



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelme, a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvári Tankerületi Központ kérelmét a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében, 2023. február 23-án tárgyalta a képviselő-testület. A Szigetvári Tankerületi Központ, a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium jelenlegi elhelyezésére figyelemmel, a Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. szám alatti közös használatú épületegyüttesben, az I. melléklet szerinti elhelyezés szerint az önkormányzat által használt épületrészben szeretné birtokba venni (I verzió). A kérelmezett terület nagysága 295,25 m². Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete álláspontja az volt, hogy a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium óvodai feladat felvétele nem képezi az állam kizárólagos feladatellátásba vont - az állam fenntartásába került- köznevelési intézmény típust, ezért e tekintetben a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény nem alkalmazható. Másrészről az NKt. rendelkezése kimondotta a 2013. január 1. előtti állapot jogi rendezésére szolgál, a törvény szövege a 2013. január 1-i hatánapra terhel kötelezettségeket, ezért ezen kérdések egyeztetését a Szigetvári Tankerületi Központal szükségesnek tartja. Harmadrészt a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak az óvodai nevelés feladattal történő bővítését örömmel venné, azonban a Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. szám alatti közös használatú épületegyüttesben, az I. melléklet szerinti elhelyezéséhez az ingatlanrész ingyenes átadását nem tudja biztosítani, mivel az önkormányzati elképzelésekkel Szentlőrinc Város Integrált településfejlesztési Stratégiája alapján, a 3.2.3 pont szerint, a Kodolányi úti önkormányzati épületegyüttes komplex rekonstrukciója – Kulturális és Társadalmi Központ kialakítását tervezi. Képviselő-testület szükségesnek tartotta a további egyeztetések és tárgyalások folytatását és Szentlőrinc Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával való összhang vizsgálatára tekintettel.

Szigetvári Tankerületi Központ a döntés miatt, a 2023. március 20. (hétfő) 10.00 órára egyeztetést hívott össze a polgármester a jegyző és a képviselők meghívásával, melyen ismertették az elképzeléseiket,

6. napirendi pont

melyre tekintettel, 2023. március 21-én a kérelmét ismételten előterjesztette és megerősítette valamint alternatív javaslatot terjesztett elő. A javaslat alapján, az épület tornatermi szárnyának alsó szintjén egy cca. 170 m²-es ingatlanrészt (II. verzió) kérnek. Az álláspontjuk alapján az épületrészt mai is nagyrészt az iskola és a Pedagógiai Szakszolgálat használja, ezért az önkormányzati működést kevésbé zavarja, ez a megoldás. A vizesblokkok tekintetében a Pedagógiai Szakszolgálat által használt vizesblokkokat vennének igénybe, ha ez nem megfelelő akkor a tornatermi öltözők vizesblokkjait alakítanának át. **A Tankerület kéri, hogy az épületrészt legkésőbb 2023. május 1. napjától adja át az önkormányzat hogy a szükséges munkákat el tudják végezni. Nyitottak bármelyik elképzelés elfogadására, illetve amelynben az ingyenes átadást az önkormányzat nem látja megvalósíthatónak kéri az önkormányzat javaslatát.**

Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelme mellékletként kerül csatolásra.

Kérem, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg a döntését.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Képviselő-testülete határozatában dönt.

Szentlőrinc, 2023. február 17.

Koltai Péter s.k. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023.(III.30.) KT. Határozata

Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelméről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében benyújtott kérelmét, és azt **nem támogatja**, mivel, az ingatlan átadását nem tudja biztosítani, mivel a Szentlőrinc Város Integrált településfejlesztési Stratégiája 3.2.3 pont szerint, a Kodolányi úti önkormányzati épületegyüttes komplex rekonstrukciójával – Kulturális és Társadalmi Központ kialakítását, illetve az egyéb szociális feladatok ellátásába való bevonását tervezi.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete álláspontja szerint, a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium óvodai feladat felvétele nem képezi az állam kizárólagos feladatellátásba vont - az állam fenntartásába került- köznevelési intézmény típust, ezért e tekintetben a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény nem alkalmazható. Másrészről az Nkt. rendelkezése kimondottan a 2013. január 1. előtti állapot jogi rendezésére szolgál, a törvény szövege a 2013. január 1-i határra terhel kötelezettségeket, ezért ezen kérdések egyeztetését a Szigetvári Tankerületi Központal szükségesnek tartja.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Koltai Péter polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2023. április 5.

Kapja: Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023.(III.30.) KT. Határozata

Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelméről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében benyújtott kérelmét,

6. napirendi pont

és az óvodai nevelés feladattal történő bővítését örömmel venné, ezért a elhelyezéséhez, a Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. szám alatti közös használatú épületegyüttesben, az **I. /vagy II verzió** szerinti ingatlanrészt ingyenesen a tulajdonjoga fenntartásával a feladat ellátásának idejére vagyonkezelésbe adja, azzal, hogy az épületrész mindennemű fenntartási költségét és a jó gazda módjára történő állagmegóvásának költségei az állami fenntartót terheli.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről a Szigetvári tankerületi Központot értesítse, a polgármestert, hogy a használatbaadási szerződést aláírja.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Koltai Péter polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2023. május 1.

Kapja: Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(III.30.) KT. Határozata

Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelméről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében benyújtott kérelmét, és az óvodai nevelés feladattal történő bővítését örömmel venné, ezért a elhelyezéséhez, a Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. szám alatti közös használatú épületegyüttesben, az **I. /vagy II verzió** szerinti ingatlanrészt térítés ellenében a tulajdonjoga fenntartásával a feladat ellátásának idejére használatba átadja azzal, hogy az épületrész mindennemű fenntartási költségét és a jó gazda módjára történő állagmegóvásának költségei az állami fenntartót terheli.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről a Szigetvári tankerületi Központot értesítse, a polgármestert, hogy a használatbaadási szerződést aláírja, valamint a térítési díjról tárgyalásokat folytasson, és jóváahygasra legkésőbb a 2023. április rendes testületi ülésén a képviselő-testület elé betrejssze.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Koltai Péter polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2023. május 1.

Kapja: Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(III.30.) KT. Határozata

Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelméről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében benyújtott kérelmét, és az óvodai nevelés feladattal történő bővítését örömmel venné, ezért a elhelyezéséhez, megoldásként a Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. szám alatti közös használatú épületegyüttest vagy az I. /vagy II verzió szerinti ingatlanrészt a közösen ingatlanforgalmi értékbecsülés alapján meghatározott összegért felajánlja megvételre.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy döntéséről a Szigetvári Tankerületi Központot értesítse, a polgármestert, hogy a használatbaadási szerződést aláírja, valamint a térítési díjról tárgyalásokat folytasson, és jóváahygasra legkésőbb a 2023. április rendes testületi ülésén a képviselő-testület elé betrejssze.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Koltai Péter polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

6. napirendi pont

Határidő: 2023. április 27.

Kapja: Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023.(III.30.) KT. Határozata

Szigetvári Tankerületi Központ ismételt kérelméről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium feladatellátásnak óvodai nevelés feldattal történő bővítéséhez szükséges épületrész biztosítása érdekében benyújtott kérelmét, és a **további vizsgálatot és egyeztetéseket tart szükségesnek** az érdemi döntésének meghozatalához.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges vizsgálatot és az egyeztetéseket végezze el, és az erről szóló előterjesztését legkésőbb a 2023. április 15-ig az e célból összehívott rendkívüli testületi ülésén terjessze be.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Koltai Péter polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2023. április 15.

Kapja: Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium



Szigetvári Tankerületi Központ

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: TK/020/00049-7/2023.

Melléklet: 2 db

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Dr. Tóth Sándor

jegyző úr

részére

Tárgy: A Szigetvári Tankerületi Központ fenntartásában működő Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium köznevelési alapfeladatai közé az óvodai nevelés felvétele, a működéshez szükséges épületrész biztosítása.

Tisztelt Jegyző Úr!

A Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 2022. augusztus 23-i dátummal keltezett tájékoztatásában jelezte, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ működési területén jelenleg 5 fő óvodáskorú gyermek esetében speciális óvodai csoport indítására lenne szükség, mivel a gyermekek az óvodáztatási kötelezettségüknek nem tudnak eleget tenni. A későbbiekben a szakszolgálat arról tájékoztatta a tankerületet, hogy az 5 gyermeken kívül várhatóan újabb óvodás gyermekek elhelyezésről, és fejlesztéséről kell majd gondoskodni. A Szigetvári Tankerületi Központ fenntartásában egy egységes gyógypedagógiai módszertani intézmény működik, a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium, amelynek a keretein belül a tankerület biztosítani tudja az érintett gyermekek speciális óvodai ellátását. A tankerület, valamint a szakszolgálat véleménye alapján a kialakult helyzet azonnali intézkedést igényelt. A Szigetvári Tankerületi Központ az óvodai ellátás indítására vonatkozó engedélyt 2022. december 21-én kapta meg.

A szakszolgálat ez év elején tájékoztatta a tankerületet, hogy az eddigi létszámon felül várhatóan a 2023/2024-es tanévben olyan mértékben megnövekszik a speciális óvodai fejlesztést igénylő gyermekek száma, hogy az ellátásuk kettő óvodai csoport működtetésével biztosítható.

A szakemberek véleménye szerint mindenképpen indokolt, hogy az óvodai csoportok a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégiumhoz szervesen illeszkedve kerüljenek kialakításra.

Az óvoda működéséhez szükséges, hogy az óvodai csoportok a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületegyüttesében.

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

az EGYMI-hez lehető legközelebb legyenek kialakítva, az óvodás gyermeke az EGYMI-hez illeszkedő helyiségekben legyenek elhelyezve

A Szigetvári Tankerületi Központ, a Pécsi Tankerületi Központ, valamint a Szentlőrinc Város Önkormányzatának képviselői **2023. jan. 24-én** a lehetséges helyszínen egyeztettek, megtekintették az EGYMI épületét, tájékozódtak a lehetséges megoldásokról, az óvoda elhelyezéséhez optimális helyszínt kerestek. Akkor úgy tűnt, hogy az egyeztetés résztvevői meg tudtak határozni az óvoda működéséhez szükséges helyiségeket. A csoportszobák, és a szükséges kiszolgáló helyiségek az első emeleti részben kialakíthatók.

A Szigetvári Tankerületi Központ ennek megfelelően **2023. jan. 25-ei** levelében kérte Szentlőrinc Város Önkormányzatát, hogy a speciális óvodai csoport működéséhez szükséges helyiségeket a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében (7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13.) szíveskedjen biztosítani. Az akkor igényelt helyiségeket - melyek 295,25 m² nagyságúak összesen - az I. számú melléklet tartalmazza.

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete **2023. februári** ülésén a tankerületünk kéréséről nem döntött véglegesen, hanem további tárgyalásokat kezdeményezett. Ennek keretében **2023. márc. 20-án** a Szigetvári Tankerületi Központ egy megbeszélést kezdeményezett a város vezetésével és képviselőivel a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében. ***Ez alkalommal tankerületünk a korábbi kérelmének fenntartása mellett alternatív javaslattal is élt.***

Ez alapján az intézmény számára elfogadható lenne a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében (7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13.) a tornatermi épületszárny alsó szintjének a helyiségei is (tánc terem, boxterem, Máltai terem). A szóban forgó helyiségek megközelítőleg 170 m² nagyságúak összesen – ezt a 2. számú melléklet tartalmazza. A gyermekek elhelyezése szempontjából (földszint, akadálymentesen megközelíthető, közvetlen udvar kapcsolat), valamint azt vizsgálva, hogy az épületrész nagyobb részét már az iskola használja, vélhetően előnyösebb lenne számunkra ez a változat. A jelenleg a Pedagógia Szakszolgálat által használt földszinti vizesblokkok közös használata szintén szükséges lenne, a gyermekszám szerinti minimális vizesblokk mennyiségéhez. Ennek hiányában a tornatermi öltözői vizesblokk átalakítása szükséges.

Az előzőekben ismertetett két alternatíva által felvázolt helyiségekben az óvoda 2023. szeptember 1-től kezdené meg a működését, viszont az előírásoknak megfelelő körülmények biztosításához a tankerületnek számos felújítást, átalakítást kell elvégeznie. Ezért a Szigetvári Tankerületi Központ azzal a kéressel fordul Szentlőrinc Város Önkormányzatához, hogy Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében (7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13.) az óvoda működéséhez szükséges helyiségeket ***legkésőbb 2023. május 1-jétől kezdődően szíveskedjen a tankerületnek átadni.***

A tankerület ezt követően végzi el a szükséges átalakításokat, amelyek biztosítják, hogy az óvodás gyermekek szeptembertől megfelelő körülmények között kaphassák meg a számukra szükséges fejlesztéseket.

A 2023. márc. 20-ai megbeszélésen elmondottaknak megfelelően ezúton is megerősítjük, hogy fenntartóként, a Szigetvári Tankerületi Központnak, tervei között szerepel az intézmény további bővítése, újabb feladatok ellátása, illetve a meglévő épület infrastruktúrájának a fejlesztése, amennyiben erre a megfelelő pályázati forrásokat megtaláljuk. **Ebből következően nyitottak vagyunk a jelen levélben felvázolt bármelyik, esetleg mind a két alternatíva, illetőleg más olyan javaslat elfogadására, amely biztosítja az SNI óvodai feladatellátást a jelenlegi épületegyüttesben.**

Kérem, hogy a tankerület kérésének elbírálásakor a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglaltakat szíveskedjen figyelembe venni:

„Az önkormányzati fenntartó tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket – a 13. § (2) bekezdés a) pontja szerinti megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint

a) a Központ ingyenes használatába vagy

b) ha a települési önkormányzat az intézményt nem működteti 2013. január 1-jét követően, a Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül 2013. január 1-jén mindaddig, amíg a köznevelési feladat Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

Amennyiben ez Önök részéről nem lehetséges, kérjük, tegyenek javaslatot a helységek rendelkezésre bocsájtásával kapcsolatban.

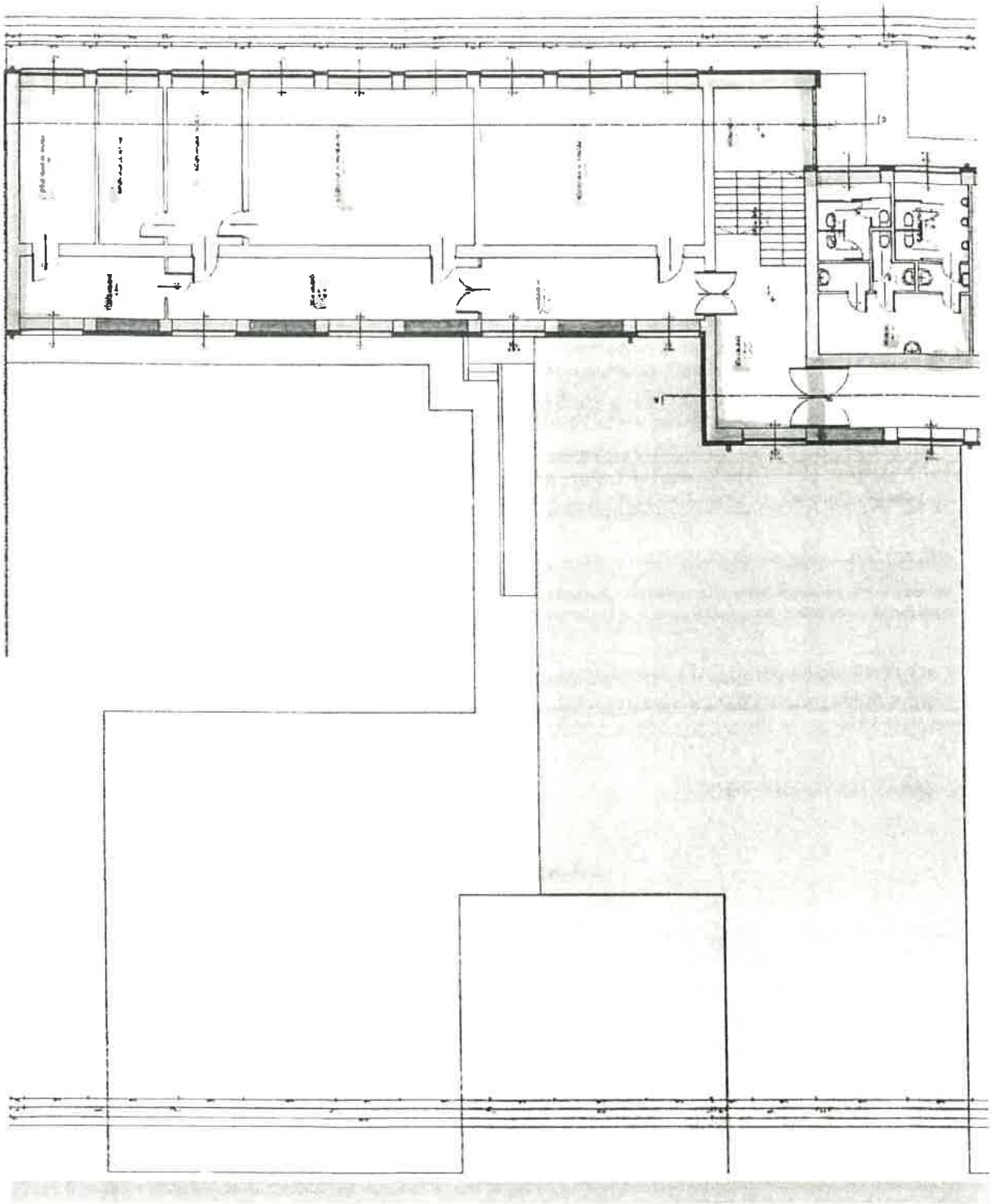
Kérésünket, pozitív válasz esetén, a Szigetvári Tankerületi Központ és Szentlőrinc Város között meglévő vagyonkezelési szerződés módosításával, vagy az újonnan átvenni kívánt helységekre kötött legalább 5 éves lejáratú haszonbérleti / bérleti szerződéssel tudnánk jogilag kezelni.

A kérésünkkel kapcsolatos pozitív elbírálásukat előre is köszönjük, bármilyen kérdés, probléma felmerülése esetén állunk a rendelkezésükre.

Szigetvár, 2023. március 21.

Tisztelettel:

Bognár László
tankerületi igazgató



1. sz. melléklet



Szigetvári Tankerületi Központ

Szentlőrinc Város Polgármestere

Iktatószám: TK/020/00049-6/2023.

Melléklet: 2 db

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Koltai Péter

polgármester úr
részére

Tárgy: A Szigetvári Tankerületi Központ fenntartásában működő Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium köznevelési alapfeladatai közé az óvodai nevelés felvétele, a működéshez szükséges épületrész biztosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat 2022. augusztus 23-i dátummal keltezett tájékoztatásában jelezte, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ működési területén jelenleg 5 fő óvodáskorú gyermek esetében speciális óvodai csoport indítására lenne szükség, mivel a gyermekek az óvodáztatási kötelezettségüknek nem tudnak eleget tenni. A későbbiekben a szakszolgálat arról tájékoztatta a tankerületet, hogy az 5 gyermekén kívül várhatóan újabb óvodás gyermekek elhelyezésről, és fejlesztéséről kell majd gondoskodni. A Szigetvári Tankerületi Központ fenntartásában egy egységes gyógypedagógiai módszertani intézmény működik, a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium, amelynek a keretein belül a tankerület biztosítani tudja az érintett gyermekek speciális óvodai ellátását. A tankerület, valamint a szakszolgálat véleménye alapján a kialakult helyzet azonnali intézkedést igényelt. A Szigetvári Tankerületi Központ az óvodai ellátás indítására vonatkozó engedélyt 2022. december 21-én kapta meg.

A szakszolgálat ez év elején tájékoztatta a tankerületet, hogy az eddigi létszámon felül várhatóan a 2023/2024-es tanévben olyan mértékben megnövekszik a speciális óvodai fejlesztést igénylő gyermekek száma, hogy az ellátásuk kettő óvodai csoport működtetésével biztosítható

A szakemberek véleménye szerint mindenképpen indokolt, hogy az óvodai csoportok a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégiumhoz szervesen illeszkedve kerüljenek kialakításra.

Az óvoda működéséhez szükséges, hogy az óvodai csoportok a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületegyüttesében,

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRÍD 651169363 - SZIGETANKER

az EGYMI-hez lehető legközelebb legyenek kialakítva, az óvodás gyermeke az EGYMI-hez illeszkedő helyiségekben legyenek elhelyezve.

A Szigetvári Tankerületi Központ, a Pécsi Tankerületi Központ, valamint a Szentlőrinc Város Önkormányzatának képviselői **2023. jan. 24-én** a lehetséges helyszínen egyeztettek, megtekintették az EGYMI épületét, tájékoztak a lehetséges megoldásokról, az óvoda elhelyezéséhez optimális helyszínt kerestek. Akkor úgy tűnt, hogy az egyeztetés résztvevői meg tudták határozni az óvoda működéséhez szükséges helyiségeket. A csoportszobák, és a szükséges kiszolgáló helyiségek az első emeleti részben kialakíthatók.

A Szigetvári Tankerületi Központ ennek megfelelően **2023. jan. 25-ei** levelében kérte Szentlőrinc Város Önkormányzatát, hogy a speciális óvodai csoport működéséhez szükséges helyiségeket a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében (7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13.) szíveskedjen biztosítani. Az akkor igényelt helyiségeket - melyek 295,25 m² nagyságúak összesen - az 1. számú melléklet tartalmazza.

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete **2023. februári** ülésén a tankerületünk kéréséről nem döntött véglegesen, hanem további tárgyalásokat kezdeményezett. Ennek keretében **2023. márc. 20-án** a Szigetvári Tankerületi Központ egy megbeszélést kezdeményezett a város vezetésével és képviselőivel a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében ***Ez alkalommal tankerületünk a korábbi kérelmének fenntartása mellett alternatív javaslattal is élt.***

Ez alapján az intézmény számára elfogadható lenne a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében (7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13.) a tornatermi épületszárny alsó szintjének a helyiségei is (tánc terem, boxterem, Máltai terem). A szóban forgó helyiségek megközelítőleg 170 m² nagyságúak összesen – ezt a 2. számú melléklet tartalmazza. A gyermekek elhelyezése szempontjából (földszint, akadálymentesen megközelíthető, közvetlen udvar kapcsolat), valamint azt vizsgálva, hogy az épületrész nagyobb részét már az iskola használja, vélhetően előnyösebb lenne számunkra ez a változat. A jelenleg a Pedagógia Szakszolgálat által használt földszinti vizesblokkok közös használata szintén szükséges lenne, a gyermekszám szerinti minimális vizesblokk mennyiségéhez. Ennek hiányában a tornatermi öltözői vizesblokk átalakítása szükséges.

Az előzőekben ismertetett két alternatíva által felvázolt helyiségekben az óvoda 2023. szeptember 1-től kezdené meg a működését, viszont az előírásoknak megfelelő körülmények biztosításához a tankerületnek számos felújítást, átalakítást kell elvégeznie. Ezért a Szigetvári Tankerületi Központ azzal a kérrrel fordul Szentlőrinc Város Önkormányzatához, hogy Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium épületében (7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13.) az óvoda működéséhez szükséges helyiségeket ***legkésőbb 2023. május 1-jétől kezdődően szíveskedjen a tankerületnek átadni.***

A tankerület ezt követően végzi el a szükséges átalakításokat, amelyek biztosítják, hogy az óvodás gyermekek szeptembertől megfelelő körülmények között kaphassák meg a számukra szükséges fejlesztéseket.

A 2023. márc. 20-ai megbeszélésen elmondottaknak megfelelően ezúton is megerősítjük, hogy fenntartóként, a Szigetvári Tankerületi Központnak, tervei között szerepel az intézmény további bővítése, újabb feladatok ellátása, illetve a meglévő épület infrastruktúrájának a fejlesztése, amennyiben erre a megfelelő pályázati forrásokat megtaláljuk. **Ebből következően nyitottak vagyunk a jelen levélben felvázolt bármelyik, esetleg mind a két alternatíva, illetőleg más olyan javaslat elfogadására, amely biztosítja az SNI óvodai feladatellátást a jelenlegi épületegyüttesben.**

Kérem, hogy a tankerület kérésének elbírálásakor a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdésében foglaltakat szíveskedjen figyelembe venni:

„Az önkormányzati fenntartó tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket – a 13. § (2) bekezdés a) pontja szerinti megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint

a) a Központ ingyenes használatába vagy

b) ha a települési önkormányzat az intézményt nem működteti 2013. január 1-jét követően, a Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül 2013. január 1-jén mindaddig, amíg a köznevelési feladat Központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.”

Amennyiben ez Önök részéről nem lehetséges, kérjük, tegyenek javaslatot a helységek rendelkezésre bocsájtásával kapcsolatban.

