1. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzatának 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a Gördülő Fejlesztési Tervéről, valamint felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészletéről.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán csoportvezető és a BARANYA-VÍZ Zrt.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, az engedélyek kiadása ingyenes az önkormányzat saját költségvetési bevétele csökken.
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

A mellékletek e-mailben kerülnek kiküldésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, amelyet minden év szeptember 30-ig kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű-szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra.

Szentlőrinc Város Önkormányzat illetékességi területén üzemeltetett víziközmű-rendszer adatai:

Megnevezés: **Szentlőrinc vízműrendszer**
Érintett települések: **Szentlőrinc**

A 2022-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a MEKH legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat. A BARANYA-VÍZ Zrt. **2022.** szeptember 23-ig, kéri hogy a képviselő-testület döntsön a kérdésben, hogy az esetleges módosításokat illetve a felterjesztését a GFT-nek időben elvégezhessék.

A **GFT Beruházási tervrésze** elkészítésének, jóváhagyásának költségeit az ellátásért felelős Önkormányzatok viselik. Az eljárás meggyorsítása és az Önkormányzat anyagi terheinek csökkentése érdekében a korábbi egyeztetések alapján, ***a BARANYA-VÍZ Zrt. az Önkormányzat helyett az igazgatási szolgáltatási díjakat befizeti*** és a Vksztv.-ben foglaltak szerint ezek költségét a bérleti (eszközhasználati) díj terhére leszámlázza az ellátásért felelős önkormányzatok felé.

A díjakat *víziközmű ágazatonként* és *rendszerenként* (külön ivóvíz és külön szennyvíz) kell megfizetni. A fizetendő díj két részből áll, a Hivatal részére, valamint a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére kell igazgatási szolgáltatási díjat fizetni.

Az 1/2014. (III.4.) MEKH rendelet alapján az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a Hivatal felé 15.000 Ft (a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész esetén a díj 50%-a), a 13/2015. (III.31.) BM rendelet alapján a Bm.-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé 18.300 Ft.

(A GFT felújítási és pótlási tervrésze jóváhagyásának költségeit a víziközmű-szolgáltató fizeti meg a Hivatal, ill. a katasztrófavédelmi igazgatóság részére.)

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete külön-külön döntést hozz BARANYA-VÍZ Zrt. által a Szentlőrinc Város Önkormányzatának 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a Gördülő Fejlesztési Tervéről, valamint felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészletéről szóló javaslatról, a IV.63. Szentlőrinc vízműrendszer, valamint a IV.64. Szentlőrinc szennyvízrendszer tárgyában.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a szabályzatok elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 14.

Koltai Péter s.k.
polgármester

Határozati javaslat

1) (vízműrendszer)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzatának 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a Gördülő Fejlesztési Tervéről, valamint felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészletéről (vízműrendszer)

Szentlőrinc Város Önkormányzat a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója:	11-15866-1-001-00-03
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója:	IV.63. Szentlőrinc vízműrendszer

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: BARANYA-VÍZ Zrt. mint szolgáltató
Határidő: folyamatos, 2022-2036-ig, megküldése MEKH felé, 2022. szeptember 30.
Kapja: BARANYA-VÍZ Zrt.

2) (szennyvízrendszer)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzatának 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a Gördülő Fejlesztési Tervéről, valamint felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészletéről (szennyvízrendszer)

Szentlőrinc Város Önkormányzat a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős kötelezettségébe tartozó, a BARANYA-VÍZ Zrt. által 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a lenti azonosítókkal rendelkező Gördülő Fejlesztési Tervet - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészt is - elfogadja és jóváhagyja.

Víziközmű-rendszer MEKH azonosítója:	21-15866-1-001-00-01
Víziközmű-rendszer szolgáltatói azonosítója:	IV.64. Szentlőrinc szennyvízrendszer

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: BARANYA-VÍZ Zrt. mint szolgáltató
Határidő: folyamatos, 2022-2036-ig, megküldése MEKH felé, 2022. szeptember 30.
Kapja: BARANYA-VÍZ Zrt.

2023 - 2037

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.
7700 Mohács, Budapesti országút 1.
tel.: 69-311-144, fax:73-311-448, e-mail: vizmu@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	• **Szentlőrinc Város Önkormányzat Koltai Péter Polgármester Úr**
Postacím	• **7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.**
Ügyintézőnk	• Magda József, Farkas Hajnalka
Iktatószám	• 6088-1/2022
Dátum	• 2022. szeptember 9.
Tárgy	• **Gördülő Fejlesztési Terv**

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, amelyet **minden év szeptember 30-ig** kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű-szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra. ***2022. szeptember 30-ig az ellátásért felelős Önkormányzatoknak annak ellenére kötelezettsége a GFT elkészítése és jóváhagyása, hogy már szándéknyilatkozatot írtak alá a víziközmű vagyon és működtető vagyon ingyenes állami tulajdonba történő átadására. Az integrációs folyamat elengedhetetlen része a Nemzeti Vízművekkel a tranzakciós szerződés megkötése, amelynek a 11-es mellékletét képezi a 2023-2037 közötti időszakot átölelő gördülő fejlesztési terv.***

Az Önök illetékességi területén üzemeltetett víziközmű rendszer adatai:

Megnevezés:	**Szentlőrinc vízműrendszer**
Érintett települések:	**Szentlőrinc**

A 2022-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a Hivatal legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat és igény esetén a részletesebb szöveges műszaki kiegészítését. Amennyiben egyetértenek az általunk javasolt feladatok megvalósításával, vagy az ajánlottakon kívül más igényük is lenne, kérjük jelezzék **2022. szeptember 23-ig**, hogy a módosításokat időben elvégezhessük.

Az elmúlt évhez hasonlóan találkozhatnak a vízmérőcserékkel, amelyet a BARANYA-VÍZ Zrt. 2020.06.22.-i Közgyűlése által is elfogadott Üzleti Terve alapján a területükön esedékes vízmérőóra cserét/felújítást a Vksztv. 33/A. §-a és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 64. §-a alapján az eszközhasználati díj terhére végezzük el és feltüntetjük a Gördülő Fejlesztési tervben is.

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.
7700 Mohács, Budapesti országút 1.
tel.: 69-311-144, fax:73-311-448, e-mail: vizmu@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Címzett	•	**Szentlőrinc Város Önkormányzat** **Koltai Péter Polgármester Úr**
Postacím	•	**7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.**
Ügyintézőnk	•	Magda József, Farkas Hajnalka
Iktatószám	•	6088-1/2022
Dátum	•	2022. szeptember 9.
Tárgy	•	**Gördülő Fejlesztési Terv**

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, víziközmű-rendszerenként, 15 éves időtávlatra gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) készítését írja elő, amelyet **minden év szeptember 30-ig** kell benyújtania az ellátásért felelős Önkormányzatnak és a víziközmű-szolgáltatónak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban Hivatal), jóváhagyásra. ***2022. szeptember 30-ig az ellátásért felelős Önkormányzatoknak annak ellenére kötelezettsége a GFT elkészítése és jóváhagyása, hogy már szándéknyilatkozatot írtak alá a víziközmű vagyon és működtető vagyon ingyenes állami tulajdonba történő átadására. Az integrációs folyamat elengedhetetlen része a Nemzeti Vízművekkel a tranzakciós szerződés megkötése, amelynek a 11-es mellékletét képezi a 2023-2037 közötti időszakot átölelő gördülő fejlesztési terv.***

Az Önök illetékességi területén üzemeltetett víziközmű rendszer adatai:

Megnevezés:	**Szentlőrinc szennyvízrendszer**
Érintett települések:	**Szentlőrinc**

A 2022-ben benyújtandó GFT elkészítését és az engedélyeztetés lebonyolítását a BARANYA-VÍZ Zrt. átvállalja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok módosulásait és a Hivatal legújabb ajánlásait, valamint az üzemeltetési tapasztalatainkat, kötelezettségeket.

A GFT két részből, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll, melynek részeként jelen levelünkhöz mellékeljük az összefoglaló táblázatokat és igény esetén a részletesebb szöveges műszaki kiegészítését. Amennyiben egyetértenek az általunk javasolt feladatok megvalósításával, vagy az ajánlottakon kívül más igényük is lenne, kérjük jelezzék **2022. szeptember 23-ig**, hogy a módosításokat időben elvégezhessük.

Az elmúlt évhez hasonlóan találkozhatnak a vízmérőcserékkel, amelyet a BARANYA-VÍZ Zrt. 2020.06.22.-i Közgyűlése által is elfogadott Üzleti Terve alapján a területükön esedékes vízmérőóra cserét/felújítást a Vksztv. 33/A. §-a és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 64. §-a alapján az eszközhasználati díj terhére végezzük el és feltüntetjük a Gördülő Fejlesztési tervben is.

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Szentlőrinc Község Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	**11-15866-1-001-00-03**	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Keleti városrész hálózatbővítés		Szentlőrinc Város Önkormányzata	25 000	használati díj	2023	2023	rövid	X														
2.																							
3.																							
4.																							
5.																							
6.																							
7.																							
8.																							
9.																							
10.																							
11.																							
12.																							

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	25 000	25 000
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vízközmű-szolgáltató *
Vízközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Vízközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves ivóvízellátás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Szentlőrinc Város Önkormányzata	
Vízközmű-rendszer kódja: **	11-15866-1-001-00-03	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama Kezdés	Befejezés	Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35200/1002-8/2015. ált.		1 000	használati díj			rövid	X														
2.	Vízhálózati szerelvények, tűzcsapok felújítása, cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 500	használati díj	2023	2023	rövid	X														
3.	Acél és AC anyagú, gerinc- és bekötővezetékek cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	4 000	használati díj	2023	2023	rövid	X														
4.	Cserekötéses bekötési vízmérők anyagköltsége		Szentlőrinc Város Önkormányzata	3 100	használati díj	2023	2023	rövid	X														
5.	Cserekötéses bekötési vízmérők anyagköltsége		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 300	használati díj	2024	2024	közép		X													
6.	Vízhálózati szerelvények, tűzcsapok felújítása, cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	4 000	használati díj	2024	2027	közép		X	X	X	X										
7.	Acél és AC anyagú, gerinc- és bekötővezetékek cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	10 000	forráshiány /használati díj	2024	2027	közép		X	X	X	X										
8.	Tarcsapuszta: 1 db 50 m3-es aquaglóbusz felújítása és gépészeti szerelvényeinek cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 000	forráshiány	2025	2025	közép			X												
9.	Klórgáz meghajtó szivattyúk cseréje 2 db		Szentlőrinc Város Önkormányzata	500	forráshiány	2026	2026	közép				X											
10.	Hálózat rekonstrukció: vezeték és csomópontok felújítása (Rákóczi és Széchenyi u. 750 m)		Szentlőrinc Város Önkormányzata	35 000	forráshiány	2027	2027	közép					X										
11.	Vízhálózati szerelvények, tűzcsapok felújítása, cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2028	2037	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	Acél és AC anyagú, gerinc- és bekötővezetékek cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	12 000	használati díj	2028	2037	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	Vezetékhálózat cseréje 19 500 m AC vezeték		Szentlőrinc Város Önkormányzata	975 000	forráshiány	2028	2037	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Nyomásfokozó szivattyúk cseréje (2 db Q: 60 m3/h; H: 60 m; 1 db Q: 90 m3/h H: 60 m)		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2029	2029	hosszú							X								
15.	Kútszivattyúk cseréje (5 db)		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2029	2033	hosszú							X	X	X	X	X				
16.	Töltetcsere aktívszén szűrőben		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 000	használati díj	2031	2031	hosszú									X						
17.	Klórgáz meghajtó szivattyúk cseréje 2 db		Szentlőrinc Város Önkormányzata	600	használati díj	2033	2033	hosszú											X				
18.	Klórgáradagoló egység cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	6 000	használati díj	2033	2033	hosszú												X			
19.	Töltetcsere vas-, mangántalanító szűrőben		Szentlőrinc Város Önkormányzata	10 000	forráshiány /használati díj	2036	2036	hosszú														X	
20.	Visszamosató szivattyú cseréje (1 db)		Szentlőrinc Város Önkormányzata	2 000	forráshiány	2036	2036	hosszú														X	
21.	PVC anyagú gerincvezetékek cseréje 26697 m		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 334 850	forráshiány	2028	2037	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	9 600	9 600	34900
II. ütem	59 800	16 300	16300
III. ütem	2 360 450	40 780	40780

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Szentlőrinc Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-15866-1-001-00-01	

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A felújítás és pótlás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35200/2603-1/2022.ált.	Szentlőrinc Város Önkormányzata	365	Bérleti díj			Rövid	X														
2.	Szennyvíztelep távfelügyeleti rendszerének kiépítése		Szentlőrinc Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	2023	2023	Rövid	X														
3.	Szennyvíztelep 1 db légfúvó felújítása		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 799	Bérleti díj	2023	2023	Rövid	X														
4.	Telepi szivattyúk cseréje, felújítása: közbenső átemelő és csurgalékvíz átemelő		Szentlőrinc Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2024	2024	Közép		X													
5.	1 db Flygt 4620 és 1 db Flygt 4640 típ. keverő beszerzése		Szentlőrinc Város Önkormányzata	4 250	Bérleti díj	2025	2025	Közép			X												
6.	Iszapkezelés fejlesztése, új berendezés beszerzése		Szentlőrinc Város Önkormányzata	4 750	Bérleti díj	2026	2026	Közép				X											
7.	Hálózati átemelőkben szivattyúk cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	2027	2027	Közép					X										
8.	Iszapsűrítő keverőjének felújítása		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 250	Bérleti díj	2028	2028	Hosszú						X									
9.	Szociális, szűrőgépház és kezelőépület teljes körű felújítása (szigetelése, nyílászáró cseréje, padló burkolat felújítása, mosdó-wc-k felújítása)		Szentlőrinc Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	2029	2029	Hosszú							X								
10.	Szennyvíztelep légfúvóinak cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	8 000	Bérleti díj	2030	2030	Hosszú								X							
11.	Utóülepítő kotrószerkezetének felújítása		Szentlőrinc Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	2031	2031	Hosszú									X						
12.	4 db házi átemelőbe helyezhető szivattyú vásárlása		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2031	2031	Hosszú									X						
13.	Kilazult, mozgó akna fedlapok cseréje, szintbeemelése		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	2032	2032	Hosszú										X					
14.	Villámhárító rendszer felújítása		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2032	2032	Hosszú										X					
15.	Mélylevegőzteteő rendszer membránjainak cseréje aerob I. és II. medencékben		Szentlőrinc Város Önkormányzata	3 500	Bérleti díj	2033	2033	Hosszú											X				
16.	I. számú átemelő kezelőépületének felújítása		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 500	Bérleti díj	2034	2034	Hosszú												X			
17.	Védőterület kerítésdrótjának cseréje		Szentlőrinc Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	2034	2034	Hosszú												X			
18.	Műtárgyak felújítása, acélszerkezetű medencék korrózió védelme, szikkasztóágyak megszüntetése		Szentlőrinc Város Önkormányzata	12 200	Bérleti díj	2035	2037	Hosszú													X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	7 164	7 164
II. ütem	14 500	14 588
III. ütem	36 450	36 470

Gördülő fejlesztési terv a 2023. - 2037. időszakra		
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BARANYA-VÍZ ZRt.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás	
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Szentlőrinc Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-15866-1-001-00-01	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Nem tervezünk beruházást		Szentlőrinc Város Önkormányzata	0																			

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Fejlesztési ütem	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

2. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismeretes, azonosan a korábbi évekkel a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

A **települési önkormányzatok által nyújtott támogatás**: A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) **helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.**

A **megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás**: A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

Intézményi támogatás: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2022. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (intézményi ösztöndíjrész)

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet 18. § (4) bekezdése szerint az Emberi Erőforrás

2. napirendi pont

Támogatáskezelő honlapján közzétett „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára" című dokumentumban (a továbbiakban: ÁSZF) közzétett eljárásrendnek megfelelően történik.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

Az **önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben** pénzeszköz-átadásként utalják át a Támogatáskezelő számlaszámára a **támogatott hallgatók öthavi támogatási összegét.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a korábbi években önkormányzati határozatával csatlakozott az Oktatási Minisztérium által létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. A pályázatot a települési önkormányzat maga jogosult kiírni, de pályázat kiírásnak feltétele, hogy a települési önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.

Az önkormányzat csatlakozásának határideje: 2022. szeptember 30.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 20.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Koltai Péter s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulóhoz való csatlakozásról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázata keretében meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

Szabolcsvár Ea

Érkezett: 2022. SZEPT. 09.
Érkeztetési azonosító: 001-2022/12905
Ügyintéző: Sipka Ag

Kiele!.

EMBERI ERŐFORRÁS TÁMOGATÁSKEZELŐ

PÁLYÁZATI IGAZGATÓSÁG

Szentlőrinc Város Önkormányzata
Szentlőrinc
Templom tér 8.
7940

Iktatószám: EMET/13836-2627/2022
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok
Ügyintéző: Taba Gábor
Telefon: +36-1/550-2700
Email: bursa@emet.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2023. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.emet.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.**

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás 2022. augusztus 31-től a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2022. szeptember 30.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulókban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulókban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx a(z) Szentlőrinc Város Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónévvel és jelszóval léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: **38fyup** ; *Jelszó:* **3LCYKHPG**

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál.** Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónévvel és jelszóval belépve. **Kérjük, hogy amennyiben a 2022. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2023. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják!**

Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a *Felhasználók* menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest,
2022 AUG. 30

Tisztelettel:

Binder Eufrozina
igazgató

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 59.

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023

TEST-TENDER-A-0004

TEST-TENDER-A-0004

Támogatáskezelő tölti ki!

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2022. szeptember 30-ig[1]

Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete

Nyilatkozat

a csatlakozásról, valamint

az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő címére **2022. szeptember 30**-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, lepecsételt példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén az önkormányzat képviseletére jogosult személy) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

[1] Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján biztosítja a pályázók részére az elektronikus ügyintézés lehetőségét. A modul alkalmazásával kapcsolatos felvilágosítás a Támogatáskezelő honlapján és Bursa Hungarica ügyfélszolgálatán érhető el.

MINTA

4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Adószám:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, illetve a kiemelt kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül adatmódosító nyilatkozatot küldök a Támogatáskezelőnek.

Alulírott ..... – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt: .....

.....

aláírás

.....

aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.

MINTA

3. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a rezsicsökkentés csökkentésének hatásairól, ingatlangazdálkodási üzemeltetési kérdésekről és az ezek mérséklésére javasolt és meghozott szükséges intézkedésről**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési kihatása:	költségmegtakarítást eredményez
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. az energia árrobbanás időszaka, mivel minden energia típus ára jelentősen emelkedett, a korábban megkötött szerződések érvénytelenítése és a kötelező szolgáltatásváltás egyszerre történt meg egyetlen hónap alatt.

A 217/2022. (VI.17.) Kormányrendelet alapján az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások változatlanul az egyetemes fogyasztók számára biztosított áron kapják az elektromos áramot, az egyéb intézmények az ebben a jogszabályban meghatározott feltételek mentén a „végső menedékes" státuszt kapva kap nem piaci alapon elektromos áramot 2022. december 31-ig. Az azt követő időszakra az OLC System Kft-vel közösen figyeljük a beszerzési lehetőségeket.

A legjelentősebb változás a földgáz árának és egyéb járulékos költségeinek emelkedése. Két nagy fogyasztási hely közül a Kodolányi utca 13. alatti ingatlant a Szigetvári Tankerület számára kívántuk átadni, korábban a Tankerület képviselői azon az álláspontón voltak, hogy átveszik az épületet üzemeltetésre egy vagyonkezelési szerződés keretében. Időközben megváltozott az álláspontjuk és elállnak a lehetőségtől. Takarékossági megfontolásból a gázfogyasztás csökkentése érdekében a nevezett ingatlanból minden önkormányzati funkciót a Szentlőrinc, Templom tér 1-3. alatti ingatlanba költöztetünk, A Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. alatti ingatlanban a fűtési rendszer temperálása szükséges, mivel a fűtés nélküli, feltöltött rendszer a hideg hatására elfagyhat, amennyiben leengedjük, akkor megindul a belső korrózió, ami előidézheti a későbbi feltöltés után egyes elemek kilyukadását, törését. mivel az áremelkedés miatt több millió forintos költségnövekedést kellene finanszírozni.
A Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. alatt lévő ingatlan egy részében a civil szervezetek helyett egy sporttevékenységet végző bérlő költözött be, ezzel megszüntetve az üzemeltetési tevékenységünket, mivel a közüzemi fogyasztási helyeket saját nevére véve fogja az ingatlant, mely közhasználatban a „Kék épület" nevet viseli üzemeltetni.
A Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 1. alatt lévő társasházban a várótermek és folyosók fűtését sem fogjuk tovább folytatni, mivel minden tulajdonostárs a saját használatban lévő helyiségek fűtéséről gondoskodott korábban.
A Szentlőrinc Ifjúság úti sportcsarnok használata során nem vállaljuk tovább a Sportegyesületek helyett a fűtés díjának fizetését.

3. napirendi pont

A Vállalkozói Központ helyett sem kívánjuk tovább fizetni a – megállapodással ellentétben az energiaköltségeket, mivel a Kormány előírta a közintézmények számára a 25%-os gázmegtakarítási kötelezettséget.

Az intézmények dolgozói számára a 18 fok Celsius hőmérséklet tartása tekintetében az ülő munka miatt ez az intézkedés aggályos, másrészről az állami intézményekre terjed ki. Ennek ellenére szabályozottan és a szükséges mértékben kell a helyiségek fűtését végezni.

Az intézményi dolgozók áthelyezésével elérhető megtakarítás feltételei és eredménye:

A Szociális Szolgáltató Központ Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat átköltözik a Templom tér 1-3.-ba a Pénzügyi osztály helyére.
A Pénzügyi osztály átköltözik a Templom tér 8. emeleti részébe.
A városi könyvtár részlegesen átköltözik a Templom tér 1-3. alá.
Az átköltözés eredménye, hogy a Kodolányi utca 13. alatti ingatlanban megszűnő tevékenység a Templom tér 1-3. alatt folytatja tevékenységét.

Templom tér 8.		áremelkedés 154-ről 760 ra		4,9				236
	2021	2022	kap díj	2022 új ár	kap díj		2023	
E.ON Energiamegoldások Kft.	774 439	439 819	68 350	439 819	683 50	gázdíj 2020.12.01-2020.12.31 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	2 170 535	
E.ON Energiamegoldások Kft.	895 360	585 255	68 350	585 255	683 50	gázdíj 2021.01.01-2021.01.31 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	2 888 271	
E.ON Energiamegoldások Kft.	780 891	395 510	68 350	395 510	683 50	gázdíj 2021.02.01-2021.02.28. Templom tér 8. továbbsz	1 951 868	
E.ON Energiamegoldások Kft.	724 609	441 797	68 350	441 797	683 50	gázdíj 2021.03.01-2021.03.31 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	2 180 297	
E.ON Energiamegoldások Kft.	466 177	262 734	68 350	262 734	683 50	gázdíj 2021.04.01-2021.04.30 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	1 296 609	
E.ON Energiamegoldások Kft.	293 829	6 487	68 350	6 487	683 50	gázdíj 2021.05.01-2021.05.31 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	32 014	
E.ON Energiamegoldások Kft.	150 460		68 350	-	683 50	gázdíj 2021.06.01-2021.06.30 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	-	
E.ON Energiamegoldások Kft.			68 350	-	683 50		-	
E.ON Energiamegoldások Kft.			68 350	-	683 50		-	
E.ON Energiamegoldások Kft.			68 350	-	683 50		-	
Hungaro Energy Kft	270 976	300 000	68 350	1 480 519	683 50	gázdíj 2021.10.01-2021.10.31 Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	1 480 519	
Hungaro Energy Kft	372 944	400 000	68350	1 974 026	683 50	gázdíj 2021.11.01-2021.11.30.Templom tér 8. továbbszámláz KÖH, Járás	1 974 026	
	4 729 685	2 831 602	820 200	5 586 147	820 200		13 974 140	

	3 651 802		6 406 347			14 794 340	14 794 340
		2022. évre többlet	2 754 545				

A táblázatból látható, hogy az elköltözésig a Szentlőrinci Járási Kormányhivatal fizette a rezsiköltségek felét, ami az irodák kiürítése után teljes egészében a Közös Hivatal költsége lenne. A várható többletkiadás figyelembe véve a tavalyi fogyasztási adatokat 2 754 545 Ft. A szolgáltató váltás (E.ON Energiamegoldások Kft. helyett a Hungaro Energy Kft.) célja a kedvezőbb egységár elérése volt, amit a jelenlei helyzetben nem tudunk érvényesíteni a jogszabályi változások miatt.

Templom tér 3.,5.						
	2021	2022	2022 új ár		2023	236
E.ON Energiamegoldások Kft.	54 978	54 023	54 023	gázdíj 2020.12.01-2020.12.31 Templom tér 3.	266 607	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 825	54 023	54 023	gázdíj 2021.01.01-2021.01.31 Templom tér 3.	266 607	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 338	53 510	53 510	gázdíj 2021.02.01-2021.02.28. Templom tér 3.	264 075	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 825	54 023	54 023	gázdíj 2021.03.01-2021.03.31. Templom tér 3.	266 607	
E.ON Energiamegoldások Kft.	30 464	40 277	40 277	gázdíj 2021.04.14-2021.04.30. Templom tér 3.	198 770	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 825	54 023	54 023	gázdíj 2021.05.01-2021.05.31. Templom tér 3.	266 607	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 664	53 851	53 851	gázdíj 2021.06.01-2021.06.30. Templom tér 3.	265 758	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 825	54 237	54 237	gázdíj 2021.07.01-2021.07.31. Templom tér 3.	267 663	
E.ON Energiamegoldások Kft.	54 389	55 000	271 429	gázdíj 2021.01.01-2021.01.31. Templom tér 3.	271 429	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 825	54 200	267 481	gázdíj 2021.08.01-2021.08.31. Templom tér 3.	267 481	
E.ON Energiamegoldások Kft.	53 664	54 200	267 481	gázdíj 2021.09.01-2021.09.30. Templom tér 3.	267 481	
E.ON Energiamegoldások Kft.	54 389	55 000	271 429	gázdíj 2021.10.01-2021.10.31. Templom tér 3.	271 429	
E.ON Energiamegoldások Kft.	54 217	55 000	271 429	gázdíj 2021.11.01-2021.11.30 Templom tér 3.	271 429	
	678 228	691 367	1 767 214		**3 411 941**	3 411 941

		2022. évre többlet	**1 075 847**			
A tavalyi fogyasztási adatok alapján a várható többlet kiadás 1 075 847 Ft lesz, mivel a tervezett átköltözés után a Kodolányi utca 13. alól átköltözők fogyasztása hasonlóan alakul az elmúlt évihez.						
Kossuth u. 1						
	2021	2022	**2022 újár**		2023	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	149 782			2020.12.01.-2020.12.31.gázdíj Kossuth u. 1. ; részben 22,3% továbbszámláz	-	236
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	146 924	147 954	**147 954**	gázdíj 2021.01.01-2021.01.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	730 163	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	144 979	145 903	**145 903**	gázdíj 2021.02.01-2021.02.28 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	720 041	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	22 354	147 954	**147 954**	gázdíj 2021.03.01-2021.03.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	730 163	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	146 924	54 043	**54 043**	gázdíj 2021.03.01-2021.03.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	266 706	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	53 727	333 338	**333 338**	gázdíj 2021.04.20-2021.04.30 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	1 645 045	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	147 061	147 954	**147 954**	gázdíj 2021.05.01-2021.05.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	730 163	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	146 412	147 271	**147 271**	gázdíj 2021.06.01-2021.06.30 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	726 792	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	147 061	148 513	**148 513**	gázdíj 2021.07.01-2021.07.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	732 921	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	147 061	150 000	**740 260**	gázdíj 2021.08.01-2021.08.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	740 260	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	146 412	150 000	**740 260**	gázdíj 2021.09.01-2021.09.30 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	740 260	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	148 904	150 000	**740 260**	gázdíj 2021.10.01-2021.10.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	740 260	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	148 221	150 000	**740 260**	gázdíj 2021.11.01-2021.11.30 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz orvosoknak	740 260	
E.ON Energiamegoldás ok Kft.	148 904	150 000	**740 260**	gázdíj 2021.12.01-2021.12.31 Kossuth u. 1. ; részben továbbszámláz	740 260	
	1 844 726	2 022 930	**4 974 229**		9 983 291	9 983 291
		2022. évre többlet	**2 951 299**			

3. napirendi pont

A Szentlőrinc, Kossuth utca 1. alatti ingatlanban a gázfogyasztás megszűnik, mivel nem indítjuk el a fűtést, amennyiben nem ezt tennénk, akkor 450 000 Ft kiadással kellene számolni a tavalyi fogyasztási adatok alapján.

Kodolányi 13. Konyha					
	2021	2022	2022 új ár		2023
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 568			gázdíj 2020.12.01.-20120.12.31. Kodolányi 13. Konyha	-
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 568	13 247	13 247	gázdíj 2021.01.01-2021.01.31 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	11 353	11 966	11 966	gázdíj 2021.02.01-2021.02.28.Kodolányi 13. Konyha	59 053
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 568	13 247	13 247	gázdíj 2021.03.01-2021.03.31 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 163	12 821	12 821	gázdíj 2021.04.01-2021.04.30 Kodolányi 13. Konyha	63 272
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 568	13 247	13 247	gázdíj 2021.05.01-2021.05.31 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 163	12 821	12 821	gázdíj 2021.06.01-2021.06.30 Kodolányi 13. Konyha	63 272
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 568	13 247	13 247	gázdíj 2021.07.01-2021.07.31 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 568	13 247	65 375	gázdíj 2021.08.01-2021.08.31 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	12 163	13 247	65 375	gázdíj 2021.09.01-2021.09.30 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	13 247	13 247	65 375	gázdíj 2021.10.01-2021.10.31 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	4 700	13 247	65 375	gázdíj 2021.11.01-2021.11.30 Kodolányi 13. Konyha	65 375
E.ON Energiamegoldások Kft.	296 996	300 000	1 480 519	gázdíj 2020.11.20-2021.11.19. Kodolányi 13. Konyha	1 480 519
E.ON Energiamegoldások Kft.	13 247	14 000	69 091	gázdíj 2021.12.01-2021.12.31 Kodolányi 13. Konyha	69 091
	451 440	**457 584**	**1 901 706**		**2 258 207**
		2022. évre többlet	**1 444 122**		

Kodolányi 13.					

	2021	2022	2022 újár		2023
E.ON Energiamegoldások Kft.	3 104 035	2 327 058	2 327 058	gázdíj 2020.12.01-2020.12.31. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	11 484 182
E.ON Energiamegoldások Kft.	3 210 984	2 879 193	2 879 193	gázdíj 2021.01.01-2021.01.31. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	14 209 004
E.ON Energiamegoldások Kft.	2 688 008	2 055 257	2 055 257	gázdíj 2021.02.01-2021.02.28. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	10 142 827
E.ON Energiamegoldások Kft.	2 526 788	2 029 837	2 029 837	gázdíj 2021.03.01-2021.03.31. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	10 017 377
E.ON Energiamegoldások Kft.	1 988 161	1 272 645	1 272 645	gázdíj 2021.04.01-2021.04.30. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	6 280 586
E.ON Energiamegoldások Kft.	877 401	31 864	31 864	gázdíj 2021.05.01-2021.05.31. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	157 251
E.ON Energiamegoldások Kft.	391 232	400 000	1 974 026	gázdíj 2021.06.01-2021.06.30. Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	1 974 026
Hungaro Energy Kft	1 040 742	800 000	3 948 052	gázdíj 2021.10.01-2021.10.31.Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	3 948 052
Hungaro Energy Kft	1 725 635	1 000 000	4 935 065	gázdíj 2021.11.01-2021.11.30.Kodolányi 13. részben továbbszámlázott	4 935 065
	14 448 951	**12 795 854**	**21 452 997**		**63 148 370**
			8 657 143		

A Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. alatt lévő ingatlan kiürítése 3 185 829 Ft megtakarítást jelent a tavalyi fogyasztási adatok és az idei év egységára alapján számítva.

A költözés és a tervezett intézkedések várható pénzügyi hatása a tavalyi fogyasztási adatok és az idei évre érvényes számlázási ár alapján:

Megtakarítás	Áram	Földgáz	Összesen
Kodolányi utca 13.		3 185 829	3 185 829
Kossuth Lajos utca 1.	120 000	450 000	570 000
Szentlőrinci Sportegyesület		188 000	188 000
Összesen	**120 000**	**3 823 829**	**3 943 829**

A Kodolányi utcában a fűtés leállítása, a Kossuth Lajos utcában a fűtés leállítása és az ingatlan használatának felfüggesztése vagy a költségek áthárításának hatására csökkennek a kiadásaink.

A jövőre nézve nehéz a költségbecslést elvégezni, mivel nincs megbízható adat az energia áráról, de az ellátáshoz kapcsolódó egyéb költségekről (rendszerhasználati díj, tárolási, készletezési költségek a gáz esetében) sem. A mellékelt szolgáltatói levél alapján jól érzékelhető a probléma, mivel a kereskedők nem adnak ajánlatot a feltételek bizonytalansága miatt, mivel nem látják előre ők sem a jövőt.

A végleges megoldást a naperőművek elhelyezése fog hozni a Templom tér 8. és a Templom tér 1-3. alatti ingatlanoknál, mivel a most vételezett áram mennyiségének jelentős részét fogja kiváltani a napenergia. A költségek feleződése várható a telepítéstől. A Templom tér 8. várhatóan az évé végére a

Lite Power Rába 2016 Kft. támogatásából, melynek összege 20 270 775 Ft volt, a Templom tér 1-3. energetikai pályázat keretében kap saját energiaforrást.

Az óvodák várható gáz és elektromos áram költségei 2022. évre a tavalyi fogyasztási adatok és az idei szolgáltatási díjak alapján.

Liszt óvoda 2022. gáz	2 092 832	5 802 683
Költségnövekedés		*3 709 851*
Arany óvoda 2022. gáz	2 992 865	8 501 052
Költségnövekedés		*5 508 187*
Liszt óvoda 2022. áram	459 365	819 365
Költségnövekedés		*360 000*
Arany óvoda 2022. áram	4 732 660	6 412 660
Költségnövekedés		*1 680 000*
Mindösszesen		**11 258 038**

Közvilágítás: a közvilágítás biztosítása minden esetben az önkormányzat feladata, a 2011. évi CLXXXIX. évi törvény alapján, melyben meghatározzák az ellátás szintjét, szüneteltetési lehetőségeket. A közvilágítás nem szüneteltethető, vagy kategória váltás (a közvilágítás szintjének csökkentése) nem lehetséges abban az esetben, ha közlekedési csomópont, autóbuszmegálló, gyalogos átkelőhely található, ezeken a helyszíneken a folyamatos közvilágítást minden esetben biztosítani kell.

Forgalmi vizsgálat, vagy forgalmi érzékelés után a felsorolt helyek kivételével a közvilágítás más kategóriába sorolható, de a rendőrséggel egyeztetni kell közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szempontból.

Szentlőrincen a megtakarítás érdekében a Magyar Közút Nemzeti Zrt. képviselőjével, az MVM Watt Eta Kft. képviselőjével szóbeli és írásbeli egyeztetés történt, a rendőrséggel a következő időszakban vesszük fel a kapcsolatot, hogy a megosztható információk alapján kijelöljük azokat az utcákat, ahol megvalósítható a közvilágítás kategóriájának átsorolása. Műszakilag a kapott információk alapján egyes lámpák kiiktatásával lehetséges, mivel más műszaki megoldást nem lehet alkalmazni a meglévő közvilágítási hálózaton. Alternatív megoldásként a korábbi tervnek megfelelően a hálózat korszerűsítése lehetne, ha minden régi lámpát LED izzóra cserélnénk, csökkentve a felhasznált elektromos energia mennyiségét.

A Templom téren lévő templom díszkivilágítása is megszüntethető lenne, mivel a közvilágításról működik a költségeit az önkormányzat fedezi, a megtakarítás mértékéről mért adat hiányában nem tudunk pontos adattal szolgálni, téli időszakban havonta 10-15 000 Ft lenne becslésünk alapján, a gyalogátkelőhely mellett lévő sárga figyelmeztető jelzés energiaigénye havonta 40 000 Ft értéket képvisel, alternatívaként lehetne izzót cserélni kisebb fogyasztású, de hasonló fényerővel rendelkező izzóra, becslés alapján az energiaköltség felezhető lenne.

További megtakarítást jelentene, ha idén tekintettel a fennálló helyzetre nem működtetnénk ádventi időszakban a karácsonyi díszkivilágítást. A díszkivilágítás elhagyásával nem csak az energia költségét takarítanánk meg, hanem az eszközök fel és leszerelésének a díját is, ami 4-500 000 Ft megtakarítást jelentene.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 20.

Koltai Péter
polgármester

3. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a rezsicsökkentés csökkentésénekhatásai ingatlangazdálkodási és üzemeltetési kérdések, döntés a szükséges intézkedésről

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és elfogadta az intézkedési tervet és elfogadta az abban szereplő intézkedéseket.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

~~a lezárult és folyamatban lévő közmunka~~**programokról**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és nem elfogadja el az intézkedési tervet, további intézkedési javaslatokat kér az októberi rendes Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 25.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

~~a lezárult és folyamatban lévő közmunka~~**programokról**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az intézkedési tervet, az alábbi módosításokkal fogadja el.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 25.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a tavalyi évhez hasonlóan sajnos idén október 1-jétől ismét emelkednek a földgáz szállítói, elosztói és tárolói rendszerhasználati díjak is, valamint a szállítórendszer tekintetében a rövidtávú kapacitások díjszorzói is módosulnak.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal oldalán lehet megtalálni a vonatkozó határozatokat és benne a részleteket.

A törvényi változások, szinte az összes ügyfélkörben a rendszerhasználati díjak emelkedését jelenti.

Főbb változások 2022. október 1-jétől:

- A szállítói forgalmi díjak 5-szörösére, míg az elosztói forgalmi díjak 6-7-szeresére emelkednek a korábbiakhoz képest.
- A kapacitás díjak átlagosan 36%-al növekednek.
- A tárolási díjak és a finanszírozási költségek is jelentősen emelkednek.

A Hungaro Energy Kft. a törvény által előírt díjmódosításokat átvezette és 2022. október 1-jétől alkalmazza.

Bővebb információkért kérem látogasson el a http://mekh.hu/a-2022-2023-as-gazevre-szolo-rendszerhasznalati-dijak-es-dijhatarozatok oldalra.

Pécs, 2022.09.15.

Tisztelettel

Katics Ákos
ügyvezető

HUNGARO ENERGY
Földgáz, Energiakereskedelmi és Szolgáltató Kft.
7621 Pécs, Dischka Gy. u. 2.
Telefon: +36 72 515 830, Fax: +36 72 515 831

www.hungaroenergy.hu
Cégjegyzékszám: 02-09-073188
Adószám: 14498811-2-02

4. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc telephelyének megváltoztatásáról, alapító okiratának módosításáról és működési engedély-módosításának kezdeményezéséről**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	**egyszerű**/minősített
Döntési forma:	rendelet/**határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	megtakarítást eredményez
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A rezsicsökkentés csökkentésének hatásairól, ingatlangazdálkodási üzemeltetési kérdésekről és az ezek mérséklésére javasolt és meghozott szükséges intézkedésről szóló előterjesztésben is ismertetett gazdasági helyzet miatt az önkormányzat költségcsökkentési döntéseket kényszerül meghozni. Ennek során az önkormányzat arról dönthet, hogy a magas fűtési költségek miatt a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc Kodolányi J. u. 13. szám alatt található telephelyét a Szentlőrinc, Templom tér 1-3. szám alatti épületbe költözteti át.

Amennyiben az önkormányzat az intézmény telephelyének megváltoztatásáról dönt, szükség van az intézmény alapító okiratának módosítására, a módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésére, illetve a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítására.

Mindezek érdekében az alábbi 2 határozati javaslat elfogadása szükséges, egyrészt a telephely változásának elfogadásáról, szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosításáról, másrészt az alapító okirat módosításáról és a törzskönyvi bejegyzéséről.

Kérem ezen határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását!

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Koltai Péter
polgármester

4. napirendi pont

Határozati javaslatok:

I.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX.29.) KT. Határozata

a Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény telephelye címének változásáról

1. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc szentlőrinci telephelyének címváltozásával egyetért.

2. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc telephelyének új címe a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárást az adatmódosítás bejegyzése érdekében a Baranya Megyei Kormányhivatal előtt lefolytassa.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

II.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX.29.) KT. Határozata

a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc alapító okirata módosításának elfogadásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc alapító okiratának módosítását, és úgy határozott, hogy annak tartalmát elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc alapító okiratának, illetve módosító okiratának aláírására.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon az alapító okirat változásának törzskönyvi bejegyzéséről.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Okirat száma: 001/8029-2/2022.

Módosító okirat

A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc a Szentlőrinc Város Önkormányzat által 2022.02.25. napján kiadott, 001/1817-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szentlőrinc Város Önkormányzat ____/2022. (IX.29.) számú határozatában hozott döntésére figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. **Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

1.2.2.telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentlőrinc, 2022.09.29.

P.H.

Koltai Péter
Szentlőrinc Város Önkormányzat
polgármestere

5. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés az önkormányzati tanácsnok kinevezésének meghosszabbításáról**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 214/2022. (VII.15.) számú határozatával a Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete alapján egészségügy tanácsnokának nevezte ki Dr. Győrvári Márk képviselőt, hogy segítse az önkormányzat munkáját az önkormányzat egészségügyi alapellátásának és járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó kérdésekben, valamint, az egészségügyi intézmények és szolgáltatók működőképességének fenntartása érdekében hozott stratégiai kérdések kidolgozásában 2022. július 1-2022. augusztus 31-ig tartó határozott időre, havi 200.000,- Ft tiszteletdíjért és utasította a jegyzőt ezen döntésnek az önkormányzat SZMSZ-ének 2. számú függelékében történő átvezetésére.

A tanácsnok 2022. szeptemberében is segítette az önkormányzat munkáját az önkormányzat egészségügyi alapellátásának és járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó kérdésekben, ezért javaslom a tanácsnok kinevezésének egy hónappal történő meghosszabbítását 2022. szeptember 1.-2022. szeptember 30. napjáig egyszeri 200.000,-Ft tiszteletdíjért, egyúttal javaslom elrendelni a döntés átvezetését az önkormányzati SZMSZ 2. számú függelékébe.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Koltai Péter s.k. polgármester

5. napirendi pont

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (IX.29.) KT. határozata

az önkormányzati tanácsnok kinevezésének meghosszabbításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete alapján 214/2022. (VII.15.) számú KT határozatával egészségügy tanácsnokának 2022. július 1-2022. augusztus 31-ig tartó határozott időre kinevezett Dr. Győrvári Márk képviselőt kinevezését 2022. szeptember1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja annak érdekében, hogy segítse az önkormányzat munkáját az önkormányzat egészségügyi alapellátásának és járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó kérdésekben, valamint, az egészségügyi intézmények és szolgáltatók működőképességének fenntartása érdekében hozott stratégiai kérdések kidolgozásában. A Képviselő-testület az egészségügy tanácsnokának tiszteletdíját egyszeri 200.000.- Forintban határozza meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy döntését Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendeletének 2. számú függelékébe vezesse át az alábbiak szerint:

A 6/2015.(III.27.) Ör. 2. számú függeléke

Név	Kinevezés kezdete	Kinevezés vége	Feladat
Dr. Győrvári Márk	2022. július 1.	2022. augusztus 31.	Közreműködik az önkormányzat egészségügyi alapellátásának és járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó kérdésekben. Közreműködik az egészségügyi intézmények és szolgáltatók működőképességének fenntartása érdekében hozott stratégiai kérdések kidolgozásában.
Dr. Győrvári Márk	2022. szeptember 1.	2022. szeptember 30.	Közreműködik az önkormányzat egészségügyi alapellátásának és járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó kérdésekben. Közreműködik az egészségügyi intézmények és szolgáltatók működőképességének fenntartása érdekében hozott stratégiai kérdések kidolgozásában.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. szeptember 30.
A döntésről értesül: Dr. Győrvári Márk képviselő helyben az KT ülésen

6. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a Szentlőrinci Média NKft. 2022. évi első féléves működéséről.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és Koller Zoltán ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Koller Zoltán ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi Bizottság** **Felügyelő Bizottság**

(Az anyag a terjedelmére tekintettel elektronikus úton kerül kiküldésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Média NKft. ügyvezetője megküldte a Kft. első féléves működéséről szóló beszámolójának elfogadására tett javaslatát.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete **határozatot hozz** a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló **beszámolóról**.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Koltai Péter s.k. polgármester

Koller Zoltán sk. ügyvezető

Határozati javaslat:

6. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a társaság legfőbb döntéshozó szerve, megtárgyalta a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal
Kapja: Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.

7. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről, és javaslat a társaság könyvvizsgálójának elfogadására.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és Drávecz Gábor János ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Drávecz Gábor János ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság Dél-kom Nkft. tulajdonos
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi Bizottság** **Felügyelő Bizottság**

(Az anyag a terjedelmére tekintettel elektronikus úton kerül kiküldésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Kft. első féléves működéséről szóló beszámolóját és 2022. évi üzleti tervének elfogadásának támogatására irányúló javaslatát.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló és a könyvvizsgáló elfogadása tárgyában.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete **külön határozatot hozz** a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló **beszámolóról,** és a 2022. évi **üzleti tervéről**, valamint a társaság **könyvvizsgálatáról**.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Koltai Péter s.k. polgármester

Drávecz Gábor János sk. ügyvezető

7. napirendi pont

Határozati javaslat:

1)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

2.)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. évi könnyvizsgálatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Figyelembe véve a társaság menedzsmentjének és a Felügyelő Bizottságainak javaslatát Tótsimonné Drenyovszki Márta bejegyzett könyvvizsgálót (MKVK tagsági szám: 006348 Költségvetési minősítés: KM001967,) javasolja a társaság taggyűlésének elfogadni a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2022. gazdasági év könnyvizsgálatára.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: Drávecz Gábor János ügyvezető, a második fordulatért Koltai Péter polgármester
Határidő: folyamatos, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
06-73/570-910
06-73/570-911
Cg:02-09-073660
e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

Cg: 02–09–073660

Számviteli kiegészítő melléklet

A 2022. évi üzleti év I. félévéhez
2022.01.01 - 2022.06.30.

A 2006. évi IV. Tv. (továbbiakban: Gt.) előírása értelmében a közhasznú társaság köteles 2009. június 30-ig a Cégbíróságnál nonprofit gazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételét kérni, ami az Önkormányzat Képviselőtestületének, 185/2008 (XII. 18.) KT számú határozata alapján megtörtént. 2009. február 2-val a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 02-14-000075/48 számú végzésével, a cég kérelmére átalakulás miatt törölte a Szentlőrinci Közüzemi Közhasznú Társaságot és ezzel egy időben a 02-09-073660 cégjegyzékszámon bejegyezte a Szentlőrinci Közüzemi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. 2012. augusztus 03-tól, a névváltozást követően; **Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.** néven működik.

A cég székhelye:	7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Cégjegyzék száma:	Cg: 02–09–073660
A cég adószáma:	21087530-2-02
Statisztikai számjele:	21087530 3530 572 02
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
E-mail címe:	kozuzemi@kozuzemi.hu
Honlap címe:	www.kozuzemi.hu

A Társaság az alábbi tevékenységeit gyakorolja:

- távhőszolgáltatás
- hulladékszállítás
- település tisztasági szolgáltatás
- zöldterület fenntartás, karbantartás
- közfoglalkoztatás
- ingatlan bérbeadás, üzemeltetés
- ingatlankezelés
- építményüzemeltetés
- mezőgazdasági gépkölcsönzés

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-ig:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	100 %

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-től:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	99%
Tag neve:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Tag székhelye:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Tulajdoni hányad:	1%

A Szentlőrinci Közüzemi Nkft. Taggyűlésének 21/2020. (XII.15.) Tgy. Határozata elfogadja a Képviselő testület 256/2020 (XII.15.) KT. határozatát, mely szerint 2020. december 16. napjától a társaság ügyvezetője Drávecz Gábor János.

A Szentlőrinc Város Önkormányzat 319/2018. (XI.29.) KT. határozata alapján a felügyelő bizottság tagja 2018. december 18-tól 2023.12.17-ig May Gábor. A Szentlőrinci Közüzemi Nkft. Taggyűlésének 12/2020. (X.28.) Tgy. Határozata elfogadja 2020. augusztus 01-től 2025. augusztus 01-ig tartó határozott időtartamra Földvári János Attilát, 2020. október 01-től 2025. október 01-ig tartó határozott időtartamra Hoffmann Tamást a Felügyelő Bizottság tagjának.

2021.08.16. napjától Balázs Csabáné ügyvezető rendelkezik cégjegyzési joggal Czuporné Kovács Szilvia ügyvezetővel együttesen 500 000 Ft kötelezettségvállalási értékhatárral.

Jelen beszámoló a 2022. január 01-től 2022. június 30-ig tartó félévet mutatja be, amely a félévben történt gazdasági események adatait tartalmazó, 2022. január 01. - 2022. június 30. közötti főkönyvi kivonat alapján készült. A beszámoló nem tartalmazza a készítéséig be nem érkezett és ki nem bocsátott számlák összegeit és az egyéb jövőben keletkező követeléseket és kötelezettségeket.

Beszámoló összeállítását végezte: Sárai Bernadett regisztrált mérlegképes könyvelő.

A társaság az éves beszámoló elkészítésekor az alábbiakat alkalmazta:

- a jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (a vállalkozás folytatásának elve)
- kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit
- a gazdálkodásáról, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a negyedév zárását forint összegben és magyar nyelven készíti el
- a költségek elszámolását az 5. (költség nemek), 6. (költség helyek) és 7. (tevékenységek költség) számlaosztály számláin könyveli
- egyszerűsített éves beszámoló Mérleg „A" változatát készíti el a 2000. C. Számviteli törvény előírásainak megfelelően
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatásának összköltség eljárással készített „A" változatát készíti el
- a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a lineáris leírási módszer alkalmazásával havonta történik, terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el
- a 200 000 Ft-ot meg nem haladó egyedi beszerzésű értékű tárgyi eszközök értékét használatbavételük időpontjában, egy összegben tervszerinti értékcsökkenésként számolja el

- a jogelődtől átvett eszközöket nettó értéken, az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván

A Társaság a mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározta azon – az üzleti év mérleg-fordulónapját követő – időpontot, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet és el kell végezni.

Az eszközök, források év végi leltározása mennyiségi felvétellel történik a leltározási szabályzatunk alapján:

- az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek évente mennyiségi felvétellel,
- a beruházások évenként a nyilvántartásokkal egyeztetjük,
- a készletek (anyagok, göngyölegek, késztermékek) évenként mennyiségi felvétellel
- követelések tételesen, egyeztetéssel,
- pénzeszközök június 30-i dátummal, a pénztárállományról címletenkénti jegyzőkönyv készítésével,
- a pénzintézettel szemben mutatkozó követeléseket a félév utolsó napjával a bankszámla kivonatok alapján leltározzuk.

A jogelődtől átvett eszközöket nettó értéken, míg az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Létszám és munkabér adatok

A Kft. 2022. I. félévi átlagos statisztikai létszáma:		31 fő
ebből fizikai foglalkoztatott:		27 fő
ebből szellemi foglalkoztatott:		4 fő
Tevékenységenkénti megoszlása:	távhőszolgáltatás	6 fő
	(3,5 fő fizikai és 2,5 fő szellemi)	
	hulladékszállítás	21fő
	(19,2 fő fizikai és 1,5 fő szelemi)	
	közterületi	4 fő
	(4,2 fő fizikai)	

A közüzemi munkavállalók bérköltsége:	49 309 ezer Ft
A felügyelő bizottság részére kifizetett tiszteletdíj:	240 ezer Ft
Összes bérköltség:	49 549 ezer Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás:	177 ezer Ft
Kifizetőt terhelő közterhek (szocho+közteherjegy):	4 258 ezer Ft
Mindösszesen:	53 984 ezer Ft

Eszközök értékelése

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak nettó értéke:	1 351 ezer Ft
A tárgyi eszközök nettó értéke:	43 980 ezer Ft
2022.01.01. – 06.30. között elszámolt értékcsökkenés értéke:	2 962 ezer Ft

Vásárolt készletek

A vásárolt készleteinket a 21-23-as számlaosztályban, és áruinkat a 28-as számlaosztályban tartjuk nyilván. A vásárolt készletek analitikus nyilvántartása mennyiségben és értékben történik. A készletek nyilvántartási értéke a beszerzési érték alapján számított átlagos beszerzési ár.

Készleteink értéke:	684 ezer Ft
- anyagkészlet (víz-, fűtés- és villanyszerelési-, üzemanyag, munkaruha):	632 ezer Ft
- munkahelyi göngyöleg:	52 ezer Ft

Készletünk az alábbi anyagból áll össze: építőanyag, festékanyag, vegyes anyag, alkatrész, üzemanyag, munkaruha, kis értékű eszközök.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok:
Társaságunknál veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Követelések

Vevőkövetelés egyenlege:	22 852 ezer Ft
• lakossági és közületi fogyasztók (távhőszolgáltatás):	22 833 ezer Ft
• értékvesztés:	-16 722 ezer Ft
• vevők (hulladékszállítás, egyéb vállalkozói tevékenység):	16 741 ezer Ft

A távhőszolgáltatási vevőkövetelések csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket tettük:
- következetes kintlévőség kezelési politika folytatása

- végrehajtási eljárások végig vitele (fizetési felszólítás, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási jog bejegyzése a tulajdoni lapra)
- a nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása
- a lakossági és közületi távfűtési vevők esetében értékvesztést, illetve az értékvesztés megtérülését évente egyszer számoljuk el, melynek legközelebbi időpontja 2022.12.31.

A vevőkövetelések a további üzletágak tevékenységeinél folyamatosan képződnek és a kiegyenlítések is folyamatosan történnek. Hátralék esetén fizetési felszólítást küldünk vevőinknek.

Megnevezés	2021.12.31.	Elszámolt értékvesztés 2022-ban	Megtérült értékvesztés 2022-ban	Változás (növekedés / csökkenés)	2022.06.30.
Távhőszolgáltatás nettó követelés	**23 193**	-	-	**-360**	**22 833**
Értékvesztés	-16 722	0	0	0	-16 722
Egyéb nettó vevői követelés	**18 640**	-	-	**-1899**	**16 741**
Összes nettó vevői követelés	**25 111**	-	-	**-2259**	**22 852**

Amint a fenti táblázatból kitűnik, a távhőszolgáltatási nettó követelés összege kis mértékben csökkent az előző évihez képest. A folyamat további fenntartása érdekében több adósunkkal szemben újonnan behajtási eljárást kezdeményeztünk, szünetelő eljárásokat újraindítottunk, új részletfizetési megállapodásokat kötöttünk. A nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása folyamatosan történik. A vevői követelések, valamint az egyéb követelések kiegyenlítése a hátralékosok részéről folyamatos.

Sávos kintlévőség kimutatás 2022.06.30.(lakossági)			
	Számla	**Ügyfél**	**Összeg (ezer Ft)**
361 napon túl lejáró számlák	1227	133	18773
181-360 napon belül lejáró számlák	73	16	1092
91-180 napon belül lejáró számlák	73	19	1211
61-90 napon belül lejáró számlák	39	8	579
31-60 napon belül lejáró számlák	47	13	317
Határidőn belüli számlák	142	65	1136
Összesen			**23108**
Túlfizetés			**-654**
Mindösszesen:			**22454**

Sávos kintlévőség kimutatás 2022.06.30.(közületi)			
	Számla	**Ügyfél**	**Összeg (ezer Ft)**
361 napon túl lejáró számlák	63	4	536
181-360 napon belül lejáró számlák	0	0	0
91-180 napon belül lejáró számlák	0	0	0
61-90 napon belül lejáró számlák	0	0	0
31-60 napon belül lejáró számlák	0	0	0
Határidőn belüli számlák	3	3	12
Összesen			**547**
Túlfizetés			**-17**
Mindösszesen:			**530**

Pénzeszközök

Pénztári tételek:

A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-nél három pénzkezelő hely működik: főpénztár, ügyfélpénztár és közfoglalkoztatott pénztár. melyeknek egyenlegei:

Fő- és ügyfélpénztár: 434 ezer Ft

Bankszámlapénz:

A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámla egyenlege:

Főszámla: 1519 ezer Ft

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összege: 15 ezer Ft

Biztosítási díjak, úthasználati díj és a 2023. évet érintő elhatárolásait tartalmazza.

Források értékelése

Saját tőke

Társaságunk saját tőke összetétele: 43 780 ezer Ft

Jegyzett tőke: 14 140 ezer Ft

2018.12.19-én a Dél-Kom Nonprofit Kft. 140 000 Ft összegű pénzbefizetéssel tulajdonrészt szerzett.

Tőketartalék: 39 143 ezer Ft

Eredménytartalék: -17 596 ezer Ft

Mérleg szerinti eredmény: 8 094 ezer Ft

Céltartalék

Nem került felhasználásra a távhőszolgáltatás fejlesztésére a 2018. évben képzett 3 733 e Ft

Környezetvédelmi céltartalék: nem képeztünk

Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségünk: nincs

Hosszúlejáratú kötelezettség (nyílt és zárt végű pénzügyi lízing): nincs

Rövidlejáratú kötelezettség (szállítók): 18073 ezer Ft

Rövidlejáratú kötelezettség
(egyéb: pl. bér, járulék, letiltás, adók, visszatérítendő támogatás, lízing): 29 396 ezer Ft

Tartozásaink eszközbérletből, szolgáltatás igénybevételéből, adótartozásból és társadalombiztosítási járulék kötelezettségből adódnak és a csökkenés oka, hogy szállítókkal szembeni kötelezettségeink csökkentek. Kötelezettségeink pénzügyi rendezése folyamatos. Az adók befizetése folyamatosan, határidőre és az elszámolása ráfordításként évente egy alkalommal 2022.12.31-én fog történni.

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás összege: 1 ezer Ft

(Halasztott bevétel.)

Eredmény kimutatás tételeinek értékelése
Értékesítés nettó árbevétele

Távhőszolgáltatás árbevétele: 50 657 ezer Ft

Egyik fő tevékenységünk a távhőszolgáltatás. Geotermiával, a föld mélyrétegeiből felszínre hozott forró, mintegy 85 °C hőmérsékletű termálvízzel hőcserélőkön keresztül fűtjük fel a fűtéscsövekben keringő vizet, összesen 612 fogyasztó, többségében lakás fűtését és használatimelegvíz-szükségletét biztosítjuk. Hatósági áras szolgáltatás, a rezsicsökkentés miatt kiesett árbevételt a törvény által megigényelhető távhőár-támogatás formájában, a MEKH részben kompenzálja.

Hulladékszállítás árbevétele: 70 970 ezer Ft

Másik meghatározó üzletágunk a hulladékgyűjtés- és szállítás. A Dél-Kom Nonprofit Kft-vel kötött szerződésből havi rendszerességgel szolgáltatásidíj-bevételre vagyunk jogosultak. Az eseti hulladékszállítási tevékenységünket díjszabásunk alapján látjuk el lakossági és vállalkozási ügyfeleink részére. Adminisztrációs és tárolási szolgáltatásokat is végzünk a gyűjtési-szállítási tevékenység mellett.

Egyéb tevékenységek árbevétele: 1 287 ezer Ft

Lakossági és vállalkozási ügyfelek részére végzett szolgáltatásokból származik bevételünk, pl. fűnyírás, tereprendezés, karbantartási feladatok, ingatlanfelújítás.

Egyéb bevételek

Önkormányzattól kapott támogatás: 6 500 ezer Ft

Szentlőrinc Város Önkormányzatával aláírt Városüzemeltetési Kézikönyv alapján közterület-karbantartást végzünk, valamint eseti megrendelések alapján is dolgoznak kollégáink a város érdekében, szállítási feladatokat látnak el, az óvoda ingatlanfelújításában és az eszközök, játékok karbantartásában vettek és vesznek részt.

Távhőár támogatása: 19 394 ezer Ft

2022. I. félévben 19 394 ezer Ft támogatást kaptunk a MAVIR Zrt-től a havi igénylésünk alapján, melyet a lakosságnak nyújtott hőmennyiség alapján számoltunk ki..

Munkaügyi Központ támogatás: 0 ezer Ft

2022-ben a munkavállalók foglalkoztatására nem kaptunk támogatást az államtól.

Káresemények térülése, késedelmi kamatok, megtérült költség: 268 ezer Ft

Biztosítóktól, adósságot törlesztő vevőinktől származó bevételek.

Pénzügyi műveletek bevétele

Társaságunk a bankszámlavezető intézettől 0 ezer Ft kamatot kapott a pénzeszköze után.

Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltségek: 67 028 ezer Ft

Társaságunknál felmerült anyagköltségek üzemanyagból, geotermikus, villamos energia, víz illetve alkatrészek és munkaruha vásárlásból adódtak.

Igénybe vett szolgáltatások: 13 338ezer Ft

A tevékenységünkhöz kapcsolódó szállítási költségből, eszközbérleti díjakból, javítás és karbantartási szolgáltatásokból, szakértői és oktatási díjakból, tagdíjakból és ivóvíz szolgáltatás díjából áll össze.

Egyéb szolgáltatások: 2 431 ezer Ft

Hatósági díjakat, bankszámla vezetési költségeket és biztosítási díjakat tartalmaz.

Eladott áruk beszerzési értéke: 5 ezer Ft

Az anyagjellegű ráfordításaink az üzleti tervben megfogalmazotthoz képest 102,25%-on teljesültek, ez elsősorban az üzemanyagárak és a szervizdíjak emelkedésének tudható be.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 6 ezer Ft

Személyi jellegű ráfordítások

A tevékenységünk elvégzéséhez a munkavállalók részére kifizetett bérköltség, a személyi jellegű kifizetések és a bérjárulékok összegéből tevődik össze, melynek összege: 54 518 ezer Ft.

A közüzemi munkavállalók személyi jellegű ráfordításai 2022. évi Üzleti Tervhez képest annak 48,25%-át teszi ki. Az év eleji kötelező és a júniusi további szelektív béremelések valamint a kifizetett jutalom ellenére időarányosan annál hajszállal alacsonyabb.

Értékcsökkenési leírás

Társaságunk terv szerinti értékcsökkenését lineáris leírási módszerrel végzi, 2022. I. félévében összesen 2 962 ezer Ft-ot számoltunk el. Társaságunk terven felüli értékcsökkenést a negyedévben nem számolt el.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások: 703 ezer Ft

Káreseményekkel kapcsolatos térítésekből, távfűtéssel kapcsolatos eljárási illetékekből végrehajtónak és Kamarának, az államháztartással szemben elszámolt adókból, önkormányzatnak fizetett adókból és az elszámolt értékvesztésből keletkezett.

Egyszerűsített MÉRLEG (ezer Ft)

		2021.12.31	2022.06.30
Sorszám	**A tétel megnevezése**	**Összesen**	**Összesen**
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
1	**A. Befektetett eszközök**	**48 116**	**45 331**
2	I. Immateriális javak	1 749	1 351
3	II. Tárgyi eszközök	46 367	43 980
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5	**B. Forgóeszközök**	**56 833**	**31 564**
6	I. Készletek	538	684
7	II. Követelések	37 989	28 927
8	III. Értékpapírok	0	0
9	IV. Pénzeszközök	18 032	1 953
10	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**1 172**	**15**
11	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN**	**105 847**	**76 910**

Sorszám	**A tétel megnevezése**	**Összesen**	**Összesen**
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
12	**D. Saját tőke**	**35 687**	**43 780**
13	I. Jegyzett tőke	14 140	14 140
14	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15	III. Tőketartalék	39 143	39.143
16	IV. Eredménytartalék	-22 993	-17 597
17	V. Lekötött tartalék	0	0
18	VI. Értékelési tartalék	0	0
19	VII. Adózott eredmény	5 397	8 094
20	**E. Céltartalékok**	**3 733**	**3 733**
21	**F. Kötelezettségek**	**66 426**	**29 396**
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	66 426	29 396
25	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**1**	**1**
26	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN**	**105 847**	**76 910**

EREDMÉNYKIMUTATÁS (ezer Ft-ban)

Sorszám	A tétel megnevezése	2021.12.31 Összesen	2022.06.30 Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	244 119	122 914
2	II. Aktivált saját teljesítmény	0	0
3	III. Egyéb bevételek	37 553	26 169
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 874	0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	156 655	82 802
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	104 787	54 518
7	VI. Értékcsökkenési leírás	7 185	2 962
8	VII. Egyéb ráfordítások	7 063	703
9	Ebből: értékvesztés	1 078	0
10	**A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	**5 982**	**8 098**
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételi	0	0
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	78	4
13	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**-78**	**-4**
14	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**5 904**	**8 094**
	adózás előtti eredményt növelő tételek	0	0
	adózás előtti eredményt csökkentő tételek	0	0
	adóalap	**5 904**	**8 094**
15	X. Adófizetési kötelezettség (9%) Jöv.nyer.min.	507	-
16	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**5 397**	**8 094**

Szentlőrinc, 2022.06.30.

Drávecz Gábor János sk.
ügyvezető

8. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről, és javaslat a társaság 2022. évi üzleti tervének és könyvvizsgálójának elfogadására.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és dr. Tóth Sándor ügyvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Reith Teklaaljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság Tulajdonos önkormányzatok Dr. Győrvári Márk tanácsnok
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi Bizottság** **Felügyelő Bizottság**

(Az anyag a terjedelmére tekintettel elektronikus úton kerül kiküldésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Kft. első féléves működéséről szóló beszámolóját és 2022. évi üzleti tervének elfogadásának támogatására irányúló javaslatát.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Összefoglalás

Beszámoló 2022. I félév

A 2022. I félévi tevékenységéről és a gazdálkodásáról készült beszámolóban tájékoztatást adnak az Önkormányzatokkal megkötött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséről.

A cégvezetésben, irányításban jelentős mértékben történtek személycserék, ezért beszámolót a jelenlegi menedzsment mivel nem vett részt az időszak szakmai munkájában és a gazdálkodásában, a rendelkezésére álló adatokból készítette el, annak tartalmáért e kitétel szerint vállal felelőséget.

8. napirendi pont

A beszámolással érintett időszakban a működést jelentősen befolyásolta a COVID világjárvány, az ágazatot érintő jogszabályi környezet gyors változása, valamint az ágazatot sújtó munkaerőhiány, amely együtt negatívan befolyásolta a működési feltételeket.

A LŐRINC-MED Közhasznú NKft. a 2022. évre elfogadott üzleti tervvel nem rendelkezik, ezért az elvárt és a tényleges eredmény nem összehasonlítható, a 2022. évi üzleti terv tervezete egyidőben kerül beterjesztésre.
Összességében a társaság részben tudta biztosítani a gyógyító munkához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, ami mellett jelentős hiányosságokról is be kellett számolnunk.
A beszámolóban ismertetett adatokból megállapítható, hogy a társaság a beszámolással érintett időszakban kritikus gazdálkodási helyzetben volt, mivel a Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lejárt adósságállománya jelentősen meghaladta finanszírozás keretében kapott összeg egy havi átlagának 50 százalékát, ezért a II. félévben a társaság reorganizációja szükséges, mely tervet a beszámoló melléklete, illetve az egyidejűleg beterjesztett üzleti terv tartalmazza.
A rendelkezésre álló adatok alapján a LŐRINC-MED Közhasznú NKft. romló hatékonyságot mutatott a vizsgált időszakban.
Figyelembe véve a társaság menedzsmentjének és a Felügyelő Bizottságnak a javaslatát az 2022. I félévi beszámoló elfogadására teszek javaslatot.

Üzleti terv 2022. év

A Társaság jelen üzleti terve a tulajdonosok által ismert okokból, rendhagyó módon csak 2022. szeptember végére kerül a taggyűlés elé tárgyalásra, ezért szövegében a jelen állapot is megjelenik. Az első féléves gazdálkodásban az üzleti tervet készítő menedzsment tevékenyen nem vett részt. A 2022. év egészét meghatározza a társaság első féléves működési és finanszírozási problémái, amely miatt a tárgyév elsődleges feladata a társaság likviditásának helyreállítása és a működési biztonság megteremtése, ezért a fejlesztésekre, a kapacitások bővítésére csak ezen korlátozásokkal van lehetőség. Figyelembe véve a társaság menedzsmentjének és a Felügyelő Bizottságainak javaslatát az 2022. évi üzleti terv elfogadására teszek javaslatot.

Könyvvizsgáló megválasztása

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló szerződése lejárt, új könyvvizsgáló még nem került kiválasztásra. A nem Kbt. hatálya alá tartozó beszerzési eljárásra három ajánlat érkezett, amelyek közül a legalacsonyabb ajánlati árat, Krisztiánné Nagy Gabriella bejegyzett könyvvizsgáló adta, az ajánlata 550.000-Ft/év, a 2022-2024 gazdasági évek tekintetében. az ajánlatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. A 2009. évi CXXII. törvény - amely a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről rendelkezik - 4. § (1) bekezdése szerint: a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének. Figyelembe véve a társaság menedzsmentjének és a Felügyelő Bizottságainak javaslatát Krisztiánné Nagy Gabriella bejegyzett könyvvizsgáló elfo*gadására teszek javaslatot*

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló az üzleti terv és a könyvvizsgáló elfogadása tárgyában.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete **külön határozatot hozz** a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló **beszámolóról,** és a 2022. évi **üzleti tervéről**, valamint a társaság **könyvvizsgálatáról**.

8. napirendi pont

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Koltai Péter s.k. polgármester

Dr. Tóth Sándor sk. ügyvezető

Határozati javaslat:

1)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

Beszámoló a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

2)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ügyvezető javaslatát a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről, és az abban foglaltak elfogadását javasolja a társaság taggyűlésének.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: dr. Tóth Sándor ügyvezető, a második fordulatért Koltai Péter polgármester
Határidő: folyamatos, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

8. napirendi pont

3.)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022-2024. évi könnyvizsgálatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Figyelembe véve a társaság menedzsmentjének és a Felügyelő Bizottságainak javaslatát Krisztiánné Nagy Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (MKVK tagsági szám: 001594, Költségvetési minősítés: KM000033) javasolja a társaság taggyűlésének elfogadni a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022-2024. gazdasági év könnyvizsgálatára.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: dr. Tóth Sándor ügyvezető, a második fordulatért Koltai Péter polgármester
Határidő: folyamatos, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

9 napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatáról**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Drávecz Gábor ügyvezető, Koller Zoltán ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Reith Tekla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, az engedélyek kiadása ingyenes az önkormányzat saját költségvetési bevétele csökken.
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Tulajdonosok Felügyelő Bizottság Dr. Győrvári Márk tanácsnok
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** **Felügyelő Bizottság**

(Az előterjesztés melléklete e-mailben kerül kiküldésre)

Tisztelt Képviselő- testület!

