

**SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**7940 Szentlőrinc, Templom tér. 8.**

**"IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE SZENTLŐRINCEN"**  
**című projekt, TOP-1.1.1-16 kódszámú felhívás szerint**

**ÜZEMÉPÜLET ÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**  
**KIVÍTELI (TENDER) TERVHEZ**

**Cím: Szentlőrinc Iparterület Hrsz: 40/29.**

**BÓLYTERV Kft.**  
**7754, Bóly, Hősök tere 1.**  
**T/F: 696369 757**  
**Email: bolyterv@gmail.com**

**WERNER JÓZSEF**  
**TN sz: É/1 02-0283.**

**2020 03 31**

### **1.1.1. ÉPÜLET RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA, ELŐZMÉNYEK**

A beruházási koncepció, program szerint az épület funkciója:

Üzemi tevékenység végzésére alkalmas csarnoképület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással.

"iparterület fejlesztése Szentlőrincen"

című projekt, top-1.1.1-16 kódszámú felhívás szerint.

Szentlőrinc város önkormányzata a beruházási programja szerinti épület kialakítását valósítja meg, a kiírt támogatási pályázattal összefüggésben.

A bérbeadásra alkalmasan kialakításra kerülő telephely és üzemépület elkészülte után a működéshez szükséges berendezéseket a bérlő telepíti be, a tevékenysége megkezdése előtt a szükséges telepengedélyezési eljárást lefolytatja.

Az iparterületen a tervezett beépítés megfelel a hatályos Szentlőrinc Város rendezési tervének és a HÉSZ előírásainak.

#### **Az üzem épület kialakítása jellemzői:**

A telephelyen létesítendő csarnoképület: egyhajós, egyedi gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel.

Az iroda, szociális rész az üzem csarnok (keleti) részére kerül elhelyezésre belső szárazépítésű válaszfalakkal kialakítva. A határoló falak burkolata és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel.

### **1.1.2. FŐBB ADATOK, PARAMÉTEREK**

#### **Ingtatlan és beépítési adatok :**

Építési övezet: Gip-E2, ipari gazdasági terület, egyéb ipari terület,

Beépítési mód: oldalhatáron álló,

Helyrajzi szám: 40/29.

Ingtatlan területe: 2558 m<sup>2</sup>

Beépített bruttó alapterület: 442,70 m<sup>2</sup>,

Tervezett beépítettség: 17,30 %,

Megengedett max beépítés mértéke: max 50% (megfelel),

Tervezett zöldfelület mértéke: 67,51 %,

Megengedett zöldfelület mértéke: min 25% (megfelel),

Épületmagasság: 4,69 m,

Megengedett max. épületmagasság mértéke: max 10,50 m (megfelel),

#### **Tervezett épület alapadatai:**

Az épület beépítési adatai:

Hossz: 24,54 m,

Szélesség: 18,04 m,

Padlószint: +-0,00 m, Bf.: 127,65 m,

Járda (burkolat falcsatlakozása): ~0,05 m,  
Terepszint: -0,20m  
Belmagasságok: A tetőpanel alsó síkján mérve: 4,46 m (eresz oldalon)  
5,45 m (gerinc alatt)  
A tiszta belmagasság főtartóknál: 4,85 m.

### **Parkolási mérleg, rakodási hely:**

*(4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez \*  
Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása*

A telephely épülete rendeltetésszerű használathoz az elhelyezendő személygépkocsik száma: összesen 5 db, ebből AM parkoló 1 db

### **Közlekedési leírás, közlekedési adatok:** (közútkezelői nyilatkozattal kiegészítve)

Beruházás helye: Szentlőrinc iparterület: Hrsz: 40/29.

Helyi közút (út megnevezése, helyrajzi száma):

A telephely közvetlenül az 40/26 hrsz-u helyi közútra (közterületre) csatlakozik. Ez a helyi közút csatlakozik az országos közúthálózatra, a Szentlőrinc Munkácsy Mihály utcára 6601 sz. közútra.

A tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becslések:

napi 5 db (3 t-ás) tehergépjármű

napi 10 db személygépjármű

A tervezett telephely előtti meglévő iparterületi közútra csatlakozás külön terv és beruházási ütem alapján készül.

A tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolása (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépités stb.):

A közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenység nincs.

Közútkezelői hozzájárulás: A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kiadta 001/1162-2/2020 ügyiratszámmal a Közútkezelői nyilatkozatát.

### **1.1.3 TARTÓSZERKEZETI, AZ ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOKAT, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSE**

A tervezett építészeti-műszaki megoldás **megfelel a vonatkozó jogszabályoknak**, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi tűzvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Az adott tervezési feladatra azonos módszerrel kerültek a statikus hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapításra és az a tervezés során teljes körűen lett figyelembe véve.

Az építmény tervezésekor **alkalmazott műszaki megoldás** az Étv. 31. § (2) bekezdés - pontjában meghatározott **követelményeknek megfelel.**

Az épületben és a telephelyen végzett tevékenység során keletkező zaj és rezgésterhelés nem lépi át a helyi rendeletben megállapított határértékeket.

Alkalmazott rendeletek,törvények előírások:

7/2006. (V. 24.) TNM

OTÉK

Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ)

Hatályos ágazati szabványok

#### **1.1.4. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE**

Lásd külön akadálymentesítési tervfejezetben.

#### **1.1.5. ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES MŰSZAKI LEÍRÁS**

Jelen építési dokumentációban (rétegrendekben, szerkezeti leírásban, tartószerkezeti leírásban) meghatározott konkrét termékek esetében azok paraméterei egyúttal azok elvárt teljesítmény jellemzői.

#### **ÜZEM ÉPÜLETRÉSZ SZERKEZETEI:**

**Alapozás:** Vasbeton pontalapok –1,40 m alapozási síkkal az acél vázszerkezet oszlopainál. A határoló-homlokzati falaknál a helyszíni vasbeton talpgerendák készülnek. Az alapozási kiviteli tervek a részletes talajmechanikai szakvélemény figyelembevételével készülnek.

**Lábazat kialakítás:** 30 cm vtg vasbeton lábazati gerendán és a zsaluzott padozatbeton peremen 20 cm vtg 2 sor zsalukő vb fal 15 cm XPS expandált polisztirol lemez hőszigetelés üveghálóval erősített lábazati vakolattal készül.

**Padozat kialakítás:** Az üzemcsarnok helyiségben 20 cm vtg vasbeton lemez ipari padló tömörített kavicságyon, gépi simítással. Padlófűtés rétegeivel (hőszigeteléssel).

Az üzemcsarnok padozata résmentesen, mosható, fertőtleníthető felületű beton burkolattal készül:

- a tervezett beton alatti víz és hőszigetelések elhelyezése,
- technológiai zsaluzatok elhelyezése, szükség esetén munkahézag kialakítása,

- helyszíni beton bedolgozása (polipropilén szálakkal kevert), folyamatos szintellenőrzéssel,
- beton tömörítése, beton felület síkra lehúzó vibrációs berendezéssel,
- porszórt kéregerősítő réteg felvitele a felületre,
- a felület gépi simítása és glettelése,
- dilatációs hézagok (~6x6m táblamérettel) kialakítása vágással, a beton felület 1/3 mélységében kialakítva,
- dilatációs hézag kitisztítása, teli fugatömítés készítése, felületi síkkal hézagmentesre lehúzva.

A beton burkolat járófelületének kialakítása, simítását úgy kell kivitelezni, hogy az feleljen meg az OTÉK 53.§ (2) bekezdés f) pontja szerint követelményeknek, a higiénia, egészség- és környezetvédelem szempontjainak, az építmény megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítja a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét.

**Talajnedvesség elleni szigetelés:** A vasalt betonlemez padlószervezet rétege alatt DELTA MS-20 domborított poliészter szigetelés készül, ragasztott toldásokkal, a kavicsagyazatra fektetve.

