



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci MÉDIA Nonprofit Kft. 2022. évi első negyedéves beszámolójáról
Előterjesztő:	Koller Zoltán ügyvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző, Koller Zoltán ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci MÉDIA Nonprofit Kft. megküldte a 2022. évi I. negyedéves beszámolóját.

A megküldött beszámolót az előterjesztés mellé csatolom.

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. június 20.

Koltai Péter s.k. polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (VI.30.) KT. Határozata**

a Szentlőrinc Média Nkft. 2022. évi I. negyedéves beszámolójáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinc Média Nkft. 2022. I. negyedéves beszámolóját, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Beszámoló tartalmáért: Koller Zoltán ügyvezető
Határidő: Azonnal, értesítésre, 2022. július 15.
Kapja: Média Nkft.

A Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. 1. negyedévi beszámolója

2022. 1. negyedév gazdálkodása január elejétől március végéig (táblázatban)

Kiadások bontásban	feladatonkénti	NAV ügyvezetői járulékok: 15.000 Ft. Ügyv.munkadíj: 51.000 Ft. NAV Alk.fogl.: 30.000 Ft. Könyvelői díj: 53.340 Ft. Takács János alk.bére: 466.400 Ft. Bank: 33.431 Ft. Műsorkészítés KZ: 420.000 Ft. Bérleti díj: 609.600 Ft. Összesen: 1.678.771 Ft.
Bevételek bontásban	feladatonkénti	Előző évről áthozott forrás: 867.711 Ft. Reklám bevételek: 300.000 Ft. Önkormányzati Kompenzáció (2021-re vonatkozóan): 700.000 Ft. Összesen: 1.867.711 Ft.

A 2022. év 1. negyedévére normalizálódott az élet mind az országban, mind pedig Szentlőrincen. A teljes nyitásra jegyében visszatértek a rendezvények és a közéleti események is. Ez nagyban meghatározta forgatásaink számának növekedését, így előre kellett mindezeket terveznünk és koordinálnunk.

A feltorlódott anyagok mennyisége kihívás elé állított bennünket Szentlőrincen és emellett, a számunkra párhuzamosan futó (Bóly TV), Bóly-Mohács-Villány-Újpetre térségben is. Szinte mindenki egyszerre akarta bepótolni a karantén időszak lemaradását, ennél fogva, egymást érték a szervezett események és rendezvények.

Televízióink egyik munkatársát is elérte a Covid megfertőződés, szerencsére mindketten többszörösen oltottak vagyunk, így azt enyhe tünetekkel vészelte át.

Az internetes műsorfolyamunk, így a magazinműsor és a rögzített testületi ülések továbbra is elérhetőek youtube csatornánkon és Facebook platformunkon. Ugyanakkor a képűség szolgáltatással kapcsolatos dolgokat újra kell gondolnunk, egyrészt a szoftver jogosultság, másrészt az üzemben tartás kapcsán. A 24 órás műsor folyam miatt szükséges ezt működtetnünk, ugyanakkor ma már reklám bevételt nem generál ezen platformunk. Egyértelműen, nagyobb szerepet kaphatnak a város és a televízió Facebook felületei és weboldalai. Emellett a rendszeres print megjelenés jelenthet működőképes alternatívát a városi kommunikáció kiteljesítésére. Itt elsősorban a Szentlőrinc Magazinra gondolunk, amely kapcsán az Önkormányzat döntésére és hozzájárulására is szükségünk volna.

Hivatalos eljárás során, Gödöny Zsuzsanna személyében, megtörtén a Felügyelő Bizottság hiányzó tagjának delegálása, az új összetételű Feb, folyamatosan végzi munkáját. Mint ahogy az tette az 1. negyedévben is.

A Szentlőrinci Média NKft. és az Önkormányzat között fennálló megállapodásnak megfelelően, több ütemben kompenzálásra kerültek cégünk plusz kiadásai, így 2022. első dekádjában is. Megjegyzem, költségvetési sarokszámaink újra gondolásával, a kompenzáció kérdése – egy-egy plusz megrendelést leszámítva – szinte elhanyagolható nagyságrendűvé válhatna.

Polgármesteri hozzájárulással, január 1-jével Koller Zoltán havi szerkesztői díja, 120.000 Ft-ról 140.000 Ft-ra emelkedett.

Állami Számvevőszéki kontroll keretében a hivatal bekérte a gazdálkodásunkhoz és integritásunkhoz köthető szabályzatainkat. Ezen kérésüknek, két egymást követő határidőre is eleget tettünk.

A következő hetekben, az önkormányzathoz köthető gazdasági társaságoknál belsőellenőri és államkincstári vizsgálatok is várhatóak, cégünk ezekre készen áll.

Mint arról már korábban is beszámoltam, egyszerűsített beszerzési eljárás keretében, tavaly megvásároltuk televízióink új Panasonic kameráját. Ennél fogva üzembiztosabb körülmények között végezhetjük mindennapi munkánkat, nem vagyunk rászorulva külsős eszközre. Ugyanakkor, egy alacsonyabb ár fekvésű kamerára még szükségünk lenne. Amennyiben ezt ki tudjuk gazdálkodni, akkor 2022-ben a beszerzés meg is történhet.

A Lőrinc TV 2022. második felében, televíziós forgatások tekintetében, ütemezve végzi tovább szakmai munkáját. Gazdálkodásunk stabilitását az Önök által biztosított költségvetési támogatás és egyéb bevételeink jelentik. Bízva abban, hogy eddigi munkánkkal és az elvégzett tevékenységünkkel meg vannak elégedve, kérem fogadják el a Szentlőrinci Média Nkft. ez évi első negyedévi beszámolóját.

Szentlőrinc, 2022. június 19.

Tisztelettel:

Koller Zoltán

ügyvezető

Szentlőrinci Média

Nonprofit Kft.

2. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. évi első negyedéves beszámolójáról
Előterjesztő:	Drávecz Gábor János ügyvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző, Drávecz Gábor ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. megküldte a 2022. évi I. negyedéves beszámolóját.

A megküldött beszámolót az előterjesztés mellé csatolom.

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. június 21.

Koltai Péter s.k. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.30.) KT. Határozata

a Szentlőrinc Közülemi Nkft. 2022. évi I. negyedéves beszámolójáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinc Közülemi Nkft. 2022. I. negyedéves beszámolóját, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Beszámoló tartalmáért: Drávecz Gábor János ügyvezető
Határidő: Azonnal, értesítésre, 2022. július 15.
Kapja: Szentlőrinc Közülemi Nkft.

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.



7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

☎ 06-73/570-910

☎ 06-73/570-911

Cg: 02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Szentlőrinci Közüzem
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

Cg: 02–09–073660

Számviteli kiegészítő melléklet

**A 2022. évi üzleti év I. negyedévéhez
2022.01.01 - 2022.03.31.**

A 2006. évi IV. Tv. (továbbiakban: Gt.) előírása értelmében a közhasznú társaság köteles 2009. június 30.-ig a Cégbíróságnál nonprofit gazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételét kérni, ami az Önkormányzat Képviselőtestületének, 185/2008 (XII. 18.) KT számú határozata alapján megtörtént. 2009. február 2.-val a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 02-14-000075/48 számú végzésével, a cég kérelmére átalakulás miatt törölte a Szentlőrinci Közüzeti Közhasznú Társaságot és ezzel egy időben a 02-09-073660 cégjegyzékszámra bejegyezte a Szentlőrinci Közüzeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. 2012. augusztus 03-tól, a névváltozást követően; **Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.** néven működik.

A cég székhelye:	7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Cégjegyzék száma:	Cg: 02-09-073660
A cég adószáma:	21087530-2-02
Statisztikai számjele:	21087530 3530 572 02
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
E-mail címe:	kozuzemi@kozuzemi.hu
Honlap címe:	www.kozuzemi.hu

A Társaság az alábbi tevékenységeit gyakorolja:

- távhőszolgáltatás
- hulladékszállítás
- település tisztasági szolgáltatás
- zöldterület fenntartás, karbantartás
- közfoglalkoztatás
- ingatlan bérbeadás, üzemeltetés
- ingatlankezelés
- építményüzemeltetés
- mezőgazdasági gépkölcsönzés

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-ig:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	100 %

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-től:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	99%

Tag neve:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Tag székhelye:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Tulajdoni hányad:	1%

A Szentlőrinci Közülemi Nkft. Taggyűlésének 21/2020. (XII.15.) Tgy. Határozata elfogadja a Képviselő testület 256/2020 (XII.15.) KT. határozatát, mely szerint 2020. december 16. napjától a társaság ügyvezetője Drávecz Gábor János.

A Szentlőrinc Város Önkormányzat 319/2018. (XI.29.) KT. határozata alapján a felügyelő bizottság tagja 2018. december 18-tól 2023.12.17-ig May Gábor. A Szentlőrinci Közülemi Nkft. Taggyűlésének 12/2020. (X.28.) Tgy. Határozata elfogadja 2020. augusztus 01-től 2025. augusztus 01-ig tartó határozott időtartamra Földvári János Attilát, 2020. október 01-től 2025. október 01-ig tartó határozott időtartamra Hoffmann Tamást a Felügyelő Bizottság tagjának.

2021.08.16. napjától Balázs Csabáné ügyvezető rendelkezik cégjegyzési joggal Czuporné Kovács Szilvia ügyvezetővel együttesen 500 000 Ft kötelezettségvállalási értékhatárral.

Jelen beszámoló a 2022. január 01-től 2022. március 31-ig tartó negyedévet mutatja be, amely a negyedévben történt gazdasági események adatait tartalmazó, 2022. január 01. - 2022. március 31. közötti főkönyvi kivonat alapján készült. A beszámoló nem tartalmazza a készítéséig be nem érkezett és ki nem bocsátott számlák összegeit és az egyéb jövőben keletkező követeléseket és kötelezettségeket.

Beszámoló összeállítását végezte: Sári Bernadett regisztrált mérlegképes könyvelő.

A társaság az éves beszámoló elkészítésekor az alábbiakat alkalmazta:

- a jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (a vállalkozás folytatásának elve)
- kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit
- a gazdálkodásáról, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a negyedév zárását forint összegben és magyar nyelven készíti el
- a költségek elszámolását az 5. (költség nemek), 6. (költség helyek) és 7. (tevékenységek költség) számlaosztály számláin könyveli
- egyszerűsített éves beszámoló Mérleg „A” változatát készíti el a 2000. C. Számviteli törvény előírásainak megfelelően
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatásának összköltség eljárással készített „A” változatát készíti el
- a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a lineáris leírási módszer alkalmazásával havonta történik, terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el
- a 200 000 Ft-ot meg nem haladó egyedi beszerzésű értékű tárgyi eszközök értékét használatbavételük időpontjában, egy összegben tervszerinti értékcsökkenésként számolja el
- a jogelődötől átvett eszközöket nettó értéken, az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván

A Társaság a mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározta azon – az üzleti év mérlegfordulónapját követő – időpontot, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet és el kell végezni.

Az eszközök, források év végi leltározása mennyiségi felvétellel történik a leltározási szabályzatunk alapján:

- az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek évente mennyiségi felvétellel,
- a beruházások évenként a nyilvántartásokkal egyeztetjük,
- a készletek (anyagok, göngyölegek, késztermékek) évenként mennyiségi felvétellel
- követelések tételesen, egyeztetéssel,
- pénzeszközök március 31-i dátummal, a pénztárállományról címletenkénti jegyzőkönyv készítésével,
- a pénzügyekkel szemben mutatkozó követeléseket az év utolsó napjával a bankszámla kivonatok alapján leltározzuk.

A jogelődötől átvett eszközöket nettó értéken, míg az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Létszám és munkabér adatok

A Kft. 2022. I. negyedévi átlagos statisztikai létszáma:	31 fő
Tevékenységenkénti megoszlása: távhőszolgáltatás	6 fő
hulladékszállítás	21 fő
közterületi	4 fő
A közüzemi munkavállalók bérköltisége:	23 335 ezer Ft
A felügyelő bizottság részére kifizetett tiszteletdíj:	120 ezer Ft
Összes bérköltiség:	23 455 ezer Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás:	78 ezer Ft
Kifizetést terhelő közterhek (szócho+közteherjegy):	1 939 ezer Ft
Mindösszesen:	25 472 ezer Ft

Eszközök értékelése**Immateriális javak és tárgyi eszközök**

Az immateriális javak nettó értéke:	1 552 ezer Ft
A tárgyi eszközök nettó értéke:	45 051 ezer Ft
2022.01.01. – 03.31. között elszámolt értékcsökkenés értéke:	1 690 ezer Ft

Vásárolt készletek

A vásárolt készleteinket a 21-23-as számlaosztályban, és áruinkat a 28-as számlaosztályban tartjuk nyilván. A vásárolt készletek analitikus nyilvántartása mennyiségben és értékben történik. A készletek nyilvántartási értéke a beszerzési érték alapján számított átlagos beszerzési ár.

<u>Készleteink értéke:</u>	646 ezer Ft
- anyagkészlet (víz-, fűtés- és villanyszerelési-, üzemanyag, munkaruha):	594 ezer Ft
- munkahelyi göngyöleg:	52 ezer Ft

Készleteink értéke 2022. I. negyedévben a 2021. évhez képest nőtt 108 ezer Ft-tal. Készletünk az alábbi anyagból áll össze: építőanyag, festékanyag, vegyes anyag, alkatrész, üzemanyag, munkaruha, kis értékű eszközök.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok:

Társaságunknál veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Követelések

<u>Vevőkövetelés egyenlege:</u>	22 128 ezer Ft
• lakossági és közületi fogyasztók (távhőszolgáltatás):	23 991 ezer Ft
• értékvesztés:	-16 722 ezer Ft
• vevők (hulladékszállítás, egyéb vállalkozói tevékenység):	14 859 ezer Ft

A távhőszolgáltatási vevőkövetelések csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket tettük:

- következetes kintlévőség kezelési politika folytatása

- végrehajtási eljárások végig vitele (fizetési felszólítás, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási jog bejegyzése a tulajdoni lapra)
- a nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása
- a lakossági és közületi távfűtési vevők esetében értékvesztést, illetve az értékvesztés megtérülését évente egyszer számoljuk el, melynek legközelebbi időpontja 2022.12.31.

A vevőkövetelések a további üzletágak tevékenységeinél folyamatosan képződnek és a kiegyenlítések is folyamatosan történnek. Hátralék esetén fizetési felszólítást küldünk vevőinknek.

Megnevezés	2021.12.31.	Elszámolt értékvesztés 2022-ban	Megtérült értékvesztés 2022-ban	Változás (növekedés / csökkenés)	2022.03.31.
Távhőszolgáltatás nettó követelés	23 193	-	-	798	23 991
Értékvesztés	-16 722	0	0	0	-16 722
Egyéb nettó vevői követelés	18 640	-	-	-3 781	14 859
Összes nettó vevői követelés	25 111	-	-	-2 984	22 128

Amint a fenti táblázatból kitűnik, a távhőszolgáltatási nettó követelés összege kis mértékben emelkedett az előző évihez képest. A folyamat megfordítása érdekében több adósunkkal szemben újonnan behajtási eljárást kezdeményeztünk, szünetelő eljárásokat újraindítottunk, új részletfizetési megállapodásokat kötöttünk. A nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása folyamatosan történik. A vevői követelések, valamint az egyéb követelések kiegyenlítése a hátralékosok részéről folyamatos.

Sávós kintlévőség kimutatás 2022.03.31.(lakossági)			
	Számla	Ügyfél	Összeg (ezer Ft)
361 napon túl lejáró számlák	1197	124	18486
181-360 napon belül lejáró számlák	78	23	893
91-180 napon belül lejáró számlák	31	6	516
61-90 napon belül lejáró számlák	23	7	398
31-60 napon belül lejáró számlák	75	26	1286
Határidőn belüli számlák	142	72	2381
Összesen			23 960
Túlfizetés			-546
Mindösszesen:			23 414

Sávós kintlévőség kimutatás 2022.03.31.(közületi)			
	Számla	Ügyfél	Összeg (ezer Ft)
361 napon túl lejáró számlák	63	4	511
181-360 napon belül lejáró számlák	0	0	0
91-180 napon belül lejáró számlák	0	0	0
61-90 napon belül lejáró számlák	0	0	0
31-60 napon belül lejáró számlák	1	1	15
Határidőn belüli számlák	5	5	58
Összesen			584
Túlfizetés			-7
Mindösszesen:			577

Pénzeszközök**Pénztári tételek:**

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-nél három pénzkezelő hely működik: főpénztár, ügyfélpénztár és közfoglalkoztatott pénztár. melyeknek egyenlegei:

Fő- és ügyfélpénztár: 230 ezer Ft

Bankszámlapénz:

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámla egyenlege:

Főszámla: 20447 ezer Ft

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összege: 3 286 ezer Ft

Biztosítási díjak, úthasználati díj és a távfűtés árbevétele 2021. évet érintő elhatárolásait tartalmazza.

Források értékelése**Saját tőke**

Társaságunk saját tőke összetétele:

25 861 ezer Ft

Jegyzett tőke:

14 140 ezer Ft

2018.12.19-én a Dél-Kom Nonprofit Kft. 140 000 Ft összegű pénzbefizetéssel tulajdonrészt szerzett.

<u>Tőketartalék:</u>	39 143 ezer Ft
<u>Eredménytartalék:</u>	-17 596 ezer Ft
<u>Mérleg szerinti eredmény:</u>	4 498 ezer Ft

Céltartalék

Nem került felhasználásra a távhőszolgáltatás fejlesztésére a 2018. évben képzett 3 733 e Ft
Környezetvédelmi céltartalék: nem képeztünk

Kötelezettségek

<u>Hátrasorolt</u> kötelezettségünk:	nincs
<u>Hosszúlejáratú</u> kötelezettség (nyílt és zárt végű pénzügyi lízing):	nincs
Rövidlejáratú kötelezettség (szállítók):	49 180 ezer Ft
Rövidlejáratú kötelezettség (egyéb: pl. bér, járulék, letiltás, adók, visszatérítendő támogatás, lízing):	14 273 ezer Ft

Tartozásaink eszközberletből, szolgáltatás igénybevételéből, adótartozásból és társadalombiztosítási járulék kötelezettségéből adódnak és a csökkenés oka, hogy szállítókkal szembeni kötelezettségeink csökkentek. Kötelezettségeink pénzügyi rendezése folyamatos. Az adók befizetése folyamatosan, határidőre és az elszámolása ráfordításként évente egy alkalommal 2022.12.31-én fog történni. A hosszú lejáratú kötelezettségekből átsorolásra kerültek a 2022. évben esedékessé váló lízing díjak.

Államháztartással szembeni kötelezettségek:

Munkavállalói SZJA:	925 ezer Ft
Szociális hozzájárulási adó:	673 ezer Ft
Közteherjegy:	10 ezer Ft
TB járulék:	1 333 ezer Ft

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás összege:	1 ezer Ft
(Halasztott bevétel.)	

Eredmény kimutatás tételeinek értékelése
Értékesítés nettó árbevétele

Távhőszolgáltatás árbevétele: 30 040 ezer Ft

Egyik fő tevékenységünk a távhőszolgáltatás. Geotermiával, a föld mélyrétegeiből felszínre hozott forró, mintegy 85 °C hőmérsékletű termálvízzel hőcserélőkön keresztül fűtjük fel a fűtőcsövekben keringő vizet, összesen 612 fogyasztó, többségében lakás fűtését és használatimelegvíz-szükségletét biztosítjuk. Hatósági áras szolgáltatás, a rezsicsökkentés miatt kiesett árbevételt a törvény által megigényelhető távhőár-támogatás formájában, a MEKH részben kompenzálja.

Hulladékszállítás árbevétele: 35 187 ezer Ft

Másik meghatározó üzletágunk a hulladékgyűjtés- és szállítás. A Dél-Kom Nonprofit Kft-vel kötött szerződésből havi rendszerességgel szolgáltatásidő-bevételre vagyunk jogosultak. Az eseti hulladékszállítási tevékenységünket díjszabásunk alapján látjuk el lakossági és vállalkozási ügyfeleink részére. Adminisztrációs és tárolási szolgáltatásokat is végzünk a gyűjtési-szállítási tevékenység mellett.

Egyéb tevékenységek árbevétele: 452 ezer Ft

Lakossági és vállalkozási ügyfelek részére végzett szolgáltatásokból származik bevételünk, pl. fűnyírás, tereprendezés, karbantartási feladatok, ingatlanfelújítás.

Egyéb bevételek

Önkormányzattól kapott támogatás: 3.250 ezer Ft

Szentlőrinc Város Önkormányzatával aláírt Városüzemeltetési Kézikönyv alapján közterület-karbantartást végzünk, valamint eseti megrendelések alapján is dolgoznak kollégáink a város érdekében, szállítási feladatokat látnak el, az óvoda ingatlanfelújításában és az eszközök, játékok karbantartásában vettek és vesznek részt.

Távhőár támogatása: 13 339 ezer Ft

2022. I. negyedévben 13 339 ezer Ft támogatást kaptunk a MAVIR Zrt-től a havi igénylésünk alapján, melyet a lakosságnak nyújtott hőmennyiség alapján számoltunk ki, ez az összeg 2021. I. negyedévben 10 838 ezer Ft volt, jelentősen emelkedett az összeg.

Munkaügyi Központ támogatás: 0 ezer Ft

2022-ben a munkavállalók foglalkoztatására nem kaptunk támogatást az államtól.

Káresemények, késedelmi kamatok: 137 ezer Ft

Biztosítóktól, adósságot törlesztő vevőinktől származó bevételek.

Pénzügyi műveletek bevétele

Társaságunk a bankszámlavezető intézettől 0 ezer Ft kamatot kapott a pénzeszköze után.

Anyagi jellegű ráfordítások

Anyagköltségek: 42 886 ezer Ft

Társaságunknál felmerült anyagköltségek üzemanyagból, geotermikus, villamos energia, víz illetve alkatrészek és munkaruha vásárlásból adódtak.

Igénybe vett szolgáltatások: 6 107 ezer Ft

A tevékenységünkhöz kapcsolódó szállítási költségből, eszközbérleti díjakból, javítás és karbantartási szolgáltatásokból, szakértői és oktatási díjakból, tagdíjakból és ivóvíz szolgáltatás díjából áll össze.

Egyéb szolgáltatások: 1 227 ezer Ft

Hatósági díjakat, bankszámla vezetési költségeket és biztosítási díjakat tartalmaz.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 4 ezer Ft

Személyi jellegű ráfordítások

A tevékenységünk elvégzéséhez a munkavállalók részére kifizetett bérköltség, a személyi jellegű kifizetések és a bérjárulékok összegéből tevődik össze, melynek összege: 25 724 ezer Ft.

A közüzemi munkavállalók személyi jellegű ráfordításai 2021. teljes évhez képest annak 24,55%-át teszi ki, az év eleji béremelések ellenére időarányosan hajszállal alacsonyabb is.

Értécsökkenési leírás

Társaságunk terv szerinti értécsökkenését lineáris leírási módszerrel végzi, 2022. I. negyedévben összesen 1 690 ezer Ft-ot számoltunk el. Társaságunk terven felüli értécsökkenést a negyedévben nem számolt el.

Egyéb ráfordítások

Eladott áruk beszerzési értéke: 0 Ft

Egyéb ráfordítások: 269 ezer Ft

Káreseményekkel kapcsolatos térítések, távfűtéssel kapcsolatos eljárási illetékekből végrehajtónak és Kamarának, az államháztartással szemben elszámolt adókból, önkormányzatnak fizetett adókból és az elszámolt értékvesztésből keletkezett.

Egyszerűsített MÉRLEG (ezer Ft)

Sorszám	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.03.31
		Összesen ezer Ft-ban	Összesen ezer Ft-ban
1	A. Befektetett eszközök	48 116	46 603
2	I. Immateriális javak	1 749	1 552
3	II. Tárgyi eszközök	46 367	45 051
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5	B. Forgóeszközök	56 833	57 483
6	I. Készletek	538	646
7	II. Követelések	37 989	36 159
8	III. Értékpapírok	0	0
9	IV. Pénzeszközök	18 032	20 678
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 172	3 286
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	105 847	107 372

Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen	Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
12	D. Saját tőke	35 687	40 185
13	I. Jegyzett tőke	14 140	14 140
14	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15	III. Tőketartalék	39 143	39 143
16	IV. Eredménytartalék	-22 993	-17 596
17	V. Lekötött tartalék	0	0
18	VI. Értékelési tartalék	0	0
19	VII. Adózott eredmény	5 397	4 498
20	E. Céltartalékok	3 733	3 733
21	F. Kötelezettségek	66 426	63 453
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	66 426	63 453
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	1	1
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	105 847	107 372

EREDMÉNYKIMUTATÁS (ezer Ft-ban)

Sorszám	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.03.31
		Összesen	Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	244 119	65 679
2	II. Aktivált saját teljesítmény	0	0
3	III. Egyéb bevételek	37 553	16 726
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 874	0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	156 655	50 220
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	104 787	25 724
7	VI. Értékcsökkenési leírás	7 185	1 690
8	VII. Egyéb ráfordítások	7 063	269
9	Ebből: értékvesztés	1 078	0
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	5 982	4 502
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	78	4
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-78	-4
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	5 904	4 498
	adózás előtti eredményt növelő tételek	0	0
	adózás előtti eredményt csökkentő tételek	0	0
	adóalap	5 904	4 498
15	X. Adófizetési kötelezettség (9%) Jöv.nyer.min.	507	-
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5 397	4 498

Szentlőrinc, 2022.03.31.

Drávecz Gábor János sk.
ügyvezető

**SZENTLŐRINCI
KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**



✉ 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

☎ 06-73/570-910

☎ 06-73/570-911

Cg:02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság 2022. I. negyedévi szakmai
munkájáról**

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetésében 2020. december 16-án változás történt a korábbi egy és fél hónapos megbízotti, átmeneti ügyvezetést követően. Az ekkor megkezdődött és 2021-ben folytatódó átalakítási folyamatokat fogjuk folytatni 2022-ben is. Az elmúlt évben már bizonyított átszervezések, hatékonyságjavító intézkedések és költségcsökkentési folyamatok immár egész évben jellemzőek lesznek a cég gazdálkodására és hozzájárulhatnak az eredmény alakulásához. Az első negyedévben folytatódtak az előző évben elkezdődött energia- és üzemanyag-áremelkedések, március 14-gyel hatósági árszabás került bevezetésre a benzin és a gázolaj esetében.

Munkaügy, humánerő gazdálkodás

A rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettség mérséklésének érdekében a jogszabályban előírt – foglalkoztatottak legalább 5%-át elérő – mértékben 2022 évben is 2 fő rehabilitált munkavállalót foglalkoztatunk.

2022. január 1-től a bruttó minimálbér és a bruttó garantált bérminimum is mintegy 20%-kal emelkedett, ami a kollégák többsége esetében kötelezően előírt béremelést is jelentett egyben.

A 2021. évhez képest létszámemelkedés nem történt cégünknel sem adminisztratív sem fizikai munkakörökben, így bértámogatásra az idei évben sem vagyunk jogosultak.

Negyedév végén 31 fő az állományi létszámunk, az elvégzendő üzemeltetési feladatok megvalósításához – esetenkénti átcsoportosítással – éppen elegendő. A szabadságok évi kiadása és táppénzes időszakok miatt a tevékenységeink megfelelő ellátására ez a létszám tovább már csak jelentős átszervezéssel lenne csökkenthető.

A hulladékszállítási tevékenységünket 5 járművel végezzük, mely feladat ellátásához a minimális létszám a helyettesítéssel együtt 18 fő, a távhőszolgáltatásban 3 fő munkavállaló dolgozik 3 műszakban éjszakai és hétvégi állandó készenléttel, helyettesítésük nem megoldható. Az alkalmankénti konténeres és egyéb szállítási feladatokhoz 2 fő munkavállalóra van szükség, az irodában pedig az ügyvezetésen kívüli minimális létszám 3 fő. 1-1 munkavállalónk festési és takarítási feladatokat lát el, a fennmaradó fizikai állomány pedig a közterületi munkákat végzi.

A COVID-járvány miatt többen és többször voltak táppénzen karantén vagy betegség miatt az első három hónapban, mint a megelőző bármely időszakban. Sokszor ad-hoc átszervezésekre volt szükség, illetve bizonyos munkafolyamatokat későbbre kellett átütemezni. Kritikus időszakokban a közfoglalkoztatottak közül alkalmaztunk egyszerűsített foglalkoztatás keretében rövidebb időszakokra kettő főt. Ennek az az előnye volt meg számunkra, hogy nem kellett állandó alkalmazottakat felvenni, ők pedig magasabb munkabért kaptak az adott időszakokra, mint a közfoglalkoztatás keretében.

A tavaly kialakult csökkentett létszámot fenntartjuk költségtakarékosság okán, a munkaügyet, a bérszámfejtést és a hulladékszállítás irányítását és adminisztrációját egy kolléga látja el, valamint ő készíti el a KSH és MEKH felé a szükséges statisztikákat is. Az elmúlt évben megváltunk a távfűtési ügyintézőnktől azonnali felmondással, mivel a munkakörével összeegyeztethetetlen tevékenységet végzett. Az általa mint felperes által társaságunk ellen indított munkaügyi pere 2022. első negyedévében másodfokon is lezárult, a bíróság nem

állapította meg, hogy a felmondás jogellenes lett volna. A távfűtési terület adminisztrációjának kezelését megfelelő képzettséggel rendelkező alkalmazottunk látja el jelenleg is.

A könyvelői pozícióban is váltás történt 2021. évben. Jelenleg vállalkozási szerződés keretében történik a könyvelés regisztrált mérlegképes könyvelő végzettségű és nagy tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Ő állította össze a 2021. évi beszámolónkat is, ami azóta mind Társaságunk könyvvizsgálója, mind a Felügyelő Bizottság, mind a Képviselő-testület és a Társaság Taggyűlése által is elfogadásra került.

Jelentős bértömegcsökkenést értünk el úgy, hogy az elvégzett munka színvonala emelkedett. A jelenlegi struktúrát egyelőre megfelelőnek tartjuk, humánerőforrás menedzsment területen a kollégák anyagi megbecsülését tartom egyik fő célomnak megőrizni a megváltozott környezetben.

Távfűtési tevékenység

A távfűtési tevékenységünk ellátását 2022. I. negyedévében számottevő fennakadások nélkül tudtuk folytatni, szolgáltatásunk a lakosság irányába folyamatos. A jelenlegi nagyon magas gáz- és olajárak mellett kifejezetten szinte egyedülálló, hogy Szentlőrinc Város majdnem teljesen fosszilis tüzelőanyag nélkül tudja megoldani a távfűtéses lakások fűtését és melegvízellátását.

A Szentlőrinci Geotermia Zrt.-vel 2018. július hónapban megkötött Hosszútávú hőenergia szállítási szerződésünk biztonságossá teszi a távfűtési tevékenységünk ellátását. Szakmai együttműködésünk az elmúlt évben is kiegyensúlyozott volt. 2021. év decemberében váratlan meghibásodás történt a kütszivattyúban, ideiglenes stabilizálást követően 2022. januárban javításra került a sérült alkatrész.

2021. évben a Magyar Energia- és Közműhivatal által hatóságilag rögzítetten meghatározott hőenergia beszerzési árunk megemelkedett, azonban ezzel párhuzamosan a lakosságnak értékesített hőmennyiség utáni fajlagos és havi fix támogatásunk összege is összességében nagyobb mértékben növekedett, mely az egész negyedéves bevételünket is megnövelte.

Folyamatban van a napelempark rákötése a távfűtés szivattyúira, a termelésének felhasználása a távfűtésben keringő víz és a használati melegvíz cirkulációjára, illetve egy központi főkapcsoló kiépítése, melyre a fűtési szezont követően fog sor kerülni.

2022. évben is a jogszabályi előírásoknak megfelelően Energetikai szakreferensi szolgáltatást alkalmazunk, ezen feladatokat havi rendszerességgel szolgáltatóváltást követően az E.ON Gazdasági Tanácsadó Kft. végzi.

Kintlévőségeink kezelésében és egyéb jogi ügyekben továbbiakban is állandó megbízási szerződés keretében dr. Kófiás Tamás András ügyvéddel dolgozunk együtt.

Hulladékszállítási tevékenység

A hulladékszállítási alaptevékenységünket 49 településen összesen 71 településrészen 2022 évben is 5 gyűjtőautóval látjuk el, melyek közül 3 db-t bérlünk a Dél-Kom Nonprofit Kft.-től. Minden évben jelentős költségként jelentkezik az évente esedékes műszaki vizsga és kötelező

felépítményszerviz, mely a járművek rendszeres, intenzív igénybevételéből adódik. Az emelkedő szervizdíjak és alkatrészárak miatt fajlagosan a tervezettnél többet költöttünk karbantartásra és javításokra, azonban a kisebb szakértelmet igénylő javításokat igyekszünk kiváltani alkatrészbeszerzéssel és saját munkával. A járműveink átlagéletkora 15 év felett van.

Az ágazatban a legnagyobb állandó költségünk az üzem- és kenőanyag költség. A gyakran változó – március 14-től további mintegy 50%-kal emelkedő - üzemanyagárakat a Mol Nyrt. és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság között megkötött Keretszerződéshez való csatlakozás (közbeszerzés) útján tudjuk némileg tompítani. Ebben az évben az áremelkedés lesz az egyik legnagyobb kihívás a gazdálkodásunkat illetően.

A kommunális és szelektív hulladékszállítás mellett a tavalyi próbaüzem után idén már egész évben folyamatos lesz a zöldhulladékszállítást Szentlőrincen is, mely évi 10 alkalommal, márciustól a vegetációs időszak hónapjaiban működik.

Az ágazat személyi állománya megbízható, stabil munkavállalókból áll, mind a gépjárművezetők, mind a rakodók tekintetében. Az elmúlt negyedévben 1 fő távozott, de gyorsan pótolni tudtuk a kiesett alkalmazottat annak ellenére, hogy az ágazatban alacsony béreket tudunk fizetni.

A bérkiáramlás szűkítése mellett az értékesítés árbevételének a növelése volt a másik fő tényező, melyek azt eredményezték, hogy a cég az elmúlt évek veszteségei után 2021-ben ismét nyereséget termelt. Ennek a tendenciának gátat szab, hogy 2020. decembere óta nem emelhetik az önkormányzati tulajdonban levő cégek a szolgáltatási díjaikat.

Közfeladat-ellátási tevékenység

2022. januárjától megújult keretben, a Városüzemeltetési Kézikönyvben lefektetett feladatokat látjuk el az Önkormányzat szakembereivel és a közfoglalkoztatásban alkalmazottakkal közösen. A feladat finanszírozását a Támogatási Szerződés rögzíti, melyben az elmúlt évvel megegyező éves keretösszeg került megállapításra. Mivel a Szentlőrinci Közülemi Nkft. minimális munkaerő létszámmal működik (a bérköltség minimalizálása céljából), ezért a szerződésben vállalt feladatokat a Város által alkalmazott munkavállalókkal, közfoglalkoztatottakkal szimbiózisban, összefogásban tudjuk csak ellátni a továbbiakban is. A bérek és az üzemanyagárak, az alkatrészárak és a javítási költségek emelkedése itt is jelentős.

Munkavállalóink több mint 220.000 m² területen végeznek állandó fűnyírást 2 hetes periódusokban, emellett folyamatos favágást, metszést, szociális tűzifa aprítását, pakolási, szállítási feladatokat látnak el az Önkormányzat kérésére és megbízásával. Ezen feladatok ellátására átlagosan napi 2-3 fő munkavállalónk van, de az is előfordul, hogy minden kolléga a hulladékszállításban dolgozik.

Egyéb tevékenység

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft 2022. évben az alacsony létszám, a megugró üzemanyagárak és a szolgáltatási árak befagyasztása miatt csak korlátozottan tud versenypiaci zöldterület-gondozási szolgáltatásokat nyújtani. Tevékenységeink közül a konténeres szállítás áll még ügyfeleink rendelkezésére. Kapacitásainkat bővítettük, 5 konténert újítottunk fel és

hasznosítottunk elsősorban zöldhulladék és építési törmelék, föld szállítására. Az építőipari fellendülés növelte a keresletet az építési törmelék elszállítására. A költségcsökkentés érdekében helyi hulladéklerakó telephellyel rendelkező céggel állapodtunk meg, mely jelentős üzemanyag- és időmegtakarítást is jelent, amivel a közeli városokban működő konkurens cégekkel szemben is versenyképesek tudunk maradni.

Szentlőrinc, 2022. június 20.

Drávecz Gábor János s.k.
ügyvezető



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter – polgármester, Wágner Ibolya – intézményvezető, Kastal I. Orsolya - intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, intézményi térítési díjbevétele növekedése
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. rész a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének módosításáról

Wágner Ibolya intézményvezető asszony az alábbi tartalmú beadvánnyal fordult Szentlőrinc Város Önkormányzata felé:

„Az 1993. évi III. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 115. § (1) szerint „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.” Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A 603/2020 (XII.18.) Korm. rendelet a koronavírus – világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről – alapján nem emelhattunk intézményi térítési díjat és /vagy személyi térítési díjat sem.

2020 áprilisa óta, 3045.-ft/fő/nap a térítési díj összege.

3. napirendi pont

Ezt a korlátozást eltörölte a 2021 évi XCIX. tv. 147.§-a, azaz 2022. június 30-a után felülvizsgálhatjuk, és új térítési díjat állapíthatunk meg.

Az idei évi jelentős infláció és gyorsan növekvő árak szükségessé teszik a térítési díj emelését.

2022. januárjában 7,9 %-os volt az infláció mértéke, májusra ez 10,7 %-ra emelkedett.

Emiatt javaslom, a 15%-os térítési díj emelését. Ez alapján a jelenlegi 3045.-/fő/nap összege, 3500.- ft/fő/nap –ra módosulna.

A vagyon és jövedelemvizsgálat eredményét tekintve a 35 fő ellátott közül

- 33 fő tudná megfizetni a tervezett díjat (önállóan, teljes, illetve részleges vállalással)

A lakók közül 2 főnél nem fedezi a saját jövedelem a térítési díjat és nincs tartásra kötelezhető hozzátartozó sem.

Ezzel az összeggel még nem tesszük elérhetetlenné a szolgáltatást és a régióban az alacsonyabb térítésű intézmények között maradunk.

Az infláció mértékét mérlegelve javaslom, hogy a szociális étkeztetés térítési díját is módosítsuk, 15%-kal.

2022 május 1-től az Eurest Étteremüzemeltető Kft. a fogyasztói árindex mértékének emelkedése miatt az térítési díj összegén átlagban (normál és könnyű vegyes, diétás étkeztetés) 12 %-ot emelt.

Összezszerűen, amit az Eurestnek fizetünk 2022.05.01-vel:

Ebéd esetében:

Normál és Könnyű – vegyes étkezés:	805 Ft.+ ÁFA (1022.-)
Diétás étkezésben:	668 Ft. + ÁFA (848.-)

Egész napos ellátás esetében:

Normál és Könnyű – vegyes étkezés:	1000 Ft. + ÁFA (1270.-)
Diétás étkezésben:	835 Ft. + ÁFA (1060.-)

Amit jelenleg az ellátott fizet:

Idősek nappali ellátása:

Csak ott tartózkodás:	Térítésmentes
Ott tartózkodás ebéddel:	
nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén:	350.-Ft/nap
nyugdíj minimum 100% - 350% közötti jövedelem esetén:	635.-Ft/nap
nyugdíj minimum 350%-a feletti jövedelem esetén:	735.-Ft/nap

Demens nappali ellátás:

csak ott tartózkodás:	Térítésmentes
-----------------------	---------------

3. napirendi pont

ott tartózkodás ebéddel:

Térítésmentes

Szociális étkeztetés:

nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén
nyugdíj minimum 100 %- 350% közötti jöv. esetén
nyugdíj minimum 350 %- feletti jövedelem esetén

350.-Ft/nap
635.-Ft/nap
735.- Ft/nap

Ebéd kiszállítás díja:

50.- Ft/nap

A szociális étkeztetésben 2020-ban volt az utolsó térítési díj emelés.

A javaslat szerint az emelés következtében bentlakásos intézmény esetén az intézményi térítési díj összege 3.500,- Ft/nap/fő összegben kerülne meghatározásra 2022. szeptember 1-jétől.

Tervezett térítési díjak 2022.

Szakfeladatok	2020. áprilistól térítési díj	2022. szeptember 1- től térítési díj
-szociális étkeztetés		
I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	350. - Ft/adag	400. - Ft/adag
II. nyugdíj minimum 100% - 350 % közötti jöv. esetén	635.- Ft/adag	730.- Ft/adag
III. nyugdíj minimum 350 %-a feletti jöv. esetén	735 .- Ft/ adag	845.- Ft/ adag
Ebéd kiszállítás díja	50.- Ft/alkalom	60.- Ft/alkalom
- házi segítségnyújtás	Térítésmentes	Térítésmentes
- idős nappali ellátás		
• csak ott tartózkodás	Térítésmentes	Térítésmentes
• ott tartózkodás ebéddel		
I. nyugdíj min. alatti jövedelem esetén	350. - Ft/adag	400. - Ft/adag
II. nyugdíj min. 100% - 350 % közötti jöv. esetén	635.- Ft/ adag	730.- Ft/adag
III. nyugdíj min. 350 %-a feletti jöv. esetén	735.-Ft/adag	845.- Ft/ adag
- demens nappali ellátás		
• csak ott tartózkodás	Térítésmentes	Térítésmentes
• ott tartózkodás ebéddel	Térítésmentes	Térítésmentes
Bentlakásos intézmény		
- Átlagos ápolást nyújtó	3.045.-Ft/nap/fő	3.500.-Ft/nap/fő
- Fokozott ápolást nyújtó (demens)	3.045-Ft/nap/fő	3.500.-Ft/nap/fő
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Térítésmentes	Térítésmentes

3. napirendi pont

II. rész a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének módosításáról

Kastal I. Orsolya intézményvezető asszony az alábbi tartalmú beadvánnyal fordult Szentlőrinc Város Önkormányzata felé:

AZ INTÉZMÉNYI ÉTKEZTETÉS NAPI TÉRÍTÉSI DÍJAINAK

Díjemelési javaslata 2022. évre

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

2 A Gyvt. 147. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt.147.§ (3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. **A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.**

A Gyvt. 151.§ (3) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben határozza meg.

A Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b.) pontja szerint: „Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.”

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ (köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési oktatási intézményben. (4) A bentlakásos intézményben az intézményi gyermekétkeztetés keretében biztosítani kell a) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon a reggeli és vacsora főétkezést, és b) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon kívül a reggeli, ebéd és vacsora főétkezéseket, valamint a tízórai és uzsonna kísétkezéseket.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg. Az intézményi térítési díjat a Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése értelmében kerekítve kell megállapítani.

3. napirendi pont

A Gyvt. 15. § (1) értelmében 2016. január 1-jétől a gyermekétkeztetés a gyermekek védelmének rendszerében, a pénzbeli és természetbeni ellátások közé tartozik. A Gyvt. 18.§ (1a) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat vagy a fenntartó a törvényben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést.

A Gyvt. 21. § (1) bekezdése értelmében természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő kérelmére az óvodában, az általános iskolai menzai ellátás keretében.

A Gyvt. 151 § (4a) Ha a kötelezett a személyi térítési díjat vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, a személyi térítési díj összegéről történő értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a települési önkormányzathoz fordulhat. Ha a települési önkormányzat intézmény közreműködése nélkül biztosítja a gyermekétkeztetést, a személyi térítési díj megállapítására, annak vitatására, csökkentésére és elengedésére vonatkozó szabályokat rendeletében állapítja meg.

A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha élelmezésvezetője- Muskát Józsefné- elvégezte az étkeztetési formákhoz kapcsolódó normaszámításokat. A 2022. évre valamennyi étkezési forma esetében a térítési díj emelését javasolta az étkeztetés minőségének megtartása érdekében.

Összefoglaló:

Az élelmiszerárak emelkedése és a hivatalos infláció mértékét figyelembe véve 2016-ban és 2020-ban került sor a térítési díjak emelésére.

Az inflációt és az ideai drasztikus élelmiszer-áremelkedéseket figyelembe véve, valamint, hogy két éve nem történt korrekció, mindenképpen indokoltnak tartjuk a harminc százalékos terítési díj emelést.

A Szentlőrinc Város Önkormányzata – mint Fenntartó - által üzemeltett intézmények (Közös Önkormányzati Hivatal, Szociális Szolgáltató Központ, Művelődési Központ Konyha és Könyvtár, Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.) dolgozói részére, valamint az előző éveknek megfelelően a Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Szentlőrinci Általános Iskola EGYMI és Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére továbbra is javasoljuk az alkalmazotti térítési díj megtartását.

Ahogy korábban most is a diétás étkezést szerződéses partnerünktől rendeljük - Eurest Kft Pécs, Rákóczi u.2.-

Hatályba lépés:

Az étkezési díj szabályzatot évente kell felülvizsgálni. Amennyiben évközben az önköltség oly mértékben változik, hogy emiatt szükség van a szabályzat módosítására, úgy annak hatályba lépését megelőzően **legalább 60 nappal** a fenntartó felé jóváhagyás céljából meg kell küldeni.

3. napirendi pont

Tervezett térítési díjak 2022.

