

SZENTLŐRINC, URBACH TÉR SZABADIDŐPARK TERVEZÉS



ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

-PAVILON ÉPÜLET-

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008
ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA

PÉCS, 2020.02.28.

MEGBÍZÓ

SZENTLŐRINC VÁROS
ÖNKORMÁNYZAT
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

GENERÁL TERVEZŐ

TÁJDESIGN KFT.
7635 Pécs, Bálicsi u. 59.

TÓTH RÉKA
TÁJÉPÍTÉS TERVEZŐ

ÉPÍTÉS TERVEZŐ

MÁSFÉL ÉPÍTÉS STÚDIÓ
7621 PÉCS, ANNA UTCA 27.
TEL: (30) 268-6053
E-MAIL: MASFELSTUDIO@GMAIL.COM
WEB: MASFELSTUDIO.COM
NY.SZ: C-2-569

SEBESTYÉN PÉTER
OKL. ÉPÍTÉS, VEZ TERVEZŐ
É/1 02-0725

2. ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

Építész tervező:

MÁSFÉL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.

posta/székhely: 7621 Pécs, Anna u 27.

iroda: 7621 Pécs Király u 35/1.

telefon:06302686053

email: iroda@masfelstudio.com NY.sz: C-2-569

Építész: Sebestyén Péter DLA okl. építész, vez. tervező É/1 02-0725

Megrendelő:

Szentlőrinc Város Önkormányzat

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tervlap jegyzék:

- É-01 Alaprajz
- É-02 Tetőfelülnézet - korcolás
- É-03 Korcolás - részletek 1
- É-04 Korcolás - részletek 2
- É-05 Metszet
- É-06 Részletraajz - fedkő
- É-07 Részletraajz - fedkő zsalu építési segédlet

Tervezési feladat:

A tér áttervezésével, játszóterének korszerűsítésével, kibővítésével bízta meg a megrendelő a Generál tervezőt, aki a téren található kő falazatú, fa tetőszerkezetű, nyitott pavilon építészeti kezelésével, az épület hasznosíthatóságának vizsgálatával bízta meg irodánkat a pályázati munka részelemeként.

Helyszín:

Szentlőrinc város, belvárosi része a Március 15. tér és az Ifjúság u. által határolt területen fekvő, panelépületekkel és iskolaépülettel határolt zöldfelület. A parkot északról és nyugatról közvetlenül parkolók, utak szegélyezik. A park zöldfelületében a nyugati szélén fa és műanyag játszótéri játékok, a park középrészén padokkal kialakított pihenőrész, a dél keleti szélénél egy emlékmű-szobor található. A parkot kereszt és hosszirányban beton térkő burkolatos gyalogos közlekedőutak szelik át. Mivel a terület az iskola és a központi buszmegálló között található az iskola használatából fakadóan nagy az átmenő forgalma. A diákok hazafelé menet, jó időben szívesen veszik birtokukba a területet.

A pavilon:

A park középpontjától észak keleti irányba eltolva, a területet ferde irányban átvágó gyalogos tengelyen helyezkedik el a pavilonépület. Az építmény nyitott fedett kialakítású, bitumenes zsindegy fedésű, mellvédfalai és pillérei termáskő anyagúak. Ülőfelület hiányában a fiatalok a fa tetőszerkezet gerendázatára felmászva találnak maguknak búvó, beszélgető helyet. A fa tetőszerkezetről a fedés aljátát nyújtó gyalult deszkázatot könnyen elérik így az már magán viseli a rongálás graffitizés nyomait. A tető csúcsdíszét adó faragott fa elem az UV sugárzás és s csapadék hatására előregedett, károsodott.

Az épület alapvetően jó állapotban van, statikailag a szerkezeti probléma mentesek, a kő felületek kívül teljesen tiszták, épek, belső körfelületét viszont néhány festés, graffiti tarkítja. A fa tetőszerkezet is ép, állékony a felületi szennyeződéseitől eltekintve. A fedését biztosító bitumenes zsindegyezés a szegélyek mentén hiányos helyenként a szél láthatóan belekapott a felületben, néhány tábla elemelkedett.

A tervezést befolyásoló tényezők, koncepció:

A megrendelő programjában az építmény minimális mértékű beavatkozási igénnyel szerepelt, mégis mint a terület egyik jellemes tárgya fontos a szereppel bír a terület összképében.