A jegyző törvényességi felügyeleti jogkörében korábban felhívta a figyelmét Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének és város többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő biztosságainak, (továbbiakban: FEB) hogy mivel a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft., a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft., és a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köztulajdonban álló gazdasági társaságok nem rendelkeznek a takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. § (3) bekezdése szerinti a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók (vezető állású munkavállaló) javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzattal, ezért azt köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szervének pótolnia kell és köteles szabályzatot alkotni a tárgyban.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint FEB-ok, felkérték a jegyzőt, hogy segítse, illetve koordinálja a társaságoknak az un. javadalmazási szabályzat kidolgozására irányuló javaslatainak kidolgozását, melynek eredményeként kerül sor az előterjesztés beterjesztésére.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft., a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft., és a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatáról szóló javaslatot.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. § (3) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók (vezető állású munkavállaló) javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított

juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A javadalmazás megállapítása során kötelezően alkalmazandó elvektől a későbbiekben sem lehet eltérni. A javadalmazások fedezetét a Társaság saját forrásai terhére kell biztosítani.

A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft., a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. tekintetében a gazdasági társaság legfőbb szerve a társaságok taggyűlése, ezért e tekintetben a képviselő-testület, mint résztulajdonos dönt és felhatalmazza a polgármestert a döntésének képviseletére a taggyűlésben, míg a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében egyszemélyi tulajdonosként hozz hatályos döntést.

A FEB mindhárom társaság tekintetében a javasolt szabályzatot támogatja.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozz a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft., a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft., és a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatáról szóló javaslatról.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a szabályzatok elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. vezető tisztségviselői (ügyvezetői), felügyelőbizottsági tagjai javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. szóló szabályzatát és javasolja annak taggyűlési általi elfogadását.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: dr. Tóth Sándor ügyvezető, a második fordulatért Koltai Péter polgármester
Határidő: folyamatos, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. vezető tisztségviselői (ügyvezetői), felügyelőbizottsági tagjai javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. szóló szabályzatát és javasolja annak taggyűlési általi elfogadását.

9 napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: Drávecz Gábor János ügyvezető, a második fordulatért Koltai Péter polgármester
Határidő: folyamatos, a taggyűlés összehívásra, 2022. október 15.
Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői (ügyvezetői), felügyelőbizottsági tagjai javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. szóló szabályzatát elfogadja és hatályba lépteti.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért: dr. Tóth Sándor ügyvezető, a második fordulatért Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. október 1.
Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

10. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Jelentés az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének 1-6. havi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról,**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** **Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 3/2022. (II.25.) sz. Kt. Rendeletében fogadta el a város 2022. évi költségvetését. Az eredeti költségvetési kiadási előirányzat 1 890 676 ezer Ft volt, az I. számú módosítást követően 2 216 475 ezer Ft-ra emelkedett.

A költségvetési előirányzatok teljesítéséről készült beszámoló az 1- 6 hónap teljesítést tükrözi.
Az 1-6 havi időarányos teljesítés 50,00 %. Ehhez a mértékhez célszerű viszonyítani a táblázatokban olvasható számokat, figyelembe véve az egyedi jellemzőket.

A költségvetési rendelet bevételi és kiadási főösszegei tartalmazzák az önkormányzat által működtetett intézmények bevételeit, valamint kiadásait is. Az összesített számok alapján látható, hogy a költségvetés egyensúlyban van.

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményeinek 2021. évi költségvetési főszámai

	eredeti	módosított	teljesítés	%
kiadási főösszeg	1 890 676 022	2 216 474 697	748 123 377	33,75%
bevételi főösszeg	1 624 003 258	1 948 728 088	953 694 227	48,94%
előző évi pénzmaradvány	298 208 659	299 282 504	299 282 504	100,00%
összes bevétel	1 922 211 917	2 248 010 592	1 252 976 731	55,74%
egyenleg	**0**	**0**	504 853 354	

Az Önkormányzat kiadásainak teljesülése százalékos formában csak kiegészítéssel, magyarázattal értékelhető. A pályázati bevételek, melyek a tavalyi év során kerültek átutalásra évvégén tartalékba lettek helyezve, kiadási sorra való feloldása kötelezettség vállalásakor történik. (aláírt szerződés összegének erejéig).
A személyi jellegű kiadások eredeti és módosított előirányzatának növekedése, valamint az időarányos (49,78%, 55,55%) teljesítés mutatja, hogy a választások terhére történő kifizetések beépítésre kerültek.
A dologi kiadások a vállalt kötelezettségnek megfelelően, összhangban a fent leírtakkal.
A felhalmozási kiadások jelentős részét az építési beruházások teszik ki, melyek előirányzat módosítása a szerződés aláírásakor, kötelezettségvállaláskor megtörténik, viszont a fizetés szakaszos, a teljesített megvalósuláshoz kötött, így a táblázatból való százalékos érték, csak a ténylegesen kifizetett részt mutatják, nem tükrözik a fizikai megvalósulást.

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként

Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében -				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Személyi juttatások) (K1)	523 354 541	554 741 782	276 128 090	49,78%
Munkaadókat terhelő járulékok (K2)	69 033 954	71 758 081	39 860 422	55,55%
Dologi kiadások (K3)	361 460 900	376 216 649	147 613 852	39,24%
Ellátottak pénzbeli juttatásai)(K4)	5 900 000	5 192 000	1 263 658	24,34%
Egyéb működési célú kiadások (K5)	659 532 685	696 919 875	211 538 521	30,35%
Beruházások(K6)	254 227 323	480 845 547	57 968 234	12,06%
Felújítások (K7)	16 326 619	28 792 014	11 741 851	40,78%
Egyéb felhalmozási célú kiadá (K8)	840 000	2 008 749	2 008 749	100,00%
Költségvetési kiadások (K1-K8)	**1 890 676 022**	**2 216 474 697**	**748 123 377**	**33,75%**
Államháztartáson megelő (K914)	31 535 895	31 535 895	31 535 895	100,00%
Központi, irányító szervi támo(K915)	539 622 590	530 040 020	269 514 802	50,85%
Finanszírozási kiadások (K9)	**571 158 485**	**561 575 915**	**301 050 697**	**53,61%**

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményeinek 2021. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Önkormányzatok működési támogatásai (B11)	937 102 107	937 214 931	487 888 806	52,06%
Egyéb működési célú támogatások (B16)	95 673 802	153 795 637	65 042 139	42,29%
Felhalmozási célú támogatások (B2)	97 222 436	341 616 121	244 393 685	71,54%
Közhatalmi bevételek ((B3)	165 000 000	165 000 000	75 154 672	45,55%
Felhalmozási bevételek (B5)	102 022 717	107 926 717	10 738 189	9,95%
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	212 088	100 000	47,15%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	1 405 369	7 311 596	6 610 441	90,41%
Költségvetési bevételek (B1-B7)	**1 624 003 258**	**1 948 728 088**	**953 694 227**	**48,94%**
Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	298 208 659	299 282 504	299 282 504	100,00%
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	539 622 590	530 040 020	269 514 802	50,85%
Finanszírozási bevételek (B8)	**837 831 249**	**829 322 524**	**568 797 306**	**68,59%**

A költségvetési bevételek és kiadások teljesülése százalékos mértékben:
bevételek teljesülése: 48,94%
kiadások teljesítése: 33,75%

A költségvetés előirányzataihoz mérten az 1-6 hónap önkormányzat és intézményei gazdálkodása, teljesítése a becsatolt, részletes mellékletek, valamint az alábbiak szerint alakult:

Szentlőrinc Város Önkormányzat költségvetési bevételek teljesítése összesen 57,87%

Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Önkormányzatok működési támoga (B11)	**937 102 107**	**937 214 931**	**487 888 806**	**52,06%**
Egyéb működési célú támok bevét (B16)	**75 547 166**	**111 662 147**	**39 646 527**	**35,51%**
Felhalmozási célú támogatások) (B2)	**97 222 436**	**341 616 121**	**244 393 685**	**71,54%**
Vagyoni tipusú adók (=110+...+115) (B34)	21 000 000	21 000 000	14 389 799	68,52%
Értékesítési és forgalmi adók (B351)	140 000 000	140 000 000	58 595 487	41,85%
Termékek és szolgáltatások adó (B35)	140 000 000	140 000 000	58 595 487	41,85%
Egyéb közhatalmi bevételek (B36)	4 000 000	4 000 000	2 169 386	54,23%
Közhatalmi bevételek (B3)	**165 000 000**	**165 000 000**	**75 154 672**	**45,55%**
Működési bevételek ((B4)	**105 219 837**	**113 795 493**	**28 620 243**	25,15%
Felhalmozási bevételek (B5)	**102 022 717**	**107 926 717**	**10 738 189**	9,95%
Működési célú átvett pénzeszközö) (B6)	**0**	**212 088**	**100 000**	47,15%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök(B7)	**1 405 369**	**7 311 596**	**6 610 441**	90,41%
Költségvetési bevételek) (B1-B7)	**1 483 519 632**	**1 784 739 093**	**893 152 563**	50,04%
Maradvány igénybevétele (=11+12) (B813)	276 016 838	276 016 838	276 016 838	100,00%
Finanszírozási bevételek (B8)	**276 016 838**	**276 016 838**	**276 016 838**	100,00%
összes bevétel	**1 759 536 470**	**2 060 755 931**	**1 169 169 401**	**56,73%**

Közhatalmi tevékenységből származó bevételek (adó) 45,55%
A **magánszemélyek kommunális adójából** 21 000 ezer Ft-t terveztünk és 14 390 ezer Ft realizálódott, amely 68,52%-os teljesítés.
Iparűzési adóból 140 000 ezer Ft-t terveztünk, ennek realizálódása 41,85%-os, továbbá a Kormány 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának

enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről. a 2021-es adóévtől a mikro- kis- és középvállalkozások esetében a helyi iparűzési adó mértékét 1% -ban maximalizálta, az így keletkező bevétel kiesés kompenzálásra kerül, a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a 2022. évben kieső iparűzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult.
A támogatás összege a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a szerinti – kizárólag a Korm. rendelet 1. §-ára tekintettel benyújtott kérelem alapján megállapított – adóelőleg-csökkentés összege, növelve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparűzési adóalap-megállapítást választó adózó adóalapjának a 2022. január 1-jén hatályos önkormányzati adórendeletben megállapított adómérték és az 1%-os adómérték különbözetének a szorzatával. Ezt önkormányzatunk esetében 34 689 ezer Ft-tal terveztünk, amelynek első részlete 19 260 ezer Ft június hónapban jóváírásra került. A támogatást két egyenlő részletben legkésőbb 2022. június és 2022. október hónapban kell folyósítani.

Működési bevételek 25,15%

Ide tartoznak a tovább számlázott szolgáltatások, bérbeadásból származó tulajdonosi bevételek és ezek áfája, valamint a közterület bérbeadások.

Felhalmozási bevételek 9,95%

A keleti lakópark kialakításával, értékesítéséből származó bevételeket terveztük ide, amely még nem realizálódott.

Szentlőrinc Város Önkormányzat költségvetési kiadások teljesítése

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési kiadások				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	**51 918 324**	**73 581 242**	**45 103 687**	**61,30%**
Munkaadókat terhelő járulékok(K2)	**5 774 388**	**7 159 399**	**4 359 218**	**60,89%**
Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	15 139 922	17 238 038	4 371 447	25,36%
Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	1 376 600	1 544 988	865 034	55,99%
Közüzemi díjak (K331)	21 545 000	22 974 483	11 094 164	48,29%
Bérleti és lízing díjak (>=38) (K333)	610 000	555 470	385 610	69,42%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	8 270 000	6 290 958	4 577 871	72,77%
Közvetített szolgáltatások (>=41) (K335)	29 500 000	18 500 000	10 293 437	55,64%
Szakmai tevékenységet segítő szol (K336)	2 776 310	27 611 684	11 838 000	42,87%
Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	53 526 095	48 104 304	20 521 357	42,66%
Kiküldetések kiadásai (K341)	580 000	630 000	205 462	32,61%
Reklám- és propagandakiadások (K342)	819 794	839 034	219 240	26,13%
Működési célú előzetesen felszái adó (K351)	49 652 182	53 210 200	10 659 955	20,03%
Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	8 613 873	8 613 873	1 948 703	22,62%
Kamatkiadások (>=52+53) (K353)	0	21 338	20 362	95,43%
Egyéb dologi kiadások (K355)	4 823 067	6 129 530	373 442	6,09%
Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	**197 232 843**	**212 263 900**	**77 374 084**	**36,45%**
Ellátottak pénzbeli juttatásai(K4)	**5 900 000**	**5 192 000**	**1 263 658**	**24,34%**
Elvonások és befizetések (K502)	1 666 370	3 271 380	3 271 380	100,00%
Egyéb működési célú támog (K506)	379 155 274	377 252 292	191 766 141	50,83%
Működési célú visszatérítendő támo (K508)	0	200 000	0	0,00%
Egyéb működési célú támogatások (K512)	16 970 000	30 192 000	16 501 000	54,65%
Tartalékok (K513)	261 741 041	286 004 203	0	0,00%
Egyéb működési célú kiadások (K5)	**659 532 685**	**696 919 875**	**211 538 521**	**30,35%**
Immateriális javak beszerzése, létesítése K61)	70 880	70 880	0	0,00%
Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)	167 075 215	354 561 273	47 647 204	13,44%
Informatikai eszközök beszerzése, (K63)	0	472 377	472 377	100,00%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, lé (K64)	2 724 972	3 659 938	2 023 226	55,28%

Beruházási célú előzeteseni adó (K67)	80 982 059	114 498 369	1 083 672	0,95%
Beruházások (K6)	**250 853 126**	**473 262 837**	**51 226 479**	**10,82%**
Ingatlanok felújítása (K71)	11 270 172	21 474 681	9 634 790	44,87%
Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
Felújítási célú előzetesen felszámi adó (K74)	3 056 447	5 317 333	2 107 061	39,63%
Felújítások (=202+...+205) (K7)	**16 326 619**	**28 792 014**	**11 741 851**	**40,78%**
Egyéb felhalmozási célú támogatások) (K89)	840 000	2 008 749	2 008 749	100,00%
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	**840 000**	**2 008 749**	**2 008 749**	**100,00%**
Költségvetési kiadások) (K1-K8)	**1 188 377 985**	**1 499 180 016**	**404 616 247**	**26,99%**

A csatolt **1.sz.** melléklet a rovatrendes és az ügyletkódos teljesüléseket is tartalmazza feladatonkénti bontásban. A rovatrendes kiadások tartalmazzák a pályázati kiadásokat, azok teljesüléseit is, így az itt bemutatott százalékok megtévesztők lehetnek, ezért az Önkormányzati feladatellátást és a város költségvetését érdemes a városi feladatellátásra leszűkítve vizsgálni.

A **Közös Önkormányzati Hivatal** (**2.sz.** melléklet) költségvetési kiadásai 47,53%-on teljesültek. Ebből a személyi jellegű kiadások 45,68% a munkáltatói közterhek 51,25%, a dologi kiadások 49,31%, valamint a beruházások 83,61%-ban teljesültek.

A közvetlen önkormányzati fenntartású intézmények előirányzat felhasználási mutatói az alábbiak:
Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc (**3.sz.** melléklet) az összes ellátott feladatára nézve a költségvetési kiadások 46,05%-on teljesültek.
A személyi jellegű kiadások 50,53% a munkáltatói közterhek 54,12%-on teljesültek. A dologi kiadások teljesítése 26,62%, a beruházási kiadásoké 100%. Az intézmény térítési díj bevételei 50,89%-on teljesültek. Az intézmény finanszírozása 46,21%-os.

A **Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc** (**4.sz.** melléklet) költségvetési kiadásai 51,62%-on teljesültek. Ebből a személyi jellegű kiadások 50,40% a munkáltatói közterhek 51,17%-on, a dologi kiadások 51,65 %-on, felhalmozási kiadások 100%-on teljesültek. Az intézmény térítési díj bevételei teljesítése 41,86%-os. Az intézmény finanszírozása 55,31%-os

Kérem a költségvetési előirányzatok 1- 6 havi teljesüléséről szóló előterjesztés megtárgyalását és a tájékoztatás elfogadását.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 19.

Koltai Péter
polgármester

10. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX....) KT. határozata

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1-6 hónapról készített költségvetési jelentést megismerte és elfogadta.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a költségvetési előirányzatok teljesítése az 1-6 hónap tekintetében, az elvárt mértékben teljesült.

Határidő: folyamatos
Felelős: Koltai Péter polgármester
dr. Tóth Sándor jegyző
Végrehajtásért felel: Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető

1.sz.melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. bevételeinek előirányzata és annak teljesülése 2022. június 30-áig

Rovatrendes megbontásban

Részletező	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	Eredeti előirányza	Módosított előirányz	Teljesítés	%-os
1300000	Normatíva, Helyi adók	B111	Helyi önkormányzatok működé	219 186 487	219 186 487	113 976 973	52,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B112	Települési önkormányzatok eg	325 895 340	309 345 723	169 465 576	54,78%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1131	Települési önkormányzatok eg	274 368 959	290 359 759	141 386 972	48,69%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1132	Települési önkormányzatok gy	68 755 123	69 423 764	35 752 665	51,50%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B114	Települési önkormányzatok ku	14 207 460	14 207 460	8 046 880	56,64%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B115	Működési célú költségvetési tá	34 688 738	34 688 738	19 259 740	55,52%
1300028	Szociális, KŐH feladat hozzájárulás, S	B16	Egyéb működési célú támogat	9 318 493	9 318 493	4 058 210	43,55%
13200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	4 203 537	4 203 537	1 648 784	39,22%
13200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	358 386	317 547	88,60%
13200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	4 695 078	5 183 501	5 167 394	99,69%
13200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	12 359 154	10 878 392	88,02%
13200109	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	889 038	889 038	100,00%
13200110	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	1 045 636	590 590	56,48%
1320012	Mezőőrzés	B16	Egyéb működési célú támogat	1 080 000	1 080 000	540 000	50,00%
1350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszer	B16	Egyéb működési célú támogat	2 099 000	2 099 000	2 099 000	100,00%
1350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavá	B16	Egyéb működési célú támogat	35 086 743	35 086 743	0	0,00%
1350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A I	B16	Egyéb működési célú támogat	19 064 315	19 064 315	0	0,00%
1350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csap	B16	Egyéb működési célú támogat	0	7 629 400	2 422 400	31,75%
1350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0001	B16	Egyéb működési célú támogat	0	9 247 926	6 938 154	75,02%
1350128	KBFT-E-22-0163 Kulturális ágazatbar	B16	Egyéb működési célú támogat	0	4 097 018	4 097 018	100,00%
13200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B25	Egyéb felhalmozási célu támo	0	497 840	497 840	100,00%
1350069	TOP-3.1.1-15- BA1-2016-000009 Ker	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	3 924 300	3 924 300	100,00%
1350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld I	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	11 049 000	11 049 000	0	0,00%
1350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A I	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	36 673 898	36 673 898	0	0,00%
1350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csap	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	93 139 900	93 139 900	100,00%
1350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesíté	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	49 499 538	49 499 538	0	0,00%
1350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0001	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	146 831 645	146 831 645	100,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B34	Vagyoni típusú adók	21 000 000	21 000 000	14 389 799	68,52%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B351	Értékesítési és forgalmi adók	140 000 000	140 000 000	58 595 487	41,85%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	3 000 000	1 576 636	52,55%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	1 000 000	592 750	59,28%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 500 000	2 500 000	872 480	34,90%
1300057	Orfű tábor	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 200 000	892 914	254 900	28,55%
130005701	Orfű tábor - Nyári táboroztatás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	307 086	307 086	100,00%
1300062	Ifjuság u. 5.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	50 000	47 874	39 370	82,24%
1300066	Templom tér 8	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	10 000	0	0,00%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B402	Szolgáltatások ellenértéke	500 000	500 000	85 040	17,01%
1300074	Sportcsarnok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	800 000	1 546 849	154 330	9,98%
1300076	Kodolányi tornaterem	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	39 370	0	0,00%
13100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	2 339 528	0	0,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 000 000	1 124 844	1 018 340	90,53%
1320020	Köztemető	B402	Szolgáltatások ellenértéke	3 500 000	3 500 000	985 452	28,16%
1340021	Lobbi parti	B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
1340047	Borbarátok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	300 000	0	0,00%
1340050	Rendezvények	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	144 880	144 880	100,00%
1300088	Továbbszámlázott	B403	Közvetített szolgáltatások eller	16 000 000	14 684 403	8 665 107	59,01%
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B404	Tulajdonosi bevételek	94 488	94 488	47 244	50,00%
1300055	Önkormányzati lakások	B404	Tulajdonosi bevételek	10 000 000	10 000 000	3 015 790	30,16%
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B404	Tulajdonosi bevételek	600 000	600 000	0	0,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B404	Tulajdonosi bevételek	25 000 000	25 000 000	3 514 932	14,06%
1340035	Média KHT	B404	Tulajdonosi bevételek	0	480 000	480 000	100,00%
1350099	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparte	B404	Tulajdonosi bevételek	0	1 330 000	0	0,00%
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B406	Kiszámlázott általános forgalm	25 512	25 512	12 756	50,00%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B406	Kiszámlázott általános forgalm	150 000	150 000	43 624	29,08%
1300057	Orfű tábor	B406	Kiszámlázott általános forgalm	50 000	42 759	12 745	29,81%
130005701	Orfű tábor - Nyári táboroztatás	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	82 914	82 914	100,00%
1300062	Ifjuság u. 5.	B406	Kiszámlázott általános forgalm	8 504	10 630	10 630	100,00%
1300066	Templom tér 8	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	2 700	0	0,00%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B406	Kiszámlázott általános forgalm	150 000	150 000	22 960	15,31%
1300074	Sportcsarnok	B406	Kiszámlázott általános forgalm	220 000	417 204	41 670	9,99%
1300076	Kodolányi tornaterem	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	10 630	0	0,00%
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B406	Kiszámlázott általános forgalm	160 000	160 000	0	0,00%
1300088	Továbbszámlázott	B406	Kiszámlázott általános forgalm	4 000 000	4 000 000	2 299 418	57,49%
13100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	631 672	0	0,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B406	Kiszámlázott általános forgalm	4 000 000	6 396 342	1 025 382	16,03%
1320020	Köztemető	B406	Kiszámlázott általános forgalm	1 000 000	1 000 000	266 048	26,60%
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B406	Kiszámlázott általános forgalm	27 546 133	27 546 133	1 346 811	4,89%
1340021	Lobbi parti	B406	Kiszámlázott általános forgalm	500 000	500 000	0	0,00%
1340035	Média KHT	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	129 600	129 600	100,00%
1340047	Borbarátok	B406	Kiszámlázott általános forgalm	85 000	85 000	0	0,00%
1340050	Rendezvények	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	39 120	39 120	100,00%
1350099	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparte	B406	Kiszámlázott általános forgalm	0	359 100	0	0,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok é	200	200	86	43,00%
1300077	Káresemény biztosító	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	833 741	833 741	100,00%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B411	Egyéb működési bevételek	200 000	200 000	108 000	54,00%
1300057	Orfű tábor	B411	Egyéb működési bevételek	80 000	80 000	24 500	30,63%
1320012	Mezőőrzés	B411	Egyéb működési bevételek	3 200 000	3 200 000	2 733 484	85,42%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B411	Egyéb működési bevételek	300 000	300 000	1 803	0,60%
1300055	Önkormányzati lakások	B52	Ingatlanok értékesítése	0	154 000	0	0,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B52	Ingatlanok értékesítése	0	5 750 000	5 750 000	100,00%
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B52	Ingatlanok értékesítése	102 022 717	102 022 717	4 988 189	4,89%
13000089	Szociális kölcsön	B64	Működési célú visszatérítendő	0	212 088	100 000	47,15%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B74	Felhalmozási célú visszatérite	0	701 155	0	0,00%
1320181	Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.	B74	Felhalmozási célú visszatérite	1 405 369	6 610 441	6 610 441	100,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B8131	Előző év költségvetési maradv	276 016 838	276 016 838	276 016 838	100,00%
				1 759 536 470	**2 060 755 931**	**1 169 169 401**	**56,73%**

Részletező kódos megbontásban

Részletező	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	Eredeti előirányza	Módosított előirany	Teljesítés	######## #ÉRTÉK!
1300000	Normatíva, Helyi adók	B111	Helyi önkormányzatok működé	219 186 487	219 186 487	113 976 973	52,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B112	Települési önkormányzatok eg	325 895 340	309 346 723	169 465 576	54,78%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1131	Települési önkormányzatok eg	274 368 959	290 356 759	141 386 972	48,69%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1132	Települési önkormányzatok gy	53 755 123	69 428 764	35 752 665	51,50%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B114	Települési önkormányzatok ku	14 207 460	14 207 460	8 046 880	56,64%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B115	Működési célú költségvetési tá	34 688 738	34 688 738	19 259 740	55,52%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B34	Vagyoni típusú adók	21 000 000	21 000 000	14 389 799	68,52%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B351	Értékesítési és forgalmi adók	140 000 000	140 000 000	58 595 487	41,85%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	3 000 000	1 576 636	52,55%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B74	Felhalmozási célú visszatérite	0	701 155	0	0,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B8131	Előző év költségvetési maradv	276 016 838	276 016 838	276 016 838	100,00%
13000089	Szociális kölcsön	B64	Működési célú visszatérítendő	0	212 088	100 000	47,15%
1300028	Szociális, KÖH feladat hozzájárulás, S	B16	Egyéb működési célú támogat	9 318 493	9 318 493	4 058 210	43,55%
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B404	Tulajdonosi bevételek	94 488	94 488	47 244	50,00%
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B406	Kiszámlazott általános forgalm	25 512	25 512	12 756	50,00%
1300055	Önkormányzati lakások	B404	Tulajdonosi bevételek	10 000 000	10 000 000	3 015 790	30,16%
1300055	Önkormányzati lakások	B52	Ingatlanok értékesítése	0	154 000	0	0,00%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 500 000	2 500 000	872 480	34,90%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B406	Kiszámlazott általános forgalm	150 000	150 000	43 624	29,08%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B411	Egyéb működési bevételek	200 000	200 000	108 000	54,00%
1300057	Orfű tábor	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 200 000	892 914	254 900	28,55%
1300057	Orfű tábor	B406	Kiszámlazott általános forgalm	50 000	42 759	12 745	29,81%
1300057	Orfű tábor	B411	Egyéb működési bevételek	80 000	80 000	24 500	30,63%
130005701	Orfű tábor - Nyári táboroztatás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	307 086	307 086	100,00%
130005701	Orfű tábor - Nyári táboroztatás	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	82 914	82 914	100,00%
1300062	Ifjuság u. 5	B402	Szolgáltatások ellenértéke	50 000	47 874	39 370	82,24%
1300062	Ifjuság u. 5.	B406	Kiszámlazott általános forgalm	8 504	10 630	10 630	100,00%
1300066	Templom tér 8	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	10 000	0	0,00%
1300066	Templom tér 8	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	2 700	0	0,00%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B402	Szolgáltatások ellenértéke	500 000	500 000	85 040	17,01%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B406	Kiszámlazott általános forgalm	150 000	150 000	22 960	15,31%
1300074	Sportcsarnok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	800 000	1 546 849	154 330	9,98%
1300074	Sportcsarnok	B406	Kiszámlazott általános forgalm	220 000	417 204	41 670	9,99%
1300076	Kodolányi tornaterem	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	39 370	0	0,00%
1300076	Kodolányi tornaterem	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	10 630	0	0,00%
1300077	Káresemény biztosító	B410	Biztosító által fizetett kártérité	0	833 741	833 741	100,00%
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B404	Tulajdonosi bevételek	600 000	600 000	0	0,00%
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B406	Kiszámlazott általános forgalm	150 000	150 000	0	0,00%
1300088	Továbbszámlázott	B403	Közvetített szolgáltatások ellei	16 000 000	14 684 403	8 665 107	59,01%
1300088	Továbbszámlázott	B406	Kiszámlazott általános forgalm	4 000 000	4 000 000	2 299 418	57,49%
13100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	2 339 528	0	0,00%
13100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	631 672	0	0,00%
13200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	4 203 537	4 203 537	1 648 784	39,22%
13200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	358 386	317 547	88,60%
13200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	4 695 078	5 183 501	5 167 394	99,69%
13200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	12 359 154	10 878 392	88,02%
13200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	497 840	497 840	100,00%
13200109	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	889 038	889 038	100,00%
13200110	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügy	B16	Egyéb működési célú támogat	0	1 045 636	590 590	56,48%
1320012	Mezőőrzés	B16	Egyéb működési célú támogat	1 080 000	1 080 000	540 000	50,00%
1320012	Mezőőrzés	B411	Egyéb működési bevételek	3 200 000	3 200 000	2 733 484	85,42%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	1 000 000	592 750	59,28%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 000 000	1 124 844	1 018 340	90,53%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B404	Tulajdonosi bevételek	25 000 000	25 000 000	3 514 932	14,06%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B406	Kiszámlazott általános forgalm	4 000 000	6 396 342	1 025 382	16,03%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok é	200	200	86	43,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B411	Egyéb működési bevételek	300 000	300 000	1 803	0,60%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B52	Ingatlanok értékesítése	0	5 750 000	5 750 000	100,00%
1320020	Köztemető	B402	Szolgáltatások ellenértéke	3 500 000	3 500 000	985 452	28,16%
1320020	Köztemető	B406	Kiszámlazott általános forgalm	1 000 000	1 000 000	266 048	26,60%
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B406	Kiszámlazott általános forgalm	27 546 133	27 546 133	1 346 811	4,89%
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B52	Ingatlanok értékesítése	102 022 717	102 022 717	4 988 189	4,89%
1320181	Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.	B74	Felhalmozási célú visszatérite	1 405 369	6 610 441	6 610 441	100,00%
1340021	Lobbi parti	B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
1340021	Lobbi parti	B406	Kiszámlazott általános forgalm	500 000	500 000	0	0,00%
1340035	Média KHT	B404	Tulajdonosi bevételek	0	480 000	480 000	100,00%
1340035	Média KHT	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	129 600	129 600	100,00%
1340047	Borbarátok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	300 000	0	0,00%
1340047	Borbarátok	B406	Kiszámlazott általános forgalm	85 000	85 000	0	0,00%
1340050	Rendezvények	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	144 880	144 880	100,00%
1340050	Rendezvények	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	39 120	39 120	100,00%
1350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszer	B16	Egyéb működési célú támogat	2 099 000	2 099 000	2 099 000	100,00%
1350069	TOP-3.1.1-15- BA1-2016-000009 Ker	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	3 924 300	3 924 300	100,00%
1350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavá	B16	Egyéb működési célú támogat	35 086 743	35 086 743	0	0,00%
1350099	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparte	B404	Tulajdonosi bevételek	0	1 330 000	0	0,00%
1350099	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparte	B406	Kiszámlazott általános forgalm	0	359 100	0	0,00%
1350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld I	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	11 049 000	11 049 000	0	0,00%
1350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A M	B16	Egyéb működési célú támogat	19 064 315	19 064 315	0	0,00%
1350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A M	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	36 673 898	36 673 898	0	0,00%
1350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csap.	B16	Egyéb működési célú támogat	0	7 629 400	2 422 400	31,75%
1350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csap.	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	93 139 900	93 139 900	100,00%
1350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesíté	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	49 499 538	49 499 538	0	0,00%
1350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0001	B16	Egyéb működési célú támogat	0	9 247 926	6 938 154	75,02%
1350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0001	B25	Egyéb felhalmozási célú támo	0	146 831 645	146 831 645	100,00%
1350128	KBFT-E-22-0163 Kulturális ágazatbar	B16	Egyéb működési célú támogat	0	4 097 018	4 097 018	100,00%
				1 759 536 470	**2 060 755 931**	**1 169 169 401**	56,73%

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. kiadásainak előirányzata és annak teljesülése 2022. június 30-áig

Rovatrendes megbontásban

Részletező	Megnevezés	Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirányza	Módosított előirán	Teljesítés	%-os
53200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	4 370 391	4 312 612	4 271 376	99,04%
53200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	0	313 730	284 567	89,28%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	5 137 164	5 07) 925	5 021 603	99,03%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	0	12 092 597	8 655 936	71,58%
53200109	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	0	834 780	834 780	100,00%
53200110	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	0	981 818	154 546	15,74%
5320012	Mezőőrzés	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	3 299 000	3 299 000	1 515 841	45,95%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	7 619 500	7 619 500	3 230 026	43,05%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárun	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	0	380 000	380 000	100,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mag	K1103	Céljuttatás, projektprémium	519 480	519 480	346 320	66,67%
5320012	Mezőőrzés	K1107	Béren kívüli juttatások	400 000	400 000	400 000	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1107	Béren kívüli juttatások	933 333	600 000	600 000	100,00%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	300 000	213 280	71,09%
53200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	56 368	56 368	100,00%
53200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	10 348	10 348	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	63 007	63 007	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	107 403	107 403	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	642 993	370 000	57,54%
53201712	Közfoglalkoztatási mintaprogram - Start/S	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi ju	0	34 773	34 773	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K121	Választott tisztségviselők juttatásai	26 237 856	25 987 936	13 187 895	50,75%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	50 000	50 000	0	0,00%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	0	700 000	585 660	83,67%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	888 000	582 770	0	0,00%
5320020	Köztemető	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	1 263 600	1 263 600	526 500	41,67%
5340050	Rendezvények	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	0	35 000	35 000	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	0	500 000	500 000	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárun	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	0	153 330	153 330	100,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	25 905	0	0,00%
5300062	Ifjuság u. 5.	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	300 000	300 000	100,00%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	1 300 000	138 600	10,66%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	2 614 168	1 249 487	47,80%
5340050	Rendezvények	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	435 722	422 587	96,99%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZAMOLHATÓ KÖ	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	206 378	206 378	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárun	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	238 584	238 584	100,00%
5350126	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 (	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	120 000	120 000	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000	323 515	299 492	92,57%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K123	Egyéb külső személyi juttatások	300 000	300 000	0	0,00%
536000102	COVID-19	K123	Egyéb külső személyi juttatások	800 000	800 000	540 000	67,50%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	7 000	7 000	0	0,00%
5300062	Ifjuság u. 5.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	30 000	30 000	100,00%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	290 200	109 476	37,72%
53200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	300 205	301 616	301 616	100,00%
53200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	29 308	29 308	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	352 630	355 862	355 862	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	793 000	587 145	74,04%
53200109	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	54 258	54 258	100,00%
53200110	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	63 818	10 044	15,74%
5320012	Mezőőrzés	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	540 870	540 870	314 534	58,15%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	1 516 032	1 426 435	803 965	56,36%
53201712	Közfoglalkoztatási mintaprogram - Start/S	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	2 695	2 695	100,00%
5340050	Rendezvények	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	100 556	100 556	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	20 000	20 000	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárun	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	72 090	72 090	100,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mag	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	69 695	69 695	45 020	64,60%
5350126	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 (	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	0	14 040	14 040	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	2 877 956	2 877 956	1 454 609	50,54%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	30 000	30 000	0	0,00%
536000102	COVID-19	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	80 000	80 000	54 000	67,50%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K311	Szakmai anyagok beszerzése	20 000	20 000	0	0,00%
53000088	Eseti támogatások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	400 000	400 000	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	17 622	0	0,00%
5300054	Templom tér 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	0	0	#######
5300055	Önkormányzati lakások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	300 000	300 000	164 992	55,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	300 000	300 000	164 637	54,88%
5300057	Orfű tábor	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	200 000	200 000	124 402	62,20%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	30 000	0	0,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	30 000	5 775	19,25%
5300062	Ifjuság u. 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	0	0,00%
5300066	Templom tér 8	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	50 000	22 157	44,31%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	49 200	20 759	42,19%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	7 717	7 717	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	144 687	144 687	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 238	38 333	38 333	100,00%
5300074	Sportcsarnok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	166 155	166 155	100,00%
5300078	Templom tér 3.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	30 000	1 091	3,64%
5300080	Bányász utcai irattár	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	25 000	24 685	0	0,00%
5300081	Óramúzeum	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	124 448	124 448	100,00%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	300 000	71 196	23,73%
5320005	NIL-971 Busz	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	600 000	600 000	308 051	51,34%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	308 250	308 250	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	194 310	153 000	153 000	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	583 168	582 867	99,95%
5320012	Mezőőrzés	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	60 000	45 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	2 000 000	884 905	44,25%
5320020	Köztemető	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	250 000	250 000	35 752	14,30%
5340021	Lobbi parti	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 100 000	2 090 000	16 500	0,79%
5340050	Rendezvények	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	280 694	280 694	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	209 079	209 079	100,00%

5350104	Játszóterek felújítása	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 000 000	1 000 000	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	25 374	136 000	136 000	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	0	0	#######
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	50 000	0	0,00%
536000102	COVID-19	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	7 200 000	7 200 000	0	0,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	30 000	30 000	0	0,00%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	60 000	60 000	48 274	80,46%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	150 000	250 000	224 658	89,86%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárun	K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	6 600	39 600	39 600	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	0	35 388	29 490	83,33%
5320012	Mezőőrzés	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	50 000	50 000	19 660	39,32%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	350 000	350 000	310 155	47,72%
5320020	Köztemető	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	280 000	280 000	133 547	47,70%
5360001	Képviselőtestület	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	150 000	150 000	59 650	39,77%
5300050	Pécsi u 10.	K331	Közüzemi díjak	120 000	115 000	58 176	50,59%
5300051	Március 15. tér	K331	Közüzemi díjak	120 000	120 000	90 273	75,23%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K331	Közüzemi díjak	35 000	25 200	8 967	35,58%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K331	Közüzemi díjak	1 600 000	1 600 000	719 434	44,96%
5300054	Templom tér 5.	K331	Közüzemi díjak	50 000	250 000	210 084	84,03%
5300055	Önkormányzati lakások	K331	Közüzemi díjak	160 000	160 000	18 173	11,36%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K331	Közüzemi díjak	150 000	150 000	84 129	56,09%
5300057	Orfű tábor	K331	Közüzemi díjak	130 000	130 000	66 690	51,30%
5300059	Vásártér	K331	Közüzemi díjak	1 300 000	1 300 000	773 725	59,52%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K331	Közüzemi díjak	15 000	15 000	542	3,61%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K331	Közüzemi díjak	5 100 000	5 100 000	2 860 332	56,08%
5300066	Templom tér 8	K331	Közüzemi díjak	0	700 000	315 871	45,12%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K331	Közüzemi díjak	1 900 000	1 900 000	1 088 084	57,27%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K331	Közüzemi díjak	1 050 000	982 283	632 908	64,43%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K331	Közüzemi díjak	1 350 000	1 350 000	800 618	59,31%
5300074	Sportcsarnok	K331	Közüzemi díjak	350 000	500 000	389 232	77,85%
5300078	Templom tér 3.	K331	Közüzemi díjak	500 000	362 000	0	0,00%
5300080	Bányász utcai irattár	K331	Közüzemi díjak	50 000	50 000	6 194	12,39%
5300081	Óramúzeum	K331	Közüzemi díjak	10 000	10 000	1 036	10,36%
5300088	Továbbszámlázandó	K331	Közüzemi díjak	850 000	850 000	0	0,00%
5320014	Közvilágítás	K331	Közüzemi díjak	5 700 000	5 700 000	2 203 626	38,66%
5320017	Tarcsapuszta	K331	Közüzemi díjak	20 000	20 000	6 086	30,43%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K331	Közüzemi díjak	350 000	850 000	386 674	45,49%
5320020	Köztemető	K331	Közüzemi díjak	35 000	35 000	28 520	81,49%
5340035	Média KHT	K331	Közüzemi díjak	600 000	0	0	#######
5340037	Városi Sportegyesület Támogatása	K331	Közüzemi díjak	0	700 000	344 790	49,26%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K333	Bérleti és lízing díjak	30 000	30 000	0	0,00%
5300066	Templom tér 8	K333	Bérleti és lízing díjak	0	17 070	17 070	100,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K333	Bérleti és lízing díjak	0	60 000	60 000	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K333	Bérleti és lízing díjak	0	20 400	20 400	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K333	Bérleti és lízing díjak	540 000	140 000	40 140	28,67%
5340050	Rendezvények	K333	Bérleti és lízing díjak	0	248 000	248 000	100,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K333	Bérleti és lízing díjak	40 000	40 000	0	0,00%
5300050	Pécsi u 10.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	5 000	5 000	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	50 000	55 810	55 810	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	400 000	218 163	40 000	18,33%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	2 500 000	0	0	#######
5300057	Orfű tábor	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	20 000	20 000	0	0,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	100 000	100 000	57 416	57,42%
5300062	Ifjuság u. 5.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	50 000	50 000	0	0,00%
5300066	Templom tér 8	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	100 000	100 000	17 208	17,21%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	100 000	0	0	#######
5300074	Sportcsarnok	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	75 000	75 000	100,00%
5300077	Káresemény biztosító	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	676 985	676 985	100,00%
5300078	Templom tér 3.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	38 000	38 000	100,00%
5320005	NIL-971 Busz	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	250 000	250 000	187 482	74,99%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	2 000	2 000	100,00%
5320014	Közvilágítás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	1 500 000	1 500 000	546 758	36,45%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	3 000 000	3 000 000	2 814 912	93,83%
5320020	Köztemető	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	200 000	200 000	61 300	30,65%
5300088	Továbbszámlázandó	K335	Közvetített szolgáltatások	18 500 000	18 500 000	10 293 437	55,64%
5310002	Ügyelet - Háziorvosi ügyelet, humán ellát	K335	Közvetített szolgáltatások	11 000 000	0	0	#######
5300055	Önkormányzati lakások	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	55 000	55 000	100,00%
5310002	Ügyelet - Háziorvosi ügyelet, humán ellát	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	18 618 000	5 136 000	27,59%
5320012	Mezőőrzés	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	12 000	12 000	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	2 160 000	2 160 000	925 000	42,82%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	1 530 000	1 530 000	100,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	616 310	506 684	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	300 000	0	0,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	550 000	550 000	100,00%
5350124	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölc	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	1 400 000	1 400 000	100,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	520 000	270 000	51,92%
5350126	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 (	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	1 330 000	1 330 000	100,00%
5350127	TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00012 S	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	250 000	250 000	100,00%
5350129	TOP PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00017 S	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	380 000	380 000	100,00%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K337	Egyéb szolgáltatások	2 000 000	2 000 000	19 150	0,96%
5300047	Polgármesteri Keret	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000 000	892 800	0	0,00%
5300050	Pécsi u 10.	K337	Egyéb szolgáltatások	40 000	40 000	19 030	47,58%
5300051	Március 15. tér	K337	Egyéb szolgáltatások	0	9 800	5 300	54,08%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	174 412	97 606	55,96%
5300054	Templom tér 5.	K337	Egyéb szolgáltatások	5 000	5 000	1 600	32,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K337	Egyéb szolgáltatások	400 000	300 000	104 085	34,70%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K337	Egyéb szolgáltatások	0	11 056	11 056	100,00%
5300057	Orfű tábor	K337	Egyéb szolgáltatások	650 000	632 216	144 142	22,80%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K337	Egyéb szolgáltatások	0	800	800	100,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K337	Egyéb szolgáltatások	0	6 600	6 600	100,00%

5300062	Ifjuság u. 5.	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	17 600	17,60%
5300066	Templom tér 8	K337	Egyéb szolgáltatások	210 000	210 000	159 698	76,05%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	0	800	800	100,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolanyi	K337	Egyéb szolgáltatások	0	14 000	14 000	100,00%
5300071	Müv.Kp. - Kodolanyi	K337	Egyéb szolgáltatások	0	10 000	10 000	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K337	Egyéb szolgáltatások	0	61 650	61 650	100,00%
5300074	Sportcsarnok	K337	Egyéb szolgáltatások	120 000	20 000	17 969	89,85%
5300080	Bányász utcai iraltár	K337	Egyéb szolgáltatások	0	315	315	100,00%
5320005	NIL-971 Busz	K337	Egyéb szolgáltatások	30 000	30 000	0	0,00%
5320010	Közfoglalkoztatas - nem elszámolható	K337	Egyéb szolgáltatások	0	228 596	228 596	100,00%
5320017	Tarcsapuszta	K337	Egyéb szolgáltatások	10 000	10 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K337	Egyéb szolgáltatások	8 522 334	8 522 334	4 978 379	58,42%
5320020	Köztemető	K337	Egyéb szolgáltatások	180 000	180 000	113 110	62,84%
5320021	Keleti lakótelep bővitese	K337	Egyéb szolgáltatások	0	60 000	60 000	100,00%
5340021	Lobbi parti	K337	Egyéb szolgáltatások	0	10 000	10 000	100,00%
5340035	Media KHT	K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	4 000 000	1 548 000	38,70%
5340047	Borbarátok	K337	Egyéb szolgáltatások	1 968 503	1 968 503	0	0,00%
5340050	Rendezvények	K337	Egyéb szolgáltatások	3 000 000	1 892 000	1 728 550	91,36%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K337	Egyéb szolgáltatások	10 000 000	932 675	92 184	9,88%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K337	Egyéb szolgáltatások	26 580	26 580	13 290	50,00%
5350083	KEOP-2014-4.10.0/1/ ép.felúj. Ifjuság Úti	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	50 000	0	0,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K337	Egyéb szolgáltatások	9 563 393	8 115 650	8 115 650	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	4 000 000	0	0,00%
5350107	Települési Főépitészi Feladatok	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	0	0,00%
5350109	TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőri	K337	Egyéb szolgáltatások	690 000	690 000	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mag	K337	Egyéb szolgáltatások	754 773	754 773	340 228	45,08%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K337	Egyéb szolgáltatások	0	820 000	0	0,00%
5350122	EMT-TE-B-A-21-0485 Tér-Zene Program	K337	Egyéb szolgáltatások	5 705 512	5 705 512	2 600 000	45,57%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K337	Egyéb szolgáltatások	0	5 256 263	0	0,00%
5360001	Képviselőtestület	K337	Egyéb szolgáltatások	0	1 969	1 969	100,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K337	Egyéb szolgáltatások	250 000	250 000	0	0,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K341	Kiküldetések kiadásai	0	50 000	13 425	26,85%
5300057	Orfü tábor	K341	Kiküldetések kiadásai	100 000	100 000	0	0,00%
5320012	Mezőőrzés	K341	Kiküldetések kiadásai	430 000	430 000	192 037	44,66%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	50 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K342	Reklám- és propagandakiadások	200 000	219 240	219 240	100,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mag	K342	Reklám- és propagandakiadások	619 794	619 794	0	0,00%
53000088	Eseti támogatások	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	108 000	108 000	100,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	1 295	0	0,00%
5300050	Pécsi u 10.	K351	Működési célú előzetesen felszámi	10 000	10 000	4 853	48,53%
5300051	Március 15. tér	K351	Működési célú előzetesen felszámi	32 400	32 400	18 016	55,60%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K351	Működési célú előzetesen felszámi	9 500	9 500	2 428	25,56%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K351	Működési célú előzetesen felszámi	500 000	500 000	210 584	42,12%
5300054	Templom tér 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámi	50 000	70 000	57 158	81,65%
5300055	Önkormányzati lakások	K351	Működési célú előzetesen felszámi	120 000	120 000	49 451	41,21%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K351	Működési célú előzetesen felszámi	900 000	250 000	70 225	28,09%
5300057	Orfü tábor	K351	Működési célú előzetesen felszámi	100 000	100 000	90 455	90,46%
5300059	Vásártér	K351	Működési célú előzetesen felszámi	350 000	350 000	210 667	60,19%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi ren	K351	Működési célú előzetesen felszámi	10 000	9 200	2 796	30,39%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K351	Működési célú előzetesen felszámi	1 500 000	1 488 189	790 941	53,15%
5300062	Ifjuság u. 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámi	70 000	70 000	4 752	6,79%
5300066	Templom tér 8	K351	Működési célú előzetesen felszámi	130 000	180 000	142 500	79,17%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámi	600 000	600 000	300 079	50,01%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámi	283 500	269 500	192 961	71,60%
5300071	Müv.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámi	600 000	590 000	218 899	37,10%
5300072	Arany Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	55 712	55 712	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámi	1 145	10 349	10 349	100,00%
5300074	Sportcsarnok	K351	Működési célú előzetesen felszámi	170 000	205 000	175 055	85,39%
5300077	Káresemény biztositó	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	163 805	163 805	100,00%
5300078	Templom tér 3.	K351	Működési célú előzetesen felszámi	140 000	140 000	10 555	7,54%
5300080	Bányász utcai iraltár	K351	Működési célú előzetesen felszámi	50 000	50 000	1 710	3,42%
5300081	Óramúzeum	K351	Működési célú előzetesen felszámi	2 700	33 879	33 879	100,00%
5300088	Továbbszámlázandó	K351	Működési célú előzetesen felszámi	5 200 000	5 200 000	2 695 917	51,84%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	81 000	13 538	16,71%
5320005	NIL-971 Busz	K351	Működési célú előzetesen felszámi	100 000	100 000	53 942	53,94%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	147 212	147 212	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	41 310	41 310	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	82 285	82 204	99,90%
5320014	Közvilágitás	K351	Működési célú előzetesen felszámi	1 900 000	1 900 000	823 423	43,34%
5320017	Tarcsapuszta	K351	Működési célú előzetesen felszámi	10 000	10 000	1 644	16,44%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K351	Működési célú előzetesen felszámi	3 368 851	3 368 851	1 213 768	36,03%
5320020	Köztemető	K351	Működési célú előzetesen felszámi	170 000	170 000	95 129	55,96%
5320021	Keleti lakótelep bővitese	K351	Működési célú előzetesen felszámi	27 546 133	27 546 133	16 200	0,06%
5340021	Lobbi parti	K351	Működési célú előzetesen felszámi	400 000	400 000	7 155	1,79%
5340035	Media KHT	K351	Működési célú előzetesen felszámi	170 000	70 000	0	0,00%
5340037	Városi Sportegyesület Támogatása	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	200 000	93 096	46,55%
5340047	Borbarátok	K351	Működési célú előzetesen felszámi	531 497	531 497	0	0,00%
5340050	Rendezvények	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	248 568	246 203	99,05%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	135 172	135 172	100,00%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K351	Működési célú előzetesen felszámi	7 176	7 176	3 588	50,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K351	Működési célú előzetesen felszámi	330	1 040 826	1 040 826	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K351	Működési célú előzetesen felszámi	270 000	270 000	0	0,00%
5350104	Jálszóterek felújitása	K351	Működési célú előzetesen felszámi	270 000	270 000	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mag	K351	Működési célú előzetesen felszámi	449 462	449 462	128 581	28,61%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	302 400	0	0,00%
5350122	EMT-TE-B-A-21-0485 Tér-Zene Program	K351	Működési célú előzetesen felszámi	1 594 488	1 594 488	702 000	44,03%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	170 100	170 100	100,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K351	Működési célú előzetesen felszámi	0	1 421 891	0	0,00%
5360001	Képviselőtestület	K351	Működési célú előzetesen felszámi	50 000	50 000	23 117	46,23%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K351	Működési célú előzetesen felszámi	65 000	65 000	0	0,00%
536000102	COVID-19	K351	Működési célú előzetesen felszámi	1 920 000	1 920 000	0	0,00%

5320019	Város- és község gazdálkodás	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 000 000	4 000 000	1 948 703	48,72%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 613 873	4 613 873	0	0,00%
5300000	Normativa, Helyi adók	K353	Kamatkiadások	0	19 947	19 947	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K353	Kamatkiadások	0	1 000	24	2,40%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K353	Kamatkiadások	0	391	391	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K355	Egyéb dologi kiadások	0	156	156	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K355	Egyéb dologi kiadások	400 000	30 237	492	24,78%
5300057	Orfű tábor	K355	Egyéb dologi kiadások	0	4	4	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K355	Egyéb dologi kiadások	0	2	2	100,00%
5300073	Liszt Ovoda	K355	Egyéb dologi kiadások	0	4	4	100,00%
5320005	NIL-971 Busz	K355	Egyéb dologi kiadások	20 000	20 000	6 008	30,04%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K355	Egyéb dologi kiadások	0	74 371	19 626	26,39%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K355	Egyéb dologi kiadások	0	1	1	100,00%
5320012	Mezőőrzés	K355	Egyéb dologi kiadások	0	3 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K355	Egyéb dologi kiadások	1 000 000	1 500 000	241 461	16,10%
5320020	Köztemető	K355	Egyéb dologi kiadások	0	10 800	10 800	100,00%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K355	Egyéb dologi kiadások	2 453 867	2 393 867	0	0,00%
534005010	Rendezvények - Decathlon Szentlőrinc fu	K355	Egyéb dologi kiadások	0	60 000	0	0,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K355	Egyéb dologi kiadások	0	7 882	7 882	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K355	Egyéb dologi kiadások	949 200	949 200	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K355	Egyéb dologi kiadások	0	1 000 000	0	0,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K355	Egyéb dologi kiadások	0	80 000	80 000	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K355	Egyéb dologi kiadások	0	6	6	100,00%
53000081	Létfenntartási-, Gyógyszer-, Születési tár	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	3 000 000	3 000 000	470 495	15,68%
53000082	Temetési támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	700 000	700 000	240 000	34,29%
53000083	Települési lakásfenntartási támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	600 000	600 000	91 000	15,17%
53000087	Rendkívüli támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	600 000	600 000	435 000	72,50%
53000088	Eseti támogatások	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 000 000	292 000	27 163	9,30%
5300000	Normativa, Helyi adók	K5021	helyi önkormanyzatok előző évi els	1 666 370	3 261 540	3 261 540	100,00%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K5023	Egyéb alvonások és befizetések	0	9 840	9 840	100,00%
53000085	Bursa Hungarica	K506	Egyéb működési célú támogatások	100 000	100 000	55 000	55,00%
5300028	Szociális, KÖH feladat hozzájárulás, Sze	K506	Egyéb működési célú támogatások	371 621 864	371 621 864	187 614 123	50,49%
5340034	Támogatások	K506	Egyéb működési célú támogatások	6 000 000	0	0	#######
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K506	Egyéb működési célú támogatások	1 433 410	1 433 410	0	0,00%
5350128	KBFT-E-22-0163 Kulturális ágazatban kö	K506	Egyéb működési célú támogatások	0	4 097 018	4 097 018	100,00%
53000089	Szociális kölcsön	K508	Működési célú visszatérítendő tám	0	200 000	0	0,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	80 000	80 000	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K512	Egyéb működési célú támogatások	120 000	120 000	0	0,00%
5310002	Ügyelet - Háziorvosi ügyelet, human ellát	K512	Egyéb működési célú támogatások	240 000	5 800 000	5 800 000	100,00%
5310007	Fogorvosi ellátás	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	240 000	120 000	50,00%
5320181	Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.	K512	Egyéb működési célú támogatások	16 000 000	16 000 000	6 500 000	40,63%
5340034	Támogatások	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	6 342 000	2 591 000	40,51%
5340035	Média KHT	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	700 000	700 000	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K512	Egyéb működési célú támogatások	610 000	610 000	610 000	100,00%
5300026	Tartalék	K513	Tartalékok	261 741 041	278 487 431	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K513	Tartalékok	0	5 207 000	0	0,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K513	Tartalékok	0	2 309 772	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K61	Immateriális javak beszerzése, léte	70 880	70 880	0	0,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	5 500 000	5 500 000	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	504 251	504 251	100,00%
5320020	Köztemető	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	1 077 460	814 373	75,58%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	45 466 000	45 466 000	35 850 000	78,85%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	590 000	590 000	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	31 112 599	31 112 599	2 750 000	8,84%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	26 985 756	26 985 756	1 338 580	4,96%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	74 209 839	0	0,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	63 510 860	53 199 900	0	0,00%
5350124	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölc	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	300 000	300 000	100,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	115 515 468	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K63	Informatikai eszközök beszerzése,	0	11 527	11 527	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K63	Informatikai eszközök beszerzése	0	460 850	460 850	100,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	510 901	510 901	100,00%
5300057	Orfű tábor	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	14 000	14 000	100,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	4 103	4 103	100,00%
5300066	Templom tér 8	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	24 031	24 031	100,00%
5300073	Liszt Ovoda	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	9 914	9 914	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	392 000	392 000	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	274 476	274 476	100,00%
5320020	Köztemető	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 670 000	581 740	0	0,00%
5340050	Rendezvények	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	625 000	625 000	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	168 801	168 801	100,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 054 972	1 054 972	0	0,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	1 323	1 323	100,00%
5300057	Orfű tábor	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	3 780	3 780	100,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	1 108	1 108	100,00%
5300066	Templom tér 8	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	6 488	6 488	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	2 677	2 677	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysza	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	105 840	105 840	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	431 149	569 154	145 058	25,49%
5320020	Köztemető	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	451 400	451 400	197 198	43,69%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	54 102 850	54 102 850	0	0,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖ	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	134 353	134 353	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	8 400 101	8 400 101	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Maç	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	448 627	448 627	361 417	80,56%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	18 930 061	0	0,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	17 147 932	0	0	#######
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	31 216 177	0	0,00%
5360001	Képviselőtestület	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	124 430	124 430	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K71	Ingatlanok felújítása	0	476 324	476 324	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K71	Ingatlanok felújítása	0	469 763	394 763	84,03%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K71	Ingatlanok felújítása	0	2 542 952	2 542 952	100,00%

5300068	Kék épület - Kodolányi	K71	Ingatlanok felújítása	0	911 216	911 216	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K71	Ingatlanok felújítása	0	1 133 131	1 133 131	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KC	K71	Ingatlanok felújítása	0	4 571 123	4 176 404	89,41%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K71	Ingatlanok felújítása	11 270 172	11 270 172	0	0,00%
5320014	Közvilágítás	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	128 608	128 608	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	126 837	106 587	84,03%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	686 597	686 597	100,00%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	35 428	35 428	100,00%
5320014	Közvilágítás	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	13 500	13 500	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	305 946	305 946	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KC	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	977 470	843 895	86,33%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	3 042 947	3 042 947	0	0,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatás	840 000	2 008 749	2 008 749	100,00%
5300000	Normatíva, Helyi adók	K914	Államháztartáson belüli megelőlegc	31 535 895	31 535 895	31 535 895	100,00%
5300004	Szociális Szolg. Közp. finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervi támogatás	211 609 135	206 977 835	95 639 912	46,21%
5300005	Művelődési Közp., Könyvtár és Konyha fi	K915	Központi, irányító szervi támogatás	125 117 729	120 166 459	58 975 439	49,08%
5300006	Szentlőrinci KÖH finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervi támogatás	202 895 726	202 895 726	114 899 451	56,63%
				1 759 536 470	**2 060 755 931**	**705 666 944**	34,24%

Részletező kódos megbontásban

Részletező	Megnevezés	Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirányza	Módosított előirán	Teljesítés	%-os
5300000	Normatíva, Helyi adók	K353	Kamatkiadások	0	19 947	19 947	100,00%
5300000	Normatíva, Helyi adók	K5021	helyi önkormányzatok előző évi els	1 666 370	3 261 540	3 261 540	100,00%
5300000	Normatíva, Helyi adók	K914	Államháztartáson belüli megelőlegc	31 535 895	31 535 895	31 535 895	100,00%
5300004	Szociális Szolg. Közp. finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervi támogatás	211 609 135	206 977 835	95 639 912	46,21%
5300005	Művelődési Közp., Könyvtár és Konyha fi	K915	Központi, irányító szervi támogatás	125 117 729	120 166 459	58 975 439	49,08%
5300006	Szentlőrinci KÖH finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervi támogatás	202 895 726	202 895 726	114 899 451	56,63%
53000081	Lakfenntartási-, Gyógyszer-, Születési tár	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	3 000 000	3 000 000	470 495	15,68%
53000082	Temetési támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	700000	700000	240000	34,29%
53000083	Települési lakásfenntartási támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	600 000	600 000	91 000	15,17%
53000085	Bursa Hungarica	K506	Egyéb működési célú támogatásol	100000	100000	55000	55,00%
53000087	Rendkívüli támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	600 000	600 000	435 000	72,50%
53000088	Eseti támogatások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	400 000	400 000	100,00%
53000088	Eseti támogatások	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	108 000	108 000	100,00%
53000088	Eseti támogatások	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 000 000	292 000	27 163	9,30%
				1 600 000	**1 400 000**	**970 163**	69,30%
53000089	Szociális kölcsön	K508	Működési célú visszatérítendő tám	0	200 000	0	0,00%
5300026	**Tartalék**	**K513**	**Tartalékok**	**261 741 041**	**278 487 431**	**0**	0,00%
5300028	Szociális, KÖH feladat hozzájárulás, Szer	K506	Egyéb működési célú támogatásol	371 621 864	371 621 864	187 614 123	50,49%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K337	Egyéb szolgáltatások	2 000 000	2 000 000	19 150	0,96%
5300047	Polgármesteri Keret	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	25 905	0	0,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000 000	892 800	0	0,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	1 295	0	0,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K512	Egyéb működési célú támogatásol	0	80 000	80 000	100,00%
				1 000 000	**1 000 000**	**80 000**	8,00%
5300050	Pécsi u 10.	K331	Közüzemi díjak	120 000	115 000	58 176	50,59%
5300050	Pécsi u 10.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	5 000	5 000	100,00%
5300050	Pécsi u 10.	K337	Egyéb szolgáltatások	40 000	40 000	19 030	47,58%
5300050	Pécsi u 10.	K351	Működési célú előzetesen felszámí	10 000	10 000	4 853	48,53%
				170 000	**170 000**	**87 059**	51,21%
5300051	Március 15. tér	K331	Közüzemi díjak	120 000	120 000	90 273	75,23%
5300051	Március 15. tér	K337	Egyéb szolgáltatások	0	9 800	5 300	54,08%
5300051	Március 15. tér	K351	Működési célú előzetesen felszám	32 400	32 400	18 016	55,60%
				152 400	**162 200**	**113 589**	70,03%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K331	Közüzemi díjak	35 000	25 200	8 967	35,58%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K351	Működési célú előzetesen felszámí	9 500	9 500	2 428	25,56%
				44 500	**34 700**	**11 395**	32,84%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	17 622	0	0,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K321	Informatikai szolgáltatások igényt	30 000	30 000	0	0,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K331	Közüzemi díjak	1 600 000	1 600 000	719 434	44,96%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	50 000	55 810	55 810	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	174 412	97 606	55,96%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K351	Működési célú előzetesen felszám	500 000	500 000	210 584	42,12%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K355	Egyéb dologi kiadások	0	156	156	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K512	Egyéb működési célú támogatásol	120 000	120 000	0	0,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K71	Ingatlanok felújítása	0	476 324	476 324	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	0	128 608	128 608	100,00%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatás	840 000	2 008 749	2 008 749	100,00%
				3 340 000	**5 111 681**	**3 697 271**	72,33%
5300054	Templom tér 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	0	0	#######
5300054	Templom tér 5.	K331	Közüzemi díjak	50 000	250 000	210 084	84,03%
5300054	Templom tér 5.	K337	Egyéb szolgáltatások	5 000	5 000	1 600	32,00%
5300054	Templom tér 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámí	50 000	70 000	57 158	81,65%
				205 000	**325 000**	**268 842**	82,72%
5300055	Önkormányzati lakások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	300 000	300 000	164 992	55,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K331	Közüzemi díjak	160 000	160 000	18 173	11,36%
5300055	Önkormányzati lakások	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	400 000	218 163	40 000	18,33%
5300055	Önkormányzati lakások	K336	Szakmai tevékenységet segítő szol	0	55 000	55 000	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K337	Egyéb szolgáltatások	400 000	300 000	104 085	34,70%
5300055	Önkormányzati lakások	K351	Működési célú előzetesen felszám	120 000	120 000	49 451	41,21%
5300055	Önkormányzati lakások	K355	Egyéb dologi kiadások	400 000	30 237	7 492	24,78%
5300055	Önkormányzati lakások	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	5 500 000	5 500 000	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K71	Ingatlanok felújítása	0	469 763	394 763	84,03%
5300055	Önkormányzati lakások	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	0	126 837	106 587	84,03%

				1 780 000	**7 280 000**	**6 440 543**	88,47%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	300 000	300 000	164 637	54,88%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K331	Közüzemi díjak	150 000	150 000	84 129	56,09%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	2 500 000	0	0	#######
5300056	Balatonszéplak üdülő	K337	Egyéb szolgáltatások	0	11 056	11 056	100,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K341	Kiküldetések kiadásai	0	50 000	13 425	26,85%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K351	Működési célú előzetesen felszámí	900 000	250 000	70 225	28,09%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	510 901	510 901	100,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	1 323	1 323	100,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K71	Ingatlanok felujítása	0	2 542 952	2 542 952	100,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K74	Felújítási célú előzetesen felszámíl	0	686 597	686 597	100,00%
				3 850 000	**4 502 829**	**4 085 245**	90,73%
5300057	Orfű tábor	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	200 000	200 000	124 402	62,20%
5300057	Orfű tábor	K331	Közüzemi díjak	130 000	130 000	66 690	51,30%
5300057	Orfű tábor	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	20 000	20 000	0	0,00%
5300057	Orfű tábor	K337	Egyéb szolgáltatások	650 000	632 216	144 142	22,80%
5300057	Orfű tábor	K341	Kiküldetések kiadásai	100 000	100 000	0	0,00%
5300057	Orfű tábor	K351	Működési célú előzetesen felszám	100 000	100 000	90 455	90,46%
5300057	Orfű tábor	K355	Egyéb dologi kiadások	0	4	4	100,00%
5300057	Orfű tábor	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése,	0	14 000	14 000	100,00%
5300057	Orfű tábor	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	3 780	3 780	100,00%
				1 200 000	**1 200 000**	**443 473**	36,96%
5300059	Vásártér	K331	Közüzemi díjak	1 300 000	1 300 000	773 725	59,52%
5300059	Vásártér	K351	Működési célú előzetesen felszámí	350 000	350 000	210 667	60,19%
				1 650 000	**1 650 000**	**984 392**	59,66%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jo	50 000	50 000	0	0,00%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	7 000	7 000	0	0,00%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	30 000	0	0,00%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K321	Informatikai szolgáltatások igényb	60 000	60 000	48 274	80,46%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K331	Közüzemi díjak	15 000	15 000	542	3,61%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K337	Egyéb szolgáltatások	0	800	800	100,00%
5300060	Tarcsapuszta Közösségi ház, Orvosi rend	K351	Működési célú előzetesen felszám	10 000	9 200	2 796	30,39%
				172 000	**172 000**	**52 412**	30,47%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	30 000	5 775	19,25%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K331	Közüzemi díjak	5 100 000	5 100 000	2 860 332	56,08%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K333	Bérleti és lízing díjak	30 000	30 000	0	0,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	100 000	100 000	57 416	57,42%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K337	Egyéb szolgáltatások	0	6 600	6 600	100,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K351	Működési célú előzetesen felszámí	1 500 000	1 488 189	790 941	53,15%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	4 103	4 103	100,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	1 108	1 108	100,00%
				6 760 000	**6 760 000**	**3 726 275**	55,12%
5300062	Ifjuság u. 5.	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	300 000	300 000	100,00%
5300062	Ifjuság u. 5.	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	30 000	30 000	100,00%
5300062	Ifjuság u. 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	0	0,00%
5300062	Ifjuság u. 5.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	50 000	50 000	0	0,00%
5300062	Ifjuság u. 5.	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	17 600	17,60%
5300062	Ifjuság u. 5.	K351	Működési célú előzetesen felszám	70 000	70 000	4 752	6,79%
				320 000	**650 000**	**352 352**	54,21%
5300066	Templom tér 8	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	50 000	22 157	44,31%
5300066	Templom tér 8	K331	Közüzemi díjak	0	700 000	315 871	45,12%
5300066	Templom tér 8	K333	Bérleti és lízing díjak	0	17 070	17 070	100,00%
5300066	Templom tér 8	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	100 000	100 000	17 208	17,21%
5300066	Templom tér 8	K337	Egyéb szolgáltatások	210 000	210 000	159 698	76,05%
5300066	Templom tér 8	K351	Működési célú előzetesen felszámí	130 000	180 000	142 500	79,17%
5300066	Templom tér 8	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	24 031	24 031	100,00%
5300066	Templom tér 8	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	6 488	6 488	100,00%
				590 000	**1 287 589**	**705 023**	54,76%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	49 200	20 759	42,19%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K331	Közüzemi díjak	1 900 000	1 900 000	1 088 084	57,27%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	100 000	0	0	#######
5300068	Kék épület - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	0	800	800	100,00%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszám	600 000	600 000	300 079	50,01%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K71	Ingatlanok felújítása	0	911 216	911 216	100,00%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	0	35 428	35 428	100,00%
				2 650 000	**3 496 644**	**2 356 366**	67,39%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	7 717	7 717	100,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K331	Közüzemi díjak	1 050 000	982 283	632 908	64,43%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K333	Bérleti és lízing díjak	0	60 000	60 000	100,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	0	14 000	14 000	100,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámí	283 500	269 500	192 961	71,60%
				1 333 500	**1 333 500**	**907 586**	68,06%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K331	Közüzemi díjak	1 350 000	1 350 000	800 618	59,31%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	0	10 000	10 000	100,00%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszám	600 000	590 000	218 899	37,10%
				1 950 000	**1 950 000**	**1 029 517**	52,80%
5300072	Arany Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	144 687	144 687	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K337	Egyéb szolgáltatások	0	61 650	61 650	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	55 712	55 712	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K355	Egyéb dologi kiadások	0	2	2	100,00%
				0	**262 051**	**262 051**	100,00%

