



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 001/ 476 -3/2026

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

-nyílt beszerzési eljárás -

Ajánlatkérő neve: Szentlőrinc Város Önkormányzat

Ajánlatkérő címe: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Képviseli: Vörös Sára polgármester

Közzététel: www.szentlorinc.hu

Kapcsolattartók:

Bóka Virág pályázati referens

Dr. Simon Róbert beszerzési csoportvezető

e-mail: palyazat@szentlorinc.hu

telefon: +36 30 141 2519, +36 30 287 1696

A beszerzés tárgya: SM06-GEO-PC12 sorszámú, „Szentlőrinci geotermikus távfűtési rendszer fejlesztése” tárgyú projekthez műszaki ellenőri tevékenység.

I. Előzmény:

Szentlőrinc Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) eredményes pályázatot nyújtott be a Svájci-Magyar Együtműködési Program II. időszak Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus terület, SM06-GEO jelű „Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program keretében „Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című programkomponens megvalósítására A pályázat alapján 2025. július 25-én a támogatási szerződés hatályba lépett.

A program általános célkitűzése az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése a távfűtési rendszerekben és a megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása. Az SM06-GEO program célja a geotermikus energiaforrások felhasználásának növelése a meglévő (aktív vagy lezárt, termelő és/vagy visszasajtoló) termál kutak korszerűsítésével és emellett a jelentős kiaknázatlan geotermikus potenciállal bíró használaton kívüli, állami tulajdonban levő szénhidrogén kutak termálkúttá alakításával, a geotermikus energiatermelés és hasznosítás hatékonyságát és növekedését támogató egyéb felszíni gépészeti tevékenységek, geotermikus kutak fűtési rendszerekhez való csatlakozása és/vagy új fogyasztók geotermikus alapú távhőrendszerekhez való csatlakozása révén.

II. A beszerzés tárgyának megjelölése

A beszerzés tárgya: Szentlőrinc Város Önkormányzata a Svájci-Magyar Együtműködési Program II. időszakában megjelent „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című felhívásra benyújtott, SM06-GEO-PC012 számú, „Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című projektben tervezett műszaki tartalom – öt intézmény bekapcsolása a geotermikus távfűtő-rendszerbe- során műszaki ellenőrzés (beleértve a terv ellenőrzését és a kivitelező beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban való részvételt) feladatok ellátása.

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Telefon: +36 -73 570-000

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

A beszerzés mennyisége: SM06-GEO-PC012 sorszámú, Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című támogatott pályázathoz kapcsolódóan a megvalósítás során műszaki ellenőrzési feladatok ellátása, a beruházás műszaki ellenőri jelentésének lekészítése.

2

III. A műszaki ellenőri mérnök szakértői közreműködés tartalma

A projekt lebonyolításában folytatott mérnök-szakértői közreműködés a hatályos jogszabályi rendelkezés, azaz a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint értelmezendő.

Az építési műszaki ellenőr a megvalósításra kerülő távhőhálózat kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Az Önkormányzat megbízásából eljárva az építési műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően elvégezze, a munkaterület és a műszaki átadás- átvételi eljárásokat teljeskörűen lebonyolítsa.

1. Az építetető helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata az a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 70.§. 2.bek (Méptv.) meghatározottak szerint.

A műszaki ellenőr felelős:

- a) az építményfajtanak, az építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- b) a szakmunka irányításáért,
- c) – kormányrendeletben meghatározott feladatai körében – a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításáért, az azoktól való eltérés esetén a tervező által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósításért,
- d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért,
- e) a munkálatok végzésének szakszerűségéért,
- f) az építetető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak és az ott meghatározott építési termékek alkalmazására, beépítésére, helyettesítésére vonatkozó követelmények maradéktalan betartásáért, és
- g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a szakterületére vonatkozó – kormányrendeletben meghatározott – nyilatkozat megtételéért és annak szakmai tartalmáért.

2. A feladatellátás a kivitelezés időszakában.

- a) az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt.
- b) az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- c) az építési naplóban tett bejegyzésről az építetető tájékoztatásának módja: e-mail útján az magyar.jozsefne@szentlorinc.hu e-mail címre küldve.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

IV. A teljesítés helye

Szentlőrinc város belterülete (projekthez készült kiviteli terv nyomvonalára szerint)

V. A szerződés időtartama, vagy a befejezés, a teljesítés határideje

A szerződéskötéstől számítva folyamatosan tart a kivitelezési munkák befejezéséig, melynek irányadó határideje 2026.12.31.

VI. A szerződés meghatározása

Megbízási szerződés.