Étkezési típusok	Étkezési nyersanyag norma Nettó Ft/fő/nap	Térítési díj Nettó Ft/fő/nap
Ebéd (menza)	330,71	330,71
Ebéd (alkalmazotti felnőtt)	543,11	629,92
Ebéd (vendég, felnőtt)	543,11	748,03
Kollégium	818,9	818,9
Napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	531,5	531,5
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	440,94	440,94
Bölcsőde	409,45	409,45

Kérem, hozzanak döntést a rendelet módosítása tárgyában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Szentlőrinc, 2022. június 22.

Koltai Péter s.k.
polgármester

Általános indoklás:

A térítési díjak utoljára 2020. február 28. napján került módosításra. Az eltelt időben a piaci árak nagy mértékben megváltoztak, azonban a veszélyhelyzet idején hozott törvények megtiltották a térítési díjak megemelését az elmúlt időszakban. A díjak emelésére vonatkozó tilalom 2022. június 30. napjával megszűnik. A módosító rendelet alkotása a szolgáltatás színvonalának megtartása miatt indokolt és elengedhetetlen.

Hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

- társadalmi hatása:** Az emelés mértéke kisebb terhet ró az érintetti körre nézve. Az emelés indokolt és célszerű annak érdekében, hogy a szolgáltatás a korábbival azonos szinten kerüljön ellátásra.
- gazdasági hatása:** nem releváns
- költségvetési hatása:** a költségvetésre pozitív hatást gyakorol.

Környezeti és egészségügyi következmények: környezetre és egészségre gyakorolt hatása pozitív.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Tekintettel a jövedelemszint emelkedésére és az országos térítési díjak mértékére, a jogszabály módosítását indokoltnak tartjuk.

3. napirendi pont

A jogalkotás elmaradásának következményei: A 2017. évi CLXXIX. törvény (Szankciótörvény) 2. § (1) b)-c) pontja értelmében ha a teljesítési határidő eredménytelenül eltelik, hatósági eljárás kezdeményezhető az érintettel szemben.

A térítési díjak emelésének elmaradása a megfelelő színvonalú és a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő ellátást eredményezhet. Vagy az önkormányzatnak kell biztosítani a felmerülő költségeket a saját forrásából.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

A jogszabály tervezetének indokolását az előterjesztés tartalmazza. Tájékoztatom a T. képviselőket a Jat. 18. § (2) bekezdése alapján, hogy a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a Jat. 20. § (1) bekezdés szerinti előzetes bejelentési eljárást jogszabály nem ír elő.

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének /2022. (VII.1.) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szakfeladatok	Térítési díj
Szociális étkeztetés	
I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	400,- Ft/nap
II. nyugdíj minimum 100% - 350 % közötti jöv. esetén	730,- Ft/nap
III. nyugdíj minimum 350 %-a feletti jöv. esetén	845,- Ft/nap
Ebéd kiszállítás díja	60- Ft/nap
Házi segítségnyújtás	Térítésmentes

3. napirendi pont

Idősek nappali ellátása - csak ott tartózkodás - ott tartózkodás ebéddel I. nyugdíj min. alatti jövedelem esetén II. nyugdíj min. 100% - 350 % közötti jöv. esetén III. nyugdíj min. 350 %-a feletti jöv. esetén	Térítésmentes 400,- Ft/nap 730,- Ft/nap 845,- Ft/nap
Demens nappali ellátás - csak ott tartózkodás - ott tartózkodás ebéddel	Térítésmentes Térítésmentes
Bentlakásos intézmény	
- Átlagos ápolást nyújtó	3. 500,-Ft/nap/fő
- Fokozott ápolást nyújtó (demens)	3.500,- Ft/nap/fő
Jelzőrendszeres szolgálat	Térítésmentes

2. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Étkezési típusok	Étkezési nyersanyag norma Nettó Ft/fő/nap	Térítési díj Nettó Ft/fő/nap
Ebéd (menza)	330,71	330,71
Ebéd (alkalmazotti felnőtt)	543,11	629,92
Ebéd (vendég, felnőtt)	543,11	748,03
Kollégium	818,9	818,9
Napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	531,5	531,5
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	440,94	440,94
Bölcsőde	409,45	409,45

3. §

Átmeneti és záró rendelkezések

Jelen rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. június 30. napján elfogadásra és 2022. július 1. napján kihirdetésre kerül.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzat
Szentlőrinc, Templom tér 8.
Bolvári Renáta
Pénzügyi Osztályvezető

Tárgy: Int. térítési díj tervezet 2022.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

1993. évi III. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 115. § (1) szerint „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az **intézményi térítési díjat** a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.”

A 603/2020 (XII.18.) Korm. rendelet a koronavírus – világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről – alapján nem emelhattunk intézményi térítési díjat és /vagy személyi térítési díjat sem.

2020 áprilisa óta, 3045.-ft/fő/nap a térítési díj összege.

Ezt a korlátozást eltörölte a 2021 évi XCIX. tv. 147.§-a, azaz 2022. június 30-a után felülvizsgálhatjuk, és új térítési díjat állapíthatunk meg.

Az idei évi jelentős infláció és gyorsan növekvő árak szükségessé teszik a térítési díj emelését.

2022. januárjában 7,9 %-os volt az infláció mértéke, májusra ez 10,7 %-ra emelkedett.

Emiatt javaslom, a 15%-os térítési díj emelését. Ez alapján a jelenlegi 3045.-/fő/nap összege, 3500.- ft/fő/nap –ra módosulna.

A vagyon és jövedelemvizsgálat eredményét tekintve a 35 fő ellátott közül

- 33 fő tudná megfizetni a tervezett díjat (önállóan, teljes, illetve részleges vállalással)

A lakók közül 2 főnél nem fedezi a saját jövedelem a térítési díjat és nincs tartásra kötelezhető hozzátartozó sem.

Ezzel az összeggel még nem tesszük elérhetetlenné a szolgáltatást és a régióban az alacsonyabb térítésű intézmények között maradunk.

Az infláció mértékét mérlegelve javaslom, hogy a **szociális étkeztetés térítési díját** is módosítsuk, 15%-al.

2022 május 1-től az Eurest Étteremüzemeltető Kft. a fogyasztói árindex mértékének emelkedése miatt az térítési díj összegén átlagban (normál és könnyű vegyes, diétás étkeztetés) 12 %-ot emelt.

Összgszerűen, amit az Eurestnek fizetünk 2022.05.01-vel:

Ebéd esetében:

Normál és Könnyű – vegyes étkezés:	805 Ft.+ ÁFA (1022.-)
Diétás étkezésben:	668 Ft. + ÁFA (848.-)

Egész napos ellátás esetében:

Normál és Könnyű – vegyes étkezés:	1000 Ft. + ÁFA (1270.-)
Diétás étkezésben:	835 Ft. + ÁFA (1060.-)

Amit jelenleg az ellátott fizet:

Idősek nappali ellátása:

Csak ott tartózkodás:	Térítésmentes
Ott tartózkodás ebéddel:	
nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén:	350.-Ft/nap
nyugdíj minimum 100% - 350% közötti jövedelem esetén:	635.-Ft/nap
nyugdíj minimum 350%-a feletti jövedelem esetén:	735.-Ft/nap

Demens nappali ellátás:

csak ott tartózkodás:	Térítésmentes
ott tartózkodás ebéddel:	Térítésmentes

Szociális étkeztetés:

nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	350.-Ft/nap
nyugdíj minimum 100 %- 350% közötti jöv. esetén	635.-Ft/nap
nyugdíj minimum 350 %- feletti jövedelem esetén	735.- Ft/nap

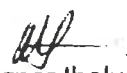
Ebéd kiszállítás díja:	50.- Ft/nap
------------------------	-------------

A szociális étkeztetésben 2020-ban volt az utolsó térítési díj emelés.

Tisztelettel:

Szentlőrinc, 2022-06-21




Wágner Ibolya
intézményvezető

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások

szolgáltatási önköltsége 2022.

Az intézményi térítési díj szabályait a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.), a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet, továbbá Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény tartalmazza.

Az Szt. 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a fenntartó feladata az intézményi térítési díj konkrét összegben történő meghatározása.

A 115. § (1) bekezdés értelmében: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.”

Ugyanezen § (3) bekezdése szerint a fenntartó az intézményi térítési díjat rendeletben foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai indokoltá teszik.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése

- a) étkeztetés esetén ellátási napra,
- b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,
- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra,
- e) nappali ellátás esetén ellátási napra,

 ¹⁵ bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra, vetítve kell meghatározni.

(3) Az intézményi térítési díj szolgáltatónként, intézményenként, telephellyel rendelkező szolgáltató, intézmény esetén ellátást nyújtó székhelyenként, telephelyenként, továbbá bentlakásos intézményi ellátás esetén épületenként külön-külön is meghatározható.

(4) A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.”

Az intézményi térítési díjakra vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a szolgáltatások 2022. évi intézményi térítési díjai a következőképpen alakulnak.

1. Bentlakásos ellátás idős-8730111 és demens idős-8730131:

	Idős bentlakásos	Demens bentlakásos	Összesen
személyi kiadások	21 716 086	50 320 750	72 036 836
dologi kiadások	13 898 088	28 699 100	42 597 188
összes kiadás	35 614 174	79 019 850	114 634 024
ellátási napok száma	365	365	365
ellátott személyek száma	10	25	35
egy ellátási napra jutó tervezett önköltség	97 573	216 493	314 066
egy ellátotti személy egy napra jutótervezett önköltsége	9 757	8 660	8 973

Térítési díj meghatározása /2022 (VII.1.) KT rendelet szerint:

1 napra: **3.500 Ft/fő/nap**

2. Szociális étkeztetés 8899211:

	8899211
személyi kiadások	565 840
dologi kiadások	2 530 000
összes kiadás	3 095 840
ellátási napok száma	249
ellátott személyek száma	9
egy ellátási napra jutó tervezett önköltség	12 433
egy ellátotti személy egy napra jutótervezett önköltsége	1 381

Térítési díj meghatározása /2022 (VII.1.) KT rendelet szerint:

I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén: **400,- Ft/adag**

II. nyugdíj minimum 100% - 350% közötti jövedelem esetén: **730,- Ft/adag**

III. nyugdíj minimum 350%-a feletti jövedelem esetén: **845,- Ft/adag**

Ebéd kiszállítás díja: **60,-Ft/alkalom**

3. Időskorúak nappali intézményi ellátása 8810111:

	8810111
személyi kiadások	7 766 619
dologi kiadások	2 883 559
összes kiadás	10 650 178
ellátási napok száma	249
ellátott személyek száma	20
egy ellátási napra jutó tervezett önköltség	42 772
egy ellátotti személy egy napra jutótervezett önköltsége	2 139

Térítési díj meghatározása /2022 (VII.1.) KT rendelet szerint:

nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén: **400,- Ft/adag**

II. nyugdíj minimum 100% - 350% közötti jövedelem esetén: **730,- Ft/adag**

III. nyugdíj minimum 350%-a feletti jövedelem esetén: **845,- Ft/adag**

demens nappali ellátása:

csak ott tartózkodás: térítésmentes

ott tartózkodás ebéddel: térítésmentes

4. Házi segítségnyújtás 8899221:

	8899221
személyi kiadások	48 965 943
dologi kiadások	500 000
összes kiadás	49 465 943
ellátási napok száma	249
lehetséges gondozási óra	22 410
gondozási óra költsége	2 207

személyi gondozás 73 fő 2.207,- Ft/óra

szociális segítség 17 fő 2.207,- Ft/óra

Térítési díj meghatározása /2022 (VII.1.) KT rendelet szerint: **térítésmentes**

5. Jelzőrendszeres szolgálat 8899231:

	8899231
személyi kiadások	2 099 000
dologi kiadások	127 000
összes kiadás	2 226 000
ellátási napok száma	365
ellátott személyek száma	65
egy ellátási napra jutó tervezett önköltség	6 082
egy ellátotti személy egy napra jutó tervezett önköltsége	94

Térítési díj meghatározása /2022 (VII.1.) KT rendelet szerint: **térítésmentes**



MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3,
Központi tel: +36--73 570-140; 73/570-141.
Városi Könyvtár: 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 13.
Tel.: 73/898-009.
E-mail: muvelodesikozpont@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

1

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022.júniusi ülésére

Díjmelelési javaslat- 2022 évre vonatkozóan

Az intézményi étkeztetés napi térítési díjainak

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha 2022. évre szóló az intézményi étkeztetés napi térítési díjainak díjmelelési javaslata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatunkat tekintsék át, véleményezzék, és ezt követően elfogadni szíveskedjenek.

Szentlőrinc, 2022.06.20.

Tisztelettel:

Kastal I. Orsolya
intézményvezető



Gazdálkodó, ellenőrző szervezet: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



itkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3,
Központi tel: +36--73 570-140; 73/570-141.
Városi Könyvtár: 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 13.
Tel.: 73/898-009.
E-mail: muvelodesikozpont@szentlorinc.hu>
Honlap: www.szentlorinc.hu



Gazdálkodó, ellenőrző szervezet: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



itkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3,
Központi tel: +36--73 570-140; 73/570-141.
Városi Könyvtár: 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 13.
Tel.: 73 898-009
E-mail: muvelodesikozpont@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

AZ INTÉZMÉNYI ÉTKEZTETÉS NAPI TÉRÍTÉSI DÍJAINAK

Díjmelési javaslata 2022. évre

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

2 A Gyvt. 147. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt.147.§ (3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. **A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgydíszaki folyamatok indokolják.**

A Gyvt. 151.§ (3) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével kiszámított térítési díjnal alacsonyabb összegben határozza meg.

A Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b.) pontja szerint: „Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az



Gazdálkodó, ellenőrző szervezet: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



itkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3,
Központi tel: +36--73 570-140; 73/570-141.
Városi Könyvtár: 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 13.
Tel.: 73 898-009.
E-mail: muvelodesikozpont@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkézést kell biztosítani.”

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ (köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési oktatási intézményben. (4) A bentlakásos intézményben az intézményi gyermekétkeztetés keretében biztosítani kell a) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon a reggeli és vacsora főétkezést, és b) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon kívül a reggeli, ebéd és vacsora főétkezéseket, valamint a tízórai és uzsonna kísétkézéseket.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg. Az intézményi térítési díjat a Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése értelmében kerekítve kell megállapítani.

A Gyvt. 15. § (1) értelmében 2016. január 1-jétől a gyermekétkeztetés a gyermekek védelmének rendszerében, a pénzbeli és természetbeni ellátások közé tartozik. A Gyvt. 18.§ (1a) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat vagy a fenntartó a törvényben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést.

A Gyvt. 21. § (1) bekezdése értelmében természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő kérelmére az óvodában, az általános iskolai menzai ellátás keretében.

A Gyvt. 151 § (4a) Ha a kötelezett a személyi térítési díjat vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri, a személyi térítési díj összegéről történő értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a települési önkormányzathoz fordulhat. Ha a települési önkormányzat intézmény közreműködése nélkül biztosítja a gyermekétkeztetést, a személyi térítési díj megállapítására, annak vitatására, csökkentésére és elengedésére vonatkozó szabályokat rendeletében állapítja meg.

A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha élrelmezésvezetője- Muskát Józsefné- elvégezte az étkeztetési formákhoz kapcsolódó normaszámításokat. A 2022. évre valamennyi étkezési forma esetében a térítési díj emelését javasolta az étkeztetés minőségének megtartása érdekében.

Összefoglaló:

Az élelmiszerárak emelkedése és a hivatalos infláció mértékét figyelembe véve 2016-ban és 2020-ban került sor a térítési díjak emelésére.



Gazdálkodó, ellenőrző szervezet: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



itkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3,
Központi tel: +36--73 570-140; 73/570-141.
Városi Könyvtár: 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 13.
Tel.: 73-898-009.
E-mail: muvelodesikozpont@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Az inflációt és az idei drasztikus élelmiszer-áremelkedéseket figyelembevéve, valamint, hogy két éve nem történt korrekció, mindenképpen indokoltnak tartjuk a harminc százalékos terítési díj emelést.

A Szentlőrinc Város Önkormányzata – mint Fenntartó - által üzemeltett intézmények (Közös Önkormányzati Hivatal, Szociális Szolgáltató Központ, Művelődési Központ Konyha és Könyvtár, Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.) dolgozói részére, valamint az előző éveknek megfelelően a Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Szentlőrinci Általános Iskola EGYMI és Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére továbbra is javasoljuk az alkalmazotti térítési díj megtartását.

Ahogy korábban most is a diétás étkezést szerződéses partnerunktól rendeljük - Eurest Kft Pécs, Rákóczi u.2.-

Hatályba lépés:

Az étkezési díj szabályzatot évente kell felülvizsgálni. Amennyiben évközben az önköltség oly mértékben változik, hogy emiatt szükség van a szabályzat módosítására, úgy annak hatályba lépését megelőzően legalább **60 nappal** a fenntartó felé jóváhagyás céljából meg kell küldeni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Szentlőrinc, 2022.06.20.

Kastal I. Orsolya
intézményvezető

Mellékletek:

1. sz. mell.
2. sz. mell.



Gazdálkodó, ellenőrző szervezet: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



itkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu

**Az intézményi étkeztetés napi térítési díjainak
Díjmelési javaslat-2022**

"Intézmény"	2020,- régi ár			2022- új ár			Emelés mértéke
elnevezése:	Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó	%-ban
Bölcsőde	314,96	85,03	400-ft	409,45	110,55	520	30
Óvoda	338,59	91,41	430-ft	440,97	119,05	560	30
Napközi	409,45	110,55	520-ft	531,5	143,5	675	30
Menza	252	68	320-ft	330,71	89,29	420	30
Kollégium	629,9	170,07	800-ft	818,9	221,1	1040	30

Élelmezésvezetői javaslat a 2022-as étkezési térítési díjak rendezésére:

Étkezés típusa	Étkezési nyersanyag norma Nettó/Ft/Fő/nap	Térítési díj Nettó/Fő/Nap	Térítési díj Bruttó/Fő/Nap
Reggeli	137	137	173,99
Tízórai	110,79	110,79	140,7
Uzsonna	90	90	114,3
Ebéd (menza)	330,71	330,71	420
Ebéd (alkalmazotti, felnőtt)	540	629,92	800
vacsora (ellátott)	150,4	150,4	191,01
Kollégium	818,9	818,9	1040
Napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	531,5	531,5	675
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	440,97	440,97	560
Bölcsőde (reggeli, tízórai, ebéd)	409,45	409,45	520
Ebéd (vendég, felnőtt)	540	748,03	950

Szentlőrinc, 2022.05.16

Muskát Józsefné
élelmezésvezető

Árajánlat

Élelmiszer felhasználás négyszeri étkezésre
(a megadott értékek 1 főre és 10 étkezési napra vonatkoznak)

Élelmiszer gramm	1-3 éves	Egységár nettó Ft	Osszeg nettó Ft
Hús	400	1836	734,4
Húskészítmény	100	1622	162,2
Belsőség	100	698	69,8
Hal	50	1799	89,95
Tej	1500	359	538,5
Tejföl	100	720	72
Sajt, Túró	200	1707,5	341,5
Olaj	100	1240	124
Margarin	100	1050	105
Cukor	200	369	73,8
Rizs	100	489	48,9
Kenyérfélék	1000	385	38,5
Száraztészta	120	761	91,32
Burgonya	500	355	177,5
Zöldségfélék	500	850	425
Gyümölcsök	600	750	450
Tojás	3	59	177
Ivólé	350	520	182
Lekvár	30	1450	44
Olajos mag	40	3800	152
		Nettó:	4097,37
		27% áfa	1106,28
		Bruttó:	5203,65

Bölcsokei árváltozásra javaslat	nettó:	409,73
	bruttó:	520,36

Szentlőrinc, 2022.05.16

Muskát Józsefné
élelemezésvezető

Árajánlat

Élelmiszer felhasználás háromszori étkezésre
(a megadott értékek 1 főre és 10 étkezési napra vonatkoznak)

Élelmiszer gramm	4-6 éves	Egységár nettó Ft	Összeg nettó Ft
Hús	440	1836	807,84
Húskészítmény	100	1622	162,2
Belsőség	100	698	69,8
Hal	50	1799	89,95
Tej	1500	229	343,5
Tejföl	120	720	86,4
Sajt, Túró	220	1708	375,76
Olaj	100	1240	124
Margarin	100	1050	105
Cukor	200	369	73,8
Rizs	300	489	146,7
Kenyérfélék	1400	385	539
Száraztészta	120	761	91,32
Burgonya	700	355	248,5
Zöldségfélék	500	850	425
Gyümölcsök	700	490	343
Tojás	5	59	295
Ivólé	150	520	78
Lekvár	30	1611	48,33
Olajos mag	35	3800	133
		Nettó:	4586,1
		27% áfa	1238,24
		Bruttó:	5824,34

Óvodai árváltozásra javaslat	nettó:	458,61 Ft
	bruttó:	582,24 Ft

Szentlőrinc, 2022.05.16

Muskát Józsefné
élelemzésvezető

Árajnlát

Élelmiszer felhasználás háromszori étkezésre
(a megadott értékek 1 főre és 10 étkezési napra vonatkoznak)

Élelmiszer gramm	7-10 éves	11-14 éves	Egységár nettó Ft	Összeg nettó Ft	Összeg nettó Ft
Hús	440	500	1836	807,84	918
Húskészítmény	180	200	1622	291,96	324,4
Belsőség	130	140	698	90,74	97,72
Hal	80	100	1799	143,9	179,9
Tej	2000	2000	229	458	458
Tejföl	100	120	720	72	86,4
Sajt, Túró	200	200	1707,5	341,5	341,5
Olaj	200	250	1240	248	310
Margarin	170	200	1050	178,5	210
Cukor	300	350	369	110,7	129,15
Rizs	400	500	489	195,6	244,5
Kenyérfélék	1100	1400	385	423,5	539
Száraztészta	150	180	761	114,15	136,98
Burgonya	500	700	355	177,5	248,5
Zöldségfélék	700	900	850	595	765
Gyümölcsök	800	1000	490	392	490
Tojás	5	5	59	295	295
Ivólé	200	200	520	104	104
Lekvár	30	30	1611	48,33	48,33
Olajos mag	45	45	3800	171	171
			Nettó:	5259,22	6097,38
			27% áfa	1419,98	1646,28
			Bruttó:	6679,2	7743,66

Napközi átváltozásra javaslat.

nettó: 567,83
bruttó: 721,14

Szentlőrinc, 2022.05.16

Muskát Józsefné
élelemezésvezető

Árajánlat

Élelmiszer felhasználás egész napos étkezésre

(a megadott értékek 1 főre és 10 étkezési napra vonatkoznak)

Élelmiszer gramm	7-10 éves	11-14 éves	Egységár nettó Ft	Összeg nettó Ft	Összeg nettó Ft
Hús	440	500	1836	807,84	918
Húskészítmény	180	200	1622	291,96	324,4
Belsőség	130	140	698	90,74	97,72
Hal	120	140	1799	215,88	251,86
Tej	3000	3200	229	687	732,8
Tejföl	200	220	720	144	158,4
Sajt, Túró	300	350	1707,5	512,25	597,62
Olaj	200	210	1240	248	260,4
Margarin	170	200	1050	178,5	210
Cukor	350	400	369	129,15	147,6
Rizs	500	600	489	244,5	293,4
Kenyérfélék	2000	2400	385	770	924
Száraztészta	180	200	761	136,98	152,2
Burgonya	1000	1200	355	355	426
Zöldségfélék	2000	2200	850	1700	1870
Gyümölcsök	1500	1700	490	735	833
Tojás	5	5	59	295	295
Ivólé	650	650	520	338	338
Lekvár	30	30	1611	48,33	48,33
Olajos mag	35	35	3800	133	133
			Nettó:	8061,13	9011,73
			27% áfa	2176,5	2433,16
			Bruttó:	10237,6	11444,89

Kollégiumi árváltozásra javaslat

nettó: 853,64
bruttó: 1084,12

Szentlőrinc, 2022.05.16

Muskát Józsefné
élelemezésvezető

Árajánlat

Élelmiszer felhasználás : ebéd
(a megadott értékek 1 főre és 10 étkezési napra vonatkoznak)

Élelmiszer gramm	18-65 éves	Egységár nettó Ft	Összeg nettó Ft
Hús	640	1836	1175,04
Húskészítmény	140	1622	227,08
Belsőség	100	698	69,8
Hal	120	1799	215,88
Tej	500	229	114,5
Tejföl	180	720	129,6
Sajt, Túró	150	1707,5	256,12
Olaj	200	1240	248
Margarin	100	1050	105
Cukor	100	369	36,9
Rizs	200	489	97,8
Kenyérfélék	240	385	92,4
Száraztészta	400	900	360
Burgonya	1000	355	355
Zöldségfélék	1500	850	1275
Gyümölcsök	900	490	441
Tojás	2	59	118
Olajos mag	30	3800	114
			5431,12
		Nettó:	5431,12
		27% áfa	1466,4
		Bruttó:	6897,52

Felnőtt ebéd nyesanyag norma igény 1főre nettó 541,11
bruttó: 689,75

Az ár csak az élelmiszer alapanyag árát tartalmazza.

Szentlőrinc, 2022.05.16

Muskát Józsefné
élelmészvezető

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének
10/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelete**

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szakfeladatok	Térítési díj
Szociális étkeztetés I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén II. nyugdíj minimum 100% - 350 % közötti jöv. esetén III. nyugdíj minimum 350 %-a feletti jöv. esetén Ebéd kiszállítás díja	400,- Ft/nap 730,- Ft/nap 845,- Ft/nap 60- Ft/nap
Házi segítségnyújtás	Térítésmentes
Idősek nappali ellátása - csak ott tartózkodás - ott tartózkodás ebéddel I. nyugdíj min. alatti jövedelem esetén II. nyugdíj min. 100% - 350 % közötti jöv. esetén III. nyugdíj min. 350 %-a feletti jöv. esetén	Térítésmentes 400,- Ft/nap 730,- Ft/nap 845,- Ft/nap
Demens nappali ellátás - csak ott tartózkodás - ott tartózkodás ebéddel	Térítésmentes Térítésmentes
Bentlakásos intézmény	
- Átlagos ápolást nyújtó	3. 500,-Ft/nap/fő
- Fokozott ápolást nyújtó (demens)	3.500,- Ft/nap/fő
Jelzőrendszeres szolgálat	Térítésmentes

2. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Étkezési típusok	Étkezési nyersanyag norma Nettó Ft/fő/nap	Térítési díj Nettó Ft/fő/nap
Ebéd (menza)	330,71	330,71
Ebéd (alkalmazotti felnőtt)	543,11	629,92
Ebéd (vendég, felnőtt)	543,11	748,03
Kollégium	818,9	818,9
Napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	531,5	531,5
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	440,94	440,94
Bölcsőde	409,45	409,45

3. §

Az alaprendelet 12. §/A-sal egészül ki:

Nappali ellátást igénybe vevő személyszállítása

A nappali ellátást igénybe vevő, amennyiben igényli a szolgáltatást nyújtó intézményben történő, lakóhelytől, intézményig és az intézménytől lakóhelyig történő szállítást, annak, a személyszállítás költségeinek fedezetére 250,- Ft/fő/nap díjat köteles fizetni.

Átmeneti és záró rendelkezések

Jelen rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
polgármester



Dr. Tóth Sándor
jegyző



Záradék:

A rendelet 2022. június 30. napján elfogadásra és 2022. július 1. napján kihirdetésre kerül.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző



4. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, bevételt eredményezhet
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (IV. 6.) számú önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérleti díját.

A bérleti díjak emelésére a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 147. § (1) bekezdése alapján 2022. június 30. napjáig nem volt lehetőség, az azonban a piaci árak emelkedése miatt szükségzerű.

Az Átmeneti törvény 152. § (1) bekezdése alapján a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

Az Átmeneti törvény 152. § (2) bekezdése előírja, hogy a 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezzen.

Fentiek alapján ugyan a bérleti díjak emelésére vonatkozóan a rendelet módosítása lehetséges, annak alkalmazása a hatályban lévő bérleti szerződések vonatkozásában 2023. január 1. napjától érvényesíthető, addig csak az új bérlők vonatkoztatásában alkalmazható.

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a bérlakások bérleti díja kerüljön megemelésre a mellékelt táblázat szerinti mértékben.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. június 24.

Koltai Péter s.k.
Polgármester

Általános indoklás:

Az önkormányzati lakások bérleti díja utoljára 2020. szeptember 25. napján került módosításra. Az eltelt időben a lakásbérleti díjak piaci ára nagy mértékben megváltozott, azonban a veszélyhelyzet idején hozott törvények megtiltották a bérleti díjak megemelését az elmúlt időszakban. A díjak emelésére vonatkozó tilalom 2022. június 30. napjával megszűnik. A módosító rendelet alkotása gazdálkodási szempontból indokolt.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendeletének módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet módosításának célja lakásbérleti díjak emelése annak érdekében, hogy a lakások a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdésben rögzített feltétel megvalósuljon.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt eredményezhet.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A bérleti díjak emelése azért szükséges, hogy a lakások besorolása a Lakásbérleti törvénynek megfelelő legyen.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. június 24.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

4. napirendi pont

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének /2022. (VII.1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

	A lakás címe	Komfort fokozata	m2	Bérleti díj (Ft.)	Kategória
1	Attila u. 30.	komfortos	57	40.000	költségelvű bérlakás
2	Attila u. 67.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
3	Erzsébet u. 10.	komfortos	54	20.000	költségelvű bérlakás
4	Erzsébet u. 10.	komfortos	67	28.000	szociális alapú bérlakás
5	Erzsébet u. 10.	komfortos	73	22.000	költségelvű bérlakás
6	Hunyadi u. 31.	komfortos	61	55.000	piaci alapú bérlakás
7	Kodolányi u. 13.	komfortos	73	45.000	piaci alapú bérlakás
8	Kossuth L. u. 9.	komfortos	48	35.000	költségelvű bérlakás
9	Madách u. 2/B. 0/1.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
10	Madách u. 2/B. 0/2.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
11	Madách u. 2/B. 0/3.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
12	Madách u. 2/B. 0/4.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
13	Madách u. 2/B. 0/5.	komfortos	37	30.000	költségelvű bérlakás
14	Madách u. 2/B. 0/6.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
15	Madách u. 2/B. 0/7.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
16	Madách u. 2/B. 0/8.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
17	Madách u. 2/B. 0/9.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
18	Madách u. 2/B. 0/10.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
19	Madách u. 2/B. I/11.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
20	Madách u. 2/B. I/12.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
21	Madách u. 2/B. I/13.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás

4. napirendi pont

22	Madách u. 2/B. I/14.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
23	Madách I. u. 2/B. I/15.	komfortos	37	25.000	költségelvű bérlakás
24	Madách I. u. 2/B. I/16.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
25	Madách I. u. 2/B. I/17.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
26	Madách I. u. 2/B. I/18.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
27	Madách I. u. 2/B. I/19.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
28	Madách I. u. 2/B. I/20.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
29	Megye u. 3.	komfortos	60	30.000	költségelvű bérlakás
30	Megye u. 3.	komfortos	40	30.000	költségelvű bérlakás
31	Megye u. 3.	komfortos	76	30.000	költségelvű bérlakás
32	Megye u. 3.	komfortos	40	25.000	költségelvű bérlakás
33	Megye u. 3.	komfortos	32	25.000	költségelvű bérlakás
34	Munkácsy u. 9.	komfort nélküli	33	-	tulajdonjog fenntartással az ingatlan értékesítésre került
35	Munkácsy u. 14.	komfortos	74	45.000	költségelvű bérlakás
36	Munkácsy u. 14.	komfortos	66	40.000	költségelvű bérlakás
37	Munkácsy u. 14.	komfortos	68	40.000	költségelvű bérlakás
38	Március 15 tér 4/B. IV/14.	összkomfort os	48	35.000	piaci alapú bérlakás
39	Pécsi u. 14/A. 2. emelet 8.	összkomfort os	57	15.000	szolgálati lakás
40	Templom tér 4/2.	komfortos	40	20.000	költségelvű bérlakás

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen módosító rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. június 30.

Koltai Péter
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. június 30.

Kihirdetve: 2022. július 1.

dr. Tóth Sándor
jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
11/2022. (VII.1.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának
megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

	A lakás címe	Komfort fokozata	m2	Bérleti díj (Ft.)	Kategória
1	Attila u. 30.	komfortos	57	40.000	költségelví bérlakás
2	Attila u. 67.	komfortos	49	35.000	költségelví bérlakás
3	Erzsébet u. 10.	komfortos	54	20.000	költségelví bérlakás
4	Erzsébet u. 10.	komfortos	67	28.000	szociális alapú bérlakás
5	Erzsébet u. 10.	komfortos	73	22.000	költségelví bérlakás
6	Hunyadi u. 31.	komfortos	61	55.000	piaci alapú bérlakás
7	Kodolányi u. 13.	komfortos	73	45.000	piaci alapú bérlakás
8	Kossuth L. u. 9.	komfortos	48	35.000	költségelví bérlakás
9	Madách u. 2/B. 0/1.	komfortos	49	35.000	költségelví bérlakás
10	Madách u. 2/B. 0/2.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
11	Madách u. 2/B. 0/3.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
12	Madách u. 2/B. 0/4.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
13	Madách u. 2/B. 0/5.	komfortos	37	30.000	költségelví bérlakás
14	Madách u. 2/B. 0/6.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
15	Madách u. 2/B. 0/7.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
16	Madách u. 2/B. 0/8.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
17	Madách u. 2/B. 0/9.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
18	Madách u. 2/B. 0/10.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
19	Madách u. 2/B. I/11.	komfortos	49	35.000	költségelví bérlakás
20	Madách u. 2/B. I/12.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás

21	Madách u. 2/B. I/13.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
22	Madách u. 2/B. I/14.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
23	Madách I. u. 2/B. I/15.	komfortos	37	25.000	költségelví bérlakás
24	Madách I. u. 2/B. I/16.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
25	Madách I. u. 2/B. I/17.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
26	Madách I. u. 2/B. I/18.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
27	Madách I. u. 2/B. I/19.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
28	Madách I. u. 2/B. I/20.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
29	Megye u. 3.	komfortos	60	30.000	költségelví bérlakás
30	Megye u. 3.	komfortos	40	30.000	költségelví bérlakás
31	Megye u. 3.	komfortos	76	30.000	költségelví bérlakás
32	Megye u. 3.	komfortos	40	25.000	költségelví bérlakás
33	Megye u. 3.	komfortos	32	25.000	költségelví bérlakás
34	Munkácsy u. 9.	komfort nélküli	33	-	tulajdonjog fenntartással az ingatlan értékesítésre került
35	Munkácsy u. 14.	komfortos	74	45.000	költségelví bérlakás
36	Munkácsy u. 14.	komfortos	66	40.000	költségelví bérlakás
37	Munkácsy u. 14.	komfortos	68	40.000	költségelví bérlakás
38	Március 15 tér 4/B. IV/14.	összkomfortos	48	35.000	piaci alapú bérlakás
39	Pécsi u. 14/A. 2. emelet 8.	összkomfortos	57	15.000	szolgálati lakás
40	Templom tér 4/2.	komfortos	40	20.000	költségelví bérlakás

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen módosító rendelet 2022. július 4. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. június 30.



Koltai Péter
polgármester

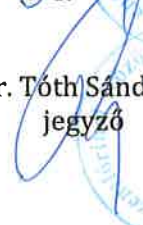


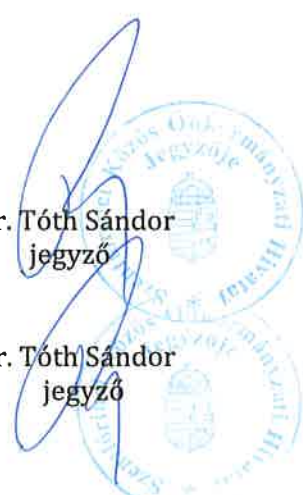
Záradék:

Elfogadva: 2022. június 30.

Kihirdetve: 2022. július 1.


dr. Tóth Sándor
jegyző


dr. Tóth Sándor
jegyző



5. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, bevételt eredményezhet
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megalkotására 2013. január 1. óta van hatáskörük a helyi önkormányzatoknak. A helyi önkormányzatok mindig is alkottak közrendvédelmi szabályokat és szankcionálták ezek megszegőit. Az új szabálysértési törvény (2012. évi II. tv., a továbbiakban: Szabstv.) hatálybalépéséig mindez a szabálysértési jog területén történt, ezt a lehetőséget azonban az új szabályozás megszüntette: az önkormányzatok az új Szabstv. szerint már nem alkothatnak szabálysértési rendeleteket és megszűnt szabálysértési hatósági jogkörük is. Az az igény viszont továbbra is megmaradt az önkormányzatok részéről, hogy a helyi sajátosságokra reflektálva tudjanak bizonyos – a szabálysértési joghoz kapcsolható, annak határán elhelyezkedő – magatartásokat szabályozni, szankcionálni. Alapvetően a szabálysértési jog ezen – egyébként pozitív – változásával kezdődött tehát az a számos máig megoldatlan probléma, ami az önkormányzatok közrendvédelmi szabályalkotásához és e szabályok kikényszerítéséhez kapcsolódik a szabálysértési jogkörök hiányában. Azt az úrt, amit az új Szabstv. hagyott maga után a szabályozásban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) igyekszik betölteni. A Mötv. szerint ugyanis a helyi közösség tagjai kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait [8. § (1) bek. b) pont], a helyi önkormányzat képviselő-testülete pedig rendeletében meghatározhatja e kötelezettségek tartalmát és elmulasztásuk jogkövetkezményeit [8. § (2) bek.].

A Társaság a szabadságjogokért elnevezésű szervezet megkeresése alapján a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyelői megvizsgálták a Baranya megyei önkormányzatok közösségi együttélést szabályozó rendeleteit, köztük Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2018.(V.3.) számú önkormányzati rendeletét is.

A közösségi együttélést szabályozó rendeletekre vonatkozó általános javaslatok, észrevételek az alábbiak:

I. A törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, törvényi felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének lehetősége van az együttélés szabályait helyi szinten, a helyi sajátosságokat figyelembe vevő jogalkotással szabályozni, melynek kereteit az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése, valamint az azt közvetítő jogszabályok jelölik ki, amelyekkel az önkormányzati rendelet nem lehet ellentétes. A helyi önkormányzatok rendeletalkotási joga tehát meglehetősen szűk körben érvényesül. Korlátozó rendelkezéseket csak az Alaptörvény által

5. napirendi pont

megszabott keretek között, meghatározott területeken, kizárólag a közrend, a közbiztonság, a közegészségügy és a kulturális értékek védelme érdekében hozhatnak, ha nincs magasabb szintű jogszabály, amely lefedné a helyi közösség által sérelmezett normaszegést.

Az Ör. 24. § (1) bekezdés c) és d) pontjában és 30. § (1) bekezdés a) pontjában megfogalmazott, lakókörnyezet tisztán tartását, rendezettségét megkövetelő köztisztasági rendelkezések nem a közérdek védelmét szolgálják, tekintettel arra, hogy a közösségi terektől elkülönített ingatlan tisztán tartására vonatkozó előírásokat tartalmazzák, a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai, illetve használói számára írnak elő kötelezettséget, korlátozva ezzel a magánszférához való jogukat. Álláspontunk szerint az, hogy valaki az ingatlanát tisztán tartja-e, vagy sem, nem tartozhat az önkormányzat által szabályozható és ellenőrizhető tárgykörök közé. Az ingatlan tisztán tartása, higiéniája nincsen közvetlen összefüggésben semmilyen közérdekkel. Ezen felül az ingatlan tisztán tartására vonatkozó előírás nem ír elő kellően konkrét kötelezettséget a tulajdonos számára, mely súlyosan sérti a normavilágosság a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdésében foglalt követelményét is. Fentiek alapján e rendelkezések hatályon kívül helyezése javasolt.

Az Alapjogi Biztos indítványa alapján az Alkotmánybíróság kimondta, hogy "vélt vagy valós közérdekre hivatkozással az egyén szabadságát" nem lehet korlátozni. Az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdése, és az ehhez szorosan kapcsolódó O) cikke sem értelmezhető akképpen, hogy azon keresztül az érintett magánéletéhez, magánszférájához való joga váljon korlátozhatóvá. Az Alkotmánybíróság hangsúlyozta, hogy "az Alaptörvény XIX. cikkének (3) bekezdése alapján sem írható elő akármilyen feltétel, hiszen a szociális intézkedések területén biztosított széles jogalkotói mozgástérnek is az Alaptörvény keretei között kell maradnia. E tekintetben minimum korlát az, hogy az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdése alapján sem lehet előírni olyan feltételeket, amelyek vélt vagy valós közérdekre hivatkozással az egyén szabadságát vagy lehetetlen feltételek megkövetelésével az állam szociális biztonság nyújtására irányuló kötelezettségét kiüresítenék. Így különösen nem lehet alapjogokat alaptörvény-ellenesen korlátozó feltételeket előírni. Ezzel összefüggésben az Alkotmánybíróság rámutat arra, hogy a lakókörnyezet rendezettsége biztosításaként a magán- és családi élet belső színterének, azaz az intim szféra vizsgálata az Alaptörvény XIX. cikk (3) bekezdésében lehetővé tett „közösség számára hasznos tevékenység” előírásaként nem értelmezhető. Ez ugyanis a magánszférához való jog olyan korlátozását jelenti, ami semmilyen alkotmányjogilag értékelhető összefüggésben nem áll a szociális ellátással, és nem járul hozzá az Alaptörvény O) cikkében deklarált „mindenki felelős önmagáért” elvárás megvalósulásához. Fentiek alapján az Alkotmánybíróság felhívja az önkormányzatok figyelmét, hogy rendeleteik megalkotásánál fordítsanak kiemelt figyelmet a 32/2013. (XI. 22.) AB határozatban [Indokolás [82]–[84], megerősítette a 17/2014. (V. 30.) AB határozat, Indokolás [29]], illetve a 11/2014. (IV. 4.) AB határozatban [Indokolás [55]] foglaltakra. (30/2017. (XI. 14.) AB határozat [29])

Álláspontunk szerint az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája tehát nincsen összefüggésben semmilyen közérdekkel, sőt, azok a magánszféra és a védett otthon immanens elemei, és mint ilyenek, az Alaptörvény és törvények által egyértelműen védettek a beavatkozással szemben. A lejjebb felsorolt rendelkezések sértik az Alaptörvény II. cikkében foglalt emberi méltósághoz való jogot, valamint a VI. cikk (1)-(2) bekezdésében foglalt magán- és családi élet tiszteletben tartásához való jogot, valamint az otthon nyugalma. Ellentétesek a magánszféra Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) által nevesített és védett aspektusaival, továbbá az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó Mötv. rendelkezések céljával is.

Álláspontunk szerint az udvarok és kertek tisztántartásáról, takarításáról való gondoskodás, gyommentesítés (ide nem sorolva az allergén növények irtását) mellett legfeljebb esztétikai (településképi) érvek szólhatnak. Ahogy feljebb már kifejtettük, a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározására az önkormányzatok igen tág kereteket kaptak, a szabályozás célja, a közösségi együttélés alapvető szabályainak meghatározása azonban fontos támpontot nyújt a rendeletek jogszerűségének megállapítása során. A külvilág elől elzárt udvar, belső kert tisztántartására, rendezettségére vonatkozó rendeleti szabályok túllépnek a felhatalmazás keretein, elszakadnak a közösségek méltányolható igényeitől és törvényellenesen, valamint szükségtelenül korlátozzák az egyén alapvető jogait. Mind a Mötv. felhatalmazó rendelkezéséhez

5. napirendi pont

fűzött indokolás, mind a szabályozás kereteihez támpontokat adó AB határozat hangsúlyozza, hogy az önkormányzatoknak a rendeletek megalkotása során figyelemmel kell lenniük az alkotmányos keretekre. Tudniillik a közösség érdekeivel szemben nem üresedhet ki a magánszféra, a magánélet, illetve az otthon háborítatlanságához való jog, az emberi méltóságból fakadó cselekvési szabadság, valamint a tulajdonhoz való jog. Márpedig a kert tisztaságát előíró önkormányzati rendeletek túlterjeszkednek a közparkok és közterületek határán, belépve a magáningatlanok területére, ezzel olyan alapjogokat korlátozva, amelyre alkotmányosan csak nagyon szűk körben van felhatalmazásuk. Emellett aggályokat vet fel, hogy ezt ki ellenőrzi, hogyan érvényesül a végrehajtás.

Álláspontunk szerint, még ha el is fogadnánk, hogy közösségi együttélés alapvető szabályaként, a településkép minél esztétikusabb kinézete érdekében szabályokat írhat elő az önkormányzat tulajdonosok számára, még abban az esetben sem állnák ki ezek a szabályok az előbb felsorolt alapjogok korlátozásának próbáját. Különösen így van ez, ha azt az alkotmánybírói elvet is hangsúlyozzuk, miszerint alapjogot korlátozó aktus esetén különösen kis súllyal esik latba, ha az alapjogkorlátozás indoka csupán valamely elvont közösségi érték. Rögzíthető tehát, hogy a településkép fenntartásának célja csekély súllyal eshet latba a tulajdonosok alapjogainak (magánszféra, tulajdonnal való rendelkezési jog) korlátozhatóságakor.