5300073	Liszt Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 238	38 333	38 333	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszám	1 145	10 349	10 349	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K355	Egyéb dologi kiadások	0	4	4	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése,	0	9 914	9 914	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	2 677	2 677	100,00%
				5 383	**61 277**	**61 277**	100,00%
5300074	Sportcsarnok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	166 155	166 155	100,00%
5300074	Sportcsarnok	K331	Közüzemi díjak	350 000	500 000	389 232	77,85%
5300074	Sportcsarnok	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	75 000	75 000	100,00%
5300074	Sportcsarnok	K337	Egyéb szolgáltatások	120 000	20 000	17 969	89,85%
5300074	Sportcsarnok	K351	Működési célú előzetesen felszám	170 000	205 000	175 055	85,39%
				790 000	**966 155**	**823 411**	85,23%
5300077	Káresemény biztosító	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	0	676 985	676 985	100,00%
5300077	Káresemény biztosító	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	163 805	163 805	100,00%
				0	**840 790**	**840 790**	100,00%
5300078	Templom tér 3.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	30 000	1 091	3,64%
5300078	Templom tér 3.	K331	Közüzemi díjak	500 000	362 000	0	0,00%
5300078	Templom tér 3.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	0	38 000	38 000	100,00%
5300078	Templom tér 3.	K351	Működési célú előzetesen felszám	140 000	140 000	10 555	7,54%
				690 000	**570 000**	**49 646**	8,71%
5300080	Bányász utcai irattár	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	25 000	24 685	0	0,00%
5300080	Bányász utcai irattár	K331	Közüzemi díjak	50 000	50 000	6 194	12,39%
5300080	Bányász utcai irattár	K337	Egyéb szolgáltatások	0	315	315	100,00%
5300080	Bányász utcai irattár	K351	Működési célú előzetesen felszám	50 000	50 000	1 710	3,42%
				125 000	**125 000**	**8 219**	6,58%
5300081	Óramúzeum	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	124 448	124 448	100,00%
5300081	Óramúzeum	K331	Közüzemi díjak	10 000	10 000	1 036	10,36%
5300081	Óramúzeum	K351	Működési célú előzetesen felszám	2 700	33 879	33 879	100,00%
				12 700	**168 327**	**159 363**	94,67%
5300088	Továbbszámlázandó	K331	Közüzemi díjak	850 000	850 000	0	0,00%
5300088	Továbbszámlázandó	K335	Közvetített szolgáltatások	18 500 000	18 500 000	10 293 437	55,64%
5300088	Továbbszámlázandó	K351	Működési célú előzetesen felszám	5 200 000	5 200 000	2 695 917	51,84%
				24 550 000	**24 550 000**	**12 989 354**	52,91%
5310002	Ügyelet - Háziorvosi ügyelet, humán ellát	K335	Közvetített szolgáltatások	11 000 000	0	0	#######
5310002	Ügyelet - Háziorvosi ügyelet, humán ellát	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	18 618 000	5 136 000	27,59%
5310002	Ügyelet - Háziorvosi ügyelet, humán ellát	K512	Egyéb működési célú támogatások	240 000	5 800 000	5 800 000	100,00%
				11 240 000	**24 418 000**	**10 936 000**	44,79%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	300 000	213 280	71,09%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jo	0	700 000	585 660	83,67%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	1 300 000	138 600	10,66%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	290 200	109 476	37,72%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	300 000	71 196	23,73%
53100021	Háziorvosi ügyelet - saját fenntartás	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	81 000	13 538	16,71%
				0	**2 971 200**	**1 131 750**	38,09%
5310007	Fogorvosi ellátás	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	240 000	120 000	50,00%
5320005	NIL-971 Busz	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	600 000	600 000	308 051	51,34%
5320005	NIL-971 Busz	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	250 000	250 000	187 482	74,99%
5320005	NIL-971 Busz	K337	Egyéb szolgáltatások	30 000	30 000	0	0,00%
5320005	NIL-971 Busz	K351	Működési célú előzetesen felszám	100 000	100 000	53 942	53,94%
5320005	NIL-971 Busz	K355	Egyéb dologi kiadások	20 000	20 000	6 008	30,04%
				1 000 000	**1 000 000**	**555 483**	55,55%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	308 250	308 250	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatá	0	35 388	29 490	83,33%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K333	Bérleti és lízing díjak	0	20 400	20 400	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	0	2 000	2 000	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K337	Egyéb szolgáltatások	0	228 596	228 596	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	147 212	147 212	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K355	Egyéb dologi kiadások	0	74 371	19 626	26,39%
53200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	4 370 391	4 312 612	4 271 376	99,04%
53200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	56 368	56 368	100,00%
53200104	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	300 205	301 616	301 616	100,00%
53200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	0	318 730	284 567	89,28%
53200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	10 348	10 348	100,00%
53200106	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	29 308	29 308	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	5 137 164	5 070 925	5 021 603	99,03%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	63 007	63 007	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	352 630	355 862	355 862	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	194 310	153 000	153 000	100,00%
53200107	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	41 310	41 310	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	0	12 092 597	8 655 936	71,58%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	107 403	107 403	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	793 000	587 145	74,04%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	583 168	582 867	99,95%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	82 285	82 204	99,90%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K355	Egyéb dologi kiadások	0	1	1	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése,	0	392 000	392 000	100,00%
53200108	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	105 840	105 840	100,00%
53200109	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	0	834 780	834 780	100,00%
53200109	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	54 258	54 258	100,00%
53200110	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	0	981 818	154 546	15,74%

53200110	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügyszi	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	63 818	10 044	15,74%
53201712	Közfoglalkoztatási mintaprogram - Start	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	34 773	34 773	100,00%
53201712	Közfoglalkoztatási mintaprogram - Start	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	2 695	2 695	100,00%
				10 354 700	**27 657 739**	**22 948 431**	82,97%
5320012	Mezőőrzés	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	3 299 000	3 299 000	1 515 841	45,95%
5320012	Mezőőrzés	K1107	Béren kívüli juttatások	400 000	400 000	400 000	100,00%
5320012	Mezőőrzés	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	540 870	540 870	314 534	58,15%
5320012	Mezőőrzés	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	60 000	45 000	0	0,00%
5320012	Mezőőrzés	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	50 000	50 000	19 660	39,32%
5320012	Mezőőrzés	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	12 000	12 000	100,00%
5320012	Mezőőrzés	K341	Kiküldetések kiadásai	430 000	430 000	192 037	44,66%
5320012	Mezőőrzés	K355	Egyéb dologi kiadások	0	3 000	0	0,00%
				4 779 870	**4 779 870**	**2 454 072**	51,34%
5320014	Közvilágítás	K331	Közüzemi díjak	5 700 000	5 700 000	2 203 626	38,66%
5320014	Közvilágítás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	1 500 000	1 500 000	546 758	36,45%
5320014	Közvilágítás	K351	Működési célú előzetesen felszám	1 900 000	1 900 000	823 423	43,34%
5320014	Közvilágítás	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	2 000 000	2 000 000	0	0,00%
5320014	Közvilágítás	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	13 500	13 500	0	0,00%
				11 113 500	**11 113 500**	**3 573 807**	32,16%
5320017	Tarcsapuszta	K331	Közüzemi díjak	20 000	20 000	6 086	30,43%
5320017	Tarcsapuszta	K337	Egyéb szolgáltatások	10 000	10 000	0	0,00%
5320017	Tarcsapuszta	K351	Működési célú előzetesen felszámí	10 000	10 000	1 644	16,44%
				40 000	**40 000**	**7 730**	19,33%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1101	Törvény szerinti illetmények, mun	7 619 500	7 619 500	3 280 026	43,05%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1107	Béren kívüli juttatások	933 333	600 000	600 000	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi	0	642 993	370 000	57,54%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	888 000	582 770	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	2 614 168	1 249 487	47,80%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	1 516 032	1 426 435	803 965	56,36%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K311	Szakmai anyagok beszerzése	20 000	20 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	2 000 000	884 905	44,25%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	150 000	250 000	224 658	89,86%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	650 000	650 000	310 155	47,72%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K331	Közüzemi díjak	350 000	850 000	386 674	45,49%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K333	Bérleti és lízing díjak	540 000	140 000	40 140	28,67%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgálta	3 000 000	3 000 000	2 814 912	93,83%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szol	2 160 000	2 160 000	925 000	42,82%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K337	Egyéb szolgáltatások	8 522 334	8 522 334	4 978 379	58,42%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	50 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K342	Reklám- és propagandakiadások	200 000	219 240	219 240	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K351	Működési célú előzetesen felszám	3 368 851	3 368 851	1 213 768	36,03%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 000 000	4 000 000	1 948 703	48,72%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K353	Kamatkiadások	0	1 000	24	2,40%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K355	Egyéb dologi kiadások	1 000 000	1 500 000	241 461	16,10%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	504 251	504 251	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K63	Informatikai eszközök beszerzése,	0	11 527	11 527	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése,	0	274 476	274 476	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	431 149	569 154	145 058	25,49%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K71	Ingatlanok felújítása	0	1 133 131	1 133 131	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	0	305 946	305 946	100,00%
				37 399 199	**43 015 776**	**22 865 886**	53,16%
5320020	Köztemető	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	1 263 600	1 263 600	526 500	41,67%
5320020	Köztemető	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	250 000	250 000	35 752	14,30%
5320020	Köztemető	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	280 000	280 000	133 547	47,70%
5320020	Köztemető	K331	Közüzemi díjak	35 000	35 000	28 520	81,49%
5320020	Köztemető	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	200 000	200 000	61 300	30,65%
5320020	Köztemető	K337	Egyéb szolgáltatások	180 000	180 000	113 110	62,84%
5320020	Köztemető	K351	Működési célú előzetesen felszámí	170 000	170 000	95 129	55,96%
5320020	Köztemető	K355	Egyéb dologi kiadások	0	10 800	10 800	100,00%
5320020	Köztemető	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	1 077 460	814 373	75,58%
5320020	Köztemető	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 670 000	581 740	0	0,00%
5320020	Köztemető	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	451 400	451 400	197 198	43,69%
				4 500 000	**4 500 000**	**2 016 229**	44,81%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K337	Egyéb szolgáltatások	0	60 000	60 000	100,00%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K351	Működési célú előzetesen felszám	27 546 133	27 546 133	16 200	0,06%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K355	Egyéb dologi kiadások	2 453 867	2 393 867	0	0,00%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	45 466 000	45 466 000	35 850 000	78,85%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	54 102 850	54 102 850	0	0,00%
				129 568 850	**129 568 850**	**35 926 200**	27,73%
5320181	Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.	K512	Egyéb működési célú támogatások	16 000 000	16 000 000	6 500 000	40,63%
5340021	Lobbi parti	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 100 000	2 090 000	16 500	0,79%
5340021	Lobbi parti	K337	Egyéb szolgáltatások	0	10 000	10 000	100,00%
5340021	Lobbi parti	K351	Működési célú előzetesen felszám	400 000	400 000	7 155	1,79%
				2 500 000	**2 500 000**	**33 655**	1,35%
5340034	Támogatások	K506	Egyéb működési célú támogatások	6 000 000	0	0	#######
5340034	Támogatások	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	6 642 000	2 691 000	40,51%
				6 000 000	**6 642 000**	**2 691 000**	40,51%
5340035	Média KHT	K331	Közüzemi díjak	600 000	0	0	#######
5340035	Média KHT	K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	4 000 000	1 548 000	38,70%
5340035	Média KHT	K351	Működési célú előzetesen felszám	170 000	70 000	0	0,00%
5340035	Média KHT	K512	Egyéb működési célú támogatások	0	700 000	700 000	100,00%
				4 770 000	**4 770 000**	**2 248 000**	47,13%

5340037	Városi Sportegyesület Támogatása	K331	Közüzemi díjak	0	700 000	344 790	49,26%
5340037	Városi Sportegyesület Támogatása	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	200 000	93 096	46,55%
				0	**900 000**	**437 886**	48,65%
5340047	Borbarátok	K337	Egyéb szolgáltatások	1 968 503	1 968 503	0	0,00%
5340047	Borbarátok	K351	Működési célú előzetesen felszám	531 497	531 497	0	0,00%
				2 500 000	**2 500 000**	0	0,00%
5340050	Rendezvények	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	0	35 000	35 000	100,00%
5340050	Rendezvények	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	435 722	422 587	96,99%
5340050	Rendezvények	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és :	0	100 556	100 556	100,00%
5340050	Rendezvények	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	280 694	280 694	100,00%
5340050	Rendezvények	K333	Bérleti és lízing díjak	0	248 000	248 000	100,00%
5340050	Rendezvények	K337	Egyéb szolgáltatások	3 000 000	1 892 000	1 728 350	91,36%
5340050	Rendezvények	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	248 568	246 203	99,05%
5340050	Rendezvények	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0	625 000	625 000	100,00%
53400501(	Rendezvények - Decathlon Szentlőrinc fu	K355	Egyéb dologi kiadások	0	60 000	0	0,00%
				3 000 000	**3 925 540**	**3 686 590**	93,91%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jo	0	500 000	500 000	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	206 378	206 378	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	20 000	20 000	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	209 079	209 079	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K336	Szakmai tevékenységet segítő szol	0	1 530 000	1 530 000	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K337	Egyéb szolgáltatások	10 000 000	932 675	92 184	9,88%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K351	Működési célú előzetesen felszám	0	135 172	135 172	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K355	Egyéb dologi kiadások	0	7 882	7 882	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	590 000	590 000	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése,	0	168 801	168 801	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	134 353	134 353	100,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K71	Ingatlanok felújítása	0	4 671 123	4 176 404	89,41%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖL	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	0	977 470	843 895	86,33%
				10 000 000	**10 082 933**	**8 614 148**	85,43%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K337	Egyéb szolgáltatások	26 580	26 580	13 290	50,00%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K351	Működési célú előzetesen felszámí	7 176	7 176	3 588	50,00%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K353	Kamatkiadások	0	391	391	100,00%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres	K5023	Egyéb elvonások és befizetések	0	9 840	9 840	100,00%
				33 756	**43 987**	**27 109**	61,63%
5350083	KEOP-2014-4.10.01/ ép.felúj. Ifjúság Úti	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	50 000	0	0,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K1101	Törvény szerinti illetmények, munk	0	380 000	380 000	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jog	0	153 330	153 330	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	238 584	238 584	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és :	0	72 090	72 090	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	6 300	39 600	39 600	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K337	Egyéb szolgáltatások	9 563 393	8 115 650	8 115 650	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K351	Működési célú előzetesen felszámí	330	1 040 826	1 040 826	100,00%
5350098	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazaváruni	K512	Egyéb működési célú támogatások	610 000	610 000	610 000	100,00%
				10 180 323	**10 650 080**	**10 650 080**	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K337	Egyéb szolgáltatások	4 000 000	4 000 000	0	0,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K351	Működési célú előzetesen felszám	270 000	270 000	0	0,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K355	Egyéb dologi kiadások	949 200	949 200	0	0,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	31 112 599	31 112 599	2 750 000	8,84%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	8 400 101	8 400 101	0	0,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K71	Ingatlanok felújítása	11 270 172	11 270 172	0	0,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld ber	K74	Felújítási célú előzetesen felszámí	3 042 947	3 042 947	0	0,00%
				59 045 019	**59 045 019**	**2 750 000**	4,66%
5350104	Játszóterek felújítása	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 000 000	1 000 000	0	0,00%
5350104	Játszóterek felújítása	K351	Működési célú előzetesen felszámí	270 000	270 000	0	0,00%
				1 270 000	**1 270 000**	**0**	0,00%
5350107	Települési Főépítészi Feladatok	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	0	0,00%
5350109	TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőri	K337	Egyéb szolgáltatások	690 000	690 000	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K1103	Céljuttatás, projektprémium	519 480	519 480	346 320	66,67%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	69 695	69 695	45 020	64,60%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	26 374	136 000	136 000	100,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	616 310	506 684	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K337	Egyéb szolgáltatások	754 773	754 773	340 228	45,08%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K342	Reklám- és propagandakiadások	619 794	619 794	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K351	Működési célú előzetesen felszám	449 462	449 462	128 581	28,61%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 613 873	4 613 873	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K506	Egyéb működési célú támogatásol	1 433 410	1 433 410	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K61	Immateriális javak beszerzése, lét	70 880	70 880	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	26 985 756	26 985 756	1 338 580	4,96%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése,	1 054 972	1 054 972	0	0,00%
5350111	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Mi	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	448 627	448 627	361 417	80,56%
				37 663 406	**37 663 406**	**2 696 146**	7,16%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	300 000	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K337	Egyéb szolgáltatások	0	820 000	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	302 400	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K355	Egyéb dologi kiadások	0	1 000 000	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K513	Tartalékok	0	5 207 000	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	74 209 839	0	0,00%
5350121	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadé	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	18 930 061	0	0,00%
				0	**100 769 300**	**0**	0,00%
5350122	EMT-TE-B-A-21-0485 Tér-Zene Program	K337	Egyéb szolgáltatások	5 705 512	5 705 512	2 600 000	45,57%
5350122	EMT-TE-B-A-21-0485 Tér-Zene Program	K351	Működési célú előzetesen felszám	1 594 488	1 594 488	702 000	44,03%
				7 300 000	**7 300 000**	**3 302 000**	45,23%

5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	550 000	550 000	100,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	170 100	170 100	100,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K355	Egyéb dologi kiadások	0	80 000	80 000	100,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	63 510 860	53 199 900	0	0,00%
5350123	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	17 147 932	0	0	#######
				80 658 792	**54 000 000**	**800 100**	1,48%
5350124	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölc	K336	Szakmai tevékenységet segítő szol	0	1 400 000	1 400 000	100,00%
5350124	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölc	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	300 000	300 000	100,00%
				0	**1 700 000**	**1 700 000**	100,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	520 000	270 000	51,92%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K337	Egyéb szolgáltatások	0	5 266 263	0	0,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K351	Működési célú előzetesen felszámí	0	1 421 891	0	0,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K513	Tartalékok	0	2 309 772	0	0,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	115 615 468	0	0,00%
5350125	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 F	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	31 216 177	0	0,00%
				0	**156 349 571**	**270 000**	0,17%
5350126	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Ö	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	120 000	120 000	100,00%
5350126	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Ö	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	0	14 040	14 040	100,00%
5350126	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Ö	K336	Szakmai tevékenységet segítő szol	0	1 330 000	1 330 000	100,00%
				0	**1 464 040**	**1 464 040**	100,00%
5350127	TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00012 S	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	250 000	250 000	100,00%
5350128	KBFT-E-22-0163 Kulturális ágazatban kö	K506	Egyéb működési célú támogatások	0	4 097 018	4 097 018	100,00%
5350129	TOP PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00017 S	K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	380 000	380 000	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K121	Választott tisztségviselők juttatás	26 237 856	25 987 936	13 187 895	50,75%
5360001	Képviselőtestület	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000	323 515	299 492	92,57%
5360001	Képviselőtestület	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	2 877 956	2 877 956	1 454 609	50,54%
5360001	Képviselőtestület	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	0	0	#######
5360001	Képviselőtestület	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatá	150 000	150 000	59 650	39,77%
5360001	Képviselőtestület	K337	Egyéb szolgáltatások	0	1 969	1 969	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K351	Működési célú előzetesen felszám	50 000	50 000	23 117	46,23%
5360001	Képviselőtestület	K355	Egyéb dologi kiadások	0	6	6	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K63	Informatikai eszközök beszerzése,	0	460 850	460 850	100,00%
5360001	Képviselőtestület	K67	Beruházási célú előzetesen felszár	0	124 430	124 430	100,00%
				29 515 812	**29 976 662**	**15 612 018**	52,08%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K123	Egyéb külső személyi juttatások	300 000	300 000	0	0,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	30 000	30 000	0	0,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	50 000	0	0,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K333	Bérleti és lízing díjak	40 000	40 000	0	0,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K337	Egyéb szolgáltatások	250 000	250 000	0	0,00%
536000101	Ünnepi Testületi Ülés	K351	Működési célú előzetesen felszámí	65 000	65 000	0	0,00%
				735 000	**735 000**	**0**	0,00%
53600010	COVID-19	K123	Egyéb külső személyi juttatások	800 000	800 000	540 000	67,50%
53600010	COVID-19	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és	80 000	80 000	54 000	67,50%
53600010	COVID-19	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	7 200 000	7 200 000	0	0,00%
53600010	COVID-19	K351	Működési célú előzetesen felszám	1 920 000	1 920 000	0	0,00%
				10 000 000	**10 000 000**	**594 000**	5,94%
				1 759 536 470	**2 060 755 931**	**705 666 944**	34,24%

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

2.sz. melléklet

Bevételek

Részletező	Megnevezés	Rovat kód	Megnevez	Eredeti előirány	Módosított előirár	Teljesítés	%-os
1510000	Szentlőrinci KÖH székhely	B13	Egyéb műk	3 093 529	3 093 529	1 546 764	50,00%
1510000	Szentlőrinci KÖH székhely	B402	Szolgáltatá	51 050 990	51 050 000	179 000	0,35%
1510000	Szentlőrinci KÖH székhely	B403	Közvetített	7 000 000	7 000 000	1 257 430	17,96%
1510000	Szentlőrinci KÖH székhely	B411	Egyéb műk	0	990	1	0,10%
1510000	Szentlőrinci KÖH székhely	B8131	Előző év ki	16 650 127	17 155 864	17 155 864	100,00%
1510000	Szentlőrinci KÖH székhely	B816	Központi, ir	173 341 985	173 341 985	99 978 067	57,68%
15100041	Szentlőrinc Országgyűlési képviselő-választás	B16	Egyéb műk	0	5 024 880	5 024 880	100,00%
15100042	Kacsóta Országgyűlési képviselő-választás	B16	Egyéb műk	0	549 876	549 876	100,00%
15100043	Csonkamindszent Országgyűlési képviselő-vála	B16	Egyéb műk	0	573 309	573 309	100,00%
15100044	Helesfa Országgyűlési képviselő-választás	B16	Egyéb műk	0	507 384	507 384	100,00%
15100045	Hetvehely Országgyűlési képviselő-választás	B16	Egyéb műk	0	448 382	448 382	100,00%
15100046	Okorvölgy Országgyűlési képviselő-választás	B16	Egyéb műk	0	490 883	490 883	100,00%
15100047	Szentkatalin Országgyűlési képviselő-választás	B16	Egyéb műk	0	436 908	436 908	100,00%
1510009	Országos népszámlálás	B16	Egyéb műk	0	8 006 323	6 182 076	77,21%
1510022	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyaro.-H	B16	Egyéb műk	1 445 106	1 445 106	0	0,00%
1520000	Hetvehely kirendeltség	B16	Egyéb műk	13 034 402	13 034 402	3 590 500	27,55%
1520000	Hetvehely kirendeltség	B816	Központi, ir	19 340 679	19 340 679	11 173 164	57,77%
1530000	Helesfa kirendeltség	B16	Egyéb műk	2 153 599	2 153 599	897 330	41,67%
1530000	Helesfa kirendeltség	B816	Központi, ir	10 213 062	10 213 062	3 748 220	36,70%
				297 323 479	**313 867 161**	**153 740 038**	48,98%

Kiadások

Részletező	Megnevezés	Rovat kód	Megnevez	Eredeti előirány	Módosított előirár	Teljesítés	
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K1101	Törvény sz	176 336 950	175 846 950	74 799 747	42,54%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K1103	Céljuttatás	1 000 000	1 000 000	563 079	56,31%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K1104	Készenléti,	0	490 000	490 000	100,00%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K1107	Béren kívü	17 600 000	17 600 000	13 207 226	75,04%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K1109	Közlekedés	2 444 018	2 641 795	843 977	31,95%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K1113	Foglalkozta	4 000 000	4 307 960	1 823 072	42,32%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K122	Munkavég:	800 000	600 000	270 700	45,12%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K123	Egyéb küls	100 000	290 084	196 136	67,61%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K2	Munkaadól	28 051 804	28 047 655	15 310 840	54,59%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K311	Szakmai ar	250 000	250 000	237 200	94,88%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K312	Üzemeltete	4 100 000	2 878 923	1 343 227	46,66%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K321	Informatika	3 000 000	3 000 000	1 148 848	38,29%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K322	Egyéb kom	250 000	250 000	125 038	50,02%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K333	Bérleti és l	150 000	150 000	96 180	64,12%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K334	Karbantart	400 000	400 000	172 548	43,14%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K335	Közvetített	2 700 000	2 700 000	1 029 698	38,14%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K336	Szakmai te	3 700 000	3 700 000	1 637 700	44,26%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K337	Egyéb szol	5 200 000	5 198 250	3 240 658	62,34%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K341	Kiküldetése	250 000	229 456	136 339	59,42%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K351	Működési c	2 500 000	2 491 058	1 132 373	45,46%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K355	Egyéb dolc	500 000	500 000	163 066	32,61%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K63	Informatika	2 204 724	2 204 724	1 560 245	70,77%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K64	Egyéb tárg	0	944 500	926 811	98,13%
5510000	Szentlőrinci KÖH székhely	K67	Beruházás	595 276	850 291	671 504	78,97%
				256 132 772	**256 571 646**	**121 126 212**	47,21%
5510004	Országgyűlési képviselő választás	K123	Egyéb küls	0	9 916	9 916	100,00%
5510004	Országgyűlési képviselő választás	K2	Munkaadól	0	4 149	4 149	100,00%
5510004	Országgyűlési képviselő választás	K312	Üzemeltete	0	21 562	21 562	100,00%
5510004	Országgyűlési képviselő választás	K337	Egyéb szol	0	1 750	1 750	100,00%
5510004	Országgyűlési képviselő választás	K341	Kiküldetése	0	20 544	20 544	100,00%
5510004	Országgyűlési képviselő választás	K351	Működési c	0	8 942	8 942	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K1113	Foglalkozta	0	1 920 000	1 920 000	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K122	Munkavég:	0	60 000	60 000	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K123	Egyéb küls	0	1 391 571	1 391 571	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K2	Munkaadól	0	460 348	460 345	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K312	Üzemeltete	0	37 500	37 500	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K337	Egyéb szol	0	72 999	72 999	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K351	Működési c	0	47 814	47 814	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K355	Egyéb dolc	0	171 048	171 048	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K64	Egyéb tárg	0	680 000	680 000	100,00%
55100041	Szentlőrinc Város Országgyűlési képviselő-vála	K67	Beruházás	0	183 600	183 600	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyűlési képviselő-választás	K1113	Foglalkozta	0	60 000	60 000	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyűlési képviselő-választás	K123	Egyéb küls	0	265 928	265 928	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyűlési képviselő-választás	K2	Munkaadól	0	46 128	46 128	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyűlési képviselő-választás	K312	Üzemeltete	0	10 675	10 675	100,00%

55100042	Kacsóta Országgyülési képviselő-választás	K337	Egyéb szol	0	44 917	44 917	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyülési képviselő-választás	K351	Működési c	0	14 278	14 278	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyülési képviselő-választás	K64	Egyéb tárg	0	85 000	85 000	100,00%
55100042	Kacsóta Országgyülési képviselő-választás	K67	Beruházás	0	22 950	22 950	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K1113	Foglalkozta	0	60 000	60 000	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K123	Egyéb küls	0	267 869	267 869	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K2	Munkaadól	0	46 128	46 128	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K312	Üzemelteté	0	10 675	10 675	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K337	Egyéb szol	0	44 917	44 917	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K351	Működési c	0	12 337	12 337	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K355	Egyéb dolc	0	23 433	23 433	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K64	Egyéb tárg	0	85 000	85 000	100,00%
55100043	Csonkamindszent Országgyülési képviselő-vála	K67	Beruházás	0	22 950	22 950	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K1113	Foglalkozta	0	60 000	60 000	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K123	Egyéb küls	0	265 783	265 783	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K2	Munkaadól	0	46 128	46 128	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K312	Üzemelteté	0	6 724	6 724	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K337	Egyéb szol	0	45 862	45 862	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K351	Működési c	0	12 411	12 411	100,00%
55100044	Helesfa Országgyülési képviselő-választás	K355	Egyéb dolc	0	70 476	70 476	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K1113	Foglalkozta	0	60 000	60 000	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K123	Egyéb küls	0	265 987	265 987	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K2	Munkaadól	0	46 128	46 128	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K312	Üzemelteté	0	6 724	6 724	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K337	Egyéb szol	0	45 862	45 862	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K351	Működési c	0	12 207	12 207	100,00%
55100045	Hetvehely Országgyülési képviselő-választás	K355	Egyéb dolc	0	11 474	11 474	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K1113	Foglalkozta	0	60 000	60 000	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K123	Egyéb küls	0	265 987	265 987	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K2	Munkaadól	0	46 128	46 128	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K312	Üzemelteté	0	6 725	6 725	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K337	Egyéb szol	0	45 389	45 389	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K351	Működési c	0	12 679	12 679	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K64	Egyéb tárg	0	42 500	42 500	100,00%
55100046	Okorvölgy Országgyülési képviselő-választás	K67	Beruházás	0	11 475	11 475	100,00%
55100047	Szentkatalin Országgyülési képviselő-valasztas	K1113	Foglalkozta	0	60 000	60 000	100,00%
55100047	Szentkatalin Országgyülési képviselő-választás	K123	Egyéb küls	0	265 987	265 987	100,00%
55100047	Szentkatalin Országgyülési képviselő-választás	K2	Munkaadól	0	46 128	46 128	100,00%
55100047	Szentkatalin Országgyülési képviselő-választás	K312	Üzemelteté	0	6 725	6 725	100,00%
55100047	Szentkatalin Országgyülési képviselő-választás	K337	Egyéb szol	0	45 862	45 862	100,00%
55100047	Szentkatalin Országgyülési képviselő-választás	K351	Működési c	0	12 206	12 206	100,00%
5510009	Országos népszámlálás	K1113	Foglalkozta	0	2 077 760	0	0,00%
5510009	Országos népszámlálás	K123	Egyéb küls	0	4 653 499	0	0,00%
5510009	Országos népszámlálás	K2	Munkaadól	0	875 064	0	0,00%
5510009	Országos népszámlálás	K312	Üzemelteté	0	314 961	0	0,00%
5510009	Országos népszámlálás	K351	Működési c	0	85 039	0	0,00%
				0	**16 104 808**	**8 098 482**	50,29%
5510022	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyaro.-H	K1103	Céljuttatás	1 274 160	1 274 160	472 100	37,05%
5510022	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyaro.-H	K2	Munkaadól	170 946	170 946	66 681	39,01%
				1 445 106	**1 445 106**	**538 781**	37,28%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K1101	Törvény sz	19 929 900	19 729 900	8 831 199	44,76%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K1107	Béren kívü	1 600 000	1 600 000	1 549 999	96,87%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K1109	Közlekedés	255 982	255 982	78 290	30,58%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K1113	Foglalkozta	300 000	500 000	344 540	68,91%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K122	Munkavég:	1 800 000	1 800 000	730 000	40,56%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K2	Munkaadól	3 074 434	3 074 434	1 775 398	57,75%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K312	Üzemelteté	600 000	399 500	131 955	33,03%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K321	Informatika	600 000	600 000	273 300	45,55%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K322	Egyéb kom	150 000	150 000	121 263	80,84%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K331	Közüzemi c	350 000	350 000	175 489	50,14%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K336	Szakmai te	240 000	440 000	302 623	68,78%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K337	Egyéb szol	500 000	500 000	240 064	48,01%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K351	Működési c	450 000	450 000	172 227	38,27%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K353	Kamatkiad.	0	500	289	57,80%
5520000	Hetvehely kirendeltség	K355	Egyéb dolc	70 000	70 000	37 028	52,90%
				29 920 316	**29 920 316**	**14 763 664**	49,34%
5530000	Helesfa kirendeltség	K1101	Törvény sz	7 212 000	7 212 000	3 432 000	47,59%
5530000	Helesfa kirendeltség	K1107	Béren kívü	800 000	800 000	225 000	28,13%
5530000	Helesfa kirendeltség	K1113	Foglalkozta	200 000	200 000	197 996	99,00%
5530000	Helesfa kirendeltség	K2	Munkaadól	1 173 285	1 173 285	546 624	46,59%
5530000	Helesfa kirendeltség	K312	Üzemelteté	30 000	30 000	0	0,00%
5530000	Helesfa kirendeltség	K333	Bérleti és l	110 000	110 000	53 940	49,04%
5530000	Helesfa kirendeltség	K337	Egyéb szol	230 000	230 000	158 653	68,98%
5530000	Helesfa kirendeltség	K351	Működési c	70 000	70 000	31 337	44,77%
				9 825 285	**9 825 285**	**4 645 550**	47,28%
				297 323 479	313 867 161	149 172 689	47,53%

Szociális Szolgáltató Központ 3.sz.melléklet

Részle	Megnevezés	Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirár	Módosított elő	Teljesítés	%-os
1618	Önk.i finanszírozás	B8131	Előző év költségvete	2 396 926	2 929 725	2 929 725	100,00%
1618	Önk.i finanszírozás	B816	Központi, irányító sz	211 609 135	206 977 835	95 639 912	46,21%
				214 006 061	**209 907 560**	**98 569 637**	**146,21%**
	BENTLAKÁSOS ELLÁTÁS						
bevétel							
1600	Idősek bentlakásos ellá	B16	Egyéb működési cél	0	32 727	32 727	100,00%
1611	Demens bentlakásos e	B16	Egyéb működési cél	0	76 364	76 364	100,00%
1600	Idősek bentlakásos ellá	B405	Ellátási díjak	11 500 000	11 500 000	5 038 488	43,81%
1611	Demens bentlakásos e	B405	Ellátási díjak	25 000 000	25 000 000	13 572 237	54,29%
1600	Idősek bentlakásos ellá	B411	Egyéb működési be	0	100	11	11,00%
				36 500 000	**36 609 191**	**18 719 827**	**51,13%**
kiadás							
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1101	Törvény szerinti illet	17 868 143	17 881 138	8 894 036	49,74%
5611	Demens bentlakásos e	K1101	Törvény szerinti illet	41 692 334	41 722 658	20 752 747	49,74%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1103	Céljuttatás, projektp	0	19 732	15 600	79,06%
5611	Demens bentlakásos e	K1103	Céljuttatás, projektp	0	46 040	36 400	79,06%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1104	Készenléti, ügyeleti,	150 000	150 000	20 388	13,59%
5611	Demens bentlakásos e	K1104	Készenléti, ügyeleti,	250 000	250 000	47 574	19,03%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1106	Jubileumi jutalom	145 800	321 000	214 020	66,67%
5611	Demens bentlakásos e	K1106	Jubileumi jutalom	340 200	515 400	499 380	96,89%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1107	Béren kívüli juttatás	469 500	469 500	323 047	68,81%
5611	Demens bentlakásos e	K1107	Béren kívüli juttatás	1 095 500	1 095 500	753 776	68,81%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1109	Közlekedési költség	112 867	112 867	37 500	33,22%
5611	Demens bentlakásos e	K1109	Közlekedési költség	263 356	263 356	87 501	33,23%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K1113	Foglalkoztatottak eg	400 000	400 000	282 993	70,75%
5611	Demens bentlakásos e	K1113	Foglalkoztatottak eg	800 000	800 000	660 317	82,54%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K123	Egyéb külső személ	30 000	30 000	0	0,00%
5611	Demens bentlakásos e	K123	Egyéb külső személ	70 000	70 000	0	0,00%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K2	Munkaadókat terhel	2 539 776	2 562 552	1 491 979	58,22%
5611	Demens bentlakásos e	K2	Munkaadókat terhel	5 809 360	5 832 136	3 481 781	59,70%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K311	Szakmai anyagok be	300 000	300 000	151 070	50,36%
5611	Demens bentlakásos e	K311	Szakmai anyagok be	700 000	700 000	507 632	72,52%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K312	Üzemeltetési anyag	1 000 000	1 000 000	478 765	47,88%
5611	Demens bentlakásos e	K312	Üzemeltetési anyag	2 800 000	2 800 000	1 401 980	50,07%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K321	Informatikai szolgált	20 700	20 700	10 350	50,00%
5611	Demens bentlakásos e	K321	Informatikai szolgált	62 100	62 100	31 050	50,00%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K322	Egyéb kommunikáci	44 000	44 000	21 796	49,54%
5611	Demens bentlakásos e	K322	Egyéb kommunikáci	131 000	131 000	65 417	49,94%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K331	Közüzemi díjak	1 000 000	1 000 000	925 092	92,51%
5611	Demens bentlakásos e	K331	Közüzemi díjak	3 000 000	3 000 000	1 688 176	56,27%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K332	Vásárolt élelmezés	2 400 000	2 400 000	779 270	32,47%
5611	Demens bentlakásos e	K332	Vásárolt élelmezés	7 200 000	7 200 000	2 337 808	32,47%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K333	Bérleti és lízing díjak	20 000	20 000	8 536	42,68%
5611	Demens bentlakásos e	K333	Bérleti és lízing díjak	56 000	56 000	25 604	45,72%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K334	Karbantartási, kisjav	100 000	100 000	10 875	10,88%
5611	Demens bentlakásos e	K334	Karbantartási, kisjav	300 000	300 000	32 625	10,88%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K336	Szakmai tevékenysé	300 000	300 000	76 500	25,50%
5611	Demens bentlakásos e	K336	Szakmai tevékenysé	600 000	600 000	229 500	38,25%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K337	Egyéb szolgáltatáso	6 000 000	5 981 003	348 781	5,83%
5611	Demens bentlakásos e	K337	Egyéb szolgáltatáso	9 500 000	9 434 439	346 685	3,67%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K341	Kiküldetések kiadás	25 000	25 000	7 739	30,96%
5611	Demens bentlakásos e	K341	Kiküldetések kiadás	450 000	402 037	18 061	4,49%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K351	Működési célú előze	2 648 388	2 648 388	641 763	24,23%
5611	Demens bentlakásos e	K351	Működési célú előze	3 900 000	3 900 000	1 631 152	41,82%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K355	Egyéb dologi kiadás	40 000	40 000	2 868	7,17%
5611	Demens bentlakásos e	K355	Egyéb dologi kiadás	0	8 568	8 568	100,00%
5600	Idősek bentlakásos ellá	K64	Egyéb tárgyi eszköz	0	14 959	14 959	100,00%
5611	Demens bentlakásos e	K64	Egyéb tárgyi eszköz	0	44 876	44 876	100,00%

5600	Idősek bentlakásos ellá	K67	Beruházási célú elő:	0	4 038	4 038	100,00%
5611	Demens bentlakásos e	K67	Beruházási célú elő:	0	12 117	12 117	100,00%
				114 634 024	**115 091 104**	**49 462 692**	**42,98%**

IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA

kiadás

5612	Idősek nappali ellátása	K1101	Törvény szerinti illet	6 344 695	6 344 695	2 523 905	39,78%
5612	Idősek nappali ellátása	K1104	Készenléti, ügyeleti,	100 000	100 000	0	0,00%
5612	Idősek nappali ellátása	K1106	Jubileumi jutalom	64 800	152 400	147 000	96,46%
5612	Idősek nappali ellátása	K1107	Béren kívüli juttatás	159 000	159 000	94 270	59,29%
5612	Idősek nappali ellátása	K1109	Közlekedési költség	9 730	9 730	3 475	35,71%
5612	Idősek nappali ellátása	K1113	Foglalkoztatottak eg	200 000	200 000	46 505	23,25%
5612	Idősek nappali ellátása	K2	Munkaadókat terhel	888 394	899 782	416 847	46,33%
5612	Idősek nappali ellátása	K312	Üzemeltetési anyag	600 000	600 000	4 921	0,82%
5612	Idősek nappali ellátása	K331	Közüzemi díjak	450 000	450 000	196 169	43,59%
5612	Idősek nappali ellátása	K337	Egyéb szolgáltatáso	1 413 559	1 413 459	0	0,00%
5612	Idősek nappali ellátása	K341	Kiküldetések kiadás	20 000	20 000	0	0,00%
5612	Idősek nappali ellátása	K351	Működési célú előze	400 000	400 000	53 942	13,49%
5612	Idősek nappali ellátása	K355	Egyéb dologi kiadás	0	100	16	16,00%
				10 650 178	**10 749 166**	**3 487 050**	**32,44%**

SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS

bevétel

1615	Szociális étkezés	B402	Szolgáltatások ellen	50 000	49 900	16 800	33,67%
1615	Szociális étkezés	B405	Ellátási díjak	1 800 000	1 800 000	880 340	48,91%
kiadás				**1 850 000**	**1 849 900**	**897 140**	**48,50%**
5615	Szociális étkezés	K1101	Törvény szerinti illet	565 840	565 840	259 594	45,88%
5615	Szociális étkezés	K1106	Jubileumi jutalom	64 800	64 800	59 400	91,67%
5615	Szociális étkezés	K1107	Béren kívüli juttatás	9 000	9 000	7 031	78,12%
5615	Szociális étkezés	K1109	Közlekedési költség	9 730	9 730	3 475	35,71%
5615	Szociális étkezés	K2	Munkaadókat terhel	85 460	85 460	45 953	53,77%
5615	Szociális étkezés	K331	Közüzemi díjak	110 000	110 000	60 110	54,65%
5615	Szociális étkezés	K332	Vásárolt élelmezés	1 900 000	1 900 000	644 762	33,93%
5615	Szociális étkezés	K351	Működési célú előze	520 000	520 000	189 957	36,53%
				3 264 830	**3 264 830**	**1 270 282**	**38,91%**

GYEMEKJÓLÉTI ELLÁTÁS

bevétel

1613	Gyermekjóléti Szolgála	B16	Egyéb működési cél	400 000	1 281 400	647 411	50,52%
kiadás							
5614	Gyermekjóléti Központ	K1101	Törvény szerinti illet	22 696 052	22 696 052	10 517 828	46,34%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K1101	Törvény szerinti illet	21 640 421	22 420 421	10 712 085	47,78%
5609	Óvodai és isk. szocális	K1101	Törvény szerinti illet	8 445 043	8 237 927	4 171 501	50,64%
5614	Gyermekjóléti Központ	K1104	Készenléti, ügyeleti,	1 300 000	1 300 000	875 115	67,32%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K1104	Készenléti, ügyeleti,	850 000	850 000	450 853	53,04%
5614	Gyermekjóléti Központ	K1106	Jubileumi jutalom	584 800	584 800	59 400	10,16%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K1106	Jubileumi jutalom	64 800	64 800	59 400	91,67%
5614	Gyermekjóléti Központ	K1107	Béren kívüli juttatás	509 000	509 000	319 531	62,78%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K1107	Béren kívüli juttatás	609 000	609 000	319 531	52,47%
5609	Óvodai és isk. szocális	K1107	Béren kívüli juttatás	0	130 208	130 208	100,00%
5614	Gyermekjóléti Központ	K1109	Közlekedési költség	74 519	74 519	3 475	4,66%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K1109	Közlekedési költség	218 991	256 850	89 387	34,80%
5609	Óvodai és isk. szocális	K1109	Közlekedési költség	0	29 053	29 053	100,00%
5614	Gyermekjóléti Központ	K1113	Foglalkoztatottak eg	450 000	450 000	21 600	4,80%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K1113	Foglalkoztatottak eg	250 000	250 000	166 248	66,50%
5609	Óvodai és isk. szocális	K1113	Foglalkoztatottak eg	0	47 855	47 855	100,00%
5614	Gyermekjóléti Központ	K2	Munkaadókat terhel	3 208 786	3 208 786	1 747 276	54,45%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K2	Munkaadókat terhel	3 030 105	3 131 505	1 695 657	54,15%
5609	Óvodai és isk. szocális	K2	Munkaadókat terhel	1 112 648	1 112 648	600 096	53,93%
5614	Gyermekjóléti Központ	K312	Üzemeltetési anyag	300 000	300 000	103 858	34,62%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K312	Üzemeltetési anyag	500 000	368 000	267 053	72,57%

5614	Gyermekjóléti Központ	K321	Informatikai szolgált	42 000	42 000	20 700	49,29%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K321	Informatikai szolgált	42 000	42 000	20 700	49,29%
5614	Gyermekjóléti Központ	K322	Egyéb kommunikáci	28 000	40 000	29 588	73,97%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K322	Egyéb kommunikáci	28 000	33 520	29 588	88,27%
5614	Gyermekjóléti Központ	K334	Karbantartási, kisjav	0	80 401	80 401	100,00%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K334	Karbantartási, kisjav	0	80 400	80 400	100,00%
5614	Gyermekjóléti Központ	K336	Szakmai tevékenysé	1 000 000	800 000	325 000	40,63%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K336	Szakmai tevékenysé	1 000 000	1 000 000	325 000	32,50%
5614	Gyermekjóléti Központ	K337	Egyéb szolgáltatáso	0	66 685	29 916	44,86%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K337	Egyéb szolgáltatáso	3 813 724	3 552 001	63 899	1,80%
5614	Gyermekjóléti Központ	K341	Kiküldetések kiadás	0	37 906	37 906	100,00%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K341	Kiküldetések kiadás	0	6 460	6 460	100,00%
5609	Óvodai és isk. szocális	K341	Kiküldetések kiadás	0	3 597	3 597	100,00%
5614	Gyermekjóléti Központ	K351	Működési célú előze	100 000	100 000	69 149	69,15%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K351	Működési célú előze	100 000	100 000	75 020	75,02%
5614	Gyermekjóléti Központ	K355	Egyéb dologi kiadás	0	100	1	1,00%
5613	Gyermekjóléti Szolgála	K355	Egyéb dologi kiadás	0	132 000	66 000	50,00%
5614	Gyermekjóléti Központ	K63	Informatikai eszközc	0	32 137	32 137	100,00%
5619	GYVRE2021-1819 - A ¡	K63	Informatikai eszközc	0	590 551	590 551	100,00%
5619	GYVRE2021-1819 - A ¡	K64	Egyéb tárgyi eszköz	452 124	0	0	########
5614	Gyermekjóléti Központ	K67	Beruházási célú elő:	0	8 677	8 677	100,00%
5619	GYVRE2021-1819 - A ¡	K67	Beruházási célú elő:	122 073	159 449	159 449	100,00%
				72 572 086	73 539 308	34 441 149	46,83%

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS

kiadás

5616	Házi segítségnyújtás	K1101	Törvény szerinti illet	40 367 091	36 261 043	20 934 315	57,73%
5616	Házi segítségnyújtás	K1104	Készenléti, ügyeleti,	0	7 552	7 552	100,00%
5616	Házi segítségnyújtás	K1106	Jubileumi jutalom	1 394 800	1 394 800	59 400	4,26%
5616	Házi segítségnyújtás	K1107	Béren kívüli juttatás	1 074 000	1 074 000	826 041	76,91%
5616	Házi segítségnyújtás	K1109	Közlekedési költség	80 113	80 113	35 594	44,43%
5616	Házi segítségnyújtás	K1113	Foglalkoztatottak eg	250 000	250 000	155 486	62,19%
5616	Házi segítségnyújtás	K2	Munkaadókat terhel	5 799 939	5 267 135	3 273 972	62,16%
5616	Házi segítségnyújtás	K312	Üzemeltetési anyag	110 000	96 430	3 189	3,31%
5616	Házi segítségnyújtás	K331	Közüzemi díjak	120 000	120 000	54 422	45,35%
5616	Házi segítségnyújtás	K334	Karbantartási, kisjav	0	13 470	0	0,00%
5616	Házi segítségnyújtás	K337	Egyéb szolgáltatáso	100 000	100 000	0	0,00%
5616	Házi segítségnyújtás	K341	Kiküldetések kiadás	100 000	100 000	56 310	56,31%
5616	Házi segítségnyújtás	K351	Működési célú előze	70 000	70 000	15 558	22,23%
5616	Házi segítségnyújtás	K355	Egyéb dologi kiadás	0	100	6	6,00%
				49 465 943	**44 834 643**	**25 421 845**	**56,70%**

JELZŐRENDSZERS HÁZISEGÍTSÉG

kiadás

5617	Jelzőrendszeres házi s	K123	Egyéb külső személ	2 099 000	2 099 000	871 000	41,50%
5617	Jelzőrendszeres házi s	K334	Karbantartási, kisjav	50 000	50 000	0	0,00%
5617	Jelzőrendszeres házi s	K337	Egyéb szolgáltatáso	5 000	5 000	0	0,00%
5617	Jelzőrendszeres házi s	K351	Működési célú előze	15 000	15 000	0	0,00%
				2 169 000	**2 169 000**	**871 000**	40,16%

Művelődési Közpoont, Könyvtár és Konyha 4.sz.melléklet

Részle	Megnevezés	Rovat kód	Megneveze	Eredeti előirá	Módosított elő	Teljesítés	%-os
11713	GINOP-40227/16/01602	B16	Egyéb műk	0	881 400	293 800	33,33%
1712	KBFT-E-22-0163 - Kultura	B16	Egyéb műk	0	4 097 018	4 097 018	100,00%
1702	Rendezvények	B401	Készletérté	0	41 339	41 339	100,00%
1700	Művelődési Központ és K	B402	Szolgáltatá	0	322 000	298 000	92,55%
1701	Könyvtár	B402	Szolgáltatá	80 000	80 000	29 610	37,01%
1702	Rendezvények	B406	Kiszámlázc	0	11 161	11 161	100,00%
1700	Művelődési Központ és K	B411	Egyéb műk	0	15	14	93,33%
1708	Önk.i finanszírozás	B8131	Előző év kö	3 144 768	3 180 077	3 180 077	100,00%
1708	Önk.i finanszírozás	B816	Központi, ir	125 117 729	120 166 459	58 975 439	49,08%
				128 342 497	128 779 469	66 926 458	51,97%
	művelődési intézmény, művelődésiház, könyvtár						
5712	KBFT-E-22-0163 - Kultura	K1101	Törvény sz	0	3 323 540	1 500 191	45,14%
5712	KBFT-E-22-0163 - Kultura	K1113	Foglalkozta	0	7 356	7 356	100,00%
5712	KBFT-E-22-0163 - Kultura	K2	Munkaadól	0	432 047	195 979	45,36%
5700	Művelődési Központ	K1101	Törvény sz	14 207 820	11 895 925	6 023 400	50,63%
55713	GINOP-40227/16/01602	K1101	Törvény sz	0	780 000	260 000	33,33%
5700	Művelődési Központ	K1107	Béren kívü	350 000	273 436	273 436	100,00%
5700	Művelődési Központ	K1109	Közlekedés	161 860	170 800	70 651	41,36%
5700	Művelődési Központ	K1113	Foglalkozta	0	57 975	57 975	100,00%
5700	Művelődési Központ	K123	Egyéb küls	0	5 280	3 300	62,50%
5700	Művelődési Központ	K2	Munkaadól	1 970 069	1 683 475	892 193	53,00%
55713	GINOP-40227/16/01602	K2	Munkaadól	0	101 400	33 800	33,33%
5700	Művelődési Központ	K312	Üzemeltété	250 000	193 007	113 079	58,59%
5700	Művelődési Központ	K322	Egyéb kom	100 000	100 000	39 942	39,94%
5700	Művelődési Központ	K331	Közüzemi d	2 800 000	2 800 000	1 565 267	55,90%
5700	Művelődési Központ	K334	Karbantarta	0	4 300	4 300	100,00%
5700	Művelődési Központ	K336	Szakmai te	10 000	10 000	4 299	42,99%
5700	Művelődési Központ	K337	Egyéb szol	5 300 000	5 073 074	844 588	16,65%
5700	Művelődési Központ	K341	Kiküldetése	0	46 000	30 300	65,87%
5700	Művelődési Központ	K351	Működési d	1 000 000	1 000 000	571 267	57,13%
5700	Művelődési Központ	K355	Egyéb dolc	0	38 057	18 782	49,35%
5700	Művelődési Központ	K63	Informatika	0	11 527	11 527	100,00%
5700	Művelődési Központ	K67	Beruházás	0	3 112	3 112	100,00%
5702	Rendezvények	K123	Egyéb küls	0	12 694	9 610	75,71%
5702	Rendezvények	K312	Üzemeltété	0	64 204	64 204	100,00%
5702	Rendezvények	K333	Bérleti és li	0	49 500	49 500	100,00%
5702	Rendezvények	K337	Egyéb szol	2 000 000	1 854 325	226 500	12,21%
5702	Rendezvények	K351	Működési d	500 000	500 000	40 863	8,17%
5702	Rendezvények	K355	Egyéb dolc	0	19 277	19 277	100,00%
5711	Szentlőrinc egy éves kultu	K337	Egyéb szol	1 000 000	834 019	614 745	73,71%
5711	Szentlőrinc egy éves kultu	K351	Működési d	0	165 981	165 981	100,00%
5701	Könyvtár	K1101	Törvény sz	7 230 040	6 050 653	2 999 053	49,57%
5701	Könyvtár	K1107	Béren kívü	200 000	156 250	156 250	100,00%
5701	Könyvtár	K1109	Közlekedés	139 558	128 048	62 048	48,46%
5701	Könyvtár	K1113	Foglalkozta	0	36 782	36 782	100,00%
5701	Könyvtár	K2	Munkaadól	1 008 620	863 167	451 121	52,26%
5701	Könyvtár	K311	Szakmai ar	100 000	100 000	34 890	34,89%
5701	Könyvtár	K312	Üzemeltété	80 000	70 646	41 040	58,09%
5701	Könyvtár	K321	Informatika	226 380	453 304	249 904	55,13%
5701	Könyvtár	K322	Egyéb kom	105 958	105 958	51 996	49,07%
5701	Könyvtár	K334	Karbantarta	0	4 300	4 300	100,00%
5701	Könyvtár	K336	Szakmai te	7 389	7 389	4 299	58,18%
5701	Könyvtár	K337	Egyéb szol	130 000	130 000	54 438	41,88%
5701	Könyvtár	K351	Működési d	80 000	89 509	88 000	98,31%
5701	Könyvtár	K355	Egyéb dolc	0	2	2	100,00%

5709	Könyvtári állománygyarap	K311	Szakmai ai	1 500 000	1 500 000	407 870	27,19%
5709	Könyvtári állománygyarap	K351	Működési c	70 000	70 000	20 393	29,13%
				40 527 694	**41 276 319**	**18 377 810**	**44,52%**
	Műv. Kp. Konyha						
bevétel							
1703	Műv. Kp. Konyha	B405	Ellátási díja	18 800 000	19 600 000	10 882 706	55,52%
1703	Műv. Kp. Konyha	B406	Kiszámlázc	5 076 000	5 399 400	2 938 315	54,42%
1703	Műv. Kp. Konyha	B411	Egyéb mük	0	600	600	100,00%
				23 876 000	**25 000 000**	**13 821 621**	**55,29%**
kiadás							
5703	Műv. Kp. Konyha	K1101	Törvény sz	37 428 000	36 514 934	17 554 934	48,08%
5703	Műv. Kp. Konyha	K1106	Jubileumi j	520 000	520 000	520 000	100,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K1107	Béren kívü	1 200 000	924 479	924 479	100,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K1109	Közlekedés	173 004	187 421	81 987	43,74%
5703	Műv. Kp. Konyha	K1113	Foglalkozta	0	456 470	456 470	100,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K2	Munkaadól	5 335 940	5 335 940	2 733 745	51,23%
5703	Műv. Kp. Konyha	K312	Üzemelteté	42 000 000	43 778 492	29 157 687	66,60%
5703	Műv. Kp. Konyha	K321	Informatika	216 000	216 000	207 000	95,83%
5703	Műv. Kp. Konyha	K322	Egyéb kom	47 184	47 184	23 592	50,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K331	Közüzemi c	650 000	650 000	428 169	65,87%
5703	Műv. Kp. Konyha	K332	Vásárolt él	500 000	500 000	199 670	39,93%
5703	Műv. Kp. Konyha	K333	Bérleti és lí	76 295	76 295	42 155	55,25%
5703	Műv. Kp. Konyha	K334	Karbantarta	0	146 455	146 455	100,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K336	Szakmai te	130 000	130 000	129 180	99,37%
5703	Műv. Kp. Konyha	K337	Egyéb szol	10 000 000	8 698 716	368 474	4,24%
5703	Műv. Kp. Konyha	K351	Működési c	10 000 000	9 666 587	6 338 254	65,57%
5703	Műv. Kp. Konyha	K352	Fizetendő a	1 200 000	1 200 000	0	0,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K355	Egyéb dolc	200 000	196 990	106 806	54,22%
5703	Műv. Kp. Konyha	K64	Egyéb tárg	0	1 234 864	1 234 864	100,00%
5703	Műv. Kp. Konyha	K67	Beruházás	0	333 413	333 413	100,00%
				109 676 423	**110 814 240**	**60 987 334**	**55,04%**
5705	**Szünidei gyemek étkezt**	K312	Üzemelteté	1 700 000	1 443 724	12 770	0,88%
5705	Szünidei gyemek étkeztet	K351	Működési c	314 380	245 186	2 509	1,02%
				2 014 380	**1 688 910**	**15 279**	**0,90%**

11. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Jelentés Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2022. évi költségvetésének 1-6. havi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** **Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 10/2022. (III.9) Tt. számú határozattal fogadta el a Szentlőrinci Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetését. Az elfogadott költségvetési kiadási főösszeg 373 118 ezer Ft volt, az I. számú módosítást követően a kiadási főösszeg 380 670 ezer Ft-ra nőtt.

A költségvetési előirányzatok teljesítéséről készült beszámoló az 1- 6 hónap teljesítést tükrözi. Az 1-6 havi időarányos teljesítés 50,00 %. Ehhez a mértékhez célszerű viszonyítani a táblázatokban olvasható számokat, figyelembe véve az egyedi jellemzőket.

A I. félévi teljesítéseket a módosított előirányzathoz mérjük.

A **Szentlőrinci Többcélú Kistérségi Társulás**

11. napirendi pont

Költségvetési bevételek teljesítése: 49,52%
Finanszírozási bevételek: 100%

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési bevételek				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Egyéb működési célú tám B16)	372 469 814	379 721 006	188 038 095	49,52%
Működési célú támogatások) (B1)	**372 469 814**	**379 721 006**	**188 038 095**	49,52%
Kamatbevételek (B408)	0	0	2	
Működési bevételek (B4)	**0**	**0**	**2**	
Költségvetési bevételek) (B1-B7)	**372 469 814**	**379 721 006**	**188 038 097**	49,52%

04 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B8. Finanszírozási bevételek				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Előző év költségvetési maradványának (B8131)	648 655	648 655	648 655	100,00%
Maradvány igénybevétele (B813)	648 655	648 655	648 655	100,00%
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	648 655	648 655	648 655	100,00%
Finanszírozási bevételek (B8)	**648 655**	**648 655**	**648 655**	100,00%

Költségvetési kiadások teljesítése: 12,07%
Finanszírozási kiadások: 43,25%

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési kiadások				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	32 808	32 808	0	0,00%
Szakmai tevékenységet segítő szolg (K336)	0	8 700	8 700	100,00%
Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	200 000	191 300	69 420	36,29%
Szolgáltatási kiadások (K33)	200 000	200 000	78 120	39,06%
Működési célú előzetesen felszámított (K351)	8 858	8 858	166	1,87%
Különféle befizetések és egyéb(K35)	8 858	8 858	166	1,87%
Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	**241 666**	**241 666**	**78 286**	32,39%
Tartalékok (K513)	406 989	406 989	0	0,00%
Egyéb működési célú kiadások(K5)	**406 989**	**406 989**	**0**	0,00%
Költségvetési kiadások) (K1-K8)	**648 655**	**648 655**	**78 286**	12,07%

03 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K9. Finanszírozási kiadások				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Központi, irányító szervi tám folyósítása (K915)	372 469 814	379 721 006	164 212 916	43,25%
Belföldi finanszírozás kiadásai (K91)	372 469 814	379 721 006	164 212 916	43,25%
Finanszírozási kiadások (K9)	**372 469 814**	**379 721 006**	**164 212 916**	43,25%

A **Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde** I. félévi gazdálkodása, teljesítése, az alábbiak szerint alakult:

Költségvetési bevételek teljesítése 70,36%
Finanszírozási bevételek teljesítése 43,49%

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési bevételek				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	600 000	600 000	314 514	52,42%
Ellátási díjak (B405)	800 000	800 000	670 500	83,81%
Egyéb kapott (járó) kamatok (B4082)	0	0	1	#########
Egyéb működési bevételek (B411)	0	25	12	48,00%
Működési bevételek (B4)	**1 400 000**	**1 400 025**	**985 027**	70,36%
Költségvetési bevételek (B1-B7)	**1 400 000**	**1 400 025**	**985 027**	70,36%

04 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B8. Finanszírozási bevételek				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Előző év költségvetési maradványának (B8131)	0	1 674 465	1 674 465	100,00%
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	372 469 814	379 721 006	164 212 916	43,25%
Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	372 469 814	381 395 471	165 887 381	43,49%
Finanszírozási bevételek (B8)	**372 469 814**	**381 395 471**	**165 887 381**	43,49%

A költségvetési kiadások teljesítése 43,20 %

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési kiadások				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%-os
Törvény szerinti illetmények, (K1101)	273 538 363	284 766 827	121 401 396	42,63%
Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, (K1104)	233 901	624 902	624 902	100,00%
Jubileumi jutalom (K1106)	5 148 635	5 148 635	1 585 985	30,80%
Béren kívüli juttatások (K1107)	5 078 125	4 921 855	4 381 455	89,02%
Közlekedési költségtérítés (K1109)	1 076 082	767 522	468 817	61,08%
Foglalkoztatottak egyéb személyi (K1113)	407 228	2 108 933	2 108 933	100,00%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	285 482 334	298 338 674	130 571 488	43,77%
Munkavégzésre irányuló egyéb (K122)	1 315 000	1 264 800	854 000	67,52%
Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	1 315 000	1 264 800	854 000	67,52%
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	**286 797 334**	**299 603 474**	**131 425 488**	43,87%
Munkaadókat terhelő járulékok((K2)	**41 331 330**	**40 272 264**	**20 422 322**	50,71%
Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 465 220	1 105 140	305 301	27,63%
Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	3 479 723	3 304 767	2 501 371	75,69%
Informatikai szolgáltatások i (K321)	603 400	572 400	290 944	50,83%
Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	744 224	696 224	311 157	44,69%
Közüzemi díjak (K331)	11 621 200	11 541 200	5 847 581	50,67%
Bérleti és lízing díjak (>=38) (K333)	30 000	30 000	14 480	48,27%
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	700 000	625 000	51 100	8,18%
Szakmai tevékenységet segítő szolgá (K336)	0	38 400	38 400	100,00%
Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	16 006 228	15 262 426	1 291 050	8,46%
Kiküldetések kiadásai (K341)	58 402	70 533	22 808	32,34%
Működési célú előzetesen felszá f adó (K351)	5 400 000	5 150 000	2 595 764	50,40%
Egyéb dologi kiadások (K355)	0	35	21	60,00%
Dologi kiadások ((K3)	**40 108 397**	**38 396 125**	**13 269 977**	34,56%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, I (K64)	4 435 232	3 561 915	204 384	5,74%
Beruházási célú előzetesen felsz i adó (K67)	1 197 521	961 718	55 183	5,74%
Beruházások (K6)	**5 632 753**	**4 523 633**	**259 567**	5,74%
Költségvetési kiadások (K1-K8)	**373 869 814**	**382 795 496**	**165 377 354**	43,20%

- A **személyi juttatások** 43,87% és **járulékaik** 50,71 %.

A személyi juttatások alatt az óvodai közalkalmazottak rendszeres (bér) és nem rendszeres (béren kívüli juttatások, közlekedési költségtérítés, stb.), valamint külső (megbízási díjak) személyi juttatásokat, kiegészítéseket és bérkompenzációjukat értjük.

- A **dologi és egyéb folyó kiadások** teljesítése 34,56 %-os.

A dologi kiadások szintje azt mutatja, hogy az Óvodák az első félévben a tervezett előirányzat időarányos részét nem használták fel, látszik, hogy törekszenek a takarékosságra.

A Szentlőrinci tagóvodák előirányzat felhasználási mutatói az alábbiak:

Bölcsőde

Bevétel

Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirá	Módosított el	Teljesítés	%-os
B405	Ellátási díjak	500 000	500 000	411 300	82,26%

Kiadás

Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirá	Módosított el	Teljesítés	%-os
K1101	Törvény szerinti illetmények, munka	24 167 884	42 914 285	9 109 302	21,23%
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési	0	14 920	14 920	100,00%
K1107	Béren kívüli juttatások	390 625	390 625	390 625	100,00%
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi j	12 291	78 603	78 603	100,00%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	3 280 682	3 280 682	1 333 502	40,65%
K311	Szakmai anyagok beszerzése	80 000	80 000	0	0,00%
összes kiadás		**27 931 482**	**46 759 115**	**10 926 952**	**23,37%**

Óvoda

bevétel

Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirá	Módosított el	Teljesítés	%-os
B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kar	0	0	1	########
B411	Egyéb működési bevételek	0	25	12	48,00%
B8131	Előző év költségvetési maradványá	0	1 674 465	1 674 465	100,00%
B816	Központi, irányító szervi támogatás	213 630 846	230 783 989	86 930 051	37,67%

Kiadás

Rovat k	Megnevezés	Eredeti előirá	Módosított el	Teljesítés	%-os
K1101	Törvény szerinti illetmények, munka	130 881 124	130 036 667	56 675 414	43,58%
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési	126 555	370 391	370 391	100,00%
K1106	Jubileumi jutalom	4 134 650	4 134 650	572 000	13,83%
K1107	Béren kívüli juttatások	2 578 125	2 578 125	2 057 260	79,80%
K1109	Közlekedési költségtérítés	30 000	30 000	0	0,00%
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi j	313 175	913 796	913 796	100,00%
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogv	710 000	710 000	546 600	76,99%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és s	18 677 117	18 677 117	9 342 242	50,02%
K311	Szakmai anyagok beszerzése	455 220	455 220	127 618	28,03%
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 408 586	2 408 586	1 824 785	75,76%
K321	Informatikai szolgáltatások igénybe	250 800	250 800	133 100	53,07%
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatás	348 282	348 282	146 360	42,02%
K331	Közüzemi díjak	7 698 091	7 698 091	3 589 031	46,62%
K333	Bérleti és lízing díjak	30 000	30 000	14 480	48,27%
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltat	200 000	200 000	26 100	13,05%
K336	Szakmai tevékenységet segítő szo	0	38 400	38 400	100,00%
K337	Egyéb szolgáltatások	11 457 639	11 029 107	270 340	2,45%
K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	50 000	14 406	28,81%
K351	Működési célú előzetesen felszámí	3 100 000	3 100 000	1 560 719	50,35%
K355	Egyéb dologi kiadások	0	30	16	53,33%
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	2 165 354	2 165 354	47 953	2,21%
K67	Beruházási célú előzetesen felszár	584 646	584 646	12 947	2,21%
összes kiadás		**186 199 364**	**185 809 262**	**78 283 958**	**42,13%**

11. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzatára jutó hozzájárulás

Szentlőrinci Tagóvoda			
Település	GYERMEK		Településrejutó hozzájárulás
	Létszám (f	Megoszlás (%)	
Szentlőrinc	164	92,13%	9 933 124
Kacsóta	10	5,62%	605 678
Csonkamindszen	4	2,25%	242 271
Összesen	178	100,00%	10 781 074
	197,9	100,00%	10 781 074

Kérem a költségvetési előirányzatok I. félévi teljesüléséről szóló előterjesztés megtárgyalását és a beszámoló elfogadását.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 21.

Koltai Péter

polgármester

11. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021.(IX....) KT. határozata

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde** 1-6 hónapról készített költségvetési jelentést megismerte és elfogadta.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a költségvetési előirányzatok teljesítése az 1-6 hónap tekintetében, az elvárt mértékben teljesült.

Határidő: folyamatos
Felelős: Koltai Péter polgármester
dr. Tóth Sándor jegyző
Végrehajtásért felel: Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető

12. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Szentlőrinc Városi Önkormányzat 3/2022. (II.25.) Kt. számú költségvetési rendeletének I. módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	költségvetési rendelet módosítása
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** **Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Városi Önkormányzat 3/2022. (II.25.) Kt. számú költségvetési rendelettel elfogadott költségvetési

kiadási főösszeg 1 890 676 ezer Ft,
bevételi főösszeg 1 624 003 ezer Ft.

Az eredeti költségvetés I. módosítását terjesztem elő. A költségvetési előirányzatok módosítását a következő főbb változások indokolják:

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Bevételi oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat	megjegyzés
Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (B112)	325 895 340	-16 548 617	309 346 723	május havi normatíva módosítás óvoda átszervezés
Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása (B1131)	274 368 959	15 987 800	290 356 759	május havi normatíva módosítás bölcsőde átszervezés
Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása (B1132)	68 755 123	673 641	69 428 764	ellátotti létszám
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	75 547 166	36 114 981	111 662 147	
		7 629 400		csapadékvíz elv. rendszer korsz. működési támogatása
		15 140 637		közfoglalkoztatási program
		4 097 018		Kulturális ágazatban közfeladatot ellátók 20%-os béremelésének támogatása
		9 247 926		TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=71+...+80) (B25)	97 222 436	244 393 685	341 616 121	
		93 139 900		csapadékvíz elv. rendszer korsz. Felhalm. támogatása
		497 840		közfoglalkoztatási program
		3 924 300		TOP-3.1.1-15- BA1-2016-000009 Kerékpárút IPA Tarcsap-Királye
		146 831 845		TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen
Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	11 850 000	3 403 345	15 253 345	rendezvény, ügyeleti gépjármű
Közvetített szolgáltatások ellenértéke (>=190) (B403)	16 000 000	-1 315 597	14 684 403	járási hivatal elköltözése
Tulajdonosi bevételek (>=192+...+197) (B404)	35 694 488	1 810 000	37 504 488	iparterület fejlesztése
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	37 895 149	3 844 167	41 739 316	áfa rendezés
Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0	833 741	833 741	üvegezés, lezárás, jégkár
Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	102 022 717	5 904 000	107 926 717	tűzoltó szertár, önk hátralékk
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=237+...+245) (B64)	0	212 088	212 088	szoc.kölcsön visszatér
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=263+...+271) (B74)	1 405 369	5 906 227	7 311 596	Közüzemi nkt. otp ingatlan tart.
Költségvetési bevételek (=45+81+184+221+232+258+284) (B1-B7)	1 483 519 632	301 219 461	1 784 739 093	
Finanszírozási bevételek	276 016 838	0	276 016 838	
Összes	1 759 536 470	301 219 461	2 060 755 931	

Kiadási oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat	megjegyzés
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	51 918 324	21 662 918	73 581 242	pályázat, közfoglalkoztatás
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 774 386	1 385 011	7 159 399	
Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	197 232 843	15 031 057	212 263 900	pályázat, ifjúság
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 900 000	-708 000	5 192 000	rendezés
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	1 666 370	1 595 170	3 261 540	előző évi tám visszafiz.
Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	9 840	9 840	kamat
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=151+...+160) (K506)	379 155 274	-1 902 982	377 252 292	támogatások rendezése, átadása
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	200 000	200 000	
Egyéb működési célú támogatások	16 970 000	13 222 000	30 192 000	támogatások rendezése, ügyeleti hozzájárulás
Tartalékok (K513)	261 741 041	24 263 162	286 004 203	pályázatok tartalékainak rendezése
Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=193)	187 075 215	187 486 058	354 561 273	
		74 209 839		TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése
		5 500 000		Önkormányzati lakások
		1 077 460		Köztemető
		590 000		Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK
		300 000		RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölcsőde kialakítása Szentlőrincen
		-10 310 960		VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése
		115 615 468		TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen
		504 251		Város- és község gazdálkodás
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	472 377	472 377	laptop, tokén
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	2 724 972	934 966	3 659 938	temető, rendezvények, tábor
Beruházási célú előzetesen felszámított	80 982 059	33 516 310	114 498 369	
Ingatlanok felújítása (K71)	11 270 172	10 204 509	21 474 681	
		475 324		Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)
		469 763		Önkormányzati lakások
		2 542 952		Balatonszéplak üdülő
		911 216		Kék épület - Kodolányi
		4 671 123		Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK
		1 133 131		Város- és község gazdálkodás
Felújítási célú előzetesen felszámított általános	3 056 447	2 260 886	5 317 333	
Egyéb felhalmozási célú támogatások	840 000	1 168 749	2 008 749	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)
Költségvetési kiadások	*1 188 377 985*	*310 802 031*	*1 499 180 016*	
Finanszírozási kiadások	*539 622 590*	*-9 582 570*	*530 040 020*	Intézményi finanszírozás
Összes	1 759 536 470	301 219 461	2 060 755 931	

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

Bevételi oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz Módosított előirányzat	megjegyzés
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	19 726 636	16 037 945	35 764 581	választás
Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	51 050 990	-990	51 050 000	rendezés
Költségvetési bevételek	*77 777 626*	*16 037 945*	*93 815 571*	
Finanszírozási bevételek	*219 545 853*	*505 737*	*220 051 590*	pénzm.
összes	**297 323 479**	**16 543 682**	**313 867 161**	

kiadási oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat	megjegyzés
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	235 653 010	12 566 108	248 219 118	választás
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	32 470 469	1 612 180	34 082 649	választás
Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	26 400 000	32 404	26 432 404	választás
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	0	1 837 000	1 837 000	választás
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	595 276	495 990	1 091 266	választás
Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	2 800 000	2 332 990	5 132 990	választás
Költségvetési kiadások (=20+21+60+120+190+201+206+268) (K1-K8)	**297 323 479**	**16 543 682**	**313 867 161**	

Szociális Szolgáltató Központ

Bevételi oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	400 000	990 491	1 390 491
Működési célú támogatások államháztartáson	400 000	990 491	1 390 491
Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	50 000	-100	49 900
Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	0	100	100
Költségvetési bevételek	*38 750 000*	*990 491*	*39 740 491*
Előző év költségvetési maradványának	2 396 926	532 799	2 929 725
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	211 609 135	-4 631 300	206 977 835
Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	*214 006 061*	*-4 098 501*	*209 907 560*
összes	**252 756 061**	**-3 108 010**	**249 648 051**

Kiadási oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	174 172 925	-2 733 546	171 439 379
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	22 474 468	-374 464	22 100 004
Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	55 534 471	-292 607	55 241 864
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	622 688	622 688
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	452 124	-392 289	59 835
Beruházási célú előzetesen felszámított	122 073	62 208	184 281
Költségvetési kiadások	**252 756 061**	-3 108 010	**249 648 051**

12. napirendi pont

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc

Bevételi oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	0	4 978 418	4 978 418
Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	41 339	41 339
Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	80 000	322 000	402 000
Ellátási díjak (B405)	18 800 000	800 000	19 600 000
Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	5 076 000	334 561	5 410 561
Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	0	615	615
Költségvetési bevételek	*23 956 000*	*6 476 933*	*30 432 933*
Előző év költségvetési maradványának	3 144 768	35 309	3 180 077
Központi, irányító szervi támogatás (B816)	125 117 729	-4 951 270	120 166 459
Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	*128 262 497*	*-4 915 961*	*123 346 536*
összes	**152 218 497**	**1 560 972**	**153 779 469**

Kiadási oldalon

Megnevezés	Eredeti előirányzat	módosítás	I.sz. Módosított előirányzat
Személyi juttatások (=15+19) (K1)	61 610 282	-108 239	61 502 043
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+ +27) (K2)	8 314 629	101 400	8 416 029
Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	82 293 586	-15 105	82 278 481
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	11 527	11 527
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	1 234 864	1 234 864
Beruházási célú előzetesen felszámított	0	336 525	336 525
Költségvetési kiadások	**152 218 497**	**1 560 972**	**153 779 469**

A módosítások átvezetése után az önkormányzat és intézményei költségvetés főösszege 2022. június 30-án 325 799 ezer Ft-al nő (finanszírozás miatti halmozódás nélkül) és 2 216 475 ezer Ft-ra módosul.

Az I. módosítás után a költségvetési
kiadási főösszeg 2 216 475 ezer Ft,
bevételi főösszeg 1 948 728 ezer Ft.

A költségvetés az előző évi pénzmaradvány igénybevételével, 267 747 ezer Ft-tal egyensúlyban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetés módosításáról szóló előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2021. szeptember 18.

Koltai Péter
polgármester

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (IX.30) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését **ezer Forintban** meghatározva az alábbiak szerint határozza meg:

a) kiadási főösszege:	2 216 475
b) bevételi főösszege:	1 948 728

A költségvetés a 267 747 ezer Ft pénzmaradvánnyal egyensúlyban van.

A költségvetés bevételei

2.§

Az alaprendelet 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 2. § szerinti bevételeit forrásonként, főbb jogcímcsoportonként a rendelet III.sz. melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

		ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési bevételei		1 491 873
ezen belül:		
Az önkormányzat és intézményei működési bevételei	235 651	
Az önkormányzat közhatalmi bevételei	165 000	
Az önkormányzat költségvetési támogatása	937 215	
Az önkormányzat egyéb működési célú támogatásai	153 795	
Az önkormányzat működési célú átvett pénzeszközei	212	
(2) Az önkormányzat felhalmozási bevételei		456 855
ezen belül:		
Az önkormányzat felhalmozási célú támogatásai	341 616	
Az önkormányzat felhalmozási bevételei	107 927	
Az önkormányzat felhalmozási célú átvett pénzeszközei	7 312	
(3) Az önkormányzat előző évi jóváhagyott pénzmaradványa		267 747

A költségvetési kiadásai

3.§

Az alaprendelet 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 3.§-a szerinti kiadásokat, főbb jogcím csoportonként a rendelet IV. számú melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési kiadásai	1 418 824
ezen belül:	
Az önkormányzat személyi juttatásai	554 742
Az önkormányzat munkaadót terhelő járulékai	71 758
Az önkormányzat dologi kiadásai és egyéb folyó kiadásai	376 217
Az önkormányzat szociális célú kiadásai	5 192
Az önkormányzat egyéb működési célú kiadásai	410 915
(2) Az önkormányzat felhalmozási célú kiadásai	511 647
ezen belül:	
beruházás	480 846
felújítás	28 792
egyéb felhalmozási célú kiadás	2 009
(3) Az önkormányzat tartaléka	286 004
(4) Megelőlegezés, finanszírozási kiadás	31 536

Záró rendelkezések

4.§

A rendelet 2022. szeptember 30. napján lép hatályba.
A rendelet 2022 október 1. napján hatályát veszíti.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 29.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. szeptember 29.
Kihirdetve: 2022. szeptember 30.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

1. sz. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat címrendje

Cím	Alcím	Jogcím	Megnevezés
1.	1	1	Szentlőrinc Város Önkormányzat
	2	2.	Önállóan működő és önállóan gazdálkodó költségvetési szervek
		2./1	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
		2./1.1	Hetvehelyi Kirendeltség
		2./1.2.	Helesfai Kirendeltség
	3.	3	Önállóan működő költségvetési szervek
		3./1.	Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc
		3./2.	Szociális Szolgáltató Központ

II. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményei álláshelyeinek száma

A	B	C	D	E
Sorszám	Megnevezés	Álláshelyek száma 2022.január1.	változás	Álláshelyek száma 2022. január 01-től
I.	**Alapfeladatokat ellátó intézmények**			
1	Önkormányzati Hivatal	50		50
2.	Művelődési Központ és Könyvtár	19		19
	ebből intézményi étkezés	13		13
3	Szociális Szolgáltató Központ	39		39
I.	**3-ig/:**	**108,00**	**0,00**	**108,00**
II.	**Önkormányzat Képviselő-testülete**			
1	Képviselőtestület	9		9
2	Oktatási intézmény működtetés	0	0	0
3	Mezőőri feladatok	1		1
4	Egyéb onkormányzati feladatok	2		2
5	Közfoglalkoztatás	33		33
II.	**Önkormányzat összesen /1-7-ig/:**	**45,00**	**0,00**	**45,00**
III.	**ÖSSZESEN /I+II/:**	**153,00**	**0,00**	**153,00**
	Kerekítve			

III. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként

Rovat szam	Rovat megnevezése	Eredeti ei.	I.sz.mod
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	219 186 487	219 186 487
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	325 895 340	309 346 723
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak tám	274 368 959	290 356 759
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	68 755 123	69 428 764
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 207 460	14 207 460
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	34 688 738	34 688 738
B116	Elszámolásból származó bevételek		
B11	**Önkormányzatok működési támogatásai**	**937 102 107**	**937 214 931**
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	95 673 802	153 795 637
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**1 032 775 909**	**1 091 010 568**
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	97 222 436	341 616 121
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**97 222 436**	**341 616 121**
B34	Vagyoni típusú adók	21 000 000	21 000 000
B351	Értékesítési és forgalmi adók	140 000 000	140 000 000
B354	Gépjárműadók		
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
B35	**Termékek és szolgáltatások adói**	**140 000 000**	**140 000 000**
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (kespotlek)	4 000 000	4 000 000
B3	**Közhatalmi bevételek**	**165 000 000**	**165 000 000**
B4	**Működési bevételek**	**225 576 828**	**235 650 998**
B5	**Felhalmozási bevételek**	**102 022 717**	**107 926 717**
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**		**212 088**
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**1 405 369**	**7 311 596**
B8	**Pénzmaradvány**	**266 672 764**	**267 746 609**
	Megelőlegezés	**31 535 895**	**31 535 895**
B1-B8	**Költségvetési bevételek**	**1 890 676 022**	**2 216 474 697**

IV. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	I.sz.mód
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	442 390 384	452 393 638
K1103	Céljuttatás, projektprémium	2 793 640	2 859 412
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra túlszolgálat	2 650 000	3 147 552
K1106	Jubileumi jutalom	3 180 000	3 618 000
K1107	Béren kívüli juttatások	27 008 333	26 409 373
K1108	Ruházati költségtérítés		
K1109	Közlekedési költségtérítés	3 943 728	4 220 264
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	6 850 000	13 537 050
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**488 816 085**	**506 185 289**
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	26 237 856	25 987 936
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 801 600	5 744 700
K123	Egyéb külső személyi juttatások	3 499 000	16 823 857
K12	**Külső személyi juttatások**	**34 538 456**	**48 556 493**
K1	**Személyi juttatások**	**523 354 541**	**554 741 782**
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**69 033 954**	**71 758 081**
K3	**Dologi kiadások**	**361 460 900**	**376 216 649**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**5 900 000**	**5 192 000**
K502	Egyéb elvonások, befizetések	1 666 370	3 271 380
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	379 155 274	377 252 292
K508	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	200 000
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 970 000	30 192 000
K513	Tartalékok	261 741 041	286 004 203
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**659 532 685**	**696 919 875**
K6	**Beruházások**	**254 227 324**	**480 845 547**
K7	**Felújítások**	**16 326 619**	**28 792 014**
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**840 000**	**2 008 749**
	Felhalmozási célú kiadások összesen	**271 393 943**	**511 646 310**
K1-K8	**Költségvetési kiadások**	**1 890 676 022**	**2 216 474 697**
K915	**Irányító szervi finanszírozás**	**539 622 589**	**530 040 020**
K9	**Megelőlegezés**	**31 535 895**	**31 535 895**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az önkormányzat költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként, feladatonként

Ft-ban

	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
	Önkormányzat igazgatási és városüzemeltetési tevékenysége	1 260 202 535	47 397 381	5 268 642	192 387 836	27 863 380	0	273 517 739	472 222 402	25 562 465	0	497 784 867	286 004 203	202 995 726	0
	igazgatási és ügyviteli feladatok	233 553 240	28 337 358	2 307 358	828 922			39 172 234	585 280			585 280		202 995 726	
	városüzemeltetési feladatok	223 246 672	19 172 331	2 384 335	110 294 341	27 353 383		158 414 557	9 035 753	5 330 753		14 366 491	52 225 524		
	városfejlesztési feladatok	303 302 523	3 555 494	576 951	82 265 573			34 930 348	462 931 384	19 931 712		482 593 096	233 778 679		
	Közrendvédelmi feladatok	330 333 355	0	0	3 568 972	377 252 292	0	380 921 264	12 591	0	0	12 591	0	0	0
	Iskola nevelő-oktató munkával összefüggő feladatok	330 333 355			3 568 972	377 252 292		380 921 264	12 591			12 591			
	Iskola nevelő-oktató munkával összefüggő feladatok	0						0				0			
	Szociális és gyermekjóléti-gyermekétkeztetési feladatok	325 366 670	23 883 361	1 600 557	1 400 274	0	5 192 000	32 076 192	497 340	0	0	497 340	0	292 792 638	0
	gyermekvédelmi feladatok	85 314 803						0				0		85 314 803	
	egyéb szociális és gyermekjóléti feladatok	131 475 111						0				0		131 475 111	
	szociális szemléletű ellátások	75 502 724						0				0		75 502 724	
	lakossági támogatások	5 192 000					5 192 000	5 192 000				0			
	közfoglalkoztatási programok	29 882 032	23 883 361	1 600 557	909 274			26 384 192	497 340			497 340			
	egyéb szociális feladatok	500 000			500 000			500 000				0			
X	Kozmüvelődési, kulturális, sporttal kapcs. feladatok	46 715 198			12 363 542			12 363 542				0		34 351 656	
N	Sport, szabadidős feladatok	5 702 329			1 943 276			1 943 276	530 004	3 229 549		3 759 553		0	
	Egészségügyi kapcsolatos feladatok	10 398 949	2 300 000	290 200	0	5 800 000	0	8 390 200	0	0	2 008 749	2 008 749	0	0	0
	rendészeti, katasztrófavédelmi feladatok	2 008 749						0			2 008 749	2 008 749			
	egyéb, máshova nem sorolható feladatok	8 390 200	2 300 000	290 200		5 800 000		8 390 200				0			
	Ingatlanügyek	31 535 995						0				0			
	Önkormányzat összesen: A-O	2 060 755 331	73 581 242	7 159 399	212 263 900	410 915 672	5 192 000	709 112 213	473 262 837	28 792 014	2 008 749	504 063 600	286 004 203	530 040 020	0

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat által irányított intézmények 2022. évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, feladatonként

Forint

	Sorszám	Intézmény megnevezése	Kiadások mindösszesen (7+8)	Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulék	Dologi kiadások	Egyéb elvonások és befizetések	Működési kiadások összesen (4+5+6)	Felhalmozási kiadások	Bevételek összesen (10+11)	Intézményi tárgyi eszköz bérleti díjból származó bevételek	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	Közhatalmi bevételek	egyéb működési bevételek
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1.	Alapfeladatokat ellátó intézmények	0											
2.	1/a	Önkormányzati Hivatal	259 594 377	203 314 138	27 780 231	25 200 009		256 794 377	2 800 000	252 721 397		18 728 838	17 155 364	215 339 407
3.	1/b	Önkormányzati Hivatal	54 272 734	44 404 332	3 332 438	1 232 434		51 969 204	2 332 990	31 165 254		18 037 345		85 107 309
4.	2. a	Művelődési Központ és Könyvtár	153 773 483	51 302 343	3 318 329	32 273 481		152 196 553	1 582 930	153 779 469	25 454 515	4 373 413	3 180 377	129 188 459
5.	2. b	Művelődési Központ és Könyvtár	0					0		0				
6.	3. a	Szociális Szolgáltató Központ	138 314 023	108 751 379	14 250 369	12 437 283		135 739 831	574 192	137 949 327	1 390 331	1 390 331	2 329 725	131 475 111
7.	3./b	Szociális Szolgáltató Központ	113 334 023	82 587 700	8 049 155	42 597 188		113 334 023		112 002 724	36 500 000			75 502 724
8.	1.	Alapfeladatokat ellátó intézmények összesen	717 294 581	481 160 540	64 598 682	164 245 358	0	710 004 578	7 290 103	717 294 681	83 804 515	42 133 490	23 265 666	588 091 010
9.		KÖTELEZŐ	549 687 974	374 067 858	50 247 139	120 415 764	0	544 730 761	4 957 113	544 146 703	27 304 515	26 095 545	23 265 666	467 480 977
10.		NEM KÖTELEZŐ	167 606 807	107 092 682	14 351 543	43 829 592	0	165 273 817	2 332 990	173 147 978	16 500 000	16 037 945	0	120 610 033
11.		KÖTELEZŐ + NEM KÖTELEZŐ	717 294 581	481 160 540	64 598 682	164 245 358	0	710 004 578	7 290 103	717 294 681	83 804 515	42 133 490	23 265 666	588 091 010

VII. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi működési és felhalmozási célú kiadásai-bevételei

MŰKÖDÉS

Bevételek	
Önkormányzatok működési támoga	937 214 931
Egyéb működési célú támogatások	153 795 637
Közhatalmi bevételek	165 000 000
Önkormányzat működési bevételei	235 650 998
Működési célú átvett pénzeszközök	212 088
Megelőlegezés	31 535 895
előző évi pénzmaradvány	212 954 732
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**1 736 364 281**

Kiadások	
Személyi juttatások	554 741 782
Munkaadót terhelő járulékok	71 758 081
Dologi kiadások	376 216 649
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 192 000
Egyéb működési célú kiadások	410 915 672
Tartalék	286 004 203
Megelőlegezés	31 535 895
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 736 364 282**
Működési egyenleg	0

Egyenleg

FELHALMOZÁS Ft-ban

Bevételek	
Felhalmozási célú támogatások	341 616 121
Felhalmozási bevételek	107 926 717
Vagyonhasznosításból származó saját bevétel	
Felhalmozási célú átvett pénzeszkö	7 311 596
előző évi pénz maradvány	54 791 877
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**511 646 310**

Kiadások	
Beruházások	480 845 547
Felújítások	28 792 014
Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 008 749
Beruházási hitel törlesztés	0
Tartalék	
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**511 646 310**
Felhalmozás egyenleg	**0**

0

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

4Z Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei (kiemelt előirányzatonként)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
Megnevezés	Módosított előirányzat											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A.	Önkormányzati igazgatási tevékenység												
K1	Személyi juttatások	298 301 122	177 250 087		35 754 581			58 050 990					17 155 904
I.	Önkormányzati hivatali működés	298 301 122	177 250 087	0	35 754 581	0	0	58 050 990	0	0	0	0	17 155 904
II.	Helyi adóztatás	0											
N1	Működési célú támogatások ÁHT	21 300 000				21 300 000							
N2	Felhalmozási adó	174 888 734		14 088 734		160 800 000							
N3	Működési célú támogatások államháztartáson	8 000 000				8 000 000							
N4	Tőkejellegű bevétel	0											
N5	Pénzügyi befektetések	0											
III.	Helyi adóztatással összefüggő feladatok	196 888 734	0	14 088 734	0	188 800 000	0	0	0	0	0	0	0
IV.	Átengedett pénzügyek	0											
K1	Személyi juttatások	0											
N2	Dologi	0											
V.	Átengedett bevételek kiutalása (1+2)	0					0						
A.	Önkormányzati igazgatási tevékenység összesen (I-IV)	495 189 856	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Egyéb igazgatás	0											
N1	START mintaprogram	0											
N2	Működési célú	24 028 353			24 028 353								
II.	Egyéb igazgatási feladatok összesen (1-2)	24 028 353	0	0	24 028 353	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	Közvilágítással kapcsolatos feladatok	0											
N1	Működési	4 280 000			1 080 000			3 200 000					
D.	Közvilágítási feladatok összesen:	4 280 000	0	0	1 080 000	0	0	3 200 000	0	0	0	0	0
E.	Közösségi és társadalmi részvételt fejlesztő feladatok												
K1	Személyi juttatások	158 081 350						50 154 056	107 926 717				
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	13 214 587						3 214 587					
K3	Dologi kiadások	85 726 624	41 956 400					37 159 881			6 610 441		
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 500 000						4 500 000					
II.	Önkormányzat és igazgatásmódszertani feladatok összesen (1-4)	261 522 561	41 956 400	0	0	0	0	105 029 908	107 926 717	0	6 610 441	0	0
E.	Ellenőrzéssel és szervezéssel kapcsolatos feladatok												
K1	Személyi juttatások	2 886 000						2 886 000					
K2	Dologi kiadások	4 180 000						4 180 000					
E.	Ellenőrzéssel és szervezéssel kapcsolatos feladatok összesen (1-2)	7 066 000	0	0	0	0	0	7 066 000	0	0	0	0	0
F.	Kultúra, közművelődés, oktatási feladatok												
K1	Személyi juttatások	166 758 222	500 753 237	0									
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	96 484 941	94 426 764					23 856 300					3 180 377
K3	Dologi kiadások és egyéb működési célú kiadások	19 266 879	18 297 400		4 878 419			90 000					
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0											
F.	Kultúra, közművelődés, oktatási feladatok összesen (1-4)	431 509 942	449 395 447	0	4 878 419	0	0	23 946 300	0	0	0	0	3 180 377
G.	Szociális és egészségügyi feladatok												
K1	Személyi juttatások	34 913 744	33 969 901								701 155	212 088	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	132 513 320	121 910 336		10 708 984								
K3	Dologi kiadások és egyéb működési célú kiadások	117 961 747	78 134 022					38 500 000					2 329 725
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 950 000						1 950 000					
K5	Felhalmozási célú kiadások	2 099 000			2 099 000								
G.	Szociális és egészségügyi feladatok összesen (1-4)	289 437 811	233 944 259	0	12 907 984	0	0	38 350 000	0	0	701 155	212 088	2 329 725
H.	Egyéb tevékenységek												
I.	Helyi adóverő	0											
J.	Az önkormányzati működés támogatása	0											
K	Pályázatok	534 385 787			75 125 822					341 816 121			116 184 744
L	Elvonások, befizetések	126 336 699											126 336 699
M.	Egyéb feladatok összesen (I-L)	661 227 486	0	0	75 125 822	0	0	0	0	341 816 121	0	0	244 485 343
	Önkormányzat összesen: (I-IV)	2 219 474 587	902 526 193	14 088 734	153 795 617	188 800 000	0	235 550 998	107 926 717	341 816 121	7 311 596	212 088	267 151 309

IX. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi felújítási és beruházási előirányzatai forrásonként

ezer Ft

A	B	C	D	E		F
Sorszam	Megnevezés	Összeg (3=4+5+6)	Saját erő	Fejlesztési hitel	EU-s támogatás	hazai támogatás
1	Közvilágítás	2 013 500	2 013 500			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	14 313 119			14 313 119	
3	Önkormányzati ingatlanok	1 551 576	1 551 576			
	Önkormányzati lakások	596 600	596 600			
	Balatonszeplak üdülő	3 229 549	3 229 549			
	Község és város gazdálkodás	1 439 077	1 439 077			
	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	5 648 593	5 648 593			
		0				
	Felújítások összesen:	28 792 014	14 478 895	0	14 313 119	0
1	Temető	2 110 600	2 110 600			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	39 512 700			39 512 700	
3	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése	93 139 900			93 139 900	
4	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölcsőde kialakítása Szentlőrincen	300 000			300 000	
5	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	146 831 645			146 831 645	
6	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyaro.-Horvát Együttműködési Program	28 560 235				
7	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése	53 199 900			28 560 235	
8	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	893 154	893 154			
9	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	3 374 197	2 800 000		53 199 900	574 197
10	Keleti lakópark bővítése	99 568 850	99 568 850			
11	Önkormányzati lakások	5 500 000	5 500 000			
12	Önkormányzati ingatlanok	48 321	48 321			
13	Balatonszeplak üdülő	512 224	512 224			
14	Orfű tábor	17 780	17 780			
15	Közfoglalkoztatás	497 840	497 840			
16	Község és város gazdálkodás	1 359 408	1 359 408			
17	Rendezvények	625 000	625 000			
18	Képviselőtestület	585 280	585 280			
19	KÖHI választás	2 332 990				2 332 990
20	Szociális Szolgáltató Központ	292 607	292 607			
21	Művelődési központ	1 582 916	1582916			
	Beruházások összesen:	480 845 547	114 811 064	0	361 544 380	2 907 187
	Felhalmozási kiadások összesen	509 637 561	129 289 959	0	375 857 499	2 907 187

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (IX .) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2022. évi előirányzatfelhasználási ütemterve

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Sorszám	Megnevezés	Kiadás összesen	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
	KIADÁSOK													
1.	Személyi jellegű ráfordítások összesen	525 499 383	19 388 312	34 047 523	50 755 238	54 555 388	54 555 383	54 555 383	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388
2.	Járulékjellegű ráfordítások	375 215 549	12 538 957	18 148 364	12 538 957	27 595 954	42 355 374	42 355 374	42 355 374	55 352 543	43 997 197	25 715 552	22 335 374	27 335 374
3.	Dologi jellegű ráfordítások	5 132 300	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	34 300	400 000
4.	Egyéb működési célú támogatások	110 315 572	34 242 973	33 149 334	33 149 334	33 149 334	33 149 334	33 149 334	33 149 334	33 149 334	33 149 334	45 179 553	33 149 334	33 149 334
5.	Beruházások	430 945 347	2 337 203	22 359 313	22 591 863	9 374 539	5 323 415	111 353	25 373 347	230 333 333			109 333 333	
6.	Felújítások	28 732 314	171 333	1 333 333	3 333 333	3 382 753	977 343		738 781	333 333	333 333	3 333 333	3 729 319	
7.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 008 749	737 399	73 333	73 333	73 333	73 333	73 333	73 333	1 141 353	73 333	73 333	73 333	73 333
8.	Tartalék	286 304 203					201 741 341			84 283 183				
	Finanszírozás	31 535 395												
9.	Költségvetési kiadások összesen 1-7	2 248 010 592	90 217 015	120 256 104	125 754 099	124 280 340	398 670 365	131 042 548	157 835 977	369 771 755	130 061 849	133 731 833	319 181 851	115 870 568
	BEVÉTELEK													
	Működési célú költségvetési támogatások és központi költségvetési kapcsolatok	937 214 931	78 101 244	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 195 265	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842
2.	Felhalmozási célú támogatások	153 795 837	12 318 303	7 972 817	7 972 817	7 972 817	61 251 186	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817
3.	Felhalmozási célú bevételek	449 542 338			15 000 000	15 000 000	255 297 885		100 000 000		29 345 153			
4.	Működési bevételek	165 900 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	70 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	70 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök	235 550 998	24 569 756	24 569 756	24 569 756	24 569 756	34 843 928	14 569 789	14 569 789	14 569 789	14 569 789	14 569 789	14 569 789	5 359 347
6.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	212 988					212 988							
7.	Finanszírozási bevétel	7 311 996		1 405 369		5 906 627								
	Költségvetési bevételek összesen 1-7	299 282 504	299 282 504											
8.	7	2 248 010 592	415 769 807	113 039 784	136 534 415	162 540 642	494 800 130	103 534 448	203 534 448	103 634 448	199 879 601	104 534 448	114 534 415	95 374 306
	Finanszírozási egyenleg	0												
	Kiadások-Bevételek egyenlege	0	325 552 792	318 336 472	329 216 789	367 475 491	463 406 257	435 998 159	481 998 630	215 859 324	285 677 925	256 579 991	52 032 456	31 535 995

XIV melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata tartaléka

14 sz. melléklet

A.	B.	C	D	E	F	G
Sorszám	Megnevezés	Általános Tartalék	Zárolt tartalék	Céltartalék	Pályázati	Összes tartalék
1	Tanuszoda	3 000 000				**3 000 000**
2	Közfoglalkoztatási előleg				2 389 678	**2 389 678**
3	KEOP-4.10.0				2 241 920	**2 241 920**
4	IPA HUHR 1101/1.2.2/1012				11 243 425	**11 243 425**
5	TOP-3.1.1.1-15-BA1-2016-000007				13 716 014	**13 716 014**
6	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárunk Esély Otthon				83 820	**83 820**
7	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület fejlesztés			0	7 486 334	**7 486 334**
8	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen				33 447 905	**33 447 905**
9	TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc - Tarcsapuszta kerékpárút				1 156 410	**1 156 410**
10	VP6-7.2.1.1-20 /piac fejlesztés				46 378 738	**46 378 738**
11	Interreg/ kastély pályázat	3 500 000		0	0	**3 500 000**
12	Csapadékvíz elvezetése pályázat			8 000 000		**8 000 000**
13	Pályázati önerő					**0**
14	kötelezettséggel terhelt feladat-hátralékos bevételek					**0**
15	pályázati elszámolási tartalék	31 217 447				**31 217 447**
16	Adóelőírás, kötelezettséggel terhelt	19 297 741				**19 297 741**
17	EBR utaspályázat	3 000 000				**3 000 000**
18	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése	8 576 871				**8 576 871**
19	Szállítók, bér					**0**
20	intézményi többlet igények					**0**
21	szennyvíz/csapadék					**0**
22	közvilágítás/utak /járdák/zebra/közlekedési lámpa	8 000 000				**8 000 000**
23	zöldterület	0				**0**
24	ingatlan fejlesztés	37 801 900				**37 801 900**
25	keleti lakópark megelőlegezés	45 466 000				**45 466 000**
Tartalékok összesen:		**159 859 959**	**0**	**8 000 000**	**118 144 244**	**286 004 203**

XV. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi normatív állami hozzájárulásai jogcímenként

		Eredeti ei.	I.sz.mód
.1.1.	***Helyi önkormányzatok működésének ált. támogatása***	***219 186 487***	***219 186 487***
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	177 230 087	*177 230 087*
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	6 281 600	*6 281 600*
1.1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	10 624 000	*10 624 000*
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	598 000	*598 000*
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 826 100	*5 826 100*
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	17 976 000	*17 976 000*
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	650 700	*650 700*
.1.2.	***A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása***	***325 895 340***	***309 346 723***
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	49 010 000	*46 991 667*
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	179 991 180	*172 498 230*
1.2.3.1.1.1	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők ki	5 144 590	*5 144 590*
1.2.3.1.1.1	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1 743 970	*1 743 970*
1.2.4.1.1.	A köznevelési Kjtvhr. 16. § (6) bekezdés a) pont ac) alpontja és b) pontja alapján nemzetiségi pótlék	811 600	*811 600*
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	89 194 000	*82 156 667*
.1.3.	***A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása***	***231 808 788***	***247 796 588***
1.3.1.	**A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása**	**33 999 901**	***33 999 901***
.1.3.2	**Szociális és gyerekjóléti alapszolgáltatás feladatai**	**92 647 487**	***88 016 187***
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	24 618 912	*24 618 912*
1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	21 797 865	*21 797 865*
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	664 290	*664 290*
1.3.2.4.1.	Szociális segítés	425 000	*425 000*
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	35 661 010	*31 029 710*
1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	3 674 190	*3 674 190*
1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	5 806 220	*5 806 220*
.1.3.3.	**Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása**	**35 793 400**	***56 412 500***
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	13 981 400	*40 053 500*
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	21 812 000	*16 359 000*
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	0	*0*
.1.3.4	**A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása**	**69 368 000**	***69 368 000***
1.3.4.1.	Bértámogatás	54 399 000	*54 399 000*
1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	14 969 000	*14 969 000*
.1.4	***A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása***	***68 755 123***	***69 428 764***
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	32 538 615	*33 537 726*
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	34 202 128	*34 202 128*
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 014 380	*1 688 910*
.1.5	***Kulturális fela támogatása***	***14 207 460***	***14 207 460***
.1.5.2	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	14 207 460	*14 207 460*

XV. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (IX..) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi normatív állami hozzájárulásai jogcímenként

		Eredeti ei.	I.sz.mód
1.1.	*Helyi önkormányzatok működésének ált. támogatása*	***219 186 487***	***219 186 487***
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	177 230 087	*177 230 087*
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	5 231 500	*5 231 500*
1.1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	10 524 000	*10 524 000*
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	598 000	*598 000*
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 826 100	*5 826 100*
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	17 976 000	*17 976 000*
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	650 700	*650 700*
1.2.	*A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása*	***325 895 340***	***309 346 723***
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje alatt a nyolc órát	49 010 000	*46 991 667*
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	179 991 180	*172 498 230*
1.2.3.1.1.1	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők k	5 144 590	*5 144 590*
1.2.3.1.1.1	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1 743 970	*1 743 970*
1.2.4.1.1.	A köznevelési Kjtvhr. 16. § (6) bekezdés a) pont ac) alpontja és b) pontja alapján nemzetiségi pótlék	811 600	*811 600*
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	99 194 000	*82 156 667*
1.3.	*A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása*	***231 808 788***	***247 796 588***
1.3.1.	**A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása**	**33 999 901**	***33 999 901***
1.3.2	**Szociális és gyerekjóléti alapszolgáltatás feladatai**	**92 647 487**	***88 016 187***
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	24 518 912	*24 518 912*
1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	21 797 865	*21 797 865*
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	664 290	*664 290*
1.3.2.4.1.	Szociális segítés	425 000	*425 000*
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	35 361 010	*31 029 710*
1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	3 574 190	*3 574 190*
1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	5 806 220	*5 806 220*
1.3.3.	**Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása**	**35 793 400**	***56 412 500***
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	13 981 400	*40 053 500*
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	21 812 000	*16 359 000*
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	0	*0*
1.3.4	**A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása**	**69 368 000**	***69 368 000***
1.3.4.1.	Bértámogatás	54 399 000	*54 399 000*
1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	14 969 000	*14 969 000*
1.4	*A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása*	***68 755 123***	***69 428 764***
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	32 538 615	*33 537 726*
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	34 202 128	*34 202 128*
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 014 380	*1 688 910*
1.5	*Kulturális fela támogatása*	***14 207 460***	***14 207 460***
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	14 207 460	*14 207 460*

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (IX.30) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését **ezer Forintban** meghatározva az alábbiak szerint határozza meg:

a) kiadási főösszege:	2 216 475
b) bevételi főösszege:	1 948 728

A költségvetés a 267 747 ezer Ft pénzmaradvánnyal egyensúlyban van.

A költségvetés bevételei

2.§

Az alaprendelet 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 2. § szerinti bevételeit forrásonként, főbb jogcímcsoportonként a rendelet III.sz. melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint	
(1) Az önkormányzat működési bevételei		1 491 873
ezen belül:		
Az önkormányzat és intézményei működési bevételei	235 651	
Az önkormányzat közhatalmi bevételei	165 000	
Az önkormányzat költségvetési támogatása	937 215	
Az önkormányzat egyéb működési célú támogatásai	153 795	
Az önkormányzat működési célú átvett pénzeszközei	212	
(2) Az önkormányzat felhalmozási bevételei		456 855
ezen belül:		
Az önkormányzat felhalmozási célú támogatásai	341 616	
Az önkormányzat felhalmozási bevételei	107 927	
Az önkormányzat felhalmozási célú átvett pénzeszközei	7 312	
(3) Az önkormányzat előző évi jóváhagyott pénzmaradványa		267 747

A költségvetési kiadásai

3.§

Az alaprendelet 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 3.§-a szerinti kiadásokat, főbb jogcím csoportonként a rendelet IV. számú melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési kiadásai	1 418 824
ezen belül:	
Az önkormányzat személyi juttatásai	554 742
Az önkormányzat munkaadót terhelő járulékai	71 758
Az önkormányzat dologi kiadásai és egyéb folyó kiadásai	376 217
Az önkormányzat szociális célú kiadásai	5 192
Az önkormányzat egyéb működési célú kiadásai	410 915
(2) Az önkormányzat felhalmozási célú kiadásai	511 647
ezen belül:	
beruházás	480 846
felújítás	28 792
egyéb felhalmozási célú kiadás	2 009
(3) Az önkormányzat tartaléka	286 004
(4) Megelőlegezés, finanszírozási kiadás	31 536

Záró rendelkezések

4.§

A rendelet 2022. szeptember 30. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 29.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. szeptember 29.
Kihirdetve: 2022. szeptember 30.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

I. sz. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat címrendje

Cím	Alcím	Jogcím	Megnevezés
I.	1.	1.	Szentlőrinc Város Önkormányzat
	2.	2.	Önállóan működő, és önállóan gazdálkodó költségvetési szervek
		2./1.	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
		2./1.1.	Hetvehelyi Kirendeltség
		2./1.2.	Helesfai Kirendeltség
	3.	3.	Önállóan működő, költségvetési szervek
		3./1.	Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc
		3./2.	Szociális Szolgáltató Központ

II. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményei álláshelyeinek száma

A.	B.	C.	D.	E.
Sorszám	**Megnevezés**	**Álláshelyek száma 2022.január1.**	**változás**	**Álláshelyek száma 2022. január 01-től**
I.	**Alapfeladatokat ellátó intézmények**			
1.	Önkormányzati Hivatal	50		50
2.	Művelődési Központ és Könyvtár	19		19
	ebből intézményi étkezés	13		13
3.	Szociális Szolgáltató Központ	39		39
I.	**3-ig/:**	**108,00**	**0,00**	**108,00**
II.	**Önkormányzat Képviselő-testülete**			
1.	Képviselőtestület	9		9
2	Oktatási intézmény működtetés	0	0	0
3	Mezőőri feladatok	1		1
4	Egyéb onkormányzati feladatok	2		2
5	Közfoglalkoztatás	33		33
II.	**Önkormányzat összesen /1-7-ig/:**	**45,00**	**0,00**	**45,00**
III.	**ÖSSZESEN /I+II/:**	**153,00**	**0,00**	**153,00**
	Kerekítve			

III.melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti ei.	I.sz.mód
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	219 186 487	219 186 487
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	325 895 340	309 346 723
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak tár	274 368 959	290 356 759
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	68 755 123	69 428 764
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 207 460	14 207 460
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	34 688 738	34 688 738
B116	Elszámolásból származó bevételek		
B11	**Önkormányzatok működési támogatásai**	**937 102 107**	**937 214 931**
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	95 673 802	153 795 637
B1	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről**	**1 032 775 909**	**1 091 010 568**
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	97 222 436	341 616 121
B2	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**	**97 222 436**	**341 616 121**
B34	Vagyoni tipusú adók	21 000 000	21 000 000
B351	Értékesítési és forgalmi adók	140 000 000	140 000 000
B354	Gépjárműadók		
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
B35	**Termékek és szolgáltatások adói**	**140 000 000**	**140 000 000**
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (késpótlék)	4 000 000	4 000 000
B3	**Közhatalmi bevételek**	**165 000 000**	**165 000 000**
B4	**Működési bevételek**	**225 576 828**	**235 650 998**
B5	**Felhalmozási bevételek**	**102 022 717**	**107 926 717**
B6	**Működési célú átvett pénzeszközök**		**212 088**
B7	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**1 405 369**	**7 311 596**
B8	**Pénzmaradvány**	**266 672 764**	**267 746 609**
	Megelőlegezés	**31 535 895**	**31 535 895**
B1-B8	**Költségvetési bevételek**	**1 890 676 022**	**2 216 474 697**

IV. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	I.sz.mód
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	442 390 384	452 393 638
K1103	Céljuttatás, projektprémium	2 793 640	2 859 412
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 650 000	3 147 552
K1106	Jubileumi jutalom	3 180 000	3 618 000
K1107	Béren kívüli juttatások	27 008 333	26 409 373
K1108	Ruházati költségtérítés		
K1109	Közlekedési költségtérítés	3 943 728	4 220 264
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	6 850 000	13 537 050
K11	**Foglalkoztatottak személyi juttatásai**	**488 816 085**	**506 185 289**
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	26 237 856	25 987 936
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 801 600	5 744 700
K123	Egyéb külső személyi juttatások	3 499 000	16 823 857
K12	**Külső személyi juttatások**	**34 538 456**	**48 556 493**
K1	**Személyi juttatások**	**523 354 541**	**554 741 782**
K2	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**69 033 954**	**71 758 081**
K3	**Dologi kiadások**	**361 460 900**	**376 216 649**
K4	**Ellátottak pénzbeli juttatásai**	**5 900 000**	**5 192 000**
K502	Egyéb elvonások, befizetések	1 666 370	3 271 380
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	379 155 274	377 252 292
K508	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	200 000
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 970 000	30 192 000
K513	Tartalékok	261 741 041	286 004 203
K5	**Egyéb működési célú kiadások**	**659 532 685**	**696 919 875**
K6	**Beruházások**	**254 227 324**	**480 845 547**
K7	**Felújítások**	**16 326 619**	**28 792 014**
K8	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**840 000**	**2 008 749**
	Felhalmozási célú kiadások összesen	**271 393 943**	**511 646 310**

K1-K8	**Költségvetési kiadások**	**1 890 676 022**	**2 216 474 697**

K915	**Irányító szervi finanszírozás**	**539 622 589**	**530 040 020**
K9	**Megelőlegezés**	**31 535 895**	**31 535 895**

V.sz.melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Az önkormányzat költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatonként, feladatonként

Ft-ban

	Megnevezés	Kiadás összesen /9+10+11+12+13+14+15+16+17/	Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulék	Dologi kiadások	Egyéb működési célú kiadások	Ellátottak pénbeli juttatása	Működési kiadások összesen /4+5+6+7+8/	beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási kiadások összesen	Tartalékok	Intézmény finanszírozás	hitel visszafiz.
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
*	**Önkormányzat igazgatási és város üzemeltetési tevékenysége**	**1 260 202 535**	**47 397 881**	**5 268 642**	**192 987 836**	**27 863 380**	**0**	**273 517 739**	**472 222 402**	**25 562 465**	**0**	**497 784 867**	**286 004 203**	**202 895 726**	**0**
K	igazgatási és jogalkotási feladatok	**233 653 240**	26 637 356	2 907 956	626 922			**30 172 234**	585 280			**585 280**		202 895 726	
K	városüzemeltetési feladatok	**223 246 672**	18 172 031	2 084 305	110 294 941	27 863 380		**158 414 657**	9 005 738	5 600 753		**14 606 491**	50 225 524		
k	város fejlesztési feladatok	**803 302 623**	2 588 494	276 381	82 065 973			**84 930 848**	462 631 384	19 961 712		**482 593 096**	235 778 679		
	Köznevelési feladatok	**380 833 855**	**0**	**0**	**3 568 972**	**377 252 292**	**0**	**380 821 264**	**12 591**	**0**	**0**	**12 591**	**0**	**0**	**0**
K	Óvoda fenntartási, működtetési feladatok	380 833 855			3 568 972	377 252 292		380 821 264	12 591			**12 591**			
K	Iskola működtetési feladatok	**0**						**0**				**0**			
*	**Szociális és gyermekjóléti-, gyermekétkeztetési feladatok**	**325 366 670**	**23 883 361**	**1 600 557**	**1 400 274**	**0**	**5 192 000**	**32 076 192**	**497 840**	**0**	**0**	**497 840**	**0**	**292 792 638**	**0**
K	gyermekétkeztetési feladatok	**85 814 803**						**0**				**0**		85 814 803	
K	egyes szociális és gyermekjóléti feladatok	**131 475 111**						**0**				**0**		131 475 111	
N	szociális szakosított ellátások	**75 502 724**						**0**				**0**		75 502 724	
N	települési támogatások	**5 192 000**					5 192 000	**5 192 000**				**0**			
N	közfoglalkoztatási programok	**26 882 032**	23 883 361	1 600 557	900 274			**26 384 192**	497 840			**497 840**			
N	egyéb szociális feladatok	**500 000**			500 000			**500 000**				**0**			
K	**Közművelődési, kulturális, sporttal kapcs. feladatok**	**46 715 198**			**12 363 542**			**12 363 542**				**0**		**34 351 656**	
N	**Sport, szabadidős feladatok**	**5 702 829**			**1 943 276**			**1 943 276**	**530 004**	**3 229 549**		**3 759 553**		**0**	
*	**Egészségüggyel kapcsolatos feladatok**	**10 398 949**	**2 300 000**	**290 200**	**0**	**5 800 000**	**0**	**8 390 200**	**0**	**0**	**2 008 749**	**2 008 749**	**0**	**0**	**0**
K	egészségügyi alapellátási feladatok	**2 008 749**						**0**			2 008 749	**2 008 749**			
N	eü. egyéb, nem alapellátási feladatok	**8 390 200**	**2 300 000**	**290 200**		**5 800 000**		**8 390 200**				**0**			
	Megelőlegezés	**31 535 895**						**0**				**0**			
*	*Önkormányzat összesen /A-O,/*	**2 060 755 931**	**73 581 242**	**7 159 399**	**212 263 900**	**410 915 672**	**5 192 000**	**709 112 213**	**473 262 837**	**28 792 014**	**2 008 749**	**504 063 600**	**286 004 203**	**530 040 020**	**0**

VI. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat által irányított intézmények 2022. évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, feladatonként

Ft-ban

	Sorszám	Intézmény megnevezése	Kiadások mindösszesen /7+8/	Személyi juttatás	Munka-adókat terhelő járulék	Dologi kiadások	Egyéb elvonások befizetések	Működési kiadások összesen /4-6-ig/	Felhalmo-zási kiadások	Bevételek összesen /10+11/	intézményi térítési díjból származó bevétel	működési célú támogatások	pénzmaradvány	egyéb működési bevétel
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	9.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
*	I.	**Alapfeladatokat ellátó intézmények**	**0**											
K	1/a.	**Önkormányzati Hivatal**	**259 594 377**	203 814 136	27 780 241	25 200 000		**256 794 377**	2 800 000	**252 721 907**		19 726 636	17 155 864	**215 839 407**
N	1/b.	**Önkormányzati Hivatal**	**54 272 784**	44 404 982	6 302 408	1 232 404		**51 939 794**	**2 332 990**	**61 145 254**		16 037 945		**45 107 309**
K	2./a	**Művelődési Központ és Könyvtár**	**153 779 469**	61 502 043	8 416 029	82 278 481		**152 196 553**	**1 582 916**	**153 779 469**	25 454 515	4 978 418	3 180 077	**120 166 459**
N	2./b	**Művelődési Központ és Könyvtár**	**0**					**0**		**0**				
K	3./a	**Szociális Szolgáltató Központ**	**136 314 028**	108 751 679	14 050 869	12 937 283		**135 739 831**	574 197	**137 645 327**	1 850 000	1 390 491	2 929 725	**131 475 111**
N	3./b	**Szociális Szolgáltató Központ**	**113 334 023**	62 687 700	8 049 135	42 597 188		**113 334 023**		**112 002 724**	36 500 000			**75 502 724**
*	I.	**Alapfeladatokat ellátó intézmények összesen**	**717 294 681**	**481 160 540**	**64 598 682**	**164 245 356**	**0**	**710 004 578**	**7 290 103**	**717 294 681**	**63 804 515**	**42 133 490**	**23 265 666**	**588 091 010**
*		**KÖTELEZŐ**	**549 687 874**	**374 067 858**	**50 247 139**	**120 415 764**	**0**	**544 730 761**	**4 957 113**	**544 146 703**	**27 304 515**	**26 095 545**	**23 265 666**	**467 480 977**
*		**NEM KÖTELEZŐ**	**167 606 807**	**107 092 682**	**14 351 543**	**43 829 592**	**0**	**165 273 817**	**2 332 990**	**173 147 978**	**36 500 000**	**16 037 945**	**0**	**120 610 033**
*		**KÖTELEZŐ + NEM KÖTELEZŐ**	**717 294 681**	**481 160 540**	**64 598 682**	**164 245 356**	**0**	**710 004 578**	**7 290 103**	**717 294 681**	**63 804 515**	**42 133 490**	**23 265 666**	**588 091 010**

VII. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi működési és felhalmozási célú kiadásai-bevételei

MŰKÖDÉS			**FELHALMOZÁS**	Ft-ban
Bevételek			**Bevételek**	
Önkormányzatok működési támoga	937 214 931		Felhalmozási célú támogatások	341 616 121
Egyéb működési célú támogatások	153 795 637		Felhalmozási bevételek	107 926 717
Közhatalmi bevételek	165 000 000		Vagyonhasznosításból származó saját bevétel	
Önkormányzat működési bevételei	235 650 998		Felhalmozási célú átvett pénzeszkö	7 311 596
Működési célú átvett pénzeszközök	212 088			
Megelőlegezés	31 535 895			
előző évi pénzmaradvány	212 954 732		előző évi pénz,maradvány	54 791 877
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**1 736 364 281**		**BEVÉTELEK ÖSSZESEN**	**511 646 310**
		Egyenleg		
Kiadások			**Kiadások**	
Személyi juttatások	554 741 782		Beruházások	480 845 547
Munkaadót terhelő járulékok	71 758 081		Felújítások	28 792 014
Dologi kiadások	376 216 649		Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 008 749
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 192 000		Beruházási hitel törlesztés	0
Egyéb működési célú kiadások	410 915 672		Tartalék	
Tartalék	286 004 203			
Megelőlegezés	31 535 895			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**1 736 364 282**		**KIADÁSOK ÖSSZESEN**	**511 646 310**
Működési egyenleg	**0**	**0**	**Felhalmozás egyenleg**	**0**

VIII. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

AZ Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként

Ft

	A.	B.	C.	D	D.	E.	F.	G.	H.	J.	K.	L.	M.	N.
	Sorszám	Megnevezés	Bevételek összesen	Önk. költségvetési támogatása	Működési célú költségvetési támogatások	Egyéb működési célú támogatások	Helyi adó bevételek	Átengedett központi adók	Intézményi működési bevétel	Felhalmozási bevételek	Egyéb felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási célú pénzeszköz átvételek	Működési célú átvett pe	Előző évi pénz-maradvány
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	13.
*	A.	**Önkormányzati igazgatás bevételei**												
K	I.	Önkormányzati Hivatal	288 201 522	177 230 087		35 764 581			58 050 990					17 155 864
	I.	**Önkormányzati Hivatal összesen:**	**288 201 522**	**177 230 087**	**0**	**35 764 581**	**0**	**0**	**58 050 990**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17 155 864**
	II.	Helyi adó bevételek	**0**											
N	1.	Magánszemélyek kommunális adója	**21 000 000**				21 000 000							
N	2.	Iparűzési adó	**174 688 738**		34 688 738		140 000 000							
N	3.	Bírság, egyéb közhatalmi bevételek	**4 000 000**				4 000 000							
N	4.	Talajterhelési díj	**0**											
N	5.	Pótlék	**0**											
	II.	Helyi adó bevételek összesen	**199 688 738**	**0**	**34 688 738**	**0**	**165 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	III.	Átengedett bevételek	**0**											
K	1.	Gépjármű adó	**0**											
N	2.	Bírság	**0**											
	III.	Átengedett bevételek összesen /1+2/	**0**					0						
*	A.	**Önkormányzati igazgatás bevételei összesen /I-III/.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
*	B.	**Egyéb igazgatás**	**0**											
N	1.	START munkaprogram	**0**											
N	2.	Közfoglalkoztatás	**24 039 252**			24 039 252								
*	B.	**Egyéb igazgatás összesen /1-2/:**	**24 039 252**	**0**	**0**	**24 039 252**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
*	C.	**Közrendvédelmi feladatok**	**0**											
N	1.	Mezőőrzés	**4 280 000**			1 080 000			3 200 000					
*	C.	**Közrendvédelmi feladatok összesen:**	**4 280 000**	**0**	**0**	**1 080 000**	**0**	**0**	**3 200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
*	D.	**Gazdasági és városüzemeltetési feladatok**												
K	1.	Önkormányzati ingatlanok üzemeltetése/értékesítése	**158 081 355**						50 154 638	107 926 717				
K	2.	Önkormányzati lakások üzemeltetése	**13 214 587**						13 214 587					
k	4.	Városüzemeltetési feladatok, viziközmű rendszer bérbeadás	**85 726 624**	41 956 400					37 159 783			6 610 441		
	5.	Temető üzemeltetési feladatok	**4 500 000**						4 500 000					
*	D.	**Gazdasági és városüzemeltetési feladatok összesen /1-6-ig/:**	**261 522 566**	**41 956 400**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105 029 008**	**107 926 717**	**0**	**6 610 441**	**0**	**0**
*	E.	**Idegenforgalmi és nemzetközi kapcsolatok**												
K	1.	Városi rendezvények	**2 885 000**						2 885 000					
K	2.	Üdülő üzemeltetés	**4 180 000**						4 180 000					
*	E.	**Idegenforgalmi és nemzetközi kapcsolatok összesen /1-3/:**	**7 065 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7 065 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
*	F.	**Kultúra, közművelődés, oktatási feladatok**												
K	1.	Köznevelési int. Működtetése, óvoda, bölcsőde	**365 759 223**	365 759 223	0									
K	2.	Intézményi étkeztetés	**96 484 841**	69 428 764					23 876 000					3 180 077
K	3.	Városi könyvtár és közművelődési feladatok	**19 265 878**	14 207 460		4 978 418			80 000					
K	4.		**0**											
	F.	**Kultúra, közművelődés, oktatási feladatok összesen /1-4/:**	**481 509 942**	**449 395 447**	**0**	**4 978 418**	**0**	**0**	**23 956 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 180 077**
*	G.	**Szociális és egészségügyi feladatok**												
K	1.	Pénzbeli és természetbeni ellátások	**34 913 144**	33 999 901								701 155	212 088	
K	2.	Szociális és gyermekjóléti feladatok	**132 519 320**	121 810 336		10 708 984								
K	3.	Szociális szakosított feladatok, bentlakásos ellátás	**117 563 747**	78 134 022					36 500 000					2 929 725
K	4.	Szociális étkezés	**1 850 000**						1 850 000					
K	5.	Jelzőrendszeres pályázat	**2 099 000**			2 099 000								
*	G.	**Szociális és egészségügyi feladatok összesen /1-4/:**	**288 945 211**	**233 944 259**	**0**	**12 807 984**	**0**	**0**	**38 350 000**	**0**	**0**	**701 155**	**212 088**	**2 929 725**
*	H.	**Egyéb feladatok**												
	1.	Hitel, kötvény	**0**											
	2.	Az önkormányzat működőképességét megőrző támogatás	**0**											
	3.	Pályázatok	**534 885 767**			75 125 402					341 616 121			118 144 244
	4.	Előző év pénzmaradványa	**126 336 699**											**126 336 699**
*	H.	**Egyéb feladatok összesen /1-2-ig/:**	**661 222 466**	**0**	**0**	**75 125 402**	**0**	**0**	**0**	**0**	**341 616 121**	**0**	**0**	**244 480 943**
*	*I.*	***Önkormányzat összesen /A-H-ig/:***	**2 216 474 697**	**902 526 193**	**34 688 738**	**153 795 637**	**165 000 000**	**0**	**235 650 998**	**107 926 717**	**341 616 121**	**7 311 596**	**212 088**	**267 746 609**

IX. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi felújítási és beruházási előirányzatai forrásonként

ezer Ft

A.	B.	C.	D.	E.		F.
Sorszám	**Megnevezés**	**Összeg (3=4+5+6)**	Saját erő	Fejlesztési hitel	EU-s támogatás	hazai támogatás
1	Közvilágítás	2 013 500	2 013 500			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	14 313 119			14 313 119	
3	Önkormányzati ingatlanok	1 551 576	1 551 576			
	Önkormányzati lakások	596 600	596 600			
	Balatonszéplak üdülő	3 229 549	3 229 549			
	Község és város gazdálkodás	1 439 077	1 439 077			
	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	5 648 593	5 648 593			
		0				
Felújítások összesen:		28 792 014	14 478 895	0	14 313 119	0
1	Temető	2 110 600	2 110 600			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	39 512 700			39 512 700	
3	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése	93 139 900			93 139 900	
4	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölcsőde kialakítása Szentlőrincen	300 000			300 000	
5	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	146 831 645			146 831 645	
6	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyaro.-Horváto. Együttműködési Program	28 560 235				
7	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése	53 199 900			28 560 235	
8	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	893 154	893 154			
9	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	3 374 197	2 800 000		53 199 900	574 197
10	Keleti lakópark bővítése	99 568 850	99 568 850			
11	Önkormányzati lakások	5 500 000	5 500 000			
12	Önkormányzati ingatlanok	48 321	48 321			
13	Balatonszéplak üdülő	512 224	512 224			
14	Orfű tábor	17 780	17 780			
15	Közfoglalkoztatás	497 840	497 840			
16	Község és város gazdálkodás	1 359 408	1 359 408			
17	Rendezvények	625 000	625 000			
18	Képviselőtestület	585 280	585 280			
19	KÖHI választás	2 332 990				2 332 990
20	Szociális Szolgáltató Központ	292 607	292 607			
21	Művelődési központ	1 582 916	1582916			
Beruházások összesen:		480 845 547	114 811 064	0	361 544 380	2 907 187
Felhalmozási kiadások összesen		509 637 561	129 289 959	0	375 857 499	2 907 187

X. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években

2022-2025

	2022. év (tárgyév)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	140 000 000	140 000 000	144 000 000	144 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	217 135 725	59 000 000	59 000 000	59 000 000
Osztalék, koncessziós díj, hozambevételek				
Tárgyi eszköz és az im. részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből szárbev	0			
Bírság, pótlék és díjbevétel	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Kezesség- , illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek (1+…+6)	**358 135 725**	**200 000 000**	**204 000 000**	**204 000 000**
Saját bevételek (7. sor) 50%-a	**179 067 863**	**100 000 000**	**102 000 000**	**102 000 000**
Előző év(ek)ben kel.tévet terh.fiz.köt	**0**	**0**	**0**	**0**
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (18+…+24)	**0**	**0**	**0**	**0**
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
- tőke				
- kamat				
- szerződéskötési díj				
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
Fizetési kötelezettség összesen (9+17)	**0**	**0**	**0**	**0**
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50%-a (8-25)	**179 067 863**	**100 000 000**	**102 000 000**	**102 000 000**

XI. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat közvetett támogatásai

A.	B.	C.
Sorszám	**Megnevezés**	**Összeg**
1.	**2.**	**3.**
1.	**Közvetett támogatás megnevezése**	**Támogatás összege**
1.a.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltány.elengedése	0
1.b.	Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0
1.c.	Helyi adónál, gépjármű adónál biztosított kedvezmény	0
1.d.	Helyiségek, eszközök hasznosításából szárm.bevételből nyújtott kedvezmény összege	28 357 000
2.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0
	Összesen:	**28 357 000**

XII. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2022. évi előirányzatfelhasználási ütemterve

ezer Ft

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
Sorszám	Megnevezés	Kiadás összesen	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
	KIADÁSOK													
1.	Személyi jellegű kiadások és közterhei	**626 499 863**	39 888 612	44 847 523	50 765 236	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388	54 555 388
2.	Dologi jellegű kiadások	**376 216 649**	12 536 987	18 146 064	12 536 987	27 568 954	42 655 874	42 655 874	42 655 874	55 362 548	40 987 157	25 718 582	27 695 874	27 695 874
3.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	**5 192 000**	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	208 000	84 000	400 000
4.	Egyéb működési célú kiadások	**410 915 672**	34 242 973	33 149 304	33 149 304	33 149 304	33 149 304	33 149 304	33 149 304	33 149 304	33 149 304	45 179 663	33 149 304	33 149 304
5.	Beruházások	**480 845 547**	2 007 020	22 059 812	22 693 968	6 074 539	5 020 915	111 980	25 976 647	200 000 000			196 900 666	
6.	Felújítások	**28 792 014**	874 028	1 483 401	6 038 604	2 362 755	977 843		728 764	800 000	800 000	8 000 000	6 726 619	
7.	Egyéb felhalmozási kiadások	**2 008 749**	167 396	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 141 353	70 000	70 000	70 000	70 000
8.	Tartalék	**286 004 203**					261 741 041			24 263 162				
	Megelőlegezés	**31 535 895**												
9.	**Költségvetési kiadások összesen: 1-7.**	**2 248 010 592**	**90 217 015**	**120 256 104**	**125 754 099**	**124 280 940**	**398 670 365**	**131 042 546**	**157 635 977**	**369 771 755**	**130 061 849**	**133 731 633**	**319 181 851**	**115 870 566**
	BEVÉTELEK													
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	**937 214 931**	78 101 244	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 195 265	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842
2.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül	**153 795 637**	12 816 303	7 972 817	7 972 817	7 972 817	61 251 166	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817
3.	Felhalmozási célú bevételek	**449 542 838**			25 000 000	45 000 000	250 297 685		100 000 000		29 245 153			
4.	Közhatalmi bevételek	**165 000 000**	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	70 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	70 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
5.	Működési bevételek	**235 650 998**	24 569 756	24 569 756	24 569 756	24 569 756	34 643 926	14 569 789	14 569 789	14 569 789	14 569 789	14 569 789	24 569 756	5 309 347
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	**212 088**					212 088							
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	**7 311 596**		1 405 369		5 906 227								
7.	Pénzmaradvány	**299 282 504**	299 282 504											
8.	**Költségvetési bevételek ÖSSZESEN: 1-7**	**2 248 010 592**	**415 769 807**	**113 039 784**	**136 634 415**	**162 540 642**	**494 600 130**	**103 634 448**	**203 634 448**	**103 634 448**	**199 879 601**	**104 634 448**	**114 634 415**	**95 374 006**
	Támogatást megelőlegező hitel	**0**												
	Kiadások/ Bevételek egyenlege	**0**	**325 552 792**	**318 336 472**	**329 216 789**	**367 476 491**	**463 406 257**	**435 998 159**	**481 996 630**	**215 859 324**	**285 677 076**	**256 579 891**	**52 032 456**	**31 535 896**

XIII. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022-2024.évi bevételei és kiadásai

forintban

Sor-szá	Bevételek	2022.	2023.	2024.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+…+06)	937 102 107	764 116 352	764 116 352
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+…+12)	95 673 802	65 000 000	65 000 000
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+…+18)	97 222 436	0	0
4.	Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)	165 000 000	144 000 000	144 000 000
5.	Működési bevételek (=34+…+43)	225 576 828	130 000 000	130 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (=45+…+49)	102 022 717	0	0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)	#HIV!	0	0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)	1 405 369	0	
9.	**Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+54+58)**	**#HIV!**	**1 103 116 352**	**1 103 116 352**
10.	Pénzmaradvány	266 672 764	71 228 943	
11.	Finanszírozási bevétel	0		
12.	**Összes bevétel**	**#HIV!**	**1 174 345 295**	**1 103 116 352**
Sor-szá	**Kiadások**	**2022.**	**2023.**	**2024.**
1.	2.	4.		
3.	Személyi juttatások (=14+18)	523 354 541	538 886 822	470 708 506
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 033 954	69 011 144	62 391 849
5.	Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)	361 460 900	180 000 000	180 000 000
6.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53)	5 900 000	6 000 000	6 000 000
7.	Egyéb működési célú kiadások (=55+…+66)	397 791 644	316 431 334	310 000 000
11.	**Beruházások**	**254 227 324**	**0**	
12.	**Felújítások**	**16 326 619**	**0**	**0**
13.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+…+88)	840 000	1 088 670	1 088 670
14.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés, visszafizetés	0	0	
15	Tartalék	261 741 041	62 927 326	72 927 327
16	Megelőlegezés	31 535 895		
16	**Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+67+75+80+89)**	**1 922 211 917**	**1 174 345 295**	**1 103 116 352**

XIV.melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzata tartaléka

14.sz. melléklet

A.	B.	C	D	E	F	G
orszá	**Megnevezés**	**Általámos Ta**	**Zárolt ta**	**Céltartalék**	**Pályázati**	**Összes tartalék**
1	Tanuszoda	3 000 000				**3 000 000**
2	Közfoglalkoztatási előleg				2 389 678	**2 389 678**
3	KEOP-4.10.0				2 241 920	**2 241 920**
4	IPA HUHR 1101/1.2.2/1012				11 243 425	**11 243 425**
5	TOP-3.1.1.1-15-BA1-2016-000007				13 716 014	**13 716 014**
6	EFOP-1.2.11-16-2017-00010 Hazavárunk Esély Otthon				83 820	**83 820**
7	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület fejlesztés			0	7 486 334	**7 486 334**
8	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen				33 447 905	**33 447 905**
9	TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc - Tarcsapuszta kerékpárút				1 156 410	**1 156 410**
10	VP6-7.2.1.1-20 /piac fejlesztés				46 378 738	**46 378 738**
11	Interreg/ kastély pályázat	3 500 000		0	0	**3 500 000**
12	Csapadékvíz elvezetése pályázat			8 000 000		**8 000 000**
13	Pályázati önerő					**0**
14	kötelezettséggel terhelt feladat-hátralékos bevételek					**0**
15	pályázati elszámolási tartalék	31 217 447				**31 217 447**
16	Adóelőírás, kötelezettséggel terhelt	19 297 741				**19 297 741**
17	EBR utaspályázat	3 000 000				**3 000 000**
18	VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése	8 576 871				**8 576 871**
19	Szállítók, bér,					**0**
20	intézményi többlet igények					**0**
21	szennyvíz/csapadék					**0**
22	közvilágítás/utak /járdák/zebra/közlekedési lámpa	8 000 000				**8 000 000**
23	zöldterület	0				**0**
24	ingatlan fejlesztés	37 801 900				**37 801 900**
25	keleti lakópark megelőlegezés	45 466 000				**45 466 000**
Tartalékok összesen:		**159 859 959**	**0**	**8 000 000**	**118 144 244**	**286 004 203**

XIV/A. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításról

Szentlőrinc Város Önkormányzat
Európai Uniós támogatással megvalósuló fejlesztések, projektek
2022. év

EFOP-1.2.11-16-2017-00010

Hazavárunk - Esély Otthon

ezer Ft-ban

Források	**2022**				**Összesen**
Saját erő				0	0
EU-s forrás	35 087			0	35 087
Hitel				0	0
Egyéb forrás				0	0
					0
Források összesen	**35 087**	**0**	**0**		**35 087**
Kiadások, költségek	**2022**				**Összesen**
Személyi jellegű	1 400				1 400
Dologi jellegű	8 780				8 780
Beruházások, felújítások					0
Tartalék					0
Összesen	**10 180**	**0**	**0**	**0**	**10 180**

TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007

Iparterület fejlesztése Szentlőrincen

ezer Ft-ban

Források	**2022**				**Összesen**
Saját erő					0
EU-s forrás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
				0	0
Források összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kiadások, költségek	**2022**				**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű					0
Beruházások, felújítások					0
Tartalék					0
Összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010

Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése

ezer Ft-ban

Források					**Összesen**
Saját erő					0
EU-s forrás					0
EU-s forrás tartalékkeret					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
Források összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kiadások, költségek	**2 022**				**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű	690				690
Beruházások, felújítások					0
Tartalék					0
Összesen	**690**	**0**	**0**	**0**	**690**

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008

Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen

ezer Ft-ban

Források	**2022**				**Összesen**
Saját erő	11 049				11 049
EU-s forrás					0
EU-s forrás tartalékkeret					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	**11 049**	**0**	**0**	**0**	**11 049**
Kiadások, költségek	**2 022**				**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű	5 219				5 219
Beruházások, felújítások	53 826				53 826
Tartalék					0
Összesen	**59 045**	**0**	**0**	**0**	**59 045**

HUHR/1901/2.1.3/0051

HITRoute

EUR

Források	**2022**			**Összesen**
Saját erő				0
EU-s forrás	37 663			37 663
Hitel				0
Egyéb forrás (hazai forrás)				0
Források összesen	**37 663**	**0**	**0**	**37 663**
Kiadások, költségek	**2022**			**Összesen**
Személyi jellegű	589			17 757
Dologi jellegű	8514			0
Szolgáltatás				0
Beruházások, felújítások	28560			0
Tartalék				0
Összesen	**37 663**	**0**	**0**	**17 757**

VP6-7.2.1.1-20

Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

ezer Ft-ban

Források	**2022**				**Összesen**
Saját erő					0
EU-s forrás	49 500				49 500
EU-s forrás tartalékkeret					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	**49 500**	**0**	**0**		**49 500**
Kiadások, költségek					**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű					0
Beruházások, felújítások	89 659				89 659
visszafizetés					0
Összesen	**89 659**	**0**	**0**	**0**	**89 659**

TOP-2.1.1-21

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

ezer Ft-ban

Források	2022	2023			Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás	190 000				190 000
Hitel					0
Egyéb forrás		0			0
					0
					0
Források összesen	**190 000**	**0**	**0**	**0**	**190 000**
Kiadások, költségek	**2022**	**2023**			**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű	980				980
Beruházások, felújítások		189 020			189 020
visszafizetés					0
Összesen	**980**	**189 020**	**0**	**0**	**190 000**

TOP Plusz-1.2.1-21

Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

ezer Ft-ban

Források	2022	2023			Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás	238 000				238 000
EU-s forrás tartalékkeret					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	**238 000**	**0**	**0**		**238 000**
Kiadások, költségek	**2 022**	**2 023**			**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű	800				800
Beruházások, felújítások		237 200			237 200
visszafizetés					0
Összesen	**800**	**237 200**	**0**	**0**	**238 000**

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041

Csapadékvíz elvezetése

ezer Ft-ban

Források	2022	2023			Összesen
Saját erő	8 000				8 000
EU-s forrás	95 562				95 562
EU-s forrás tartalékkeret					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	**103 562**	**0**	**0**		**103 562**
Kiadások, költségek	**2 022**	**2 023**			**Összesen**
Személyi jellegű					0
Dologi jellegű					0
Beruházások, felújítások	75 577	27 985			103 562
visszafizetés					0
Összesen	**75 577**	**27 985**	**0**	**0**	**103 562**

13. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtási engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és a járművek „Mindkét irányból behajtani tilos - Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről szóló rendelet megalkotásáról.**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, az engedélyek kiadása ingyenes az önkormányzat saját költségvetési bevétele csökken.
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Baranya Megyei Kormányhivatal a *Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő bejhatási engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 18/2020 (IX.25.) számú rendelete* (továbbiakban: Ör) tárgyában BA/4/01111-1/2022. számon kiadott szakmai állásfoglalása alapján, felülvizsgáltuk a tárgyi rendeletet. A felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az Ör. díjfizetési kötelezettséget előíró rendelkezései az alábbiak szerint felülvizsgálatra szorulnak.