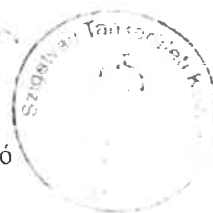
Kérésünket, pozitív válasz esetén, a Szigetvári Tankerületi Központ és Szentlőrinc Város között meglévő vagyonkezelési szerződés módosításával, vagy az újonnan átvenni kívánt helységekre kötött legalább 5 éves lejáratú haszonbérleti / bérleti szerződéssel tudnánk jogilag kezelni

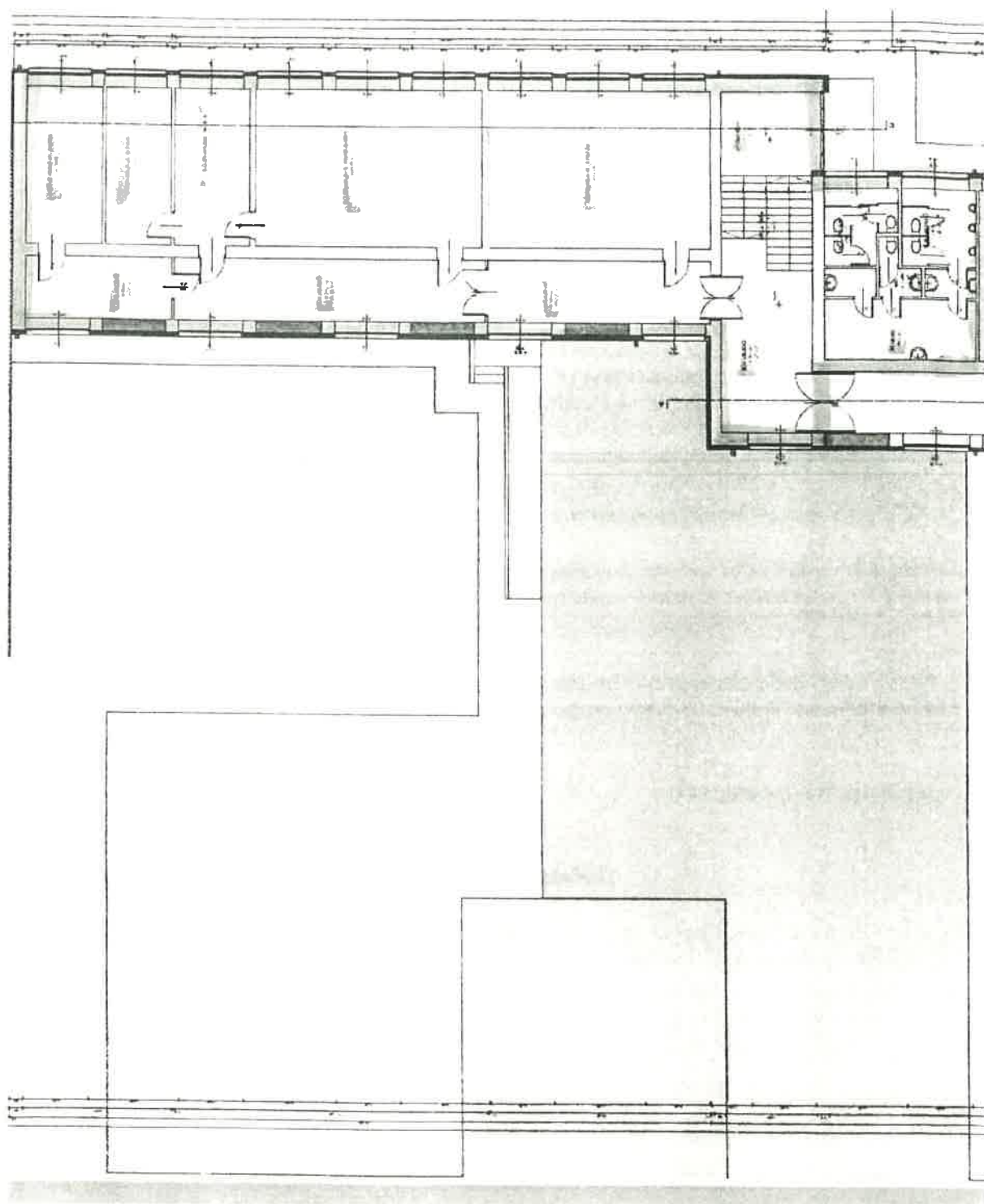
A kérésünkkel kapcsolatos pozitív elbírálásukat előre is köszönjük, bármilyen kérdés, probléma felmerülése esetén állunk a rendelkezésükre.

Szigetvár, 2023. március 21.

Tisztelettel:

Bognár László
tankerületi igazgató





1. sz. mellékelt



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés mezőöri hozzájárulásról szóló helyi rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, adóiroda
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. január 1. napjától az önkormányzat jelentősen módosította a helyi adó helyi adók rendszerét, új helyi adórendszert vezetett be. A döntés alapján a szükséges kodifikációs aktust tartalmazza a jelen rendelettervezet.

Általános indoklás

A Mezőöri járulék önkormányzati kivetésének törvényi felhatalmazását a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény biztosítja. A mezőöri járulék a mezei őrszolgálati törvényen alapuló mezei őrszolgálat létrehozatalával és fenntartásával összefüggésben az önkormányzat javára, helyhatósági rendeletben megállapított fizetési kötelezettség. Ennek költségét az önkormányzat a földhasználók, illetve a termőföld tulajdonosai számára előírt fizetési kötelezettségből, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból finanszírozza. Mindezek alapján a mezőöri díjat az állam/helyi közhatalom által biztosított közszolgáltatásért, jogszabály alapján, lényegében az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell megfizetni, és köztehernek minősül.

A mezőöri járulék emelését a 2023. év tekintetében a képviselő-testület nem tartotta adómértékek célszerűnek, ezért nem került módosításra.

Az Önkormányzat az új adóztatási koncepciója részeként rendezni kívánja a Tarcsapuszta településrészre jellemző adóztatási anomáliát, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőöri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőöri járulék fizetésére kötelezettek.

Mezőőri járulék

Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

A mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet alapján a mezőőri járulék mértéke, 1- 10.000 m²: 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/év egységesen, 10.001 m²-től : 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/hektár/év.

Szükségesnek látjuk az ingatlanon belüli művelési ágak (Tarcapuszta) megosztása esetén csak a kommunális adóztatását az adótárgynak.

A 2022. évben 408 adózó fizet mezőőri járulékot, 3 402 317,-Ft, forint nagyságban.

	Mezőőri járulék	
	Adózók száma	Adóbevétel (eFt)
2018	316	2372
2019	377	3288
2020	413	3489
2021	400	3 201
2022**	408	3 402

** 01-06. hó

A javaslat

Javasoljuk, a mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítása rendezi a Tarcapuszta településrészre jellemző adóztatási helyzetet, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek. A módosítás alapján, az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása esetén csak a kommunális adóztatása történne meg az adótárgynak. Így mentes lenne a telek a mezőőri hozzájárulás alól, amely után kommunálisadó kerül megfizetésre.

A rendelet alkotási javaslat

A mezőőri járulékról szóló 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása. A szabályozás módosítását.

Részletes indoklás

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. tv. 19. §- ban kapott felhatalmazás alapján eljárva meghozott mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelete kerül módosításra. A rendelet tartalmazza az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása esetén csak a kommunális adóztatása történne meg az adótárgynak. Így mentes lenne a telek a mezőőri hozzájárulás alól, amely után kommunálisadó kerül megfizetésre, a kialakult adóztatási anomália feloldása érdekében.

1. napirendi pont

1. §

A rendelkezéseket tartalmazza

2. §

A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

Szentlőrinc, 2023. március 24.

Koltai Péter
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, továbbá az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A mezőőri járulékáról szóló 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja a közteherviselés arányosabb elosztása.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a 2023. évi adóbevételt növeli, a mezőőri hozzájárulás mértékét minimálisan csökkenti.

b) környezeti és egészségi következmények: Nincs

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincs

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján, a 2023. évben adótárgyak módosítását határozta el a rendelet módosítása rendezi a Tarcsapuszta településrészre jellemző adóztatási helyzetet aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2023. március 24.

Dr. Tóth Sándor jegyző
sk.

Szentlőrinc Város Önkormányzata .../2023. (.....) önkormányzati rendelete

1. napirendi pont

a mezőőri hozzájárulásról szóló 10/2016 (V.2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az alaprendelet 5. §-a (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Nem kell mezőőri hozzájárulást fizetni Tarcsapuszta településrészen, az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása esetén abban az esetben, ha az ingatlanon álló épület után kommunális adót kell fizetni.

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

(1) E rendelet 2023.-napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2023..... napján, órakor kihirdetésre került.

Kelt, Szentlőrinc, 2023.

Dr. Tóth Sándor Jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016 (V.2.) önkormányzati rendelete¹

A mezőőri járulékról

¹ Elfogadva 2016. április 28-án, módosítva 2023. március 30-án.

1. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Szentlőrinc város közigazgatási területéhez tartozó külterületi ingatlanokra, valamint a volt zártkertekre.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az erdő művelési ágú területekre, védett természeti területekre, halastavakra.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a mezei őrszolgálat feladatait ellátó mezőőrre, a mezőőr feladatainak ellátását irányító polgármesterre, valamint az (1) bekezdésben meghatározott terület használójára, illetve tulajdonosára.

A mezei őrszolgálat

2. §

- (1) A képviselő-testület Szentlőrinc város közigazgatási külterületén található termőföldek őrzésére és védelmére mezei őrszolgálatot létesít.
- (2) A mezei őrszolgálat ellátásához az őrszolgálat létszámát 1 főben állapítja meg.

A mezőőr

3. §

- (1) A mezőőr feladatát a feladat ellátásra vonatkozó jogszabályok és a Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: fenntartó) utasításai szerint végzi, aki gyakorolja felette a munkáltatói jogosítványokat.
- (2) A mezőőr a tevékenysége során együttműködik a polgárőrséggel, a területileg illetékes vadásztársaságokkal, illetve munkája során a polgárokkal és az egyéb civil egyesületekkel kapcsolat tart.

A mezőőr feladat- és kötelezettségei

4. §

1. A mezei őrszolgálatot a mezőőr látja el.
2. A mezőőr feladata, hogy a működési területén a mezőgazdasági termőföld, mezőgazdasági termények és termékek, gépek, felszerelések és eszközök, háziállatok, mezőgazdasági, valamint geodéziai építmények, földmérési jelek őrzését biztosítja.
3. A mezőőr az őrzött vagyont veszélyeztető, vagy károsító cselekmény elkövetésén tetten ért személyt személyazonosságának igazolására, a jogellenes cselekmény abbahagyására és a terület elhagyására köteles felszólítani.
4. A mezőőr azt a járművet, amelyről alaposan feltételezhető, hogy azon jogellenesen szerzett szállítmány van, köteles feltartóztatni, a jármű vezetőjét és a járművön, illetve az abban tartózkodókat igazoltatni.

1. napirendi pont

5. A mezőőr azt a személyt, aki a nála vagy az ellenőrzött járművön levő szállítmány megszerzésének jogszerűségét nem igazolja, köteles feltartóztatni és az eseményről a legközelebbi rendőri szervet értesíteni.
6. A mezőőr a károsító cselekmény elkövetésén tetten ért személytől a jogellenesen szerzett terményt, terméket, tárgyat, állatot, az elkövetéshez használt eszközt köteles elvenni, és azokat a legközelebbi rendőri szervnek átadni.
7. A mezőőr köteles a jogtalanul legeltetett, illetve a felügyelet nélkül talált állatról a termőföld és az állat tulajdonosát is értesíteni.
8. A mezőőr munkája során köteles együttműködni a rendőrséggel.
9. A mezőőr egyéb, nem feladatkörébe tartozó feladattal is megbízható a munkáltató utasítása alapján.
10. A mezőőr a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon és tartalomnak megfelelően tevékenységi naplót vezet.

A mezőőri járulék

5. §

- (1) Az önkormányzat a mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által fizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból biztosítja.
- (2) A mezőőri járulék mértéke a termőfölddel rendelkező tulajdonában vagy használatában álló összes földterület esetén, ha a tulajdonában vagy használatában álló földterület nagysága:

1- 10.000 m²: 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/év egységesen
10.001 m²-től : 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/hektár/év
- (3) ²Nem kell mezőőri hozzájárulást fizetni Tarcsapuszta településrészen, az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása esetén abban az esetben, ha az ingatlanon álló épület után kommunális adót kell fizetni.

A mezőőri járulék megfizetése, bejelentése, befizetések határideje

6. §

1. A mezőőri járulék fizetési kötelezettség azt a személyt terheli, akinek használatában, vagy tulajdonában a termőföld a tárgyév január 1. napján van.
2. A földhasználónak, ennek hiányában a földtulajdonosnak bejelentési kötelezettsége van a fenntartó irányába. A bejelentés formanyomtatványon történik.
3. A termőföld használati, vagy tulajdonjogában történt változást a használó és a tulajdonos a változást követő 15 napon belül köteles bejelentni a fenntartónak.
4. A mezőőri járulékot a kötelezett fél évi egyenlő részletekben június 15. napjáig, illetve december 15. napjáig fizetheti be kamatmentesen.
5. A mezőőri járulékot az önkormányzat e célra elkülönített, egyéb bevételek beszédési számlájára kell teljesíteni.

A mezőőri járulék megállapítása

7. §

- (1) A mezőőri járulék mértékét a képviselő-testület állapítja meg.

² Hatályba helyezte a/2023.(.....) Ör.

1. napirendi pont

- (2) A képviselő-testület jogosult az alábbi esetekben csökkenteni vagy elengedni a mezőőri járulék összegét:
- árvíz
 - belvíz
 - elemi kár

következtében, ha a termés részben, vagy egészben megsemmisült.

- (3) A mezőőri feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében – ha a befizetett mezőőri járulék a szükséges kiadásokat nem fedezi – az önkormányzat átmenetileg a költségvetéséből, az általános tartalék terhére megelőlegezi az indokoltan felmerült kiadások fedezetét.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) A rendelet visszamenőlegesen 2016. január 1-jével lép hatályba, a rendeletben meghatározott járulékot 2016. január 1-jétől kell fizetni.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a mezei őrszolgálatról szóló 21/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezve.

Jogharmonizációs záradék

9. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Koltai Péter
polgármester

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2016. április 28.
Kihirdetve: 2016. május 2.

dr. Faragó Ágnes
jegyző

Záradék:

A módosításokkal egységes szerkezetben elfogadva Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30-i ülésén, kihirdetve a helyben szokásos módon 2023. napján. A módosított rendelkezéseket 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő – testületének
6/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete**

a mezőőri hozzájárulásról szóló 10/2016 (V.2.) önkormányzati rendelete módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az alaprendelet 5. §-a (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Nem kell mezőőri hozzájárulást fizetni Tarcsapuszta településrészen, az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása esetén abban az esetben, ha az ingatlanon álló épület után kommunális adót kell fizetni.

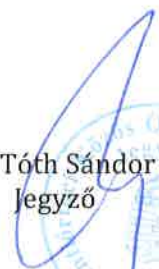
Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

(1) E rendelet 2023. április 3. napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Koltai Péter
Polgármester


Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. március 31. napján, 8.00 órakor kihirdetésre került.

Kelt, Szentlőrinc, 2023. március 31.

Dr. Tóth Sándor Jegyző


Dr. Tóth Sándor
Jegyző

2. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023 március 30-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Tájékoztatás a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi közfeladat ellátásához kapcsolatos költségek, ráfordítások elszámolásáról és a 2023. évi támogatásról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Drávecz Gábor János ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság Tulajdonosok
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. az SZ 001/2909-1/2022. szerződésszámon 2022. január 27-én Támogatási szerződést kötöttek a 26/2022. (1.27.) KT határozattal elfogadott Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatok ellátására, azaz az Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása.

A támogatás összege 2022. évben: 13.000.000 Ft volt.

A támogatást a közfeladatok ellátására lehet felhasználni. A közfeladatokat részletesen meghatározta a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve, valamint a szerződés 3. pontja tartalmazza. A támogatást az Önkormányzat Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény alapján kapott állami támogatásból adta át, figyelemmel arra, hogy ezen feladatokat az Mötv. előírásai szerint az önkormányzat saját maga, vagy az általa megbízott szervezet is elláthatja.

Szentlőrinc Város Önkormányzata az alábbi állami támogatásban részesül az érintett közfeladat ellátási szerződés vonatkozásában, amelynek elszámolási feltételei rögzítettek.

Állami normatíva támogatás, amit az Önkormányzat feladat

No.	Jogcím	Jogcím megnevezése	Mennyiségi eg.	Fajlagos ős	forint
6	1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	25200	6 088 320
12	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint		5 588 300
16	1.1.1.7.	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2550	614 550

A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása jogcím alá tartozó jogcímekre vonatkozó közös szabályok

Az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése szerint, a közpénzekkel gazdálkodó minden szervezet köteles a nyilvánosság előtt elszámolni a közpénzekre vonatkozó gazdálkodásával. A közpénzeket és a nemzeti

2. napirendi pont

vagyont az átláthatóság és a közélet tisztaságának elve szerint kell kezelni. A közpénzekre és a nemzeti vagyponra vonatkozó adatok közérdekű adatok.

„Az e melléklet szerinti jogcímenen nyújtott támogatások 2022. december 31-ig használhatók fel és elsősorban működési célokat szolgálnak. A támogatások felhalmozási bevételeként eredeti előirányzatként akkor sem tervezhetők, ha e melléklet szerint valamely támogatás esetében az elszámolási szabályok lehetővé teszik a felhalmozási kiadások elszámolását, és a felhalmozási kiadások nem veszélyeztethetik a feladatokhoz kapcsolódó működtetési tevékenységeket, a feladat jogszabályokban rögzített paramétereknek megfelelő ellátásához szükséges működési kiadások teljesítését. Az e melléklet szerinti támogatások megalapozottságának államháztartásról szóló jogszabályok szerinti ellenőrzése a támogatást megalapozó valamennyi kritérium vizsgálatát magában foglalja.”

Az NKft. minden hónapban elkészített egy beszámolót, amelyet megküldött a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére. Az elszámoláshoz csatolt dokumentumok hitelt érdemlően nem támasztották alá a támogatás cél szerinti felhasználását, ezért a 2022. évben több alkalommal jelezte a Hivatal, hogy az elszámolás nem, vagy nem elégséges a támogatás havi összegének elszámolására.

A Szerződés 23. pontja szerint:

23. „A támogatást nyújtó köteles és jogosult a támogatás időközi felhasználását ellenőrizni. A támogatást igénybe vevő a kapott **támogatás felhasználásáról a tárgyévve vonatkozóan szakmai és pénzügyi beszámolót készít**, amelyet a támogatást nyújtó képviselő-testülete a támogatás felhasználásának évét következő év februári rendes képviselő-testületi ülésén tárgyal meg.”

Az NKft. a 2022. évi közterületi munkák elszámolására vonatkozó záró beszámolóját/táblázatát 2023. január 30-án elkészítette és megküldte a Hivatal részére, melynek tekintetében a Felügyelő Bizottság 2023. január 31-re a 2022. évi elszámolással kapcsolatosan egyeztetést hívott össze, melyen a polgármester és a Hivatal szakemberei is részt vettek, az NKft. ügyvezetőjével együtt. Az egyeztetésen az ügyvezető ígéretet tett, hogy a belső ellenőr által is javasolt táblázat és a jegyző által elküldött szöveges minta alapján átdolgozz a a beszámolóját.

Az átdolgozott elszámolást a 2022. évi szakmai beszámolóval együtt 2023. február 23-i dátummal juttatta el a Hivatalhoz. A 2022. évi elszámolást és a szakmai beszámolót a belső ellenőr a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztályvezetővel együtt ellenőrizte. Megállapították, hogy az önkormányzati támogatás (13 millió Ft) 93,5 %-át kizárólag bérre és járulékra kívánják elszámolni. Az elszámolás alátámasztására - a kapott információ szerint - a Kft. egyik kollégájának kimutatása szolgált. Nem került csatolásra a béranalitika, és semminemű egyéb bizonylat, csak az elszámoláson szereplő táblázat, amelyben név szerint az adott hónapban a közfeladat ellátásra fordított órák száma szerepel. Az NKft csak egy saját gyártású kimutatással támasztotta alá a bérköltségeket. Hiába kérte a Hivatal is több alkalommal, hogy csatolják be a főkönyvi kivonatot, ill. a költségfelosztás dokumentumait ezeket nem nyújtották be az elszámoláshoz. Ebből számoltak egy kalkulált óradíjjal. Az ügyvezetőtől Belső ellenőr és az Osztályvezető is több alkalommal kérte, hogy bocsájtásuk rendelkezésükre az NKft. teljes körű könyvelését, a főkönyvi kivonatot, hogy megállapítható legyen a tényleges feladat ellátás költsége.

Az ellenőrzés során amegállapításra került, a becsatolt dokumentumokat és kimutatásokat és a Hivatalnál rendelkezésre álló egyéb dokumentumokkal. egyeztetése alapján, hogy az NKft. több olyan tevékenységet is elszámolt, amelyet nem a cég, hanem például a közfoglalkoztatottak vagy a Hivatal karbantartói végeztek el. Több olyan tevékenységet is elszámoltak, amelyek nem a közfeladatellátási szerződés szerinti feladatok, így például: az Óvodában végzett tapétázási, festési tevékenysége, a tornacsarnok pakolása, a fejszenyél készítés. A szakmai beszámoló nem tartalmaz naturális adatokat, illetve a bemutatott tevékenységet nem lehet ellenőrizni. Az FB által kezdeményezett megbeszélésen hiába kérte belső ellenőr és a Hivatal a főkönyvi kivonatot, vagy egyéb alátámasztó (létszám, bér kimutatás) dokumentumokat, azokat továbbra sem bocsátották a Hivatal rendelkezésére. Többszöri kérésre sem bocsátotta rendelkezésre a ténylegesen felmerült kiadásokat, így a beszámoló alapján nem lehet megmondani, hogy mennyibe kerül ténylegesen a közfeladatok ellátása.

Az előterjesztés mellékleteként benyújtásra kerül a belső ellenőr az elszámolásról készített feljegyzése.

2. napirendi pont

Fontos megjegyezni, hogy az Állami Számvevőszék 2023. évi ellenőrzési tervében prioritásként szerepel a köztulajdonú gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, valamint az Önkormányzatok vagyongazdálkodásának, kiemelten a tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzése, ezért figyelemmel a belső ellenőri észrevételekre és a Hivatal folyamatos jelzéseire a Felügyelő Bizottság a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi évi közfeladat ellátásához kapcsolatos költségek, ráfordítások elszámolásáról készült beszámolóját nem fogadta el, és kérte a támogatás elszámolásának elszámolását, amely alapján a képviselő-testületnek a beszámolót érdemben nem tudjuk előterjeszteni, célunk a többségi tulajdonos tájékoztatása.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2023. március 23.

Koltai Péter s.k. polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(III.30.) KT. Határozata**

**Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi évi közfeladat ellátásához
kapcsolatos költségek, ráfordítások elszámolásáról és a 2023. évi támogatásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi közfeladat ellátásáról szóló beszámolójával kapcsolatos előterjesztést, és mint többségi tulajdonos kötelezi a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az SZ 001/2909-1/2022. szerződésszámon nyilvántartott Támogatási szerződésbe foglaltak alapján, a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által megfogalmazott közfeladatok ellátásának fedezetére 2022. évi közfeladat ellátásához kapcsolatos költségek ráfordításokra fedeztetéhez átadott mindösszesen 13.000.000,-Ft azaz tizenhárommillió forint vissza nem térítendő támogatással az Áht., az Ávr. és a Sztv. előírásainak, a Felügyelő Bizottság, a Belső Ellenőr és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztálya által tett észrevételek maradéktalan figyelembevételével és annak megfelelően dokumentált és hitelt érdemlően alátámasztott és a Felügyelő Bizottság által elfogadott beszámolóját a szokásos hivatali úton terjeszse elő legkésőbb a képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az ügyvezető figyelmét, hogy amennyiben az elszámolása a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete által nem kerül elfogadásra vagy csak részben kerül elfogadásra az visszafizetési kötelezettséget keletkeztet.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja az ügyvezetőt, hogy a 2023. évi támogatási szerződés feltétele a 2022. évi elszámolás elfogadása, ezért a 2023. április 27-i ülésére terjeszse be a részletes és alátámasztott, a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által megfogalmazott közfeladatok ellátásának fedeztetéhez szükséges támogatási kérelmét és a kézikönyv előírásainak megfelelően.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Drávecz Gábor János ügyvezető

Határidő: azonnal, végrehajtásra, a Belső Ellenőr és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal felé egyeztetésre legkésőbb 2023. április 10., az FB elé legkésőbb 2023. április 17., benyújtásra legkésőbb 2023. április 20.

Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

Iktatószám: T1/2022.

JELENTÉS

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. évi elszámolása

A tanácsadó tevékenység lefolytatására a dr. Tóth Sándor jegyző felkérése alapján került sor.

Az ellenőrzés során a belső ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényre, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) számú Kormány rendeletre, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormány rendeletre – és a Szentlőrinc Város Önkormányzat Belső Ellenőrzési Kézikönyvének vonatkozó iránymutatásai szerint jár el.

Tanácsadói feladat célkitűzései: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. évi elszámolásának megfelelése.

Tanácsadói feladat hatóköre: a 2022. év közfeladatellátási támogatási szerződés szerinti elszámolási kötelezettség

Tanácsadói feladat végrehajtásának módszere: dokumentumok áttekintése (szerződés, elszámolás, elszámolás alátámasztása), megbeszélés az érintettekkel.

Tanácsadást végző belső ellenőr: Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072)

Tanácsadói feladat eredményeinek részletezése:

Előzmények:

Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. az SZ 001/2909-1/2022. szerződésszámon 2022.01.27-én Támogatási szerződést kötöttek a 26/2022. (I.27.) KT határozattal elfogadott Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatok ellátására, azaz az Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása.

A támogatás összege 2022. évben: 13.000.000 Ft.

A támogatást a közfeladatok ellátására lehet felhasználni. A közfeladatokat részletesen meghatározta a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve, valamint a szerződés 3. pontja.

3. A Felek rögzítik, hogy a támogatás célja a támogatást igénybe vevő tevékenységét képező - a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, településüzemeltetés: (helyi közutak és közterületek fenntartása és egyéb közterületek fenntartása), hulladékgazdálkodás, környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) biztosítása - kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosításával összefüggő működési ráfordításaihoz történő hozzájárulás a bevétellel nem fedezett ráfordítások finanszírozásához.

Az Önkormányzat Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény alapján állami támogatásban részesül.

Az önkormányzat általános működési támogatása 2022. évben a következő címekre vonatkozott:

I. Előirányzatok és támogatások				
	Jegycím-szám	Támogatási jogcím	Előirányzat (millió forintban)	Fajlagos összeg
1	0	A. Települési önkormányzatok általános működésének és igazgatói feladatainak támogatása		
2	01	A. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	299 000,3	
3	011	A. Települési önkormányzatok működésének támogatása		
4	0111	Önkormányzatok általános működésének támogatása		9 495 000 forintból 25 000 forint nettó
5	01111	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása		5,2 pontban meghatározott összeg
6	01112	Településüzemeltetés - köztemető támogatása		5,2 pontban meghatározott összeg
7	01113	Településüzemeltetés - közutak támogatása		5,2 pontban meghatározott összeg
8	01114	Településüzemeltetés - közutak támogatása		5,2 pontban meghatározott összeg
9	01115	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása		5,2 pontban meghatározott összeg

Azaz a Településüzemeltetésen belül:

- zöldterület-gazdálkodásra
- közvilágításra
- köztemetőre
- közutakra
- és egyéb önkormányzati feladatokra.