Az Alaptörvény negyedik módosítása során a jogalkotó a 2013. évi CXIX. törvényhez fűzött indokolásában lényegesnek tartotta kiemelni, hogy a helyi önkormányzatok rendeletalkotási joga korlátozott, a tiltást csak az Alaptörvény által szabott keretek között, egyes, meghatározott területeken és a közrend, a közbiztonság, a közegészségügy és a kulturális értékek védelme érdekében tehetik meg. A szabályozás lehetséges tartalmára vonatkozóan további lényeges támpontokat nyújt a Mőtv. javaslatához fűzött indokolás: „Az emberi közösségek akkor életképesek, akkor élhető egy település, ha megvannak és működnek az együttélés alapvető íratlan és írott szabályai. Az ilyen normákat jelentős részben a helyi sajátosságok alakítják, generális érvényű taxatív felsorolásuk lehetetlen. Arra azonban van lehetőség, hogy a képviselő-testület - széles körű társadalmi támogatottsággal - a legalapvetőbb szabályokat rendeletbe foglalja és megszegésüket – szigorúan alkotmányos keretek között – szankcionálja.”

Irányadó központi jogszabályok:

- utak melletti növényápolás: 30/1988.(IV.21.) MT rendelet 32-33.§ Lsd: Kúria Köf. 5.024./2020/4. mivel központi jogszabály szabályozza, Ör.-ben nem lehet szankcionálni

- gyomtalanítás: 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet és 13/2017. (VI.12.) EMMI r. 10.§. (Meg kell fontolni, hogy mit írtok elő magáningatlanon, egyrészt mert privátszférát érintheti és mert nem tudjátok ellenőrizni és a rendeletet végrehajtani!)

II. Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 73. § (1) bekezdése alapján a betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 36. § (1) és (4)-(5) bekezdése értelmében a fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak, valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról gondoskodni kell.

Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérelője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője köteles gondoskodni. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabstv.) 239. § (1) bekezdés b) pontja alapján, aki a rágcsáló és rovarirtásra vonatkozó egészségügyi jogszabályt vagy az ilyen jogszabály alapján kiadott egészségügyi rendelkezést megszegi, szabálysértést követ el.

Tekintettel arra, hogy az Ör. 30. § (1) bekezdés a) pontja olyan köztisztaság elleni magatartásról rendelkezik a kártevők irtása tekintetében, amelyre vonatkozóan az Eütv. 73. § (1) bekezdése, valamint az NM rendelet 36. § (1) bekezdése már tartalmaz rendelkezést és az Szabstv. 239. § (1)

5. napirendi pont

bekezdés b) pontja alapján szabálysértésnek minősül, ezért a rendelet e pontjának hatályon kívül helyezése szükséges.

III. A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. §-a tartalmazza az ingatlanok és közterületek tisztán tartására vonatkozó szabályokat.

A 6. § (1) bekezdés értelmében, ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

Fentiek alapján az Ör. 4. § (2) bekezdésében és a 24. § (1) bekezdés d) és g) pontjában meghatározott tárgyköröket magasabb szintű jogszabály már szabályozza, így azok hatályon kívül helyezése indokolt.

IV. Az Ör. 26. §-a felülvizsgálata is indokolt az alábbiak alapján:

Zöldfelületen közkifolyónál, közterületi kútnál vagy szökőkútnál járművet, ruhaneműt mosni vagy szennyezett edényt mosogatni tilos

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartás rendszeréről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 196. § (1) bekezdés a) pontja alapján, köztisztasági szabálysértést követ el, aki a közterületen, közforgalom céljait szolgáló épületben, vagy közforgalmú közlekedési eszközön szemetet, ezeket beszennyezi.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kv.tv.) 14-15. §-ai értelmében a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelem körébe tartozik a talaj termőképességének, szerkezetének, víz- és levegőháztartásnak, valamint élővilága védelme. A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A Kv.tv. 106. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban, közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban megállapított, közvetlenül vagy közvetve a környezet védelmét szolgáló előírást megszeg, illetve határértéket túllép, a jogsértő magatartás súlyához - így különösen az általa okozott környezetszennyezés, illetőleg környezetkárosítás mértékéhez, időtartamához és ismétlődéséhez - igazodó környezetvédelmi bírságot köteles fizetni.

b) Szilárd burkolattal el nem látott területet gépjárművel igénybe venni/zöldfelületen parkolni/áthajtani tilos

A közúti közlekedés rendjére vonatkozó törvényi szabályozással azonos tárgyú, de a közösségi együttélés alapvető szabályai körében megalkotott helyi szabályozás a jogalkotást - törvényi felhatalmazás hiányában - indokolatlanul többszintűvé teszi. (Köf.5002/2019/5. határozata). A Szabs.tv. 224. § (1) bekezdése szerint, aki a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben meghatározott közúti közlekedés szabályait megszegi, ha a 217-222. § szerinti szabálysértés nem valósul meg, szabálysértést követ el.

Tekintettel arra, hogy az Ör. vonatkozó 26.§-ában nevesített magatartásokat magasabb szintű jogszabály már szabályozási körébe vonta, ezért önkormányzati rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartássá nem minősíthetők.

5. napirendi pont

V. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávtv.) 5. § (1) bekezdése értelmében az állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról.

Ugyanazon jogszabályhely (6) bekezdése szerint a kedvtelésből tartott állat ürülékét az állattartó a közterületről köteles eltávolítani.

Az Ávtv. 43. § (1) bekezdése szerint, aki tevékenységével vagy mulasztásával az állatok védelmére, kíméletére vonatkozó jogszabály vagy hatósági határozat előírását megsérti vagy annak nem tesz eleget, magatartásának súlyához, ismétlődéséhez, és különösen az állatnak okozott sérelem jellegéhez, időtartamához igazodó mértékű állatvédelmi bírságot köteles fizetni.

Tekintettel arra, hogy az Ör. 28. §-ában nevesített több, állattartó által megvalósított magatartást (tartás, szennyezés stb.) magasabb szintű jogszabály már szabályzási körébe vonta és megvalósítása esetére állatvédelmi bírság kiszabását rendelte alkalmazni, önkormányzati rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartássá nem minősíthető és a kettős szankció elkerülése érdekében bírság kiszabásának sincs helye. A rendelet tehát e tekintetben is felülvizsgálatra szorul.

VI. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló A 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabstv.) 196. § (1) bekezdés a) pontja értelmében, aki a közterületet, a közforgalom céljait szolgáló épületet, vagy a közforgalmú közlekedési eszközt beszenyyezi, köztisztasági szabálysértést követ el.

A fentiekben kifejtettek alapján az Ör. 23. §-a szerinti magatartások önkormányzati rendeletben a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartássá nem minősíthetők, ezért azok felülvizsgálata, szükség esetén hatályon kívül helyezése indokolt.

A fent említett hiányosságok nagy száma és a Loclex rendszer bevezetéséből adódó technikai nehézségek okán elsődlegesen a rendelet egészének hatályon kívül helyezése lenne célszerű.

A törvényességi felügyeleti szakügyintéző az eddigi közösségi együttélési rendelet átfogó módosítása helyett a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezésére tett javaslatot.

Figyelembe véve:

- a 2021. december 16. napján megtartott közmeghallgatáson elhangzott javaslatokat, észrevételeket,
- a Társaság a szabadságjogokért elnevezésű szervezet javaslatait, észrevételeit,
- a jogszabályi korlátozásokat,
- a jogszabályi hierarchiát,
- a kettős szabályozás elkerülését,
- a törvényességi felügyeleti szakügyintézővel történt egyeztetést,

jelen előterjesztésben az előterjesztés mellékletét képező új közösségi együttélési rendelet megalkotására és a 9/2018.(V.3.) számú önkormányzati rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésére teszek javaslatot.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. június 24.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Általános indoklás:

A közösségi együttélésről szóló rendelet törvényességi szempontból lefolytatott ellenőrzése és megállapított hiányossága miatt a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése szükséges. A közösségi együttélés szabályozására vonatkozó társadalmi igényre és érdekre tekintettel új, a jogszabályi környezetnek megfelelő rendelet alkotása szükséges.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló __/2022. (VII.__) önkormányzati rendeletének megalkotásához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja a békés közösségi együttélés szabályozása.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: nincs.
- b) környezeti és egészségi következmények: a közösségi együttélési rendelet megalkotása várhatóan pozitív hatással lesz a lakosok környezetére és egészségére.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel érkezhetsz.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. június 24.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2022. (VII. ...) számú

önkormányzati rendelete

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások fogalma

1. §

A közösségi együttélés, a békés egymás mellett élés alapvető feltétele, alapvető szabálya az önkormányzati rendeletek betartása és betartatása.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem rendeli, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.
2. közterületnek minősülő zöldfelület: minden olyan közterület és közterületnek minősülő terület, ami részben, vagy egészben növényzettel fedett, vagy a városrendezési tervek szerint ilyen területnek minősül, függetlenül annak tényleges állapotától
3. reklámhordozó: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz, berendezés, létesítmény.
4. reklám közzétevője: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 16. pontja szerinti személy.
5. rendezvény: a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 1. § b) pontja szerinti összefoglaló,
6. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23.a pontja szerinti italok,
7. többlakásos lakóépület: minden olyan lakóépület, melyben legalább két darab önálló rendeltetési egység (lakás) található.

2. A rendelet hatálya

3. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szentlőrinc város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott cselekmények valamelyikét elköveti.

3. Önkormányzati jelkép jogosulatlan használata

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Szentlőrinc címeréről, zászlajáról, valamint azok használatáról szóló 8/1996.(IV.25.) önkormányzati rendeletben

5. napirendi pont

foglalt jelképeket a rendeletben vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően, vagy engedély nélkül jogosulatlanul használja.

4. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- c) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- d) közterületen zaklató, másokat zavaró módon árusít, nyújt szolgáltatást

5. Jogellenes közterület-használat, közterületnek minősülő zöldterületek és játszóterek rendeltetésüktől eltérő célra történő használata

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) aki a közterületet jogellenesen használja
- b) aki közterületnek minősülő zöldfelületet járművel történő behajtásra vagy parkolásra, használ,
- c) aki a játszóteret meg nem engedett módon, vagy nem játék céljára használja, a játszóterületére állatot visz, vagy enged be.

6. A fás szárú növények belterületi telepítésével kapcsolatos magatartások

7. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki belterületen úgy telepít fás szárú növényt, hogy annak az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – nem éri el:
 - a) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében az 1,00 métert,
 - b) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élőszövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetében a 3,00 métert.
 - c) 3 méternél magasabbra növeönállóan ültetett cserje, bokor, szövény esetében a 3,00 métert,
 - d) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetében az 5,00 métert,
 - e) nyírt szövény, valamint 1,00 métert meg nem haladó magasságúra növegyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élőszövény, díszfű) és fenyő esetében a 0,5 métert.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki az (1) bekezdés d) pontja szerinti növény esetében az ingatlanhatártól számított 3 méteres távolságon belül a növény magasságát rendszeres metszéssel 3 méterre nem korlátozza.

7. Szeszesital közterületen fogyasztással kapcsolatos szabályok

8. §

- (1) Tilos a város belterületén közterületeken szeszes italt fogyasztani.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterületi szeszes ital fogyasztási tilalom nem vonatkozik a közterület használati engedéllyel rendelkező, vagy közterület-használati bejelentés alapján tartott rendezvények helyszínére.

5. napirendi pont

8. Reklámhordozók és hirdetések elhelyezésével kapcsolatos magatartások

9. §

- (1) Az a reklámközzétevő, aki jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú, illetve a közérkölcstől sértő plakátot, hirdetést, feliratot haladéktalanul nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.
- (2) Aki az idejét múlt hirdetményt 15 napon, választási plakátot a szavazást követő 30 napon belül nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eltávolítási kötelezettség egyetemlegesen a reklámközzétevőt és azt terheli, akinek az érdekében a kihelyezés történt.

9. Közutak felbontására, használatára vonatkozó szabályok megszegése

10. §

Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló közutakon

- a) utat illetve annak burkolatszélétől számított 1 méteren belüli padkát engedély, hozzájárulás nélkül felbont vagy elfoglal,
- b) a kezelői hozzájárulásban, munkakezdési hozzájárulásban foglalt előírásokat nem tartja be,
- c) rendkívüli igénybevételeként, hibaelhárításként bejelentett munka helyett más jellegű munkát végez.

10. A kiszabható pénzbírság

11. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény szerinti figyelmeztetést, annak alkalmazhatatlansága esetén közigazgatás bírságot kell kiszabni.
- (2) A közigazgatási bírság kiszabásakor figyelembe kell venni:
 - a) Közösségellenes magatartás súlyát, azonos, vagy hasonló cselekményként ismétlődését, a felróhatóság mértékét, és
 - b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.
- (3) A rendeletben meghatározott valamennyi közigazgatási szabályszegés esetén a közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.

11. Az eljárás lefolytatása

12. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást megvalósításakor a közigazgatási hatósági eljárást hivatalból a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjének észlelése alapján kell lefolytatni, ideértve a bármely személy, vagy szervezet jelzése alapján történő észlelést is.
- (2) E rendelet alapján a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult.

5. napirendi pont

- (3) A jelen rendeletben szabályozott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes cselekmény miatt a közterület-felügyelő a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alkalmazásával ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást megvalósítóval szemben közigazgatási hatósági eljárás az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben meghatározott határidőben indítható meg. Ezt követően eljárás nem indítható.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (6) A jegyző határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő - de legalább 8 nappal később tartandó - ülésén dönt.

13. §

- (1) A kiszabott közigazgatási bírságot vagy a helyszíni bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- (2) A kötelezett az (1) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelem illetékmentes.
- (3) Ha a kötelezett a közigazgatási vagy a helyszíni bírságot az (1) bekezdés szerinti határidőben nem fizeti meg, a végrehajtást a jegyző fogatosítja.

12. Záró rendelkezés

14. §

- (1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2018.(V.3.) számú önkormányzati rendelete.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. augusztus ____ napján a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartások fogalma

1. §

A közösségi együttélés, a békés egymás mellett élés alapvető feltétele, alapvető szabálya az önkormányzati rendeletek betartása és betartatása.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás az a cselekmény vagy mulasztás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, a tevékenységre vagy mulasztásra jogszabály közigazgatási bírság kiszabását nem rendeli, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásnak minősíti.
2. közterületnek minősülő zöldfelület: minden olyan közterület és közterületnek minősülő terület, ami részben, vagy egészben növényzettel fedett, vagy a városrendezési tervek szerint ilyen területnek minősül, függetlenül annak tényleges állapotától
3. reklámhordozó: a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontja szerinti eszköz, berendezés, létesítmény.
4. reklám közzétéveje: a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 16. pontja szerinti személy.
5. rendezvény: a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 1. § b) pontja szerinti összejövetel,
6. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23.a pontja szerinti italok,
7. többlakásos lakóépület: minden olyan lakóépület, melyben legalább két darab önálló rendeltetési egység (lakás) található.

2. A rendelet hatálya

3. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Szentlőrinc város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott cselekmények valamelyikét elköveti.

3. Önkormányzati jelkép jogosulatlan használata

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Szentlőrinc címeréről, zászlajáról, valamint azok használatáról szóló 8/1996.(IV.25.) önkormányzati rendeletben foglalt jelképeket a rendeletben vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően, vagy engedély nélkül jogosulatlanul használja.

4. Kereskedelmi és vendéglátási tevékenység

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében, aki:

- a) közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon alkalmi és mozgóárusítást, jogosulatlan kereskedelmi tevékenységet végez;
- b) vendéglátó-helyiséghez tartozó teraszt, előkertet közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon létesít, működtet;
- c) közterületen nem árusítható terméket értékesít, közterületen állatot forgalmaz,
- d) közterületen zaklató, másokat zavaró módon árusít, nyújt szolgáltatást

5. Jogellenes közterület-használat, közterületnek minősülő zöldterületek és játszóterek rendeltetésüktől eltérő célra történő használata

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki

- a) aki a közterületet jogellenesen használja
- b) aki közterületnek minősülő zöldfelületet járművel történő behajtásra vagy parkolásra, használ,
- c) aki a játszótér meg nem engedett módon, vagy nem játék céljára használja, a játszótér területére állatot visz, vagy enged be.

6. A fás szárú növények belterületi telepítésével kapcsolatos magatartások

7. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki belterületen úgy telepít fás szárú növényt, hogy annak az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága – ha jogszabály másként nem rendelkezik – nem éri el:
 - a) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetében az 1,00 métert,
 - b) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élőszövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetében a 3,00 métert.
 - c) 3 méternél magasabbra növe önállóan ültetett cserje, bokor, szövény esetében a 3,00 métert,
 - d) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetében az 5,00 métert,
 - e) nyírt szövény, valamint 1,00 métert meg nem haladó magasságúra növegyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élőszövény, díszfű) és fenyő esetében a 0,5 métert.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki az (1) bekezdés d) pontja szerinti növény esetében az ingatlanhatártól számított 3 méteres távolságon belül a növény magasságát rendszeres metszéssel 3 méterre nem korlátozza.

7. Szeszesital közterületen fogyasztással kapcsolatos szabályok

8. §

- (1) Tilos a város belterületén közterületeken szeszes italt fogyasztani.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterületi szeszes ital fogyasztási tilalom nem vonatkozik a közterület használati engedéllyel rendelkező, vagy közterület-használati bejelentés alapján tartott rendezvények helyszínére.

8. Reklámhordozók és hirdetémények elhelyezésével kapcsolatos magatartások

9. §

- (1) Az a reklámközzétevő, aki jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú, illetve a közérkölcst sértő plakátot, hirdetést, feliratot haladéktalanul nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.
- (2) Aki az idejét múlt hirdetményt 15 napon, választási plakátot a szavazást követő 30 napon belül nem távolítja el, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eltávolítási kötelezettség egyetemlegesen a reklámközzétevőt és azt terheli, akinek az érdekében a kihelyezés történt.

9. Közutak felbontására, használatára vonatkozó szabályok megszegése

10.§

Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló közutakon

- a) utat illetve annak burkolatszélétől számított 1 méteren belüli padkát engedély, hozzájárulás nélkül felbont vagy elfoglal,
- b) a kezelői hozzájárulásban, munkakezdési hozzájárulásban foglalt előírásokat nem tartja be,
- c) rendkívüli igénybevételként, hibaelhárításként bejelentett munka helyett más jellegű munkát végez.

10. A kiszabható pénzbírság

11. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény szerinti figyelmeztetést, annak alkalmazhatatlansága esetén közigazgatás bírságot kell kiszabni.
- (2) A közigazgatási bírság kiszabásakor figyelembe kell venni:
 - a) Közösségellenes magatartás súlyát, azonos, vagy hasonló cselekményként ismétlődését, a felróhatóság mértékét, és
 - b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait.
- (3) A rendeletben meghatározott valamennyi közigazgatási szabályszegés esetén a közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint lehet.

11. Az eljárás lefolytatása

12. §

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást megvalósításakor a közigazgatási hatósági eljárást hivatalból a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjének észlelése alapján kell lefolytatni, ideértve a bármely személy, vagy szervezet jelzése alapján történő észlelést is.
- (2) E rendelet alapján a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására a jegyző jogosult.

- (3) A jelen rendeletben szabályozott közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes cselekmény miatt a közterület-felügyelő a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alkalmazásával ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást megvalósítóval szemben közigazgatási hatósági eljárás az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben meghatározott határidőben indítható meg. Ezt követően eljárás nem indítható.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (6) A jegyző határozata ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a jegyzőhöz benyújtott, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő - de legalább 8 nappal később tartandó - ülésén dönt.

13. §

- (1) A kiszabott közigazgatási bírságot vagy a helyszíni bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- (2) A kötelezett az (1) bekezdés szerinti határidőn belül részletfizetés iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelem illetékmentes.
- (3) Ha a kötelezett a közigazgatási vagy a helyszíni bírságot az (1) bekezdés szerinti határidőben nem fizeti meg, a végrehajtást a jegyző fogatosítja.

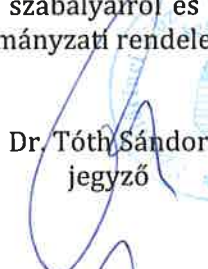
12. Záró rendelkezés

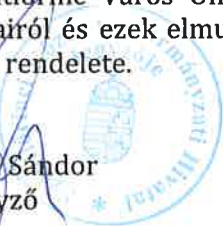
14. §

- (1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2018. (V.3.) számú önkormányzati rendelete.


Koltai Péter
polgármester

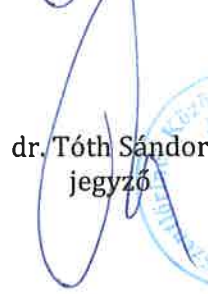



Dr. Tóth Sándor
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2022. július 4. napján a helyben szokásos módon.


dr. Tóth Sándor
jegyző





Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás által kötendő közfeladat átadás-átvételi megállapodásról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 16/2022.(V.11.) Tt. határozattal Gyöngyfa, Királyegyháza és Sumony települési önkormányzatainak kezdeményezése alapján úgy döntött, hogy a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde királyegyházai tagintézményének fenntartói jogát a felvételi terület önkormányzatai által alapított Társulás részére átadja 2022. augusztus 31-i fordulónappal.

2022. május 31. napján tartott ülésén a Társulás Tanácsa 22/2022. (V.31.) sz. Tt határozatával elfogadta a társulási megállapodás módosítását, amely a királyegyházai tagóvoda fenntartói jogának átadása következtében beálló változásokat átvezette. A Társulási Megállapodás módosítását Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 175/2022. (VI.16.) KT. határozatával elfogadta.

A királyegyházai tagóvoda kiválásának következő lépéseként a két Társulásnak közfeladat átadási-átvételi megállapodást kell kötnie, amelyet a Társulás székhelyönkormányzataként Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének is célszerű megtárgyalni.

A feladat átadási megállapodást a két társulás a fenntartói jog átadásával kapcsolatban kell megkötnie. A megállapodás alapvető feladata, hogy rendezze a két fenntartó közötti elszámolási kötelezettséget és a foglalkoztatottak átadását-átvételét.

A Szentlőrinci Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás a teljes 2022.évre járó óvodai működési támogatást megigényelte, ugyanis a normatíva igénylés időpontjában (2021. novemberében) az átvevő társulás még nem létezik. A Királyegyházai tagóvodára vonatkozó normatívát a Társulás korábbi döntéseire tekintettel a Társulás 2022. májusában lemondta, így normatíva átadás-átvételére nem kerül sor. A Hivatal és az intézmény megvizsgálta az esetleges pályázati fenntartási kötelezettségeket, a Szentlőrinci Társulást megillető vagyonokat. Egyéb elszámolási kötelezettség nem terheli a fenntartókat, nincs közös vagyon és pályázati fenntartási kötelezettség, amelyet a feladat átadási megállapodásban rögzíteni lenne szükséges.

6. napirendi pont

Mindezek alapján kérem Tisztelet Képviselő-testületet a közfeladat átadás-átvételi megállapodás megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Szentlőrinc, 2022. június 2.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI.30.) KT. határozata

a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás által köendő közfeladat átadás-átvételi megállapodásról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás által köendő, a Királyegyházai tagövoda átadására-átvételére vonatkozó közfeladat átadás-átvételi megállapodást és támogatja annak Társulás általi elfogadását és aláírását.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester,
dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző

Határidő: azonnal

Közfeladat átadás-átvételi megállapodás Királyegyházi tagóvoda átadás-átvétele

amely létrejött egyrészről **Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás** (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., adószám: 15587206-1-02, törzsszám: 733326, képviseli: Koltai Péter elnök), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás** (székhely: 7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66., adószám:, törzsszám:, képviseli: elnök), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)
-a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése 6. pontja alapján helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az óvodai nevelés. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (2) bekezdése alapján az óvodai nevelésről a települési önkormányzat vagy társulása intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik.

1. Felek egyezően rögzítik, hogy Átadó fenntartásában működik a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde (7940 Szentlőrinc, Liszt F. u. 2.) intézmény, melynek tagóvodájaként működik a Királyegyházi Tagóvoda (7953 Királyegyháza, Petőfi u. 64.), Átadó ezen intézmény útján biztosította a Királyegyházi Tagóvoda óvodai körzetébe tartozó gyermekek óvodai nevelését.
2. Átvevő nyilatkozatai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezik.
3. A Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Királyegyházi Tagóvodája (7953 Királyegyháza, Petőfi u. 64.) fenntartói jogának átadására terjed ki. A megállapodásban rögzítésre kerülnek továbbá a feladatellátáshoz kapcsolódó, átadni kívánt foglalkoztatottak, és a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározására irányuló rendelkezések.
2. Jelen megállapodás keretében Átadó átadja, Átvevő pedig átveszi a Királyegyházi Tagóvoda (a továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát 2022. szeptember 1. napjától kezdődően.

3. Átvevő a 2. pontban rögzített fenntartói jogot 2022. szeptember 1. napjától át kívánja venni akként, hogy a feladatokat az általa fenntartott intézmény útján kívánja ellátni.
4. Felek rögzítik, hogy jelen közfeladat átadás-átvételi megállapodás miatt a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának, és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása is szükséges; a módosítások hatályaként, így a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés hatályaként is a 2022. szeptember 1. napja kerül megadásra.

III. A megállapodás időtartama

1. Felek megállapodnak, hogy a feladat átadásának, és jelen szerződés hatályba lépésének időpontja 2022. szeptember 1. napja.
2. Jelen szerződés, annak hatályba lépésétől számított határozatlan időtartamra kerül megkötésre, az Átadó a hivatkozott fenntartói jogot az Átvevő részére véglegesen átadja, az Átvevő pedig az Átadótól átveszi jelen szerződésben meghatározottak szerint.

IV. Ellenérték, finanszírozási feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellenértéke az igényelhető állami alap, – és kiegészítő támogatás, melynek megfizetése a Magyar Államkincstár útján történik.
2. Átvevő jogosult a támogatást 2022. szeptember hónaptól kezdődően megigényelni, Átvevő köteles a 2022. évi támogatási igényét módosítani, akként, hogy az Átvevő által igényelt időszakra a támogatási igényét lemondja.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Átadó jogai és kötelezettségei:

- 1.1 Átadó hozzájárul, hogy a II.2. pontban meghatározott feladat tekintetében az Átvevő a normatív hozzájárulást megigényelje 2022. szeptember 1. napjától.
- 1.2 Átadó tudomásul veszi, hogy az Intézményre tekintettel 2022. augusztus 31. napjáig a fenntartói kötelezettségekből keletkezett tartozásállomány őt terheli. Átvevőt az átadást megelőző időben keletkezett tartozásokért felelősség nem terheli.
- 1.3 Átadó vállalja, hogy 2022. augusztus 31. napjáig átadja az Intézmény fenntartásával összefüggő 2022. évi költségvetésének időarányos alakulásáról készített kimutatást.
- 1.4 Átadó az átadás napján, az Átvevő jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel a mérőórák aktuális állásáról.
- 1.5 Átadó 2022. augusztus 31. napjáig minden olyan dokumentumot átad az Átvevő részére, amely az Intézmény továbbműködtetéséhez szükséges.

- 1.6 Átadó köteles az Átvevő működési engedélyének beszerzése (szolgáltatói nyilvántartásba való bejegyzése) érdekében együttműködni.
- 1.7 Átvevő írásos megkeresésére az Intézménnyel kapcsolatban kért adatokat, Átadó a dokumentumokat 5 munkanapon belül szolgáltatja az Átvevő részére.

2. Átvevő jogai és kötelezettségei:

- 2.1 Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartására átvett Intézményben az óvodai nevelés biztosításához szükséges jogerős hatósági engedélyt, működési engedélyt megszerzi, a szükséges bejelentéseket megteszi a szerződés hatályba lépéséig.
- 2.2 Átvevő az átadott intézmény által kötött szerződésekből eredő jogokat és kötelezettségeket átvállalja, és a szükséges intézkedéseket megteszi.
- 2.3 Átvevő az Intézmény működéséhez szükséges ingatlan használati jogáról, valamint a gyermekek étkeztetésének biztosításáról, a tulajdonos települési önkormányzatokkal külön megállapodást köt.

3. Foglalkoztatottak átadás-átvétele:

- 3.1 Átvevő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a feladat ellátásában részt vevő alkalmazottakat (közalkalmazottak, valamint munka törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozók) tovább foglalkoztatja, melynek részletes feltételeit (dolgozói létszám, munkakörök meghatározása) a Felek egy későbbi megállapodásban rögzítik, mely megkötésének határideje 2022. július 31. napja. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben megjelölt megállapodás megkötése érdekében, annak előkészítése során együttműködnek.
- Átadó vállalja, hogy az alkalmazottak közalkalmazotti, valamint munkajogi jogviszonyának rendezése érdekében jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, legkésőbb azonban 2022. július 10. napjáig nyilatkoztatja a tagóvoda dolgozóit arról, hogy az Intézménybe áthelyezésükhöz hozzájárulnak-e.
- 3.2 Átadó vállalja, hogy a feladatátvállalás megvalósulása érdekében az áthelyezéssel érintett alkalmazottak személyi anyagából, az áthelyezés megvalósulása érdekében adatot szolgáltat, annak megkérését követő 5 munkanapon belül. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott adatokat a hatályos Adatvédelmi Szabályzata szerint kezeli.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy az átadott szervezeti egységen, melyet Átadó átad, csak és kizárólag a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elkészített kimutatásban szereplő – a szerződés tárgyát képező feladat ellátásában közreműködő – személy szerint megnevezett alkalmazottakat értik.
- 3.4 Átadás időpontja az a nap, amely napon a jelen szerződés hatályba lép, mely nappal az alkalmazottak jogviszonya a jelenlegi foglalkoztatónál megszűnik.

- 3.5 Az átvett alkalmazottak vonatkozásában az Átvevőnél létesült jogviszony alapján és az alkalmazott illetménye (alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőző bérének együttes összege, kivéve, ha valamely alkalmazotti bérelem megállapításának alapjául szolgáló körülmény a szerződés megkötését követően már nem áll fenn.
- 3.6 Felek rögzítik, hogy az átvett alkalmazottak vonatkozásában a határozatlan időtartamú jogviszony esetén – eltérő törvényi rendelkezés hiányában – az Átvevőnél határozatlan időtartamú jogviszonyt kell létesíteni; teljes munkaidőben történő foglalkozás esetén az Átvevőnél teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni.
- 3.7 Az átvett alkalmazottak vonatkozásában az Átvevőnél létesített foglalkoztatási jogviszony kapcsán az Átvevőre irányadó foglalkoztatási szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az alkalmazottak korábbi foglalkoztatónál jogviszonyban töltött, elismert idejét úgy kell tekinteni, mintha azt az Átvevőnél töltötte volna el.
- 3.8 Ha az átvett alkalmazottak vonatkozásában a jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén az alkalmazottat felmentési idő, valamint végkielégítés illeti meg, annak mértékét a korábbi foglalkoztatónál és az Átvevőnél jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével, a jogviszonyra irányadó szabályok alapján kell megállapítani.
- 3.9 Amennyiben valamely dolgozó nem kíván a továbbfoglalkoztatással élni, akkor közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel megszűnik, mivel megszűnik a munkáltatónak az a tevékenysége, amelyben a közalkalmazottat foglalkoztatta. Ezen közalkalmazottakat a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt) 37. § (9) bekezdése szerinti végkielégítés illeti meg, melynek költsége az Átadót terheli.

4. A gyermekeket érintő rendelkezések:

A Felek kijelentik, hogy a fenntartóváltás az óvodában ellátott gyermekekre nézve nem jelent semmiféle változást. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az óvoda fenntartói jogának átvétele után megtartja az óvoda alapító okiratban meghatározott nevelési funkcióját, és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működteti.

5. A szerződések tovább élése:

- 5.1 Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Intézmény tekintetében, a korábbi fenntartó összes szerződését szerződéses jogutódlással átszerződi. Átvevő jogosult e szerződéseket módosítani, felmondani a hivatkozott szerződésben rögzített feltételek betartása mellett.
- 5.2 Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2022. augusztus 15. napjáig megküldi Átvevő részére az átadott, ingó vagyonelemek tételes listáját, a fennálló követelésekről és kötelezettségekről készült, valamint a hatályos szerződéseket tartalmazó kimutatás.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Jelen megállapodásban rögzített feladat átadás-átvételhez kapcsolódó, később felmerülő egyéb kérdéseket a Felek külön megállapodásban rögzítik.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással együttműködnek. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a Felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére értékhatártól függően a Szigetvári Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét köti ki.
3. Felek kötelesek együttműködni és minden szükséges nyilatkozatot kellő időben megtenni az Intézmény működési engedélyezési (szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzési), fenntartóváltási eljárás során is.
4. Jelen megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Kjt., illetve az ide vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
5. Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a Felek képviseletében eljáró társulási tanács elnökök, a képviselt társulási tanácsok akaratával mindenben megegyezően, annak nevében, helybenhagyólag aláírták.

Királyegyháza, 2022. június

Átadó:

.....
Koltai Péter elnök
Szentlőrinci Kistérség
Többcélú Önkormányzati
Társulás

Átvevő:

.....
Nagy Beáta elnök
Királyegyháza és Környéke
Intézményfenntartó Társulás



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés házi orvosi ügyeleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u> , a kiadási oldal cca. 7 740 000,-Ft-al nő, 2022. évben
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonban álló LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg: 02 09 074326 7940 adószám: 14816523202 székhely: Szentlőrinc, Eszterházy utca 1.) az egészségügyi alapellátási szerződést a szerződés 20. pontja alapján 2022. február 28. napjával felmondta, majd az ellátás biztosítását az egyeztetéseknek megfelelően 2022. június 30. napjáig vállalta.

2022. június 9. napján a NKft. 323,-Ft/fő/hó (6326 fő a KSH adatai alapján, amely a NEAK adataitól eltérhet, ezért 6400 fővel számoltunk, mint keretösszeget, így a 2022. évi költségvetés kiadási oldala cca. 7.740.000,-Ft-al nő, 6 hónappal számolva, a tervezethez képest azzal, hogy a 12. havi pénzügyi teljesítés 2023. évre csúszik át.) önkormányzati hozzájárulás vállalásáról kért szándéknyilatkozatot az ellátásban részt venni kívánó önkormányzatoktól. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 16. napján tartott soron kívüli testületi ülésén felhatalmazta a polgármestert a házi orvosi ügyelethez történő csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására, azzal, hogy 350 Ft/fő/hó hozzájárulás megfizetését vállalja annak érdekében, hogy a kistélepülések hozzájárulása csökkenjen. A Kft. számításai alapján a többi önkormányzatra 300 Ft/fő/hó finanszírozási kötelezettség jutna. A csatlakozási szándéknyilatkozatot határidőre megküldte az önkormányzat a NKft.-nek.

A házi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés tervezetét az NKft., megküldte az Önkormányzatoknak. A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a Hivatalhoz tartozó önkormányzatok tekintetében megvizsgálta a tervezetet, és annak módosítására tett javaslatot. A módosító javaslatok megtárgyalásra kerültek, amely alapján a felek (polgármester, jegyző, az NKft. jogásza és az ügyvezetője) a melléklet szerinti szerződéstervezetet, mint kompromisszumos javaslatot elfogadhatónak tartják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. június 23.

Koltai Péter, polgármester sk.

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (VI.30.) KT. határozata**

a háziorvosi ügyeleti szerződés elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Lőrinc-Med Nonprofit Kft. házi orvosi ügyeletre vonatkozó szerződését elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, NEAK támogatás összegén felül nettó 350,- Ft/hó/fő összegű kiegészítő díj fedezetét a 2022. év tekintetében a 2022. évi költségvetéséből biztosítja, és 2023. évtől a költségvetésében a szerződés homályosságának fennállásáig a tárgyévi költségvetésébe betervezi.

/A szerződés a határozat mellékletét alkotja/

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző, Lőrinc-Med Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Határidő: 2022. június 30. végrehajtása folyamatos

A döntésről értesül: Értelemszerűen

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS HÁZIORVOSI ÜGYELET ELLÁTÁSÁRA

amely kötöttett egyrészről

Név: Szentlőrinc Város Önkormányzat

Székhely: 7940, Szentlőrinc, Templom tér 8,

Adószám: 15724210-2-02

PIR: 724210

email cím: titkarsag@szentlorinc.hu titsztl@szentlorinc.hu

képviselő: Koltai Péter polgármester.

mint Megbízó - továbbiakban: Megbízó -,

másrészről

Lőrinc – Med Közhasznú Nonprofit Kft.

7940 Szentlőrinc, Eszterházy u. 1.

Adószám: 14816523-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-074326

email cím: titkarsag@eszterhazy-cu.hu

képviseli: dr. Bodnár Tamás ügyvezető (orvos igazgató).

mint Megbízott - továbbiakban: Megbízott - együtt - Szerződő Felek - között az alábbiak szerint.

I. Preambulum

1. A Megbízó Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi ellátás keretében tartozó háziorvosi ügylet biztosítása kötelezően ellátandó feladata. A felek megállapítják, hogy a fentnevezett Megbízó Önkormányzat a törvényben megállapított kötelezettségét ellátni nem tudja, ezért a szerződő felek között az ellátás biztosítására a jelen szerződésben írtak szerint határozatlan idejű feladat-ellátási megbízási szerződését kötnek, mely szerződés célja a Megbízó részére a háziorvosi ügylet biztosítása. A felek megállapítják, hogy a Lőrinc-Med Közhasznú Nkft. Megbízott a feladat ellátásához szükséges működési engedélyekkel rendelkezik.

II. Megbízás tárgya

2. A fent nevezett Megbízó a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban körülírt háziorvosi ügylet ellátásra határozatlan időre - 2022. 07. 01. napjától megbízza a fent nevezett

Megbízottat a háziorvosi ügyelete ellátásával. A fentnevezett megbízott Lőrinc-Med Közhasznú Nkft. a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3. A Megbízott az 1. pontban körül írt szolgáltatási feladatellátáshoz szükséges hatósági engedélyekkel, tárgyi eszközökkel rendelkezik. A szolgáltatáshoz szükséges humán erőforrás biztosítása a Megbízott feladata a működési területén praktizáló háziorvosok bevonásával, külső orvosok és/vagy egyéb szolgáltató igénybevételével.
4. Feladatellátó vállalja, hogy az ügyeleti tevékenység ellátásához szükséges munkaerőt (orvos, asszisztens, gépkocsivezetői szolgálat szentlőrinci (7940 Szentlőrinc, Eszterházy u. 1.) telephellyel a mindenkorai jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan biztosítja.
5. A jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során a Megbízott előtt ismert az a körülmény, hogy a Megbízó tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
6. Megbízott a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan a Megbízó vagy harmadik személyeknél keletkeztek.
7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgya szerinti szolgáltatás ellátásával kapcsolatban minden dolgozójára és minden más megbízottjára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást köt, (vagy szakmai felelősségbiztosítást kér a megbízottól) és azt a szerződés teljes időszaka alatt fenntart.

III. Megbízási díj

8. Megbízó Önkormányzata jelen szerződés aláírásával a Nemzeti Egészségalap Kezelő (röviden: NEAK) által a feladatellátásra biztosított állami finanszírozást a Megbízottra engedményezni így azt a Megbízott jogosult közvetlenül igényelni a NEAK-tól.
9. A Megbízó Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a NEAK támogatás összegén felül nettó 350,- Ft/hó/fő összegű kiegészítő díjat fizet meg Megbízott részére minden hónap 10. napjáig számla ellenében, banki átutalással a Megbízott Feladatellátó Szolgáltató OTP Bank Nyrt. pénzügyi osztályánál vezetett 11731135-20011538 számú számlájára. -Az ÁFA tekintetében a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárni (Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény). A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megbízó bankja Megbízó számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Szolgáltató a számla benyújtására havonta utólag jogosult a tárgyhónapot követő első munkanaptól kezdődően. A számla az előző hónapban ténylegesen teljesített szolgáltatásra vonatkozó megbízási díjat tartalmazhatja és kiállítására a szerződés pontjában foglaltak szerint kerülhet sor. magában foglalja a Megbízottnak a Szerződés teljesítése kapcsán felmerült valamennyi költsége megtérítésének fedezetét is. Megbízó a kifizetést hibás vagy késedelmes teljesítés esetén sem tagadhatja meg.
10. Fizetési késedelem esetén. Megbízó a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155. § (1) — (2) bekezdéseiben foglaltak alapján kiszámított mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi ügyelet teljesítésével kapcsolatban Megbízott a számla megküldésével azonos időben a Megbízónak jelentést küld. A jelentés tartalmazza, a hónapban teljesült (tényleges) ügyeleti beosztást, valamint az ügyeleti ellátással kapcsolatos költségeket. A jelentések alapján Felek a tárgyévet követő év február 15. napjáig elszámolnak. Az elszámolás tekintetében az ügyeleti díjknál a működési területén praktizáló háziorvos ügyeleti szolgálatát az adott település/k ügyeleti elszámolásához kell számítani, és az elszámolást ennek figyelembevételével elkészíteni, azzal, hogy az ügyeleti órák számát el kell osztani az ügyeleti szolgálatba bevont körzetek számával, amely alapján meghatározott órák tekintetében területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi tevékenységét a Megbízó elszámolásánál kell érvényesíteni.
12. Amennyiben az elszámolás alapján megtakarítás jelentkezik, abban az esetben a Megbízott javaslata alapján, a Megbízó dönthet, hogy a következő évi kiegészítő díjba kerül-e beszámításra, vagy egyéb az ügyeleti ellátáshoz szükséges fejlesztés valósulhat meg belőle.
13. A Megbízott a tárgyévet megelőző év elszámolása alapján, a tárgyév február hónapjának utolsó napjáig évente egy alkalommal, jogosult a kiegészítő díj módosítására indokolt javaslatot tenni. A módosítás mértéke nem haladhatja meg a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett inflációs ráta 100 %-át. A javasolt díjnak tartalmaznia kell az ügyeleti ellátás teljes költségének fedezetét azzal, hogy a Felek megállapodnak, hogy a Megbízó, mint a Megbízó tulajdonában álló nonprofit szervezet, a háziorvosi ügyelet közfeladatellátás tekintetében hasznot nem érvényesít.
14. A Megbízónak a kiegészítő díj módosítására a Megbízott által benyújtott javaslatról legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig köteles dönteni. Amennyiben a vállaszkodást elmulasztja, a módosított díjat elfogadta. A módosított díjat visszamenő hatállyal január 1. napjától kell megfizetni.
15. Amennyiben a Megbízó a díj módosítására tett javaslatot az egyeztetések ellenére nem fogadja el, és a hatályos díj a háziorvosi ügyeleti szolgálat fenntartását nem fedezi, Megbízott a jelen szerződést rendes felmondással felmondhatja.

IV. Egyéb rendelkezések

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az írásbeli kommunikáció gyorsítása érdekében előnyben részesítik az elektronikus levelezést, valamint a telefonos egyeztetést.
17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megbízás teljesítése során kölcsönösen kötelesek együttműködni.
18. A szerződés feltételeit kizárólag a Felek (Megbízó és Megbízott) közös megegyezése alapján lehet írásban módosítani, vagy abban bármintemű változtatást eszközölni.
19. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben vagy egyéb módon nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

20. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a Megbízó Önkormányzat és a Megbízott egészségügyi szolgáltató rendes felmondással 90 napos felmondási határidőre, jogosult felmondani azzal, hogy a felmondási idő alatt a Megbízó köteles a Megbízott részére szolgáltatni.
21. Amennyiben a Felek valamelyike a szolgáltatás tárgyára vonatkozó jogszabályi vagy e szerződés rendelkezéseit neki felróhatóan súlyos mértékben megszegi, a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés idő előtti megszűnésével az okozott kár megtérítésére a szerződést szegő fél köteles.
22. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott jogosult rendkívüli felmondással azonnal hatállyal a jelen szerződést felmondani, amennyiben a Megbízó Önkormányzat a kiegészítő díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, A felek nem kötelesek a rendkívüli felmondást megelőzően egymást felszólítani, csak az együttműködés keretén belül szükséges mértékben egymást tájékoztatni.
23. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 21. pont alapján a Megbízott a szerződést rendkívüli felmondással felmondja, jogosult az ellenszolgáltatás havi összegének 300%-nak megfelelő összegű kötbérátalányt érvényesíteni.
24. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről, amennyiben a szerződésben előírt személyzet a megadott időpontban nem jelenik meg a helyszínen, továbbá Megbízott négy órán belül, nem gondoskodik a megfelelő számú és összetételű helyettesítésről.
25. Megbízott kötbért köteles fizetni a késedelmes és hibás teljesítés, valamint a teljesítés meghiúsulása esetén. Késedelmi kötbér: a késedelem minden naptári napja után az ellenszolgáltatás havi összegének 1/30 része. A késedelmi kötbér maximális mértéke a havidíj 30 %-a. Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített szolgáltatás havi nettó ellenértékének 5 %-a/nap, a kötbérmaximum 10 napi tétel. Meghiúsulási kötbér (a szolgáltatás megkezdésének megtagadása, vagy indokolatlan felfüggesztése esetére egymást követő öt napon keresztül): az éves ellenérték 30%-a kötbérátalány.
26. Megbízó jogosult a kötbért a megbízási díjból érvényesíteni.
27. Amennyiben jelen szerződés bármely részének érvénytelenségét az illetékes bíróság megállapítja, a Felek (feltéve, hogy a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna) kötelesek a jelen szerződés érvénytelen kikötése helyett olyan kikötésben megállapodni, amely üzleti értelemben a lehető legteljesebb módon követi az érvénytelenített szerződési kikötést.
28. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
29. Szerződő Felek jogviszonyára a jelen szerződésben kérdésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény az irányadó.
30. Függetlenül a jelen Szerződés azon rendelkezéseitől, melyek olyan különös jogorvoslati lehetőségeket írnak elő, amelyek összeegyeztethetetlenek lennének a felmerült vitát érintő

tárgyalásokkal, a Felek jogainak és kötelezettségeinek bármelyikének érvényesülését, megszüntetését vagy javasolt megszüntetését, felmondását, felszámolását, helyesbítését vagy javasolt módosítását a Vonatkozó Jogszabályok által megengedett legteljesebb mértékben, békés úton szükséges rendezni.