Az Ör. 4. §-a a 2. mellékletben meghatározott útszakaszok vonatkozásában a gépjárművek helyi közútra történő behajtását behajtási engedélyhez köti. Az Ör. 7. § (1) bekezdés értelmében az engedély kiadásáért a kérelmezőnek a 3. számú mellékletben meghatározott díjat kell megfizetnie.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősíti a helyi közutak és tartozékaik kialakítását és fenntartását. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 33. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja a települési önkormányzatot jelöli ki a helyi közutak kezelőjének. Rendelkezik a Kktv. a közút kezelőjének feladatairól, meghatározza a közútkezelői intézmény tartalmát. Olyan előírást azonban a törvény nem tartalmaz, amely a helyi önkormányzatot felhatalmazná arra, hogy az általa létesített közút közlekedési célú használatáért, akár annak fokozott igénybevételéért díjat állapítson meg. A Kktv. felhatalmazó rendelkezése hiányában semmisítette meg a Kúria Önkormányzati Tanácsa (a továbbiakban: Kúria) Köf 5 014/2012/8. számú határozatában azt az önkormányzati rendeleti előírást, amely útfenntartási hozzájárulási díj fizetésének kötelezettségét írta elő.

A Kkt. 33. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja értelmében az út kezelője helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A közút kezelőjének a közúti közlekedéssel kapcsolatos feladatait a Kkt. 8. § (1) bekezdésének a) pontja szabályozza az önkormányzatokra is kiterjedő hatállyal. E rendelkezés szerint a feladatok közé tartozik 1. a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése; 2. a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása; 3. a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése. Mivel a helyi közút közlekedési célú használatának biztosítása közszolgáltatás, amelynek tartalmát a Kkt. határozza meg, az önkormányzati jogalkotó ezen törvényi keretek között alkothat szabályokat (Köf.5014/2012/8.). A Kúria Önkormányzati Tanácsa egyebek között a Köf.5014/2012/8. számú és a Köf.5029/2021/4. számú határozatokkal egyezően állapította meg, hogy az érintett önkormányzat a törvényi keretek között, a helyi közút fenntartása és üzemeltetése körében kötheti a közút használatát engedélyhez.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa vizsgálta azt a kérdést is, hogy a jogalkotó rendelkezése ad-e jogosultságot arra, hogy a közút használatára (a behajtásra) vonatkozó engedély kiadását díjfizetéstől tegyék függővé.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Stv.) 29. § (1) bekezdése szerint fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve, ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. A Kúria Köf.5.055/2021/5. határozatában kimondta, hogy „A fizetési kötelezettségek körébe tartozó, az értelemszerűen közhatalom birtokában folytatott eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat tehát eszerint is csak központi jogforrásoknak az Stv.-ben meghatározott jogszabályi formáinak keretei között lehet megállapítani. Az Stv. kifejezett törvényi felhatalmazás meglétét követeli meg a fizetési kötelezettség helyi önkormányzat általi bevezetéséhez, ráadásul ezzel egyidejűleg az ilyen felhatalmazó törvénynek az Stv. 31. § (1) bekezdése szerint azt is tartalmaznia kellene, hogy az államháztartás melyik alrendszerének bevételét képezi ez a közteher. Ilyen, az önkormányzati alrendszerre vonatkozó rendelkezés sem található a Kkt.-ben, hiszen az nem is ad felhatalmazást a helyi közutak használatával összefüggő fizetési kötelezettség (közteher) előírására. Mindezek alapján is kijelenthető, hogy az érintett önkormányzatnak nincs törvényi felhatalmazása a közhatalom birtokában kiadott behajtási engedély díjtételeinek megállapítására sem." Díjfizetési kötelezettség megállapítása tekintetében a Kkt. két területen ad felhatalmazást: díjfizetés (használati díj formájában) országos közutak közlekedési célú használata esetében írható elő (Kkt. 33/A. §-33/C. §), illetve a közutak nem közlekedési célú használatakor (Kkt. 37. §). Az előbbi esetben a felhatalmazás címzettje a kormány, illetve a közlekedésért felelős miniszter [Kkt. 33/B. §, Kkt. 48. § (3) bekezdés a) és g) pont], valamint a koncessziós társaság a közút koncesszió keretében történő üzemeltetése esetén [Kkt. 9/C. § (1) bekezdés]. A közutak nem közlekedési célú használata esetében a felhatalmazás címzettje a közlekedésért felelős miniszter [Kkt. 39. § (3) bekezdés]. Használati díj fizetésére vonatkozó kötelezettség, illetve a használaton alapuló díj megállapítására a Kkt. nem ad felhatalmazást az önkormányzatoknak. A Kkt. 3. § (1) bekezdése egyes közutakra vonatkozóan a gyalogosok és járművek közlekedésének jogszabály általi korlátozhatóságáról szól, ezzel összefüggő díj megállapítására rendelkezést nem tartalmaz, mint ahogyan a Kkt. 9. § (2) bekezdése (közúti közlekedéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok), a Kkt. 34. § (1)-(2) bekezdései (közút kezelőjének feladatai, a közút forgalmi rendjének kialakítása) sem adnak erre vonatkozó felhatalmazást.

Az önkormányzatnak tehát nincs törvényi felhatalmazása a közhatalom birtokában kiadott behajtási engedély ellenében fizetési kötelezettség jellegű díj megállapítására.

A jogszabályi előírások érvényesülése érdekében **indokolt az Mötv. 133. § (3) bekezdése szerinti szakmai segítségnyújtás keretében a vonatkozó szabályozást áttekinteni, és az Ör. díjmegállapításról rendelkező §-ait hatályon kívül helyezni.**

13. napirendi pont

Felmerülhet, hogy az Ör.-ben meghatározott díj az engedély kiadásának ellenértéke. E kérdéssel a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.055/2021/5. határozatában foglalkozott:
A Kúria vizsgálta a fizetési kötelezettség törvényi fogalmának tartalmát. Az Stv. 28. § (1) bekezdése szerint Magyarországon minden természetes személy, jogi személy és más jogalany:

a) adó, járulék, hozzájárulás, vagyonszerzési illeték, pótlék vagy más hasonló - az állam közvetlen ellenszolgáltatása nélküli - rendszeres vagy rendkívüli fizetési kötelezettség, továbbá
b) az állami közhatalom birtokában nyújtható szolgáltatásért, eljárásért fizetendő felügyeleti díj, eljárási és felügyeleti illeték, igazgatási szolgáltatási díj, pótdíj [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: fizetési kötelezettség] teljesítésével járul hozzá a közös szükségletek fedezetéhez.

A fizetési kötelezettség tehát a közterhekre alkalmazott olyan gyűjtőfogalom az Stv.-ben, ami annak típusa szerint az állam közvetlen ellenszolgáltatása nélküli kötelezettségként (a), illetve az állami közhatalom birtokában nyújtható szolgáltatása, eljárása ellenében (b) fizetendő. Amennyiben az Ör.-ben meghatározott díjat az engedély kiadásának ellenértékének, vagyis közhatalom birtokában folytatott eljárásért fizetendő fizetési kötelezettségnek tekintjük, a következőkre kell figyelemmel lenni:

Az Stv. 29. § (1) bekezdése szerint fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve, ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdéstől eltérően - törvény felhatalmazása alapján - a Kormány rendeletben állapíthatja meg a pótlék mértékét. Igazgatási szolgáltatási díjat, pótdíjat - törvény vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendelet felhatalmazása alapján - a miniszter az adópolitikáért felelős miniszter egyetértésével kiadott rendeletben állapíthat meg.
A fizetési kötelezettségek körébe tartozó, az értelemszerűen közhatalom birtokában folytatott eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat tehát eszerint is csak központi jogforrásoknak az Stv.-ben meghatározott jogszabályi formáinak keretei között lehet megállapítani. Az Stv. kifejezett törvényi felhatalmazás meglétét követeli meg a fizetési kötelezettség helyi önkormányzat általi bevezetéséhez, ráadásul ezzel egyidejűleg az ilyen felhatalmazó törvénynek az Stv. 31. § (1) bekezdése szerint azt is tartalmaznia kellene, hogy az államháztartás melyik alrendszerének bevételét képezi ez a közteher. Ilyen, az önkormányzati alrendszerre vonatkozó rendelkezés nem található a Kkt.-ban, hiszen az nem is ad felhatalmazást a helyi közutak használatával összefüggő fizetési kötelezettség (közteher) előírására. A fizetési kötelezettségek elnevezése az Stv.-ben is eltérő lehet aszerint, hogy az közvetlen ellenszolgáltatás nélküli vagy valamilyen ellenszolgáltatáshoz, eljáráshoz kapcsolódó közteher, de a fizetési kötelezettség nevének önkormányzat általi megváltoztatása, a Kkt.-ban szereplő díj helyett a fizetési kötelezettségnek a helyi közutakkal összefüggő jellegét nem szünteti meg és ezáltal azt nem is vonhatja ki a Kkt. hatálya alól, mely – amint azt a Kúria számos határozatában megállapította már – nem ad felhatalmazást a helyi önkormányzatoknak a bevezetésükre.

Figyelemmel arra, hogy a fentiek alapján a rendelet átfogó módosítása helyett a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezése és az új rendelet megalkotása látszik szükségesnek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglalt alapelvek megtartása érdekében.

Figyelembe véve:

- a jogszabályi korlátozásokat,
- a jogszabályi hierarchiát,
- a törvényességi felügyelettel történt egyeztetést,

jelen előterjesztésben az előterjesztés mellékletét képező új rendelet megalkotására és a 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésére teszek javaslatot.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

13. napirendi pont

Általános indoklás:

A 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelet törvényességi szempontból lefolytatott ellenőrzése és megállapított aggályos rendelkezései miatt a hatályos rendelet hatályon kívül helyezése szükséges. A Mindkét irányból behajtani tilos – Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentés szabályozására vonatkozó társadalmi igényre és érdekre tekintettel új, a jogszabályi környezetnek megfelelő rendelet alkotása szükséges.

A Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) 1. pontjában meghatározott feladatkör az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás értelmében lehetővé teszi, hogy a települési önkormányzatok a helyi adottságokat szem előtt tartva biztosítsák az önkormányzati tulajdonú közterületeiken a behajtásra és úthasználatra kiadott engedélyeztetési eljárást. Kijelenthető, hogy országos viszonylatban főként azok a nagyobb települések alkalmaznak jelen önkormányzati rendelettel azonos tárgykörben alkotott rendeletet, ahol éves szinten az országos átlagnál nagyobb arányú építkezés zajlik, és emiatt az útjaik leterheltsége és az abban okozott süllyedés, károkozás is jelentősebb mértékű.

A jelenlegi szabályozás a 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelet koncepcióját követi.

Részletes indoklás

A járművek „Mindkét irányból behajtani tilos – Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről szóló rendelet megalkotásáról.

1.§
A rendelet hatálya

2.§
A behajtási engedély kiadásának feltételei

3.§
A behajtási tilalom alóli felmentés esetei

4.§
A behajtási engedély kiadására irányuló kérelem tartalma

5-7.§
Az engedély tartalma

8.§
Eljárási rendelkezések

9.§
Záró rendelkezések

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

13. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a A járművek „Mindkét irányból behajtani tilos - Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről szóló __/2022. (._.) önkormányzati rendeletének megalkotásához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
- társadalmi hatás: helyi közérdek hogy a települési önkormányzatok a helyi adottságokat szem előtt tartva biztosítsák az önkormányzati tulajdonú közterületeiken a behajtásra és úthasználatra kiadott engedélyeztetési eljárást.
- gazdasági hatás, költségvetési hatás: van, az engedélyek kiadása ingyenes az önkormányzat saját költségvetési bevétele csökken.

b) környezeti és egészségi következmények: a rendelet megalkotása várhatóan pozitív hatással lesz a lakosok környezetére és egészségére.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi észrevétel érkezhet.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2022. (X. ... .) számú[1]

önkormányzati rendelete

a járművek „Mindkét irányból behajtani tilos – Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről[2]

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet rendelkezéseivel összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szentlőrinc Város Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat kezelésében lévő „Mindkét irányból behajtani tilos, kivéve engedéllyel" valamint a súlykorlátozást jelző közúti jelzőtáblák hatálya alá tartozó, jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott és 2. mellékletében térképen megjelölt területre (a továbbiakban: korlátozott behajtási övezet).

(2) A korlátozott behajtási övezetbe járművel az Önkormányzat által kiadott engedéllyel vagy jogszabályban meghatározott felmentés esetén lehet behajtani.

A behajtási engedély kiadásának feltételei

2. §

(1) Általános behajtási engedély adható

a) annak a természetes személynek, aki a korlátozott behajtási övezetben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,

b) annak a jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek vagy egyéni vállalkozónak, aki a korlátozott behajtási övezetben székhellyel, telephellyel rendelkezik,

c) a korlátozott behajtási övezetben székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személynél, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnél vagy egyéni vállalkozónál munkavégzésre irányuló jogviszony keretében alkalmazásban álló személynek,

d) annak, aki a korlátozott behajtási övezetbe vagy onnan rendszeresen árut szállít, vagy ott szerződéssel igazolható módon szolgáltatási tevékenységet végez,

e) a korlátozott behajtási övezetben közös képviselői vagy lakásszövetkezeti elnöki megbízással rendelkező személy számára,

f) annak a természetes személynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek vagy egyéni vállalkozónak, aki a korlátozott behajtási övezetben lakás, nem lakás célú helyiség vagy garázs tulajdonnal vagy bérleménnyel rendelkezik,

g) az a-f) pontban meghatározott természetes személy hozzátartozója, oldalági rokona és oldalági rokonának hozzátartozója részére,

[1] Elfogadva Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. szeptember 29-i Képviselő-testületi ülésen.

[2] Hatályba lépet 2022..... napján.

h) annak a természetes személynek, aki a rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában meghatározott, a korlátozott behajtási övezet részét nem képező címeken lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

(2) a tulajdonában vagy üzemeltetésében álló járműre, valamint a jogosult magánszemély részvételével, közreműködésével működő gazdasági társaság tulajdonában vagy üzemeltetésében álló járműre.

(3) Eseti behajtási engedély adható meghatározott időre (de legfeljebb 15 napra) az (1) bekezdésben meghatározott személy kérelmére, harmadik személy tulajdonában álló járműre
a) családi vagy intézményi rendezvény,
b) kivitelezési tevékenység,
c) költözés esetére.

(4) Sorszámozott vendég behajtási engedély adható a korlátozott behajtási övezetben üzlettel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó részére, legfeljebb üzletenként 5 db.

(5) Vendég behajtási engedély adható a korlátozott behajtási övezetben ingatlantulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal rendelkező személy részére, ingatlanonként egy darab. Több, ugyanazon ingatlan tekintetében benyújtott kérelem esetén a vendég behajtási engedély a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a kérelmet elsőként benyújtó személynek kerül kiadásra.

A behajtási tilalom alóli felmentés esetei

3. §

(1) A korlátozott behajtási övezetbe a közúti közlekedés szabályairól szóló rendeletben foglaltakon túl engedély nélkül behajthatnak
a) a rendőrség, a katasztrófavédelem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a büntetés-végrehajtási szervezet, a közterület-felügyelet és a polgárőr egyesületek járművei,
b) mentő, háziorvosi ügyelet gépjárművei
c) a temetkezési szolgáltatók járművei,
d) a közüzemi szolgáltatók, közterületi kivitelezést, karbantartást végző szolgáltatók járművei,
e) az önkormányzat és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal járművei,
f) a jegyző írásbeli hozzájárulásával a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői, a Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatalának kormánytisztviselői,
g) a polgármester írásbeli hozzájárulásával az önkormányzati intézmények közalkalmazottai, munkavállalói által használt járművek,
h) a rendezvények résztvevőinek járművei a rendőrség vagy a polgárőrség biztosításával.

(2) Amennyiben a korlátozott behajtási övezetet mechanikus védelem (sorompó) biztosítja, a közúti közlekedés szabályairól szóló rendeletben és az (1) bekezdésben meghatározott járművek behajtását a helyszínről 24 órában közvetlenül elérhető szolgálat biztosítja. A közútkezelő ezen járművek részére behajtási igazolást és elektronikus kulcsot biztosíthat.

(3) A behajtási igazolás iránti kérelemnek tartalmaznia kell
a) a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és lakóhelyét (tartózkodási helyét); jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó esetén a kérelmező nevét, székhelyét (telephelyét), azonosítóját (törzsszám, cégjegyzékszám, ...), a képviseletében eljáró nevét,
b) annak a járműnek a hatósági jelzését (forgalmi rendszámát), típusát és tulajdonosát, amely vonatkozásában a kérelmező az igazolás kiadását kéri,

d) azon, a közúti közlekedés szabályairól szóló rendeletben vagy a 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételt, amely alapján a kérelmező a behajtási igazolást kéri.

(4) A behajtási igazolás iránti kérelem a rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványon nyújtható be.

(5) A kérelem benyújtásával egyidejűleg eredetben be kell mutatni a jármű érvényes forgalmi engedélyét, valamint a behajtási igazolás kiadása jogalapjának igazolására vonatkozó okiratot.

A behajtási engedély kiadására irányuló kérelem tartalma

4. §

(1) A behajtási engedély kiadása iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és lakóhelyét (tartózkodási helyét); jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó esetén a kérelmező nevét, székhelyét (telephelyét), azonosítóját (törzsszám, cégjegyzékszám, ...), a képviseletében eljáró nevét,

b) b) annak a járműnek a hatósági jelzését (forgalmi rendszámát), típusát és tulajdonosát, amely vonatkozásában a kérelmező az engedély kiadását kéri, az eseti engedély és a vendég behajtási engedély kiadására irányuló kérelem kivételével,

c) c) azon, a 2. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott feltételt, amely alapján a kérelmező a behajtási engedélyt kéri,

e) a 2. § (2) bekezdésében foglalt esetben az eseti engedély kért időtartamát.

(2) Az engedély iránti kérelem a rendelet 4. mellékletét képező nyomtatványon nyújtható be.

(3) Az általános behajtási engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg eredetben be kell mutatni:

a) a jármű érvényes forgalmi engedélyét;

b) a 2. § (1) bekezdés a) és h) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a természetes személy lakcímét vagy tartózkodási helyét igazoló okiratot (személyi azonosító igazolványt, vagy lakcímkártyát),

c) a 2. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó székhelyét, telephelyét igazoló okiratot (30 napnál nem régebbi cégkivonatot, bírósági nyilvántartási kivonatot vagy egyéni vállalkozói igazolványt),

d) a 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a c) pontban foglalt okiratot és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt igazoló okiratot (munkaszerződést, megbízási szerződést),

e) a 2. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a c) pontban foglalt okiratot és az áruszállításra, szolgáltatási tevékenységre irányuló szerződést,

f) a 2. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a közös képviselői vagy lakásszövetkezeti elnöki megbízást igazoló okiratot (közgyűlési jegyzőkönyvet),

g) a 2. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a garázs tulajdonjogát igazoló okiratot (tulajdoni lapot) (önkormányzati tulajdonban álló garázs kivételével), vagy a bérleti szerződést,

h) a 2. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén az a)-g) pontban foglaltakon, azaz a megközelíteni kívánt ingatlanhoz kapcsolódó iratokon túl a hozzátartozó természetes személy lakcímét vagy tartózkodási helyét igazoló okiratot (személyi azonosító igazolványt vagy lakcímkártyát).

(4) Az általános behajtási engedély iránti kérelemhez csatolni kell a jogosult magánszemély részvételével, közreműködésével működő gazdasági társaság tulajdonában vagy

üzemeltetésében álló jármű esetén a gazdasági társaság képviselőjének nyilatkozatát a használati jogosultságról.

(5) A 2. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján benyújtott általános behajtási engedély iránti kérelemhez csatolni kell a hozzátartozói, rokoni jogviszonyra vonatkozó nyilatkozatot.

(6) Az általános és a vendég behajtási engedély megadásának feltétele
a) a korlátozott behajtási övezetben található önkormányzati tulajdonú helyiséghez kapcsolódó, esedékessé vált helyi vagy települési megfizetése;
b) önkormányzatól bérelt ingatlan esetében a korlátozott behajtási övezetben található önkormányzati tulajdonú helyiséghez kapcsolódó, esedékessé vált bérleti díj és közüzemi költség megfizetése.

(7) Az eseti és a vendég behajtási engedély kiadása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg eredetben be kell mutatni a célingatlan kérelmező általi használatát igazoló okiratot (lakcímkártyát, cégkivonatot, szerződést, tulajdoni lapot, haszonélvezeti jog bejegyzéséről szóló okiratot).

Az engedély tartalma

5. §

(1) Az 1. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott általános és eseti behajtási engedély tartalmazza
a) a) természetes személy esetén az engedélyes nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és lakóhelyét (tartózkodási helyét); jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó esetén az engedélyes nevét, székhelyét (telephelyét), azonosítóját (törzsszám, cégjegyzékszám, ...), a képviseletében eljáró nevét,
b) a jármű azonosító adatait (forgalmi rendszám, típus),
c) azon ingatlan címét, amelynek megközelítéséhez a behajtási engedély kapcsolódik,
d) a behajtási engedély típusát:
d.a általános behajtási engedély,
d.b eseti behajtási engedély,
e) eseti behajtási engedély esetében az engedély időtartamát.

(2) Az 1. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott vendég behajtási engedély tartalmazza:
a) az engedélyes nevét és lakóhelyét (székhelyét),
b) azon ingatlan címét, amelynek megközelítéséhez a behajtási engedély kapcsolódik.

(3) Az engedély mellékletét képező igazoló szelvényt vagy öntapadós matricát a jármű szélvédője mögé, teljes terjedelmében kívülről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Amennyiben a korlátozott behajtási övezetet mechanikus védelem (sorompó) is biztosítja, az engedélyes részére átadásra kerül a sorompók nyitását szolgáló elektronikus kulcs.

(5) Az engedély elvesztése esetén az engedélyes 10 000,- forint kezelési költséget köteles megfizetni.

6. §

(1) Az Önkormányzat az engedély feltételeinek fennálltát bármikor hivatalból vizsgálhatja, kétévente hivatalból felülvizsgálja.

(2) Az engedély visszavonható, amennyiben
a) a 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel már nem áll fenn,
b) az engedélyes az engedélyben meghatározottól eltérő jármű behajtása érdekében használta fel,

c) 60 napon túli korlátozott behajtási övezetben található önkormányzati tulajdonú helyiséghez kapcsolódó helyi vagy települési adó, vagy az önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz garázshoz kapcsolódó bérleti díj tartozás áll fenn.

7. §

A jelen rendelet alapján kiadott behajtási engedély nem mentesít a más jogszabályokban rögzített behajtási engedély beszerzésének kötelezettsége alól.

Eljárási rendelkezések

8. §

(1) Az engedélyt a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal adja ki.

(2) Az engedélyek kiadására közigazgatási hatósági eljárás szabályait kell alkalmazni.

(3) A behajtási engedély igénylésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj 5.000,-Ft/engedély, az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtásával egyidőben kell megfizetni.

(4) Mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól:
   a) a természetes személy, aki a korlátozott behajtási övezetben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik;
   b) a természetes személy, aki nem lakás célú helyiség vagy garázs tulajdonnal vagy bérleménnyel rendelkezik;
   c) a természetes személy számára igazoltan tűzifa szállítást végző fuvarozó, a szállítás időtartalmára, évente egy alkalommal.

Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtási engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelete.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. október ___ napján, **08.00** órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

13. napirendi pont

A .../20.... (....) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Övezetek:

1-es számú – Északi - övezetbe tartozó utcák:
- Ady Endre; Attila; Árok; Bertalan püspök; Bocskai István; Eszterházy út; Keresztesi; Ifjúság út; Kismező; Kosztolányi Dezső u; Liget u; Mátyás király; Móra Ferenc; Móricz Zsigmond; Dr. Múró L.; Nyárfa; Szent Imre utcák, Március 15. tér; Törökföld u; Könyves Kálmán; Szent László utca

/Nem tartozik az övezetbe Törökföld utca északi irányú kanyaríve és 6. sz. főút közti szakasz/

2-es számú – Déli - övezetbe tartozó utcák:
- Bartók Béla; Bányász; Deák Ferenc utca; Dózsa György; Gárdonyi Géza; Gyöngyvirág; József Attila; Kodály Zoltán; Kodolányi János utca egy szakasza; Liliom; Liszt Ferenc; Múzeum köz; Mikszáth Kálmán; Nefelejcs; Táncsics Mihály; Váci Mihály; Virág; Ybl Miklós; Zrínyi utcák.

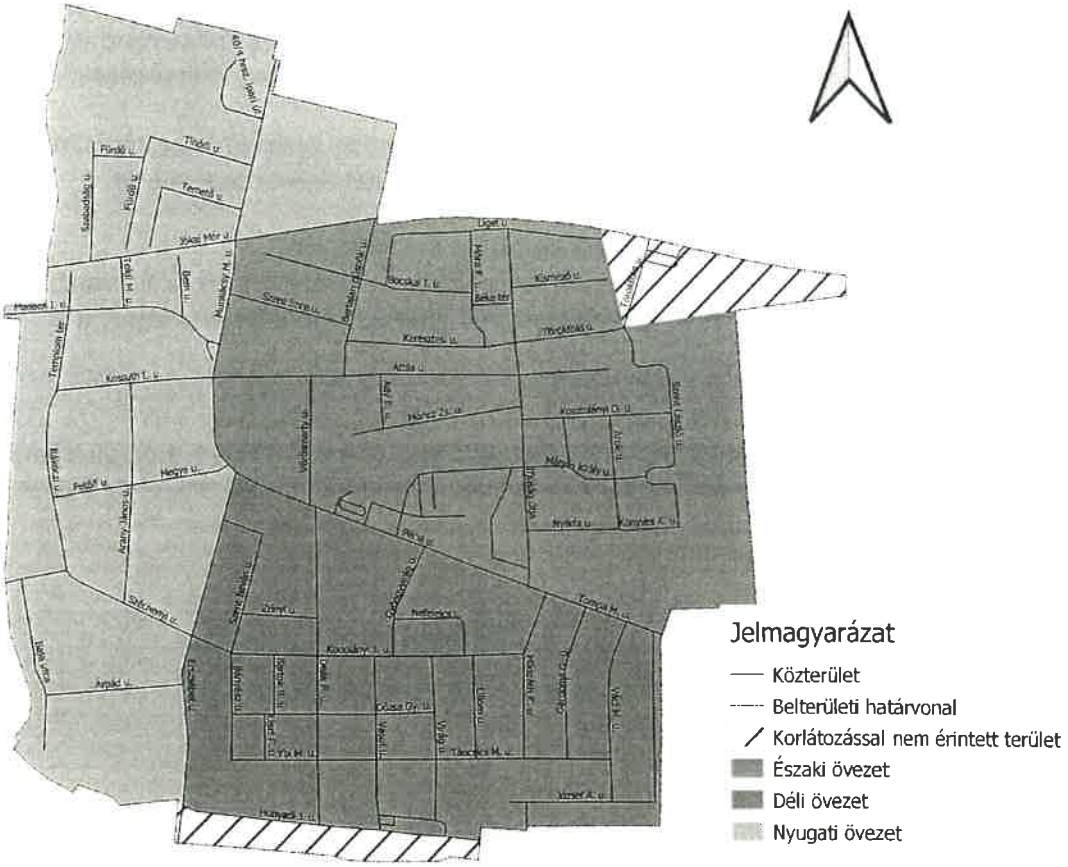
/ Nem tartozik az övezetbe: Kodolányi János utca Deák Ferenc utca és Vasút utca közötti része, valamint a Vasút utca., Hunyadi utcai vasútvonaltól délre eső terület /

3-as számú – Nyugati - övezetbe tartozó utcák:
- Aradi Vértanúk út; Arany János; Árpád; Baja; Bem; Fürdő; Kossuth Lajos; Megye; Petőfi Sándor; Rákóczi; Temető; Tinódi; Szabadság, Széchenyi I., Toldi Miklós utcák és a Templom tér., 40/4 hrsz. ipari út

A korlátozással nem érintettek egyebekben a Magyar Állam tulajdonában lévő, többségében övezeti határt képező közterületek: Jókai; Madách; Munkácsy Mihály; Pécsi; Erzsébet; Hunyadi utcák

13. napirendi pont

A .../20.... (....) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete (térkép)



A .../20.... (....) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete

BEHAJTÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Szentlőrinc Városban a járművek „Mindkét irányból behajtani tilos – Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet megtekinthető www.szentlőrinc.hu vagy www.njt.hucímen.

Kérjük a kérelmet olvashatóan nyomtatott betűkkel kitöltetni, és aláírással ellátni! Minden gépjárműre külön kérelmet töltsön ki!

I.Az engedélyt kérő adatai:

Az engedélyt kérő (magánszemély) neve:

anyja neve:

lakcíme:

posta címe:

telefonszáma*:

email címe*:

Az engedélyt kérő vállalkozás/gazdasági szervezet egyéb szervezet neve:

nyilvántartásiszáma:

képviselője:

székhelye:

telephelye:

posta címe:

telefonszáma*:

email címe*:

Kereskedelmi tevékenységre való hivatkozásnál annak nyilvántartásba vételi száma:

Amennyiben olyan körülményre hivatkozik, amelyen hatósági nyilvántartás nem tartalmaz, a körülményt igazoló okiratot vagy annak másolati példányát kell becsatolni.

II.A behajtásra kérelmezett hely (övezet, utca, házszám/hrsz):

_____ számú övezet

_____utca, házszám (hiányában hrsz.)

Az ingatlan területén parkolóhellyel (pl. garázs)

☐**rendelkezem** ☐**nem rendelkezem.**

III.A kérelmezett behajtás típusa, (X-eljen**):**

☐ **állandó engedély** (egy naptári évig érvényes)

☐ **Vendég engedély** (határozott időre maximum: 5 napig érvényes)

Vendég engedély esetén:

Kezdete: 20___. év _____ hó _____ nap

IV.**A gépjármű forgalmi rendszáma:**

típusa:

_____

forgalmi engedély száma:

_____

gépjármű össztömege:

_____ kg.

VI. A behajtás jogcíme, illetve a behajtást indokoló nyomós ok (X-eljen):

☐ lakóhely, tartózkodási hely,	☐ ingatlan tulajdon
☐ székhely, telephely,	☐ rendezvény,

☐ önkormányzati érdek, ☐ esküvő,

☐ áruszállítás ☐tűzifa szállítás

☐ vendégengedély

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a kérelmező nem a saját tulajdonában lévő gépjárműre kéri a behajtási engedélyt, akkor a gépjármű használati jogosultságát hitelt érdemlően igazolnia kell, az ezt igazoló okiratot vagy annak másolati példányát mellékelje a kérelemhez!

A kérelemhez mellékelt iratok felsorolása:

_____

_____

_____

Alulírott kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a behajtással, áruszállítással, várakozással kapcsolatos előírások megszegése közigazgatási bírságot von maga után, illetve visszaélés esetén az engedély visszavonható.

_____ helyen, 20___. év _____ hó _____ nap

_____
kérelmező

TÁJÉKOZTATÓ

A behajtási engedély használatának ellenőrzésére jogosult a rendőrség a közterület-felügyelet és az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője.

Kötelező mellékletek:

a forgalmi engedély, a lakcímet igazoló dokumentum és a személyazonosító igazolvány másolata
a tartózkodási hely megközelítése esetén: lakásbérletnél a lakás tulajdonosának nyilatkozata a lakásbérlet időtartamára vonatkozóan, illetve egyéb saját tulajdonú ingatlan megközelítése esetén a tulajdonjog tulajdoni lappal történő igazolása, térítésmentesen kiváltani kívánt engedély esetén, az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatala által kiadott igazolás.

A .../20.... (....) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete

BEHAJTÁSI ENGEDÉLY ÉRVÉNYES

Az engedély használója - a hátlapon lévő szabályok betartásával - jogosult a város védett övezeteibe behajtani és ott közterületen várakozni. Sorszám:
.....-.....forg. rendszámúgépjárműre
.... érvényes (év/hónap/nap)
..... övezetre

Szentlőrinc Városi Önkormányzat PH .....
aláírás

hátlapra:

AZ ENGEDÉLY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI:
1. Az engedély kizárólag az engedélyen feltüntetett forgalmi rendszámú tehergépkocsikra érvényes.
2. Az engedélyt parkoláskor a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.
3. Az engedély az érvényessége alatt, illetve visszavonásig érvényes.

BEHAJTÁSI VENDÉG ENGEDÉLY ÉRVÉNYES

Az engedély használója - a hátlapon lévő szabályok betartásával - jogosult a város védett övezeteibe behajtani és ott közterületen várakozni. Sorszám:
.....-.....forg. rendszámúgépjárműre
.... érvényes (év/hónap/nap)
..... övezetre

Szentlőrinc Városi Önkormányzat PH .....
aláírás

hátlapra:

AZ ENGEDÉLY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI:
1. Az engedély kizárólag az engedélyen feltüntetett forgalmi rendszámú tehergépkocsikra érvényes.
2. Az engedélyt parkoláskor a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.
3. Az engedély az érvényessége alatt, illetve visszavonásig érvényes.

ÚTVONAL ENGEDÉLY ÉRVÉNYES

Az engedély használója - a hátlapon lévő szabályok betartásával - jogosult a város védett övezeteibe behajtani és ott közterületen várakozni. Sorszám:
.....-..... forg. rendszámú gépjárműre
.... érvényes (év/hónap/nap)
....útvonalra
..... Sorszám:

Szentlőrinc Városi Önkormányzat PH .....
aláírás

hátlapra:

AZ ENGEDÉLY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI:
1. Az engedély kizárólag az engedélyen feltüntetett forgalmi rendszámú tehergépkocsikra érvényes.
2. Az engedélyt parkoláskor a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.
3. Az engedély az érvényessége alatt, illetve visszavonásig érvényes.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a járművek „Mindkét irányból behajtani tilos – Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, valamint a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet rendelkezéseivel összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szentlőrinc Város Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat kezelésében lévő „Mindkét irányból behajtani tilos, kivéve engedéllyel" valamint a súlykorlátozást jelző közúti jelzőtáblák hatálya alá tartozó, jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott és 2. mellékletében térképen megjelölt területre (a továbbiakban: korlátozott behajtási övezet).

(2) A korlátozott behajtási övezetbe járművel az Önkormányzat által kiadott engedéllyel vagy jogszabályban meghatározott felmentés esetén lehet behajtani.

A behajtási engedély kiadásának feltételei

2. §

(1) Általános behajtási engedély adható

a) annak a természetes személynek, aki a korlátozott behajtási övezetben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,

b) annak a jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek vagy egyéni vállalkozónak, aki a korlátozott behajtási övezetben székhellyel, telephellyel rendelkezik,

c) a korlátozott behajtási övezetben székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személynél, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnél vagy egyéni vállalkozónál munkavégzésre irányuló jogviszony keretében alkalmazásban álló személynek,

d) annak, aki a korlátozott behajtási övezetbe vagy onnan rendszeresen árut szállít, vagy ott szerződéssel igazolható módon szolgáltatási tevékenységet végez,

e) a korlátozott behajtási övezetben közös képviselői vagy lakásszövetkezeti elnöki megbízással rendelkező személy számára,

f) annak a természetes személynek, jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek vagy egyéni vállalkozónak, aki a korlátozott behajtási övezetben lakás, nem lakás célú helyiség vagy garázs tulajdonnal vagy bérleménnyel rendelkezik,

g) az a-f) pontban meghatározott természetes személy hozzátartozója, oldalági rokona és oldalági rokonának hozzátartozója részére,

h) annak a természetes személynek, aki a rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában meghatározott, a korlátozott behajtási övezet részét nem képező címeken lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

(2) a tulajdonában vagy üzemeltetésében álló járműre, valamint a jogosult magánszemély részvételével, közreműködésével működő gazdasági társaság tulajdonában vagy üzemeltetésében álló járműre.

(3) Eseti behajtási engedély adható meghatározott időre (de legfeljebb 15 napra) az (1) bekezdésben meghatározott személy kérelmére, harmadik személy tulajdonában álló járműre
   a) családi vagy intézményi rendezvény,
   b) kivitelezési tevékenység,
   c) költözés esetére.

(4) Sorszámozott vendég behajtási engedély adható a korlátozott behajtási övezetben üzlettel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó részére, legfeljebb üzletenként 5 db.

(5) Vendég behajtási engedély adható a korlátozott behajtási övezetben ingatlantulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal rendelkező személy részére, ingatlanonként egy darab. Több, ugyanazon ingatlan tekintetében benyújtott kérelem esetén a vendég behajtási engedély a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a kérelmet elsőként benyújtó személynek kerül kiadásra.

A behajtási tilalom alóli felmentés esetei

3. §

(1) A korlátozott behajtási övezetbe a közúti közlekedés szabályairól szóló rendeletben foglaltakon túl engedély nélkül behajthatnak
   a) a rendőrség, a katasztrófavédelem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a büntetés-végrehajtási szervezet, a közterület-felügyelet és a polgárőr egyesületek járművei,
   b) mentő, háziorvosi ügyelet gépjárművei
   c) a temetkezési szolgáltatók járművei,
   d) a közüzemi szolgáltatók, közterületi kivitelezést, karbantartást végző szolgáltatók járművei,
   e) az önkormányzat és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal járművei,
   f) a jegyző írásbeli hozzájárulásával a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői, a Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatalának kormánytisztviselői,
   g) a polgármester írásbeli hozzájárulásával az önkormányzati intézmények közalkalmazottai, munkavállalói által használt járművek,
   h) a rendezvények résztvevőinek járművei a rendőrség vagy a polgárőrség biztosításával.

(2) Amennyiben a korlátozott behajtási övezetet mechanikus védelem (sorompó) biztosítja, a közúti közlekedés szabályairól szóló rendeletben és az (1) bekezdésben meghatározott járművek behajtását a helyszínről 24 órában közvetlenül elérhető szolgálat biztosítja. A közútkezelő ezen járművek részére behajtási igazolást és elektronikus kulcsot biztosíthat.

(3) A behajtási igazolás iránti kérelemnek tartalmaznia kell
   a) a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és lakóhelyét (tartózkodási helyét); jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó esetén a kérelmező nevét, székhelyét (telephelyét), azonosítóját (törzsszám, cégjegyzékszám, ...), a képviseletében eljáró nevét,
   b) annak a járműnek a hatósági jelzését (forgalmi rendszámát), típusát és tulajdonosát, amely vonatkozásában a kérelmező az igazolás kiadását kéri,
   d) azon, a közúti közlekedés szabályairól szóló rendeletben vagy a 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételt, amely alapján a kérelmező a behajtási igazolást kéri.

(4) A behajtási igazolás iránti kérelem a rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványon nyújtható be.

(5) A kérelem benyújtásával egyidejűleg eredetben be kell mutatni a jármű érvényes forgalmi engedélyét, valamint a behajtási igazolás kiadása jogalapjának igazolására vonatkozó okiratot.

A behajtási engedély kiadására irányuló kérelem tartalma

4. §

(1) A behajtási engedély kiadása iránti kérelemnek tartalmaznia kell

a) a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és lakóhelyét (tartózkodási helyét); jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó esetén a kérelmező nevét, székhelyét (telephelyét), azonosítóját (törzsszám, cégjegyzékszám, ...), a képviseletében eljáró nevét,

b) b) annak a járműnek a hatósági jelzését (forgalmi rendszámát), típusát és tulajdonosát, amely vonatkozásában a kérelmező az engedély kiadását kéri, az eseti engedély és a vendég behajtási engedély kiadására irányuló kérelem kivételével,

c) c) azon, a 2. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott feltételt, amely alapján a kérelmező a behajtási engedélyt kéri,

e) a 2. § (2) bekezdésében foglalt esetben az eseti engedély kért időtartamát.

(2) Az engedély iránti kérelem a rendelet 4. mellékletét képező nyomtatványon nyújtható be.

(3) Az általános behajtási engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg eredetben be kell mutatni:

a) a jármű érvényes forgalmi engedélyét;

b) a 2. § (1) bekezdés a) és h) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a természetes személy lakcímét vagy tartózkodási helyét igazoló okiratot (személyi azonosító igazolványt, vagy lakcímkártyát),

c) a 2. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó székhelyét, telephelyét igazoló okiratot (30 napnál nem régebbi cégkivonatot, bírósági nyilvántartási kivonatot vagy egyéni vállalkozói igazolványt),

d) a 2. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a c) pontban foglalt okiratot és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt igazoló okiratot (munkaszerződést, megbízási szerződést),

e) a 2. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a c) pontban foglalt okiratot és az áruszállításra, szolgáltatási tevékenységre irányuló szerződést,

f) a 2. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a közös képviselői vagy lakásszövetkezeti elnöki megbízást igazoló okiratot (közgyűlési jegyzőkönyvet),

g) a 2. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén a lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a garázs tulajdonjogát igazoló okiratot (tulajdoni lapot) (önkormányzati tulajdonban álló garázs kivételével), vagy a bérleti szerződést,

h) a 2. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján benyújtott kérelem esetén az a)-g) pontban foglaltakon, azaz a megközelíteni kívánt ingatlanhoz kapcsolódó iratokon túl a hozzátartozó természetes személy lakcímét vagy tartózkodási helyét igazoló okiratot (személyi azonosító igazolványt vagy lakcímkártyát).

(4) Az általános behajtási engedély iránti kérelemhez csatolni kell a jogosult magánszemély részvételével, közreműködésével működő gazdasági társaság tulajdonában vagy üzemeltetésében álló jármű esetén a gazdasági társaság képviselőjének nyilatkozatát a használati jogosultságról.

(5) A 2. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak alapján benyújtott általános behajtási engedély iránti kérelemhez csatolni kell a hozzátartozói, rokoni jogviszonyra vonatkozó nyilatkozatot.

(6) Az általános és a vendég behajtási engedély megadásának feltétele

a) a korlátozott behajtási övezetben található önkormányzati tulajdonú helyiséghez kapcsolódó, esedékessé vált helyi vagy települési megfizetése;

b) önkormányzatól bérelt ingatlan esetében a korlátozott behajtási övezetben található önkormányzati tulajdonú helyiséghez kapcsolódó, esedékessé vált bérleti díj és közüzemi költség megfizetése.

(7) Az eseti és a vendég behajtási engedély kiadása iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg eredetben be kell mutatni a célingatlan kérelmező általi használatát igazoló okiratot (lakcímkártyát, cégkivonatot, szerződést, tulajdoni lapot, haszonélvezeti jog bejegyzéséről szóló okiratot).

Az engedély tartalma

5. §

(1) Az 1. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott általános és eseti behajtási engedély tartalmazza
a) a) természetes személy esetén az engedélyes nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, és lakóhelyét (tartózkodási helyét); jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéni vállalkozó esetén az engedélyes nevét, székhelyét (telephelyét), azonosítóját (törzsszám, cégjegyzékszám, ...), a képviseletében eljáró nevét,
b) a jármű azonosító adatait (forgalmi rendszám, típus),
c) azon ingatlan címét, amelynek megközelítéséhez a behajtási engedély kapcsolódik,
d) a behajtási engedély típusát:
d.a általános behajtási engedély,
d.b eseti behajtási engedély,
e) eseti behajtási engedély esetében az engedély időtartamát.

(2) Az 1. § (3)-(4) bekezdésében meghatározott vendég behajtási engedély tartalmazza:
a) az engedélyes nevét és lakóhelyét (székhelyét),
b) azon ingatlan címét, amelynek megközelítéséhez a behajtási engedély kapcsolódik.

(3) Az engedély mellékletét képező igazoló szelvényt vagy öntapadós matricát a jármű szélvédője mögé, teljes terjedelmében kívülről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Amennyiben a korlátozott behajtási övezetet mechanikus védelem (sorompó) is biztosítja, az engedélyes részére átadásra kerül a sorompók nyitását szolgáló elektronikus kulcs.

(5) Az engedély elvesztése esetén az engedélyes 10 000,- forint kezelési költséget köteles megfizetni.

6. §

(1) Az Önkormányzat az engedély feltételeinek fennálltát bármikor hivatalból vizsgálhatja, kétévente hivatalból felülvizsgálja.

(2) Az engedély visszavonható, amennyiben
a) a 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel már nem áll fenn,
b) az engedélyes az engedélyben meghatározottól eltérő jármű behajtása érdekében használta fel,
c) 60 napon túli korlátozott behajtási övezetben található önkormányzati tulajdonú helyiséghez kapcsolódó helyi vagy települési adó, vagy az önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz garázshoz kapcsolódó bérleti díj tartozás áll fenn.

7. §

A jelen rendelet alapján kiadott behajtási engedély nem mentesít a más jogszabályokban rögzített behajtási engedély beszerzésének kötelezettsége alól.

Eljárási rendelkezések

8. §

(1) Az engedélyt a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal adja ki.

(2) Az engedélyek kiadására közigazgatási hatósági eljárás szabályait kell alkalmazni.

(3) A behajtási engedély igénylésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj 5.000,-Ft/engedély, az igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtásával egyidőben kell megfizetni.

(4) Mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól:
   a) a természetes személy, aki a korlátozott behajtási övezetben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik;
   b) a természetes személy, aki nem lakás célú helyiség vagy garázs tulajdonnal vagy bérleménnyel rendelkezik;
   c) a természetes személy számára igazoltan tűzifa szállítást végző fuvarozó, a szállítás időtartalmára, évente egy alkalommal.

Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú, behajtási tilalommal érintett közterületekre gépjárművel történő behajtási engedélyezésének, valamint az úthasználati engedély kiadásának rendjéről szóló 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelete.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. szeptember 30. napján, 08.00 órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

Övezetek:

1-es számú – Északi - övezetbe tartozó utcák:
- Ady Endre; Attila; Árok; Bertalan püspök; Bocskai István; Eszterházy út; Keresztesi; Ifjúság út; Kismező; Kosztolányi Dezső u; Liget u; Mátyás király; Móra Ferenc; Móricz Zsigmond; Dr. Múró L.; Nyárfa; Szent Imre utcák, Március 15. tér; Törökföld u; Könyves Kálmán; Szent László utca

/Nem tartozik az övezetbe Törökföld utca északi irányú kanyaríve és 6. sz. főút közti szakasz/

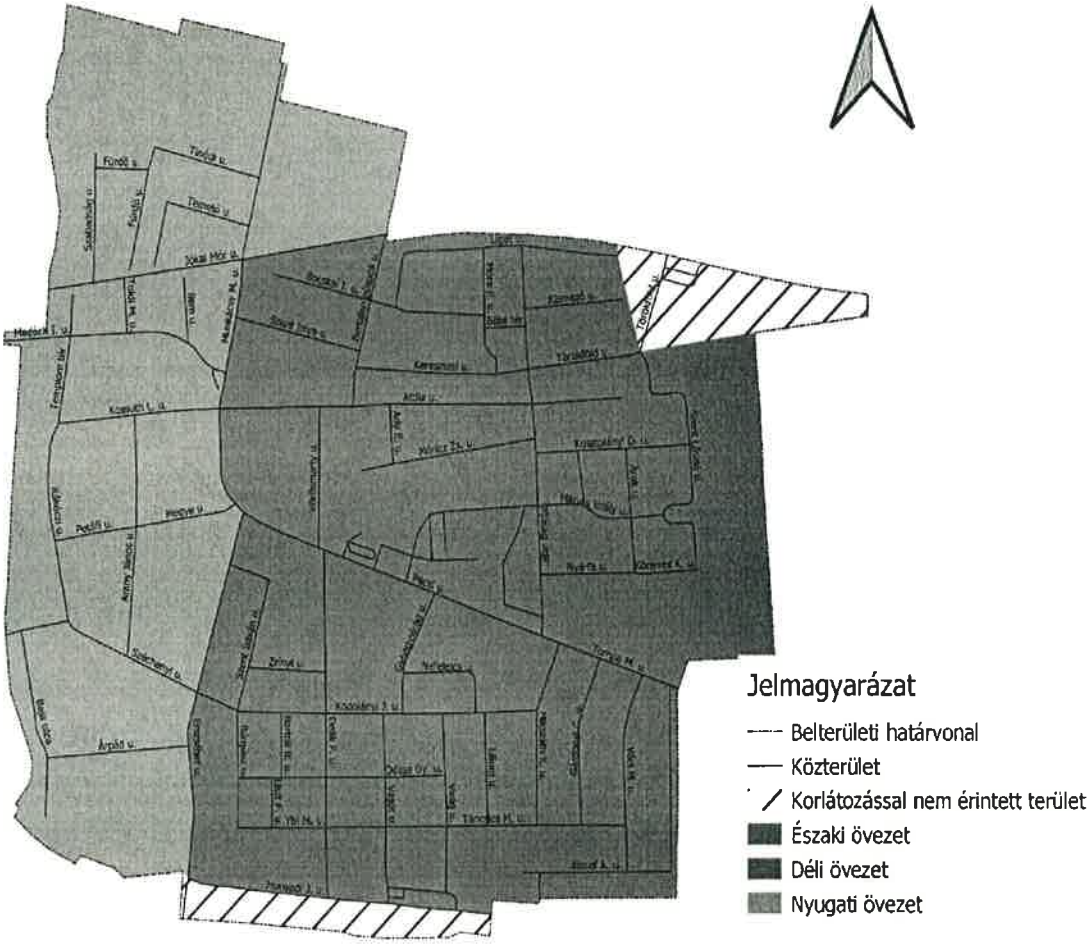
2-es számú – Déli - övezetbe tartozó utcák:
- Bartók Béla; Bányász; Deák Ferenc utca; Dózsa György; Gárdonyi Géza; Gyöngyvirág; József Attila; Kodály Zoltán; Kodolányi János utca egy szakasza; Liliom; Liszt Ferenc; Múzeum köz; Mikszáth Kálmán; Nefelejcs; Táncsics Mihály; Váci Mihály; Virág; Ybl Miklós; Zrínyi utcák.

/ Nem tartozik az övezetbe: Kodolányi János utca Deák Ferenc utca és Vasút utca közötti része, valamint a Vasút utca., Hunyadi utcai vasútvonaltól délre eső terület /

3-as számú – Nyugati - övezetbe tartozó utcák:
- Aradi Vértanúk út; Arany János; Árpád; Baja; Bem; Fürdő; Kossuth Lajos; Megye; Petőfi Sándor; Rákóczi; Temető; Tinódi; Szabadság, Széchenyi I., Toldi Miklós utcák és a Templom tér.

A korlátozással nem érintettek egyebekben a Magyar Állam tulajdonában lévő, többségében övezeti határt képező közterületek: Jókai; Madách; Munkácsy Mihály; Pécsi; Erzsébet; Hunyadi utcák

A 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete (térkép)



A 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete

BEHAJTÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

Szentlőrinc Városban a járművek „Mindkét irányból behajtani tilos – Kivéve engedéllyel" jelzőtáblával megjelölt területre történő behajtásához szükséges engedélyek kiadási és felülvizsgálati rendjéről, valamint a behajtási tilalom alóli felmentésről szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelet szabályozza.

A rendelet megtekinthető www.szentlőrinc.hu vagy www.njt.hu címen.

Kérjük a kérelmet olvashatóan nyomtatott betűkkel kitöltetni, és aláírással ellátni! Minden gépjárműre külön kérelmet töltsön ki!

I.Az engedélyt kérő adatai:

Az engedélyt kérő (magánszemély) neve: _____
anyja neve: _____
lakcíme: _____
posta címe: _____
telefonszáma*: _____
email címe*: _____

Az engedélyt kérő vállalkozás/gazdasági szervezet egyéb szervezet
neve: _____
nyilvántartásiszáma: _____
képviselője: _____
székhelye: _____
telephelye: _____
posta címe: _____
telefonszáma*: _____
email címe*: _____

Kereskedelmi tevékenységre való hivatkozásnál annak nyilvántartásba vételi száma:
_____

Amennyiben olyan körülményre hivatkozik, amelyen hatósági nyilvántartás nem tartalmaz, a körülményt igazoló okiratot vagy annak másolati példányát kell becsatolni.
_____

II.A behajtásra kérelmezett hely (övezet, utca, házszám/hrsz):

_____ számú övezet

_____utca, házszám (hiányában hrsz.)

Az ingatlan területén parkolóhellyel (pl. garázs)

☐**rendelkezem** ☐**nem rendelkezem.**

III.A kérelmezett behajtás típusa, (X-eljen**):**

☐ **állandó engedély** (egy naptári évig érvényes)

☐ **Vendég engedély** (határozott időre maximum: 5 napig érvényes)

Vendég engedély esetén: Kezdete: 20___. év _____ hó _____ nap

IV.**A gépjármű forgalmi rendszáma:**

típusa: _____

forgalmi engedély száma: _____

gépjármű össztömege: _____ kg.

VI. A behajtás jogcíme, illetve a behajtást indokoló nyomós ok (X-eljen):

☐ lakóhely, tartózkodási hely,

☐ székhely, telephely,

☐ önkormányzati érdek,

☐ áruszállítás

☐ vendégengedély

☐ ingatlan tulajdon

☐ rendezvény,

☐ esküvő,

☐tűzifa szállítás

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a kérelmező nem a saját tulajdonában lévő gépjárműre kéri a behajtási engedélyt, akkor a gépjármű használati jogosultságát hitelt érdemlően igazolnia kell, az ezt igazoló okiratot vagy annak másolati példányát mellékelje a kérelemhez!

A kérelemhez mellékelt iratok felsorolása:

_____

_____

_____

Alulírott kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a behajtással, áruszállítással, várakozással kapcsolatos előírások megszegése közigazgatási bírságot von maga után, illetve visszaélés esetén az engedély visszavonható.

_____ helyen, 20___. év _____ hó _____ nap

_____

kérelmező

TÁJÉKOZTATÓ

A behajtási engedély használatának ellenőrzésére jogosult a rendőrség a közterület-felügyelet és az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője.

Kötelező mellékletek:

a forgalmi engedély, a lakcímet igazoló dokumentum és a személyazonosító igazolvány másolata a tartózkodási hely megközelítése esetén: lakásbérletnél a lakás tulajdonosának nyilatkozata a lakásbérlet időtartamára vonatkozóan, illetve egyéb saját tulajdonú ingatlan megközelítése esetén a tulajdonjog tulajdoni lappal történő igazolása, térítésmentesen kiváltani kívánt engedély esetén, az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatala által kiadott igazolás.

A 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete

BEHAJTÁSI ENGEDÉLY ÉRVÉNYES

Az engedély használója - a hátlapon lévő szabályok betartásával - jogosult a város védett övezeteibe behajtani és ott közterületen várakozni. Sorszám:

.....-.....forg. rendszámúgépjárműre
.... érvényes (év/hónap/nap)
..... övezetre

Szentlőrinc Városi Önkormányzat PH .....
aláírás

hátlapra:

AZ ENGEDÉLY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI:
1. Az engedély kizárólag az engedélyen feltüntetett forgalmi rendszámú tehergépkocsikra érvényes.
2. Az engedélyt parkoláskor a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.
3. Az engedély az érvényessége alatt, illetve visszavonásig érvényes.

BEHAJTÁSI VENDÉG ENGEDÉLY ÉRVÉNYES

Az engedély használója - a hátlapon lévő szabályok betartásával - jogosult a város védett övezeteibe behajtani és ott közterületen várakozni. Sorszám:

.....-.....forg. rendszámúgépjárműre
.... érvényes (év/hónap/nap)
..... övezetre

Szentlőrinc Városi Önkormányzat PH .....
aláírás

hátlapra:

AZ ENGEDÉLY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI:
1. Az engedély kizárólag az engedélyen feltüntetett forgalmi rendszámú tehergépkocsikra érvényes.
2. Az engedélyt parkoláskor a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.
3. Az engedély az érvényessége alatt, illetve visszavonásig érvényes.

ÚTVONAL ENGEDÉLY ÉRVÉNYES

Az engedély használója - a hátlapon lévő szabályok betartásával - jogosult a város védett övezeteibe behajtani és ott közterületen várakozni.

Sorszám:

..... forg. rendszámú gépjárműre

.... érvényes (év/hónap/nap)

....útvonalra

..... Sorszám:

Szentlőrinc Városi Önkormányzat PH .....

aláírás

hátlapra:

AZ ENGEDÉLY HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI:

1. Az engedély kizárólag az engedélyen feltüntetett forgalmi rendszámú tehergépkocsikra érvényes.
2. Az engedélyt parkoláskor a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.
3. Az engedély az érvényessége alatt, illetve visszavonásig érvényes.

14. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról (I. olvasat)**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, adóiroda
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	**egyszerű**/minősített
Döntési forma:	rendelet/**határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	**nyílt ülésen** kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** **Jogi és Humán Bizottság** ***Az anyag a terjedelmére tekintettel e-mailben kerül kiküldésre***

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2020. október 22.-i ülésén úgy döntött, hogy felülvizsgálva a helyi adók rendszerét, új helyi adórendszer kidolgozását tartja szükségesnek. A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette a döntés alapján a szükséges kodifikációk tervezetét, melyek a veszélyhelyzeti jogrend szerint polgármesteri döntéssel elfogadásra kerültek, azonban nem léptek hatályba Magyarország Kormányának az 535/2020. (XII. 1.) rendelet 1. §-a alapján, amely szerint, (1) a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. (2) Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kell. (3) A települési önkormányzat a 2021. évre és egy évközi jogszabály módosítás következtében 2022-ben sem volt lehetséges új helyi adót, új települési adót bevezetni. A Kormány rendelet **jelenleg** 2023. évre nem tartalmazz rendelkezéseket ezért figyelemmel a korábbi döntésre a jelen előterjesztés összegzi a korábbi döntés hátterét, lehetőséget kívánva adni annak átgondolására. Az adatok tekintetében a covidot megelőző 2019 évet vettük bázisként, a 2020-2022. évi adatokat (a 2022. törtév miatt a tervezési és a tény adatok alapján számoltunk) táblázatos formában adjuk meg. Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét, hogy 2021-től a gépjárműadó teljes mértéke állami bevétel, vagyis annak kiesésével is kell számolni. Másrészről a T. Képviselő-testület figyelmébe ajánlom, hogy a lakosság gazdasági teljesítőképességét a COVID és a felerősödő infláció kedvezőtlenül, míg a 2022. évre aktualizált adóvisszatérítés és béremelkedés kedvezően befolyásolja, másrészről a ingatlanárak gyors emelkedése a vagyoni jellegű adó tekintetében vehető figyelembe.

Összefoglalva:

- Az előterjesztéshez csatolt táblázatban látható a kommunális adó tervezet az aktualizált adatokkal, a 22/2020.(XI.30.) számú önk. rendeletet 5-6 § szerinti adó mértékekkel. **E rendeletben elfogadott m²-kénti megosztások a jelenleg hatályosak**, és az ASP-ben kezelhetők.
- A helyi iparűzési adónál az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adó megszűnt, ezért a 2022. évi és a tervadatok azt már nem tartalmazzák.
- Az építmény adóra és a telek adóra a korábban már megismert felmérést alapul vevő kalkuláció alapján számoltunk, más adatunk nincs, a várható adóbevétel a beérkezett bevallásokon fog alapulni. Probléma, hogy a zártkerteknél nem ismerjük az épületek nagyságát, a mezőőri 1500.-Ft/év, hozzájárulás tekintetében a tervezet szerint ha építmény adó kerül bevezetésre, akkor az többletbevételt jelent, már csak az üzlethelyiségek megadóztatása miatt és a törvényességi követelmények alapján is, a kettős adóztatást el kell kerülni, a rendelet tervezet e szerint készült.
- Mellékletként csatoltuk az iparűzési adó változásról a kalkulációt összehasonlító adatként mind három körzetre (Szentlőrinc, Kacsóta, Csonkamindszent)
- Háziorvosok adóbevétel alakulása szintén csatolásra került táblázatos formában, álláspontunk szerint egységes adóztatást lenne szükséges bevezetni, azzal, hogy a vállalkozókat a társadalmi szerepvállalásuk (pl. munkahelyteremtés, beruházás ösztönzés, egyéb pl. ügyeleti szerepvállalás tekintetében javasolnánk ösztönözni, e témákkal külön előterjesztés foglalkozik.

Általános indoklás

Mélyrehatóbb vizsgálatok, elgondolások alapján sokszor optimálisabb megoldást jelent a már meglévő adórendszer megreformálása, azaz a bevezetett, s már bevált adónemek újragondolása. Gondolni lehet itt leginkább az építményadóra, a magánszemélyek kommunális adójára, a telekadóra, amely adónemek esetében a jogalkotó többféle kivetési módot határozott meg.

Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: alaptörvény) 32. cikk (1) bekezdés h) pontja – 2012. január 1-ét megelőzően a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bekezdés d) pontja – alapján a helyi önkormányzat a törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. A helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletalkotás joga azonban nem biztosít teljes szabadságot az önkormányzatok számára, annak egyéb, a jogforrási hierarchia magasabb szintjén álló jogszabályok szabnak korlátokat. A helyi adókra vonatkozó speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6-7. §ai határozzák meg. Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult az adó bevezetésére, melynek mértékét a hatályos 6. § c) pontja szerint a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott adómaximumra figyelemmel állapíthatja meg. A települési önkormányzatok a Htv. értelmében a következő helyi adónemeket vezethetik be: Vagyoni típusú adók: - telekadó - építményadó Kommunális jellegű adó: - magánszemélyek kommunális adója - idegenforgalmi adó

Az Mötv.. az alábbi saját bevételeket nevesíti:

a) helyi adók;
b) saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj;
c) átvett pénzeszközök;
d) külön törvény szerint az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj;
e) az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei.

Az önkormányzati rendeletek áttekintése alapján, kijelenthetjük, hogy szükségesek az önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálata szükséges, a jogszabályi változások miatt vagy a változó szabályozási körre tekintettel.

A hivatal a rendeletek felülvizsgálatára menetrendet dolgozott ki, amely alapján az adó rendeletek felülvizsgálatának eredményeként a belső ellenőrzés és a Kormányhivatal észrevételeinek figyelembevételével.

A rendeleti szabályozás egyik célja, hogy meghatározásra kerüljek a helyi közösség tagjainak a feladatai is, köztük az, hogy kötelesek öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához. A település önfenntartó képessége erősítésének fontos pillére a helyi adórendszer. 2013. január 1-jétől került bevezetésre a helyi önkormányzatok új feladatfinanszírozási rendszere, melynek lényege, hogy a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó, törvényben meghatározott feladatok ellátása működési kiadásainak fedezetét az Országgyűlés a feladatalapú támogatással biztosítja. A feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell az önkormányzatok bevételi érdekeltségének fenntartását is. Fentiek alapján a saját bevételek a jövőben is meghatározó elemét képezik az önkormányzatok gazdálkodásának.

A 2013. év január 1-jétől életbelépett feladatfinanszírozási rendszer célja, hogy az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának és fejlesztési lehetőségeinek megteremtésében egyre fontosabb szerepet töltenek majd be a saját bevételek, és ezen belül a helyi adók.

A településen számos fejlesztési feladat vár megoldásra, amelyhez stabil, tervezhető adóbevétel szükséges.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjedhet ki:

- az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- a Htv-ben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó), továbbá
- helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- az előbbiekben meghatározott adókat, vagy ezek valamelyikét bevezesse,
- a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem
- súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott, vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő
- képességéhez igazodóan – a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa,
- a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel,

kedvezményekkel kibővítse,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – vagy tételes összegben, vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével –határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparűzési adó megállapítása során a kötelező mentességeken felül további mentesség illetve kedvezmény nem alkalmazható.
- a helyi iparűzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója
- (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg differenciált adómérték.

A helyi adórendszer elfogadottságának feltétele, hogy az adózók tudják, ismerjék, nyomon követhessék, ellenőrizhessék befizetett adójuk sorsát és ezáltal a közterhekhez való hozzájárulásuk eredményét, ezért a www.szentlorinc.hu weblapon az önkormányzat, tájékoztatást nyújt a bevételek felhasználásáról a lakosság számára.

Az elmúlt időszakban a helyi önkormányzati rendszer lassú átalakulásának lehetünk tanúi. A központi kormányzat számos feladatot, de ezzel együtt jelentős forrásokat is elvont az önkormányzatoktól. Ezzel ellentétes hatású intézkedésként viszont több szociális jellegű feladat ellátása helyi szintre tevődött át, így végső soron az önkormányzatok több forrást veszítettek, mint kötelezettséget. Ennek kompenzálására 2015. január 1-től a helyi önkormányzatoknak lehetőségük van az úgynevezett települési adó bevezetésére. Ez egy teljesen új helyi adónem, melynek maximális összege és alapja, az eddig ismert helyi adókéval ellentétben, törvényileg nem meghatározott.

Másrészről, az Országgyűlés által, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésének 2014. november hó 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók kivetését. Mivel a hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (Városi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be. A törvénymódosítás értelmében 2015. évtől bővül a települési önkormányzatok adóztatási mozgástere, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.

A közigazgatási reform fontos célja volt, hogy az önkormányzatok korábbi, normatív finanszírozási rendszerének átalakítása révén megteremtse az önkormányzatok bevételi érdekeltségét. Ennek érdekében a feladatrendszer átdolgozásával párhuzamosan 2013-tól feladatfinanszírozási rendszert léptettek életbe, amely – a korábbi forrásfelosztás elvén alapuló rendszer helyett – a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó feladataihoz jogszabályokban

meghatározott közszolgáltatási szintnek megfelelő feladatalapú támogatást biztosít. Az új támogatási rendszer bevezetésével, valamint a normativitás erős csökkenésével a támogatásokon felüli önkormányzati bevételek szerepe tovább nőtt, amelyeket az elmúlt évek reformjai szintén jelentősen leredukáltak (átengedett központi adók). Ennek eredményeképpen az önkormányzatok eddigi viszonylag tág bevételi lehetőségei jelentősen leszűkültek. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény – habár a kötelező feladatokhoz részben forrásokat is rendel – azt is kijelenti, hogy önként vállalt helyi közügyek megoldását saját bevételekből, vagy az erre elkülönített forrásokból kell biztosítani. A saját bevételek jelentősége azért is számottevő, mivel alakulását az állam közvetlenül nem befolyásolhatja, nagysága nem függ a központi hozzájárulástól, a támogatás mértékétől és összegétől. A 353/2011. (XII. 30.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet 2. §-a a saját bevételek közé sorolja:

- a helyi adókat, az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevételeket,
- az osztalékot, a koncessziós díjat és a hozambevételt,
- a tárgyi eszköz, az immateriális jószág, részvény valamint a részesedés értékesítésből származó bevételeket, a bírság-, pótlék- és díjbevételeket, valamint
- a kezességvállalással kapcsolatos megtérüléseket.

A helyi adókon kívüli saját bevételi források többsége korlátos vagy elérhetetlen a legtöbb helyi önkormányzat számára. Így a korábban leginkább csak hiánypótló funkciót betöltő helyi adók szerepe országos szinten előtérbe került, és az elkövetkezendő években – amennyiben ez a tendencia folytatódik – tovább növekszik.

Klasszikus helyi adók

A helyi adókat az 1990. évi C. törvény szabályozza, amely felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselőtestületét, hogy rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint 2015. január 1. óta már települési adókat is bevezethessen. Az 1990. évi C. törvény csupán a lehetőségét teremti meg annak, hogy az önkormányzatok helyi adókat vezessenek be, de nem kötelezi rá őket. A bevezethető adók körét és mértékét a törvény az alábbiak szerint korlátozza: Meghatározza az adó mértékének felső határát, amelynél alacsonyabb mérték alkalmazható, de magasabb nem. A tételes adóösszegben meghatározott adók esetében 2005-től lehetőséget kínál a törvény arra, hogy a rögzített felső mértéktől inflációkövetéssel eltérjenek az önkormányzatok (adóvalorizációs szabály). Adótöbbszörözés tilalma: egy adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg. A törvényben meghatározott kedvezmények és mentességek körét az önkormányzat saját hatáskörében bővítheti, de nem csorbíthatja. A törvény három adónemet különböztet meg: vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat és a helyi iparűzési adót. A vagyoni típusú adókon belül megkülönböztetünk építmény- és telekadót. Elsődleges célja a vagyoni típusú adóknak az, hogy az adott önkormányzat illetékességi területen élő, vagyonnal rendelkező magánszemélyek illetve gazdálkodó egységek a település kiadásaiból részt vállaljanak. A kommunális jellegű adók csoportját tovább lehet bontani idegenforgalmi adóra és magánszemély kommunális adójára. A települési infrastruktúra fejlesztésére, a környezetvédelmi feladatok ellátására, az idegenforgalommal összefüggő többletkiadások részbeni fedezetére az önkormányzat kommunális jellegű adót vezethet be. Helyi iparűzési adót az önkormányzat illetékességi területén végzett gazdasági tevékenység alapján kell fizetni. Az adó alanyának az 1990. évi C. törvényben a vállalkozó van megnevezve, aki tevékenységét végezheti állandó jelleggel – az illetékességi területen székhellyel vagy telephellyel rendelkezik – vagy ideiglenes jelleggel.

A településeink esetében a kommunális adó és a helyi iparűzési adó bevezetésre került, Szentlőrincen e mellett mezőőri hozzájárulás, és talajterhelési díj, Kacsótán pedig telekadó is be lett vezetve, amelyből a 2019. ¾ éves adatok alapján az alábbi táblázat az adózók számát és a várt

bevételeket mutatja 2019. évben, a kommunális adó és a HIPA tekintetében.

Település	adónem	adózók száma	várható bevétel (Ft)
Helesfa	Kommunális	132	132.000,-
	HIPA	0	0
Csonkamindszent	Kommunális	59	420.000,-
	HIPA	35	1.150.000,-
Kacsóta	Kommunális	109	445.000,-
	HIPA	63	21.288.000,-
Szentlőrinc	Kommunális	2393	18.000.000,-
	HIPA	573	110.000.000,-
Hetvehely	Kommunális	179	1.450.000,-
	HIPA	61	4.360.000,-
Okkorvölgy	Kommunális	33	70.000,-
	HIPA	19	345.000,-
Szentkatalin	Kommunális	77	400.000,-
	HIPA	19	300.000,-

Adókörnyezet vizsgálatának eredményei

Az elmúlt évek népességcsökkenése Közép-Magyarország kivételével az ország valamennyi régióját érintette. Az ország egészére jellemző természetes fogyás a legelöregedettebb térségekben: Dél-Alföldön és Dél-Dunántúlon a legintenzívebb.