Ezen feladatokat az Mötv. előírásai szerint az önkormányzat saját maga, vagy az általa megbízott szervezet is elláthatja.

Jelen esetben Szentlőrinc Város Önkormányzata a településüzemeltetés feladatainak egy részét a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft-vel látta el.

Az állami támogatások sajátossága a pontos elszámolási kötelezettség, mivel a közpénzeket csak és kizárólag közfeladatok ellátására lehet fordítani. Az állami támogatásokkal el kell számolni az Alaptörvény 37. és 39. cikkeiben nevesítettek szerint. Az elszámolásokat minden esetben az Áht., az Ávr. és a Sztv. előírásainak megfelelően hitelt érdemlően alá kell támasztani.

Jogszabályi előírások

Az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése szerint:

(2) A közpénzekkel gazdálkodó minden szervezet köteles a nyilvánosság előtt elszámolni a közpénzekre vonatkozó gazdálkodásával. A közpénzeket és a nemzeti vagyont az átláthatóság és a közelet tisztaságának elve szerint kell kezelni. A közpénzekre és a nemzeti vagyont érintő adatok közérdekű adatok.

A megkötött Támogatási szerződés szerint:

18. A támogatás felhasználásának határideje 2022. december 31., azzal, hogy a támogatással történő elszámolásig, a meghatározott időszakra passzív időbeli elhatárolással elhatárolt költség elszámolható.

19. A Támogatást igénybe vevő a támogatással 2023. január 31. napjáig köteles elszámolni a támogatást nyújtónak.

20. A 19./ pontban meghatározott elszámolás a támogatott cél érdekében közvetlenül felmerült működési költségeket igazoló a támogatást igénybe vevő nevére kiállított általános forgalmi adót tartalmazó számlák hiteles másolata, valamint a bérköltségeket igazoló bizonylatok alapján a Támogató által meghatározott formában történik.

21. Amennyiben a Támogatást igénybe vevő elszámolási kötelezettségének határideje nem vagy nem teljeskörűen tesz eleget, úgy a támogatás összegét vagy a nem elszámolt részét 2023. február 28. napjáig köteles egy összegben visszafizetni a támogatást nyújtónak.

22. Amennyiben a benyújtott elszámolásból az tűnik ki, hogy a támogatást igénybe vevő a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel, úgy a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét köteles legkésőbb 2023. február 28. napjáig egy összegben visszafizetni a támogatást nyújtónak.

Az elszámoláshoz csatolt dokumentumok hitelt érdemlően nem támasztották alá a támogatás cél szerinti felhasználását.

Közterület elszámolás összesítés 2022.01.01 - 2022.12.31-ig

Jahr	Erntee	Abgabe	Verkauf	Stückzahl	Ertrag	in %	in %
------	--------	--------	---------	-----------	--------	------	------

Figure 1. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The accuracy of the proposed algorithm increases with the number of iterations. The accuracy of the proposed algorithm is 100% when the number of iterations is 1000.

A megbeszélésen tisztázódott, hogy a Kft. által benyújtott 2022. évi elszámolás nem

Drávecz Gábor János ügyvezető 2023. január 31-én átküldött részemre egy táblázat

- köztisztasági feladatok,
- út üzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás.

- vi bontásban tartalmazná a felmerült költségeket.

Az átdolgozott elszámolást a 2022. évi szakmai beszámolóval együtt 2023. február 23-i dátummal juttatta el a Hivatalhoz.

KÖZTERÜLETI MUNKÁK ELSZÁMOLÁSA

2022. év	Köztisztasági feladatok	Út üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítás	Hó és síkosságmentesítés	Csapadékvíz-hálózat üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítás	Szentlőrinc zöldfelületei és ellátandó feladatok	Egyéb városüzemeltetési feladatok	Havária eseményekkel kapcsolatos feladatok	Összesen
január	390 653	84 467	38 025	0	691 689	3 506	0	1 208 340
február	400 927	19 793	0	0	619 867	0	0	1 040 587
március	176 140	26 751	0	0	845 484	24 070	0	1 072 445
április	166 737	25 395	0	0	1 419 835	2 874	0	1 514 841
május	40 328	13 412	0	0	1 947 571	168 608	0	2 169 919
június	120 800	56 764	0	0	1 459 251	76 640	0	1 713 455
július	133 903	11 055	0	11 055	1 496 616	160 944	0	1 813 573
augusztus	127 294	0	0	0	1 351 241	110 802	0	1 589 337
szeptember	208 198	13 412	0	0	1 130 295	145 616	0	1 497 521
október	234 526	10 067	0	0	952 582	158 486	0	1 355 661
november	191 413	0	0	0	1 074 065	109 699	0	1 375 177
december	248 361	16 499	0	11 301	398 552	702	0	675 415
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	2 439 280	277 615	38 025	22 356	13 387 048	961 947	0	17 126 271

A 2022. évi elszámolást és a szakmai beszámolót a Pénzügyi Osztályvezetővel együtt ellenőriztük.

Az ellenőrzés során a következőket állapítottuk meg:

- a Szakmai beszámoló szerint a közterületi munkákat 2 fő végezte a Kft. 31 fős állományi létszámából.

Amennyiben a 2022. évben érvényes minimálbérrel számolunk:

szakmunkás 1 fő: 260.000 Ft * 12 hó = 3.120.000 Ft
 segédmunkás 1 fő: 200.000 Ft * 12 hó = 2.400.000 Ft
 összesen: 5.520.000 Ft

13 % SZOCHO és 1,5 % szakképzési hozzájárulás 800.400 Ft

összesen: 6.320.400 Ft

Ezzel szemben az elszámolásban bér+járulék címén: 12.155.189 Ft került kimutatásra.

Tehát az önkormányzati támogatás (13 millió Ft) 93,5 %-át kizárólag bérre és járulékra kívánják elszámolni.

Az elszámolás alátámasztására - a kapott információ szerint – a Kft. egyik kollégájának kimutatása szolgált. Nincs csatolva béranalitika, nincs csatolva semminemű egyéb bizonylat, csak az elszámoláson szereplő táblázat, amelyben név szerint az adott hónapban a közfeladat ellátásra fordított órák száma szerepel. Ebből számoltak egy kalkulált óradíjjal.

A megbeszélésen több alkalommal kértük, hogy bocsájtsák rendelkezésre a Kft. teljes körű könyvelését, a főkönyvi kivonatot, hogy megállapítható legyen a tényleges feladat ellátás költsége.

A Kft. eddig csak egy saját gyártású kimutatással támasztotta alá a bérköltségeket. Hiába kérte a Hivatal is több alkalommal, hogy csatolják be a főkönyvi kivonatot, ill. a költségfelosztás dokumentumait ezeket nem nyújtották be az elszámoláshoz.

- Az ellenőrzés során a 2022. november és december havi elszámoláshoz becsatolt dokumentumokat és kimutatásokat egyeztettük a Hivatalnál fellelhető egyéb dokumentumokkal.

Az elszámoláshoz csatolt Napi tevékenység táblázata alapján kigyűjtöttük, hogy több olyan tevékenységet is elszámolt a Kft., amelyet nem a cég, hanem például a közfoglalkoztatottak végeztek el.

Több olyan tevékenységet is elszámoltak, amelyek nem a közfeladatellátási szerződés szerinti feladatok, így például: az Óvodában végzett tapétázási, festési tevékenysége, a tornacsarnok pakolása, a fejszenyél készítés.

A Felügyelőbizottsági megbeszélésen több alkalommal elhangzott, és egyik fél sem vitatta, hogy a 13 milliós támogatással szemben csak a Támogatási szerződésben meghatározott feladatok költségei számolhatók el. Ugyanakkor a felek elismerték, hogy több alkalommal nem a szerződésben rögzített feladatokat is megrendeltek, elvégeztettek a Kft.-vel. De ezen feladatok költségeit nem lehet elszámolni a támogatással szemben.

A Kft. részéről jogos igény a feladatok finanszírozása, ugyanakkor nem tudtak olyan dokumentációt rendelkezésre bocsátani, amelyben ezen plusz feladatok költségeit kimutatták volna.

2022. november hónapban 16 óra került elszámolásra az óvoda festés és tapétázás feladataira, 12 óra fejszenyélkészítésre.

2022. december hónapban 3 alkalommal több személyre vonatkozóan szerepel a szociális tűzifa kiosztása, amelyet csak Pál Tiborék (közfoglalkoztatás) végeztek ezt a feladatot.

A közterületi fák kivágását 6 alkalommal tüntették fel, ugyanakkor a Hivatal és a közfoglalkoztatás nyilvántartása szerint csak 4 alkalommal végezték ezt a feladatot.

- A közfeladatok szerinti elszámolás ellenőrzése során megállapítottuk, hogy például a Szentlőrinc zöldfelületei és ellátandó feladatok soron elszámolt összesen: 13.387.048 Ft tartalmazta a városi rendezvényekkel kapcsolatos kiadásokat, az irattár pakolásával kapcsolatos költségeket, valamint az anyagbeszerzés kiadásait. Az elszámolás nem tartalmaz elégséges dokumentumot, arra vonatkozóan, hogy az anyagbeszerzés kizárólag a közfeladatellátással függött össze.
- A Hivatal több alkalommal kifogásolta és a megbeszélésen is több alkalommal felmerült, hogy értelmezhetetlen az utánfutóra üzemanyag költség elszámolása (összesen: 151.584 Ft)

- Az elszámolás tartalmaz egy hulladékszállítás költsége 250.000 Ft összegű kiadási sort. Ehhez a tételhez semmilyen dokumentumot, magyarázatot nem csatolt a Kft.
- A Szakmai beszámoló nem tartalmaz naturális adatokat, illetve a bemutatott tevékenységet nem lehet ellenőrizni.

Például:

„Hó- és síkosságmentesítés:

2022. év januárjában volt szükség síkosságmentesítésre, homokkal, zúzalékkal szórtuk fel a járdákat, buszmegállók környékét megelőzve a baleseteket.

Összes költség: 38.025 Ft.”

Az elszámolásból kiderült, hogy a felmerült költség kizárólag bérköltség, ugyanakkor sem homok, sem zúzalék költség nem került kimutatásra.

Az sem derült ki az elszámolásból, hogy hány alkalommal, hány helyen végezték a síkosságmentesítési feladatokat.

„Csapadékvízhalózat üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítás:

A nyári nagy esőzések folyamán keletkezett belvíz elvezetésén dolgoztunk, év végén pedig árokásási munkákat végeztünk.

Összes költség: 22.365 Ft.”

Az elszámolás szerint július hónapban 11.055 Ft-ot, míg december hónapban 11.301 Ft számoltak el a csapadékvízhalózat üzemeltetésére.

- A Kft. 2022. évi elszámolásban 17.126.271 Ft került kimutatásra, ugyanakkor az ezt alátámasztó dokumentáció nem megfelelő, hiányos.

Az FB által kezdeményezett megbeszélésen hiába kértük a főkönyvi kivonatot, vagy egyéb alátámasztó (létszám, bér kimutatás) dokumentumokat, azokat nem bocsátották a Hivatal rendelkezésére.

Tanácsadói munka során feltárt lényeges kockázatok, kontroll hiányosságok:

Összességében megállapítható, hogy a Kft. nem a szabályoknak megfelelően számolt el a 2022. évi támogatással.

A megbeszélés során, ill. a helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy a legnagyobb kockázatot a könyvelési program jelenti. A program nem felel meg az alapvető követelményeknek, így a zárt rendszernek, ill. az utólagos módosítás/javítás lehetőségének kizárásának.

Az FB azt nyilatkozta a megbeszélésen, hogy már 2018. óta kötelezték a céget egy a jogszabályi előírásoknak megfelelő könyvelési program beszerzésére.

A program nem alkalmas a támogatás elszámolására, így a Kft. egy kollégájának a kézzel vezetett nyilvántartása alapján számol el a közfeladatellátással kapcsolatos kiadásaival.

A Kft. nem bocsátotta rendelkezésre a teljes könyvelését, a főkönyvi kivonatot, hogy ki lehessen zárni annak lehetőségét, hogy egy-egy költség elemet több tevékenységgel kapcsolatosan is elszámolták-e.

Mivel a Hivatal és a tulajdonos Önkormányzat sem látja egészben a Kft. gazdálkodását, és a megbeszélésen az ügyvezető arról nyilatkozott, hogy az elszámolásban kimutatotthoz képest jóval több kiadás merült fel a közfeladat ellátásával kapcsolatosan.

Többszöri kérésre sem bocsátotta rendelkezésre a ténylegesen felmerült kiadásokat, így nem lehet megmondani, hogy mennyibe kerül ténylegesen a közfeladatok ellátása. Az is nehezíti a tisztánlátást, hogy a közfeladatellátásába belekeverik az eseti megbízásokat, a különféle az önkormányzatnak végzett feladatokat is.

Fontos megjegyezni, hogy az Állami Számvevőszék 2023. évi ellenőrzési tervében prioritásként szerepel a köztulajdonú gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, valamint az Önkormányzatok vagyongazdálkodásának, kiemelten a tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzése.

Ajánlások a vezetés számára:

Szükséges a jogszabályi előírások és a kialakult gyakorlat ellentmondásainak feloldása.

1. Sokkal pontosabb és részletesebb elszámolási eljárásrendet kell kialakítani, amely dokumentumokkal (számlák, szerződések, bérelszámolás, jelenléti ív, feladatok kimutatásai – pontos adatok (naturáliák!!), egyéb dokumentumok, főkönyvi kivonat, költségfelosztás dokumentumai, stb.) kell alátámasztani.
2. Szabályozni szükséges a közfeladatellátáson kívüli feladatok elszámolásának gyakorlatát.
3. Szükséges az elszámolás során a Kft. teljes tevékenységének vizsgálata is, hogy kizárhassa a támogató a kettős elszámolások lehetőségét.
4. Célszerű lenne szabályozni az üzleti terv készítésének, ill. a beszámolás eljárását, feladatait, előírásait, felelőseit és a határidőket is.
5. Célszerű lenne az eljárásrendekhez pontos mintadokumentáció biztosítása.
6. Kötelezni kell a gazdasági társaság ügyvezetőjét megfelelő könyvviteli program beszerzésére, amelyet már 2023. januártól alkalmazni kell.

Komló, 2023. március 22.

Készítette:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőr

3. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-ai rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Tájékoztatás a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervéről.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság Tulajdonosok
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője 2023. március 20. napján benyújtotta a mellékletet képező, 2023. évi üzleti tervét, melyet a társaság Felügyelő Bizottsága a 2023. március 22. napján tartott ülésén megtárgyalt. Megjegyezzük, hogy az benyújtott üzleti tervet az ügyvezető leőzetesen a Hivatal felé szakmai egyeztetésre nem nyújtotta be, ezért a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztály az álláspontját csak az FB ülésén tudta kifejezni.

Az üzleti terv egy olyan dokumentum, amelyben ismertetjük meglévő, vagy leendő vállalkozásunkat, annak jövőre vonatkozó céljait, azt, hogy ezeket a célokat hogyan szeretnénk elérni, kinek szeretnénk termékünket/ szolgáltatásunkat eladni és ehhez milyen eszközökre, milyen reklámra és mennyi pénzre van szükségünk. Mindezek alapján az üzleti terv egy meghatározott időtartamra vonatkozóan a vállalkozás konkrét üzleti elképzeléseinek kidolgozása, számszerű információkkal történő igazolása, alátámasztása, eltérő célokra eltérő részletezettségű bontásban, más hangsúlyokkal elkészítve. Az üzleti terv készítésének részletes céljai az elérni kívánt eredménytől függően eltérőek lehetnek, és a leggyakrabban előforduló célok az alábbiak:

- még kiforratlan vállalkozási ötletek kidolgozása, induló vállalkozások és fejlesztési elképzelések „modellezése”, azok megvalósíthatóságának elemzése;
- a vállalkozás teljesítményének időről időre történő értékelése (belső készletelés);
- a már meglévő tulajdonostársak meggyőzése az üzleti tevékenység bővítéséről, megváltoztatásáról;
- külső forrásszerzés vagy egyéb előnyszerzés;
- külső, tulajdonjogszerzéssel nem járó forrásbevonás elérése (uniós és nemzeti pályázati források, pénzügyi intézetek és egyéb hitelezők);
- kiemelt fontosságú üzleti partnerek számára készített terv, melyben a leghangsúlyosabb rész a marketingterv.

Az FB álláspontja szerint a benyújtott üzleti terv átdolgozásra szorúl és számos megállapítást, észrevételt és kiegészítést tett, melynek átvezetését kérték az üzleti tervben így, ebben a formában azt elfogadásra nem tartott alkalmasnak.

Az FB többek között kifogásolta, hogy nem tralmazza a gazdálkodást befolyásoló tényezők megfelelő mélységű elemzését, társadalmi gazdasági jogi környezetnek a társaságot érintő változását.. A

3. napirendi pont

helyzetelemzés talán egyik legfontosabb területe számba venni a rendelkezésünkre álló erőforrásokat, az elmúlt időszak eredményeit, és ezek segítségével értékelni a múltbeli gazdasági tevékenységet olyan szempontból, hogy ez milyen alapot nyújthat az üzleti koncepciónk megvalósításához. Figyelemmel arra, hogy a társaság beszámolási elszámolási kötelezettsége is függőben van, az üzleti terv e tekintetben kockázatokat tartalmaz. A sokféle helyzetfeltáró módszer közül az egyik leggyakrabban alkalmazott eljárás a SWOT analízis.

Az üzleti terv nem kellő részletességgel foglalkozik a hulladékszállítási üzletág 2023. április 1-én várható megszűnésével. A hulladékszállítás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (5) bekezdés 2a. pontja szerint üzletágnak minősül mivel társaság szervezeti szempontból független, önállóan működőképes egysége (ide értve a telephelyet, üzlethálózatot is), amely a hozzá tartozó vagyonnal (eszközökkel, kötelezettségekkel, céltartalékokkal és időbeli elhatárolásokkal) önálló gazdasági tevékenység tartós folytatására képes. A hulladékszállítás a társaság bevételeinek több mint felét adta, ennek ellenére, az üzleti terv nem tartalmazza, részletesen a megszűnés módját, költségeit, az első negyedév eredményét, hozzá tartozó vagyonnal kapcsolatos elképzeléseket, és a jövőbeli állapot felvázolását, valamint annak elérését lehetővé tevő út (utak) és feltételek (eszközök) meghatározását.

Problémás az üzleti terv átláthatósága, követhetősége, a vállalkozás és az üzleti koncepciója, mivel a terv egymásnak ellentmondó számaszakilag is kifogásolható pénzügyi adatokat tartalmaz.

Az FB ülésen ismét felvetődött, hogy könyvelési program cseréje nem történt meg az FB álláspontja szerint legnagyobb a jelenlegi könyvelési program kockázatot jelent a társaság működése szempontjából, mert a program nem felel meg az alapvető követelményeknek, így a zárt rendszernek, ill. az utólagos módosítás/javítás lehetőségének kizárásának. Az FB már 2018. óta kötelezte a céget egy a jogszabályi előírásoknak megfelelő könyvelési program beszerzésére, amely azóta sem történt meg, annak elelnére, hogy mind az FB mind a Hivatal ennek szükségességét többször jelezte a jelenlegi ügyvezetőnek is.

A benyújtott dokumentációból nem derül ki, hogy a könnyvvizsgáló az üzleti terv elkészítésében közreműködött-e, illetve mi az álláspontja az üzleti tervvel kapcsolatban. Korábban az FB kérte hogy a könnyvvizsgáló ne csak a pénzügyi beszámoló hanem tanácsadóként folyamatába legyen bevonva a társaság fontosabb döntéseinek előkészítésébe.

Az üzleti terv elfogadása a társaság taggyűlésének hatásköre, amely tekintetben a képviselő-testület előzetes döntést hoz. A Felügyelő Bizottság az üzleti tervet nem fogadta el 2023. március 22. napján tartott ülésén, ezért érdemi előzetes döntési javaslatot nem teszünk, az előterjesztés célja a többségi tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület tájékoztatása.

Szentlőrinc, 2023. március 23.

Koltai Péter s.k. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023.(III.30.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervével kapcsolatos előterjesztést, és mint többségi tulajdonos kötelezi a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Áht., az Ávr. és a Sztv. előírásainak, a Felügyelő Bizottság, a Belső Ellenőr és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztálya által tett észrevételek maradéktalan figyelembevételével és annak megfelelően dokumentált és hitelt érdemlően alátámasztott és a Felügyelő Bizottság által elfogadott üzleti tervét a szokásos hivatali úton terjessze elő legkésőbb a képviselő-testület 2023. április 27-i ülésére.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Drávecz Gábor János ügyvezető

Határidő: azonnal, végrehajtásra, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal felé egyeztetésre legkésőbb 2023. április 10., az FB elé legkésőbb 2023. április 17., benyújtásra legkésőbb 2023. április 20.

Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

**SZENTLŐRINCI
KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**



7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

06-73/570-910

06-73/570-911

Cg:02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Szentlőrinci Közüzem Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

Cg: 02-09-073660

ÜZLETI TERV

2023.

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló
2. A vállalkozás bemutatása
3. Alaptevékenységek bemutatása
4. Marketing terv
5. Működési és üzemelési terv
6. Személyzeti terv, vezetőség és szervezeti felépítés
7. Pénzügyi (gazdasági) terv
8. Mellékletek Eredményterv, Üzletági eredményterv, Mérlegterv

1. Vezetői összefoglaló

A vállalkozás rövid bemutatása, története:

A Szentlőrinci Közüzeti Közhasznú Társaság átalakításával 2009. február 02-től létrejött a Szentlőrinci Közüzeti Közhasznú Nonprofit Kft., 2012. augusztus 03-tól Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven működik. A Szentlőrinci Város Önkormányzat a Kft. 100%-os tulajdonosaként döntött a jogelőd társaság átalakításáról. 2018.12.19.-től Társasági szerződés alapján Szentlőrinc Város önkormányzata 99 %, míg a Dél-Kom Nonprofit Kft. 1% tulajdonrészt birtokol.

A Kft. alapításának célja elsődlegesen az olyan közszükségleteket kielégítő alapvető szolgáltatások, illetve tevékenységek folyamatos biztosítása, melyekért az alapító önkormányzat felelős.

Fő tevékenység:	3530 Gőzellátás, légkondicionálás
További tevékenységek:	3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
	8130 Zöldterület kezelés
	6832 Ingatlankezelés

Cég hitvallása, filozófiája:

A társaság az alapító okiratban rögzített tevékenységet folytat. Az Nkft. minimális létszámmal látja el közszolgáltatási feladatait, az állandó költségek alacsony szinten tartása végett. Az Nkft. igyekszik gazdálkodási lehetőségeinek határain belül az alapító-tulajdonos mindenkori elvárásait teljesíteni.

Szolgáltatások rövid bemutatása:

- Táv hő- és használatimelegvíz-szolgáltatás

Társaságunk Szentlőrinc városában 590 lakásban és 23 közületnél biztosítja a fűtés- és használatimelegvíz-szolgáltatást.

A hőtermelés 2010. decemberig vezetékes földgázzal történt. 2011. januártól fosszilis energiahordozót, tartályos propán-bután gázt csak üzemzavar esetén használunk távfűtésre, geotermikus hőt vásárolunk hosszútávú távhőszolgáltatói szerződés alapján 2040-ig a Szentlőrinci Geotermia Zrt-től. Külön szerződés alapján a Szentlőrinci Geotermia Kft. termelő üzemait: a kitermelő és a visszasajtoló kutakat üzemeltetjük, karbantartjuk. A teljes távfűtési rendszer, a termelés és a szolgáltatás egész évben folyamatos. Ágazati tevékenységet minimális 6 fő alkalmazásával látjuk el.

- Hulladékszállítás

Cégünk hulladékgyűjtési feladatot lát el a szentlőrinci, szigetvári és görcsönyi körzetekben, összesen 71 településen és a hozzájuk tartozó településrészekben. A hét minden munkanapján 5 járművel kommunális, illetve szelektív hulladékgyűjtést végzünk. A kommunális hulladékgyűjtést a nagyobb településeken heti 2 alkalommal, a kisebb falvakban heti 1 alkalommal végezzük. Évi 10 alkalommal zöldhulladékgyűjtés van Szentlőrinc és Görcsöny településen, évi 2 alkalommal Szigetváron és Szentlászlón is. Lomhulladékot szerződés szerint évente 1, illetve 2 alkalommal gyűjtünk minden településen márciustól október hónapig beosztás szerint. A szelektív hulladékgyűjtést péntekenként végezzük, páros héten Szentlőrinc településen, páratlan péntekenként pedig a vidéki hulladékgyűjtő szigetek ürítését végezzük. Minden hónap utolsó csütörtökén vidéki házhozmenő gyűjtést is végzünk járatterv szerint. Az üveg hulladék szelektív gyűjtését havonta egy alkalommal végezzük.

Egyedi megrendelés esetén konténerszállítási feladatokat is ellátunk. A szolgáltatást 5 db tömörítő hulladékszallító gépjárművel- melyből 2 db saját tulajdonú, 3 db bérelt- és 1 db konténerszállító tehergépkocsival biztosítjuk. Ezen tevékenységeinket 21 fővel oldjuk meg. A tehergépjárművek rendszeres éves műszaki vizsgáztatása, emelőgép vizsgálata, folyamatos karbantartása és kétévenkénti tachográf vizsgálata nélkülözhetetlen a munka ellátásához.

Üzemképességük biztosítása érdekében üzemórához kötött olajcserét, felépítményellenőrzést és eseti jellegű javításokat, gumibroncsot cserél végeztetünk. 2023. II. negyedévéől a tömörítő gépjárművekkel végzett hulladékgyűjtésre és -szállításra vonatkozó tevékenységünk megszűnik. Ezt a tevékenységet a továbbiakban az eddigi Megbízónk, a DÉL-KOM Nkft. saját égisze alatt fogja ellátni, részben az eddigi járműveket, munkaerőt és kiszolgáló infrastruktúrát felhasználva, aminek a részletei egyelőre egyeztetés alatt vannak. Ennek a cégünk életében lényeges változásnak a hulladékgazdálkodásban 2023. II. félévétől beálló változás a fő okozója, a fő koncesszor nagyobb üzemmérettel és tiszta portfólióval rendelkező cégeket részesít előnyben, a szigorúbb feltételeknek való megfelelés pótlólagos ráfordításokat igényelne.

- Településtisztasági szolgáltatás

A közterület-fenntartás a köztisztasági és a zöldterület-fenntartási tevékenységből tevődik össze. Feladatunkat az Önkormányzattal kötött „Településüzemeltetési kézikönyvben”

meghatározott területeken, az Önkormányzat - és a lakosság - által elvárt minőségben és szükség szerinti mennyiségben végezzük. A feladatok elvégzésének pénzügyi fedezetét a „Támogatási szerződés” biztosítja. Tervezzük a helyi lakosság és közületi megrendelőinknek a korábban is már nyújtott ezirányú szolgáltatásaink volumenének bővítését a rendelkezésre álló eszköz- és humánerőforrások függvényében.

- Ingatlankezelés, -bérbeadás és -üzemeltetés

Társaságunknak néhány saját tulajdonú ipari- és irodaingatlana bérbeadás által van hasznosítva.

A vállalkozás felépítése, működése, fő beszállítói kapcsolat:

A vállalkozás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságként működik. Az ügyvezető irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és Taggyűlés határozatai által megszabott keretek között. 2018.12.19-től a Társasági szerződés alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Dél-Kom Nonprofit Kft a tulajdonos. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személlyel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett. Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. Az Nkft. jelenleg 31 fővel működik, ebből 3 fő teljes munkaidőben adminisztratív munkakört lát el.

Külső kapcsolatok:

- jogi képviselet, tanácsadás (Dr. Kófiás Tamás András ügyvéd)
- munka- és tűzvédelmi szolgáltatások (Fire Ball Kft.)
- könyvvizsgálat (2022. üzleti évtől Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta)
- A távfűtés és a hulladékgazdálkodás törvényi előírásai szerint illetve egyedi eszközparkunk miatt speciális szolgáltatókkal, szervezetekkel vagyunk kapcsolatban. (Szentlőrinci Geotermia Kft., E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft., Dél-Kom Nkft., BÍOKOM Nkft., MATÁSZSZ, Seres Kft., Volvo Kft., Tracker Kft., Okító Kft., BRA-VAS Kft.)
- irodatechnikai, számítástechnikai eszközeink rendszeres karbantartását, ügyviteli szoftvereink naprakészségének megőrzését és fejlesztését szolgáltatási szerződéseken keresztül biztosítjuk. (Kollár Rezső ev., Tóth Csaba ev.,)
- Nem várt események ellen vagyon- és felelősségbiztosítási konstrukciókkal védekezünk. (Generali Biztosító Zrt., Aegon Magyarország Biztosító Zrt.)

Legjelentősebb beszállítóink:

A Szentlőrinci Geotermia Zrt-től vásároljuk a távfűtési szolgáltatáshoz szükséges geotermikus energiát, a hosszú távú hőenergia szállítási szerződés keretében 2040. december 31. napjáig. További jelentős beszállító a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt., a DÉL-KOM Nkft., az AUDAX Renewables Kft. és a Baranya-Víz Zrt.

A közeljövőt érintő célkitűzések, intézkedések:

A szolgáltatások minőségének javítása, a gazdálkodás hatékonyságának növelése.

- A távhőszolgáltatási kintlévőségek részletfizetési megállapodás és végrehajtás útján történő csökkentése. Az eddigi rendszer következetesebb működtetése, a korábbinál alacsonyabb összegű és rövidebb ideje fennálló tartozások kezelése. A régebbi, jelentősebb összegű tartozásokat újabb módszerekkel, de költséghatékonyan próbáljuk meg behajtani. Preferencia, hogy nem hagyjuk a régebbi tartozásokat sem elévülni, újabb behajtási kísérletekkel tartjuk életben és folytatjuk a szünetelő végrehajtási eljárásokat is.
- A távhőszolgáltatás költségeinek a hosszútávú csökkentése érdekében kiépített napelemes erőmű integrálásra került a fűtési rendszerbe, ami a vásárolt energia mennyiségét és a fizetendő áramköltséget csökkentheti, így gazdálkodásunk hatékonyabb lehet. A rendszer összetettsége miatt professzionális tervezésre és kivitelezésre volt szükség. A kettős elektromos betáplálás miatt központi elektromos főkapcsoló kiépítése vált szükségessé, melyet a Szentlőrinci Geotermiával Kft.-vel együttműködve valósítottunk meg.
- Továbbra is célunk az energiafelhasználás csökkentése, elektromos hűtő-fűtő klímákat, villanybojlert szereltettünk fel több helyen, földgázellátási szerződésünket felmondtuk.
- A hulladékszállítási alaptevékenységünket 49 településen és a hozzájuk tartozó további 22 településrészen 2022 évben is 5 gyűjtőautóval láttuk el, 9037 tonna kommunális hulladékot, 206 tonna papír-műanyag-fém-, 22 tonna üveg-, 293 tonna lom- és 70 tonna zöldhulladékot gyűjtöttünk be illetékességi területünkről, mindegyik szelektíven gyűjtött kategóriában többet, mint a megelőző évben. 2023. évben csak az első negyedévben fog működni ezen üzletágunk a szabályozói környezet átalakulása miatt.
- Az alvállalkozói díj emelése 2023. január 1-től 7,3% mértékű volt, ez hivatott ellentételezni növekvő költségeinket. A magas szinten stabilizálódott üzemanyagár, a növekvő alkatrészarak és rezsióradíjak és az emelkedő átlagbér kihívást jelent, a hulladékszállító autók bérleti díját szabályozó megállapodás nem módosult, továbbra is bennünket terhelnek az üzembentartói költségek. Az inert hulladékot a DÉL-KOM Nkft. kökényi és a BRA-VAS Kft. szentlőrinci lerakójába szállítjuk.
- Az Önkormányzattal kötött „Településüzemeltetési Kézikönyvben” meghatározott területeken köztisztasági- és zöldterület-fenntartási tevékenységeket, logisztikai szolgáltatásokat az Önkormányzat és a lakosság által elvárt minőségben és szükség szerinti mennyiségben végezzük. A feladatok elvégzésének pénzügyi fedezetét a „Támogatási szerződés” biztosítja. Tervezzük a helyi lakosság és közületi megrendelőinknek a korábban is már nyújtott ezirányú szolgáltatásaink volumenének bővítését a rendelkezésre álló eszköz- és humánerőforrások függvényében. Célunk,

hogy az előbbieken említett tevékenységeket minden érintett megelégedésére minél alacsonyabb költségszinten lássuk el. Lehetőségeink függvényében alacsony működési költségek mellett magasabb árbevételt elérni, minél nagyobb mértékben megjeleníteni az Önkormányzat beruházásaiban, az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérházak felújításában, karbantartásában. Célunk az egyszerűbb, szabályos, jogszabályoknak megfelelő szolgáltatás és elszámolás a megrendelővel, aki egyúttal a többségi tulajdonosunk is. Szimbiózisban együttműködünk a közfoglalkoztatottakkal, megszüntetjük a párhuzamos struktúrákat a Város érdekében. Egyúttal szeretnénk egyéb partnereknek piaci áras szolgáltatásokat nyújtani elsősorban fűnyírás, földmunkák, konténeres hulladékszállítás terén.

- Az elmúlt években jelentős költségcsökkentést hajtottunk végre humánerőforrás és eszközállományunk optimalizálásával, a termelőhányad összállományon belüli emelésével, az improduktív erőforrások leépítésével vagy átstrukturálásával, feszecebb munkaszervezéssel, az üzletágak közötti rugalmas forrásallokálással. Összevontunk munkaköröket, feldúsítottunk tevékenységeket, kiszerveztünk bizonyos munkafolyamatokat költségtakarékossági céllal. Az elért eredményeket szeretnénk megőrizni, a költségnövekményt a bevételek növekedésének szintjén megtartani.
- Bankköltségeinket jelentősen csökkenteni szeretnénk, hosszabb távon bővíteni a korszerű érintésmentes fizetési lehetőségeket, e-számlát biztosítani fogyasztóink számára. Egyedi megállapodást kötöttünk bankszámlavezetésre az eddigi bankunkkal az eddiginél kedvezőbb feltételekkel. Helyi pénzügyintézetben kell gondolkodnunk, mivel ez a 613 havonta kiállított távfűtési számla jelentős részének kiegyenlítését befolyásolja. A pénzügyi tranzakciók illeték növekedése valamint a helyben működő pénzügyintézetek alacsony száma gátat szab a csökkentésnek.

A vállalkozás pénzügyi helyzete:

A Szentlőrinci Közütemi Nkft. pénzügyi helyzete a 2022. év végére stabilizálódott. A 2019. és 2020. évek működési vesztesége azonban eltüntette a cég likviditását és tartalékait. Továbbra is szigorú kontroll alatt kell tartani a gazdálkodást, hogy a bejövő számlák kiegyenlítését fizetési határidőben teljesíteni tudjuk. A korábbi évek átütemezett szállítói számláit 2022. év végére a részletfizetési megállapodás szerint kifizettük. A Város tulajdonában álló távhővezeték javítási munkálatainak fedezetére kapott visszatérítendő támogatást is visszafizettük. Az átütemezett adósság mértéke nullára csökkent. A távfűtés összes kintlévősége és az egy éven túli tartozás szintén csökkent. Több részletfizetési megállapodást is kötöttünk régóta fennálló nagyszegű tartozásokra, melyeknek megkezdődött a törlesztése. Célunk az egyes hátralékosok tartozásának csökkenő pályára állítása az eddigi stagnálás vagy növekedés helyett. Kötelezettségeinket folyamatosan teljesítjük. A társaságnál a likviditásra továbbra is szigorúan fókuszálni kell, a gazdálkodási eredményből, a távfűtési kintlévőségek megtérüléséből származó pénzáramot elsősorban a szállítói tartozásaink csökkentésére fogjuk fordítani. Némileg

magasabb távhőártámogatásra számíthatunk a következő fűtési szezonban, mellyel szemben kisebb mértékben emelkedő költségek állnak, azonban ezzel még nem képződik megfelelő tartalék a likviditás hullámzásának a kezelésére. Átlagosan egy hónapon belül felhasználjuk bevételeinket.

2. A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás alapadatai:

2006. évi IV. Tv. (továbbiakban: Gt.) előírása értelmében a közhasznú társaság köteles 2009. június 30-ig a Cégbíróságnál nonprofit gazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételét kérni, ami az Önkormányzat Képviselőtestületének, 185/2008 (XII. 18.) KT számú határozata alapján megtörtént. 2009. február 2.-val a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 02-14-000075/48 számú végzésével, a cég kérelmére átalakulás miatt törölte a Szentlőrinci Közüzeti Közhatalmú Társaságot és ezzel egy időben a 02-09-073660 cégjegyzékszámra bejegyezte a Szentlőrinci Közüzeti Közhatalmú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, 2012. augusztus 3-tól pedig a Cg. 02 – 09 – 073660/25. számú végzésével a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A cég neve:	Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye:	7940 Szentlőrinc, Pécsi u. 21.
A cég elérhetőségei:	t:73/570-910, f:73/570-911, e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu
Cégjegyzék száma:	Cg: 02–09–073660
A cég adószáma:	21087530-2-02
Statisztikai számjele:	21 087530 3530 572 02
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság

A Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat.

A társaság gazdasági tevékenységei:

- távhőszolgáltatás
- hulladék elszállítása,
- település tisztasági szolgáltatás,
- zöldterület kezelés,
- ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése,

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-től:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	99%
Tag neve:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Tag székhelye:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Tulajdoni hányad:	1%

Az Nkft. vezetését ügyvezető igazgató látja el. A taggyűlés a 256/2020. (XII.15.) Tgy. határozata alapján az ügyvezetői feladatokat, 2020.12.16-tól Drávecz Gábor János látja el.

A társaságnál három tagból álló felügyelő bizottság működik. 2018. december 18-tól megválasztott felügyelő bizottsági tag May Gábor, 2020. augusztus 1-től Földvári János Attila, aki az elnöki teendőket látja el, végül de nem utolsósorban 2020. október 1-től Hoffmann Tamás.

Társaságunk a távhőszolgáltatási törvény szerint könyvvizsgálatra kötelezett. A taggyűlés döntése és határozata után a 2022. üzleti év könyvvizsgálatára Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta könyvvizsgálóval (7634 Pécs Pázmány Péter utca 11.) kötöttünk szerződést.

A jogi képviseletet Dr. Kófiás Tamás András ügyvéd (7621 Pécs, Széchenyi tér 2.) látja el.

Történeti rész:

A társaság jogelődjei: 1969. április 16-án alakult Szentlőrinci Nagyközségi Közös Tanács VB. Költségvetési Üzemeként. Feladatai között szerepelt a szemétszállítás, valamint az építőipari tevékenységek.

1998. január 01-től Szentlőrinci Közülemi Vállalat címen működött tovább 2001. szeptember 18-ig. Ezekben az években a feladatok között az ingatlankezelés, szemétszállítás, távhőszolgáltatás szerepelt.

2001. szeptember 19-től Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Társaság néven lett bejegyezve jogutód céggént. Ezen a néven 2009. 02.01-ig működött.

A jogszabályi változások miatt 2009. 02.02-től Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Kft. néven került bejegyzésre jogutódként a Baranya Megyei Bírósághoz, mint cégbírósághoz.

2012. augusztus 03-tól (jelenleg is) Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. néven került bejegyzésre jogutódként a Baranya Megyei Bírósághoz, mint cégbírósághoz.

3. Alaptevékenységek bemutatása

Az Nkft. által nyújtott fő tevékenységünk a távhő és melegvíz szolgáltatás. A távfűtés ágazat a rezsitörvény erejénél fogva igen nagymértékben leszabályozott, csaknem holdingszerűen működik. Szabályozva van az eladott és a vásárolt hőmennyiség ára, szigorú elszámolási rendszer van kiépítve, úgy, hogy a vonatkozó törvényben maximált 2%-os nyereségkorláton felüli, nyereségként jelentkező bevételrész csak az ágazaton belül lehet felhasználni energiatakarékos fűtőkorszerűsítésre, hatékonyságnövelésre. Ezt szigorúan dokumentálni kell, és a Magyar Energia- és Közműszabályozási Hivatalnak jóváhagyásra megküldeni. A támogatás igénylésének sajátosságai miatt előfordulhat az, hogy vállalatunk a 2%-os

nyereségkorláton felül igényelhet és kaphat támogatást. A mérlegben így nyereségként jelentkező nyereségkorláton felüli rész vagy utólagos felülvizsgálatra kötelezetten (céltartalékként) olyan fejlesztésre fordítható, mely az üzletág gazdaságossági mutatóját igazoltan javítja, vagy a következő távhőévben az indokolt költségeinket csökkentő tételként kerül elszámolásra a távhő-ártámogatás megállapítása során.

2022. évben a hatóságilag rögzítetten meghatározott hőenergia beszerzési ár 3791.-Ft/GJ-ról 4620.-Ft/GJ-ra emelkedett 2022. október 1.-2022.december 31. közötti időszakra, majd 6715.-Ft/GJ-ra emelkedett a 2023. január 1.-2023. szeptember 30. közötti időszakra. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által elfogadott fix havi távhőártámogatás 2023.január 1.-től 2.433.365.- Ft-ra, a fajlagos támogatás 4975.- Ft/GJ-ra emelkedett, így ez éves szinten a költségek növekedését meghaladó támogatás növekedést jelent az üzletágban.

A másik jelentősebb bevételt hozó ágazatunk a hulladékszállítás. Ebben az ágazatban 21 fő dolgozik. A Dél-Kom Nonprofit Kft-vel kötött szerződésnek megfelelően 5 db hulladékszállító autót üzemeltetünk, melyből 2 db a saját tulajdonunk, 3 db bérelt. A jelenlegi szerződéseink szerint az ágazati bevételként 2023. I. negyedévben mintegy 37 millió Ft várható, utána azonban szerződésünk megszűnik. Ezzel szemben kiadásként áll a bevételt megtermelő 21 dolgozó munkabére, járulékai és a bérelt autók és gyűjtőszigetek eszközbérleti díja. A bevételeinket terheli még a hulladékszállító autók és felépítményeinek jelentős karbantartási, üzemeltetési, és egyre emelkedő javítási, szervizelési költsége.

A működési tevékenységünket legfontosabban érintő 5 évig érvényes hulladékgazdálkodási engedélyünket 2019 május hónapban meghosszabbítottuk, így a Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség szakhatóságtól az engedélyt 2024. májusig megkaptuk.

Harmadik jelentősnek számító ágazatunk a városüzemeltetés, parkgondozás, mely az Önkormányzat kérésére előző években jelentős szervezeti átalakuláson ment keresztül. Az állományban lévő állandó alkalmazottak helyett 2017 év második negyedévével kezdődően a munkát folyamatosan átvették a különböző közmunkaprogramokban foglalkoztatott munkások. 2020. decemberétől az Önkormányzat átvette a közfoglalkoztatottak irányítását. A közmunkások hiánya miatt az állományba felvett dolgozókkal végezzük el feladatainkat. 2023. évben is cégünk látja el a „Városüzemeltetési Kézikönyv” alapján a közterület kezelési és városüzemeltetési feladatok meghatározott részét, melyet az Önkormányzat „Támogatási Szerződés” alapján dotál, a támogatás összege még szintén egyeztetés alatt van, nem került elfogadásra.

Egyéb tevékenységek közé tartozik a konténeres szállítás, a javítás-karbantartás, valamint egyes ingatlanrészek haszonbérletbe adása is, az ezekből származó bevételeket Társaságunk eredményének javítására fordítjuk.

Konténerszállító tehergépkocsival elsősorban építési-bontási törmeléket, lomot, egyéb nem veszélyes vegyes hulladékot helyezünk el engedéllyel rendelkező lerakókba. Leggyakrabban a helyi inert hulladék elhelyezésére alkalmas és erre engedéllyel rendelkező telephelyre

szállítunk, ahonnan feldolgozást követően újrahasznosításra kerül a beton- és téglatörmelék. Ez a tevékenység is szervesen illik a geotermikus energia és a napenergia felhasználásának valamint a szelektív hulladékgyűjtésnek a „zöld” portfóliójába.

4. Marketing terv

A meglévő alaptevékenységeink bővítése a rendelkezésre álló források alapján. A távfűtési tevékenységnél a régi tervről nem letéve közintézmények rákapcsolásával szeretnénk bővíteni a vevőkört, ezzel is gazdaságosabbá tenni ezt a szolgáltatást, figyelembe véve a megújuló energiát, a károsanyag kibocsátás csökkentését. A geotermikus energia ára lényegesen alacsonyabb a versenypiaci gázárnál és az abból előállított távhő áránál, ez lényeges piaci előnyt jelent a nem lakossági fogyasztóknak is. A lakossági fogyasztóknak pedig mennyiségi korlátozás nélkül maradt változatlan díjú a távfűtés.

A napelemparkunk által termelt energia hatékonyabb felhasználását szeretnénk megvalósítani, melynek költséghatékonyságát az első teljes év tényleges éves elszámolása után látjuk. Ezzel szinte egyedülálló módon legnagyobbreszt megújuló energiával történhet Szentlőrincen a távfűtési lakások hőenergiával való ellátása.

5. Működési és üzemeltetési terv

A Kft.-nek továbbra is minimális létszámmal kell működnie, esetenként a feladatokhoz szükséges külső szakemberek bevonásával. A jövőre tekintve fejleszteni szükséges a közfeladataink megfelelő szintű ellátása miatt a gépesítettséget és a szakképzett saját munkavállalóink létszámát, melynek finanszírozását a Kft. saját forrásból nem tud megoldani. Az átmenetileg megnövekedett létszámszükségletet egyszerűsített foglalkoztatás keretében is biztosítjuk, ezzel a megoldással csak arra az időszakra kell bért fizetnünk, amikor valóban több munkát kell elvégeznünk.

Az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban és önkormányzati intézményekben megrendelés és lehetőségeink szerint (szakmunkások) felújítási, karbantartási, állagmegóvási munkálatokat végzünk.

A társaság jelenlegi nyilvántartási számviteli adminisztrációs környezete nem könnyen átlátható és kevés lehetőséget ad a társaság működésének teljeskörű áttekintésére a gazdálkodási év folyamán. Ezért vizsgáljuk egy korszerűbb számviteli, könyvelési rendszer alkalmazását, bevezetését. Kihívást jelentett az eddigiekben a több üzletág eltérő munkabérelszámolása, a munkaidőkeret, túlórák, műszakpótlék, készenléti díjak, a több üzletágban egyidőben foglalkoztatottak bére, táppénze, szabadnapjai. Meg kell oldani a távhőelszámolási program főkönyvi integrációját is, mely 613 fogyasztót is érint.

6. Személyzeti terv, vezetőség és szervezeti felépítés

Vezetőség, tisztségviselők:

Alapító tulajdonos:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 99 %
Tulajdonos:	Dél-Kom Nonprofit Kft. 1 %
Ügyvezető:	Drávecz Gábor János
Jogi képviselő:	Dr. Kófiás Tamás András ügyvéd
Felügyelő bizottság tagjai:	May Gábor, Hoffmann Tamás
Felügyelő bizottság elnöke:	Földvári János Attila

Gazdasági teljesítőképességünk figyelembevételével a bérfeszültségek csökkentése és a fizetések arányosságának megtartása érdekében szükséges egy mérsékelt és differenciált fizetésemelés a 2023. gazdasági év elején a minimálbér és a garantált bérminimumra történő emeléseket meghaladóan. Vállalatunknál jelenleg bérfeszültséget okoz a 2023. évi kötelező minimálbér és bérminimum emelés, illetve a megszüntetett munkaviszonyú alkalmazottak munkaköreinek, feladatainak felosztása mind a fizikai mind az adminisztratív alkalmazottak között. 2023. év elejétől 16%-os minimálbér- és 14%-os garantált bérminimum emelés valósult meg, melynek megfelelő emelésre lenne szükség néhány nem érintett pozícióban is. Ez kihívást jelent ugyan, azonban a távhőszolgáltatásból, a hulladékszállításból és az egyéb piaci szolgáltatásokból származó bevételünk fedezni fogja és nem kell számolnunk a fluktuáció jól ismert káros következményeivel.

Személyzeti politika és stratégia:

Létszám és munkabér adatok:

A Kft. várható statisztikai állományi létszáma 2023. I. negyedévben:	31 fő
Tevékenységenkénti megoszlása:	
	távhőszolgáltatás 6 fő
	hulladékszállítás 21 fő
	közterület 4 fő
A Kft. várható statisztikai állományi létszáma 2023. II.-III.-IV negyedévben:	13 fő
Tevékenységenkénti megoszlása:	
	távhőszolgáltatás 8 fő
	közterület 5 fő

A várható személyi jellegű kifizetések összege (munkabér és járulékok) 73.500 ezer Ft
Ebből az I. negyedévben 29.000 ezer Ft, a II.-III.-IV. negyedévekben 44.500 ezer Ft.

7. Pénzügyi (gazdasági) terv

Társaságunknak stabilan kell működnie, a szolgáltatásokat a lehető legkisebb kieséssel kell nyújtania. A gazdálkodásnak azt a célt kell szolgálnia, hogy megfelelő tartalékot biztosítson a karbantartáson túl a rendkívüli javításokra, valamint a szükséges és célszerű fejlesztésekre. Az eredményes gazdálkodás azért is fontos, hogy az így képződő forrásokat a szolgáltatásaink fejlesztésére tudjuk fordítani. A 2023. év várható eredményének meghatározását az eredménytervben rögzítjük, amelyben óvatos becslést adunk az elérhető eredmény szintjére. Továbbá összegezzük a gazdálkodásunknak a költségekre és az eredményre gyakorolt hatásait, azaz vállalkozás tervelképzeléseit számszerűsítve mutatjuk be.

A leglényegesebb változások, melyek a 2023. évben az előző évihez képest nagy valószínűséggel prognosztizálhatóak: a létszámcsökkenés miatt a munkabértömeg csökkenése, a hulladéküzletág anyagjellegű költségeinek csökkenése, a távfűtés támogatásának és árbevételének az emelkedése, hő- és villamosenergia költségeink emelkedése.

2022. évben ténylegesen 110 millió Ft volt a bér- és járulék kiadásunk, ezzel szemben 2023. évre 73,5 millió Ft-tal kalkulálunk, ami tartalmazza az alapbéreket, a készenléti pótlékokat, túlóradíjakat és ezek járulékait, mely mintegy 36,5 millió Ft költségcsökkenést eredményez.

17250 liter gázolaj és 3400 liter benzin elmúlt évi 646Ft/liter bruttó átlagárával számolva a 2023. évre a teljes üzemanyagköltség mintegy 10,5 millió Ft-ot tehet ki.

A vásárolt hőenergia hatósági árának valamint a támogatás összegének változása miatt mintegy éves nettó 17 millió Ft plusz bevételre számítunk az előző évihez képest, hasonló hőmennyiséggel számolva, az utolsó három hónapot is beleszámolva változatlan összeggel.

A hulladékszállításhoz kapcsolódó bérleti szolgáltatási szerződésekből mintegy 4,5 millió Ft bevételt tervezünk az előző évihez képest. Egyéb piaci áras szolgáltatások nyújtásából összesen 3 millió Ft bevételt tervezünk elérni.

A fenti pótlólagos bevételek elérik a kiadásokat, így az üzleti terv egyensúlyban lesz. A további költségtényezők és várható bevételek változása kisebb mértékű vagy kevésbé becsülhető pontosan, így a tervben és annak teljesülésében lényegi változást nem fog okozni.

A 2022. évi eredményt nagyrészt a korábbi években felhalmozott szállítói adósságunk csökkentésére fordítottuk, részben likviditási helyzetünk javítására. Hasonló felhasználási célt tervezünk a következő 2023. évi eredménynek is.

2023. évi jövedelemterv, eredményterv

Sor- szám	Megnevezés	Ezer Ft 2022	Ezer Ft 2023	változás (%)
1.	Értékesítés nettó árbevétele	229 457	134 148	58,46
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
3.	Egyéb bevételek	70 069	133 000	189,81
4.	Anyagjellegű ráfordítások	177 369	183 736	103,59
5.	Személyi jellegű ráfordítások	110 883	73 500	66,29
6.	Értékcsökkenési leírás	5 430	5 430	100,00
7.	Egyéb ráfordítások	2 609	2 000	76,66
8.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3 235	2 482	76,72
9.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-
10.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	4	100
11.	Pénzügyi műveletek eredménye	-4	-4	100
12.	Szokásos vállalkozási eredmény	3 231	2 478	76,69
13.	Adózás előtti eredmény	3 231	2 478	76,69
14.	Adófizetési kötelezettség	2 193	1 300	59,28
13.	Adózás utáni eredmény	1 038	1 178	113,49

2023. évi eredmény tervezett megoszlása tevékenységenként (ezer Ft-ban)

Tevékenységek megnevezése	Bevétel	Költség	ezer Ft Eredmény
Távfűtési tevékenység	85 720	202 523	-116 803
Hulladékszállítás	37 143	35 143	2 000
Közfeladatellátás	0	16 000	-16 000
Közfoglalkoztatás	0	0	0
Egyéb tevékenységek	11 285	9 000	2 285
Vállalatirányítás	0	0	0
Tevékenységek összesen:	134 148	262 666	-128 518
Értékvesztés	0	0	0
Egyéb bevételek és ráfordítások	0	2 000	-2 000
Értékesített tárgyi eszköz	0	0	0
Céltartalék képzés	0	0	0
Támogatások (táv hő, önkormányzat)	133 000	0	133 000
Egyéb bevétel - ráfordítás összesen:	133 000	2 000	131 000
Pénzügyi műveletek:	0	4	-4
Adófizetési kötelezettség:	0	1 300	-1 300
Adózás utáni :	267 148	265 970	1 178

A lakossági fogyasztók részére mintegy 117MFt távhőártámogatás lehívására számítunk a 2023. naptári évben, mely összeg megjelenik a támogatások sorában.

A Városüzemeltetési Kézikönyvben rögzített feladatok elvégzésére 16MFt céltámogatás folyósítását szeretnénk kérni mely összeg megjelenik a támogatások sorában.

Mérlegterv (ezer Ft-ban)

			2022	2023	
			ezer Ft	ezer Ft	változás (%)
1.	I.	Befektetett eszközök	44 031	44 031	100,00
2.		-ebből: tárgyi eszköz	43 084	43 084	100,00
3.	II.	Forgó eszközök	36 041	37 079	102,88
4.		-ebből: készletek	490	490	100,00
5.		-ebből: követelések	26 834	26 834	100,00
6.		-ebből: pénzeszközök	8 717	9 755	111,91
7.	III.	Aktív időbeli elhatárolások	15	15	100,00
8.		Összes eszköz (1+3+7)	80 087	81 125	101,30
9.					
10.	IV.	Saját tőke	31 059	32 097	103,34
11.		-ebből: jegyzett tőke	14 140	14 140	100,00
12.	V.	Céltartalék	0	0	-
13.	VI.	Kötelezettségek	35 055	35 055	100,00
14.		Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0,00
15.		Rövid lejáratú kötelezettségek	35 055	35 055	100,00
16.	VII.	Passzív időbeli elhatárolások	10 240	10 240	100,00
17.		Összes forrás (10+12+13+16)	80 087	81 125	101,30

Szentlőrinc, 2023. március 17.

Drávecz Gábor János s.k.
ügyvezető

4. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március
30-ai rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző, Bánfalvi Zoltán főépítész
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van/ <u>nincs</u>
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő – testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet egyes bekezdéseit hatályon kívül helyezte a Településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezésisajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet.

Ezen rendeletnek való megfelelés miatt kell a Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete helyett új rendeletet elfogadnia a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól.

Felkérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Koltai Péter
polgármester

Általános indoklás:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: partnerségi rendelet) rögzíti a város településfejlesztési dokumentumainak, így a településfejlesztési koncepciónak és az integrált településfejlesztési stratégiának, a településrendezési eszközeinek, azaz a településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának, valamint településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének az

4. napirendi pont

elkészítését és módosítását megelőző partnerségi egyeztetések szabályait. Ezen rendeletek és dokumentumok elfogadása előtt a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi Korm.rend.) előírásai szerinti keretek között, a partnerségi rendelet előírásai szerint kell a tervezetek társadalmi egyeztetését lefolytatni. A partnerségi rendelet meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét a rendeletek és dokumentumok, illetve az elfogadásukat megelőző eljárás típusától függően.

A korábbi Korm.rend. több alkalommal módosult a partnerségi egyeztetések rendjét illetően, egyszerűsítve azt, azonban ezeket a módosításokat nem követte a partnerségi rendelet módosítása. Időközben a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: új Korm.rend.), mely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) legutóbbi átfogó módosítása által bevezetett új típusú, az önkormányzatok által elkészítendő tervek (településfejlesztési terv, településrendezési terv) egyeztetési eljárásainak szabályait is rögzíti. Ezen szabályokat kell alkalmazni a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, módosításának partnerségi egyeztetésekor is. Az új Korm.rend. egyúttal bevezeti a helyi partnerségi egyeztetés fogalmát is, mellyel kapcsolatban a korábbi Korm.rend.-hez képest tágabb teret ad a települési önkormányzatok számára partnerségi egyeztetéseik módjának szabályozását illetően. Ugyanakkor az új Korm.rend. 75. § (1) bekezdése szerint helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása csak akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete azt előírja. Az új Korm.rend. 75. § (3) bekezdése rendelkezik a partnerségi rendeletben meghatározandó előírások tartalmáról, így meg kell határozni a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed, a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját, illetve a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

Mindezek alapján, annak érdekében, hogy az önkormányzat el tudja készíteni új típusú terveit, a településfejlesztési tervet és a településrendezési tervet, szükséges új partnerségi rendelet megalkotása a Tktv. felhatalmazása alapján az új Korm.rend. előírásainak, illetve a korábbi Korm.rend. módosításainak figyelembe vételével. Az Étv. és az új Korm.rend. fontos újítása, hogy az egyeztetéseket az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) kell lefolytatni 2022. július 1. óta, így az egyeztetési eljárások helyi partnerségi egyeztetéseit is.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, továbbá az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- társadalmi hatás: A jogszabály megalkotása a város településfejlesztési, településrendezési tervei, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának jóváhagyását megelőzően a kidolgozásba való széleskörű társadalmi bevonást és a nyilvánosság biztosítását írja elő, így a

4. napirendi pont

- társadalmi hatása jelentős, tekintettel arra, hogy a városban élő lakosság és a városban működő cégek, érdekképviselői szervezetek kinyilváníthatják javaslataikat, véleményeiket a készülő településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumokkal kapcsolatban
- gazdasági hatás, költségvetési hatás: A jogszabály megalkotásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
 - b) környezeti és egészségi következmények: Nincs
 - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: minimális
2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége: a jogszabályi környezet változása új szabályozási elvek mentén új keretet adott a helyi partnerségi egyeztetésnek. Ehhez igazodva szükséges a rendeletalkotás. A folyamatban lévő eljárások partnerségi egyeztetési rendjét a hatályos rendelet alapján kell még lefolytatni.
3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2023. március 24.

Dr. Tóth Sándor jegyző
sk.

RENDELET TERVEZET

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. ...) önkormányzati rendelete

a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

1.§ A rendelet hatálya - Szentlőrinc Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: TKR) készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2.§

2.§ Szentlőrinc Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és TKR készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

4. napirendi pont

A partnerek meghatározása

3.§

3.§ A partnerségi egyeztetésben

- a) Szentlőrinc Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Település Terv és a TKR véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 8 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

4.§ Település Terv, a Kézikönyv és a TKR készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) hirdetőtábláján, valamint
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

5.§ (1) A Partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet az 1. mellékletben szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:

- a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

6.§ (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
 - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
 - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

7.§ (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

4. napirendi pont

Záró rendelkezések

8. §

8.§ (1) Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 15/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Szentlőrinc Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

9.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

1. melléklet

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Szentlőrinc Város Önkormányzat által készítendő

.....
megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal,
véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Szentlőrinc,

.....
aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal - 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelete**

**a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében, a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Szentlőrinc Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének (a továbbiakban: TKR) készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §

Szentlőrinc Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Település Terv), Kézikönyv és TKR készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Szentlőrinc Város közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) az érintett területen működő - az Országgyűlés által elismert - egyház,
- d) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Település Terv és a TKR véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 8 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

Település Terv, a Kézikönyv és a TKR készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) hirdetőtábláján, valamint
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

**A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje,
továbbá azok nyilvántartásának módja**

5. §

(1) A Partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet az 1. mellékletben szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:

a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A Partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.

(3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

6.§

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,

c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,

d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 15/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

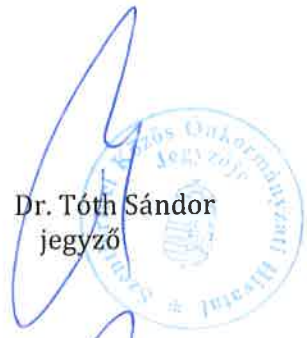
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Szentlőrinc Város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

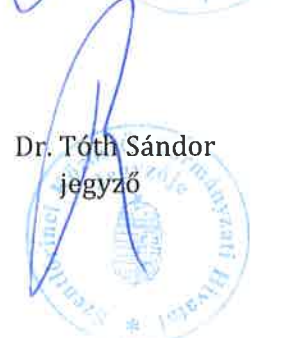
9.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Koltai Péter
polgármester

Elfogadva: 2023. március 30.
Kihirdetve: 2023. március 31.


Dr. Tóth Sándor
jegyző


Dr. Tóth Sándor
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Szentlőrinc Város Önkormányzat által készített

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal,
véleménnyel kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

a) részt kívánok venni,

b) nem kívánok részt venni.

Szentlőrinc,

.....
aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:

Postacím: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal - 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

E-mail cím: a hirdetményben meghatározott e-mail cím.



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Tájékoztatás a Szociális Szolgáltató Központ fennatartó váltásának felmerült lehetőségéről.
Előterjesztő:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Kistérségi Társulás Tanácsának 2023. március 23-i ülésén a tagok támogatták, hogy a Szociális Szolgáltató Központ által jelenleg közfeladatellátási szerződéssel, a járási települések felé ellátott Személyi gondozás alapszolgáltatásokat a magassabb normatív támogatás érdekében a társuláson keresztül kerüljön ellátására.

Jelenlegi információink szerint, a Személyi gondozás szolgáltatás tekintetében a társulási feladatellátás 138.950.- Ft/fő/év többelt normatívát hívhatnánk le.

A problémát, azonban az jelentette, -mint ahogy azt a 2023. február 23-i ülésen is kifejtettük, hogy figyelemmel kell lenni arra is, hogy a Szociális Szolgáltató Központ mint integrált intézmény, a szociális alap- és szakfeladatok tekintetében ellátja a Nappali ellátás, Család és Gyermejkölési Szolgálat, Család és Gyermejkölési Központ, Időskorúak tartós bentlakásos Otthona, szociális étkeztetés, intézményi feladatait is, amelyek egy része nem kapcsolódik a társulási önkormányzatokhoz ami fenntartó váltás esetén átgondolandó, hogy a feladatok közül átadásra kerülne e pl. a szociális étkeztetés is, a települések részéről, vagy a jelenleg egységes intézmény megbontásra kerülne, és egyes feladatok, a társulás által fenntartott, más feladatok pedig egy esetleg újonnan felállított Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott intézménybe kerülnének ezzel azonban a közvetett és a közvetlen költségek megnőnének.

A jegyző ezért javasolta, hogy a Társulás ne a Szociális Szolgáltató Központot vegye társulási fenntartásba, hanem a társulás feladatai gazdagítsa a feladattal, mivel ezen megoldással, a Társulás továbbra is a város által fenntartott Szociális Szolgáltató Központon keresztül venné igénybe a szolgáltatást, feladatellátási szerződéssel, így elekerülhető lenne egy esetleges intézmény szétválás miatti költség növekedés, valamint az integráltr szociális ellátás is megmaradna, a város fenntartásában. A Tanács támogatta az elképzelést, ezért kerül a jelen alkalommal beterjesztésre. Figyelemmel azonban arra, hogy a javaslat további egyeztetést és kidolgozást igényel, amelyre a rendelkezésre álló idő rövidsége miatt nem volt lehetőség ezért a részletek az áprilisi testületi ülésen kerülnének beterjesztésre.

5. napirendi pont

Amennyiben a javaslat támogatást kap, abban az esetben vagyis ha társulást érintő feladatokat a Szociális Szolgáltató Központ látja el, vagyis fenntartóváltás nélkül a társulási szerződés módosítással érhetnék el magasabb támogatást.

A folyamat több lépcsőből áll, majd, az alábbiak szerint.

Megelőző döntések:

mind a társulás, mind az önkormányzat megtárgyalja a szándékot a társulási megállapodás módosítása érdekében (adjunk erre 15 napot – előterjesztés, ülés összehívása)

egybehangzó szándékuk esetén a szükséges döntések (adjunk rá 10 napot – szándékok alapján előterjesztés, ülések összehívása)

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat részéről

- Szentlőrinc Város Önkormányzat KT ülésen dönt a társulási szerződés módosításáról
- a megállapodás módosítás elfogadása
- feladat-átadási megállapodás elfogadása
- feladatellátási szerződés elfogadása

2. Társulás részéről

- Társulás Tanácsa, az (az önkormányzatok KT üléseinek felhatalmazásának birtokába) előzetesen dönt a feladat felvételéről
- Társulási Megállapodás módosításáról döntést hoz
- feladat-átadási megállapodás (Önkormányzat és Társulás között) elfogadása, aláírása
- intézmény szakmai programjának átdolgozása (ez a 6 döntés mehet egy ülésre, kivonatok elkészülte után teendő):
- **Társulás megállapodás módosítását minden érintett önkormányzatnak el kell fogadnia, akkor lép életbe. Ha mindenhol gyorsan megtárgyalják, akkor is igényelhet 30 napot –mind a 20 önkormányzat KT határozati kivonatának meg kell érkeznie**

ezzel egyidejűleg:

- törzskönyvi ügyintézés (kb. 15 nap egy esetleges hiánypótlással együtt) 20 db KT határozat beérkezését követően: a Társulási megállapodás módosításának törzskönyvi bejegyzése (kb. 5 nap).

ezt követően:

- Kormányhivatal felé ügyintézés
- A települési szociális célú rendeletek felülvizsgálata és módosítása.

A pénzügyi kérdésekben az alábbi tájékoztatást tudjuk adni: ha az adott hónap első napján megvannak a működéshez szükséges engedélyek, úgy a normatíva az adott hónaptól (akár visszamenőleg) is igényelhető (május hónapban és október hónapban van lehetőség a normatíva igénylés módosítására) Ha csak a 2. vagy utána következő napokban vannak meg a szükséges engedélyek, abban az esetben az adott hónapot követő hónaptól igényelhető normatíva.

Példaként, ha július 1-én megvannak a szükséges dokumentumok, akkor októberben visszamenőleg lehet július hónaptól, ha július 2-án, akkor október hónapban visszamenőleg augusztus hónaptól lehet normatíva módosítással élni.

A Tanács tagjai felkérték a jegyzőt hogy készítse egy rövid összefoglalót egy esetleges fenntartóváltás során szükséges feladatokról, mely, 2023. február 14-én megküldésre került a jelen előterjesztés szerinti tartalommal a Társulás tagjainak.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Képviselő Testülete tudomásul vesse az előterjesztésbe leírtakat.

Szentlőrinc, 2023. március 24.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023.(III.30.) KT. Határozata**

a Szociális Szolgáltató Központ fenntartói jogainak átadására érkezett javaslatról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a személyi gondozás alapszolgáltatásokat a Szentlőrinci Kistérségi Társulás lássa el, a Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott Szociális Szolgáltató Központon keresztül.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a 2023. áprilisi képviselő-testületi ülésre a szükséges döntéseket terjessze be a képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző,

Határidő: 2023. április 27.

Kapja: Szociális Szolgáltató Központ, a Társulás tagönkormányzatai



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző, Bánfalvi Zoltán főépítész
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Költségvetési hatása:	van/nincs
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület 2018. október 1-i ülésén alkotta meg 19/2018. (X:01.) számú rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról, melyet ez eltelt évek során többször módosított, pontosított 2022-2023 években is érkezett a lakosság részéről módosítási igény, valamint a tervezett fejlesztések kapcsán a hivatal részéről is érkeztek észrevételek kérések, melyek tervezési munkáinak költségét a 2023-s év költségvetésébe tudtunk beépíteni.

A felmerült módosítási kérelmek, szándékok az alábbiak:

- Szentlőrinc Város Önkormányzata a TOP Plusz-1.21-21 Élhető települések projekt keretén belül a Március 15. téren (hrs: 152/59) található buszváró fejlesztését tervezi, A tervezés során a helyszíni vizsgálatok alapján úgy tűnik, hogy a meglévő buszváró helyére tervezett fejlesztés a hatályos HÉSZ előírásait is figyelembe véve nem helyezhető el. A beruházás megvalósításához szükséges a HÉSZ előírás módosítása, pontosítása.
- Tarcsapuszta érintésével az 5817 jelű út mellett létesítendő kerékpárút előzetes nyomvonalát tartalmazza a jelenleg hatályos szabályozási terv. A kerékpárút pontos nyomvonala a tervezés folyamán módosult, ezt az új nyomvonalat kell lekövetni a szabályozási tervben.
- Folyamatosan felmerülő probléma a telekhatár rendezések során, hogy a meglévő telkek szélességi mérete nem éri el a HÉSZ minimum telekszélességre vonatkozó előírásait, ezért a telekhatár rendezések nem engedélyezhetőek, még akkor sem ha ezáltal jobb helyzet alakulna ki. A telekhatár rendezések megvalósíthatóságához szükséges a HÉSZ előírás módosítása, pontosítása.

A folyamat lehető legrövidebb ügyintézési határidővel történő megvalósíthatósága érdekében a Testület döntésére van szükség, az buszváró és kerékpárút nyomvonal által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté javasolt nyilvánítani, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

7. napirendi pont

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal egyszerűsített eljárás keretein belül módosítható a HÉSZ. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) b) ba) pont)

A telekhatár rendezések kapcsán szükséges pontosítás ugyancsak egyszerűsített eljárás keretein belül módosítható. (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) b) bb) pont)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a módosításhoz szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítész vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. Ennek megfelelően a javasolt tartalmi követelmények feljegyzése elkészült, melyet az előterjesztéshez csatolunk.

Jelen előterjesztés célja, a Településrendezési eszközök módosítási folyamatának elindításához szükséges településfejlesztési döntés meghozatala. A módosítási folyamat során a kiválasztott településtervező által elkészített véleményezési dokumentációt partnerségi egyeztetésen kell bemutatni a partnereknek majd ezt követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A településrendezési tervek módosításáról szóló rendeletalkotás az állami főépítész záró szakmai véleményének megérkezése után kerülhet jóváhagyásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rajzokon kijelölt területeket kiemelt fejlesztési területté kijelölni, továbbá a Helyi Építési Szabályzat módosítási indítványait és a tartalmi követelményekről készült feljegyzést elfogadni szíveskedjenek.

Szentlőrinc, 2023. 03. 30.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (III. 30.) KT. határozata**

Szentlőrinc város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. sz. módosításának szükségessége

1. Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök 2023 évi 1. sz. módosítását az alábbi pontok esetében megindítja, az eljárást egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.
 - a. Szentlőrinc Város Önkormányzata a TOP Plusz-1.21-21 Élhető települések projekt keretén belül a Március 15. téren (hrs: 152/59) található buszváró fejlesztése,
 - b. Tarcsapuszta érintésével az 5817 jelű út mellett létesítendő kerékpárút nyomvonal pontosítása,
 - c. a meglévő telkek minimális szélességi méret előírásának pontosítása.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a tartalmi követelményekről készült 1. számú melléklet szerinti feljegyzést.

7. napirendi pont

3. A képviselő-testület a 2. számú mellékletben jelölt településrészeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
4. Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataira megbízza a Kokas és Társa Tervező Kft-t (településtervező Pap Zsuzsa).
5. A képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárást a véleményezési tervdokumentáció leszállítása után megindítja.
6. A képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: azonnal

1. számú melléklet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztéshez

FELJEGYZÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)
bekezdése szerint

A módosítás véleményezési anyaga tervismertetésben, összevontan tartalmazza a meglévő (megalapozó vizsgálat) és a tervezett (alátámasztó javaslat) állapot ismertetését a következőkben meghatározott témakörökben.

A tervmódosításhoz megalapozó vizsgálat elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában, az alábbi táblázatban foglaltak szerint szükséges a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletét alapul véve:

	Témakör	Szükségesség igen / nem
1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	nem
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
3.	Területrendezési követelmények	igen
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
5.	A település demográfiai helyzete	nem
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	nem
7.	A település gazdasága	nem
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési

7. napirendi pont

		tervének felhasználásával
11.	Környezetiállapot-jellemzők	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
13.	Közlekedés	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	nem

Az egyes fejezetek összevonhatók, a feladathoz kapcsolódó mélységben dolgozandók ki.

A tervmódosításhoz alátámasztó javaslati munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában, az alábbi táblázat szerinti témakörökben szükséges a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletét alapul véve:

	Témakör	Szükségesség igen / nem
1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	nem
2.	Településrendezési javaslat	igen
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen, a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének felhasználásával
6.	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	nem
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	igen, beépítve a településrendezési javaslatba
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	nem

Az egyes fejezetek összevonhatók, a feladathoz kapcsolódó mélységben dolgozandók ki.

7. napirendi pont

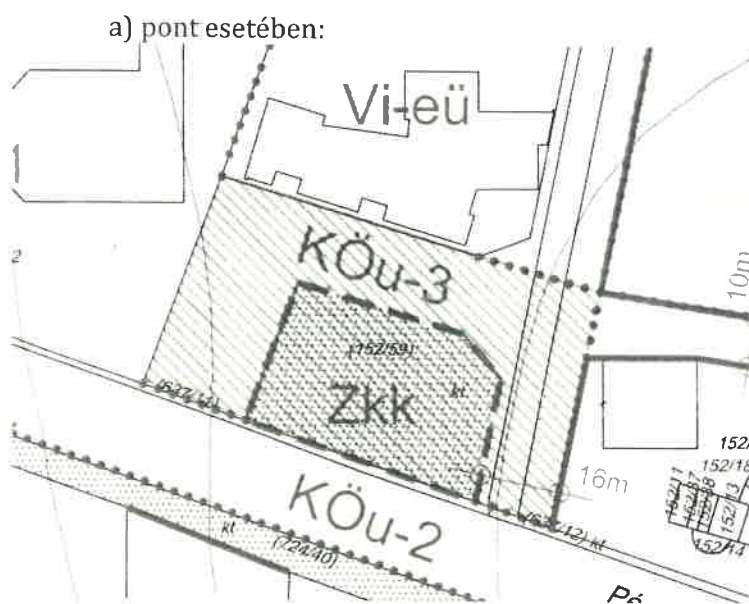
A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat összeállításakor szakági alátámasztó munkarészként felhasználhatók a buszváró és a kerékpárút engedélyezési tervének összeállítása során készített szakági munkarészek.

Kelt: Szentlőrinc, 2023.03.23.

Bánfalvi Zoltán
önkormányzati főépítész

2. számú melléklet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztéshez

Kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről szóló javaslat területi lehatárolásai



b) pont esetében:

7. napirendi pont



KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326

Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.

Levelcim: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.

E-mail: kokasestarsa@gmail.com

Cg.: 02-09-070062 Baranya Megyei Cégbeíróság

Szentlőrinc Város Önkormányzata részére
Szentlőrinc

Tárgy: Szentlőrinc településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása

Szives felkérésükre a tárgyi munka elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

1. Előkészítő dokumentáció összeállítása környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez

A módosítások következtében várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében a módosítási eljárás előkészítő szakaszában le kell folytatni az erre irányuló eljárást.

2. Településrendezési eszközök módosítása

2.1. Kerékpárút építése Tarcsapuszta érintésével az 5817 j. út mellett

A tervezett kerékpárutat a hatályos településszerkezeti terv tartalmazza. A módosítás célja a kerékpárút hatályos szabályozási tervbe illesztése. A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik.

- A módosítandó településrendezési eszközök:
 - HÉSZ, az SZ-1 és az SZ-3 szabályozási tervlap.
 - Elkészítendők a szükséges alátámasztó munkarészek.
- Megbízói adatszolgáltatás:
 - Útépítési terv dwg formátumban, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza a tervezett kerékpárút adatait (tengelyvonalát, igényelt közterület szélességét, minta keresztszelvényét)
 - Utügyi műszaki dokumentáció szöveges munkarészei szerkeszthető formában

2.2. Buszváró építése

A Március 15. téren található buszfordulóban pályázati forrás felhasználásával központi buszváró építését tervezik. Az épület belélog a buszforduló közepén Zkk övezetbe sorolt, ténylegesen parkosított területbe. A módosítás célja a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása a buszváró megépítésének elősegítése érdekében. Az Állami Főépítési Iroda munkatársával lefolytatott egyeztetés alapján a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

- A módosítandó településrendezési eszközök:
 - HÉSZ és az SZ-2 szabályozási tervlap
 - Elkészítendők a szükséges alátámasztó munkarészek.

- Megbízói adatszolgáltatás:
 - A buszváró építési engedélyezési tervdokumentációja

2.3. Telekalakításra vonatkozó előírások pontosítása a HÉSZ-ben

A meglévő telkek telekalakítása során a telekhatár rendezésnél problémát okoz a HÉSZ legkisebb telekszélességre vonatkozó előírásának betartása. A módosítás célja a probléma kezelése érdekében a HÉSZ vonatkozó előírásainak pontosítása.

- A módosítandó településrendezési eszközök:
 - HÉSZ
 - Elkészítendő a szükséges alátámasztó munkarészek.

ÜTEMEZÉS

Amennyiben a képviselő-testület a tervezett kerékpárúttal és buszváróval érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (1) b) ba) alpontja alapján egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet az E-TÉR egyeztető felületen.

