



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

energiamenedzsment rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó
projektelőkészítő tervezési tevékenység
DIMOP Plusz-2.1.1-24 projekt keretében

Kitöltendő adatok

Ajánlatkérő neve: Szentlőrinc Város Önkormányzat
Székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Kapcsolattartó neve, beosztása: Bóka Virág pályázati referens
Kapcsolattartó e-mail címe: palyazat@szentlorinc.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36302871696
Kapcsolattartó neve, beosztása: Dr. Simon Róbert
Kapcsolattartó e-mail címe: simon.robert@szentlorinc.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36301412519
A beszerzés azonosítója: **001/3114-3/2026**

Az ajánlatkérő jelen felhívással ajánlatot kér a DIMOP Plusz-2.1.1-24 felhívás keretében megvalósuló, az energiamenedzsment rendszer fejlesztéséhez kapcsolódó projektelőkészítő tervezési tevékenység ellátására. Az ajánlatkérő célja később olyan szolgáltató kiválasztása, amely a projekt szakmai tartalmához illeszkedő, energiahatékonysági és energiaköltség-megtakarítási tervezési gyakorlattal, valamint FEAK minősítésű referenciával rendelkezik.

I. A beszerzés tárgya és mennyisége

- A beszerzés tárgya: projektelőkészítő tervezési tevékenység, műszaki tartalom, specifikációk összeállítása, rendszerbevezetés előfeltételeinek meghatározása a DIMOP Plusz-2.1.1-24 projekt keretében.
- Mennyiség: 1 darab komplex szolgáltatás, az alábbi szakmai minimumtartalommal.

Szakmai minimumkövetelmények

Magyar Mérnöki Kamara (MMK) által szabályozott specifikus jogosultsági kódok közül az egyik:

- **IT**: Építmények automatika és irányítástechnikai tervezése (az energiamenedzsment szoftver és a hardver közötti interfészek, vezérlések kialakításához)
- **SZÉSZ**: Épületek energetikai szakértője (komplexebb rendszerelemzésekhez).

(Kódok feltüntetése az ajánlati dokumentációban kötelező!)



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

II. A szerződés típusa és az ellenszolgáltatás

A szerződés szolgáltatási szerződés. Az ajánlatot egyösszegű átalánydíjként kell megadni. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a feladat teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi költséget, különösen a szakértői díjakat, előkészítési költségeket, egyeztetéseket, utazási és kiszállási költségeket az átadáshoz kapcsolódó feladatokat, valamint minden egyéb járulékos költséget.

III. Teljesítési hely és teljesítési határidő

- Teljesítési hely: 7940 Szentlőrinc, Szentlőrinc Város Önkormányzat intézményi telephelyek, illetve csatolt melléklet szerint, online egyeztetési felületek.
- Teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap, de legkésőbb a projekt ütemtervéhez igazodóan 2026. szeptember 30-ig.
- Részajánlattétel: nem biztosított.
- Változat (alternatív) ajánlat: nem tehető.

IV. Alkalmassági és szakmai elvárások

- Az ajánlattevő mutassa be a feladat ellátásában részt vevő szakember(ek)et,
- Az ajánlattevő csatolja legalább 1 db FEAK szakvéleménnyel és tanúsítással rendelkező, az ajánlattételi felhívás tárgyához hasonló referencia, -rövid - ismertetését (megrendelő, tárgy, időtartam, ellátott feladat).
- Az ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség, illetve a szerződés teljesítését kizáró körülmény. (melléklet szerint)
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy hiánypótlást vagy felvilágosítás-kérést alkalmazzon a saját belső szabályzata szerint.

V. Az ajánlat tartalma

- felolvasólap cégszerű aláírással;

VI. Az ajánlat benyújtásának módja

- Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026.július 25. 12.óra**
- Benyújtás módja: elektronikus úton a palyazat@szentlorinc.hu, simon.robert@szentlorinc.hu - címekre.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.
- Az ajánlatkérő a hiányosan vagy késedelmesen benyújtott ajánlatokat a saját szabályzata szerint bírálja el.

VII. Bírálati szempont

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot választja ki, figyelemmel arra, hogy az ajánlat megfelel-e a jelen felhívásban meghatározott szakmai minimumkövetelményeknek. Az ajánlatkérő ettől eltérő, ár-érték arányon alapuló szempontot is alkalmazhat, amennyiben ezt a végleges felhívásban rögzíti.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

VIII. Egyéb információk

- Jelen felhívás ajánlatkérésnek minősül, nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- A szerződéskötés feltétele a pályázati és belső beszerzési szabályoknak való megfelelés.
- Az ajánlattevőnek a pályázati célokhoz illeszkedő, ténylegesen megvalósítható rendszer előkészítő, átfogó rendszertervének elkészítésére kell ajánlatot adnia. A rendszerterv a későbbi kivitelterv alapja.
- Az ajánlatkérő a műszaki-szakmai leírásban szereplő bármely, konkrét megoldásra utaló fordulatot – ha ilyen a véglegesítés során bekerül – minden esetben „vagy azzal egyenértékű” tartalommal érti.
- A tervezői ajánlás szerinti lokális energiamenedzsment rendszer (EMS) esetében elvárás a KEP alkalmasság FEAK tanúsítású adatátviteli protokollal. Ennek megfelelően a rendszertervbe javasolt mérőóráknak (vagy a rájuk szerelt impulzusgyűjtőknek) távleolvashatónak kell lenniük. Az épületekből, a műtárgyakból biztosítani kell az adatok kijuttatását (Wi-Fi, LAN vagy 4G/5G alapú IoT hálózat). FEAK minősített szoftveres megfelelés, REST API architektúra. Főbb adatkörök: fogyasztási, termelési, meta és státuszadatok.

Szentlőrinc, 2026.július 21.


Vörös Sára
polgármester



(Ajánlattételi felhívás kötelező mellékleteit csatolni kell!)

Kötelező mellékletek:

- felolvasólap és mellékletek szerinti ajánlat
- referencia igazolása, legalább 1 db FEAK szakvéleménnyel és tanúsítással rendelkező
- összeférhetlenségi nyilatkozat (csatolt minta alapján)

Tájékoztató melléklet:

- megvalósítási helyszínek listája, mérőeszközei

