

SZENTLŐRINC, LISZT FERENC UTCAI ÓVODA-BÖLCSŐDEÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVHEZ 1.ÜTEM

ÉPÍTETŐ:

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
CÍM: 7940 SZENTLŐRINC, TEMPLOM TÉR 8.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

GÖRGÉNYI-TERV KFT
GÖRGÉNYINÉ FEHÉR ZSÓFIA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-02-0634
CÍM: 7940 SZENTLŐRINC, NYÁRFA UTCA 4.



TARTALOMJEGYZÉK**ALÁÍRÓLAP****TERVEZŐI NYILATKOZAT****MŰSZAKI LEÍRÁSOK**

- I. Adatok
- II. Tervezési program
- III. Építész műszaki leírás
 1. meglévő állapot ismertetése
 2. bontási leírás
 3. tervezett állapot ismertetése
 4. óvodai nevelés tárgyi feltételei
 5. technológiai leírás
 6. konyhatechnológiai leírás
 7. épületszerkezetek, rétegrendek
 8. helyiségjegyzék
 9. parkoló mérleg
 10. megfelelőségi nyilatkozat

TERVJEGYZÉK**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:**

M-0	Helyszínrajz	m=1:1000
M-1	Földszinti alaprajz	m=1:100
M-2	Emeleti alaprajz	m=1:100
M-3	A-A metszet	m=1:100
M-4	B-B metszet	m=1:100
M-5	Északi homlokzat	m=1:100
M-6	Déli homlokzat	m=1:100
M-7	Nyugati-utcai homlokzat	m=1:100
M-8	Keleti homlokzat	m=1:100
M-9	Fotódokumentáció	

TERVEZETT ÁLLAPOT:

E-0	Helyszínrajz	m=1:500
E-1	Földszinti alaprajz	m=1:100
E-2	Emeleti alaprajz	m=1:100
E-3	Tetőfelülnézet	m=1:100
E-4	A-A metszet	m=1:100
E-5	B-B metszet	m=1:100
E-6	C-C metszet	m=1:100
E-7	D-D metszet	m=1:100
E-8	Nyugati-utcai homlokzat	m=1:100
E-9	Keleti homlokzat	m=1:100
E-10	Északi homlokzat	m=1:100
E-11	Déli homlokzat	m=1:100
E-12	Részletrajzok	
E-13	Nyílászáró konszignáció	
E-14	Lakatos konszignáció	
E-15	Látványterv	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 1997. évi LXXVIII. Tv., továbbá a 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján alulírott tervező kijelentem, hogy

Építető: Szentlőrinc Város Önkormányzata
Építés helye: Szentlőrinc, Liszt Ferenc utca 2. , hrsz.: 562/24
Ingtalan övezeti besorolása: KL-M
Létesítmény: középület (óvoda-bölcsőde épület)

tervezése során a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti hatósági előírásokat, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, tűzrendészeti követelményeket, szabályzatokat, ágazati szabványokat, műszaki előírásokat betartottam, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

A műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal egyeztettem.

A tervezett létesítmény egészségvédelmi szempontból megfelelő, amelyet a kivitelező minőségi bizonylattal és alkalmassági tanúsítvánnyal igazol.

Az építési és bontási hulladékok mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletének 1 számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket. A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.

A terv a vonatkozó környezetvédelmi (szennyezőanyag kibocsátás, zajterhelés) előírásainak megfelel.

A terveket az építetővel, az érdekeltekkel egyeztettem és az nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak érdekeit.

Az építési munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszéd ingatlanok használatát számottevően korlátozná, állékonyágát veszélyeztetné vagy a közérdeket sértené.

Nyilatkozatomat tervezői felelősségem tudatában tettem, mely kiterjed a hatósági előírások, az építésügyi jogszabályok és a korszerű építészeti műszaki követelmények betartására is.

Tervezési jogosultsággal rendelkezem az adott építményre vonatkozóan.

Tervező:

Építészet:

Görgényi-Terv Kft.

7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.

Görgényiné Fehér Zsófia MÉK É- 02-0634

Szentlőrinc, 2019.02.26.

I. ADATOK

Építtető:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tervező:	Görgényi-Terv Kft. Görgényiné Fehér Zsófia MÉK É-02-0634 7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4. tel.: 06/30-853-9092 e-mail: zsofiafeher@gmail.com
Építés helye:	Szentlőrinc, Liszt Ferenc u. 2. hrsz.: 562/24

BEÉPÍTÉSI ADATOK (1. ÜTEM ÉS 2. ÜTEM EGYÜTT)

Telek területe:	4599 m ²
Meglévő bruttó beépített terület:	483,00 m ²
Tervezett bruttó beépített terület:	727,80 m ²
Meglévő beépítettség:	10,50%
Tervezett beépítettség:	15,83 %
Meglévő burkolt felület:	810,00 m ²
Tervezett burkolt felület:	1085,00 m ²
Meglévő zöldfelületi % :	77,38 %
Tervezett zöldfelületi % :	76,40 %
Meglévő építménymagasság:	7,46 m
Tervezett építménymagasság:	7,49 m

Az épület a Vi-Okt 3 jelű építési övezetbe tartozik.

Az épület átalakítása, bővítése során a beépítési adatok módosulása, a szabályozási terv előírásainak az átalakítás, bővítés után is megfelelnek.

II. TERVEZÉSI PROGRAM**Előzmények :**

Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinci Óvoda és Bölcsőde, Liszt Ferenc utcai óvoda (7940 Szentlőrinc, Liszt Ferenc utca 2.) épületének átalakításához, felújításához és bővítéséhez szükséges építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére adott megbízást, a TOP 1.4.1-16 számú eredményes pályázat és az ahhoz 2016-ban elkészült és hatályos építési engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Az engedélyezési terv módosításra került 2018-ban, mivel az építtető 2 ütemben szeretné az épületet megépíttetni.

A meglévő épület jelenleg is óvodaként és bölcsődeként működik. Az épület egyszerű tömegű, téglalap alaprajzú, kétszintes, lapostetős kialakítású épület, hozzá tartozó udvarrészsel. Az épület 1977-ben, a település második óvodájaként létesült 4 óvodai csoporttal. 1980-ban a tornaszobának épült helyiségből az ötödik csoportszoba kialakítására került sor. 1997. március, 1-től bölcsődei csoport is működik az épületben.

A telken jelenleg az óvodaépületen kívül egy tároló kap helyet. A tároló épület elbontásra kerül.

A tervezési feladat :

Az 1. ütemben a meglévő óvoda épület kerül átalakításra, felújításra, illetve bővítésre a nyugati irányban egy földszint + emeletes kialakítású épületrészsel.

A 2. ütemben kerül kialakításra a déli irányban tervezett bővítmény épületrész (bölcsődei és óvodai csoportszobákkal, multifunkciós teremmel), illetve a két épületrészt összekötő emeleti átjáró.

1. ütem:

Az óvoda bejárata elé, a nyugati irányba egy földszinten fedett-nyitott előtér, szélfogó, az emeleten iroda funkciójú kétszintes épületrész kerül kialakításra, ahol a két szintet akadálymentesen összekötő felvonó is helyet kap.

A meglévő épületrészben a jelenleg is működő 5 óvodai csoportszoba megmaradna az eredeti funkciójában.

Az emeleten jelenleg bölcsődei csoportként működő helyiség, és az emeleti déli szárnyban lévő óvodai csoportszobához tartozó gyermekmosdó helyén kerül kialakításra az óvodavezetői iroda és a hozzá tartozó óvodatitkársági iroda, illetve az új épületrészt összekötő fedett nyaktag-folyosó is itt kerülne majd a 2. ütemben átvezetésre. A csoportszobához közvetlenül kapcsolódó gyermekmosdó, és öltöző-átadó helyiség lesz kialakítva, így az eredetileg öltöző-átadó helyiségként funkcionáló helyiség közlekedőként lesz használva. A nevelői szoba a jelenlegi óvodatitkársági irodából kerül kialakításra, hozzá tartozó nevelő öltözővel, mosdóval, wc helyiséggel.

A meglévő épület földszintjén kialakításra kerül egy elkülönítő, orvosi szoba.

A gazdasági szárny is jelentősen átalakul, a jelenlegi indokolatlanul nagy konyha helyett egy kisebb alapterületű melegítőkonyha kerül, a hozzá tartozó szükséges helyiségekkel. Itt kerül kialakításra a dolgozók részére egy teakonyha- étkező helyiség, egy közös használatú dolgozói öltöző, mosó-vasaló-szárító helyiség, a jelenleginél kisebb kazánház-karbantartó műhely, a szükséges raktárhelyiségek, és az udvar felől megközelíthető gyermek wc-mosdó.

A tervezésbe rehabilitációs környezettervező szakmérnök (Dr. Laki Tamás – okleveles építészmérnök – É 03-0259) és kisgyermekellátás területén jártas szakember (Györkőné Molnár Judit - intézményvezető - óvodapedagógus, közoktatás vezető, pedagógus szakvizsga-szakértő, tanfelügyeleti és pedagógus minősítési szakértő, minőségbiztosító szakértő) is bevonásra került.

III. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

Az óvodaépület a Liszt Ferenc utcában helyezkedik el. Az épület a saroktelken szabadon állóan telepített. Egyszerű téglalap tömegű, hagyományos, tégl szerkezetű, lapos tetős kialakítású, földszint + emelet szintszámú épület. A telek rendelkezik közüzemi energia (elektromos áram, gáz), ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel valamint saját telken történő csapadékvíz elvezetéssel. A telken az épülettől déli irányban egy kerti tároló helyezkedik el, ami elbontásra kerül (lásd.helyszínrajz).

2. BONTÁSI LEÍRÁS

Előzmények

Az elbontandó kerti tároló épület az óvoda-bölcsőde telkén helyezkedik el.

A tervezett új épületrész építésével erre az épületre a továbbiakban nincs szükség, ezért kerül elbontásra.

Elbontásra kerül még az épülethez déli irányban csatlakozó épített kémény, illetve az épületen belüli falszakaszok, burkolati rétegek is (terv szerint).

A bontandó épület leírása, bontási munkái

A meglévő épület rendeltetése, alaprajzi elrendezése

Az egy tárolót tartalmazó - cca. 4,36x7,50 m-es - melléképület téglalap tömegű, földszintes, félnyereg tetős kialakítású, 3,0 méter építménymagasságú.

A melléképület épület szintszáma földszint és padlástér.

Melléképület helyiségei:Tároló 26,6 m² cement simítás bm.: 2,85 m

Melléképület összesen: 26,6 m²

Az épület szerkezete, anyagai

- Alapozás: az alapozás valószínűsíthetően úsztatott beton sávalap.
- Szigetelés: a szerkezeti elváltozások a vízszigetelés teljes hiányára utalnak.
- Az épület határoló szerkezetei: Külső teherhordó falak 25 cm vastag kisméretű téglafalazatok
- Födém szerkezet, áthidalók: födém nem került kialakításra. A nyílások téglafal áthidalókkal kerültek áthidalásra.
- Burkolatok: A tárolóban cementsimítás készült.
- Nyílászáró szerkezetek: A külső nyílászárók fém szerkezetűek
- Tetők: a melléképület félnyereg tetős kialakítású, hagyományos fa szerkezetű
- Homlokzatképzés: az épület homlokzati felülete jellemzően fehér színű dörzsölt vakolat
- Héjalás: a tető héjalása hullámpala fedés

A meglévő épület bontásának, technológiai leírása

A bontás során első lépésként az elektromos hálózatról, víziközmű-hálózatról le kell választani az épületet, illetve a vízvezeték el kell zárni és le kell dugózni. A vezetékek - villany, víz, fűtési csövek leszerelésének megkezdése előtt ellenőrizni kell, hogy az előkészítés időszakában a közüzemi berendezések kikapcsolása megtörtént-e. Ha igen, akkor a leszerelés elvégezhető. A tetőszerkezet bontását a héjazat bontásával kell kezdeni. A héjazat bontásával egyidejűleg kell leszerelni a bádogos szerkezeteket. A bontott anyagot csúszdán kell leereszteni. Bontott anyag földemen még átmenetileg sem tárolható. A héjazat elbontása után meg kell vizsgálni, hogy a tetőszerkezet más szerkezettel milyen összefüggésben van (párkány, oromfal). A tetőszerkezet bontási munkáit csak akkor szabad megkezdeni, ha kiderül, hogy a fedélszék egyes szerkezeti elemei más szerkezet károsodása, összeomlása nélkül kibonthatók. Ellenkező esetben alátámasztásokat is el kell végezni saját telken belül. Az elbontott faanyagokat a padlásfödém túlterhelése elkerülése végett folyamatosan el kell szállítani. A tetőszerkezet faanyagát gombafertőzés esetén elkülöníteni, esetleg elégetni, vagy gombaölő szerrel fertőtleníteni kell, majd szögtelenítés után kerülhet csak tárolásra. A téglákat a telek építéssel nem érintett részén kell ideiglenesen tárolni és később el kell szállítani. A nyílászáró szerkezetek, ajtók és ablakok ugyancsak a szerkezeti részek bontása előtt kell kibontani. A teherhordó falak bontása szakaszos bontással, a fal mellett épített állványról végezhető. Ha a bontandó fal helyzete bizonytalan, akkor biztosítani kell megfelelő alátámasztással és dúcolással.

Egyéb szerkezetek bontását – áthidaló - az építés fordított sorrendjében kell elvégezni. A hasznosíthatatlan bontott anyagokat a kijelölt lerakóhelyre kell elszállítani. Az újrahhasznosítani kívánt építőanyagok gondos tisztítása után depóniában tárolandók.

A bontott anyagok tárolás, szállítása

A telek területén ki kell jelölni az elszállítandó és újrahhasznosítandó téglák, és fa depóniák helyeit. A tárolásnál ügyelni kell arra, hogy az egyes depóniák, rakatok magassága ne legyen túl nagy, veszélyeztetve az állékonyságot. A falazatból kikerülő habarcs, beton és agyagtörmelék a lerakóhelyre kell szállítani.

Az egyes anyagok szállítását csak megfelelő járművekkel és rakodógépekkel lehet végezni. A rakodásnál ügyelni kell a biztonságos elhelyezésre és arra, hogy az újra felhasználásra kerülő anyagok szállítás, rakodás közben ne sérüljenek meg.

Munkavédelmi és biztonsági előírások

A bontás során a munkavédelmi előírásokat, ezek közül is különösen az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat, valamint a munkavédelemmel foglalkozó szakmai szabványok (MSZ 04.900) ide vonatkozó részeit, valamint emelőgép használata esetén az Emelőgépek Biztonsági Szabályzatát be kell tartani. A közterületre és szomszéd telekre esetlegesen lehulló tárgyak miatt, továbbá a kidőlés ellen védőszerkezeteket, figyelemfelhívó táblákat kell elhelyezni.

Hulladékkezelés:

- Az építkezési időszak alatt képződő települési (kommunális) hulladék kezelését. „A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet szerint kell végezni.
- Az építési és bontási műveletek során képződő építési és bontási hulladékot „Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. BM-KvVM együttes rendelet szerint kell kezelni.
- A bontás és a bontott anyagok eltávolítása során a környezet szennyezését a környezetvédelmi és az építésügyi előírások betartásával kell megelőzni.
- A bontási és építési tevékenység során keletkező hulladékok elhelyezésére vonatkozóan a szakhatóságnak (KDVKF) meg kell küldeni a megfelelő engedéllyel rendelkező személy, vagy szervezet befogadó nyilatkozatát a bontás megkezdése előtti 8 nappal.
- A bontás és építés során keletkező építési hulladékok elhelyezése engedéllyel rendelkező lerakón történhet, melyre vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot(okat) a hatóságnak (KDVKF) meg kell küldeni a használatbavételi engedélyezési eljárást megelőzően 15 nappal.
- A bontás során keletkező hulladékok mennyiségét az építési naplóban naprakészen vezetni kell. A bontási műveletek során keletkező, illetőleg feltárt veszélyes hulladékot szelektív módon történő gyűjtéséről, nyilvántartásáról és kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet” előírásai szerint gondoskodni kell.
- A bontás során keletkező veszélyes hulladékok elhelyezése is csak engedéllyel rendelkező lerakón történhet.
- A bontás során keletkező szilárd hulladékok ártalommentes kezeléséről gondoskodni kell.

Az azbeszt tartalmú hullámpalatető bontásának munkaterve:

1. Lakosság tájékoztatása
2. Az épület kiürítése
3. A munkatervnek megfelelő azbeszt mentesítés kivitelezése

Az azbeszt hullámpalatető bontásánál mindenképpen figyelembe kell venni az ide vonatkozó munkavédelmi előírásokat, melyeket a 29/2004. (IV.24.) ESzCsM rendelet a foglalkozási eredetű rákeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről szóló 26/2000. (IX.30.) EüM rendeletben határoznak meg.

Munkavégzés előtt, alatt és végeztével a levegő azbesztszál koncentrációját mérni, dokumentálni kell. A vonatkozó előírások szerint mindent meg kell tenni a kiporzás megakadályozása érdekében.

A nem sérült elemek nem jelentenek számottevő kockázatot, így bontása esetén a elemek törése, vágása, fúrása szigorúan tilos.

Az azbesztcement tartalmú palatető bontását a teljes felület előkezelésével együtt kell végezni, a bontás során felszabaduló azbesztszálak megkötése érdekében. Az azbeszt tartalmú elemeket kibontásuk után épen kell kétrétegű PE fóliába csomagolni, és azon az azbesztveszélyre vonatkozó feliratokat elhelyezni (vagy zárt konténerben elhelyezni), majd veszélyes hulladéklerakóba szállítani. Szükség esetén a munkaterület fölé sátrat kell készíteni, a sátorban depressziót kell létrehozni gépi szellőzéssel, a levegőt szűrni kell.

4. Munkaterület megtisztítása

3. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

Az óvoda bejárata elé, a nyugati irányba egy földszinten fedett-nyitott előtér, szélfogó, az emeleten iroda funkciójú kétszintes épületrész kerül kialakításra, ahol a két szintet akadálymentesen összekötő felvonó is helyet kap.