A telekalakítás pontosítására vonatkozó módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 68.§ (1) b) bb) alpontja alapján szintén egyszerűsített egyeztetési eljárásban történhet.

A TERVEZÉSI MUNKA DÍJA

Előkészítő dokumentáció összeállítása környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez:

150.000.-Ft + ÁFA

Helyi építési szabályzat módosításának tervezési díja összesen:

450.000.-Ft + ÁFA

A tervezési díj az 1-3 módosítások közös eljárásban történő véleményezése esetén érvényes!

A tervezési díj a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges előkészítő dokumentáció, valamint a településrendezési eszközök és a településképi rendelet módosításához szükséges munkarészek összeállítását tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a környezeti értékelés szükségességének eldöntését célzó eljárás eredményeként esetlegesen szükségessé váló környezeti értékelés elkészítésének díját!

Pécs, 2023. március 8.

Ajánlatunk elfogadásában bízva tisztelettel:



Pap Zsuzsa
településtervező

KOKAS ÉS TARSA TERVEZŐ KFT
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ RO.ÉVA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986 2 02



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30. -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Libera-Coop Zrt. Szentlőrinc, Gyöngyvirág utca 724/62-63. hrsz-ú ingatlanok ismételt telekhatár-rendezési kérelme tárgyában.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Költségvetési hatása:	van/nincs
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Dömse Boglárka ügyvéd (7621 Pécs, Citrom u. 18.) a Libera-Coop Zrt. (7900 Szigetvár, Szabadság u. 14.) képviselőjében azzal a kérrrel fordult Szentlőrinc Város Önkormányzatához, hogy a Szentlőrinc, Gyöngyvirág utcai 724/62 és 724/63 hrsz-ú ingatlanok ismételt telekhatár-rendezéséhez a mellékelt javított Változási vázrajz szerint, hozzájáruljon.

Az ismételt telekhatár-rendezés elfogadását az indokolja, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a telekalakítási kérelmet 850041-7/2022 számú határozatában elutasította, azzal az indokkal, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a tervezett telekalakításhoz nem járult hozzá, „mert az nem felel meg a az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak”.

A Libera-Coop Zrt. a Főépítész bevonásával új változási vázrajzot készíttetett és dr. Dömse Boglárka ügyvéd elkészítette az átdolgozott adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és a fentebb leírt indokok alapján döntsnek.

Szentlőrinc, 2023. március 22.

Koltai Péter sk.
polgármester

8. napirendi pont

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (III. 30.) KT. határozata**

**Libera-Coop Zrt. Szentlőrinc, Gyöngyvirág utca 724/62-63. hrsz-ú ingatlanok ismételt
telekhatár-rendezési kérelmét megtárgyalta**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzokat és az átdolgozott adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést aláírja.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: értelemszerűen



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 850041-7/2022.

Ügyintéző: Tóth Eszter (73/795-101)

Tárgy: Szentlőrinc Gyöngyvirág
utca 3. szám alatti Társasház
egyesített telekalakítási ügye

HATÁROZAT

Szentlőrinc Gyöngyvirág utca 3. szám alatti Társasház (statisztikai szám: 20119784-6832-692-02) **képviselésében eljáró Arató Eszter közös képviselő** által benyújtott, T-Survey Kft. (Jéger Róbert földmérő és földrendező mérnök) által 165/2021. munkaszámon készített és a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. részéről 640111/2022. szám alatt 2022. február 28. napján záradékolt változási vázrajz szerint a Szentlőrinc belterület 724/62 és a 724/63 helyrajzi számú földrészleteket érintő

**telekalakítási
kérelmét elutasítom.**

A határozat véglegessé válását követően a tulajdoni lap III. oldaláról a telekalakítási eljárás megindításának tényét **töröltetem**. A benyújtott záradékolt vázrajzokat (1 példány kivételével), a véglegesedett határozatommal együtt

visszaküldöm.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Pécssett, 2022. augusztus 29. napján kelt BA/40/1204-2/2022. számú telekalakítási szakkérdés nyilatkozatában a tervezett telekalakításhoz az alábbiak szerint nem járult hozzá.

„Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya **Arató Eszter** (statisztikai számjele: 20119784-6832-692-02) kérelmező tárgyi telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos ügyében szakkérdés vizsgálata céljából megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodát.

A megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak **nem felel meg.**”

Kérelmező a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (24.000.- Ft) befizetette.

Egyéb költség eljárással kapcsolatban nem merült fel.

Határozatom közléssel véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-höz (7900 Szigetvár, Kossuth tér 16.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett

ügyfél elektronikus úton (elektronikus kapcsolattartási cím: SZIGETVFH) az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018>). A felet a perben tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Szentlőrinc Gyöngyvirág utca 3. szám alatti Társasház képviseletében eljáró Arató Eszter közös képviselő a Szigetváron, 2022. augusztus 9. napján iktatott kérelmében egyesített telekalakítási eljárást kezdeményezett a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Baranya megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság).

Az eljárás során megállapítottam, hogy a benyújtott kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 21. § (1)-(9) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően terjesztették elő.

A benyújtott változási vázrajzokat és helyszínrajzot T-Survey Kft. (Jéger Róbert földmérő és földrendező mérnök) készítette és a minőséget tanúsította Vrászlai Ferenc földmérő mérnök (ingatlanrendezői minősítés száma: 2030/2007).

Az eljárás során a Szigetváron, 2022. augusztus 16. napján kelt 850041-5/2022. számú irattal, a Kr. 23/B. § (1) bekezdése alapján megkerestem a Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodát az érintett ingatlan telekalakításával (telekhatár-rendeztés) kapcsolatos szakkérdés nyilatkozat beszerzése végett.

A **Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda** a Pécsen, 2022. augusztus 29. napján kelt BA/40/1204-2/2022. számú szakkérdés nyilatkozatában a tárgyi telekalakításhoz **nem járult hozzá** az alábbi indokolással:

„Arató Eszter (statisztikai számjele: 20119784-6832-692-02) a Szentlőrinc 724/62 és 724/63 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításával kapcsolatosan a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. megkeresésére az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 23/B. §-a alapján a telekalakítási szakkérdésben nyilatkoztam.

A Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (X.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szer.) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő. Az érintett telkeket a Szer. 2. melléklete alapján közterület szabályozás érinti, amit a változási vázrajz nem vesz figyelembe.

Fentiek alapján a benyújtott kérelemben foglaltak nem felelnek meg az Szer.-nek.

Hatóságom hatáskörét a Kr. 23/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés állapítja meg.”

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyek, valamint Kr. 21-26. §-iban foglaltakon alapul.

Jelen határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése, és 81. §-a szerint hoztam meg, amely a 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § és 77. §-án alapul.

A telekalakítási ügyben hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 3. § (3) bekezdés b) pontja, és 36. § b) pontja határozza meg.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Szigetvár, 2022. szeptember 21.

Varga Ádám
osztályvezető

Döntésről értesítést kap:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Szentlőrinc Gyöngyvirág utca 3. szám alatti Társasház - Arató Eszter közös képviselő | 7940 Szentlőrinc, Gyöngyvirág u. 3. |
| 2. Szentlőrinc Város Önkormányzata | elektronikus úton |
| 3. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. | elektronikus úton |
| 4. BAMKH Állami Főépítész Iroda - Kiszely Szabolcs főépítész | elektronikus úton |
| 5. Irattár | |

Véglegessé válás után:

1. Szentlőrinc Gyöngyvirág utca 3. szám alatti Társasház - Arató Eszter közös képviselő
7940 Szentlőrinc, Gyöngyvirág u. 3.

Pénzár Zoltán

Feladó: domseboglarcka@t-online.hu
Küldve: hétfő 2023. március 13 15:50
Címzett: 'Pénzár Zoltán'; 'Eszter Arató'; 'Dr. Kiss Györgyné'
Tárgy: új vázrajz, új szerződés
Mellékletek: változási vázrajz.pdf; 20220926_092013.jpg; 20220926_092026.jpg; 20220926_091955.jpg; Szerződés telekcsoport újraosztás.rtf

Kedves Címzettek!

A korábbi változási vázrajz alapján készült telekalakítást a földhivatal elutasította, mert a főépítész nem járult hozzá a telekalakításhoz, mivel nem felelt meg a helyi építési szabályzatnak.

Mivel a ráépítés, telekalakítás ténykérdés, a többletterület ki is lett fizetve, így a földmérő új rajzot készített egyeztetve a főépítésszel. A mellékelt telekcsoport újraosztással lehet rendezni a helyzetet. Ezzel változnak az ingatlanok helyrajzi számai, de tényyszerűen az az 56 m² a változás.

Ehhez új szerződést készítettem, illetve mellékelem az új változási vázrajzot.

Kérem nézzék át. Új határozatok szükségesek a képviselőtestülettől, illetve a társasháztól (ez utóbbinál talán célszerű a beszámolót elfogadó közgyűlés elé terjeszteni az új rajzot, szerződéstervezetet)

Idemásolom a földmérő elérhetőségét ha kérdés lenne hozzá:

JÉGER RÓBERT

földmérő mérnök | land surveying engineer

Mobil: +36 70 674 4336

E-mail: jeger.robert@tsurvey.hu



Üdvözléssel:

Dr. Dömse Boglárka
ügyvéd
7621 Pécs, Citrom u. 18.
30/2918-188

From: domseboglarcka@t-online.hu [mailto:domseboglarcka@t-online.hu]
Sent: Wednesday, March 8, 2023 1:28 PM
To: 'Dr. Kiss Györgyné' <gy.kiss@libera.hu>
Subject: változási vázrajz

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szentlőrinc Város Önkormányzat** (adószáma: 15724210-2-02, statisztikai számjele: 15724210-8411-321-02, székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., képviseli: Koltai Péter polgármester) 1. számú tulajdonos

Szentlőrinc Gyöngyvirág u. 3. szám alatti Társasház (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Gyöngyvirág u. 3., adószáma: 20119784-1-02, statisztikai számjele: 20119784-6832-692-02, képviseli: Arató Eszter közös képviselő) 2. számú tulajdonos és

LIBERA-COOP Zrt. (cégjegyzékszám: 02-10-060279, adószám: 12482205-2-02, statisztikai számjele: 12482205-6820-114-02, képviselő: Dr. Kiss Györgyné igazgatósági tag, székhelye: 7900 Szigetvár, Szabadság u. 14.) mint a Szentlőrinc belterületi 724/62/A/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásakor

- **1. számú tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a **Szentlőrinc belterületi 724/63 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1460 m² területű, kivett közpark** megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli a 38566/2/2012. 11. 29. számú határozattal az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog, egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- **2. számú tulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi a **Szentlőrinc belterületi 724/62 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 756 m² területű, kivett lakóház, udvar** megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli a 38566/2/2012. 11. 29. számú határozattal az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjog, egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Fentiek szerint a 2 ingatlan területe együtt összesen: **2216 m²**.

A LIBERA-COOP Zrt. évtizedekkel ezelőtt, az 1982. 02. 03-án kelt 2068/1982. jogerős építési engedély alapján bővítette a külön tulajdonát képező földszinti 724/62/A/20 hrsz-ú ingatlanát, amely 56 m²-re átnyúlik az 1. számú tulajdonos ingatlanára. A hozzáépített ingatlanrész eddig nem került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. A LIBERA-COOP Zrt. kérelmezte a használatbavételi engedélyt, a BA/EDTR-57/2035-10/2021. ügyiratszámú határozat rendelkezésére áll. Az épületrész feltüntetése érdekében első lépésként telekcsoport újraosztást kell végrehajtani, mivel a hozzáépített ingatlanrész az 1. számú tulajdonos Önkormányzat 724/63 hrsz-ú ingatlanára épült. A LIBERA-COOP Zrt. megállapodott Szentlőrinc Város Önkormányzatával, hogy az 56 m² terület vételáraként megfizetett az Önkormányzat részére 196.000,- Ft, azaz egyszázkilencven-hatezer forint vételárat (3500,- Ft /m² alapján). A telekhatárrendezést követően kerülhet sor a 724/62 hrsz-ú társasház alapító okiratának módosítására, mely szerint a LIBERA-COOP Zrt. albetéte növekszik a hozzáépített ingatlanrésszel.

2. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés mellékletét képező és a fent körülírt ingatlanokra vonatkozó, Pécs, 2023. 02. 16-án a BAMKH által záradékolt "Változási vázrajz" alapján a fenti ingatlanok vonatkozásában telekcsoport újraosztása történik, mely úgy valósul meg, hogy a 724/62 és 724/63 hrsz-ú ingatlanokból 4 ingatlant alakítanak ki a 724/145 hrsz-ú 812 m² területű lakóház megnevezésű, a 724/146 hrsz-ú 1183 m² területű, kivett közpark megnevezésű, a 724/147 hrsz-ú 153 m² területű kivett közpark megnevezésű, valamint a 724/148 hrsz-ú 68 m² területű, kivett közpark megnevezésű ingatlant. A 2. számú tulajdonos területe 56 m²-rel 812 m²-re nő, az Önkormányzat tulajdonában álló közparkok összes területe csökken 1404 m² területre. Az 56 m² átruházása adásvétel jogcímén történik, melynek vételára 196.000,- Ft és a LIBERA-COOP Zrt. viseli.

A felek megállapodása szerint az ingatlanok adatai telekcsoport újraosztás és adásvétel jogcímén a következők szerint változnak:

A Szentlőrinc belterületi **724/145 hrsz-ú ingatlan területe 812 m², megnevezése kivett lakóház, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a 2. számú tulajdonos.** Az ingatlant per-, teher- és igénymentes.

A Szentlőrinc belterületi **724/146 hrsz-ú ingatlan területe 1183 m², megnevezése kivett közpark, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az 1. számú tulajdonos.** Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog 90 m² területre, egyebekben per-, teher- és igénymentes.

A Szentlőrinc belterületi **724/147 hrsz-ú ingatlan területe 153 m², megnevezése kivett közpark, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az 1. számú tulajdonos.** Az ingatlant per-, teher- és igénymentes.

A Szentlőrinc belterületi **724/148 hrsz-ú ingatlan területe 68 m², megnevezése kivett közpark, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az 1. számú tulajdonos.** Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A változás utáni állapot szerint a 4 ingatlan területe együtt összesen továbbra is: **2216 m².**

3. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ő további megkérdezésük nélkül a jelen szerződés tárgyát képező telekcsoporthoz újraszámítás – a jelen szerződés mellékletét képező "Változási vázrajz" szerint az ingatlan-nyilvántartásban - átvezetésre és bejegyzésre kerüljön az eredeti szerzési jogcímeinek megtartása és adásvétel jogcímén 2. pont szerinti tulajdoni hányad állás mellett.

4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy tulajdoni hányadaiknak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok birtokában vannak, a tulajdoni hányadaiknak megfelelően viselik az ingatlanok terheit és szedik azok hasznait.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy **Magyarországon bejegyzett jogi személyek.** Felek rögzítik, hogy a jelen jogüggyellett felmerülő összes költséget a Libera-Coop Zrt. viseli, ő a ráépítő, végső soron az ő külön tulajdona növekszik a beépített résszel.

6. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák a Dömse Ügyvédi Irodát (7621 Pécs, Citrom utca 18., eljáró ügyvéd: dr. Dömse Boglárka), hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban képviselőket – az ügyvédekről szóló törvényben foglaltak szerint – teljes körűen a hatóságok előtt lássa el, gondoskodjék a szerződésben foglaltaknak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről aki a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja. Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlat tényállási részének is minősítik. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a fenti megbízást, illetve meghatalmazást jelen okirat aláírásával fogadja el. Felek jelen szerződést – mely áll 2 oldalból és 6 pontból, és mely 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírták, felek korábbi szerződése a telekalakítás tárgyában hatályát veszti. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadók. Szerződő felek elismerik, hogy az általuk aláírt szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Szentlőrinc, 2023. március ...

Szentlőrinc Város Önkormányzat
képviseli: Koltai Péter Polgármester

Szentlőrinc, Gyöngyvirág u. 3. szám alatti Társasház
képviseli: Arató Eszter közös képviselő

LIBERA-COOP Zrt.
képviseli: Dr. Kiss Györgyné Igazgatósági tag

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

dr. Dömse Boglárka ügyvéd

Dömse Ügyvédi Iroda

7621 Pécs, Citrom utca 18.

Szentlőrinc, 2023. év március ... napján.

KASZ: 36059098

T-Survey Kft.

7304 Măntă Fabian Béla ulca 7

M: 220/2022

Szentlőrinc

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-38/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 724/62 és 724/63 helyrajzi számú földrészlelek telekcsoporthoz tartozásáról

 $M=1:500$

E.ON Rt. dunántúli Áramellátási Zrt.
(7626 Pécs, Buzsák út 8/a. Cg. 07-10-060025),
mint a versetékkel foglalkozó
a 382/2007 (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (1) aljának ellenkétyzi
a 384/2016 (XII. 21.) Korm. rendelet 23. § (11) alapján a teletalálathoz
annak ingatlán-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási V22
tervező feltevéseketől való hoozárlat

Digitālais alāirts:

Tomka Aalint

Datum

2023.03.03

08:02:28 +01:00

A változék letelelése nem, később

Címnekoordináták		
Pontszám	Y	X
1	568 257	17 560
1	568 257	17 581
1	568 259	17 601
4	568 259	17 610
5	568 279	17 609

Valentine's Day call

Vallozas elotti állapot		Vallozas utani állapot	
Helyrajzi szám	Terület ha m ²	Helyrajzi szám	Terület ha m ²
724/62	0 0756 kivett lakóház udvar	724/145	0 0812 kivett lakóház
724/63	0 1460 kivett közpark	724/146	0 1183 kivett közpark
		724/147	0 0153 kivett közpark
		724/148	0 0068 kivett közpark
Összesen	0 2216		0 2216

is vullien skattingen makkelijker maken

helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Subject	Age	Gender	Height (mm)	Weight (kg)	Body Fat (%)	Heart Rate (b/min)	VO ₂ (L/min)	VO ₂ max (L/min)	VO ₂ max (ml/kg/min)
1	20	M	1780	75	12	140	3.5	4.5	25.3
2	21	F	1650	55	15	130	3.0	4.0	24.2
3	22	M	1800	80	10	150	3.8	4.8	26.7
4	23	F	1700	60	18	120	2.8	3.8	22.5
5	24	M	1850	85	8	160	4.0	5.0	28.1
6	25	F	1680	58	14	135	3.2	4.2	24.8
7	26	M	1900	90	6	170	4.2	5.2	29.5
8	27	F	1720	62	16	140	3.4	4.4	25.6
9	28	M	1950	95	5	180	4.5	5.5	31.3
10	29	F	1750	65	17	145	3.6	4.6	26.5
11	30	M	2000	100	4	190	4.8	5.8	33.0
12	31	F	1780	68	19	150	3.8	4.8	26.9
13	32	M	2050	105	3	200	5.0	6.0	34.6
14	33	F	1800	70	20	155	4.0	5.0	27.8
15	34	M	2100	110	2	210	5.2	6.2	36.2
16	35	F	1820	72	21	160	4.2	5.2	28.7
17	36	M	2150	115	1	220	5.5	6.5	37.7
18	37	F	1850	75	22	165	4.4	5.4	29.7
19	38	M	2200	120	0	230	5.8	6.8	39.1
20	39	F	1880	78	23	170	4.6	5.6	30.8
21	40	M	2250	125	-1	240	6.0	7.0	40.9
22	41	F	1900	80	24	175	4.8	5.8	31.9
23	42	M	2300	130	-2	250	6.2	7.2	42.6
24	43	F	1920	82	25	180	5.0	6.0	33.3
25	44	M	2350	135	-3	260	6.5	7.5	44.4
26	45	F	1950	85	26	185	5.2	6.2	34.6
27	46	M	2400	140	-4	270	6.8	7.8	46.4
28	47	F	1980	88	27	190	5.4	6.4	35.9
29	48	M	2450	145	-5	280	7.0	8.0	48.3
30	49	F	2000	90	28	195	5.6	6.6	37.3
31	50	M	2500	150	-6	290	7.2	8.2	50.0
32	51	F	2020	92	29	200	5.8	6.8	38.6
33	52	M	2550	155	-7	300	7.5	8.5	52.0
34	53	F	2050	95	30	205	6.0	7.0	39.5
35	54	M	2600	160	-8	310	7.8	8.8	54.0
36	55	F	2080	98	31	210	6.2	7.2	40.9
37	56	M	2650	165	-9	320	8.0	9.0	56.0
38	57	F	2100	100	32	215	6.4	7.4	42.4
39	58	M	2700	170	-10	330	8.2	9.2	58.0
40	59	F	2120	102	33	220	6.6	7.6	43.8
41	60	M	2750	175	-11	340	8.5	9.5	60.0
42	61	F	2150	105	34	225	6.8	7.8	45.4
43	62	M	2800	180	-12	350	8.8	9.8	62.2
44									



1516762

22410

515

Gyongyiratag utca
1724/961

724/145
~~724/62~~

724,000
(724/146)

(1947)

Nefelejcs utca

815



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. március 30. -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút III. ütemében a 090 és 096/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő más célú hasznosításáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Költségvetési hatása:	van/nincs
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázat keretében kialakításra kerül a Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút III. üteme az 5817 számú út melletti **090** és **096/10** helyrajzi számú ingatlanokon. Az útügyi hatósági engedély benyújtásának feltétele ezen ingatlanokon kialakításra kerülő kerékpárút területének a végleges más célú hasznosítási engedély megszerzése.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához benyújtásra került a végleges más célú engedély kérelem. A kérelem elbírálása során megállapították az előterjesztés mellékletében becsatolt végzésben feltüntetett hiányosságokat.

A Képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy felhatalmazza Koltai Péter polgármestert a **090** és **096/10** helyrajzi számú ingatlanokat érintő végleges más célú hasznosítási eljárásban Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselőjére, illetve a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény 2.§ e) pontja „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” és 3.§ (1) értelmében „**közérdekű célnak**” minősülő nyilatkozat kiadásában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Szentlőrinc, 2023. 03. 30.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

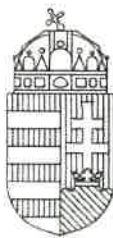
Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (III. 30.) KT. határozata

a Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút III. ütemében a 090 és 096/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő más célú hasznosításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy
 - a. felhatalmazza Koltai Péter polgármestert a **090** és **096/10** helyrajzi számú ingatlanokat érintő végleges más célú hasznosítási eljárásban Szentlőrinc Város Önkormányzat képviseletére
 - b. a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény 2.§ e) pontja „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” és 3.§ (1) értelmében „**közérdekű célnak**” minősülő nyilatkozat kiadására

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: azonnal



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 18060-2/2023.
Ügyintéző: Kiss Ivett (73/795-109)

Tárgy: hiánypótlási felhívás a Szentlőrinc 090 és a 096/10 helyrajzi számú ingatlanok végleges más célú hasznosítás ügyében

VÉGZÉS

A Szentlőrinc Város Önkormányzatát (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1., továbbiakban: Önkormányzat) a Szentlőrinc 090 és a 096/10 helyrajzi számú ingatlanokat érintő kérelme kapcsán

hiánypótlásra szólítom fel:

Kérem, a hiánypótlást **2023. április 14. napjáig nyújtsa be** a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-höz (továbbiakban: Földhivatal),

- a **képviselőtestületi döntést**, mely alapján Koltai Péter polgármester a települést képviselheti
- **37 000 Ft**, azaz harminchétezer forint **földvédelmi eljárási díj megfizetését**. A díjat a Földhivatal pénztárába történő bankkártyás fizetéssel, vagy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00300960-00000000 számú számlája javára történő átutalási megbízással, illetve készpénzáttutalási-megbízással lehet teljesíteni. A közlemény rovatba fel kell tüntetni: „Szigetvár, 18060/2023 földvédelmi eljárás díj”.
- a tulajdonosok, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezők teljes bizonyító erejű magánokiratba **foglalt hozzájáruló nyilatkozatát** a tervezett igénybevétele kapcsán, **vagy**,
- ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél **törvény** lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását, akkor ezen körülmények fennállásának igazolását.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a felhívásnak határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Földhivatal az eljárást megszünteti, illetve a rendelkezésre álló információk alapján hozza meg a döntését.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Földhivatalhoz a Szentlőrinc 090 és a 096/10 helyrajzi számú ingatlanok kapcsán tervezett termőföld végleges más célú hasznosításában.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12. § (2) bekezdése részletezi, hogy a kérelemhez milyen mellékletek benyújtása szükséges. A g) pont az alábbiakat rögzíti:

„g) a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

Megállapítottam, hogy Koltai Péter polgármester nem rendelkezik képviselő testületi döntéssel, mely alapján képviselheti Szentlőrinc Város Önkormányzatát, nem igazolták a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § alapján a 2 darab érintett ingatlan kapcsán megszabott 37 000 forintos földvédelmi eljárási díj megfizetését, valamint a fent említett hozzájáruló nyilatkozatokat sem csatolta, a termőföld igénybevétele nem kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, továbbá nem igazolta azt sem, hogy a tervezett beruházás a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását, A felhívás határidőre történő elmaradása esetén várható jogkövetkezményről az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) és d) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Döntésemet az Ákr. a 80. § (1) bekezdése, továbbá az egyéb hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

A Földhivatal hatáskörét és illetékességét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1. § e) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 36. § b) pontja határozza meg.

Szigetvár, 2023. március 21.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Ivett
ügyintéző

A döntésről értesül:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzata - *elektronikus úton*

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1.

2. Irattár

NYILATKOZAT

Alulírott **Koltai Pétert polgármester**, mint **Szentlőrinc Város Önkormányzat** aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában a „Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút III. ütem, **TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések**” számú projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy a **Szentlőrinc 090** és **096/10** helyrajzi számú ingatlanok végleges más célú hasznosítása után kialakítandó kerékpárút a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e) pontja „közlekedési infrastruktúra fejlesztése” és 3.§ (1) értelmében **„közérdekű cél”-nak** minősül.

Szentlőrinc, 2023. március 30.

