ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név: 1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____
   1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____
2. Születési név: 2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____
   2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____
3. Anyja születési neve: 3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____
   3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____
4. Születési helye: _____ város/község 5. Születési ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
7. Lakóhelye, székhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
   _____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
8. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
   _____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől):* _____
10. Telefonszám: _____ 11. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Új ingatlan ☐ 1.1. Új építmény ☐ 1.2. Új telek
☐ 2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
☐ 2.1. Új építmény szerzése ☐ 2.2. Új telek szerzése
☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése ☐ 5. Bérleti jog alapítása
☐ 6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
☐ 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
☐ 8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
☐ 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
☐ 10. Az építmény megszűnése: ☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése ☐ 10.2. Az építmény lebontása
☐ 11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

☐ 1. Ingatlan megszűnése ☐ 1.1. Az építmény megszűnése ☐ 1.2. A telek megszűnése

☐ 2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

☐ 2.1. Az építmény elidegenítése ☐ 2.2. A telek elidegenítése

☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése ☐ 5. Bérleti jog megszűnése

☐ 6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ 8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

☐ 9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

☐ 10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

☐ 11. A telek építménnyel való beépítése

☐ 12. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____ Hasznos m2: _____

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	☐☐ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	☐☐ db
3. Üdülő:	☐☐ db	4. Kereskedelmi egység:	☐☐ db
5. Szállásépület:	☐☐ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	☐☐ db
7. Telek**:**	☐☐ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	☐☐ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen

X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐

helység év hó nap

_____

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő