



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**energiamenedzsment rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó  
projektelőkészítő tervezési tevékenység**

*DIMOP Plusz-2.1.1-24 projekt keretében*

#### Kitöltendő adatok

Ajánlatkérő neve: Szentlőrinc Város Önkormányzat  
Székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.  
Kapcsolattartó neve, beosztása: Bóka Virág pályázati referens  
Kapcsolattartó e-mail címe: palyazat@szentlorinc.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36302871696  
Kapcsolattartó neve, beosztása: Dr. Simon Róbert  
Kapcsolattartó e-mail címe: simon.robert@szentlorinc.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36301412519  
A beszerzés azonosítója: **001/3114-3/2026**

Az ajánlatkérő jelen felhívással ajánlatot kér a DIMOP Plusz-2.1.1-24 felhívás keretében megvalósuló, az energiamenedzsment rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó projektelőkészítő tervezési tevékenység ellátására. Az ajánlatkérő célja később olyan szolgáltató kiválasztása, amely a projekt szakmai tartalmához illeszkedő, energiahatékonysági és energiaköltség-megtakarítási tervezési gyakorlattal, valamint FEAK minősítésű referenciával rendelkezik.

#### I. A beszerzés tárgya és mennyisége

- **A beszerzés tárgya:** projektelőkészítő tervezési tevékenység, műszaki tartalom, specifikációk összeállítása, rendszerbevezetés előfeltételeinek meghatározása a DIMOP Plusz-2.1.1-24 projekt keretében.
- **Mennyiség:** 1 darab komplex szolgáltatás, az alábbi szakmai minimumtartalommal.

#### Szakmai minimumkövetelmények

Magyar Mérnöki Kamara (MMK) által szabályozott specifikus jogosultsági kódok közül az egyik:

- **IT:** Építmények automatika és irányítástechnikai tervezése (az energiamenedzsment szoftver és a hardver közötti interfészek, vezérlések kialakításához)
- **SZÉSZ:** Épületek energetikai szakértője (komplexebb rendszerelemzésekhez).

**(Kódok feltüntetése az ajánlati dokumentációban kötelező!)**



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### II. A szerződés típusa és az ellenszolgáltatás

A szerződés szolgáltatási szerződés. Az ajánlatot egyösszegű átalánydíjként kell megadni. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a feladat teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi költséget, különösen a szakértői díjakat, előkészítési költségeket, egyeztetéseket, utazási és kiszállási költségeket az átadáshoz kapcsolódó feladatokat, valamint minden egyéb járulékos költséget.

### III. Teljesítési hely és teljesítési határidő

- Teljesítési hely: 7940 Szentlőrinc, Szentlőrinc Város Önkormányzat intézményi telephelyek, illetve csatolt melléklet szerint, online egyeztetési felületek.
- Teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap, de legkésőbb a projekt ütemtervéhez igazodóan 2026. szeptember 30-ig.
- Részajánlattétel: nem biztosított.
- Változat (alternatív) ajánlat: nem tehető.

### IV. Alkalmassági és szakmai elvárások

- Az ajánlattevő mutassa be a feladat ellátásában részt vevő szakember(ek)et,
- Az ajánlattevő csatolja legalább 1 db FEAK szakvéleménnyel és tanúsítással rendelkező, az ajánlattételi felhívás tárgyához hasonló referencia, -rövid - ismertetését (megrendelő, tárgy, időtartam, ellátott feladat).
- Az ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség, illetve a szerződés teljesítését kizáró körülmény. (melléklet szerint)
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy hiánypótlást vagy felvilágosítás-kérést alkalmazzon a saját belső szabályzata szerint.

### V. Az ajánlat tartalma

- felolvasólap cégszerű aláírással;

### VI. Az ajánlat benyújtásának módja

- Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026.július 17. 12.óra**
- Benyújtás módja: elektronikus úton a [palyazat@szentlorinc.hu](mailto:palyazat@szentlorinc.hu), [simon.robert@szentlorinc.hu](mailto:simon.robert@szentlorinc.hu) - címekre.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- Az ajánlatkérő a hiányosan vagy késedelmesen benyújtott ajánlatokat a saját szabályzata szerint bírálja el.

### VII. Bírálati szempont

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot választja ki, figyelemmel arra, hogy az ajánlat megfelel-e a jelen felhívásban meghatározott szakmai minimumkövetelményeknek. Az ajánlatkérő ettől eltérő, ár-érték arányon alapuló szempontot is alkalmazhat, amennyiben ezt a végleges felhívásban rögzíti.




## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### VIII. Egyéb információk

- Jelen felhívás ajánlatkérésnek minősül, nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- A szerződéskötés feltétele a pályázati és belső beszerzési szabályoknak való megfelelés.
- Az ajánlattevőnek a pályázati célokhoz illeszkedő, ténylegesen megvalósítható rendszer előkészítő, átfogó rendszertervének elkészítésére kell ajánlatot adnia. A rendszerterv a későbbi kivitelíterv alapja.
- Az ajánlatkérő a műszaki-szakmai leírásban szereplő bármely, konkrét megoldásra utaló fordulatot – ha ilyen a véglegesítés során bekerül – minden esetben „vagy azzal egyenértékű” tartalommal érti.
- A tervezői ajánlás szerinti lokális energiamenedzsment rendszer (EMS) esetében elvárás a KEP alkalmasság FEAK tanúsítású adatátviteli protokollal. Ennek megfelelően a rendszertervbe javasolt mérőóráknak (vagy a rájuk szerelt impulzusgyűjtőknek) távleolvashatónak kell lenniük. Az épületekből, a műtárgyakból biztosítani kell az adatok kijuttatását (Wi-Fi, LAN vagy 4G/5G alapú IoT hálózat). FEAK minősített szoftveres megfelelés, REST API architektúra. Főbb adatkörök: fogyasztási, termelési, meta és státuszadatok.

Szentlőrinc, 2026.július 2.



  
Vörös Sára  
polgármester

(Ajánlattételi felhívás kötelező mellékleteit csatolni kell!)

#### Kötelező mellékletek:

- felolvasólap és mellékletek szerinti ajánlat
- referencia igazolása, legalább 1 db FEAK szakvéleménnyel és tanúsítással rendelkező
- összeférhetlenségi nyilatkozat (csatolt minta alapján)

#### Tájékoztató melléklet:

- megvalósítási helyszínek listája, mérőeszközei



# SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

1.sz. melléklet

## FELOLVASÓLAP -energiamenedzsment rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó projektelőkészítő tervezési tevékenységhez-

Ajánlattevő neve	
Székhelye	
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám	
Adószám	
Kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma	
Ajánlat tárgya	DIMOP Plusz-2.1.1-24 pályázathoz felhívás keretében megvalósuló, az energiamenedzsment rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó projektelőkészítő tervezési tevékenység
Ajánlati kötöttség időtartama	60nap

Egyösszegű ajánlati ár	
Nettó ajánlati ár (HUF)	.....
ÁFA összege (HUF)	.....
Bruttó ajánlati ár (HUF)	.....

### Az ajánlati ár tartalmazza:

- A részletes műszaki dokumentáció elkészítését
- IoT hálózati terv elkészítését
- Eszközlista összeállítását (FEAK-kompatibilis eszközökkel)
- Árazott és árazatlan költségvetés elkészítését
- Közbeszerzési szakmai támogatást
- Teljesítés szakmai jóváhagyásában való közreműködést

**Nyilatkozat:** Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy ajánlatunkat a felhívásban meghatározott valamennyi feltétel megismerését követően tesszük meg, az ajánlati ár teljes körű, egyösszegű átalányár, és tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

.....  
név / beosztás



# SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2.sz melléklet

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT (Ajánlatadó tervező részéről)

### 1. A projekt adatai:

- **A projekt címe:** Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára
- **A projekt azonosítószáma:** DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24-00006
- **A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) neve:** Szentlőrinc Város Önkormányzat

### 2. A nyilatkozattevő adatai:

- **Cégnév / Név:** [Tervező iroda neve / Tervező neve]
- **Székhely:** [Cím]
- **Adószám:** [Adószám]
- **Képviselőre jogosult személy:** [Név]

### 3. Nyilatkozattétel:

Alulírott, mint a fent megnevezett tervező/szervezet képviselőjére jogosult személy, a DIMOP\_PLUSZ-2.1.1-24 kódszámú felhívás keretében megvalósuló projekt tervezési feladatainak ellátására benyújtott ajánlatomhoz kapcsolódóan az alábbiak szerint nyilatkozom:

1. **Személyi és gazdasági összeférhetlenség hiánya:** Kijelentem, hogy sem én, sem az általam képviselt szervezet tulajdonosai, tisztségviselői nem állnak rokoni, tulajdonosi, vagy egyéb olyan gazdasági/személyi kapcsolatban az Ajánlatkérő döntéshozóival, amely a beszerzési eljárás során elfogultsághoz vezetne vagy a verseny tisztaságát sértené.
2. **Pártatlanság és függetlenség:** Vállalom, hogy a tervezési munka során (különös tekintettel a műszaki specifikációk és a FEAK-rendszerhez való csatlakozás paramétereinek meghatározására) pártatlanul járok el. A tervezett műszaki megoldások nem korlátozhatják indokolatlanul a későbbi kivitelezési/szállítási szakaszban a versenyt, és nem nevesíthetnek konkrét márkát vagy gyártót, kivéve, ha az a technológiai jelleg miatt elengedhetetlen.
3. **Kizáró okok:** Kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn a közpénzekből nyújtott támogatásokról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségi okok, valamint nem szerepelek a kizárt ajánlattevők listáján.
4. **Adatkezelés:** Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatot a támogató hatóság (Irányító Hatóság) a projekt ellenőrzése során megvizsgálhatja

### 4. Külön nyilatkozat az előkészítésben való részvételről (a megfelelő rész aláhúzendó):

- A projekt szakmai előkészítésében, a műszaki tartalom meghatározásában **nem vettem részt.**
- A projekt előkészítésében (pl. megalapozó dokumentáció készítése) **részt vettem,** azonban ez az ajánlatom benyújtásakor nem jelent számomra jogosulatlan előnyt, mivel az általam átadott információkat az Ajánlatkérő minden potenciális ajánlattevő számára elérhetővé tette.

Kelt: [Település], 202... [hónap] [nap]

.....  
[Cégszerű aláírás / Tervező aláírása]



# SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

3.sz melléklet

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) cégjegyzésre jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy:

1. Az Ajánlattételi Felhívásban foglalt feltételeket megismertük, azokat elfogadjuk, és ajánlatunkat azok teljes körű figyelembevételével tettük meg.
2. Vállaljuk a tervezési dokumentáció elkészítését a szerződéskötéstől számított 75 napon belül.
3. Vállaljuk a közbeszerzési eljárás szakmai támogatását, különösen:
  - a beérkező kérdések szakmai megválaszolását,
  - a dokumentáció pontosítását szükség szerint,
  - a beérkező ajánlatok szakmai értékelését,
  - a teljesítés szakmai jóváhagyásában való közreműködést.
4. Nyilatkozunk, hogy a tervezett rendszer kialakítása során figyelembe vesszük:
  - a DIMOP Plusz 2.1.1-24 pályázati felhívás előírásait,
  - a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet rendelkezéseit,
  - a FEAK Zrt. információbiztonsági előírásait,
  - az EU és magyar adatvédelmi jogszabályokat.
5. Vállaljuk, hogy a rendszerterv:
  - KEP-kompatibilis adattovábbítást biztosít,
  - 0-24 órás folyamatos adatkommunikációra alkalmas,
  - tartalmazza a szükséges titkosítási és hozzáférési szinteket,
  - biztosítja a verziókezelést és digitális dokumentumátadást.
6. Nyilatkozunk, hogy velünk szemben nem áll fenn kizáró ok, valamint megfelelünk az alkalmassági feltételeknek.
7. Tudomásul vesszük, hogy az Ajánlatkérő indokolás nélkül érvénytelenítheti az eljárást.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2026. \_\_\_\_\_

**cégszerű aláírás  
(cégbélyegző)**



# SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

4.sz. melléklet

## NYILATKOZAT A MŰSZAKI ÉS SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL (referencia)

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy társaságunk megfelel az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek.

### 1. Referenciák bemutatása (elmúlt 5 év)

#### Referencia 1

Projekt megnevezése:

Megrendelő neve:

Teljesítés ideje:

Projekt tárgya (energia- vagy informatikai rendszertervezés/kivitelezés):

Projekt nettó értéke: \_\_\_\_\_ Ft

#### Referencia 2

Projekt megnevezése:

Megrendelő neve:

Teljesítés ideje:

Projekt tárgya:

Projekt nettó értéke: \_\_\_\_\_ Ft

#### Referencia 3 (IoT/adatgyűjtési hálózat)

Projekt megnevezése:

Megrendelő neve:

Teljesítés ideje:

Projekt tárgya (adatgyűjtési hálózat / IoT rendszer tervezése és/vagy kivitelezése):

Projekt nettó értéke: \_\_\_\_\_ Ft

(Szükség esetén továbbiakkal bővíthető)

Nyilatkozunk, hogy a fenti referenciák összesített nettó értéke eléri vagy meghaladja a 30.000.000 Ft-ot.

### 2. Szakmai kapacitás

Nyilatkozunk, hogy rendelkezünk:

- megfelelő végzettségű energetikai és/vagy informatikai tervező szakemberekkel,
- IoT és adatkommunikációs rendszerek tervezésében jártas szakértőkkel,
- hálózattervezési és információbiztonsági kompetenciával,
- megfelelő projektmenedzsment kapacitással.



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### 3. Helyszíni felmérés vállalása

Vállaljuk, hogy szükség esetén helyszíni bejárást végzünk, különösen az alábbiak tekintetében:

- elektromos elosztók vizsgálata,
- mérőórák felmérése,
- kábelezési útvonalak vizsgálata
- meglévő mérők integrálhatóságának vizsgálata.

Kelt: \_\_\_\_\_, 2026. \_\_\_\_\_

cégszerű aláírás  
(cégbélyegző)