



---

# Szentlőrinc Város Önkormányzat 2019. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója

---

Koncepció költségvetés tervezéséhez és végrehajtásához



2019. JANUÁR 31.  
SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
7940 Szentlőrinc Templom tér 8.

# Szentlőrinc Város Önkormányzat 2019. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója

A koncepció alaptétele, hogy az Önkormányzat és annak szervezetei piaci megközelítéssel és módszertannal működnek és piaci személettel hozzák meg döntéseiket, úgy, hogy –a hozam két formája: pénzbeli és társadalmi –ez utóbbit a számításokban szintén pénz egyenértéken kezeljük. –módszertan, amely a különböző akciókat, projekteket egyértelműen rangsorolja a kitűzött célrendszer szempontjai szerint –szűrőrendszer az egyes ingatlanokra vonatkozóan, amely támogatja az egyedi döntéseket.

1

A koncepció eredménye a teljes vagyonnal való aktív gazdálkodás, a közösségi vagyon bővítése, így a visszaforgatható jövedelem növelése ezzel elérhető a kitűzött y forint társadalmi és pénzügyi haszon éves szinten.

A tervezet projektek általános célja, hogy hosszú távon az elvárt hozamot biztosítsák ehhez szükséges:

- a stratégia a projektek sorolása, prioritások megállapítása elsőként egységes gazdasági mérés és értékrend, majd társadalmi/településpolitikai szempontok szerint.
- minden projekthez előzetes pénzügyi tervezés szükséges
- projektek egy önkormányzat prioritások feltételezett prioritások, melyek a képviselő-testület által jóváhagyandóak, elsősorban
  1. vagyon-megtartás
  2. lakásszám, lakásminőség és lakosság növelése
  3. zöldterület fejlesztése
  4. közbiztonság fokozása
  5. külső források aktív bevonása (PPP, EU, vállalkozói tőke)
  6. fiatalítás célzattal

A koncepció felvetése alapján az önkormányzati ingatlanhasznosítás alapelemei:

- i. a bérlemény kezelés
  - a. bérleti díjak rendezése
  - b. a használók bevonása a fejlesztési projektek finanszírozásába bérleti fejlesztések
  - c. kintlevőség-kezelés
  - d. üres helyiségek ideiglenes használatba adása fenntartásért vagy felújításért külső helyszíneken lévő ingatlanvagyon lakás-csere vagy visszaváltás szervezett keretek között.
- ii. ingatlan fejlesztés
- iii. tulajdonosi struktúra változtatása
- iv. társasházaknál szolgáltatásért ellenszolgáltatás.

# I. Közterületek, egyéb önkormányzati területek:

## A) Utak, járdák, csatornák infrastruktúra

### *Vízhálózat*

Szentlőrincen jelenleg az ivóvizet biztosító kutak nyersvize keveredik, amelynek eredményeként a szolgáltatott ivóvízben határértéket meghaladó mennyiségű bór, fluorid, ammónium és nátrium mutatható ki.

A városi ivóvízvezetékrendszer egyrésze elöregedett, már régen túl vannak a tervezett életkorukon, nem is említve az építés idejében tervezetthez képest megnövekedett terhelés nagyságát Sajnos a teljes cserére nem áll rendelkezésre anyagi fedezet

### *KEHOP Szentlőrinc Város ivóvízminőség-javító program*

Több mint ötmilliárd forintnyi összköltségből, Európai Unió és hazai források felhasználásával valósul meg egy komplex, ivóvízminőség-javító beruházás, amely összesen huszonkettő települést érint a Nyugat-, és a Dél-Dunántúlon. Így biztosítva a projektterületen élőknek egészségesebb, a szigorú határértékeknek is maradéktalanul megfelelő ivóvizet.

Szentlőrincen jelenleg az ivóvizet biztosító kutak nyersvize keveredik, amelynek eredményeként a szolgáltatott ivóvízben határértéket meghaladó mennyiségű bór, fluorid, ammónium és nátrium mutatható ki. A szolgáltatott vízminőség javításához ezért a munkálatok keretében egyrészt sor kerül a bór-, fluorid- és nátriummentes kutak felújítására, illetve bővítésére, továbbá a tarcsapusztai kutak bekötésére a nyersvíz vezetékrendszerbe, másrészt egy új, komplex vízkezelő berendezés létesítésére, amelynek feladata az ammóniummentesítés lesz. Mindezekon felül több helyen végeznek hálózatrekonstrukciót is a kivitelezők.

### *Templom tér, Templom előtti ivóvízvezeték kiváltása,*

Megközelítőleg félévszázados múltra visszatekintő szakaszok – jobbára gerincvezetékek – teljes kiváltása pusztán Önkormányzati önerőből nem oldható meg, érdemi eredményt csak pályázat útján elnyert támogatások segítségével tudunk elérni. A probléma aktualitását jelzi közműszolgáltatónk által a Templom téren végzett javítás során, előre nem látható módon feltárt további rossz állapotban lévő ivóvízvezeték szakasz, amelynek kiváltása az elkövetkező időszakban sorra kell, hogy kerüljön, ezzel megelőzve a vis maior jelleggel fellépő, az érintett közterületben, épített környezetben esetlegesen bekövetkező károkat.

Fedezet: Önerő,/eszközhasználati díj

Tervezett önerő: 600.000,- Ft

### *Csapadékvízelvezetés*

A 2019. évben szükséges az Önkormányzatnak szükséges a tulajdonában álló ingatlanokon meglévő, csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerek felülvizsgálata, a tisztítási munkák megkezdése. A Szentlőrinc területén javarészt nyitott árokrendszerek

biztosítják a csapadékvíz eljutását a vízgyűjtők felé. A település közigazgatási területén található, nagyobb mederméretű, vízelvezetést biztosító árkok bokrozása, helyenként iszapolása vált szükségessé. 2018. évben a lakossági tájékoztatás érkezett a Szentlőrinc, 1030 hrsz. alatti ingatlan területén futó árkok állapota kapcsán. Az árokmeder gondozatlansága esztétikailag kifogásolható, valamint az elhanyagoltság következtében elszaporodó ún. spanyol csigák a környező lakosság életterét veszélyeztetik. Különösen az árokmederrel érintkező utcák, így a Liget utca, Attila utca, Kosztolányi Dezső utca, Mátyás király utca valamint az Árok utca a problémával különösen érintett. A zárt csapadékvíz-elvezető rendszerek a településen kisebb nyomvonalhosszon vannak jelen, ugyanakkor tisztításuk azonos fontosságot képvisel.

#### *Nyílt csapadékvízelvezető árkok tisztítása Munkagép beszerzés*

Nyílt csapadékvízelvezető árkok tisztítását a közmunkaprogramban és vállalkozók bevonásával tudjuk elvégezni. A vállalkozás erőforrás bevonásának csökkentésére a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit munkagép beszerzését javasolja. A vállalkozók bevonásával folytatott ároktisztítás díja az 1030 hrsz. alatti ingatlan területén, az érintett árokmeder területét figyelembe véve kb. 1.000.000 – 1.500.000 Ft. összegű vállalkozói díjazás mellett történhet. A település szempontjából a megfelelő munkagép beszerzése indokolt, melynek beszerzési ára megközelítőleg 3.500.000- 4.000.000 Ft. körül mozog. Egy, az Önkormányzat tulajdonában álló munkagép a bejelentéssel érintett árokszakaszzal mellett a település területén húzódó valamennyi árokmeder tisztítását el tudja látni a szükséges 1-2 évenkénti megismétléssel. A szükséges ellátandó feladatok mellett a munkagép esetlegesen bérbe is adható, segítve a beruházás megtérülését.

Fedezet: Önerő Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. közösen.

Tervezett önerő: 4.000.000,- Ft

#### *Pécsi út, Erzsébet utca, Munkácsy utca – zártcsapadék vízelvezető átmosatása,*

Kiemelten szükséges a Pécsi utcai, valamint az Erzsébet utcai zárt csapadékvíz-elvezető tiszttítása. A zárt rendszerek tisztítása csak szakember bevonásával oldható meg a vezeték állapotának figyelembevételével.

Fedezet: Önerő,/eszközhasználati díj

Tervezett önerő: 1.000.000,- Ft

#### ***Szennyvíz-elvezető hálózat***

Meglévő szennyvíz-elvezető hálózatunk tisztításának lehetőségeit 2019. évben szükséges felmérni. A hálózatok csupán egyes , esetenként elavult, a keletkező igényeket kiszolgálni nem tudó szakaszainak – pl. Erzsébet utcai szakasz – tisztítása Önkormányzatunk önerejéből nem oldható meg. A szükséges tisztítási és fejlesztési munkálatok ugyanakkor szükségesek, a lakossági bejelentés alapján jelzett problémák megoldásának útjait fel kell tárni, az esetenként, pályázati úton nyújtott támogatások megszerzésének lehetőségét meg kell ragadni. Mind állami, mind pedig települési szempont az elavult, nagy arányban azbesztcement tartalmú vezetékkel megoldott szennyvízelvezetés, illetve hasonló jelleggel biztosított ivóvízhálózat infrastruktúrájának fejlesztése.

## **Közlekedés fejlesztés**

### *Szentlőrinc Város Önkormányzat. tulajdonában álló belterületi utak hidak járdák javítása*

A kezelésünkbe tartozó úthálózat állapotának javítását szinten tartását a rendelkezésünkre álló költségvetési források mértékéig vagy átcsoportosítással, illetve pályázati forrásból tudjuk elvégeztetni. A helyszíni bejárás alapján a ténylegesen javításra szoruló útfelület alapterülete a becslések alapján cca. 10.000 m<sup>2</sup>. Példaként említhető a Kodály Zoltán u., Gárdonyi G. u. Aradivértanuk utca teljes felülete, javításra szorul. Az Úthibák /elsősorban kátyúk, a két híd és az Attila u. 2c előtti mozaik nélkül. A felmért kátyúkhöz kapcsolódó /nem önálló/ hálósodott felületekkel együtt becsült úthiba kb. 300 m<sup>2</sup>. 2018.-ban elvégeztük az alábbi javításokat:

- Mátyás Király u. megsüllyedt híd.
- Kosztolányi u. megsüllyedt híd.

### Kátyúzás

- Templom tér,
- Toldi Miklós u.,
- Bocskai István utca,
- Attila u.,
- Törökföld u.,
- Béke tér,
- Liget u.,
- Ifjúság útja társasházi parkolókkal együtt,
- Váci Mihály u.,
- Kodolányi J. u.,
- Dózsa György u.
- Nefelejcs u. és Pécsi u. közötti parkolók meglévő burkolatának javítása, repedéskiöntés
- Deák F. utcában /repedés kiöntés/

Az érintett utcákban cca. 200 m<sup>2</sup> úthiba javítás megtörtént, azonban tavaszra kátyúk száma ismét megfog növekedni, ezért az úthálózat karbantartására forrást kell biztosítani.

### *Pályázatból történő útfelújítások*

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázatban belterületi utak és járdák felújítása tárgyában a Magyarország központi költségvetésében rögzített pályázási lehetőség van, amely az év során kiírásra kerül. A korábbi 15%-os önrésszel számolva a 2.250.000,- Ft, 15.000.000,-Ft beruházást generálna, amely a Kodály Zoltán u., Gárdonyi G. u. Aradivértanuk utca teljes felülete felújítás pénzügyi fedezetét nagyrészt biztosítaná.

Fedezett Pályázat, önerő,  
Beruházás: 15.000.000,-Ft  
Tervezett önerő: 2.250.000,- Ft

### *Utak javítás, kátyúzás*

A kátyúk képződése az időjárás változatosságának (olvadás-fagyás) köszönhetően gyorsabb ütemben történik, mint ahogy azt orvosolni lehetne, és akkor még nem

beszéltünk a nagy kiterjedésű úthálózaton történt szétszórtságról, ami a munkaszervezést nehezíti. A kátyúk rendkívül balesetveszélyesek, így a városnak gondoskodnia kell azok eltüntetéséről. A legjobb technológia a teljes burkolati réteg megújítását jelentené, 5-7 évente. Ezzel homogén és teherbíró felületet kapnának útjaink, ami a megnövekedett forgalom és teherbírás igényét is kielégíthetné. Sajnos erre nem áll rendelkezésre anyagi fedezet. Útjaink burkolati rétegei elöregedettek, már régen túl vannak a tervezett életkorukon, nem is említve az építés idejében tervezetthez képest megnövekedett forgalmat és a terhelés nagyságát, ezért a 2019. évben is a kátyúzást terveznünk kell.

Tervezett fedezett: 3.000.000,- Ft

#### *Járdák, járdaszakaszok helyreállítása, parkolók építése a Pécsi úton*

A START közfoglalkoztatási programban a tömbházakban élők parkolási problémáinak enyhítése érdekében a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. beruházásában a Pécsi utcában 550 m<sup>2</sup>, és kapacitástól függően a Nyárfa utcában további 300 m<sup>2</sup> parkoló épül, illetve az Arany János utcai járdaszakaszok fejlesztése is megtörténik 2019.-ben. A programban több kisebb problémás szakasz is javításra kerül, pl. a Munkácsy és a Pécsi utcában, amelyre ráépülve tervezzük a közterületi költségvetésben elsősorban a Munkácsy és a Pécsi utca járda javítását /folytatjuk a fejlesztést/.

Fedezet: Közfoglalkoztatás

Tervezett a program folytatására fedezett: 1.000.000,- Ft

#### *Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút*

A projektet Szentlőrinc Város Önkormányzata, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal (BMÖH) konzorciumban valósítja meg.

A projekt célja: Új kerékpárút építése Szentlőrinc – Tarcsapuszta között, illeszkedve a Pályázati Felhívás 3.1.1 fejezetében meghatározott A) Kerékpárosbarát fejlesztés b) pontjában meghatározott támogatható tevékenységhez „Települések, vagy településközpont és lakott területen kívül elérhető lakott településrész közötti kerékpárforgalmi útvonal kialakítása”.

A tervezett kerékpárút a 2015. évben elkészült kerékpárútnak (hálózat) a folytatása, amely a Szentlőrincet Tarcsapusztával összekötő 5817-es számú országos közút D-i oldalán épülne meg a 0+577,51 szelvényig. A tervezett kerékpárút a meglévő kerékpárút végéhez csatlakozna és a 2,25 m (2,0 m széles hasznos forgalmi sáv kiegészítve kétoldalt 12-12 cm széles sárga felfestéssel) szélességben épülne meg az 5817-es számú úttal párhuzamosan. A meglévő út és a tervezett kerékpárút között a csapadékvíz elvezető árok kerül kiépítésre.

Kerékpárosbarát fejlesztés: Ingatlan vásárlása, Kerékpárút építés (2,25 m-es) 1545,45 méter, Kerékpárút kijelölés 2065 méter. Közlekedésbiztonsági beruházás: Közvilágítás 15 db. automatikusan működő sorompó 4 db, közösségi közlekedéshez kapcsolódó beruházások: marás, aszfaltozás kátyúzáshoz, 16,52-16,52m<sup>3</sup>.

A térségi elérhetőség javításán túl a megye legfőbb célja a jelenleg közösségi közlekedést választó utasok számának megtartása, a negatív tendencia megfordítása, a távlati utasszám-növekedés elősegítése, ezzel párhuzamosan az egyéni autós közlekedés térnyerésének visszaszorítása. Cél továbbá az alternatív közlekedési módok, a kerékpáros

és a gyalogos közlekedés iránt elkötelezettek számának növelése a városi közlekedés zsúfoltságának enyhítése, melyhez jelen projekt nagymértékben hozzájárul.

Szentlőrinc Város Önkormányzata vállalja a kerékpár utak karbantartását üzemeltetését 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő szervezete révén (Szentlőrinci Közüzemi KHT). Az éves költségvetésében erre előirányzatot képez, rendelkezik a szükséges eszközökkel, szakemberekkel. A projekt támogatásának aránya 100%, a megvalósulás vége 2019.április.30.

Fedezett Pályázat, önerő,  
Tervezett önerő: 11.653.555,-Ft  
Tervezett költség: 164.832.340,- Ft

#### *Kerékpáron az Ormánságtól a Mecsekig*

A projekt célja, hogy turisztikai kerékpárút létesüljön Baranya megye frekventált üdülőövezete, a Nyugat Mecsek térség és a gazdag kulturális és építészeti értékekkel rendelkező Ormánság között. A helyi és térségi jelentőségű turisztikai vonzerőkre építetett kerékpáros turizmusfejlesztés növeli a térségek idegenforgalmát. Az idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása következtében élénkíti a helyi gazdaságot és kedvező hatással van a foglalkoztatásra.

A megvalósítandó kerékpárút egyben a nemzetközi EuroVelo 13 kerékpárút ráhordó útvonalaként is működik.

Elektromos rásegítéssel felszerelt kerékpárok beszerzésére kerül sor, melyek Sikondán és Orfűn telepítendő elektromos kerékpárkölcsonzókban lesznek elhelyezve.

A lakossági panaszok alapján  
Fedezett Pályázat  
Tervezett költség: 13.716.000,- Ft

#### *Keresztespusztai bekötő út*

A keresztespusztai bekötő út állapota kritikussá vált, ami indokolja a programelem betervezését, a program elemben a földút nyomvonalának helyreállítása és a kátyuzása lenne tervezve, amihez gépi földmunkát is kell biztosítani az önkormányzatnak, a 2019. évi költségvetése terhére (közfoglalkoztatási program).

Fedezett Közfoglalkoztatás

#### *Buszmegállók karbantartása, telepítése*

Lakossági panaszok alapján szükséges lenne a 6-os gyorsforgalmi úton, a Pécs felé haladó forgalom oldalán a fedett buszmegálló cseréjére, amit egyrészt az indokol, hogy az északi nyitott oldal, szélkitettsége, másrészt a jelentős létszámú felszálló nem fér be a jelenlegi buszmegálló fedett részébe. Javításra szorúl a Tracsa-pusztai buszmegálló is, illetve a korábban rossz helyre telepített buszmegállót át kell helyezni, a Tarcsapuszta kerékpárút projektben megvalósuló buszöbölbe. szükséges lenne a település központjaként felfogható „Buszfordulóba” buszvárót létesíteni, figyelemmel arra, hogy a település célja, a menetrendszerinti járatok betérítése a város oktatási, kereskedelmi egészségügyi központjába.

A lakossági panaszok alapján  
Fedezett: Pályázat

Tervezett költség: 10.000.000,- Ft

### Összefoglaló táblázat

Projekt megnevezése	cél	Fedezet/önerő (br.Ft)
Pécsi út, Erzsébet utca, Munkácsy utca	csapadékvízvezetés (zárt)	1.000.000,- Ft /eszközhasználati díj
Nyílt csapadékvízvezető árkok tisztítása	csapadékvízvezetés 1030 hrsz. alatti kivett árok 6sz. főúttól a Tarcsapusztai bekötő útig (munkagép)	4.000.000,-Ft/4.000.000,- Ft
Templom tér, Templom előtti ivóvízvezeték kiváltása,	vízellátás biztosítása	600.000/eszközhasználati díj
KEHOP Szentlőrinc Város ivóvízminőség-javító program	vízellátás biztosítása	kormányközi elszámolás
Járdák, járdaszakaszok helyreállítása, parkolók építése a Pécsi úton	közlekedésfejlesztés	közfoglalkoztatás START program
Szentlőrinc Város Önkormányzat. tulajdonában álló belterületi utak hidak járdák javítása	közlekedésfejlesztés (pályázat tartalék) Kodály Zoltán u., Gárdonyi G. u. Aradivértanuk utca útburkolat	15.000.000/2.250.000,-Ft
Járda parkoló	közlekedésfejlesztés Pécsi utcában 550 m2, és kapacitástól függően a Nyárfa utcában további 300 m2 parkoló Arany János utca Munkácsy és a Pécsi utca járda javítását	Közfoglalkoztatás START munkaprogram 1.000.000 /1.000.000 Ft
Önkormányzati utak javítása,	közlekedésfejlesztés 300 m2 úthiba javítás	3.000.000/3.000.000
Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút	közlekedésfejlesztés	164.832.340/11.653.555
Kerékpáron az Ormánságtól a Mecsekig	közlekedésfejlesztés	13.716.000,- Ft/0
Keresztespusztai bekötő út	közlekedésfejlesztés	közmunkaprogram
Buszmegálló építés	közlekedésfejlesztés	10.000.000,-Ft/0
Összesen		213.148.340/32.903.555



## B) Zöldterületek

A zöldterületek a települések nélkülözhetetlen elemei. Előnyösen befolyásolják az épített környezet ökológiai viszonyait, kedvezően hatnak a település mikroklímájára, csökkentik a hőmérsékleti szélsőségek kialakulásának veszélyét, a szennyező anyagok és a por kiszűrésében is jelentős szerepet játszanak.

A zöldfelületen belül a virágosítási programban 2000-2100 növény kerül kiültetésre.

A fák a zöldfelületek leghangsúlyosabb elemei amelyek felmérés 2018-ban megtörtént és elkészült a fakataszter, amely segíti a beteg, vagy veszélyes fák eltávolítását, illetve a fapótlást.

A 2019.évi program kiemelt figyelmet fordítunk a fásításra. A közfoglalkoztatási programban 13 helyszínrre tervezünk fákat ültetni, amely a támogatástól függően 60-73 egyed telepítését jelenti, a programban.

<b>2019-re tervezett fásítási helyszínek</b>				
	<b>helyszín</b>	<b>db</b>	<b>fajta</b>	<b>megjegyzés</b>
1.	Művelődési Központ	6-7	japán díszcseresznye vagy gömb szivarfa	
2.	Munkácsy u. (Kossuth-Madách között)	5-6	japán díszcseresznye és/vagy bugás csörgőfa és/vagy madárberkenye és/vagy vérszilva és/vagy fénylő levelű galagonya és/vagy vöröslevelű nyár	vegyes kompozíció (fajtában, méretben)
3.	Kossuth u. eleje (eü kp. előtt)	2-3	gömbkőris	
4.	Munkácsy u. buszmegállók	2-3	gömbkőris	papírbolt kérte az árnyékolást
5.	Bükkösi elágazás buszmegálló	2-6	gömbkőris	elsősorban a buszváró árnyékolását kéne megoldani, de a gömbkőris sort is lehet folytatni a Bocskai felé
6.	Erzsébet u. buszmegállók	2-2	bugás csörgőfa és/vagy madárberkenye és/vagy vérszilva és/vagy fénylő levelű galagonya	elsősorban árnyékolás a cél
7.	Pécsi út, Power Gym előtt	2	korai juhar	fasor kiegészítése
8.	Pécsi út 12-14. előtt	3-4	korai juhar vagy kislevelű hárs vagy keskenylevelű kőris	fasor kiegészítése

9	Pécsi út 14-18. mögött (Mikszáthig)	4-6	korai juhar vagy kislevelű hárs vagy keskenylevelű kőris és/vagy vöröslévelű nyár	parkolóépítéssel egybekötve
10	Ifjúság útja 1-3. keleti oldal	4-6	korai juhar vagy kislevelű hárs vagy keskenylevelű kőris	fasor kiegészítése (strand-területet érinthet!)
11	Ifjúság útja, Penny északi-nyugati oldal	10-12	korai juhar vagy kislevelű hárs vagy szomorú fűz	üzlet elszeparálása a zöldterülettől, akár vegyes kompozíciókkal (fajtában és méretben is)
12	Pécsi út (Munkácsy-Deák utca között)	14-16	bugás csörgőfa és/vagy madárberkenye és/vagy vérszilva és/vagy fénylő levelű galagonya	üres szakaszok beültetése (húsbolt-szatócsbolt, vas-edénytől pizzériáig), vezetékek miatt alacsony fákkal
13	Deák-Kodolányi sarok (Bocz ABC)	4	bugás csörgőfa és/vagy fénylő levelű galagonya	
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>60 - 73</b>		

### Összesítve

	tétel	db	nettó		bruttó
			ár/db	ár összesen	
1.	díszfacsemete	5	8 000 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft
2.	díszfacsemete	20	10 000 Ft	200 000 Ft	254 000 Ft
3.	díszfacsemete	15	12 000 Ft	180 000 Ft	228 600 Ft
4.	díszfacsemete	10	15 000 Ft	150 000 Ft	190 500 Ft
5.	egyéb csemete	100	1 000 Ft	100 000 Ft	127 000 Ft
6.	egyéb csemete	50	1 500 Ft	75 000 Ft	95 250 Ft
7.	évelő növények	175	400 Ft	70 000 Ft	88 900 Ft
8.	évelő növények	100	600 Ft	60 000 Ft	76 200 Ft
9.	egynyári növények	500	200 Ft	100 000 Ft	127 000 Ft
10.	egynyári növények	400	250 Ft	100 000 Ft	127 000 Ft
11.	egynyári növények	500	500 Ft	250 000 Ft	317 500 Ft
12.	egynyári növények	250	700 Ft	175 000 Ft	222 250 Ft
				<b>1 500 000 Ft</b>	<b>1 905 000 Ft</b>

13.	növénytartó	15	15 000 Ft	225 000 Ft	285 750 Ft
14.	virágföld (kg)	1000	100 Ft	100 000 Ft	127 000 Ft
15.	tápsó, tápoldat (kg)	50	1 000 Ft	50 000 Ft	63 500 Ft
16.	kapa	20	2 000 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft
17.	ültető készlet	4	5 000 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
18.	köztéri hulladékgyűjtő	20	19 000 Ft	380 000 Ft	482 600 Ft
				<b>815 000 Ft</b>	<b>1 035 050 Ft</b>
				<b>2 315 000 Ft</b>	<b>2 940 050 Ft</b>

Részben a közmunkaprogramban sor kerül a Tarcsapuszta önkormányzati területein a faállomány rendezésére.

#### *Zöld Város*

A Zöld Város projekt keretén belül Szentlőrinc legnagyobb terén, az Urbach téren 221 millió forintból alakíthatunk ki tematikus játszóteret, melyet mind a gyerekek mind a felnőttek használhatnak majd. Kicsik számára kialakított játszóterület, fitness játszótér, streetball-pálya, illetve teqball-pálya is lesz a megújult téren. Emellett napvitorlák, napelemes kandeláberek elhelyezését is tervezik, és az egész tér járdarendszerét kialakítják. – A központi rész teljesen meg fog újulni, fásítások is lesznek, füvesítés, és kamerarendszert is kiépítünk. A pályázat másik pillére pedig az, hogy a tér melletti Sporttelepen büféépületet fogunk kialakítani, így a téren tartózkodók a közelbe tudnak menni egy frissítőt inni vásárolni.

Fedezett Pályázat, önerő,

Tervezett önerő: 0

Tervezett költség: 221.211.900,- Ft

#### *Kastélypark*

Horvát-Magyar Intereg pályázat keretében lehetőség van a Templom tér 8. szám alatti Eszterházykastély parkjának tematikus újra gondolása

Forrás. Pályázat kidolgozás alatt

#### *Köztéri hulladékgyűjtők*

A 2019. évben a közmunka programból 20 db új **köztéri hulladékgyűjtő** kerül kihelyezésre, illetve a meglévő buszmegállók felújítására (festés, üvegek pótlása), és a Tarcsapuszta buszmegálló áthelyezése történik meg, Kerékpár út projektbe tervezett buszöbölbe.

#### *Volt strand területe*

A volt strand területe (32 hrsz 33. hrsz.) évtizedek óta elhanyagolt, amely az illegális hulladéklerakók kiemelt célpontja volt sokáig. A rendszeres ellenőrzések, illetve a lakosság tájékoztatók hatására az illegális lerakások száma csökkent, azonban a terület továbbra is rendezetlen. Más részről a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. jelezte, hogy

a települési zöldhulladék elhelyezésére szolgáló jelenlegi kapacitása az évben be fog telni ezért a komposztálásra egy új területet kell találni, amelyre a volt strand területe alkalmas lenne. Az ingatlan jövőbeli hasznosítása még kérdés, azonban a terület rendezése a lakossági panaszok alapján is szükséges lenne, másrésztől a kinyert faanyag a biobriket gyártásban, illetve a szociális tüzelőként lenne akár hasznosítható (közfoglalkoztatási program).

Fedezett: Közfoglalkoztatás

## C) Köztemető

A 2019. évi önkormányzati közterület és temető üzemeltetési fenntartási fejlesztési feladatok ellátását két forrásból kívánjuk megvalósítani.

- pályázati forrás
  - közfoglalkoztatás kívül a közte tervezett
  - egyéb pályázatok.

— Költségvetési támogatások, saját bevételek

A fejezetben felsorolt feladatok megvalósítása érdekében a Szentlőrinci Közüzemi Kft-nek mint feladatellátónak a 2019. évi költségvetés terhére 15.000.000,-Ft-t tervezünk biztosítani.

A köztemetőt az önkormányzat 2018. január 1. napjával vette át üzemeltetésre. A parkgondozási munkák nagyrészt 2019.-ben is Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. szakmai irányításával a közmunkaprogramon keresztül tervezzük megvalósítani. A közfoglalkoztatásban tervezett ingatlan fejlesztés, a ravatalozó lépcsőjének javítása, temetői járdák kiegészítése, javítása új szakasz építése, és 4 db virágosláda kihelyezése.

### *Kerítés*

A temető kerítés építés folytatása a Ny-i oldalon, illetve díszkerítés építése a bejárati oldalon.

Fedezett Közfoglalkoztatás és önerő

Tervezett önerő: 2.000.000,- Ft

### *Az üzemi terület leválasztása.*

A köztemető ravatalozó mögötti észak-nyugati területen, a parkgondozási tevékenység érdekében egy üzemi területet választunk le, amelyet félkerítéssel/paravánnal fedünk el a temetőlátogatók elöl. Illetve a hulladékgyűjtő fedésre kerül.

Fedezett Önerő

Tervezett önerő: 1.000.000,- Ft

## II. A bérlemények

### A) Bérlakások

Jelenleg 40 db önkormányzati lakás áll a város tulajdonában. Az önkormányzati bérlakások kezelését 2018. február 1-jétől a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A kiürítési feladatot, illetve a szükséges bérleti szerződések megkötésének

folyamatát az aljegyző látja el, a bérlakások kezelését (közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, bérlakások karbantartása) pedig a városüzemeltetési referens végzi. A bérleti szerződések a Humán Bizottság döntése alapján határozott időre kerülnek bérbeadásra az önkormányzati rendeletben meghatározott bérleti díjon. Az igénylési adataink alapján a 2018 évi lakásvásárlások ellenére, a városban jelentős igény lenne további önkormányzati bérlakásokra.

### **Üres ingatlanok, amelyek az Esély Otthon pályázatban érintettek:**

- Kossuth Lajos u. 9.
- Madách Imre u. 2/B. – 5 ingatlan
- Munkácsy M. u. 14. – 3 ingatlan
- Kodolányi u. 13.

### **Üres ingatlanok, amelyek az Esély Otthon pályázatban nem érintettek:**

- **Megye u. 3.**
- **Erzsébet u. 10.** (árverezés útján szereztük meg az ingatlan tulajdonjogát, 1.000.000,- Ft ellenében. Ezen a címen 4 ingatlan található, amelyek közül 3 ingatlan Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonát képezi)

### **Bérleti díjak:**

A 2018. évben a lakásokból származó bérleti díj bevétel 22.719.783 Ft, ebből a feladat átvételekor az elszámolás alapján 18.703.173,- Ft került átvételre. 2019. évben 5.491.500,- Ft-al tervezünk. A 2018. évben 8.866.700,- Ft egyenleggel zártunk.

### ***Ingatlanfejlesztés***

**Esély Otthon EFOP-1.2.11-16-2017-00010** pályázat keretében 12 db önkormányzati lakás kerül felújításra, amelyek kiürítéséről gondoskodtunk.

1. rész: Madách I. u. 2/B – 7 db lakás felújítására A pályázatban rendelkezésre álló fedezet nettó 15.281.496,- Ft  
A többletköltség minimum nettó: 10.841.154,- Ft
2. rész: Kossuth L. u. 9. – 1 db lakás felújítására 1 ajánlat érkezett be. A pályázatban rendelkezésre álló fedezet nettó 2.601.575,- Ft  
A többletköltség nettó: 2.659.758,- Ft
3. rész: Munkácsy M. u. 14. – 3 db lakás felújítására 1 ajánlat érkezett be. A pályázatban rendelkezésre álló fedezet nettó 16.850.394,- Ft  
A többletköltség nettó: 4.747.536,- Ft
4. rész: Kodolányi J. u. 13. – 1 db lakás felújítására 1 ajánlat érkezett be. A pályázatban rendelkezésre álló fedezet nettó 5.275.591,- Ft

A többletköltség nettó: 2.689.656,- Ft

5. A 2019. évi költségvetésből a fentiek alapján bruttó 26.591.392,- Ft biztosítása szükséges a 2019. évi költségvetés terhére.

A Munkácsy u. 56. és a Megye u. 3. szám alatti ingatlanok állapota nagyon rossz, a 2019. évben ezen ingatlanok állapotára megoldást kell találnia a városnak. Az Erzsébet u. 10. szám alatti ingatlan szintén felújításra szorul.

A **Munkácsy u. 56.** számú ingatlan tekintetében az ingatlan gazdaságosan nem újítható fel, ezért a bontása szükséges, a tulajdonviszonyok földhivatali rendezését követően. A bontás után keletkező építési telek forgalomképes vagyonelemként hasznosítható, ezért az ingatlan eladását, javasoljuk, az erről készült értékbecslés alapján 4.000.000,-Ft értéket képviselne, amely a bontás költségeikere nagyrésztben fedezetet nyújthat.

Szükségességs becsült fedezett:4.000.000,- Ft

**Megye u. 3.** szám alatti ingatlanok tekintetében a javítási munkálatok megkezdése előtt az épület tartószerkezeteinek állagát megvizsgáltuk. A terméskő alapra felhúzott, becsléseink szerint kb. 70%-ban vályog falazatú épület sürgős szerkezeti javításokat igényel. A homlokzati és belső falazatok egyaránt nagyfokú vizesedésnek voltak kitéve az elmúlt évtizedekben, a falak állaga jelentősen megromlott. A nyugati homlokzat a földemtől jelentősen eltávolodott, nyugati irányba megdőlt, a szigetelés hiányára visszavezethető, további, vizesedésből eredményezhető homlokzatmozgás következtében a falazat teljesen elválhat az épület tömegétől, ennek bekövetkezése időben nem meghatározható. A belső felújítási munkák a tűzfal visszabontása, majd új nyugati falazat építését követően kezdődhetnek meg. A belső vályogfalazatokat a terméskő alaptól számított 1m magasságig téglafalazatra kell kiváltani, a falazatokat vízszigeteléssel kell megépíteni. A nyílászárók feletti belső áthidalás (boltív), valamint a tetőszerkezet stabil.

A szerkezeti javítást célzó munkálatok szükségességét statikai vizsgálat kell hogy megelőze, azonban álláspontunk szerint a biztonságos belakhatáshoz., Ugyanakkor tárgyi munkálatokkal tervezett beruházás jelentősen meghaladja a lakások belső felújítására, lakhatóvá tételére szánt keretet, ezért pontos, a munkálatokat tételesen jegyző költség és eredmény vizsgálat szükséges, hogy az ingatlan teljes, vagy csak a kisebb ingatlan felújítása történjen meg, ebben az esetben a nagyobb épület visszabontása szükséges.

#### **Elvégzendő munkák munkanemekben:**

- Statikai munkák:
  - A kifelé dőlő tűzfal visszabontása, újra falazása, az épülethez csatolása,
  - 70-100 cm magasságban a vályogfal megerősítése, agyagtéglával
  
- Bontási munkálatok:
  - meglévő aljzatok, csempe burkolatok és vakolatok bontása,
  - meglévő villany- víz- és szennyvízvezetékek bontása,
  - nyílászárók bontása,
  - vasvázas terasz bontása
  
- Építési munkálatok:

- a felmenő falazatoknak talajnedvesség elleni szigetelés készítése
- aljzatbetonozás,
- talajnedvesség elleni szigetelés készítés,
- talajon fekvő padló hőszigetelése,
- szigetelés védő betonozás készítése,
- vakolatok készítése
- burkolatok /aljzat és csempe/ készítése,
- víz-villany -és szennyvíz hálózat kiépítése,
- szerelvényezések szaniterek elhelyezése,
- nyílászárók elhelyezése,
- festés, mázolás

Szükséges becsült fedezett:10.000.000,- Ft

Az önkormányzati bérlakások tekintetében tervezett projektek

Projekt megnevezése	érintett lakások száma	Fedezet/önerő (br.Ft)
Hazavárunk-Esélyotthon	12	66.600.448/26.591.392
Munkácsy u. 56.	bontás	4.000.000/4.000.000
Megye utca 3.	3	10.000.000/10.000.000
Összesen		80.600.448/40.591.392

## B) Egyéb bérlemények:

### *Kulturális és sportcélú létesítmények*

A bérbeadás feltételeit Szentlőrinc Város Önkormányzata Terembérleti Szabályzata tartalmazza. Az önkormányzati bérlemények kezelését 2018. november 1-jétől a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el, a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha részére.

Bérbe adható helyek, helységek:

- Ifjúság úti sportcsarnok, a sportcsarnokhoz tartozó öltözők, folyosó, lelátó
- Kodolányi utcai nagy tornaterem, kis tornaterem (balett terem), kéképület kisterem, kéképület nagyterem
- Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha termei (kisterem, rendezvényterem)
- Konyha
- Ebédlő
- Előtér

Bérleti díjak:

A 2018. évben a bérleti díj bevétel 1.916.825,- Ft, volt, 2019. évben 2.274.030,- Ft-al tervezünk.

### *Orfű-Balatonszéplak*

Siófok, Balatonszéplak-alsó, Hámán Kató u. 67. szám alatti, Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló üdülő-épület meglévő tetőzetének bontása, tetőzet felújítása vált szükségessé. Az apartmanokat főképp családok veszik igénybe, amely tényezőnek köszönhetően az üdülő személyek életkor szerinti megoszlása széles skálán

mozog. A négy apartmannal rendelkező épület funkciójának megfelelően elsősorban szállásadó jelleggel bír, emellett egyéb kiszolgáló épület, a szabadidő-eltöltés funkcióját helyben támogató infrastruktúra az ingatlan területén található ping-pong asztal, valamint meglévő épületeken belül elhelyezett TV készülékek mellett nem található. A kb. 50 éves épület történetében fennállása óta épületszerkezeti felújítást, korszerűsítést érintő beruházás nem történt. Az épület tetőzetét korosodott hullámpala táblák fedik, a tetőzet hő- és vízszigetelése máig megoldatlan. A meglévő kémények évek óta nincsenek használatban, az épület szezonális kihasználtsága korábban nem fordította a figyelmet az egykori fűtési rendszer maradványainak felszámolására. Meglévő kémények az épület csapadékvíz-ellenállóságát tovább rontják, visszabontásuk szükséges, amit mindenképpen a tetőfedés átalakítása kell kövessen. A jelenleg kialakult tetőzet hiányosságai és hibái miatt az elmúlt években többször volt tapasztalható beázás, amelynek kapcsán 2018. évben szerzett tapasztalatok alapján több látogatói visszajelzés érkezett. 2018. év nyaralási szezonjában többször vált szükségessé a beázás lenyomatainak kijavítása az épület 1-1 pontján, A beázások nem csupán a falazat állagát rontják, hanem kihatással vannak az épület - egyébként előregedő vezetékelésből álló - belső villamoshálózatának működésére, minőségére is. Az épület megóvásának fontos tényezője a jelenlegi szállásadó funkció rendeltetészerű ellátásának biztosítása. Az épület megóvása alkalmas ad a meglévő közmű-infrastruktúra korszerűsítésére, amely az épület jövőbeni kihasználtságát a nyári üdülési szezonon túl képes támogatni. Önkormányzatunk rövidtávú érdeke, hogy az épület a szállásadó funkcióját megtartani képes legyen, valamint az üdülő személyek - látogatók lakóhely szerinti megoszlását figyelemmel kísérve különösen a szentlőrinci lakosság – érdeke, fizető vendégként joga az, hogy szabadidejüket az Önkormányzat épületében, a felújítás lehetőségeit figyelembe véve biztonságban, nyugodt körülmények között töltsék el. A felújítások összegszerűsége a tetőzet felújításával kb. 4.000.000 Ft,- azaz négymillió forint.

A 2019. évi általános felújítási (villamos szerelési munkák) keretben legalább 1.600.000 Ft.-ot azaz egymillió-ötszázezer forintot szükséges biztosítani.

Orfű, Dollár utca 27. szám alatti található, az Önkormányzat tulajdonában álló "Barátság kulcsosház" 7 db. különálló épületet foglal magába, 4 db. 14 férőhelyes, valamint 1 db. 10 férőhelyes szállásadó épületet, a nemek szerint elkülönített vizesblokkoknak, mellékhelyiségeknek helyet adó épületet, valamint egy kisebb teakonyhát. Az ingatlanon kiterjedt zöldterület, annak részeként focipálya, valamint különálló nyitott-fedett szabadterei építmény található. A tábor elsősorban kisebb, fiatalokból álló, kb. 10 fős társaságok, valamint nagyobb, 40-60 főből álló diákcsoportok veszik igénybe. A 2018. évben beérkezett látogatói visszajelzések kapcsán a távozó vendégek elégedettek voltak a kulcsosház adottságaival.

2019. évben kisebb felújítási munkálatokat szükséges elvégezni, mint a meglévő ereszcatornázás részbeni cseréjét, valamint 10 fős faházunkban az épület homlokzatának kisebb javításait. 14 fős faházainknál a lépcsők deszkázatának felújítása szükséges.

A teakonyha északi homlokzatára egy kisebb, könnyűszerkezetes előtető létesítése, a helyiségben egy tárolásra alkalmas szekrény sor beszerzése indokolt.

A 2019. évi tervezett felújításokra a tárgyévi költségvetésben kb. 800.000,-Ft azaz nyolcszázezer forint biztosítandó

Fedezett Önerő,

Tervezett önerő: 2.400.000,-Ft



### III. Pályázati forrásból megvalósuló ingatlan fejlesztések

#### *Iparterület fejlesztése Szentlőrincen*

Szerződött támogatás összege: 250.000.000 Ft Támogatás mértéke: 100%A projekt tervezett befejezési dátuma: 2020.02.28. A projekt azonosító száma: TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007

Az önkormányzat célul tűzte ki a településen áthaladó 6-os számú főúttól északra található iparterület fejlesztését. A teljes iparterület területe 6,2537 hektár. Jelenleg 5 vállalkozás működik a területen, kihasználtsága 47% körüli. A tervezett beruházás két - egymáshoz szorosan összekapcsolódó - elemre bontható:

- az iparterület észak-nyugati részén található, jelenleg hasznosítatlan ingatlanokon két bérbeadható üzemcsarnok épül, a hozzátartozó parkolókkal együtt
- kialakításra kerül az ingatlanok megközelítéséhez szükséges belső út, kiépítésre kerülnek a szükséges alpinfrastruktúrák

Az alábbi közvetlen célok kerültek fogalmazásra a projekttel kapcsolatban:

- a KKV szektor számára vonzó infrastrukturális feltételek kialakítása,
- kis környezeti terheléssel járó termelő ipari tevékenységek, a szolgáltató szektor és az agráripár üzleti környezetének erősítése,
- befektetés ösztönző tevékenység.

Az iparterület infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése közvetve az alábbi célokat szolgálja:

- a termelő szektorban dolgozni akaró lakosok számára helyben elérhető munkalehetőség ösztönzése,
- a betelepülő vállalkozások további beruházásokat indukálnak - a termelő kapacitások kiépítése érdekében.

Fedezett Pályázat

Tervezett költség: 250.000.000,- Ft

#### *Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése*

Pályázati kiírás megnevezése: TOP-1.4.1-16-BA1 - A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével  
Megítélt összeg: 265 327 376 .- HUF Támogatás aránya: 100 %

Támogatási döntés dátuma: 2017.12.13

A projekt fő célként határozza meg a Szentlőrinci Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás által fenntartott Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde szentlőrinci intézményében megteremtendő gyermekjóléti alapellátáshoz (bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatás színvonalának emelését. Ezzel segítve a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérését; ezáltal a foglalkoztatás és a családok életminőségének javítását; növelve a 25-40 éves női népességen belül a foglalkoztatásban lévő nők arányát.