Amennyiben a tárgyalások a vita egyik Fél általi másik, Félnek címzett bejelentését követő harminc (30) napon belül sem kerül rendezésre, az indítványozó Fél a jogvitát jelen szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek hatókörétől függően a Szigetvári Járásbíróság, vagy a Pécsi Ítélszék kizárólagos illetékességét kötik ki. Jelen szerződés 5 (öt) számozott oldalból álló, 5 (öt) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 3 a Megbízót 2 példány a Megbízottat illeti. Szerződő Felek azt elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.

Szentlőrinc, 2022. év hó napján

.....

polgármestere

Önkormányzat

Feladatellátást Igénybevevő

.....

dr. Bodnár Tamás ügyvezető

LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

Feladatellátás Szolgáltató

Záradék

A teljesítéshez a pénzügyi forrás rendelkezésre áll:

Szentlőrinc, 2022.

.....

Bolvári Renáta, Gazdálkodási
és intézményellenőrzési osztályvezető

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(VI.30.) KT. számú határozata alapján,
mint jogi ellenjegyző ellenjegyeztem:

Szentlőrinc, 2022.

.....

dr. Tóth Sándor, jegyző

8. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a III. számú fogászati körzet feladatainak ellátására Dr. Bendesné Dr. Kovács Valériával kötött szerződés megszüntetéséről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bendesné Dr. Kovács Valéria fogszakorvos 2022. május 20. napján kelt levelében nyugdíjazása okán kezdeményezte Szentlőrinc Város Önkormányzattal 2013. december 9.-én a III. számú fogászati körzet feladatainak ellátására kötött megbízási szerződésének 2022. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Egyúttal tájékoztatta arról a polgármestert, hogy praxisát 2021. novembere óta eredménytelenül hirdeti, ezért valószínűleg a III. számú fogászati körzet alapellátási kötelezettsége vissza fog kerülni az Önkormányzathoz.

A fogászati körzetek esetleges összevonásáról a finanszírozó Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel egyeztetések lefolytatása szükséges. Amennyiben a fogászati körzetek összevonása nem lehetséges, a III. számú fogászati körzet alapellátási kötelezettségének Önkormányzatra visszaszállása okán további képviselő-testületi döntések meghozatalára és a fogászati körzetre vonatkozó működési engedély megszerzésére van szükség 2022. szeptember 30. napjáig.

Kérem, döntsenek a feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről és a további intézkedésekre hatalmazzanak fel a határozati javaslat elfogadásával!

Szentlőrinc, 2022. június 23.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI.30.) KT. határozata

a III. számú fogászati körzet feladatainak ellátására Dr. Bendesné Dr. Kovács Valériával kötött szerződés közös megfigyeléssel történő megszűntetéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Dr. Bendesné Dr. Kovács Valéria fogszakorvos kérelmére a III. számú fogászati körzet feladatainak ellátására 2013. december 9. napján megkötött megbízási szerződést közös megfigyeléssel megszűnteti, és felhatalmazza a polgármestert a megszűntető okiratok aláírására.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a fogorvosi alapellátás megszervezése érdekében az előkészítéshez szükséges tárgyalásokat lefolytassa, az intézkedéseket megtegye, és döntésre a képviselő-testület elé terjessze.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az új ellátási módokról formáról legkésőbb augusztus hónapban érdemben dönt.
4. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy figyelemmel arra, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló rendeletének módosítása válik szükségessé a véleményezési jogkörrel rendelkezőket a tájékoztatassa.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. augusztus 31.
A döntésről értesül: Ertelemszerűen

Erre a 2022. Máj. 23.
Cím: 01-2022/1634
Címzett: Székely László

Tisztelt Koltai Péter Polgármester Úr!

Bendesené Dr. Kovács Valéria

Dr. Bendesené Dr. Kovács Valéria a III. számú vegyes fogászati praxis alapellátó egyéni vállalkozó fogszakorvosa megszeretném szüntetni a III. számú vegyes fogászati körzet feladatainak ellátására vonatkozó Önkormányzattal kötött (2013. december 9-ei) megbízási szerződésemet 2022. szeptember 30-ai dátummal. Ahogy már a januári levelemben is jeleztem, nyugdíjba kívánok menni. 2022. október 1-től nem dolgozok már. Ezért kezdeményezem az Önkormányzattal kötött feladatellátási szerződéselem közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. szeptember 30-ai dátummal. Januári levelemben azt is jeleztem, hogy 2021. novembere óta folyamatosan hirdetem több helyen a praxisomat, de sajnos ez idáig nincs jelentkező fogorvos, aki a III. fogászati körzet betegeit ellátná, így valószínűleg a III. számú fogászati körzet alapellátási kötelezettsége visszakérül az Önkormányzathoz.

Tisztelettel:

Bendesené Dr. Kovács Valéria

Dr. Bendesené Dr. Kovács Valéria

Lakcím: 7621 Pécs, Citrom u. 7.

Székhely, telephely: 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos u. 1. Egészségügyi Központ

NEAK szerződésszám: B010

ÁNTSZ azonosító: 020066109

Működési engedélyszám: O10339 (OTH)

Adószám: 43599534-1-22

Pecsétszám: 38949

Statisztikai számjel: 43599534-8513-231-02

Telefonszám: +3630/975-2000

E-mail: drkovacsvaleria@gmail.com

DR. BENDESNE DR. KOVACS VALERIA
VÁLLALKOZÓ FOGSZAKORVOS
7940 Szentlőrinc, Kossuth u. 1
Telefon: 73/ 370-497
ÁNTSZ eng. szám: V.391-3/2004
Adószám: 43599534-1-22



Kelt.: Szentlőrinc, 2022. 05. 20.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 30-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város 2019-2024 év közötti gazdasági programjának és fejlesztési tervének időközi végrehajtásáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Költségvetési hatása	<u>Van/Nincs</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Véleményezésre megkapta:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

(A gazdasági program terjedelme miatt elektronikus úton kerül kiküldésre)

Tisztelt Képviselő-testület!

- A 2020. évben elfogadott Gazdasági Program alapvető célkitűzése volt, hogy megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett:
a város középtávú célkitűzéseit úgy határozza meg, hogy azok csatlakozzanak a megyei-járési elképzelésekhez, ugyanakkor biztosítsák település kisvárosi jellegének megőrzését.
- a város, az intézményhálózat zavartalan, kiegyensúlyozott működtetése, fejlesztése, meghatározó cél a lakosok életkörülményeinek javítása, amelybe beletartozik az élhető, emberközelű kisvárosi környezet fenntartása, a megélhetési feltételek lehetőség szerint helyben történő biztosítása, a természeti-társadalmi környezetével összhangban, fenntartható módon fejlődő gazdaság kialakulásának támogatása, a földrajzi elhelyezkedésből adódó infrastrukturális és gazdasági lehetőségek mind teljesebb körű kihasználása.
- Az életminőség társadalmi aspektusainak javítása:
 - a város őrizze meg, lehetőség szerint növelje jelenlévő népességét, javítsa a fiatalok és idősök arányának egyensúlyát,
 - a közszolgáltatások magas minőségben és széles spektrumban álljanak helyben is rendelkezésre, lehetővé téve valamennyi társadalmi csoport minden igényének maximális kiszolgálását,
 - az esélyegyenlőség minél teljesebb garantálásával a városi élet valamennyi területén legyen biztosított mindenki számára a városi szolgáltatásokhoz való hozzáférés,

9. napirendi pont

- a gazdasági életet meghatározó szereplői – a munkaadók, munkavállalók, a civil társadalom, a gazdaság- és fejlesztéspolitikai döntéshozók – között jöjjön létre szoros partnerségi kapcsolat
- a civil szervezetek, az egyházak és más, a politikai-gazdasági életen túlmutató helyi szervezetek, szerveződések közösségteremtő, identitást meghatározó, a város érdekében tenni akaró munkáját támogatva a helyi társadalom kohéziójának erősítése.

A Gazdasági Program végrehajtásáról szóló beszámoló elsősorban arra helyezi a hangsúlyt, hogy az elmúlt években hogyan alakult az önkormányzat gazdasági helyzete, vagyongazdálkodása, lakásgazdálkodása, milyen sikereket értünk el településfejlesztés terén, az európai uniós és központi költségvetési támogatásokat felhasználva milyen fejlesztéseket sikerült megvalósítanunk.

A település bemutatása

A gazdasági programban megfogalmazott település jellemzőkben, adottságokban, város történeti adatokban változás nem történt.

Megkezdődött az M60-as gyorsforgalmi autópályát Pécs-Szentlőrinc-Szigetvár szakaszának építése, amely az M6-as autópályát fogja összekötni Szigetvárral, majd távlatban folytatódhat a horvát határ felé.

Főbb demográfiai jellemzők alakulása

A város lakossága 6326 fő, amely 2019-hez képest 2%-os csökkenést mutat, amely az országos átlagot 9% jelentősen elmarad. A korösszetétel jelentősen nem változott.

Pénzügyi adatok

Az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Lakáshelyzet

A gazdasági programban megfogalmazott lakáshelyzetre jellemzőkben, adottságokban, javulás figyelhető meg. A lakhatást támogató programok, hatása a városban is érezhető, az ingatlan árak megemelkedése a felújítási és építési kedvet is meghozta. A lakáshelyzet javítása érdekében az Önkormányzat megkezdte a Keleti lakópark kialakítását. A projekt sikeresnek mondható hiszen az utóbbi időben több telket is értékesíteni tudtunk.

Bérlakásállományunk növekedett, a Megye utcai és a Templom téri beruházásokkal.

Gazdaságfejlesztés

Az északi ipari körzet kialakítása érdekében pályázati forrásból A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület kialakítása Szentlőrincen projekt tekintetében két ipari csarnokot építettünk és adtunk bérbe helyi vállalkozónak, aki ez által bővíteni tudta a vállalkozását. A záró beszámoló benyújtásra került. A pályázat lezárásának ellenőrzése megkezdődött.

Az egyes városrészi célkitűzések teljesülése:

Városközpont

A városközponti akcióterület határvonalait legtöbb helyen a településszerkezeti tervben településközpontnak, intézményi területnek jelölt területek alkotják kiegészítve a Sportpálya, Általános Iskola és az Ifjúság úti panelokat és a környezetükben lévő zöldfelületeket magába

9. napirendi pont

foglaló területtel. A városközpontban tervezett fejlesztések **célja** a városi intézményhálózatból a területre esők fejlesztése (korszerűsítése), hasznosítása, illetve egyéb kapcsolódó, vagy a területen belül tervezett projektek megvalósítása. Az Önkormányzat célja a jövőben, hogy a Város bevonásával megteremtse a lehetőségét a közterületek egységes megújításának, fokozott figyelemmel a vizuális és városképi szempontokra.

Urbach tér fejlesztése

Az 1. sz. akcióterületen belül megvalósuló Városi arculat javítását célzó hálózatos projekt (H4), melynek fő célja a város központjában, lakóházak szomszédságában található, és jelenleg elavult tér/park fejlesztése. A projekt megvalósítása nemcsak társadalmi és kulturális hatásai miatt kiemelten fontos, de a megvalósítási helyszín központi fekvése és a jelen park által nyújtott lehetőségek is szükségszerűek a városban. Együttesen ilyen tartalmú tematikus parkkal nem rendelkezik Szentlőrinc és a környező településeken sem találni ehhez hasonló parkot, így a várt és vélt hasznossága a település turisztikai vonzerejét is növeli. Sikeres pályázatnak köszönhetően az önkormányzat „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 számú támogatási szerződésű projektjében új közlekedési útvonalak, közvilágítás, valamint az esetleges rongálások elkerülése érdekében biztonsági kamerák kialakítása, telepítése megtörtént. A vendéglátó egység beruházása a 2022/23 évben fog megvalósulni.

Ifjúság útja parkolás fejlesztése

Az Ifjúság útja-Pécsi utca kereszteződéstől az Ifjúság útja-Móricz Zsigmond utca kereszteződéséig terjedő útszakasz nyugati oldalán futó árokszakasz lefedés és parkoló kialakítására pályázat került benyújtásra, amely támogatást kapott, jelenleg a beruházás előkészítése van folyamatban. tervezzük. A projekt egyben minta projekt lenne a városi arculat kialakítása érdekében, másrészt illeszkedik a tanuszoda létesítésével szükségszerűen megvalósítandó parkoló bővítéshez.

Piaci árusítók helyek bővítése

A városközpont területén, azon belül is a forgalmas buszforduló közelében hagyományosan sokan hozzák a közeli falvakból terményeiket eladni a városlakóknak. A jelenlegi körülmények szedett-vedettek, az igényeket nem szolgálják ki. A város sikeresen pályázott a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése címen sajnos az építőipari árak nem kiszámítható növekedése miatt a pályázati forrás nem elegendő a projekt megvalósítására.

Buszpályaudvar

Hiányt pótolna a település központjaként felfogható „Buszfordulóba” fedett „buszállomást” létesíteni, figyelemmel arra, hogy a település célja, a menetrendszerinti járatok betérítése a város oktatási, kereskedelmi egészségügyi központjába. Az Önkormányzat sikeresen pályázott, jelenleg a beruházás előkészítése van folyamatban.

Kodolányi épületkomplexum

Kodolányi épületkomplexum felújítása során legfontosabb elemként nyílászáró csere, külső hőszigetelés, festés, vizesblokk felújítása volt tervezett, amely részben a Liszt F. utcai óvoda felújítása miatt itt kialakított óvoda-bölcsőde miatt önerőből felújításra került. Az un. kéképület felújítása részben civil támogatással részben fellett újítva.

Templom tér „igazgatási-negyed” komplex rekonstrukciója

A Templom téren található Szentlőrinc két országos műemléki védettségű épülete, amely egykori Eszterházy-kastélyhoz tartozó épületeket öleli fel. A projekt célja, hogy a város emblematisztikus épületeit magába foglaló tér komplex rekonstrukciója, a jelenlegi „igazgatási-negyed” mint építészeti- kulturális -attrakcióként való kiemelése. A Templom tér 1-3,5 számú épületek

9. napirendi pont

felújítására az önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be, jelenleg a beruházás előkészítése van folyamatban. A Kastély-park felújítása szintén pályázati forrásból jelenleg folyamatban van, várhatóan 2022. őszére készül el.

Lakóterületi beépítési, túlépítési folyamatok kezelése

Az 1970-es évek előtt jellemzően lakóterületi, családi házas, vagy zárt soros beépítések mellett az üres megüresedő telkeken hatékonyság jegyében a városképet megbontva társasházak, kvázi lakóparkokat jöttek létre, amelyek a 90-es évektől folyamatos mobilizáció következtében megterhelték a közlekedést, és többek között parkolási tüzelőanyag tarolási, tárolási stb. gondokat okoztak. A jelenlegi KÉSZ is komolyan korlátozza a lakóövezetekben a létesíthető rendeltetési egységek számát. Ezek a szabályok fenntartása továbbra is indokolt, azonban a szabályozás nem oldja meg a gondokat, amely miatt az utak állapotát folyamatosan javítani szükséges, valamint megoldást kell találni a parkolási és tárolási gondokra. A parkolási gondok kezelésére az Önkormányzat parkoló építési programjában közel 100 parkoló lett kialakítva vagy felújítva, ami azonban kevés, mert a korábbi évek elmaradásait is pótolni kell, ezért folytatni kell a programot. Az utak kutyázása, javítása folyamatos. Az Önkormányzat több pályázatot adott be mind a beleterületi mind a külterületi útjainak megújításra ezek jelenleg elbírálás alatt állnak.

Alközpontok fejlesztése, a kisvárosias jelleg rehabilitációja

Az Önkormányzat tudatosabb politikát kíván folytatni a kialakult intézményi és kereskedelmi „városközpont” mellett a hagyományos települési központ kialakításával kapcsolatban. Ennek fontos elemei lesznek a helyi, hagyományos városkép, a teresedés elősegítése, a kereskedelem, a szolgáltatások, a közösségi terek rehabilitációja, a kohézió és az identitás erősítése.

Külterületek

A külterületek fejlesztése csak hosszabb távlatban, a lakók, tulajdonosok bevonásával képzelhető el, területegységekre bontva, előzetesen településrendezési szerződések megkötésével. A cél elérésére érdekében az önkormányzat a Szőlőhegy ingatlantulajdonosi közössége részére több alkalommal adott építőanyagot az utak javítására.

Tarcsapuszta

Tarcsapuszta településrészén a szennyvíz hálózat nem épült ki. Az itt élők számára is megoldást kell találni az alapvető szolgáltatások fejlesztésére így a szennyvízelvezetési problémákra is. Probléma, hogy a szennyvízelvezetés megoldása uniós forrásokból külterületeken nem finanszírozott, másrészt az ott lakók az ingatlanuk fejlesztéséhez nem, vagy rosszabb feltételekkel kapnak hiteleket, mintha azok belterületi ingatlanoknak számítanának. A megoldás elsősorban az egyedi szennyvízkezelő berendezések révén látszik elérhetőnek, autonóm és természetközeli szennyvízkezelési megoldásokkal. A költségek miatt azonban a beruházás pályázati forrásból, és lakossági önerő bevonásával tud megvalósulni, azonban mindezidáig pályázati lehetőség nem volt.

A Tarcsapuszta „Kiskastély” épületének fejlesztése komoly lehetőségekkel bír a településrész fejlődése tekintetében. Az épület szolgálhat a településen élők kohéziójának és az identitásuk erősítésére, mint közösségi kulturális tér, turisztikai attrakció, vagy szóba jöhet az idősgondozás fejlesztése bővítése területén is. A feladat a ciklusprogram második felében kap prioritást.

Keresztespuszta,

A korábbi major a város szegregátuma, amely tekintetben meg kell vizsgálni a településrész szegregációs folyamatainak megállításának lehetőségeit. A város a településrészt érintően pályázatot adott be a Keresztesi út megújítására, valamint a szociális hálózata révén segíti az itt lakókat.

Szőlőhegy

Bár a szőlőhegy benépesülése jelenleg minimális, sőt több szőlőnél a felhagyás figyelhető meg, de törekedni kell arra, hogy a hegy nem kívánt beépülése/nagy mértékű betelepődése a jövőben se induljon meg. Az Önkormányzat tervei közt szerepel ezen felül a pincék rendszeresen látogathatóvá tétele abból a célból, hogy a helyi borászok minél szélesebb körben ismertebbek legyenek (pl. Borbarátok éjszakája rendezvénybe való bevonása). A jövő fontos feladata a településrész borászati turisztikai desztináció kiépítése, amelynek első lépése az úthálózat javítása tekintetében az önkormányzat pályázatot adott be.

Sportcélú ingatlanfejlesztések

A sportcélú fejlesztések fő irányvonala a tömegsportok városépítészeti eszközökkel történő támogatása. Ide sorolható a köztéri sportparkok, létrehozása, felújítása, köztéri sporteszközök telepítése, uszoda építés, a városi sportcsarnok fejlesztése. Szentlőrinc Város Önkormányzata a Sporttörvényben előírt kötelezettsége teljesítése céljából – az alapelvek érvényesítése, a társadalmi célok megközelítése és megoldandó feladatok megvalósítása jegyében – 2020. február 27-i ülésen Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 57/2020 (II.27.) KT. számú határozatával fogadta el a helyi sport helyzetét bemutató értékelését, megfogalmazza a középtávú sportkoncepcióját, azaz a sport területén vállalt alapelveit, kötelező és önként vállalt feladatait, valamint az Európai Sport Chartával összhangban megfogalmazott prioritásait, fejlesztési irányait. A program kialakítása során figyelembe vettük a sportszakértők, civilek, településfejlesztők, és a különféle sportokat űzők elképzeléseit, igényeit, és nem hagytuk figyelmen kívül a Város gazdasági, természeti, kulturális és természeti adottságait sem.

A Sportkoncepció felülvizsgálata során már áttekintetük, a városban megvalósult 2020-2022. közötti sportcélú beruházásokat, amelyeket az alábbi táblázat tartalmaz.

Fejlesztés megnevezése	Helyszín	Leírás
Szentlőrinci Sportegyesület Sportfejlesztési program (Magyar Labdarúgó Szövetség TAO program, látvány-csapatsport támogatása)	Sportpálya - 7940 Szentlőrinc Eszterházy út 685 hrsz.	élőfüves nagypálya építés műfüves nagypálya felújítása élőfüves nagypálya felújítása lelátó és infrastruktúra fejlesztés
Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen Urbach téri Szabadidő Park	Urbach téri Szabadidő Park Március 15. tér 152/56 hrsz.	streetball pályák, kosárlabda pálya teqball pálya asztal fitness játszótér ügyességi játékok
Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút	Szentlőrincet Tarcsapusztával összekötő 5817-es számú országos közút D-i oldalán a 0+577,51 szelvényig	településközpont és Tarcsapuszta településrész közötti kerékpárforgalmi útvonal kialakítás
Nemzeti Egészség és Sportpark program Sportpark Szentlőrincen	724/140 hrsz	1 db D típusú sportpark (street-workout", azaz a szabadterén felállított testedző eszközök)

9. napirendi pont

Jelenleg folyamatban van a Tanuszoda építése.

A város sport stratégiája részeként minden évben az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 7/2014 (V.19.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján támogatásban részesítette a városban működő sportegyesületeket, azonban nem nyújtott közvetlen támogatást a sportoló gyermek és ifjúsági sportolók számára, ezért 2021. évben felülvizsgálta a sporttámogatási rendszerét, és a 6 és 19 év közötti fiatalok egyesületi keretek között végzett sportolásának közvetlen segítésére új támogatási formát vezetett be, az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 7/2014 (V.19.) önkormányzati rendeletének módosításával. A támogatási forma a Konceptió 1. Prioritás 1.2. intézkedéséhez /Esélyegyenlőség megteremtése és javítása/ kapcsolódik.

Közlekedési áttekintés:

Alapelveként fontosnak tartjuk az integrációt a várostervezés, a városrehabilitáció, a városfejlesztés és a közlekedés között éppúgy, mint a közlekedési, mobilitási ágak között, a gyaloglástól, kerékpározástól a közösségi közlekedésen, át az egyéni gépjárműves közlekedésig. A helyi kompetenciák a nagyobb infrastruktúrák területén látszólag csekélyek, utalva a Megye vagy a Kormány meghatározó szerepére a főútvonalaink, a közösségi közlekedés működtetésében; azonban együttműködéssel és helyi kezdeményezésekkel, kisebb saját fejlesztésekkel sokat tehetünk az előrelépésért.

A városba irányuló, továbbá az átmenőforgalmi egyszerre agglomerációs (Pécs) és mikro-központi, jellegükből adódóan, jelentős a városon áthaladó illetve a városba irányuló forgalom. A közösségi közlekedés feltételeinek javításában és térnyerésének elősegítésében aktív szerepet kívánunk betölteni, a működtető közlekedési vállalatokkal való partnerséggel, a városrendezési folyamatok kedvező alakításával (P+R lehetőségek az autósok számára, a vasúti megállóhely integrációjának elősegítése, vasút utasbarát jellegének erősítése).

Közúti tranzitforgalom:

A város közúti közlekedési hálózatában a 6-os út leterheltsége, illetve az áthaladó összekötő utak forgalma (kiváltképp az 5805 - Szentlőrinc-Nagycsány összekötő út) jelent problémát, amelynek oldásában az M60-as megépítése tudna előrelépést elérni. A település kerékpárút-hálózatában 2015-ben zárult az első jelentősebb beruházás, amely azonban továbbfejlesztendő (hálózat és kiszolgáló elemek). A 6-os számú főút átmenő forgalmának csökkentése, elterelése, valamint az itt élőknek érő kedvezőtlen környezeti hatások mérséklése érdekében szükséges. Törekedni fogunk arra, hogy a lehetőségekhez mérten mentesítsük a várost a tranzit terhelő hatásaitól, és azt elsődlegesen az ún. tranzitcsatornába (elkerülő út) tereljük szabályozási, kommunikációs, és forgalomtechnikai eszközökkel egyaránt. A forgalom szabályozásának másik módszere ugyanakkor a közösségi közlekedés: busz/vasút/ további fejlesztése lehet.

A 6-os számú főút Pécs-Szigetvár irányú kamion forgalmát csak az M60-as Pécs-Szigetvár közötti szakaszának és az elkerülő útnak a megépülése fogja majd megoldani, azonban ideiglenesen a város centrumán az 5805.j. Szentlőrinc-Nagycsány összekötő úton, illetve a Szentlőrinc-Sellye, Szentlőrinc-Tarcsapuszta felé áthaladó 20 tonnát meghaladó tehergépjárműforgalom korlátozása, szükséges. Az egyeztetések alapján a Magyar Közút Nrt., a Baranya Megyei Igazgatóság és a Baranya Megyei Rendőrfőkapitánya is egyetért, azzal, hogy a tehergépjárműforgalom korlátozásához a várost elkerülő útvonalat kell biztosítani. Természetesen a legjobb megoldást az M60-as gyorsforgalmi úthoz tervezet elkerülő út előrehozott megépítése jelentené, ami megoldaná város előbb felvázolt közlekedési problémáját, azonban tisztában vagyunk ennek megvalósíthatóságának problémáival költségeivel, ezért gyors megoldást jelentene a Szentlőrinc, Külterület 0100 hrsz-ú jelenleg forgalomtól elzárt önkormányzati tulajdonú magánút (továbbiakban LAFARGE elkerülőút) közforgalmúvá tétele. Az előzetes bejárásunk alapján, az út aszfaltburkolattal rendelkezik, állapota jó, folyamatos, karbantartott, kátyúk repedések, szerkezeti hibák nem találhatók rajta, szélessége átlagban 5,90-6,00 m, a vasútiátkelő lámpával és új félsorompóval biztosított.

9. napirendi pont

Az út közúti forgalmi utakra vonatkozó jogszabályoknak nagyrészt megfelel. A LAFARGE Cement Magyarország Kft. az előzetes megbeszélések alapján nem zárkózik el az út közforgalmúvá nyilvánításától, illetve a Magyar Közút Nrt. is lát lehetőséget ennek a megoldásnak a fizikai megvalósítására. Az út jelenleg önkormányzati tulajdonban van, így a tulajdonviszonyok nem jelentenek problémát, a közforgalomra alkalmassá tételének költségei messze alulmaradnának egy új elkerülő út építési költségeitől, -azonban az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit meghaladják- és gyorsan kivitelezhető lenne (jelenleg közforgalomtól elzárt magánút) és akár alapját képezhetné az autópálya építéséhez tervezet elkerülő /ráhordó/ útnak.

Az LAFARGE Cement Magyarország Kft. szervízútjának közúti forgalomba bevonásával, a városon áthaladó észak-déli irányú Szentlőrinc-Nagycsány, Szentlőrinc-Sellye, Szentlőrinc-Tarcsapuszta kamion forgalma átirányíthatóvá válna, a 6 számú főútról az 5802-5817 és a LAFARGE elkerülőútra, ami csökkentené a városon áthaladó, de a 6-os főút teherforgalmát is, amely forgalmi és közlekedésbiztonsági előnyökkel járna.

Városi közúti forgalom:

A város számára kiemelt fontosságú a közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Ennek fontos eleme volt, hogy a Magyar Közút NZrt. a 2017. évi útfelújítási programban 2018-ban 5805.j. Szentlőrinc-Nagycsány összekötő út 0+000-4+300 km közötti szakaszán felújította az útburkolatot, az önkormányzat pedig programszerűen útjavítási munkákat végez. Probléma azonban, azonban a nemegyszer a KRESZ szabályokat be nem tartó, az önkormányzati 3,5 t-ás védettségű utakra is „betévedő” akár jelentős túlsúllyal, is közlekedő kamionok miatt az állami és önkormányzati utak állagmegmaradása nem lesz hosszútávú, amit alátámaszt az is, hogy többek között a 6-os út Munkácsy utcai kereszteződésében már többször javítani kellett az útszegélyt, mert a kamionok a közlekedési jelzőlámpánál nem tudnak vagy csak a járda használatával vagy forgalommal szemben tudnak a bekanyarodnia a kanyarodó sáv szűk keresztmetszete miatt. A nehézjárművek által keltett rezgés miatt a 6-os számú főút mellett épült lakóházak falai repedeznek, omladoznak, mivel az út egyes szakaszokon néhány méterre halad el, a családiházaktól.

Magyar Közút NZrt. kezelésében lévő a várost északon, Kelet-Nyugat irányba átszelő 6. jelzésű főúton, valamint a várost Észak-Dél irányba átszelő, Munkácsy, és Erzsébet utcákban, és a Pécsi úton, a 20 tonnát meghaladó teherforgalom drasztikusan megnőtt, és folyamatosan növekszik köszönhetően annak, hogy a település, illetve a környező településeken megvalósuló beruházásoknak, és a gazdasági prosperitásnak, ami természetesen örömteli város számára azonban problémákat is felvett, amikre a lakosság megoldást vár. A növekvő teherforgalom miatt a településen élők nem csak a megnövekedett környezeti ártalmat kénytelenek elszenvedni, hanem nap mint nap potenciális veszélyforrásnak vannak kitéve, az említett utakon közlekedve, mivel a forgalom a városközpontba a bevásárló-lakó, illetve kisvárosias-kertvárosi lakó övezeteken halad át.

A jövőbeni komplex projekteknek szolgálniuk kell a kapcsolatteremtést a különböző közlekedési módok között, és átszállási lehetőséget kell teremteni közút, és a vasút között. Fontos közlekedésfejlesztési területként az átszállási lehetőségeket megoldandó, az összevont közlekedési jegy és bérlet. A még nem burkolt utak burkolása, burkolatok javítása és a járdák fejlesztése fontos feladatok. A város területén lévő fejlesztési területek esetében és a várt kisvárosi program keretében jelentős út- és közműépítési feladatok várhatóak, ezek megvalósítása akár az érintettek bevonásával ütemezetten történhet. A közlekedés biztonságának a növelése, érdekében a városi szakaszokon a súlykorlátozott szakaszok áttekintése megtörtént a korlátozott forgalmú övezetek bővítése megtörtént. Javítani kell a város munkahely-teremtő, lakosság-megtartó adottságainak fejlesztése érdekében az ipartelepítésre alkalmas övezetek megközelíthetőségén.

Gyaloglás, kerékpározás

Természetes és egészség megőrzési szempontból is kedvező mobilitási formáink – melyeknek egyébként városunkban nagy hagyományai vannak.

A városban és környékén a hivatásforgalmi kerékpárforgalom mindig fontos szerepet töltött be,

9. napirendi pont

2015 elején fejeződött be az első olyan projekt, amely kerékpárút kiépítést tartalmazott. A következő uniós időszakban a források egy része kifejezetten az kerékpáros közlekedés infrastrukturális fejlesztését támogatja, így ezek megépítésére lesznek források. A tervezett elemek a következők:

— *Szentlőrinc-Kacsóta kerékpárút építése*

Szentlőrinc és Kacsóta között kiemelten fontos a kerékpárút kiépítése, mivel a 6-os úton a nagy forgalom miatt a kerékpáros közlekedés életveszélyes. A települések közelsége miatt azonban a kerékpárhasználat gyakori, így a projekt a balesetveszély elhárítását és biztonságos kerékpározás feltételének megteremtését célozza. A tervezett kerékpárút hossza 3-4 km.

— *Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút megvalósítása (kb. 1,5 km).* A projektben az építési szakasz jelenleg lezárult, a forgalomba helyezés és a pályázat lezárása megtörtént.

— *Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút folytatása* tekintetében pályázatot adtunk be, amely támogatást kapott. A projekt előkészítése folyamatban van.

A gyaloglás feltételeit városrendezési, rehabilitációs eszközökkel segítjük (zöldterületek, emberi léptékű terek, csendes lakóutcák védelme). A kerékpározás tekintetében folyik a -Balaton és az EUROVELO 6 kerékpárutak előkészítése/tervezése, ezen állami irányítású projektek jelentős fejlődést hozhatnak a város kerékpárút-hálózatában és turisztikai előnyökkel is kecsegtetnek. A kerékpárutak üzemeltetésében, fenntartásában is szükséges lenne előrelépni, a meglévő utak állapotának megtartását kell elérni. Megállapítható, hogy mind a helyi lakosság közlekedési és rekreációs kiszolgálásában, mind a városba irányuló látogatások, a turizmus erősítése terén a kerékpárutak fejlesztése hatékony eszköz lehet. Ehhez fontos a határos településekkel való szoros együttműködés.

Környezetvédelem-közlekedés

A települési környezetet leginkább a közlekedésből eredő zaj- és rezgésbocsátás terheli. A közúti közlekedés által okozott terhelés alapvetően a járműforgalom nagyságától, összetételétől, azok haladási sebességétől és a környezet beépítettségétől függ. A kialakuló zajterhelés nagyságát befolyásolja továbbá az útpálya kialakítása, az útburkolat minősége, az út emelkedése és a zaj terjedésére hatással lévő egyéb körülmények. A településen átmenő, illetve a település forgalmát lebonyolító utak melletti területek nagyjából laza, családi házas beépítettségű területek, melyek közé gazdasági tevékenységet végző létesítmények területei ékelődtek be. A közlekedésből eredő zajkibocsátás mértéke magas, amit pl. a 6-os főút melletti véderdő se tud megfelelően csillapítani ezért a cserjét telepítettünk az Liget utcával párhuzamosan. Az elkerülő út, ill. M60-as megépítése forgalom csökkenést és ezzel a terhelés csökkenését is jelentené.

Fenntarthatóság

A környezetvédelem és a fenntarthatóság összefüggésének szemlélete az előző önkormányzati ciklust is jellemezte, egyes feladatok megvalósítása azonban éghajlatváltozás szempontjából is pozitívan értékelhető. A jelen időszak feladata, hogy szervesen összekapcsolja a környezetvédelem, a fenntarthatóság és az éghajlatváltozás ügyét. A fentiek érdekében a közvilágítási eszközök megújítása területén a napelemes rendszereket hoztunk létre, a Templom tér 1-3-5 valamint a 8 szám is napelemes áramellátást fog kapni részben pályázati forrásból részben egy beruházás eredményeként. A Liszt F. utcai óvoda energetikai felújítása is ezen célokat is szolgálta.

Fasorok megújítása

A város zöldfelületi hálózatának-hosszú élettartamuk és térformáló hatásuk miatt meghatározó elemei a vonalas létesítményeket kísérő fásítások, a fasorok. A fasorok tulajdonképpen a település „kirakatai”, amelyek nagymértékben meghatározzák a

9. napirendi pont

település megítélését. A nagy lombtömegük miatt emeltet környezetvédelmi és biológiai szempontból igen fontosak. A fás növényzet tehát ökológiailag, vizuálisan és használati szempontból is meghatározó jelentőségűek a zöldfelületek funkcióinak tekintetében. A város fáinak megújítását éves program keretében végezzük.

Család-, szociál- és lakáspolitikai

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 19-i ülésén elfogadta a 348/2019. (XI. 19.) KT számú határozatával. elfogadta a 2020. január 1. napjától hatályos Szociális Szolgáltatási koncepcióját. Városunk szociális hálójának erőssége – amint azt a Helyi Esélyegyenlőségi Programban és a Szolgáltatástervezési Koncepcióban feltártuk – egyrészt a széles spektrumú, a lakossági igényeket folyamatosan tekintetbe vevő önkormányzati ellátórendszer, másrészt a sok esetben speciális szociális gondozást biztosító civil partnerség. Mind a gyermekjóléti, mind a szociális gondozás területén évek óta feladatellátási szerződés útján nyújt városunk olyan szolgáltatásokat, melyek települési, illetve városi önkormányzatok számára nem jelentenek kötelező feladatot, illetve kapacitásigényük meghaladja az önkormányzat rendelkezésére álló erőforrásokat.

Sikeresen vettük a COVID világjárvány által generált akadályokat, segítettük az itt lakók védekezését.

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szgtd.) rendelkezik a személyes gondoskodás formáiról és igénybevételének feltételeiről.

Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc	
kötelező feladat	önként vállalt feladat
Étkeztetés	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
Házi segítségnyújtás	Ápoló-gondozó időotthoni bentlakásos ellátás
Családsegítés	Mentálhigiénés ellátás
Nappali ellátás	

Szentlőrinc Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatásokat az Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc útján látja el. Eredményként könyvelhető el, hogy az önkormányzat a kötelező ellátásokon túl továbbra is biztosítja a lakosság által már megszokott, a szükségletekhez igazodó nem kötelező feladatot.

Átdolgoztuk a szociális rendeletet, amely során új támogatási rendszereket vezettünk, be pl. az új szülöttek vagy az idősek támogatására.

A Szociális Szolgáltató Központ felújításár pályázatot nyújtottunk be, amely szolgáltatások színvonalát is emelni fogja.

Közbiztonság, bűnmegelőzés

Szentlőrinc város közrendje, közbiztonsága stabil, szélsőségektől mentes. A lakosság szubjektív közbiztonságérzete közelített a kriminál statisztikai mutatók által alá alátámasztott objektívhez, melyet a visszajelzések alátámasztanak. Önkormányzatunk kiemelt feladatként kezeli a város közbiztonságát, a helyi lakosság biztonságérzetének minél szélesebb körű biztosítását. Az ennek javítását szolgáló intézkedések, beruházások évek óta folyamatosak, szoros az együttműködés a városi közbiztonság érdekében munkálkodó szervek, szervezetek között. Kiváló kapcsolatot építettünk ki a rendőrséggel, a katasztrófavédelmi szervezettel, valamint a Szentlőrinci Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, amely kiemelt támogatást kap 2022. évtől.

9. napirendi pont

A hatékony bűnmegelőzés alapvetően társadalmi feladat, de ez nem azt jelenti, hogy a rendőrség nélkül működőképes lehet. Ennek oka – többek között –, hogy a rendőrségnek van igazi rálátása a település közbiztonsági helyzetére, bűnügyi fertőzöttségére, a jellemző bűncselekménytípusokra, módszerekre, elkövetői körökre, továbbá ugyanilyen rálátása van a közlekedés helyzetére is, így a lakosság bűncselekmények megelőzésébe történő bevonásában a rendőrségnek katalizátorként kell működnie. A prevenciós információk minél szélesebb célcsoporti köréhez történő eljuttatásában Önkormányzatunk leginkább abban tud segítséget nyújtani, hogy helyszínt, média-megjelenést biztosít, és szervezési támogatást nyújt a rendőrségnek, és a polgárőrségnek, akik pl. a Közbiztonsági nap megszervezésével segítik a lakossági ismeretek bővülését, továbbá webes fellelőt biztosít a bűnmegelőzési kampányoknak.

Az Önkormányzat térfigyelőkamera rendszert épített ki, amelyet folyamatosan bővít, említhetjük az Urbach téri a játszótér védelmét biztosító kamerákat, vagy a Kastélypark beruházással megvalósuló kamerarendszert. A 2022. évben a központi rendszer is bővülni fog két kamerával.

Társadalmi és nonprofit szervezetek támogatása 65 463 ezer Ft-ra nőtt 2021-ben

Egyházi jogi személyek		150
Szentlőrinc-környéki Társegyházközség	150	150
Nonprofit gazdasági társaságok		30 346
Szentlőrinci Közüzemi NKFT.	16 510 3 128	
	6 610	
Szentlőrinci Média NKft.	4 080	
	18	
Egyéb civil szervezetek		12 609
Szentlőrinci Sportegyesület	4 000	
	719	
Szentlőrinci Kézilabda Sportegyesület	1 600	
Szentlőrinci SE sakkszakosztály	300	
Brantner-Koncz Műemlékház Múzeumi		
Működését Támogató Alapítvány	200	
Szentlőrinc Városért Egyesület	45	
Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesület	200	
Szentlőrinci Nyugdíjas Egyesület	10	
Szentlőrinci Polgárőr Egyesület	100	
Szent Lőrinc az Idősekért Alapítvány	200	
Társasház-Eü központ	840	
	2 378	
Fogorvosi támogatás	360	
Vásártér	1 657	
Háztartások		22 358
EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárunk - Esély otthon fiatalok számára	22 358	

Az önkormányzat továbbra is kiemelt figyelmet fordít a városban működő kulturális, sportegyesületek, civil szervezetek támogatására. Továbbra is biztosítani kívánjuk működésükhöz, sport-tevékenységükhöz szükséges létesítményeket.

A városban működő egyházakkal az önkormányzat kapcsolata az egymás munkájának elismerésén kölcsönös tiszteletén alapul.

Testvérvárosi kapcsolatok

Szentlőrinc Városnak két településsel vannak testvérvárosi kapcsolatai. Sukošan településsel 2002. május 24-e intézményesítette a testvérvárosi kapcsolatait, Urbach településsel 1997 óta van partneri együttműködésünk, melyet a két város 2003. október 10-én és 2004. május 7-én intézményesített. Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete testvértelepülési kapcsolatok gondozásával a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézményét bízta meg. Felkérte a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény vezetőjét, hogy az előterjesztés szerint /vagy az alábbiak szerint módosított témák és feladatok alapján a Szentlőrinc testvérvárosi kapcsolatainak fejlesztésének 2022-2027. évi koncepciójára, valamint a 2022. évi programjára tegyen javaslatot, a munka segítésére koordinálására, irányítására két képviselőt jelölt ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzata az elmúlt ciklus kiegyensúlyozott gazdálkodásának köszönhetően stabil pénzügyi és gazdasági alapot teremtett jelen Gazdasági Program megvalósításához. A gazdasági és pénzügyi stabilitáshoz hasonlóan jelentős előrelépés történt a város infrastruktúrájának, kiépítésében, fejlesztésében és bővítésében. Komoly sikernek nevezhetők az Önkormányzat intézményeinek elmúlt években elvégzett felújításai, valamint fejlesztései. Ennek eredményeként a 2020-2024-ig terjedő időszakra vonatkozó legfontosabb fejlesztési terveinket és a rendelkezésünkre álló forrásainkat elsősorban a Gazdasági Programban részletezett területekre kívánjuk irányítani.

A fenti célok eléréséhez szükséges a képviselő-testület és a bizottságok felelősségteljes aktív munkája és nélkülözhetetlen az apparátus szakértő segítsége. A Szentlőrinc Közös Önkormányzati Hivatal alkalmas, mint vezetőit, mint pedig szakembereit tekintve arra, hogy a következő öt évben Szentlőrinc város az elmúlt évtizedekhez hasonlóan sikeres legyen.

Kelt: Szentlőrinc, 2022. június 23.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület/2022. (VI. 30.) KT. Határozata

Szentlőrinc város 2019-2024 év közötti gazdasági programjának és fejlesztési tervének időközi végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete a Szentlőrinc Város Polgármesterének a város 2019-2024 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési tervének végrehajtása tárgyában tett időközi beszámolóját megtárgyalta, és elfogadja.

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy a ciklus végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Képviselő-testület

Beszámoló tartalmáért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: azonnal, a második fordulat tekintetében 2024. év.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Közfoglalkoztatási program alakulásáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető, Böbék Dániel településüzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u> a bevételi és kiadási oldal nő, 1 299 300 Ft önerő szükséges
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat szerződést kötött 2022. március 1-től kezdődően június 30-ig tartó időtartamra Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály képviselőjével a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében történő foglalkoztatásról. A korábbi gyakorlattól eltérően nem 10-12 hónapos foglalkoztatási program valósult meg, hanem csak 4 hónapos, melyet most hosszabbítottak meg további 2 hónappal. A program munkabéértámogatás és dologi kiadás költsége 14 156 294 Ft összköltség, 12 856 994 Ft támogatási összeg és 1 299 300 Ft önerő igénybevételel.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a beszámoló elfogadásáról.

Szentlőrinc, 2022. június 21.

Koltai Péter, sk. polgármester

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (VI.30.) KT. határozata

Közfoglalkoztatási program alakulásáról tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a beszámolót elfogadta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programjának két hónappal történő meghosszabbításához hozzájárul.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programjának két hónappal történő meghosszabbításához a pályázati forráson felül 1 299 300 Ft önerőt biztosít a 2022. évi költségvetéséből.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda



Szentlőrinc Város Önkormányzata

Beszámoló a közfoglalkoztatási program állásáról 2022. III-VI. hónap

Bevezető

A közfoglalkoztatás átalakítása következtében 2011. január 1-jétől megszűnt a közmunkaprogram, a közcélú munka és a közhasznú munkavégzés, melyeket az egységes közfoglalkoztatás rendszere váltott fel. A közfoglalkoztatás a munkaviszony egy speciális formája, támogatott „tranzitfoglalkoztatás”, amelynek célja, hogy a közfoglalkoztatott sikeresen vissza-, illetve bekerüljön az elsődleges munkaerő-piacra. A közfoglalkoztatás átmeneti munkalehetőséget biztosít azok számára, akiknek az önálló álláskeresése hosszú ideig eredménytelen.

A változások a közfoglalkoztatás támogatási rendszerét és feltételeit is alapjaiban érintették. Az új rendszerben az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet a belügyminiszter szakpolitikai feladat- és hatáskörébe utalta a közfoglalkoztatást. A kormányrendeletet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 2014. június 6-ával hatályon kívül helyezte és egyúttal pontosította a belügyminiszter, mint a Kormány közfoglalkoztatásért felelős tagjának feladatkörébe tartozó feladatokat. Elmondható, hogy a közfoglalkoztatás részben betölti a korábbi közmunkaprogramok szerepét és funkcióját, azonban semmiképpen nem említhető annak jogutódjaként.

A közfoglalkoztatás számottevő lehetőséget jelent a halmozottan hátrányban lévő, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban (a továbbiakban: FHT) részesülő, illetve álláskeresői vagy szociális ellátásra nem jogosult álláskeresői (kiemelten a megváltozott munkaképességűek, a hajléktalanok, menekültek, roma nemzetiségű álláskeresői) átmeneti jellegű, határozott időtartamú foglalkoztatására.

Általánosságban:

Lényeges megemlítenünk, hogy a közfoglalkoztatási program tervezésekor 2021. végén az a döntés született, hogy csak a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban veszünk részt. A közfoglalkoztatási program központi változásai negatívan hatottak a létszámra, a dologi kiadásokra, mivel kevesebb létszámot és kevesebb dologi kiadást finanszírozott a központi költségvetés, ráadásul a program ideje is jelentősen rövidebb lett, mivel 2022. június 30-ig tartott a szerződéses időszak, amit most 2022. augusztus 31-ig hosszabbítottak meg. Ennek az a következménye, hogy a dologi kiadásokat (védőeszköz, ásványvíz) nem a központi költségvetés finanszírozza.

A program keretében történik város tisztán tartása, a zöld területek karbantartása és a köztemető gondozása.

A korábbi gyakorlattól eltérően

A temetőben általában kulturált, tiszta környezetet tapasztalnak az oda látogató hozzátartozók. Rendszeres fűnyírást, gyommentesítést végeztünk, a kihelyezett szeméttárolók ürítése kellő gyakorisággal történt. Esetenként a késedelmes kaszálás a temető esztétikai képét rontja, ezen javítani fogunk.

Az orfűi tábor és a balatonszéplaki nyaraló rendezett, a kellő karbantartási, udvarrendezési, takarítási feladatokat elvégeztük. A programban végeztük a Tarcsapuszta közösségi ház udvarának és a buszforduló területének karbantartását és tisztántartását melyet rendszeresen végeztünk.

A parlagfű mentesítés üzemszerűen történt, azokat a Járási Hivatal felé dokumentáltuk.

Több rendezvény előkészületét és utómunkálatait elláttuk (pl. színpad építése, széksorok, padok és asztalok pakolása, kofasátor szerelése, mindezek szállítási munkái), ezek között vannak városi és intézményi rendezvények, civil szervezetek rendezvényei. Több esetben besegítettek a Közüzemi dolgozói, szállító járművei.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

A program során felhasznált üzemanyag-felhasználást rendszeresen dokumentáltuk. A dologi beszerzések főleg a parkosításhoz tartozó tételeket tartalmazzák (dísfák, élő és egynyári növények, virágföld, tápsó és alapvető kéziszerszámok). A munkavédelmi felszerelések beszerzését a tervezettnél megfelelően valósítottuk meg.

Az ügymenedzselési tempója a programok dokumentáltsága az Járási Hivatal által is megfelelő volt. Az Önkormányzat a közvetített álláskeresőkkal a jogszabályoknak megfelelően közfoglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést kötött a hatósági szerződésben foglaltaknak megfelelően, A közfoglalkoztatási jogviszony dokumentáltsága teljes, az elszámolások, jelentések határidőre megtörténnek, amit a Szentlőrinci Közös Önkormányzati hivatal végez.

A program megvalósításának indokoltsága főként az volt, hogy ugyan a település tisztántartása, zöldterületeinek karbantartása volt, és ezzel párhuzamosan a hátrányos helyzetben lévő lakosság munkaalapú segítése volt. A Belügyminisztérium által jóváhagyott, a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás megvalósítása céljából létrejött hatósági szerződés alapján 30 fő regisztrált álláskereső, valamint bérpótló juttatásra/foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyt foglalkoztatunk. Az Önkormányzat a közvetített álláskeresővel közfoglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést kötött a hatósági szerződésben foglaltaknak megfelelően. A munkavállalók vegyes képet mutatnak, ki kevésbé jól, ki a vártnál sokkal jobban tudta ellátni a rábízott feladatokat. Néhány esetben a huzamosabb ideig fennálló betegszabadság, táppénz kissé hátráltatta az előrehaladást. Jellemző volt, hogy a közfoglalkoztatottak egy része a betegségük miatt betegszabadságon, majd táppénzes állományban voltak, mellyel kapcsolatos költség nem támogatott. Törekszünk arra, hogy az ittas állapotban történő munkavégzést, renitens viselkedést kiszűrjük. Az alkoholszondás vizsgálatokról jegyzőkönyvek készültek, munkaidőben jegyzőkönyvek alapján nem történt alkoholos befolyásoltság egy-egy dolgozó esetében sem, ami eredménynek tekinthető.

A hagyományos közfoglalkoztatási programba tervezett munkanemek megvalósulásának alapját a heti tervek jelentik. Az eddig eltelt fél évre visszatekintve, a heti ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy a hetente tervezett munkálatok rendre megvalósultak. A tervekben kitüntetett figyelmet kapnak a város forgalmasabb közterületei, mint a Pécsi utca, Munkácsy Mihály utca, Ifjúság utca, valamint parkjaink, nagyobb zöldfelületeink, illetve a városi köztemető. A város közterületein a foglalkoztatottak az útpadkák, járdák tisztítását gyomírtást rendszeresen végzik, a közterületi hulladékszedés folyamatosan zajlik. A programba tervezett munkanemeknek megfelelő védőruházat került kiosztásra a foglalkoztatottak részére. A település közterületeit fokozottan gondozzuk, a növényzetet ápoljuk, a tereket parkosítjuk.

A kiültetésre került facsemeték a város esztétikai minőségét hivatottak javítani, de kifejlett lombkoronáik az árnyékolás mellett a levegőminőség javításához fognak hozzájárulni. Az Önkormányzat intézményeinek, ingatlanjainak állagát megóvjuk, udvarait tisztán tartjuk, takarításukhoz hatékony segítséget nyújtunk. További célként tűztük ki az önkormányzati rendezvények megvalósításának segítségét, a temetőben kulturált környezet kialakítását. Kiemelt figyelmet fordítunk a parlagfűmentesítésre. A programban tervezett védőzöldsáv létesítésének megkezdése Liget utcában, valamint a pécsi utcai „kutyafuttató” déli oldalán, az annak építőelemeit jelentő fagyal leszállításának tükrében előreláthatólag október közepére tehető.

A programban eddig eltelt időszakban foglalkoztatottjaink az alábbi feladatokat látták el:

- Temető gondozása, karbantartása.
- Tarcsapusztai Közösségi Ház udvarrendezése.
- Önkormányzati rendezvények előkészítése, berendezés- elpakolás.
- Közterületek gondozása, karbantartása keretében a virágágyások gondozása, megújítása, virágosládák karbantartása elsősorban a kialakult helyszíneken történt:
 - Munkácsy M. utca 213, 254/3 hrsz.
 - Templom tér 263, 260/1, 260/2 hrsz.
 - Március 15 tér. 152/55 hrsz.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

- Gyöngyvirág u., 724/96, 724/61 hrsz.
- Talajelőkészítés.
- Virágosítás, parkosítás, faültetés.
- Önkormányzati intézmények udvarainak gondozása, karbantartása.
- Orfűi Barátság Kulcsosházak zöldterületgondozása, karbantartása.
- Balatonszéplaki üdülő, zöldterületének gondozása, karbantartása.
- Parlagfűirtás.

Az elmúlt időszakra jellemző tevékenységi körök a téli időszakban a síkosságmentesítés feladatával egészülnek ki. A program keretében 15 munkavállaló foglalkoztatása zajlik. A programban egy brigádvezető dolgozik a többi dolgozó szakképzetlen, egy adminisztrátor végzi a napi irodai feladatokat.

A hagyományos munkaprogramot az elmúlt félévben az alábbiak szerint összegezhetjük:

Március

Általánoságban a közfoglalkoztatottak márciusban is, ellátlak a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

A hónapban kiemelt feladat volt, a húsvéti előkészületek keretében a Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Erzsébet u. ingatlanok zöldterületeinek karbantartása, takarítása, amelyet 3 fő biztosított.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként további 3-4 fő a fák, bokrok kivágását metszését, gallyazást és a faültetést (1-2 fő) végezte, alkalmanként.

Március hónapban dologi beruházás nem volt.

Április

Április hónapban is közfoglalkoztatottak ellátlak a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. A Szentlőrinci Közülemi NKft. alapfeladata a zöldterületek karbantartása és így a fűnyírási is, azonban a kapacitási problémák miatt a kiegészítő feladatokat pl. kaszálék összegyűjtése, vagy a kisebb kézi fűnyíróval fűkaszával történő nyírást, valamint az intézmények zöldfelületeinek gondozását a közfoglalkoztatottak végezték. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F.u. 20., Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piac tér, Körforduló.

Megkezdtek a fásítási és a világosítási programot.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként további 3-4 fő a fák, bokrok kivágását metszését, gallyazást és a faültetést (1-2 fő) végezte, alkalmanként.

A programban kaszálás terület: 19506 m² volt, az üzemanyag felhasználás 37,5 liter benzin.

Április hónapban dologi beruházás nem volt.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Május

Május hónapban is közfoglalkoztatottak ellátlak a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. A Szentlőrinci Közüzemi NKft. alapfeladata a zöldterületek karbantartása és így a fűnyírás is, azonban a kapacitási problémák miatt a kiegészítő feladatokat pl. kaszálék összegyűjtése, vagy a kisebb kézi fűnyíróval fűkaszával történő nyírást, valamint az intézmények zöldfelületeinek gondozását a közfoglalkoztatottak végezték. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Pécsi u., Urbach tér, Piactér, Március 15. tér, Körforduló, Balatonszéplak üdülő.

Folytattuk a fásítási és a világosítási programot.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként további 3-5 fő a fák, bokrok kivágását metszését, gallyazást és a faültetést (1-2fő) végezte, alkalmanként.

Kaszálás révén megtisztított terület: 51890 m² Üzemanyag felhasználás: 124,5 liter benzin.

Május hónapban dologi beruházás nem volt.

Június

Június hónapban is közfoglalkoztatottak ellátlak a város közttereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. A Szentlőrinci Közüzemi NKft. alapfeladata a zöldterületek karbantartása és így a fűnyírás is, azonban a kapacitási problémák miatt a kiegészítő feladatokat pl. kaszálék összegyűjtése, vagy a kisebb kézi fűnyíróval fűkaszával történő nyírást, valamint az intézmények zöldfelületeinek gondozását a közfoglalkoztatottak végezték. Kiemelt intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13. Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat), Tarcsapuszta Községi Ház, Eszterházy u., Pécsi u., Urbach tér, Piactér, Március 15. tér, Orfű, Körforduló, Balatonszéplak, Vasút u.

Folytattuk a fásítási és a világosítási programot, illetve a virágok pótlását idényváltását.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként további 3-5 fő a fák, bokrok kivágását metszését, gallyazást (1-2 fő) végezte, alkalmanként.

Kaszálás révén megtisztított terület: 39 400 m² Üzemanyag felhasználás: 100 liter benzin.

A meleg időre való tekintettel, a közfoglalkoztatottaknak, június 18-tól védőitalt osztunk. A hónapban a program által biztosított szénsavas/szénsavmentes ásványvíz elfogyott, így június 20-tól kezdődően saját forrásból kellett a védőitalt pótolni. el.

Dologi beruházás: ásványvíz, 300 db.

Szentlőrinc, 2022. június 23.

Somfalvi József sk.
irodavezető



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című megnyert projekt kapcsolatban
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Tóth-Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása:	<u>Van</u> a lehívott támogatás kamattal növelt összegének visszautalása módosítja a 2022. évi költségvetési tartalékot, a támogatásból már felhasználásra került bruttó 3.920.900.- Ft, amit vissza kell fizetni.
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2021 (XI.25.) KT. Határozata alapján a piac kivitelezésével kapcsolatban a Kbt. Harmadik Rész, 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) megindításra került. Az ajánlattételi határidőig nem érkezett be megfelelő számú ajánlat, ezért a 2/2022.(I.11.) KT. Határozata alapján az eljárás eredménytelenné lett nyilvánítva, majd újabb eljárás lett kiírva.

A második eljárásban már megfelelő mennyiségű ajánlat érkezett be. A közbeszerzési eljárás a 96/2022.(IV.7.) KT. Határozata alapján eredménytelenné lett nyilvánítva, azon okból kifolyólag, hogy a beérkezett árajánlatok túl magasak. Egyúttal új közbeszerzési eljárás kiírásáról határoztak.

A harmadik közbeszerzési eljárás is kiírásra került. Az ajánlattételi határidőig négy ajánlat érkezett. Az ajánlatok bontása után a közbeszerzési szakértő jelezte felénk, hogy a legalacsonyabb ajánlat is meghaladja a rendelkezésünkre álló fedezetet.

11. napirendi pont

A legalacsonyabb ajánlatot az MRK-STRUKTÚRA Szerkezetépítő Kft. adta, mely nettó 134.405.270.- Forint. A rendelkezésünkre álló fedezet nettó 73.467.819.- Forint. Így a különbözet pedig **nettó 60.937.451.-** Forint, melyre jelenleg nincs fedezet.

Az ajánlatok bírálata még nem történt meg. A bírálatnál még előfordulhat, hogy hiánypótlást szükséges kiküldeni az ajánlattevőknek, azonban ez előtt szükséges lenne dönteni, hogy a pályázat lebonyolítását folytassuk vagy lépünk vissza a pályázattól. Erre azért van szükség, mert amennyiben úgy dönt tisztelt Képviselő-testület, hogy lépünk vissza a pályázattól, akkor a bírálatot nem szükséges elvégezni.

A Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez tartozó „Általános Szerződési Feltételek” című dokumentum 13. pontja szerint:

„A Kedvezményezett elállhat a Szerződéstől, ha annak teljesítésére a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes. Az elállást indokolni kell, különösen abban az esetben, amikor az elállási nyilatkozatot folyamatban lévő kifizetési/előleg igénylési eljárás során nyújtja be a Kedvezményezett. A Támogató az elállási nyilatkozatot formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és értesíti a Kedvezményezettet annak tudomásulvételéről. A Szerződés ilyen esetben, annak megkötésére visszamenő hatállyal megszűnik, és a Kedvezményezett köteles az addig folyósított támogatás összegét az elállásban közölt határidőben visszafizetni. Késedelem esetén a visszakövetelt összeget a visszafizetési felszólításban előírt fizetési határidő leteltét követő naptól a visszafizetés vagy levonás között eltelt időszakra számítva a Ptk. 6:48. § szerinti kamat is terheli.”

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **két határozatot** hozz.

- I. A jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárást legyen eredménytelenné nyilvánítva.
- II. A közbeszerzési eljárásokat számát és a beérkezett ajánlatokat figyelembe véve Szentlőrinc Város Önkormányzat lépjen vissza a pályázattól.

A visszalépés után a lehívott támogatás kamattal növelt összegének visszautalása szükséges. A támogatásból már került felhasználásra bruttó 3.920.900.- Forint.

A kamat pontos összegét meghatározni jelenleg nem tudjuk, ez a visszalépés és a visszautalás napjától függ.

Szentlőrinc, 2022.06.21.

Koltai Péter
polgármester

I. Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) KT. határozata

a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú,
Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak
fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz
fejlesztése című megnyert projekt kapcsolatban

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szentlőrinc Város Önkormányzata úgy határoz, hogy eredménytelenné nyilvánítja az EKR000605782022 számú, „Új piac építése Szentlőrincen VP-6-7.2.1.1-20.” tárgyú közbeszerzési eljárást, azon okból kifolyólag, hogy a beérkezett árajánlatok túl magasak.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: Azonnal, kiértesítésre: 2022. július 15.
Kapja: Közbeszerző

II. Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) KT. határozata

a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú,
Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak
fejlesztésére Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz
fejlesztése című megnyert projekt kapcsolatban

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szentlőrinc Város Önkormányzata úgy határoz, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez tartozó „Általános Szerződési Feltételek” c. dokumentum 13. pontja szerint eláll a 3198278633 projektazonosítószámú, 3279802513 iratazonosítószámú, 1073/4201/3/14/2020 iktatószámú, 2021. április 27. napján megkötött szerződéstől, mert ezen szerződés teljesítésére a szerződéskötést követően, Szentlőrinc Város Önkormányzatának fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. július 15.
Kapja: Irányító Hatóság,



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Tájékoztatás a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. személyügyi- és pénzügyi helyzetéről és támogatás iránti kérelméről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u> A megítélt támogatási összegű államháztartáson kívülre nyújtott támogatással a 2022. évi költségvetés kiadási oldala módosul
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Dr. Bodnár Tamás mb. ü LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Lőrinc-Med Nkft. mb. ügyvezetője, 2022. május 12-én kérelmet terjesztett be Szentlőrinc Város Polgármesterén keresztül, a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, elé, amelyben kéri, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzat, mint többségi tulajdonos mindösszesen 5.448.209, -Ft egyszeri támogatást nyújtson az emeltszintű alapfokú orvosi ellátás fenntartása érdekében.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a 124/2022. (V.19.) KT. határozatának értelmében mindösszesen 5.800.000,-Ft azaz ötmillió-nyolcszázezer forint egyszeri támogatást nyújtott a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére azzal, hogy a támogatási összeg visszatérítéséről és annak feltételeiről a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi pénzügyi beszámolója és mérlegjelentése tárgyalásakor, a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pénzügyi helyzete alapján dönt.

A Lőrinc-Med Nkft. mb. ügyvezetője, 2022. június 10-én újabb kérelmet terjesztett be Szentlőrinc Város Polgármesterén keresztül, a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, elé, amelyben kéri, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzat, mint többségi tulajdonos mindösszesen további 30.724.313,-Ft támogatást nyújtson az emeltszintű alapfokú orvosi ellátás fenntartása érdekében.

A mb. ügyvezető, a feladatátvétele után azt tapasztalta, hogy a 2022. évben teljesített, befogadott, de ki nem fizetett számlája van az Nkft-nek, ami miatt a betegek ellátása veszélybe kerülhet, mivel az egészségügyi szolgáltatók a kifizetések elmaradása miatt nem, vagy részben nem fognak tovább szolgáltatni. Az Nkft. jelenlegi pénzügyi adatai alapján nem tudja Önmaga rendezni a tartozását, ezért kéri az Önkormányzat, mint többségi tulajdonos támogatását.

A mb. ügyvezető kérelmét és a teljesítetlen számlák listáját csatoltuk az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatási kérelmet megtárgyalni szíveskedjenek és rendelkezzen a támogatási összegről.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. június 20.

Koltai Péter, sk. polgármester

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI.30.) KT. határozata

LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Város Önkormányzat többségi tulajdonában lévő, LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésében lévő Eszterházy Egészség Központ és az emeltszintű alapfokú egészségügyi ellátás zavartalan biztosítása érdekében a melléklet szerinti megrendelői állomány pénzügyi rendezésére mindösszesen ,-Ft azazforint további támogatást nyújt a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére azzal, hogy a támogatási összeg visszatérítéséről és annak feltételeiről a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi pénzügyi beszámolója és mérlegjelentése tárgyalásakor, a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pénzügyi helyzete alapján dönt.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás összegét a 2022. évi költségvetési tartalékából rendeli kifizetni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a támogatási szerződés megszerkesztésére és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. július 8.

A döntésről értesül: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság mb. ügyvezetője

2022 évi teljesítetlen számlák						
Partner	Összeg	Számlaszám	Telj. dátuma	Fiz. határidő	Kategória	Megjegyzés
Hospitaly Kft.	127 000 Ft	HO220089	2022.01.31	2022.01.18	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
SBI-Pannon Kft.	58 311 Ft	22-00/00288	2022.01.26	2022.02.03	Szolgáltató	tisztítószer
Krautner Eu Szolg És Ker. Bt	156 126 Ft	SZV00055/2022	2022.01.27	2022.02.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Sza-Kri Medicinae Kft.	336 000 Ft	5540842	2022.02.04	2022.02.04	Ügylet	orvosi ügylet
Ebert János Zoltán ev	48 350 Ft	000228	2022.02.08	2022.02.08	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás, stb
Nádas Andrea	129 500 Ft	767921	2022.02.10	2022.02.10	Közreműködő	audiológiai asszisztens
Sza-Kri Medicinae Kft.	168 000 Ft	5540843	2022.02.04	2022.02.12	Ügylet	orvosi ügylet
Uro-Clin Kft.	256 220 Ft	2022UC0008	2022.02.14	2022.02.14	Közreműködő	urológiai szakrendelés
Swan Irodatechnika Kft.	2 150 Ft	SA-2022-000379	2022.02.07	2022.02.15	Szolgáltató	írószerek
Swan Irodatechnika Kft.	62 982 Ft	SA-2022-000376	2022.02.07	2022.02.15	Szolgáltató	írószerek
Pécsi Környezetvédelmi Kft.	7 620 Ft	220578	2022.01.25	2022.02.15	Szolgáltató	veszélyes hulladék ártalmatlanítása
Crivellari Bt.	592 000 Ft	CRIV/2022-00002	2022.02.08	2022.02.16	Ügylet	orvosi ügylet
Mikrolift Kft.	26 670 Ft	2022/0496	2022.02.09	2022.02.17	Szolgáltató	lift karbantartás
Forró Drót Kft.	12 700 Ft	2022-V40/000034	2022.02.17	2022.02.17	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Forró Drót Kft.	6 350 Ft	2022-V30/000134	2022.02.17	2022.02.17	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Artmed Kft.	14 378 Ft	2022/00027	2022.01.19	2022.02.18	Szakmai anyag	szakmai anyag
Kövesdi Lajos	28 000 Ft	4020247	2022.02.07	2022.02.20	Szolgáltató	karbantartás: víz
Szigetvári Kórház	31 500 Ft	2022/V0000380	2022.02.11	2022.02.21	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Országos Mesterséges Term. Zrt.	9 271 Ft	SZ-2022-00147/PS	2022.02.03	2022.02.22	Szakmai anyag	nitrogén
Swan Irodatechnika Kft.	2 781 Ft	SA-2022-000469	2022.02.14	2022.02.22	Szolgáltató	írószerek
HC Pointer Kft.	20 066 Ft	PO2022/000859	2022.02.23	2022.02.23	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
medi Hungary Kft.	67 186 Ft	R60650	2022.02.23	2022.02.23	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Eni-Medical Kft.	808 000 Ft	ENI220161	2022.02.26	2022.02.26	Ügylet	orvosi ügylet
Budavári Eu Bt.	27 000 Ft	1436988	2022.01.31	2022.02.28	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Hospitaly Kft.	127 000 Ft	HO220181	2022.02.28	2022.02.28	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Infer-Med Kft.	156 000 Ft	3660205	2022.01.31	2022.03.01	Közreműködő	tüdőgyógyászati szakrendelés
SBI-Pannon Kft.	64 927 Ft	22-00/00611	2022.02.22	2022.03.02	Szolgáltató	tisztítószer
Krautner Eu Szolg És Ker. Bt	101 525 Ft	SZV00138/2022	2022.02.24	2022.03.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg És Ker. Bt	10 795 Ft	SZV00139/2022	2022.02.24	2022.03.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Pécsi Tudományegyetem	144 000 Ft	2022001256	2022.02.13	2022.03.05	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft	DRZSU-2022-21	2022.01.31	2022.03.06	Ügylet	orvosi ügylet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	45 000 Ft	DRZSU-2022-20	2022.01.31	2022.03.06	Közreműködő	neurológiai szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	121 500 Ft	3895843	2022.01.31	2022.03.07	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	464 000 Ft	3895842	2022.01.31	2022.03.07	Ügylet	orvosi ügylet
Rehab Zrt.	34 925 Ft	22101242	2022.02.21	2022.03.07	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
SBI-Pannon Kft.	4 139 Ft	22-00/00697	2022.03.01	2022.03.09	Szolgáltató	tisztítószer
At-Med Bt.	150 000 Ft	ATMED-2021-77	2022.03.10	2022.03.10	Közreműködő	tüdőgyógyászati szakrendelés
Nádas Andrea	49 950 Ft	767922	2022.03.10	2022.03.10	Közreműködő	audiológiai asszisztens
Pécsi Tudományegyetem	272 000 Ft	2022001371	2022.03.10	2022.03.10	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Dr. Le Gergely Thai	80 000 Ft	DL-2022-7	2022.02.17	2022.03.15	Ügylet	orvosi ügylet
Sza-Kri Medicinae Kft.	136 000 Ft	5540847	2022.03.07	2022.03.15	Ügylet	orvosi ügylet
Sza-Kri Medicinae Kft.	272 000 Ft	5540846	2022.03.07	2022.03.15	Ügylet	orvosi ügylet
Crivellari Bt.	536 000 Ft	CRIV/2022-00005	2022.03.09	2022.03.17	Ügylet	orvosi ügylet
HC Pointer Kft.	20 066 Ft	PO2022/001162	2022.03.17	2022.03.17	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
Uro-Clin Kft.	228 436 Ft	2022UC0021	2022.03.17	2022.03.17	Közreműködő	urológiai szakrendelés
Szigetvári Kórház	38 250 Ft	2022/V0000516	2022.03.17	2022.03.17	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Mikrolift Kft.	26 670 Ft	2022/0979	2022.03.10	2022.03.18	Szolgáltató	lift karbantartás
Replant 4 Care Kft.	39 801 Ft	3112200571	2022.03.19	2022.03.19	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Dr. Havassy Mónika	212 000 Ft	HVSM0018/2022	2022.03.22	2022.03.22	Közreműködő	ultrahang, RTG szakrendelés
medi Hungary Kft.	44 508 Ft	R61378	2022.03.22	2022.03.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Diagon Kft.	122 880 Ft	VS01753/22	2022.02.21	2022.03.24	Szakmai anyag	labor csövek
Kövesdi Lajos	9 000 Ft	4020785	2022.03.09	2022.03.24	Szolgáltató	karbantartás: víz
Diagon Kft.	57 401 Ft	57401	2022.02.22	2022.03.25	Szakmai anyag	labor csövek
Inco-Med Kft.	50 114 Ft	SZ/5652/3136/202	2022.03.11	2022.03.26	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Eni-Medical Kft.	392 000 Ft	ENI220283	2022.03.26	2022.03.26	Ügylet	orvosi ügylet
SBI-Pannon Kft.	57 621 Ft	22-00/00950	2022.03.22	2022.03.30	Szolgáltató	tisztítószer
Budavári Eu Bt.	27 000 Ft	1436989	2022.02.28	2022.03.31	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Swan Irodatechnika Kft.	54 932 Ft	SA-2022-000839	2022.03.23	2022.03.31	Szolgáltató	írószerek
Hospitaly Kft.	127 000 Ft	HO20278	2022.03.31	2022.03.31	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Diagon Kft.	39 817 Ft	VS02074/22	2022.03.01	2022.04.01	Szakmai anyag	labor csövek
Infer-Med Kft.	156 000 Ft	3660208	2022.02.28	2022.04.06	Közreműködő	tüdőgyógyászati szakrendelés
Assist-Trend Kanizsa Kft.	16 588 Ft	NK01652/22	2022.03.29	2022.04.06	Szakmai anyag	szakmai anyag
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	108 000 Ft	3895845	2022.02.28	2022.04.07	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	45 000 Ft	DRZSU-2022-43	2022.02.28	2022.04.07	Közreműködő	neurológiai szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	416 000 Ft	3895847	2022.02.28	2022.04.07	Ügylet	orvosi ügylet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft	DRZSU-2022-42	2022.02.28	2022.04.07	Ügylet	orvosi ügylet
Krautner Eu Szolg És Ker. Bt	88 630 Ft	SZV00209/2022	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	szakmai anyag
Országos Mesterséges Term. Zrt.	12 192 Ft	SZ-2022-00317/PS	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	nitrogén
Krautner Eu Szolg És Ker. Bt	237 400 Ft	SZV00210/2022	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	szakmai anyag

Ebert János Zoltán ev	48 350 Ft	000261	2022.04.08	2022.04.08	Szolgáltató	munka -és tűzvédelmi oktatás, stb
Dr. Le Gergely Thai	400 000 Ft	DL-2022-11	2022.03.31	2022.04.11	Ügylet	orvosi ügylet
HIP Kft.	47 972 Ft	468/2022SZL	2022.04.01	2022.04.11	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	288 000 Ft	5540849	2022.04.05	2022.04.12	Ügylet	orvosi ügylet
Sza-Kri Medicinae Kft.	153 000 Ft	5540850	2022.04.05	2022.04.12	Ügylet	orvosi ügylet
Dr. Lenkey Zsófia	161 666 Ft	DL-2022-9	2022.04.05	2022.04.13	Közreműködő	kardiológiai szakrendelés
Mikrolift Kft.	10 160 Ft	2022/1432	2022.04.06	2022.04.14	Szolgáltató	lift karbantartás
Uro-Clin Kft.	205 940 Ft	2022UC0034	2022.04.15	2022.04.15	Közreműködő	urológiai szakrendelés
Isin Bt. Házi orvosi szolgálat	72 000 Ft	7032668	2022.03.31	2022.04.16	Ügylet	orvosi ügylet
Multi Alarm Zrt.	95 475 Ft	221132135	2022.04.01	2022.04.16	Szolgáltató	riasztó rendszer üzemeltetés
Multi Alarm Zrt.	18 318 Ft	221132134	2022.04.01	2022.04.16	Szolgáltató	riasztó rendszer üzemeltetés
Replant 4 Care Kft.	40 088 Ft	3112200886	2022.04.04	2022.04.16	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Pécsi Tudományegyetem	32 000 Ft	2022002262	2022.04.16	2022.04.16	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Forró Drót Kft.	106 307 Ft	2022-V90/000148	2022.04.04	2022.04.19	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Mikrolift Kft.	26 670 Ft	2022/1508	2022.04.11	2022.04.19	Szolgáltató	lift karbantartás
H&H Carpio Kft. Dr. Weis	90 000 Ft	WM000323	2022.04.11	2022.04.19	Közreműködő	foglalkozás eu Vizsgálat
Replant 4 Care Kft.	24 727 Ft	3112200912	2022.04.19	2022.04.19	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
HC Pointer Kft.	20 066 Ft	PO2022/001605	2022.04.19	2022.04.19	GYSE Bolt	rendszerfelügyelet
Kövesdi Lajos	6 600 Ft	4020794	2022.03.30	2022.04.20	Szolgáltató	karbantartás: víz
EU-WINNER Consulting Kft.	127 000 Ft	EUW-2022-451	2022.04.01	2022.04.20	Szolgáltató	pályázat
Diagon Kft.	24 886 Ft	VS02762/22	2022.03.21	2022.04.21	Szakmai anyag	szakmai anyag
Replant 4 Care Kft.	6 895 Ft	3112200984	2022.04.08	2022.04.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Dr. Havassy Mónika	128 000 Ft	HVSM0025/2022	2022.04.22	2022.04.22	Közreműködő	ultrahang szakrendelés
medi Hungary Kft.	94 803 Ft	R62038	2022.04.22	2022.04.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
At-Med Bt.	120 000 Ft	ATMED-2021-81	2022.04.27	2022.04.27	Közreműködő	tüdőgyógyászati szakrendelés
Vecsernyés József	342 000 Ft	4239403	2022.03.31	2022.04.28	Ügylet	orvosi ügylet gépkocsi költség
Vecsernyés József	80 000 Ft	4239402	2022.04.12	2022.04.28	Szolgáltató	szakápolók szállítása
Eni-Medical Kft.	112 000 Ft	ENI220370	2022.04.28	2022.04.28	Ügylet	orvosi ügylet
Dr. Farkas József	150 000 Ft	3198893	2022.03.30	2022.04.30	EÜ. Monitoring	Lafarge eü. Monitoring I. n. év
Crivellari Bt.	520 000 Ft	RIV/2022-00007	2022.04.22	2022.04.30	Ügylet	orvosi ügylet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	67 500 Ft	DRZSU-2022-56	2022.03.31	2022.05.05	Közreműködő	neurológiai szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft	DRZSU-2022-55	2022.03.31	2022.05.05	Ügylet	orvosi ügylet
Pécsi Tudományegyetem	8 000 Ft	2022002686	2022.05.06	2022.05.06	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Pécsi Ritex Bt.	96 000 Ft	PCSRT-2022-28	2022.04.07	2022.05.07	Közreműködő	reumatológiai szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	94 500 Ft	4351103	2022.03.31	2022.05.08	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	480 000 Ft	4351104	2022.03.31	2022.05.08	Ügylet	orvosi ügylet
Infer-Med Kft.	162 000 Ft	3660220	2022.03.31	2022.05.11	Közreműködő	tüdőgyógyászati szakrendelés
Budavári Eü. Bt.	27 000 Ft	1436992	2022.03.31	2022.05.15	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Rhinoto Kft.	292 596 Ft	00021/22/00	2022.04.25	2022.05.25	Közreműködő	fül-orr-gégészeti szakrendelés
Rhinoto Kft.	159 305 Ft	00022/22/01	2022.04.25	2022.05.25	Közreműködő	fül-orr-gégészeti szakrendelés
Dr. Bohonyi Noémi	730 000 Ft	BOH-2022-2	2022.03.31	2022.05.27	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Szentlőrinc Város Onkormányzata	360 000 Ft	S-V724210-2022/3	2022.05.26	2022.05.26	Ügylet	orvosi ügylet gépkocsi költség
Szentlőrinc Város Onkormányzata	511 200 Ft	S-V724210-2022/4	2022.06.03	2022.06.03	Ügylet	orvosi ügylet gépkocsi költség
Krautner Eü. Szolg. És Ker. Bt.	12 935 Ft	SZV00373/2022	2022.05.26	2022.06.03	Ügylet	orvosi ügylet szakmai anyag
Krautner Eü. Szolg. És Ker. Bt.	176 100 Ft	SZV00372/2022	2022.05.26	2022.06.03	Szakmai anyag	szakmai anyag
Vecsernyés József	510 000 Ft	4239405	2022.03.31	2022.06.07	Ügylet	orvosi ügylet gépkocsi költség
Ebert János Zoltán ev	48 350 Ft	000298	2022.06.09	2022.06.09	Szolgáltató	munka -és tűzvédelmi oktatás, stb
Mikrolift Kft.	26 670 Ft	2022/2314	2022.06.15	2022.06.15	Szolgáltató	lift karbantartás
Swan Irodatechnika Kft.	52 461 Ft	SA-2022-001583	2022.06.07	2022.06.15	Szolgáltató	papír-írószer
Bukkosdi Patika Bt.	36 150 Ft	41001706	2022.05.31	2022.06.15	Ügylet	orvosi ügylet gyógyszer költség
Bukkosdi Patika Bt.	55 362 Ft	41001707	2022.05.31	2022.06.15	Szakmai anyag	gyógyszer
Magyar Telekom Nyrt.	53 108 Ft	I2022000862957	2022.06.16	2022.06.16	Szolgáltató	mobil telefon
HC Pointer Kft.	20 066 Ft	PO2022/002208	2022.06.17	2022.06.17	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
Dr. Theisz Med EU Kft.	150 000 Ft	2022/00099/	2022.06.22	2022.06.22	EÜ. Monitoring	Lafarge eü. Monitoring I. n. év
Vecsernyés József	852 000 Ft	4239406	2022.05.31	2022.06.24	Ügylet	orvosi ügylet gépkocsi költség
Budavári Eü. Bt.	150 000 Ft	1436995	2022.05.31	2022.06.30	EÜ. Monitoring	Lafarge eü. Monitoring I. n. év

Kiegészítő számlák összesítője

EKG javítás	67 818 Ft			
Áram: Audax Renewables Kft	400 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak beérkezni ebben a hónapban	
Víz: Baranya-Víz Zrt	30 000 Ft	kb		
Biztosítási díj	150 000 Ft	kb		
Vezetékes telefon április-május	50 000 Ft	kb		
GYSE pénztárgép május	1 905 Ft			
Hospitaly rendszerfelügyelet BG	150 000 Ft	kb		
Labor csövek Diagon	130 000 Ft	kb		
Ügyelet gépkocsi költség május Szentl	180 000 Ft			
Tisztítószer	17 000 Ft	kb		
Karabantartás (víz)	10 000 Ft	kb		
Könyvvizsgáló díj	200 000 Ft	kb		
Bankköltség	100 000 Ft	kb		
Szigetvári Kórház	27 000 Ft		március	Nem leadott orvos számlák teljesítés igazolás alapján
Dr. Szebeni Zsolt	208 000 Ft		március	
M-SZ KFT.	176 000 Ft		március	
Rhinoto Kereskedelmi és Szolgáltató	129 636 Ft		február	
M-SZ Bt	48 000 Ft		február	
Dr. Szebeni Zsolt	160 000 Ft		február	
Dr. Szebeni Zsolt	208 000 Ft		január	
Elkülönített összeg rehab hozzájárulás	625 500 Ft	Júliusban várható NAV rehab hj II n. év		
Likviditási keret 2022 II. félévre	10 000 000 Ft			
Összesen:	30 724 313 Ft			

Szentlőrinc, 2022. június 10.

2022 évi teljesítetlen számlák							
Partner	Összeg		Számlaszám	Telj. dátuma	Fiz. határidő	Kategória	Megjegyzés
Dr Farkas József	150 000 Ft	450 000 Ft	3198893	2022.03.30	2022.04.30	EU Monitoring	Lafarge eu Monitoring I n év
Dr Theisz Med EU Kft	150 000 Ft		2022 00099/	2022.06.22	2022.06.22	EU Monitoring	Lafarge eu Monitoring I n év
Budavari Eu Bt	150 000 Ft		1436995	2022.05.31	2022.06.30	EU Monitoring	Lafarge eu Monitoring I n év
HC Pointer Kft	20 066 Ft	483 311 Ft	PO2022 000859	2022.02.23	2022.02.23	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
medi Hungary Kft	67 186 Ft		R60650	2022.02.23	2022.02.23	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Rehab Zrt	34 925 Ft		22101242	2022.02.21	2022.03.07	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
HC Pointer Kft	20 066 Ft		PO2022 001162	2022.03.17	2022.03.17	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
Replant 4 Care Kft	39 801 Ft		3112200571	2022.03.19	2022.03.19	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
medi Hungary Kft	44 508 Ft		R61378	2022.03.22	2022.03.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Inco-Med Kft	50 114 Ft		SZ 5652/3136/202	2022.03.11	2022.03.26	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Replant 4 Care Kft	40 088 Ft		3112200886	2022.04.04	2022.04.16	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Replant 4 Care Kft	24 727 Ft		3112200912	2022.04.19	2022.04.19	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
HC Pointer Kft	20 066 Ft		PO2022 001605	2022.04.19	2022.04.19	GYSE Bolt	rendszerfelügyelet
Replant 4 Care Kft	6 895 Ft		3112200984	2022.04.08	2022.04.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
medi Hungary Kft	94 803 Ft		R62038	2022.04.22	2022.04.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
HC Pointer Kft	20 066 Ft		PO2022 002308	2022.06.17	2022.06.17	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
Nádas Andrea	129 500 Ft	4 115 863 Ft	767921	2022.02.10	2022.02.10	Közreműködő	audiológiai asszisztens
Uro-Clin Kft	256 520 Ft		2022UC0008	2022.02.14	2022.02.14	Közreműködő	urologiai szakrendelés
Szigetvári Kórház	31 500 Ft		2022 V0000380	2022.02.11	2022.02.21	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Budavari Eu Bt	27 000 Ft		1436988	2022.01.31	2022.02.28	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Infer-Med Kft	156 000 Ft		3660205	2022.01.31	2022.03.01	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	45 000 Ft		DRZSU-2022-20	2022.01.31	2022.03.06	Közreműködő	neurológiai szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt	121 500 Ft		3895843	2022.01.31	2022.03.07	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
At-Med Bt	150 000 Ft		ATMED-2021-77	2022.03.10	2022.03.10	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Nádas Andrea	49 950 Ft		767922	2022.03.10	2022.03.10	Közreműködő	audiológiai asszisztens
Uro-Clin Kft	228 436 Ft		2022UC0021	2022.03.17	2022.03.17	Közreműködő	urologiai szakrendelés
Szigetvári Kórház	38 250 Ft		2022 V0000516	2022.03.17	2022.03.17	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Dr. Havassy Mónika	212 000 Ft		HVSM0018/2022	2022.03.22	2022.03.22	Közreműködő	ultrahang, RTG szakrendelés
Budavari Eu Bt	27 000 Ft		1436989	2022.02.28	2022.03.31	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Infer-Med Kft	156 000 Ft		3660208	2022.02.28	2022.04.06	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt	108 000 Ft		3895845	2022.02.28	2022.04.07	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	45 000 Ft		DRZSU-2022-43	2022.02.28	2022.04.07	Közreműködő	neurológiai szakrendelés
Dr. Lenkey Zsófia	161 666 Ft		DL-2022-9	2022.04.05	2022.04.13	Közreműködő	kardiológiai szakrendelés
Uro-Clin Kft	205 940 Ft		2022UC0034	2022.04.15	2022.04.15	Közreműködő	urologiai szakrendelés
H&H Carpio Kft. Dr. Weis	90 000 Ft		WM000323	2022.04.11	2022.04.19	Közreműködő	foglalkozás eu Vizsgálat
Dr. Havassy Mónika	128 000 Ft		HVSM0025/2022	2022.04.22	2022.04.22	Közreműködő	ultrahang szakrendelés
At-Med Bt	120 000 Ft		ATMED-2021-81	2022.04.27	2022.04.27	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	67 500 Ft		DRZSU-2022-56	2022.03.31	2022.05.05	Közreműködő	neurológiai szakrendelés
Pécsi Ritex Bt	96 000 Ft		PCSRT-2022-28	2022.04.07	2022.05.07	Közreműködő	reumatológiai szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt	94 500 Ft		4351103	2022.03.31	2022.05.08	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
Infer-Med Kft	162 000 Ft		3660220	2022.03.31	2022.05.11	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Budavari Eu Bt	27 000 Ft		1436992	2022.03.31	2022.05.15	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Rhinoto Kft	292 596 Ft		00021 22 00	2022.04.25	2022.05.25	Közreműködő	fül-orr-gégészeti szakrendelés
Rhinoto Kft	159 305 Ft		00022 22 01	2022.04.25	2022.05.25	Közreműködő	fül-orr-gégészeti szakrendelés
Dr. Bohonyi Noémi	730 000 Ft		BOH-2022-2	2022.03.31	2022.05.27	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Krautner Eu Szolg. Es Ker. Bt	156 126 Ft	1 123 351 Ft	SZV00055/2022	2022.01.27	2022.02.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Artmed Kft	14 378 Ft		2022 00027	2022.01.19	2022.02.18	Szakmai anyag	szakmai anyag
Országos Mesterséges Term. Zrt	9 271 Ft		SZ-2022-00147/PS	2022.02.03	2022.02.22	Szakmai anyag	nitrogén
Krautner Eu Szolg. Es Ker. Bt	101 525 Ft		SZV00138/2022	2022.02.24	2022.03.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg. Es Ker. Bt	10 795 Ft		SZV00139/2022	2022.02.24	2022.03.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Diagon Kft	122 880 Ft		VS01753/22	2022.02.21	2022.03.24	Szakmai anyag	labor csővek
Diagon Kft	57 401 Ft		57401	2022.02.22	2022.03.25	Szakmai anyag	labor csővek
Diagon Kft	39 817 Ft		VS02074/22	2022.03.01	2022.04.01	Szakmai anyag	labor csővek
Assist-Trend Kanizsa Kft	16 588 Ft		NK01652/22	2022.03.29	2022.04.06	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg. Es Ker. Bt	88 630 Ft		SZV00209/2022	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	szakmai anyag
Országos Mesterséges Term. Zrt	12 192 Ft		SZ-2022-00317/PS	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	nitrogen
Krautner Eu Szolg. Es Ker. Bt	237 400 Ft		SZV00210/2022	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	szakmai anyag
Diagon Kft	24 886 Ft		VS02762/22	2022.03.21	2022.04.21	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg. Es Ker. Bt	176 100 Ft		SZV00372/2022	2022.05.26	2022.06.03	Szakmai anyag	szakmai anyag
Bukkosdi Patika Bt	55 362 Ft		41001707	2022.05.31	2022.06.15	Szakmai anyag	gyógyszer

Hospitaly Kft.	127 000 Ft	2 057 644 Ft	HO220089	2022.01.31	2022.01.18	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
SBI-Pannon Kft.	58 311 Ft		22-00-00288	2022.01.26	2022.02.03	Szolgáltató	tisztítószer
Ebert János Zoltán ev.	48 350 Ft		000228	2022.02.08	2022.02.08	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás stb
Swan Irodatechnika Kft.	2 150 Ft		SA-2022-000379	2022.02.07	2022.02.15	Szolgáltató	írószerek
Swan Irodatechnika Kft.	62 982 Ft		SA-2022-000376	2022.02.07	2022.02.15	Szolgáltató	írószerek
Pécsi Környezetvédelmi Kft.	7 620 Ft		220578	2022.01.25	2022.02.15	Szolgáltató	veszélyes hulladék ártalmatlanítása
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022 0496	2022.02.09	2022.02.17	Szolgáltató	lift karbantartás
Forró Drót Kft.	12 700 Ft		2022-V40 000034	2022.02.17	2022.02.17	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Forró Drót Kft.	6 350 Ft		2022-V30-000134	2022.02.17	2022.02.17	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Kövesdi Lajos	28 000 Ft		4020247	2022.02.07	2022.02.20	Szolgáltató	karbantartás víz
Swan Irodatechnika Kft.	2 781 Ft		SA-2022-000469	2022.02.14	2022.02.22	Szolgáltató	írószerek
Hospitaly Kft.	127 000 Ft		HO220181	2022.02.28	2022.02.28	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
SBI-Pannon Kft.	64 927 Ft		22-00-00611	2022.02.22	2022.03.02	Szolgáltató	tisztítószer
Pécsi Tudományegyetem	144 000 Ft		2022001256	2022.02.13	2022.03.05	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
SBI-Pannon Kft.	4 139 Ft		22-00-00697	2022.03.01	2022.03.09	Szolgáltató	tisztítószer
Pécsi Tudományegyetem	272 000 Ft		2022001371	2022.03.10	2022.03.10	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022 0979	2022.03.10	2022.03.18	Szolgáltató	lift karbantartás
Kövesdi Lajos	9 000 Ft		4020785	2022.03.09	2022.03.24	Szolgáltató	karbantartás víz
SBI-Pannon Kft.	57 621 Ft		22-00-00950	2022.03.22	2022.03.30	Szolgáltató	tisztítószer
Swan Irodatechnika Kft.	54 932 Ft		SA-2022-000839	2022.03.23	2022.03.31	Szolgáltató	írószerek
Hospitaly Kft.	127 000 Ft		HO20278	2022.03.31	2022.03.31	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Ebert János Zoltán ev.	48 350 Ft		000261	2022.04.08	2022.04.08	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás stb
HIP Kft.	47 972 Ft		468-2022SZL	2022.04.01	2022.04.11	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Mikrolift Kft.	10 160 Ft		2022/1432	2022.04.06	2022.04.14	Szolgáltató	lift karbantartás
Multi Alarm Zrt.	95 475 Ft		221132135	2022.04.01	2022.04.16	Szolgáltató	riasztó rendszer üzemeltetés
Multi Alarm Zrt.	18 318 Ft		221132134	2022.04.01	2022.04.16	Szolgáltató	riasztó rendszer üzemeltetés
Pécsi Tudományegyetem	32 000 Ft		2022002262	2022.04.16	2022.04.16	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Forró Drót Kft.	106 307 Ft		2022-V90-000148	2022.04.04	2022.04.19	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022/1508	2022.04.11	2022.04.19	Szolgáltató	lift karbantartás
Kövesdi Lajos	6 600 Ft		4020794	2022.03.30	2022.04.20	Szolgáltató	karbantartás víz
EU-WINNER Consulting Kft.	127 000 Ft		EUW-2022-451	2022.04.01	2022.04.20	Szolgáltató	pályázat
Vecsernyés József	80 000 Ft		4239402	2022.04.12	2022.04.28	Szolgáltató	szakpolók szállítása
Pécsi Tudományegyetem	8 000 Ft		2022002686	2022.05.06	2022.05.06	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Ebert János Zoltán ev.	48 350 Ft		000298	2022.06.09	2022.06.09	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás stb
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022-2314	2022.06.15	2022.06.15	Szolgáltató	lift karbantartás
Swan Irodatechnika Kft.	52 461 Ft		SA-2022-001583	2022.06.07	2022.06.15	Szolgáltató	papír-írószerek
Magyar Telekom Nyrt.	53 108 Ft		512022000862957	2022.06.16	2022.06.16	Szolgáltató	mobil telefon
Sza-Kri Medicinae Kft.	336 000 Ft	9 605 285 Ft	5540842	2022.02.04	2022.02.04	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	168 000 Ft		5540843	2022.02.04	2022.02.12	Ügyelet	orvosi ügyelet
Crivellari Bt.	592 000 Ft		CRIV/2022-000025	2022.02.08	2022.02.16	Ügyelet	orvosi ügyelet
Eni-Medical Kft.	808 000 Ft		ENI220161	2022.02.26	2022.02.26	Ügyelet	orvosi ügyelet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft		DRZSU-2022-21	2022.01.31	2022.03.06	Ügyelet	orvosi ügyelet
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	464 000 Ft		3895842	2022.01.31	2022.03.07	Ügyelet	orvosi ügyelet
Dr. Le Gergely Thai	80 000 Ft		DL-2022-7	2022.02.17	2022.03.15	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	136 000 Ft		5540847	2022.03.07	2022.03.15	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	272 000 Ft		5540846	2022.03.07	2022.03.15	Ügyelet	orvosi ügyelet
Crivellari Bt.	536 000 Ft		CRIV/2022-00005	2022.03.09	2022.03.17	Ügyelet	orvosi ügyelet
Eni-Medical Kft.	392 000 Ft		ENI220283	2022.03.26	2022.03.26	Ügyelet	orvosi ügyelet
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	416 000 Ft		3895847	2022.02.28	2022.04.07	Ügyelet	orvosi ügyelet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft		DRZSU-2022-42	2022.02.28	2022.04.07	Ügyelet	orvosi ügyelet
Dr. Le Gergely Thai	400 000 Ft		DL-2022-11	2022.03.31	2022.04.11	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	288 000 Ft		5540849	2022.04.05	2022.04.12	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	153 000 Ft		5540850	2022.04.05	2022.04.12	Ügyelet	orvosi ügyelet
Isin Bt. Háziorvosi szolgálat	72 000 Ft		7032668	2022.03.31	2022.04.16	Ügyelet	orvosi ügyelet
Vecsernyés József	342 000 Ft		4239403	2022.03.31	2022.04.28	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Eni-Medical Kft.	112 000 Ft		ENI220370	2022.04.28	2022.04.28	Ügyelet	orvosi ügyelet
Crivellari Bt.	520 000 Ft		CRIV/2022-00007	2022.04.22	2022.04.30	Ügyelet	orvosi ügyelet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft		DRZSU-2022-55	2022.03.31	2022.05.05	Ügyelet	orvosi ügyelet
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	480 000 Ft		4351104	2022.03.31	2022.05.08	Ügyelet	orvosi ügyelet
Szentlőrinc Város Onkormányzata	360 000 Ft		S-V724210-2022/3	2022.05.26	2022.05.26	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Szentlőrinc Város Onkormányzata	511 200 Ft		S-V724210-2022/4	2022.06.03	2022.06.03	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Krautner Eü. Szolg. És Ker. Bt.	12 935 Ft		SZV00373/2022	2022.05.26	2022.06.03	Ügyelet	orvosi ügyelet szakmai anyag
Vecsernyés József	510 000 Ft		4239405	2022.03.31	2022.06.07	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Bukkosdi Patika Bt.	36 150 Ft		41001706	2022.05.31	2022.06.15	Ügyelet	orvosi ügyelet gyógyszer költség
Ügyelet gépkocsi költség május Sze	180 000 Ft						
Vecsernyés József	852 000 Ft		4239406	2022.05.31	2022.06.24	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség

EKG javítás	67 813 Ft					
Aram: Audax Renewables Kft.	400 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Víz: Baranya-Víz Zrt	30 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Biztosítási díj	150 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Vezetékes telefon április-május	50 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
GYSE pénztárgép május	1 905 Ft			Várhatóan ezek az		
Hospitaltv rendszerfelülvizsgálat BG	150 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Labor csővek Diagon	130 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Tisztítószer	17 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Karabántartás (víz)	10 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Könyvvizsgálati díj	200 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Bankköltség	100 000 Ft		kb	Várhatóan ezek az		
Szigetvári Kórház	27 000 Ft			marcius	Nem leadott orvos	
Dr. Szebeni Zsolt	208 000 Ft			marcius	Nem leadott orvos	
M-SZ KFT.	176 000 Ft			marcius	Nem leadott orvos	
Rhinoto Kereskedelmi és Szolgáltató	129 636 Ft			február	Nem leadott orvos	
M-SZ Bt.	48 000 Ft			február	Nem leadott orvos	
Dr. Szebeni Zsolt	160 000 Ft			február	Nem leadott orvos	
Dr. Szebeni Zsolt	208 000 Ft			február	Nem leadott orvos	
Elkülönített összeg rehab. lozzájár	625 500 Ft			juniár	Nem leadott orvos	
			Júliusban várható NAV rehab. h. II n. év			
Likviditási keret 2022. II. félévre	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft				
Összesen:	30 724 313 Ft	30 724 313 Ft				

Szentlőrinc, 2022. június 10.

2022 évi teljesítetlen számlák							
Partner	Összeg		Számlaszám	Telj. dátuma	Fiz. határidő	Kategória	Megjegyzés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	121 500 Ft	1 684 000 Ft	3895843	2022.01.31	2022.03.07	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	464 000 Ft		3895842	2022.01.31	2022.03.07	Ügyelet	orvosi ügyelet
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	108 000 Ft		3895845	2022.02.28	2022.04.07	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	416 000 Ft		3895847	2022.02.28	2022.04.07	Ügyelet	orvosi ügyelet
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	94 500 Ft		4351103	2022.03.31	2022.05.08	Közreműködő	belgyógyászati szakrendelés
"Dr. Rinfel és Társai" Bt.	480 000 Ft		4351104	2022.03.31	2022.05.08	Ügyelet	orvosi ügyelet
Aram - Audax Renewables Kft.	400 000 Ft	400 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak			
Artmed Kft.	14 378 Ft	14 378 Ft	2022.00027	2022.01.19	2022.02.18	Szakmai anyag	szakmai anyag
Assist-Trend Kanizsa Kft.	16 588 Ft	16 588 Ft	NK01652/22	2022.03.29	2022.04.06	Szakmai anyag	szakmai anyag
At-Med Bt.	150 000 Ft	270 000 Ft	ATMED-2021-77	2022.03.10	2022.03.10	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
At-Med Bt.	120 000 Ft		ATMED-2021-S1	2022.04.27	2022.04.27	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Bankköltség	100 000 Ft	100 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak			
Biztosítási díj	150 000 Ft	150 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak			
Budavári Eü. Bt.	27 000 Ft	231 000 Ft	1436988	2022.01.31	2022.02.28	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Budavári Eü. Bt.	27 000 Ft		1436989	2022.02.28	2022.03.31	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Budavári Eü. Bt.	27 000 Ft		1436992	2022.03.31	2022.05.15	Közreműködő	gyermekgyógyászati szakrendelés
Budavári Eü. Bt.	150 000 Ft		1436995	2022.05.31	2022.06.30	EU Monitoring	Lafarge eu Monitoring I n év
Bukkosdi Patika Bt.	36 150 Ft	91 512 Ft	41001706	2022.05.31	2022.06.15	Ügyelet	orvosi ügyelet gyógyszer költség
Bukkosdi Patika Bt.	55 362 Ft		41001707	2022.05.31	2022.06.15	Szakmai anyag	gyógyszer
Crivellari Bt.	592 000 Ft	1 648 000 Ft	CRIV-2022-000025	2022.02.08	2022.02.16	Ügyelet	orvosi ügyelet
Crivellari Bt.	536 000 Ft		CRIV-2022-000051	2022.03.09	2022.03.17	Ügyelet	orvosi ügyelet
Crivellari Bt.	520 000 Ft		CRIV-2022-000070	2022.04.22	2022.04.30	Ügyelet	orvosi ügyelet
Diagon Kft.	122 880 Ft		VS01753/22	2022.02.21	2022.03.24	Szakmai anyag	labor csövek
Diagon Kft.	57 401 Ft	244 984 Ft	57401	2022.02.22	2022.03.25	Szakmai anyag	labor csövek
Diagon Kft.	39 817 Ft		VS02074/22	2022.03.01	2022.04.01	Szakmai anyag	labor csövek
Diagon Kft.	24 886 Ft		VS02762/22	2022.03.21	2022.04.21	Szakmai anyag	szakmai anyag
Dr. Bohonyi Noém	730 000 Ft	730 000 Ft	BOH-2022-2	2022.03.31	2022.05.27	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Dr. Farkas József	150 000 Ft	150 000 Ft	3198893	2022.03.30	2022.04.30	EU Monitoring	Lafarge eu Monitoring I n év
Dr. Havassy Mónika	212 000 Ft	340 000 Ft	HVSM0018/2022	2022.03.22	2022.03.22	Közreműködő	ultrahang, RTG szakrendelés
Dr. Havassy Mónika	128 000 Ft		HVSM0025/2022	2022.04.22	2022.04.22	Közreműködő	ultrahang szakrendelés
Dr. Le Gergely Thai	80 000 Ft	480 000 Ft	DL-2022-7	2022.02.17	2022.03.15	Ügyelet	orvosi ügyelet
Dr. Le Gergely Thai	400 000 Ft		DL-2022-11	2022.03.31	2022.04.11	Ügyelet	orvosi ügyelet
Dr. Lenkey Zsófia	161 666 Ft	161 666 Ft	DL-2022-9	2022.04.05	2022.04.13	Közreműködő	kardiológiai szakrendelés
Dr. Szebeni Zsolt	208 000 Ft	576 000 Ft		március			
Dr. Szebeni Zsolt	160 000 Ft			február			
Dr. Szebeni Zsolt	208 000 Ft			január			
Dr. Theisz Med EU Kft.	150 000 Ft	150 000 Ft	2022.00099/	2022.06.22	2022.06.22	EU Monitoring	Lafarge eu Monitoring I n év
Ebert János Zoltán ev	48 350 Ft	145 050 Ft	000228	2022.02.08	2022.02.08	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás, stb
Ebert János Zoltán ev	48 350 Ft		000261	2022.04.08	2022.04.08	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás, stb
Ebert János Zoltán ev	48 350 Ft		000298	2022.06.09	2022.06.09	Szolgáltató	munka -és tűzvédelemi oktatás, stb
EKG javítás	67 818 Ft	67 818 Ft					
Elkülönített összeg rehab hozzájárú	625 500 Ft	625 500 Ft	Juliusban várható NAV rehab lej. II n. év				
Enti-Medical Kft.	808 000 Ft	1 312 000 Ft	ENI220161	2022.02.26	2022.02.26	Ügyelet	orvosi ügyelet
Enti-Medical Kft.	392 000 Ft		ENI220283	2022.03.26	2022.03.26	Ügyelet	orvosi ügyelet
Enti-Medical Kft.	112 000 Ft		ENI220370	2022.04.28	2022.04.28	Ügyelet	orvosi ügyelet
EU-WINNER Consulting Kft.	127 000 Ft	127 000 Ft	EUW-2022-451	2022.04.01	2022.04.20	Szolgáltató	pályázat
Forró Drót Kft.	12 700 Ft	125 357 Ft	2022-V40-000034	2022.02.17	2022.02.17	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Forró Drót Kft.	6 350 Ft		2022-V30-000134	2022.02.17	2022.02.17	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
Forró Drót Kft.	106 307 Ft		2022-V90-000148	2022.04.04	2022.04.19	Szolgáltató	távfelügyelet, tűzjelző stb
GYSE pénztárgép május	1 905 Ft	1 905 Ft	Várhatóan ezek az összegek fognak				
H&H Carpio Kft. Dr. Weis	90 000 Ft	90 000 Ft	WM000323	2022.04.11	2022.04.19	Közreműködő	foglalkozás eu Vizsgálat
HC Pointer Kft.	20 066 Ft	80 264 Ft	PO2022.000859	2022.02.23	2022.02.23	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
HC Pointer Kft.	20 066 Ft		PO2022.001162	2022.03.17	2022.03.17	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
HC Pointer Kft.	20 066 Ft		PO2022.001605	2022.04.19	2022.04.19	GYSE Bolt	rendszerfelügyelet
HC Pointer Kft.	20 066 Ft		PO2022.002208	2022.06.17	2022.06.17	GYSE Bolt	GYSE bolt rendszerfelügyelet
HÍP Kft.	47 972 Ft	47 972 Ft	468/2022SZL	2022.04.01	2022.04.11	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Hospitaly Kft.	127 000 Ft	381 000 Ft	HO220089	2022.01.31	2022.01.18	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Hospitaly Kft.	127 000 Ft		HO220181	2022.02.28	2022.02.28	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Hospitaly Kft.	127 000 Ft		HO20278	2022.03.31	2022.03.31	Szolgáltató	rendszerfelügyelet
Hospitaly rendszerfelügyelet BG	150 000 Ft	150 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak beérkezni ebben a hónapban			
Inco-Med Kft.	50 114 Ft	50 114 Ft	SZ/5652/3136/2022	2022.03.11	2022.03.26	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Infer-Med Kft.	156 000 Ft	474 000 Ft	3660205	2022.01.31	2022.03.01	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Infer-Med Kft.	156 000 Ft		3660208	2022.02.28	2022.04.06	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Infer-Med Kft.	162 000 Ft		3660220	2022.03.31	2022.05.11	Közreműködő	tudógyógyászati szakrendelés
Ism Bt. Háziorvosi szolgálat	72 000 Ft	72 000 Ft	7032663	2022.03.31	2022.04.16	Ügyelet	orvosi ügyelet
Karabantartás (víz)	10 000 Ft	10 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak			
Könyvvizsgálati díj	200 000 Ft	200 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak			
Kovesdi Lajos	28 000 Ft	43 600 Ft	4020247	2022.02.07	2022.02.20	Szolgáltató	karbantartás víz
Kovesdi Lajos	9 000 Ft		4020785	2022.03.09	2022.03.24	Szolgáltató	karbantartás víz
Kovesdi Lajos	6 600 Ft		4020794	2022.03.30	2022.04.20	Szolgáltató	karbantartás víz

Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	156 126 Ft	783 511 Ft	SZV00055/2022	2022.01.27	2022.02.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	101 525 Ft		SZV00138/2022	2022.02.24	2022.03.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	10 795 Ft		SZV00139/2022	2022.02.24	2022.03.04	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	88 630 Ft		SZV00209/2022	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	237 400 Ft		SZV00210/2022	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	szakmai anyag
Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	12 935 Ft	783 511 Ft	SZV00373/2022	2022.05.26	2022.06.03	Ügyelet	orvosi ügyelet szakmai anyag
Krautner Eu Szolg Es Ker Bt	176 100 Ft		SZV00372/2022	2022.05.26	2022.06.03	Szakmai anyag	szakmai anyag
Labor csövek Diagon	130 000 Ft	130 000 Ft	kb	Várhatóan ezek az összegek fognak beérkezni ebben a hónapban			
Likviditási keret 2022. II. félévre	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft					
Magyar Telekom Nyrt.	53 108 Ft	53 108 Ft	5120220008629571	2022.06.16	2022.06.16	Szolgáltató	mobil telefon
medi Hungary Kft.	67 186 Ft	206 497 Ft	R60650	2022.02.23	2022.02.23	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
medi Hungary Kft.	44 508 Ft		R61378	2022.03.22	2022.03.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
medi Hungary Kft.	94 803 Ft		R62038	2022.04.22	2022.04.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Mikrolift Kft.	26 670 Ft	116 840 Ft	2022-0496	2022.02.09	2022.02.17	Szolgáltató	lift karbantartás
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022-0979	2022.03.10	2022.03.18	Szolgáltató	lift karbantartás
Mikrolift Kft.	10 160 Ft		2022-1432	2022.04.06	2022.04.14	Szolgáltató	lift karbantartás
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022-1508	2022.04.11	2022.04.19	Szolgáltató	lift karbantartás
Mikrolift Kft.	26 670 Ft		2022-2314	2022.06.15	2022.06.15	Szolgáltató	lift karbantartás
M-SZ Bt.	48 000 Ft	48 000 Ft		február			
M-SZ KFT.	176 000 Ft	176 000 Ft		marcius			
Multi Alarm Zrt.	95 475 Ft	113 793 Ft	221132135	2022.04.01	2022.04.16	Szolgáltató	riasztó rendszer üzemeltetés
Multi Alarm Zrt.	18 318 Ft		221132134	2022.04.01	2022.04.16	Szolgáltató	riasztó rendszer üzemeltetés
Nádas Andrea	129 500 Ft	179 450 Ft	767921	2022.02.10	2022.02.10	Közreműködő	audiológiai asszisztens
Nádas Andrea	49 950 Ft		767922	2022.03.10	2022.03.10	Közreműködő	audiológiai asszisztens
Országos Mesterséges Term. Zrt.	9 271 Ft	21 463 Ft	SZ-2022-00147/PS	2022.02.03	2022.02.22	Szakmai anyag	nitrogén
Országos Mesterséges Term. Zrt.	12 192 Ft		SZ-2022-00317/PS	2022.03.31	2022.04.08	Szakmai anyag	nitrogén
Pécsi Környezetvédelmi Kft.	7 620 Ft	7 620 Ft	220578	2022.01.25	2022.02.15	Szolgáltató	veszélyes hulladék ártalmatlanítása
Pécsi Rutex Bt.	96 000 Ft	96 000 Ft	PCSR-T-2022-28	2022.04.07	2022.05.07	Közreműködő	reumatológiai szakrendelés
Pécsi Tudományegyetem	144 000 Ft	456 000 Ft	2022001256	2022.02.13	2022.03.05	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Pécsi Tudományegyetem	272 000 Ft		2022001371	2022.03.10	2022.03.10	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Pécsi Tudományegyetem	32 000 Ft		2022002262	2022.04.16	2022.04.16	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Pécsi Tudományegyetem	8 000 Ft		2022002686	2022.05.06	2022.05.06	Szolgáltató	ellenanyag tesztek
Rehab Zrt.	34 925 Ft	34 925 Ft	22101242	2022.02.21	2022.03.07	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Replant 4 Care Kft.	39 801 Ft	111 511 Ft	3112200571	2022.03.19	2022.03.19	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Replant 4 Care Kft.	40 088 Ft		3112200886	2022.04.04	2022.04.16	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Replant 4 Care Kft.	24 727 Ft		3112200912	2022.04.19	2022.04.19	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Replant 4 Care Kft.	6 895 Ft		3112200984	2022.04.08	2022.04.22	GYSE Bolt	GYSE bolt áru
Rhinoto Kereskedelmi és Szolgált.	129 636 Ft	581 537 Ft		február			
Rhinoto Kft.	292 596 Ft		00021/22-00	2022.04.25	2022.05.25	Közreműködő	fül-orr-gégészeti szakrendelés
Rhinoto Kft.	159 305 Ft		00022/22-01	2022.04.25	2022.05.25	Közreműködő	fül-orr-gégészeti szakrendelés
SBI-Pannon Kft.	58 311 Ft	184 998 Ft	22-00/00288	2022.01.26	2022.02.03	Szolgáltató	tisztítószer
SBI-Pannon Kft.	64 927 Ft		22-00/00611	2022.02.22	2022.03.02	Szolgáltató	tisztítószer
SBI-Pannon Kft.	4 139 Ft		22-00/00697	2022.03.01	2022.03.09	Szolgáltató	tisztítószer
SBI-Pannon Kft.	57 621 Ft		22-00/00950	2022.03.22	2022.03.30	Szolgáltató	tisztítószer
Swan Irodatechnika Kft.	2 150 Ft	175 306 Ft	SA-2022-000379	2022.02.07	2022.02.15	Szolgáltató	írószerek
Swan Irodatechnika Kft.	62 982 Ft		SA-2022-000376	2022.02.07	2022.02.15	Szolgáltató	írószerek
Swan Irodatechnika Kft.	2 781 Ft		SA-2022-000469	2022.02.14	2022.02.22	Szolgáltató	írószerek
Swan Irodatechnika Kft.	54 932 Ft		SA-2022-000839	2022.03.23	2022.03.31	Szolgáltató	írószerek
Swan Irodatechnika Kft.	52 461 Ft		SA-2022-001583	2022.06.07	2022.06.15	Szolgáltató	papír-írószerek
Sza-Kri Medicinae Kft.	336 000 Ft	1 353 000 Ft	5540842	2022.02.04	2022.02.04	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	168 000 Ft		5540843	2022.02.04	2022.02.12	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	136 000 Ft		5540847	2022.03.07	2022.03.15	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	272 000 Ft		5540846	2022.03.07	2022.03.15	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	288 000 Ft		5540849	2022.04.05	2022.04.12	Ügyelet	orvosi ügyelet
Sza-Kri Medicinae Kft.	153 000 Ft		5540850	2022.04.05	2022.04.12	Ügyelet	orvosi ügyelet

Szentlőrinc Város Önkormányzata	360 000 Ft	1 051 200 Ft	KS-V724210-2022-371	2022.05.26	2022.05.26	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Szentlőrinc Város Önkormányzata	511 200 Ft		KS-V724210-2022-404	2022.06.03	2022.06.03	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Szentlőrinc, 2022. június 10							
Ügyelet gépkocsi költség május Sz	180 000 Ft			Varhatóan ezek az			
Szigetvári Kórház	31 500 Ft	96 750 Ft	2022-V0000380	2022.02.11	2022.02.21	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Szigetvári Kórház	38 250 Ft		2022-V0000516	2022.03.17	2022.03.17	Közreműködő	nőgyógyászati szakrendelés
Szigetvári Kórház	27 000 Ft			marcius	nem leadott orvos		
Tisztítószér	17 000 Ft	17 000 Ft	kb	Varhatóan ezek az			
Uro-Clin Kft	256 220 Ft	690 596 Ft	2022UC0008	2022.02.14	2022.02.14	Közreműködő	urologiai szakrendelés
Uro-Clin Kft	228 436 Ft		2022UC0021	2022.03.17	2022.03.17	Közreműködő	urologiai szakrendelés
Uro-Clin Kft	205 940 Ft		2022UC0034	2022.04.15	2022.04.15	Közreműködő	urologiai szakrendelés
Vecsernyés József	342 000 Ft	1 784 000 Ft	4239403	2022.03.31	2022.04.28	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Vecsernyés József	80 000 Ft		4239402	2022.04.12	2022.04.28	Szolgáltató	szakápolók szállítása
Vecsernyés József	510 000 Ft		4239405	2022.03.31	2022.06.07	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Vecsernyés József	852 000 Ft		4239406	2022.05.31	2022.06.24	Ügyelet	orvosi ügyelet gépkocsi költség
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft	733 500 Ft	DRZSU-2022-21	2022.01.31	2022.03.06	Ügyelet	orvosi ügyelet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	45 000 Ft		DRZSU-2022-20	2022.01.31	2022.03.06	Közreműködő	neurologiai szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	45 000 Ft		DRZSU-2022-43	2022.02.28	2022.04.07	Közreműködő	neurologiai szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft		DRZSU-2022-42	2022.02.28	2022.04.07	Ügyelet	orvosi ügyelet
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	67 500 Ft		DRZSU-2022-56	2022.03.31	2022.05.05	Közreműködő	neurologiai szakrendelés
Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna	192 000 Ft		DRZSU-2022-55	2022.03.31	2022.05.05	Ügyelet	orvosi ügyelet
Vezetékes telefon április-május	50 000 Ft	50 000 Ft	kb	Varhatóan ezek az			
Víz Baranya-Víz Zrt	30 000 Ft	30 000 Ft	kb	Varhatóan ezek az			
	30 724 313 Ft	30 724 313 Ft		összegek fognak			
				Varhatóan ezek az			
				összegek fognak			

penzu@szentlorinc.hu

Feladó: polgmest@szentlorinc.hu
Küldve: szerda 2022. június 15 10:32
Címzett: penzu@szentlorinc.hu
Tárgy: FW: támogatás kérés
Mellékletek: Kiegyenlített számlák_összesítő_2022.06.10..xlsx

From: Lörinc-Med Nonprofit Kft. - Titkárság <titkarsag@eszterhazy-eu.hu>
Sent: Friday, June 10, 2022 1:19 PM
To: polgmest@szentlorinc.hu; Szakács Honoráta <szakacs.honorata@szentlorinc.hu>
Subject: támogatás kérés

Tisztelt Koltai Péter Polgármester Úr!

Ahogy a korábbi 2021-es év kifizetetlen számlák ügyében, úgy ismételt az Önkormányzathoz fordulnánk az idei év számlái rendezése kapcsán.

A mellékelt táblázat tartalmazza a 2022. évre vonatkozó eddig beérkezett számlákat, illetve néhány nem beérkezett számlát, amelyeket még ebben a hónapban várunk.

Kikalkuláltunk egy likviditási keretet 2022. II. félévre vonatkozóan, amely szintén szerepel a listában.

Kérem szíveskedjenek a támogatás összegét 2022. június 30-ig rendelkezésre bocsátani! Amennyiben ez meg tud valósulni, úgy a II. félévet kötelezettségállomány nélkül nyithatjuk.

Tisztelettel:

Dr. Bodnár Tamás
mb. ügyvezető

Lörinc-Med Közhasznú Nonprofit Kft.
7940 Szentlőrinc, Eszterházy u. 1.
Mobil: +36 30 599 37 61
Tel.: +36 73 570 311
E-mail: titkarsag@eszterhazy-eu.hu

_____ ESET Endpoint Security _____

Megtörtént az e-mail ellenőrzése - nem találhatók kártevők.

e-mail: címzett: polgmest@szentlorinc.hu; Szakács Honoráta (szakacs.honorata@szentlorinc.hu) tárgy: támogatás keres - OK

Keresomotor verziója: 25412 (20220610)

<https://www.eset.hu>

13. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth- Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület kialakítása Szentlőrincen:

A záró beszámoló benyújtásra került.

A pályázat lezárásának ellenőrzése megkezdődött.

Az 1., 2. és 3. szakmai beszámolóval kapcsolatban hiánypótlás érkezett, melynek teljesítési határideje 2022. július 01. Jelenleg ezeknek a teljesítésén dolgozunk.

A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése:

A záró kifizetési kérelem és a szakmai beszámoló benyújtásra került.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen:

Gazdasági épület:

A kiviteli terv módosítása elkészült. A kiviteli tervek Szentlőrinc Város honlapján megtekinthetők.

A közmű tervek hamarosan elkészülnek, az utolsó engedélyek beszerzése van folyamatban.

A tervek elkészülte után van lehetőség a közbeszerzési eljárás kiírására.

13. napirendi pont

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen

A pályázat pozitív elbírálásban részesült. Megkaptuk az értesítést a támogatottságról, mely alapján a szerződéskötéshez szükséges dokumentumok összegyűjtése és elkészítése folyamatban van.

Emellett lefolytatásra kerültek beszerzési eljárások.

Beszerzésre került a projekt műszaki ellenőre. A beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlatot tevő cég az R-Mérnöki Építő Kft. - 7690 Sellye, Dráva u. 20. lett. A megbízási díj bruttó 3.784.600,- Ft. A pályázatban bruttó 2.100.000,- Ft fedezet van, ezért az önkormányzat önereje bruttó 1 684 600 Ft lesz. A megbízási szerződés aláírása folyamatban van.

Beszerzésre került a projekt közbeszerzési szakértője is. A beérkezett ajánlatok alapján a legalacsonyabb ajánlatot tevő Dr. Turi Ákos - 7621 Pécs, Teréz u. 11-13. lett. A megbízási díj bruttó 939.800,- Ft. A megbízási teljes egészében elszámolható a projektben. A megbízási szerződés aláírása folyamatban van.

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

A pályázatot nem támogatják.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás Lütem

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”

A pályázat elbírálás alatt van.

EFOP-1.2.11-16 Hazavárunk - Esély otthon fiatalok számára Szentlőrincen:

A projekt záró szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását határidőre beadtuk, a hiánypótlásra várunk.

A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút:

A tulajdonátruházás folyamatban van.

13. napirendi pont

INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (HISTorical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala)

Kastélypark: A kivitelezés halad, a projekt előrehaladása folyamatos.

Beszerezések, melyeket a 97/2022.(IV.7) KT Határozat alapján indítottunk el

Kőművesmunkák:

A kastélypark kőműves munkálataira a beszerzési eljárást a Motec Industry Kft nyerte meg.

A kőművesmunkák, sétányszakaszok kialakítása és a kapcsolódó munkák összesen: bruttó 23.447.004 Ft-ba fognak kerülni.

Napelemes kandeláberek:

A beszerzési eljárást az MVM-Watteta Kft nyerte meg, akik bruttó 8.801.100 Ft-ért gyártják le, szállítják és telepítik a 15 db kandelábert.

Utcabútorok:

A jászberényi Városszépítő Kft-től megrendeltük a 7 db padot, 8 db lócát, 8 db hirdetőtáblát és 8 db utcai szemetest. A cég egyedi gyártója és forgalmazója ezeknek az utcabútoroknak. Összesen bruttó 6.383.401 Ft-ba kerülnek.

Növénytelepítés:

A növénytelepítésre az árajánlatok beérkeztek. A legkedvezőbb árajánlatot a Bólyi Faiskola Kft adta: bruttó 5 879 457 Ft. A szerződés előkészítése folyamatban van.

A taposóösvény, rovarhotel, magaságysok beszerzése elakadt, mert nincs három egyforma terméket forgalmazó cég Magyarországon. A kőművesmunkára meghívott cégek között megversenyeztetjük ezen termékek gyártását és telepítését, és a legkedvezőbb ajánlatot adó cég legyártja a termékeket.

Kutatás:

A kutatás elkészült a Szentlőrincről induló turistaút menti nemesi családokról. Az elkészült kutatási anyagot rövidítettük, jelenleg formázás alatt áll.

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése

A kiviteli tervek elkészítésére a 93/2022(IV.7) KT Határozat alapján szerződést kötünk. A szerződés elkészült, mindkét fél aláírta. A nyertes cég: AP Consulting Kft. Az engedélyes tervek 2022.06.30-ig készülnek el, a kiviteli tervek 30 nappal később.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése

A beadott projektek elbírálása még zajlik, eredmény nincs.

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése – Új Piac építése Szentlőrincen

A harmadik közbeszerzésre az ajánlatok beérkeztek. Külön előterjesztésben kerül ismertetésre.

TOP-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A Támogatási Szerződés hatályba lépett.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

2db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projekt fog készülni, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft, ami a tervezett fejlesztésekhez nem elég.

13. napirendi pont

A pályázatok 2022. 02. 15-én benyújtásra kerültek *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem* és *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem* címen.

Eredményről még nincs hír.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés

A Támogatási Szerződés hatályba lépett.

Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program

Pályázatot nyújtottunk be a Petőfi 200 Programra. A projekt keretein belül az Urbach téri emlékmű környezetét szeretnénk felújítani. (Jelenlegi térkő felszedése; ágyazat előkészítése térkövezéshez, tömörítés; 300 négyzetméter térkő lerakás; virágágyás köré szegély építés.)

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. június 21.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(VI.30.) KT. Határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal a 2. pont tekintetében folyamatos

Kapja: -



14. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. június 30.-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	100 Kilowatt bioenergia Kft naperőmű kialakításához szükséges településrendezési módosításának elfogadása
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A 100 Kilowatt Bioenergia Kft. Királyegyháza és Szentlőrinc területén 1 db 20 MW beépített teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni. A napelemes kiserőművek technológiai berendezések telepítésével a nap energiáját alakítják át villamos energiává. Az energiaátalakítás szolár panelok, úgynevezett fotovoltaiikus panelok segítségével történik. A tevékenységet végző vállalkozások a napelemes erőmű által megtermelt áramot a megfelelő engedélyek alapján értékesítik. A tervezett napelempark és a kiserőmű megvalósításának feltétele a szükséges közlekedési feltárás, illetve a technológia és a működtetés igényelte - alapvető - közmű (vízellátás, villamosenergia) biztosítása. A teljes beruházási terület Szentlőrincen a 0141/13, 0141/14 hrsz illetve Királyegyházán a 041/29, 046/6, 046/10, 046/11 hrsz-ú telkeket érinti. A Szentlőrinc közigazgatási területét érintő telkek (0141/13, 0141/14 hrsz) szükséges övezeti besorolása nem egyezik a város hatályos településrendezési eszközeiben található besorolással, ezért szükségessé vált ezek módosítása.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2021. (XI. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatja a naperőmű település közigazgatási területét is érintő engedélyezését és az építésjogi háttér biztosításához szükséges településrendezési eszközök módosítását.

A képviselő testület a 271/2021. (XII. 16.) határozatában úgy döntött, hogy a naperőmű beruházást a 0141/13 és 0141/14 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

14. napirendi pont

kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerinti - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, ennek megfelelően a településrendezési tervek módosítása és a véleményezési folyamat a hatályos jogszabályok szerint ún. „tárgyalásos eljárásban” zajlott, a módosítás az EljR. 45.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tartalommal készült.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának tervezési feladataival a IMMO-CENTER MŰTEREM Kft-t bízta meg. A véleményezésre alkalmas dokumentáció elkészült, online lakossági fórum keretében a partnereknek bemutatásra került. A Képviselő-testület 99/2022. (IV.7.) számú határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta majd az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda felé benyújtott kérelemmel az elfogadáshoz, rendelet alkotáshoz nélkülözhetetlen végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.

Az állami főépítész az egyeztető tárgyalást 2022. május 17-re hívta össze. Az egyeztető tárgyalás eredményeként végső záró szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását javasolta. A záró szakmai véleményt és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét melléklejük. (1. sz. illetve 2. sz. melléklet)

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök a 275/2018.(IX.27.) számú határozattal jóváhagyott Szerkezeti Terv és a 19/2018. (10.01.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv. A tervezett módosítások a településfejlesztési koncepciójában megfogalmazottakkal továbbra is összhangban vannak.

Jelen előterjesztés célja a Településrendezési Eszközök 2022. évi 1. számú módosítási folyamatának lezárása, a Településszerkezeti terv módosításának valamint a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervlap módosításának elfogadása.

Határozati javaslatok:

Szentlőrinc Város Településrendezési Eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítási folyamatával összefüggő feladatokról:

- 1.) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Koltai Péter polgármestert és dr. Tóth Sándor jegyzőt, hogy Szentlőrinc Város településrendezési eszközeit a dokumentálást követően hitelesítse.
- 2.) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Koltai Péter polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján 15 napon belül gondoskodjon a Településrendezési Eszközök Szentlőrinc Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt, az azok véleményezésében részt vett

14. napirendi pont

államigazgatási szerveknek, és az az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalnak.

3.) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Tóth Sándor jegyzőt, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, továbbá a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg.

A településszerkezeti terv jóváhagyásáról:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022.(VI.30.) KT. számú határozata

a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 275/2018.(IX.27.) KT. sz. határozat módosításáról

- 1) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 275/2018.(IX.27.) Kt. sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervet és az ehhez tartozó leírást jelen határozat mellékletei szerint módosítja.

3. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása

4. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

A helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjának módosításáról:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..... önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018.(X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.)

14. napirendi pont

Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.01.) önkormányzati rendelet helyi építési szabályzat szabályozási tervlapját (1. MELLÉKLET) a következőképpen módosítja:
„az előterjesztés 5. mellékletében feltüntetetteknek megfelelően”.

2.§

Ez a rendelet 2022.....napján lép hatályba.

Szentlőrinc, 2022.....

Koltai Péter
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék: A rendelet Szentlőrinc városban 2022.....napján kihirdetésre került.

Szentlőrinc.....

dr. Tóth Sándor
jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a településszerkezeti terv módosításáról szóló

..... Kt.sz. határozatához

Szentlőrinc Város

275/2018. (IX. 27.) Kt.sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének leírása

az alábbiak szerint módosul:

1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Mivel az alapterv készítésének idején ilyen területfelhasználási kategória még nem létezett, a városban jelenleg különleges beépítésre nem szánt területként jelölt terület nem található. A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv különleges beépítésre szánt területként határozta meg a település sportterületét, valamint a Munkácsy utca északi kivezető szakasza mögötti lefolyástalan területet. Ezek a felülvizsgálat során különleges beépítésre nem szánt területi besorolást kaptak:

- Sportcentrum – különleges beépítésre nem szánt terület sportolási célra
- Sportpálya Tarcsapusztán – különleges beépítésre nem szánt terület sportolási célra
- Rekreációs terület a Munkácsy utca mögött – különleges beépítésre nem szánt terület rekreációs célra

A korábbi terven általános mezőgazdasági területi besorolást kapott a Tarcsapusztára vezető út déli oldalán található tankertészeti terület. A terület a felülvizsgálat során különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került. Szintén különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába sorolható a tervezett napelempark és a geotermikus erőmű termelő és visszasajtoló kútja is.

Területi fejlesztések

- Napelem park kialakítására alkalmas terület kijelölése a volt szeméttelp területén, a hulladékudvartól délre – különleges beépítésre nem szánt terület – kb. 5,5 ha
- Napelem park kialakítása Királyegyháza határában – kb. 17,5 ha

9. VÁLTOZÁSOK

Helyszín	Területfelhasználási kategória		Terület (ha)
	korábbi településszerkezeti terven	új településszerkezeti terven	
1. 0141/13, 0141/14	M (Má)	Kb-En	17,5

10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória	Összes terület a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terven (ha)	Összes terület az új településszerkezeti terven (ha)	Változás (ha)
Kisvárosias lakóterület	69,00	69,00	0
Kertvárosias lakóterület	105,73	105,73	0
Falusias lakóterület	10,90	10,90	0
Településközpont terület	10,30	10,30	0
Intézmény terület	1,80	1,80	0
Kereskedelmi szolgáltató terület	40,66	40,66	0
Ipari terület	55,20	55,20	0
Általános ipari terület	14,40	14,40	0
Beépítésre szánt különleges terület	60,38	60,38	0
Zöldterület	1,70	1,70	0
Erdőterület	247,33	247,33	0
Kertes mezőgazdasági terület	74,40	74,40	0
Általános mezőgazdasági terület	1883,12	1865,62	-17,50
Természetközeli terület	1,20	1,20	0
Vízgazdálkodási terület	56,15	56,15	0
Beépítésre nem szánt különleges terület	18,50	36,00	+17,50



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u> a bevételi oldal 7 518 000 Ft-al nő
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete értékesítésre meghirdette Szentlőrinc, keleti városrész építési telkeit.

A hirdetésre több ajánlat érkezett, Kovács Ferenc (7940 Szentlőrinc, Temető utca 5.) ajánlattevő a Szentlőrinc, 1036/67 hrsz. nyilvántartású építési telek esetében Mike Ferenc a meghirdetett 7 000 Ft/m²ységárat kívánja fizetni ajánlata alapján.

A közművesítési munkálatokat a Szentlőrinc Város Önkormányzatának megrendelésére a Wolfbau Team Kft 2022. január 17 - 2022. február 18. közötti időszakban elvégezte.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfólió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 36. szám és 1036/63. hrsz-ú 880 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 29. szám és 1036/66. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám és 1036/67. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 33. szám és 1036/68. hrsz-ú 1 175 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. június 21.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) KT. határozata**

keleti városrész építési telek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Mátyás király utca 31. 1036/67 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 1 074 m² területű ingatlant 7 000 Ft/m² egységáron 7 518 000 Ft értéken értékesíti 2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió forint előleg fizetése mellett.

Szentlőrinc Város Önkormányzat javára visszavásárlási jogot alapítanak a Szentlőrinc belterületi 1036/67 hrsz. ingatlant terhelően öt évig terjedő időre azzal, hogy az ingatlanon a lakóingatlan építését öt éven belül be kell fejezni, az ötödik év végén használatbavételi engedéllyel igazolni, ellenkező esetben az ingatlant az önkormányzat jogosult visszavásárolni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket nem vállalja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. augusztus 30.
A döntésről értesül: Vevő



KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Megrendelő neve: Szentlőrinc Város Önkormányzata
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Készült: 1 példányban



A **Szentlőrinc, belterület 1036/67** helyrajzi szám alatti,
Beépítetlen terület forgalmi értékéről

Szentlőrinc, 2022.06.17.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Kárász Értékbecslő Kft.

Az Ingatlanosok Magyarországi Egyesületének tagja

Értékbecslési bizonyítvány

A **Szentlőrinc, belterület 1036/67** helyrajzi szám alatti,
Beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
Piaci forgalmi értéke az értékelés fordulónapján:

7.518.000,- Ft

azaz

azaz Hétmillió-ötszáztizennyolcezer Forint

(a megállapított érték az Áfa összegét tartalmazza)

Az értékelés fordulónapja: 2022.06.17.
Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza.

Szentlőrinc, 2022.06.17.

Az értékelést készítette

Kárász Értékbecslő Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Az Ingatlanosok Magyarországi Egyesületének tagja

Névjegyzék száma: 900494/2022

Kárász Zsolt

Ingatlanvagyon értékelő

Névjegyzék száma: 974

KÁRASZ ÉRTEKBECSLŐ KFT.

7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3

Adószám: 24893177-2-02

Sz. sz.: 18203057-06021628-40010011

Korlátozó feltételek nyilatkozata

1. Az értékelést végző személy nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az értékelésben megadott értékeket.
2. Az értékelőnek nincs meg a képesítése arra, hogy felismerje a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.
3. A jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemle, az ingatlan tulajdonosának szóbeli tájékoztatása és a részemre adott adatszolgáltatás alapján mutattam be.
4. Nem végeztem épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
5. Az értékelés során feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes, melynek jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomásom, ezért felelősséget nem vállalok.
6. Minden számomra megadott információt megbízhatónak tekintettem, de valóságukért felelősséget nem vállalok.
7. Az értékelés az értékelést végző személy írásbeli engedélye nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Értékbecslői nyilatkozat

Kárász Zsolt ingatlanforgalmi értékbecslő kijelentem, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatban. Kijelentem továbbá, hogy a szakértői jelentésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Az értékbecslés érvényességi ideje **90** nap.

Aláírás
Kárász Zsolt

Előzmények

A megbízó megrendelése alapján a Kárász Értékbecslő Kft. (7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3.) elvégezte a Szigetvári Járási Földhivatalnál, a Szentlőrinc, belterület 1036/67 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékelés célja:

Piaci forgalmi érték megállapítása az ingatlan fedezetként való felajánlása céljából.

A szakértői vizsgálat módszere

A helyszíni szemlét 2022. június 17-én tartottam meg.

