



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Árajánlatkérés

I. Ajánlatkérő adatai

Megbízó:	Szentlőrinc Város Önkormányzat (adószám: 15724210-2-02)
Kapcsolattartó	Dr. Magyar Józsefné főépítész; Bóka Virág pályázati referens
Teljesítést igazoló	Vörös Sára polgármester

II. Ajánlatkérés adatai

Ajánlatkérés tárgya:	A Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401 című pályázat keretében, a projektben megvalósuló beruházás előterv dokumentációját és tervezői költségbebecslést.
Az ajánlat tárgyának részletezése	A projekt keretében megvalósuló 7677 Orfű, Dollár u. 27 szám és 975/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő üdülőépületek bontása, új mobilházak telepítése (üdülőépületek), meglévő épületek átalakításával közösségi tér és bemutató terem kialakítása, közműépítés, parkoló, kerékpártároló, játszó tér és tereprendezés létesítéséhez szükséges tervdokumentáció és árazott költségbebecslés elkészítése. Technikai információk 13-18 pontja szerint.

III. Adminisztratív adatok

Ajánlattételi határidő:	2024. november. 11 - 10:00 óráig beérkezéssel
Ajánlattételi módja	Postai úton, személyes leadással: Szentlőrinc Város Önkormányzat, 7940 Templom tér 8.; titkarság Elektronikus beküldés: magyar.jozsefne@szentlorinc.hu ; Ajánlatot a csatolt sablonok alapján kérjük megadni.
Tervezett szerződéskötés ideje:	2024. november. 12
Megbízás teljesítésének időpontja:	2024. november. 22.; 12:00
Bírálat szempontja:	Legalacsonyabb összegű árajánlat
Árajánlat érvényességi ideje:	90 nap
Fizetési mód	Banki átutalással (30-60 napos fizetési határidővel)

IV. Ajánlati érvényesség feltételei

Minimális referencia igazolás	Minimum 1 millió Ft értékű tervezés igazolása
Jogosultság igazolása	Az V. pontnak megfelelően





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

V. Jogosultsági feltételek

1. Tevékenység igazolása	Tevékenység jogszerű gyakorlásának igazolása. Igazolás módja: Cégekivonat v. hatályos alapító okirat v. egyéni vállalkozás NAV nyilvántartásba vételi igazolása
2. Nyilvántartott köztartozás, végrehajtás alóli mentesség	Az Ajánlattevő, mint adóalany nevére kiállított köztartozás mentes igazolás. Igazolás módja: 2024.10.25 után érvényes KOMA igazolás v. kiállított hiteles NAV 0-ás adóigazolás.
3. Mellékletek, nyilatkozatok	Hiánytalanul csatolt mellékletek (2 db), kitöltött nyilatkozatok (3 db).

VI. Bírálati szempontok

Kivitelezés bírálati szempontok	Nettó ár	ÁFA összeg	Bruttó ár
Kiadott sablon alapján	Legalacsonyabb összegű árajánlat		

VII. Technikai információk:

- Ajánlattételre nyitva álló időszak: 2024.11.06 nap 12:00 órától 2024.11.11 nap 10:00 óráig
- Ajánlatok bontása: **2024.11.11 nap, 10:00 óra.** Szentlőrinc Város Önkormányzat, 7940 Templom tér 8, díszterem. Az ajánlatok nyilvános eljárással kerülnek bontásra, amelyen az ajánlattevők személyesen vagy képviselők útján megjelenhetnek.
- Ajánlattétel módja:
 - 3.1 Személyes leadással:** Az ajánlattételi dokumentáció átadása Szentlőrinc Város Önkormányzat Templom tér 8.; hivatali titkarságán. Zárt borítékban jól látható felirattal ellátva a következők szerint: „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401”, **Ajánlattevő neve és székhely címe.**
 - 3.2 Elektronikus úton:** A teljes dokumentáció **egy levélben** minden melléklettel becsatolt e-mail formában a magyar.jozsefne@szentlorinc.hu; e-címre elküldve. A digitális dokumentumok olvasható, jól látszó (javasolt PDF v. JPG v. JPEG) formátumban megküldése az ajánlattevő felelőssége.
 - 3.3 Postai beküldéssel:** Címzett, 7940 Szentlőrinc Város Önkormányzat, Templom tér 8; Dr. Magyar Lilla nevére címezve. Zárt borítékban jól látható felirattal ellátva a következők szerint: „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401”, **Ajánlattevő neve és székhely címe.**
- Csatolandó mellékletek felsorolása:
 - 4.1 Cégekivonat v. hatályos alapító okirat v. egyéni vállalkozás NAV nyilvántartásba vételi igazolása.**





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

- 4.2 1. sz. nyilatkozat a kiadott dokumentum minta kitöltésével, aláírással és pecséttel ellátva (Foglalkozástól való eltiltás nemleges nyilatkozat).
- 4.3 2. sz. nyilatkozat a kiadott dokumentum minta kitöltésével, aláírással és pecséttel ellátva (referencia bemutatása).
- 4.4 2024.10.25 után érvényes KOMA igazolás v. kiállított hiteles NAV adóigazolás.
- 4.5 3. sz. nyilatkozat a kitöltött, bírálati szempontoknak megfelelő egyösszegű megajánlással.
5. Hiánypótlás: Ajánlatkérő nem engedélyez hiánypótlást. Az ajánlattételi időszak alatt az ajánlattevő bármikor és bármennyi alkalommal visszavonhatja ajánlatát a leadásának megfelelő módon (e-mail, fizikai leadás, postai út) és újra beadhatja ajánlatát a nyitva álló időszak alatt.
6. Ajánlatkérő elfogad ajánlattevőtől felvilágosítás kérését, de azt csak írásban a magyar.jozsefne@szentlorinc.hu; címre megküldve teheti meg Ajánlattevő. Ajánlattevő a válaszát a bejövő e-mail címre küldi meg. Ajánlatkérő jelzi, hogy mind a kérdést, mind a megküldött válaszát (név nélkül) az Ajánlati felhívás közzétételének módjában GYIK jelöléssel közzé teszi.
7. Ajánlatok kitöltése történhet nyomtatás után kézzel írottan és aláírással hitelesítve, vagy a szerkeszthető formátum kitöltése géppel és nyomtatás utáni aláíró hitelesítéssel.
8. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlatok bontását követően bekövetkezik, a beszerzési eljárást érvénytelenné nyilváníthatja.
9. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.
10. **Ajánlattételi felhíváshoz csatolt dokumentumok: 14. pont szerint**
11. **Rangsorolás:** A legalacsonyabb tervezői vállalási érték jelenti a rangsorban elfoglalt első helyet, a további ajánlatok arányosan csökkenő sorrendben kapják a rangsorolási helyzetüket.
12. Ajánlati kötöttség 90 nap, amely az ajánlattételi záró határidő másnapján veszi kezdetét.
13. Érvényes ajánlatot tenni a benyújtott 2 db igazolással és 3 db melléklettel lehet.
14. Tervezési segédletként kiadott fényképek elérhetősége és dokumentumok: <https://szentlorinc.hu/index.php/hu/hirek/aktualis-hirek/ajanlatteteli-felhivas/Interreg-muzeum>

Az elvégzendő tervezésre vonatkozó részletesebb tájékoztatás:

15. Jelenleg az egy hektáros területen egy központi, mintegy 50 m² alapterületű központi faház van, emellett egy nyitott, de fedett vasvázas étkező helyszín, 1 db szintén 50 m² szociális blokk (zuhanyzók, mosdók, toalett), 1db konyhaépület 15 m² 1 mintegy 8 m²





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

tárolóépület, 4 db 35 m² korszerűtlen, könnyűszerkezet jelleggel épült, bontandó szállásépület.

16. A tervezett beruházás teljes nagyságrendje br. 380-400 millió forint, amelyből a mobilház és berendezés költsége 250-260 millió, így az építési felújítás-/kialakítás 100-120 millió forint költség várható. A tervező a méhészet területén belül, az adottságok figyelembevételével a kreativitására és a fantáziájára van bízva a részletek kidolgozása, a következő műszaki alapok és elvárások mentén:

17.

17.1 Megrendelői elképzelések:

- Vasvázás épület modernizálása, ahol többfunkciós térként oktató helyszín, közösségi „terem”, csoportos étkezői funkcióknak is megfelel. Amolyan „télikert jellegű” kialakítás, amely nem kell fűthető legyen, de egyéb időjárási viszonyoktól védett (eső, szél). Akár mobil falakkal ellátottan, amely engedélyes lehet (az előtervezés során ezt kalkulálni kell).
- Meglévő szociális blokk teljes felújítása.
- Meglévő konyha felújítása
- Meglévő üdülőházak bontása (4 db).
- 8-10 db mobilház telepítése a területen, összesen 45-50 fő elhelyezéssel (csatolmányban a várható mobilház).
- Központi faház épületének felújítása, ebből méhészeti interaktív múzeum kialakítása.
- „Játszótér” 8-18 éves korosztálynak, szabadtéri kondipark kialakítása sportolási lehetőség biztosítása focipálya revitalizáció. Kisebb gyermekeknek tematikus „méhésztút” játszótér kialakítása, pár stációs elemmel (kaptárházikó, méhlegelő zöldítés, „pergető” játék) egy méhészeti tematikájú, a méhek környezeti, a fenntarthatóságban betöltött szerepét hangsúlyozó ökológiai játéksziget (a pécsi meseerdőhöz hasonlóan kialakított tematikus játszótér kialakítása).
- Öt – tíz parkolóhely kialakítása
- Kerékpártároló kialakítása

18. Kötelező tervek, dokumentumok:

18.1 Telepítési helyszínrajz, közmű nyomvonal feltüntetésével

18.2 Látványtervek elkészítése

18.3 Árazott tervezői költségbecslés

Szentlőrinc, 2024. 11. 06.

