

SZENTLŐRINC, LISZT FERENC UTCAI ÓVODA-BÖLCSŐDEÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVHEZ 2. ÜTEM

ÉPÍTETŐ:

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
CÍM: 7940 SZENTLŐRINC, TEMPLOM TÉR 8.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

GÖRGÉNYI-TERV KFT.
GÖRGÉNYINÉ FEHÉR ZSÓFIA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-02-0634
CÍM: 7940 SZENTLŐRINC, NYÁRFA UTCA 4.



TARTALOMJEGYZÉK**ALÁÍRÓLAP****TERVEZŐI NYILATKOZAT****MŰSZAKI LEÍRÁSOK**

- I. Adatok
- II. Tervezési program
- III. Építész műszaki leírás
 1. meglévő állapot ismertetése
 2. tervezett állapot ismertetése
 3. óvodai nevelés tárgyi feltételei
 4. bölcsődei nevelés tárgyi feltételei
 5. technológiai leírás
 6. épületszerkezetek, rétegrendek
 7. helyiségjegyzék
 8. parkolómérleg
 9. megfelelőségi nyilatkozat

TERVJEGYZÉK**TERVEZETT ÁLLAPOT:**

E-0	Helyszínrajz	m=1:500
E-1	Földszinti alaprajz	m=1:100
E-2	Emeleti alaprajz	m=1:100
E-3	Tetőfelülnézet	m=1:100
E-4	A-A metszet	m=1:100
E-5	A1-A1 metszet	m=1:100
E-6	B-B metszet	m=1:100
E-7	B1-B1 metszet	m=1:100
E-8	C-C metszet	m=1:100
E-9	D-D metszet, északi homlokzat	m=1:100
E-10	Nyugati-utcai homlokzat	m=1:100
E-11	Keleti homlokzat	m=1:100
E-12	Déli homlokzat	m=1:100
E-13	Részletrajzok	
E-14	Nyílászáró konszignáció	
E-15	Lakatos konszignáció	
E-16	Látványterv	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 1997. évi LXXVIII. Tv., továbbá a 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján alulírott tervező kijelentem, hogy

Építető: Szentlőrinc Város Önkormányzata
Építés helye: Szentlőrinc, Liszt Ferenc utca 2. , hrsz.: 562/24
Ingtalan övezeti besorolása:KL-M
Létesítmény: középület (óvoda-bölcsőde épület)

tervezése során a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti hatósági előírásokat, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, tűzrendészeti követelményeket, szabályzatokat, ágazati szabványokat, műszaki előírásokat betartottam, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

A műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal egyeztettem.

A tervezett létesítmény egészségvédelmi szempontból megfelelő, amelyet a kivitelező minőségi bizonylattal és alkalmassági tanúsítvánnyal igazol.

Az építési és bontási hulladékok mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletének 1 számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket. A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.

A terv a vonatkozó környezetvédelmi (szennyezőanyag kibocsátás, zajterhelés) előírásainak megfelel.

A terveket az építetővel, az érdekeltekkel egyeztettem és az nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak érdekeit.

Az építési munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszéd ingatlanok használatát számottevően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné vagy a közérdeket sértené.

Nyilatkozatomat tervezői felelősségem tudatában tettem, mely kiterjed a hatósági előírások, az építésügyi jogszabályok és a korszerű építészeti műszaki követelmények betartására is.

Tervezési jogosultsággal rendelkezem az adott építményre vonatkozóan.

Tervező:

Építészet:

Görgényi-Terv Kft.

7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.

Görgényiné Fehér Zsófia MÉK É- 02-0634

Szentlőrinc, 2019.02.26.

I. ADATOK

Építető:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tervező:	Görgényi-Terv Kft. Görgényiné Fehér Zsófia MÉK É-02-0634 7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4. tel.: 06/30-853-9092 e-mail: zsofiafeher@gmail.com
Építés helye:	Szentlőrinc, Liszt Ferenc u. 2. hrsz.: 562/24

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek területe:	4599 m ²
Meglévő bruttó beépített terület:	483,00 m ²
Tervezett bruttó beépített terület:	727,80 m ²
Meglévő beépítettség:	10,50%
Tervezett beépítettség:	15,83 %
Meglévő burkolt felület:	810,00 m ²
Tervezett burkolt felület:	1085,00 m ²
Meglévő zöldfelületi % :	77,38 %
Tervezett zöldfelületi % :	76,40 %
Meglévő építménymagasság:	7,46 m
Tervezett építménymagasság:	7,49 m

Az épület a Vi-Okt 3 jelű építési övezetbe tartozik.

Az épület átalakítása, bővítése során a beépítési adatok módosulása, a szabályozási terv előírásainak az átalakítás, bővítés után is megfelelnek.

II. TERVEZÉSI PROGRAM**Előzmények :**

Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinci Óvoda és Bölcsőde, Liszt Ferenc utcai óvoda (7940 Szentlőrinc, Liszt Ferenc utca 2.) épületének átalakításához, felújításához és bővítéséhez szükséges építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére adott megbízást, a TOP 1.4.1-16 számú eredményes pályázat és az ahhoz 2016-ban elkészült és hatályos építési engedélyezési tervdokumentáció alapján.

Az engedélyezési terv módosításra került 2018-ban, mivel az építető 2 ütemben szeretné az épületet megépíttetni.

A meglévő épület jelenleg is óvodaként és bölcsődeként működik. Az épület egyszerű tömegű, téglalap alaprajzú, kétszintes, lapostetős kialakítású épület, hozzá tartozó udvarrészsel. Az épület 1977-ben, a település második óvodájaként létesült 4 óvodai csoporttal. 1980-ban a tornaszobának épült helyiségből az ötödik csoportszoba kialakítására került sor. 1997. március, 1-től bölcsődei csoport is működik az épületben.

A telken jelenleg az óvodaépületen kívül egy tároló kap helyet. A tároló épület elbontásra kerül.

A tervezési feladat :

Az 1. ütemben a meglévő óvoda épület kerül átalakításra, felújításra, illetve bővítésre a nyugati irányban egy földszint + emeletes kialakítású épületrésszel.

A 2. ütemben kerül kialakításra a déli irányban tervezett bővítmény épületrész (bölcsődei és óvodai csoportszobákkal, multifunkciós teremmel), illetve a két épületrészt összekötő emeleti átjáró.

2. ütem

Az új épületrész összeköttetését a meglévő épülettel egy emeleti átjáró biztosítja majd.

Az új épületrész szintén kétszintes kialakítású, tömegében és homlokzatában hasonló kialakításban a meglévő épületrésszel. Itt kap helyet egy bölcsődei egység két csoportszobával, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy- és játékraktár), előtér-babakocsitároló, akadálymentesen kialakított szülői mosdó, nevelői wc-mosdó, az udvar felől megközelíthető udvari játékraktár, illetve egy udvari gyermek mosdó-wc a földszinten. A csoportszobákból a gyerekek közvetlenül egy fedett, majd egy nyitott teraszon keresztül jutnak el a külön bölcsődéseknek elkerített udvarrészre.

Az emeleten egy óvodai csoportszoba a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy-és játékraktár), egy multifunkcionális helyiség (tornaszoba, szülői értekezlet, rendezvények megtartásához) a hozzá kapcsolódó szertárral, illetve a szülők fogadására is alkalmas logopédiai és egyéni fejlesztőszoba. A két szint összekötésére lépcsőházban elhelyezett lépcső szolgál, illetve a meglévő épület új bejárati egységében (1. ütem) kialakított felvonó biztosítja az akadálymentes közlekedést a két szint között.

A tervezésbe rehabilitációs környezettervező szakmérnök (Dr. Laki Tamás – okleveles építészmérnök – É 03-0259) és kisgyermekellátás területén jártas szakember (Györkőné Molnár Judit - intézményvezető - óvodapedagógus, közoktatás vezető, pedagógus szakvizsga-szakértő, tanfelügyeleti és pedagógus minősítési szakértő, minőségbiztosító szakértő) is bevonásra került.

III. ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS**1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE**

Az óvodaépület a Liszt Ferenc utcában helyezkedik el. Az épület a saroktelken szabadon állóan telepített. Egyszerű téglalap tömegű, hagyományos, tégl szerkezetű, lapos tetős kialakítású, földszint + emelet szintszámú épület. A telek rendelkezik közüzemi energia (elektromos áram, gáz), ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel valamint saját telken történő csapadékvíz elvezetéssel.

Az első ütemben a meglévő épületrész felújításra, átalakításra és bővítésre kerül(t).

2. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A tervezési feladat a jelenlegi óvodaépület bővítése déli irányban, emeleten átvezetésre kerülő összekötő nyaktaggal összekapcsolva a két épületrészt.

Az összekötő folyosó csak az emeleti szinten köti össze a két épületrészt, így a gyalogos, illetve az esetleges szükséges gépjármű forgalom átvezetésre kerülhet a két épületrész között.

Az új épületrész szintén kétszintes kialakítású, tömegében és homlokzatában hasonló kialakításban a meglévő épületrésszel. Itt kap helyet egy bölcsődei egység két csoportszobával, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy- és játékraktár), előtér-babakocsitároló, akadálymentesen kialakított szülői mosdó, nevelői wc-mosdó, az udvar felől megközelíthető udvari játékraktár, illetve egy udvari gyermek mosdó-wc a földszinten. A csoportszobákból közvetlenül egy fedett, majd egy nyitott teraszon keresztül jutnak el a külön bölcsődéseknek elkerített udvarrészre.

Az emeleten egy óvodai csoportszoba a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy-és játékraktár), egy multifunkcionális helyiség a hozzá kapcsolódó szertárral, illetve a szülők fogadására is alkalmas logopédiai és egyéni fejlesztőszoba. A két szint összekötésére lépcsőházban elhelyezett lépcső szolgál.

3. AZ ÓVODAI NEVELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

Az óvoda épület bővítésénél, illetve átalakításánál, felújításánál az OTÉK előírásait kötelezően kell alkalmazni, valamint az MSZE 24203-1 építésügyi ágazati szabványt kell irányadónak tekinteni.

telepítése:

Az óvoda telepíthető önállóan vagy bölcsődével, de az óvoda közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni. Tehát az óvodai bejárat a meglévő bejárat marad, a bölcsőde külön megközelíthető az új épületrészben (lásd. helyszínrajz, alaprajz)

az óvoda helyiségei:

Az új épületrész emeleti szintjén egy új csoportszoba lesz kialakítva a hozzá tartozó öltöző-átadó, valamint gyermek mosdó-wc helyiségekkel.