VII. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevő közvetlenül vagy teljesítési segéd formátumú nyilatkozattal igazolja, hogy rendelkezik a műszaki ellenőri tevékenység ellátásához legalább 1 fő olyan humánerőforrással aki, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti vízgazdálkodási építmények szakterületek szerinti alábbi szakterületi minősítésekkel:

- **ME-EN-TH** - Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények műszaki ellenőrzése.
- **ME-G** - Építmények építménygépészeti munkáinak műszaki ellenőrzése

A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlat mellékleteként szükséges.

Ajánlattevőnek bejegyzett - **7112 mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás** - tevékenységi körrel kell rendelkeznie.

Az alkalmassági feltételek igazolása hiányában

a benyújtott ajánlat érvénytelen minősítést kap!

VIII. Az elbírálás alapja

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IX. A számlázás módja, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ajánlatkérő igazolt teljesítés (teljesítésigazolás) ellenértékének kifizetését átutalással teljesíti. Nyertes vállalkozó 1 db számla kiállítására jogosult a Megrendelő teljesítési igazolásának kiadását követően.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

X. Az ajánlat benyújtásának módja, helye

Az árajánlatokat - mellékletekkel - kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a palyazat@szentlorinc.hu e-mail címre.

XI. Az ajánlattételi határidők

- **nyílt beszerzés ajánlattételi felhívás közzététele:** 2026.04.17. 12.00 óra
- **ajánlattétel beérkezési határideje:** 2026.04.24. 12.00 óra

XII. Hiánypótlási lehetőség

Ajánlatkérő nem biztosít hiánypótlási lehetőséget.

XIII. Tervezett elbírálás és szerződéskötés

2026.04.28.-án.

Az Ajánlatkérő a bírálat napján elektronikus formában értesíti az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

XIV. Az ajánlat tartalmára vonatkozó minimum követelmények

1. Mellékelt **ajánlati adatlap** (1. sz. melléklet) csatolása: a feladatok elvégzésének ellenértéke, mely tartalmazza: az egységárat, a nettó árat, az ÁFÁ-t és a bruttó árat;
- alanyi adómentességet külön jelölni szükséges, amely a nettó ár -
2. **Műszaki ellenőri jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya** (legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti ME-EN-TH és ME-G jogosultságú fokozattal).
3. **Referencianyilatkozat.** Minimum egy pályázati forrásból megvalósuló geotermikus távfűtő-rendszer kivitelezés során végrehajtott műszaki ellenőri feladatokról.

Az ajánlatnak a kért tartalmi és formai elemeknek meg kell felelnie!

XV. Egyéb feltételek:

1. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.
2. Nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben szerződési biztosíték kiköthető.

Szentlőrinc Város Önkormányzat honlapján közzétételre kerülő nyílt beszerzési eljárása azt jelenti, hogy az ajánlattételi felhívás tárgyát képező feladat ellátására vonatkozóan nagyszámú ajánlatadó részéről is érkezhetsz ajánlat az ajánlattételi időszak alatt!



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Felhívjuk az ajánlatadók figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és ajánlatkérő részéről nem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését ajánlatkérő bármikor megtagadhatja!



Szentlőrinc, 2026. április 17.

hu 1

.....
Szentlőrinc Város Önkormányzat
ajánlatkérő képviselőjében:
Vörös Sára





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

1.sz. melléklet

Árajánlat

6

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Szentlőrinc Önkormányzat
Székhely:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Adószám:	15724210-2-02
Képviseli	Vörös Sára
Tel/Email:	73/570-001/ palyazat@szentlorinc.hu
Honlap elérése:	www.szentlorinc.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	
Képviselő neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Honlap elérése:	

III. Pályázati azonosító

A projekt címe:	Szentlőrinc Város Önkormányzata a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakában megjelent „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című felhívásra benyújtott, SM06-GEO-PC012 számú, „Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című projektben tervezett műszaki tartalom – öt intézmény bekapcsolása a geotermikus távfűtő-rendszerbe- során műszaki ellenőrzés (beleértve a terv ellenőrzését és a kivitelező beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban való részvételt) feladatok ellátása
A projekt kódszáma:	SM06-GEO-PC012 sorszámú, Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című támogatott pályázathoz kapcsolódóan a megvalósítás során műszaki ellenőrzési feladatok ellátása

IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Műszaki ellenőri feladatok ellátása
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Műszaki ellenőri jelentés

V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Műszaki ellenőri feladatok elvégzése	db	1				

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Telefon: +36 -73 570-000

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Összesen:			
-----------	--	--	--

Azaz nettó forint és% ÁFA, azaz bruttóforint, mindösszesen bruttóforint.

Nyilatkozom, hogy ajánlattevőként nem állok az ajánlatkérésben megfogalmazott kizáró okok hatálya alá.

Árajánlat érvényessége: Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 60 napig érvényes.

Kelt....., 2026.....

Cégszerű aláírás