A meglévő épületrészben a jelenleg is működő 5 óvodai csoportszoba megmaradna az eredeti funkciójában.

Az emeleten jelenleg bölcsődei csoportként működő helyiség, és az emeleti déli szárnyban lévő óvodai csoportszobához tartozó gyermekmosdó helyén kerül kialakításra az óvodavezetői iroda és a hozzá tartozó óvodatitkársági iroda, illetve az új épületrészt összekötő fedett nyaktag-folyosó is itt kerülne majd a 2. ütemben átvezetésre. A csoportszobához közvetlenül kapcsolódó gyermekmosdó, és öltöző-átadó helyiség lesz kialakítva, így az eredetileg öltöző-átadó helyiségként funkcionáló helyiség közlekedőként lesz használva. A nevelői szoba a jelenlegi óvodatitkársági irodából kerül kialakításra, hozzá tartozó nevelő öltözővel, mosdóval, wc helyiséggel.

A meglévő épület földszintjén kialakításra kerül egy elkülönítő, orvosi szoba.

A gazdasági szárny is jelentősen átalakul, a jelenlegi indokolatlanul nagy konyha helyett egy kisebb alapterületű melegítőkonyha kerül, a hozzá tartozó szükséges helyiségekkel. Itt kerül kialakításra a dolgozók részére egy teakonyha- étkező helyiség, egy közös használatú dolgozói öltöző, mosó-vasaló-szárító helyiség, a jelenleginél kisebb kazánház-karbantartó műhely, a szükséges raktárhelyiségek, és az udvar felől megközelíthető gyermek wc-mosdó.

A meglévő épület hagyományos B30-as téglából falazott szerkezetű, a földszint feletti födém és a tetőfödém BH tálcás vasbeton gerendás födém. A lapos tető egyenes rétegrendű.

Homlokzati felületképzése hagyományos vakolt, festett kialakítású.

Az épület fűtése és melegvíz ellátása kombi gázkazánnal megoldott, ami a déli homlokzaton kerül kivezetésre (új kémény). (lásd. gépész kiviteli terv)

4. AZ ÓVODAI NEVELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

Az óvoda épület bővítésénél, illetve átalakításánál, felújításánál az OTÉK előírásait kötelezően kell alkalmazni, valamint az MSZE 24203-1 építésügyi ágazati szabványt kell irányadónak tekinteni.

telepítése:

Az óvoda telepíthető önállóan vagy bölcsődével, de az óvoda közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni. Tehát az óvodai bejárat a meglévő bejárat marad, a 2. ütemben kialakításra kerülő bölcsőde külön megközelíthető az új épületrészben (lásd. helyszínrajz, alaprajz)

az óvoda helyiségei:

A meglévő épületrészben az óvodai csoportszobák megmaradnak az eredeti állapotukban, elhelyezésükben, a hozzájuk tartozó öltöző-átadó és gyermek mosdó-wc helyiségekkel, kivéve a déli épületszárnyban lévő csoportszoba, ez átalakításra kerül, a csoportszoba mellett közvetlenül lesz kialakítva az öltöző-átadó és a gyermek mosdó-wc helyiség, az eredetileg szertárként használt helyiségből.

- csoportszoba: egy csoportszoba maximum 25 fő befogadására alkalmas, előírt alapterülete 2 m²/fő, ami a meglévő csoportszobáknál is biztosított. A helyiség teljes alapterülete közvetlen megvilágítású legyen, az erős benapozást árnyékoló szerkezettel kell meggátolni, az ablak parapet magassága legalább 0,6 méter legyen, az ablakokat bukószárnyal és biztonsági láncsal is fel kell szerelni. A bútorozást balesetmentesen, a gyermekek fejlettségét követve kell alakítani. Mélyen üvegezett ajtót kell tenni ott ahol a gondozónak látnia kell a gyermekeket (csoportszoba és mosdóhelyiség közé, vagy öltöző-csoportszoba és mosdó közé). A mélyen üvegezett ajtókra függőleges osztású üvegvédő rácsot kell tenni 1,0 méteres magasságig, a pálcák közötti távolság max. 8 cm legyen, a védelem megoldható üvegvédő fóliával is. A helyiségnek mosható, fertőtleníthető résmentes és tartós melegpadló burkolata legyen, padlószőnyeg nem alkalmazható. Az oldalfalat 1,30 méter magas ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.

A csoportszobákban a világítást közvetett (káprázatmentes) formában kell kialakítani (fényerősség min. 300 Lux), a szobák falai világos, meleg színűek, a mennyezet fehér, a bútorzat fénytelen felületű legyen.

- gyermeköltöző-átadó: közlekedőhelyiségből nyíljon, a gyermekmosdóhoz üvegezett ajtóval kapcsolódjon. Felszerelése feleljen meg a különböző korú gyermekek öltözési igényeinek, legyen minden gyermek részére ruha- és cipőtároló, padok, vagy ülőkék.
- gyermek mosdó-wc: kapcsolódjon a gyermeköltözőhöz, a csoportszobával közvetlen kapcsolat hiányában a hallótávolságot minimálisan biztosítani kell.

A gyermek gondozását és önállósodását segítő berendezési tárgyak és eszközök a gyermek méretéhez és fejlettségéhez igazodjanak.

Felszerelése: 3-4 db gyermekmosdó (45 cm-es peremmagassággal), hideg-meleg vízzel, keverő csapteleppel, a kifolyó víz hőfoka maximum 35 C⁰ lehet), 3-4 db gyermek wc lehetőség szerint paravánfallal elválasztva egymástól. Minden gyermek részére saját fésű, fogkefe és fogmosó pohár, valamint törülköző elhelyezésére alkalmas tartó legyen kialakítva, illetve a gyermek teljes alakját mutató tükör a gyermek magasságában elhelyezve.

- az óvoda egyéb helyiségei:
 - irodák: intézményvezetői iroda, óvodavezető-helyettesi iroda, gazdasági iroda, óvodatitkári iroda
 - nevelőtestületi és könyvtárszoba
 - irattár, könyvtár
 - selejtraktár, játékraktár
 - általános raktár
 - szeméttároló
 - kazán-karbantartó műhely
 - fogyóeszköz raktár
 - takarítószer raktár

- elkülönítő, orvosi szoba: a helyiségben külön gyermek wc-mosdó elhelyezése szükséges. A helyiségben lévő fektetőnél a burkolatot 2,10 méter magasságig moshatóan kell kialakítani. A helyiségben orvosi mosdó és csaptelep elhelyezése szükséges, hideg-meleg víz ellátással.
- mosó-szárító, vasaló- ruhajavító helyiség: a tiszta- és szennyesruha kezelése térben vagy időben elkülönítetten történjen.
- melegítő-tálaló konyha: az épületben melegítőkonyha kerül kialakításra. A konyha funkciójának megfelelő fekete mosogató, fehér mosogató, zöldség előkészítő-tojásmosó feleljen meg a közegészségügyi szabályoknak. A konyhát közvetlen természetes szellőzéssel kell ellátni.
- szárazáru raktár: az átvevő helyiségből nyílik és a konyhával is van kapcsolata. Hűtőszekrények elhelyezési lehetőségéről gondoskodni kell.
- hulladék-mosléktároló: a helyiségnek közvetlen külső bejárata biztosított,. A helyiséget 2,20 méter magasságig mosható fallal kell ellátni.
- (A KONYHA ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ HELYSÉGEK RÉSZLETESEBBEN LÁSD KONYHATECHOLÓGIAI LEÍRÁS)
- multifunkciós terem (2. ütemben): tornaszobaként is funkcionál, valamint rendezvények, szülői értekezletek megtartására is szolgál, ami oszthatóvá tétellel alkalmas legyen szülői fogadó, tárgyaló céljára is
- A határoló falak legalább 3,00 méteres magasságig sima, függőleges, sík felületűek legyenek. A beépített nyílászárók tok-és szárnyfelületei a falsíkkal azonos síkban legyenek, a kilincseket és egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett, vagy eltávolítható módon kell szerelni. A falak és a nyílászárók felülete a horzsolásos balesetek elkerülésére sima és egyben labdaálló legyen, azon legfeljebb 0,8 cm széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat falfülkébe kell beépíteni.
- sportszertár (2. ütemben): közvetlenül a tornaszobához kapcsolódik, a rendezvényeken használatos székek tárolását is meg kell oldani benne
- dogozók szociális helyiségei: (intézményvezető: 1 fő, óvodatitkár: 1 fő, óvónők: 12 fő, dajkák: 6 fő, pedagógiai asszisztens: 2 fő, , konyhai személyzet:1 fő)
- teakonyha-felnőtt étkező
- szintenként egy öltöző (a földszinti öltöző –wc-mosdó-zuhanyzó közös használatú a konyhai személyzettel)
- zuhanyzó: földszinten 1 db
- mosdó-wc: földszinten 1 db, emeleten 2 db (ebből 1 db a 2. ütemben)
- egyéb szociális helyiségek: a meglévő épületben már kialakított mozgássérült szülői mosdó-wc
- játzókerthez csatlakozó gyermek wc-mosdó: egyterűen kell kialakítani. Felszereltsége: 1 db gyermek wc, 1 db gyermekkézmosó kevert vízzel, 1 db felnőtt kézmosó
- játzóudvar: játzó-pihenő és sportterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel, valamennyi területet a mozgássérültekkel való tekintettel kell kialakítani, a játzó-, pihenőterület nagysága 10,0 m²/gyermek legyen
- kerítés: az udvart függőleges pálcasztású, áttört kerítéssel kell körülvenni. A pálcák közötti távolság max. 8 cm lehet. A kapukra a gyermekek számára elérhetetlen magasságban kell a zárást biztosító reteszt felszerelni. Kialakításának követelményei: anyaga: idomacél pálcák, függőlegesen elhelyezett falécek, magassága: min. 1,80 méter, max. 2,20 méter, beton lábazat magassága: 40-60 cm lehet.

