

SZENTLŐRINC, LISZT FERENC UTCAI ÓVODA-BÖLCSŐDEÉPÜLET FELÚJÍTÁSA, ÁTALAKÍTÁSA, BŐVÍTÉSE ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS



ÉPÍTETŐ: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
CÍM: 7940 SZENTLŐRINC, TEMPLOM TÉR 8.

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ: GÖRGÉNYINÉ FEHÉR ZSÓFIA
OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É-02-0634
CÍM: 7940 SZENTLŐRINC, NYÁRFA UTCA 4.

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

- I. Adatok
- II. Tervezési program
- III. Építész műszaki leírás
 1. meglévő állapot ismertetése
 2. tervezett állapot ismertetése
 3. épületszerkezetek, rétegrendek
 4. helyiséglista
 5. parkolómérleg
 6. építményérték
 7. konyhatechnológia
 8. megfelelőségi nyilatkozat
 9. építménymagasság számítás
- IV. Tartószerkezeti műszaki leírás
- V. Épületgépészeti műszaki leírás energetikai számítás
- VI. Épületvillamossági műszaki leírás
- VII. Tűzvédelmi műszaki leírás
- VIII. Akadálymentesítési tervfejezet

TERVJEGYZÉK

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

M-0	Helyszínrajz	m=1:1000
M-1	Földszinti alaprajz	m=1:100
M-2	Emeleti alaprajz	m=1:100
M-3	A-A metszet	m=1:100

M-4	B-B metszet	m=1:100
M-5	Északi homlokzat	m=1:100
M-6	Déli homlokzat	m=1:100
M-7	Nyugati-utcai homlokzat	m=1:100
M-8	Keleti homlokzat	m=1:100
M-9	Fotódokumentáció	

TERVEZETT ÁLLAPOT:

E-0	Helyszínrajz	m=1:1000
E-1	Földszinti alaprajz	m=1:100
E-2	Emeleti alaprajz	m=1:100
E-3	A-A metszet	m=1:100
E-4	B-B metszet	m=1:100
E-5	C-C metszet	m=1:100
E-6	D-D metszet, új épületrész északi homlokzat	m=1:100
E-7	E-E metszet, meglévő épület déli homlokzata	m=1:100
E-8	Északi homlokzat	m=1:100
E-9	Déli homlokzat	m=1:100
E-10	Nyugati-utcai homlokzat	m=1:100
E-11	Keleti homlokzat	m=1:100
E-12	Látványterv	
	Lift terv	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 1997. évi LXXVIII. Tv., továbbá a 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján alulírott tervező kijelentem, hogy

Építető: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Építés helye: Szentlőrinc, Liszt Ferenc utca 2. , hrsz.: 562/24

Ingtalan övezeti besorolása: KL-M

Létesítmény: középület (óvoda-bölcsőde épület)

tervezése során a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti hatósági előírásokat, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, tűzrendészeti követelményeket, szabályzatokat, ágazati szabványokat, műszaki előírásokat betartottam, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

A műszaki terveket az érdekelt közmű-üzemeltetőkkel, szakhatóságokkal, valamint a kéményseprővel egyeztettem, hozzájárulásukat mellékelem.

A tervezett létesítmény egészségvédelmi szempontból megfelelő, amelyet a kivitelező minőségi bizonylattal és alkalmassági tanúsítvánnyal igazol.

Az építési és bontási hulladékok mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletének 1 számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket. A tervezett épület nem tartalmaz azbesztet.

A terv a vonatkozó környezetvédelmi (szennyezőanyag kibocsátás, zajterhelés) előírásainak megfelel.

A terveket az építetővel, az érdekeltekkel egyeztettem és az nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak érdekeit.

Az építési munka nem jár olyan káros hatással, amely a szomszéd ingatlanok használatát számottevően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné vagy a közérdeket sértené.

Nyilatkozatomat tervezői felelősségem tudatában tettem, mely kiterjed a hatósági előírások, az építésügyi jogszabályok és a korszerű építészeti műszaki követelmények betartására is.

Tervezési jogosultsággal rendelkezem az adott építményre vonatkozóan.

Tervező:

Építészet:

Görgényiné Fehér Zsófia MÉK É- 02-0634

7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.

Szentlőrinc, 2016.04.26.

I. ADATOK

Építető: Szentlőrinc Város Önkormányzata
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tervező: Görgényiné Fehér Zsófia MÉK É-02-0634
7940 Szentlőrinc, Nyárfa u. 4.
tel.: 06/30-853-9092
e-mail: zsofiafeher@gmail.com

Építés helye: Szentlőrinc, Liszt Ferenc u. 2. hrsz.: 562/24

BEÉPÍTÉSI ADATOK

Telek területe:	4599 m ²
Meglévő bruttó beépített terület:	483,00 m ²
Tervezett bruttó beépített terület:	727,80 m ²
Meglévő beépítettség:	10,50%
Tervezett beépítettség:	15,83 %
Meglévő burkolt felület:	810,00 m ²
Tervezett burkolt felület:	1085,00 m ²
Meglévő zöldfelületi % :	77,38 %
Tervezett zöldfelületi % :	76,40 %
Meglévő építménymagasság:	7,46 m
Tervezett építménymagasság:	7,49 m

Az épület a KL-M jelű építési övezetbe tartozik.

Az épület átalakítása, bővítése során a beépítési adatok módosulása, a szabályozási terv előírásainak az átalakítás, bővítés után is megfelelnek.

II. TERVEZÉSI PROGRAM**Előzmények :**

Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinci Óvoda és Bölcsőde, Liszt Ferenc utcai óvoda (7940 Szentlőrinc, Liszt Ferenc utca 2.) épületének átalakításához, felújításához és bővítéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére adott megbízást, amely tervdokumentációt az Önkormányzat a TOP 1.4.1-15 számú pályázatra kíván felhasználni.

A meglévő épület jelenleg is óvodaként és bölcsődeként működik. Az épület egyszerű tömegű, téglalap alaprajzú, kétszintes, lapostetős épület, hozzá tartozó udvarrészsel. Az épület 1977-ben, a település második óvodájaként létesült 4 óvodai csoporttal. 1980-ban a tornaszobának épült helyiségből az ötödik csoportszoba kialakítására került sor. 1997. március, 1-től bölcsődei csoport is működik az épületben.

A telken jelenleg az óvodaépületen kívül egy tároló kap helyet. A tároló épület elbontásra kerül.

A tervezési feladat :

A tervezési feladat a jelenlegi óvoda-bölcsődeépület bővítése déli irányban, emeleten átvezetésre kerülő összekötő nyaktaggal összekapcsolva a két épületrészt, illetve az óvoda bejárata elé, a nyugati irányba egy földszinten szélfogó, az emeleten iroda funkciójú kétszintes épületrész kerül kialakításra, ahol a két szintet akadálymentesen összekötő felvonó is helyet kap.

A meglévő épületrészben a jelenleg is működő 5 óvodai csoportszoba megmaradna az eredeti funkciójában.

Az emeleten jelenleg bölcsődei csoportként működő helyiség, és az emeleti déli szárnyban lévő óvodai csoportszobához tartozó gyermekmosdó helyén kerül kialakításra az óvodavezetői iroda és a hozzá tartozó óvodatitkársági iroda, illetve az új épületrészt összekötő fedett nyaktag-folyosó is itt kerülne átvezetésre. A csoportszobához közvetlenül kapcsolódó gyermekmosdó, és öltöző-átadó helyiség lesz kialakítva, így az eredetileg öltöző-átadó helyiségként funkcionáló

helyiség közlekedőként lesz használva. A nevelői szoba a jelenlegi óvodatitkári irodából kerül kialakításra, hozzá tartozó öltözővel, mosdóval, wc helyiséggel. Az összekötő folyosó csak az emeleti szinten kötné össze a két épületrészt, így a gyalogos, illetve az esetleges szükséges gépjármű forgalom átvezetésre kerülhet a két épületrész között.

A meglévő épület földszintjén kialakításra kerül egy elkülönítő, orvosi szoba.

A gazdasági szárny is jelentősen átalakul, a jelenlegi indokolatlanul nagy konyha helyett egy kisebb alapterületű melegítőkonyha kerülne, a hozzá tartozó szükséges helyiségekkel. Itt kerülne kialakításra a dolgozók részére egy teakonyha- étkező helyiség, egy közös használatú dolgozói öltöző, mosó-vasaló-száritó helyiség, a jelenleginél kisebb kazánház-karbantartó műhely, a szükséges raktárhelyiségek, és az udvar felől megközelíthető gyermek wc-mosdó.

Az új épületrész szintén kétszintes kialakítású, tömegében és homlokzatában hasonló kialakításban a meglévő épületrésszel. Itt kapna helyet egy bölcsődei egység két csoportszobával, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy- és játékraktár), előtér-babakocsitároló, akadálymentesen kialakított szülői mosdó, nevelői wc-mosdó, illetve az udvar felől megközelíthető udvari játékraktár, illetve egy udvari gyermek mosdó-wc a földszinten. A csoportszobákból a gyerekek közvetlenül egy fedett, majd egy nyitott teraszon keresztül jutnak el a külön bölcsődéseknek elkerített udvarrészre.

Az emeleten egy óvodai csoportszoba a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy-és játékraktár), egy multifunkcionális helyiség (tornaszoba, szülői értekezlet, rendezvények megtartásához) a hozzá kapcsolódó szertárral, illetve a szülők fogadására is alkalmas logopédiai és egyéni fejlesztőszoba. A két szint összekötésére lépcsőházban elhelyezett lépcső szolgál.

Illetve a meglévő épület új bejárati egységében kialakított felvonó biztosítja az akadálymentes közlekedést a két szint között.

A tervezésbe rehabilitációs környezettervező szakmérnök (Dr. Laki Tamás – okleveles építésmérnök – É 03-0259) és kisgyermekellátás területén jártas szakember (Györköné Molnár Judit - intézményvezető - óvodapedagógus,

közoktatás vezető, pedagógus szakvizsga-szakértő :tanfelügyeleti és pedagógus minősítési szakértő, minőségbiztosító szakértő) is bevonásra került.

III. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

Az óvodaépület a Liszt Ferenc utcában helyezkedik el. Az épület a saroktelken szabadon állóan telepített. Egyszerű téglalap tömegű, hagyományos, tégl szerkezetű, lapos tetős kialakítású, földszint + emelet szintszámú épület. A telek rendelkezik közüzemi energia (elektromos áram, gáz), ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel valamint saját telken történő csapadékvíz elvezetéssel. A telken az épülettől déli irányban egy kerti tároló helyezkedik el, ami elbontásra kerül.

2. BONTÁSI LEÍRÁS

Előzmények

Az elbontandó kerti tároló épület az óvoda-bölcsőde telkén helyezkedik el.

A tervezett új épületrész építésével erre az épületre a továbbiakban nincs szükség, ezért kerül elbontásra.

A bontandó épület leírása, bontási munkái

A meglévő épület rendeltetése, alaprajzi elrendezése

Az egy tárolót tartalmazó - cca. 4,36x7,50 m-es - melléképület téglalap tömegű, földszintes, félnyeregvetős kialakítású, 3,0 méter építménymagasságú.

A melléképület épület szintszáma földszint és padlástér.

Melléképület helyiségei:Tároló 26,6 m2 cemen simtás bm.: 2,85 m

Melléképület összesen: 26,6 m2

Az épület szerkezete, anyagai

Alapozás: az alapozás valószínűsíthetően úsztatott beton sávalap.

Szigetelés: a szerkezeti elválások a vízszigetelés teljes hiányára utalnak.

Az épület határoló szerkezetei: Külső teherhordó falak 25 cm vastag kisméretű téglafalazatok

Födémszerkezet, áthidalók: födém nem került kialakításra. A nyílások téglafal áthidalókkal kerültek áthidalásra.

Burkolatok: A tárolóban cementsimítás készült.

Nyílászáró szerkezetek: A külső nyílászárók fém szerkezetűek

Tető: a melléképület félnyereg tetős kialakítású, hagyományos fa szerkezetű

Homlokzatképzés: az épület homlokzati felülete jellemzően fehér színű dörzsölt vakolat

Héjalás: a tető héjalása hullámlemez fedés

A meglevő épület bontásának, technológiai leírása

A bontás során első lépésként az elektromos hálózatról, víziközmű-hálózatról le kell választani az épületet, illetve a vízvezeték el kell zární és le kell dugózni. A vezetékek - villany, víz, fűtési csövek leszerelésének megkezdése előtt ellenőrizni kell, hogy az előkészítés időszakában a közüzemi berendezések kikapcsolása megtörtént-e. Ha igen, akkor a leszerelés elvégezhető. A tetőszerkezet bontását a héjazat bontásával kell kezdeni. A héjazat bontásával egyidejűleg kell leszerelni a bádogos szerkezeteket. A bontott anyagot csúszdán kell leereszteni. Bontott anyag földemen még átmenetileg sem tárolható. A héjazat elbontása után meg kell

vizsgálni, hogy a tetőszerkezet más szerkezettel milyen összefüggésben van (párkány, oromfal). A tetőszerkezet bontási munkáit csak akkor szabad megkezdeni, ha kiderül, hogy a fedélszék egyes szerkezeti elemei más szerkezet károsodása, összeomlása nélkül kibonthatóak. Ellenkező esetben alátámasztásokat is el kell végezni saját telken belül. Az elbontott faanyagokat a padlásfödém túlterhelése elkerülése végett folyamatosan el kell szállítani. A tetőszerkezet faanyagát gombafertőzés esetén elkülöníteni, esetleg elégetni, vagy gombaölő szerrel fertőtleníteni kell, majd szőgtelenítés után kerülhet csak tárolásra. A téglákat a telek építéssel nem érintett részén kell ideiglenesen tárolni és később el kell szállítani. A nyílászáró szerkezetek, ajtók és ablakok ugyancsak a szerkezeti részek bontása előtt kell kibontani. A teherhordó falak bontása szakaszos bontással, a fal mellett épített állványról végezhető. Ha a bontandó fal helyzete bizonytalaná válik, akkor biztosítani kell megfelelő alátámasztással és dúcolással.

Egyéb szerkezetek bontását – áthidaló - az építés fordított sorrendjében kell elvégezni. A hasznosíthatatlan bontott anyagokat a kijelölt lerakóhelyre kell elszállítani. Az újrahasznosítani kívánt építőanyagok gondos tisztítása után depóniában tárolandók.

A bontott anyagok tárolás, szállítása

A telek területén ki kell jelölni az elszállítandó és újrahasznosítandó téglák, és fa depóniák helyeit. A tárolásnál ügyelni kell arra, hogy az egyes depóniák, rakatok magassága ne legyen túl nagy, veszélyeztetve az állékonyságot. A falazatból kikerülő habarcs, beton és agyagtörmelék a lerakóhelyre kell szállítani.

Az egyes anyagok szállítását csak megfelelő járművekkel és rakodógépekkel lehet végezni. A rakodásnál ügyelni kell a biztonságos elhelyezésre és arra, hogy az újra felhasználásra kerülő anyagok szállítás, rakodás közben ne sérüljenek meg.

Munkavédelmi és biztonsági előírások

A bontás során a munkavédelmi előírásokat, ezek közül is különösen az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat, valamint a munkavédelemmel foglalkozó szakmai szabványok (MSZ 04.900) ide vonatkozó részeit, valamint emelőgép használata esetén az Emelőgépek Biztonsági Szabályzatát be kell tartani. A közterületre és szomszéd telekre esetlegesen lehulló tárgyak miatt, továbbá a kidőlés ellen védőszerkezeteket, figyelemfelhívó táblákat kell elhelyezni.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A tervezési feladat a jelenlegi óvodaépület bővítése déli irányban, emeleten átvezetésre kerülő összekötő nyaktaggal összekapcsolva a két épületrészt, illetve az óvoda bejárata elé, a nyugati irányba egy a földszinten szélfogó, az emeleten iroda funkciójú kétszintes épületrész kerül kialakításra, ahol a két szintet akadálymentesen összekötő felvonó is helyet kap.

A meglévő épületrészben a jelenleg is működő 5 óvodai csoportszoba megmaradna az eredeti funkciójában. Az emeleten jelenleg bölcsődei csoportként működő helyiség, és az emeleti déli szárnyban lévő óvodai csoportszobához tartozó gyermekmosdó helyén kerül kialakításra az óvodavezetői iroda és a hozzá tartozó óvodatitkársági iroda, illetve az új épületrészt összekötő fedett nyaktag-folyosó is itt kerülne átvezetésre. A csoportszobához közvetlenül kapcsolódó gyermekmosdó és öltöző-átadó helyiség lesz kialakítva, így az eredetileg öltöző-átadó helyiségként funkcionáló helyiség

közlekedőként lesz használva. A nevelői szoba a jelenlegi óvodatitkári irodából kerül kialakításra, hozzá tartozó öltözővel, mosdóval, wc helyiséggel. Az összekötő folyosó csak az emeleti szinten kötné össze a két épületrészt, így a gyalogos, illetve az esetleges szükséges gépjármű forgalom átvezetésre kerülhet a két épületrész között.

A meglévő épület földszintjén kialakításra kerül egy elkülönítő, orvosi szoba. A gazdasági szárny is jelentősen átalakul, a jelenlegi indokolatlanul nagy konyha helyett egy kisebb alapterületű melegítőkonyha kerülne, a hozzá tartozó szükséges helyiségekkel. Itt kerülne kialakításra a dolgozók részére egy teakonyha- étkező helyiség, egy közös használatú öltöző, mosó-vasaló-szárító helyiség, a jelenleginél kisebb kazánház-karbantartó műhely, a szükséges raktárhelyiségek, és az udvar felől megközelíthető gyermek wc-mosdó.

Az új épületrész szintén kétszintes kialakítású, tömegében és homlokzatában hasonló kialakításban a meglévő épületrésszel. Itt kapna helyet egy bölcsődei egység két csoportszobával, és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy- és játékraktár), előtér-babakocsitároló, akadálymentesen kialakított szülői mosdó, nevelői wc-mosdó, illetve az udvar felől megközelíthető udvari játékraktár, illetve egy udvari gyermek mosdó-wc a földszinten. A csoportszobákból közvetlenül egy fedett, majd egy nyitott teraszon keresztül jutnak el a külön bölcsődéseknek elkerített udvarrésze.

Az emeleten egy óvodai csoportszoba a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, öltöző, ágy-és játékraktár), egy multifunkcionális helyiség a hozzá kapcsolódó szertárra, illetve a szülők fogadására is alkalmas logopédiai és egyéni fejlesztőszoba. A két szint összekötésére lépcsőházban elhelyezett lépcső szolgál.

A meglévő épület hagyományos B30-as téglából falazott szerkezetű, a földszint feletti födém és a tetőfödém BH tálcás vasbeton gerendás födém. A lapos tető egyenes rétegrendű.

Homlokzati felületképzése hagyományos vakolt, festett kialakítású.

Az épület fűtése és melegvíz ellátása kombi gázkazánnal megoldott, ami a déli homlokzaton kerül kivezetésre.

4. AZ ÓVODAI NEVELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

Az óvoda épület bővítésénél, illetve átalakításánál, felújításánál az OTÉK előírásait kötelezően kell alkalmazni, valamint az MSZE 24203-1 építésügyi ágazati szabványt kell irányadónak tekinteni.

telepítése:

Az óvoda telepíthető önállóan vagy bölcsődével, de az óvoda közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni. Tehát az óvodai bejárat a meglévő bejárat marad, a bölcsőde külön megközelíthető az új épületrészben (lásd. helyszínrajz, alaprajz)

Az óvoda helyiségei:

A meglévő épületrészben az óvodai csoportszobák megmaradnak az eredeti állapotukban, elhelyezésükben, a hozzájuk tartozó öltöző-átadó és gyermek mosdó-wc helyiségekkel, kivéve a déli épületszárnyban lévő csoportszoba. Ez átalakításra kerül, a csoportszoba mellett közvetlenül lesz kialakítva az öltöző-átadó és a gyermek mosdó-wc helyiség, az eredetileg szertárként használt helyiségből.

Valamint az új épületrész emeleti szintjén egy új csoportszoba lesz kialakítva a hozzá tartozó öltöző-átadó, valamint gyermek mosdó-wc helyiségekkel.

- csoportszoba: egy csoportszoba maximum 25 fő befogadására alkalmas, előírt alapterülete 2 m²/fő, ami a meglévő csoportszobáknál is biztosított. A helyiség teljes alapterülete közvetlen megvilágítású legyen, az erős benapozást árnyékoló szerkezettel kell meggátolni, az ablak parapet magassága legalább 0,6 méter legyen, az ablakokat bukószárnyal és biztonsági láncsal is fel kell szerelni. A bútorozást balesetmentesen, a gyermekek fejlettségét követve kell alakítani. Mélyen üvegezett ajtót kell

tenni ott ahol a gondozónak látnia kell a gyermekeket (csoportszoba és mosdóhelyiség közé, vagy öltöző-csoportszoba és mosdó közé). A mélyen üvegezett ajtókra függőleges osztású üvegvédő rácsot kell tenni 1,0 méteres magasságig, a pálcák közötti távolság max. 8 cm legyen, a védelem megoldható üvegvédő fóliával is. A helyiségnek mosható, fertőtleníthető résmentes és tartós melegpadló burkolata legyen, padlószőnyeg nem alkalmazható. Az oldalfalat 1,30 méter magas ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.

A csoportszobákban a világítást közvetett (káprázatmentes) formában kell kialakítani (fényerősség min. 300 Lux), a szobák falai világos, meleg színűek, a mennyezet fehér, a bútorzat fénytelen felületű legyen.

- gyermeköltöző-átadó: közlekedőhelyiségből nyíljon, a gyermekmosdóhoz üvegezett ajtóval kapcsolódjon. Felszerelése feleljen meg a különböző korú gyermekek öltözési igényeinek, legyen minden gyermek részére ruha- és cipőtároló, padok, vagy ülőkék.
- gyermek mosdó-wc: kapcsolódjon a gyermeköltözőhöz, a csoportszobával közvetlen kapcsolat hiányában a hallótávolságot minimálisan biztosítani kell.

A gyermek gondozását és önállósodását segítő berendezési tárgyak és eszközök a gyermek méretéhez és fejlettségéhez igazodjanak.

Felszerelése: 3-4 db gyermekmosdó (45 cm-es peremmagassággal), hideg-meleg vízzel, keverő csapteleppel, a kifolyó víz hőfoka maximum 35 C⁰ lehet), 3-4 db gyermek wc lehetőség szerint paravánfallal elválasztva egymástól. Minden gyermek részére saját fésű, fogkefe és fogmosó pohár, valamint törülköző elhelyezésére alkalmas tartó legyen kialakítva, illetve a gyermek teljes alakját mutató tükör a gyermek magasságában elhelyezve.

- az óvoda egyéb helyiségei
- irodák: intézményvezetői iroda, óvodavezető-helyettesi iroda, gazdasági iroda, óvodatitkári iroda
- nevelőtestületi és könyvtárszoba
- irattár, könyvtár
- selejtraktár, játékraktár
- általános raktár
- szeméttároló
- kazán-karbantartó műhely
- fogyóeszköz raktár
- takarítószer raktár
- elkülönítő, orvosi szoba: a helyiségben külön gyermek wc-mosdó elhelyezése szükséges. A helyiségben lévő fektetőnél a burkolatot 2,10 méter magasságig moshatóan kell kialakítani. A helyiségben orvosi mosdó és csaptelep elhelyezése szükséges, hideg-meleg víz ellátással.
- mosó-szárító, vasaló- ruhajavító helyiség: a tiszta- és szennyesruha kezelése térben vagy időben elkülönítetten történjen.
- konyha: az épületben melegítőkonyha kerül kialakításra. A konyha funkciójának megfelelő fekete mosogató, fehér mosogató, zöldség előkészítő-tojásmosó feleljen meg a közegészségügyi szabályoknak. A konyhát közvetlen természetes szellőzéssel kell ellátni.
- szárazárú raktár: az átvevő helyiségből nyílik és a konyhával is van kapcsolata. Hűtőszekrények elhelyezési lehetőségéről gondoskodni kell.
- hulladék-mosléktároló: a helyiségnek közvetlen külső bejárata biztosított,. A helyiséget 2,20 méter magasságig mosható fallal kell ellátni.
(A KONYHA ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ HELYSÉGEK RÉSZLETESEBBEN LÁSD KONYHATECHOLÓGIAI LEÍRÁS)
- multifunkciós terem: tornaszobaként is funkcionál, valamint rendezvények, szülői értekezletek megtartására is szolgál, ami oszthatóvá tétellel alkalmas legyen szülői fogadó, tárgyaló céljára is
A határoló falak legalább 3,00 méteres magasságig sima, függőleges, sík felületűek legyenek. A beépített nyílászárók tok-és szárnyfelületei a falsíkkal azonos síkban legyenek, a kilincseket és egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett, vagy eltávolítható módon kell szerelni. A falak és a nyílászárók felülete a horzsolásos balesetek elkerülésére sima és egyben labdaálló legyen, azon legfeljebb 0,8 cm széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat falfülkébe kell beépíteni.
- sportszertár: közvetlenül a tornaszobához kapcsolódik, a rendezvényeken használatos székek tárolását is meg kell oldani benne
- dogozók szociális helyiségei: (intézményvezető: 1 fő, óvodatitkár: 1 fő, óvónők: 12 fő, dajkák: 6 fő, pedagógiai asszisztens: 2 fő, , konyhai személyzet: 1 fő)
 - teakonyha-felnőtt étkező
 - szintenként egy öltöző (a földszinti öltöző –wc-mosdó-zuhanyzó közös használatú a konyhai személyzettel)
 - zuhanyzó: földszinten 1 db
 - mosdó-wc: földszinten 1 db, emeleten 2 db
- egyéb szociális helyiségek: a meglévő épületben már kialakított mozgássérült szülői mosdó-wc
- játszókerthez csatlakozó gyermek wc-mosdó: egyterűen kell kialakítani. Felszereltsége: 1 db gyermek wc, 1 db gyermekkézmosó kevert vízzel, 1 db felnőtt kézmosó
- játszóudvar: játszó-pihenő és sportterületet kell létesíteni a szükséges közlekedő- és zöldfelületekkel, valamennyi területet a mozgássérültek

való tekintettel kell kialakítani, a játszó-, pihenőterület nagysága 10,0 m²/gyermek legyen

- kerítés: az udvart függőleges pálcasztású, áttört kerítéssel kell körülvenni. A pálcák közötti távolság max. 8 cm lehet. A kapukra a gyermekek számára elérhetetlen magasságban kell a zárast biztosító reteszt felszerelni. Kialakításának követelményei: anyaga: idomacél pálcák, függőlegesen elhelyezett falécek, magassága: min. 1,80 méter, max. 2,20 méter, beton lábazat magassága: 40-60 cm lehet.

5. A BÖLCSŐDEI NEVELÉS TÁRGYI FELTÉTELEI

Az bölcsőde épületrész kialakításánál az OTÉK előírásait kötelezően kell alkalmazni, valamint az MSZE 24210-1 építésügyi ágazati szabványt kell irányadónak tekinteni.

telepítése:

A bölcsőde telepíthető önállóan vagy óvodával, de az bölcsőde közterület felőli megközelítését és bejáratait el kell különíteni. Tehát az óvodai bejárat a meglévő bejárat marad, a bölcsőde külön megközelíthető az új épületrészben (lásd. helyszínrajz, alaprajz)

A bölcsőde helyiségei:

A bölcsődei funkció az új épületrész földszintjén lesz kialakítva egy bölcsődei egység, közös öltöző-átadó, valamint gyermekmosdó-wc-fürösztő helyiségekkel.

- csoportszoba: egy csoportszoba maximum 14 fő befogadására alkalmas, előírt alapterülete 3 m²/fő. A helyiség teljes alapterülete közvetlen megvilágítású legyen, az erős benapozást árnyékoló szerkezettel kell meggátolni, az ablak parapet magassága legalább 0,6 méter legyen, az ablakokat bukózárnnyal és biztonsági láncsal is fel kell szerelni. A

bútorozást balesetmentesen, a gyermekek fejlettségét követve kell alakítani. Mélyen üvegezett ajtót kell tenni ott ahol a gondozónak látnia kell a gyermekeket (csoportszoba és mosdóhelyiség közé, vagy öltöző-csoportszoba és mosdó közé). A mélyen üvegezett ajtókra függőleges osztású üvegvédő rácsot kell tenni 1,0 méteres magasságig, a pálcák közötti távolság max. 8 cm legyen, a védelem megoldható üvegvédő fóliával is. A helyiségnek mosható, fertőtleníthető résmentes és tartós melegpadló burkolata legyen, padlószőnyeg nem alkalmazható. Az oldalfalat 1,30 méter magas ütés- és kopásálló, mosható és fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.

A csoportszobákban a világítást közvetett (káprázatmentes) formában kell kialakítani (fényerősség min. 300 Lux), a szobák falai világos, meleg színűek, a mennyezet fehér, a bútorzat fénytelen felületű legyen.

Az egységen belül a két csoportszoba elválasztásának legalább 1/3-át úgy kell megoldani, hogy átjárható és átlátható legyen.

- gyermekszobai ágy-és játkraktár
- gyermeköltöző-átadó: közlekedőhelyiségből nyíljon, a gyermekmosdóhoz üvegezett ajtóval kapcsolódjon. Felszerelése feleljen meg a különböző korú gyermekek öltözési igényeinek, legyen minden gyermek részére ruha- és cipőtároló, padok, vagy ülőkék.
- gyermek mosdó-wc: kapcsolódjon a gyermeköltözőhöz, valamint a gondozási egység egy, vagy két csoportszobájához. Közvetlen kapcsolat esetén a gyermekszobákban játszó gyermekekre a rálátást, a csoportszobával közvetlen kapcsolat hiányában a hallótávolságot minimálisan biztosítani kell.

A gyermek gondozását és önállósodását segítő berendezési tárgyak és eszközök a gyermek méretéhez és fejlettségéhez igazodjanak.

Felszerelése: 4 db gyermekmosdó (45 cm-es peremmagassággal), hideg-meleg vízzel, keverő csapteleppel, a kifolyó víz hőfoka maximum 35 C° lehet), 4 db gyermek wc, 1 db fürösztőkád hideg-meleg kevert vízzel, keverő csapteleppel, flexibilis zuhanyzóval, beépített szappantartókkal, kapaszkodóval, 2 db mosható, fertőtleníthető pólyázóasztal a kád közvetlen közelében, 1 db bilimosó hideg-meleg vízzel, egykarú keverő csapteleppel, wc öblatőtartállyal.

Minden gyermek részére saját fésű, fogkefe és fogmosó pohár, valamint törülköző elhelyezésére alkalmas tartó legyen kialakítva, illetve a gyermek teljes alakját mutató tükör a gyermek magasságában elhelyezve.

- nevelői mosdó-wc
- szülői mosdó-wc : akadálymentesen kialakított
- takarítószer tároló: falikúttal, hideg-meleg vízzel, tömlővéges csapokkal
- előtér-babakocsi tároló
- udvari játéktároló
- játszókerthez csatlakozó gyermek wc-mosdó: egyterűen kell kialakítani. Felszereltsége: 1 db gyermek wc, 1 db gyermekkézmosó kevert vízzel, 1 db felnőtt kézmosó
- a bölcsőde egyéb helyiségei (lásd óvoda egyéb helyiségei) közösen használatosak az óvodai helyiségekkel
- dogozók szociális helyiségei: (lásd óvoda egyéb helyiségei) közösen használatosak az óvodai helyiségekkel (óvodai dolgozók+ kisgyermeknevelő 4 fő, bölcsődei kisegítő 2 fő)

- játszóker: a játszóker funkciója a gyermekek szabad levegőn történő játékához szükséges mozgástér biztosítása. Az óvodai játszóudvartól külön, kerítéssel elválasztva kell kialakítani. Felületi kialakítása: a játszóker alapterülete min.200 m2. Legalább 4,0 m2 alapterületű, lefedhető, ütéscsillapító anyagú peremmel határolt homokozót és szabályozható kevert vízzel, elfolyó rendszerrel kialakított pancsolót, vízpermetezőt kell létesíteni. A gyermekek által használt egész területet füvesíteni kell. A füvesített terület lejtése legfeljebb 5 % lehet. Fásítással a kertnek legfeljebb 25 %-át szabad árnyékolni. Kerékpározó helyként a bejárat és az épület közötti járda szolgál. A burkolt terület aránya a játszóker összterületéhez viszonyítva 25 %-nál nagyobb ne legyen. A játszókeret a gazdasági udvartól és az utcától 1,20 méter magas, függőleges osztású kerítéssel és élősövényrel kell elválasztani, a pálcák közötti távolság 8 cm legyen maximum.
- terasz: a terasz közvetlenül kapcsolódjék a gyermekszobákhoz és közvetlen kapcsolata legyen a játszókerrel, valamint az udvari gyermekmosdó helyiséggel. Burkolata tisztítható, fertőtleníthető, csúszásmentes és fagyálló legyen.

6. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Általános leírás

A terv szerinti épület óvoda-bölcsőde funkció ellátására készült, ez a funkció lett a terv szerint bővítve több óvodai és bölcsődei csoportszobával. A tervezett gyermeklétszám az óvodás korú gyermekek 150 fő, 2 év feletti, bölcsődés korú

gyermek 14-14 fő a két csoportszobában, tehát összesen 28 fő. Az épületben az eddigi 5 óvodai csoportszoba plusz egy csoportszobával bővül, tehát összesen 6 óvodai csoportszoba kerül elhelyezésre. Az egy bölcsődei csoportszoba kettőre bővül, tehát az új épületrészben egy bölcsődei egység kerül kialakításra közös öltöző-átadóval és közös gyermekmosdóval.

Az óvoda-bölcsőde melegítőkonyhas egységgel készül (az eredeti főzőkonyha lesz felújítva melegítőkonyha előírásai szerint).

Vízellátás

A meglévő épületrészben adott, az új épületrészen belül kiépítendő vezetékrendszerrel lesz biztosítva, az utcai hálózatról.

Melegvíz előállítás

A melegvíz előállítása az épületen belül a kazánházban elhelyezett kombinált gáz üzemű turbós készülékek segítségével megoldott.

A meglévő épületszárnyban az északi szektorban található négy óvodai csoportszobához tartozó gyermekmosdóban a kevert víz ellátás biztosított meglévő elektromos bojlerrel.

Elektromos rendszer

A meglévő épületrészben adott, az újonnan kialakítandó vezetékek falon belüli védőcsőben vezetett 2,5 mm-es réz vezetékkel készül a vonatkozó előírások szigorú betartásával (MSZ.2364) szerint.

A kivitelezés után érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készül. (lásd. villamos műszaki leírás)

Fűtés

Az épületen belül elhelyezett kombinált gáz üzemű turbós készülékek segítségével lesz megoldva. (lásd. gépészeti műszaki leírás)

Csapadékvíz elvezetés

A tetőzetről összegyűlő vizet a kiépítésre kerülő csatornába vezetik, és az ingatlan területén elszikkasztják.

Hulladékgyűjtés

Az üzemeltetés során keletkező hulladékokat a befogadó helyekkel kötött szerződések szerint szállítják el.

A keletkező hulladék:

- kommunális: elszállítása heti 2 alkalommal szemétszállító-kocsikkal történik, gyűjtése műanyagkukákban történik

Szennyvízelvezetés és kezelés

Az épületben keletkező kommunális szennyvizet a meglévő csatornahálózat vezeti el.

Létszám

Létszám maximum 174 fő kisgyerek, 50% - 50% nemenkénti megoszlással, 15 fős nevelői létszámmal.

Szociális blokk

Az óvodai csoportszobák mindegyikéhez külön gyermek mosdó-WC blokk készül, illetve készült (már meglévő esetén) a gyermekek számára megfelelő méretű szerelvényekkel, a wc szerelvényeket egymástól paravánokkal kell elválasztani.

A bölcsődei csoportszobákhoz közös gyermek mosdó-wc kerül kialakításra a gyermekek számára megfelelő méretű szerelvényekkel.

A meglévő épületrészben már meglévő szülői mosdó-wc (mozgássérült kialakítású) van, az új épületrészben is kialakításra kerül egy akadálymentes szülői mosdó-wc.

Külön szociális blokk kerül kialakításra a személyzet számára. A földszinten kialakításra kerülő öltöző, illetve zuhanyzó és mosdó-wc helyiség közös használatú, az emeleten lévő öltöző, wc-mosdó helyiség csak az óvónők számára lett kialakítva. Az új épületrészben mindkét szinten egy-egy nevelői mosdó-wc.

A vizesblokkcsoportok kialakítása során a belső ivóvízhálózat kivitelezése, fertőtlenítése során csak olyan anyagok, termékek és technológiák használhatók, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben előírtaknak. Az ivóvíz szerelvényezését követően használatbavételi eljárás során akkreditált laboratórium által elvégzett hivatalunk által egyeztetett paraméterek szerinti belső hálózati ivóvízvizsgálat elvégzése szükséges.

A kialakításra kerülő gyermek-, mozgáskorlátozott-, nevelői-, személyzeti- stb. mosdó-zuhanyzóknak tisztítható, fertőtleníthető falburkolat kialakítása szükséges 2,10 méter magasságig.

Takarítási vízvétel

A szintenként és a konyhában elhelyezett takarítószer tárolóban biztosított falikút segítségével a takarítási vízvétel. Biztosítva lesz a szabványban előírt rozsdamentes kiöntő medence/falikút, vödörtartó ráccsal és hideg-meleg folyóvízes, tömlővéges és légbeszívós kifolyócsappal felszerelve. A tárolókban padlóösszefolyó kialakítása szükséges. A takarítószer tárolókat zárhatóan kell kialakítani.

Illetve az épület területén újonnan elhelyezett felnőtt kézmosók mindegyike sarokcsapos kialakítású, visszacsapó szeleppel ellátott, hideg-meleg folyóvízes rendszerű, amely a takarítási vízvétel céljára alkalmas.

Takarítószer tárolás

A takarítószerek elhelyezése a meglévő épületrészben a gazdasági folyosóról nyíló takarítószer tároló helyiségben történik. Az új épületrészben a földszinten szintén egy takarítószer tároló helyiség kerül kialakításra, az emeleten takarítószer tároló szekrény kerül kialakításra. A takarítószer tárolók ajtaját zárhatóan kell kialakítani, megfelelő szellőzésükről gondoskodni kell

Kézmosók

Valamennyi épületben belül elhelyezett felnőtt kézmosónál, vízvételi helynél a hideg-meleg folyóvíz biztosítása kötelező. A gyermekek számára kialakított kézmosók mindegyikében központi kevert víz lesz biztosítva, illetve biztosított (a már meglévőkben).

Falburkolat

A vizes helyiségekben csempeburkolat készül 2,10 méter magasságig. Egyéb helyiségben fehér meszelés készül.

Dohányzóhely

Az épület teljes területén a dohányzás tilos.

Belső terü helyiségek szellőzése

Az épület közvetlen szellőzés nélküli helyiségeit elszívó rendszerű szellőzőrendszer fogja szellőztetni.

Mesterséges világítás

Az épület közvetlen megvilágítással rendelkező, és nem rendelkező helyiségeit is a kötelezően előírt 400 LUX megvilágítással el kell látni. (lásd. villamos műszaki leírás)

Légszennyezés

Az épületben 140kW teljesítményt meghaladó légszennyező pontforrás nem létesül, így káros anyag kibocsátás nincs, tehát az MSZ 21854-1990, ill. a módosított MSZ 21854 IM (1993) szabványokban rögzített követelmény értékek betartása biztosított.

Zajterhelés

Az „üzemi” zajok a környezeti zajterhelési határértékeket nem haladják meg, tehát a 4/1984 (I.23) EÜM rendeletben előírt határértékek betartása biztosított. A konyhában olyan berendezések nem kerülnek telepítésre amelyek zajkibocsátása a hivatkozott határértékeket meghaladják.

7. KONYHATECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Általános leírás

A melegítőkonyha egység az óvoda átépítésével, bővítésével egy időben kerül kialakításra.

A konyhában előállított ételek

A konyha melegítőkonyhaként funkcionál. A készételt a helyi általános iskolában állítják elő. A melegítőkonyha napi 200-250 adagos mennyiségben kapja a készételt. Illetve a tízórai és az uzsonna étkezések itt kerülnek előkészítésre. Ezért szükséges a zöldség előkészítő helyiség, illetve a helyiségben a tojásmosó

kialakítása. (vágott friss zöldségek: paprika, paradicsom, uborka, sárgarépa..., illetve tojásból: főtt tojás, tojáskrém)

Vízellátás

A meglévő hálózaton keresztül az egység ivóvízzel ellátható. Az épületen belüli hálózat kiépítését követően a használatba vételig vízvizsgálatot kell végeztetni.

Melegvíz előállítás

A központi melegvíz ellátást a kazánházban elhelyezett turbós kombinált gáz készülék biztosítja, amelyen kívül esetleg a szükséges helyeken átfolyós villany bojlerrel lesz megoldva. (lásd. gépészeti műszaki leírás)

Elektromos rendszer

Falon belüli védőcsőben vezetett 2,5 mm-es réz vezetéssel készül a vonatkozó előírások szigorú betartásával (MSZ.2364) szerint.

A kivitelezés után érintésvédelmi vizsgálat és jegyzőkönyv készül. (lásd. villamosműszaki leírás)

Fűtés

Az épületrész fűtését a kazánházban elhelyezett turbós kombinált gáz készülék biztosítja radiátoros rendszerrel szerelve. (lásd. gépészeti műszaki leírás)

Szennyvízelvezetés és kezelés

A tevékenység során csak kommunális jellegű szennyvíz képződik, ennek elvezetése a meglévő csatorna hálózaton keresztül történik. A konyhai szennyvizet közcsatornába csak zsírfogó akna közbeiktatásával szabad bevezetni. A zsírfogót az épületen kívülre kell tervezni.

Dolgozói létszám

Az üzemmenethez 1 dolgozó alkalmazása szükséges 1 műszakban.

Személyzeti helyiségek

A 250 adagos konyha személyzete várhatóan 1 műszakban fog a konyhai területen tevékenykedni. A melegítőkonyha üzemeltetéséhez szükséges dolgozói létszám: 1 fő. Miután a dolgozói létszám 10 fő alatti, az előírások szerint 1 nemű szociális blokkot kellett biztosítanunk. A gazdasági folyosóról nyíló szociális blokk közös használatú az intézmény többi dolgozójával.

Takarítószer tárolás és takarítási vízvétel

A konyha területén önálló takarítószer tárolási lehetőséget biztosítunk. A takarítószer tároló beépített szekrényben biztosítva lesz az előírt rozsdamentes kiöntő medence/falikut, vödörtartó ráccsal és hideg-meleg folyóvizes, tömlőveges és légbeszívós kifolyócsappal felszerelve. Padlóösszefolyó kialakítása szükséges.

Áruátvétel

Az érkező nyersanyag és a készétel átvétele, mennyiségi – minőségi ellenőrzése az átvevő helyiségben történik

Szárazáru, konzerv tárolás:

A szárazárú tárolása az átvevő helyiségből nyíló raktárhelyiségben történik.

Zöldség tárolás:

A konyhai területen, a zöldség előkészítőben 1 db hűtőszekrény szolgál a tisztított és csomagolt zöldségek hűtött elhelyezésére.

Tojás tárolás: A héjas tojás tárolása az érvényes előírások szerint 600 adag / főétkezés kapacitás alatt megengedett a zöldségraktár/zöldséges hűtőszekrény terében (a zöldségek tárolásától külön választott polcos állványon).

Fűszer tárolás: a konyhai raktáron belül biztosítjuk a fűszerek elkülönített szekrényes tárolását.

Hűtő kapacitás

A hűtőszekrények a konyha területén belül a melegítőkonyha helyiségben, a szárazáru raktárban és a zöldség előkészítőben lesznek elhelyezve. A tervezett pozitív hőmérsékletű hűtőszekrények: zöldséges hűtő (zöldség előkészítőben), +4/+8 °C belsőtéri hőmérséklettel, tervezett konyhai professzionális hűtőszekrények, tejes hűtőszekrény, +2/+8 °C belsőtéri hőmérséklettel, felvágottas hűtőszekrény, 0/+4 °C belsőtéri hőmérséklettel.

A betervezett pozitív hőmérsékletű, normál hűtők -2/+8 °C hűtési tartományban állítható belső hőmérsékletűek. A hűtőszekrények hagyományos kivitelűek, élelmiszerbarát fehér műanyag alapú dukkózással készülnek.

A beszállított árúk vonatkozásában az alábbi szállítási gyakorisággal célszerű kalkulálni:

Zöldség max. 1 heti készlet, részben hűtve tárolva. Naponta, friss saláta, primőr tisztított, zsákos kiszerezésű vagy mélyhűtött állapotban beszállított zöldség is.

Szárazáru, konzerv,: Maximum 1-2 heti készlet tárolható a betervezett szakosított raktárakban

Tej-tejtermék: egyes termékek naponta, frissen, más termékekből 3-4 napi készlet Héjas tojás, ózonnal kezelt Heti 1-2 alkalommal való beszállítás mellett az üzemeltetés gond nélkül megvalósítható.

Kenyér, pékárú: naponta frissen beszállítva zsiradék, olaj mintegy 2 heti készlet tárolható

Zöldség, tojás előkészítés

Zöldség előkészítő - mosó

A Zöldség előkészítő helyiség ajtóval kapcsolódik az átadó helyiséghez (nyersanyag beszállítás) és 90 cm parapet magasságú átadó ablakkal a konyhatérhez. A helyiségben hűtőszekrény is található. Kétmedencés, cseptálcás rozsdamentes mosogatóban moshatják meg a zöldséget. A helyiségben biztosítjuk az előírt hideg-meleg folyóvizes kézmosó felszerelését. A zöldség előkészítő helyiség mesterséges szellőztetését a légtechnikai tervben foglaltak szerint kell megoldani, a konyha légtechnikai rendszerével közösen. A padozatba épített összefolyó homokfogós kivitélű, bűzelzárós padlóösszefolyó lesz. A zöldség előkészítő helyiség oldalfalai legalább ajtó magasságig, azaz legalább 2,10 m magasságig csempézve lesznek. A padozata csúszásmentes, lábazat áthajlásos burkolatot, várhatóan kőporcelánlap burkolást fog kapni.

Tojás mosó - törő művelet a konyhai zöldség előkészítő helyiségben elvégezhető, célszerűen a zöldségek feldolgozásától időben elkülönítve. A konyhában várhatóan fertőtlenítést nem igénylő, ózonnal előkezelt héjas tojást fognak használni.

Tálalás

A csoportonként kimért ételmennyiség zárt fedelű edényekbe kerül. A konyhából átadóablakon keresztül kerül a közlekedőbe a zárt edény, majd onnan a nem közvetlenül kapcsolódó földszinti csoportszobához tálaló kocsival juttatják el. A közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó csoportszobába az átadóablakon keresztül jut el.

Az emeleti csoportszobákhoz a földszinti közlekedő helyiségben elhelyezett ételliften keresztül az emeleti közlekedőhelyiségbe kerül, ahonnan a közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó csoportszobához azon keresztül jut el az étel.

A többi emeleti csoportszobához tálaló kocsi segítségével szállítják az ételt.

A földszinti bölcsődei csoportszobákhoz szintén az emeleti közlekedőhelyiségen keresztül tálaló kocsi segítségével az új épületrész közlekedőjében kialakított ételliften keresztül jut le, ahol a személyzet segítségével kerül behordásra.

Az étel időben történő kiszállításáról, kiszállítás ütemezéséről gondoskodni kell.

A csoportszobákba bekerült edényekből a gondozók és a dajkák merik szét a gyerekeknek az ételadagokat.

A szennyes edény elszállítása ugyanilyen módon történik visszafele.

Az étel útvonalát a mellékelt ábra mutatja.

Mosogatás

Konyhai edények "fekete" mosogatása a melegítőkonyha teréhez kapcsolódik. A fekete mosogató helyiségrészben az edények mosogatását a helyiségbe tervezett kézi medencék révén biztosítjuk. A helyiségben 2 db nagyméretű rozsdamentes mosogatómedencét fogunk elhelyezni. Az Üzemeltetőnek kombinált hatású mosogatószerrel kell dolgoznia. A kézi úton történő mosogatást követően a még vizes, csepegő konyhai edények tárolását a betervezett rácsos vagy perforált polcos állványokon kell biztosítani. A már leszáradt konyhai edények tárolására a fekete mosogató helyiség alkalmas. A konyhai fekete mosogató helyiségben a dolgozók lábának védelme érdekében lábrács, PODESZT elhelyezése és

használata szükséges. A lábrács fa szerkezetű, csúszásmentes METRÓ-GUMI bevonattal.

Fehér mosogatás: Az edények mosogatása a kialakításra kerülő fehér mosogató helyiségben történik majd. Fehér mosogató helyiség mind a két szinten kialakításra kerül. A szennyes edényeket a személyzet gyűjti össze kézikocsi segítségével és juttatja a fehér mosogatóba. A konyhából közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó földszinti csoportszoba és az emeleti ételliftes közlekedőhöz közvetlenül átadóablakkal kapcsolódó csoportszoba szennyes edényei az átadóablakon keresztül jut vissza a közlekedőhelyiségeken át a szintenkénti fehér mosogatóba.

A fehér mosogató helyiség a szennyes edények beadása érdekében rozsdamentes acéllemez fedésű átadó ajtó-ablakkal (pm = 90 cm) kapcsolódik majd a közlekedőkhöz, és a földszinten ajtóval a melegítőkonyha felé. A fehér mosogatóban az ételmaradék eltávolításhoz (moslékoláshoz) kialakított speciális rozsdamentes asztal kerül elhelyezésre, az asztal alá betolható rozsdamentes moslékgyűjtő kocsival. A tányérok-evőeszközök és a poharak lehetőleg elkülönítve kerüljenek elmosogatásra. Az edények mosogatásához 2 db nagyméretű rozsdamentes mosogatómedencét fogunk elhelyezni. A mosogatás után az edények a rozsdamentes kifutó asztalra kerülnek, majd a tárolási helyekre kerülnek. Tárolásuk rozsdamentes acél polcokon és állványokon történik.

Az összegyűjtött - csekély mennyiségű - ételmaradékot rozsdamentes, szagmentességet biztosító fedővel ellátott hulladékgyűjtő edényben kell ideiglenesen tárolni. A hulladékgyűjtő edényeket (amelyekben betét műanyag zacskók lesznek) a fehér mosogatóból üzemi idő leteltével, kézben kell az

elszállításhoz a személyzetnek eljuttatnia. A hulladékos edényeket szagmentességet biztosító záró fedéllel és megkülönböztető jellel kell ellátni.

A fehér mosogató helyiségében az előírt hideg-meleg folyóvizes kézmosás feltételei biztosítva lesznek. A tervezett fekete és fehér mosogató helyiségekre, azaz valamennyi mosogató helyiségre vonatkozó általános érvényű technológiai előírások: - az oldalfalakat célszerű mennyezetig (álmennyezet alsó síkjáig) csempézni - csúszásmentes padlóburkolatot kell a helyiségekben biztosítani, lábazat áthajlásos kivitelben - a padozatba épített összefolyó szennyfogó kosárral ellátott, bűzelzárós padlóösszefolyó lesz - hatásos gépi szellőztetési rendszerbe illetve a konyha klíma hálózatába való bekötésről gondoskodni kell. A mosogató helyiségekben célszerű helyi világítást biztosítani a mosogató medencék fölött.

A tároló kocsik (szintenként egy darab) tisztítása és fertőtlenítése a fehér mosogatóban kialakított, a mosdókagylóra szerelt flexibilis zuhany segítségével történik. A tároló kocsik mosása csak a mosogatástól időben elkülönítve történhet. Tárolásuk a közlekedő helyiségben történik.

Hulladékkezelés

A konyhaüzem részére az épületben keletkező kommunális hulladék tárolójától független konyhai hulladék és moslék tároló helyiséget kívánunk kialakítani. Ezt a helyiséget külön kijáráttal alakítjuk ki. A konyhai ételmaradék (moslék) tároló helyiségbe a fehér mosogatóból az ételmaradék zárt, rozsdamentes, szagmentességet biztosító edényben kerül beszállításra. Innen a zárt moslékos badellákat a személyzet a gazdasági udvarra viszi az elszállításához. A rendelkezésre álló helyen így biztosítható a "szennyes" és a "tiszt" út vonal szétválasztása. A hulladéktároló helyiségben a gépészet által biztosításra kerülő

mesterséges légtechnikai állapot biztosítása, illetve levegőkezelés, léghűtés biztosítja majd a megfelelő légállapotot. A helyiségben hideg-meleg vizes, tömlővéges-légbeszívós kifolyócsappal felszerelt, rozsdamentes kiöntő vízvételi hely és zsírfogós kivitelű padlóösszefolyó biztosítva lesz. Rovarcsapda felszerelése szükséges. A keletkező ételmaradékot, moslékot a keletkezéstől (az étkeztetés befejezésétől) számított 3 órán belül el kell szállítani. A helyiség oldalfalai csempézve lesznek, padozata csúszásmentes borítást fog kapni. A közegészségügyileg károsnak tekintett technológiai útvonal-keresztezők elkerülésére vonatkozó előírása betartása érdekében a fehér mosogatóból az ételmaradékot zárt, rozsdamentes acél edényben kell a már említett módon a hulladékártató helyiségbe juttatni. Innen a kiszállítás zárt edényben, üzemioldalon kívül, tehát az élelmiszerek beszállításától időben elválasztva oldandó meg.

Rovarvédelem

Az egység minden nyitható nyílászárójára rovarhálót kell felszerelni.

Belső terű helyiségek szellőzése

Az egység közvetlen szellőzés nélküli helyiségeit elszívó rendszerű szellőző rendszer fogja szellőztetni.

Kézmosók

Valamennyi épületen belül elhelyezett kézmosónál a hideg és a meleg folyóvíz biztosítása kötelező. A technológiai helyiségekben csak nem kézzel működtethető csaptelepeket lehet elhelyezni, bele értve a személyzeti öltöző blokkot is. A kézmosókhoz ultrasol adagoló és tároló berendezést kell felszerelni.

Légszennyezés

A berendezések káros anyag kibocsátása alacsonyabb a 21/2001

(II. 14.) Korm. rendelet ill. a 23/2001 (XI. 13.) KÖM rendeletben rögzített követelmény értékénél, tehát a hivatkozott előírásoknak megfelel.

Az épületben működtetésre kerülő berendezés teljesítménye a 140 Kw-os határértéket nem haladja meg.

8. ÉPÜLETSZERKEZETEK, RÉTEGRENDEK

MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

- ALAPOZÁS : a teherhordó falazatok alatt beton sávalapozás készült
- TEHERHORDÓ FALAK: a meglévő falazatok B 30-as téglából falazottak
- FÖDÉMSZERKEZET: meglévő földszint fölötti födém BH tálcás GM 64-62 jelű vasbeton gerendás födém szerkezet
A tetőfödém szintén BH tálcás GM 64-62 jelű vasbeton gerendás födém szerkezet
- SZIGETELÉSEK: A talajon fekvő padlórétegrendben, valamint a külső falazatokon bitumenes vízszigetelés készült.

A lapostető hőszigetelése kőszivacs lappal megoldott, vízszigetelése 3 rtg. bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés.

A lapostetőre utólag 22cm AUSTROTHERM AT-N200 (1 rétegben rakva) extrudált polisztirolhab lap hőszigetelés kerül 5 cm betonlap leterheléssel

A külső falazatok körbe 16 cm Rockwool Frontrock max hőszigetelés kerül ragasztva

- VÁLASZFALAK: az épületben 6, illetve 10 cm vastag téglaválaszfalak készültek, az új válaszfalak 10 cm vastag POROTHERM válaszfalak lesznek
- NYÍLÁSZÁRÓK: meglévő műanyag, illetve fém szerkezetű nyílászárók vannak beépítve, az újonnan beépítésre kerülő nyílászárók műanyag szerkezetűek
- HOMLOKZATOK: a jelenlegi homlokzatképzés hagyományos vakolt, festett felület, amire a hőszigetelő réteg, üvegháló és Baumit dörzsölt

nemes vakolat kerül fehér színben. fagyálló műgyanta lábazattal, műanyag nyílászárókkal

- PADLÓBURKOLATOK: a melegpadlójú helyiségekben parketta burkolat, a hidegburkolatú helyiségekben mozaiklap és kerámialap burkolat készült, az új burkolatok a melegpadlójú helyiségekben parketta illetve NORA gumipadló, a hidegburkolatú helyiségekben kerámialap burkolat készül aljzatbetonra ragasztva
- FALBURKOLATOK: a vizes helyiségekben kerámialap burkolat készül ragasztva 2,10 méter magasságig
- KÉMÉNYEK: a meglévő kémények elbontásra kerülnek, a gázkazánhoz új kémény lesz kialakítva

ÚJ ÉPÜLETRÉSZEK SZERKEZETEI:

- ALAPOZÁS : a teherhordó falazatok alatt beton sávalapozás készül
- TEHERHORDÓ FALAK: külső teherhordó falazatok 44 cm vastag POROTHERM KLÍMA téglából készülnek, a belső teherhordó falak 30 cm vastag POROTHERM téglából, illetve vasbetonból készülnek
- FÖDÉMSZERKEZET: a földszint fölötti födém monolit vasbeton lemez, valamint Leier mesterfödém

A tetőfödém szintén Leier mesterfödém

- SZIGETELÉSEK: A talajon fekvő padlórétegrendben, valamint a külső falazatokon 1 réteg PVC talajnedvesség elleni szigetelés készül
- a talajon fekvő padlóba 10 cm AUSTROTHERM AT-N 100 hőszigetelés kerül
- a lapostető csapadékvíz elleni szigetelése műanyag lemezzel történik
- a lapostető hőszigetelése 2-21 cm AUSTROTHERM AT-N150 (AT-N200) LK lejtésképző hőszigetelő elemből, valamint 26 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelésből áll

-az emeletközi födémbe 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4)

lépéshangszigetelő lemez kerül

- VÁLASZFALAK: az új válaszfalak 10 cm vastag POROTHERM válaszfalak lesznek
- NYÍLÁSZÁRÓK: beépítésre kerülő nyílászáról műanyag szerkezetűek
- HOMLOKZATOK: Baumit dörzsölt nemes vakolat készül fehér színben. fagyálló műgyanta lábazattal, műanyag nyílászárókkal
- PADLÓBURKOLATOK: a melegpadlójú helyiségekben parketta illetve NORA gumipadló, a hidegburkolatú helyiségekben kerámialap burkolat készül aljzatbetonra ragasztva
- FALBURKOLATOK: a vizes helyiségekben kerámialap burkolat készül ragasztva 2,10 méter magasságig
- KÉMÉNYEK: a bővítményben a gázkazánhoz kémény lesz kialakítva

9. RÉTEGRENDEK

<p>1. megl.ép.talajon fekvő padló</p> <p><u>új rétegrend:</u> 1 rtg. Nora gumipadló burkolat 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.</p> <p><u>meglévő rétegrend:</u> 6cm aljzatbeton 2 rtg vízszigetelés 6 cm aljzatbeton 15 cm kavicsfeltöltés</p> <p>2. megl.ép.melelteközi földém</p> <p><u>új rétegrend:</u> 1 rtg. Nora gumipadló burkolat 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg.</p> <p><u>meglévő rétegrend:</u> 6cm felbeton 29cm BH tálcás vb. gerendás (GM. 64-62 jelű) földém 1,0 m-es tengelytávval belső vakolat</p> <p>4. megl.ép.külső fal</p> <p><u>új rétegrend:</u> Baumit szilikát homlokzatfestés struktúrált fedővakolat alapozó üvegszál háló hálóágyazó habarcs 16 cm ROCKWOOL Frontrock MAX E hőszigetelés ragasztóhabarccsal rag.</p> <p><u>meglévő rétegrend:</u> B 30 külső falazat belső vakolat</p> <p>5*bejárat épületrész emeletközi</p> <p>földém 1,5 cm parketta burkolat ragasztva 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg. 6 cm simított aljzatbeton 23 cm vasbeton lemez földém 22 cm AUSTROTHERM AT-H80 ragasztótapasz üvegháló alapozó dörzsölt vékonyvakolat</p>	<p>1*. megl.ép.talajon fekvő padló</p> <p><u>új rétegrend:</u> kerámia burkolat ragasztva 2 cm kiegyenlítő réteg</p> <p><u>meglévő rétegrend:</u> 6cm aljzatbeton 2 rtg vízszigetelés 6 cm aljzatbeton 15 cm kavicsfeltöltés</p> <p>3. megl.ép.tető</p> <p><u>új rétegrend:</u> 5 cm betonlap leterhelő rtg.</p> <p>1 rtg. TYPAR nemszövött polipropilén geotext. elválasztó-védő-szűrő réteg 22 cm AUSTROTHERM AT-N200 (1 rétegben rakva) extrudált polisztirolhab lap hőszig.</p> <p><u>meglévő rétegrend:</u> 3 rtg. csapadékvíz elleni szigetelés 2 rtg. kőszivacs lap salakfeltöltés 25cm BH tálcás vb. gerendás (GM. 64-62 jelű) földém 1,0 m-es tengelytávval belső vakolat</p> <p>5.új összekötő nyaktag alsó</p> <p>földém 1 rtg. Nora gumipadló burkolat 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg. 6 cm simított aljzatbeton 23 cm vasbeton lemez földém 22 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelés ragasztva ragasztótapasz üvegháló alapozó dörzsölt vékonyvakolat</p>
--	--

<p>6. új összekötő nyaktag, bejárat épületrész tető</p> <p><u>új rétegrend:</u> 5 cm betonlap leterhelő rtg. mechanikai védelem Firestone EPDM műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés (mechanikai rögzítéssel)</p> <p>1 rtg. alátét-elválasztó polipropilén filcréteg gőznyomás-kiegyenlítő 2-8 cm AUSTROTHERM AT-N150 (AT-N200) LK lejtésképző hőszigetelő elem (min. 2,5% lejtés)</p> <p>26 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelés</p> <p>1 rtg. páravédelmi réteg, 1 rtg. elválasztó, kiegyenlítő réteg kellősítés 15 cm teherhordó vb. földém 1,5 cm belső mennyezeti vakolat</p> <p>8. bővítmény épület emeletközi földém</p> <p>1 rtg. Nora gumipadló burkolat 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg. 6 cm simított aljzatbeton 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshangszigetelő lemez 21 cm teherhordó vb. földém 1,5 cm belső mennyezeti vakolat</p> <p>10. bővítmény épület terasz</p> <p>2 cm gumi járólappal ReFlex 100 x 100 cm szürke ST5 7 cm szűrőbeton 2,5 x 3,0 m-enként dilatálva 8-12 mm kavicságyszivárgó réteg lejtés kiegyenlítésére mechanikai sérülés ell.véd geotextília 1 rtg. PVC vízszigetelés 5-13 cm lejtést adó beton réteg 10 cm tömörített homokos kavics termett talaj</p>	<p>7. bővítmény épület tető</p> <p>5 cm betonlap leterhelő rtg. mechanikai védelem Firestone EPDM műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés (mechanikai rögzítéssel)</p> <p>1 rtg. alátét-elválasztó polipropilén filcréteg gőznyomás-kiegyenlítő 2-21 cm AUSTROTHERM AT-N150 (AT-N200) LK lejtésképző hőszig. elem (min. 2,5% lejtés)</p> <p>16 cm AUSTROTHERM AT - N 150 hőszigetelés</p> <p>1 rtg. páravédelmi réteg, 1 rtg. elválasztó, kiegyenlítő réteg kellősítés 21 cm teherhordó vb. földém 1,5 cm belső mennyezeti vakolat</p> <p>9. bővítmény épület talajon fekvő padló</p> <p>1 rtg. Nora gumipadló burkolat 2 cm önterülő aljzatkiegyenlítő rtg. 6 cm simított aljzatbeton (C.10 min.) 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés 10 cm AUSTROTHERM AT-N100 1 rtg. PVC talajnedvesség elleni szig. 8 cm szigetelés alatti aljzatbeton (legalább C.8 min.)</p> <p>10 cm tömörített homokos kavics termett talaj</p> <p>11. új bejárat épületrész padló</p> <p>1 cm kerámia lap ragasztva 6 cm simított aljzatbeton (C.10 min.) 1 rtg. AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés 12 cm AUSTROTHERM AT-N100 1 rtg. PVC talajnedvesség elleni szig. 8 cm szigetelés alatti aljzatbeton (legalább C.8 min.)</p> <p>10 cm tömörített homokos kavics termett talaj</p>
---	--

10. HELYISÉGLISTA

FÖLDSZINT MEGÉVŐ ÓVODA ÉPÜLET

fedett-nyitott előtér	fagyá.kerámia	6,05 m2
szélfogó	kerámia	8,57 m2
előtér	gumipadló	39,91 m2
óvodai csoportszoba	gumipadló	57,28 m2
óvodai csoportszoba	gumipadló	56,49 m2
öltöző-átadó	gumipadló	26,36 m2
gyermek mosdó	gumipadló	12,54 m2
gyermek mosdó	gumipadló	12,86 m2
orvosi szoba-elkülönítő	gumipadló	11,00 m2
wc(orvosi szoba-elkülönítő)	gumipadló	1,53 m2
fogyóeszköz raktár	kerámia	2,87 m2
közlekedő	kerámia	22,84 m2
melegítő konyha-tálaló	kerámia	20,75 m2
átvevő	kerámia	2,52 m2
szárazárú raktár	kerámia	3,76 m2
zöldség előkészítő, tojásmosó	kerámia	3,80 m2
közlekedő	kerámia	4,86 m2
fehér mosogató	kerámia	5,51 m2
hulladék-moslék tároló	kerámia	2,42 m2
átvevő	kerámia	2,52 m2
teakonyha-étkező	kerámia	24,29 m2
selejtraktár-játékraktár	kerámia	13,64 m2
udvari gyermek mosdó-wc	kerámia	4,41 m2
irattár-könyvtár	parketta	5,23 m2

akadálymentes szülői mosdó-wc	kerámia	5,03 m2
mosoda-szárító-vasaló-ruhajavító	kerámia	13,86 m2
takarítószer tároló	kerámia	2,01 m2
öltöző	kerámia	11,93 m2
wc (öltöző)	kerámia	2,07 m2
zuhanyzó (öltöző)	kerámia	2,07 m2
általános raktár	kerámia	9,21 m2
szeméttároló	kerámia	3,48 m2
<u>kazán-karbatartó műhely</u>	<u>kerámia</u>	<u>10,77 m2</u>

FÖLDSZINT MEGÉVŐ ÓVODA ÉPÜLET ÖSSZESEN: 412,44 m2

FÖLDSZINT ÚJ BŐVÍTMÉNY ÉPÜLET

fedett-nyitott előtér	fagyá.kerámia	5,42 m2
előtér-babakocsi tároló	gumipadló	10,42 m2
takarítószer tároló	gumipadló	2,94 m2
lépcsőház	gumipadló	10,77 m2
akadálymentes szülői mosdó- wc	gumipadló	4,51 m2
nevelői mosdó-wc	gumipadló	2,26 m2
bölcsődei átadó-öltöző	gumipadló	18,26 m2
bölcsődei vizesblokk	gumipadló	21,82 m2
bölcsődei csoportszoba	gumipadló	43,95 m2
ágy-és játékraktár	gumipadló	6,55 m2
bölcsődei csoportszoba	gumipadló	50,71 m2
ágy-és játékraktár	gumipadló	8,52 m2
fedett terasz	gumitégla	20,32 m2
udvari gyermek mosdó-wc	gumipadló	4,32 m2

udvari játékraktár	gumipadló	10,35 m2
FÖLDSZINT ÚJ BŐVÍTMÉNY ÉPÜLET ÖSSZESEN:		221,12M2
fedett-nyitott terasz	gumitégla	41,34 m2

FÖLDSZINT ALAPTERÜLETEK ÖSSZESEN: 633,56 M2

EMELET MEGÉVŐ ÓVODA ÉPÜLET

előtér	gumipadló	33,78 m2
óvodai csoportszoba	gumipadló	57,38 m2
óvodai csoportszoba	gumipadló	56,59 m2
öltöző-átadó	gumipadló	26,25 m2
gyermek mosdó	gumipadló	12,54 m2
gyermek mosdó	gumipadló	12,86 m2
gazdasági iroda	parketta	12,86 m2
nevelőtestületi és könyvtárszoba	parketta	13,92m2
öltöző-mosdó	kerámia	4,76 m2
wc (öltöző)	kerámia	1,53 m2
óvodatitkári iroda	parketta	12,31 m2
intézményvezetői iroda	parketta	23,81 m2
óvodavezető helyettesi iroda	parketta	17,29 m2
fehér mosogató	kerámia	6,12 m2
közlekedő	kerámia	3,62 m2
óvodai csoportszoba	gumipadló	56,32 m2
öltöző-átadó	gumipadló	10,71 m2
gyermek mosdó	gumipadló	10,71 m2

közlekedő	gumipadló	22,59 m2
közlekedő	gumipadló	8,08 m2
EMELET MEGÉVŐ ÓVODA ÉPÜLET ÖSSZESEN:		404,03 M2

EMELET ÚJ BŐVÍTMÉNY ÉPÜLET

átjáró	gumipadló	7,39 m2
közlekedő	gumipadló	8,47 m2
lépcső előtér	gumipadló	5,25 m2
szülői fogadó, egyéni fejlesztőszoba,		
logopédia	gumipadló	12,51 m2
óvodai csoportszoba	gumipadló	50,87 m2
öltöző-átadó	gumipadló	15,64 m2
gyermek mosdó	gumipadló	14,74 m2
ágy-és játékraktár	gumipadló	6,02 m2
multifunkciós terem	gumipadló	76,46 m2
szertár	gumipadló	11,42 m2
EMELET ÚJ BŐVÍTMÉNY ÉPÜLET ÖSSZESEN:		208,77 M2

EMELET ALAPTERÜLETEK ÖSSZESEN: 612,80 M2

11. PARKOLÓMÉRLEG

Az épületet az OTÉK 4. számú melléklete alapján a 5. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után, 1 db parkolóhely biztosítandó.

-A foglalkoztatók (csoportszobák) nettó alapterülete összesen: 429,59 m²

- tehát összesen 22 db parkolóhely kialakítása szükséges.

A meglévő 1 db mozgássérült és 5 db parkolóhely mellé további 16 db parkolóhelyet alakítottunk ki közterületen a bejáratától 50 m-en belül.

12. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS:

Homlokzati felületek: 108,41m² + 414,38 m² + 408,92m² + 107,88 m²

1039,60 m²

Épület kerülete: 14,08 m + 14,08 m + (32,90 m + 4,41 m + 18,00 m) +

(32,90 + 4,41 m + 18,00 m) = 138,78 m

1032,59 m² + 13,78 m = 7,49 m

13. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK

1247 x 140.000 = 174.580.000,- Ft

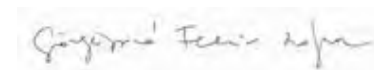
14. MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

Az építmények tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az épületek rendeltetési célja szerinti alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak megfelelnek.

Az épületekbe beépíteni kizárólag a tervben szereplő, vagy azzal legalább egyenértékű paraméterekkel és megfelelőségi igazolással rendelkező építőanyagokat illetve berendezéseket szabad.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, vagy más a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

Az építmények megfelelnek a rendeltetési céljuk szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.



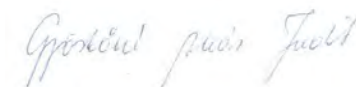
Görgényiné Fehér Zsófia

okleveles építész MÉK É- 02-0634



Dr. Laki Tamás

rehabilitációs környezettervező szakmérnök
okleveles építészmérnök – É 03-0259



Györköné Molnár Judit
kisgyermekellátás területén jártas szakember
intézményvezető

óvodapedagógus, közoktatás vezető, pedagógus szakvizsga
szakértő :tanfelügyeleti és pedagógus minősítési szakértő,
minőségbiztosító szakértő



TERVEZETT ÉPÜLET DÉL-NYUGATI NÉZET



TERVEZETT ÉPÜLET DÉLI NÉZET



TERVEZETT ÉPÜLET ÉSZAK-NYUGATI NÉZET



TERVEZETT ÉPÜLET DÉL-KELETI NÉZET



TERVEZETT ÉPÜLET ÉSZAK-KELETI NÉZET



TERVEZETT ÉPÜLET ÉSZAK-NYUGATI NÉZET