Szentlőrinc Város Önkormányzat

képviselőtében: Koltai Péter
polgármester

10. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a civil szervezetek pályázatairól.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A civil szervezetek részére a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 8/2014. (V.19.) önkormányzati rendelet alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat az önkormányzati támogatás igénybevétele érdekében pályázati felhívást tett közzé a 2023. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására elkülönített előirányzatból biztosítandó támogatás igénybevételéhez. A város költségvetése 3 millió Ft keretösszeg került e célra elkülönítésre. A civil szervezetek részére kiírt pályázatra 9 szervezet nyújtotta be a pályázati igényét. A pályázatokról szóló rövid kivonatot mellékelem az előterjesztés mellé. A pályázati igények összértéke: 3.116.500, - Ft.

A pályázati anyagok alapján, felkérem a Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottságot, hogy a képviselő-testület felé tegyen javaslatot a pályázatok támogatása tekintetében.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázatok támogatásáról, beadott pályázatonként. Támogatott szervezetenként külön határozat meghozatala szükséges.

Szentlőrinc, 2023. március 22.

Koltai Péter sk. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.30.) KT. határozata

Civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázatok elbírálásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság javaslatának figyelembevételével úgy határozott, hogy a: pályázatát Ft azaz forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. A Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a döntésről az érintett szervezeteket értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert, a támogatási szerződések aláírására, a jegyzőt pedig az ellenjegyzésére.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző

Határidő: 2023. április 15.

CIVIL SZERVEZETEK 2023-es PÁLYÁZATAI:

NÉV	CIVIL SZERVEZET	PÁLYÁZOTT ÖSSZEG	TERVEZETT PROGRAM, PÁLYÁZATI FORRÁS FELHASZNÁLÁSA
Szent Lőrinc az Idősekért Alapítvány	civil szervezet (2023)	280.000,- Ft	Kora nyáron előadást szerveznének az idősek számára az intézmény udvarán. A COVID idején nagyon elszeparálva éltek az intézmény bent lakói, illetve többségük most sem mobilis, így házhoz hoznának nekik egy beszélgetős műsort. Dévényi Ildikó és Fodor Zsóka lenne az előadó.
„Gyermekeink Mosolyáért” Alapítvány	civil szervezet (1996)	350.000,- Ft	Az óvodai gyerekközösség erősítése érdekében a Mecsek Discovery Centerbe szervezne buszos kirándulást az Arany ovi mindhárom óvodás csoportja egy alkalommal az óvodai gyerekközösség erősítése és a természeti, kulturális örökség és fenntartó magatartás erősítése érdekében.
Tarcsapuszta Felvirágoztatásáért Egyesület	civil szervezet (2020)	300.000,- Ft	- a településrészen élő gyerekeknek szerveznének húsvéti és karácsonyi programot. Húsvétkor csomagosztás, tojáskeresés, karácsonykor csomagosztás, lovaskocsikázás, adventi gyertya gyújtás - rendezvények lebonyolításának finanszírozására (víz, üdítő, pogácsa)
Szentlőrinci Brantner-Koncz Múemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány	civil szervezet (2016)	299.500,- Ft	Gyógynövény szaknap – kiállítás és vásár - Múzeumok Éjszakája rendezvény lebonyolításának finanszírozására (2023. június 24) alapvetően dologi kiadások, sörgarnitúra, kiállító pavilon, gyógynövénypalánta, catering, valamint a rendezvény beharangozásához nélkülözhetetlen elemeinek költségeinek finanszírozására.
Szentlőrinci Polgárőr Egyesület	civil szervezet (2016)	300.000,- Ft	- VII. Közbiztonsági Nap (2023.) rendezési költsége, a szükséges anyagok, eszközök beszerzésének finanszírozására. - formaruházat, üzemanyag, biztosítás és polgárőr felszerelés finanszírozására.
Szentlőrinci Nyugdíjas Egyesület	civil szervezet (2019)	480.000,- Ft	- Nyugdíjas Egyesület tagjainak színházlátogatások finanszírozására.
Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesület	civil szervezet (2014.)	307.000,- Ft	- részvétel és tűzvédelmi propaganda a közösségi rendezvényeken (majális, Szent Flórián nap, gyereknap, közbiztonsági nap, Lobbi parti, advent), részvétel a megyei önkéntes tűzoltó versenyen - üzemanyag költségek, tűzoltó autó fecskendőjének működtetése, védőruházati utánpótlás - tűzoltószertár (7940 Szentlőrinc, Pécsi u. 21.sz.) telephely felújításának finanszírozására.
Szentlőrinci Önkéntes Csikasz Kisállatvédő Egyesület (SZÖCSKE)	civil szervezet (2019.)	300.000,- Ft	A felelős állattartás érdekében ivartalanítási akciót szerveznének tavasszal és ősszel, amelynek keretén belül a gondozásukban lévő, illetve a kóbor kisállatok ivartalanítását finanszíroznák meg, továbbá olyan kisállatokét, amelyek gazdái együttműködnek a szervezettel és rászorulóak. - Állatok világnapja (2023 októberében) alkalmából nyílt hét rendezése óvodás gyermekeknek
Szentlőrinci Sportegyesület	civil szervezet (2001)	500.000,- Ft	- Gyerektábor (nyári sporttábor) szervezése (2023.június) - Legendák találkozója (2023. július-augusztus) - Szentlőrinci Óvodás Kupa (2023. december) rendezvények finanszírozására.

Összesen: 3.116.500,- Ft

12. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére átadott vagyonelemek integrációból kihagyandó elemei
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
A költségvetésre gyakorolt hatása:	nincs/ <u>van</u>
Előzetesen tárgyalja:	Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2023. (II.23.) KT Határozat alapján a BARANYA-VÍZ Zrt (Cg.: 02-10-10060389, adószám: 24257017-2-02, székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.) Nemzeti Vízművek Zrt-be (Cg.:01-10-141112, adószám: 28950334-2-43, székhely 1118 Budapest, Homonna utca 2.) történő integrációját a használaton kívül lévő vagyontárgyak kivételével kívánja végrehajtani.

Az átadással nem érintett vagyontárgyak:

1. Szentlőrinc, 49 hrsz. telek, melyen a használaton kívüli „glóbusz” áll, ez két telek fizikai kapcsolata, a Szentlőrinc 49 hrsz és a Szentlőrinc 48 hrsz jelzésű ingatlan. A Szentlőrinc 48 hrsz. 412 m² méretű ingatlan 1/1 tulajdonosa Szentlőrinc Város Önkormányzat, A Szentlőrinc 49 hrsz 3 207 m² méretű ingatlan két tulajdonossal rendelkezik, Szentlőrinc Város Önkormányzat 413/639 arányban és Ilauszkai Gábor 223/639 arányban.
2. A BARANYA-VÍZ Zrt. által használt üzemterület, mely a Szentlőrinc 1028 hrsz. ingatlan 9 719 m² területű, 9 tulajdonos birtokában lévő ingatlan. Az ingatlan tulajdonosai:
 - Sellye Város Önkormányzat 716/10000
 - Vajszló Község Önkormányzat 251/10000
 - Adorján Község Önkormányzat 20/10000
 - Baranyahídvég Község Önkormányzat 28/10000
 - Kisszentmárton Község Önkormányzat 41/10000
 - Kórós Község Önkormányzat 32/10000
 - Ózdfalu Község Önkormányzat 21/10000
 - Sámod Község Önkormányzat 29/10000
 - Szentlőrinc Város Önkormányzat 8862/10000

Az ingatlan további albetétekből áll:

- 1028/A 78 m² garázs,
- 1028/B 238 m² irodaház,
- 1028/C 12 m² szivattyúház
- 1028/D 6 m² klórozó konténer.

12. napirendi pont

Az ingatlan tulajdonosai a fenti ingatlan részeken ugyanolyan arányban osztoznak, mint a telek tulajdonjogán. A telken még egy tisztító épület felépítése valósult meg, amit a földhivatal még nem tudott felvinni a térképre.

3. Szentlőrinc, Arany János utca. - Széchenyi utcasarkon a 418/1 helyrajzi számon nyilvántartott telek, mely kivett üzemi területként van nyilvántartva, egy használaton kívüli kút található rajta. A telek nagysága 124 m², Szentlőrinc Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület
.../2023. (III.30.) KT. határozata**

**a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére átadott vagyonelemek integrációból
kihagyandó elemeiről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére átadott vagyonelemek visszavételével kapcsolatos előterjesztést, és úgy dönt, hogy

- a Szentlőrinc, 49 hrsz. telek ingatlant;
- a Szentlőrinc 1028 hrsz. ingatlan 8862/10000 *ingatlanrészét vagy /ből nem szükséges részt;*
- a Szentlőrinc, 418/1 helyrajzi számon, nyilvántartott telek ingatlant,

mint a víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez elengedhetetlenül nem szükséges vagyonelemeket, nem adja át Víziközmű Integrációs Programban és felkéri a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t ezen vagyon elemek vissza bocsátására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. április 30.

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Kap: BARANYA-VÍZ Zrt.

vagy

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület
.../2023. (III.30.) KT. határozata**

**a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére átadott vagyonelemek integrációból
kihagyandó elemeiről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére átadott vagyonelemek integrációból kihagyandó elemei című előterjesztést és úgy határozott, a felsorolt elemeket is átadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. április 15.

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Tájékoztatást kap: BARANYA-VÍZ Zrt.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az önkormányzat 2022. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójának végrehajtásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Pénzár Zoltán Településfejlesztési- és üzemeltetési csoportvezető, Bóbék Dániel üzemeltetési ref.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tárgyát a 2022. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepció alapján tervezett és végrehajtott feladatok képezik. A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói által, e tárgyban készített beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A koncepció alaptétele, hogy az Önkormányzat és annak szervezetei piaci megközelítéssel és módszertannal működnek és piaci szemlélettel hozzák meg döntéseiket, úgy, hogy –a hozam két formája: pénzbeli és társadalmi –ez utóbbit a számításokban szintén pénz egyenértéken kezeljük. –módszertan, amely a különböző akciókat, projekteket egyértelműen rangsorolja a kitűzött célrendszer szempontjai szerint –szűrőrendszer az egyes ingatlanokra vonatkozóan, amely támogatja az egyedi döntéseket.

A koncepció eredménye a teljes vagyonnal való aktív gazdálkodás, a közösségi vagyon bővítése, így a visszaforgatható jövedelem növelése ezzel elérhető a kitűzött y forint társadalmi és pénzügyi haszon éves szinten.

A tervezet projektek általános célja, hogy hosszú távon az elvárt hozamot biztosítsák ehhez szükséges:

- a stratégia a projektek sorolása, prioritások megállapítása elsőként egységes gazdasági mérés és értékrend, majd társadalmi/településpolitikai szempontok szerint.
- minden projekthez előzetes pénzügyi tervezés szükséges
- projektek egy önkormányzat prioritások feltételezett prioritások, melyek a képviselő-testület által jóváhagyandóak, elsősorban
 1. vagyon-megtartás

13. napirendi pont

2. lakásszám, lakásminőség és lakosság növelése
3. zöldterület fejlesztése
4. közbiztonság fokozása
5. külső források aktív bevonása (PPP, EU, vállalkozói tőke)
6. fiatalítás célzattal

A koncepció felvetése alapján az önkormányzati ingatlanhasznosítás alapelemei:

- i. a bérlemény kezelés
 - a. bérleti díjak rendezése
 - b. a használók bevonása a fejlesztési projektek finanszírozásába bérleti fejlesztések
 - c. kintlevőség-kezelés
 - d. üres helyiségek ideiglenes használatba adása fenntartásért vagy felújításért külső helyszíneken lévő ingatlanvagyon lakás-csere vagy visszaváltás szervezett keretek között.
- ii. ingatlan fejlesztés
- iii. tulajdonosi struktúra változtatása
- iv. társasházaknál szolgáltatásért ellenszolgáltatás.

Csapadékvízvezetés

A csapadékvízvezető rendszerek megújítása tárgyában tervezett tavalyi évi beruházások nem folytak le, mert a Templom tér, Rákóczi utca, Ifjúság utca nyugati oldalán tervezett munkálatok elvégzéséhez TOP-2.1.3-16-BA1-2021-3041 projekten belül pályázati lehetőség nyílt, így a munkálatok ez évben fognak megvalósulni.

Közlekedésfejlesztés

Szentlőrinc, Deák Ferenc utca, Bányász utca, Megye utca, Nyárfa utca tekintetében 2023. évre tervezzük pályázati forrásból. A 2022. évben az évente tervezett kátyúzás, aknakiemelés és süllyesztés a belterületi közutak aktuális állapotfelmérését követően teljeskörűen megvalósult. Emellett a korábban lakosság által többször kérelmezett Pécsi utca rossz állapotú északi járdaszakaszát a Pécsi u. 1-19. közötti szakaszon elbontottuk, térkőburkolattal újraépítettük.

Zöldterületek

A közterületi virágágyások megújítása főképp évelő növényekkel közmunkaprogram keretén belül megtörtént az alábbi helyszíneken:

- Munkácsy utca 213, 254/3 hrsz. (Takarékszövetkezet, parkoló környezete)
- Templom tér 263, 260/1, 260/2 hrsz. (r.k. templom, Művelődési Központ környezete)
- Március 15. tér 152/55 hrsz. (Eszterházy Egészségközpont, ülő szobor környezete)
- Gyöngyvirág utca ágyásai: 724/96, 724/61 hrsz.

A pécsi utcai kutya-futtató esetében könnyűszerkezetes esőbeálló került felépítésre.

A Nyárfa utcában a hulladékgyűjtő szigetek a tervezett szélfogókkal elláttak.

A Liszt Ferenc utcai óvodában az óvodaudvar teljes felújításra került, új játékok kerültek telepítésre, valamint az Arany János utcai óvoda udvarán végeztük el a játszóeszközök teljes felújítását.

A városi köztemető esetében a keleti oldal díszkerítésének építése folytatásra került a parkoló vonaláig, valamint a tervek között nem szerepelt, urnahelyek megközelítését biztosító járda, és 1 db „piramis” kolumbárium körül a térkő burkolat elkészült.

Több esetben végeztük el hivatalból, vagy lakossági kérésre sérült, vagy beteg fák eltávolítását, visszametszését vállalkozó bevonásával, vagy a Szentlőrinci Közüzemi NKft.-vel közreműködve. A

13. napirendi pont

felmért gallyazási, favágási munkálatok egyik kiemelt jelentőségű tétele volt a Deák Ferenc utcai irodaház parkolójánál meglévő platánok visszametszése, varjúfészkek eltávolítása.

A Zöld Város projekt keretén belül az Urbach téri játszótér elkészült, átadásra került.

A Templom tér 8. sz. kastélyépület mellett tervezett kastélypark átadásra került.

Ingtatlan fenntartás, fejlesztés

Az Önkormányzati tulajdonú, hivatal és egyéb intézmény használatában lévő épületek tekintetében a felmerült karbantartási munkálatokat a KÖH karbantartói folyamatosan végezték, néhány esetben került sor egyes szakipari munkálatok elvégzésére alkalmával vállalkozó bevonására.

Épületeink felújítása terén lényeges, hogy a Kodolányi u. 13. sz. alatti közösségi ház ún. „Kék épület” tetőzetét vízszigeteléssel láttuk el, valamint, a balatonszéplaki üdülők esetében tetőhéjazat cseréje zajlott le, amellyel párhuzamosan az elektromos betáplálás felújításra került. Emellett az üdülő esetében a homlokzat és oromzat megújításra került. Az orfűi tábor esetében általános karbantartási munkálatok zajlottak, emellett 2022. évben lehetőség nyílt a Szentlőrinci Nyugdíjas Egyesület útján a tábor épített környezetének felújítására, amely elsősorban festési munkálatokat tartalmaz, ennek a megvalósítása viszont 2023. év tavaszán fog megtörténni.

A 2022. év főbb feladatai közé a Liszt Ferenc utcai óvoda régi épületrészének belső felújítása, valamint az udvar és az udvari eszközök felújítása zajlott le részben KÖH alkalmazottjai, Közülemi NKft., vállalkozó, valamint közfoglalkoztatottak bevonásával. A munkálatok saját munkaerő teljes kapacitását lefoglalták az I. negyedév során.

A keleti lakótelepen a Mátyás király utca folytatásában kiépítésre került az elektromos hálózat, valamint víz- és szennyvíz hálózat.

Ingtatlanhasznosítás

A 2022. évre tervezett telekeladások során Szentlőrinc Város Önkormányzat a keleti lakótelep területén összesen 7db építési területet értékesített.

dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.30.) KT. Határozata

Beszámoló az önkormányzat 2022. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójának végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepció végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2023. március 7.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés közlekedési táblák kihelyezése Szentlőrincen
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
A költségvetésre gyakorolt hatása:	nincs/ <u>van</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági bejelentés, polgárőri tapasztalat indokolja, hogy Szentlőrincen 3 helyszínen új tájékoztató közlekedési táblák kerüljenek kihelyezésre. A javasolt helyszín és tábla típusa:

1. Szentlőrinc, Eszterházy utca végén egy darab „Lakó, pihenőövezet vége” tábla,
2. Szentlőrincen az autóbusz fordulóban a behajtást tiltó táblák alá „Kivéve Volán” tábla,
3. Szentlőrinc Ifjúság út – Törökföld út kereszteződése előtt mindkét irányból egy-egy „Főútvonal kanyarodik” előjelző tábla.

A felsorolásból látszik, hogy a táblák információ tartalma a közlekedők felé szükséges és tájékoztató jellegű, az autóbusz fordulóban pedig egy eddig szabálytalan helyzetet tenne egyértelműen szabályossá.

A tervezett változtatások és a többlet információt tartalmazó tervet a Rendőrség képviselői elfogadólag hagyták helyben

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a közút forgalmi rendjét - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább ötévenként - a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, módosítania kell. A közlekedési hatóság - a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: rend.) 4. § (1) bekezdés értelmében az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek. A rend. 4. § (2) bek. értelmében a forgalomszabályozási munka a szabályozás megtervezésében, megvalósításában (közúti jelzésekkel, építésekkel), hatásának megfigyeléséből és – szükség esetén – módosításából áll. A rend. 10. § (1) bek. értelmében a helyi forgalomszabályozás célja, hogy a közúti jelzések alkalmazásával közölje a közlekedésben résztvevőkkel azokat a különleges kötelezettségeket,

14. napirendi pont

korlátozásokat, tilalmakat, vagy veszélyhelyzeteket, amelyekre az adott helyen a KRESZ-ben foglalt tételes magatartási szabályok betartása mellett figyelemmel kell lenniük.

A szükséges közlekedési táblák beszerzését a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településgazdálkodási Iroda munkatársa Böbök Dániel a felelős Szentlőrinc Város Önkormányzat költségviselése mellett, a beszerzett táblák kihelyezéséért a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője Drávecz Gábor a felelős.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. március 22.

Koltai Péter s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2023. (III.30.) KT. Határozata

Döntés közlekedési táblák kihelyezése Szentlőrincen

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közlekedési táblák kihelyezése Szentlőrincen előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően változtatás nélkül elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a

1. Szentlőrinc, Eszterházy utca végén egy darab „Lakó, pihenőövezet vége” tábla;
2. Szentlőrincen az autóbusz fordulóban a behajtást tiltó táblák alá „Kivéve Volán” tábla;
3. Szentlőrinc Ifjúság út – Törökföld út kereszteződése előtt mindkét irányból egy-egy „Főút vonal kanyarodik” előjelző tábla;

kerüljön kihelyezésre.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete közlekedési táblák kihelyezésével a Városüzemeltetési Kézikönyv alapján a Szentlőrinci Közülemi NKft.-t bízta meg azzal, hogy az ügyvezető hogy a táblák kihelyezéséről a legkorábbi időpontban gondoskodjon.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Drávecz Gábor – a Szentlőrinci Közülemi NKft. ügyvezetője, a

Határidő: 2023. április 28.

A döntésről értesül: Drávecz Gábor – a Szentlőrinci Közülemi NKft. ügyvezetője



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:	Előterjesztés a lezárult és folyamatban lévő közmunkaprogramokról
Előterjesztő:0	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában meghatározott közfeladatok ellátására a Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) részben a közmunkaprogramon keresztül gondoskodik, melyet a polgármester irányításával a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal tervez, és a képviselő-testület jóváhagyásával a polgármester irányít.

Szentlőrinc Város Önkormányzat szerződést kötött 2022. március 1-től kezdődően június 30-ig tartó időtartamra Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály képviselőjével a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében történő foglalkoztatásról. A korábbi gyakorlattól eltérően nem 10-12 hónapos foglalkoztatási program valósult meg, hanem csak 4 hónapos, melyet most hosszabbítottak meg további 2 hónappal. A program munkabértámogatás és dologi kiadás költsége 14 156 294 Ft összköltség, 12 856 994 Ft támogatási összeg és 1 299 300 Ft saját erő igénybevétele.

A szerződés 2022. június 30-i lejárta után 30 fős létszámmal új szerződéses viszony keretében folytatódott a közmunkaprogram, azonban dologi kiadást már nem finanszírozott a magyar állam, csak a munkabér támogatását tartotta meg. A program költségvetése 6 496 500 Ft, az önrő mértéke 649 650 Ft volt, melyet a 2022. évi költségvetésbe terveztük.

A harmadik, jelenleg is futó program 2023. február 28-ig tart, ennek a finanszírozásában is csak a munkabér támogatását fizeti az állam, a dologi kiadások teljesen az önkormányzat költségvetéséből működik. A program költségvetése: 18 240 468 Ft összköltség mellett 1 824 046 Ft saját erő igénybevételevel fut a program, melyet a 2022. évi költségvetésbe terveztük.

A 2022. évi program dologi kiadása 1 045 913 Ft volt az alábbi megoszlásban:

- üzemanyag: 311.586 Ft
- munkaruha: 169.881 Ft
- egyéb: 564.466 Ft (alkatrészek, karbantartás, biztosítás (traktor, pótkocsi), tisztítószer, fénymásoló bérleti díja)

A Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály képviselői, 2022. szeptember 20-án tartottak ellenőrzést és mindent rendben találtak az ellenőrzés során.

15. napirendi pont

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a beszámoló elfogadásáról.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (III.30.) KT. határozata

a lezárult és folyamatban lévő közmunkaprogramokról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lezárult és folyamatban lévő közmunkaprogramokról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót elfogadja.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmunkaprogramot jóváhagyja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Azonnal, a második fordulat 2023. évben folyamatosan

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda



Szentlőrinc Város Önkormányzata

Beszámoló a közfoglalkoztatási program állásáról 2022-23. év

Bevezető

A közfoglalkoztatás átalakítása következtében 2011. január 1-jétől megszűnt a közmunkaprogram, a közcélú munka és a közhasznú munkavégzés, melyeket az egységes közfoglalkoztatás rendszere váltott fel. A közfoglalkoztatás a munkaviszony egy speciális formája, támogatott „tranzitfoglalkoztatás”, amelynek célja, hogy a közfoglalkoztatott sikeresen vissza-, illetve bekerüljön az elsődleges munkaerő-piacra. A közfoglalkoztatás átmeneti munkalehetőséget biztosít azok számára, akiknek az önálló álláskeresése hosszú ideig eredménytelen.

A változások a közfoglalkoztatás támogatási rendszerét és feltételeit is alapjaiban érintették. Az új rendszerben az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet a belügyminiszter szakpolitikai feladat- és hatáskörébe utalta a közfoglalkoztatást. A kormányrendeletet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 2014. június 6-ával hatályon kívül helyezte és egyúttal pontosította a belügyminiszter, mint a Kormány közfoglalkoztatásért felelős tagjának feladatkörébe tartozó feladatokat. Elmondható, hogy a közfoglalkoztatás részben betölti a korábbi közmunkaprogramok szerepét és funkcióját, azonban semmiképpen nem említhető annak jogutódjaként.

A közfoglalkoztatás számottevő lehetőséget jelent a halmozottan hátrányban lévő, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban (a továbbiakban: FHT) részesülő, illetve álláskeresői vagy szociális ellátásra nem jogosult álláskereső (kiemelten a megváltozott munkaképességűek, a hajléktalanok, menekültek, roma nemzetiségű álláskereső) átmeneti jellegű, határozott időtartamú foglalkoztatására.

Általánosságban:

Lényeges megemlítenünk, hogy a közfoglalkoztatási program irányításában 2020. végén bekövetkezett változások a zöldterületek karbantartása tekintetében átszervezésre kellett, hogy kerüljenek. A változás lényege, hogy míg a 2020. évben a Szentlőrinc Város Önkormányzata (Közfoglalkoztató) és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. (Közfoglalkoztatást segítő), mint résztvevő felek a közcélú foglalkoztatás bonyolításában együttműködve valósítottak meg a közfoglalkoztatást, melynek kereteit a 2018. július 2-án elfogadott „Együttműködési megállapodás közfoglalkoztatásra” című dokumentum rögzítette, addig a 2021. évi programban az önkormányzat vette át az irányítási feladatokat, és így a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal feladatai megnövekedtek. A zöldterületek karbantartási feladatai továbbra is a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. feladata maradt, azonban míg korábban megjegyezzük, hogy nem egészen helyesen ezen feladatok ellátásában összemosásra került az Nkft. munkavállalói által elvégzett munka és a közfoglalkoztatottak által teljesítettek, ezzel a változtatással szétválasztásra kerültek a feladatellátások. Másrészt azonban köszönhetően a szokatlanul csapadékos tavasznak és koranyárnak, majd az utána következő forró időszaknak ez kezdetben problémákat okozott elsősorban a kaszálás területén mivel az Nkft.-nél jelentkező szervezeti változások, (létszámcsökkentés), kapacitási problémák miatt, ezért a közfoglalkoztatási programban nagyobb hangsúlyt kellett fektetnünk a kaszálási és a parlagfűmentesítési munkákra. A munkavégzés heti tervezés mellett folyik, az aktuális tevékenységekhez viszonylag rugalmasan tudunk erőforrásokat biztosítani, átcsoportosítani.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Alapvetően a közterületeink rendezettek, számos évelő és egynyári növény kiültetése történt meg, melyek üde színfoltot jelentenek a városban. A kaszálási munkák, ha kicsit késve is, de elvégzésre kerültek. Az intézmények és önkormányzati fenntartású ingatlanok környezete és azok udvarai elégségesen gondozottak, a legfontosabb munkák, elvégzésre kerültek. A start munkaprogram dolgozói részt vettek több intézmény (pl. Művelődési Központ, falumúzeum, óvodák) karbantartási munkálataiban, valamint a megvalósuló járda karbantartási és felújítás munkákban.