5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

általános leírás

A terv szerinti épület óvoda-bölcsőde funkció ellátására készült - 2 ütemben kerül kialakításra - ez a funkció lett a terv szerint bővítve óvodai és bölcsődei csoportszobákkal. A tervezett gyermeklétszám az óvodás korú gyermekek 150 fő, 2 év feletti, bölcsődés korú gyermekek 14-14 fő a két csoportszobában, tehát összesen 28 fő. Az épületben az eddigi 5 óvodai csoportszoba plusz egy csoportszobával bővül, tehát összesen 6 óvodai csoportszoba kerül elhelyezésre. Az egy bölcsődei csoportszoba kettőre bővül, tehát az új épületrészben egy bölcsődei egység kerül kialakításra közös öltöző-átadóval és közös gyermekmosdóval.

Az óvoda-bölcsőde melegítőkonyhás egységgel készül (az eredeti főzőkonyha lesz felújítva melegítőkonyha előírásai szerint).

vízellátás

A meglévő épületrészben adott, az új épületrészen belül kiépítendő vezetékrendszerrel lesz biztosítva, az utcai hálózatról. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

melegvíz előállítás

A melegvíz előállítása az épületen belül a kazánházban elhelyezett kombinált gáz üzemű turbós készülékek segítségével megoldott. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

A meglévő épületszárnyban az északi szektorban található négy óvodai csoportszobához tartozó gyermekmosdóban a kevert víz ellátás biztosított meglévő elektromos bojlerrel. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

elektromos rendszer

A meglévő épületrészben adott, felújításra kerül, az újonnan kialakítandó vezetékek falon belüli védőcsőben vezetett 2,5 mm-es réz vezetékkel készül a vonatkozó előírások szigorú betartásával (MSZ.2364) szerint.

A kivitelezés után érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készül. (lásd. villamos kiviteli terv)

fűtés

Az épületen belül elhelyezett kombinált gáz üzemű turbós készülékek segítségével lesz megoldva. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

csapadékvíz elvezetés

A tetőzetről összegyűlő vizet a kiépítésre kerülő csatornába vezetik, és az ingatlan területén elszikkasztják.

hulladékgyűjtés

Az üzemeltetés során keletkező hulladékokat a befogadó helyekkel kötött szerződések szerint szállítják el.

A keletkező hulladék:

- kommunális: elszállítása heti 2 alkalommal szemétszállító-kocsikkal történik, gyűjtése műanyagkukákban történik

szennyvízelvezetés és kezelés

Az épületben keletkező kommunális szennyvizet a meglévő csatornahálózat vezeti el.

létszám

Létszám maximum 174 fő kisgyerek, 50% - 50% nemenkénti megoszlással, 15 fős nevelői létszámmal.

szociális blokk

Az óvodai csoportszobák mindegyikéhez külön gyermek mosdó-WC blokk készül, illetve készült (már meglévő esetén) a gyermekek számára megfelelő méretű szerelvényekkel, a wc szerelvényeket egymástól paravánokkal kell elválasztani.

A meglévő épületrészben már meglévő szülői mosdó-wc (mozgássérült kialakítású) van.

Külön szociális blokk kerül kialakításra a személyzet számára. A földszinten kialakításra kerülő öltöző, illetve zuhanyzó és mosdó-wc helyiség közös használatú, az emeleten lévő öltöző, wc-mosdó helyiség csak az óvónők számára lett kialakítva.

A vizesblokkcsoportok kialakítása során a belső ivóvízhálózat kivitelezése, fertőtlenítése során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírtaknak. Az ivóvíz szerelvényezését követően használatbavételi eljárás során akkreditált laboratórium által elvégzett hivatalunk által egyeztetett paraméterek szerinti belső hálózati ivóvízvizsgálat elvégzése szükséges.

A kialakításra kerülő gyermek-, mozgáskorlátozott-, nevelői-, személyzeti- stb. mosdó-zuhanyzóknak tisztítható, fertőtleníthető falburkolat kialakítása szükséges 2,10 méter magasságig.

takarítási vízvétel

A szintenként és a konyhában elhelyezett takarítószer tárolóban biztosított falikút segítségével a takarítási vízvétel. Biztosítva lesz a szabványban előírt rozsdamentes kiöntő medence/falikút, vödörtartó ráccsal és hideg-meleg folyóvizes, tömlővágós és légbeszívós kifolyócsappal felszerelve. A tárolókban padlóösszefolyó kialakítása szükséges. A takarítószer tárolókat zárhatóan kell kialakítani.

Illetve az épület területén újonnan elhelyezett felnőtt kézmosók mindegyike sarokcsapos kialakítású, visszacsapó szeleppel ellátott, hideg-meleg folyóvizes rendszerű, amely a takarítási vízvétel céljára alkalmas.

takarítószer tárolás

A takarítószer elhelyezése a meglévő épületrészben a gazdasági folyosóról nyíló takarítószer tároló helyiségben történik. A takarítószer tárolók ajtaját zárhatóan kell kialakítani, megfelelő szellőzésükről gondoskodni kell

kézmosók

Valamennyi épületben belül elhelyezett felnőtt kézmosónál, vízvételi helynél a hideg-meleg folyóvíz biztosítása kötelező. A gyermekek számára kialakított kézmosók mindegyikében központi kevert víz lesz biztosítva, illetve biztosított (a már meglévőkben).

falburkolat

A vizes helyiségekben csempeburkolat készül 2,10 méter magasságig. Egyéb helyiségben fehér meszelés készül.

dohányzóhely

Az épület teljes területén a dohányzás tilos.

belső terű helyiségek szellőzése

Az épület közvetlen szellőzés nélküli helyiségeit elszívó rendszerű szellőzőrendszer fogja szellőztetni. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

mesterséges világítás

Az épület közvetlen megvilágítással rendelkező, és nem rendelkező helyiségeit is a kötelezően előírt 400 LUX megvilágítással el kell látni. (lásd. villamos kiviteli terv)

légszennyezés

Az épületben 140kW teljesítményt meghaladó légszennyező pontforrás nem létesül, így káros anyag kibocsátás nincs, tehát az MSZ 21854-1990, ill. a módosított MSZ 21854 IM (1993) szabványokban rögzített követelmény értékek betartása biztosított.

zajterhelés

Az „üzemi” zajok a környezeti zajterhelési határértékeket nem haladják meg, tehát a 4/1984 (I.23) EÜM rendeletben előírt határértékek betartása biztosított. A konyhában olyan berendezések nem kerülnek telepítésre amelyek zajkibocsátása a hivatkozott határértékeket meghaladják.

6. KONYHATECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

általános leírás

A melegítőkonyha egység az óvoda átépítésével, bővítésével egy időben kerül kialakításra.

Az épületében létesítésre kerülő melegítő konyhát 250 adag / főétkezés kapacitásra méretezzük.

A tervezett konyha "melegítő konyha" termelési vertikumra lesz tervezve. A konyhaüzem átlagos belmagassága 3,0 m, megfelel az OTÉK-ban előírt átlagos belmagassági követelménynek.

áruátvétel

Az érkező nyersanyag és a készétel átvétele, mennyiségi – minőségi ellenőrzése az átvevő helyiségben történik

hűtő kapacitás

A konyha helyiségében 4 db. hagyományos kivitelű, a HACCP előírásoknak megfelelő, élelmiszerbarát fehér műanyag alapú dukkózással készülő hűtő kerül elhelyezésre.

ételkészítés

Az épületbe tervezett új, 250 adagos melegítőkonyha feladata az óvodába járó gyermekek és az óvodai személyzet ellátása. A konyha centrális elhelyezésű helyiség közvetlen kapcsolattal a közlekedő, fekete- és fehér mosogató, szárazaru raktár és zöldség előkészítő helyiségekhez.

A melegítőkonyha a betervezett, összetett funkcióknak megfelelően belső rendszerét tekintve jól tagolt, áttekinthető és viszonylag kis személyzeti létszámmal is könnyen üzemeltethető. A belső előkészítő manuális munka vonala neutrális és munkaasztal soron történik, azaz a személyzet számára legkedvezőbb munkahelyi körülményeket kívánjuk biztosítani. A sor valamennyi technológiai berendezése komplett rozsdamentes acél anyagú, a munkaasztalok egy részük alsó polccal ellátott neutrális asztal lesz. Készételtároló hűtőszekrényeket biztosítunk.