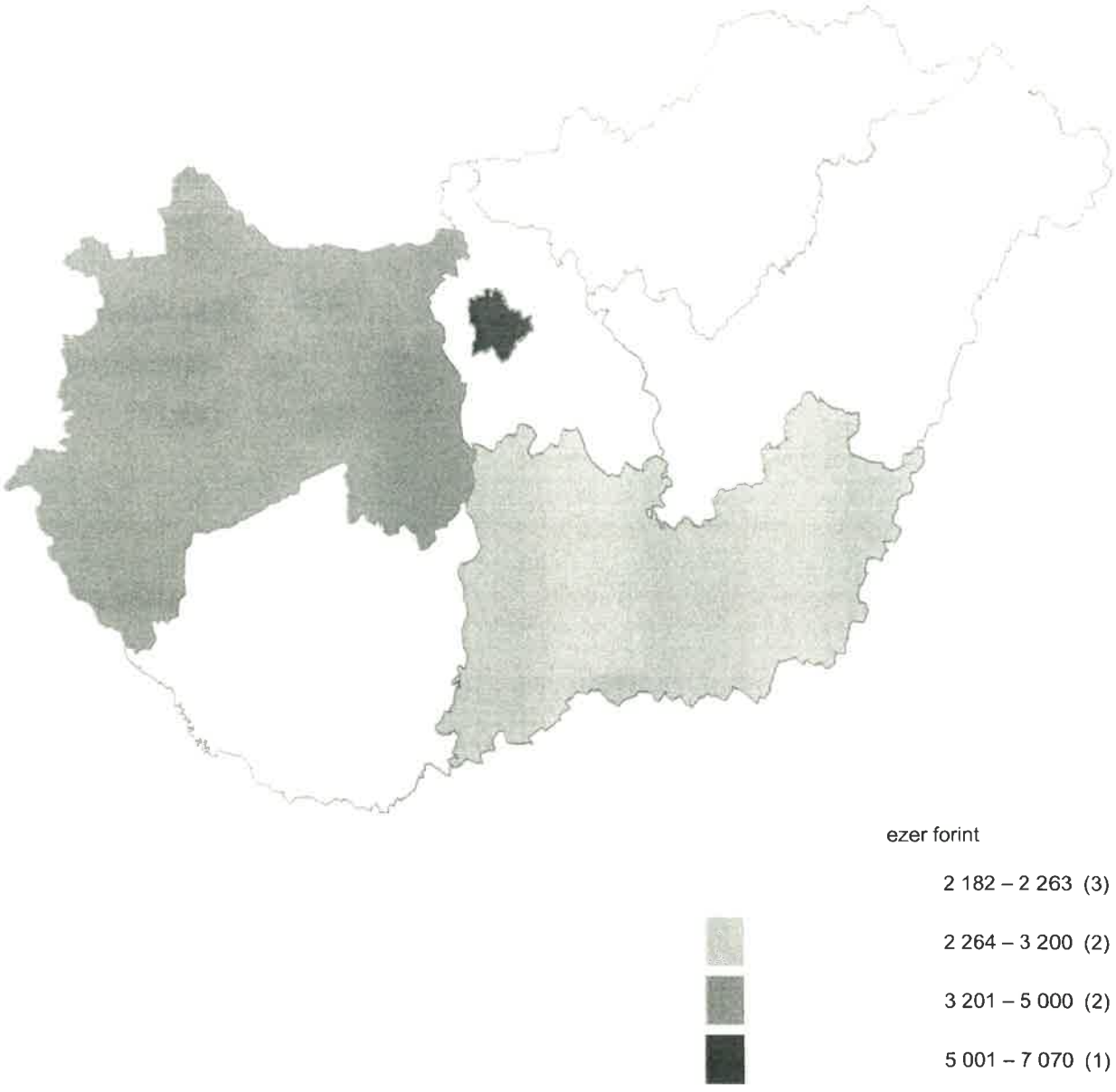
Az ország gazdaságilag fejlettebb területein a vándorlási többlet ellensúlyozta vagy mérsékelte a természetes népmozgalom negatív hatásait. A belföldi migráció a keleti országrészekből főként a középső, illetve nyugati területekre irányul: a hagyományosan vándorlási többlettel rendelkező közép-magyarországi régió mellett Közép- és Nyugat-Dunántúl is egyre inkább befogadó területté válik, miközben az észak-alföldi és az észak-magyarországi régiókra jelentős, a 2001–2011 közötti időszakot tekintve régiónként 64–65 ezer fős vándorlási veszteség a jellemző, 2016-ig a migrációs kedv növekedett jelenleg stagnál, kisebb mértékben csökkent.

Észak-Magyarországon a vándormozgalom legnagyobb vesztese Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Észak-Alföldön belül pedig Szabolcs-Szatmár-Bereg megye. A belföldi vándorlás sajátossága a közép-magyarországi régión belül az 1990-es évek eleje óta tartó népesség-átrendeződés.

A fővárosból főként az agglomerációba irányuló kiáramlás miatt Budapest népességvesztesége az ezredfordulót követően 45 ezer fő volt, viszont 2006 óta a főváros lakónépessége ismét növekszik. Az utóbbi években a Pest megyei bevándorlási többlet fő forrását már nem a fővárosból, hanem az ország más területeiről érkezők adják.

Az egy főre jutó bruttó hazai termék (GDP), 2018

A gazdasági fejlettség térbeli összehasonlítására használt mutató, az egy lakosra jutó bruttó hazai termék, amely alapján az ország legfejlettebb régiója Közép-Magyarország, amit Nyugat- és Közép-Dunántúl követ. Az átlagtól számottevően elmaradva sorrendben Dél-Dunántúl és Dél-Alföld után Észak-Alföld és Észak-Magyarország zárja a gazdasági fejlettségi rangsort. A központi térség kiemelkedő teljesítménye mögött a főváros gazdasági potenciálja áll, Budapest az ország bruttó hazai termékének 38%-át adja. Az országon belüli fejlettségi különbségeket jelzi, hogy a főváros és a megyék rangsorában utolsó helyen álló Nógrád megye között ötszörös a különbség. (Európai uniós összehasonlításban Magyarország térségeinek elmaradása számottevő: a legjobban teljesítő Közép-Magyarország a középmezőnyben, a többi régió pedig az utolsó harmadban található.)

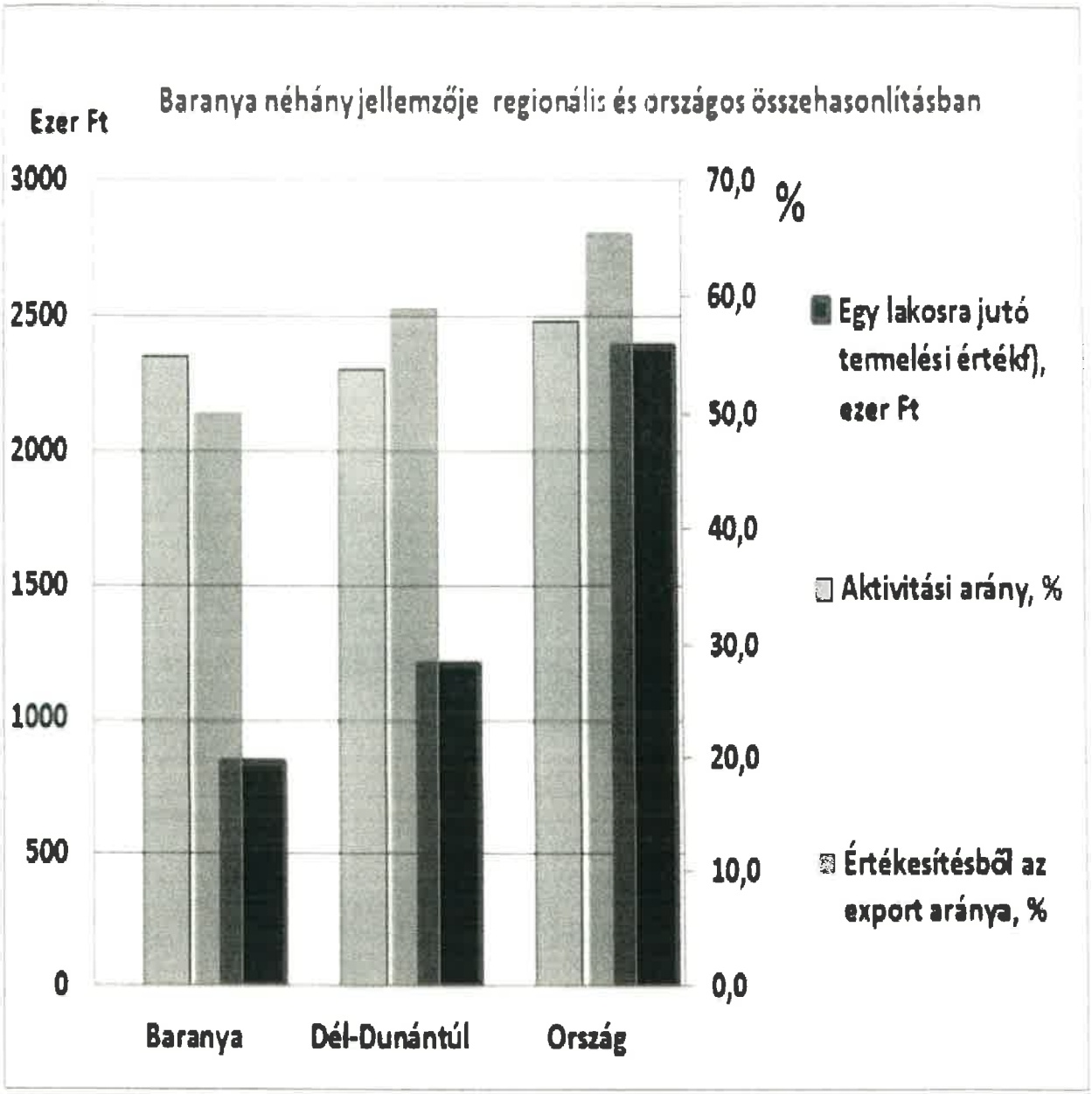


(Forrás: www.ksh.hu)

A bruttó hozzáadott érték gazdasági ágak szerinti összetétele azt mutatja, hogy Közép-Magyarországon a szolgáltatást nyújtó ágak részesedése kiugróan magas, a két fejlettebb dunántúli régió és Észak-Magyarország gazdasági szerkezetében pedig az ipar súlya jóval átlagon felüli. Az alacsonyabb egy főre jutó GDP-vel rendelkező térségekben a természeti adottságoknak megfelelően a mezőgazdaság jutott az országos átlagnál nagyobb szerephez.

Baranya megye gazdasági helyzete az országos eredmények ellenére folyamatosan rosszabbodik. A gazdasági szereplők válasza erre a helyzetre többségben már nem az eddig eredménytelennek bizonyuló meggyőzés, és az együttműködés keresése, hanem a vállalkozási potenciál áttelepítése más, fejlődőképes térségekbe, valamint külföldre. Pécs és a régió gazdaságára ennek következtében egyre inkább a szűkülő, régiós, belső piacon szolgáltató, kereskedő, egyre kisebb részben termelő vállalkozások a jellemzőek. A szűkülő belső piac miatt a vállalkozások versenyképessége folyamatosan csökken, fejlesztéseik elmaradnak, amelynek következtében a településeken nem várható a lakosság és a gazdasági szereplők jövedelmének és számának

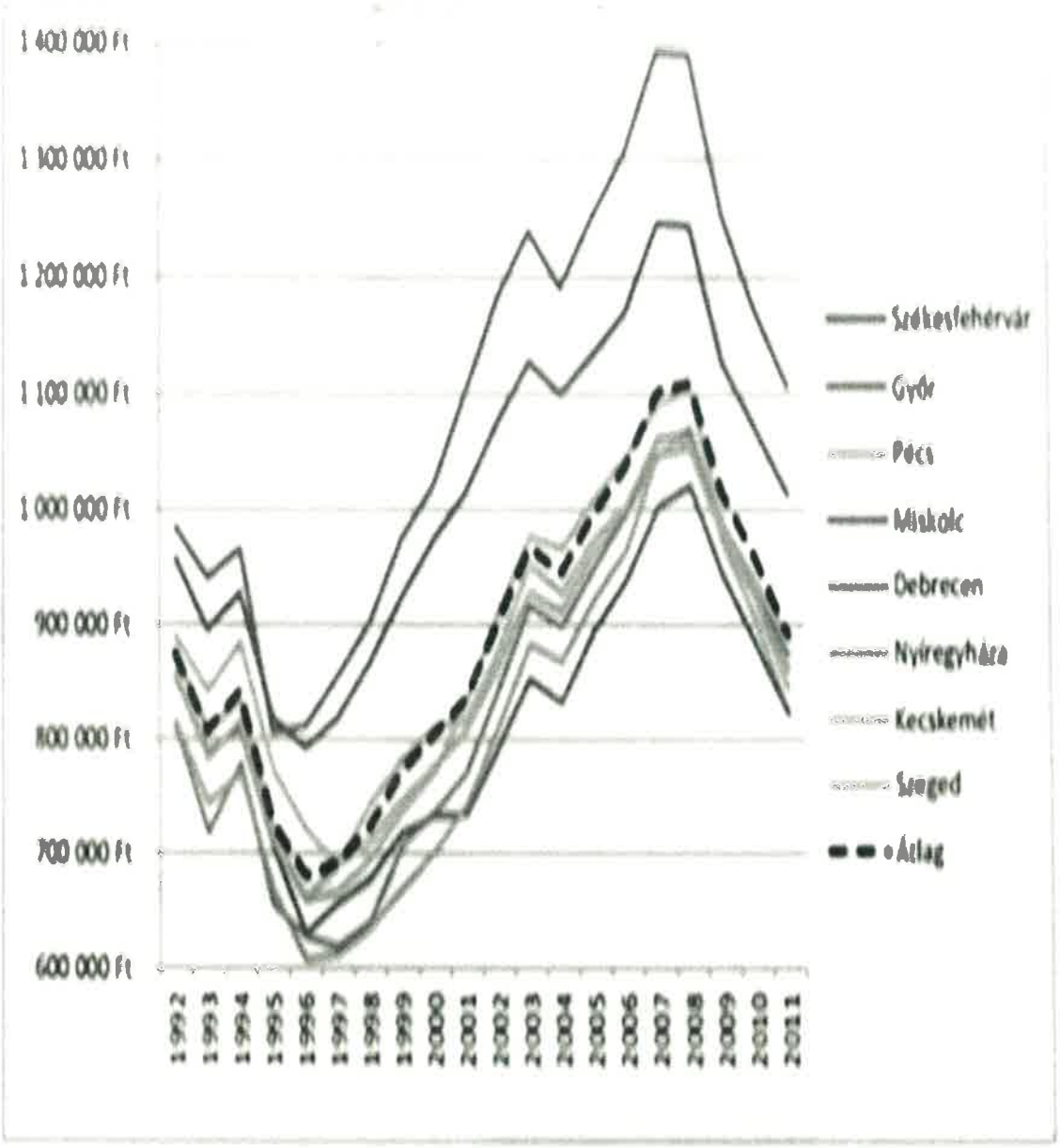
bővülése.



(Forrás: www.ksh.hu)

A megye egy főre jutó ipari termelésben és export tekintetében az utolsó Magyarországon, miközben az export orientált újraiparosítás dinamizálja a többi magyar térség gazdaságát, és társadalmát. Még e versenyképtelen gazdaságon belül is a legalacsonyabbak között van az egy főre jutó vállalkozások száma, mindössze 40 %-a a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei adatnak, 60 %-a Dél-Alföldinek. A vállalkozások „kivándorlása" mellett erősödik a lakossági (munkaerő és helyi vásárlóerő) elvándorlás is. Mindez olyan mértékben, hogy a nem kedvező demográfiai adatok mellett már komolyan veszélyeztetik a maradó vállalkozások szakember utánpótlását, így versenyképességét, sőt létét.

A 100 ezer főt meghaladó lakossággal rendelkező magyar városok egy főre jutó jövedelmének alakulása 2012-es árszínvonalon (Ft)*

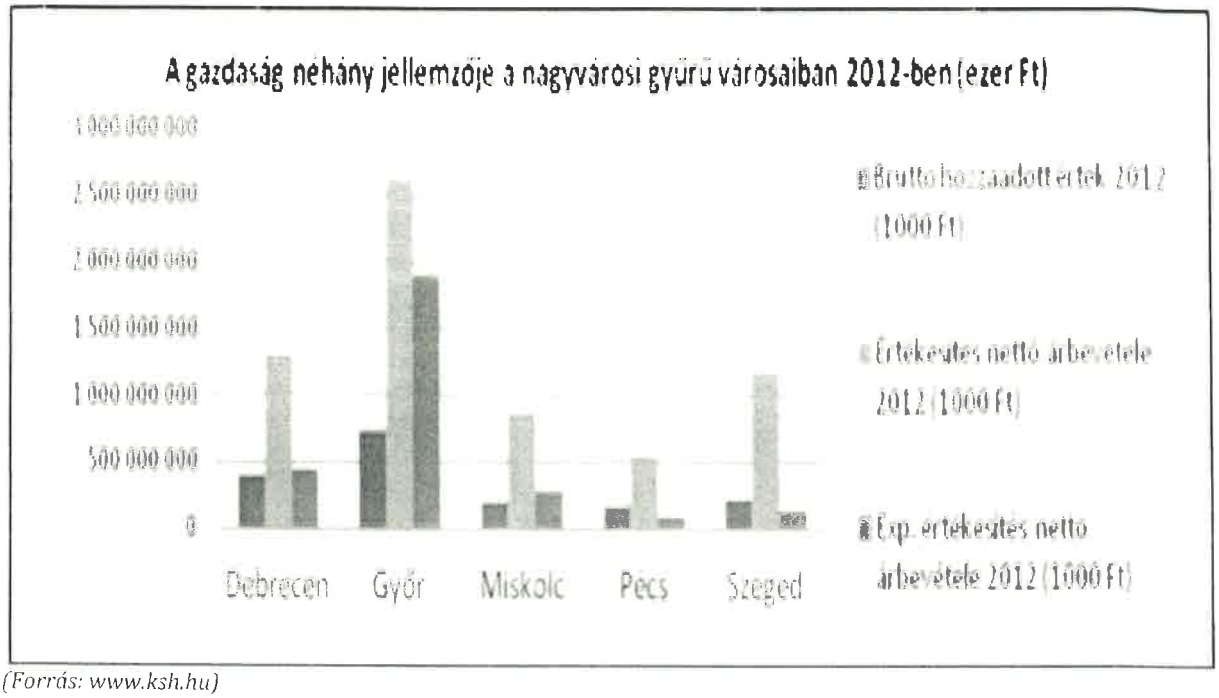


42. ábra: A 100 ezer főt meghaladó lakossággal rendelkező magyar városok egy főre jutó jövedelmének alakulása 2012-es árszínvonalon (Ft)

Forrás: a KSH évközepi népességre és fogyasztói árindexre vonatkozó adatai, valamint az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer összes belföldi jövedelemre vonatkozó adatai alapján

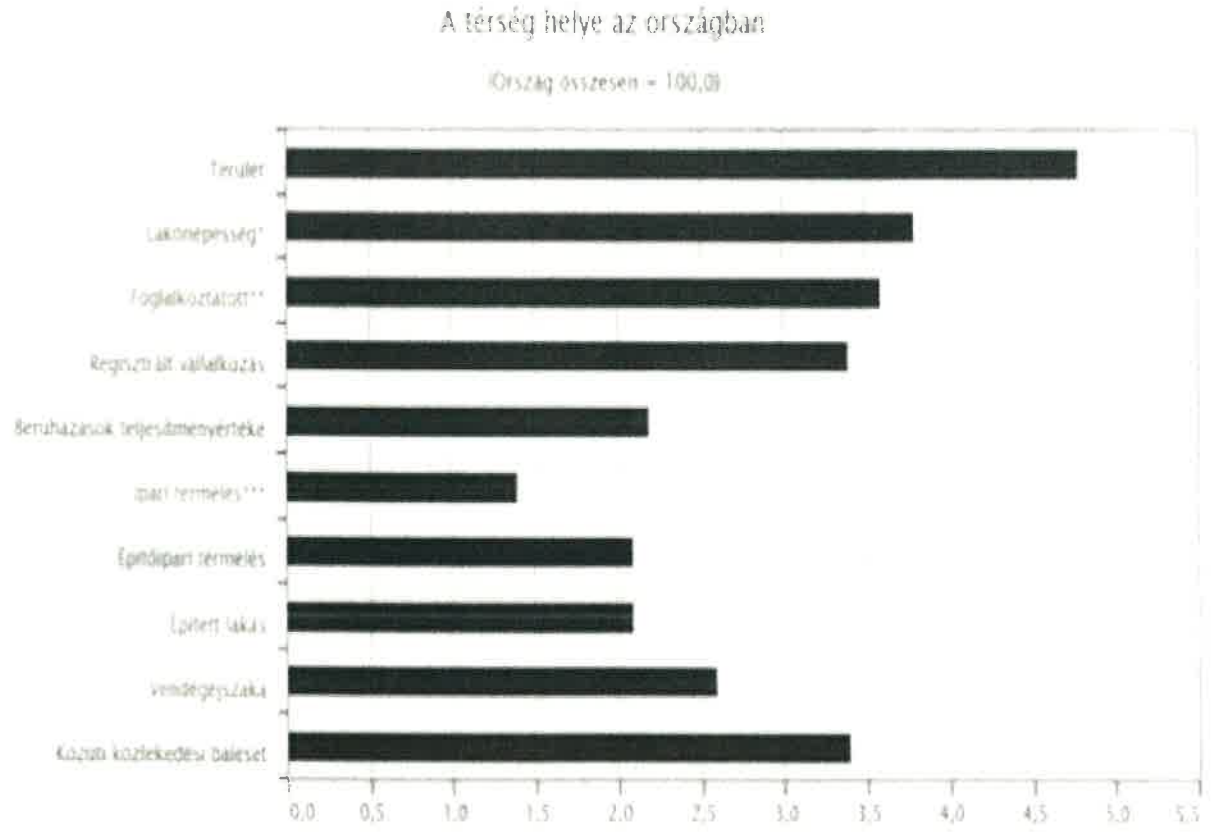
(Forrás: www.ksh.hu)

A megyeszékhely, Pécs agóniája tovább súlyosbítja a térség helyzetét, amelynek eredményeként a Pécs központú gazdasági tér szűkül és depressziós övezetek alakulnak ki, amelyek eredményeként a centrumtól távolabb eső rossz közlekedésföldrajzi helyzetben lévő települések - amelyek közé tartoznak a mi településeink is – kiszorulnak a gazdasági térkapcsolatok.



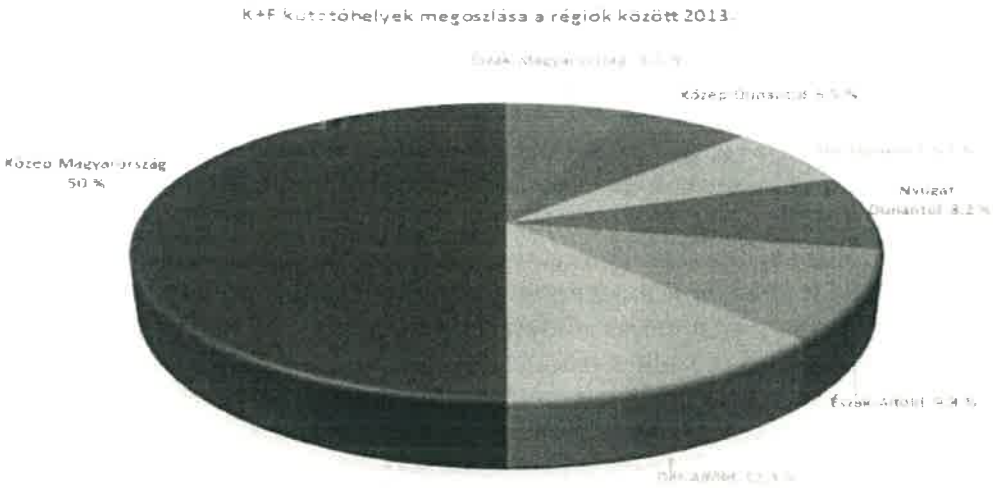
(Forrás: www.ksh.hu)

Még rosszabb a helyzet, ha a tendenciákat is figyeljük. A helyi gazdaság gyenge tőkeellátottsága, az egy főre jutó uniós és állami támogatások átlag alatti mértéke és a gyenge gazdaság következtében forráséhes önkormányzatok hiteligénye miatt, a reálgazdasági beruházások elmaradása előrevetíti a gyorsuló leszakadás képét.



(Forrás: www.ksh.hu)

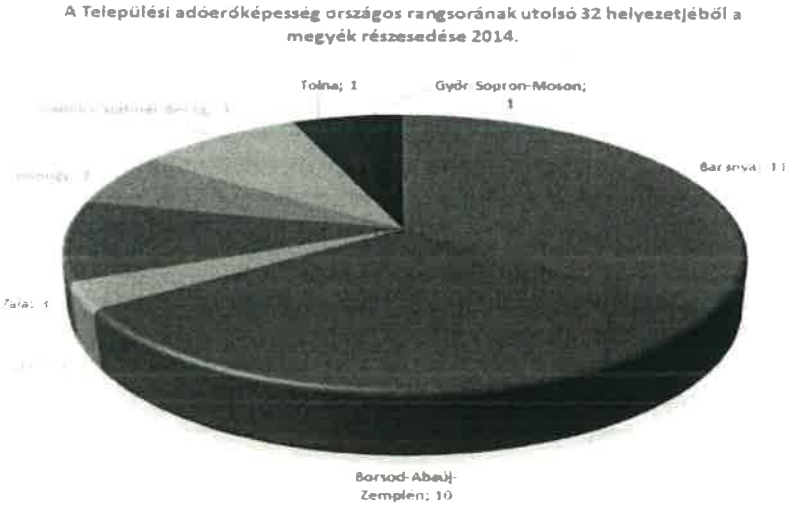
Látható az a belső ellentmondás, hogy a jelentős forráshiány ellenére a megmaradt gazdasági potenciál forrásabszorpciós képessége is egyre gyengül.



(Forrás: www.ksh.hu)

A térség innovációs potenciálja sem fejlődik, sőt, az országos átlaggal és a többi magyar régióval összehasonlítva elveszítjük korábbi pozíciónkat. A térség csökkenő közpénzekből működő kutatóhelyei a legkevésbé gazdaságorientáltak. Kutatási irányaik nem vágnak egybe a régió gazdasági igényeivel, a kutatási eredmények külföldön hasznosulnak. A térség vállalkozásainak kisebb része a megyén kívüli, külföldi kutatóintézetekkel való együttműködéssel tölti be ezt az űrt, míg a többség innovációs folyamatai leépültek. A megye vállalkozásainak egyre nagyobb hányada már nem képes saját innovációs folyamatainak beindítására, irányítására, K+F eredmények adaptálására.

A szakképzés kritikus helyzete együtt a demográfiai mélyvölggyel gazdaságilag alul teljesítő megyénkben is akadályozza a gazdasági növekedést. A szakképzésbe beiskolázható korosztály részaránya a teljes népesség mindössze 0,96 %-a - pontosan fele az 56 éves korosztálynak.



(Forrás: www.ksh.hu)

14. napirendi pont

Az adóerő-képesség települési listájának utolsó 32 helyezettje közül 11 baranyai, míg az első 32 település között mindössze 1 baranyai található. Az utolsó 32 helyből Borsoddal együtt 2/3-os az arányunk. Az első 32 között 14 megye „versenyez".

A települési adó bevezetésének lehetősége

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos megfogalmazása szerint „a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete [...] rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be." (1990. évi C. tv.) A települési adó nem csak a törvény megfogalmazásában különül el az eddig ismert helyi adóktól. Míg az utóbbiak mértéke törvényileg maximálva van, addig a települési adók esetén megengedőbb a szabályozás. Az önkormányzatoknak az illetékességi területükön joguk van akár több települési adót is bevezetni, az egyetlen megkötés, hogy ezt más törvény nem tiltja. „Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó." (1990. évi C. tv.) A beszedett adó összege fejlesztési célokra és a törvényben is kimondottan a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. Az év eleje óta eltelt időszakban az önkormányzatok meglehetősen visszafogottan éltek a települési adó nyújtotta lehetőségekkel.

Meglátásunk szerint ennek oka az adónem újszerűségében rejlik. Az egyik fontos és eldöntendő kérdés a képviselő-testületek számára az adó alapjának meghatározása. Mivel a települések jelentős részén párhuzamosan több helyi adónem is bevezetésre került már, így egy települési adó esetleges bevezetéséhez meg kell találni azokat az adótárgyakat, amiket még nem sújt közteher. Hasonlóan fontos megoldandó probléma volt az, hogy bár a települések, saját jól fel fogott érdekükben élni kívántak a törvényi változás nyújtotta lehetőségekkel, de több esetben előfordult, hogy a helység lakosságát nem kívánták további adókkal terhelni. Így olyan megoldást kellett találni, ami bevételhez juttatja az önkormányzatot, mégsem közvetlenül a lakosok fizetik ezt meg, mivel a településeinken élők és a még működő vállalkozások további adóztatását a jövedelemi viszonyok és a térség gazdasági és jövedelemszerző képessége miatt nem tartjuk kívánatosnak. Másrészről a térség gazdasági lemaradásának növekedése a központi területektől, a vállalkozások elvándorlása és a lakosság csökkenése prognosztizálja számunkra a jövőben a hagyományos helyi adó bevételek és a lakosságszám alapú költségvetési támogatások csökkenését.

Az Országgyűlés által, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésének 2014. november hó 18. napján elfogadott módosítása lehetővé teszi a települési önkormányzatok számára települési adók kivetését. Mivel a hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be. A törvénymódosítás értelmében 2015. évtől bővül a települési önkormányzatok adóztatási mozgástere, a helyi adók mellett úgynevezett települési adókat vezethetnek be.
KÚRIA Önkormányzati Tanácsának Köf.5035/2015/4. határozata irányt mutat a kodifikáció során alkalmazandó helyes joggyakorlásra.

A település további fejlődése, fejlesztése érdekében, hogy a település élni tudjon az Európai Uniós pályázati lehetőségekkel, saját forrásra, önerőre lesz szükség. A fejlesztési források előteremtéséhez a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia a települési adó bevezetéséről. A települési adóból származó bevétel a Htv. értelmében fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Az egyéni szuverenitás, a magánélet sérthetetlenségének elvét tiszteletben tartva, amennyiben önkormányzatunk a települési adó bevezetése mellett dönt, úgy azt mindenképpen vagyontárgy tulajdonlásához, vagyoni jogosultságához javasoljuk kötni. Célszerűnek látszik olyan adótárgyat megadóztatni, amelyről valamiféle hatósági nyilvántartás rendelkezésre áll.

A magánszemélyeknek ilyen vagyontárgyai a gépjárművek, illetve az ingatlanok.

A gépjárművek többségére települési adót nem lehet kivetni, mivel a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) értelmében azok után gépjárműadó fizetési kötelezettség áll fenn, vagyis törvényben szabályozott közteher hatálya alá esnek, ami kizárja a települési adó bevezetését. A Gjt. hatálya alá nem tartozó gépjárművek jelentős részénél szintén kizárt a települési adó bevezetése, mivel vállalkozói tevékenységhez köthetőek (pl. mezőgazdasági vontató, munkagép).
A fennmaradó gépjárművek (pl. segédmotorok) megadóztatásából számottevő bevétel nem várható, így települési adó bevezetése esetükben nem javasolt.

Önkormányzatainknak a helyi adókról szóló rendelete az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanok jelentős részét „lefedik", adóztatás alá vonják.

A hatályos szabályok alapján nem terheli adófizetési kötelezettség a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi ingatlanokat, melyen építmény nem áll. Ilyen területek tipikusan a szőlő, gyümölcsös, szántó, gyep, erdő.

Önkormányzatunk számára bevételi lehetőséget jelenthet ezen ingatlanok adóztatás alá vonása. Ugyanakkor hátrányosan érintené a nem vállalkozó természetes személyeket, mivel az többlet terhet róna rájuk a vállalkozó tulajdonossal szemben, aki nem lehet a települési adó alanya. Ezek a telkek gyakran hétvégi telkek, a lakosság kikapcsolódását, esetlegesen zöldség-, gyümölcstermelését szolgálják, ezért a javaslat szerint mentességet kapnának azok a tulajdonosok, akik a külön rendelet alapján helyi adófizetésre kötelezettek.

Olyan ingó vagyontárgyak települési adóztatását, amelyről hatósági nyilvántartás nem készült, nem javasoljuk. Lehet, hogy egyes ingó vagyontárgyak nagyértékűek (pl. műkincsek), ugyanakkor meglétük feltárása, ellenőrzése és így az adó kivetése nyilvántartás hiányában kivitelezhetetlen.
Kutyák esetében önkormányzatunknak lehetősége van az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására, vagy települési adó kivetésére, azonban mivel ez szintén azon lakosokat terhelné, akik eddig is hozzájárultak a közterhek viseléséhez, nem javasoljuk, másrészről félő a településen a gazdátlan kóbor ebek számának feltételezhető növekedése is.

Az önkormányzat a tárgyi ügyre kiterjedő jogalkotói jogköre, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésére visszavezethető, a Helyi adó tv. rendelkezései alapján végrehajtó jellegű jogalkotói jogkörében alkothatja meg. Ezért az Ör. nem lehet ellentétes más jogszabályi rendelkezésekkel és a Helyi adó tv. települési adók esetében alkalmazható szabályozásával sem.

A Helyi adó tv. 1. §-a értelmében „[e] törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be". Az 1/A. § (1) bekezdése szerint: „[a]z önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (52. § 26. pont)". Az 1/A. § (2) bekezdése értelmében „[a]z e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni".

14. napirendi pont

A helyi adók megállapításának rendszerében a Helyi adó tv. 2015. január 1-jétől hatályba lépett módosítása modellváltást hajtott végre. Az eddigiekben a helyi szinten bevezethető lehetséges adók és az adótényállás elemeinek kiszámítható szabályozásával párhuzamosan 2015. január 1-jétől a törvényalkotó felhatalmazta az önkormányzatokat közelebbről meg nem határozott, törvény által nem tilalmazott adók bevezetésére, illetve bármely közteher nélküli adótárgy adóztatására. Az alanyi kör generális korlátozása mellett a Helyi adó tv. nem határozta meg azokat a törvényi kereteket – a lehetséges adótárgyak körét, az adótényállás egyéb elemeit (az adó alapja, mértéke, stb.) –, amelyek között és amelyekre tekintettel az adókötelezettség kivethető. A Helyi adó tv. 1/A. § (2) bekezdésében tételesen rögzített rendelkezések is [1. § (1) bekezdése, a 42/B. §, valamint az eljárási kérdések szabályozására vonatkozó 43. § (3) bekezdése] az adóztatás fentiek szerinti szabadságát szolgálják.
A szabályozás ezen módjából általános következtetésként levonhatóan a Helyi adó tv.-ben nincsenek olyan anyagi jogi garanciák, amelyek a potenciális adózók számára a települési adókötelezettséggel összefüggésben biztosítanák az Alaptörvény XXX. cikke szerinti, de annál az adózóra nézve nem súlyosabb, illetve nem hátrányosabb kötelezettség teljesítését.

A települési adóval összefüggésben nem vehetők figyelembe a Helyi adó tv. – 1/A. § (2) bekezdésében megjelölteken kívüli – rendelkezései. Így a Helyi adó tv. rendelkezéseiből következőleg a föld lehet települési adó –– tárgya.
Helyi adó tv. 1/A. § (1) bekezdés második mondata a települési adó kapcsán a rendeletalkotás korlátjaként kizárja az adóalanyi körből az államot, az önkormányzatokat, valamint – „e minőségére tekintettel – a vállalkozót (52. § 26. pont).

A Helyi adó tv. értelmező 52. § 26. pontja értelmében „vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján megállapítható, hogy az Ör. 2. §-a nem különböztet az adóalanyok között a törvényi tartalomnak megfelelően. Ezért amennyiben a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenysége kizárja, hogy alanya legyen a települési adónak.

Az önkormányzat olyan adótárgyra állapíthat meg települési adót, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A „közteher" fogalmát a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 28. § (1) bekezdése rendezi. A Gst. 28. § (1) bekezdése szerinti fogalommeghatározást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. § 20. pont első fordulatában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény közfeladatot meghatározó 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak fényében vizsgálva, a „közteher" fogalmához hozzátartozik a közös szükségletek fedezetének igénye, az, hogy a „közteher" kötelezettje természetes személy, jogi személy és más jogalany lehet, valamint a fizetési kötelezettség jogszabályon alapuló kiszámíthatósága. Abban az esetben eleme a „közteher" fogalmának az „ellentételezés", ha az az állami/önkormányzati közhatalom birtokában nyújtott szolgáltatásnak, eljárásnak minősíthető. Kúria a kárenyhítő hozzájárulást nem tekintette a termőföldhöz kapcsolódó köztehernek, ezért az nem zárta ki, hogy a termőföld a települési adó tárgyává váljék, azonban 2018-tól a kárenyhítő hozzájárulás a jogszabályi környezet már nem engedi a termőföld adóztatását..

A jogszabályi lehetőségek figyelembevételével valós alternatívaként a magánszemélyek tulajdonában lévő termőföld adóztatási lehetőségének gyakorlatilag megszüntetése a települési adó lehetőségeit beszűkítette.

Szentlőrinc Város Önkormányzata ez idáig települési adót nem vezetett be, előterjesztésünk célja nem az új adónem bevezetésére, irányul elsősorban azzal, hogy elsősorba szabályozási jelleggel pl. a be nem épített építési telkek beépítésének ösztönzésére vagy a befektetési céllal valós üzleti tevékenységet a városban nem végző társaságok adóztatása lenne megfontolandó.

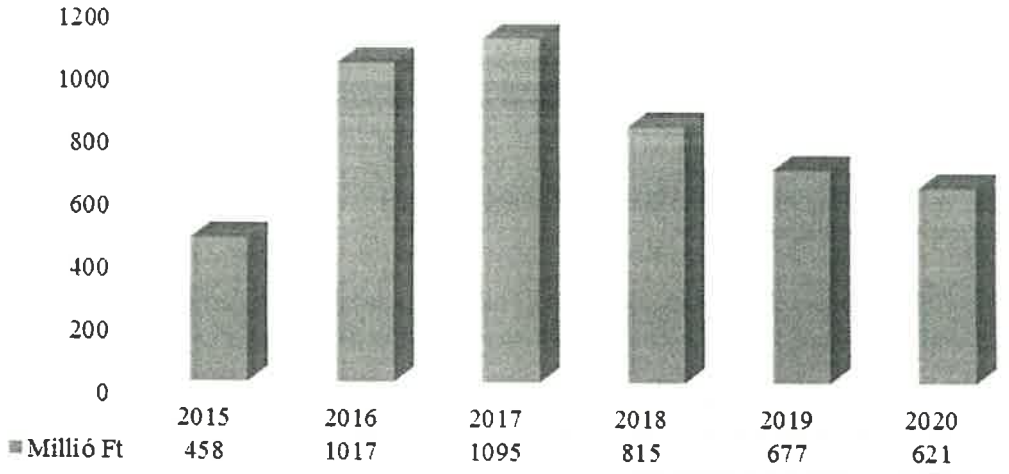
Települési adó a számok tükrében, figyelemmel a 2021-2022. évben kialakult jogalkalmazási gyakorlatra[1].

Nehéz teljes képet adni arról, hogy az egyes években hány település élt a települési adó nyújtotta lehetőségekkel, ugyanis az egyes statisztikák eltérő tartalommal láttak napvilágot. ezért a Magyar Államkincstár (MÁK) felé szolgáltatott statisztikai adatokat vettük alapul, (a nemzeti jogszabálytárban (NJT) közzétett helyi adórendeletek száma ettől eltér). A MÁK adatai szerint 2015-ben 9, 2016-ban 62, 2017-ben 100, 2018-ban 102, 2019-ben 104, 2020-ban 108, még 2021-ben 101 települési önkormányzat rendelkezett egy vagy több települési adóval.

Az látható, hogy az elmúlt öt évben bár folyamatosan emelkedett a települési adót kivető önkormányzatok száma, viszont nagyságrendileg ez csupán az önkormányzatok 0,03 %-át érintette, így az elenyészőnek nevezhető. Ráadásul 2021-re ez megtorpant, s bár az NJT adatai szerint 22 új önkormányzat élt volna ezzel a lehetőséggel, de a központi új szabályozás miatt hatályon kívül kellett helyezni a helyi rendeletüket. Ennek oka, hogy 2020. végén újabb korlátozó döntések születtek 2021. évre vonatkozóan, az iparűzési adó maximális mértékének felezéséről, újabb helyi adók és települési adók bevezetésének befagyasztásáról. Továbbá a MÁK adataiból az is megállapítható, hogy tipikusan a községek és részben a városok éltek ezzel a lehetőséggel. Az ÁSZ vizsgálata szerint ez azt jelenti, hogy összes települési adóbevétel 52,9%-át a községek, 39,0%-át az egyéb városok adták, még a fennmaradó részen két fővárosi kerület és a megyei jogú városok osztoztak.
A települési önkormányzatok elhelyezkedését tekintve is nagyon érdekes az eloszlás. A 2021-es adatok szerint a legtöbb ilyen adót Baranya megyében vetették ki (22 település élt vele), még például Bács-Kiskun megyében az NJT és a MÁK adatai szerint sem volt olyan település, amely települési adót vetett volna ki. Valamint az ország dunántúli megyéiben (Veszprém, Somogy, Fejér, Győr-Moson-Sopron) sokkal több település élt a lehetőséggel, mely persze térszerkezeti kérdésekre is visszavezethető.
Az új nyílt listát adómegállapítás bevezetésekor kérdésként merült fel, hogy a gyakorlatban pontosan mit is adóztathatnak a települések. Érdemes így megvizsgálni azt is, hogy milyen adótárgyakra állapítottak meg települési adót a képviselő-testületek. A 2021. január 1. napján hatályban lévő helyi rendeletek alapján a települések túlnyomó része termőföldadót vezetett be (ahol az adó alapja a terület vagy az aranykorona). Ezen kívül olyan érdekesebb adótárgyakkal is találkozhatunk egy-egy esetben, mint a mezőgazdasági vontató, lassú jármű, munkagép, a háztartási szennyvíz tárolására szolgáló műtárgy, halastó, magas építmény, vízi jármű, vagy épp a félkész építmény. Az adóeljárási szempontokat is vizsgálva az látható, hogy tipikusan kivetéssel állapítja meg az önkormányzat jegyzője a települési adót, s jellemzően éves fizetési időszakról rendelkeznek, s a rendeletek fele valamilyen mentességet is megállapít.

[1] Forrás Dr. Bordás Péter, tudományos munkatárs MTA-DE Közszolgáltatási Kutatócsoport, egyetemi adjunktus DE ÁJK Miért nem lett népszerű a települési adó? Egy sajátos helyi bevételi forrás sajátos tapasztalatai (KOZJAVAK.HU Az MTA-DE Közszolgáltatási Kutatócsoport blogja 2021.)

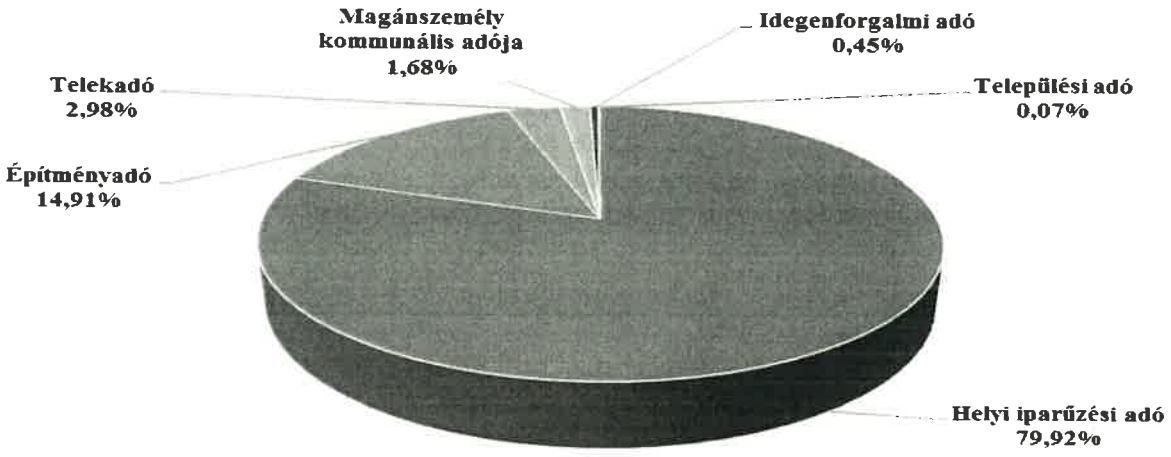
Települési adóból származó bevételek 2015-2020 között, millió Ft



Forrás: Dr. Bordás Péter, tanulmánya a 2015-2019 évi adatok vonatkozásában a KSH, a 2020. év esetében a Pénzügyminisztérium adatai alapján.

Az 1. számú ábra a települési adóból befolyt összesített adatokat szemlélteti. A települési adóbevétel az utóbbi 2020-as évben a költségvetési beszámolók alapján 621 millió Ft volt, amely a helyi önkormányzatok összes önkormányzat költségvetési bevételéhez viszonyítva 0,02%-ot jelentett. Mindenekelőtt megállapítható, hogy a helyi adókhoz képest nem minősül jelentős bevételi forrásnak, s az utóbbi három évben folyamatosan csökkent a nagysága is. 2017-ben érte el a legnagyobb szintet, amikor is 1095 millió Ft bevételre tettek szerint az érintett önkormányzatok. Ha ezt rávetítjük a nagyjából 100 településre, akkor lényegében éves szinten 10 millió, még 2020-ban alig 6 millió Ft-ról beszélhetünk. Ez persze egy kisebb településen számos hasznos feladatra elkölthető, de jelentős beruházáshoz, s a pénzügyi autonómia megerősítéséhez aligha elegendő.
A 2. ábra a helyi adókból és a települési adóból származó bevételek arányát mutatja, jól érzékeltetve, hogy mennyire eltörpül a települési adó szerepe, még a 0,1 %-át sem jelentette a forrásoknak. Tehát a klasszikus helyi adók és különösen a HIPA alternatívájául nem szolgálhat, s nem is képes felvenni velük a versenyt.

A helyi adókból és a települési adóból származó bevételek megoszlása 2020-ban



Forrás: a Pénzügyminisztérium adatai alapján a Dr. Bordás Péter, szerkesztése

A 2020. december 2-án hatályba lépett a koronavírus- világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, amely arról döntött, hogy a 2021-es adóévben a helyi adók és a települési adó mértéke nem emelhető meg, továbbá az önkormányzatnak az adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt továbbra is biztosítania kell, továbbá a települési önkormányzat 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni. Ez pedig a bevételek stagnálását, csökkenését hozta magával, s ezzel megpecsételve a települési adó sorsát is.

2015-ben, a települési adó bevezetésének évében még csak jóslatokba lehetett bocsátkozni a tekintetben, hogy mennyire lesz sikeres az új bevételi forma. A többség (az önkormányzati vezetők és szakemberek) talán bízott abban, hogy bevételi potenciált jelenthet az önkormányzati rendszer számára. Hat év távlatában megállapíthatjuk, hogy sem a kivető önkormányzatok számában, sem az abból származó bevételek volumenében - így önkormányzati rendszer finanszírozásában-, sem a helyi pénzügyi autonómia szempontjából nem hozott áttörést az új bevételi forma. Azaz nem lett a forráskiegészítés és a forráskiegyenlítés eszköze. Mint láttuk, az önkormányzatok elenyésző része vetette ki a települési adót és az abból befolyt bevétel is eltörpül a klasszikus adókhoz képest. Ennek oka egyrészt a szabályozás tisztázatlanságában, másrészt a helyi kapacitások hiányában (nincs mit, kit adóztatni) keresendő. A világjárvány során hozott új szabályozás pedig talán hosszabb időre megpecsételte a települési adó sorsát.

Összefoglalva

A települési adóval összefüggésben nem vehetők figyelembe a helyiadó-törvény rendelkezései (a kifejezetten megjelöltek kivételével). Így nem lehet jelentőséget tulajdonítani a törvény garanciális anyagi szabályainak és annak sem, hogy az milyen rendelkezéseket tartalmaz a termőfölddel összefüggésben. A Kúria Önkormányzati Tanácsának eseti döntése alapján, helyi adóról szóló törvény deklarálja, hogy az önkormányzat által kivethető települési adónak nem lehet alanya vállalkozó [1/A. § (1) bekezdés], ebbe beletartoznak azon vállalkozó magánszemélyek is, akiket a helyi adóról szóló törvény kivon a települési adó hatálya alól. A termőföld után kivetett települési adónak ugyanis nem lehet alanya a gazdasági társaságként működő mezőgazdasági vállalkozó, az őstermelői igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó gazda és a hatszázezer forintnál nagyobb éves bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelőként tevékenykedő gazdálkodó sem, viszont nekik ebben az esetben HIPA kell fizetniük.

A nemzeti kárenyhítési rendszer

A nemzeti kárenyhítési rendszer a kártelepítés céljából létrehozott kockázatközösség. Ez a Kúria korábbi döntése szerint nem volt tekinthető „köztehernek", azonban a 2021. évi jogszabály változás miatt A kárenyhítési hozzájárulás megfizetése kötelező lett, tehát a határidőre meg nem fizetett összeg adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, így az közteher.

A mezőőri járulék

A Kúria szerint a mezőőri járulék a mezei őrszolgálati törvényen alapuló mezei őrszolgálat létrehozatalával és fenntartásával összefüggésben az önkormányzat javára, helyhatósági rendeletben megállapított fizetési kötelezettség. Ennek költségét az önkormányzat a földhasználók, illetve a termőföld tulajdonosai számára előírt fizetési kötelezettségből, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból finanszírozza. Mindezek alapján a befizetés, amelyet az állam/helyi közhatalom által biztosított közszolgáltatásért, jogszabály alapján, lényegében az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell megfizetni, köztehernek minősül, így a termőföldre nem vethető ki a települési adó.

A fentiek alapján amennyiben a termőföldek után a mezőőri járulék fennmarad figyelemmel a kárenyhítési hozzájárulás közteher jellegére jelentősebb bevétel nem várható.

Javaslatok

Az adómértékek módosítását nem tartjuk célszerűnek, nem javaslunk módosítást.

Az iparűzési adó

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2020. évben 2%.

Településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján az iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1.8% az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 Ft.

Az adóbeszedésre kötelezett az adóköteles bevételszerző tevékenységének megkezdésétől számított 15 napon belül nyilvántartásba vétel végett köteles a Hivatal adócsoportjához az e célra rendszeresített nyomtatványon írásban bejelentkezni.

Iparűzési adó változás 2018. alapján	**Szentlőrinc**	
	2018. év 1,8 %	**2%**
Önkormányzati rendelet szerinti adóalap	6 624 652 016 Ft	
Adóalapra jutó adó	119 243 741 Ft	132 493 040 Ft
Adófizetési kötelezettség	116 341 050 Ft	129 590 349 Ft

Adóbevétel növekedése		13 249 299 Ft

Iparűzési adó változás 2019. alapján	**Szentlőrinc**	
	2019. év 1,8 %	**2%**
Önkormányzati rendelet szerinti adóalap	7 428 447 119 Ft	
Adóalapra jutó adó	133 712 056 Ft	148 568 942 Ft
Adófizetési kötelezettség	130 842 004 Ft	145 698 890 Ft

Adóbevétel növekedése		14 856 886 Ft

A fenti kalkulációkból javasolt lenne Szentlőrinc Város Önkormányzatának az iparűzési adó mértékét 2%-ra emelni, amely pótolná nagyrészt a gépjárműadó miatti kiesést.

Iparűzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók, illetve a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező háziorvosok részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek.

14. napirendi pont

2019. január 1-től a Htv. módosítása lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy önkormányzati beruházási adóelőnyről is alkosson rendeletet. A beruházás fogalmát a Htv. meghatározza: az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett, a számvitelről szóló törvény szerinti olyan beruházás, amelyet a vállalkozó vesz első ízben használatba. A biztosított adóelőny a testület döntésétől függően lehet adómentesség
vagy adókedvezmény. Amennyiben az önkormányzat a vállalkozók részére adóelőnyt biztosít, azt valamennyi gazdálkodó szervezet számára azonos feltételekkel és azonos mértékben kell megállapítani. Ezen felül kedvezmény, mentesség biztosítása esetén arra is figyelemmel kell lenni, hogy a Htv. alapján a nyújtott adóelőny minimum 3 évig az adózók hátrányára nem módosítható

2016. január 1-jétől nyílt lehetőség a háziorvosok részére is adóelőnyt biztosítani. A helyi rendeleti szabályozás alapján 10 MFt alatt háziorvosok, akik megfelelnek a Htv. előírásainak, adómentesek, itt célszerű a küszöb esetlegesen sávos emelése.

Beruházási kedvezmény igénybevételére a helyi rendelet jelenleg nem biztosít lehetőséget. Az előzetes felmérések során a forráscsökkenés mértékére számszaki adatok nem álltak rendelkezésre, az adóhatóságnak nem volt és jelenleg sincs tudomása arról, hogy a jelenleg iparűzési adót fizető adóalanyok közül a következő három évben mely adóalanyok mekkora mértékű beruházást terveznek, illetve valósítanak majd meg. Az iparűzési adó törvényi maximum adómértéke az adóalap 2 %-a. Az adóalap nagyságát a Htv. határozza meg a vállalkozások számára. Alapesetben az általános szabályok alapján a következők szerint állapítható meg az adó alapja: a vállalkozás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke (nettó árbevétel nagyságától sávosan csökkenő) együttes összegével, csökkentve az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. A Htv. – bizonyos törvényi feltételek fennállása esetén – ettől eltérő adóalap megállapításra is lehetőséget biztosít, melynek választása a vállalkozó adóalany döntésétől függ. Ezeket jellemzően a kisebb vállalkozások, valamint az általánostól eltérő adózási módot választó (EVA, KIVA, KATA) adóalanyok alkalmazzák. Az iparűzési adó mértéke Szentlőrincen alatta van a törvényi maximumnak, vagyis1,8 % amelynek 2%-ra való emelését tartjuk indokoltnak. Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után az adó mértéke a törvényi maximum 5000 Ft/nap mértékben került meghatározásra.

Kommunális adó:

Az adómértékek módosítását tartjuk megfontolandónak az adózási sávok megváltoztatása mellett.

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2019. évben 28.653 Ft

Településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a kommunális adó mértéke:

40 m^2 – ig: 4.000,- Ft
50 m^2 – ig: 5.000,- Ft
60 m^2 – ig: 6.000,- Ft
75 m^2 – ig: 7.000,- Ft
90 m^2 – ig: 8.000,- Ft
120 m2 – ig: 10.000,- Ft
150 m2–ig: 12.000,- Ft

175 m2–ig: 14.000,- Ft
200 m2–ig: 16.000,- Ft
200 m2 felett: 17.200,- Ft

A 2018-2019 év kommunálisa dóbevételei az alábbiak szerint alakultak:

Év	Kivetés	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2018	18.888.591	18.671.301	19.919.688
2019	18.973.234	17.873.701	19.392.247

Az adófizetési kötelezettség mindig a következő év január elsejével indul, ha tehát valaki 2019. júniusában válik tulajdonossá, akkor a 2020-es évben kell majd először kommunális adót fizetnie.

Magánszemélyként két részletben fizetendő az év során az adótípus, az első felét március 15-éig, a másik felét pedig szeptember 15-éig kell befizetni.

2019 év alapján 2366 adózó									
Aktuális					Módosított				
Éves adó	m2	Db.	Fizetendő	2019 évi tényleges befizetés	Éves Adó	m2	Db.	Várható fizetendő	Várható Bevétel többlet
4000	40-ig	81	324000		9000	60-ig	927	8343000	
5000	50-ig	140	700000		12000	90-ig	754	9048000	
6000	60-ig	706	4236000		16000	150-ig	579	9264000	
7000	75-ig	414	2898000		20000	200-ig	77	1540000	
8000	90-ig	340	2720000		25000	200 felett	29	725000	
10000	120-ig	423	4230000						
12000	150-ig	156	1872000						
14000	175-ig	55	770000						
16000	200-ig	22	352000						
17200	200 felett	29	498800						
		2366	**18600800**	**17874000**			**2366**	**28920000**	**10319200**

Vagy

2019 év alapján 2366 adózó									
Aktuális					Módosított				
Éves adó	m2	Db.	Fizetendő	2019 évi tényleges befizetés	Éves Adó	m2	Db.	Várható fizetendő	Várható Bevétel többlet

4000	40-ig	81	324000		9000	60-ig	927	8343000	
5000	50-ig	140	700000		12000	90-ig	754	9048000	
6000	60-ig	706	4236000		16000	120-ig	423	6768000	
7000	75-ig	414	2898000		20000	200-ig	233	4660000	
8000	90-ig	340	2720000		25000	200 felett	29	725000	
10000	120-ig	423	4230000						
12000	150-ig	156	1872000						
14000	175-ig	55	770000						
16000	200-ig	22	352000						
17200	200 felett	29	498800						
		2366	**186008000**	**17874000**			**2366**	**29544000**	**10943200**

Az adókedvezmények tekintetében a 40 m² alatti ingatlanok tekintetében tartanánk indokoltnak abban az esetben, ha más adótárgynak minősülő (lakás) ingatlannal nem rendelkező és a településen életvitelszerűen lakó állandó lakhellyel rendelkező személy tulajdonában áll. Továbbá a 80 év feletti adózók tekintetében, akik száma a jelen állapotok szerint 131 fő, problémát jelent azonban, ez visszaélésekre adhat okot. Rendezni látszik szükségesnek a Tarcsapuszta településrészre jellemző adóztatási szokás, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek.

Építményadó:

Az önkormányzat lakásra, és nem lakás céljára szolgáló épületre is bevezetheti az építményadót, függetlenül attól, hogy az épület bel- vagy külterületen helyezkedik el. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül. Az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.

Az építményadó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, vagy a vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Ettől függően az adó évi mértékének felső Üzleti, kereskedelmi célból fenntartott magánszemély tulajdonába álló építmény esetén az

adótörvényi maximum 2020. adóévtől – a Pénzügyminisztérium tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója alapján – 1.951,65 Ft/m2

2011-től az önkormányzat differenciált adómérték-megállapításra vonatkozó mozgástere kibővül a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, telke utáni helyi adó mértékének megállapítása tárgyában. Az önkormányzat az adótárgy (hasznos alap) területének nagyságára, illetve funkciójára (használati módjára), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerint vendéglátás célját szolgáló épület után annak nyitvatartási ideje alapján is állapíthat meg differenciált adómértéket rendeletében.

Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell tenni, mely alapján az adót határozattal állapítja meg az adóhatóság. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig az építményadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be; az adózó sem kap újabb határozatot. Az adó megfizetése a korábbi határozat alapján félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

A Htv. meghatároz az építményadó alóli mentességi eseteket (pl. szükséglakás, a törvényi feltételek teljesülése esetén az istálló, üvegház, magtár), illetve szabályozza az adófelfüggesztés jogintézményét, amelyet a 65. életévet betöltött, vagy az életkorától függetlenül legalább 67 %-ban rokkant rokkantnyugdíjas magánszemély vehet igénybe a törvényi feltételek teljesülése esetén.

Értékalapú adóztatás lehetősége az értékalapú építményadó előnyei és hátrányai

Építményadó a gyakorlatban

A helyi adóval szemben mind az önkormányzatnak, mind az adózó lakosságnak vannak követelményei. A helyi önkormányzat elvárja, hogy az általa bevezetett, alkalmazott adófajta megfelelő bevételi kapacitást teremtsen, és mindemellett egy egyszerűbb megvalósítási technikával jól alkalmazható legyen az önkormányzat számára.

A lakosság szemszögéből is lényegesek az elvárások. Az adózók megkövetelik, hogy az alkalmazott helyi adó legyen igazságos – azaz, aki vagyonosabb, azt terhelje magasabb adófizetési kötelezettség, s tartsa szem előtt a hátrányosabb helyzetben lévő lakosságréteg rosszabb anyagi helyzetét is. Tehát a lakosság szemszögéből legfőbb elvárás, hogy az adóztatási rendszer jól illeszkedjen a lakosság teherbíró képességéhez.

Azt lehet mondani, hogy jóval nagyobb a kapcsolat a lakosság vagyona és jövedelme között, mint a lakosság lakásának, ingatlanjának mérete, illetve jövedelme között. Tehát a terület nagysága alapján kivetett adót a lakosság szegényebb rétege fizeti meg, míg a forgalmi érték alapján kivetett adó inkább már a gazdagabb réteg megadóztatására összpontosít.

Viszont kérdés marad az, hogy az érték alapján kivetett adó bevezetésének technikai nehézségét mennyire tudja az önkormányzat áthidalni a forgalmi érték alapján kivetett adó bevezetése során.

Az építményadó meghatározása, építményadó általában

Fentiek alapján elgondolkodtató, hogy az önkormányzatok a lehető legoptimálisabb megoldást választották-e azzal, hogy nem forgalmi érték alapján vezettek be bizonyos adófajtákat, gondolni kell itt legfőképpen az építményadóra.

Az 1990. évi C. törvény 11. §-a tételesen meghatározza az építményadó alá eső építmények körét, 15. §-a pedig rögzíti az építményadó alapját, mely alapján a helyi önkormányzat az adót az épület

hasznos alapterületében, azaz négyzetméterben vetheti ki, ezzel szemben az adót az önkormányzat jogosult az építmény korrigált forgalmi értékében is megállapítani.

Az önkormányzatok többsége más helyi adók mellett az építményadót is bevezette, viszont többségüknél az építményadó alkalmazásának alapja a hasznos alapterület lett. Ennek egyszerű oka az, hogy a helyi adóknak ez a formája egyértelműen nagy technikai könnyebbségekkel bevezethető a hasznos alapterület alapján, mivel egyszerűbb egy ingatlan alapterületét meghatározni, mint annak forgalmi értékét.

Az alapterület alapján meghatározott építményadó fent említett előnye viszont nem igazán ellensúlyozza a kivetési mód alapvető hibáit. A nevezett kivetési mód jóval igazságtalanabb az adózó lakosság számára, hiszen a nagyobb méretű ingatlan nem feltétlenül értékesebb, így ezzel az adóztatással inkább a nagycsaládosok vannak megadóztatva, mintsem a vagyonosabb réteg.

Ezzel szemben a korrigált forgalmi érték alapján kivetett adót azok fizetnék meg, akik vagyonosabbak, tehát jobban igazodna a lakosság fizetési képességéhez, s amellyel párhuzamban az önkormányzat is nagyobb adóbevételekhez tudna hozzájutni. S azt sem kell elfelejteni, hogy az adó mértéke párhuzamosan mozogna az ingatlan piaci értékével, nem kellene az önkormányzatnak évente az inflációval korrigálni az adómértékeket, s esetlegesen évről évre alacsonyabb reálértékű adóbevételekhez jutnia.

Technikai nehézségek természetesen felmerülhetnek az adó kivetése során, legfőbbképpen az ingatlanok forgalmi értékének meghatározásakor.

A forgalmi érték becsléséhez kidolgozott eljárással szemben az önkormányzatoknak vannak elvárásaik. Többek között, hogy a forgalmi érték meghatározása kellő pontossággal közelítsen az ingatlan piaci értékéhez, technikailag legyen megvalósítható, végül a forgalmi érték meghatározása ne járjon a reálisnál magasabb költségekkel.

Másik nagy bizonytalanságot keltő következménye lehet a forgalmi érték alapú adó bevezetésének az önkormányzattal szemben tömegesen beérkező fellebbezések nagy mennyisége.

A technikai nehézségek ellenére az érték alapú építményadó mellett nagyságrenddel több érv szól. A legfőbb érv a lakosság számára az igazságosság, azaz a forgalmi érték alapján bevezetett adó nagyobb mértékben adóztatja a vagyonosabb lakosságot, mint a szegényebbet. Másik nagyon releváns indok, hogy az önkormányzatoknak magasabb bevételi kapacitást eredményezhet.

A forgalmi érték alapján bevezetendő építményadó esetén a sikeresség a pontos és elfogadható meghatározáson múlik.

A forgalmi érték meghatározására számtalan ingatlanértékelési technika alkalmazható. A most megfigyelt értékelési eljárás, az a számított érték alapján történő meghatározás, amely teljes mértékben megtartja az adózók közötti vagyonarányosságot. Ebben az esetben az ingatlanértékelésre egy képletet lehet alkalmazni, amely a valamilyen módon meghatározott ingatlan értékét korrigálja bizonyos releváns tényezőkkel, s megkapjuk az adó alapját jelentő számított értéket.

A képlet alkalmazásához szükséges lehet egy ingatlan értékbecslő tudását igénybe venni, aki kellő pontossággal meghatározza az ingatlanok értékét, s majd ezt az értéket kell kiigazítani különböző tényezőkkel, mint például az ingatlan városban történő elhelyezkedésével, infrastrukturális ellátottságával stb.

Ennek a módszernek egyszerűbb esete, amikor az önkormányzat értékbecslő segítségével felbecsüli az ingatlanok értékét, amely történhetne úgy, hogy az önkormányzat a város egy-egy utcáján fekvő ingatlanokra felbecsült forgalmi értékekre egy átlagárat határozna meg.
A törvény értelme szerint, illetve a lakás és nem lakás tulajdonból származó helyi adóbevételek, konkrétan az építményadó alacsony mivoltából kifolyólag az adórendszert szükséges lenne Nyíradonyban megreformálni.
Első lépésként a magánszemélyek kommunális adója helyett célszerűbb lenne az építményadót bevezetni, azaz kiterjeszteni az egész lakosságra, illetve minden lakás és nem lakás céljára használt építményre. Korábban említésre került, hogy a városban az építmény négyzetméterében számított hasznos alapterület alapján van kivetve ez az adónem.
Ezzel a lépéssel növekedhetne az önkormányzat adóbevétele, s a lakosság megadóztatása is az igazságosság irányába mozdulna el, viszont kérdés marad az, hogy mi legyen a vállalkozási tevékenység céljából fenntartott építményekkel, azokkal az építményekkel, ahol iparűzési tevékenységet folytatnak. Ezeknek az építményeknek az értéke nagymértékben eltér az átlagos lakóházak értékétől. Megint csak az igazságosság kérdésköre kerül előtérbe, hiszen így ismét igazságtalan lenne kivetni az építményadót az egész lakosságra, minden lakás és nem lakás céljára használt építményre.
Erre a problémára megoldást jelentene a forgalmi értékben meghatározott, kivetett építményadó, amely figyelembe veszi az építmény értékét, s mely révén a lakosságra nézve igazságosabbnak mondhatóvá válna, s jobban alkalmazkodna a lakosság adófizetési teherbíró képességéhez.
Az adókötelezettség alanya az építmény tulajdonosa volna, tehát a vagyoni értékű jog jogosultja.
Az adó alapjaként az építmény forgalmi értékének 50%-át, azaz a korrigált forgalmi értéket kellene meghatározni.
Az adó mértékét kellő körültekintéssel a városi képviselő-testületnek kellene meghatározni, viszont szükséges lenne egy minimális adószintet meghatározni, amelyet a képviselő-testület egy minimális ingatlan forgalmi értékben is meghatározhatna. Tegyük fel, hogy a minimális forgalmi értéket a város 4 000 000 Ft/ingatlan értékben határozná meg. Ez azt jelentené, hogy nem lenne adóköteles a 4 000 000 Ft-nál kisebb forgalmi értékkel bíró ingatlan.
Ezek alapján a város egyes utcái kiesnének az adóalanyok köréből, konkrétan ilyen a III. kerületbe tartozó Bokrétás utcán fekvő ingatlanok 95%-a, mivel az ott lévő ingatlanok túlnyomó részének értéke sokkal alacsonyabb 4 000 000 Ft-nál.
Ez viszont további kérdéseket vethet fel. Hiszen, ha a forgalmi érték alapon meghatározott építményadó bevezetésre kerülne, abban az esetben az adómérték emelkedésével párhuzamban lenne egy lakossági réteg, aki kiesne az adófizetési kötelezettség alól.
Tehát egyik oldalról nőne az önkormányzat számára az adóbevételek összege, a másik oldalról meg csökkenne az adófizetők számának csökkenésével párhuzamosan. A kérdés már csak az, hogy az adóbevétel nagyságának növekedése meghaladja-e, meghaladná-e a bevétel csökkenés nagyságát.
Erre a válasz egyértelmű. Az adóbevételek biztosan nem csökkennének, hiszen első körben túlnyomórészt egy olyan adózói réteg esne ki az adófizetők köréből, akik eddig sem fizettek adót hátrányosabb helyzetük miatt. Nem rendelkeznek jövedelemmel vagy, ha rendelkeznek is jövedelemmel, az nagyon alacsony, s éppen csak hogy tudják belőle minden napos megélhetőségüket biztosítani.
Amennyiben a város eltörölné a magánszemélyek kommunális adóját, s bevezetésre, tulajdonképpen kiterjesztésre kerülne az építményadó alkalmazása már forgalmi értéken, az csak eléggé körültekintő, pontos munkával lenne megvalósítható. Ugyanis a forgalmi érték meghatározása nem egy egyszerű folyamat, s a meghatározás módszerére többféle alternatíva létezik, mint ahogy már korábban is bemutatásra került egy-két módszer.
Javasolnám az ingatlanok forgalmi értékének minél egyszerűbb meghatározása céljából a Baranya Megyei Illetékhivatal ingatlanokra vonatkozó tájékoztatását igénybe venni, mint ahogy azt pl. Érd Városa tette: az ingatlanok forgalmi értékét a Pest Megyei Illetékhivatal adatai alapján határozta meg.

Összefoglalva

A fentiek alapján vitathatatlan, hogy a forgalmi érték alapján kivetett adónak mind a lakosságra nézve, mind az önkormányzatokra tekintettel jelentős előnyei vannak.

Az önkormányzat számára nagyobb adóbevételeket eredményezhet, a lakosság szempontjából pedig figyelemmel kíséri a lakosság jövedelmi, vagyoni helyzetét.
Amennyiben az építményadó felváltaná a magánszemélyek kommunális adóját, s a város azt nem csupán kiterjesztené az egész lakosságra, hanem a jogalkotó által meghatározott másik módszerrel vezetné be – azaz nem a hasznos alapterület alapján, hanem a forgalmi érték alapján –, abban az esetben megváltozna az adóztatás szerkezete, s az adózók összetételében is változás következne be. A város adórendszerében az igazságosabb adóztatás felé történne elmozdulás.

A változás megnyilvánulna egyrészt a minimális ingatlan forgalmi értékmeghatározás következtében. Hiszen, amennyiben a képviselő-testület kiszabna egy minimális ingatlan forgalmi értéket, abban az esetben egy nagyon szegény réteg az adóalanyok köréből egy az egyben kiesne.

Ez a jelenség nem igazán változtatna a város adóbevételein, mert igaz, hogy a kommunális adó erre a legszegényebb rétegre is ki van vetve, viszont hátrányos helyzetükre tekintettel méltányosságból a város az adó megfizetését elengedheti és el is engedi számukra.

Elmondható tehát, hogy a forgalmi értéken meghatározott építményadó ténylegesen előnyösebb lenne mind a lakosság, mind az önkormányzat számára.