A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a Megbízó biztosította, s egyben tájékoztatót az ingatlan legfontosabb adatairól, jogi helyzetéről, valamint gondoskodott az ingatlan megtekinthetőségéről.

Kézhez kaptam az értékelendő ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát. Az adatfelvételi és az információk kérdésekre a Tulajdonos a szükséges tájékoztatást megadta, majd ezt követően elkészítettem a beépítetlen terület fényképfelvételeit.

Ingatlan-nyilvántartási adatok

- Az ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítható adatok:

Az ingatlan címe	7940 Szentlőrinc, belterület 1036/67 hrsz.	
Az ingatlan tulajdonosai	II-1	Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
A tulajdonosok címe	II-1	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület	
Az ingatlan területe	1074 m ²	
Helyrajzi száma	1036/67	
A tulajdoni lap keltezése	2022.06.17.	

- A tulajdoni lapon található széljegyzetek:
Bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlan tehermentes.
- A tulajdoni lapon található terhek, bejegyzések:
A mellékelt tulajdoni lapnak megfelelően.

Az értékelésnek nem volt tárgya a tulajdoni lapon szereplő bejegyzések vizsgálata. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tartalmát valósnak fogadtam el és az ingatlan forgalmi értékének meghatározásakor ezt nem vettem figyelembe. Az értékelés a 2022. június 17-i állapotnak megfelelő.

A település története, az ingatlan környezetének jellemzői

Fekvése

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás és kistérség székhelye. A település Pécestől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselictől elválasztó Bükkösi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkincssel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék, uralkodó talajtípusa a barnaföld. Közúton, a 6-os főúton. Vonattal a Budapest–Dombóvár–Pécs-vasútvonalon, illetve a Nagykanizsa–Gyékényes–Barcs–Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon.

Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények a környéken elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyi és helyközi buszjárat van.

A település rangja: város

Területe: 27,82 km²

Lakosok száma: 6184 fő

A forgalmi érték meghatározásának tárgyát képező ingatlan Szentlőrinc központjától keleti irányban, lakó övezetben található.

A tárgyi ingatlan a városközponttól kb. 2 km-re található, a minimális napi szükségletet kielégítő kereskedelmi egységek: Élelmiszerbolt (500 m), Buszmegálló (800 m), az ingatlan közelében, míg az egyéb szolgáltatási és kereskedelmi egységek, mint Óvoda, Általános és Középiskola, Posta, Orvosi rendelő, Gyógyszertár a városközpont környékén, az ingatlantól kb. 1 kilométeren belül érhetők el.

Az ingatlan megközelítése tömegközlekedési eszközzel, helyközi buszjáratral 800 m-en belül biztosított.

A terület megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkezik.

A terület valójában egy beépítésre szánt kertvárosias lakóövezet. Északi, keleti és nyugati határa családi házakkal beépített. Állapota elhanyagolt. Az utcában minden közmű ki van építve. A terület kerítettséggel nem rendelkezik. A telekhatárok csak részlegesen állapíthatók meg.

A térség, illetve az ingatlanok közvetlen környezetének zaj és egyéb emissziós terhelése alacsonynak mondható.

Környezetszennyező hatást a helyszínen nem tapasztaltam, a területen környezetszennyező vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle időpontjában nem tároltak.

Közműellátottság és az épületgépészeti elemek

Víz	Telken belül
Szennyvíz	Telken belül
Gáz	Utcában kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Elektromos áram	Utcában kiépítve csatlakozási lehetőség adott

Ingatlanpiaci jellemzők és várható kilátások

Baranya megyében nagyobb ingatlanpiaci ingadozások nélkül telt el az elmúlt időszak. A régió megyéinek ingatlanpiaca továbbra is stagnált, visszafogott piaci forgalom jellemezte, viszont az árakban további csökkenés nem igazán tapasztalható. A kistelepülések és városok közötti árkülönbségek továbbra is jól érzékelhetők.

2021-ben is erős keresleti környezetben folytatódott a hazai ingatlanpiac élénkülése, ami a lakó ingatlanok piacán az árak dinamikus növekedésében és a piaci tranzakciók számának emelkedésében is testet öltött.

A hazai ingatlanpiacon megfigyelhető területi különbségek azonban tovább erősödtek. Az árdinamikát településtípusonként vizsgálva elmondható, hogy tovább nőtt az árellő a nagyobb és kisebb települések között. Budapesten 25,9 százalékkal nőttek a lakásárak, a vidéki városokban 18,2 százalékkal, a községekben 2,3 százalékkal. Az átlagos négyzetméterárak községekben tapasztalt szintje így már a budapesti átlag csupán 21,6 százalékát teszi ki, amely érték 2016-ban még 36,2 százalék volt.

Az ingatlanról kialakított összbemérés: megfelelő.

Értékesíthetősége: forgalomképes.

Fentiekre tekintettel az értékelt ingatlan típus forgalomképes, az ingatlan értékállóságát várhatóan hosszútávon megtartja, de a forgalmi érték növekedése nem várható.

Nevezett ingatlan településen belüli elhelyezkedése jó, megközelítése minden járművel lehetséges, adottságainak megfelelően piacképesnek mondható, a területen az utóbbi években több új ház épült, jelenleg is folynak építkezések. Ingatlanról kialakított bemérés: jó.

Értékesíthetősége: jó.

Az értékelés során alkalmazható módszerek

Az ingatlan értékének megállapítására három módszer alkalmazható:

- a piaci adatok összehasonlításán alapuló
- a nettó pótlási költség alapú
- a hozamszámítás alapú

I. A piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés

Az értékelés a piaci környezet tanulmányozásából indul ki: a megtörtént, konkrét és ismert adásvételek képezik az összehasonlítás alapját. Az ingatlanértékeléskor az összehasonlító adatok képeznek egy alaphalmazt, melyek az értékelt vagyontárgyra jellemző körből származnak. Az alaphalmazra jellemző átlagos piaci érték az alapérték. Rendszerint megjelennek olyan, úgynevezett értékmódosító tényezők, melyek az értékelendő állóeszköz vagyontértékét eltérítik az alapártól. Ezeket a tényezőket számításba véve, az alapártól meghatározhatjuk az értékelendő vagyontárgy piaci forgalmi értékét.

II. A nettó pótlási költség alapú értékelés

Ez az eljárás az adott ingatlan újraépítési költségének becslése a föld értékének hozzáadásával. Az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel. A költség alapú értékelés esetében az ingatlan újraelőállítási költségéből levonjuk az idő múlása miatti avulást, majd ehhez hozzáadjuk a földterület becsült forgalmi értékét.

Az eljárás legfontosabb lépései a következők:

- Becsüljük meg az ingatlan értékét, mintha az üres lenne, és képesek lennénk a lehető legkedvezőbben kihasználni.
- Becsüljük meg az ingatlan felépítményeinek és területi fejlesztéseinek a jelenleg költségét.
- Becsüljük meg az értékcsökkenés nagyságát, amit a funkcionális avulás, a fizikai állagromlás, vagyis az üzemelés okozta elhasználódás vagy külső elhasználódás okozott.
- Vonjuk le az értékcsökkenést a becsült építési és területfejlesztési költségből.
- Adjuk hozzá a föld becsült értékéhez az értékcsökkentett bekerülési költséget, s így megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

A föld értékét piaci összehasonlításokkal becsülhetjük meg, amikor is az értékelendő földterület elhelyezkedését, területfejlesztését hasonlítjuk össze közeli ingatlanokkal, kiigazítást téve a jelentős különbségek terén. Két lehetőség kínálkozik a felépítmény bekerülési költségének becslésére: az újraelőállítási és a helyettesítési költség meghatározása.

Az újraelőállítási költség pillanatnyi árakon határozza meg az épület költségét, a felépítmény jellemzőit.

A helyettesítési költség a költség olyan becslése a napi piaci árakon, amikor a felépítmény közművei és funkciója csupán hasonló az értékelendő ingatlanéhoz.

Ezt követően a felbecsült értékcsökkenések mértékét kivonjuk az építési és területfejlesztési költségből. Az így kapott összeget a földterület értékével összegezve, megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

III. Hozamszámításon alapuló értékelés

Az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből vezeti le az értéket.

A hozamszámítás lépései:

- Ingatlan lehetséges használati módjainak elemzése
- Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként
- Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként
- Tőkésítési kamatláb meghatározása
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

A hozamszámítás fő meghatározó tényezői:

- Bevétel/ bérleti díjak
- A bérlet időtartama
- A bérlet feltételei
- A bérleti díj felülvizsgálata
- Hozam

A megbízás alapján feladatom volt ingatlanforgalmi szakvéleményt nyilvánítani a megtartott helyszíni szemle adatai alapján, továbbá összehasonlító értékadatok alapján szakértői véleményt készíteni arról, hogy a fent nevezett ingatlannak mennyi a piaci-forgalmi értéke.

A három értékelési mód közül a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelést vettem alapul. Telekérték meghatározásánál a másik két értékelési módszer nem alkalmazható.

Az értékbecslés a piaci érték megállapítására készült, ennek figyelembevételével az értékelés nem törekszik az épületek és egyéb ingatlanelemek részletes leírására, középpontjában az értékesíthetőség, illetve az ingatlanban rejlő tényezők vizsgálata áll.

Összehasonlító adatok áttekintése

Telekingatlan összehasonlító adatai: (Szentlőrinc, 1036/67 hrsz.)

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis/

Az értékbecslés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.

Beépítetlen terület értékelése - Földhasználati jog összehasonlító adatok elemzése

Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Összev. (becsült) = 1	Összev. (becsült) = 2	Összev. (becsült) = 3
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc, belterület	7940 Szentlőrinc, belterület	7940 Szentlőrinc, belterület
Tagolása				
Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közutak, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve				
Műszaki állapot				
Megjegyzés				
Adat forrása		saját adatbázis	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kinálat/adásvétel ár (Ft)		7 000 000	6 580 000	6 150 000
telekméret (m ²)	1 074	1 075	940	880
redukált alapterület (m ²)	1074,0	1075,0	940,0	880,0
átlagos ár (Ft/m ²)		6 512	7 000	7 000
kinálat/adásvétel		adásvétel	kinálat	kinálat
kinálat/adásvétel időpontja		2021 június	2022 június	2022 június
kinálat/adásvétel korrekciós tényező		1,00	0,95	0,95
korrigált átlagos ár (Ft/m ²)		6 512	6 650	6 650

ERTEKELÉSI AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

földrajzi elhelyezkedés	hasznos	hasznos	hasznos
telekméret	hasznos	hasznos	hasznos
alapterület	nagyobb	hasznos	kisebb
műszaki állapot	hasznos	hasznos	hasznos
építési mód	hasznos	hasznos	hasznos
építés éve	hasznos	hasznos	hasznos
jogi jelleg miatt	hasznos	hasznos	hasznos
megközelíthetőség	hasznos	hasznos	kedvezőtlenebb
funkció miatt	hasznos	hasznos	hasznos
közművek	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb

**ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÜLYÖZÉS**

7 179	6 983	6 965
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	1 074,00
helyszíni szemlén mért terület alapján	
átlagos átlagár (Ft/m ²)	7 041
átlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	7 000
becsült érték (Ft)	7 518 000

Összefoglalás

Forgalmi érték meghatározása:

Piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer	7 518 000 Ft
Súlyozás	100%
Költség módszer	Nem számolt
Súlyozás	0%

2021. június 29-én a **Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)** megbízásából elvégeztem a **Szentlőrinc, belterület 1036/67** helyrajzi szám alatti, **1074 m²** alapterületű **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékbecslésben foglaltak alapján megállapítom, hogy a fent nevezett ingatlan forgalmi értéke kerekítve:

7.518.000,- Ft

azaz Hétmillió-ötszáztizennyolcezer Forint

(a megállapított érték az Áfa összegét tartalmazza)

Szentlőrinc, 2022.06.17.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Névjegyzék száma: 974
KARÁSZ ÉRTEKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-2-02
Sz. sz.: 18203057-06021628-40010011

MELLÉKLETEK

Fényképfelvételek



Környezet



Környezet



Terület látképe



Terület látképe

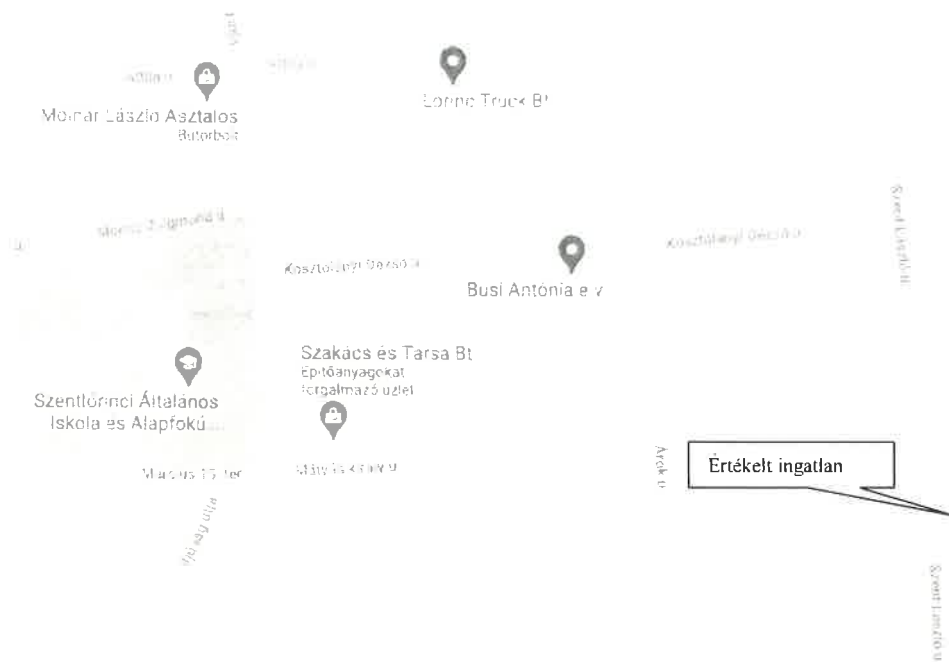


Terület látképe



Terület látképe

Településtérkép /Szentlőrinc/



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosztuth tér 15 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12128/2022

2022.06.17

SZENTLŐRINC

Szektor : 53

Belterület 1036/67 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

terület

kat. t. jóv.

ha m2

alrészlet adatai

kat. jóv

ha m2

terület

kat. t. jóv.

ha m2

alrészlet adatai

kat. jóv

ha m2

Kivett beépítetlen terület

0

1074

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190416/2/2021.01.13

eredeti határozat: 32581/2016.05.10

jogcím: adásvétel 31485/1995/1993.05.05

jogállás: tulajdonos

név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 8.

törzesszám: 15724210

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 190416/2/2021.01.13

eredeti határozat: 32581/2016.05.10

Vízvezetési szolgalmi jog

37.895/2004.11.10

jogosult:

név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15724210

cím : 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 8.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 190416/2/2021.01.13

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1036/57 hrsz-ú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

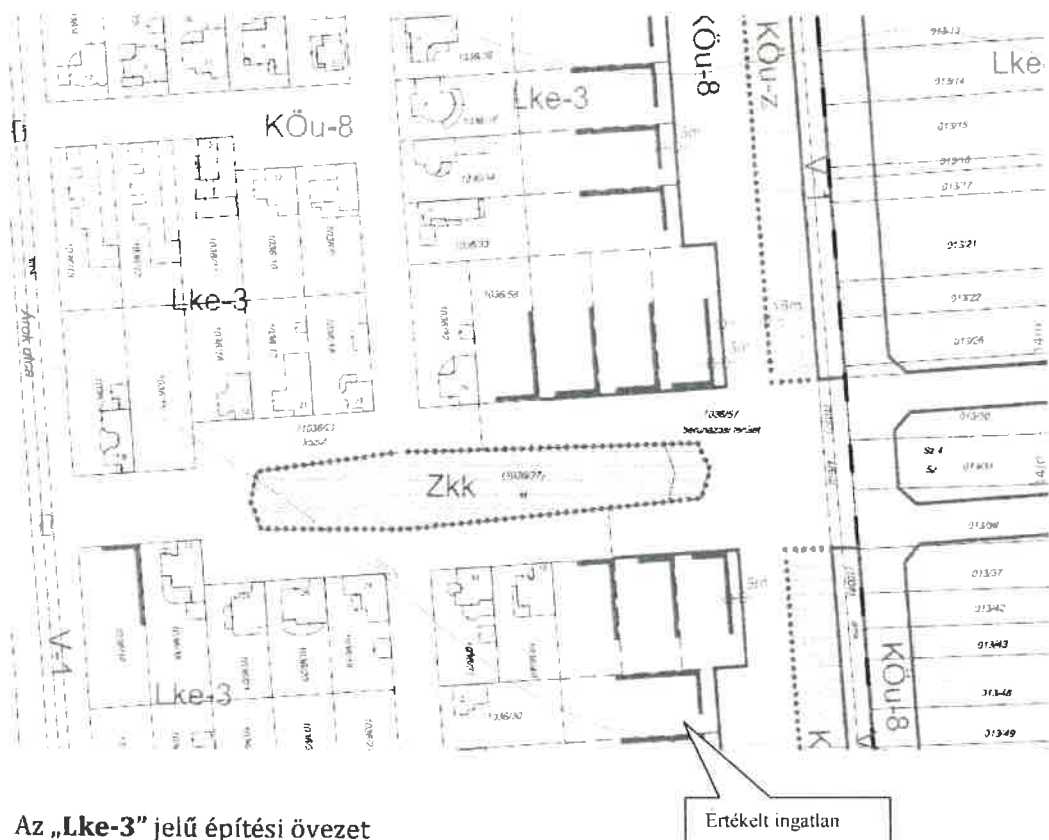
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Az „Lke-3” jelű építési övezet

- a) Lakásszám: építési telkenként legfeljebb 2 db
- b) Legkisebb telekterület: 800 m²
- c) Legkisebb telekszélesség: 18 m
- d) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- e) Legnagyobb beépítettség: 30%
- f) Legnagyobb épületmagasság: 4,50 m, ezt az értéket az utcai homlokzat magassága külön számítva legfeljebb 0,50 m-rel haladhatja meg.
- g) Legkisebb előkert: SZT szerint, az ott építési vonallal nem jelölt esetekben 5 m, ami egyben a kötelező utcai építési vonal helye is
- h) Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
- i) Legkisebb hátsókert: 10 m
- j) Legkisebb zöldfelület: 50%

Kérelem

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Szentlőrinc

Templom tér 8.

7940

Tárgy: Építési telek adásvételi szerződés tervezet

Tisztelt Cím!

Alulírott Kovács Ferenc (Pécs, 1971.01.16.; Szem.ig: 4059711BS) kérelmezem a hatóságot, hogy Szentlőrinc Város által értékesítésre kínált telkekkel kapcsolatban küldjenek részemre egy adásvételi szerződés tervezet mintát.

Általam megvásárolni kívánt telek a következő:

Szentlőrinc 1036/37 helyrajzi számon nyilvántartott 1074m²

Kérem a tervezetet részemre elküldeni a következő címekre:

E-mail: kovacsferenc71@gmail.com

Levelezési cím: 7940 Szentlőrinc, Temető utca 5.

Válaszukat előre is köszönöm!

Szentlőrinc, 2022.06.09.

Tisztelettel

Kovács Ferenc

somfalvi.jozsef@szentlorinc.hu

Feladó: Bt. Moós és Társa <moosestarsa@gmail.com>
Küldve: kedd 2022. június 14 9:08
Címzett: somfalvi.jozsef@szentlorinc.hu
Tárgy: Kovács Ferenc

Tisztelt Cím,

A helyes helyrajzi szám a következő:

1036/67

Köszönettel
Kovács Ferenc

Az iPhone-omról küldve=

16. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. június 30. -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési csoportvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz szándéknnyilatkozat érkezett, amely szerint, a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség” nevében Balogh József (Szentlőrinc, Kosztolányi Dezső u. 10/B.) akik a Nyárfa utcai tömb és sorgarázsok eddig beépítetlen területén (Lk-g) szeretnének kialakítani a 2x1 db tömbgarázstelket 1x1 db sorgarázstelket és 2x8 db garázstelket a hozzátartozó udvarrészrel (a helyszínrajz szerint).

A Nyárfa utcai garázsok területe lakóövezetben lévő tömbgarázsok (Lk-g) övezetébe tartozik. Az 1 és 2 db garázstelek a már meglévő tömb-és sorgarázs területéhez kapcsolódna. A 2x8 db garázshely a meglévő sorgarázs déli homlokzata és a tömbfőtómű ingatlana közötti területen lenne kialakítva melyhez szervesen kapcsolódna a garázsok közötti udvar.

Az elkészült Ingatlanforgalmi értékbecslésből (7.472.000, -Ft) megállapítható, hogy egy szülő garázstelek ára 240.000, - Ft. Az udvarral rendelkező garázstelek ára 375.111, -Ft.

Értékelt ingatlan	Terület (m ²)	Forgalmi érték (bruttó Ft)
1x1 db sorgarázs bővítése	24	240 000
2x1db tömbgarázs	48	480 000
2x8 db garázstelek	384	3.840 000
udvar	416	2 912 000
Összesen:	872	7.472.000

Ezen összeghez hozzá kell számolni a telekalakítási és földhivatali költségeket, amennyiben az Önkormányzat ezen költségekre igényt tart.

Amennyiben a Képviselő-testület javasolja az eladást akkor a telekalakítás és majdan az értékesítés megkezdhető.

16. napirendi pont

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfólió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

16. napirendi pont

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség” kérelméről, a 7940 Szentlőrinc, belterület 1027 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület és udvar megnevezésű ingatlan megosztásáról és az így létrehozott 872 m² nagyságú térrészletű önálló helyrajzi számú ingatlan eladásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a garázstelkek értékesítésének részleteiről.

Szentlőrinc, 2022. június 22.

Koltai Péter sk. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (VI.30.) KT. határozata

Garázshelyek vásárlásának kérelmét a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7940 Szentlőrinc, belterület 1027 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület és udvar megnevezésű ingatlaningatlanból 872 m² terület értékesítését a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség” részére, 2x1 db tömbgarázstelket 1x1 db sorgarázstelket és 2x8 db garázstelkek építése céljából **támogatja/nem támogatja.**

Amennyiben támogatja:

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mindazon intézkedések megtételére, hogy 7940 Szentlőrinc, belterület 1027 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület és udvar megnevezésű ingatlan megosztásáról gondoskodjon, és az ingatlanból az előterjesztés szerinti 872 m² nagyságú térrészletű önálló helyrajzi számú ingatlant alakítson ki, a terület értékesítése céljából.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pont szerinti Beépítetlen terület ingatlanból kialakított 872 m² nagyságú térrészletű önálló helyrajzi számú ingatlan Ingatlanforgalmi értébecslés szerint eladási árát bruttó 7.472.000 Ft azaz bruttó hétmillió-négyszázhetvenkettőezer forintban, határozza meg, azzal, hogy ezen vételárhoz hozzá kell számítani a telekalakítás és az értébecslés költségeit.

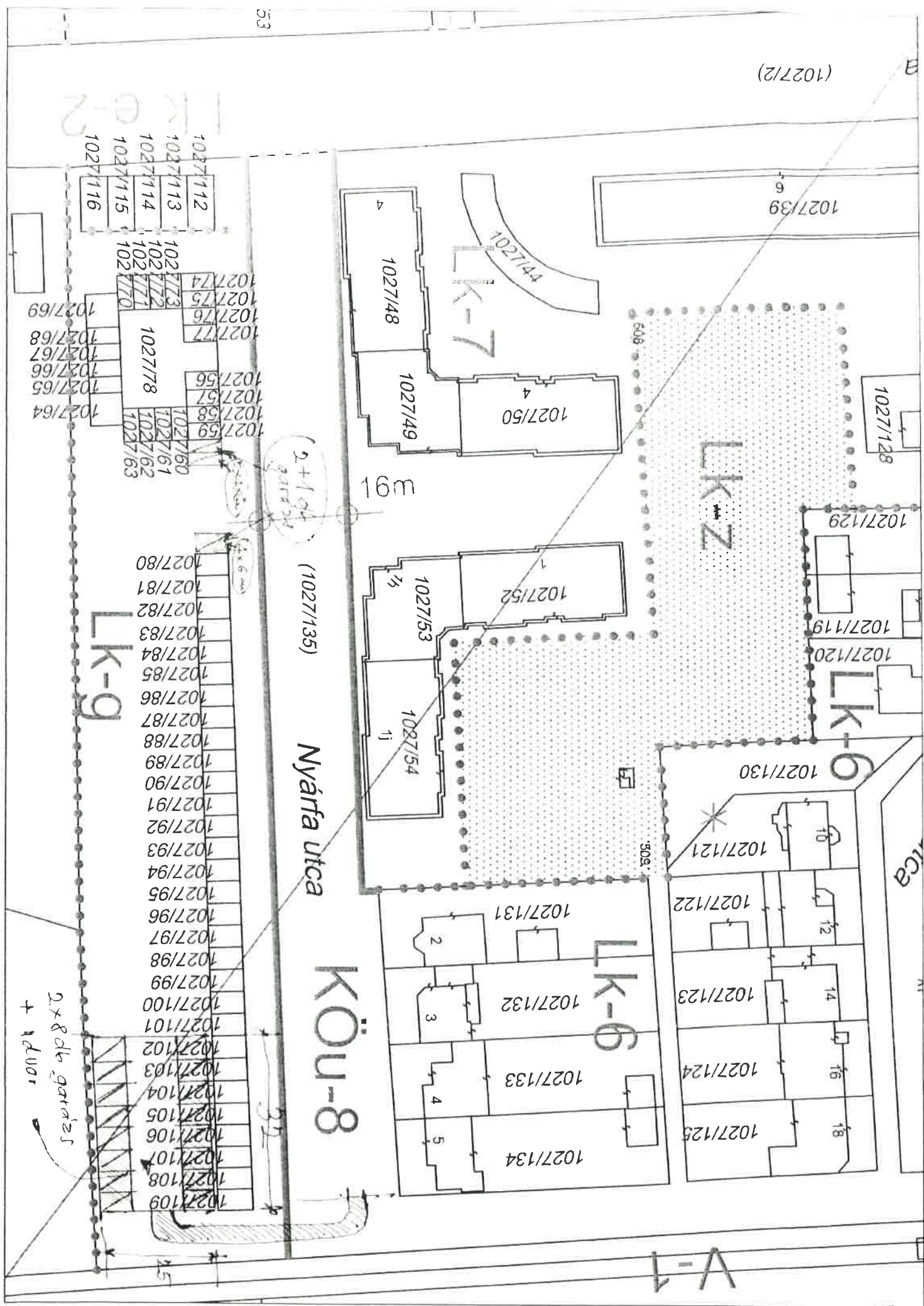
16. napirendi pont

4. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingatlan, 3. pont szerinti vételáron történő értékesítésére, és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30.





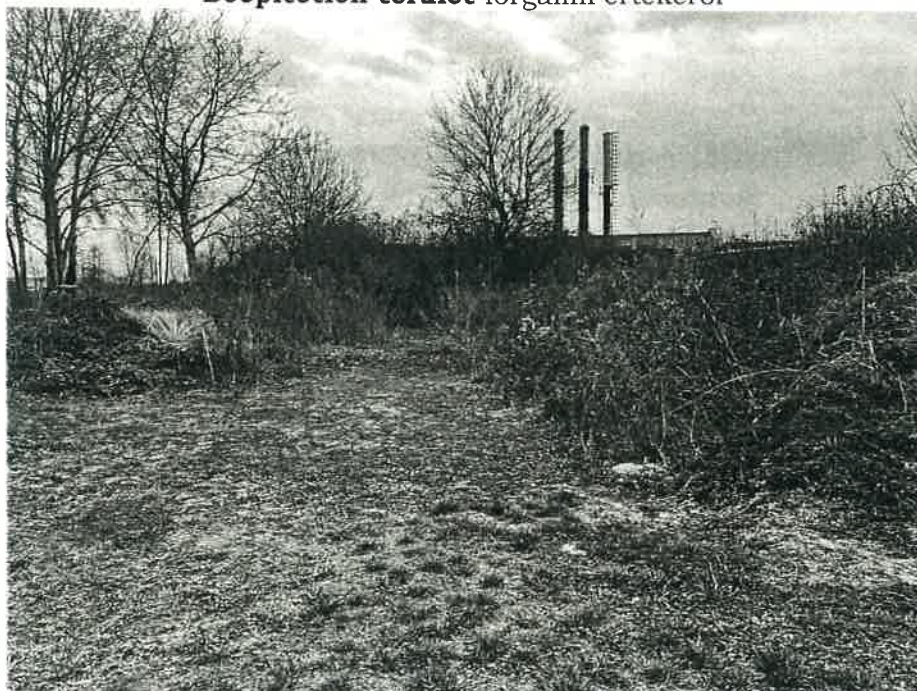
KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

ÖSSZEVONT INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Megrendelő neve: Szentlőrinc Város Önkormányzata
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Készült: 1 példányban

A 7940 **Szentlőrinc, belterület 1027** helyrajzi szám alatti
Beépítetlen terület forgalmi értékéről



Összevont forgalmi érték

7.472.000 Ft

azaz

Hétmillió-négyszázhetvenkettőezer forint

Szentlőrinc, 2022.06.22.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzék száma: 974

Értékbecslési bizonyítvány

A **Szentlőrinc, belterület 1027** helyrajzi szám alatti, természetben
7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca, 1027 helyrajzi szám alatti
Beépítetlen terület és udvar megnevezésű ingatlan
Piaci forgalmi értéke az értékelés fordulónapján:

7.472.000 Ft

azaz

Hétmillió-négyszázhetvenkettőezer forint

(a megállapított érték az Áfa összegét tartalmazza)

Értékelt ingatlan	Terület (m2)	Forgalmi érték (Ft)
1x1 db sorgarázs bővítése	24	240 000
2x1 db tömbgarázs	48	480 000
2x8 db garázstelek	384	3 840 000
udvar	416	2 912 000

Az értékelés fordulónapja: 2022.06.22.

Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza.

Szentlőrinc, 2022.06.22.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Névjegyzék száma: 974

KÁRASZ ÉRTEKBECSLŐ KFT.

7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-2-02
Sz. sz. 18203057-06021628-40010011

Korlátozó feltételek nyilatkozata

1. Az értékelést végző személy nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az értékelésben megadott értékeket.
2. Az értékelőnek nincs meg a képesítése arra, hogy felismerje a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.
3. A jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemle, az ingatlan tulajdonosának szóbeli tájékoztatása és a részemre adott adatszolgáltatás alapján mutattam be.
4. Nem végeztem épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
5. Az értékelés során feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes, melynek jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, ezért felelősséget nem vállalok.
6. Minden számomra megadott információt megbízhatónak tekintettem, de valódiságukért felelősséget nem vállalok.
7. Az értékelés az értékelést végző személy írásbeli engedélye nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Értékbecslői nyilatkozat

Kárász Zsolt ingatlanforgalmi értékbecslő kijelentem, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatban. Kijelentem továbbá, hogy a szakértői jelentésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Az értékbecslés érvényességi ideje **90** nap.

Aláírás
Kárász Zsolt

Előzmények

A megbízó megrendelése alapján a Kárász Értékbecslő Kft. (7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3.) elvégezte a Szigetvári Járási Földhivatalnál, a Szentlőrinc, belterület 1027 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca, 1027 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékelés célja:

Piaci forgalmi érték megállapítása az ingatlan fedezetként való felajánlása céljából.

A szakértői vizsgálat módszere

A helyszíni szemlét 2022. június 22-én tartottam meg.

A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a Megbízó biztosította, s egyben tájékoztatott az ingatlan legfontosabb adatairól, jogi helyzetéről, valamint gondoskodott az ingatlan megtekinthetőségéről.

Kézhez kaptam az értékelendő ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát. Az adatfelvételi és az információk kérdésekre a Tulajdonos a szükséges tájékoztatást megadta, majd ezt követően elkészítettem a beépítetlen terület fényképfelvételeit.

Ingatlan-nyilvántartási adatok

- Az ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítható adatok:

Az ingatlan címe	7940 Szentlőrinc, belterület 1027 hrsz.	
Az ingatlan tulajdonosai	II-1	Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
A tulajdonosok címe	II-1	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület	
Az ingatlan területe	456 m ² és 416 m ²	
Helyrajzi száma	1027	
A tulajdoni lap keltezése	2022.03.09	

Az értékelés tárgyát képező terület a Nyárfa utca mentén helyezkedik el, annak is a déli oldalán. A területen 19 db garázs kiépítése van tervezve. Egy garázs mérete 4*6 m azaz 24 m², így az értékelendő terület 24*19= 456 m²

- *A tulajdoni lapon található széljegyzetek:*
Bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlan tehermentes.
- *A tulajdoni lapon található terhek, bejegyzések:*
A mellékelt tulajdoni lapnak megfelelően.

Az értékelésnek nem volt tárgya a tulajdoni lapon szereplő bejegyzések vizsgálata. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tartalmát valósnak fogadtam el és az ingatlan forgalmi értékének meghatározásakor ezt nem vettem figyelembe. Az értékelés a 2022. március 17-i állapotnak megfelelő.

A település története, az ingatlan környezetének jellemzői

Fekvése

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás és kistérség székhelye. A település Pécestől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselictől elválasztó Bükkösi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkinccsel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék, uralkodó talajtípusa a barnaföld. Közúton, a 6-os főúton. Vonattal a Budapest-Dombóvár-Pécs-vasútvonalon, illetve a Nagykanizsa-Gyékényes-Barcs-Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye-Szentlőrinc-vasútvonalon.

Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények a környéken elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyi és helyközi buszjárat van.

A település rangja: város

Területe: 27,82 km²

Lakosok száma: 6184 fő

A forgalmi érték meghatározásának tárgyát képező ingatlan Szentlőrinc központjától keleti irányban, a Nyárfa utcában, lakó övezetben található.

A tárgyi ingatlan a városközponttól kb. 2 km-re található, a minimális napi szükségletet kielégítő kereskedelmi egységek: Élelmiszerbolt (500 m), Buszmegálló (800 m), az ingatlan közelében, míg az egyéb szolgáltatási és kereskedelmi egységek, mint Óvoda, Általános és Középiskola, Posta, Orvosi rendelő, Gyógyszertár a városközpont környékén, az ingatlantól kb. 1 kilométeren belül érhetők el.

Az ingatlan megközelítése tömegközlekedési eszközzel, helyközi buszjáratokkal 800 m-en belül biztosított.

A terület megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkezik.

Az utcában minden közmű ki van építve. A terület kerítettséggel nem rendelkezik. A telekhatárok csak részlegesen állapíthatók meg.

A térség, illetve az ingatlanok közvetlen környezetének zaj és egyéb emissziós terhelése alacsonynak mondható.

Környezetszennyező hatást a helyszínen nem tapasztaltam, a területen környezetszennyező vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle időpontjában nem tároltak.

Közműellátottság és az épületgépészeti elemek

Víz	Utcában kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Szennyvíz	Utcában kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Gáz	Utcában kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Elektromos áram	Utcában kiépítve csatlakozási lehetőség adott

Ingatlanpiaci jellemzők és várható kilátások

Baranya megyében nagyobb ingatlanpiaci ingadozások nélkül telt el az elmúlt időszak. A régió megyéinek ingatlanpiaca továbbra is stagnált, visszafogott piaci forgalom jellemezte, viszont az árakban további csökkenés nem igazán tapasztalható. A kistelepülések és városok közötti árkülönbségek továbbra is jól érzékelhetők.

2021-ban is erős keresleti környezetben folytatódott a hazai ingatlanpiac élénkülése, ami a lakó ingatlanok piacán az árak dinamikus növekedésében és a piaci tranzakciók számának emelkedésében is testet öltött.

A hazai ingatlanpiacon megfigyelhető területi különbségek azonban tovább erősödtek. Az árdinamikát településtípusonként vizsgálva elmondható, hogy tovább nőtt az árellő a nagyobb és kisebb települések között. Budapesten 25,9 százalékkal nőttek a lakásárak, a vidéki városokban 18,2 százalékkal, a községekben 2,3 százalékkal. Az átlagos négyzetméterárak községekben tapasztalt szintje így már a budapesti átlag csupán 21,6 százalékát teszi ki, amely érték 2016-ban még 36,2 százalék volt.

Az ingatlanról kialakított összbemérés: megfelelő.

Értékesíthetősége: forgalomképes.

Fentiekre tekintettel az értékelt ingatlan típus forgalomképes, az ingatlan értékállóságát várhatóan hosszútávon megtartja, de a forgalmi érték növekedése nem várható.

Nevezett ingatlan településen belüli elhelyezkedése jó, megközelítése minden járművel lehetséges, adottságainak megfelelően piacképesnek mondható, a területen az utóbbi években több új ház épült, jelenleg is folynak építkezések. Ingatlanról kialakított bemérés: jó.

Értékesíthetősége: jó.

Az értékelés során alkalmazható módszerek

Az ingatlan értékének megállapítására három módszer alkalmazható:

- a piaci adatok összehasonlításán alapuló
- a nettó pótlási költség alapú
- a hozamszámítás alapú

I. A piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés

Az értékelés a piaci környezet tanulmányozásából indul ki: a megtörtént, konkrét és ismert adásvételek képezik az összehasonlítás alapját. Az ingatlanértékeléskor az összehasonlító adatok képeznek egy alaphalmazt, melyek az értékelt vagyontárgyra jellemző körből származnak. Az alaphalmazra jellemző átlagos piaci érték az alapérték. Rendszerint megjelennek olyan, úgynevezett értékmódosító tényezők, melyek az értékelendő állóeszköz vagyonértékét eltérítik az alapártól. Ezeket a tényezőket számításba véve, az alapárból meghatározhatjuk az értékelendő vagyontárgy piaci forgalmi értékét.

II. A nettó pótlási költség alapú értékelés

Ez az eljárás az adott ingatlan újraépítési költségének becslése a föld értékének hozzáadásával. Az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel. A költség alapú értékelés esetében az ingatlan újraelőállítási költségéből levonjuk az idő múlása miatti avulást, majd ehhez hozzáadjuk a földterület becsült forgalmi értékét.

Az eljárás legfontosabb lépései a következők:

- Becsüljük meg az ingatlan értékét, mintha az üres lenne, és képesek lennénk a lehető legkedvezőbben kihasználni.
- Becsüljük meg az ingatlan felépítményeinek és területi fejlesztéseinek a jelenleg költségét.
- Becsüljük meg az értékcsökkenés nagyságát, amit a funkcionális avulás, a fizikai állagromlás, vagyis az üzemelés okozta elhasználódás vagy külső elhasználódás okozott.
- Vonjuk le az értékcsökkenést a becsült építési és területfejlesztési költségből.
- Adjuk hozzá a föld becsült értékéhez az értékcsökkentett bekerülési költséget, s így megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

A föld értékét piaci összehasonlításokkal becsülhetjük meg, amikor is az értékelendő földterület elhelyezkedését, területfejlesztését hasonlítjuk össze közeli ingatlanokkal, kiigazítást téve a jelentős különbségek terén. Két lehetőség kínálkozik a felépítmény bekerülési költségének becslésére: az újraelőállítási és a helyettesítési költség meghatározása.

Az újraelőállítási költség pillanatnyi áron határozza meg az épület költségét, a felépítmény jellemzőit.

A helyettesítési költség a költség olyan becslése a napi piaci áron, amikor a felépítmény közművei és funkciója csupán hasonló az értékelendő ingatlanéhoz.

Ezt követően a felbecsült értékcsökkenések mértékét kivonjuk az építési és területfejlesztési költségből. Az így kapott összeget a földterület értékével összegezve, megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

III. Hozamszámításon alapuló értékelés

Az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből vezeti le az értéket.

A hozamszámítás lépései:

- Ingatlan lehetséges használati módjainak elemzése
- Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként
- Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként
- Tőkésítési kamatláb meghatározása
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

A hozamszámítás fő meghatározó tényezői:

- Bevétel/ bérleti díjak
- A bérlet időtartama
- A bérlet feltételei
- A bérleti díj felülvizsgálata
- Hozam

A megbízás alapján feladatom volt ingatlanforgalmi szakvéleményt nyilvánítani a megtartott helyszíni szemle adatai alapján, továbbá összehasonlító értékadatok alapján szakértői véleményt készíteni arról, hogy a fent nevezett ingatlannak mennyi a piaci-forgalmi értéke.

A három értékelési mód közül a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelést vettem alapul. Telekérték meghatározásánál a másik két értékelési módszer nem alkalmazható.

Az értékbecslés a piaci érték megállapítására készült, ennek figyelembevételével az értékelés nem törekszik az épületek és egyéb ingatlanelemek részletes leírására, középpontjában az értékesíthetőség, illetve az ingatlanban rejlő tényezők vizsgálata áll.

Összehasonlító adatok áttekintése

Telekingatlan összehasonlító adatai: (Szentlőrinc, 1027 hrsz.)

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékeinek megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis/

Az értékbecslés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.

Piaci érték meghatározása az alábbiak szerint.

- 1x1 db sorgarázs bővítése – 24 m²
- 2x1 db tömbgarázs – 48 m²
- 2x8 db garázstelek – 384 m²
- udvar (32x25 m) – 416 m²

7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca, 1027 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító=1	Össze- hasonlító=2	Össze- hasonlító=3
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc, 1036-58	7176 Kozármisleny	7176 Kozármisleny
Tagolása				
Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közút, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve				
Műszaki állapot				
Megjegyzés				
Adat forrása		saját adatbázis	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TENYEZŐK				
kínálat/adásvételi ár (Ft)		7 000 000	7 590 000	10 900 000
telekterület (m ²)	0	1 075	1 230	1 550
redukált alapterület (m ²)	24,0	1075,0	1030,0	1550,0
fajlagos ár (Ft/m ²)		6 512	7 369	7 032
kínálat/adásvétel		adásvétel	kínálat	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2021 június	2022 március	2022 március
kínálat/adásvétel korrekciós tényező		1,00	0,90	0,90
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		6 512	6 632	6 329

ÉRTÉKKILAGAZTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

földrajzi elhelyezkedés

hasonló	kedvezőbb	kedvezőbb
1,00	0,90	0,90

telekterület

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

alapterület

nagyobb	nagyobb	nagyobb
1,00	1,10	1,10

műszaki állapot

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

építési mód

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

építés éve

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

jogi jelleg miatt

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

megközelíthetőség

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

funkció miatt

kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
1,50	1,50	1,50

közút

hasonló	hasonló	hasonló
1,00	1,00	1,00

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÜLYÖZÉS

10 744	9 849	9 399
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	24,00
helyszíni szemlén mért terület alapján	
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	9 991
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	10 000
becsült érték (Ft)	240 000

7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca, 1027 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Összeveti ingatlanok: 1	Összeveti ingatlanok: 2	Összeveti ingatlanok: 3
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc, 1036/58	7176 Kozármisleny	7176 Kozármisleny
Tagolása				
Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közutak, utak, kerítés, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve				
Műszaki állapot				
Megjegyzés				
Adat forrása		saját adatbázis	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TENYEZŐK				
kínalati/adásvételi ár (Ft)		7 000 000	7 590 000	10 900 000
telekméret (m ²)	0	1 375	1 230	1 550
redukált alapterület (m ²)	48,0	1075,0	1030,0	1550,0
fajlagos ár (Ft/m ²)		6 512	7 369	7 032
kínalati/adásvétel		adásvétel	kínalati	kínalati
kínalati/adásvétel időpontja		2021 június	2022 március	2022 március
kínalati/adásvétel korrekciós tényező		1,30	0,90	0,90
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		6 512	6 632	6 329

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

helyrajzi elhelyezkedés	hasonló	kedvezőbb	kedvezőbb
telekméret	hasonló	hasonló	hasonló
alapterület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
műszaki állapot	hasonló	hasonló	hasonló
építési mód	hasonló	hasonló	hasonló
építés éve	hasonló	hasonló	hasonló
jogi jelleg miatt	hasonló	hasonló	hasonló
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
funkció miatt	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
közutak	hasonló	hasonló	hasonló

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE	10 744	9 849	9 399
SÜLYÖZÉS	33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	48,00
helyszíni szemlén mért terület alapján	
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	9 991
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	10 000
becsült érték (Ft)	480 000

7940 Szentlőrinc, Nyárfá utca, 1027 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	1. Helyzet hasonlító = 1	2. Helyzet hasonlító = 2	3. Helyzet hasonlító = 3
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc 1036 58	7176 Kozarmisleny	7176 Kozarmisleny
Tagolása				
Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közmvéek, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve				
Műszaki állapot				
Megjegyzés				
Adat forrása		saját adatbázis	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
komlati adásvétel ár (Ft)		7 000 000	7 590 000	10 900 000
telekterület (m ²)	384	1 075	1 230	1 550
redukált alapterület (m ²)	384,0	1075,0	1030,0	1550,0
átlagos ár (Ft/m ²)		6 512	7 369	7 032
komlati adásvétel		adásvétel	kinálat	kinálat
kinálat/adásvétel időpontja		2021 június	2022 március	2022 március
kinálat/adásvétel korrekciós tényező		1,00	0,90	0,90
korrigált átlagos ár (Ft/m ²)		6 512	6 632	6 329

ÉRTEKELÉSGAZDÁRSÁGI AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

foldrajzi elhelyezkedés	hasonló	kedvezőbb	kedvezőbb
	1,00	0,90	0,90
telekterület	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
alapterület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	1,10	1,10	1,10
műszaki állapot	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
építési mód	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
építés éve	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
jogi jelleg miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
funkció miatt	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
	1,50	1,50	1,50
közművek	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÜLYÖZÉS

10 744	9 849	9 399
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	384,00
helyszíni szemlén mért terület alapján	
átlagos átlagár (Ft/m ²)	9 991
átlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	10 000
becsült érték (Ft)	3 840 000

7940 Szentlőrinc, 1027 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Hasonlító 1	Hasonlító 2	Hasonlító 3
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc, belterület	7940 Szentlőrinc, belterület	7940 Szentlőrinc, belterület
Tagolása				
Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közút, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve				
Műszaki állapot				
Megjegyzés				
Adat forrása		saját adatbázis	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TENYEZŐK				
kínalati/adásvételi ár (Ft)		7 000 000	6 580 000	6 160 000
telekméret (m ²)	416	1 075	940	880
redukált alapterület (m ²)	416,0	1 075,0	940,0	880,0
átlagos ár (Ft/m ²)		6 512	7 000	7 000
kínalati/adásvétel		adásvétel	kínalati	kínalati
kínalati/adásvétel időpontja		2021. június	2022. június	2022. június
kínalati/adásvétel korrekciós tényező		1,00	0,95	0,95
korrigált átlagos ár (Ft/m ²)		6 512	6 650	6 650

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZETES MINŐSÉG MIATT

foldrajzi elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
telekméret	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
alapterület	nagyobb	hasonló	hasonló
	1,05	1,00	1,00
műszaki állapot	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
építési mód	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
építés éve	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
jogi jelleg miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
funkció miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
közművek	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
	1,03	1,05	1,05

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÜLYÖZÉS

7 179	6 983	6 983
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	416,00
helyszíni szemlén mért terület alapján	
átlagos átlagár (Ft/m ²)	7 047
átlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	7 000
becsült érték (Ft)	2 912 000

Összefoglalás

Értékelt ingatlan	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)
1x1 db sorgarázs bővítése	24	240 000
2x1 db tömbgarázs	48	480 000
2x8 db garázstelek	384	3 840 000
udvar	416	2 912 000

Összevont forgalmi érték meghatározása:

Összevont piaci alapú forgalmi érték	7 472 000 Ft
Súlyozás	100%
Költség módszer	Nem számolt
Súlyozás	0%

2022. június 22-én a **Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)** megbízásából elvégeztem a **Szentlőrinc, belterület 1027** helyrajzi szám alatti, természetben **7940 Szentlőrinc, Nyárfa utca utca, 1027 hrsz.** alatti **456 m²** alapterületű **beépítetlen terület és a 416 m²** alapterületű **udvar** megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékbecslésben foglaltak alapján megállapítom, hogy a fent nevezett ingatlan összevont forgalmi értéke:

7.472.000,- Ft

azaz Hétmillió-négyszázhetvenkettőezer Forint

(a megállapított érték az Áfa összegét tartalmazza)

Szentlőrinc, 2022.06.22.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Névjegyzék száma: 974

Az értékelést készítette

Értékbecslést készítette: Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Felsőfokú ingatlan értékbecslő szaktanfolyam
Névjegyzék száma: 974

Kárász Értékbecslő Kft., a Magyarországi Ingatlanosok Egyesületének tagja
Névjegyzék száma: 900494/2022

Nyilatkozat

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásunk szerint igazak és valóságok. Személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságunkat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel. Az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalunk.