A konyhai munkafolyamat közepére, jól látható helyre kerülnek a készétel melegítésére használható főzőeszközök, amelyek valamennyi eleme könnyen kezelhető, nagy kapacitású és gyors technológiát képvisel. A készülékek korszerű, középkategóriás árfekvésű gépek lesznek komplett rozsdamentes acél burkolattal, biztonságos hő leoldó védelemmel és érintésvédelmi biztonsági szerelvényekkel.

Ugyancsak felszerelésre kerül egy rozsdamentes kombinált a higiénias előírásoknak megfelelő hideg- meleg folyóvízes kézmosó-kiöntő medence.

A konyhára vonatkozó technológiai ajánlások az alábbiak:

- konyha oldalfalai legalább ajtó (2,10 m) magasságig mosható (csempe) burkolattal legyenek ellátva;
- padozata csúszásmentes borítást kapjon, lábazat áthajlással, gres-lap / kőporcelán borítással;
- a padozatba épített összefolyó szennyfogó kosárral ellátott, bűzelzárós padlóösszefolyó legyen
- a konyha az előírt több rétegű használati víz elleni szigetelés védelmet kapja meg.
- a konyhai oldalfalakat úgy kell burkolni, hogy a csempe burkolat ne nyitott fugával készüljön és nem szabad elhanyagolni megfelelő minőségű lábazati burkoló elemek beépítését sem.

szárazáru, konzerv tárolás:

A szárazáruk tárolása az átvevő helyiségből nyíló raktárhelyiségben történik.

zöldség tárolás:

A konyhai területen, a zöldség előkészítőben 1 db hűtőszekrény szolgál a tisztított és csomagolt zöldségek hűtött elhelyezésére.

tojás tárolás:

A héjas tojás tárolása az érvényes előírások szerint 600 adag / főétkezés kapacitás alatt megengedett a zöldségraktár/zöldséges hűtőszekrény terében (a zöldségek tárolásától külön választott polcos állványon).

Fűszer tárolás: a konyhai raktáron belül biztosítjuk a fűszerek elkülönített szekrényes tárolását.

hűtő kapacitás

A hűtőszekrények a konyha területén belül a melegítőkonyha helyiségben, a szárazáru raktárban és a zöldség előkészítőben lesznek elhelyezve. A tervezett pozitív hőmérsékletű hűtőszekrények: zöldséges hűtő (zöldség előkészítőben), +4/+8 °C belsőteri hőmérséklettel, tejes hűtőszekrény, +2/+8 °C belsőteri hőmérséklettel (szárazáru raktárban), felvágottas hűtőszekrény, 0/+4 °C belsőteri hőmérséklettel (szárazáru raktárban), készlettároló hűtő – normál hűtő -2/+8 °C hűtési tartományban állítható belső hőmérséklettel (konyhában).

A hűtőszekrények hagyományos kivitelűek, élelmiszerbarát fehér műanyag alapú dukkózással készülnek.

A beszállított áruk vonatkozásában az alábbi szállítási gyakorisággal célszerű kalkulálni:

- zöldség max. 1 hetű készlet, részben hűtve tárolva. Naponta, friss saláta, primőr tisztított, zsákos kiserelésű vagy mélyhűtött állapotban beszállított zöldség is.
- szárazáru, konzerv,: Maximum 1-2 hetű készlet tárolható a betervezett szakosított raktárakban
- tej-tejtermék: egyes termékek naponta, frissen, más termékekből 3-4 napi készlet
- héjas tojás, ózonnal kezelt Heti 1-2 alkalommal való beszállítás mellett az üzemeltetés gond nélkül megvalósítható.
- kenyér, pékárú: naponta frissen beszállítva zsiradék, olaj mintegy 2 hetű készlet tárolható
- zöldség, tojás előkészítés

zöldség előkészítő - mosó

A zöldség előkészítő helyiség ajtóval kapcsolódik az átadó helyiséghez (nyersanyag beszállítás) és 90 cm parapet magasságú átadó ablakkal a konyhatérhez. A helyiségben hűtőszekrény is található. Kétmedencés, cseptálcás rozsdamentes mosogatóban moshatják meg a zöldséget. A helyiségben biztosítjuk az előírt hideg-meleg folyóvízes kézmosó felszerelését. A zöldség előkészítő helyiség mesterséges szellőztetését a légtechnikai tervben foglaltak

szerint kell megoldani, a konyha légtechnikai rendszerével közösen. A padozatba épített összefolyó homokfogós kivitelű, búzelzárós padlóösszefolyó lesz. A zöldség előkészítő helyiség oldalfalai legalább ajtó magasságig, azaz legalább 2,10 m magasságig csempézve lesznek. A padozata csúszásmentes, lábazat áthajlásos burkolatot, várhatóan kőporcelánlap burkolást fog kapni.

Tojás mosó - törő művelet a konyhai zöldség előkészítő helyiségben elvégezhető, célszerűen a zöldegek feldolgozásától időben elkülönítve. A konyhában várhatóan fertőtlenítést nem igénylő, ózonnal előkezelt héjas tojást fognak használni.

tálalás

A csoportonként kimért ételmennyiség zárt fedelű edényekbe kerül. A konyhából átadóablakon keresztül kerül a közlekedőbe a zárt edény, majd onnan a nem közvetlenül kapcsolódó földszinti csoportszobához tálaló kocsival juttatják el. A közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó csoportszobába az átadóablakon keresztül jut el.

Az emeleti csoportszobákhoz a földszinti közlekedő helyiségben elhelyezett ételliften keresztül az emeleti közlekedőhelyiségbe kerül, ahonnan a közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó csoportszobához azon keresztül jut el az étel.

A többi emeleti csoportszobához tálaló kocsival segítségével szállítják az ételt.

A földszinti bölcsődei csoportszobákhoz szintén az emeleti közlekedőhelyiségen keresztül tálaló kocsival segítségével az új épületrész közlekedőjében kialakított ételliften keresztül jut le, ahol a személyzet segítségével kerül behordásra.

Az étel időben történő kiszállításáról, kiszállítás ütemezéséről gondoskodni kell.

A csoportszobákba bekerült edényekből a gondozók és a dajkák merik szét a gyerekeknek az ételadagokat.

A szennyes edény elszállítása ugyanilyen módon történik visszafele.

Az étel útvonalát a mellékelt ábra mutatja.

ételminta vétel

Ételmintát – napi 29 adag fölött – a közétkeztetésben és a rendezvényi étkeztetés során kell eltenni, valamennyi ételféleségből legalább 100 grammot, amelyeket 0 - +5 °C közötti hőmérsékleten, 72 órán át kell megőrizni. Mind az ételkészítés helyén, mind a tálalást végző konyhán el kell tenni ételmintát.

Az ételmintát a tálalás vagy az étkeztetés végén kell venni, és olyan tárolóedénybe vagy csomagolásba kell helyezni, amely megőrzi a minta eredeti állapotát. Ételmintát tiszta kézzel, tiszta eszközökkel kell venni az utószennyezés elkerülése érdekében.

Nem kell mintát eltenni a fogyasztónak eredeti csomagolásban átadott ipari élelmiszerekből (pl. kockasajt, poharas tejtermék, stb.), ha ezek azonosító adatait (termék neve, előállítója vagy forgalmazója, lejárat ideje, tételazonosító jele) pontosan feljegyzik és 72 órán át megőrzik.

Az ételminták megőrzéséhez nem kell külön hűtőszekrényt működtetni, a késztermékes hűtőben tárolhatók. Az ételmintával utólagos manipulációt végezni tilos!

mosogatás

Konyhai edények "fekete" mosogatása a melegítőkonyha teréhez kapcsolódik. A fekete mosogató helyiség részben az edények mosogatását a helyiségbe tervezett kézi medencék révén biztosítjuk. A helyiségben 2 db nagyméretű rozsdamentes mosogatómedencét fogunk elhelyezni. Az Üzemeltetőnek kombinált hatású mosogatószerrel kell

dolgoznia. A kézi úton történő mosogatást követően a még vizes, csepegő konyhai edények tárolását a betervezett rácsos vagy perforált polcos állványokon kell biztosítani. A már leszáradt konyhai edények tárolására a fekete mosogató helyiség alkalmas. A konyhai fekete mosogató helyiségben. a dolgozók lábának védelme érdekében lábrács, PODESZT elhelyezése és használata szükséges. A lábrács fa szerkezetű, csúszásmentes METRÓ-GUMI bevonattal.

Fehér mosogató: Az edények mosogatása a kialakításra kerülő fehér mosogató helyiségben történik majd. Fehér mosogató helyiség mind a két szinten kialakításra kerül. A szennyes edényeket a személyzet gyűjti össze kézikocsik segítségével és juttatja a fehér mosogatóba. A konyhából közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó földszinti csoportszoba és az emeleti ételliftes közlekedőhöz közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó csoportszoba szennyes edényei az átadóablakon keresztül jut vissza a közlekedőhelyiségeken át a szintenkénti fehér mosogatóba.