A lakosság szemszögéből valóban érvényesülne az igazságosság elve, s jobban igazodna az adórendszer a lakosság adófizetési teherbíró képességéhez. A szegényebb réteg alacsonyabb adót fizetne, vagy nem is esne adófizetési kötelezettség alá, a magasabb jövedelemmel rendelkező állampolgárok magasabb adófizetési nyomás alá kerülnének.

Az önkormányzat számára sem lenne hátrányos az adórendszer ez irányú megreformálása, hiszen ennek révén magasabb bevételhez juthatna, amelynek köszönhetően még nagyobb beruházásokat tudna kezdeményezni a város fejlődése, fejlesztése érdekében.

Szükségesnek tartom azonban megemlíteni, hogy az ingatlan kommunális adóval és az építményadóval történő együttes adóztatását nem javasoljuk, vagyis a kommunális adót fizetők mentesülhetnének az építményadó alól.

Telekadó:

Telekadó a beépítetlen belterületi földrészletre érvényesíthető. A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően a telek m^2-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Ettől függően az adó évi mértékének felső határa A 2020. adóévtől alkalmazható 354,84 Ft/m^2 Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a telekadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be; az adózó sem kap újabb határozatot. Az adó megfizetése a korábbi határozat alapján félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

Mentességek

A Htv. telekadó alóli mentességi eseteket is tartalmaz, így például mentes az adó alól az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt, az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

A Htv. 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezen egyensúlyra tehát nem csak a mérték-megállapításnál, hanem - ahol arra a törvény lehetőséget ad - az adóalap fajtájának megválasztása, valamint az adókedvezmények és mentességek rendszerének kialakítása során is kötelező figyelemmel lenni.

A gazdálkodó szervezeteket illetően további kötelezés - az Európai Unió szabályaival összhangban - az adómentességek, adókedvezmények nyújtásának korlátozott lehetősége, mely csak az iparűzési adóra terjed ki. Vállalkozói célt szolgáló ingatlan esetében a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását (építményadó, telekadó).

Talajterhelési díj

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló rendeletében határozza meg a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátók, illetve a díjkedvezményben részesülők körét. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése értelmében a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m3.

Mezőőri járulék

Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

A mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet alapján 1- 10.000 m2: 1500,- (Egyezer-ötszáz) Ft/év egységesen, 10.001 m2-től : 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/hektár/év.

Szükségesnek látjuk azonban az ingatlanon belüli művelési ágak (Tarcsapuszta) megosztása esetén csak a kommunális adóztatását az adótárgynak.

A mezőőri szolgálat fenntartási költségei az alábbiak szerint alakul:

Bevétel	Ft	Kiadás	Ft
Egyenleg:			

Az járulékmértékek módosítását figyelemmel arra, hogy a kommunális adó fizetés szabályai megváltoznának a Tarcsapuszta-helyzet megoldása érdekében **nem tartjuk célszerűnek. ??? VAGY ..... szükséges emelni.**

A helyi adórendelet módosításának lehetősége

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény szerint: ***31. §*** *(1) Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.*
(2) A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem adható jogszabályban visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezmény, mentesség, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti, kivéve, ha ez az Európai Unió kötelező jogi aktusának vagy nemzetközi
szerződésnek való megfelelés miatt szükséges, vagy ha a kedvezmény vagy mentesség a fizetési kötelezettség teljesítésére köteles természetes személyek vagy más jogalanyok teljes körét megkülönböztetés nélkül érinti. ***32. §*** *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt,*
mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. ***33. §*** *Új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.*

Fentiek alapján a helyi adórendelet lehet év közben is módosítani, de csak a módosítást követő időpontra vonatkozó hatállyal oly módon, hogy a kihirdetés és a hatályba lépés között legalább 30 nap teljen el.

Javaslom, hogy ebben az évben kerüljön sor az adómérték, és kedvezmények módosítására.

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatoknak olyan forrásaik legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, folyamatos, kiegészítő jellegű bevételként jelenjenek meg, finanszírozzák az önkormányzatok szolgáltatásait. Az önkormányzati adóhatóság *(továbbiakban: adóhatóság)* látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez (*gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hatósági bizonyítványok kiállítása, stb.*).

Az önkormányzatok működésének egyik meghatározó feltétele, hogy megfelelő vagyonnal, illetve saját bevétellel rendelkezzenek feladataik ellátásához. Mára a helyi adók egyre nagyobb arányt képviselnek az önkormányzati bevételek között, egyben az önkormányzati finanszírozási rendszer legfőbb forrásai, hiszen a helyi adóztatásból származik a saját bevételek döntő része.

A törvényi előírások maradéktalan betartása mellett Szentlőrinc Város Képviselő-testülete település illetékességi területén rendelettel a következő helyi adókat működteti:

- helyi iparűzési adó

- kommunális adó

A településen számos fejlesztési feladat vár megoldásra, amelyhez stabil, tervezhető adóbevétel szükséges, és a gépjárműadó bevétel kiesése miatt a bevételek pótlása szükséges.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy bevezesse a helyi adókat, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, - azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit – az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza.

Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a törvényben meghatározott felső határokra tekintettel kell megállapítani.

Az építményadó bevezetésének javaslata tekintetében alapvető cél, hogy a közterhekhez valamennyi ingatlan tulajdonos járuljon hozzá, ugyanakkor a lakosság széles körének ne jelentsen elviselhetetlenül magas terhet az éves adó megfizetése. Kúria több – építményadó tárgykörben hozott – ítéletében vizsgálta az adózó vagyontömeghez viszonyított teherbíró képességét. A vizsgálat során adóalany gazdasági fizetőkészségével és képességével összefüggésben megállapította, hogy „nem akkor teljesítőképes az adózó, ha fizetőképes, hanem akkor, ha a vagyonadó mértéke nem oldódik el az adótárgy értékétől". Vagyis az adóalany teherviselő képessége a vagyontömeghez viszonyított, azaz belátható időn belül a fizetett adó összege nem emészti fel magát az adóztatott vagyont, ezért javasoljuk az adómértéknek az ingatlan forgalmi értékéhez való kötését.
Ugyanakkor az adó bevezetése során figyelembevételre kerülhet, hogy a régebben épült családi házakhoz jelentős nagyságú gazdasági épületek is tartoztak, melyek nagy része ma már használaton kívül áll, vagy csak tárolási célt szolgál. Erre tekintettel a rendelet adómentességet biztosít a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épületek után. Szintén a lakásokhoz kapcsolódó adómentesség a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei utáni mentesség is. A mentesség célja, hogy azon lakóközösségeket, melyek üzleti célra nem hasznosítják/nem tudják hasznosítani a közös használatú helyiségeket, további adó ne terhelje. Az egyedül élő nyugdíjasok adóterheit 50 %-os adókedvezmény biztosításával lehetne enyhíteni rendeletben. Továbbá át kellene gondolni a kommunális adóztatás megszüntetését és akár helyette az építmény adó bevezetését.

Szentlőrinc jelentős tanyás, hobbikertes övezetekkel rendelkezik, így a magánszemély tulajdonában álló, külterületen és zártkertben található gazdasági épületek alacsony adómértékkel pl. 100 Ft/m2/év adómértékkel kerülnének adóztatásra. Ezek a kis gazdaságok az esetek döntő hányadában a kikapcsolódást, a saját részre történő szőlő,- és növénytermesztést, bor készítést szolgálják, a mezőgazdasági területen lévő épületek pedig tárolásra, feldolgozásra, esetleg rövidebb idejű pihenésre alkalmasak. Az alacsony adómértékkel történő adóztatás szintén figyelembe venné a helyi sajátosságokat. (Az átlagos adóteher cca. 2.760 forint/év/adóalany lenne) A gépjárműtárolókat terhelő – az adómaximumhoz képest 10,3 % - 200 forint/m2/év adómérték szintén figyelembe venné az adóalanyok teherviselő képességét, az átlagos adóteher 3.789 forint/év lenne.

Gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók részére a Htv. adókedvezményt nem engedélyez. Az adóalanyok részére azonban az építmény funkciójától függően differenciált adómérték megállapítható, mely lehetőséggel élhet az önkormányzat. Sávosan progresszív adó terhelné a kereskedelmi, szolgáltatóipari célt szolgáló ingatlanokat 50-1.650 Ft/m2/év adómértékkel az ingatlan nagyságától funkciójától függően.

Az adómérték alsó határa 50 Ft/m2, mely például a 100 m2-nél kisebb alapterületű ingatlanokra vonatkozna. Jellemzően a kisebb vállalkozások, egyéni vállalkozók azok, akik ilyen típusú

ingatlannal rendelkeznek. Az alacsony adómérték (az iparűzési adó mentesség mellett) tovább hivatott erősíteni ezen kkv-k piaci pozícióját.
Javasoljuk a termelési célú tevékenységet biztosító építményeket is kedvezőbb adókulccsal (pl. 250 Ft/m2/év) adóztatja. Legmagasabb adókulcs - akár 1900 Ft/m2/év - a pénzintézetek, benzinkutak szerencsejáték vagy dohányboltok építményeit terhelné. Az adóalanyok teherviselő képessége itt is figyelembevételre kerülne a kisebb szolgáltatók (a kisebb üzlethelyiségek után) lényegesen alacsonyabb összegű, adott esetben akár csak 2-5 ezer forint adót fizetnek évente.

A **telekadó** tekintetében az adó mértéke - hasonlóan az építményadóhoz - ebben az esetben is differenciáltan kerülne meghatározásra. Telekadó esetén is érvényesül a Htv. azon rendelkezése, hogy vállalkozási célú telek esetén adókedvezmény, adómentesség nem adható. Magánszemélyek részére azonban széles körű mentességet biztosítana a rendelet, amely alapján adómentes a telek, ha a rajta lévő építmény után a magánszemélyt építményadó/kommunálisadó fizetési kötelezettség terheli. Ezzel a városban lévő valamennyi családi ház telke mentesülne az adófizetés alól. Időszakos mentesség járna abban az esetben, ha a magánszemély a tulajdonában lévő építési telket 1-4 éven belül beépíti. Az adómérték meghatározásakor az önkormányzat figyelembe kell hogy vegye a gazdálkodó szervezetek teherviselő képességét is. A 2020. adóévtől alkalmazható 354,84 Ft/m2 éves adómérték maximumhoz képest a helyi rendeletben alacsonyabb maximum 100 Ft/m2 adómértéket állapítanánk meg, míg a kiemelt övezetekben 100-250 Ft/m² lenne az adó mértéke. Az ingatlan típusú adók esetében összességében megállapítható, hogy az önkormányzat az adópolitika kialakításakor értékelte az illetékességi területén lévő építmények, telkek rendeltetését, funkcióját, érvényesítette gazdaságossági, a költségvetési egyensúlyt szolgáló célokat, továbbá figyelemmel volt a helyi sajátosságokra és az adóalanyok teherviselő képességére is.
Az adómérték meghatározása során megjelent továbbá az a szempont is, hogy adott kategórián belül ne legyen olyan nagy eltérés, ami jogszerűen nem indokolható. Konfiskáló jellegű az az adó, amely mértékénél fogva és az adó tárgyát képező vagyontömeghez képest súlyosan aránytalan. Az az adómérték, amely évente a vagyon értékének közel 60–70 %-át teszi ki, súlyosan aránytalannak minősül, mivel belátható időn belül felemészti az adótárgyat.

Összefoglalás:

A helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel - megállapítsa.

A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye. Sajnos településünkön is megállapítható, hogy a lakosságot az országosan tapasztalható nehéz anyagi lét jellemzi, a lakosságot és a vállalkozásokat jelentős központi adó- és járulékterhek terhelik, a lakosság megélhetése nehéz.

Megállapítható, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben egyre több szociálisan rászoruló személy él településünkön is, a szociális támogatásokra fordított kiadások jelentősek. E szempontból megfontolandó, hogy a lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel, vagy bevezethető települési adóval tovább terhelhetők-e, tovább súlyosbíthatók-e a megélhetési problémák.

Az adómértékek 2021. évre vonatkozó emelését, illetve az adórendszer átgondolását javaslom, ezért kérem a képviselő-testület véleményét, javaslatait a 2021. október 210-ig meghozható döntések előkészítése érdekében.

Az alábbi javaslatok mentén:

1) A HIPA 2%-os adómértékre való emelése, amely pótolná nagyrészt a gépjárműadó miatti kiesést.
    a. Megfontolandó az Iparűzési adóban a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező háziorvosok részére adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek.
    b. Az önkormányzat beruházási adóelőnyről alkosson rendeletet a beruházások támogatására.
2) A kommunális adóztatás átgondolása:
    a. Az adósávok és adó mérték változtatása.
    b. Kedvezmények 40 m2 alatti ingatlanok, egyedülálló nyugdíjasok (vagy 80 év felettiek részére).
    c. Kommunális adó megszüntetése-építményadó bevezetése.
    d. Visszáságok megszüntetése (pl. Tarcsapuszta-Szőlőhegy).
3) Differenciált építményadó bevezetése.
4) Differenciált telekadó bevezetése.
5) Esetlegesen települési adó bevezetése szabályozási céllal (termőföldre nem vethető ki az új szabályozás alapján).

2016. január 1-jétől nyílt lehetőség a háziorvosok részére is adóelőnyt biztosítani. A helyi rendeleti szabályozás alapján 10 MFt alatt háziorvosok, akik megfelelnek a Htv. előírásainak, adómentesek, itt célszerű a küszöb esetlegesen sávos emelése.

<u>Összegző táblázatok</u>

Magánszemélyek kommunális adója

Megnevezés	2019. évi	2020. évi	2021.	2022.(01-06)
Adótárgyak száma				
— 40 m²-ig	81	80	79	80
— 50 m²-ig - **társas vállalkozás**	140	139	143	137
— 75 m²-ig	1120	1112	1108	1138
— 90 m2-ig	340	337	333	342
— 120 m2-ig	423	422	435	436
— 150 m2-ig	156	156	160	165
— 175 m2-ig	55	55	55	55
— 175 m² felett:	51	51	52	54
Összesen	**2 366**	**2 352**	**2 365**	**2407**
Kivetett adó (eFt)	19 298	18 935	19 080	19 168
Befizetett adó (eFt)	**19 499**	**19 689**	**18 988**	**14 390**

HIPA

Megnevezés	2019. évi	2020. évi	2021.	2022. (01-06)
Állandó iparűzési adót fizető vállalkozó				
— **- egyéni vállalkozás**	360	337	394	394
— **- társas vállalkozás**	225	243	222	222
Összesen	**585**	**580**	**616**	**616**
- ebből őstermelő	25	68	51	51
Ideiglenes iparűzési adót fizető vállalkozó	2	1	0	0
Mindösszesen	**587**	**580**	**667**	**667**
Bevallott adó (eFt)	147 536	164 867	121 790	134 280
Befizetett adó (eFt)	**143 545**	**147 428**	**130 918**	**58 595**

2022. adóévben 134 280 e Ft iparűzési adót írtunk elő. Az adózók június 30-ig 58 595 e Ft-ot fizettek be.

Talajterhelési díj mezőőri járulék

Mezőőri

2022. évben 407 adózó fizet mezőőri járulékot, a bruttó előírás 3 369 eFt, a tényleges befizetés 2 733eFt.

	Talajterhelési díj		Mezőőri járulék		Magánszemélyek tulajdonába kerülő desztilláló berendezések után fizetett adó	
	Adózók száma	Adóbevétel (eFt)	Adózók száma	Adóbevétel (eFt)	Adózók száma	Adóbevétel (eFt)
2018	18	619	316	2372	0	0
2019	23	944	377	3288	0	0
2020	19	609	413	3489	0	0
2021	**17**	**470**	**400**	**3 201**	**0**	**0**
2022**	12	243	407	2 733	0	0

** 01-06. hó

Gépjárműadó

2021. évtől már nem hatóságunk írja elő a gépjárműadót, csak a 2020.12.31-ig felmerült gépjárműadóból származó hátralékokat hajtjuk be.

	Adózók száma	Gépjárművek száma	Befizetett adó (eFt)	Saját bevétel (eFt)
2018	2286	3060	39 733	17 460
2019	2361	3206	44 370	18 513
2020	2316	3288	49 908	0
2021	0	0	2 353	0
2022**	0	0	544	0

** 01-06. hó

A 2023-ben ezen adónemből az önkormányzati bevétellel nem számolhatunk.

A Polgármesteri döntéssel elfogadott és hatályba nem lépő adórendeletekkel kapcsolatos adatok.

A jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel a város fejlődése érdekében szükséges néhány olyan rendelkezés bevezetése, amely a város életében stratégiai fejlesztések megvalósítását lehetővé teszik, amely alapján a 2020. október 22-i ülésen a képviselő-testület elvi hozzájárulását adta a tervezet módosításokhoz, melyeket alább részletezünk.

6) *„A HIPA 2%-os adómértékre való emelése, amely pótolná nagyrészt a gépjárműadó miatti kiesést.*
   a. *Megfontolandó az Iparűzési adóban a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező háziorvosok részére adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek.*
   b. *Az önkormányzat beruházási adóelőnyről alkosson rendeletet a beruházások támogatására.*
7) *A kommunális adóztatás átgondolása:*
   a. *Az adósávok és adó mérték változtatása.*
   b. *Kedvezmények 40 m2 alatti ingatlanok, egyedülálló nyugdíjasok (vagy 80 év felettiek részére).*
   c. *Kommunális adó megszüntetése-építményadó bevezetése.*
   d. *Visszáságok megszüntetése (pl. Tarcsapuszta-Szőlőhegy).*
8) *Differenciált építményadó bevezetése.*
9) *Differenciált telekadó bevezetése.*
10) *Esetlegesen települési adó bevezetése szabályozási céllal (termőföldre nem vethető ki az új szabályozás alapján).”*

Az adómértékek változtatását és az új adónemek bevezetését indokolja, hogy az Önkormányzat a kommunális adó és a HIPa tekintetében a bevezetése óta nem emelt adót, miközben az önkormányzati kötelező feladatok ellátásának költségei folyamatosan emelkedtek. Az önkormányzati feladatellátást nagyban meghatározó építőipari költségek, a vállalkozások előző évi tényadatait, valamint az aktuális bérezési, adózási jogszabályokat alapul véve az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottsága az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) szakértőinek ajánlása alapján általános forgalmi adó nélkül 3730 forintban határozta meg a 2019-ben érvényes építőipari rezsióradíjakat. Az ÉVOSZ erről közzétett tájékoztatása szerint ez 430 forintos, vagyis 13 százalékos emelkedést jelent az előző évhez képest. 2016-ban még mindössze 2,4 százalékos, azóta azonban évente jelentős mértékű, 2017-ben 12,5 százalék, 2018-ban 15 százalék, 2019-ban pedig 8,8 százalék volt a növekedés, és 2020.-ban a pandémia miatti gazdaságiválságban sem csökkentek az árak, hanem tovább emelkedtek, 7%-al. Ezek az árváltozások komoly kockázatot jelentenek a kivitelezés során. Kulcsfontosságúvá vált tehát, hogy milyen gyorsan lehet a beruházásokat befejezni, amihez elengedhetetlen, hogy az Önkormányzat rendelkezzen a szükséges forrásokkal.



2019. májusban a bruttó átlagkereset 364 400 forint volt, 11,2 százalékkal magasabb, mint egy évvel korábban. Ha 2019. január–májusát tekintjük, akkor ebben a periódusban a bruttó átlagkereset elérte a 358 400 forintot, a nettó átlagkereset 238.300 forint volt, mindkettő 10,6 százalékkal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva. 2021 júniusában a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete 436 300, a kedvezmények nélkül számolt nettó átlagkereset 290 200 forint volt, mindkettő 3,5%-kal magasabb, mint egy évvel korábban. Az átlagkereset előző év azonos időszakához mért visszafogottabb növekedési ütemét bázishatás befolyásolta, mivel 2020 júniusában osztották ki az egészségügyi dolgozók egyszeri, rendkívüli juttatását. A rendszeres (prémium, jutalom, egyhavi különjuttatás nélkül számított) átlagkereset 404 200 forint volt, 7,7%-kal magasabb, mint egy évvel korábban. 2021. január–júniusban a bruttó átlagkereset 428 200, a nettó átlagkereset 284 800 forintot ért el, mindkettő 8,4%-kal emelkedett az előző év azonos időszakához viszonyítva. Másrészről, az átlagkeresetnél sokkal fontosabb a medián kereset, ami azt az összeget jelenti, ami körül a legtöbb fizetés szóródik. Tehát a legtöbb foglalkoztatott ennyit, vagy ekörül keres. A medián bruttó kereset 343 ezer forint volt márciusban, közfoglalkoztatottak nélkül pedig 350 ezer forint. Az ő nettó keresetük pedig 228 ezer forint, illetve 232.750 forint volt. A bruttó medián keresetek 10,4 százalékkal nőttek, míg a nettók 10,2 százalékkal, illetve 9 százalékkal nőttek. (Az azénpénzem.hu számításai szerint 2020 márciusában 206.719 forint és 210.805 forint volt.)

Azt fontos tudni, hogy a KSH csak a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál dolgozók kereseti adatait teszi közzé. Míg a hivatalos számok szerint 4,559 millió a foglalkoztatottak száma, a fenti statisztikákban mindössze 2,795 millió, illetve 2,714 millió ember kereseti adatai szerepelnek, a többieké nem. Vagyis kimaradnak a nem teljes munkaidőben dolgozók és a kisebb cégeknél dolgozók is. Ezek lefelé húznák az átlagot.

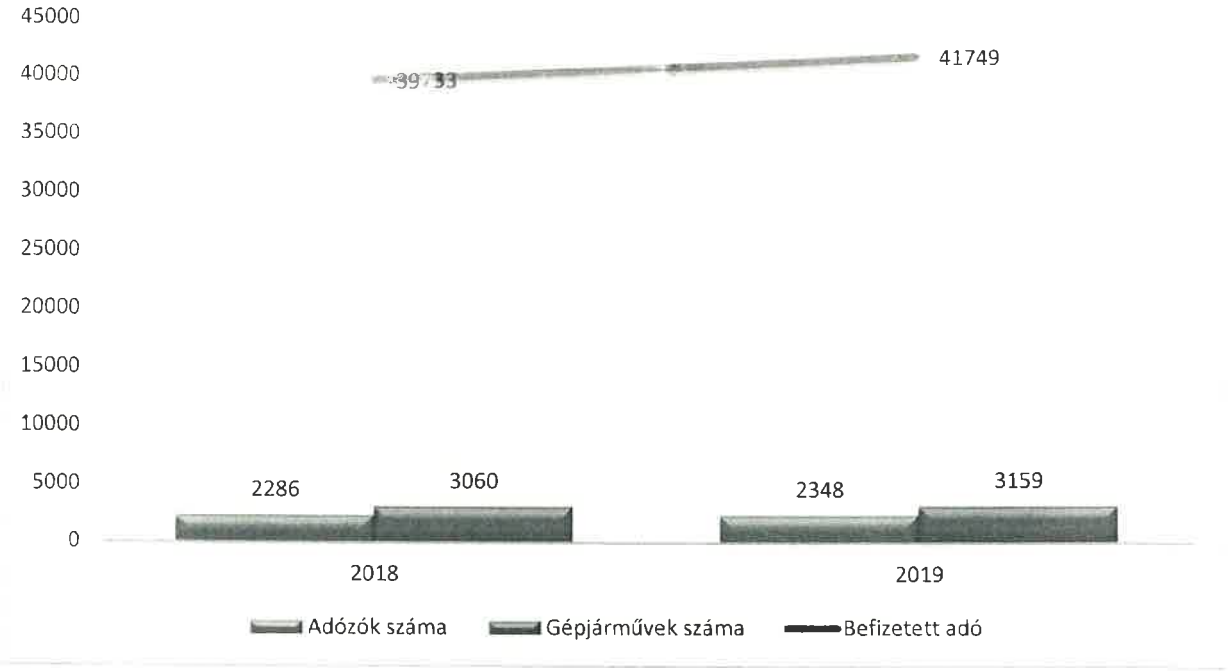


A keresetek alakulása az önkormányzati intézmények fenntartásiköltségeit de a fogyasztói árakra is felhajtóerővel bírt, 2020.-ban 3%-al, **2022-ben 10,7%-al** az ipari termelői árak pedig **28,8%-kal** %-al nőtek, amely jelentősen drágítja az önkormányzat által közvetlenül vagy az önkormányzati intézmények, és gazdasági társaságok álltál közvetve nyújtott önkormányzati lakossági szolgáltatásokat, gondolok itt pl. az idős ellátására, vagy akár az óvodai, az bölcsődei ellátásra, stb.

Az önkormányzati adóbevételek alakulása 2020-ban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés Ft	Teljesítés %
Vagyoni típusú adók	20 000 000	20 000 000	17 578 672	88
Értékesítési és forgalmi adók	125 000 000	134 597 657	123 027 596	91
Gépjárműadók	18 000 000	941 640	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	1 000 000	4 047 459	1 563 310	39
Közhatalmi bevételek	**164 000 000**	**159 586 756**	**142 169 578**	**89**

A jelenlegi adórendszer és adómértékek kialakításakor vagyis a kommunálisadó és HIPA bevezetésekor számított bevételi szerkezethez képest 2013-tól a személyi jövedelemadó 2012-ben 63.9MFt) addig helyben maradó részét, a gépjárműadó 60 százaléka és az illetékbevételeket (0,9MFt) került át a központi költségvetésbe. 2020-ban ideiglenesen, 2021. évtől pedig a gépjárműbevételek 100%-a a központi költségvetésbe kerül, A hatályos szabályok szerint a gépjárműadóban az adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el, a 2021. évről szóló költségvetési törvény értelmében azonban a gépjárműadóból, mint központi adóból származó bevétel a jövő évtől kezdődően teljes egészében a központi költségvetést illeti meg. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatoknak ezen adónemből bevételük nem lesz, az adóhatósági jogkört az állami adóhatósághoz telepíti át szemben az eddigiekkel, vagyis csak a gépjárműadó bevételek tekintetében az önkormányzat a 2012. évi állapothoz képest 41.7MFt, 2019. évhez képest pedig 18 MFt bevétel kieséssel számolhat, 2021 évben, a 2019. évi kivetési adatok alapján.



Gépjárműadó 2018-2019

Összegezve

Az önkormányzati feladatellátás költségei az önkormányzati gazdálkodás elemeitől függetlenül objektív okok miatt jelentősen megemelkedtek, amelynek mértékét a központi támogatások emelkedése nem követte teljes mértékbe. Az elmúlt években az Önkormányzat elsősorban a saját kiadásainak csökkentésével a lakosság és a helyi vállalkozások érdekében ellensúlyozta az így keletkező forrás hiányt azonban a központi költségvetési elvonások és az árak és a bérek emelkedésének mértéke miatt ez már belső forrás maximalizálással, vagy a szolgáltatások, szűkítésével vagyonmegóvási állagmegóvási szükségletek vagy a beruházási feladatok területén való szűkítésekkel, már nem lehetséges, mert az a város fejlődését akadályozza, így az Önkormányzat kénytelen a 2021. évtől adó politikáján változtatva új adókat bevezetni és adót emelni.



Általános indoklás

I. Az iparűzési adó

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2020. évben 2%.
Változások 2021. január 1-től

A társasági adóhoz hasonlóan 2021-től a helyi iparűzési adóalap megállapítása során is szükséges lesz alkalmazni a szokásos piaci ár miatti kiigazítást a kapcsolt vállalkozásoknál. Az olyan transzferár kiigazítás, amely adóalap csökkentést eredményez, kizárólag nyilatkozat függvényében lenne alkalmazható, vagyis csak akkor, ha a másik fél nyilatkozik róla, hogy a kérdéses összeggel megemeli az adóalapját.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. §-a a következő (11)-(12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint szokásos piaci ár alkalmazására kötelezett jogalany a kapcsolt vállalkozásával kötött ügyletből származó nettó árbevételt vagy nettó árbevétel-csökkentő költséget, ráfordítást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti szokásos piaci ár alapulvételével állapítja meg. A nettó árbevétel csökkentésének vagy a nettó árbevételt csökkentő költség, ráfordítás összege növelésének feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen a vele szerződő fél azon nyilatkozatával miszerint az ugyanakkora összeggel növelte a nettó árbevételt vagy csökkentette a nettó árbevételt csökkentő költség, ráfordítás összegét az őt terhelő iparűzési adó alapjának megállapítása során. Ha a szerződő fél nem alanya a helyi iparűzési adónak, akkor a nyilatkozatnak azt kell tartalmaznia, hogy e korrekciót az őt terhelő, a helyi iparűzési adónak megfelelő külföldi adó, ennek hiányában a társasági adó vagy annak megfelelő külföldi adó alapjának megállapítása során figyelembe vette. (12) A (11) bekezdés szerinti

korrekciók úgy is elvégezhetők, hogy a vállalkozó az iparűzési adó alapját egy összegben növeli vagy csökkenti."

Adóalap-megosztás

2021. január 1-től módosulnak az iparűzési adóalap megosztásának szabályai. A jelenleg hatályos szabályok alapján a gépkocsik eszközértékét annál a településnél kell figyelembe venni, ahol a járműveket jellemzően tárolják.

Ettől a szabálytól eltérően a gépkocsit tartós bérletbe vagy lízingbe adók esetében a gépkocsik eszközértékét a székhelyre, telephelyre jutó személyi jellegű ráfordítások arányában kellene majd figyelembe venni.

Ideiglenes tevékenység mentessége

A 180 napnál rövidebb ideig tartó építési tevékenységet jövőre már nem terheli az ideiglenes tevékenység utáni iparűzési adó, amely alapján az Önkormányzat a 2020. évi adatok szerint 350-500.000,-Ft adókieséssel számolhat, azonban figyelemmel arra, hogy több nagy építési beruházási is indul Szentlőrincen 2021. éveben a kiesés ennél jóval magasabb lesz.

Jelenlegi szabályozás

Településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján az iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1.8% az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) és b) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000 Ft.

Módosítási javaslat

A rendelet tervezet alapján úgy módosul a 3. § (1) bekezdése, hogy az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a. Az iparűzési adó törvényi maximum adómértéke az adóalap 2 %-a. Az adóalap nagyságát a Htv. határozza meg a vállalkozások számára. Alapesetben az általános szabályok alapján a következők szerint állapítható meg az adó alapja: a vállalkozás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke (nettó árbevétel nagyságától sávosan csökkenő) együttes összegével, csökkentve az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. A Htv. – bizonyos törvényi feltételek fennállása esetén – ettől eltérő adóalap megállapításra is lehetőséget biztosít, melynek választása a vállalkozó adóalany döntésétől függ. Ezeket jellemzően a kisebb vállalkozások, valamint az általánostól eltérő adózási módot választó (EVA, KIVA, KATA) adóalanyok alkalmazzák. Az iparűzési adó mértéke Szentlőrincen alatta van a törvényi maximumnak, vagyis 1,8 % amelynek 2%-ra való emelését tartjuk indokoltnak. Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után az adó mértéke a törvényi maximum 5000 Ft/nap mértékben került meghatározásra, amely azonban 2021-től az építőipari vállalkozások ideiglenes tevékenysége után nem lesz érvényesíthető.

Iparűzési adó változás 2018. alapján	**Szentlőrinc**	
	2018. év 1,8 %	**2%**
Önkormányzati rendelet szerinti adóalap	6 624 652 016 Ft	
Adóalapra jutó adó	119 243 741 Ft	132 493 040 Ft

Adófizetési kötelezettség	116 341 050 Ft	129 590 349 Ft

Adóbevétel növekedése		13 249 299 Ft

Iparűzési adó változás 2019. alapján	**Szentlőrinc**	
	2019. év 1,8 %	**2%**
Önkormányzati rendelet szerinti adóalap	7 428 447 119 Ft	
Adóalapra jutó adó	133 712 056 Ft	148 568 942 Ft
Adófizetési kötelezettség	130 842 004 Ft	145 698 890 Ft

Adóbevétel növekedése		14 856 886 Ft

Az iparűzési adó mértékét 2%-ra emelni, amely pótolná nagyrészt a gépjárműadó 40 %-nak elvonása miatti kiesés cca. 82%-t, a (2012-hez képest 35,5%-a).

Adómentességek

Kivezetésre kerülne a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók adómentessége de 20 millió forintra emelkedne az alapellátást nyújtó háziorvos vállalkozót vagy védőnő vállalkozót. A mentességet indokolja, hogy a háziorvosi (fogorvosi) ellátásban résztvevő orvosok.

2016. január 1-jétől nyílt lehetőség a háziorvosok részére is adóelőnyt biztosítani, mivel a városban működő háziorvosok magas kora miatt a közeljövőben szükséges a „pótlásuk" illetve a 2021.-ben a kormányzati jelzések alapján a háziorvosok központi támogatása növekedni fog, indokolt az adómentes adóalap emelése. Az így keletkezett adóbevétel kiesés várhatóan nem haladja meg a jelentősen a jelenlegi mértéket.

2019. január 1-től a Htv. módosítása lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy önkormányzati beruházási adóelőnyről is alkosson rendeletet. A beruházás fogalmát a Htv. meghatározza: az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett, a számvitelről szóló törvény szerinti olyan beruházás, amelyet a vállalkozó vesz első ízben használatba. A biztosított adóelőny a testület döntésétől függően lehet adómentesség vagy adókedvezmény. Amennyiben az önkormányzat a vállalkozók részére adóelőnyt biztosít, azt valamennyi gazdálkodó szervezet számára azonos feltételekkel és azonos mértékben kell megállapítani. Ezen felül kedvezmény, mentesség biztosítása esetén arra is figyelemmel kell lenni, hogy a Htv. alapján a nyújtott adóelőny minimum 3 évig az adózók hátrányára nem módosítható.

Beruházási kedvezmény igénybevételére a helyi rendelet jelenleg nem biztosít lehetőséget. Az előzetes felmérések jelenleg iparűzési adót fizető adóalanyok közül a következő három évben mely adóalanyok mekkora mértékű beruházást terveznek, illetve valósítanak majd meg, illetve szükségesnek tartanánk a bevezetés előtt az érintetettekkel történő széleskörű társadalmi egyeztetést, amely azonban a szeptember óta ismét fennálló pandémiás helyzetben nem lehetséges, azonban mivel ilyen rendelet alkotásának és bevezetésének nincs törvényi korlátja, így az évközben is bevezethető.

Kommunális adó:

Jelenlegi szabályozás

Településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a kommunális adó mértéke:

40 m² – ig: 4.000,- Ft
50 m² – ig: 5.000,- Ft
60 m² – ig: 6.000,- Ft
75 m² – ig: 7.000,- Ft
90 m² – ig: 8.000,- Ft
120 m2 – ig: 10.000,- Ft
150 m2–ig: 12.000,- Ft
175 m2–ig: 14.000,- Ft
200 m2–ig: 16.000,- Ft
200 m2 felett: 17.200,- Ft

A jelenlegi adómérték a 2021. évi adómaximum 12.8%- 55.1%-a.

A 2018-2019 év kommunálisa dóbevételei az alábbiak szerint alakultak:

Év	Kivetés	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2018	18.888.591	18.671.301	19.919.688
2019	18.973.234	17.873.701	19.392.247

Az adófizetési kötelezettség mindig a következő év január elsejével indul, ha tehát valaki 2019. júniusában válik tulajdonossá, akkor a 2020-es évben kell majd először kommunális adót fizetnie.

Magánszemélyként két részletben fizetendő az év során az adótípus, az első felét március 15-éig, a másik felét pedig szeptember 15-éig kell befizetni.

Módosítás

A rendelet az adósávok és az adómértékek módosítását tartalmazza.

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2021. évben 31.187,4 Ft/adótárgy, a tervezet szerinti legalacsonyabb adómérték ennek 28,8%-a, a legmagasabb 80 %-a.

Az adó évi mértéke:

a) 60 m2 – ig: 9.000,- Ft

b) 90 m2 – ig: 12.000,- Ft

c) 120 m2 – ig: 16.000,- Ft

d) 200 m2 – ig: 20.000,- Ft

e) 200 m2 felett: 25.000,- Ft

2019 év alapján 2366 adózó									
Aktuális					Módosított				
Éves adó	m2	Db.	Fizetendő	2019 évi tényleges befizetés	Éves Adó	m2	Db.	Várható fizetendő	Várható Bevétel többlet
4000	40-ig	81	324000		9000	60-ig	927	8343000	
5000	50-ig	140	700000		12000	90-ig	754	9048000	
6000	60-ig	706	4236000		16000	120-ig	423	6768000	
7000	75-ig	414	2898000		20000	200-ig	233	4660000	
8000	90-ig	340	2720000		25000	200 felett	29	725000	
10000	120-ig	423	4230000						
12000	150-ig	156	1872000						
14000	175-ig	55	770000						
16000	200-ig	22	352000						
17200	200 felett	29	498800						
		2366	**18600800**	**17874000**			**2366**	**29544000**	**10943200**

Az adókedvezmények tekintetében a 40 m² alatti ingatlanok tekintetében tartanánk indokoltnak abban az esetben, ha más adótárgynak minősülő (lakás) ingatlannal nem rendelkező és a településen életvitelszerűen lakó állandó lakhellyel rendelkező személy tulajdonában áll, amely maximum 81 adótárgyat érintene, és 729.000,-Ft adókiesésben maximálhatnánk a nyújtott kedvezményt. A 80 év feletti adózók tekintetében, akik száma a jelen állapotok szerint 131 fő, problémát jelent azonban, ez visszaélésekre adhat okot.

A 4/A szakasz alapján,

(1) A számított kommunális adóból 50% adókedvezmény illeti meg a 40 m2 alatti a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, a tulajdonost, a tulajdoni hányada arányában a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, amely
   a. a lakcímnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ lakcímnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelye és
   b. akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
   c. Más ingatlan tulajdona nincs.

(2) A számított kommunális adóból tulajdoni hányada arányában 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő 80 év feletti magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely
   a. a kedvezményezettnek a lakcímnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ lakcímnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelyként.
   b. jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
   c. Más ingatlan tulajdona nincs.

Építményadó:

Jelenlegi szabályozás

Az önkormányzat bár korábban tervezte már a bevezetését ez nem történt meg.

Jogszabályi háttér
Az 1990. évi C. törvény 11. §-a tételesen meghatározza az építményadó alá eső építmények körét, 15. §-a pedig rögzíti az építményadó alapját, mely alapján a helyi önkormányzat az adót az épület hasznos alapterületében, azaz négyzetméterben vetheti ki, ezzel szemben az adót az önkormányzat jogosult az építmény korrigált forgalmi értékében is megállapítani.

Az önkormányzatok többsége más helyi adók mellett az építményadót is bevezette, viszont többségüknél az építményadó alkalmazásának alapja a hasznos alapterület lett. Ennek egyszerű oka az, hogy a helyi adóknak ez a formája egyértelműen nagy technikai könnyebbségekkel bevezethető a hasznos alapterület alapján, mivel egyszerűbb egy ingatlan alapterületét meghatározni, mint annak forgalmi értékét. A 2020. október 22-i jegyzői javaslat az építmény korrigált forgalmi értéke szerinti adókivetési módot opciónálta, mivel a nevezett kivetési mód jóval igazságtalanabb az adózó lakosság számára, hiszen a nagyobb méretű ingatlan nem feltétlenül értékesebb, így ezzel az adóztatással inkább a nagycsaládosok vannak megadóztatva, mintsem a vagyonosabb réteg, azonban a képviselő-testület az egyszerűbb területi alapú adót tartotta elfogadhatónak, így a módosítások ez alapján készültek.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Ettől függően az adó évi mértékének felső Üzleti, kereskedelmi célból fenntartott magánszemély tulajdonába álló építmény esetén az adótörvényi maximum 2021. adóévtől – a Pénzügyminisztérium tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója alapján – 2.018 Ft/m^2

A javaslat

A rendelet módosítása rendezi a Tarcsapuszta településrészre jellemző adóztatási szokás, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek.

4/B §

(1) Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül
   a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás,
   b) magánszemély adóalany üzleti célt szolgáló lakása,
   c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

Az adó mértéke

4/C §[2]

(1) Az adó éves mértéke:

a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:
   a.a 1-250 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év;
   a.b 251 m² adóalaptól 25.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.

b) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m²/év.

c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m²/év.

d) bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m²/ év

f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
   g.a 1-100 m2 adóalap esetén 50 forint/m²/év
   g.b 101-500 m2 adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m2 feletti rész után 250 forint/m²/év
   g.c 501-1000 m2 adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m2 feletti rész után 700 forint/m²/év
   g.d 1001-1500 m2 adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m2 feletti rész után 1.400 forint/m²/év
   g.e 1501 m2 adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m2 feletti rész után 1.650 forint/m²/év

g) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata, szerencsejáték, vagy dohánybolt üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m² /év.

h) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m²/év

i) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

j) egyéb, pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

k) egyéb az e rendeletben nem felsorolt pontokba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/D

(1) A helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – az egyéni vállalkozó és a jogi személy tulajdonában lévő épülete, épületrésze és a magánszemély üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével – mentes az adó alól:

[2] Hatályba helyezte a ...../2020.(....) PR

a) a garázs,

b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség

c) valamint a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.

(2) A 4/D § alapján adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

A melléklet táblázat tartalmazza az adótárgyakat, amely alapján az Önkormányzat 9,4 MFt bevételre számíthat.

Telekadó:

Telekadó a beépítetlen belterületi földrészletre érvényesíthető. A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően a telek m^2-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Ettől függően az adó évi mértékének felső határa A 2020. adóévtől alkalmazható 354,84 Ft/m^2 Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a telekadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be; az adózó sem kap újabb határozatot. Az adó megfizetése a korábbi határozat alapján félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

Mentességek

A Htv. telekadó alóli mentességi eseteket is tartalmaz, így például mentes az adó alól az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt, az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

A Htv. 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezen egyensúlyra tehát nem csak a mérték-megállapításnál, hanem – ahol arra a törvény lehetőséget ad – az adóalap fajtájának megválasztása, valamint az adókedvezmények és mentességek rendszerének kialakítása során is kötelező figyelemmel lenni.

A gazdálkodó szervezeteket illetően további kötelezés – az Európai Unió szabályaival összhangban – az adómentességek, adókedvezmények nyújtásának korlátozott lehetősége, mely csak az iparűzési adóra terjed ki. Vállalkozói célt szolgáló ingatlan esetében a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását (építményadó, telekadó).

Javaslat

4/E §

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) A telekadóról szóló bevallást adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

(4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

(5) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adó alapja és mértéke

4/E §

(1) Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke a vállalkozás -ideértve az egyéni vállalkozó és a jogi személyt is- tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

a) belterületi *„kivett ipartelep"* és *„kivett géppark"* nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m^2/év;

b) külterületi *„kivett ipartelep"* nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m^2/év

c) belterületi *„kivett udvar"* és *„kivett szérűskert"* nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-,/m^2/év;

d) belterületi *„kivett géppark"*, *„kivett sertéstelep"* *„kivett szociális épület"* *„kivett trágyatároló"* és *„kivett géptároló"* nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-,/m^2/év;

e) egyéb az a)-e) pontban fel nem sorolt nyilvántartás alatti telek után ide nem értve a 10 Ft-, /m^2/év

(3) Az adó mértéke a magánszemély, egyéni vállalkozó, a jogi személy, valamint a magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen építési telek esetében ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel nem építi be és a végleges

használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át, az adó mértéke 350 Ft-, /m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/F

(1) A Htv-ben foglalt adómentességen túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelynek határain belül építmény van, kivéve, ha az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál, vagy a telekből a beépítéssel lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át,

(2) Mentes az adó megfizetése alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

(3) Mentes az adó megfizetése alól az, aki

a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik;

e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

A melléklet táblázat tartalmazza az adótárgyakat, amely alapján az Önkormányzat cca. 10 MFt bevételt realizálhat.

Talajterhelési díj

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló rendeletében határozza meg a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátók, illetve a díjkedvezményben részesülők körét. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése értelmében a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m³. Nem kerülne változtatásra

Mezőőri járulék

14. napirendi pont

A mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet alapján 1- 10.000 m2: 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/év egységesen, 10.001 m2-től : 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/hektár/év Az járulékmértékek módosítását nem tartjuk célszerűnek. Szükségesnek látjuk azonban a az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása esetén csak a kommunális adóztatását az adótárgynak. Így mentes lenne az a telek amely után kommunálisadó kerül megfizetésre.

A Htv. 42/B. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépését megelőző hónap ötödik napjáig –a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára. Ennek értelmében a helyi iparűzési adó rendelet módosítása 2021. január 1-jén lépne hatályba, de a rendelkezéseit 2021. január 1-től lehetne alkalmazni.

A rendelet alkotási javaslat

A helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása. A szabályozás módosítását.

Részletes indoklás

Szentlőrinc Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott44/2020 (XI.20.) önkormányzati rendelete kerül módosításra Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete. A rendelet tartalmazza a központi adótörvények szövegi változásán alapuló módosításokat, valamint az önálló gazdálkodás megteremtéséhez szükséges helyi adók meghatározását a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében.

1. §
A rendelkezéseket tartalmazza

2. §
A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

Szentlőrinc, 2021. október 21.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, továbbá az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

14. napirendi pont

1. A a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
   - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja a közteherviselés arányosabb elosztása ész önkormányzati feladatellátásba való bevonása.
   - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a 2021. évi adóbevételeket növeli.

b) környezeti és egészségi következmények: Nincs

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Van

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján, a 2021.évben adótárgyak módosítását határozta el a 2020. október 22.-i ülésen a képviselő-testület bővíteni kívánta bővíteni az önkormányzati feladatellátás költségvetési hátterét.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2021. október 21

Dr. Tóth Sándor jegyző
sk.

Szentlőrinc Város Önkormányzata .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott és az

Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az alaprendelet 2. § -a d, c. pontokkal egészül ki:

2. §

Szentlőrinc Város illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

a) helyi iparűzési adót;

b) magánszemélyek kommunális adóját;

c) építményadót;

d) telekadót;

(2) Az alaprendelet 3. § (1) bekezdését módosítja:

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a

(3) Az alaprendelet 3. § (1) bekezdését alábbiak szerint módosítja:

3. §

(1) Adómentesség illeti meg azt a Htv. 52. § 23. pontja szerint meghatározott háziorvos vállalkozót vagy védőnő vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/A. §-a, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 20.000.000,-(Húszmillió) Forintot.

(4) Az alaprendelet 3. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

(5) Az alaprendelet 4 §-t alábbiak szerint módosítja:

2. §[3]

Az adó évi mértéke:

f)	60 m2 – ig:	9.000,- Ft
g)	90 m2 – ig:	12.000,- Ft
h)	120 m2 – ig:	16.000,- Ft
i)	200 m2 – ig:	20.000,- Ft
j)	200 m2 felett:	25.000,- Ft

(6) Az alaprendeletet 4/A §-al egészíti ki:

Kedvezmények, mentességek

4/A[4]

[3] Módosította a ...../2022.(....) Ör

[4] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör.

(1) A számított kommunális adóból 50% adókedvezmény illeti meg a 40 m2 alatti a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, a tulajdonost, a tulajdoni hányada arányában a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, amely

a. a lakcímnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ lakcímnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelye és

b. akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.

c. Más ingatlan tulajdona nincs.

(2) A számított kommunális adóból tulajdoni hányada arányában 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő 80 év feletti magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely

a. a kedvezményezettnek a lakcímnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ lakcímnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelyként.

b. jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.

c. Más ingatlan tulajdona nincs.

(7) Az alaprendeletet 4/B §-al egészíti ki:

Az építmény adóról

4/B §[5]

(1) Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül

a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás,

b) magánszemély adóalany üzleti célt szolgáló lakása,

c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

(2) Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannyal azonos.

(3) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(4) Az építményadóról szóló bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

(8) Az alaprendeletet 4/C §-al egészíti ki:

Az adó mértéke

[5] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör.

4/C §

Az adó éves mértéke:

l) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:

a.a 1-250 m^2 adóalap esetén 100 forint/m^2/év;

a.b 251 m^2 adóalaptól 25.000 forint és a 250 m^2 feletti rész után 280 forint/m^2/év.

m) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m^2/év.

n) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m^2/év.

o) bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m^2/év.

p) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m^2/ év

q) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:

g.f 1-100 m2 adóalap esetén 50 forint/m^2/év
g.g 101-500 m2 adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m2 feletti rész után 250 forint/m^2/év
g.h 501-1000 m2 adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m2 feletti rész után 700 forint/m^2/év
g.i 1001-1500 m2 adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m2 feletti rész után 1.400 forint/m^2/év
g.j 1501 m2 adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m2 feletti rész után 1.650 forint/m^2/év

r) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata, szerencsejáték, vagy dohánybolt üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m^2 /év.

s) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m^2/év

t) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m^2/év.

u) egyéb, pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m^2/év.

v) egyéb az e rendeletben nem felsorolt pontokba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

(9) Az alaprendeletet 4/D §-al egészíti ki:

Kedvezmények, mentességek

4/D

(3) A helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl - az egyéni vállalkozó és a jogi személy tulajdonában lévő épülete, épületrésze és a magánszemély üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - mentes az adó alól:

a) a garázs,

b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség

c) valamint a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.

(4) A 4/D § alapján adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

(10) Az alaprendeletet 4/E §-al egészíti ki:

A telek adóról

4/E §

(6) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(7) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(8) A telekadóról szóló bevallást adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

(9) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

(10) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

(11) Az alaprendeletet 4/F §-al egészíti ki:

Az adó alapja és mértéke

4/E §

(4) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(5) Az adó mértéke a vállalkozás -ideértve az egyéni vállalkozó és a jogi személyt is- tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

a) belterületi *„kivett ipartelep"* és *„kivett géppark"* nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;

b) külterületi *„kivett ipartelep"* nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év

c) belterületi *„kivett udvar"* és *„kivett szérűskert"* nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-,/m²/év;

d) belterületi *„kivett géppark"*, *„kivett sertéstelep"* *„kivett szociális épület"* *„kivett trágyatároló"* és *„kivett géptároló"* nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-,/m²/év;

e) egyéb az a)-e) pontban fel nem sorolt nyilvántartás alatti telek után ide nem értve a 10 Ft-, /m²/év

(6) Az adó mértéke a magánszemély, egyéni vállalkozó, a jogi személy, valamint a magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen építési telek esetében ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel nem építi be és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át, az adó mértéke 350 Ft-, /m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/F[6]

(4) A Htv-ben foglalt adómentességen túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelynek határain belül építmény van, kivéve, ha az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál, vagy a telekből a beépítéssel lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át,

(5) Mentes az adó megfizetése alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális

[6] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör.

beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

(6) Mentes az adó megfizetése alól az, aki

a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik;

e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

(12) Az alaprendelet 5. §-t alábbiak szerint módosítja:

Értelmező rendelkezések

3. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

a) Állami támogatás: Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Kormányrendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

c) Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 33 §-ában szabályozottak szerint épülettel – feltételekkel vagy feltételek nélkül – az adóév első napján beépíthető.

d) Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

e) Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

f) Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

g) Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő

gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe.

h) Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

i) Iskolarendszeren kívüli képzés: olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

j) Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár.

k) Egyedül élő nyugdíjas:

   i. a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és

   ii. meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;

   iii. a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkanás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járónyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;

   iv. a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset

   v. (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkanás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.

l) Gépjárműtároló: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.

m) Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: amelyben olyan vendéglátóipari egység működik, amely gyorskiszolgáló-étteremként és/vagy "elvitelre" kért élelmiszerek forgalmazásával és/vagy házhozszállítással foglalkozik, és országos rendszerben több gyorskiszolgáló egységet üzemeltet pl. a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee, stb. által vagy helyi franchise üzletfeleik útján gyorsétteremként működik.

n) Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.

o) Kereskedelmi célú épület, épületrész: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

p) Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

q) Nem lakás céljára szolgáló építmény: belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kisgép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő - ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is - továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.

r) Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagylaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsnak, gépjárműtárolónak, mélygarázsnak, teremgarázsnak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, présháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

s) Termelési célra szolgáló épület, épületrész: tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

t) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

u) **Életvitelszerű tartózkodás: ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója:**

i. **.az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza,**

ii. **ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja,**

iii. **ezen adótárgy bejelentett, lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és**

iv. **nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ.**

v. **Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható, és**

vi. **nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentett be.**

Átmeneti és záró rendelkezések
2. §

(1) E rendelet 2022. október .....-napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2022..... napján, ... órakor társadalmasításra került, Szentlőrinc Város Önkormányzat ...../2022.(.....)KT határozata alapján.

Kelt, Szentlőrinc, 2022. .....

Dr. Tóth Sándor Jegyző

A rendelet 2022..... napján, ... órakor kihirdetésre került.

Kelt, Szentlőrinc, 2022. .....

Dr. Tóth Sándor Jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

/Egységes szerkezetben a 3/2019. (II.14.) számú és a ../2019. (.....), .../2020.(.....) rendelettel/[7]

[7] Módosította a 3/2019. (II.14.) Ör., és a ...../2019.(.....) Ör., .../2022.(....) Ör.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés d) és e) pontjaiban, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szentlőrinc Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 53. § 4. pontjában és 3 számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. §

Szentlőrinc Város illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

e) helyi iparűzési adót;

f) magánszemélyek kommunális adóját;

g) [8]építményadót;

h) [9]telekadót;

Helyi iparűzési adó

3. §

(2) [10]Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %-a

(3) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjai szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5000 Ft/nap.

Kedvezmények, mentességek

4. §

(2) [11]Adómentesség illeti meg azt a Htv. 52. § 23. pontja szerint meghatározott háziorvos vállalkozót vagy védőnő vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy a

[8] Módosította a ...../2022.(....) Ör.
[9] Módosította a ...../2022.(....) Ör.
[10] Módosította a ...../2022.(....) Ör.
[11] Módosította a ...../2019.(.....) Ör.

39/A. §-a, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 20.000.000,-(Húszmillió) Forintot.

(3) [12]

Magánszemélyek kommunális adójáról

5. §

(1) Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Szentlőrinc Város illetékességi területén lévő
a) lakás,
b) [13]
c) [14]
d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3) [15]Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

6. §[16]

Az adó évi mértéke:

k)	60 m2 – ig:	9.000,- Ft
l)	90 m2 – ig:	12.000,- Ft
m)	120 m2 – ig:	16.000,- Ft
n)	200 m2 – ig:	20.000,- Ft
o)	200 m2 felett:	25.000,- Ft

Kedvezmények, mentességek

4/A[17]

(3) A számított kommunális adóból 50% adókedvezmény illeti meg a 40 m2 alatti a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, a tulajdonost, a tulajdoni hányada arányában a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, amely

a. a lakcímnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ lakcímnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelye és

[12] Hatályon kívül helyezte a a ...../2022.(....) Ör
[13] Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör.
[14] Hatályon kívül helyezte a 3/2019. (II.14.) Ör.
[15] Hatálybaléptette a ...../2022.(....) Ör
[16] Módosította a ...../2022.(....) Ör
[17] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör

b. akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
c. Más ingatlan tulajdona nincs.

(4) A számított kommunális adóból tulajdoni hányada arányában 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő 80 év feletti magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely

a. a kedvezményezettnek a lakcímnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül használ lakcímnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelyként.

b. jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.

c. Más ingatlan tulajdona nincs.

Az építmény adóról

4/B §[18]

(2) Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül

a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás,

b) magánszemély adóalany üzleti célt szolgáló lakása,

c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

(3) Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannyal azonos.

(4) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(5) Az építményadóról szóló bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

Az adó mértéke

4/C §[19]

(3) Az adó éves mértéke:

a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:

a.a 1-250 m² adóalap esetén **100** forint/m²/év;

a.b 251 m² adóalaptól **25.000** forint és a 250 m² feletti rész után **280** forint/m²/év.

[18] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör
[19] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör

b) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után **100** forint/m²/év.

c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után **200** forint/m²/év.

d) bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után **250** forint/m²/év.

e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után **130** forint/m²/ év

f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:

g.k 1-100 m2 adóalap esetén 50 forint/m²/év
g.l 101-500 m2 adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m2 feletti rész után 250 forint/m²/év
g.m 501-1000 m2 adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m2 feletti rész után 700 forint/m²/év
g.n 1001-1500 m2 adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m2 feletti rész után 1.400 forint/m²/év
g.o 1501 m2 adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m2 feletti rész után 1.650 forint/m²/év

g) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata, szerencsejáték, vagy dohánybolt üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után **1650** forint/m² /év.

h) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után **250** Ft/m²/év

i) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után **0** forint/m²/év.

j) egyéb, pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után **250** forint/m²/év.

k) egyéb az e rendeletben nem felsorolt pontokba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után **250** forint/m²/év.

(4) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

Kedvezmények, mentességek

4/D[20]

[20] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör

(5) A helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – az egyéni vállalkozó és a jogi személy tulajdonában lévő épülete, épületrésze és a magánszemély üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével – mentes az adó alól:

a) a garázs,

b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség

c) valamint a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.

(6) A 4/D § alapján adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

A telek adóról

4/E §[21]

(11) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(12) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(13) A telekadóról szóló bevallást adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

(14) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

(15) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adó alapja és mértéke

4/E §[22]

(7) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(8) Az adó mértéke a vállalkozás -ideértve az egyéni vállalkozó és a jogi személyt is- tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló

[21] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör
[22] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör

a) belterületi *„kivett ipartelep"* és *„kivett géppark"* nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;

b) külterületi *„kivett ipartelep"* nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év

c) belterületi *„kivett udvar"* és *„kivett szérűskert"* nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-,/m²/év;

d) belterületi *„kivett géppark"*, *„kivett sertéstelep"* *„kivett szociális épület"* *„kivett trágyatároló"* és *„kivett géptároló"* nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-,/m²/év;

e) egyéb az a)-e) pontban fel nem sorolt nyilvántartás alatti telek után ide nem értve a 10 Ft-, /m²/év

(9) Az adó mértéke a magánszemély, egyéni vállalkozó, a jogi személy, valamint a magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen építési telek esetében ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel nem építi be és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át, az adó mértéke 350 Ft-, /m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/F[23]

(7) A Htv-ben foglalt adómentességen túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelynek határain belül építmény van, kivéve, ha az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál, vagy a telekből a beépítéssel lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át,

(8) Mentes az adó megfizetése alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

(9) Mentes az adó megfizetése alól az, aki

a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,

c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,

d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik;

e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

[23] Hatályba helyezte a ...../2022.(....) Ör

Értelmező rendelkezések

7. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

v) Állami támogatás: Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Kormányrendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

w) Egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

x) Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 33 §-ában szabályozottak szerint épülettel – feltételekkel vagy feltételek nélkül – az adóév első napján beépíthető.

y) Üzleti célt szolgáló telek: olyan telek, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

z) Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

aa) Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

bb) Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe.

cc) Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

dd) Iskolarendszeren kívüli képzés: olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

ee) Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó-vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár.

ff) Egyedül élő nyugdíjas:

i. a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és

ii. meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;

iii. a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkanás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járónyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;

iv. a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset

v. (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkanás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.

gg) Gépjárműtároló: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.

hh) Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: amelyben olyan vendéglátóipari egység működik, amely gyorskiszolgáló-étteremként és/vagy "elvitelre" kért élelmiszerek forgalmazásával és/vagy házhozszállítással foglalkozik, és országos rendszerben több gyorskiszolgáló egységet üzemeltet pl. a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee, stb. által vagy helyi franchise üzletfeleik útján gyorsétteremként működik.

ii) Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.

jj) Kereskedelmi célú épület, épületrész: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

kk) Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

ll) Nem lakás céljára szolgáló építmény: belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kisgép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő - ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is - továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.

mm) Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség,

helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, söröző́nek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagylaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsnak, gépjárműtárolónak, mélygarázsnak, teremgarázsnak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, présháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

nn) Termelési célra szolgáló épület, épületrész: tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

oo) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

pp) Életvitelszerű tartózkodás: ha a természetes személy adózó vagy közeli hozzátartozója:

i. .az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza,

ii. ezen adótárgyként bejelentett, lakás céljára használt lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja,

iii. ezen adótárgy bejelentett, lakás céljára használt lakás ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, és

iv. nem rendelkezik más olyan ingatlannal, melyet életvitelszerűen használ.

v. Az életvitelszerű használat igazolása történhet különösen lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, annak életvitelszerű használata megállapítható, és

vi. nem létesített a lakóhelyétől eltérő tartózkodási helyet, kivéve, ha a lakóhelyétől eltérő tartózkodási hely létesítését kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányainak idejére jelentett be.

Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szentlőrinc Város Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2001.(XI.29.) számú önkormányzati rendelete és a helyi iparűzési adóról szóló 20/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/ irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(4) Az önkormányzati rendelet 4. §-ában meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás a Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerint csekély összegű támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályaival összhangban az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon nyújtható be.

(5) A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (2) bekezdése kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(6) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon, az e célra szolgáló formanyomtatványon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

(7) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 35. §-a szerint kell eljárni.

(8) Az 07/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással, a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet

3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható. A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyesesetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(9) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó felhívására a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

(10) Az önkormányzati rendelet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendeletnek és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU bizottsági rendeletnek való megfelelést szolgálja.

(11) A támogatást nyújtó önkormányzat írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

Koltai Péter
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék

A módosításokkal egységes szerkezeteben hatályba léptette a ...../2022.(.....) számú önkormányzati rendelet.

Kihirdetve 2022. ..... napján, ... órakor a szokásos módon.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

A 25/2018. (XI. 30.) Ör. 1. számú melléklete

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviseletében eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett .... bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján .... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....

Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

Döntési javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatott hozz.

Kérem a helyi adó rendelet módosításának lehetőségét megtárgyalni, és az adómérték módosítások, valamint települési adó bevezetése tekintetében döntést hozni szíveskedjenek.

Szentlőrinc, 2021. október 21.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

14. napirendi pont

Határozati javaslat:

1)

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X. 28.) KT. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozóan a jegyző beszámolóját a 2022.évi települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület,
Határidő: Azonnal
Kapja: -

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X. 28.) KT. határozata

a helyi adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évre vonatkozóan módosítani kívánja a 2022. évben hatályos helyi adókat az előterjesztésben foglalt javaslatok szerint és az előterjesztés szerint a ***helyi adórendelet tervezet társadalmasítását rendeli el.***

vagy

az alábbi szempontok szerint (....)

(.....) ezért felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2022. októberi tervezet ülésére a javaslatait kidolgozni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Koltai Péter polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bolvári Renáta osztályvezető
Kapja: -

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X. 28.) KT. határozata

a települési adó tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évre vonatkozóan települési adót vezet be az előterjesztésben foglalt javaslatok szerint és az előterjesztés szerint a ***települési adórendelet tervezet társadalmasítását rendeli el.***

vagy

az alábbi szempontok szerint (....)

(.....) ezért felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2022. októberi tervezet ülésére a javaslatait kidolgozni szíveskedjen.

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Koltai Péter polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bolvári Renáta osztályvezető
Kapja: -

2)

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X. 22.) KT. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évre vonatkozóan ***nem kívánja módosítani a hatályos helyi adókat***, így 2023. évre vonatkozóan a 2022. évben hatályos helyi adók és adó mértékek maradnak hatályban.

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető
Kapja: -

3.)

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021.(X. 22.) KT. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. évre vonatkozóan ***települési adót nem vezet be.***

Határidő: Azonnal
Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető
Kapja: -

15. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés helyi vállalkozásokat segítő rendelet megalkotásáról I. olvasatban.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, az önkormányzat kiadása nő.
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő- testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 18.§- ában foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbi indoklással I. olvasatban terjesztem a képviselő-testület elé.

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közzé sorolja a gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat.

Szentlőrinc Város Önkormányzat számára kiemelten fontos a városban székhellyel rendelkező mikro- és kisvállalkozások fejlődésének elősegítése, ezen belül a városban megvalósuló beruházások vagy forgóeszköz vásárlások elősegítése, és ez által a munkahely teremtés.

A rendelet célja, hogy a helyi gazdaság fejlesztése, a városban lakók életminőségének javítása és a foglalkoztatás elősegítése érdekében ösztönözze a vállalkozások Szentlőrinc Város (továbbiakban: Szentlőrinc) közigazgatási területén való letelepedését vagy fejlesztését, befektetések megvalósítását. Ennek érdekében Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) befektetés-támogató szolgáltatások létrehozásával és nyújtásával közvetlen és közvetett előnyöket kíván biztosítani ezen vállalkozások számára, hogy hozzájáruljon üzleti tevékenységük elindítási vagy beruházási költségeinek csökkentéséhez. Amennyiben a létrehozására Szentlőrincen székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Szentlőrincen telephellyel vagy fiókteleppel kerül sor, illetve a működő vállalkozás székhelye, telephelye vagy fiókteleppel Szentlőrinc bel- vagy külterületén, illetve a város által preferált egyéb területen van.

A rendelet hatálya az újonnan létrehozásra kerülő és a működő jogi személyre, egyéni vállalkozóra és adószámmal rendelkező magánszemélyre (továbbiakban: vállalkozás) terjedne ki.

Az egyes támogatások igénybevétele, jogosultsági feltételek

Munkahelyteremtő támogatás

A vállalkozás munkahelyteremtő támogatást igényelhetne minden általa megvalósított új beruházási projekt után, amellyel újonnan létesített munkahelyeket teremt. A munkahelyteremtő támogatás

összege teljes idejű (napi 8 órás) foglalkoztatást biztosító új álláshelyenként egyszeri legfeljebb a meghatározott összegig terjedő támogatást vehetne igénybe.

A támogatás akkor vehető igénybe a javaslat szerint, ha az új munkavállalót a vállalkozás legalább a minimálbér vagy a garantált bérminimum 120%-nak megfelelő bérrel alkalmazza.
A munkahelyteremtő támogatás odaítélésére akkor kerülhetne sor, ha a vállalkozás vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásától az általa vállalt létszámnövekedést legalább 5, kkv-k esetében 3 éven keresztül fenntartja. Vállalt létszámnövekedés alatt a vállalkozás beruházási projektjét megelőző üzleti évben érvényes átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámának, valamint a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszám közötti különbözetet kell érteni.

A munkahelyteremtő támogatás kizárólag a pályázat benyújtását követően létrehozott új álláshelyek után lenne igényelhető. Új álláshelynek minősül a támogatási pályázat benyújtását követően létesített új álláshely, melyet a munkavállaló kizárólagos munkaviszonyban lát el. A kizárólagos munkaviszony az a munkaviszony, mely esetén a foglalkoztatott nem rendelkezik egyéb, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes- vagy részmunkaidősnek minősülő munkaviszonnyal.

A lezárt üzleti évvel nem rendelkező vállalkozások esetében havi átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot kell figyelembe venni.

A támogatás folyósítására
a) a beruházás megvalósulását,
b) vagy amennyiben az álláshely létesítésére a tervezett beruházás befejezését megelőzően kerülne sor, az új álláshely létesítésétől számított 6. hónapot követően kerülhetne sor.

Szentlőrinc Város közigazgatási területén **már működő vállalkozás** esetében támogatás akkor lenne nyújtható, ha a jelen rendelet hatályba lépését megelőző 5 éven belül a vállalkozás vagy jogelődje székhelyét vagy telephelyét Szentlőrinc város közigazgatási területén nem szüntette meg, vidéki telephellyel is rendelkező vállalkozás pedig a Szentlőrinc város közigazgatási területén foglalkoztatottak létszámát (amely magában foglalja a kölcsönzött munkaerő számát is) nem csökkentette oly módon, hogy ugyanakkor a vidéki telephely vonatkozásában a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot növelte.

A támogatott a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló foglalkoztatotti létszámra vonatkozóan nyilvántartást lenne köteles készíteni. A támogatott köteles lenne írásbeli felhívás esetén a foglalkoztatotti adatokról azonnali tájékoztatást nyújtani Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére.

A támogatási időszak alatt a támogatott köteles lenne a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak a járulékokról szólóan benyújtott havi bevallását, valamint a munkaerő-kölcsönzést megalapozó dokumentumokat az Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére megküldeni.

A támogatás alapjául szolgáló beruházás fizikai megvalósulásáról köteles a vállalkozás beszámolni a pályázatában meghatározott befejezési időpontig.

Telekár támogatás

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok vállalkozások részére történő értékesítése kapcsán a támogatási programban a vevő vállalkozásnál létrejövő új álláshelyek alapján egyszeri maximalizált mértékű támogatást nyújthatna.

Támogatást igénylőnek a támogatás nyújtása iránti kérelmét az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatával egyidejűleg kellene benyújtania.

A telekár támogatás nyújtására akkor kerülhetne sor, ha a vállalkozás vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásától az általa vállalt létszámnövekedést legalább 5, kkv-k esetében 3 éven keresztül fenntartja. Vállalt létszámnövekedés alatt az önkormányzati ingatlan megvásárlását megelőző üzleti évben érvényes átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámának, valamint a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszám közötti különbözetet kellene érteni.

A támogatás akkor vehető igénybe, ha az új munkavállalót a vállalkozás legalább a minimálbér vagy a garantált bérminimum 120%-nak megfelelő bérrel alkalmazza.

Telekár támogatás kizárólag a pályázat benyújtását követően létrehozott új álláshelyek után lenne igényelhető. Új álláshelynek minősül a támogatási pályázat benyújtását követően létesített új álláshely, melyet a munkavállaló kizárólagos munkaviszonyban lát el. A kizárólagos munkaviszony az a munkaviszony, mely esetén a foglalkoztatott nem rendelkezik egyéb, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes- vagy részmunkaidősnek minősülő munkaviszonnyal.

A lezárt üzleti évvel nem rendelkező vállalkozások esetében havi átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot kellene figyelembe venni.

A támogatás nyújtására az ingatlan megvásárlásával egyidejűleg kerülhet sor azzal, hogy a vállalkozás köteles igazolni a vállalt munkaerő felvételét.
Szentlőrinc Város közigazgatási területén működő vállalkozás esetében a telekár támogatás akkor nyújtható, ha a jelen rendelet hatályba lépését megelőző 5 éven belül a vállalkozás vagy jogelődje székhelyét vagy telephelyét Szentlőrinc város közigazgatási területén nem szüntette meg, vidéki telephellyel is rendelkező vállalkozás pedig a Szentlőrinc város közigazgatási területén foglalkoztatottak létszámát (amely magában foglalja a kölcsönzött munkaerő számát is) nem csökkentette oly módon, hogy ugyanakkor a vidéki telephely vonatkozásában a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot növelte.