**Függőleges tartószerkezetek:** Egyedi gyártású acél vázszerkezet oszlopai. A pillérek 40 cm befoglaló keresztmetszettel, 6,00 m tengely távval, statikai tervek és műleírás szerint.

**Tető tartószerkezetek:** Az acél szerkezetű keretgerendák 6 fokos lejtéssel, oszlopokra támaszkodóan, átmenő csavaros rögzítéssel kerülnek összeszerelésre, statikai tervek és műleírás szerint.

**Tető héjazat tartó szerkezete:** Z 200/2,5 horganyzott könnyű acélgerenda.

**Tető héjazat:** tető szendvicspanel (PIR hab töltettel), 150 mm, 1,00m táblaszélességben, 25/15 PE bevonattal.

**Határoló falak:** Önhordó szerkezetként a keretszerkezetre és a végfal vázra szerelt vízszintes elhelyezésű szendvicspanel, (PIR hab töltettel), 120 mm vastagsággal, rejtett rögzítéssel, 1000 mm szélességben, 25/15 PE bevonattal,. A kapunál belső merevítő vázzal, az ablakoknál a szükséges helyeken rejtett merevítővel (a panelhézagokban) szerelve. A szociális rész határoló fal burkolata belső oldalon acélvázaz gipszkarton ásványgyapot hőszigetelés kitöltésű előtétfallal 8 cm vastagsággal készül.

#### **Nyílászáró szerkezetek:**

A K-10 jelű nyílászáró konszignáció szerint kialakítású nyílászárókat kell beépíteni. Az épület fűtött, a homlokzati falakba beépítésre kerülő nyílászárókat a vonatkozó energetikai követelményeknek kell megfelelni.

**Ablakok:** Műanyag egyedi szerkezetek, nyíló- bukó, és fix kivitelűek, hőszigetelt fokozott légzárású ablakok, Ug: 1,1 W/m<sup>2</sup>K.

**Ajtók:** A bejárati ajtók az ablakokkal azonos kialakítású, szerkezetű légzárással és hőszigetelő üvegezéssel készülnek. Belső ajtók műanyag szerkezetűek.

**Kapu:** Ipari szekcionált kapu kézi működtetésűek.

**Csapadékvíz elvezetés:** Az épület tetőjéről levezetve, műanyag bevonatú horg. függő- és lefolyócsatornával. Az épülettől a térburkolatba elhelyezésre kerülő felszíni folyókákkal a saját parkosított területre kerül rávezetésre.

**Külső járda és térburkolat:** Az épület mellett közvetlenül a járda mosott kavics felső rész és közúzalékos ágyazat kerti szegéllyel.

Az üzemeépület nyugati homlokzata előtti parkolók és a bejárati út kő zúzalékos burkolattal készülnek.

Az akadálymentes parkoló és személyi bejárat előtti járda beton térburkolattal készül. Az épülettől a csapadékvíz elvezetését szolgáló járdaburkolat lejtése (4-5%) és a parkoló lejtése (2-2,5%). A talajszint azonos felső síkkal kerül rendezésre, leesés elleni védelem, perem, korlát nem szükséges.

**Válaszfalak:** 12 cm vtg szerelt gipszkarton válaszfalak acélvázra építve, ásványgyapot kitöltéssel.

**Szociális rész mennyezet:** Szerelt acélváz, ásványgyapot hőszigeteléssel, párazáró réteggel, tűzgátlós gipszkarton alsó mennyezet burkolattal, felső OSB burkolattal.

**Padlóburkolatok:** Simított beton aljzaton, kerámia lapokból, a fürdő és a. m. wc -nél ennek csúszásgátló változata. Hézagmentes, felmosható, fertőtleníthető kivittel.

**Falburkolatok:** a szociális helyiségeknél a WC-mosdóknál 1,50 m, a zuhanyozóknál 2,10 m magasan kerámia csempével kerülnek burkolásra, zárt hézagképzéssel.

**Festés mázolás:** A belső gipszkarton felületeken és a helyiségek csempézés feletti felületek fehér diszperzit festéssel készülnek.