A fehér mosogató helyiség a szennyes edények beadása érdekében rozsdamentes acéllemez fedésű átadó ajtóablakkal (pm = 90 cm) kapcsolódik majd a közlekedőkhöz, és a földszinten ajtóval a melegítőkonyha felé. A fehér mosogatóban az ételmaradék eltávolításhoz (moslékoláshoz) kialakított speciális rozsdamentes asztal kerül elhelyezésre, az asztal alá betolható rozsdamentes moslékgyűjtő kocsival. A tányérok-evőeszközök és a poharak lehetőleg elkülönítve kerüljenek elmosogatásra. Az edények mosogatásához 2 db nagyméretű rozsdamentes mosogatómedencét fogunk elhelyezni. A mosogató után az edények a rozsdamentes kifutó asztalra kerülnek, majd a tárolási helyekre kerülnek. Tárolásuk rozsdamentes acél polcokon és állványokon történik.

Az összegyűjtött - csekély mennyiségű - ételmaradékot rozsdamentes, szagmentességet biztosító fedővel ellátott hulladékgyűjtő edényben kell ideiglenesen tárolni. A hulladékgyűjtő edényeket (amelyekben betét műanyag zacskók lesznek) a fehér mosogatóból üzemidő leteltével, kézben kell az elszállításához a személyzetnek eljuttatnia. A hulladékos edényeket szagmentességet biztosító záró fedéllel és megkülönböztető jellel kell ellátni.

A fehér mosogató helyiségében az előírt hideg-meleg folyóvizes kézmosás feltételei biztosítva lesznek. A tervezett fekete és fehér mosogató helyiségekre, azaz valamennyi mosogató helyiségre vonatkozó általános érvényű technológiai előírások: - az oldalfalakat célszerű mennyezetig csempézni - csúszásmentes padlóburkolatot kell a helyiségekben biztosítani, lábazat áthajlásos kivitelben - a padozatba épített összefolyó szennyfogó kosárral ellátott, bűzelzárós padlóösszefolyó lesz - hatásos gépi szellőztetési rendszerbe illetve a konyha klíma hálózatába való bekötésről gondoskodni kell. A mosogató helyiségekben célszerű helyi világítást biztosítani a mosogató medencék fölött.

A tálaló kocsik (szintenként egy darab) tisztítása és fertőtlenítése a fehér mosogatóban kialakított, a mosdókagylóra szerelt flexibilis zuhany segítségével történik. A tálaló kocsik mosása csak a mosogatótól időben elkülönítve történhet. Tárolásuk a közlekedő helyiségben történik.

hulladékkezelés

A konyhaüzem részére az épületben keletkező kommunális hulladék tárolójától független konyhai hulladék és moslék tároló helyiséget kívánunk kialakítani. Ezt a helyiséget külön kijáráttal alakítjuk ki. A konyhai ételmaradék (moslék) tároló helyiségbe a fehér mosogatóból az ételmaradék zárt, rozsdamentes, szagmentességet biztosító edényben kerül beszállításra. Innen a zárt moslékos badellákat a személyzet a gazdasági udvarra viszi az elszállításához. A rendelkezésre álló helyen így biztosítható a "szennyes" és a "tiszt" út vonal szétválasztása. A hulladéktároló

helyiségben a gépészet által biztosításra kerülő mesterséges légtechnikai állapot biztosítása, illetve levegőkezelés, léghűtés biztosítja majd a megfelelő légállapotot. A helyiségben hideg-meleg vizes, tömlővéges-légbeszívós kifolyócsappal felszerelt, rozsdamentes kiöntő vízvételi hely és zsírfogós kivitelű padlóösszefolyó biztosítva lesz. Rovarcsapda felszerelése szükséges. A keletkező ételmaradékot, moslékot a keletkezéstől (az étkeztetés befejezésétől) számított 3 órán belül el kell szállítani. A helyiség oldalfalai csempézve lesznek, padozata csúszásmentes borítást fog kapni. A közegészségügyileg károsnak tekintett technológiai útvonal-keresztezések elkerülésére vonatkozó előírása betartása érdekében a fehér mosogatóból az ételmaradékot zárt, rozsdamentes acél edényben kell a már említett módon a hulladéktároló helyiségbe juttatni. Innen a kiszállítás zárt edényben, üzemidőn kívül, tehát az élelmiszerek beszállításától időben elválasztva oldandó meg.

takarítószer tárolás

A konyha területén önálló takarítószer tárolási lehetőséget biztosítunk. A takarítószer tároló beépített szekrényben biztosítva lesz az előírt rozsdamentes kiöntő medence/falikút, vödörtartó ráccsal és hideg-meleg folyóvizes, tömlővéges és légbeszívós kifolyócsappal felszerelve. Padlóösszefolyó kialakítása szükséges.

vízellátás

A meglévő hálózaton keresztül az egység ivóvízzel ellátható. Az épületen belüli hálózat kiépítését követően a használatba vételig vízvizsgálatot kell végeztetni.

melegvíz előállítás

A központi melegvíz ellátást a kazánházban elhelyezett turbós kombinált gáz készülék biztosítja, amelyen kívül esetleg a szükséges helyeken átfolyós villany bojlerrel lesz megoldva.

elektromos rendszer

Falon belüli védőcsőben vezetett 2,5 mm-es réz vezetéssel készül a vonatkozó előírások szigorú betartásával (MSZ.2364) szerint.

A kivitelezés után érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készül.

technológiai szennyvíz

A konyhai szennyvizek zsírfogó műtárgyon való átvezetés után kerülhetnek csak a közcsatorna hálózatba. A zsírfogó lehet központi zsírleválasztó műtárgy, vagy - ennek hiányában - egyedi, a mosogatók kiömlési nyílása és a csatorna kiállás közé iktatott mobil zsírleválasztó.

javasolt padlóösszefolyók

PURATOR HUNGARY típusválasztéka alapján, technológiailag javasolt összefolyók:

Konyhai rozsdamentes összefolyók: Konyha, fehér mosogató, fekete mosogató alaptest, függőleges kifolyó csonkkal, 2 részes, állítható magasságú, ragasztható szigetelőgallérral, 774.402.110 + fedlaprács 790.168.000.22 + szennyfogó kosár 780.002.000.05 + búzzár 562.002.0005

Egyéb konyhai vizes helyiségekbe és közlekedőbe való rozsdamentes összefolyók: Alaptest, függőleges kifolyó csonkkal, 2 részes, állítható magasságú, ragasztható szigetelőgallérral, 774.402.110 + fedlaprács 790.168.000.22 + búzzár 562.002.0005

A konyhatechnológiai leírás a gépész és a villamos kiviteli tervvel egységben értendő!

BERENDEZÉS LISTA

jel	típus	megnevezés	méret	telj.	db
		HULLADÉKTÁROLÓ			
1	IPA 0001	Gördíthető hulladéktároló 50 lit., fedeles, rm kivitel			2
2		rozsdamentes acél falikút			1
		FÖLDSZINTI FEHÉR MOSOGATÓ			
1	GKNM J2440	Mosogató 2 medencés, lábazattal , egybeépített jobboldali cseptálcával , rm.kiv./40x40x25 cm med. méret/ ,szifonokkal, leeresztő csonkokkal	140x60x85		1
2		Falipolc perforált polccal , konzolos rm kiv.	140x30		1
3	ALFÖLDI Savalk 2.0	kézmosó(csapt.+szif) rm kivitel	45x35		1
4		Munkaasztal hulladékledobó nyílással, hátsó peremmel rm kivitel	60x60x85		1
		EMELETI FEHÉR MOSOGATÓ			
1	BRE 18/085	Állvány 4 állítható rácsos polccal, kivehető polietilén polcelemekkel, alumínium vázon	80x50x180		1
2	GKNM J2440	Mosogató 2 medencés, lábazattal , egybeépített jobboldali cseptálcával , rm.kiv./40x40x25 cm med. méret/ ,szifonokkal, leeresztő csonkokkal	140x60x85		1
3		Falipolc perforált polccal , konzolos rm kiv.	140x30		1
4	ALFÖLDI Savalk 2.0	kézmosó(csapt.+szif) rm kivitel	45x35		1
5		Munkaasztal hulladékledobó nyílással, hátsó peremmel rm kivitel			1
		KONYHA			
1	RMG SPT-60 ELS	Elektromos tűzhely 4 főzőlappal GN 1/1 légkeveréses sütővel	66x60x92	11,13	1
2	6-VSE	Elektromos üzemű főzőszámoly, padozathoz rögzíthető rozsdamentes acél felépítmény, visszajelző lámpa, hőkorlátozó védelem túlfűtés ellen, egyen-	54x58x58	6	1