Ajánlatkérő neve:


Vörös Sára
polgármester





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

1. Sz. nyilatkozat

Tevékenységtől / foglalkozástól való jogerős eltiltás.

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

jelen nyilatkozatok aláírásával, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a BTK 52§, 53§ és 54§ alapján **nem állok foglalkozástól eltiltás hatálya alatt**. Társas vállalkozásként ajánlattevő, annak nevében kiadott nyilatkozat esetében a felelős tervezőre vonatkoztatva értelmezendő.

1. Felelős tervező neve:.....

(Dátum)

Pályázó aláírás

FOGLALKOZÁSTÓL ELTILTÁS BTK. 52. § (1) A foglalkozás gyakorlásától azt lehet eltiltani, aki a bűncselekményt a) szakképzettséget igénylő foglalkozása szabályainak megszegésével követi el, vagy b) foglalkozásának felhasználásával, szándékosan követi el. (2) Az (1) bekezdés a) pontja azzal szemben is alkalmazható, aki a bűncselekmény elkövetésekor a tevékenységet nem a foglalkozásaként gyakorolta, de rendelkezik annak a foglalkozásnak a gyakorlásához szükséges szakképesítéssel, amely szabályainak megszegésével a bűncselekményt elkövette. (3) A nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény elkövetője, ha a bűncselekményt tizennyolcadik életévét be nem töltött személy sérelmére követte el, valamint a kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény elkövetője eltiltható bármely olyan foglalkozás gyakorlásától vagy egyéb tevékenységtől, amelynek keretében tizennyolcadik életévét be nem töltött személy nevelését, felügyeletét, gondozását, gyógykezelését végzi, illetve ilyen személlyel egyéb hatalmi vagy befolyási viszonyban áll.

53. § (1) A foglalkozástól eltiltás határozott ideig tart, vagy végleges hatályú. (2) A határozott ideig tartó eltiltás legrövidebb tartama egy év, leghosszabb tartama tíz év. Végleges hatállyal az tiltható el, aki a foglalkozás gyakorlására alkalmatlan vagy arra méltatlan. (3) A foglalkozástól eltiltás tartama az ítélet jogerőre emelkedésével kezdődik. Ha a foglalkozástól eltiltást szabadságvesztés mellett szabják ki, annak tartamába nem számít bele az az idő, amely alatt az elítélt a szabadságvesztést tölti, illetve amíg kivonja magát a szabadságvesztés végrehajtása alól. Ha a feltételes szabadságot nem szüntetik meg, a feltételes szabadságon töltött időt a foglalkozástól eltiltás tartamába be kell számítani. (4) A végleges hatályú eltiltás alól a bíróság az eltiltottat kérelemre mentesítheti, ha az eltiltás óta tíz év eltelt, és az eltiltott a foglalkozás gyakorlására alkalmassá, vagy - ha az eltiltást méltatlanság miatt alkalmazták - érdemessé vált. Ez utóbbi esetben sem mentesíthető az, aki a bűncselekményt bünszervezetben követte el.

54. § Ezen alcím alkalmazásában foglalkozásnak minősül az is, ha az elkövető

a) gazdálkodó szervezet általános vezetését ellátó szerv tagja vagy egyszemélyi vezetője,

b) gazdasági társaság vagy szövetkezet felügyelőbizottságának tagja,

c) egyéni cég tagja,

d) egyéni vállalkozó vagy

e) a civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben meghatározott vezető tisztségviselője.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

2. sz. nyilatkozat

Az Ajánlattevő felhívásnak megfelelő referencia igazolása.

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

jelen nyilatkozatok aláírásával, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt építési tervezéshez igazolhatóan / ellenőrizhetően rendelkezem a következő referenciával.

1. Referencia megnevezése:

2. Referencia nettó értéke:

3. Referencia online elérhetősége:

A megvalósult fejlesztésről ellenőrizhetőségként elfogadott az online térben real time igazolhatóság is, amelynek elérhetőnek kell lennie az ajánlati bontás-értékelés időszakában. Egyéb esetben 2-3 fényképes igazolás csatolása.

(Dátum)

.....
Pályázó aláírás



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

3 sz. nyilatkozat

Alulírott:

ajánlattevő neve:

székhely címe:

adószáma:

képviselő neve:

Jelen nyilatkozatban adom meg az ajánlattételi felhívásban kiírt bírálati szempontokhoz tartozó tervezői ajánlati vállalást.

Nyilatkozom a „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” c. ajánlattételi felhívásban rögzítettek elfogadásáról, annak megfelelően adom meg az árajánlatom:

Beszállítás bírálati szempontok	Nettó ár	ÁFA összeg	Bruttó ár
Tervezői egyösszegű árajánlat			

(Dátum)

.....

Pályázó aláírás