- csoportszoba: egy csoportszoba maximum 25 fő befogadására alkalmas, előírt alapterülete 2 m²/fő, ami a meglévő csoportszobáknál is biztosított. A helyiség teljes alapterülete közvetlen megvilágítású legyen, az erős benapozást árnyékoló szerkezettel kell meggátolni, az ablak parapet magassága legalább 0,6 méter legyen, az ablakokat bukószárnyal és biztonsági láncsal is fel kell szerelni. A bútorozást balesetmentesen, a gyermekek fejlettségét követve kell alakítani. Mélyen üvegezett ajtót kell tenni ott ahol a gondozónak látnia kell a gyermekeket (csoportszoba és mosdóhelyiség közé, vagy öltöző-csoportszoba és mosdó közé). A mélyen üvegezett ajtókra függőleges osztású üvegvédő rácsot kell tenni 1,0 méteres magasságig, a pálcák közötti távolság max. 8 cm legyen, a védelem megoldható üvegvédő fóliával is. A helyiségnek mosható, fertőtleníthető résmentes és tartós melegpadló burkolata legyen, padlószőnyeg nem alkalmazható. Az oldalfalat 1,30 méter magas ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető burkolattal kell ellátni. A csoportszobákban a világítást közvetett (káprázatmentes) formában kell kialakítani (fényerősség min. 300 Lux), a szobák falai világos, meleg színűek, a mennyezet fehér, a bútorzat fénytelen felületű legyen.
- gyermeköltöző-átadó: közlekedőhelyiségből nyíljon, a gyermekmosdóhoz üvegezett ajtóval kapcsolódjon. Felszerelése feleljen meg a különböző korú gyermekek öltözési igényeinek, legyen minden gyermek részére ruha- és cipőtároló, padok, vagy ülőkék.
- gyermek mosdó-wc: kapcsolódjon a gyermeköltözőhöz, a csoportszobával közvetlen kapcsolat hiányában a hallótávolságot minimálisan biztosítani kell.
A gyermek gondozását és önállósodását segítő berendezési tárgyak és eszközök a gyermek méretéhez és fejlettségéhez igazodjanak.
Felszerelése: 3-4 db gyermekmosdó (45 cm-es peremmagassággal), hideg-meleg vízzel, keverő csaptelleppel, a kifolyó víz hőfoka maximum 35 C⁰ lehet), 3-4 db gyermek wc lehetőség szerint paravánfallal elválasztva egymástól. Minden gyermek részére saját fésű, fogkefe és fogmosó pohár, valamint törülköző elhelyezésére alkalmas tartó legyen kialakítva, illetve a gyermek teljes alakját mutató tükör a gyermek magasságában elhelyezve.
- multifunkciós terem: tornaszobaként is funkcionál, valamint rendezvények, szülői értekezletek megtartására is szolgál, ami oszthatóvá tétellel alkalmas legyen szülői fogadó, tárgyaló céljára is. A határoló falak legalább 3,00 méteres magasságig sima, függőleges, sík felületűek legyenek. A beépített nyílászárók tok-és szárnyfelületei a falsíkkal azonos síkban legyenek, a kilincseket és egyéb

működtető szerkezeteket falba süllyesztett, vagy eltávolítható módon kell szerelni. A falak és a nyílászárók felülete a horzsolásos balesetek elkerülésére sima és egyben labdaálló legyen, azon legfeljebb 0,8 cm széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat falfülkébe kell beépíteni.

- sportszertár: közvetlenül a tornaszobához kapcsolódik, a rendezvényeken használatos székek tárolását is meg kell oldani benne
- 2. ütemben kialakításra kerülő nevelői mosdó-wc : földszinten és az emeleten 1-1 db

az óvoda egyéb helyiségei az 1. ütemben már kialakításra kerültek a meglévő épületben

- irodák: intézményvezetői iroda, óvodavezető-helyettesi iroda, gazdasági iroda, óvodatitkári iroda
- nevelőtestületi és könyvtárszoba
- irattár, könyvtár
- selejtraktár, játékraktár
- általános raktár
- szeméttároló
- kazán-karbantartó műhely
- fogyóeszköz raktár
- takarítószer raktár
- elkülönítő, orvosi szoba
- mosó-szárító, vasaló- ruhajavító helyiség
- melegítő – tálaló konyha
- szárazáru raktár
- hulladék-mosléktároló
- dogozók szociális helyiségei: (intézményvezető: 1 fő, óvodatitkár: 1 fő, óvónők: 12 fő, dajkák: 6 fő, pedagógiai asszisztens: 2 fő, , konyhai személyzet:1 fő)
- teakonyha-felnőtt étkező
- szintenként egy öltöző (a földszinti öltöző –wc-mosdó-zuhanyzó közös használatú a konyhai személyzettel)
- zuhanyzó: földszinten 1 db
- mosdó-wc: földszinten 1 db, emeleten 1 db
- egyéb szociális helyiségek: a meglévő épületben már kialakított mozgássérült szülői mosdó-wc
- játszókerthez csatlakozó gyermek wc-mosdó: egyterűen kell kialakítani. Felszereltsége: 1 db gyermek wc, 1 db gyermekkézmosó kevert vízzel, 1 db felnőtt kézmosó
- játszóudvar: játszó-pihenő és sportterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel, valamennyi területet a mozgássérültekkel való tekintettel kell kialakítani, a játszó-, pihenőterület nagysága 10,0 m²/gyermek legyen
- kerítés: az udvart függőleges pálcasztású, áttört kerítéssel kell körülvenni. A pálcák közötti távolság max. 8 cm lehet. A kapukra a gyermekek számára elérhetetlen magasságban kell a zárást biztosító reteszt felszerelni. Kialakításának követelményei: anyaga: idomacél pálcák, függőlegesen elhelyezett falécek, magassága: min. 1,80 méter, max. 2,20 méter, beton lábazat magassága: 40-60 cm lehet.

4. A BÖLCSŐDEI NEVELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

Az bölcsőde épületrész kialakításánál az OTÉK előírásait kötelezően kell alkalmazni, valamint az MSZE 24210-1 építésügyi ágazati szabványt kell irányadónak tekinteni.

telepítése:

A bölcsőde telepíthető önállóan vagy óvodával, de az bölcsőde közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni. Tehát az óvodai bejárat a meglévő bejárat marad, a bölcsőde külön megközelíthető az új épületrészben (lásd. helyszínrajz, alaprajz)

a bölcsőde helyiségei:

A bölcsődei funkció az új épületrész földszintjén lesz kialakítva egy bölcsődei egység, közös öltöző-átadó, valamint gyermekmosdó-wc-fürösztő helyiségekkel.

- csoportszoba: egy csoportszoba maximum 14 fő befogadására alkalmas, előírt alapterülete 3 m²/fő. A helyiség teljes alapterülete közvetlen megvilágítású legyen, az erős benapozást árnyékoló szerkezettel kell meggátolni, az ablak parapet magassága legalább 0,6 méter legyen, az ablakokat bukószárnyal és biztonsági lánccal is fel kell szerelni. A bútorozást balesetmentesen, a gyermekek fejlettségét követve kell alakítani. Mélyen üvegezett ajtót kell tenni ott ahol a gondozónak látnia kell a gyermekeket (csoportszoba és mosdóhelyiség közé, vagy öltöző-csoportszoba és mosdó közé). A mélyen üvegezett ajtókra függőleges osztású üvegvédő rácsot kell tenni 1,0 méteres magasságig, a pálcák közötti távolság max. 8 cm legyen, a védelem megoldható üvegvédő fóliával is. A helyiségnek mosható, fertőtleníthető résmentes és tartós melegpadló burkolata legyen, padlószőnyeg nem alkalmazható. Az oldalfalat 1,30 méter magas ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.

A csoportszobákban a világítást közvetett (káprázatmentes) formában kell kialakítani (fényerősség min. 300 Lux), a szobák falai világos, meleg színűek, a mennyezet fehér, a bútorzat fénytelen felületű legyen.

Az egységen belül a két csoportszoba elválasztásának legalább 1/3-át úgy kell megoldani, hogy átjárható és átlátható legyen.

- gyermekszobai ágy-és játkraktár
- gyermeköltöző-átadó: közlekedőhelyiségből nyíljon, a gyermekmosdóhoz üvegezett ajtóval kapcsolódjon. Felszerelése feleljen meg a különböző korú gyermekek öltözési igényeinek, legyen minden gyermek részére ruha- és cipőtároló, padok, vagy ülőkék.
- gyermek mosdó-wc: kapcsolódjon a gyermeköltözőhöz, valamint a gondozási egység egy, vagy két csoportszobájához. Közvetlen kapcsolat esetén a gyermekszobákban játszó gyermekekre a rálátást, a csoportszobával közvetlen kapcsolat hiányában a hallótávolságot minimálisan biztosítani kell.

A gyermek gondozását és önállóodását segítő berendezési tárgyak és eszközök a gyermek méretéhez és fejlettségéhez igazodjanak.

Felszerelése: 4 db gyermekmosdó (45 cm-es peremmagassággal), hideg-meleg vízzel, keverő csapteleppel, a kifolyó víz hőfoka maximum 35 C⁰ lehet), 4 db gyermek wc, 1 db fürösztőkád hideg-meleg kevert vízzel, keverő csapteleppel, flexibilis zuhanyzóval, beépített szappantartókkal, kapaszkodóval, 2 db mosható, fertőtleníthető pólýázóasztal a kád közvetlen közelében, 1 db bilimosó hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel, wc öblötőtartállyal.

Minden gyermek részére saját fésű, fogkefe és fogmosó pohár, valamint törülköző elhelyezésére alkalmas tartó legyen kialakítva, illetve a gyermek teljes alakját mutató tükör a gyermek magasságában elhelyezve.

- nevelői mosdó-wc
- szülői mosdó-wc : akadálymentesen kialakított
- takarítószer tároló: falikúttal, hideg-meleg vízzel, tömlővéges csapokkal
- előtér-babakocsi tároló
- udvari játéktároló
- játszókerthez csatlakozó gyermek wc-mosdó: egyterűen kell kialakítani. Felszereltsége: 1 db gyermek wc, 1 db gyermekkézmosó kevert vízzel, 1 db felnőtt kézmosó
- a bölcsőde egyéb helyiségei (lásd óvoda egyéb helyiségei) közösen használatosak az óvodai helyiségekkel
- dogozók szociális helyiségei: (lásd óvoda egyéb helyiségei) közösen használatosak az óvodai helyiségekkel (óvodai dolgozók+ kisgyermeknevelő 4 fő, bölcsődei kisegítő 2 fő)
- játszókert: a játszókert funkciója a gyermekek szabad levegőn történő játékához szükséges mozgástér biztosítása. Az óvodai játszóudvartól külön, kerítéssel elválasztva kell kialakítani.
Felületi kialakítása: a játszókert alapterülete min.200 m². Legalább 4,0 m² alapterületű, lefedhető, ütécscillapító anyagú peremmel határolt homokozót és szabályozható kevert vízzel, elfolyó rendszerrel kialakított pancsolót, vízpermetezőt kell létesíteni.
A gyermekek által használt egész területet füvesíteni kell. A füvesített terület lejtése legfeljebb 5 % lehet. Fásítással a kertnek legfeljebb 25 %-át szabad árnyékolni.
Kerékpározó helyként a bejárat és az épület közötti járda szolgál. A burkolt terület aránya a játszókert összterületéhez viszonyítva 25 %-nál nagyobb ne legyen.
A játszókertet a gazdasági udvartól és az utcától 1,20 méter magas, függőleges osztású kerítéssel és élősövényrel kell elválasztani, a pálcák közötti távolság 8 cm legyen maximum.
- terasz: a terasz közvetlenül kapcsolódjék a gyermekszobákhoz és közvetlen kapcsolata legyen a játszókerttel, valamint az udvari gyermek-mosdó helyiséggel. Burkolata tisztítható, fertőtleníthető, csúszásmentes és fagyálló legyen.

5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Általános leírás

A terv szerinti épület óvoda-bölcsőde funkció ellátására készült, ez a funkció lett a terv szerint bővítve óvodai és bölcsődei csoportszobákkal. A tervezett gyermeklétszám az óvodás korú gyermekek 150 fő, 2 év feletti, bölcsődés korú gyermekek 14-14 fő a két csoportszobában, tehát összesen 28 fő. Az épületben az eddigi 5 óvodai csoportszoba plusz egy csoportszobával bővül, tehát összesen 6 óvodai csoportszoba kerül kialakításra. Az egy bölcsődei csoportszoba kettőre bővül, tehát az új épületrészben egy bölcsődei egység kerül kialakításra közös öltöző-átadóval és közös gyermekmosdóval.

Az óvoda-bölcsőde melegítőkonyhás egységgel készül (1.ütem)

Az ételszállítás az emeletek között az új óvoda-bölcsőde épületrészben egy **SKG ISO A** étellifttel lesz megoldva. Felsőgépes kistehrfelvonó kerül beépítésre,önhordó acél toronyszerkezetben. A felvonó aknát részben épített falszerkezetek, és szerelt szerkezet határolja. A felvonó hajtás és vezérlés az aknafejen kerül elhelyezésre.

Vízellátás

Az új épületrészen belül kiépítendő vezetérendszerrel lesz biztosítva, az utcai hálózatról. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

Melegvíz előállítás

A melegvíz előállítása a meglévő épületen belül a kazánházban elhelyezett kombinált gáz üzemű turbós készülékek segítségével megoldott. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

Elektromos rendszer

Az újonnan kialakítandó vezetékek falon belüli védőcsőben vezetett 2,5 mm-es réz vezetékkel készül a vonatkozó előírások szigorú betartásával (MSZ.2364) szerint.

A kivitelezés után érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készül. (lásd. villamos kiviteli terv)

Fűtés

A meglévő épületen belül elhelyezett kombinált gáz üzemű turbós készülékek segítségével lesz megoldva. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

Csapadékvíz elvezetés

A tetőzetről összegyűlő vizet a kiépítésre kerülő csatornába vezetik, és az ingatlan területén elszikkasztják.

Hulladékgyűjtés

Az üzemeltetés során keletkező hulladékokat a befogadó helyekkel kötött szerződések szerint szállítják el.

A keletkező hulladék:

- kommunális: elszállítása heti 2 alkalommal szemétszállító-kocsikkal történik, gyűjtése műanyagkukákban történik

Szennyvízelvezetés és kezelés

Az épületben keletkező kommunális szennyvizet a meglévő csatornahálózat vezeti el. (lásd. gépészeti kiviteli terv)

Létszám

Létszám maximum 178 fő kisgyerek, 50% - 50% nemenkénti megoszlással, 15 fős nevelői létszámmal.

Szociális blokk

Az óvodai csoportszobához külön gyermek mosdó-WC blokk készül a gyermekek számára megfelelő méretű szerelvényekkel, a wc szerelvényeket egymástól paravánokkal kell elválasztani.

A bölcsődei csoportszobákhoz közös gyermek mosdó-wc kerül kialakításra a gyermekek számára megfelelő méretű szerelvényekkel.