A temetőben általában kulturált, tiszta környezetet tapasztalnak az oda látogató hozzátartozók. Rendszeres fűnyírást, gyommentesítést végeztünk, a kihelyezett szeméttárolók ürítése kellő gyakorisággal történt.

Több bár a járvány miatt a korábbinál kevesebb alkalommal a rendezvény előkészületét és utómunkálatait elláttuk (pl. színpad építése, széksorok, padok és asztalok pakolása, kofasátor szerelése, mindezek szállítási munkái), ezek között vannak városi és intézményi rendezvények, civil szervezetek rendezvényei.

A program során felhasznált üzemanyag-felhasználást rendszeresen dokumentáltuk. A dologi beszerzések főleg a parkosításhoz tartozó tételeket tartalmazzák (díszfák, évelő és egynyári növények, virágföld, tápsó és alapvető kéziszerszámok). A munkavédelmi felszerelések beszerzését a tervezettnél megfelelően valósítottuk meg.

Az Önkormányzat a közvetített álláskeresőkkal a jogszabályoknak megfelelően közfoglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést kötött a hatósági szerződésben foglaltaknak megfelelően, A közfoglalkoztatási jogviszony dokumentáltsága teljes, az elszámolások, jelentések határidőre megtörténnek, amit a Szentlőrinci Közös Önkormányzati hivatal végez.

Az idei év első negyedévében véget ért február 28-án a tavaly megkezdett Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program és március elsejével elkezdődött a z idén június 30-ig tartó Hosszabb ideig tartó közfoglalkoztatási program, mivel az idei évben az Önkormányzat nem kívánt START közmunkaprogramban részt venni. A biztosított lehetőség jóval kisebb és rövidebb ideig biztosít személyi állományt a tavalyi időszakhoz képest.

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program

A program megvalósításának indokoltsága főként a település tisztántartása, zöldterületeinek karbantartása és ezzel párhuzamosan a hátrányos helyzetben lévő lakosság munkaalapú támogatása volt. A Belügyminisztérium által jóváhagyott, a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás megvalósítása céljából létrejött hatósági szerződés alapján 30 fő regisztrált álláskereső, valamint bérpótló juttatásra/foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyt foglalkoztatunk. Az Önkormányzat a közvetített álláskeresővel közfoglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést kötött a hatósági szerződésben foglaltaknak megfelelően. A munkavállalók vegyes képet mutatnak, ki kevésbé jól, ki a vártnál jobban tudta ellátni a rábízott feladatokat. Néhány esetben a huzamosabb ideig fennálló betegszabadság, táppénz kissé hátráltatta az előrehaladást. Jellemző volt, hogy a közfoglalkoztatottak egy része a betegségük miatt betegszabadságon, majd táppénzes állományban voltak, mellyel kapcsolatos költség nem támogatott.

Törekszünk arra, hogy az ittas állapotban történő munkavégzést, renitens viselkedést kiszűrjük. Az alkoholszondás vizsgálatokról jegyzőkönyvek készültek, munkaidőben jegyzőkönyvek alapján nem történt alkoholos befolyásoltság egy-egy dolgozó esetében sem, ami eredménynek tekinthető.

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programba tervezett munkanemek megvalósulásának alapját a heti tervek jelentik. Az eddig eltelt időszakra visszatekintve, a heti ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy a hetente tervezett munkálatok rendre megvalósultak. A tervekben kitüntetett figyelmet kapnak a város forgalmasabb közterületei, mint a Pécsi utca, Munkácsy Mihály utca, Ifjúság utca, valamint parkjaink, nagyobb zöldfelületeink, illetve a városi köztemető. A város közterületein a foglalkoztatottak az útpadkák, járdák tisztítását gyomírtást rendszeresen végzik, a közterületi hulladékszedés folyamatosan zajlik. A programba tervezett

KÖZFOGLALKOZTATÁS

munkanemeknek megfelelő védőruházat került kiosztásra a foglalkoztatottak részére, 2 db jó minőségű Husquarna fűnyíró került beszerzésre, ami könnyíti a munkavégzést. A település közterületeit fokozottan gondozzuk, a növényzetet ápoljuk, a tereket parkosítjuk.

A kiültetésre került facsemeték a város esztétikai minőségét hivatottak javítani, de kifejezett lombkoronáik az árnyékolás mellett a levegőminőség javításához fognak hozzájárulni. Az Önkormányzat intézményeinek, ingatlanjainak állagát megóvjuk, udvarait tisztán tartjuk, takarításukhoz hatékony segítséget nyújtunk. További célként tűztük ki az önkormányzati rendezvények megvalósításának segítségét, a temetőben kulturált környezet kialakítását. Kiemelt figyelmet fordítunk a parlagfűmentesítésre.

3

A programban eddig eltelt időszakban foglalkoztatottjaink az alábbi feladatokat látták el:

- Temető gondozása, karbantartása.
- Ifjúság útja, Kodolányi u. 13. iskolai konyha kisegítő (2 fő)
- Önkormányzati rendezvények előkészítése, berendezés- elpakolás.
- Közterületek gondozása, karbantartása keretében a virágágyások gondozása, megújítása, virágosládák karbantartása elsősorban a kialakult helyszíneken történt:
 - Munkácsy M. utca 213, 254/3 hrsz.
 - Templom tér 263, 260/1, 260/2 hrsz.
 - Március 15. tér. 152/55 hrsz.
 - Gyöngyvirág u., 724/96, 724/61 hrsz.
- Talajelőkészítés.
- Virágosítás, parkosítás, faültetés.
- Önkormányzati intézmények udvarainak gondozása, karbantartása.

Az elmúlt időszakra jellemző tevékenységi körök a téli időszakban a síkosságmentesítés feladatával egészülnek ki. A program keretében 15 munkavállaló foglalkoztatása zajlik. A programban egy brigádvezető dolgozik a többi dolgozó szakképzetlen, egy adminisztrátor végzi a napi irodai feladatokat.

A hagyományos munkaprogramot az elmúlt időszakban az alábbiak szerint összegezzük:

Március

A közfoglalkoztatottak márciusban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

Kiemelt feladat volt a Liszt Ferenc utcai Óvoda udvarának rendbetétele a szükséges engedélyek megszerzése érdekében.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Márciusban 4 300 méter padkázott közút, 450 méter közút takarítása történt meg és 6 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás.

Április

A közfoglalkoztatottak áprilisban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Áprilisban 3 800 méter padkázott közút, 450 méter közút takarítása történt meg és 6 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás.

Május

A közfoglalkoztatottak májusban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Májusban 2 600 méter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 8 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás.

Június

A közfoglalkoztatottak júniusban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás, valamint parlagfű irtás történt meg.

Júniusban 2 300 méter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 10 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás. Elkezdődött a szociális fűnyírás is, az engedélyezett 14 fő részére.

Július

A közfoglalkoztatottak júliusban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Júliusban 1 900 méter padkázott közút, 200 méter közút takarítása történt meg és 125 141 m² területen volt kaszálás, fűnyírás, valamint a szociális fűnyírás. Rendkívüli eseményként Zerényi Zoltáné halálát jegyezhetjük fel.

Augusztus

A közfoglalkoztatottak augusztusban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Augusztusban 2 600 méter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 126 140 m² területen volt kaszálás, fűnyírás, 14 fő részére szociális fűnyírás.

Szeptember

A közfoglalkoztatottak szeptemberben is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Szeptemberben 18 620 négyzetméter padkázott közút tisztítása történt meg és 6 170 m² területen volt kaszálás, fűnyírás, 14 fő részére szociális fűnyírás.

Október

A közfoglalkoztatottak októberben is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Októberben 22 510 négyzetméter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 32 800 m² területen volt kaszálás, fűnyírás, 4 fő részére szociális fűnyírás.

November

A közfoglalkoztatottak novemberben is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Novemberben 38 570 négyzetméter padkázott közút.

December

A közfoglalkoztatottak decemberben is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.

Decemberben 36 000 négyzetméter padkázott közút történt meg.

Január

Elsősorban a köztterek tisztántartása, síkosságmentesítés volt a feladat. A közfoglalkoztatottak januárban is, ellátták a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítést, 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítását és a kivágásra ítélt növényzet kivágását is magában foglalta.

Telephelyen szociális tűzifa kiadása, szerszám karbantartás és udvar takarítás feladatainak ellátása.

Padka tisztítás 850 méter hosszan történt meg, síkosságmentesítési feladat ellátása a kedvező időjárásnak köszönhetően nem történt.

Február

A közfoglalkoztatottak márciusban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítását és a parkoló tisztán tartását jelentette. A február 4-i vihar által okozott kár nyomainak eltüntetése (kidőlt fa, letört ágak).

Szociális tűzifa feldarabolása, hasogatása a telephelyen.

Padka tisztítás 1 200 méter hosszan történt meg, síkosságmentesítési feladat ellátása a kedvező időjárásnak köszönhetően nem történt.

Szentlőrinc, 2023. február 15.

Koltai Péter sk.
polgármester

Somfalvi József sk.
irodavezető



Közfoglalkoztatás terve 2023. évre

2023-ban is tervezzük a Közfoglalkoztatási munkaprogram folytatását, azonban a nyugdíjba vonulás és a program általános finanszírozási bizonytalanságai miatt 2023. március 1-től kezdődően 25 fő részére kívánunk munkalehetőséget biztosítani.

- Temető gondozása, karbantartása.
- Ifjúság útja, Kodolányi u. 13. iskolai konyha kisegítő (2 fő)
- Önkormányzati rendezvények előkészítése, berendezés- elpakolás.
- Közterületek gondozása, karbantartása keretében a virágágyások gondozása, megújítása, virágosládák karbantartása elsősorban a kialakult helyszíneken történt:
 - Munkácsy M. utca 213, 254/3 hrsz.
 - Templom tér 263, 260/1, 260/2 hrsz.
 - Március 15 tér. 152/55 hrsz.
 - Gyöngyvirág u., 724/96, 724/61 hrsz.
- Talajelőkészítés.
- Virágosítás, parkosítás, faültetés.
- Önkormányzati intézmények udvarainak gondozása, karbantartása,
- Urbach téri játszótér és a Kastélypark gondozása.

Szentlőrinc, 2023. február 15.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 és 00082 Kékinfrastruktúra projektek összevont (engedélyes és kiviteli) tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlatokról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Borda László pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 és TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 azonosítószámú „Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen I. ütem és Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen II. ütem” c. pályázatokban, a korszerűsítendő csapadékvíz elvezető rendszerek kivitelezéséhez összevont (engedélyes és kiviteli) tervdokumentáció elkészítése szükséges.

Az 53/2023 (III.07.) KT határozat alapján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a meghatározott vállalkozásoknak. Az ajánlattételi határidőig 3 ajánlat érkezett be, így a beszerzési eljárás eredményes lett.

Az ajánlatkérés az alábbi cégeknek lett kiküldve:

- AP Consulting Kft. (7766 Újpetre, Ady utca 37., adószám: 28805038-2-02)
- Vízműhely Kft (7741 Nagykozár, Liget utca 3., adószám: 32177075-1-02)
- Mérnökműhely Kft. – Szkladán Gábor e.v. (7843 Técsenfa, Ódombi utca 1., adószám: 22686761-2-02)
- Méhes Zsolt e.v. (7626 Pécs, Ady Endre u. 36., Adószáma: 66049841-1-22)
- Hétkilenced Kft (7800 Siklós, Szent István tér 8., Adószáma: 12890372-2-02)
- BALOG Vízépítési Tervező Iroda Kft. (7636 Pécs, Akácfa köz 11., Adószáma: 14368532-2-02)

Az ajánlattételi határidőig három cég nyújtott be érvényes ajánlatot.

A Bíráló bizottság tagjai átnézték az összes ajánlatot. Az ajánlattételi felhívásnak mind a három árajánlat formailag és tartalmilag megfelelt.

16. napirendi pont

A Bírálóbizottság az alábbiak elfogadását javasolja a Döntéshozónak:

Az érvényes ajánlatot benyújtó és a szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevők neve, címe, valamint az érvényes ajánlatok azon főbb, számszerűsíthető adatai, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ajánlattevők neve, székhelye	Összesített bruttó ajánlati ár:
VÍZ's Tervező Szolgáltató Kft Méhes Zsolt 7636 Pécs, Ady Endre u. 36. asz: 24745231-2-02	bruttó 8 763 000 Ft
Szkaldán Gábor Tamás e.v. 7625 Pécs, István u. 30. asz: 71393270-2-22	bruttó 8 915 400 Ft
Vízműhely Kft. Németh Gábor 7741 Nagykozár, Liget u. 3. asz: 32177075-1-02	bruttó 6 400 000 Ft

A fenti ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek a felhívás és dokumentáció tartalmának.

Az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen a következő indok(ok) miatt:

nincs érvénytelen ajánlat

Az érvényes ajánlatok az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján történő értékelésének eredménye:

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Vízműhely Kft. – Németh Gábor – 7741 Nagykozár, Liget u. 3. asz: 32177075-1-02

A tervezési költség a pályázatokból finanszírozható.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön szerződéskötésről.

Szentlőrinc, 2023. március 22.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (...) KT. határozata

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 és 00082 Kékinfrastruktúra projektek összevont (engedélyes és kiviteli) tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlatokról.

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a **TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 és 00082 Kékinfrastruktúra projektek összevont (engedélyes és kiviteli) tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlatok** elbírálása tárgyában meghozott bírálati döntést elfogadja.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel (Vízműhely Kft. – Németh Gábor – 7741 Nagykozár, Liget u. 3. asz: 32177075-1-02.) a szerződést nettó 6.400.000- Ft + 0% Áfa, azaz **bruttó 6.400.000.- Ft** tervezési díjjal köti meg.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: Értelemszerűen, a kiértékelésre szerződéskötésre 2023. április 15.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. március 30-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Borda László pályázati-beruházási referens Katona Rita pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület kialakítása Szentlőrincen:

A záró szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás benyújtásra került 2022. március 30-án.

A pályázat lezárásának ellenőrzése folyamatban van.

Helyszíni ellenőrzés időpontja: március 29.

A bérleti díj elmaradást a bérlő rendezte.

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése:

A záró kifizetési kérelem elfogadásra került. A záró szakmai beszámoló elfogadásra került. Helyszíni ellenőrzés időpontja február 23. ~ rendben lezajlott.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen:**Gazdasági épület:**

Nyert összeg: 221.211.900 Ft

A kivitelezési szerződés aláírásra került az OROSZ-Generál Kft.-vel. A szerződés felfüggesztő feltétellel kerül megkötésre, így hatályba akkor lép, amikor a hiányzó fedezeti összeg biztosítva lesz.

Többlettámogatási kérelem beadásra került. Kért összeg: 36.076.189 Ft. Az elbírálásra várunk, hogy megkezdődjön a kivitelezés, az IH előtt van. Előreláthatólag április-májusban indulhat a kivitelezés.

17. napirendi pont

Ahogy megérkezik a döntés, a projekt fizikai befejezési határidejét 2023.06.30-ról 2023.12.31-re kell módosítani.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen

Nyert összeg: 210.000.000 Ft.

A végső tervek az Építésügyi Hatóságnál vannak engedélyezési folyamatban.

Ha az engedélyek megvannak, lehet kiírni a közbeszerzést.

1. mérföldkő 03.31 csúszott a kiviteli tervek csúszása miatt, így egyedi módosítási kérelmet kellett benyújtani 04.30-ai határidővel.

2. mérföldkő: 07.31. ekkorra kell lezárni a közbeszerzést.

Az első előlegigényt benyújtottuk.

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása – pénzügyminiszteri pályázat

Nyert összeg: 9.500.000 Ft.

Arany János utcai óvoda konyhájának felújítása. Elszámolás az EBR42 rendszerben benyújtásra került.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

Nyert összeg: 194.000.000 Ft.

Támogatási szerződésre várunk.

A műszaki ellenőrről és a tervezővel a szerződés aláírásra került.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem

Nyert összeg: 48.729.843 Ft.

Támogatási szerződés aláíráson.

A műszaki ellenőrről (Bellai) és a tervezővel (Eller Balázs) a szerződés megkötésére került.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

Nyert összeg: 40.803.818 Ft.

Támogatási szerződés aláíráson.

A műszaki ellenőr a Bellai Mérnökiroda Kft. lett, a szerződés aláírása megtörtént.

A tervezői feladatokat a Rail-Road Plan Kft. látja el, a szerződés aláírásra került.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása

Nyert összeg: 45.954.426 Ft.

Támogatási szerződés aláíráson.

A műszaki ellenőrről (Bellai) és a tervezővel (Eller Balázs) a szerződés megkötésére került.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”

A támogatási szerződés aláíráson.

17. napirendi pont

A Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályával telefonos egyeztetés történt a már korábbi engedély és engedélyes tervek felhasználásával kapcsolatban. Nem szükséges írásbeli megerősítés, csak a 93/2012 21 §-ra kell hivatkozni, részleges forgalomba helyezés elfogadható.

A műszaki ellenőrrel (Bellai) és a tervezővel (Eller Balázs) a szerződés megkötésre került.

A négy utas pályázathoz a tervek nem engedélykötelesek, ill. Nyárfa és Árok utcák tekintetében igen (itt a támogatási szerződés megkötésétől számított 150 napon belül), csak kiviteli tervek kellenek, a támogatási szerződés megkötésétől 60 napon belül.

A kivitelezés 1 közbeszerzési eljáráson belül 4 részajánlati körben kerül kiírásra.

TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Kerékpáron az Ormánságtól a Mecsekig

Nyert összeg: 20.164.120 Ft.

Több konzorciumi partnerrel megvalósuló projekt, a Szentlőrinci Önkormányzat kerékpáros pihenőhely kialakítására tett vállalat.

Előleg még 2017-ben megérkezett, azóta külön számlán van.

Az alap műszaki tartalom változott, a támogatási szerződés 4. sz. módosítása lépett életbe, ehhez mérten a lehívandó összeg 20.164.120 Ft.

Terület átadás-átvétel megtörtént március 13-án.

Várunk az ütemtervre.

Megvalósítás előreláthatólag szeptemberben.

EFOP-1.2.11-16 Hazavárunk - Esély otthon fiatalok számára Szentlőrincen:

A záróelszámolást hiánypótlását készítjük, határidő 2023.03.29. A helyszíni ellenőrzés sikeresen lezárult, hiánypótlást nem kaptunk.

A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút:

A tulajdonátruházás folyamatban van.

INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala)

A helyszíni ellenőrzés sikeresen lezárult, hiánypótlást nem kaptunk. További arculati elemek kihelyezését kérték a park eszközeire az ellenőrzésen, időjárásálló matricák és kisméretű műanyag táblák formájában. A záróelszámolás hiánypótlása folyamatban van. A többletigényről telefonon azt a tájékoztatást kaptam, hogy a folyamat a tavasz folyamán fog elindulni.

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése

A közbeszerzést Turi Ákosék kiírták, jelenleg felvilágosítás tájékoztatás kérés van folyamatban.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése

A beadott projektek elbírálása lezajlott, a projektek támogatásra kerültek. A közbeszerzési szakértő beszerzése folyamatban van, utána kiírjuk a közbeszerzést. A közbeszerzési szakértő beszerzési eljárás, szerződéskötéssel (2 hét), közbeszerzési eljárás (2 hónap), a kivitelezés legkorábban május közepén tud elindulni.

TOP-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes terv elkészült, a kiviteli terv elkészült. A közbeszerzési szakértővel a szerződéskötés megtörtént. A műemlékvédelmi hozzájárulás lezárult, indítjuk a közbeszerzést. A közbeszerzés indításához szükséges dokumentumok aláírást követően

17. napirendi pont

a közbeszerzés kiírásra kerül. Közbeszerzési eljárás 2 hónap. A kivitelezés nagyjából május közepén tud elindulni.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

2db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projekt fog készülni, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft, ami a tervezett fejlesztésekhez nem elég.

A pályázatok 2022. 02. 15-én benyújtásra kerültek *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem* és *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem* címen.

A pályázatok pozitív elbírálásban részesültek. A megvalósítási idő 24 hónap lesz. Támogatási szerződés február végén várható. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészítéséhez a tervezőt beszereztük, erről külön előterjesztést készítettünk. Tervezés a szerződéskötéstől számítva nagyjából 90 nap, engedélyezés 60 nap, közbeszerzés 60 nap, tehát a kivitelezés nagyjából októberben tud elindulni.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes tervek elkészültek, a kiviteli tervek is készen vannak. A projektet ketté kell választani: a kerékpárúthoz kell más célú hasznosítási eljárás, amelyet a földhivatal indít el (2 hónap), ez van most folyamatban, utána engedélyezési eljárás (2 hónap), közbeszerzés kiírása, szerződéskötés (2 hónap). Tehát nagyjából a kerékpárút kivitelezése fél év múlva kezdődhet. A buszmegállónál az engedélyezés (2hónap) után jöhet a közbeszerzés, majd a szerződéskötés és a kivitelezés. Az engedélyezésekhez a településtervet is módosítani kell.

Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program

Pályázatot nyújtottunk be a Petőfi 200 Programra. A projekt keretein belül az Urbach téri emlékmű környezetét szeretnénk felújítani. (Jelenlegi térkő felszedése; ágyazat előkészítése térkövezéshez, tömörítés; 300 négyzetméter térkő lerakás; virágágyás köré szegély építés.)

A projekt támogatásban részesült. A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok összeállítása megtörtént, árajánlatkérés folyamatban van.

A pályázati időtervet az előterjesztés I. sz. mellékleteként csatoltuk.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2023. március 30.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023.(III.30.) KT. Határozata**

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal a 2. pont tekintetében folyamatos

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Polgármester 2023. március 31. napjáig kivett szabadságáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor – jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, a költségvetésben a fedezet biztosított
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban jelezte, hogy jegyzői beszámoló elkészítésére is igényt tart a Polgármester kivett szabadságairól, ezért a Kttv. fent hivatkozott rendelkezése szerint eljárva, a képviselő-testület részéről érkezett tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Koltai Péter polgármester a 2022. évi szabadságából - amelynek felhasználását 2023. március 31. napjáig engedélyezte a képviselő-testület - 2023. március 31. napjáig minden szabadságot kivesz, míg 2023. évi szabadságából 0 nap szabadságot vett ki.

Rendelkezésre áll: 2023. március 31. napjáig 0 nap, 2023. évben további 39 nap.

Szentlőrinc, 2023. március 24.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (III.30.) KT. Határozata**

Beszámoló a Polgármester 2023. március 31-ig kivett szabadságáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Koltai Péter polgármester 2023. március 31. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2023. március 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter Szentlőrinc Város Polgármestere
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyző készíti elő. A jelentéseket a határozat számának megjelölésével röviden és tényyszerűen kell megfogalmazni.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2023. március 24.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023.(III.30.) KT. H a t á r o z a t a**

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: Azonnal
Kapja: -

22. napirendi pont

A két ülés között lejárt határozatok

290/2022. (X.27.) KT. Határozata	Előterjesztés takarékosági intézkedések home office rendszer bevezetése tárgyában	Folyamatos végrehajtás
291/2022. (X.27.) KT. Határozata	Előterjesztés takarékosági intézkedések közvilágítás tárgyában	Az aktív közvilágítási lámpák számának csökkentése megtörtént, a közbeszerzés előkészítése a közbeszerzőnél (Dr. Túri Ákos ügyvédi iroda) folyamatban.
35/2023. (II.23.) KT. Határozata	Civil szervezetek támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról a civil	Végrehajtva
/2023. (I.26.) KT. Határozata	Dr. Rinfel és Társa Bt. ingatlan vásárlási igénye	Végrehajtva, ügyvédi eljárás
9/2023. (I.26.) KT. Határozata	Horváth Emília ingatlan vásárlási igénye	Végrehajtva, ügyvédi eljárás
11/2023. (I.26.) KT. Határozata	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi felhívásáról	Végrehajtva
20/2023. (I.26.) KT. Határozata	tájékoztató a Baranya-Víz Zrt. integrációs programban történő részvételéről	Végrehajtva, beterjesztve.
36/2023. (II.23.) KT. Határozata	BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a szerinti integrációjára vonatkozó szándékáról	Végrehajtva, beterjesztve.
22/2023. (I.26.) KT. Határozata	Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére Baranya Megyei Vállalkozói Központ javaslata a Szentlőrinc külterület 0184 hrsz-ú területre vonatkozó szerződésekről	Részben végrehajtva, a tárgyalások megkezdődtek.
32/2023. (II.23.) KT. Határozata	a Szociális Szolgáltató Központ fenntartói jogainak átadására érkezett javaslatról	Végrehajtva, beterjesztve.
37/2023. (II.23.) KT. Határozata	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével, kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására vonatkozó ajánlattételi eljárás	Végrehajtva Katasztrófavédelemnél az ügy.

22. napirendi pont

eredményéről és a vízügyi hatóság megkereséséről		
38/2023. (II.23.) KT. Határozata	Szigetvári Tankerületi Központ kérelméről	Végrehajtva, beterjesztve.
40/2023. (II.23.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről	Végrehajtva
41/2023. (II.23.) KT. Határozata	Csizmadia Zoltán ingatlancsere igénye	Végrehajtva, ügyvédi eljárás
42/2023. (II.23.) KT. Határozata	9/2023 (I.26.) KT határozat módosításáról, és a 7940 Szentlőrinc, Mátyás király utca 33. számon található, 1036/68 hrsz-ú. 1.175 m ² nagyságú építési telek értékesítéséről	Végrehajtva
43/2023. (II.23.) KT. Határozata	Szentlőrinc, belterület 7940 Szentlőrinc, Gyöngyvirág utca 724/70 helyrajzi számon nyilvántartott közterületet megnevezésű, ingatlan tekintetében beérkezett vásárlási igényről	Végrehajtva
44/2023. (II.23.) KT. Határozata	378/3. hrsz-ú ingatlant terhelő és 378/2 hrsz-ú ingatlant illető átjárási szolgalmi jog alapításáról	Földhivatali eljárás