		potenciálra hozható, opcionális lengőcsatlakozó			
3	ME 1630	Professzionális mikrohullámú sütő, 34 l	56x48x34	1,7	1
4	GMA FP 2060	Munkaasztal hátsó felhajtással, alsó polccal, rozsdamentes kivitel, állítható lábakkal	120x60x85		4
5		Munkaasztal hátsó felhajtással, alsó polccal, rozsdamentes kivitel, állítható lábakkal	60x60x85		1
6	EMAX 7000	Kombinált kézmosó kiöntő (csapt.+szif) rm kivitel	57x62x90		1
7	LIEBHERR GKv 4310	Hűtőszekrény 434 literes, 1 db önműködően csukódó teleajtóval, 5 db megerősített galvanizált rácspolccal; 1db padlórácscsal	60x68x190	0,1	1
		KONYHA - FEKETE MOSOGATÓ			
8	GKNM J3440	Mosogató 2 medencés, egybeépített jobboldali cseptálcáva, lábazattal, rm.kiv./60x50x30 cm med. méret /szifonokkal, leeresztő csonkokkal	140x70x85		1
9	BRE 18/065	Állvány 4 állítható rácspolccal , kivehető polietilén polcelemekkel , alumínium vázon	80x50x180		1
10	EMAX 4020	Falipolc perforált polccal , konzolos rm kiv.	110x30		1
		ZÖLDSÉG ELŐKÉSZÍTŐ			
1	GKNM 2450	Mosogató 2 medencés, lábazattal, rm.kiv./40x40x25 cm med. méret /szifonokkal, leeresztő csonkokkal	100x60x85		1
2	LIEBHERR FKUv 1610	Hűtőszekrény 142 literes, asztal alá helyezhető, 1 db teleajtóval, 3 db rakodópolccal	60x62x83	0,1	1
3		Munkaasztal rozsdamentes kivitel, állítható lábakkal	120x60x85		1
4		Munkaasztal rozsdamentes kivitel, állítható lábakkal	110x60x85		1
5	ALFÖLDI Saval	kézmosó(csapt.+szif) rm kivitel	45x35		
		SZÁRAZÁRU RAKTÁR			
1	LIEBHERR GKv 4310	Hűtőszekrény 434 literes, 1 db önműködően csukódó teleajtóval, 5 db megerősített galvanizált rácspolccal; 1 db padlórácscsal	60x68x190	0,1	1
2	LIEBHERR FKv 2640	Hűtőszekrény 236 literes, 1 db teleajtóval, 3 db rácspolccal; 1 db padlórácscsal	60x60x125	0,1	1

3		Rozsdamentes állvány	90x60x180		
		FÖLDSZINTI KÖZLEKEDŐ			
1	MIP 0860	Munkaasztal alsó polccal, rozsdamentes kivitel, állítható lábakkal	80x60x85		1
2	ALFÖLDI Saval	kézmosó(csapt.+szif) rm kivitel	45x35		1
		EMELETI KÖZLEKEDŐ			
1	ALFÖLDI Saval 2.0	kézmosó(csapt.+szif) rm kivitel	45x35		1
2		Munkaasztal rozsdamentes kivitel, állítható lábakkal	100x30x85		1
		TEAKONYHA HELYSÉG			
1	LIEBHERR FKUv 1610	Hűtőszekrény 142 literes, asztal alá helyezhető, 1 db teleajtóval, 3 db rakodópolccal	60x62x83	0,1	1
2	ME 1630	Professzionális mikrohullámú sütő, 34 l	56x48x34	1,7	1
3		konyhai egytálcás mosogató cseptálcával	100x50x85		1
4		alsó konyhaszekrény	130x60x85		1
5		felső konyhaszekrény	130 x 30x60		1
		A 2. ÜTEMBEN KIALAKÍTANDÓ ÉPÜLETRÉSZBEN ELHELYEZENDŐ ÉTELLIFT			
1	SKG ISO-A				1

7. ÉPÜLETSZERKEZETEK, RÉTEGRENDEK

MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÉS A NYUGATI BŐVÍTMÉNY ÉPÜLETRÉSZ SZERKEZETEI:

- **ALAPOZÁS** : a teherhordó falazatok alatt beton sávalapozás készült. Az új falazatok szintén beton sávalappal készülnek (lásd.statikai kiviteli terv).
- **TEHERHORDÓ FALAK**: a meglévő falazatok B 30-as téglából falazottak
- **FÖDÉMSZERKEZET**: meglévő földszint fölötti födém BH tálcás GM 64-62 jelű vasbeton gerendás födém szerkezet. A tetőfödém szintén BH tálcás GM 64-62 jelű vasbeton gerendás födém szerkezet. A nyugati új épületrészben a földszint fölötti és a tetőfödém is 20 cm vastag monolit vasbeton födémeket kap. (lásd. statikai kiviteli terv)
- **VÍZSZIGETELÉSEK**: A meglévő épületben talajon fekvő padlórétegrendben, valamint a külső falazatokon bitumenes vízszigetelés készült. Az új talajon fekvő padló 1 réteg PVC talajnedvesség elleni szigetelést kap. Az új tetőfödém csapadékvíz elleni szigetelése szintén műanyag szigetelés lesz – Sikaplan.
- **HŐSZIGETELÉSEK**

A meglévő épület lapostető hőszigetelése kőszivacs lappal megoldott, vízszigetelése 3 réteg bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés (a lapostető szigetelés jó állapotban van, nem sérült, ezért annak felújítása nem szükséges). A lapostetőre utólag 22cm AUSTROTHERM ZENIT (1 rétegben rakva) extrudált polisztirolhab lap hőszigetelés kerül 5 cm betonlap leterheléssel.

A külső falazatok körbe 15 cm Rockwool Frontrock max hőszigetelés kerül ragasztva.

A nyugati bővítvény épületrész lapostető rétegrendje egyenes rétegrenddel kerül kialakításra, a teherhordó födémre 16 cm AUSTROTHERM AT-N 150 és 2-8 cm AUSTROTHERM AT-N 150 LK lejtésképző hőszigetelés kerül, majd egy réteg Sikaplan műanyag szigetelőlemez leterhelő réteggel. (lásd.: rétegrendek).

A lábazatok hőszigetelése AUSTROTHERM EXPERT-el készül. A koszorúk elés EPS szigetelés kerül.

- **VÁLASZFALAK**: az épületben 6, illetve 10 cm vastag téglaválaszfalak készültek, az új válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton válaszfalak lesznek
- **NYÍLÁSZÁRÓK**: meglévő műanyag, illetve fémszerkezetű nyílászárók vannak beépítve, az újonnan beépítésre kerülő nyílászárók műanyag szerkezetűek, kivéve a tűzgátló szerkezettel kialakítandó nyílászárók (Aj.kül.6 és Aj.bel 7 jelű)
- **HOMLOKZATOK**: a jelenlegi homlokzatképzés hagyományos vakolt, festett felület, amire a hőszigetelő réteg, üvegháló és Baumit dörzsölt nemes vakolat kerül fehér színben. fagyálló műgyanta lábazattal, műanyag nyílászárókkal
- **PADLÓBURKOLATOK**: a melegpadlójú helyiségekben parketta burkolat, a hidegburkolatú helyiségekben mozaiklap és kerámialap burkolat készült, az új burkolatok a melegpadlójú helyiségekben laminált padló, a hidegburkolatú helyiségekben kerámialap és greslap burkolat készül aljzatbetonra ragasztva
- **FALBURKOLATOK**: a vizes helyiségekben kerámialap burkolat készül ragasztva 2,10 méter magasságig
- **KÉMÉNYEK**: a meglévő használatban lévő kémény elbontásra kerül, a gázkazánhoz új kémény lesz kialakítva

RÉTEGRENDEK

1. meglévő épület talajon fekvő padlóúj rétegrend:

-kerámia burkolat rag. (ZK cadiz ZRG 341 33x33) rag. (Keraflex)

-2 cm kiegyenlítő réteg

meglévő rétegrend:

-6cm aljzatbeton

-2 rtg vízszigetelés

-6 cm aljzatbeton

-15 cm kavicsfeltöltés

1*. meglévő épület talajon fekvő padlóúj rétegrend:

-greslap burkolat ragasztva (ZK Architect Greslie TAA 31B01, TAA31B05 TAA31B05) rag. (Keraflex)

-2 cm kiegyenlítő réteg

meglévő rétegrend:

-6cm aljzatbeton

-2 rtg vízszigetelés

-6 cm aljzatbeton

-15 cm kavicsfeltöltés

1. meglévő épület talajon fekvő padló**új rétegrend:

-AC 4 kop. laminált padló burkolat

- 1rtg. polifoam lemez

-2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.

meglévő rétegrend:

-6cm aljzatbeton

-2 rtg vízszigetelés

-6 cm aljzatbeton

-15 cm kavicsfeltöltés

2. meglévő épület emeletközi födémúj rétegrend:

-kerámia burkolat rag. (ZK cadiz ZRG 341 33x33) rag. (Keraflex)

-2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.

meglévő rétegrend:

-6cm felbeton

-29cm BH tálcás vb. gerendás (GM. 64-62 jelű) födém

1,0 m-es tengelytávval

-belső vakolat

2*. meglévő épület emeletközi födémúj rétegrend:

-greslap burkolat ragasztva (ZK Architect Greslie TAA 31B01, TAA31B05) rag. (Keraflex)

-2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.

meglévő rétegrend:

-6cm felbeton

-29cm BH tálcás vb. gerendás (GM. 64-62 jelű) födém

1,0 m-es tengelytávval

-belső vakolat

2. meglévő épület meeletközi födém**új rétegrend:

-AC 4 kop. laminált padló burkolat

- 1rtg. polifoam lemez

-2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.

meglévő rétegrend:

-6cm felbeton

-29cm BH tálcás vb. gerendás (GM. 64-62 jelű) födém

1,0 m-es tengelytávval

-belső vakolat

3. meglévő épület tetőúj rétegrend:

-5 cm betonlap leterhelő rtg.