Kialakításra kerül egy akadálymentes szülői mosdó-wc is.

Külön szociális blokk kerül kialakításra a személyzet számára (1.ütem). A földszinten kialakításra kerülő öltöző, illetve zuhanyzó és mosdó-wc helyiség közös használatú, az emeleten lévő öltöző, wc-mosdó helyiség csak az óvónők számára lett kialakítva (1. ütem). Az új épületrészben mindkét szinten egy-egy nevelői mosdó-wc (2.ütem).

A vizesblokkcsoportok kialakítása során a belső ivóvízhálózat kivitelezése, fertőtlenítése során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és

az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírtaknak. Az ivóvíz szerelvényezését követően használatbavételi eljárás során akkreditált laboratórium által elvégzett hivatalunk által egyeztetett paraméterek szerinti belső hálózati ivóvízvizsgálat elvégzése szükséges.

A kialakításra kerülő gyermek-, mozgáskorlátozott-, nevelői-, személyzeti- stb. mosdó-zuhanyzóban tisztítható, fertőtleníthető falburkolat kialakítása szükséges 2,10 méter magasságig.

Takarítási vízvétel

A szintenként és a konyhában elhelyezett takarítószer tárolóban biztosított falikút segítségével a takarítási vízvétel. Biztosítva lesz a szabványban előírt rozsdamentes kiöntő medence/falikút, vödörtartó ráccsal és hideg-meleg folyóvízes, tömlővéges és légbeszívós kifolyócsappal felszerelve. A tárolókban padlóösszefolyó kialakítása szükséges. A takarítószer tárolókat zárhatóan kell kialakítani.

Illetve az épület területén újonnan elhelyezett felnőtt kézmosók mindegyike sarokcsapos kialakítású, visszacsapó szeleppel ellátott, hideg-meleg folyóvízes rendszerű, amely a takarítási vízvétel céljára alkalmas.

Takarítószer tárolás

A földszinten szintén egy takarítószer tároló helyiség kerül kialakításra, az emeleten takarítószer tároló szekrény kerül. A takarítószer tárolók ajtaját zárhatóan kell kialakítani, megfelelő szellőzésükről gondoskodni kell

Kézmosók

Valamennyi épületben belül elhelyezett felnőtt kézmosónál, vízvételi helynél a hideg-meleg folyóvíz biztosítása kötelező. A gyermekek számára kialakított kézmosók mindegyikében központi kevert víz lesz biztosítva.

Falburkolat

A vizes helyiségekben csempeburkolat készül 2,10 méter magasságig. Egyéb helyiségben fehér meszelés készül.

Dohányzóhely

Az épület teljes területén a dohányzás tilos.

Belső terű helyiségek szellőzése

Az épület közvetlen szellőzés nélküli helyiségeit elszívó rendszerű szellőzőrendszer fogja szellőztetni.

Mesterséges világítás

Az épület közvetlen megvilágítással rendelkező, és nem rendelkező helyiségeit is a kötelezően előírt 400 LUX megvilágítással el kell látni. (lásd. villamos kiviteli terv)

Légszennyezés

Az épületben 140kW teljesítményt meghaladó légszennyező pontforrás nem létesül, így káros anyag kibocsátás nincs, tehát az MSZ 21854-1990, ill. a módosított MSZ 21854 IM (1993) szabványokban rögzített követelmény értékek betartása biztosított.

Zajterhelés

Az „üzemi” zajok a környezeti zajterhelési határértékeket nem haladják meg, tehát a 4/1984 (I.23) EÜM rendeletben előírt határértékek betartása biztosított. A konyhában olyan berendezések nem kerülnek telepítésre amelyek zajkibocsátása a hivatkozott határértékeket meghaladják.

6. ÉPÜLETSZERKEZETEK, RÉTEGRENDEK

- ALAPOZÁS : a teherhordó falazatok alatt beton sávalapozás készül
- TEHERHORDÓ FALAK: külső teherhordó falazatok 44 cm vastag POROTHERM KLÍMA téglából készülnek, a belső teherhordó falak 30 cm vastag POROTHERM téglából, illetve vasbetonból készülnek. Az átjáró 30 cm vastag POROTHERM téglafalazattal és 14 cm vastag szálas hőszigeteléssel készül.
- FÖDÉMSZERKEZET: a földszint fölötti és a tetőfödém monolit vasbeton lemez, valamint Leier mesterfödém
- VÍZSZIGETELÉSEK:
 - talajon fekvő padlórétegrendben, valamint a külső falazatokon 1 réteg PVC talajnedvesség elleni szigetelés készül
 - a lapostető csapadékvíz elleni szigetelése műanyag lemezzel történik
- HŐSZIGETELÉSEK:
 - a talajon fekvő padlóba 10 cm AUSTROTHERM AT-N 100 hőszigetelés kerül
 - a lapostető hőszigetelése 20 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelésből áll
 - az emeletközi födémbe 2X3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez kerül
 - a lábazatba AUSTROTHERM EXPERT hőszigetelés kerül
 - a koszorúk elé EPS szigetelés kerül
- VÁLASZFALAK: az új válaszfalak 10 cm vastag POROTHERM válaszfalak lesznek
- NYÍLÁSZÁRÓK: beépítésre kerülő nyílászárók műanyag szerkezetűek (kivéve a tűzgátló nyílászárók: Aj.bel.9; Ab.kül.5 és a hő-és füstelvezetés célját szolgáló nyílászárók 2 db: AB.kül.10)
- HOMLOKZATOK: Baumit dörzsölt nemes vakolat készül fehér színben, fagyálló műgyanta lábazattal, műanyag nyílászárókkal
- PADLÓBURKOLATOK: a melegpadlójú helyiségekben laminált padló, a hidegburkolatú helyiségekben kerámialap burkolat és greslap burkolat készül aljzatbetonra ragasztva
- FALBURKOLATOK: a vizes helyiségekben kerámialap burkolat készül ragasztva 2,10 méter magasságig.