A környéken lakók visszajelzései alapján, a fiatalok zajos tevékenysége, társalgása -különösen éjszaka- zavaró hatású, ezt a megrendelő az épülettel kapcsolatos beavatkozásánál szeretné orvosolni.

Az épület funkcióval való megtöltése a megrendelő részéről nem fogalmazódott meg igényként, így ezzel a tervezés során nem foglalkoztunk, továbbá nem volt igény ülőfelületek kialakítása sem az építményben, sőt ennek az elkerülése a fent már említett okok miatt elsődleges szempont volt.

A területre kerülő új játszótéri elemek kapcsán, az egész parkra vonatkozó megújulás viszont kell, hogy nyomon követhető legyen a pavilonon is.

A koncepció az volt, hogy az épület külső megjelenésén frissítést, arculati ráncfelvarrást végezzünk, és a jellemzően átmenő forgalomra és eső elleni védelemre hivatott jellegét az építménynek erősítsük.

Az épületet érintő beavatkozások:

Az épület falszerkezetei, oszlopai megmaradnak, a mellvédként működő, oszlopok között található alacsony faltestekre világos színű műköből ferde felső felületű (ülésre nem alkalmas, befelé lejtő) elemeket terveztünk, melyek bemart, mélyített felületeiben rozsdamentes acél lapokból, szöveges, vagy képes kiállítási elemet, reklámot lehet elhelyezni, (Lehet ez akár a település történetét ismertető, vagy a város hírességeit bemutató sorozat).

A tetőszerkezet tartóelemeit kézi és gépi csiszolással fel kell újítani, a deszkázatot szintén le kell csiszolni olyan mértékben, hogy a felületi szennyeződések, firkák eltűnjenek. Ezután világos színű, vastag lazúr felületkezeléssel a fa felületeket el kell látni. Az épületen áthaladó beton térkő burkolat megmarad.

A tetőfedést terveink szerint az épületről eltávolítanánk a csúcsdíszrel együtt, és korcolt fémlemez fedést kapna a meglévő deszkázatára. A fémlemez fedést úgy alakítanánk ki, hogy az átjárók feletti tetőszakaszok lefolyó vizét betét vízvetőkkel irányítottan a gerincek felé terelnék, elősegítve azt, hogy az áthaladókra ne zúduljon esőben nagyobb mennyiségű csapadék. A meglévő fa anyagú csúcsdísz helyére a fémlemez fedés anyagával azonos csúcsdíszt helyeznénk vissza. A kőfalak és pillérek belső felületét homokszórással meg kell tisztítani.

Az átalakításhoz az épületnél annak egyszerűsége, falainak szabálytalan kontúrja(kőfalazat) miatt a méret vétel során a geodéziai felmérésekre támaszkodtunk, így az újonnan készülő elemek kivitelezésénél pontos helyszíni méretellenőrzésre van szükség (műkö elemek gyártása miatt).

Épületgépészet

Az épületbe sem villamos, sem épületgépészeti berendezés, tárgy nem kerül.

Csapadék víz kezelés és közművek

Az épület tetőfelülete viszonylag kicsi, annak csapadékvizét nem gyűjtjük külön, az új korcolt fémlemez fedés vízorros szegélyezése a térburkolatra engedi a csapadékvizet, melyről a térburkolat lejtésével a zöldfelületen az elszívárogtatásra kerül.

Munkavédelem

Az építés során be kell tartani a 32/1994. (XI.10) IKM sz. rendelet mellékletében (Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat) foglaltakat, különös tekintettel a 8. fejezetben (Földmunkák), a 9. fejezetben (Építőipari állványok), a 15. fejezetben (Faszerkezetek építés-szerelési munkák) a 17. fejezetben (Szak- és szerelőipari munkák) és a 20. fejezetben (Beton- és vb. munkák) előírtakra,

- az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988 évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény
- a munkavállalók biztonságáról, egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1981. évi 67. ülészakán elfogadott 155. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXV. törvény
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet
- az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KövIM együttes rendelet vonatkozó előírásai

Pécs, 2020.02.28

MÁSFÉL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

7621 PÉCS, ANNA UTCA 27.

TEL: (30) 268-6053

E-MAIL: MASFELSTUDIO@GMAIL.COM

WEB: MASFELSTUDIO.COM

NY.SZ: C-2-569



LEVELET