**1.1.6. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁS**  
Égéstermék elvezető (kémény) nem készül.

**1.1.7. ÉPÍTMÉNY BONTÁSA ESETÉN , A BONTÁSI TECHNOLÓGIA LEÍRÁS**  
Az építési munka nem jár bontási munkával és nem keletkezik azbeszt hulladék.

**1.1.8. A TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ ELŐÍRT ÉS AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSSZERŰ ÉS BIZTONSÁGOS HASZNÁLATHOZ SZÜKSÉGES KÖZMŰVESÍTETTSÉGET, A KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSA**

Az ingatlan előtti közterület, a folyamatban lévő közművesítésekkel együtt teljesen közművesített, az alábbi közmű alkalmazásra kerülő csatlakozási lehetőségekkel:

- Vízellátás,
- Csatornázás,
- Elektromos energia
- Telefon, Internet
- Közútcsatlakozás

## **1.1.9. ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK**

az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket:

Az építménynek megfelel a rendeltetési célja szerint:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) b) a tűzbiztonság,
- c) c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata, alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással, és teljesíti az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát.

## **1.1.10. ÉRINTETT KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS**

A beruházáshoz a szolgáltatók biztosítani tudják a szükséges teljesítményt, a folyamatban lévő közművesítésekkel, azok lekészülte után:

- Szilárd burkolatú út,
- Vezetékes víz és szennyvízhálózat, a közterületen tűzcsapokkal
- Elektromos földkábel a transzformátortól
- Telefon és adatátviteli hálózat,

## **1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Lásd külön leírásban.

## **1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Lásd külön leírásban.

## **1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Lásd külön leírásban.

## **1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS (üzemelés-technológiai leírás)**

A konkrét funkció a bérlői viszonyoknak megfelelően, az elkészült csarnoképületet a szociális és iroda helyiségekkel a beruházó Szentlőrinc Város Önkormányzata átadja a bérlőnek. A bérlő külön ütemben helyezi el berendezéseit, bútorait az épületbe.

Gépi berendezések, ipari technológia nem kerül telepítésre.

A bérlő a működéséhez szükséges bejelentések, engedélyek, telephelyi engedélyezési eljárás ügyében saját hatáskörben jár el.

## 1.6. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

### R1 Üzemcsarnok padozata

Dilatált ipari sim. beton aljzat	
betonacél hálóval-fűtőcsövekkel	20 cm
Technológiai szigetelés PE fólia	1rtg
Expert fix (XPS) hőszigetelés	10 cm
DELTA MS domborított polietilén szigetelés	
Közúzalékos ágyazat	20 cm
Tömörített talaj	

### R2 üzemcsarnok tető

Tető szendvicspanel (pirhabos)	15 cm
Z tető acélszelemen	200/2.5
Acél haránt főtartó	40 cm

### R3 üzemcsarnok oldalfal

Oldalfali szendvicspanel (pirhabos)	12 cm
Acél haránt pillér tartó	40 cm

### R4 Lábazati fal

Lábazati nemes vakolat	
Dryvit háló+ ragasztó	
Expert fix láb.(XPS) hőszigetelés	12 cm
Vasbeton lábazati fal (zsalukő 20)	20 cm

### R5 Szocrész padozata

Kerámia lap + rag.	1 cm
Vasalt aljzat - betonacél háló-	20 cm
Technológiai szigetelés PE fólia	1rtg
Expert fix (XPS) hőszigetelés	10 cm
DELTA MS domborított polietilén szigetelés	
Közuzalékos ágyazat	15 cm
Tömörített talaj	

### R6 szoc rész mennyezet

Szerelt acélváz	
hőszigetelt párazárt	
tűzgátlós gipszkarton mennyezet	20 cm

### R7 szociális rész oldal határoló fal

Oldalfali szendvicspanel (purhabos)	12 cm
Acél haránt pillér tartók	
Szerelt acélváz hőszigetelt párazárt	
tűzgátlós il. impregnált gipszkarton fal	8 cm



### **R8 szociális rész belső oldal határoló fal**

Tűzgátló gipszkarton burkolat 1,5 cm  
Acél váz fal tartók  
közte ásványgyapot hőszigetelés 10+8 cm  
Párazáró fólia  
normál ill. impregnált gipszkarton burkolat 1,5 cm

### **R9 Külső járda burkolat**

Felső rész mosott kavics 5 cm  
Közúzalékos ágyazat kerti szegéllyel 25 cm  
Tömörített talaj

## **1.7. HELYISÉG KIMUTATÁS**

Üzemcsarnok	368,55 m <sup>2</sup> ipari simított beton
Előtér	6,15 m <sup>2</sup> kerámia
A. m. wc	4,59 m <sup>2</sup> cs. m. kerámia
Iroda - tárgyaló	15,53 m <sup>2</sup> kerámia
Tea konyha - tartózkodó	12,43 m <sup>2</sup> kerámia
Előtér	4,32 m <sup>2</sup> kerámia
Mosdó előtér	1,65 m <sup>2</sup> kerámia
Wc	1,49 m <sup>2</sup> kerámia
Öltöző	6,82 m <sup>2</sup> kerámia
Fürdő	4,39 m <sup>2</sup> cs. m. kerámia
<b>Összesen:</b>	<b>425,92 m<sup>2</sup></b>

## **1.8. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS:**

Napelemes (20 kW), hőszivattyús rendszer, csarnok padlófűtés és elektromos fűtőpanelek az iroda-szociális résznél. A gépészeti leírás szerint készül.

## **1.9. TŰZVÉDELMI LEÍRÁS**

Lásd külön leírásban.

## **1.10. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEK:**

### **1. Előzmények:**

A kivitelezés során bérbeadásra alkalmasan kialakításra kerülő telephely és üzemépület készül. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) 53. § (2) bekezdés f) pontja szerint a higiénia, egészség- és környezetvédelem szempontjai között az építmény kivitelezését úgy kell végezni, hogy a megvalósítás után a rendeltetésszerű használata során biztosításra kerüljön a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetősége.

A működéshez szükséges berendezéseket a bérlő telepíti be, a tevékenysége megkezdése előtt a szükséges telepengedélyezési eljárást lefolytatja.

**2. Létszám adatok:** A várható létszám 5 fő.

**3. Az üzemi szociális helyiségek kialakítása:**

Öltöző, fürdő és WC helyiségcsoport kialakítása a beruházóval egyeztetve ipari tevékenységre jellemző tisztasági fokozat szerint kerül kialakításra, 10 főig bővíthető létszámra. Az öltöző az utcai és a munkaruha külön rekeszben történő nagyszekrények elhelyezésére alkalmasan.

**4. Étkezési lehetőség:**

A tartózkodó helyiségben létesülő teakonyha berendezések étkezési csomag elfogyasztására kerülnek elhelyezésre. Ivóvíz vétel, evőeszköz és pohármosásra mosogató, HM keverő csapteleppel kerül beépítésre.

**5. A munkaegészségügyi körülmények:**

- Használatbavételig az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében igazolásra kerül az ivóvíz minőségű víz megléte, akkreditált laboratóriumban elvégzett vízvizsgálattal (egyszerű bakteriológiai vizsgálat: telepszám 22 °C, E-coli, coliform szám), az épített vízhálózat végpontjáról vett vízmintából.

-A megfelelő légállapot: A csarnok és az iroda és a szociális helyiségcsoport állandó emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek nyílászárókon keresztül természetes szellőztetésűek.

A belsőterü helyiségek, Wc - mosdó és előtereik elszívó rendszerű csőventilátoros szellőzésűek, a világítási hálózattal automatikus bekapcsolással, késleltetett kikapcsolással. A légutánpótlás az ajtóba szerelt légbeeresztő rácsokkal. Az iroda és a szociális helyiségcsoport helyiségei fűtöttek, elektromos fűtőpanelokkal.

## **1.11. AKADÁLYMENTESÍTÉSI LEÍRÁS - TERVFEJEZET**

Lásd külön leírásban.

## **1.12. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI LEÍRÁS**

A konkrét funkció a bérlői viszonyoknak megfelelően, az elkészült csarnoképületet a szociális és iroda helyiségekkel a beruházó Szentlőrinc Város Önkormányzata átadja a bérlőnek. A beruházással gépi berendezések, ipari technológia nem kerül telepítésre. A beruházás elkészültével a határértékek betartását igazoló ellenőrző mérések elvégzésére nincs szükség.


## **Építési hulladék:**

45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt építési és bontási hulladék anyagok közül a mennyiségi küszöbértéket az építési területéről kitermelésre kerülő talaj éri el – további felhasználásra az ingatlanon marad.

## **Melléklet:**

Építési hulladék tervlap

Bóly, 2020-03-31.



.....  
Tervező: Werner József

## ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<p><i>Az építető adatai:</i></p> <p>Neve: <b>SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b></p> <p>Címe: <b>7940 SZENTLŐRINC TEMPLOMTÉR 8.</b></p>	<p>A vállalkozók adatai:</p> <p>Neve, címe: ..... ... KÜJ, KTJ száma: ..... Neve, címe: ..... ... KÜJ, KTJ száma: ..... Neve, címe: ..... ... KÜJ, KTJ száma: .....</p>	<p>Dátum: <b>2019 október</b></p>
<p><i>Az építéshely adatai: ÜZEM ÉPÜLET ÉPÍTÉS</i> Címe: <b>SZENTLŐRINC IPARTERÜLET.</b> Helyrajzi száma: <b>40/29.</b> A végzett tevékenység: <b>épület építése</b>, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)</p>		

1.	Kitermelt talaj <b>(PILLÉR ALAPOK)</b>	17-05-04	30	(3)	INGATLANON FELTÖLTÉS- ÉPÜLETEN BELÜL
2.	Betontörmelék				
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17-09-04	10	(1)	LEGKÖZELEBBI LERAKÓHELYRE
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
<b>Összesen:</b>			<b>40</b>		

## Tervezői Nyilatkozat

Alulírott tervező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján, a beruházási program szerint „logisztikai centrum” tevékenység végzésére alkalmas üzem épület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással nevű projekt kiviteli-tender tervéhez az alábbiakról nyilatkozom:

**A tervezett építési tevékenység címe, helyrajzi száma:**

Szentlőrinc Iparterület, Hrsz: 40/29.

**Az ingatlan védettségére vonatkozó adatok:** Nem védett

**Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása:**

A beruházási program szerint csarnok üzem épület kialakítása, a szükséges infrastruktúrával történő ellátással valósul meg.

Az épületek alaprajzi elrendezése: üzem rész és egy iroda-szociális részből áll.

A telephelyen létesítendő csarnoképület: egyhajós, egyedi gyártású acél vázszerkezetű, enyhe lejtésű nyeregtetős, a határoló falak és tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel.

Az iroda, szociális rész az üzem csarnok (keleti) részére kerül elhelyezésre belső szárazépítésű válaszfalakkal kialakítva. A határoló falak burkolata és a tető héjazat szendvics szerkezetű panelekkel

**Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:**

Az iparterületi építési telek kialakítására a helyi HÉSZ előírásaink megfelelően került sor. Szabályozási terv szerinti besorolása Gép-E2, ipari gazdasági terület, egyéb ipari terület.

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam/alkalmaztam, mely a szabványossal legalább egyenértékű\*.

Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van.


A kivitelezési dokumentáció – nem építési engedély (bejelentés) köteles változtatások tekintetében – az engedélyezési tervdokumentációtól az alábbiakban eltér: **Nem tér el.**

A kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készül: igen/nem szükséges\*.

Az örökségvédelmi hatósági engedély: rendelkezésre áll/nem szükséges\*.

A betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Bóly, 2020-03-31

  
.....  
Tervező: Werner József