RÉTEGRENDEK

1. talajon fekvő padló

- greslap burkolat ragasztva (ZK ARCHITECT Gresline TR73B01; TR73B05 padlóburkolat, struktúrált 30x30 cm) rag. ((Keraflex)
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton (C.10 min.)
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 10 cm AUSTROTHERM AT-N100
- 1 rtg. Plana P premium 4mm APP modifikált bit.lem talajnedv. elleni szig.
- Polyprimer hideg bitumenmáz kellősítés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 5 cm szerelőbeton
- 10 cm tömörített homokos kavics
- termett talaj

1*. talajon fekvő padló

- kerámia burkolat (ZK cadiz ZRG 341 33x33) rag. (Keraflex)
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton (C.10 min.)
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 10 cm AUSTROTHERM AT-N100
- 1 rtg. Plana P premium 4mm APP modifikált bit.lem talajnedv. elleni szig.
- Polyprimer hideg bitumenmáz kellősítés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 5 cm szerelőbeton
- 10 cm tömörített homokos kavics
- termett talaj

2. talajon fekvő padló

- 1,5 cm AC4 kop.áll. laminált padló
- 1 rtg. polifoam
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton (C.10 min.)
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 10 cm AUSTROTHERM AT-N100
- 1 rtg. Plana P premium 4mm APP modifikált bit.lem talajnedv. elleni szig.
- Polyprimer hideg bitumenmáz kellősítés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 5 cm szerelőbeton
- 10 cm tömörített homokos kavics
- termett talaj

3. emeletközi födém

- 1 cm ZK ARCHITECT Gresline TAA31B01; TAA31B05 30x30 cm-es padlólap rag. (Keraflex)
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 2*3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez
- 25 cm monolit vasbeton födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

3*. emeletközi födém

- 1 cm ZK ARCHITECT Gresline TAA31B01; TAA31B05 30x30 cm-es padlólap rag. (Keraflex)
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 2*3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépésh.sz.lem.
- 6 cm felbeton
- 19 cm Leier mesterfödém födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

3. emeletközi födém**

- 1 cm ZALAKERÁMIA cadiz ZRG 341 33x33 cm-es padlólap rag. (Keraflex) RAL 8001 színű fugával
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 2*3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez
- 6 cm felbeton
- 19 cm Leier mesterfödém födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

4. emeletközi födém

- 1,5 cm AC4 kop.áll. laminált padló
- 1 rtg. polifoam
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 2*3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez
- 25 cm monolit vasbeton födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

4*. emeletközi födém

- 1,5 cm AC4 kop.áll. laminált padló
- 1 rtg. polifoam
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 2*3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez
- 25 cm monolit vasbeton födém
- 22 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelés ragasztva
- ragasztótapasz
- üvegháló
- alapozó
- dörzsölt vékonyvakolat

4. emeletközi födém**

- 1,5 cm AC4 kop.áll. laminált padló
- 1 rtg. polifoam
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 6 cm simított aljzatbeton
- 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
- 2*3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez
- 6 cm felbeton
- 19 cm Leier mester födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

5. átjáró padló

- 1 cm ZK ARCHITECT Gresline TAA31B01; TAA31B05 30x30 cm-es padlólap rag. (Keraflex)
- 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.
- 12 cm simított aljzatbeton
- 25 cm vasbeton lemez födém
- 22 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelés ragasztva
- ragasztótapasz
- üvegháló
- alapozó
- dörzsölt vékonyvakolat

6. átjáró tetőfödém

- 5 cm betonlap leterhelő rtg. mechanikai védelem
- S Felt GK 400 geotextília
- Sikaplan SGmA 1,5 mm vtg. műa. szig. lemez leterheléssel rögzítve, átlapolásoknál forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva, a sarkokban m. peremrögzítéssel
- 1 rtg. S Glass Flecce 120 üvegfátyol
- 20 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelés
- 1 rtg. 0,4 mm S-vap Pe fólia párafékező (min. 3000M)
- 4-11 cm lejtést adó könnyűbeton, felületi lejtéssel (min. 2,0 % lejtés)
- 15 cm teherhordó vb. födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

7. tetőfödém

- 5 cm betonlap leterhelő rtg. mechanikai védelem
- S Felt GK 400 geotextília
- Sikaplan SGmA 1,5 mm vtg. műa. szig. lemez leterheléssel rögzítve, átlapolásoknál forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva, a sarkokban m. peremrögzítéssel
- 1 rtg. S Glass Flecce 120 üvegfátyol
- 20 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelés
- 1 rtg. 0,4 mm S-vap Pe fólia párafékező (min. 3000M)
- 4-18 cm lejtést adó könnyűbeton, felületi lejtéssel (min. 2,0 % lejtés)
- 4 cm felbeton
- 19 cm Leier mester födém
- 1,5 cm belső mennyezeti vakolat

8. terasz

- 2 cm gumi járólappal ReFlex 100 x 100 cm szürke ST5
- 7 cm szűrőbeton 2,5 x 3,0 m-enként dilatálva
- 8-12 mm kavicságyszivárgó réteg lejtés kiegyenlítésére
- mechanikai sérülés elleni védelem geotextília
- 1 rtg. Plana P premium 4mm APP modifikált bit.lem talajnedv. elleni szig.
- Polyprimer hideg bitumenmáz kellősítés
- 5-13 cm lejtést adó beton réteg
- 10 cm vasalt aljzat
- 5 cm szerelőbeton
- 10 cm tömörített homokos kavics
- termett talaj

9. rámpa

- 6 cm térkő burkolólap
- 2 cm flexibilis csemperag. pogácsa
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 25 cm tömörített kavics
- termett talaj

10. járda

- 6 cm térkő burkolólap
- 4 cm zuzalék
- 25 cm tömörített kavics
- termett talaj

11. udvar gumiburkolat

- 2 cm gumi járólappal ReFlex 100 x 100 cm szürke ST5
- 4 cm simított homok ágyazat (0-4 szemcseszerkezetű)
- 10 cm kavicszuzalék (0-24 szemcseszerkezetű)
- termett talaj

7. HELYISÉGJEGYZÉK

HELYISÉGJEGYZÉK			
HELYISÉG SORSZÁMA	HELYISÉG NEVE	ALAPTERÜLETE M2	BURKOLATA
FÖLDSZINTI HELYISÉGEK			
1.	fedett-nyitott előtér	6,37	térkő burkolat
2.	előtér-babakocsi tároló	11,13	greslap
3.	tak.szer.	2,94	kerámia
4.	lépcsőház	10,78	kerámia
5.	akment.szülői wc	4,51	kerámia
6.	nevelői wc	2,26	kerámia
7.	udvari játékraktár	10,35	kerámia
8.	bölcsőde átadó-öltöző	17,57	kerámia
9.	bölcsőde vizesblokk	21,57	kerámia
10.	bölcsőde csoportszoba	44,01	laminált padló
11.	ágy-és játékraktár	6,55	laminált padló
12.	bölcsőde csoportszoba	50,00	laminált padló
13.	ágy-és játékraktár	8,52	laminált padló
14.	udvari gyermek mosdó wc	4,32	kerámia
15.	fedett terasz	13,66	gumitégla
16.	nyitott terasz	42,24	gumitégla
FÖLDSZINTI HELYISÉGEK ÖSSZESEN		214,54+42,24	256,78
EMELETI HELYISÉGEK			
17.	lépcső előtér	5,25	kerámia
18.	átjáró	7,39	kerámia
19.	közlekedő	8,47	kerámia
20.	szülői fogadó, egyéni fejlesztőszoba, logopédia	12,51	laminált padló
21.	gyermek öltöző-átadó	14,69	kerámia
22.	gyermek mosdó	14,78	kerámia
23.	nevelői mosdó	1,92	kerámia
24.	nevelői wc	1,76	kerámia
25.	óvoda csoportszoba	50,85	laminált padló
26.	gyermekágy tároló	6,04	laminált padló
27.	multifunkciós terem	76,46	laminált padló
28.	szertár	9,99	laminált padló
EMELETI HELYISÉGEK ÖSSZESEN		210,11	
HELYISÉGEK ÖSSZESEN		424,65+42,24	466,89

8. PARKOLÓMÉRLEG

Az épületet az OTÉK 4. számú melléklete alapján a 5. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után, 1 db parkolóhely biztosítandó.

-A foglalkoztatók (csoportszobák) nettó alapterülete összesen: 429,59 m² (1.+2. ütem)

- tehát összesen 22 db parkolóhely kialakítása szükséges.

A meglévő 1 db mozgássérült és 5 db parkolóhely mellé további 16 db parkolóhelyet a szomszédos használaton kívüli irodaház parkolójában biztosítjuk.

9. MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

Az építmények tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az épületek rendeltetési célja szerinti alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnek.

Az épületekbe beépíteni kizárólag a tervben szereplő, vagy azzal legalább egyenértékű paraméterekkel és megfelelőségi igazolással rendelkező építőanyagokat illetve berendezéseket szabad.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, vagy más a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Az építmények megfelelnek a rendeltetési céljuk szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Görgényiné Fehér Zsófia

okleveles építész MÉK É- 02-0634

Dr. Laki Tamás

Dr. Laki Tamás

rehabilitációs környezettervező szakmérnök
okleveles építészmérnök – É 03-0259

Györkőné Molnár Judit

Györkőné Molnár Judit

kisgyermekellátás területén jártas szakember
intézményvezető

óvodapedagógus, közoktatás vezető, pedagógus szakvizsga
szakértő, tanfelügyeleti és pedagógus minősítési szakértő,
minőségbiztosító szakértő