Szentlőrinc, 2022.06.22.


Kárász Zsolt
Ügyvezető

Készült: 2 példányban

KARÁSZ ÉRTEKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24883177-2-02
Sz. sz.: 18203057-06021628-40010011

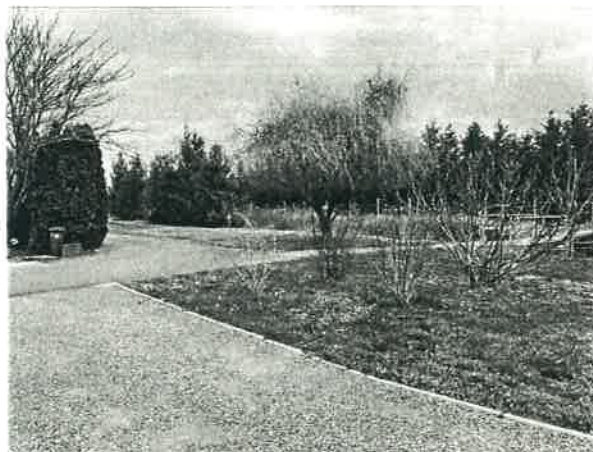
Ügyiratszám: 001/10732/2021.

MELLÉKLETEK

Fényképfelvételek



Környezet



Környezet



Terület látképe



Terület látképe

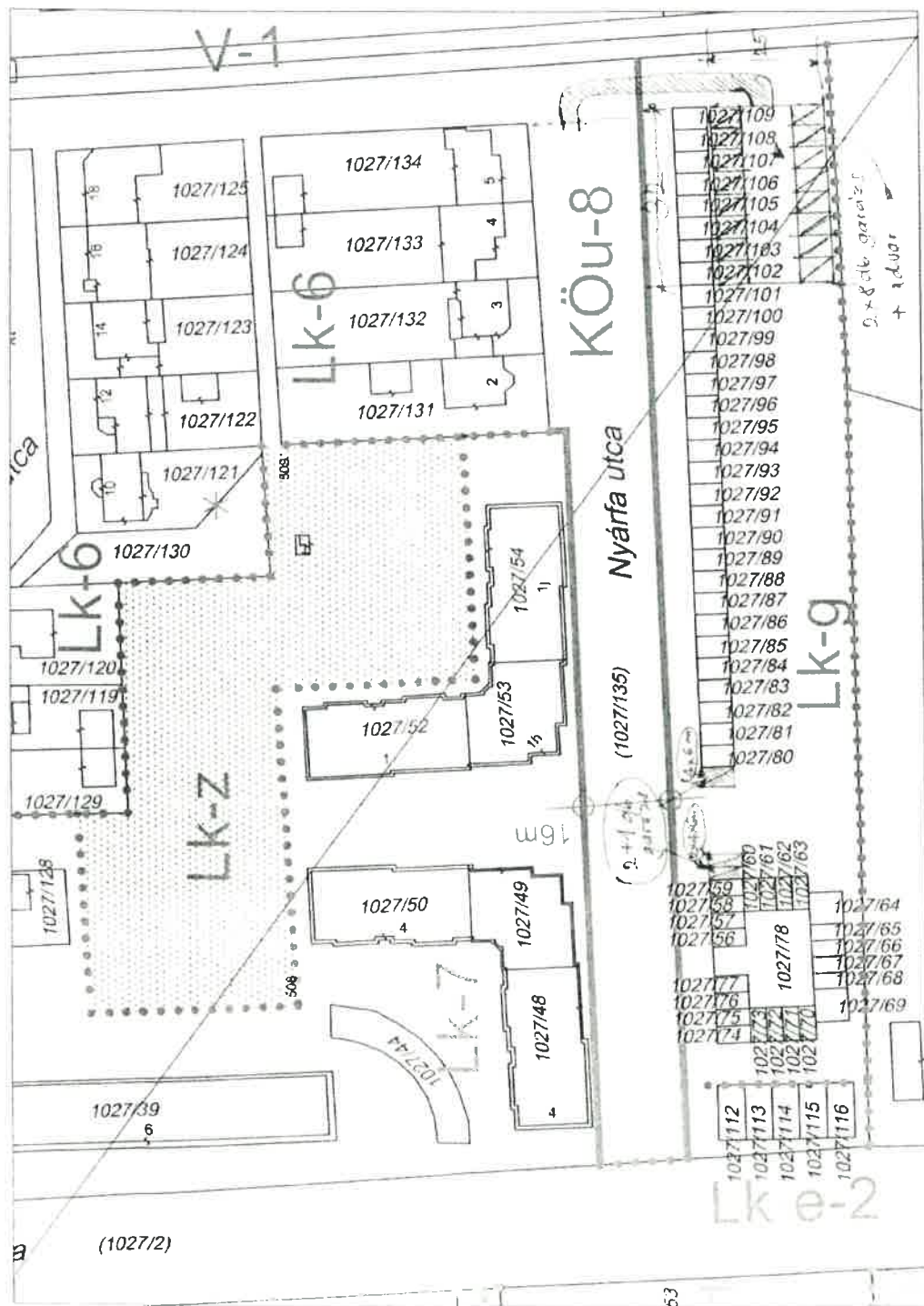


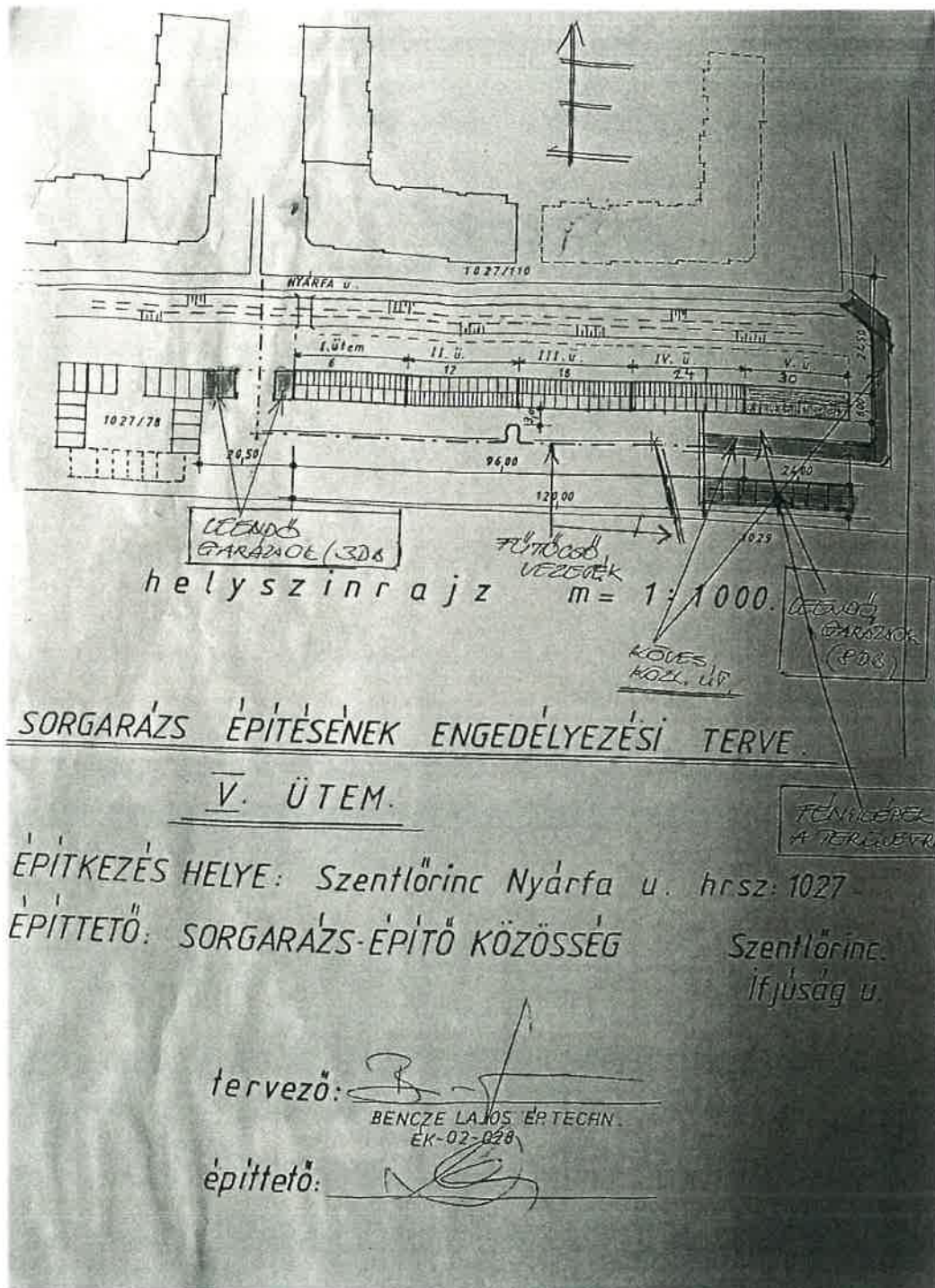
Terület látképe



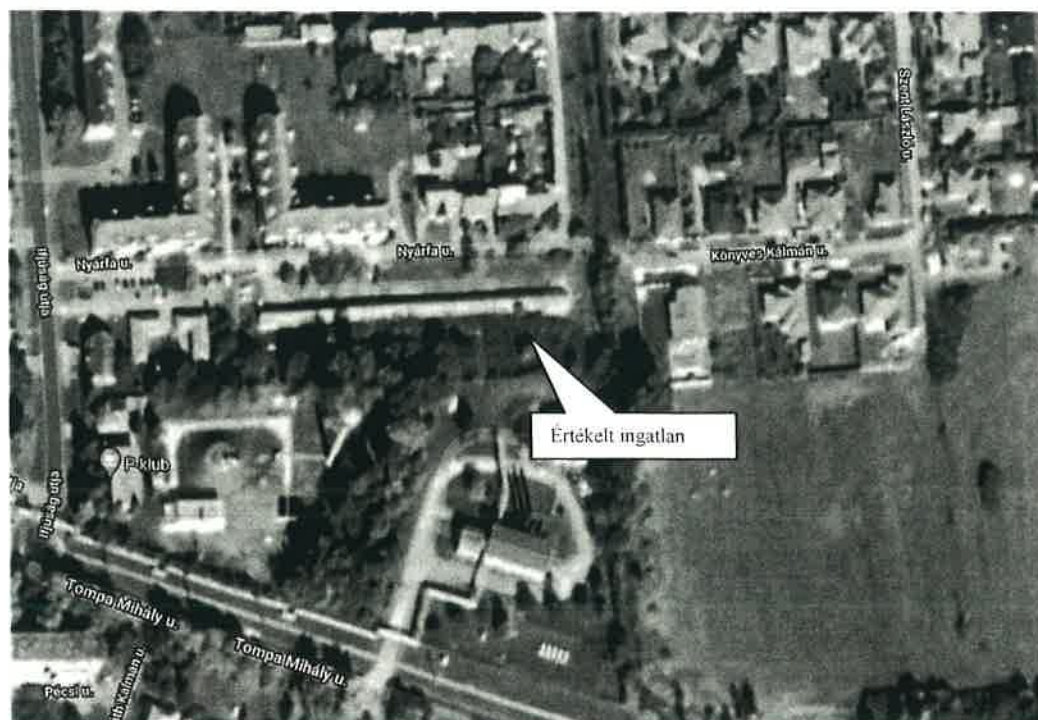
Terület látképe

Tervezett állapot





Településtérkép /Szentlőrinc/



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

SZENTLŐRINC

Templom tér 8

7940

Tárgy : Vásárlási szándék

Tisztelt Képviselő Testület !

A" SORGARÁZS- ÉPÍTŐ KÖZÖSSÉG" megvételi szándékát jelzi a mellékelt helyszínrajzon" bejelölt területekre „(három + nyolc garázshely), mert GARÁZSOK kivitelezését szeretné lebonyolítani . (Szentlőrinc , Nyárfa utca , SORGARÁZS) A mellékelt képek jól mutatják az elhanyagolt , gondozatlan területet ,mely rontja a város képét és a rókák és egyéb állatok búvóhelye is.

Megfelelő vételi ár kialakítása esetén az Önkormányzatnak nem merülne fel költsége, mert a közösség vállalná a tervezési és a Földhivatali bejegyzési költségeket. A tereprendezés ,bekötőút (köves) megépítése is az ő feladatuk , költségük lenne. (csak a tereprendezésnél keletkező egyéb anyag ingyenes lerakásának helyét biztosítaná az Önkormányzat)

A közösség megbízottja : Balogh József

Tel.06-707722613

e-mail: balogh.ocsi@freemail.hu

Mellékelve : 1 db helyszínrajz

7 db helyszíni kép

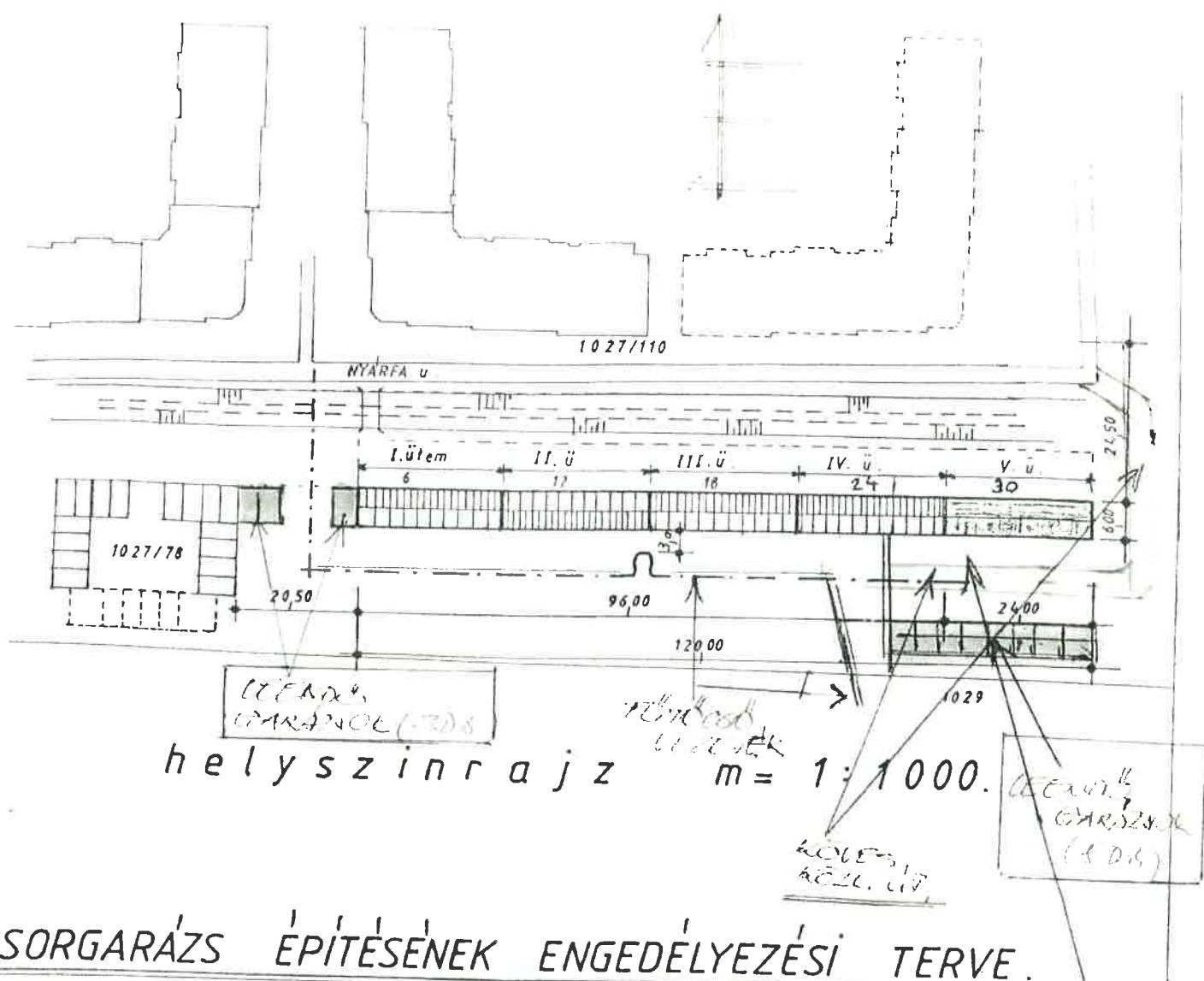
Szentlőrinc, 2022.01.28

Tisztelettel :

Balogh József

Szentlőrinc , Kosztolányi Dezső u.10/b

7940



SORGARÁZS ÉPÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVE.

V. ÜTEM.

ÉPÍTKEZÉS HELYE: Szentlőrinc Nyárfa u. hrsz: 1027

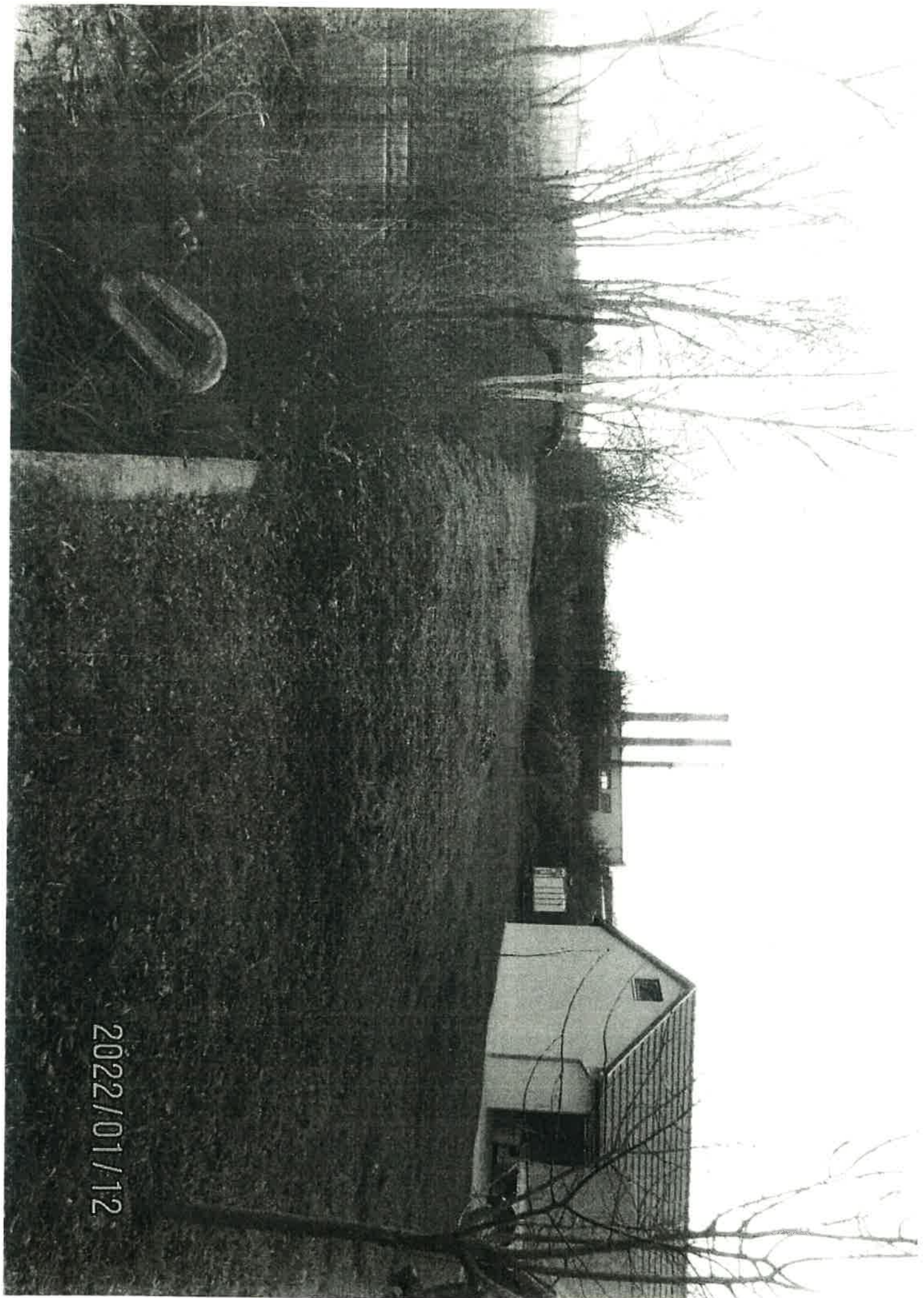
ÉPÍTETŐ: SORGARÁZS-ÉPÍTŐ KÖZÖSSÉG

Szentlőrinc.
Ifjúság u.

tervező:

BENCZE LAJOS ÉP. TECHN.
EK-02-028

építető:



2022/01/12



2022/01/12



2022/01/12



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Deák Ferenc utca 22/b. alatti épület értékesítése tárgyában.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u> a bevételi oldal nő
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/b., 562/22 hrsz. alatti ingatlan, mely évek óta érdemi hasznosítás nélkül, folyamatos állagromlás mellett található. Az ingatlant korábban lakáscéljára kívánta egy pécsi vállalkozás megszerezni, azonban a kivitelezésben tapasztalható bizonytalanságok miatt visszaléptek az üzlettől. A további állagromlás és a vagyon értékének megőrzése érdekében jelentős összegű felújítást kellene az épületen elvégezni, ezért indokolt az ingatlan hasznosítási és/vagy értékesítési lehetőségeinek vizsgálata.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfolió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 36. szám és 1036/63. hrsz-ú 880 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 29. szám és 1036/66. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám és 1036/67. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 33. szám és 1036/68. hrsz-ú 1 175 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. június 21.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (VI.30.) KT. határozata

Deák Ferenc utca 22/b., 562/22 hrsz. alatti ingatlan hasznosítása tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és elrendeli a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/b., 562/22 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási és/vagy értékesítési tervének elkészítését.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a feladat elvégzése érdekében az ingatlan értébecslését rendeli el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytassa és a szolgáltatást megrendelje, a legalacsonyabb árat adó ajánlattevőtől.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/b., 562/22 hrsz. alatti ingatlan hasznosítási és/vagy értékesítési lehetőségeit tárja fel és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. szeptember 15.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretének módosításáról, és az SZMSZ-nek módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó önkormányzatok
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata, valamint Kacsóta, Csonkamindszent, Helesfa, Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin Községek Önkormányzatai, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján, 2013. március 1-jével létrehozta a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: KÖH).

A) Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretének módosításáról

Az önkormányzatok kötelező – az államtól átvállalt – feladatait az Alaptörvény értelmében a központi költségvetésből kell finanszírozni. Sokan nem tudják, hogy az állami támogatás nem szabadon felhasználható, hanem kizárólag a meghatározott célra fordítható. A világjárvány miatt gazdasági visszaesés következményeivel ugyanúgy szembe kell nézniük, mint a jelentős mértékű inflációval, az elszabaduló energiaárakkal, valamint a közétkeztetésben a nyersanyag-árak drasztikus emelkedésével. 2021-ben sem 2022-ben nem lehetett az adók és az önkormányzat által beszedhető díjakat emelni, ami jelentősen növeli az önkormányzati közfeladatok ellátásának önköltségét. A futó pályázatok tekintetében is a költségek jelentősen megnöttek, elsősorban az építőanyag árak a gazdasági növekedést jelentősen meghaladó emelkedése miatt. Másrészről problémát jelent, hogy az önkormányzat, mint kvázi nagy foglalkoztató, a béremelésekre nem kap kiegészítő támogatást, ezért az emelkedő minimálbérrel és az emelkedő garantált bérminimummal kapcsolatosan tovagyrúzó hatása a köztisztviselői bérek emelését teszik szükségessé, ha meg akarjuk állítani a a közszféra munkavállalóinak elvándorlását utalva arra,

18. napirendi pont

hogy a köz- és a versenyszféra fizetési már régen elszakadtak egymástól, aminek nehezen beláthatók a következményei. Az önkormányzatok jellemzően nagy foglalkoztatók, de a béremelésekre nem kapnak plusz pénzt.

A 2020. év folyamán a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata a képviselő-testület által 2020. márciusában és 2020. szeptemberben kerüli felülvizsgálatra és módosításra, a kétszeri módosítás indoka, hogy az építésiügyi igazgatási feladatokat 2020. március 1-jétől a Baranya Megyei Kormányhivatal vette át. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésén tárgyalta és elfogadta a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámmellátottságának átvilágításáról készült független könyvvizsgálói jelentést, amely megerősítette, hogy a Hivatal átszervezése elérte a kitűzött célokat. Az átvilágítás célja a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámmellátottságának átvilágításáról készült Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámmellátottságának vizsgálata volt.

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók engedélyezett száma: 50 fő. Ebből a létszámból: a) Szentlőrincen dolgozók engedélyezett száma: 44 fő (37 köztisztviselő, /amiből 2 fő közterületfelügyelő/, 7 fő a fizikai állomány). A Hivatal 50 fős létszámkere a 19 mennyiségi egység, és a jelentős többletfeladatok függvényében nem tűz, azonban a felsorolt okok miatt szűkségesnek látszik a létszám csökkentése, amely két területen látszik lehetségesnek. Egyrészt a közösségi együttélés ellenes magatartások önkormányzati szabályozási lehetőségeinek csökkentése miatt a közterületfelügyelet létszámának egy főre való csökkentése, másrészt a postázási feladatok ellátása az elektronikus ügyintézési esetek megnövekedése miatt már nem kívának egy teljes állású munkavállaló foglalkoztatását ezért ez a feladat csatolt munkakörben látható el. A jegyző az első eset tekintetében jelezte, hogy a helyettesítés így nem megoldott, és a bizonyítás nehezebb, azonban a csökkenő eljárási jogosultságok miatt a feladat ellátható marad.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdése alapján, a közterület-felügyeletet a községi, a városi képviselő-testület, a megyei jogú városi közgyűlés, a fővárosban - a helyi önkormányzatokról szóló törvény keretei között - a fővárosi kerületi képviselő-testület és a közgyűlés (a továbbiakban együtt: képviselő-testület) hozhat létre a polgármesteri (főpolgármesteri) hivatal belső szervezeti egységeként, önálló költségvetési szervként vagy költségvetési szerv belső szervezeti egységeként. Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulási formában is működtethető, ezért a közterületfelügyelet létszámkereitinek kialakítása módosítása a képviselő-testület hatásköre, ezért javasolom, hogy a közterületfelügyelet létszáma 1 fővel, 1 főre csökkenjen.

A postázási feladatok ellátásának átszervezése szintén megoldható ezért a kézbesítői munkakör megszüntetése nem veszélyezteti a Hivatal működését.

A fentiek alapján javasolom, hogy a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók engedélyezett száma: 50 főből 48 főre csökkenjen. A létszámcsoökkentés a Szentlőrincen dolgozók engedélyezett létszámát érinti, akik száma: 44 főből 42 főre módosuljon (36 köztisztviselő, /amiből 1 fő közterületfelügyelő/, 6 fő a fizikai állomány).

B) Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-nek módosítása

Az Möt. 67. § a) pontja alapján a polgármester a képviselő-testület döntési szert és saját hatáskörében irányítja a közös önkormányzati hivatal, a d) pontja alapján a jegyző javaslataira előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására. A képviselő-testületek (Kacsóta, Csónkamindszent, Helesfa, Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin) hatásköre a Möt. 67. § b) pontja alapján tehát a KÖH Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SZMSZ) a jóváhagyása tárgykörben határozható meg.

18. napirendi pont

A KÖH SZMSZ szabályzat, módosítására a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, az önkormányzati rendelet módosításáról, nem kell alkalmazni!

A KÖH SZMSZ módosítására tett javaslatainkat az előterjesztés mellékletét képező szabályzatban piros kiemeléssel jelöltük.

A KÖH SZMSZ módosítására tett javaslatunk részletes indokolása:

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata 2020. szeptember 24-én került legutóbb átfogó felülvizsgálatra és módosításra.

Az előterjesztés oka, annak az önkormányzati igénynek a megjelenése, hogy a közterületi rend és tisztaság, valamint az önkormányzati vagyron védelméről Szentlőrinc Város Önkormányzat nem a közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján, kíván gondoskodni, másrésről a postázási feladatok ellátása az elektronikus ügyintézési esetek megnövekedése miatt már nem kívánnak egy teljes állású munkavállaló foglalkoztatását ezért ez a feladat csatolt munkakörben látható el.

I. A KÖH létszám keretei:

Az SZMSZ 19. §-a a KÖH létszáma az alábbiak szerint módosulna:

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati KÖH-ban dolgozók száma: 48 fő. Ebből a létszámból:

- a) Hetvehelyi Kirendeltségen dolgozók száma: 4 fő.
- b) Helesfai Kirendeltségen dolgozó közszerológati tisztviselők száma: 2 fő.
- c) Közterület felügyelők száma: 1 fő
- d) Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó KÖH-ban dolgozók száma: 4 fő.
- e) közalkalmazottak: 3 fő
- f) köztisztviselők: 41 fő

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati KÖH-ban dolgozók létszámkerete, 2 fővel 48 főre csökken, A kézbesítői munkakör megszüntetésre kerül. A kézbesítési és a kapcsolt munkakörbe megnevezet helyettesítési feladatok (takarító, portás) átszervezésre az SZMSZ-ben és a munkaköri leírásokban átvezetésre kerül.

II. További módosítások, kiigazítások:

JEGYZŐI REFERATURA (jegyzői közvetlen irányítás alatt álló szervezeti egységek) Titkárság feladataiból *a termőföld elővásárlással és előhaszonbérlettel kapcsolatos feladatok* az ALJEGYZŐI REFERATURA Jogi, és Hatósági Kabinetnek a jegyző közigazgatási feladat- és hatáskörében végzet feladatai körébe kerül át.

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal érintő döntések tekintetében a Hivatal alkotó önkormányzatok döntése szükséges.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2022. június 22.

Koltai Péter sk. polgármester

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (VI.30.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretének csökkentéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretének csökkentése kapcsán az alábbi döntést hozza:
 - a. a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdése alapján, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeként létrehozott közterületfelügyeletet létszámát egy (1) főben határozza meg.
 - b. a kézbesítői munkakört megszünteti a feladat átszervezését rendeli el;
 - c. a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámkeretét 48 főben határozza meg.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az átszervezés miatti létszámcsoökkentés által igényelt munkáltatási intézkedéseket tegye meg.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére a létszámleépítéssel járó többlet költségek fedezetére 1.521.000,-Ft azaz egymillió-ötsszázhuszonegyezer Forint keretösszeget biztosít a 2022. évi költségvetésből, működési támogatás címen az átszervezés nem várt többletköltségére tekintettel.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: Ertelemszerűen A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt érintő döntések tekintetében a Hivatalt alkotó önkormányzatok jóváhagyó döntése szülkséges.

Erről értesül: A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó önkormányzatok

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (VI.30.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának

módosításáról

4. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Város Önkormányzat Polgármesterének/2022.(VI.30.) PH. számú határozata alapján Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 67. § b) pontja alapján:
 - a. a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) bekezdése szerint, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeként létrehozott közterületfelügyeletet létszáma egy (1) főre csökken.
 - b. a kézbesítői munkakört megszünteti a feladat átszervezésre kerül;
 - c. a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal létszámkerete 48 főre módosul.
 - d. a JEGYZŐI REFERRATURA (jegyzői közvetlen irányítás alatt álló szervezeti egységek) Titkárság feladataiból a termőföld elővásárlással és előhaszonbérlettel kapcsolatos feladatok az ALJEGYZŐI REFERRATURA jogi, és Hatósági Kabinethozza

18. napirendi pont

5. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az SZMSZ egységes szerkezetének kihirdetéséről valamennyi társönkormányzat által történő jóváhagyását követően gondoskodjon.

Felelős: Koltai Péter polgármester

Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: Értelmszerűen A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt érintő döntések tekintetében a Hivatalt alkotó önkormányzatok jóváhagyó döntése szükséges.

Erről értesül: A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó önkormányzatok

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (VII.16.) önkormányzati rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *alaprendelet*) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Az alaprendelet Tanácsnok címmel és egy új, 53/A. §-al foglalt felsorolás egészül ki az alábbiak szerint:

A tanácsnok

53/A. §

- (1) A Képviselő-testület, a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül minősített többséggel egy vagy több tanácsnokot választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását.***
- (2) A megválasztott tanácsnok általános feladatkörét a 7. számú melléklet tartalmazza.***
- (3) A tanácsnok díjazása a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján megegyezik a bizottsági elnök tiszteletdíjával azzal, hogy a tanácsnok megbízatásának a tartalmának figyelembevételével a képviselő-testület a tanácsnok kinevezésekor ettől eltérően is dönthet, maximum a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal tisztviselőire vonatkozó alapilletmény tízszeres mértékéig.***
- (4) A tanácsnoki feladatkör képviselő-testületi megszüntetése esetén a tanácsnoki megbízás is megszűnik."***

2. §

Az alaprendelet 32. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- (3) Minősített többség szükséges a Mötv-ben meghatározott esetekben, valamint a tanácsnok megválasztásakor.***

3. §

Az alaprendelet kiegészül egy új 7. számú melléklettel jelen rendelet 1. számú mellékletének megfelelő tartalommal, valamint 2. számú függelékkel a jelen rendelet 2. számú mellékletének megfelelő tartalommal:

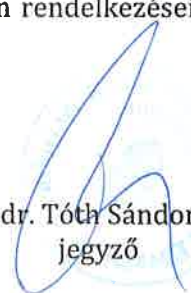
Záró rendelkezések

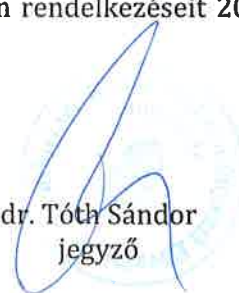
4. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, azonban rendelkezéseit 2022. július 1. napjától kell alkalmazni.


Koltai Péter
polgármester

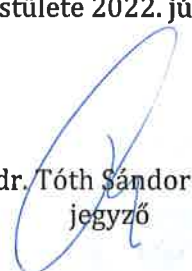


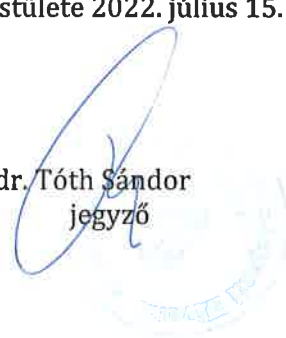

dr. Tóth Sándor
jegyző



Záradék:

Ezen rendeletet Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 15. napján fogadta el, és 2022. július 16. napján lett kihirdetve.


dr. Tóth Sándor
jegyző





Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Polgármester 2022. június 24. napjáig kivett szabadságáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor – jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, a költségvetésben a fedezet biztosított
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban jelezte, hogy jegyzői beszámoló elkészítésére is igényt tart a Polgármester kivett szabadságairól, ezért a Kttv. fent hivatkozott rendelkezése szerint eljárva, a képviselő-testület részéről érkezett tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Koltai Péter polgármester a 2022. évi szabadságából 3 nap szabadságot vett ki.

Rendelkezésre áll: 36 nap.

Szentlőrinc, 2022. június 24.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI.30.) KT. Határozata**

Beszámoló a Polgármester 2022. június 24-ig kivett szabadságáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Koltai Péter polgármester 2022. június 24. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (<u>normatív</u> , hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter Szentlőrinc Város Polgármestere
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyző készíti elő. A jelentéseket a határozat számának megjelölésével röviden és tényszerűen kell megfogalmazni.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2022. június 24.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(VI.30.) KT. H a t á r o z a t a

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: Azonnal
Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

123/2022.(V.12.) KT. Határozata	a Szentlőrinc 358/2. hrsz. alatti kivett tűzoltóság ingatlan értékesítéséről.	Végrehajtva
124/2022. (V.19.) KT. határozata	LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság támogatásáról	Végrehajtva
132/2022. (V.26.) KT. Határozata	a jegyző átfogó beszámolójáról a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2021. évi ellátásáról	Végrehajtva
133/2022.(V.26.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítása	Végrehajtva
136-144/2022. (V.26.) KT. határozata	Civilszervezetek támogatásáról	Végrehajtva
145/2022. (V.26.) KT. Határozata	a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009-es Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút című projekt keretében a fejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában.	Végrehajtva
147/2022. (V.26.) KT. határozata	Döntés a helyi településrendezési eszközök módosításáról a „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” c. pályázat megvalósítása érdekében	Végrehajtva
148/2022. (V.26.) KT. határozata	Dr. Farkas József házi gyermekorvossal megkötött egészségügyi alapellátási feladat-ellátási szerződés módosításáról	Végrehajtva
149/2022. (V. 26.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc településen favágási, gallyazási tevékenységről	Folyamatban
150/2022. (V.26.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc településen útjavítási munkálatok 2022. évi elvégzéséről.	Folyamatban
151/2022. (V. 26.) KT. Határozata	a Kossuth Lajos utca 1. 368/2 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
152/2022. (V. 26.) KT. határozata	Gyöngyvirág utcai 724/63 hrsz-ú ingatlanon garázstelkek kialakítására érkezett lakóközösségi észrevételről	Végrehajtva
153/2022. (V.26.) KT. 154/2022. (V.26.) KT 155/2022. (V.26.) KT határozata	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában	Végrehajtva
156/2022. (V.26.) KT. határozata	telekhatárrendezési és telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos szerzési eljárásról	Részen végrehajtva, földhivatali eljárás folyamatban van.

22. napirendi pont

158/2022. (V.26.) KT. határozata	a Szentlőrinc Pécsi utca – Ifjúság utcai csomópontokban kijelölt gyalogos átkelőhelyek kialakítása	Folyamatban, tervező beszerzése megtörtént szerződéskötés alatt.
163/2022. (V.26.) KT. Határozata	Szentlőrinci Ifjúsági Fúvószenekar támogatásáról	Folyamatban
164/2022. (V.26.) KT. Határozata	ideiglenes vizsgálóbizottság felállításáról a Lőrinc-med Nonprofit Kft. működése során észlelt működési zavarok kivizsgálására	Folyamatban
102/2022.(IV.7.) KT. Határozata 165/2022. (V.30.) KT. határozata	Libera-Coop Zrt. Szentlőrinc, Gyöngyvirág utca 724/62-63. hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezési kérelme	Végrehajtva (ügyvéd, földhivatali bejegyzés)
166/2022. (V.30.) KT. határozata	a Szentlőrinc belterület 378/2 hrsz-ú ingatlan illetően szolgalmi jog bejegyzése tárgyában	Nyilatkozat megadásra került, eljárás előkészítés alatt.
167/2022. (V.30.) KT. Határozata	az RRF-1.1.2-21-2022-00121 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen” című pályázattal kapcsolatban	Végrehajtva (pályázati beszámoló szerint)
168/2022. (V.30.) KT. Határozata	a Német Önkormányzat Szentlőrinc névhasználati kérelméről	Végrehajtva
169/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nkft. 2021. évi pénzügyi jelentésének megtárgyalásáról	Végrehajtva
170/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nkft. ügyvezetőjének javadalmazásáról	Végrehajtva
171/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nkft. nyújtott támogatás visszafizetéséről	Végrehajtva
172/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Lőrinc-med Nkft. ügyvezetőjének javadalmazásáról	Végrehajtva
172/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Lőrinc-med Nkft. 2021. évi pénzügyi jelentésének megtárgyalásáról	Végrehajtva
173/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Lőrinc-med Nkft. ügyvezetőjének javadalmazásáról	Végrehajtva
174/2022. (VI.16.) KT. Határozata	Szentlőrinci Közülemi Nkft. Felügyelő Bizottságának javaslata a Felügyelő Bizottság új ügyrendjének elfogadása tekintetében	Végrehajtva

22. napirendi pont

175/2022. (VI.16.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról	Végrehajtva
176/2022. (VI.16.) KT. Határozata	a háziorvosi ügyeleti szerződés megkötésére vonatkozó szándéknyilatkozatról	Végrehajtva

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. június 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	„Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” c. pályázathoz
Előterjesztő:	polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. május 26-i ülésén döntött a helyi településrendezési eszközök módosításáról a „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című pályázat megvalósítása érdekében.

A városi sporttelep Szentlőrinc belterületének középső részén, a Március 15. tér északi oldalán terül el (hrsz.: 685). A sportpálya területén műfüves labdarúgó pálya található, amely mellé a közeljövőben a „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című pályázat keretében műfüves edzőpálya épül. A meglévő és a létesítés előtt álló sportpálya a telek és az ezen belüli építési hely jelentős hányadát fedi le.

A sporttelepen kisebb büfé építését tervezik, azonban a tervezett épület a sportpályák elhelyezkedése miatt a hatályos HÉSZ szerinti legkisebb előkert (10 m) figyelembevételével nem valósítható meg.

A módosítás célja a legkisebb előkert méret csökkentésével a tervezett büfé megépítésének elősegítése. A módosítás a szabályozási tervet nem érinti. A módosítás során a Kb-Sp övezetben a legkisebb előkert mérete 5 m-re csökken. Az övezeti előírások egyebekben nem változnak

A 140/2022. (V.26.) KT. határozat 3. pontja alapján „a képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárást a véleményezési tervdokumentáció leszállítása után megindítja.”

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervi munkarészeket a Kokas és Társa Tervező Kft-t részéről Pap Zsuzsa településtervező elkészítette és a helyben szokásos módon kifüggesztésre és a honlapra történő feltöltésre került május 29.-én.

A június 16. -i egyeztetési eljárás zárása után megállapítható volt, hogy a tervre észrevétel, vélemény nem érkezett.

Szentlőrinc, 2022. június 22.

Koltai Péter s.k.
polgármester

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (VI.30.) KT. határozata
partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen ”** című pályázat megvalósításához kapcsolódó, a város településrendezési eszközeinek 2022. évi módosításához szükséges partnerségi egyeztetési eljárást lezárja. Megállapítja, hogy az egyeztetési eljárás mellékletét képező tervdokumentációra észrevétel, vélemény nem érkezett.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: azonnal

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 15/2017. (IX.29.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.01.) önkormányzati rendelet helyi építési szabályzat szabályozási tervlap 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul:

2. §

Ez a rendelet 2022. július 4. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. június 30.



dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék: A rendelet 2022. június 30. napján elfogadásra és 2022. július 1. napján kihirdetésre került.

dr. Tóth Sándor
jegyző