-1 rtg. TYPAR nemszövött polipropilén geotext. elválasztó-védő-szűrő réteg

-22 cm AUSTROTHERM ZENIT(1 rétegben rakva) extrudált polisztirolhab lap hőszig.

meglévő rétegrend:

-3 rtg. csapadékvíz elleni szigetelés

-2 rtg. kőszivacs lap

-salakfeltöltés

-25cm BH tálcás vb. gerendás(GM. 64-62 jelű) födém 1,0 m-es tengelytávval

- belső vakolat

4. meglévő épület külső falúj rétegrend:

-Baumit szilikát homlokzatfestés

-struktúrált fedővakolat

-alapozó

-üvegszál háló

-hálógyázó habarcs

-15 cm ROCKWOOL Frontrock MAX E

hőszigetelés ragasztóhabarccsal rag.

meglévő rétegrend:

B 30 külső falazat

-belső vakolat

5. bővítmény épületrész emeletközi födém

-AC 4 kop. laminált padló burkolat

- 1rtg. polifoam lemez

-2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.

-8 cm simított aljzatbeton

-1 rtg. AUSTROTHERM Pe fólia techn.szig

-2x3 cm AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang ell.szig.

-20cm vasbeton lemez födém

-1,5 cm belső mennyezeti vakolat

5*. bővítmény épületrész emeletközi födém

-AC 4 kop. laminált padló burkolat

- 1rtg. polifoam lemez

-2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.

-8 cm simított aljzatbeton

-1 rtg. AUSTROTHERM Pe fólia techn.szig

-2x3 cm AUSTROTHERM AT-L2 lépéshang ell.szig.

-20cm vasbeton lemez födém

-22 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelés ragasztva

-ragasztótapasz

-üvegháló

-alapozó

-dörzsölt vékonyvakolat

6. bővítmény épületrész tető

-5 cm betonlap leterhelő rtg. mechanikai védelem

-S felt GK 400 geotextília

-Sikaplan SgmA 1,5 mm vtg. műa. szig. lemez

leterheléssel rögzítve, átlapolásoknál forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva, a sarkokban m.peremrögzítéssel

-1 rtg. S Glass Flecce 120 üvegfátyol

-2-8 cmAUSTROTHERM AT-N150 (AT-N200) LK

lejtésképző hőszig. elem (min. 2,5% lejtés)

-16 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelés

-1 rtg. 0,4 mm S-vap Pe fólia párafékező (min.3000M)

-20 cm teherhordó vb. födém

-1,5 cm belső mennyezeti vakolat

7. bővítmény épületrész talajon fekvő padló

- greslap burkolat ragasztva (ZK ARCHITECT Gresline TR73B01; TR73B05 padlóburkolat, struktúrált 30x30 cm) ragasztva (Keraflex)
- 6 cm simított aljzatbeton (C.10 min.)
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm AUSTROTHERM AT-N100
- 1 rtg. Plana P premium 4mm APP modifikált bit.lem talajnedv. elleni szig.
- Polyprimer hideg bitumenmáz kellősítés
- 10 cm vasalt aljzat
- 5 cm szerelőbeton
- 10 cm tömörített homokos kavics
- termett talaj

8. bővítmény épületrész talajon fekvő fedett-nyitott előtér

- fagyálló greslap burkolat ragasztva (ZK ARCHITECT Gresline TR73B01; TR73B05 padlóburkolat, struktúrált 30x30 cm) ragasztva (Keraflex)
- 2 cm cementhabarcs
- 14-16 cm vasalt lépcsőlemez
- 5 cm szerelőbeton
- 15 cm tömörített kavicsagy
- termett talaj

9. járda és egyéb térburkolat

- 6 cm térkő-Leier ROLLO
- 4 cm zuzalék
- 25 cm tömörített kavics
- termett talaj

8. HELYISÉGJEGYZÉK

HELYISÉGJEGYZÉK			
HELYISÉG SORSZÁMA	HELYISÉG NEVE	ALAPTERÜLETE M2	BURKOLATA
FÖLDSZINTI HELYISÉGEK			
1.	fedett-nyitott előtér	6,30	fagyálló greslap
2.	fedett-nyitott előtér	2,05	fagyálló greslap
3.	szélfogó	8,46	greslap
4.	előtér	40,06	kerámia
5.	öltöző-átadó	26,36	kerámia
6.	gyermek mosdó	12,59	kerámia
7.	gyermek mosdó	12,92	kerámia
8.	óvoda-csoportszoba	57,28	laminált padló
9.	óvoda-csoportszoba	56,49	laminált padló
10.	elkülönítő orvosi szoba	11,02	kerámia
11.	wc	1,53	kerámia
12.	akadálymentes szülői wc	5,03	meglévő, megm. ker.
13.	irattár-könyvtár	5,23	laminált padló
14.	közlekedő	23,00	kerámia
15.	tak.szer.	2,01	kerámia
16.	mosoda-szárító-vasaló-ruhajavító helyiség	11,55	kerámia
17.	dolgozói öltöző	11,93	kerámia
18.	dolgozói zuhanyzó	2,07	kerámia
19.	dolgozói wc	2,07	kerámia
20.	általános raktár	9,21	kerámia
21.	szemét tároló helyiség	3,18	kerámia
22.	kazán-karbantartó műhely	10,99	simított beton
23.	selejtraktár - játékraktár	13,64	kerámia
24.	udvari gyermek mosdó wc	4,63	kerámia
25.	teakonyha-étkező	24,29	kerámia
26.	melegítőkonyha-tálaló	19,75	greslap
27.	átvevő	3,05	greslap
28.	szárazáru raktár	4,38	greslap
29.	zöldség előkészítő	3,80	greslap
30.	közlekedő	4,86	greslap
31.	fehér mosogató	5,51	greslap
32.	hulladék-moslék tároló helyiség	2,42	greslap
33.	fogyóeszköz raktár	2,87	kerámia
FÖLDSZINTI HELYISÉGEK ÖSSZESEN		407,53	
EMELETI HELYISÉGEK			
34.	előtér	33,78	kerámia
35.	óvodavezető-helyettesi iroda	16,86	laminált padló
36.	felvonó	3,09	
37.	öltöző-átadó	26,25	kerámia
38.	gyermek mosdó	12,54	kerámia
39.	gyermek mosdó	12,86	kerámia
40.	óvoda-csoportszoba	57,36	laminált padló
41.	óvoda-csoportszoba	56,59	laminált padló
42.	gazdasági iroda	12,86	laminált padló
43.	közlekedő	22,59	kerámia
44.	nevelőtestületi és könyvtárszoba	13,92	laminált padló
45.	nevelői öltöző	4,76	kerámia
46.	nevelői wc	1,53	kerámia

47.	óvodatitkári iroda	12,31	laminált padló
48.	intézményvezetői iroda	23,81	laminált padló
49.	óvoda-csoportszoba	56,32	laminált padló
50.	öltöző-átadó	10,71	kerámia
51.	gyermek mosdó	10,71	kerámia
52.	közlekedő	3,62	greslap
53.	fehér mosogató	6,12	greslap
54.	közlekedő	8,08	kerámia
EMELETI HELYISÉGEK ÖSSZESEN		406,67	
HELYISÉGEK ÖSSZESEN		814,2	

9. PARKOLÓMÉRLEG

Az épületet az OTÉK 4. számú melléklete alapján a 5. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után, 1 db parkolóhely biztosítandó.

A foglalkoztatók (csoportszobák) nettó alapterülete összesen: 429,59 m² (1.+2. ütem). Tehát összesen 22 db parkolóhely kialakítása szükséges.

A meglévő 1 db mozgássérült és 5 db parkolóhely mellé további 16 db parkolóhelyet a szomszédos használaton kívüli irodaház parkolójában biztosítjuk.

10. MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

Az építmények tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az épületek rendeltetési célja szerinti alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnek.

Az épületekbe beépíteni kizárólag a tervben szereplő, vagy azzal legalább egyenértékű paraméterekkel és megfelelőségi igazolással rendelkező építőanyagokat illetve berendezéseket szabad.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, vagy más a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Az építmények megfelelnek a rendeltetési céljuk szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

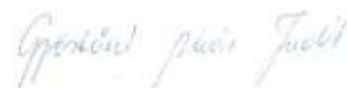
Görgényiné Fehér Zsófia

okleveles építész MÉK É- 02-0634



Dr. Laki Tamás

rehabilitációs környezettervező szakmérnök
okleveles építészmérnök – É 03-0259



Györkőné Molnár Judit
kisgyermekellátás területén jártas szakember
intézményvezető

óvodapedagógus, közoktatás vezető, pedagógus szakvizsga
szakértő :tanfelügyeleti és pedagógus minősítési szakértő,
minőségbiztosító szakértő