A fejlesztés során a következő önállóan támogatható tevékenységek valósulnak meg: az intézmény székhelyének kapacitásbővítése, az épület bővítése, átalakítása és felújítása, az udvar, játszó udvar felújítása. Az épületben kialakításra kerülnek szocializáció, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget

biztosító terek, valamint orvosi szoba is. Eszközbeszerzés révén bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök kerülnek beszerzésre.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül az akadálymentesítés, az energiahatékonysági fejlesztések, illetve a nyilvánosság biztosítása releváns.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek közül a melegítő konyha fejlesztése, gyermek pancsoló, vízpermetező kialakítása, parkolóférőhely fejlesztése és a bölcsőde tekintetében annak alapfeladatain túli szolgáltatás biztosítása valósul meg a projekt során.

A fejlesztés során kapacitásbővítés valósul meg a bölcsődei szolgáltatás tekintetében, így a jelenlegi 10 db férőhely 18 db férőhellyel bővül, tehát összesen 28 db férőhely áll majd rendelkezésre a Szentlőrincen élő, kisgyermekes családok számára.

Az óvoda tekintetében intézményen belüli racionalizálás, tagintézmények közötti átcsoportosításból adódik az új óvodai csoportszoba létesítése, mely nem eredményez összeségében férőhely növekedést.

Fedezett Pályázat, önerő,

Tervezett önerő: Jelenleg a kiviteli tervek készítése folyik, a így az nem tervezhető

Tervezett költség: 265.327.375,- Ft

*Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ alapszolgáltatásainak fejlesztése (7940 Szentlőrinc Munkácsy M. u. 1-3.)*

Szerződött támogatás összege: 71.139.186 Ft Támogatás mértéke: 100% A projekt tervezett befejezési dátuma: 2019.08.31. A projekt azonosító száma: TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00004

A település előregedése és a lakosság szám fogyatkozása olyan probléma, amelyet kezelni csak a gazdaság erősítésével és a közszolgáltatások színvonalának növelésével lehet. A helyi önkormányzat elsődleges feladata olyan élettér kialakítása, amely a lakosság alapvető igényeit helyben elégíti ki. Ebben kiemelkedő szerep hárul a szociális alapszolgáltatások komplex fejlesztésére.

Jelen projekt a Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ korszerűsítésére irányul. A fejlesztés során az intézmény épülete teljes körű átalakításon esik át. A fejlesztéssel érintett épületben az alábbi alapszolgáltatások találhatóak:

- nappali ellátás
- étkeztetés
- házi segítségnyújtás.

A beruházás célja az intézmény működési területén élő, szociális helyzetű, egészségügyi, mentálhigiénés állapotuk miatt rászorult emberek megfelelő színvonalú ellátása, a családok kiegyensúlyozottabb életvitele, a konfliktusos élethelyzetek feloldása, a hátrányok mérséklése, a gyermek testi, lelki egészségének családban történő nevelésének elősegítése érdekében.

A konkrét cél az épület átalakításával olyan infrastruktúrát kialakítani, mely az idősek nappali ellátása szolgáltatás üzemeltetésére minden szempontból alkalmas és egyúttal ésszerűen és optimalizáltan működtethető: az épület funkcionális kialakításának ésszerűsítése, racionális térkihasználás (pl. étkező az épület legsötétebb helyiségében van); a célcsoport igényeinek megfelelő akadálymentesítés (pl. közlekedés, stb.); az

üzemeltetési szempontú korszerűsítés (elektromos és gépészeti rendszerek, hőszigetelések, nedvesség elleni szigetelések).

Fedezett Pályázat, önerő,

Tervezett önerő: nincs információ, tervező közbeszerztetése februárban várható, kivitelezői közbeszerzés és az építés 2019-ben valósul meg.

Tervezett költség: 71.139.186,- Ft 100 %

*Kodolányi utcai általános iskola Szentlőrinc, Kodolányi utca 13.*

A Kodolányi utcai általános iskola épületét 151 millió forintból korszerűsítik energetikai szempontból. Itt található meg a könyvtár, és a családsegítő szolgálat is. Tető- illetve külső-szigetelést, nyílászáró cserét és fűtéskorszerűsítést is végre fognak hajtani a jövőben a projekt keretén belül. A szóban forgó épületen kívül a szociális szolgáltatóközpont is be van vonva a pályázatba, ahol szintén végrehajtják a tervezett fejlesztéseket. az építkezés valószínűleg 2019-ben kezdődik majd, és 2020-ra tervezik játszótér, az épület és a büfé átadását is.

A Kodolányi utcai épület fejlesztésére beadott pályázatunk van, amelynek támogatottsága esetén az épület energetikai felújítása, mellett a könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései során audiovizuális termeket, a közösségi művelődési intézmény-és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései során a balett terem és táncterem felújítása történhetne meg, amely lehetővé tenné a Művelődési Központ áttelepítését a Kodolányi utcai épületbe.

*Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálat bővítése*

A 2019. évben biztosítani kell a Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő Szolgálat részére két helységet az Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása feladatok ellátására, valamint szükséges lenne egy helyiség kialakítása ügyfélfogadói használatra.

Szükséges becsült fedezett: 2.000.000,-Ft

*Irattár kialakítása*

A Baranya Megyei Kormányhivatal megállapítása szerint a Szentlőrinci közös Önkormányzati Hivatal irattári helyiségei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak ezért az irattár kialakítása szükséges. a felmérés még nem történt meg ezért A kialakításra 2.000.000,-Ft tartalék képzése szükséges.

Szükséges becsült fedezett: 2.000.000,-Ft

*Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program Szentlőrinci tanuszoda*

Fedezett Pályázat

Tervezett önerő: 3.000.000. Ft

Tervezett költség: kormányközi

## **IV. Ingatlan hasznosítás**

**Az** alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant hirdeti meg értékesítésre:

1036/51

1036/56  
1036/57  
1036/58  
1036/60  
1036/61

94/3 Munkácsi u. 56.

A fenti ingatlanok építési telekként eladási szándékkal kerültek kialakításra, azonban a 94/3, (részben a szennyvíz nincs bekötve, az utcában van) 1036/51 telek kivételével a közművesítés nem történt meg ezért az érték és a forgalmazhatóság javítása érdekében a víz-szennyvíz tekintetében a közművesítését el kell végezni, amit az eszközhasználati díj fedezhet. A várható bevétel 28.000.000,-Ft

Szentlőrinc, 2019. január 31.

Koltai Péter  
Polgármester

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző