

Szentlőrinc Város Önkormányzat Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve

1

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Szentlőrinc, 2025.



Ellenőrizte: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Tóth Sándor jegyző Szentlőrinci Szentlőrinci Községi Nkft. részéről: Balázs Csabáné Czuporné Kovács Szilvia	Jóváhagyta: Vörös Sára polgármester, Szentlőrinc Város Önkormányzat 4./2025.(I.30.). KT. határozata alapján. Vörös Sára polgármester
---	---



TARTALOMJEGYZÉK

PREAMBULUM

1.KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

1.1 Bevezetés

1.2 Alapadatok

1.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

1.3.1 Közterületi hulladékgyűjtők kézi ürítése, takarítása

1.3.2 Utak gépi seprése

1.3.3 Illegális hulladék begyűjtése, ártalmatlanításra átadása

2.ÚT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁS

2.1 Bevezetés

2.2 Alapadatok

2.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

2.3.1 Útkarbantartás

2.3.2 A közúti jelzések és egyéb úttartozékok helyreállítása, cseréje, pótlása

2.3.3 Út- és műtárgyellenőrzés

2.3.4 Kátyúzás

2.3.5 Külterületi földutak karbantartása

2.3.6 Padkarendezés kiemelt szegély fölött, vagy kiemelt szegéllyel nem rendelkező utak esetében

2.3.7 Vízleeresztés külterületi földutak esetében

2.3.8 Parlagfű irtása mulcsozással külterületi közutak mellett

2.3.9 Utcanév táblák kihelyezése

3. HÓ ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

Téli útüzemeltetési terv szerint

4.CSAPADÉKVÍZHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁS

4.1 Bevezetés

4.2 Alapadatok

4.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

4.3.1.Csapadékvíz átemelő műtárgyak

4.3.2 Városi csapadékvíz elvezető rendszer Kőrös-érbe csatlakozó városi kivezető szakaszok

4.3.3 Városi csapadékvíz elvezető rendszer főgyűjtők, gyűjtők

4.3.4. Egyéb, alkalmoszerűen, külön egyeztetés alapján elvégzendő feladatok



5. SZENTLŐRINC ZÖLDFELÜLETEI ÉS ELLÁTANDÓ FELADATOK

5.1 Bevezetés

5.2 Zöldfelületekkel kapcsolatos alapadatok

5.2.1 A zöldfelületek és a fenntartási kategóriák részletező adatait

5.3 Zöldfelületeken elvégzendő feladatok

5.3.1 A feladatok általános jellegű meghatározása

5.3.2 A feladatok részletes meghatározása

5.4. Közterületi zöldfelületek üzemeltetése karbantartása, hibaelhárítás

5.4.1 Bevezetés

5.4.2 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

6. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

6.1 Szökőkutak és párasító kapu üzemeltetése

6.1.1 Szökőkutak

6.1.2 Párasító kapuk

6.2 Emlékművek be és kitakarása

6.3 Zászlózás

6.4 Rágcsálóirtás

6.5 Szúnyogirtás

6.6 Autóbusz megállók karbantartása

6.7 Rekultivált hulladéklerakó fenntartási feladatok

6.8 TIR :Közterület üzemeltetést segítő informatikai alkalmazás

6.9 .Parkberendezési tárgyak üzemeltetése

6.10 Játsszótéri eszközök, fitness eszközök üzemeltetése, fenntartása

6.11. Kiegészítő feladatok

7. A HAVÁRIA ESEMÉNYEKKEK KAPCSOLATOS FELADATOK

8. MELLÉKLETEK

1.sz. melléklet Téli útüzemeltetési terv

2.sz melléklet Szentlőrinc Zöldfelületein elhelyezett játszótéri elemek



PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában meghatározott közfeladatok ellátására a Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi „Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve” elnevezésű dokumentumot (továbbiakban: Kézikönyv) fogadja el. A Kézikönyvben meghatározott közfeladatok ellátásáról részben a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalon, részben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságán, a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. (továbbiakban: SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.) részben önállóan gondoskodik. A feladatok ellátásához szükséges fedezetet az Önkormányzat az éves költségvetésben biztosítja, a feladatellátó részére.

A Kézikönyv rendelkezései Szentlőrinc Város közigazgatási területére terjednek ki az egyes főfejezetekben foglalt adatok alapján.

Általános feltételek

- A feladatellátással ezen Kézikönyv szerinti feladatellátó az ellátandó műszaki karbantartási és üzemeltetési feladatokért teljes egészében felelős.
- Felek megállapodnak, hogy a feladatellátó gondoskodik a műszaki karbantartási és üzemeltetési feladatok elvégzésének belső ellenőrzéséről, illetve a nem általa végzett, de általa koordinált karbantartási és üzemeltetési műszaki munkák átvételéről. A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. által elvégzett nettó 250.000.- Ft-ot meghaladó karbantartási és üzemeltetési munka műszaki átadásához az önkormányzat képviselőjét (Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal) minden esetben meg kell hívni.
- A feladat ellátás jogi és pénzügyi kereteit külön megállapodások szabályozzák, melyek szerves része a Kézikönyv.
- A rögzített feladatok ellátásával összefüggésben okozott károkért a feladatellátó a Ptk. szerint tartozik felelősséggel.
- A feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket a feladatellátó részére használatba adja. A használatra átadott eszközök karbantartása, felújítása, pótlása, cseréje a feladatellátó feladata.
- A feladatellátó jogosult a közszolgáltatási feladatainak teljesítése érdekében közreműködőt igénybe venni, ha ezáltal a teljesítés hatékonysága, minősége nő, vagy a költsége csökken. A feladatellátó és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen kézikönyvben és a Támogatási szerződésben foglaltakkal. A feladatellátó a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

1.KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

1.1 Bevezetés

Az elvégzendő feladatok közé tartozik a város közigazgatási területén belüli közterületek tisztántartása, mely magába foglalja a keletkezett hulladék összegyűjtését és elszállítását.

A SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. munkaterv alapján önállóan, de az Önkormányzat ellenőrzése mellett végzi tevékenységét. A havi munkaütemezést a Felek a városra jellemző átlagos időjárási körülmények és a rendelkezésre álló anyagi eszközök figyelembevételével alakítják ki.

A köztisztasági feladatok jellemző helyei:

- Szentlőrinc város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú közutak
- Belterületi és külterületi kerékpárutak
- Gyakori illegális hulladéklerakó területek



A feladatok ellátása során elsődleges szempont Szentlőrinc Város kedvező városképi megjelenése, melynek megvalósítása érdekében a Felek kölcsönösen együttműködnek. Az újonnan felmerülő feladatokat egyeztetik és a rendelkezésre álló eszközöket felhasználva közösen tesznek a cél minél magasabb szinten való megvalósításáért.

1.2 Alapadatok

Szentlőrinc Város közterületein elhelyezett kézi hulladékgyűjtők számát, pontos helyszínének megjelölését és a hulladékgyűjtők típusát tartalmazó adatokat összefoglaló táblázat.

Kézi hulladékgyűjtők helveinek meghatározása

<i>Területen lévő hulladékgyűjtő típusa</i>		
Közterület megnevezése	db	
Autóbusz-pályaudvar	3	fa tárolóedény
Eszterházy Egészségközpont	7	fém tárolóedény
Urbach tér – játszótér	13	fém tárolóedény
Urbach tér	1	fa tárolóedény
Ifjúság útja	1	fa tárolóedény
Ifjúság úti játszótér	1	fa tárolóedény
Kutyafuttató (Fűtőmű)	1	fém tárolóedény
Kutyafuttató (Fűtőmű)	1	fa tárolóedény
Tarcsapusztai kerékpárút	1	fa tárolóedény
Tarcsapuszta belterület	2	fa tárolóedény
Pécsi út „kék panelek” előtt	2	fa tárolóedény
Pécsi út bankautomata mellett	1	fém tárolóedény
Pécsi út gyalogátkelőhely	1	fa tárolóedény
Március 15-e tér	4	fém tárolóedény
Március 15-e tér	1	fa tárolóedény
Pécsi út Anna bár előtt	1	fém tárolóedény
Pécsi út Omega sor – dohánybolt	1	fa tárolóedény
Pécsi út Termelői piac	1	fa tárolóedény
Pécsi út – Pepco	1	fém tárolóedény



Gyöngyvirág utca – virágbolt	1	fa tárolóedény
Pécsi út – játszótér	2	fa tárolóedény
Kodolányi iskola	1	fa tárolóedény
Vasút utca	2	fém tárolóedény
Deák Ferenc utca	3	fa tárolóedény
Bányász utca	1	fa tárolóedény
Pécsi út – dohánybolt	2	fém tárolóedény
Pécsi út	1	fém tárolóedény
Munkácsy Mihály u. - Agroporta	2	fém tárolóedény
Munkácsy M. u. - buszmegálló	2	fém tárolóedény
Munkácsy M. u. – Posta előtt	1	fém tárolóedény
Munkácsy M. u. – OTP Bank előtt	1	fém tárolóedény
6-os főút – Pécs felé	2	fém tárolóedény
6-os főút – Szigetvár felé	2	fém tárolóedény
Bem utca	1	fa tárolóedény
Templom tér	1	fa tárolóedény
Önkormányzat előtt	1	fém tárolóedény
Művelődési ház – udvar	3	fém tárolóedény
Művelődési ház előtt	1	fém tárolóedény
Kossuth L. u. – Eü Központ	1	fa tárolóedény
Munkácsy M. u. – Gyógyszertár	1	fém tárolóedény
Munkácsy ím. u. – Pékség	1	fém tárolóedény
Munkácsy M. u. – Buszmegálló	2	fém tárolóedény
Munkácsy M. u. - Szoc. Otthon	1	fém tárolóedény
Munkácsy M. u. – 48-as szobor	1	fém tárolóedény
Pécsi út – Szökőkút	1	fém tárolóedény
Pécsi út – Újhelyi SZKI	1	fém tárolóedény



Pécsi út – Húsbolt	1	fém tárolóedény
Pécsi út – Horgászbolt	1	fém tárolóedény
Erzsébet utca - buszmegálló	1	fa tárolóedény
Pécsi út 21. – Rendőrség	1	fém tárolóedény
Pécsi út – Malom Fitness	1	fa tárolóedény
Pécsi út – Régi Malom	1	fa tárolóedény
Pécsi út – E.ON iroda előtt	1	fa tárolóedény

1.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

1.3.1 Közterületi hulladékgyűjtők kézi ürítése, takarítása, illetve ártalmatlanítása

Időszak és gyakoriság: január 01. - április 30. közötti időszakban legalább heti 2 alkalom
október 01. - április 30. közötti időszakban legalább heti 2 alkalom
május 01. - szeptember 30. közötti időszakban legalább heti 3 alkalom

A feladat a település közterületeire kihelyezett, az Önkormányzat tulajdonát képező kézi hulladékgyűjtő edényzetek ürítését és ártalmatlanítását foglalja magában. Az ártalmatlanítási feladat az ürítés során kikerülő hulladék engedélyezett helyre történő beszállítását és lerakását foglalja magában. A kézi hulladékgyűjtők fenntartását, kihelyezését a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. köteles elvégezni. Ezen munkálatokról a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. értesíti a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályát.

1.3.2 Utak gépi seprése

A feladat a Szentlőrinc város, **kiemelt szegéllyel ellátott önkormányzati fenntartású mellékutak** tisztítását foglalja magában. A tiszta városkép fenntartása és a város rendezett környezetének biztosítása jelentős mértékben meghatározza a város megjelenését.

Az úttisztítást a közúti közlekedés zavartalan biztosítása érdekében, lehetőség szerint a csúcsforgalmi időszakon kívül kell elvégezni.

Az úttisztítás során keletkező hulladék, valamint úttisztítási föld ártalmatlanításáról a hatályos jogszabályok szerint a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. köteles gondoskodni.

A nemzeti ünnepnapok tekintetében, az úttisztítást a megelőző napon kell elvégezni, azonban szükség esetén a Felek által elfogadott módon az ütemterv módosítható.

A gépi úttisztítás tartalmazza a gép üzemeltetéséhez szükséges víz mennyiségét és technikáját.

Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában lévő, kiemelt szegélyes utak gépi úttisztítása

Időszak, gyakoriság: március 10. - november 10. közötti időszakban heti 1 alkalom

Útvonal:

Tisztítandó mellékutak jegyzéke járat szerinti bontásban		
I. járat	II. járat	III. járat



Utcánév	Hossza (m)	Utcánév	Hossza (m)	Utcánév	Hossza (m)
Gyöngyvirág utca (724/96 hrsz. közút)	240	Március 15. tér (152/57 hrsz. közút)	380	Kosztolányi Dezső utca(1027/13)	
Összesen:	240 m	Összesen:	380 m	Összesen:	m

1.3.3. Illegális hulladék begyűjtése

Illegális hulladéknak kell tekinteni bármely anyagot vagy tárgyat, amelyet birtokosa közterületen, de nem a közterületen lévő hulladékgyűjtőben helyez el.

Felek megállapítják, hogy az illegális hulladéklerakók megjelenése nagy problémát jelentenek országos szinten. A kedvező városkép, valamint következetes feladatellátás érdekében együttműködésre, közös fellépésre van szükség.

Hulladék lerakással terhelt belterületek:

- Szelektív gyűjtősziget
- Kommunális hulladékgyűjtőszigetek
- „Strand” terület, strandot az északi ipari területtel összekötő önkormányzati út.
- Munkácsy u. 9. önkormányzati terület

Időszak, gyakoriság: éves szinten hetente 1 alkalommal

Hulladék lerakással terhelt külterületek:

- 6-os gyorsforgalmi út menti árok szakaszok és mezőgazdasági bekötő utak (kivéve KPM vagy nem önkormányzati tulajdon)
- régi 6-os szakaszai (Fenyőpuszta)
- vasúti átjáró
- ezekhez a feladatokhoz kevés a munkaerő, közfoglalkoztatási programba kérjük betenni

Időszak, gyakoriság: éves szinten havonta 2 alkalom

Egyéb fent nem jeleztt önkormányzati tulajdonú területeken illegálisan a lerakott hulladék, a közterületfelügyelők jelzése alapján, 1-2 napon belül. A feladat ellátására közterületeken a közszolgáltatási szerződés alapján a Dél-kom Nkft. közfeladatellátó megbízásából a Szentlőrinci Szentlőrinci Közüzemi Nkft. látja el.

2. ÚT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁSA

2.1 Bevezetés

Az útüzemeltetés feladata az önkormányzati közutak, járdák, egyes közterületek biztonságos közlekedésre alkalmas, környezetének kultúrált állapotban tartása. Szentlőrinc Város Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a város esztétikus megjelenésének biztosítását, közúthálózatának folyamatos fenntartását, a közutak állagának megóvását. Az úthálózatba mind a bel, mind a külterületi Önkormányzati utak értendők. Szintén fontos célul tűzte ki az esetleges nem megfelelőségek vonatkozásában a naprakész információszerzést, valamint a lakosság észlelési rendszerbe való



bevonását, ezért a alakossági észlelések fogadása érdekében a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a www.szentlorinc.hu weblapon bejelentő felületet üzemeltett, és Közterületfelügylet a járőrutasítása szerint naponta ellenőrzi a város közútjainak és járdáinak állapotát és a jelentésében jelzi az újonnan keletkező út és járdahibákat (útellenőri szolgálat).

Szentlőrinc Város Önkormányzat a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet (a továbbiakban: **Szabályzat**) Bevezetésének A) pontjában kapott felhatalmazás alapján a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. bevonásával kívánja a helyi közutak kezelésének **egyes a Kézikönyvben részletezett feladatait** megfelelően biztosítani. A Szabályzat 4.2. pontja alapján a helyi közutak és azok környezetének szakszerű felügyelete érdekében Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal útellenőri szolgálatot működtet, amelynek jelzései alapján **az egyes feladatok elvégzésével az Önkormányzat eseti jelleggel a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. -t bízza meg.** A feladatott a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. a Technológiai utasítás (Továbbiakban: TU) alapján végzi. A Technológiai utasítás az adott munkafolyamat résztvevői számára összefoglalja a kivitelezési munkanem műszaki, munkavédelmi követelményeit.

2.2 Alapadatok

A helyi közutak útkategóriái

A helyi közutak közútkezelési szolgáltatási osztály útkategóriái:

- Belterületi I. rendű főutak, valamint belterületi II. rendű főutak nincsenek az önkormányzat kezelésében.
- Belterületi gyűjtőút: A lakó és kiszolgáló utak forgalmát összegyűjtve vezetik a település főúthálózatára. A hatályos Helyi Építési szabályzat alapján rögzített.
- Belterületi kiszolgáló és lakó utak: az III. pontban fel nem sorolt közterületen lévő utak;
- Külterületi közutak: Szentlőrinc város közigazgatási területén található, 0-s helyrajzi számmal kezdődő közterületen lévő utak;
- Kerékpárutak: Szentlőrinc város közigazgatási területén (közterületen) található kül- és belterületi kerékpárutak;
- Gyalogutak és járdák: Szentlőrinc város közigazgatási területén (közterületen) található kül- és belterületi gyalogutak és járdák

A feladat leírásához szükséges alapadatok a „Helyi közutak alapadatai” az Önkormányzat által Magyar Közút részére benyújtott OSAP 1390 statisztikából valók (beküldve):

Helyi közutak útkategória szerinti hossza, a kiépített utak területe, és átlagszélessége

Útkategória	Megnevezés / hrsz.		Hossz (m)	Terület (ha)	Átlagszélesség (m)
Belterületi I. rendű főút					
	6-os számú főút	109/2	765	1,5213	17
Belterületi II. rendű főút					
	6601 sz. összekötő út	93/2		0,5046	
	5811 sz. összekötő út	254/2	500	0,8220	15
	5805 sz. összekötő út	507/2	715	0,5139	8
		212/2	500	0,4774	11



	5817 sz. összekötő út	637/13	940	1,5425	17
		1041	85	0,1548	17
	5832 sz. összekötő út (tervezett elkerülő)	-	-	-	-
	58302 sz. összekötő út	917/11	455	0,4903	10
Belterületi gyűjtőút					
	Törökföld utca	1024	300	0,5278	21
	Ifjúság útja	973	230	0,3693	15
		1027/2	380	0,8201	20
	Attila utca Munkácsy M. u. és Ifjúság útja között	666	585	0,9185	17
		151/8	240	0,5357	17
	Kossuth Lajos utca	297	350	0,7112	19
	Rákóczi Ferenc utca	296	430	0,7563	19
	Széchenyi István utca	423/1	410	0,7331	19
		568/6	280	0,5526	19
	Deák Ferenc utca	636	680	1,3858	20
	Vasútállomás- Virág u. – Vasút É-i oldala- 5817 sz. út közötti szakasz (vasúti parkoló)	917/6	45	0,1372	30
Belterületi kiszolgáló út					
	Szabadság utca	15/1	550	0,6350	10
		249	80	0,1425	17
	Fürdő utca	35/1	230	0,1985	10
		31	110	0,1020	10
	Tinódi utca	50/1	150	0,1417	10
	Temető utca	92	185	0,2432	12
	Aradi vértanúk útja	71	145	0,1789	12
	Toldi Miklós utca	241	90	0,1727	20
	Bem utca	230	130	0,2266	17
	Arany János utca	364	465	0,6057	12
	Petőfi Sándor utca	332	170	0,1376	7
	Megye utca	391	185	0,2302	10
	Baja utca	478	450	0,3119	7
	Árpád utca	479	300	0,3486	10
	Bányász utca	531/8	270	0,6558	12
	Kodály Zoltán utca	562/2	180	0,2996	12
	Bartók Béla utca	562/9	80	0,1098	12
		565	32	0,0468	12



	Ybl Miklós utca	531/1	180	0,2520	12
	Szent István utca	599	245	0,3831	15
	Zrínyi Miklós utca	612	155	0,1938	12
	Dózsa György utca	741	112	0,1537	15
	Táncsics Mihály utca	866	600	0,8601	15
	Virág utca	892	230	0,3101	12
	Liliom utca	806	235	0,3250	12
	Kodolányi utca	725	340	0,6111	17
		724/4	100	0,1623	17
	Gyöngyvirág utca	724/96	240	0,4158	17
	Mikszáth Kálmán utca	816	360	0,4045	10
	Gárdonyi Géza utca	850	330	0,4589	12
	Váci Mihály utca	867/16	320	0,6278	12
		1026/21	40		17
	József Attila utca	1026/32	680	1,5348	17
		885/2	40		17
	Nefelejcs utca	724/24	60	0,0901	17
		724/127	165	0,1392	7
	Bocskai István utca	113/14	390	0,7178	20
		943	190	0,2984	17
	Szent Imre utca	133	270	0,4521	17
	Bertalan püspök utca	149/2	160	0,2063	15
		149/4	110	0,1396	15
	Liget utca	921	175	0,2681	17
		979/1	310	0,4920	17
	Keresztesi utca	173	300	0,4213	15
	Móra Ferenc utca	957	250	0,4128	17
	Kismező utca	998	205	0,3313	17
	Ady Endre utca	683	75	0,0653	9
		674/16	35	0,0319	9
	Móricz Zsigmond utca	674/21	280	0,2806	10
	Kosztolányi Dezső utca	1027/13	200	0,3038	17
	Dr. Múró László utca	1042	95	0,1443	15
	Mátyás király utca	1027/25	200	0,4017	17
	Szent László utca - Könyves Kálmán utca-Mátyás király utca részben-Kosztolányi	1036/2	1080	2,2792	17



	Dezső utca részben				
	Nyárfa utca Ifjúság utca és 1030 hrsz. árok között	1027/135	200	2,1137	17
	Attila utca Ifjúság útja és 1030 hrsz. árok között	151/33	200	0,4379	20
Külterületi kiszolgáló út					
	Paller Gáspár utca	072 415		0,6782	17
	Platán köz	070	185	0,3682	17
	Lehel utca	068	450	0,8230	17
	Sport utca	078	340	0,5738	17
Kerékpárút					
	-	020/9	590	0,2478	3,5
	-	0140/3	12	0,0052	3,5
	-	0139/5	10	0,0045	3,5
	-	0135/5	140	0,0353	3,5
	-	0136/1	40	0,0044	3,5
	-	0140/2	1600	0,5188	3,5

2.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

2.3.1 Útkarbantartás

Az alábbi jellemző út, a híd és egyéb műtárgyak, valamint az úttartozékok **biztonságos közlekedésre alkalmas, környezetének kultúrált állapotban tartása** üzemeltetése a Szabályzat alapján:

- Belterületi szilárdburkolatú utak, kerékpárutak (beleértve a vasúti átjárót) járófelülete;
- Belterületi földutak járófelületének, profilkialakításának, megfelelősége, évente legalább két alkalommal történő ellenőrzése;
- Külterületi földutak járófelületének, profilkialakításának megfelelősége, évente történő ellenőrzése;
- Azonnali beavatkozást igénylő, a közlekedésre veszélyt jelentő hibák helyreállítása.
- A jelentősebb beavatkozást igénylő karbantartási, felújítási feladatokra ésszerű időben műszaki meghatározást és megfelelő ajánlat készítése, annak Önkormányzat általi jóváhagyását követően külön megállapodásban történő rögzítését követően a teendő elvégzése.

2.3.2 A közúti jelzések és egyéb úttartozékok helyreállítása, cseréje, pótlása:

- A forgalomirányítási eszközök vizsgálatát évente egyszer el kell végezni. A vizsgálat elsősorban szemrevételezésből áll, és kiterjed a jelzőlámpák, jelzőtáblák és az útburkolati jelek összhangjára. Ellenőrizni kell a jelzések lehelyezését, észlelhetőségét és állapotát;
- Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott forgalmi rend kialakítását elrendelő döntéseknek végrehajtásához (arról szóló írásos értesítését követően) szükséges forgalomirányítási eszközöket határidőre beszerzi, telepíti, ill. megszünteti és annak esetleges használhatóságát folyamatosan fenntartja;



- A közúti úrszelvény (beleértve a kerékpárúti úrszelvényt is) biztosítása, a csomópontok beláthatósága, a közúti jelzések és úttartozékok láthatósága érdekében az útpadkán, az árokban, a rézsűfelületeken, továbbá a közút tartozékát képező, és határán belüli területen lévő cserjéken és fák, fasorokon, szükség esetén alakító metszést kell végezni;
- Belterületen kizárólag a csapadékvíz szikkasztására alkalmas műtárgyak, víznyelők és a padkák úttestről történő vízfolyását biztosító, erre kialakított lefolyók állapotának évente legalább egyszeri ellenőrzése; szükséges esetben kitisztítása;
- A kijelölt gyalogos-átkelőhely útburkolati jeleinek, valamint a csomópontok kézi festésű jeleinek (a tovább haladás irányát jelző nyilaknak, a megállás helyét vagy az elsőbbségadási kötelezettséget jelző útburkolati jeleknek) folyamatos láthatóságának biztosítása.
- A gépi festésű útburkolati jeleket a III. közútkezelési szolgáltatási osztályba tartozó út esetében legalább kétfévente ellenőrzése.

2.3.3 Út- és műtárgyellenőrzés

- A helyi közutak és azok környezetének időszakos ellenőrzését Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya és a közterületfelügyelet látja el. Az útellenőrzést a III., IV., V. közútkezelési szolgáltatási osztályok esetében hetente, míg a VI., VII. közútkezelési szolgáltatási osztályok és a földutak esetében negyedévente kell elvégezni.
- A közútkezelőnek rendszeres ellenőrzés alapján ismernie kell a helyi közutak és azok környezete állapotát, forgalmát, közúti jelzéseinek meglétét, üzemeltetésének forgalombiztonságot befolyásoló hiányosságait, rongálódásait, valamint az ott végzett nem közlekedési tevékenységeket (pl. közműbontások, útterület igénybevétele). A hidak állapotát – közlekedésbiztonsági szempontból – az útellenőrzés keretén belül kell ellenőrizni.

2.3.4 Kátyúzás:

A bel és külterületi önkormányzati tulajdonban (kezelésben) lévő szilárdburkolatú utak járófelületén keletkező burkolathibák kijavítását a jóváhagyott TU-k alapján el kell végezni, a Szabályzat szerint.

A keletkezett kátyúkat folyamatosan kell javítani Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója és a polgármester utasítása szerint, a Képviselő-testület tájékoztatása mellett, az éves költségvetésben az utak járdák soron rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A keretösszeg év közbeni kimerülése esetén a további kutyázási feladatok ellátásáról a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő rendes ülésén dönt.

Az egy-egy nagyobb kátyút, vagy rosszabb útszakaszt a javításig táblákkal kell figyelmeztetni addig, amíg a javítás megtörténik.

Balesetveszélyes kátyú javítását az észlelést követően azonnal javítani kell, vagy a forgalomelterelést kell alkalmazni a javításig.

A feladat elvégzéséről a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya felmérési naplót kell vezetni, amelyben a helyszínek és az elvégzett kátyúzás adatai beazonosítható. A kutyázási feladatokat a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el, kivéve, ha a tárgyi személyi feltételeket nem tudja biztosítani.

2.3.5 Külterületi földutak karbantartása



A Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója és a polgármester utasítása szerint, a Képviselő-testület tájékoztatása mellett, az éves költségvetésben az utak járdák soron rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a földutak járhatóságáról a forgalmi viszonyoknak, a talaj adottságának és az időjárásnak megfelelően kell gondoskodni. A földutak járófelületét, a profil kialakítását évente kétszer rendezni kell. Az utak gréderrel történő karbantartását június 30-ig, valamint november 30-ig kell elvégezni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal javaslata alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójában évente dönt a gréderezendő utakról. A javaslat elsősorban a rendszeresen karbantartást igénylő utak felsorolását tartalmazza.

Indokolt esetben az ettől eltérő utak is bevonhatóak a feladatellátásba, a költségvetésben rendelkezésre álló keret erejéig eseti polgármesteri döntést követően.

A munkavégzés során tekintettel kell lenni az időjárási körülményekre, valamint az utak műszaki adottságaira, mely a munkavégzés sorrendiségét módosíthatják.

A feladatot az előre egyeztetett ütemterv alapján az időjárás függvényében a Képviselő testület által jóváhagyott helyszínen lehet végezni, a jóváhagyott TU alapján.

2.3.6. Padkarendezés kiemelt szegély fölött, vagy kiemelt szegéllyel nem rendelkező utak esetében

Padkarendezés kiemelt szegély fölött, vagy kiemelt szegéllyel nem rendelkező utak esetében

A munka elvégzésének célja a burkolt utak műszaki állapotának védelme, a csapadékvíz burkolatról történő lefolyásának elősegítése. A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal javaslata alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójában évente dönt a padkarendezéssel érintett területekről. A munkavégzés alapvetően gépi erővel történik kézi földrendezés biztosítása mellett. A munkavégzés során a keletkező föld elszállításra, és engedélyezett helyen elhelyezésre kerül. A munkavégzés során fokozottan ügyelni kell arra, hogy a keletkező föld a lehetőségek szerint legrövidebb ideig a munkavégzést követő maximum 5 munkanapig maradhat az adott területen az úton történő biztonságos közlekedés biztosítása érdekében és mellett. A feladatot csak előre egyeztetett ütemterv és útvonal mellett lehet végezni.

Törekedni kell a költséghatékony megoldások alkalmazására, ezért a hatályos jogszabályi keretek között a kitermelt föld újra hasznosítását előtérbe kell helyezni.

Padkázás gépi úttisztítás előtt

A feladat elvégzésére a szükséges területeken, évi egy alkalommal kerül sor, a legkésőbb a gépi úttisztítás megkezdéséig, célja a kiemelt szegéllyel rendelkező utak 1.2.2. pont szerinti gépi úttisztítás hatékonyságának elősegítése, a letapadt szennyeződések eltávolítása. A munkafolyamat során az útburkolat és a kiemelt szegély határán összegyűlt föld, és egyéb hulladék kerül eltávolításra, begyűjtésre, és engedélyezett helyen történő elhelyezésre. A munka elvégzése alapvetően kézi erővel történik.

A feladatot a 1.2.2. pontnál megadott gépi úttisztítás útvonalain kell elvégezni, a kijelölt helyszínekről Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal javaslata alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójában évente dönt azzal, hogy a költségvetés keretei között polgármesteri utasítás alapján ha indokolt és szükséges attól ellehet térni, azonban az eltérésről Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületét a következő rendes ülésén tájékoztatni kell.



A padkaföld a padkán tárolható legfeljebb 5 munkanapig, de az út csapadékvízének lefolyását nem akadályozhatja.

2.3.7 Vízvezetés külterületi földutak esetében

A külterületi földutak útbejárása során a Szabályzat alapján ellenőrizendő a földutak vízvezetése is. Abban az esetben, ha indokolt a felgyülemelő esővíz levezetése, azt az úttellenőrnek el kell végezni. A felgyülemlett víz levezetését az út szegélyében, az utat kísérő árok irányába nyitott vízlevezető folyóka kialakításával kell biztosítani oly módon, hogy az balesetveszély forrását ne keletkeztesse, és az úton felgyülemlett víz levezetése biztosított legyen. A feladat ellátását megfelelő profilkanállal rendelkező géppel, valamint kézi munkával kell elvégezni.

A feladatot csak előre egyeztetett ütemterv és helyszín mellett lehet végezni. A helyszínekről Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal javaslata alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójában évente dönt azzal, hogy a költségvetés keretei között polgármesteri utasítás alapján, ha indokolt és szükséges attól el lehet térni, azonban az eltéréstől Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületét a következő rendes ülésén tájékoztatni kell.

2.3.8 Parlagfű irtása mulcsozással külterületi közutak mellett:

A feladat elvégzésének célja az egészséges és esztétikus környezet biztosítása a külterületi, önkormányzati tulajdonú utak esetében is. A munkavégzés elsősorban a parlagfű vegetációs időszakához kötődik. A feladat meghatározása során tekintettel kell lenni Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi önkormányzati rendeletében foglalt, ingatlan tulajdonosaira háruló feladatok érvényesítésének elsődlegességére.

A munkavégzés elsősorban a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. tulajdonát képező 2 db CUB Cadet önjáró fűnyíró traktorral, 3 db STIHL, 4 db SPÁRTA és 2 db HUSQVARNA kézi damilos és tárcsás szegélynyírókkal történik. Az Önkormányzat tulajdonában, valamint a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. kezelésében lévő gép javításáról és rendszeres karbantartásáról a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. gondoskodik. A keletkező mulcs (zöldhulladék) nem kerül összegyűjtésre, az az adott területen komposztálódik, tápanyag utánpótlást biztosít.

A gép karbantartásáról és javításáról a kezelő gondoskodik!

A feladatot csak a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatallal előre egyeztetett ütemterv és útvonal mellett lehet végezni.

2.3.9 Utcanévtáblák kihelyezése

A feladat elvégzésének célja a közlekedők tájékoztatása a városkép megőrzése, lehetőleg a külterületi, önkormányzati tulajdonú utak esetében is. A hiányzó táblák felderítése elsősorban az úttellenőr feladatához tartozik. A feladat elvégzése során tekintettel kell lenni Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hatályos a közterület elnevezések, valamint a házszámok jelöléséről szóló önkormányzati rendeletében foglaltakra. A feladat elvégzéséről az úttellenőri tevékenység naplóban kell beszámolni.

Az utcanévtábla technikai adatai



A táblákat a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal szerzi be, a kihelyezésről a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. gondoskodik.

3. HÓ ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

Téli útüzemeltetési terv szerint

Az útüzemeltetési és forgalombiztosítási feladatok ellátására a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet „D” függelék 1. pontjának megfelelően a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. - minden év október 15-ig téli útüzemeltetési tervet készít, és jóváhagyásra a Képviselő-testület részére legkésőbb az októberi soros ülésére beterjeszt, amely alapján a feladatot elvégzi. A minden évben aktualizált Téli útüzemeltetési terv részletesen meghatározza a városi úthálózat téli üzemeltetésének előkészítési feladatait, végrehajtásának rendjét az alkalmazott technológiákat, amely a kézikönyv

A hó és síkosság mentesítés területei

BUSZMEGÁLLÓK:

- Jókai utca (6-os út) 2 db buszmegálló (Pécs és Szigetvár felé)
- Munkácsy M. utca 2 db buszmegálló (Királyegyháza felé menő és a játékbolt előtti)
- Buszpályaudvar a Március 15. téren
- Március 15. téri buszmegálló
- Vasútállomásnál lévő buszmegálló

PARKOLÓK:

- Takarékszövetkezet előtt (Madách I. utca) I,II
- Egészségügyi Központ előtt
- Munkácsy M. utcai, Önki parkoló
- Vasútállomásnál lévő parkoló
- OTP – ABC előtti parkoló
- Omega mögötti – panelok előtti parkoló
- Temető parkoló
- Templom parkoló
- Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény előtti parkoló
- Templom tér 8. hivatal előtti parkoló
- Március 15. téri parkoló

JÁRDÁK:

- Jókai utca (6-os út) Munkácsy M. utca sarkától a Pécs felé menő buszok buszmegállójáig
- A Pécs felé menő buszok buszmegállójától a Bocskai I. utcáig
- Koncz – Brantner ház járdái, Jókai u. és Munkácsy M. u. sarkán
- Madách I. utca (Egészségügyi Központ parkolójától a Rákóczi utca kereszteződéséig)
- Rákóczi utca Templom téri szakasza
- Kossuth L. utcai sétány
- Egészségügyi Központ Kossuth L. utcai szakasza a lebontott épületig
- Munkácsy M. utca Szoc. Szolg. Központtól a Megye utcai újságos pavilonig
- Szoc. Szolg. Központ Megye utcai járda szakasza
- Munkácsy M. utcai Vasbolttól a Zöldségesig



- Múzeum Köz Múzeum előtti szakasza
- Közüemi Kht.-tól a Pécsi út bal oldala a Vízműig (Ifjúság utca kereszteződéséig)
- Gyöngyvirág utca sarkától (OTP) a Pécsi út jobb oldala a Mikszáth Kálmán utca kereszteződéséig (kék panelok előtti rész)
- Gyöngyvirág utcai ABC Pécsi út kereszteződéstől a Nefelejcs utcáig
- Nefelejcs utca bekötő járda
- Sportpálya melletti átvezető járdaszakasz
- Omegán átvezető járda (Anna bár melletti)
- Pécsi útról bekötő járda
- Esterházy útról bekötő járda szakasz
- Március 15. tér 4 sz. panel előtti járdaszakasz (Lottózó)
- Március 15. téri játszótér mögötti panelok előtti járdák
- Omegától az emlékmű mellett az Ifjúság úti Általános Iskola és Zeneiskoláig vezető járda
- Pécsi út Ifjúság Út kereszteződésétől az Esterházy utcáig vezető járda
- Ifjúság útról a sárga panelokig a zöldterületen átvezető beközeledő járdák (3 db)
- Sárga panelok mögötti bekötőrész

GÉPI HÓTOLÁS:

- Minden önkormányzati szilárd burkolatú út
- Szőlőhegyi út
- Kerékpár utak
- Tarcsapuszta szilárd burkolatú útjai

A gépi síkosságmentesítés és hótolás a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. feladata, a kézi hóeltakarítás közfoglalkoztatási programon keresztül történik.

A téli útüzem 1.sz számú mellékletben található.

4. CSAPADÉKVÍZHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁS

4.1 Bevezetés

A város összefüggő vízelvezető rendszerrel rendelkezik, nagyobb részben nyílt, a többszintes paneles beépítésnél, illetve az Erzsébet utcában zárt csapadékcsatornával. A város befogadói, kapacitásukat tekintve a felszíni vizek fogadására alkalmasak. Szükséges azonban a befogadó árkok fenntartási munkáinak folyamatos biztosítása. A belterületi megmaradó árkok burkolása, a kapubejárók csőátereszzeinek egységesítése is javasolt. Az árkokburkolást elsősorban a tisztítási munkák megkönnyítése indokolja.

A mértékadó vízhozamok alapján megállapítható, hogy az Erzsébet utcai zárt csatorna, a jelenlegi beépítettség mellett a mértékadó vízhozamot szállítani tudja, de a felszíni vizek nagyobb arányú lefolyása, azaz a beépítettség, fedettség növekedése esetén a gyűjtőt tehermentesíteni szükséges.

A Kodolányi utcai zárt csatorna, a paneles beépítések zárt csatornái, a Munkácsy M. utcai csatorna megfelelő kapacitású.

A nyílt vízelvezető vonalak közül a Bertalan püspök utcai gyűjtő nem megfelelő, egyébként a gyűjtő jellegű árkok a mértékadó csapadékvizeket kártétel nélkül tudják levezetni. (pl. Ifjúság, Rákóczi utca.)



Az utcai nyílt árkok jelentős részéről megállapítható, hogy bár szelvényük a levezetendő vízmennyiség szempontjából megfelelnek, de kis lejtésüknél fogva, vagy éppen a lejtés hiánya miatt, elsősorban befogadják a felszíni vizeket, s csak nagyobb vízmennyiségnél töltenek be levezetési funkciót. Ehhez „segítenek” a kapubejárók vegyes, önkényesen megválasztott átmérőjű csőátereszei.

Szentlőrinc Város Önkormányzata a belterületen keletkezett csapadékvíz elvezetésére Európai Unió forrás felhasználásával 2021- 2022 években hálózatépítéssel fejleszti a város csapadékvíz- elvezető rendszerét.

A vízelvezető rendszer szükséges fejlesztése a település városiasodásához, a meglévő vízelvezető rendszer bővítéséhez kapcsolódik. A fejlesztési elképzelés megfogalmazásánál figyelembe vételre került a jelenleg az általános rendezési terv, illetve az abban megfogalmazott várható változások. A családi házas beépítés átalakulása elsősorban a város központjában várható, a jelenlegi lakótömbök tömbbelsőinek feltárásával. A belső tömbök megnyitása és beépítése, a terület fedettségének változását fogja maga után vonni, ami a csapadékok nagyobb arányú felszíni lefolyását eredményezi.

A Vályogvető ároktól K-re tervezett új városrészrel (ma beépítetlen terület), mivel egyértelműen a Vályogvető árok vízgyűjtőjébe tartozik, de a vízelvezetés szempontjából önálló egységet képez, s új vízelvezető rendszer kiépítését igényli. Ugyanez vonatkozik a vasúttól délre kijelölt iparterületre, felszíni vizeinek elvezetése független a városi belső vízelvezető rendszerétől.

Szentlőrinc Város Önkormányzata a város belterületi településrészre vonatkozóan 3 helyszínen tervezte a csapadék- és belvíz elvezető hálózatának fejlesztését. A lakott területet síkvidékű, csapadékvizek nem megfelelő elvezetése veszélyezteti a lakóépületeket, közintézményeket és vállalkozások létesítményeit egyaránt. Nagy intenzitású felhőszakadás esetén az utakat és árkokat csapadékvíz önti el.

A település csapadékvíz rendezését három szakaszra osztottuk:

1. szakasz: Templom tér és környezete

A terület két elválasztott vízgyűjtőre osztható. Az egyik a műemlék épületek – templom és kastély (kormányablak) – környezet, a másik a Templom tér Ny-i oldalán, a Rákóczi utca szakaszán a lakóépületek előtti terület.

Műemléki épületek környezete:

1.1.A vízgyűjtő terület méretezése:

A méretezés a 10 évenként előforduló 10 perces intenzitású csapadékvíz mennyiségére történt.

Alapadatok: Felület: 12208 m²

Mértékadó csapadék intenzitás: 309 l/s/ha

Felület megnevezése	F (ha)	a	F x a
Burkolt út	0,0512736	0,65	0,0333
Zöld felület	1,0852912	0,18	0,1954
Tető felület	0,0842352	0,85	0,0716
Összesen:	1,2208	-	0,3003



$$\bar{q} = 0,5131 / 2,0859 = 0,25$$

$Q = 2,0859 \text{ ha} \times 0,25 \times 309 \text{ l/s} = 158,53 \text{ l/s} = 0,16 \text{ m}^3/\text{s}$, mely mennyiség az utca területén, illetve a lakó és intézményi épületek területén gyülekezik össze. A csapadékvíz jelenleg a közterületre folyik, ahonnan lefolyástalanul az épületek kapillárisain keresztül, a talajba szivárgással és az út-járda alatti kiegyenlítő rétegekben kerül elszikkadásra. A területen egy alkalommal összegyülekezett csapadék mennyisége:
 $10 \text{ min} \times 60 \text{ s} \times 0,16 \text{ m}^3/\text{s} = 96 \text{ m}^3$

A lefolyástalan területéről az elvezetést mederelemekkel burkolt árokkal, az átközeledést biztosító fedlapokkal kell megoldani. A befogadó a Rákóczi u. D-i területén, a Ny-i oldalon meglévő szikkasztóárok, mely egyben a víz helyben tartását is biztosítja.

Az érintett ingatlan: 290 hrsz.

2. szakasz: Ifjúság utca csapadékvíz elvezetése

Az Ifjúság utca Ny-i oldalán földárok üzemel, mely árok a lényegesen kisebb hidraulikai teljesítményű átereszen keresztül a Nyárfa utca vonalán keresztül, a település DK-i irányába történő vízelvezető rendszerhez csatlakozik.

A területen további, felszíni vízelvezetést eredményező létesítmények elhelyezését tervezi a város Önkormányzata (Tanuszoda, stadion). A vizek visszatartásának elve alapján a területen csőtározó építésével az árok zárttá tételével lehet megoldani a terület vízelvezetését. Ezzel a megoldással az ingatlanok megközelítése biztosítható, a meglévő burkolt út változatlanul megtartható és az út alatti átereszt is csak tisztítást igényel.

A vízgyűjtő terület méretezése:

A méretezés a 10 évenként előforduló 10 perces intenzitású csapadékvíz mennyiségére történt.

Alapadatok: Felület: 122920 m²

Mértékadó csapadék intenzitás: 309 l/s/ha

Felület megnevezése	F (ha)	a	F x a
Burkolt út	0,516264	0,65	0,3356
Zöld felület	10,927588	0,18	1,9670
Tető felület	0,848148	0,85	0,7209
Összesen:	12,292	-	3,0235

$$\bar{q} = 2,5158 / 12,2920 = 0,25$$

$Q = 12,2920 \text{ ha} \times 0,22 \times 309 \text{ l/s} = 534,25 \text{ l/s} = 0,93 \text{ m}^3/\text{s}$, mely mennyiség a geodéziai adottságok alapján a község belterületén a buszváró környezetében gyülekezik össze és halad a Szalántai vízfolyás felé. A területen egy alkalommal összegyülekezett csapadék mennyisége:
 $10 \text{ min} \times 60 \text{ s} \times 0,78 \text{ m}^3/\text{s} = 558 \text{ m}^3$

A beépítendő csőtároló és egyben elvezető csatorna DN1400 mm belméretű. A tározóba a becsatlakozás víznyelők építésével biztosítható. A tározói térfogatot a 300 m hosszban épülő csőszakasz biztosítja.

Az érintett ingatlan: 1027/2

3. szakasz: Vasútvonaltól D-re lévő (szennyvíztelep előtti) terület csapadékvíz elvezetése



A meglévő 0146 hrsz-ú árok a befogadója a Királyegyházai út vonalában érkező csapadékvizeknek. A szennyvíztelep megközelítését biztosító átjárótól a város felé lévő árokszakaszban áll a víz, míg a tőle D-re lévő árokszakasz erősen erodálódott, növényzettel benőtt, a meder elvadult. Az árokmeder növénymentesítését és az árokprofil kialakítását el kell végezni.

A vízgyűjtő terület méretezése:

A méretezés a 10 évenként előforduló 10 perces intenzitású csapadékvíz mennyiségére történt. Alapadatok:

Felület: 29651 m²

Mértékadó csapadék intenzitás: 309 l/s/ha

Felület megnevezése	F (ha)	a	F x a
Burkolt út	1,245342	0,65	0,8095
Zöld felület	26,359739	0,18	4,7448
Tető felület	2,045919	0,85	1,7390
Összesen:		29,651	

$\bar{a}$ átlag = $7,2933 / 29,651 = 0,25$

$Q = 29,651 \text{ ha} \times 0,25 \times 309 \text{ l/s} = 2253,62 \text{ l/s} = 2,25 \text{ m}^3/\text{s}$, mely mennyiség a geodéziai adottságok alapján a város belterülete irányából érkezik.

A víz helyben tartását a szikkasztó árok vízelvezetése biztosítja. Az alkalmazott árok keresztmetszésvénye Chezy méretezési elv alapján: 5

A kialakítandó árokmeder folyásszélessége 0,6 m, a maximális vízmélység 1,25 m, 1:1 oldalrészűvel. Az érintett ingatlan: 0146 hrsz

Trapézszerelvénnyű meder	b1	=	0,6 m
	b2	=	m
	b3	=	m
	h1	=	1,25 m
	h2	=	m
	k1	=	45 m
	k2	=	m
	k3	=	m
	ró1	=	m
	ró2	=	1 m
	ró3	=	1 m
	ró4	=	m
	I	=	0,0011 m
	A1	=	2,3125 m ²
	K1	=	4,13553 m
	R1	=	0,55918 m
	c1	=	40,8449 m/s
	vk	=	1,013 m/s
	Q1	=	2,34256 m ³ /s
			2342,56
	ΣQ	=	2,34 m ³ /s



Választott megoldás gazdasági indoklása:

A műemléki környezetben a víz jelentős része helybentartással, drain rendszerrel kerül elhelyezésre. A vízvissztartó műtárgyak beépítése megvédi a belterületet a nagy intenzitású csapadékvíz áramlásától, így a kimosódások, eróziók megszűnnek.

A beavatkozás közvetlenül nem érint közlekedést biztosító utat, de annak állékonyságát elősegíti. Közút területe a belterület érintett szakaszán nem található.

A csapadékvíz gazdálkodás az Önkormányzat helyi szabályozása alapján ingatlanonként épített, illetve építendő zárt csapadékvíz tárolók létesítésével történik, melyek építését az Önkormányzat új építési engedély kiadásakor előírja.

A tervezett beruházás megvalósítása útburkolat bontást és helyreállítást csak az ingatlanok bejárását biztosító átereszek hidak átépítése során érint.

A meglévő közművek környezetében munkavégzés csak az üzemeltetők helyszíni művezetése mellett történhet.

1.1.terület: az épület környezetében valamennyi közmű kiépített, azok helyszíni feltárása és a tervezett rendszer hozzá igazítása szükséges.

1.2.terület: az utca zöld területén meglévő közművek üzemelnek. Előzetes felmérés alapján a házi bekötések keresztezésére kerül sor, melyeket az üzemeltetői előírások alapján kell megközelíteni, esetenként kiváltani, vagy védelemmel ellátni.

2. terület: a csapadékvíz elvezető rendszer a meglévő árok vonalán épül. A meglévő közművek keresztezésére csak az ingatlanok bekötési helyein kell számítani. A gázvezeték a burkolt úttest és a tervezett csatorna közti szakaszon halad, a kivitelezés csak üzemeltetői művezetés mellett végezhető.

3. terület: a meglévő közművek a meglévő árok környezetében üzemelnek. A meder felett átvezetett vezetékek jól láthatók, környezetükben a munkavégzés az üzemeltetők előírásai alapján végezhető.

4.2 Alapadatok

Összes csatorna hossz: nyitott 33 km, zárt 11km.

A település csatornázottsága 98%

4.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírás

4.3.1 Csapadékvíz átemelő műtárgyak

- a csapadékvíz- elvezető rendszer részét képező átemelő műtárgyak elemeinek, üzemeltetése, és közreműködés a szükséges fejlesztésekben.
- üzemeltetési tevékenység elvégzése a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján, a csapadékvíz-elvezető rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedély és a vonatkozó üzemeltetési szabályzat figyelembevételével.
- A csapadékvíz-elvezető rendszer szakszerű, a vízügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetése a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán.
- A felmerülő üzemzavarok, hibák, károk elhárítása és a helyreállítás azonnali megkezdése, valamint a kár enyhítése érdekében történő lépések haladéktalan megtétele
- A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése.



A fenntartási feladatok ellátásához az Önkormányzat biztosítja:

- a csapadékvíz átemelő villamos energia díjainak szolgáltatást nyújtó cégek felé történő megfizetését,
- üzemeltetési területet,
- a rendelkezésre álló tervdokumentációkat, hatósági engedélyeket, kezelési utasításokat,
- jelzett meghibásodás vonatkozásában, a meghibásodás mértékének megfelelően, az üzemvitel akadályoztatásának megszüntetéséhez szükséges intézkedés megtétele, (pl.: átemelés, kiváltás a javítás biztosításához)

Üzemeltetést, karbantartást a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal végezteti el.

Gépészeti rendszer:

- A szivattyúk működő képességének hetente történő ellenőrzése
- A feliszapolódás folyamatos figyelése. A motor működését veszélyeztető túlzott mértékű feliszapolódás elkerülése érdekében az iszap rendszeres eltávolítása, és tájékoztatás megküldése a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére a beavatkozás elvégzéséről.

Elektromos rendszer:

- A szivattyú indítások szakszerű elvégzése, működésük ellenőrzése
- A feltárt hibák, hiányosságok jelzése az Önkormányzat felé az észleléstől számított 24 órán belül. Az esemény üzemnaplóban való rögzítése. Amennyiben a jelentési kötelezettség munkaszüneti napra esik, úgy az a legközelebbi munkanapon kell teljesíteni.
- Elektromos rendszerek fizikai ellenőrzése (pl.: érintésvédelmi felülvizsgálat)
- Világító berendezések működőképességének ellenőrzése
- Úszókapcsolók ellenőrzése, tisztítása szükség szerinti beállítása, próbabeüzemeltetése

Hibaelhárítás:

Az észlelt és bejelentett hibák kijavítására az Önkormányzattal történt egyeztetése alapján kerül sor, kivéve ha az esemény életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztetett.

4.3.2. Városi csapadékvíz elvezető rendszerhez csatlakozó városi kivezető szakaszok

A város a Pécsi víz vízrendszerébe tartozik. A település és a vasút vonalától Ny-ra, a Bükkösdi vízfolyás húzódik. Közvetlen befogadója a város Ny-i határában a társulati kezelésű Cserdi vízfolyás (Aszai, illetve Megyefai árok néven is ismert). K-ról a Vályogvető árok határolja.

A Vályogvető árok Magyartelek alatt csatlakozik a Pécsi vízbe. A Szentlőrinc - Sellye vasútvonal hídjáig társulati kezelésben van, attól É-ra önkormányzati kezelésű.

A 6-os út feletti mezőgazdasági terület nagyobb részéről lefolyó vizek a belterületen folynak keresztül, és a Forrókútberki árokba csatlakoznak, ami az Erzsébet utcán keresztül, zárt csatornán halad tovább. A vasút É-i oldalától újra nyílt, mely a vasúti keresztezés után a Szentlőrinc - Sellyei út jobb oldalán húzódik, mintegy 500 m hosszban, majd DNy felé fordulva, a Cserdi árokba köt.



Az előzőekben leírt Forrókút-berki árok vízgyűjtő területe a város belterületének jelentős részét foglalja magában. A Cserdi árok a Bükkösi vízfolyás 21 + 816. szelvényébe csatlakozik. A meder vízemésztő képessége: $Q = 10,23 \text{ m}^3/\text{sec}$. A Vályogvető árok $Q_{20} \%$ mértékadó vízhozamra van kiépítve, értéke $2,1 \text{ m}^3/\text{sec}$, $0,8 \text{ m}$ vízmagasság mellett.

A főgyűjtő csatornák városi kivezető szakaszai, biztosítják a város csapadékvíz elvezető hálózatán keletkező vizek bevezetését. Karbantartásuk célja a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása. A feladat elvégzése elsősorban a gépi kaszálást jelenti mulcsozással a kaszálék összegyűjtése nélkül a területen történő otthaggyással.

A főgyűjtő csatornák 2 db városi kivezető szakaszát szükség szerint, de évente legalább két alkalommal ellenőrizni szükséges. A kaszálást az alábbi befogadókon évente két alkalommal el kell elvégezni, úgy, hogy az egyik kaszálást közvetlenül az őszi esős évszakot megelőző éves belvízvédelmi felülvizsgálatra kell elvégezni.

A városi csapadékvíz elvezető rendszerhez csatlakozó városi kivezető szakaszok tisztítását a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el.

4.3.3. Városi csapadékvíz elvezető rendszer főgyűjtők, gyűjtők

Egész évben esetenként felmerülő és szükség szerint elvégzendő feladatokat rangsorolva a főgyűjtőkön és ezt követően a gyűjtőcsatornákon kell elvégezni:

- Városi zárt csapadékvíz elvezető rendszeren csatorna-mosatási feladatok (WOMA);
- Víznyelő rácsok és aknák szükség szerinti takarítása, kitermelt hordalék, föld elszállítása és engedélyezett módon történő lerakása;
- Nyílt csapadékvíz elvezető rendszerek átereszeinek tisztítása, a kikerülő föld, hordalék összegyűjtése, elszállítása és engedélyezett módon történő lerakása.

A Városi csapadékvíz elvezető rendszer főgyűjtők, gyűjtők tisztítását a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal jelzése alapján.

5. SZENTLŐRINC ZÖLDFELÜLETEI ÉS ELLÁTANDÓ FELADATOK

5.1 Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában meghatározott közfeladatok ellátására a Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi „Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve” elnevezésű dokumentumot (továbbiakban: Kézikönyv) fogadja el, melybe a Zöldfelületek és parkok fenntartásáról az Önkormányzat a tulajdonában álló gazdasági társaságon, és a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. (továbbiakban: SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.) és a közfoglalkoztatási programon keresztül gondoskodik.

5.2 Zöldfelületekkel kapcsolatos alapadatok

A kertészeti körzetek és a fenntartási kategóriák részletező adatait a következő táblázatok tartalmazzák. Ezek pontosítása évenként szükséges.

Városi tulajdonú zöldterületek, parkok.



Hrsz	Cím	terület (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
113/33				
152/59	Eszterházy u.	343	kivett közterület	park
152/56	Urbach tér	1097	kivett közterület	park
152/55	Március 15 tér	2919,1	kivett közterület	park
637/3	Pécsi u.	16	kivett közterület	köztéri virágoskert
637/7	Pécsi u.	38	kivett közterület	köztéri virágoskert
637/11	Pécsi u.	26	kivett közterület	köztéri virágoskert
723/1	Kodolányi J. u. 13	15834	kivett iskola	oktatási intézmény
724/61	Gyöngyvirág u.	93	kivett közterület	park
724/96	Gyöngyvirág u.	43	kivett közút	park
1027/25	Ifjúság u. 6	4017	kivett közterület	park
1036/37	Mátyás Király u.	4000	beépítetlen terület	park
339	Arany J. u. 22	2286	kivett óvoda	óvoda és udvar
259	Templom tér 8.	10765	polgármesteri hivatal	polgármesteri hivatal és park
267	Templom tér 1-3	6785	kivett kultúrház	szabadtéri színpad és udvar
562	Liszt F. u. 2.	4599	kivett óvoda	óvoda bölcsőde és udvar
0196/14	Szentlőrinc Temető	6603	kivett temető	temető
0197/3	Szentlőrinc Temető	1289	kivett temető	temető
0197/2	Szentlőrinc Temető	2986	kivett temető	temető
069/14	Szentlőrinc- Tarcsapuszta	8528	irodaház, gyümölcsös	közösségi ház

Városi tulajdonú fasorok

Hrsz	Cím	egyedszám (db)	Fafaj	Becsült kora, általános állapota
152/56	Szentlőrinc Urbach tér	50	juhar-nagylevelű hárs	35 év, jó
507/1,507/3	Szentlőrinc Erzsébet u.	51	díszgalagonya	25-30 év, jó
152/55	Szentlőrinc Március 15 tér	65	juhar	35 év, jó
637/12	Szentlőrinc Pécsi u.	79	vegyes	35-40 év, jó
755	Szentlőrinc Vasút u.	37	platán	50 év, jó

5.3 A ZÖLDFELÜLETEKEN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

5.3.1 A feladatok általános jellegű meghatározása

A gondozási feladat része az önálló parkok, gyep- és pázsitfelületek, a cserjével, talajtakaróval borított területek, sövények, egynyárikkal, évelőkkel beültetett virágfelületek, árnyéki évelők, parkfák, fenyők, örökzöldek, út menti zöldsávok, terelőszigetek, körforgalmak zöldterületei, a közterületi játszóterek teljes zöldfelülete, az edényes növények gondozása jelen kézikönyvben meghatározott módon.

A gondozási feladatok végzése során szükség esetén, amennyiben a munkavégzés közművet érint, a közmű nyilatkozatok beszerzése a fenntartó feladata. A zöldterületek fenntartásához kapcsolódó tervezési feladatok (pl. egynyári és évelő virágágyak tervezése) a fenntartó feladata, a hozzá kapcsolódó közmű nyilatkozatok beszerzésével együtt.



Az elvégzendő feladatokba beletartozik a parkfenntartás és növényápolás valamennyi alapvető feladata:

- tavaszi munkálatok
- öntözés (a fenntartási kategóriák függvényében, gyepek, fák, cserjék, virágágyak, dézsába ültetett növények, kandeláberen elhelyezett muskátlik),
- dézsás növények gondozása, kandeláberen elhelyezett muskátlik gondozása
- virág- évelő és cserjefelületek gyomlálása,
- a kaszálás és fűnyírás, gyepszél vágás, talajszellőztetés,
- kaszálék, lomb összegereblyézése, elszállítása,
- a szemét és hulladék folyamatos összegyűjtése, elszállítása,
- növényvédelem,
- növénypótlás,
- fák kivágása, fák pótlása,
- növények tápanyag-utánpótlása,
- a zöldfelület és a növényzet szinten tartásához szükséges ifjítási feladatok ellátása,
- fa és cserje metszés, fa és cserje ifjítás, fák és cserjék sarj irtása,
- körforgalmak teljes zöldfelületének gondozása,
- játszóterek és labdapályák zöldfelületének gondozása, játszótéri eszközök, utcabútorok karbantartása
- köztemetőben az Önkormányzat döntése szerinti (hősök, diszpolgárok stb.) sírok gondozása (kaszálás, virágosítás)

A nem megfelelő gondozásból adódó növénypusztulás, károsodás, kiszáradás esetén a növényzet pótlása a fenntartó kötelessége.

A vegyszeres növényvédelmet szükség szerint kell végezni.

A fenntartó tevékenységével kapcsolatos alapvető elvárás az, hogy a parkok, zöldterületek, növényzetek állapota, színvonala a szakszerű gondozás következtében hosszabb távon is szinten maradjon, ill. lehetőség szerint javuljon. A zöldterület legyen folyamatosan tiszta, karbantartott, méltó Szentlőrinc e területen kivívott elismeréséhez, híréhez és megjelenéséhez.

A fenntartó az időjárás és a felmerülő feladatok figyelembevételével és azokat mérlegelve, mozgástérrel rendelkezik a feladatai ellátása során. Feladatait a munkaterv, a beérkezett feladatok és az időjárás figyelembevételével rugalmasan látja el.

5.3.2 A feladatok részletes meghatározása

1. Tavaszi munkák

A tavaszi kertészeti munkák részét képezi: a maradék avar összegyűjtése és elszállítása, füves területek gyepszellőztetése, gereblyézése. Tavaszi megújító metszés fák és cserjék esetében, száraz ágak eltávolítása, virágágyak talaj előkészítése telepítésre, egynyáriak telepítése, gondozása, tápanyag utánpótlás, növényvédelem.

2. Öntözés

A locsolás kézi öntözéssel megoldott, tartály használatával.

3. Kaszálás, fűnyírás



A fűnyírás követelményei a kategóriák leírásánál vannak részletezve. A munkavégzés akkor tekinthető befejezettnek egy adott területen, ha a fűnyírás, összegyűjtés és elszállítás is megtörtént. A parlagfű irtása, kaszálása valamennyi fenntartási kategóriában kötelező, amely alapesetben az ütemezett kaszálások és fűnyírások keretén belül valósul meg a fenntartott zöldterületeken. A SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya az időjárási körülményeknek megfelelően ütemezi a fűnyírások számát a kategóriára vonatkozó követelmény teljesítése során.

4. Takarítás, szállítás

A feladat része a fűkaszálék, gally, nyesedék, törmelék elszállítása. A takarításba a lombtakarítás is beleértendő (kivéve a szilárd burkolatú és nem szilárd burkolatú utak, a parkolók és a szilárd burkolatú járdák felületét).

A zöldterületek fenntartó jellegű takarítása (szemétszedés) a téli időszakban is a kategóriákban előírt gyakoriság szerint - havas időben is - végzendő. A fenntartó nem vizsgálhatja a zöldterületen lévő hulladék eredetét: ha a hulladék az általa fenntartott zöldterületen, játszótéren, labdapályán van, azt el kell szállítania.

A kategóriákra megadott takarítási gyakoriságok mellett csak ritkán van szükség a rendezvényekkel kapcsolatos külön takarításra, mivel a rendezvények szervezőinek feladata a szükséges takarítás megrendelése.

A rendezvények szervezőit az Önkormányzat kötelezi arra, hogy a rendezvényeket követő takarítást, továbbá a zöldterületeken, szemétyűjtő edényekben, köztéri bútorokban, stb. esetlegesen keletkezett károk helyreállítását külön rendeljék meg.

5. Fákkel kapcsolatos kertészeti munkák

Metszés

Az eseti fametszési feladat része. Haladéktalanul el kell végezni az Önkormányzat által elrendelt eseti fametszéseket. Szintén folyamatosan végezhető, gallyak, valamint a járdák, utak, parkolók úrszelvényébe hajló ágak és a KRESZ táblákat takaró ágak indokolt mértékű és szakszerű levágása, metszések. A metszések után minden esetben sebkezelést kell végezni. A feladat része a kandeláberek takaró ágak levágása is. A parkfák esetén valamennyi kategóriában követelmény a növények alapvető gondozása, a törések kezelése, sebkezelés, a facsemetéknél a tám karók szükség szerinti pótlása (2 vagy 3 karóból álló tám rendszer), valamint gyalogutak mellett a balesetmentes közlekedés biztosítása (zöldmetszés, száraz/balesetveszélyes ágak és ágcsonkok levágása, sebkezelés).

A feladat része a közlekedési utak, járdák, sétányok, buszmegállók és buszváró szigetek keresztszelvényébe, valamint a közlekedési jelzőtáblákra, kandeláberekre hajló ágak lemetésése.

A kisértésű és közértésű hálózatok alatti érintésvédelmi metéséseket az E.ON Zrt. által megbízott alvállalkozó végzi a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. -tól függetlenül. A nyesedék elszállítása a közterületekről a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. feladata.

Nincs kijelölt zöldhulladék lerakó hely. A SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.. tárolóhelye betelt. A Bravas Kft a faleveleket nem veszi át, új lerakóhelyet kell kijelölni.

A feladat része az önkormányzati beruházások műszaki átadását követő fenntartási/garanciális időtartam lejáta után a zöldterület átvétele és gondozása.

A fakivágás és fapótlás során a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet valamint az Önkormányzat vonatkozó hatályos rendelete alapján kell eljárni. A SZENTLŐRINCI



KÖZÜZEMI NKFT. által fellelt elhalt/balesetveszélyes fák azonnal kivágandók a kormányrendelet 7.§ szerint, önkormányzat utólagos tájékoztatása mellett.

A SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. csak a metszéseket végezheti el, a veszélyes fák kivágását nem, azt külső szakipari vállalkozó bevonásával kell elvégezni.

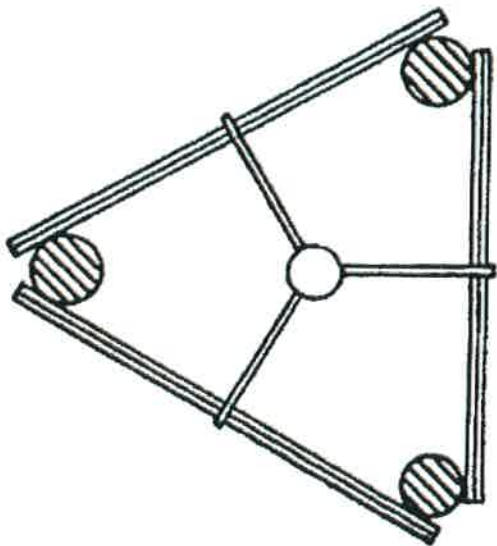
Fatelepítés

A telepítés legalkalmasabb időszaka a késő őszi vagy kora tavaszi (télvégi), vegetációs időszakon kívül eső periódus. Kivételes esetekben az év teljes szakában, azaz a vegetációs időszakban is történhet a telepítés.

Szentlőrinc közterületein telepítésre ajánlott fajok listáját Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya állítja össze, a polgármester jóváhagyásával.

Elültetett fák támrudazása, rögzítése

A telepítést követő első néhány évben elengedhetetlen a fák megfelelő támrudazása, rögzítése. A lombos fák esetében elegendő a hagyományos, 3 támrudas karózási megoldás alkalmazása a 3. ábrán jelölt módon. A fákat ültetés után 50-80 mm átmérőjű, korhadásmentes (tartósítószerrel kezelt) és göcsmentes rudakkal kell kikarózni. A támrudak: körmart, telített támrudak. Fontos, hogy a támrudak kitámasztási pontjai termett talajra essenek, semmiképpen sem feltöltésre, amely a támrudazás stabilitását megkérdőjelezné.



6. Játsszóterek üzemeltetése

A kézikönyv5 sz. táblázatában felsorolt játszóterein a meghatározott gyakorisággal az alábbi tevékenységek elvégzése:

- takarítás, szemétszedés, kaszálás, üzemzavar jelzése és elhárítása, dokumentálás
- 78/2003. GKM. rendelet szerint kötelező időszakos szabványossági ellenőrzés a 2004-2017. között épült játszóeszközök esetében Az időszakos ellenőrzési jegyzőkönyv egy példányát az ellenőrzést végző szervezet a területileg illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség részére az ellenőrzést követő 15 napon belül köteles megküldeni, egy példányt pedig az üzemeltető részére köteles átadni.
- az ellenőrzési jegyzőkönyvekben feltárt hibákat az üzemeltető köteles kijavítani;



- üzemzavar esetén a játszótér lezárása és a hiba elhárítása a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. feladata.
- baleset esetén a dokumentáció szerinti jegyzőkönyv kitöltése és megrendelő részére történő átadása, egyidejűleg a helyszín biztosítása, a balesetveszélyt okozó eszköz javítása vagy leszerelése.
- a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. gondoskodik a hiányzó vagy olvashatatlan információs táblák pótlásáról. (Tájékoztató, Tilos a dohányzás, A játszótér területére kutyát bevinni tilos)

7. Önkormányzat döntése alapján gondozott sírok

- gyepes részek kaszálása április 1-október 30 között havonta
- egynyári virágok beültetése

6. Elhagyott hulladék

A feladat része a zöldterületeken keletkezett elhagyott hulladék gyűjtése, elszállítása, ártalmatlanítása.

8. A Kiemelt területek kategória feladatai

Füves területek

Öntözés

- tavaszi időszakban 20 l/2 hét/db
- nyári időszakban 40 l/hét/db
- őszi időszakban 20 l/2 hét/db

A gyep és Cserje felület 100%-án, esőztető, kézi vagy csepegtetőrendszeres öntözéssel, 200 mm/vegetációs időszak. Az öntözés szükségessége általában május 1. és augusztus 31. között szükséges 3 l/fm/nGyep esetében szórófejes öntözéssel 5 l/m²/nap nyári időszakban heti rendszerességgel, tavaszi és őszi időszakban 2 hetenként, ilyenkor hetente 2 alkalommal, alkalmanként 20 mm vizet célszerű kijuttatni. Ha az időjárás csapadékos, nem szükséges öntözni.

Tápanyag-visszapótlása kategória területein: 5-8 dkg/m² NPK vegyes műtrágya fejtrágyaként való március-áprilisi kijuttatásával, beöntözésével, évente 1X.

Pázsit levegőztető gereblyezés és az összegyűlt hulladék elszállítása tavasszal, márciusban 1 alkalommal.

Kaszálás

KASZÁLÁS / FŰNYÍRÁS/ KÖVETELMÉNYE	
Kiemelt kategória	
a fű magassága legfeljebb:	15 cm

A feladat része a kaszálék összegyűjtése elszállítással és elhelyezése.

Cserje felületek

- metszés a felületborító, talajtakaró cserjék felületének 30 %- án a nyesedék elszállításával évente 1 alkalommal (március-április)
- metszés a térhatároló, ill. takaró cserjék felületének 30 %- án a nyesedék elszállításával évente 1 alkalommal (március-április):
- térhatároló, ill. takaró cserjék esetén őszi hantos ásás



- felületborító, talajtakaró cserjék kapálása, gyomtalanítása hulladékszállítással: 5 alkalom/év;
- térhatároló, takaró cserjék kapálása, gyomtalanítása hulladékszállítással: 3 alkalom/év;
- öntözés a cserjefelületen automata öntözőrendszerrel;
- növényvédelem szükség szerint;
- cserjefelületek takarítása (szemétszedés) és hulladékszállítás hetente

Sövények

- formára nyírás 2 alkalom;
- tápanyag visszapótlás: 4 dkg/m² NPK műtrágya
- kapálás, gyomlálás: 4 alkalom/év
- takarítás és hulladékszállítás: heti rendszerességgel
- lombtakarítás és elszállítás: ősszel 2 alkalom, tavasszal 1 alkalom
- ifjító metszés évente a felület 15 %-án

Fák, fasorok

- a parkfákat 15 cm törzsátmérőig tányérozni és öntözni kell.
- a fatányérokat takarítani kell, gyomtalanítás havonta 1 alkalommal.
- a járdára és útra hajló ágak zöldmetszése a nyári félévben.
- sebkezelés 3 cm-nél nagyobb sebfelület esetén kötelező.
- száraz/balesetveszélyes fák felderítés és kivágás folyamatosan és eseti bejelentésekre, tuskózással és tereprendezéssel együtt.
- lomb gereblyezés és lomb elszállítása ősszel 1 alkalommal és tavasszal 1 alkalommal

Örökzöldek, fenyők

- tányérozás és öntözés 15 cm törzsátmérőig
- öntözés 5 évesnél fiatalabb egyedek esetében a vegetációs időben, árasztással szükség szerint
- koronaalakító metszés 10 évesnél fiatalabb fák esetében
- a járdára és útra hajló ágak zöldmetszése kora tavasszal.
- sebkezelés 3 cm-nél nagyobb sebfelület esetén kötelező.
- száraz/balesetveszélyes fa felderítés és kivágás folyamatosan és eseti bejelentésekre, tuskózással és tereprendezéssel együtt.

Évelő növények

- elpusztult növényi részek eltávolítása, elszállítása
- évelő virágok pótlásához növényültetés talaj-előkészítéssel / ásás, gereblyezés /
- tápanyag- visszapótlás szerves trágyával évente egyszer 5 kg/m², a felület 25%-án
- évelő virágfelületek gyomlálása a hulladék elszállításával
- évelő virágfelületek kapálása a hulladék elszállításával
- kártevők és kórokozók elleni növényvédelem
- öntözés a nyári félévben a felület 100 %-án, 200 mm/vegetációs időszak

Virágágy (egy és kétnyári virágok)

- az előző kiültetés maradványainak eltávolítása, elszállítása
- tápanyag-visszapótlás szerves trágya szállításával, 3-5 cm-es terítésével, beásásával
- egyényári virágok ültetése talaj-előkészítéssel / ásás, gereblyezés / , április-május során
- kétnyári virágok és tavasszal virágzó hagymások ültetése (október)
- hagymás növények ültetése
- egy-, ill. kétnyári virágágyak kapálása, gyomlálása
- virágágyak öntözése a felület 100 %-án a vegetációs időben
- kártevők, ill. kórokozók elleni növényvédelem
- rongálásból, lopásból adódó tőszám pótlása

Virágtartó edények (dézsaák, kőedények)



- vízháztartást javító műgyanta adagolása 5 kg/100 db edény mennyiségben
- gyomlálás a hulladék elszállításával
- öntözés a vegetációs időszakban, időben kétnaponta, edényenként átlag 20 liter/alkalom
- elmozdított, felborított edények helyre rakása szükség szerint
- összetört vagy hiányzó edény pótlása (beültetéssel)
- Avirágtartó edények növényzetének a teljes vegetációs időszakban teljesnek és jó állapotúnak kell lennie. Az üzemeltető feladata, hogy ezt az állapotot folyamatosan biztosítsa.

Felület felülterítése évente a teljes felület 25 %-án. Gyepszélvágás évente egyszer a teljes gyepszéli szakaszon

Az előregedett, földdel és gyeppel berakódott szakaszok teljes felújítása 3 cm vastagságban (tükör kieszedés, új szórt anyag leszórása és rendezése, hengerezés, szállítási feladatok) a teljes felület 50 %-án.

Takarítás és szállítás

- akarítás hetente 5 munkanapon, az év minden hetében. takarítás, szemétszedés kiterjed a teljes zöldfelületre, a murvás utakra, és a kertészeti körzetben lévő játszóterek és homokozók teljes területére. A takarítás és szemétszedés a téli időszakban is folyamatosan végzendő.
- fűkaszálék, gally, nyesedék, törmelék elszállítása.
- A kategóriába tartozó területek első, gereblyézéssel összekötött tavaszi nagytakarítása március 31-ig történjen meg.

A feladat része a lakosság által létesített illegális hulladéklerakók folyamatos megszüntetése, a keletkezést követő 24 órán belül. A takarításba a lombtakarítás is beleértendő. Az őszi lombgereblyezés és lombszállítás időszaka október 15.-december 15. a tavaszi lombgereblyezés és lombszállítás időszaka február 15.- április 15.

I. kategória feladatai

Szentlőrinci városi zöldterületekre, lakótelepekre, lakóövezetek környezetével kapcsolatos feladatok. A területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából kihelyezett növények gondozása. Kaszálási tevékenység évi két alkalommal.

Belterjes fenntartás: A munkavégzés rendszeres, előre ütemezett. A takarítás heti rendszerességgel, a fűnyírás a vegetációs időben kb. 3 hetes gyakorisággal történik. A virágfelület aránya jelentős, öntözni szükséges, a fák, cserjék öntözésére csak a telepítés évében, illetve az azt követő első évben kerül sor. E fenntartási mód az átlagos városi zöldterületekre, lakótelepekre, lakóövezetekre jellemző.

Takarítás, szemétszedés: heti rendszerességgel

Pázsit kaszálás:

április 01-től október 30-ig

kaszálék összegyűjtése és elszállítása a gyepszél vágás a hulladék elszállításával:

májustól szeptemberig: lombgereblyezés és lomb elszállítása: ősszel és tavasszal

KASZÁLÁS / FÜNYÍRÁS/ KÖVETELMÉNYE	
I osztályú park. kategória	
a fű magassága legfeljebb:	20 cm



Virágágy

Egy-, illetve kétnyári virágok esetében:

- az előző kiültetés maradványainak eltávolítása, elszállítása
- talaj előkészítés (ásás, gereblyezés)
- egynyári virágok ültetése (10%-os pótlással számolva!)
- kétnyári virágok ültetése(átlag 10%-os pótlással számolva!)
- egy-, - ill. kétnyári virágágyak gyomlálása
- egy-, ill. kétnyári virágágyak kapálása
- virágágyak öntözése a vegetációs időben heti 1 alkalommal, 20 mm/alk. vízmennyiséggel,
- növényvédelem szükség szerint

Évelő virágok esetében:

- évelő virágok pótlásához növényültetés talaj előkészítéssel (ásás, gereblyezés)
- tápanyag visszapótlás
- évelő virágfelületek gyomlálása a hulladék elszállításával
- évelő virágfelületek kapálása a hulladék elszállításával
- öntözés vegetációs időben 2 hetes gyakorisággal, 20 mm vízmennyiséggel
- kártevők és kórokozók elleni növényvédelem szükség szerint

Fák, fasorok

- a kategóriában lévő fák 50 %-ának ellenőrző jellegű metszése, gallyazása, korona alakítása november 1- és április 10. között,
- a járdára és útra hajló ágak zöldmetszése a nyári félévben.
- sebkezelés 3 cm-nél nagyobb sebfelület esetén kötelező.
- száraz/balesetveszélyes fa felderítés és kivágás folyamatosan és eseti bejelentésekre, tuskózással és tereprendezéssel együtt.
- lomb gereblyezés és lomb elszállítása ősszel október 15-december 15. közötti időszakban 2 alkalommal, tavasszal április 15-ig 1 alkalommal.

Talajtakaró és térhatároló cserjék:

- metszés felületborító-, ill. talajtakaró cserjefelület 25%-án évente, hulladék elszállítása metszés térhatároló-, ill. takaró cserjék esetében a felület 25%-án, hulladék elszállítása
- térhatároló-, ill. takaró cserjék esetében őszi hantos ásás
- kapálás, gyomtalanítás a felületborító-, ill. talajtakaró cserjék esetében (+ hulladékszállítás)
- takarítás: hetente

Sövény:

- sövénynyírás évi két alkalommal
- kapálás, gyomlálás
- takarítás:hetente
- hulladékszállítás:
- lombtakarítás és elszállítás:
- elpusztult növény kivágása szükség szerint

II. és III. osztályú fenntartási kategória

Takarítás, szemétszedés hetente 1 alkalom

Pázsit kaszálás május 01-től október 30-ig, kaszálás kb. havonta 1 alkalom, Kaszálék összegyűjtése és elszállítása.

Parkfák, fenyők elpusztult fák kivágása szükség szerint.

Füves területek öntözése: automata öntözőrendszer megléte esetén annak rendeltetésszerű üzemeltetése.



Tápanyag-visszapótlás: nincs.

Pázsit levegőztető gereblyezés és az összegyűlt hulladék elszállítása tavasszal márciusban 1 alkalommal.

Kaszálás

KASZÁLÁS / FŰNYÍRÁS/ KÖVETELMÉNYE	
II és III. kategória	
a fű magassága legfeljebb:	30 cm

Az első fűnyírás május 10-ig megtörténik a kategória területein.

A csapadékos időjárás függvényében szükséges a fűnyírás.

Cserje felületek

- metszés a teljes cserje felület 10 %-án a nyesedék elszállításával évente 1 alkalommal (március-április);
- őszi és tavaszi lazító-gyomtalanító ásás, kapálás nincs, a cserjék alját a kaszálások során kell gyomtalanítani;
- öntözés a cserjefelület 0 %-án;
- növényvédelem a felület 100 %-án, szükség szerint;
- takarítás és hulladékszállítás a takarításra meghatározott gyakoriság szerint.

A kategóriába tartozó felületeknek évente 0,5 %-át - az elöregedett növények kiszedését követően - teljesen fel kell újítani. Folyamatos utógondozás.

Sövények

- metszés
- kapálás, gyomlálás
- takarítás, hulladék elszállítás hetente
- lombtakarítás és elszállítás:
- elpusztult növény kivágása szükség szerint

Fák, fasorok

- a parkfákat 15 cm törzsátmérőig tányérozni és öntözni kell a nyári félévben.
- a járdára és útra hajló ágak zöldmetszése a nyári félévben.
- sebkezelés 3 cm-nél nagyobb sebfelület esetén kötelező.
- száraz/balesetveszélyes fa felderítés és kivágás folyamatosan és eseti bejelentésekre, tuskózással és tereprendezéssel együtt.
- lomb gereblyezés és lomb elszállítása - ősszel, 2 alkalommal, tavasszal, 1 alkalommal.

Egyéb belterületi kategória és Külterületi kiemelten kezelendő zöldterületek.

Az időjárási körülményeknek megfelelően e területeken évente általában 2-4 alkalommal kell fűnyírást végezni. Irtani kell továbbá az allergén gyomnövényeket (Ambrosia, Artemisia stb.) Vonatkozó jogszabályok: 2000. évi XXXV. törvény a növényvédelemről; 2005. évi XXXVIII. törvény a növényvédelemről szóló 2000. évi XXXV. törvény és az azzal összefüggő egyes ágazati törvények módosításáról; 2007. évi XVI törvény egyes agrár tárgyú törvények módosításáról. Az ellenőrző hatóság általában június 1. és augusztus 31. között kiemelten ellenőrzi e területek allergén gyomoktól mentes állapotát. Az allergén gyomnövények irtása tekintetében a jogszabályban rögzített ellenőrzési határidő június 30. ezt követően a hatóság szankcionálhatja a kaszálás elmaradását.

5.4 ÖNKOMÁNYZATI ZÖLDFELÜLETEK ÜZEMELTETÉSE KARBANTARTÁSA



5.4.1 Bevezetés

Önkormányzat által a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. kezelésében adott gondozott, kaszált zöldterületek

EGÉSZSÉGHÁZ	Kossuth L. utca felől	304 m ²
TAKARÉKSZÖVETKEZET	Előtti tér	188 m ²
MUNKÁCSY M. UTCA	Parkoló + nyugati oldal	608 m ²
	1848-as emlékmű	400 m ²
6-OS FŐUT	Brantner ház + buszmegálló	532 m ²
	Bem u. vége	80 m ²
PÉCSI ÚT	Kék panelok előtt a Gyöngyvirág útig	2 625 m ²
	Panelok déli oldala	10 325 m ²
	10, 12 és a Nefelejcs u. 2 között	1 161 m ²
	Pécsi u. 23 déli + nyugati oldal	594 m ²
	Közüzemtől az Ifjúság útig északi old.	3 050 m ²
	Busz pályaudvar	1 176 m ²
	Busz p. udvar és a sportpálya között	6 144 m ²
MÁRCIUS 15 TÉR	4 szám előtti parkoló	2 840 m ²
	Déli oldal	12 408 m ²
	Északi oldal / játszótér + szobor /	10 028 m ²
IFJÚSÁG ÚT	Árok / Pécsi úttól Mátyás király útig /	1 540 m ²
	3. szám északi oldal	624 m ²
	Paneloktól az országútig északi oldal	5 896 m ²
	déli oldal	7 412 m ²
	Nyárfa úttól a Mátyás király útig	
	belső terület	11 000 m ²
	külső-burkolt árok területe	354m ²
TÖRÖKFÖLD UTCA	Ifjúság utcától a 6-os útig (árok útpadka)	2000m ²
GYÖNGYVIRÁG ÚT	IPOSZ előtti tér	552 m ²
	3. szám előtti tér	1 188 m ²



	1. szám előtti tér	820 m ²
	Garázsok, Nefelejcs út és a	
	Nefelejcs 2 közötti terület	816 m ²
	Garázsok és a Pécsi úti ÁBC és a	
	Nefelejcs 2 közötti terület	1 620 m ²
KODOLÁNYI, NEFELEJCS	Játszótér	6 030 m ²
KOSSUTH L. ÚT	Park	4 500 m ²
DEÁK F. ÚT	Irodaház	700 m ²
	Árok: Deák F., Ybl M.,	506 m ²
VASÚTÁLLOMÁS	Parkoló	100 m ²
LIGET ÚT	6-os út Liget út közti terület	12 500 m ²
PÉCSI ÚT	Erzsébet úttól Deák F. útig	1 800 m ²
ÖNKORMÁNYZAT	Kastély	1 740 m ²
	Park	11 800 m ²
KELETI LAKÓTELEP	Szennyvíz átemelő körüli tér	3 150 m ²
KULTURHÁZ	Templom téri rész	600 m ²
	Belső udvar I	3 440 m ²
	Belső udvar II	3 300 m ²
TEPLOMTÉR		
	Út és a járda közötti szakasz	500 m ²
MADÁCH U	Árok	500 m ²
MADÁCH U.	259 hrsz	10.000m ²
KOSSUTH L. ÚT	Útpadka, árok, + 5 m szélesség	2 500 m ²
	255/33 hrsz.	3. 000m ²
TEMETŐ	0196/14. hrsz	6. 635m ²
	0196/14. hrsz	5. 736m ²
	0197/2. hrsz	1. 302m ²



	0197/3. hrsz	2.962m ²
	0197/4. hrsz	13. 790m ²
ÓVODA	Arany utcai óvoda	2. 284 m ²
	Liszt F. u. óvoda	2. 354 m ²
PÉCSI ÚT	Vízműtelep oldala előtt	3 000 m ²
	Kutyafuttató	2 280 m ²
YBL M. ÚTI PARK		3 500 m ²
ERZSÉBET UTCA VÉGÉN	árok, és nyugati oldala	500.m ²
KERÉKPÁR ÚT I. ÁROK		4 000 m ²
KERÉKPÁR ÚT II. ÁROK		18.500m ²
KERÉKPÁRÚT III ÁROK		4000 m ²
SZOCIÁLIS SZOLG. KÖZPONT		3 000 m ²
MÚZEUM	Erzsébet u.	500 m ²
TARCSAPUSZTA	Árok	1 400 m ²
	Belső	8 200 m ²
	Bicikli út:	1 400 m ²
	Külső terület (buszforduló)	450m ²
TOMPA MIHÁLY UTCA	kiskertek	2500 m ²
	1040 HRSZ	1700 m ²
JÓZSEF ATTILA UTCA	régi járda mentén	1000 m ²
	sarok (Kanizsai műhely mellett)	800 m ²
STRAND		6930m ²
	Összesen:	235 082 m²

Élősövény gondozás



Kossuth L. u. park

Madách u.- Brantner ház

Deák F. irodaház

Temető

Területek alapadatai

Terület megnevezése	Fenntartási osztály	terület (m ²)	hrsz	Feladat ellátó ¹
EGÉSZSÉGGÖZPONT Kossuth L. utca felől	Kiemelt	304 m ²	368/1	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TAKARÉKSZÖVETKEZET előtti tér	I.	188 m ²	213	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
MUNKÁCSY M. UTCA Parkoló + nyugati oldal	I.	608 m ²	254/4	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
MUNKÁCSY M. UTCA 1848-as emlékmű	I.	400 m ²	637/2,63 7/4, 637/3	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
6-OS FŐUT Brantner ház + buszmegálló	Kiemelt	532 m ²	109/3	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
6-OS FŐUT Bem u. vége	I.	80 m ²	230	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Kék panelok előtt a Gyöngyvirág utcáig	I.	2 625 m ²	724/4 0	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Panelok déli oldala	I.	10 325 m ²	724/1 40	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT 10, 12 és a Nefelejcs u. 2 között	I.	1 161 m ²	724/6 6	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Pécsi u. 23 déli + nyugati oldal	I.	594 m ²	152/6 0	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Közülemtől az Ifjúság útig északi old.	I.	3 050 m ²	637/1 1-12	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Közülemtől az Ifjúság útig déli oldal	I.	7412 m ²	724/4 0,637 /15	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Buszpályaudvar	I.	1 176 m ²	152/5 9	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Busz p. udvar és a sportpálya között	I.	6 144 m ²	152/5 6	Szentlőrinci Közülemi Nkft.

¹ A Önkormányzat B Közülemi Nkft. C Intézmény



MÁRCIUS 15 TÉR 4 szám előtti parkoló	Kieme lt	2 840 m ²	152/6 0	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
MÁRCIUS 15 TÉR Déli oldal	Kieme lt	12 408 m ²	152/6 0	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
MÁRCIUS 15 TÉR Északi oldal / játszótér + szobor /	Kieme lt	10 028 m ²	152/5 6	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
IFJÚSÁG ÚT Árok / Pécsi úttól Mátyás király útig	I.	1 540 m ²	1027/ 2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
IFJÚSÁG ÚT 3. szám északi oldal	I.	624 m ²	152/6 2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
IFJÚSÁG ÚT Paneloktól az országútig északi oldal	I.	5 896 m ²	152/6 2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
IFJÚSÁG ÚT déli oldal	I.	7 412 m ²		Szentlőrinci Közülemi Nkft.
IFJÚSÁG ÚT Nyárfa úttól a Mátyás király útig belső terület	I.	11 000 m ²	1027/ 135	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
IFJÚSÁG ÚT külső-burkolt árok területe	I.	354m ²	1027/ 135	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
GYÖNGYVIRÁG UTCA IPOSZ előtti tér	I.	552 m ²	724/9 6	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
GYÖNGYVIRÁG ÚT 3. szám előtti tér	I.	1188 m ²	724/6 1	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
GYÖNGYVIRÁG UTCA 1. szám előtti tér	I.	820 m ²	724/2 7	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
GYÖNGYVIRÁG UTCA Garázsok, Nefelejcs utca és a Nefelejcs 2. közötti terület	I.	816 m ²	724/6 8	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
GYÖNGYVIRÁG ÚT és a Pécsi úti ÁBC és a Nefelejcs 2 közötti terület	I.	1620 m ²	724/6 3	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TÖRÖKFÖLD UTCA Ifjúság utcától a 6-os útig (árok útpadka)	II-III	2000 m ²	1024	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
KODOLÁNYI, NEFELEJCS Játszótér	Kieme lt	6 030 m ²	724/2 7	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
KOSSUTH L. ÚT Park	Kieme lt	500 m ²	255/3	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
DEÁK F. utca Irodaház	I.	700 m ²	562/2 2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.



Deák F. utca-Ybl M., árok	I.	506 m ²	531/1	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
VASÚTÁLLOMÁS Parkoló	Kieme lt	100 m ²	917/6	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
LIGET utca 6-os út Liget út közti terület	II-III.	12 500 m ²	920/5	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI utca Erzsébet utcától től Deák F útig	I.	1 800 m ²	637/1 4	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMPLOM TÉR ÖNKORMÁNYZAT Kastély	Kieme lt	1 740 m ²	259	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMPLOM TÉR ÖNKORMÁNYZAT Park	Kieme lt	11 800 m ²	259	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMPLOM TÉR KULTURHÁZ Templom téri rész	Kieme lt	600 m ²	263	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMPLOM TÉR KULTURHÁZ Belső udvar I	I.	3 440 m ²	267	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMPLOM TÉR KULTURHÁZ Belső udvar II	I.	3 300 m ²	267	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMPLOM TÉR Út és a járda közötti szakasz	Kieme lt	500 m ²	260/2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
KELETI LAKÓTELEP Szennyvíz átemelő körüli tér	II-III	3 150 m ²	1036/ 37	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
MADÁCH U Árok	I.	500 m ²	254/2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
MADÁCH U. 259 hrsz	I.	10.000 m ²	259	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
KOSSUTH L ÚT Útpadka, árok, + 5 m szélesség	I.	2 500 m ²	297	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
KOSSUTH L ÚT 255/33 hrsz.	I.	3. 000m ²	255/3 5	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMETŐ 0196/14. hrsz	I.	6. 635m ²	0196/ 14. hrsz	Szentlőrinci Közülemi Nkft.



TEMETŐ 0196/14. hrsz	Kieme lt	5. 736m ²	0196/ 14. hrsz	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMETŐ 0197/2. hrsz	Kieme lt	1. 302m ²	0197/ 2. hrsz	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMETŐ 0197/3. hrsz	Kieme lt	2.962 m ²	0197/ 3. hrsz	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TEMETŐ 0197/4. hrsz	Kieme lt	13. 790 m ²	0197/ 4. hrsz	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
ÓVODA Arany utcai óvoda	Kieme lt	2. 284 m ²	339	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Liszt F. u. óvoda	Kieme lt	2. 354 m ²	562/2 4	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
PÉCSI ÚT Vízműtelep oldala előtt	II.	3 000 m ²	1027/ 43	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Kutyafuttató	III	2 280 m ²	1027/ 43	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
YBL M. UTCAI PARK	Kieme lt	3 500 m ²	531/7	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
ERZSÉBET UTCA VÉGÉN árok, és nyugati oldala	II.	500.m ²	0188/ 3	Magyar Állam
KERÉKPÁR ÚT I. ÁROK	III.	4 000 m ²	0208/ 25	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
KERÉKPÁR ÚT II. ÁROK	III.	18.500 m ²	0140/ 2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
SZOCIÁLIS SZOLG. KÖZPONT	Kieme lt	3 000 m ²	385	Intézmény
TARCSAPUSZTA Árok	II.	1 400 m ²	072	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TARCSAPUSZTA Belső KISKASTÉLY	II.	8 200 m ²	069/1 4	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
TARCSAPUSZTA Bicikli út	II.	1 400 m ²	080/1	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
ORFŰ Barátság kulcsosház	I.	10 681m ²	975/1	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Élősövény gondozás Kossuth L. u. park	Kieme lt	30m	255/3 5	Szentlőrinci Közülemi Nkft.



Élősövény gondozás Madách u.- Brantner ház	I.	76m	213	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Élősövény gondozás Deák F. irodaház	I.	43 m	562/2 2	Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Élősövény gondozás Temető	Kieme lt	260 m	0196/ 14	Szentlőrinci Közülemi Nkft.

A fent említett területeken található növényállományt és a berendezési tárgyak összefoglaló adatok a következők.

Megnevezés	EGÉSZSÉGGKÖZPONT Kossuth L. utca felől	TAKARÉKSZÖVETKEZET előtti tér
Gyep kézi nyírás	van	van
Gyep gépi nyírás	-	-
Gondozandó fa	van	-
Gondozandó cserje	van	van
Évelő lágyszárú	-	-
Köztéri pad	1 db	-
Kandeláber kicsi	-	-
Reflektor	-	-
Kerítés	-	-
Kültéri játék	-	-

Megnevezés	MUNKÁCSY M. UTCA	6-OS FŐÚT	PÉCSI ÚT
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás ²	-	van	van
Gondozandó fa	van	-	-
Gondozandó cserje	van	van	van
Évelő lágyszárú	30 db	-	50 db

² SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el.



Köztéri pad	-	-	
Kandeláber kicsi	-	-	-
Reflektor	2 db	-	-
Kerítés	-	-	-
Kültéri játék	-	-	van

Megnevezés	MÁRCIUS 15 TÉR	IFJÚSÁG ÚT	GYÖNGYVIRÁG ÚT
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás ³	van	van	-
Gondozandó fa	van	van	van
Gondozandó cserje	van	-	-
Évelő lágyszárú	van	-	-
Köztéri pad	30 db	1 db	-
Kandeláber kicsi	12 db	-	-
Reflektor	2 db	-	-
Kerítés	van	-	-
Kültéri játék	van	van	-

Megnevezés	TÖRÖKFÖLD UTCA	KODOLÁNYI UTCA	KOSSUTH L. ÚT
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás ⁴	van	van	van
Gondozandó fa	van	van	van
Gondozandó cserje	-	-	van
Évelő lágyszárú	20 db		

³ SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el.

⁴ SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el.



Köztéri pad			
Kandeláber kicsi	-	-	-
Reflektor	-	-	-
Kerítés	-	-	-
Kültéri játék			

Megnevezés	DEÁK F. ÚT.	VASÚTÁLLOMÁS	LIGET ÚT
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás	van	-	-
Gondozandó fa	van	van	
Gondozandó cserje	van	-	-
Évelő lágyszárú	-	-	-
Köztéri pad	-	-	-
Kandeláber kicsi	-	-	-
Reflektor	-	-	-
Kerítés	-	-	-
Kültéri játék	-	-	-

Megnevezés	TEMPLOM TÉR	KELETI LAKÓTELEP	MADÁCH U
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás	van	van	van
Gondozandó fa	van	-	van
Gondozandó cserje	van	-	-
Évelő lágyszárú	van	-	-
Köztéri pad	-	-	-
Kandeláber kicsi	6 db	-	-
Reflektor	1 db		
Kerítés	van	-	-



Kültéri játék	-	-	-
---------------	---	---	---

Megnevezés	TEMETŐ	KODOLÁNYI U. ISKOLA
Gyep kézi nyírás	van	van
Gyep gépi nyírás	-	-
Gondozandó fa	van	van
Gondozandó cserje	van	-
Évelő lágyszárú	van	-
Köztéri pad	van	-
Kandeláber kicsi	4 db	-
Reflektor	1 db	-
Kerítés	van	van
Kültéri játék	-	van

Megnevezés	SZOCIÁLIS KÖZPONT	ARANY J. u. óvoda	LISZT F. u. óvoda
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás	-	-	-
Gondozandó fa	van	van	van
Gondozandó cserje	van	-	-
Évelő lágyszárú	van	-	-
Köztéri pad	-	-	-
Kandeláber kicsi	-	-	-
Reflektor	-	-	-
Kerítés	van	van	van
Kültéri játék	-	van	van

Megnevezés	ERZSÉBET U.	Kutyafuttató	YBL M. UTCA
Gyep kézi nyírás	van	van	van



Gyep gépi nyírás	van	van	-
Gondozandó fa	van	-	-
Gondozandó cserje	-	van	-
Évelő lágyszárú	-	-	-
Köztéri pad	-	-	-
Kandeláber kicsi	-	-	-
Reflektor	-	-	-
Kerítés	-	-	-
Kültéri játék	-	-	-

Megnevezés	TARCSAPUSZTA	KERÉKPÁRÚT (Tarcsapuszta)	KERÉKPÁRÚT (Temető felé)
Gyep kézi nyírás	van	van	van
Gyep gépi nyírás	van	van	van
Gondozandó fa	van	-	-
Gondozandó cserje	van	-	-
Évelő lágyszárú	-	-	-
Köztéri pad	-	-	-
Kandeláber kicsi	-	-	-
Reflektor	-	-	-
Kerítés	van	-	-
Kültéri játék	-	-	-

Megnevezés	ORFŰ Barátság kulcsosházak	Balatonszéplak önkormányzati üdülő
Gyep kézi nyírás	van	van
Gyep gépi nyírás	-	-
Gondozandó fa	van	van



Gondozandó cserje	van	van
Évelő lágyszárú	-	-
Köztéri pad	-	-
Kandeláber kicsi	-	-
Reflektor	van	-
Kerítés	van	van
Kültéri játék	-	-

5.3.3 Az ellátandó feladatkörök részletes leírása

A közterületek gondozását a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. mint alapfeladatot végzi. Szentlőrinc Város Önkormányzat a zöldfelületek gondozásához az éves közmunkaprogram keretei között nyújt segítséget a feladatellátáshoz.

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. tárgyét megelőző év november 30. napjáig elkészíti és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére megküldi a közterületek gondozás tekintetében a javaslatait, valamint az éves közterületgondozási tervét, és a költségvetési tervét, amely alapján az előzetes tervek a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztetésre kerülnek, és az egyeztetett és az éves közterületgondozási terv, beépül a város közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójába, valamint a tárgyévi költségvetésébe, és a támogatási szerződésbe, valamint a tárgyévi közmunkaprogramba, A képviselő-testület közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójába hagyja jóvá, közterületgondozási tervet, legkésőbb a tárgyévi költségvetésekor (március 15-ig).

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat utasításai alapján, szakmai, szervezési és ellenőrzési feladatok ellátásával segíti a zöldfelületek gondozását, és a parkfenntartási feladatokat.

Kézikönyvben részletezett zöldfelületgondozási és parkfenntartási feladatok ellátása az alábbiak szerint valósul meg:

Feladat		Feladatellátó
Gyep nyírás	Gépikaszálás	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
	Kézikaszálás	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Parlagfű mentesítés		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Gyep vetés, tavaszi gyepszellőztetés és tápanyag utánpótlás		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Fák, cserjék és évelők öntözése évszaknak megfelelően		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Örökzöld, lombhullató cserjék, félcserjék, és évelők gyomlálása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Évelők kora tavaszi és őszi metszése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Fák, cserjék, évelők pótlása, telepítése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Fák, cserjék gallyazása, vágása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka) Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (szervezés)
Világosítás		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)



Játszótéri eszközök ellenőrzése éves ellenőrzése minősítések megújítása szervezése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
Játszótéri eszközök napi ellenőrzése javítása pótlása cseréje, új játékok kihelyezése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (karbantartók)
Köztéri bútorzat javítása, cseréje, pótlása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (karbantartók)
Köztisztasági feladatok ellátása	közterületek gépi takarítása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
	közterületek kézi takarítása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
	illegális lerakóhelyek felszámolása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (veszélyes hulladék elszállítása esetén a teljes költség az Önkormányzatot terheli)
	hulladék elszállítása, kezelése	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
Hó és síkosság mentesítés	Gépi hó és síkosság mentesítés	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
	Kézi hó és síkosság mentesítés	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Közvilágítás ellenőrzése, karbantartása.		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Szökőkutak és párasító kapu, tűzcsapok üzemeltetése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. karbantartók (külső feladat ellátó)
Köztéri szobrok műalkotások karbantartása, javítása		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Védett természeti értékek		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Rágcsálóirtás		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Szúnyogirtás		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Csapadékvíz elvezetés, rendszer karbantartás		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
Emlékművek be és kitakarása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (karbantartók)
Lobogózás		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
Karácsonyi díszkivilágítás, mindenki karácsonyfája		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Autóbusz megállók karbantartása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (karbantartók)
Autóbusz megállók tisztítása, köztisztasági zöldfelületi feladatok		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT (közmunka)

5.3.3.1 A zöldfelületi karbantartása

A feladatok között szerepel a terület növényeinek öntözése, metszése, gyomlálása az évszaknak megfelelően, továbbá a terület és berendezési tárgyainak tisztántartása és karban tartása.

- Fák, cserjék és évelők öntözése évszaknak megfelelően
 - Örökzöld, lombhullató cserjék, félcserjék, és évelők metszése nyesedék elszállítással együtt
- Időszak, gyakoriság:** márciusban 1 alkalommal
- Örökzöld, lombhullató cserjék, félcserjék, és évelők gyomlálása



- **Időszak, gyakoriság:** áprilistól - októberig havonta 1 alkalom
- Évelők kora tavaszi és őszi metszése
- **Időszak, gyakoriság:** márciusban és októberben 1-1 alkalommal
- Évelők megújítási metszése, tisztítása
- **Időszak, gyakoriság:** áprilistól - októberig
- Évelők gyomlálása
- **Időszak, gyakoriság:** márciustól - októberig havonta 2 alkalommal
- Gyep vetés, tavaszi gyepszellőztetés és tápanyag utánpótlás
- Gyep nyírás
- **Időszak, gyakoriság:** áprilistól - októberig hetente 1 alkalommal
- Burkolt felületek tisztítása
- **Időszak, gyakoriság:** éves szinten hetente 2 alkalommal
- Hulladék gyűjtés
- gyakoriság: hetente 2 alkalommal
- Park berendezési tárgyainak karbantartása (kültérpad, hulladékgyűjtő, kandeláber, reflektor, kerítés és egyéb műtárgyak)

5.3.3.2. Köztemető területén elvégzendő feladatok

A munka a gépi és kézi eszközzel történő kaszálás, valamint a kaszálék elszállítása mellett magában foglalja a fás szárú növények vágását, sutnyázását, illetve sarjirtását, továbbá a keletkező zöldhulladék ártalmatlanítását. A feladatok között szerepel a területen végzett kézi hulladékgyűjtés és az összegyűjtött hulladék ártalmatlanítását. A növények telepítését, parképítési parkosítási munkákat, a sövény nyírását telepítését, pótlását, a temetői utak-járdák, épített környezet karbantartását, javítását.

Időszak, gyakoriság: gépi kaszálás évente 3 alkalommal
kézi kaszálás évente 3 alkalommal
kézi hulladékgyűjtés hetente 1 alkalommal

A Köztemető területén elvégzendő feladatokat az Önkormányzat elsősorban a közmunkaprogramban látja el.

5.3.3.3 Az önkormányzati intézmények területén elvégzendő feladatok

- Kodolányi J. u. 13.
- Liszt F. utca 2.
- Arany J. u 2.
- Munkácsy M. utca
- Ifjúság utca 5.

1. Általános parkfenntartási feladatokat az Önkormányzat a közfeladat ellátás keretein belül biztosítja

Időszak, gyakoriság: kézi kaszálás évente legalább 5 alkalommal
kézi hulladékgyűjtés legalább 2 alkalommal hetente

Feladatellátás helyszíne	Feladat ellátó
Kodolányi J. u. 13.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (közmunkaprogram)
Liszt F. utca 2.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (közmunkaprogram)
Arany J. u 2.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (közmunkaprogram)
Munkácsy M. u. 1-3.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. intézményi karbantartó



Ifjúság utca 5.	Tankerület
-----------------	------------

Karbantartási feladatok, (pl. játszóeszközök, kerítés, kapu épületkarbantartás, járda stb.) elsősorban az Önkormányzat látja el.

Feladatellátás helyszíne	Feladat ellátó
Kodolányi J. u. 13.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók) Tankerület
Liszt F. utca 2.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók)
Arany J. u 2.	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók)
Munkácsy M. u. 1-3.	intézményi karbantartó Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Ifjúság utca 5.	Tankerület, Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók) (sportcsarnok, konyha, étkező)

5.3.3.8 Urabch téri közösségi park területén elvégzendő feladatok

Időszak, gyakoriság: kézi kaszálás évente ... alkalommal
kézi hulladékgyűjtés hetente ... alkalommal

5.3.3.9 Balatonszéplak üdülő területen elvégzendő feladatok

Általános parkfenntartási feladatokat az Önkormányzat a közfeladat ellátás keretein belül biztosítja

Időszak, gyakoriság: kézi kaszálás évente legalább 3 alkalommal
kézi hulladékgyűjtés legalább 1 alkalom hetente (Siókom)

Feladatellátás helyszíne	Feladat ellátó
Balatonszéplak üdülő (Siófok-Balatonszéplakalsó Kató u. 67.)	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók)

Karbantartási feladatok, (pl. játszóeszközök, kerítés, kapu épületkarbantartás, járda stb.) elsősorban a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Feladatellátás helyszíne	Feladat ellátó
Balatonszéplak üdülő (Siófok-Balatonszéplakalsó Kató u. 67.)	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók)

5.3.3.10 Orfű Barátság Tábor területén elvégzendő feladatok

Általános parkfenntartási feladatokat az Önkormányzat a közfeladat ellátás keretein belül biztosítja

Időszak, gyakoriság: kézi kaszálás évente legalább 3 alkalommal
kézi hulladékgyűjtés legalább 1 alkalom hetente (Siókom, MOHU)

Feladatellátás helyszíne	Feladat ellátó
Orfű Barátság Tábor (Orfű Dollás utca)	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók)

Karbantartási feladatok, (pl. játszóeszközök, kerítés, kapu épületkarbantartás, járda stb.) elsősorban a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Feladatellátás helyszíne	Feladat ellátó
Orfű Barátság Tábor (Orfű Dollás utca)	Szentlőrinci Közülemi Nkft. (karbantartók)

5.4. Védett természeti értékek



Természeti érték	Elhelyezkedés
Vadgesztenye fa (1db)	Szentlőrinc, Munkácsy Mihály és Madách Imre utca sarok 213 hrsz.
Idős hársfák (6 db)	Madách Imre utca déli vége 254/3 hrsz.
hársfa, kőris, és három platán	Szentlőrinc, Eszterházy-kastély kertje 259 hrsz.
Idős vadgesztenyék	Pécsi út I vh. emlékmű mögött 637/3 hrsz.
Idős hársfák	Vasútállomás parkoló 917/6 hrsz.
Idős hársfák	Munkácsy Mihály utca 33. 222 hrsz.
Idős juharfa	Munkácsy Mihály és Pécsi út sarok 638 hrsz.

Az idős nagy termetű fák a kertek parkok királyai, kiemelkedően értékes növényei. Öreg fák sokkal több szén-dioxidot (CO₂) vesznek fel a környezetből, ... Ezáltal az idős fák nagyban hozzájárulnak a klímavédelemhez. Az idős növényeknek különleges ápolási munkát igényel. Fenntartásuk munkafolyamataira általánosan jellemző, hogy különleges szaktudást igényelnek, speciális eljárásokat, gépeket, eszközöket és műszereket feltételeznek.

Odúkezelés faodvak kialakulásáért elsősorban a korhadást okozó gombák felelősek, melyek a fa sérüléseinél, a törzsen, elágazásokban megálló víz jelenlétében találják meg életfeltételeiket.

- törzs hasadék jellegű odvai hosszirányú repedésekből alakulnak ki
- tasak jellegű odvak szájnyílása fölfelé néz

1. üreget ki kell tisztítani
2. vízelvezetésről gondoskodni
3. gombaölő szerrel kezelni
4. odvakat le kell zárni

Koronabiztosítás vízszintesen kihajló vagy villás növekedésű idős ágak súlya több tonna is lehet. A téli időszak hónyomása, az ónos esők jégterhelése. Ágak egymáshoz való rögzítése (pl. sudárhoz) átfúrással és hintacsavarral. A törzs vagy a főágak kikötése

- Kitámasztás, aládúcolás (a tengely már egészen ferde)
- Csillagpontos kikötés (sudár nélküli növények)
- Kikötés, lehorgonyozás (megdőlő növények)

Fakivágás (károsító vagy élettani betegség, viharkárok).

Talajszellőztetés (levegőtlenység- a talaj mélyebb rétegeinek átszellőztetése) gyökerek erőteljes fejlődéséhez sok oxigénre, talajlevegőre van szükség. Fa csurgójának kerületénél 60-80 cm furatokat kell készíteni méterenként. Lyukakba dréncsöveket helyezünk, kőzúzalékkal, kavicssal kell feltölteni.

A feladatot a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

6.1. Szökőkutak, kutak és párasító kapu üzemeltetése

Az önkormányzat tulajdonában a város területén 1 db szökőkút és 3 db párasító kapu van.

Az üzemeltetési időszak: minden év március 15-től október 31-ig.

6.1.1 Szökőkutak, kutak, tűzcsapok:



Vezérlő berendezés: A beépített időkapcsoló a szökőkút gépház aknájában található, mely az egyes elemeinek beindítását, üzemben tartását és leállítását szolgálja. A vezérlőn a működési idők programozhatók, így minden egyes napra meg lehet határozni a be – és kikapcsolási időket.

Vízkezelő és szűrő berendezések:

A szökőkutakban állandó vízszintet és tiszta vízminőséget kell biztosítani. Erre szolgálnak a gépházban elhelyezett gépészeti berendezés tárgyai. A szűrőberendezés szivattyúja a medencéből a szívócsövön keresztül kapja a vizet.

A víz szűrése több lépcsőben történik. A nagyobb méretű szennyeződések eltávolítása időszakosan kézi úton medencék leürítése után, vagy pedig lehalászással történik.

A közepes méretű szennyeződések eltávolítása a keringtető szivattyú előtt elhelyezett szűrőkosáron keresztül lehetséges.

A szűrőberendezés ellenőrzését, kiemelt figyelemmel a szivattyú előtti szűrőkosár rendszeres takarítására legalább hetente el kell végezni.

Havonta szükséges a medencék vízének leürítése, hogy a fenékre leülepedett szennyeződést is eltávolítsuk. A medence fenekéről nagynyomású vízszugár segítségével kell eltávolítani a szennyeződést, vagy a felület felszáradását követően összesöpréssel.

A nyári hónapokban számítani kell az algásodás megjelenésének veszélyére. Az algásodás megakadályozására a tablettás vegyszerezés mellett a szökőkút vízének esztétikus megjelenésének biztosításához, az üzemeltetés során, a medence vizébe kézi úton habzásmentes algagátló vegyszert kell juttatni a vegyszer kezelési utasításának megfelelően.

Az algásodást az állandó fertőtlenítés késlelteti, de megakadályozni nem tudja, mert a legtöbb algafajta ellenálló ezekkel a szerekkel szemben, ezért feltétlenül szükséges algaölőszert használni. A medence vízének pH tartományát szinten kell tartani (7,0 – 7,6 között) a vegyszer megfelelő működésének érdekében.

Medence töltése – utántöltése, ürítése:

A medence kézi víz feltöltését csak állandó felügyelet mellett szabad végezni. Az üzemi vízszint elérésekor a kézi feltöltést be kell fejezni. Amennyiben a feltöltés alatt a hálózati nyomóvezetékben a víznyomás erőteljesen lecsökken, illetve megszűnik a kézi feltöltő csapot el kell zárni.

A medence legnagyobb vízszintjét a túlfolyó magassága határozza meg. Ennél nagyobb vízszint nem alakulhat ki, mivel a víz akadály nélkül halad a befogadóig. Normál üzemi körülmények között a vízszint nem éri el a túlfolyó szintjét.

A medence ürítése gépházban lévő ürítőcsappal a szívócsöveken keresztül történik. A medence szívó zsúpjából ilyenkor a csöveken keresztül közvetlenül a csatornába ürül a víz.

A szökőkút medencébe jutó fölösleges víz elvezetése a beépített túlfolyón keresztül történik.

Szökőkutak karbantartása:

Feladat a csobogók, vízmedencék folyamatos megtisztítása az algától, mohától, vízkőtől, sérülések, rongálások, felfagyott burkolatok, szegélyek és feliratok kijavítása, folyamatos tisztántartás (szemét eltávolítása), lefolyók tisztítása, eltömődések, lerakódások megszüntetése, a medencék folyamatos takarítása, A megvilágító berendezések karbantartása, javítása.

A szökőkutakat a téli időszakra le kell állítani. Előtte vízteleníteni szükséges az összes csövet és berendezést, különösen azokat, melyekben a hőmérséklet fagyhatár alá süllyedhet. a szökőkút



berendezéseit át kell állítani téli üzemre, mely során folyamatosan biztosítani szükséges a zsomp szivattyúk és a ventilátor működést.

Téliesítéskor a szökőkutak gépészeti aknájából az összes szivattyút ki kell szerelni. A szivattyúk nagy óraszám működése miatt karbantartást igényelnek.

A tavaszi éves üzemkezdés előtt a szivattyúk szervizelését, a kopó alkatrészek cseréjét, a szökőkutak gépházában a szükséges karbantartásokat (eloxidált elektromos vezetékek, biztosítékok és berendezések cseréje, elromlott elzáró csapok, törött szűrőkosarak cseréje...) a medencék felületének javítását és festését el kell végezni.

Víztelenítés és téliesítés minden év november 15-ig, de legkésőbb a fagyok beálltáig, tavaszi vízrángedés március 15-től, ha az időjárás engedi.

A szökőkutak üzemeltetőjének minden év 03.15-ig a szökőkutakat el kell indítani kivéve abban az esetben, ha az időjárási viszonyok nem felelnek meg. Az üzemeltetés megkezdése előtt a szökőkutakat működtető tárgyi berendezéseket karban kell tartani. A párasító kaput csak az átlag 24 fok elérésekor kell kihelyezni. Minden egyes szökőkút minden nap 6:00 órakor kapcsol be időkapcsoló segítségével 21:00 óráig.

Az üzemeltető karbantartási és üzemviteli tevékenysége során a tulajdonos helyett, annak nevében, jó gazda módjára köteles a létesítményt és annak tartozékait kezelni. Ilyen módon közreműködik abban, hogy a műtárgy működése a rendeltetési célját betöltse.

Napi teendők:

- szemrevételezéssel meg kell állapítani, hogy a szökőkút és annak berendezései üzemszerűen működnek-e
- A szökőkút vízfelületéről el kell távolítani a szennyeződéseket.
- Amennyiben szükséges el kell távolítani a szívókosáron és a túlfolyón fennakadt szennyeződéseket.

Szökőkutak üzemeltetése:

Heti teendők:

- A szivattyúk előszűrőjének ellenőrzése, szükség esetén kitisztítása.
- A vízszűrő- homokszűrő ellenőrzése (sellő, halas szökőkút)
- Vegyszeradagoló és uv lámpa ellenőrzése, szükség esetén el kell távolítani az összegyűlt szennyeződéseket.
- Meg kell győződni minden egyes berendezés hibamentes működéséről.
- Áramvédő kapcsoló működésének ellenőrzése.

Szökőkutak egyedi üzemeltetési és karbantartási igényei:

Szökőkút megnevezése	Szökőkút egyedi üzemeltetési, karbantartási igénye
Szentlőrinc, Pécsi utca 724/40 hrsz. díszkút	-

A szökőkút és a párasító berendezések üzemeltetését a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.1.2. Párasító kapu

A párasító kaput csak az átlag 24 fok elérésekor kell kihelyezni. Ha a hőmérséklet a nyári meleg időszakot követően tartósan 24 fok alatti akkor kell leszerelni, a felszerelést és leszerelést az Szentlőrinci Közüzemi Nkft. végzik.



A párapapu úgy kell beállítani, hogy a kapu a napi 09:00-17:00 óra intervallumban a 24 fok feletti hőmérséklet esetén üzemeljen.

Téliesítéskor a párapaput le kell szerelni. A tavaszi éves üzemkezdés előtt a szivattyú szervizelését, a kopó alkatrészek cseréjét, a párapapu szivattyú gépházában a szükséges karbantartásokat (eloxidált elektromos vezetékek, biztosítékok és berendezések cseréje, elromlott elzáró csapok cseréje...)

Napi teendők:

- szemrevételezéssel meg kell állapítani, hogy a párapapu és annak berendezései üzemszerűen működnek-e
- fűvókák eltömődése esetén azok cseréje.

Heti teendők:

- Meg kell győződni minden egyes berendezés hibamentes működéséről.
- Áramvédő kapcsoló működésének ellenőrzése.

6.1.3. Tűzcsapok

A **tűzcsap** (föld feletti, föld alatti) évenkénti statikus nyomásának ellenőrzésekor a kifolyási nyomást 200 mm² kiáramlási keresztmetszetenél vagy a tűzcsap vízhozamát is ellenőriztetni kell. Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 129. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata alapján. A TvMI 12.3:2020.01.22. alapján: 5.1.4.5. A szerelvénytáblákban elhelyezett állványcsövet, nyomótömlő-szerelvényt, áttétkapcsot, sugárcsövet 5 évenként nyomáspróbával ellenőrzi a felülvizsgálatot végző személy. A felülvizsgálatot – a falitűzcsapszerelvényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik. A tűzcsapokat a Baranya-víz Zrt. üzemelteti.

6.2 Emlékművek be és kitakarása

Szentlőrinci Közülemi Nkft. végzi.

Alapadatok:

Megnevezés	Készítette	Készült	Fajtája, anyaga	Elhelyezkedése
Ravatalozó kőkereszt	-	-	homokkő	Köztemető 0197/3 hrsz
Ravatalozó, fekete kereszt	-	-	terméskő-acél	Köztemető 0197/3 hrsz
Szőlőhegy kőkereszt	-	1862	homokkő	Szőlőhegy 2136/2 hrsz
Erzsébet u. kőkereszt	-	-	homokkő	Szentlőrinc, Erzsébet utca 508/2



Széchenyi István utca kőkereszt	-	-	homokkő	Széchenyi István utca 423/2
Munkácsy Mihály utca kereszt	-	1948	kő-beton	Munkácsy Mihály utca 0208/25
Forradalmi emlékmű	-	felújítva 2016	kő-beton	Szentlőrinc, Urbach tér 152/45
Városavatás emlékmű	-	1996	fa-tégla	Pécsi utca 152/44
I. világháborús emlékmű	-	-	kő	Pécsi utca 637/2
II. világháborús emlékmű	-	-	kő-márvány	Pécsi utca 637/3
Díszkút	-	-	kő	Pécsi utca 724/40 hrsz.
Templom tér kőkereszt	-	-	homokkő	Szentlőrinc, Templom tér 263
Ülő fiú	Szomor László	1973	kő	Március 15. tér 152/55

Időszak: november - március között, tartósan fagypont alatti hőmérséklet

Gyakoriság: novemberben egy alkalom betakarás
március egy alkalom kitakarás

Az időjárás viszonyosságainak kitett fa, kő, műkő anyagú köztéri alkotásokat minden évben az időjárási tényezőket figyelembe véve, a téli fagyvédelem érdekében vízhatlan anyaggal le kell takarni. A borítást úgy kell rögzíteni, hogy azt a szél ne bonthassa meg és a takarás miatt megnövekedő szélterhelés a köztéri alkotásban kárt ne tegyen. Fém szobrok és köztéri alkotások esetében nem szükséges a téli fagyvédelem, ha megfelelő felületvédelmet – patinázást, vagy festést – kapnak.

Időjáráshoz, mérethez, kitettséghez igazítva a következő két típusú takarás alkalmazását jelenti

- **Faburkolattal ellátott szobrok** (faburkolatos példa a 5.sz melléklet 1. függeléke tartalmazza)
- **Fóliatakarással ellátott szobrok** (fóliatakarásos példa a 5.sz melléklet 2. függeléke tartalmazza)

A faburkolat elemeit a Szentlőrinci Szentlőrinci Közülemi Nkft. a Pécsi utca 21. szám alatti telephelyen tárolja a használaton kívüli időszakban. A pótlása folyamatosan történik, felmerülő hiány esetén a Szentlőrinci Szentlőrinci Közülemi Nkft. jelentést tesz az Önkormányzat felé.

Megnevezés	Takarás	Elhelyezkedése
Forradalmi emlékmű	fa	Szentlőrinc, Urbach tér 152/45
Városavatás emlékmű	fa	Pécsi utca 152/44
I. világháborús emlékmű	fa	Pécsi utca 637/2
II. világháborús emlékmű	fa	Pécsi utca 637/3
Díszkút	fa	Pécsi utca 724/40 hrsz.
Ülő fiú	fa	Március 15. tér 152/55

6.3 Zászlózás

Időszak:



Évi 3 alkalommal a zászlók kihelyezése a következő nemzeti ünnepnapokat érinti:

- Március 15.
- Augusztus 10. (Szt. Lőrinc napja)
- Augusztus 20.
- Október 23.

A zászlók kihelyezésének **időpontjai**: az ünnepnapok előtti munkanapon, begyűjtése pedig az ünnepnap utáni legelső munkanapon történjék meg.

A feladatleírás készítése során rendelkezésre álló zászlók mennyisége:

- Nemzeti színű zászló 31 db
- Szentlőrinc zászló: 23 db,

Zászlók tárolása a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. feladatai közé tartozik, a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Pécsi utca 21. szám alatti telephelyén tárolja a használaton kívüli időszakban. A pótlása folyamatosan történik, felmerülő hiány esetén a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. jelentést tesz az Önkormányzat felé.

A zászlók elhelyezése az alábbi útvonalon történik: Jókai utca, Munkácsy Mihály utca, Pécsi utca, Ifjúság útja 1-5 közötti szakasza és Tarcsapuszta főútvonala térképen ábrázolt szakaszai.

6.4 Rágcsálóirtás

Bevezetés, alapadatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdés 5. pontja alapján az önkormányzat feladata hogy a város közterületein a patkánymentes állapot fenntartása irtószeres patkányirtási tevékenység folyamatos ellátásával. A patkánymentesség fenntartását a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott technológia alapján kell végeztetni.

A feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályok folyamatos betartása kötelező.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében biztosítja a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-ában meghatározott rovarok és rágcsálók irtását.

Az egészségügyi kártevők elleni védekezés részletes előírásait rágcsálókra vonatkozóan a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. számú mellékletének 7. pontja rögzíti.

Az alkalmazott technológia és tevékenység kialakításánál figyelembe kell vennie a 16/2017.(VIII.7) EMMI rendeletet, amely „Az egészségügyi kártevőirtószeresekkel, valamint gázosítószeresekkel végzett tevékenység szabályairól” rendelkezik, valamint az Országos Epidemiológiai Központ 2002. szeptember 2-i keltezésű Epinfo 5. különszámaként megjelent, a rágcsálók elleni védekezésről szóló Módszertani Levélnek a patkányirtás vonatkozásában a nagyvárosokra vonatkozó előírásait és a védekezés szakmai irányelvei tekintetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges



járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 39. § (1) bekezdésében hivatkozott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című tájékoztató előírásait.

Elvégzendő feladat meghatározása:

- A patkányfertőzöttségre vonatkozó lakossági vagy egyéb (közületi) bejelentés esetén meghatározott határidőn belül köteles az irtási feladatot megkezdni.
- Az irtószer kihelyezést követő második-harmadik ellenőrzés alkalmával az irtószer fogyasztás nem szűnik meg, illetve még mindig észlelhető patkányfertőzöttség, akkor először az irtószeres kezelés területét ki kell terjeszteni a közvetlen szomszédos területekre.

Időszak: egész évben

Gyakoriság: Negyed éves ciklusokra bontva, további eseti megrendelés igény szerint

Feladatot a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el, külső vállalkozó útján.

6.5 Szúnyogirtás

Bevezetés, Alapadatok

Szentlőrinc város belterületén előre meghatározott útvonalon mindösszesen 22,4 km hosszúságban összesen 241,5 hektáros felületen végzendő.

A feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályok folyamatos betartása kötelező.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében biztosítja a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-ában meghatározott rovarok és rágcsálók irtását.

Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4/A. § 32 (1) bekezdése alapján a szúnyogirtószer és szúnyoglárvairtó-szer légi úton történő környezetbe juttatása az egészségügyi államigazgatási szerv engedélyével végezhető.

A biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről szóló 38/2003. (VII. 7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet határozza meg.

Elvégzendő feladat meghatározása:

- A védekezéshez szükséges munkarészeket térképen kell dokumentálni.
- A szúnyogok elleni irtószeres kezelések és az azokhoz kapcsolódó előkészítő munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi előírást, valamint a lakosság (és a környezet épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét).
- Érvényes engedély szükséges a védekezéshez, és csak alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket lehet felhasználni, bevonni.
- A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket, be kell szerezni.



- A tevékenység szakmai irányítását ellátó személy, csak érvényes egészségügyi gázmesteri szakképesítéssel kell, hogy rendelkezzen.
- A csípőszúnyog gyérítési időpontokat a legnagyobb példányszámú helyi lapban közzé kell tenni a védekezés megkezdése előtt 8 nappal. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a technológiát és az alkalmazott irtószeres felsorolását. A település területén bejelentett méhészeket írásban értesíteni kell a védekezés időpontjáról, módjáról és a felhasznált irtószerekről.

Időszak, gyakoriság: rovarok megjelenési időszakától, életciklusuk végéig Feladatot a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső vállalkozó útján) és Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Baranya Megyei Igazgatósága látja el.

6.6 Autóbusz megálló fenntartása

Bevezetés

Helyi közutakhoz csatlakozó várakozóhelyek üzemeltetése az Önkormányzat feladata, akinek gondoskodnia kell a területre bevezető és a várakozóhely területén levő utak és térburkolatok, valamint az oda- és elvezető gyalogutak tisztántartásáról is - a várakozóhelyet megközelítő út közútkezelési szolgáltatási osztályba sorolásának megfelelően.

Alapadatok

Szentlőrinc közigazgatási területén csak helyközi buszvonalak helyezkednek el. Az útvonalon táblás buszmegállók, fém, lemez szerkezetű, megállók vegyesen találhatóak.

Ellátandó feladat részletes leírása.

A kezelésében lévő közút területéről (az útburkolaton kívül eső részen is) a szennyeződést el kell távolítani, illetve az út melletti leálló- és várakozóhelyen elhelyezett szemétygyűjtőkből és a területről a szemetet rendszeresen elszállítani.

- A buszmegállók környékének kaszálása március és október között.
- Az építmények tisztítása, felületek lemosása, állagmegóvása.

6.8 TI - Közterület üzemeltetést segítő informatikai alkalmazás

A Közterület üzemeltetését segítő térinformatikai rendszer (továbbiakban TI) városüzemeltetési feladatok ellátásában résztvevő önkormányzati vagyontárgyak pontos állapotfelmérését és naprakész **nyilvántartását** szolgáló informatikai alkalmazás. Tervezett bevezetése a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal által 2021-ben megtörtént.

A köztisztasági feladatokat és a karbantartási feladatokat a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el, a közfoglalkoztatottak és a karbantartók bevonásával.

6.9 Parkberendezési tárgyak üzemeltetése

A köztéri padok karbantartása, felújítása a feladat részét képezi. *A kézikönyv 1.2 pontja tartalmazza Szentlőrinc belterületén elhelyezett padok nyilvántartását.*

A köztéri padok karbantartása, felújítását a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. látja el.



6.10 Játsszóterei eszközök, fitness eszközök üzemeltetése, fenntartása

A játsszóterei elemek karbantartása, felújítása a feladat részét képezi 2. sz melléklet tartalmazza Szentlőrinc Zöldfelületein elhelyezett játsszóterei elemeket.

játsszóterei elemek karbantartását és a napi heti havi ellenőrzését a Szentlőrinci Közülemi Nkft. látja el az időszakonkénti kötelező felülvizsgálatot Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

6.11.Kiegészítő feladatok

- Tájékoztatja a közlekedés résztvevőit a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről. Téli útüzemeltetés során az észlelés megtétele.
- Javaslatot tesz folyamatosan az utak, járdák karbantartására, fejlesztésére, a közlekedés biztonságának javítására.
- Javaslatot tesz folyamatosan a közutak forgalmi rendjének kialakítására, közúti jelzések elhelyezésére vagy megszüntetésére.
- Részt vesz az útügyi hatóság által kezdeményezett bejárásokon, intézkedik az esetleges hiányosságok felszámolására, amennyiben az feladatát képezi.
- A balesetveszélyes állapot elhárítása és a közúti forgalom (gyalogos is) biztonságossá tétele érdekében halaszthatatlan intézkedéseket megtenni köteles. (Beleértve a tájékoztatási kötelezettségeket is.)
- Az utakhoz közvetlenül kapcsolódó csapadékvíz szikkasztó és elvezető rendszerek, műtárgyak ellenőrzése, fenntartása (víznyelőrácsok, átereszek eseti tisztítása is).
- Az útenőrzési feladatok ellátásával párhuzamosan a kül- és belterületi vízfolyások és azok műtárgyainak ellenőrzése, tisztítási, javítási igények felmérése és jelzése az Önkormányzat részére írásban.
- Minden jelen feladatterv tárgyát képező karbantartási, felújítási munkához az, Önkormányzat éves költségvetésének összeállításához az éves feladattervben javaslatot tesz.
- A kézikönyv jóváhagyásának időpontjában előre nem látható, de külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a közszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó feladatok elvégzése. (A soron kívüli feladatok alapján végzett közszolgáltatási feladatok fedezetét külön kell biztosítani.)

7. A HAVÁRIA ESEMÉNYEKEL KAPCSOLATOS FELADATOK

Havária: Az embertevékenység és rendkívüli időjárási esemény során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott esemény, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

Havária helyzetben a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal feladata a jelen kézikönyv által összefoglalt tevékenységekkel kapcsolatos havária esemény észlelésének, megállapításának ellenőrzése, intézkedési folyamat elindítása és a értesítési kötelezettsége az Önkormányzat felé. Havária helyzetben a KÖZÜZEMI NKFT-nek jelzési kötelezettsége van, és köteles mindenben együttműködni Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatallal a helyzet megoldásában.



8. MELLÉKLETEK

1.sz. melléklet Téli útüzemeltetési terv

2.sz mellékelt Szentlőrinc belterületén elhelyezett padok utcabútorok nyilvántartása

3.sz melléklet Szentlőrinc Zöldfelületein elhelyezett játszótéri elemek

***4.sz. melléklet a feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő
SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. részére használatba adott eszközök.***



A síkosságmentesítéshez felhasználandó anyagok a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. Pécsi út 21. szám alatti telephelyén kerülnek betárolásra.

Só CaCl_2 szemcsés formában: 200 kg, NaCl: 1 t só a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. telephelyén van elhelyezve.

Zúzalék: 10 m^3

Kalcium-Klorid oldat: meglévő jégre 3 dl/m^2 , egyéb területre $1,5 \text{ dl/m}^2$ (permetező kannából)

A belterületi forgalomcsillapított és nagy forgalmú gyalogátkelőknél 1-1 homok és érdesítőanyag tároló kerülhet kihelyezésre szükség esetén.

A síkosság mentesítő anyagkiadás felelőse: Kovács László Levente, a kiszórás ellenőrzését és a mennyiség betartását szintén ő felügyeli, ellenőrzi.

Hó eltakarításának gépi eszközei:

- 1 db LYR-516 frsz-ú Mercedes teherautó 3 m-es tolólappal
- 1 db Mahindra kommunális kistraktor 2 m-es tolólappal + pótkocsi
- 1 db AGT kommunális kistraktor 2 m-es tolólappal + pótkocsi
- 1 db Cubkadett kistraktor 1,2 m-es tolólap + utánfutó
- 1 db MTZ-80 traktor homlokrakodóval
- 2 db utánfutó síkosságmentesítő anyag kiszállítására

A hó eltakarítást hóesés esetén 4-6 cm vastagságnál kell kezdeni, a teljes állomány intenzív havazás és síkosság esetén 05.30 órakor kezdi a síkosságmentesítést, illetve hóeltakarítást!

Folyamatos hóesés esetén a gyalogátkelők – járdák hó eltakarítását du. 15.20 órát követően folytatni kell, a csapadék intenzitásának megfelelően!

A gyalogátkelők, útkereszteződések és járdák mentesítését gépi eszközökkel végzik. A személyi állományt a Szentlőrinci Közüzeti Nkft. dolgozói alkotják.

A belterületről a hó elszállítását a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. ügyvezetője rendelheti el, 40 - 50 cm-t meghaladó hóvastagság esetén, illetve ha a gépek felnyomták a járdára a havat és **aránytalanul, nagymértékben hátráltatja a közlekedést.**

A hóügyeletet a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. ügyvezetője, illetve az általa megbízott személy rendelheti el a helyi meteorológiai előrejelzés alapján!

A téli üzemeltetés biztosítására külön megállapodás alapján Szentlőrinc Város Önkormányzata közfoglalkoztatási munkaprogramjában résztvevő személyek is beosztásra kerülhetnek. A szükséges kézi hóeltakarító eszközök, elsősorban hólapátokat, seprűket az Nkft. biztosítja.

Külön szerződés alapján – rendkívüli téli időjárás viszonyok kialakulásakor – helyi vállalkozókkal hóeltakarítási és síkosság mentesítési munkákra együttműködési megállapodást kötünk.

Szentlőrinc, 2025. január 1.

Vörös Sára Polgármester,

Megbízó



Balázs Csabáné

Czuporné Kovács Szilvia

Megbízott

**SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Adószám: 21087530-2-02



INTÉZKEDÉSI TERV A 2025. ÉVI TÉLI ÚTÜZEMELTETÉS BIZTOSÍTÁSÁRA

A Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában lévő közutak és közterületi járdák téli üzemeltetési feladatait a Támogatási Szerződés és a Városüzemeltetési Kézikönyv - melynek 1. sz. melléklete jelen Intézkedési Terv - alapján a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. az alább részletezett tervben foglalt intézkedéseknek megfelelően végzi.

A téli folyamatos üzemeltetés biztosításának első ütemében azok a fontos gyűjtő utak kerülnek hó- és síkosság mentesítésre, amelyek a Szentlőrinci Egészségügyi Központ, mentőállomás, tömegközlekedési elosztóhelyek és valamennyi oktatási- és közintézmény megközelítését biztosítják. Prioritásként kezelendő továbbá a helyi és távolsági autóbusz járatok városon belüli vonalai, megállói.

Ennek megfelelően a fontossági sorrend a következő:

1. Szentlőrinci Egészségügyi Központ, mentők és autóbuszjáratok útvonala
2. Iskolák, óvodák, közintézmények megközelítésének biztosítása
3. Azon utcák ahol nincs járda kialakítva és a gyalogosok az úton közlekednek
4. Élelmiszer ellátó helyek /boltok, áruházak/ közterületei megközelíthetősége
5. Közüzemi feladatok biztosítása /fűtőmű, hulladékszállítás, vízmű/
6. Temető bejárat, parkoló és belterülete
7. Járdák, útcsatlakozások és gyalogátkelőhelyek síkosságmentesítése.

A fontossági sorrend a kialakult forgalom nagyságától is függ.

A hóeltakarítás 4-6 cm hóvastagságnál kezdődik. Alapfeladatként elvárható, hogy egy órán belül egy nyomvonalat kell biztosítani a folyamatos közlekedés számára.

A főutak mentesítését két forgalmi sávon kell elvégezni – egyéb utakon egy sávot kell biztosítani azonnali feladatként, később a kialakult hóhelyzetnek megfelelően szélesíteni.

A legfontosabb feladatokat első ütemben a síkosságmentesítés, illetve a hóeltakarítás határozza meg.

A feladat ellátásához biztosított anyagok:

Az eljegesedés megelőzéséhez a városi főgyűjtő utak (Munkácsy u. – Pécsi u. – Erzsébet u.) mentesítését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. is segíti folyékony CaCl sóoldat kipermetezéssel, szemcsés formában kiszórással.

A só NaCl (nátrium-klorid) elszórása szemcsés alakban -6, -8 °C fokig hatékony, azokon a területeken, ahol zöldterülettel nem érintkezik a kezelt felület. Megelőző védekezéshez 10-20 g/m², elhárításra 40-60 g/m², só kiszórása szükséges. a NaCl max. 10 %-os keverési arányban zúzalék-kőporral keverve síkosságmentesítésre alkalmazható.

Zöldterületek érintkezésénél síkosságmentesítésre kizárólag CaCl₂ (kalcium-klorid) – 15, -20 °C-ra hatásos oldat vagy szemcsés formában illetve zúzalék-kőpor.

Érdesítő anyagok: - Zúzalék (kőpor)
- Homok

Felhasználások tükröjég kialakulásakor az útkanyarulatokban – lejtős útszakaszokon.

Só-homok keveréke elhárításra szintén max. 5-10 %-os sókeverék arányban használható fel eljegesedés esetén.



2.sz melléklet Szentlőrinc Zöldfelületein elhelyezett játszótéri elemek

Játszóterek és eszközeinek táblázata			
→Ifjúság utca (Pennv játszótér)			
Sor-szám	Játékeszköz megnevezése	Telepítés ideje	Felülvizsgálat érvényessége
1	homokozó	2018	2026
2	hinta	2018	2026
3	kombinált eszköz	2018	2026
4	rugós billenőeszköz	2018	2026
5	rugós billenőeszköz	2018	2026
Urbach tér			
Sor-szám	Játékeszköz megnevezése	Telepítés ideje	Felülvizsgálat érvényessége
1	hpde műanyaga rugós játék motor	2021	2026
2	hpde műanyaga rugós játék dino	2021	2026
3	hpde műanyaga rugós játék beülős foka	2021	2026
4	baba-mama hinta	2021	2026
5	három állású hinta	2021	2026
6	kötélhíd	2021	2026
7	torony IV. luca	2021	2026
8	picurka mászóka	2021	2026
9	minicsúszda	2021	2026
10	kerekesszékes körforgó	2021	2026
11	ökológiai oktató panel	2021	2026
12	hangállomás	2021	2026
13	rugós szék	2021	2026
14	álmohajó	2021	2026
15	drótkötélpálya	2021	2026
16	négyülékes rugós lóhere	2021	2026
17	kétállású hinta	2021	2026
18	négyszemélyes mérleghinta	2021	2026
19	játéknappal forgó 8 személyes	2021	2026
20	függeszkező forgó	2021	2026
21	lépegető egyensúlyozó I.	2021	2026
22	négytornyú vár	2021	2026
23	kötélpiramis	2021	2026
24	trambulin	2021	2026
25	sm134	2021	2026
26	sm104-114	2021	2026

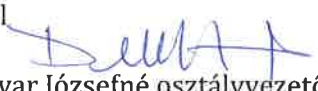


27	sm139	2021	2026
28	sm101-102	2021	2026
29	sm107	2021	2026
30	sm115	2021	2026
31	sm126-136	2021	2026
32	sm136-142	2021	2026
33	sm104-114	2021	2026
34	sm103	2021	2026
35	sm116	2021	2026
36	sm114	2021	2026
37	kosárpalánk	2021	2026
38	teqball asztal	2021	2026
39	kockaasztal-pad 8db	2021	2026
40	fémváz asztal 22db	2021	2026
41	hulladékgyűjtő 13db	2021	2026
42	ivókút 2db	2021	2026
43	napvitorla naturszínben, 40m ²	2021	2026
44	napvitorla homokszínben, 110m ²	2021	2026
45	poller 2db	2021	2026
46	kerékpártároló	2021	2026
<u>Ifjúság u.- Nvárfa utca</u>			
Sor-szám	Játékeszköz megnevezése	Telepítés ideje	Felülvizsgálat érv.
1	homokozó	2018	2026
2	hinta	2018	2026
3	csúszda, kombinált eszköz	2018	2026
4	rugós billenőszekő	2018	2026
5	rugós billenőszekő	2018	2026
<u>Pécsi utca</u>			
Sor-szám	Játékeszköz megnevezése	Telepítés ideje	Felülvizsgálat érv.
1	homokozó	2007	2026
2	csúszda, kombinált eszköz	2007	2026



A kézikönyvbe szereplő táblázatokat, mellékleteket ellenőrizte:

Szentlőrinc Város Önkormányzata részéről


Dr. Magyar Józsefné osztályvezető

Szentlőrinci Szentlőrinci Közüzemi Nkft. részéről

**SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**

 3 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21
Balázs Csabáné Adószám: 21087530-2-02

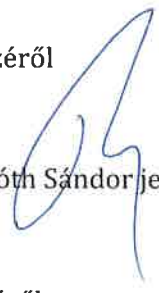
Czuporné Kovács Szilvia

Jóváhagyta:

Szentlőrinc Város Önkormányzata részéről


Vörös Sára polgármester

Szentlőrinc Közös Önkormányzati Hivatal részéről


Dr. Tóth Sándor jegyző

Szentlőrinci Szentlőrinci Közüzemi Nkft. részéről


Balázs Csabáné

Czuporné Kovács Szilvia

**SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**
7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Adószám: 21087530-2-02



