



# SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.  
Tel: +36-73 570-000  
Fax: +36-73 371-001  
E-mail: [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)  
Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

**Szentlőrinc Város Önkormányzat** (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) a 121/2023. (V.25.) KT. határozata alapján pályázatot hirdet a tulajdonában lévő **7940 Szentlőrinc, Március 15. tér 4/B. 4. em. 14. a., 711/5/A/29 hrsz-ú** ingatlan értékesítésére:

### INGATLAN ADATAI:

Cím: 7940 Szentlőrinc, Március 15. tér 4/B. 4. em. 14. a  
Helyrajzi szám: 711/5/A/29 (Körzeti földhivatal Szigetvár)  
Ingatlan megnevezése: lakás

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad: Szentlőrinc Város Önkormányzat 1/1  
Széljegyek: -  
Terhelés: -  
Az ingatlant helyi építészeti örökségvédelem nem terheli.  
Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes  
Értékesítési cél: Eladás

### INGATLAN JELLEMZŐK

Lakás terület: 48 m<sup>2</sup>  
Szobák száma: 2  
Ingatlan állapota: felújítandó

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 14.§ (1) b) pontja alapján, pályázati úton, versenyeztetéssel értékesíti.

### Pályázati feltételek:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.**

Az ingatlan értékbecslés szerinti forgalmi értéke: **bruttó 16.000.000 Ft.** A vagyonrendelet szerinti minimum ár alatti vételi ajánlat érvénytelen.

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **90 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

**Az Önkormányzat ajánlati biztosítékot nem kér.**



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-125 [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu) Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)



# SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.  
Tel: +36-73 570-000  
Fax: +36-73 371-001  
E-mail: [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu)  
Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó pályázatát zárt borítékban, legkésőbb **2023. augusztus 30. (szerda) 12.00 óráig** van lehetősége benyújtani a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságán, (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) személyesen, vagy meghatalmazott útján.

**A pályázatok bontására 2023. szeptember 1-jén 10.00 órakor** a 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8. alatt, az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében kerül sor.

A képviselő-testület a vételi ajánlatok elbírálásáról legkésőbb 2023. szeptember 28. napjáig dönt.

A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt, aki az Ingatlan vonatkozásában a legmagasabb vételár-ajánlatot teszi.

A képviselő-testület a vételi ajánlatok elbírálásának eredményéről 2023. október 30. napjáig írásban értesíti ajánlattevőt.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

**A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására** (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvt. 14. § (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg.**

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban Hoffmann Gabriella nyújt a 73/570-981 telefonszámon, vagy emailben a [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu) címen lehet kérni.

**A pályázati felhívás közzétételi helye: a [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)**




Szentlőrinc, 2023. június 22.



  
Koltai Péter  
polgármester



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

 +36-73 570-000  +36-73 371-125  [titkarsag@szentlorinc.hu](mailto:titkarsag@szentlorinc.hu) Honlap: [www.szentlorinc.hu](http://www.szentlorinc.hu)