A vállalkozás a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló foglalkoztatotti létszámra vonatkozóan nyilvántartást köteles készíteni. Köteles írásbeli felhívás esetén a foglalkoztatotti adatokról azonnali tájékoztatást nyújtani Szentlőrinc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A vállalt létszám fenntartási időszaka alatt a vállalkozó köteles a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak a járulékokról szólóan benyújtott havi bevallását, valamint a munkaerő-kölcsönzést megalapozó dokumentumokat az Önkormányzat részére megküldeni.

Bérleti díj kedvezmény

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljáró szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése iránt pályázat lenne benyújtható azzal, hogy pályázó a benyújtott pályázathoz a az alábbi dokumentumokat is köteles lenne becsatolni:

a) 3 évre visszamenőlegesen a nem lakás céljára szolgáló helyiség bevételeinek-költségeinek alakulására vonatkozó kimutatást;
b) 3 évre visszamenőlegesen a vállalkozás főkönyvi kivonatait, beszámolóit;
c) jövőre vonatkozó elképzeléseket, fejlesztési terveket tartalmazó nyilatkozatát;
d) nemleges adóigazolást és folyószámla kivonatot;
e) a bruttó támogatási intenzitás megállapításához szükséges adatokat.

A bérleti díj csökkentés mértékéről egyedi vizsgálatot követően Szentlőrinc Megyei Jogú Város Pénzügyi Bizottsága döntene.

Kulturális támogatás

Az Önkormányzat támogatást biztosítana a művészeti vagy kulturális esemény és előadás, fesztivál és hasonló kulturális tevékenységre egyedi elbírálás alapján a rendelkezésre álló keret erejéig. Elsődleges

cél a város kiemelt városi rendezvénystruktúrájába illeszkedő, egyéni arculatú, kulturális turizmust elősegítő programok, rendezvények, fesztiválok támogatása lenne.

A támogatáshoz egyedi pályázat benyújtása lenne szükséges, amelyben a kérelmező részletesen ismerteti a tervezett programokat, elkészíti azok teljes költségvetését, megjelöli a rendelkezésre álló forrásokat.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet társadalmasítása tárgyában.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testülete határozatot hozz rendelet-tervezet társadalmasítása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Koltai Péter s.k.
Polgármester

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a helyi vállalkozásokat segítő rendelet megalkotásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi vállalkozásokat segítő rendelet megalkotásáról I. olvasatban megtárgyalta és a rendelet-tervezet társadalmasítását rendeli el.
Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezet társadalmasítása érdekébe a tervezet a szokásos módon 15 napra közzé tegye.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 5.
Kapja: -

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a helyi vállalkozásokat segítő rendelet megalkotásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi vállalkozásokat segítő rendelet megalkotásáról I. olvasatban megtárgyalta és a rendelet alkotási jogával nem él.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: Azonnal
Kapja: -

15. napirendi pont

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022.(X.....) számú önkormányzati rendelete

a város vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról, valamint a kulturális célú támogatás nyújtásáról [1]

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről, az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014. június 26., 1. o.) 14. és 53. cikkének, valamint a Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013.12.24., 1. o.) hatálya alá tartozó támogatást tartalom figyelembe vételével Szentlőrinc Város vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a helyi gazdaság fejlesztése, a városban lakók életminőségének javítása és a foglalkoztatás elősegítése érdekében ösztönözze a vállalkozások Szentlőrinc Város (továbbiakban: Szentlőrinc) közigazgatási területén való letelepedését vagy fejlesztését, befektetések megvalósítását. Ennek érdekében Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) befektetés-támogató szolgáltatások létrehozásával és nyújtásával közvetlen és közvetett előnyöket kíván biztosítani ezen vállalkozások számára, hogy hozzájáruljon üzleti tevékenységük elindítási vagy beruházási költségeinek csökkentéséhez.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya az újonnan létrehozásra kerülő és a működő jogi személy, egyéni vállalkozó és adószámmal rendelkező magánszemély (továbbiakban: vállalkozás) jelen rendeletben meghatározottak szerinti támogatására terjed ki, amennyiben a létrehozására Szentlőrincon székhellyel, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Szentlőrincon telephellyel vagy fiókteleppel kerül sor, illetve a működő vállalkozás székhelye, telephelye vagy fiókteleppel Szentlőrinc bel- vagy külterületén, illetve a város által preferált egyéb területen van.

(2) Nem nyújtható támogatás azon vállalkozás részére, amely a szerződés megkötésekor nem igazolja, hogy köztartozásait maradéktalanul megfizette vagy hatóság a köztartozásának átütemezését határozatban engedélyezte.

[1] Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 29. napján tartott ülésén.

(3) Az e rendeletben megjelenő euróban meghatározott összegek forintra való átszámolásakor a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedesjegy pontossággal meghatározott deviza középárfolyam alkalmazandó.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltak a 12. § (3) bekezdés c)-f) pontjaiban meghatározott kulturális célú támogatások igénylőire nem vonatkoznak.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **acélipar:** a következő termékek közül egy vagy több termeléséhez kapcsolódó tevékenységek:
   a) nyersvas és ferroötvözet: acélgyártáshoz és öntéshez használt nyersvas, más nyersvas, tükörvas és szénnel vegyített ferromangán, ide nem értve az egyéb ferroötvözeteket;
   b) vasból, közönséges acélból vagy különleges acélból készült nyers- és félkész termékek: tuskóöntéssel vagy más öntési eljárással feldolgozott folyékony acél, többek között félkész termékek - négyzetes bugák, blokkbugák és lemezbugák, blokkbugák, bugák és laposbugák; hengerhuzalok, széles melegen hengerelt termékek, kivéve a kis és közepes öntödékben előállított acélöntvényt;
   c) vasból, közönséges acélból vagy különleges acélból melegen előállított késztermékek: 80 mm-es vagy ezt meghaladó átmérőjű sínek, sínaljzatok, csatlakozó- és alátétlemezek, gerendák, nehéz idomvasak és rudak, 80 mm-nél kisebb átmérőjű szádacélok, rudak és idomvasak és 150 mm alatti síkhengerelt termékek, acéldrótok, kör- és négyzetacélok, melegen hengerelt abroncsok és szalagok (ideértve a csövekhez használt szalagokat) és melegen hengerelt (bevonatos vagy bevonat nélküli) lemezek, 3 mm-es vagy vastagabb lemezek, 150 mm-es vagy ezt meghaladó szélesacél, kivéve huzalok és huzaltermékek, fényesre húzott rúdacélok és vasöntvények;
   d) hidegen előállított termékek: fehérlemezek, ólmozott acéllemezek, feketelemezek, cinkelt lemezek, más bevonattal ellátott lemezek, hidegen hengerelt lemezek, mágneses lemezek, bádogszalag gyártására szolgáló abroncsok, hidegen hengerelt lemezek tekercsben és lapokban;
   e) csövek: valamennyi varratmentes acélcső, a 406,4 mm-t meghaladó átmérőjű hegesztett acélcsövek

2. **azonos vagy hasonló tevékenység:** a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt NACE Rev.2. egységes ágazati osztályozási rendszernek ugyanabba a (négy számjegyű számkóddal azonosított) szakágazatába sorolt tevékenység,

3. **állami támogatás:** az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban: EUMSz) 107. cikk (1) bekezdése szerinti támogatás vagy csekély összegű támogatásként
   a) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) 3. cikke;
   b) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági rendelet) 2. cikke (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.),
   c) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a halászati és akvakultúra-ágazatban nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2014. június 27-i 717/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 190., 2014.06.28., 45.o.) (a továbbiakban: 717/2014/EU bizottsági rendelet) 3. cikke vagy
   d) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) 3. cikke
   a) alapján nyújtott támogatás,

4. **átlátható formában nyújtott támogatás:** olyan támogatás, amelynél előzetesen, kockázatértékelés nélkül kiszámítható a bruttó támogatástartalom,
5. **bérköltség:** az érintett munkahely vonatkozásában a támogatás kedvezményezettje által ténylegesen fizetendő teljes összeg, amely egy meghatározott időszakban magában foglalja az adózás előtti bruttó bért, a kötelező járulékokat, mint például a társadalombiztosítási járulékot, valamint a gyermekgondozás és a szülőgondozás költségét,
6. **bruttó támogatási intenzitás:** a támogatástartalom és a projekt elszámolható költségeinek aránya százalékos formában kifejezve,
7. **diszkont kamatláb:** az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Atr.) 2. § 3. pontja szerinti kamatláb,
8. **egyéni vállalkozás:** az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott vállalkozás,
9. **egy és ugyanazon vállalkozás:** valamennyi vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:
   a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
   b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
   c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
   d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

Az a)-d) pontban említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

10. **elsődleges mezőgazdasági termelés:** a termőföld és az állattenyésztés az EUMSz I. mellékletében felsorolt termékeinek termelése az ilyen termékek jellegét megváltoztató további műveletek végrehajtása nélkül,
11. **elszámolható költség**: az egyes támogatási kategóriákra az uniós állami támogatási szabályokban e címen meghatározott költségek köre,
12. **ésszerű nyereség**: az érintett ágazatra vonatkozóan olyan tőkemegtérülési ráta, amely nem haladja meg a releváns swapkamatláb 100 bázisponttal növelt összegét,
13. **foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma**: a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 4. § 16/a. pontja szerint,
14. **foglalkoztatottak számának nettó növekedése**: az érintett létesítmény álláshelyeinek számában egy adott időszak átlagához viszonyítva - a szóban forgó időszakban megszüntetett álláshelyeket levonva, valamint a teljes munkaidőben alkalmazott személyek, a részmunkaidősök és az idénymunkások számát az éves munkaerőegység törtrészeként számolva - bekövetkezett nettó növekedés,
15. **immateriális javak**: fizikai vagy pénzügyi formában nem megjelenő eszközök, mint például szabadalom, licencia, know-how vagy egyéb szellemi tulajdon,
16. **induló beruházás:** az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna,
17. **kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó:** az a beruházó, amely a kérelmet benyújtó beruházóval a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti anya- vagy leányvállalati kapcsolatban áll
18. **kis- és középvállalkozás (kkv):** a csoportmentességi rendelet I. melléklete szerinti kis- és középvállalkozás,
19. **létesítmény:** funkcionálisan megbonthatatlan egészet képező termelő vagy szolgáltató egység,
20. **létesítmény felvásárlása:** egy létesítményhez közvetlenül kapcsolódó tárgyi eszközök és immateriális javak piaci feltételek mellett történő megvásárlása, ha a létesítmény bezárásra került vagy

- ha nem vásárolják meg - bezárásra került volna, és - annak kivételével, ha egy kisvállalkozást az eladónak a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagy korábbi munkavállalója vásárol meg - a felvásárló beruházó a létesítmény tulajdonosától független harmadik fél,

20a.[1] **lignitipar: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által létrehozott, szénre vonatkozó nemzetközi kodifikációs rendszer meghatározása szerinti gyenge minőségű, C. csoportba sorolt szén vagy ortholignit, továbbá gyenge minőségű, B. csoportba sorolt szén vagy metalignit kitermelése.**

21. **mezőgazdasági termék:** az EUMSz I. mellékletében felsorolt termékek, kivéve a 2013. december 11-i 1379/2013/EU parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 1379/2013/EU rendelet) hatálya alá tartozó halászati és akvakultúra-termékeket,

22. **mezőgazdasági termék feldolgozása:** mezőgazdasági terméken végrehajtott bármely művelet, amelynek az eredményeként keletkező termék szintén mezőgazdasági terméknek minősül, kivéve a mezőgazdasági üzemben végzett, az állati vagy növényi eredetű termék első értékesítését előkészítő tevékenységet,

23. **mezőgazdasági termék forgalmazása:** a mezőgazdasági termék értékesítési célú birtoklása vagy kiállítása, megvételre való felkínálása, leszállítása vagy egyéb módon történő forgalmazása, kivéve az elsődleges termelő részéről a viszonteladóknak vagy feldolgozóknak történő első értékesítést, valamint a termék első értékesítését előkészítő tevékenységeket; az elsődleges termelő részéről a végső fogyasztóknak történő értékesítést csak akkor kell forgalomba hozatalnak tekinteni, amennyiben az e célra elkülönített helyiségben történik,

24. **működési eredmény**: a beruházásnak az Sztv. 3. § (4) bekezdés 5. pontja szerinti hasznos élettartama alatt diszkontált bevételek és diszkontált működési költségek (pl. személyi jellegű ráfordítás, anyagköltség, szerződéses szolgáltatás, a távközlés, az energia és a karbantartás költsége, bérleti díj, adminisztrációs költség, kivéve az olyan értékcsökkenési és a finanszírozási költséget, amelyet beruházási támogatásból már fedeztek) közötti pozitív előjelű különbség,

24a. **megújuló energia: csak megújuló energiaforrásokat felhasználó erőművek által termelt energia, valamint hagyományos energiaforrásokat is alkalmazó vegyes erőművekben a fűtőérték szempontjából megújuló energiaforrásokból nyert energiarész. Ide értendő a tárolórendszerek feltöltésére használt megújuló villamos energia, a tárolórendszerek eredményeként nyert villamos energia kivételével,**

25. **nagyberuházás:** regionális beruházási támogatás esetében nagyberuházásnak az olyan induló beruházás minősül, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költségek összege az összeszámítási szabályt figyelembe véve jelenértéken meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget,

26. **nagyvállalkozás:** kis- és középvállalkozásnak nem minősülő vállalkozás,

27. **nehéz helyzetben lévő vállalkozás:** valamely vállalkozás akkor minősül nehéz helyzetben lévőnek, ha

a) részvénytársaság vagy korlátolt felelősségű társaság esetében, ha a vállalkozás névértéken felüli befizetést is magában foglaló jegyzett tőkéjének több mint a felét felhalmozott veszteségei miatt elvesztette, különösen ha a felhalmozott veszteségeknek saját forrásnak minősülő elemből történő levonásakor a jegyzett tőke felét meghaladó negatív eredmény keletkezik,

b) közkereseti társaság, betéti társaság, közös vállalat, egyesülés, egyéni cég esetében, ha a vállalkozás a saját tőkéjének több mint felét felhalmozott veszteségei miatt elvesztette,

c) olyan vállalkozás, amely ellen kollektív fizetésképtelenségi eljárás indult, vagy ellene a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény alapján hitelezői kérelmére kollektív fizetésképtelenségi eljárás indítható,

d) kis- és középvállalkozások kivételével olyan vállalkozás, amely esetében az előző két évben a könyv szerinti idegen tőke és saját tőke aránya meghaladta a 7,5-et és a kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredménnyel számolt kamatfedezeti ráta kevesebb volt 1,0-nél.

a) A kevesebb, mint három éve létező kis- és középvállalkozást csak a c) pont szerinti feltétel fennállása esetén kell nehéz helyzetben lévőnek tekinteni,

28. **összeszámítási szabály:** a nagyberuházás elszámolható költségei kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni a kérelemben szereplő beruházást és a kérelmet benyújtó beruházó, valamint a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó által a kérelemben szereplő beruházás megkezdésétől számított háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül a kérelemben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, regionális beruházási támogatásban részesülő beruházást, **a** 10. § (12) bekezdés a) pont**jában foglalt esetben csak azok a háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül, ugyanazon megyében megkezdett beruházások**

veendők figyelembe, amelyek a kedvezményezett vagy független harmadik félnek nem minősülő személy azonos vagy hasonló tevékenységét szolgálják,

29. **saját forrás:** a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás,

30. **szénipar**: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított és a versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő állami támogatásról szóló, 2010. december 10-i 2010/787/EU tanácsi határozatban pontosított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A. és B. csoportba sorolt szén kitermelésével kapcsolatos tevékenység,

31. **szinten tartást szolgáló eszközök**: azok az eszközök, amelyek a beruházó által már használt tárgyi eszközöket, támogatható immateriális javakat váltják ki anélkül, hogy a kiváltás az előállított termék, a nyújtott szolgáltatás, vagy a termelési, illetve a szolgáltatási folyamat alapvető változását, vagy bővülését eredményezné,

32. **szintetikusszál-ipar:**

a) végső felhasználástól függetlenül a poliészter, poliamid, akril és polipropilén alapú szálak és fonalak valamennyi generikus fajtájának extrudálása és texturálása; vagy

b) polimerizáció (beleértve a polikondenzációt), amennyiben az alkalmazott berendezés szempontjából extrudálással együtt zajlik; vagy

c) a leendő kedvezményezett, vagy ugyanazon a csoporton belüli más vállalkozás által egyidejűleg felállított extrudálási/texturálási kapacitáshoz kapcsolódó bármely kiegészítő eljárás, amely az érintett üzleti tevékenységben az alkalmazott berendezés szempontjából rendszerint e kapacitás részét képezi;

33. **támogatási időszak**: a támogatási szerződés megkötésétől kezdődően a szerződésben a vállalkozás elszámolási kötelezettségeként meghatározott legvégső határidő lejártáig terjedő időszak.

34. **támogatási intenzitás:** a támogatástartalom és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosa százalékos formában kifejezve,

35. **támogatástartalom**: a beruházó részére ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában, akár több forrásból odaítélt állami támogatásnak az Atr. 2. mellékletében meghatározott módszer alapján számított összege,

36. **tárgyi eszköz:** olyan eszközök, amelyek felölelik a földterületet, épületeket, üzemeket, gépeket és berendezéseket,

37. **vissza nem térítendő támogatás:** a jelen rendelet alapján Magyarország hivatalos pénznemében megállapítandó és folyósítandó visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás.

38. **áttelepítés**: ha

a) a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),

b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és

c) a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

39. **munkaerő-kölcsönzés:** a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 214. §-a szerint.

II. Fejezet

A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató program tartalma

A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató szolgáltatások

4. §

(1) A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programba tartozó szolgáltatások a következőket tartalmazzák:

a) **Befektetési honlap üzemeltetése:** Szentlőrinc Város honlapjához kapcsolódóan Szentlőrinc Város KÖHIa befektetési aloldalt üzemeltet, ahol a befektetők a részükre releváns adatokat, információkat megtalálhatják Szentlőrincről, illetve a potenciális ingatlanokról.

b) **Ügyvédek és közjegyzők ajánlása:** Az önkormányzat közzé tesz egy listát a befektetői honlapon, a városban működő ügyvédekről, ügyvédi irodákról és közjegyzőkről, elérhetőségi adatokkal.

c) **Telekhez kapcsolódó közműtérképbe betekintés biztosítása, rendelkezésre bocsátás:** Az önkormányzat helyrajzi szám alapján biztosítja a telek közműellátásának térképébe történő betekintést, illetve rendelkezésre bocsátja a vállalkozás részére.

d) **Tervező irodák ajánlása:** Az önkormányzat közzé tesz egy listát a befektetői honlapon a városban működő tervezőirodákról, elérhetőségi adatokkal.

e) **Kivitelezők ajánlása:** Az önkormányzat közzé tesz egy listát a befektetői honlapon városban működő kivitelező cégekről, elérhetőségi adatokkal.

f) **Munkaerő közvetítők ajánlása:** Az önkormányzat a befektetői honlapon jelzi a Somogy Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának elérhetőségeit.

g) **„Egyablakos rendszerű támogatás" (az önkormányzat hatáskörébe tartozó ügyek intézésének segítése):** A KÖHI kijelölt munkatársa a vállalkozás rendelkezésére áll egyes ügyek hivatali intézésének segítésében, illetve közvetítő szerepet lát el a hatóságokkal kapcsolatban.

h) **Hatósági tájékoztató fórum szervezése:** Az önkormányzat igény és szükség szerint, de legalább évente szervez egy fórumot, ahova meghívja a hatóságok képviselőit, akik tájékoztatást adnak a vállalkozások számára a legfontosabb előírásokról, jogszabályi változásokról.

i) **Buszjáratok menetrendjének igazítása:** Az önkormányzat az igények alapján felveszi a kapcsolatot a Szentlőrinci Közlekedési Zrt.-vel, valamint a Kapos Volán Zrt-vel és kezdeményezi a vállalkozás dolgozói munkarendjének megfelelő menetrend kialakítását.

j) **Vállalkozási referens:** A KÖHI szervezetén belül a Szentlőrincon működő vállalkozásokkal és a szakterületi partnerekkel történő kapcsolattartásért felelős személy.

k) **Munkahelyteremtő támogatás**: Az önkormányzat egyszeri, meghatározott mértékű támogatást biztosít a beruházás során létrehozott álláshelyek alapján.

l) **Telekár támogatás:** Az Önkormányzat a tulajdonában lévő építési terület, ingatlan megvásárlásához kapcsolódó beruházás során létrehozott új álláshelyek alapján egyszeri, meghatározott mértékű támogatást ad.

m) **Bérleti díj kedvezmény**: Az önkormányzat kedvezményt ad a székhely/telephely céljára felkínált önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlan piaci bérleti díjából.

n) **Kulturális támogatás**: Az önkormányzat támogatást biztosít a város kiemelt városi rendezvénystruktúrájába illeszkedő kulturális és művészeti tevékenységre.

(2) A szolgáltatásokat az önkormányzat Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalán (továbbiakban: KÖHI) keresztül nyújtja.

A vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató program keretében nyújtott, anyagi támogatásnak minősülő szolgáltatások

5. §

(1) E rendelet alapján nyújtott támogatások pénzügyi forrását Szentlőrinc Város Önkormányzatának mindenkori éves költségvetésében erre a célra elkülönített keretösszeg (előirányzat) terhére és annak erejéig biztosítja. A jelen rendelet alapján nyújtott vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató program visszafizetett összegeit, a támogatási szerződések megszegése miatt visszakövetelésekből származó összegeket, valamint az önkormányzati tulajdonú építési területek értékesítéséből befolyt nettó bevételt mindenkor az erre a célra elkülönített keretbe kell helyezni, amely összeg a Képviselő-testület döntése alapján ismételten felhasználható jelen rendelet alapján nyújtott vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató program forrásaként.

(2) A támogatás formái: E rendelet alapján természetbeni, vagy vissza nem térítendő pénzbeli támogatás (ideértve a piaci árhoz képest biztosított kedvezményt is) formájában nyújtható támogatás.

(3) A 6-9. § szerinti szolgáltatások céljára jelen rendelet alapján
a) a 6-8. § szerinti célra nyújtott támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet 13-14. cikke szerinti regionális beruházási támogatás szabályai, vagy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás szabályai alapján,
b) a 9. § szerinti célra nyújtott támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet 53. cikke szerinti kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás szabályai, vagy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás szabályai alapján
a) nyújtható.

Az egyes támogatások igénybevétele, jogosultsági feltételek

Munkahelyteremtő támogatás

6. §

(1) A vállalkozás munkahelyteremtő támogatást igényelhet minden általa megvalósított új beruházási projekt után, amellyel újonnan létesített munkahelyeket teremt. A munkahelyteremtő támogatás összege teljes idejű (napi 8 órás) foglalkoztatást biztosító új álláshelyenként egyszeri legfeljebb .....,- Ft/fő.

(2) A támogatás akkor vehető igénybe, ha az új munkavállalót a vállalkozás legalább a minimálbér vagy a garantált bérminimum 120%-nak megfelelő bérrel alkalmazza.

(3) A munkahelyteremtő támogatás odaítélésére akkor kerülhet sor, ha a vállalkozás vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásától az általa vállalt létszámnövekedést legalább 5, kkv-k esetében 3 éven keresztül fenntartja. Vállalt létszámnövekedés alatt a vállalkozás beruházási projektjét megelőző üzleti évben érvényes átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámának, valamint a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszám közötti különbözetet kell érteni.

(4) A munkahelyteremtő támogatás kizárólag a pályázat benyújtását követően létrehozott új álláshelyek után igényelhető. Új álláshelynek minősül a támogatási pályázat benyújtását követően létesített új álláshely, melyet a munkavállaló kizárólagos munkaviszonyban lát el. A kizárólagos munkaviszony az a munkaviszony, mely esetén a foglalkoztatott nem rendelkezik egyéb, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes- vagy részmunkaidősnek minősülő munkaviszonnyal.

(5) A lezárt üzleti évvel nem rendelkező vállalkozások esetében havi átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot kell figyelembe venni.

(6) a támogatás folyósítására

a) a beruházás megvalósulását,
b) vagy amennyiben az álláshely létesítésére a tervezett beruházás befejezését megelőzően kerülne sor, az új álláshely létesítésétől számított 6. hónapot követően kerülhet sor.

(7) Szentlőrinc Város közigazgatási területén működő vállalkozás esetében támogatás akkor nyújtható, ha a jelen rendelet hatályba lépését megelőző 5 éven belül a vállalkozás vagy jogelődje székhelyét vagy telephelyét Szentlőrinc város közigazgatási területén nem szüntette meg, vidéki telephellyel is rendelkező vállalkozás pedig a Szentlőrinc város közigazgatási területén foglalkoztatottak létszámát (amely magában foglalja a kölcsönzött munkaerő számát is) nem csökkentette oly módon, hogy ugyanakkor a vidéki telephely vonatkozásában a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot növelte.

(8) A támogatott a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló foglalkoztatotti létszámra vonatkozóan nyilvántartást köteles készíteni. A támogatott köteles írásbeli felhívás esetén a foglalkoztatotti adatokról azonnali tájékoztatást nyújtani Szentlőrinc Város Önkormányzata részére.

(9) A támogatási időszak alatt a támogatott köteles a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak a járulékokról szólóan benyújtott havi bevallását, valamint a munkaerő-kölcsönzést megalapozó dokumentumokat az Önkormányzat részére megküldeni.
(10) A támogatás alapjául szolgáló beruházás fizikai megvalósulásáról köteles a vállalkozás beszámolni a pályázatában meghatározott befejezési időpontig.

Telekár támogatás

7. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok vállalkozások részére történő értékesítése kapcsán jelen támogatási programban a vevő vállalkozásnál létrejövő új álláshelyek alapján egyszeri ..... Ft/fő támogatást nyújthat.

(2) Támogatást igénylőnek a támogatás nyújtása iránti kérelmét az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatával egyidejűleg kell benyújtania.

(3) A telekár támogatás nyújtására akkor kerülhet sor, ha a vállalkozás vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásától az általa vállalt létszámnövekedést legalább 5, kkv-k esetében 3 éven keresztül fenntartja. Vállalt létszámnövekedés alatt az önkormányzati ingatlan megvásárlását megelőző üzleti évben érvényes átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámának, valamint a támogatási szerződésben vállalt átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszám közötti különbözetet kell érteni.

(4) A támogatás akkor vehető igénybe, ha az új munkavállalót a vállalkozás legalább a minimálbér vagy a garantált bérminimum 120%-nak megfelelő bérrel alkalmazza.

(5) Telekár támogatás kizárólag a pályázat benyújtását követően létrehozott új álláshelyek után igényelhető. Új álláshelynek minősül a támogatási pályázat benyújtását követően létesített új álláshely, melyet a munkavállaló kizárólagos munkaviszonyban lát el. A kizárólagos munkaviszony az a munkaviszony, mely esetén a foglalkoztatott nem rendelkezik egyéb, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó, teljes- vagy részmunkaidősnek minősülő munkaviszonnyal.

(6) A lezárt üzleti évvel nem rendelkező vállalkozások esetében havi átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot kell figyelembe venni.
(7) A támogatás nyújtására az ingatlan megvásárlásával egyidejűleg kerülhet sor azzal, hogy a vállalkozás köteles igazolni a vállalt munkaerő felvételét.

(8) Szentlőrinc Város közigazgatási területén működő vállalkozás esetében a telekár támogatás akkor nyújtható, ha a jelen rendelet hatályba lépését megelőző 5 éven belül a vállalkozás vagy jogelődje székhelyét vagy telephelyét Szentlőrinc város közigazgatási területén nem szüntette meg, vidéki telephellyel is rendelkező vállalkozás pedig a Szentlőrinc város közigazgatási területén foglalkoztatottak létszámát (amely magában foglalja a kölcsönzött munkaerő számát is) nem csökkentette oly módon, hogy ugyanakkor a vidéki telephely vonatkozásában a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot növelte.

(9) A vállalkozás a statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló foglalkoztatotti létszámra vonatkozóan nyilvántartást köteles készíteni. Köteles írásbeli felhívás esetén a foglalkoztatotti adatokról azonnali tájékoztatást nyújtani a KÖHI részére.

(10) A vállalt létszám fenntartási időszaka alatt a vállalkozó köteles a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak a járulékokról szólóan benyújtott havi bevallását, valamint a munkaerő-kölcsönzést megalapozó dokumentumokat a KÖHI részére megküldeni.

Bérleti díj kedvezmény

8. §

(1) Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljáró szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése iránt benyújtott pályázat elbírálására a jelen rendelet előírásai vonatkoznak azzal, hogy pályázó a benyújtott pályázathoz a 14. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokon felül az alábbi dokumentumokat köteles becsatolni:

(2) 3 évre visszamenőlegesen a nem lakás céljára szolgáló helyiség bevételeinek-költségeinek alakulására vonatkozó kimutatást;
   a) 3 évre visszamenőlegesen a vállalkozás főkönyvi kivonatait, beszámolóit;
   b) jövőre vonatkozó elképzeléseket, fejlesztési terveket tartalmazó nyilatkozatát;
   c) nemleges adóigazolást és folyószámla kivonatot;
   d) a bruttó támogatási intenzitás megállapításához szükséges adatokat.

(3) A bérleti díj csökkentés mértékéről egyedi vizsgálatot követően Szentlőrinc Város Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.

Kulturális támogatás

9. §

(1) Az Önkormányzat támogatást biztosít művészeti vagy kulturális esemény és előadás, fesztivál és hasonló kulturális tevékenységre egyedi elbírálás alapján a rendelkezésre álló keret erejéig. Elsődleges cél a város kiemelt városi rendezvénystruktúrájába illeszkedő, egyéni arculatú, kulturális turizmust elősegítő programok, rendezvények, fesztiválok támogatása.

(2) A támogatáshoz egyedi pályázat benyújtása szükséges, amelyben a kérelmező részletesen ismerteti a tervezett programokat, elkészíti azok teljes költségvetését, megjelöli a rendelkezésre álló forrásokat.

A 6-9. §-ok szerinti támogatási kategóriákra vonatkozó közös szabályok

10. §

(1) A jelen rendelet 4. § (1) bekezdés 11-14. pont hatálya alá tartozó támogatás kizárólag átlátható formában nyújtható.

(2) A telekár támogatás és bérleti díj kedvezmény formájában nyújtott támogatás átlátható támogatásnak minősül, amennyiben az értéket az ügylet előtt független értékbecslői értékelés állapította meg, vagy nyilvánosan hozzáférhető, rendszeresen frissített és általánosan elfogadott referenciaérték alapján határozták meg.

(3) A kedvezményezett köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított tíz évig megőrizni.

(4) Nem ítélhető meg támogatás
a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez,
b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
c) mezőgazdasági termék feldolgozásában és mezőgazdasági termék forgalmazásában tevékeny vállalkozás részére, ha
   ca) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
   cb) a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
d) támogatás exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
e) támogatás, ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
f) támogatás olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
g) csekély összegű támogatásban részesülő vállalkozás kivételével azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget,
h) csekély összegű támogatásban részesülő vállalkozás kivételével nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére.

(5) A 13. § alapján támogatás csak akkor ítélhető meg, ha a vállalkozás a jelen rendelet 1. mellékletében meghatározott kötelező tartalmi elemeket tartalmazó támogatási kérelmét a beruházás **vagy tevékenység** megkezdése előtt írásban benyújtotta. A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a beruházás részeként nem lehet elszámolni. A 13. § szerinti támogatás esetén a kedvezményezett vállalkozás a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg, a támogatás visszafizetésének terhe mellett nyilatkozik arról, hogy a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházás befejezését követő legalább két évig nem kerül sor a létesítmény áttelepítésére abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.

(6) A beruházás megkezdésének napja:
a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
   ba) a vállalkozás általi első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
   bb) - a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
   bc) - a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
c) létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás időpontja vagy
d) az a)-c) pont közül több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont
e) azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése.

(7) Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén az e rendelet szerinti támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

(8) Az e rendelet szerinti támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

(9) Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

(10) Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes finanszírozási határértékig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

(11) A több részletben kifizetett támogatást a támogatási döntés időpontja szerinti értékre kell diszkontálni a diszkont kamatláb alkalmazásával. Amennyiben a támogatás az Európai Bizottság előzetes jóváhagyása alapján vehető igénybe, az elszámolható költség és a támogatás jelenértékét az Európai Bizottság felé történő bejelentés időpontjában érvényes diszkont kamatláb alkalmazásával és árfolyamon kell figyelembe venni.

(12) Ha a támogatás nyújtása az uniós állami támogatási szabályok értelmében az Európai Bizottság előzetes jóváhagyásától függ, a támogatás az Európai Bizottság jóváhagyó határozatának meghozatalát követően fizethető ki.

(13) Az Atr. 18. § (2) bekezdés a) pont**ja** szerint előzetesen be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi támogatást, ha a támogatás összege:

a) a 13. § hatálya alá tartozó támogatás esetén a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt - figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket - meghaladja azt az összeget, amelyet egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó elszámolható költségű beruházás az adott régióban kaphat,

b) a 12. § hatálya alá tartozó beruházási támogatás esetén projektenként meghaladja a 150 millió eurónak megfelelő forintösszeget, *c)* a 12. § hatálya alá tartozó működési támogatás esetén vállalkozásonként és évente meghaladja a 75 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

(14) A (12) bekezdés a) pontja szerinti esetben a beruházáshoz igényelt összes állami támogatás nem haladhatja meg

a) azt a minimális összeget, amellyel a beruházás kellően nyereségessé válik ahhoz, hogy azt a beruházó megvalósítsa, vagy

b) azt a többletköltséget, ami a beruházásnak az adott helyszínen történő megvalósítására tekintettel merült fel az alternatív - más, a beruházás megvalósításának helyszínéhez képest fejlettebb régióban található - helyszínhez viszonyítva azzal, hogy a fejlettség szintjét a regionális támogatási térkép szerinti maximális támogatási intenzitás alapján kell meghatározni.

(15) A támogatás intenzitás és az elszámolható költségek kiszámítása során felhasznált valamennyi számadatot az adók és illetékek levonása előtt kell figyelembe venni. Az elszámolható költségeket világos, konkrét és aktuális dokumentumokkal kell alátámasztani.

15. napirendi pont

A csekély összegű támogatás

11. §

(1) Amennyiben a 6-9. § szerinti támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti szabályokkal összhangban nyújtható.

(2) Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen § vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

(3) A támogatás odaítélése során az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalmának összegét kell figyelembe venni.

(4) A kedvezményezett vállalkozás a támogatást - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - nem használhatja a 10. § (3) bekezdés **a)** – e) pont**jaiban** meghatározott célokra, továbbá - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően - közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás azonos elszámolható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással nem halmozható, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatában az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget.

(7) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat formanyomtatvány jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A támogatást nyújtó - a jelen rendelet 3. mellékletében meghatározott tartalmú igazolás útján - írásban tájékoztatja a vállalkozást a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül.

(9) A kedvezményezett vállalkozásnak a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

15. napirendi pont

A pályázat benyújtása és elbírálása

12. §

(1) A támogatási keretből támogatás az e rendelet rendelkezéseinek megfelelően pályázat benyújtásával igényelhető. A pályázati felhívást az Önkormányzat az adott évre vonatkozó költségvetés elfogadását követően a honlapján teszi közzé. A pályázati keret kimerüléséről az Önkormányzat a honlapján ad tájékoztatást.

(2) Pályázat benyújtása a pályázati felhívás közzétételét követően folyamatosan lehetséges, adott évben október 31. napját követően pályázat nem nyújtható be. A pályázatot a pályázati kiírásban meghatározott formai és tartalmi előírásoknak megfelelően a Polgármesterhez kell benyújtani. A pályázati részét képezi az 1. melléklet szerinti kérelem formanyomtatvány.

(3) A pályázathoz csatolni kell:

a) a támogatással megvalósítani kívánt beruházás részletes bemutatását, leírását,
b) a beruházással létrehozandó új álláshelyeket,
c) a vállalkozás beszámolóját, üzleti tervét,
   ca) az utolsó összevont (konszolidált) beszámolót, ennek hiányában éves beszámolót vagy egyszerűsített éves beszámolót (a átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot, a nettó árbevétel és a mérleg főösszeg meghatározásához), vagy
   cb) egyéni vállalkozás esetében az utolsó éves adóbevallást, vagy
   cc) éves beszámolóval, egyszerűsített éves beszámolóval, összevont (konszolidált) beszámolóval, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben előírt bevallással nem rendelkező újonnan alapított vállalkozás esetében a tárgyévre vonatkozó üzleti tervet,
d) a pályázatban előírt feltételek vállalására irányuló nyilatkozatot (4. számú melléklet),
e) munkahelyteremtő támogatás iránti pályázat benyújtásakor a vállalt átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszámot, valamint a beruházás előtti, lezárt üzleti év átlagos statisztikai állományi és munkaerő-kölcsönzéssel megvalósuló átlagos foglalkoztatotti létszám értékét,
f) a beruházásnak a kötelező fenntartási időszakra vonatkozó üzleti tervét,
g) csekély összegű támogatás esetén írásos vagy elektronikus formában készített nyilatkozatot a vállalkozás által a megelőző két pénzügyi évben és a folyamatban lévő pénzügyi évben kapott valamennyi csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmáról a 2. melléklet szerint,
h) nyilatkozatot a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján vele szemben esetlegesen fennálló összeférhetetlenségről vagy kizáró okról, vagy azok hiányáról az 5. melléklet szerint,
i) a 6. § (1)-(3) bekezdésében foglalt vállalás teljesítésére irányuló nyilatkozatot,
j) a 7. § (3) bekezdésében foglalt vállalás teljesítésére irányuló nyilatkozatot,
k) az uniós állami támogatási szabályoknak való megfelelést biztosító nyilatkozatok,
l) felhatalmazást hatósági átutalási megbízás benyújtására a támogatott valamennyi jelenlegi és jövőbeli bankszámlájára, arra az esetre, ha a vállalkozást visszatérítési kötelezettség terhelné, továbbá a pénzintézeti jelzőszám változásának bejelentési kötelezettségére vonatkozó nyilatkozatot,
m) A 13. § hatálya alá tartozó támogatás esetén, a 10. § (4) bekezdésben rögzített, áttelepítés kizárásáról szóló kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatot az 5. melléklet szerint,
n) a 13. § hatálya alá tartozó támogatás esetén amennyiben az induló beruházás a termelési folyamat lényegi változását eredményező beruházás fogalmi eleme teljesül arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az elszámolható költségek meghaladják-e az érintett tevékenységhez kapcsolódó eszközöknek a megelőző három adóévben realizált értékcsökkenését,
o) a 13. § hatálya alá tartozó támogatás esetén amennyiben az induló beruházás meglévő létesítmény tevékenységének új tevékenységgel történő kibővítését eredményező beruházás fogalmi eleme teljesül arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az elszámolható költségek összege legalább 200 százalékkal meghaladja-e a korábban használatba vett tárgyi eszközöknek és immateriális javaknak a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott együttes könyv szerinti értékét.

(4) A benyújtott, tartalmilag elbírálható pályázatokat Szentlőrinc Város Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) bírálja el a pályázat benyújtását követő 90 napon belül. Ha a pályázat hiányos, akkor egy alkalommal van lehetőség a hiányosságok pótlására, a hiánypótlásra történő felszólításnak az igénylő vállalkozás a kézhezvételt követő 30 napon belül köteles eleget tenni. Ha a vállalkozás a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőre nem tett eleget, a Bizottság elutasítja a pályázatot. A Bizottság döntése alapján a szerződést a Polgármester köti meg. A támogatott köteles igazolni a szerződés megkötésével egyidejűleg, hogy köztartozásait maradéktalanul megfizette vagy hatóság a köztartozásának átütemezését határozatban engedélyezte.

(5) Az önkormányzat által támogatott vállalkozással a döntést követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

(6) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:
a) a támogató megnevezését, székhelyét, képviselője nevét, adószámát, és a szervezet statisztikai kódját;
b) a támogatott vállalkozás megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát, képviselője nevét és bankszámlaszámát;
c) a támogatás nyújtásáról szóló határozat számát;
d) a támogatási összeg fedezetét biztosító költségvetési rendelet számát;
e) az egyes igényelt támogatás tartalmát és a támogatás nyújtásának feltételeit;
f) a támogatási cél megnevezését;
g) a bruttó támogatástartalom összegét;
h) a támogatás formáját;
i) a támogatás kategóriáját és a támogatás támogatástartalmát;
j) a támogatás intenzitását;
k) az elszámolható költségek körét;
l) a saját forrás mértékét;
m) a támogatott vállalkozás nyilatkozatát támogatási előleg igényléséről;
n) a támogatott vállalkozás adatszolgáltatási és elszámolási (szakmai és pénzügyi) kötelezettségére vonatkozó részletes szabályokat, az elszámolás határidejét;
o) a szerződésszegés eseteit és jogkövetkezményeit (visszafizetési kötelezettség);
p) a nyilatkozat valótlanság esetére irányadó jogkövetkezményeit;
q) a támogató és a támogatott vállalkozás részéről kijelölt kapcsolattartó nevét, beosztását, telefonszámát (lehetőség szerint fax számát, e-mail címét);
r) a támogatott vállalkozás adatváltozásaira vonatkozó bejelentési kötelezettségének kikötését;
s) a támogatás folyósításának rendjét;
t) a támogatott vállalkozás felhatalmazó jognyilatkozatát hatósági átutalási megbízás benyújtására;
u) a támogatott vállalkozás számára előírt kötelezettségek teljesítésének biztosítékait,
v) a jelen rendelet 16. § (1)-(2) bekezdés szerinti adatszolgáltatásról szóló tájékoztatást,
w) a támogatott vállalkozás részére előírt kötelezettségként, hogy a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot a támogatás nyújtását követő 10 évig köteles megőrizni, és az Önkormányzat vagy az Európai Bizottság ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni,
x) a fenntartási kötelezettség végéig éves szakmai és pénzügyi számadási kötelezettséget a juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról,
y) a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 651/2014/EU bizottsági rendelet, az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
z) a támogatott vállalkozás 10. § (4) bekezdésben rögzített, áttelepítés kizárásáról szóló kötelezettségvállalását.

(7) A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséről a Polgármester gondoskodik.

15. napirendi pont

A támogatás felhasználásának elszámolása és elszámoltatása

15. §

(1) A támogatott vállalkozás köteles a támogatási szerződésben meghatározott módon és tartalommal a támogatott program megvalósulását, a szerződésben meghatározott határidőn belül, külön felszólítás nélkül igazolni.

(2) Az önkormányzat a támogatás feltételeként vállalt kötelezettségek teljesítését (a támogatással létrehozott új álláshelyek, a megvalósított beruházás folyamatos fenntartását, ideértve a támogatás elszámolásának, a beszerzett tárgyak és eszközök meglétének helyszíni ellenőrzését is) a támogatás folyósítását követően a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási kötelezettség fennállásáig évente - ide értve a támogatás folyósításának évét is - december 31-ig ellenőrizheti.

(3) Amennyiben a helyszíni vizsgálat az elszámolás során közölt adatoktól érdemben eltérő adatokat tár fel, a támogatott vállalkozás a támogatás teljes összegét köteles - az annak folyósításától a visszafizetés időpontjáig terjedő időszakra az érintett naptári félévet megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeres mértékének alapulvételével számított késedelmi kamattal növelten - visszafizetni.

(4) A támogatásban részesülő köteles biztosítani az ellenőrzésre jogosultak részére az ellenőrzés lehetőségét, annak elvégzéséhez köteles adatot szolgáltatni, és az ellenőrzésben minden egyéb módon közreműködni.

(5) A szerződésben megállapított határidőig a támogatás felhasználásáról el kell számolni, ellenkező esetben a támogatásnak a mindenkori törvényes késedelmi kamattal növelt összegét az elszámolásra előírt határidőt követő 15 napon belül az önkormányzat bankszámlájára vissza kell fizetni. Az elszámolások végső határideje a támogatás utolsó részletének folyósítását követő hónap 30. napja. Az elszámolás elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

(6) A támogatottnak a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Bizottság határozata alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 90 nappal meghosszabbítható. Az elszámolási határidő meghosszabbításának ideje alatt a támogatott részére újabb támogatás nem nyújtható.

(7) Az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő vállalkozások részére újabb támogatás nem folyósítható. Ettől eltérően, amennyiben az elszámolási kötelezettségének a vállalkozó az elszámolási határidőt követő 6 hónapon belül eleget tett, úgy részére az elszámolást követő év december 31-ig nem folyósítható újabb támogatás.

(8) Amennyiben a támogatott vállalkozás a támogatást vagy egy részét jogosulatlanul vette igénybe, azt jogszabálysértően vagy nem rendeltetésszerűen használta fel, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása, súlyos szerződésszegése, a támogatói határozat visszavonása esetén a támogatás teljes összegét az érintett naptári félévet megelőző naptári félév utolsó napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével növelt kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

(9) Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a vállalkozás:
a) a támogatási szerződésben vállalt új álláshelyek számát nem, illetve nem a vállalásnak megfelelő mértékben tartja fenn a 6. § (3) bekezdés, illetve a 7. § (3) bekezdés szerinti határidőig;
b) a (4) bekezdésben meghatározott elszámolási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget;
c) a (2) bekezdésben meghatározott önkormányzati ellenőrzést felszólítás ellenére meghiúsítja vagy ismételten akadályozza;
d) a 10. § (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségét megszegi.

(10) A (8) bekezdésben meghatározott esetben a támogatott vállalkozás köteles a visszatérítendő támogatások támogatási szerződésben meghatározott összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni.

Egyéb rendelkezések

16. §

(1) A támogatást nyújtó adatot szolgáltat a Támogatásokat Vizsgáló Iroda, mint az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel céljából e rendelet hatálya alá tartozó, 500 000 eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó támogatásokról.

(2) Az adatszolgáltatást a támogatást nyújtó az Atr. 18/A-18/D. §-ai szerint teljesíti

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

(1) E rendelet 2023 január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) hatálya alá tartozó, és a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL L 156., 2017.6.20., 1.o.) módosított, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26.) hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

Ez a rendelet 2022. ..... napján lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. október ___ napján, 08.00 órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

16. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a közkifolyók használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, az önkormányzat saját költségvetési bevétele nő.
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő- testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 18.§- ában foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbi indoklással terjesztem a képviselő-testület elé:

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közzé sorolja a víziközmű-szolgáltatás ellátását.

A víziközmű-szolgáltatásáról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés alapján „a közkifolyókon szolgáltatott ivóvizet – háztartási célú vízhasználatra – a közműves ivóvízellátásba be nem kötött vagy ivóvíz-szolgáltatás korlátozással érintett ingatlan lakói vehetik rendszeresen igénybe."

A Korm. rendelet 81. § (3) bekezdése alapján „abban az esetben, ha az (1) és a (2) bekezdés szerinti vízhasználat díját és fizetésének módját jogszabály másként nem állapítja meg, az ivóvíz-törzshálózatról történő közterületi vízvétel az önkormányzat vízfogyasztásának minősül, a díjat a víziközmű-szolgáltatónál a települési önkormányzat fizeti."

Településünkön 12 db. közkifolyó üzemel. Ezen vízszolgáltatást igénybe vevők nem fizetnek vízdíjat. A szolgáltatást igénybevevők egy része vezetékes vízbekötéssel nem rendelkezik, ugyanakkor ezen ingatlanokra vonatkozó egységes nyilvántartás jelenleg nem áll rendelkezésre. A nyilvántartás elkészítéséhez a közműszolgáltatótól történő adatszolgáltatás megkérése szükséges. A közkifolyókból vételezett ivóvíz átlagmennyisége 1,04m³ /nap, amely 2021. évben 120.016.- Ft kiadást eredményezett az önkormányzatnak.

A jelenlegi helyzetben a városüzemeltetési költségek megnövekedése arra készteti az önkormányzatokat, hogy takarékossági intézkedéseket vezessen be, amely miatt felül kell vizsgálni többek között az eddig átvállalt lakossági terheket.
Másrészről a víziközművek állami tulajdonba adása miatt keletkezett bizonytalanság miatt is szükséges felülvizsgálni, hogy az Önkormányzat továbbra is tudja e biztosítani a közkifolyók ingyenes használatát. Megjegyezzük, hogy a közkifolyókat nem csak a jogosultak, és nem csak háztartási célú vízhasználatra használják. Továbbá növekedő tendenciára számítunk a lakosság anyagi helyzetének romlása miatt, amely tovább fogja növelni a vízfogyasztást.

A fent leírtakra tekintettel az önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani Szentlőrinc város közigazgatási területén a közműves vízellátásba be nem kötött ingatlanok lakóinak vízhasználatát.
A rendelet-tervezet megállapítja a közkifolyók vízhasználatának igénybevételét, valamint a közszolgáltatási díj fizetésének módját.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testülete rendeletet hozz a közkifolyók vízhasználatának igénybevételét, valamint a közszolgáltatási díj fizetésének módjának meghatározására.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Koltai Péter s.k.
Polgármester

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

16. napirendi pont

Általános indoklás:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 11) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelembe véve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendeleteinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet előírásai alapján, javasoljuk a rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jelenlegi szabályozás a 18/2020.(IX.25.) számú önkormányzati rendelet koncepcióját követi.

Részletes indoklás

A járművek „a közkifolyók használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról.

1.§
A rendelet hatálya

2-7.§
A rendelkező részt tartalmazza

8.§
Záró rendelkezések

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a a közkifolyók használatának rendjéről szóló __/2022. (._.) önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

a) Társadalmi hatása:
Igazodik a hatályos jogszabályi környezethez, a víziközmű szolgáltatás szabályaihoz.

b) Gazdasági, költségvetési hatása:
A közkifolyókon mért fogyasztás utáni fizetési kötelezettség az önkormányzat költségvetését terheli. A közkifolyók használatához kapcsolódó magatartási szabályok megállapításával, illetve a közműves ivóvízellátással nem rendelkező háztartások átalány szerinti díjfizetéssel az önkormányzat kiadási csökkennek.

c) Környezeti következményei:
nincsenek.

d) Egészségi következményei:
nincsenek.

e) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az adminisztratív terheket befolyásoló tényező nem jelentős.

f) A jogszabály megalkotásának szükségessége:
A jogszabály megalkotása szükséges, mivel korábban rendeletben nem volt szabályozva a közkifolyó használata.

g) A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A közkifolyók használata során elfogyasztott vízmennyiség költsége továbbra is az önkormányzatot terheli.

h) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

16. napirendi pont

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022.(X.....) számú önkormányzati rendelete

a közkifolyók használatának rendjéről[1]

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 11) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelembe véve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendeleteinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet előírásait a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Szentlőrinc Város közigazgatási területén kiterjed mindazokra a fogyasztókra, akik a közüzemi vízellátást közkifolyókról veszik igénybe.

2. §

(1) A közkifolyók vizét – háztartási szükséglet céljára – rendszeresen igénybe vehetik a közműves vízellátásba be nem kötött ingatlanok lakói, vagy azok a lakók, akiket a közműves vízellátásból a szolgáltató kikötött.

(2) A közkifolyókról csak szabad kifolyással lehet vizet vételezni, a közkifolyókra toldalék, gumicső felszerelése tilos.

(3) A közkifolyókról vizet öntözésre, gépjárműmosásra, mezőgazdasági célokra használni tilos.

(4) Az ivóvíz-szolgáltató és a polgármester hozzájárulása szükséges a közkifolyókon kifolyó víz, nem háztartási vízszükséglet kielégítésére céljára, illetőleg a víznek a közterületen lévő tűzcsapról nem tűzoltási célra történő igénybevételéhez.

(5) A (4) bekezdés szerinti vízfogyasztás utáni díjat átalánnyal kell megállapítani, amit az önkormányzat házipénztárába kell befizetni.

(6) Amennyiben a közkifolyók nem ivóvíz szükséglet kielégítése céljára történő igénybevétele nem a (4) bekezdésben meghatározott módon történik, abban az esetben a vízi-közműből jogosulatlanul igénybe vett ivóvíz illegális vételezése történik.

(7) A tűzcsapról, közkútról ideiglenes rácsatlakozással illegálisan vételezett vízmennyiség ellenértékét – amennyiben a jogtalanul igénybe vett vízmennyiség nem határozatható meg – 10 m^3 vízmennyiség alapul vételével, az aktuális vízdíj 5-szörös értékével kell meghatározni.

3. §

(1) A településen lakóhellyel rendelkező személyek, akiknek a használatában lévő lakáscélú ingatlanára nincs bevezetve a vezetékes ivóvíz, vagy a közműves vízellátásból a szolgáltató kikötötte (a továbbiakban: a közkifolyó használatában érdekelt fogyasztó) az önkormányzat részére a közkifolyó használatáért vízdíjat kötelesek fizetni.

(2) A szolgáltató adatszolgáltatásra köteles a közkifolyó használatában érdekelt fogyasztókról, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére.

[1] Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 29. napján tartott ülésén.

(3) A közkifolyó használatában érdekelt fogyasztók körét a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a szolgáltató adatközlése alapján állapítja meg és erről nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban az a személy kerül rögzítésre, akinek lakóhelye legfeljebb 300 m-es körzetén belül a közműves ivóvízfogyasztásra módot nyújtó közkifolyó található és megfelel a 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel valamelyikének.

4. §

A közkifolyó használatában érdekelt fogyasztó az 1. függelék szerinti nyomtatványon köteles nyilatkozni a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal felé a közkifolyó használatáról és a vízfogyasztás díjának fizetési módjáról. A nyilatkozat megtagadása nem akadálya a közkifolyó használati vízdíj fizetési kötelezettség keletkezésének.

5. §

(1) A közkifolyókról fogyasztott víz díját – a közkifolyó használatában fogyasztó – az önkormányzat felé, háztartásonként 30 liter/fő/nap vízátalány figyelembevételével tartoznak fizetni.

(2) A közkifolyó használati vízdíj egységára megegyezik az ivóvíz-szolgáltató által a lakossági fogyasztók részére számázott mindenkori egységárra.

(3) A közkifolyó használati vízdíj havi összegét minden hónap 5. napjáig kell az önkormányzat által kibocsátott számla alapján az önkormányzat javára megfizetni.

(4) Amennyiben a fogyasztó a befizetési kötelezettségének önként nem tesz eleget, úgy 15 napon belül a jegyző felhívja a fogyasztó figyelmét a díjfizetési kötelezettségének teljesítésére.

(5) Ha a fogyasztó a befizetési kötelezettségének a felszólítás után sem tesz eleget, a jegyző gondoskodik a díjhátralék adók módjára történő behajtásáról.

6. §

Az önkormányzat a közkifolyó használati vízdíj megfizetését ingatlanonként vizsgálja. A megfizetni elmulasztott vízdíjból keletkezett hátralék megfizetésére az ingatlan tulajdonosa és bejelentett lakosa(i) egyetemlegesen kötelesek.

7. §

Mentes a közkifolyó használati vízdíj megfizetése alól, akinek az ingatlanán belül a vízellátás működő házi vízművel biztosított. Házi vízi közműnek csak az igazoltan egészséges ivóvíz előállítására alkalmas közművek tekinthetők.

8. §

Ez a rendelet 2022. ..... napján lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. október ___ napján, **08.00** órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

1. függelék
A közkifolyók használatának rendjéről szóló ...../2022. (X.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott, ...mint 7940 Szentlőrinc, ... utca .....szám, *vagy* ..... hrszú ingatlan

☐ tulajdonosa

☐ bejelentett lakosa, nyilatkozom, hogy az ingatlanra a vezetékes ivóvíz

☐ nincs bevezetve

☐ a közműves vízellátás kikötésre kerül,

és a közterületen elhelyezett közkifolyóról:

☐ háztartási célra rendszeresen vizet vételezek és az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, a ..../2022. (X....) számú önkormányzati rendeletben, 30 liter/fő/nap vízfogyasztás alapján a vízdíjat megfizetem.

☐ háztartási célra vizet nem vételezek, mivel egészséges ivóvíz vételezésre alkalmas házi vízművel (ásott, vagy fúrt kút) rendelkezem. Az ivóvíz egészséges minősítését igazoló Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya és a Baranya-víz Zrt. által kiállított tanúsítványt mellékelem.

(A megfelelő válasz a négyzetbe tett x-szel jelölendő.)

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti ingatlanban

a.) lakóhellyel rendelkező (bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hely) személyek száma az ingatlanban:

.....fő

b.) lakóhellyel nem rendelkező személyek száma az ingatlanban:

.....fő

Kelt: Szentlőrinc, 202....., (év),..... (hónap), ... (nap)

.....
tulajdonos/bejelentett lakos aláírása

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a közkifolyók használatának rendjéről[1]

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 11) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelembe véve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendeleteinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet előírásait a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Szentlőrinc Város közigazgatási területén kiterjed mindazokra a fogyasztókra, akik a közüzemi vízellátást közkifolyókról veszik igénybe.

2. §

(1) A közkifolyók vizét – háztartási szükséglet céljára – rendszeresen igénybe vehetik a közműves vízellátásba be nem kötött ingatlanok lakói, vagy azok a lakók, akiket a közműves vízellátásból a szolgáltató kikötött.

(2) A közkifolyókról csak szabad kifolyással lehet vizet vételezni, a közkifolyókra toldalék, gumicső felszerelése tilos.

(3) A közkifolyókról vizet öntözésre, gépjárműmosásra, mezőgazdasági célokra használni tilos.

(4) Az ivóvíz-szolgáltató és a polgármester hozzájárulása szükséges a közkifolyókon kifolyó víz, nem háztartási vízszükséglet kielégítésére céljára, illetőleg a víznek a közterületen lévő tűzcsapról nem tűzoltási célra történő igénybevételéhez.

(5) A (4) bekezdés szerinti vízfogyasztás utáni díjat átalánnyal kell megállapítani, amit az önkormányzat házipénztárába kell befizetni.

(6) Amennyiben a közkifolyók nem ivóvíz szükséglet kielégítése céljára történő igénybevétele nem a (4) bekezdésben meghatározott módon történik, abban az esetben a vízi-közműből jogosulatlanul igénybe vett ivóvíz illegális vételezése történik.

(7) A tűzcsapról, közkútról ideiglenes rácsatlakozással illegálisan vételezett vízmennyiség ellenértékét – amennyiben a jogtalanul igénybe vett vízmennyiség nem határozatható meg – 10 m^3 vízmennyiség alapul vételével, az aktuális vízdíj 5-szörös értékével kell meghatározni.

3. §

(1) A településen lakóhellyel rendelkező személyek, akiknek a használatában lévő lakáscélú ingatlanára nincs bevezetve a vezetékes ivóvíz, vagy a közműves vízellátásból a szolgáltató kikötötte (a továbbiakban: a közkifolyó használatában érdekelt fogyasztó) az önkormányzat részére a közkifolyó használatáért vízdíjat kötelesek fizetni.

(2) A szolgáltató adatszolgáltatásra köteles a közkifolyó használatában érdekelt fogyasztókról, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal részére.

(3) A közkifolyó használatában érdekelt fogyasztók körét a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a szolgáltató adatközlése alapján állapítja meg és erről nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban az a személy kerül rögzítésre, akinek lakóhelye legfeljebb 300 m-es

[1] Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 29. napján tartott ülésén.

körzetén belül a közműves ivóvízfogyasztásra módot nyújtó közkifolyó található és megfelel a 2. § (1) bekezdésében foglalt feltétel valamelyikének.

4. §

A közkifolyó használatában érdekelt fogyasztó az 1. függelék szerinti nyomtatványon köteles nyilatkozni a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal felé a közkifolyó használatáról és a vízfogyasztás díjának fizetési módjáról. A nyilatkozat megtagadása nem akadálya a közkifolyó használati vízdíj fizetési kötelezettség keletkezésének.

5. §

(1) A közkifolyókról fogyasztott víz díját – a közkifolyó használatában fogyasztó – az önkormányzat felé, háztartásonként 30 liter/fő/nap vízátalány figyelembevételével tartoznak fizetni.

(2) A közkifolyó használati vízdíj egységára megegyezik az ivóvíz-szolgáltató által a lakossági fogyasztók részére számázott mindenkori egységárra.

(3) A közkifolyó használati vízdíj havi összegét minden hónap 5. napjáig kell az önkormányzat által kibocsátott számla alapján az önkormányzat javára megfizetni.

(4) Amennyiben a fogyasztó a befizetési kötelezettségének önként nem tesz eleget, úgy 15 napon belül a jegyző felhívja a fogyasztó figyelmét a díjfizetési kötelezettségének teljesítésére.

(5) Ha a fogyasztó a befizetési kötelezettségének a felszólítás után sem tesz eleget, a jegyző gondoskodik a díjhátralék adók módjára történő behajtásáról.

6. §

Az önkormányzat a közkifolyó használati vízdíj megfizetését ingatlanonként vizsgálja. A megfizetni elmulasztott vízdíjból keletkezett hátralék megfizetésére az ingatlan tulajdonosa és bejelentett lakosa(i) egyetemlegesen kötelesek.

7. §

Mentes a közkifolyó használati vízdíj megfizetése alól, akinek az ingatlanán belül a vízellátás működő házi vízművel biztosított. Házi vízi közműnek csak az igazoltan egészséges ivóvíz előállítására alkalmas közművek tekinthetők.

8. §

Ez a rendelet 2022. október 1. napján lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. szeptember 30 napján, 08.00 órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

1. függelék
A közkifolyók használatának rendjéről szóló 18/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott, ...mint 7940 Szentlőrinc, ... utca .....szám, *vagy* ..... hrszú ingatlan

☐ tulajdonosa

☐ bejelentett lakosa, nyilatkozom, hogy az ingatlanra a vezetékes ivóvíz

☐ nincs bevezetve

☐ a közműves vízellátás kikötésre kerül,

és a közterületen elhelyezett közkifolyóról:

☐ háztartási célra rendszeresen vizet vételezek és az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, a ..../2022. (X....) számú önkormányzati rendeletben, 30 liter/fő/nap vízfogyasztás alapján a vízdíjat megfizetem.

☐ háztartási célra vizet nem vételezek, mivel egészséges ivóvíz vételezésre alkalmas házi vízművel (ásott, vagy fúrt kút) rendelkezem. Az ivóvíz egészséges minősítését igazoló Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya és a Baranya-víz Zrt. által kiállított tanúsítványt mellékelem.

(A megfelelő válasz a négyzetbe tett x-szel jelölendő.)

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti ingatlanban

a.) lakóhellyel rendelkező (bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hely) személyek száma az ingatlanban:

.....fő

b.) lakóhellyel nem rendelkező személyek száma az ingatlanban:

.....fő

Kelt: Szentlőrinc, 202....., (év),..... (hónap), ... (nap)

.....
tulajdonos/bejelentett lakos aláírása

17. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló rendelet megalkotásáról.**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Szigetvári Rendőrkapitányság
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő- testület!

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a város közbiztonságára, ezzel összhangban a városlakók biztonságérzetének növelésére. Városunkban már több éve működnek térfigyelő kamerák. A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 rendelete alapján, az európai uniós jogharmonizáció miatt van szükség a szabályozásra.
Az Önkormányzat korábbi döntése alapján, a térfigyelő rendszer központja a Szentlőrinci rendőrőrsön került elhelyezésre, ezért nem a közterület-felügyelet hanem a rendőrség kezeli jelenleg is a városi kamerákat.
Az Önkormányzat a közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevőt helyezhet el és felvételt készíthet. A képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a Képviselő-testület dönt. (A törvénynek ezen szakaszát, az előterjesztés módját és a Képviselő-testület döntésének a formáját pontosította a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke állásfoglalásában, előírta a rendeleti jogalkotást.)
A képfelvevőt a rendőrség üzemelteti és kezeli. A képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről az Önkormányzat a honlapján közzéteszi.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testülete rendeletet hozz a közterületi térfigyelő rendszer működtetésének meghatározására.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

17. napirendi pont

Általános indoklás:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra előírásai alapján, javasoljuk a rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

Részletes indoklás

A járművek „a közkifolyók használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról.

1.§
A rendelet hatálya

2-7.§
A rendelkező részt tartalmazza

8.§
Záró rendelkezések

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

17. napirendi pont

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló __/2022. (._.) önkormányzati rendeletének megalkotásához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

a) Társadalmi hatása:
Igazodik a hatályos jogszabályi környezethez, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló szabályokhoz.

b) Gazdasági, költségvetési hatása:
nincs.

c) Környezeti következményei:
nincsenek.

d) Egészségi következményei:
nincsenek.

e) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az adminisztratív terheket befolyásoló tényező nem jelentős.

f) A jogszabály megalkotásának szükségessége:
A jogszabály megalkotása szükséges, mivel korábban rendeletben nem volt szabályozva a a közterületi térfigyelő rendszer működtetése.

g) A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló szabályzás elmaradása mulasztásos jogsértést eredményezhet.

h) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

17. napirendi pont

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2022. (.....) önkormányzati rendelete

közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről[1]

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében , valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel – a következőket rendeli el:

1. §

Szentlőrinc Város Önkormányzat, (a továbbiakban Önkormányzat) a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet.

2. §

A közterületi térfigyelő rendszer működtetésének célja:

a) a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése;

b) a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása;

c) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete, vagyonvédelem;

d) a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldözési tevékenységének segítése.

3. §

Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására az illetékes rendőrkapitányságot jelöli ki, a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján kötött együttműködési megállapodás alapján.

4. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helyét, valamint a megfigyelt közterületeket a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

5. §

(1) A térfigyelő rendszer működtetésének (üzemeltetésének és kezelésének) költségeit az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az Önkormányzat biztosítja a közterület-felügyelet számára azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez és az adatkezeléséhez kapcsolódó előírások betartásához.

[1] Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29-i ülésén.

6. §

(1) A rendőrség a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és információ szabadságról szóló 2011 évi CXII. törvényben és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján foglaltak szerint köteles eljárni.

(2) A közterületi térfigyelő rendszer működésének részletes szabályait a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalnak a térfigyelő kamerák üzemeltetésével és a kamerák felvételeinek kezeléséről szóló szabályzata tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat honlapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek közzétételre kerüljenek.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. október ___ napján, **08.00** órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

1. számú függelék

közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló ..../2022. (.....) számú önkormányzati rendelethez

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helye, valamint a megfigyelt közterület megnevezése

Sorszám	Kamera megnevezése (típusa)	Helyszín
1.	Hikvision DS-2CD2T85FWD-I5 (2.8mm)	Hunyadi u., 917/11 hrsz.
2.	Hikvision DS-2CD2T85FWD-I5 (2.8mm)	Pécsi u., 637/8 hrsz.
3.	Hikvision DS-2CD2T85FWD-I5 (2.8mm)	Munkácsy M. u., 254/4 hrsz.
4.	Hikvision DS-2CD2T85FWD-I8 (6mm)	Törökföld u. 1024 hrsz.
5.	Hikvision-DS-7616NI-K2	Szentlőrinc Rendőrörs
6.	Hikvision DS-2CD2T85FWD-I5 (6mm)	Szentlőrinc, Március 15. tér 4. – lapostetős társasház épületének 1. emelete
7.	Hikvision DS-2CD2T85FWD-I5(B) (2.8mm)	Szentlőrinc, Pécsi utca és az Ifjúság utca kereszteződése (panel épület)
8.	Hikvision	Urbach tér, 152/56
9.	Hikvision	Urbach tér, 152/56
10.	Hikvision	Urbach tér, 152/56
11.	Hikvision	Urbach tér, 152/56
12.	Hikvision	Urbach tér, 152/56
13.	Hikvision	Urbach tér, 152/56
14.	Hikvision	Urbach tér, 152/56

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről[1]

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében , valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel – a következőket rendeli el:

1. §

Szentlőrinc Város Önkormányzat, (a továbbiakban Önkormányzat) a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert működtet.

2. §

A közterületi térfigyelő rendszer működtetésének célja:

a) a jogellenes magatartások megelőzése, kiszűrése;
b) a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés, a közterület általános rendjének biztosítása;
c) a megfigyelt közterületen található vagyon megóvása, felügyelete, vagyonvédelem;
d) a közterület-felügyelet tevékenységének és a rendőrség bűnüldözési tevékenységének segítése.

3. §

Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetési és kezelési feladatainak ellátására az illetékes rendőrkapitányságot jelöli ki, a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján kötött együttműködési megállapodás alapján.

4. §

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helyét, valamint a megfigyelt közterületeket a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

5. §

(1) A térfigyelő rendszer működtetésének (üzemeltetésének és kezelésének) költségeit az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az Önkormányzat biztosítja a közterület-felügyelet számára azokat a tárgyi feltételeket, melyek szükségesek a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez és az adatkezeléséhez kapcsolódó előírások betartásához.

6. §

(1) A rendőrséga közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamerarendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására,

[1] Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29-i ülésén.

továbbítására és törlésére az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletében, valamint az információs önrendelkezési jogról és információ szabadságról szóló 2011 évi CXII. törvényben és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény alapján foglaltak szerint köteles eljárni.

(2) A közterületi térfigyelő rendszer működésének részletes szabályait a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalnak a térfigyelő kamerák üzemeltetésével és a kamerák felvételeinek kezeléséről szóló szabályzata tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az Önkormányzat honlapján a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésének ténye, illetve a kamerákkal megfigyelt közterületek közzétételre kerüljenek.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. szeptember 30. napján, 08.00 órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

1. számú függelék

közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló 19/2022. (IX.30.) számú önkormányzati rendelethez

A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül kihelyezett kamerák helye, valamint a megfigyelt közterület megnevezése

Sorszám	Kamera megnevezése (típusa)	Helyszín
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		

18. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a lezárult és folyamatban lévő közmunkaprogramokról**
Előterjesztő:0	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat szerződést kötött 2022. március 1-től kezdődően június 30-ig tartó időtartamra Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály képviselőjével a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében történő foglalkoztatásról. A korábbi gyakorlattól eltérően nem 10-12 hónapos foglakoztatási program valósult meg, hanem csak 4 hónapos, melyet most hosszabbítottak meg további 2 hónappal. A program munkabértámogatás és dologi kiadás költsége 14 156 294 Ft összköltség, 12 856 994 Ft támogatási összeg és 1 299 300 Ft önerő igénybevételével.

A szerződés 2022. június 30-i lejárta után 30 fős létszámmal új szerződéses viszony keretében folytatódott a közmunkaprogram, azonban dologi kiadást már nem finanszírozott a magyar állam, csak a munkabér támogatását tartotta meg. A program költségvetése 6 496 500 Ft, az önerő mértéke 649 650 Ft.

2022. szeptember 20-án tartott ellenőrzést a Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály képviselői, akik mindent rendben találtak az ellenőrzés során.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a beszámoló elfogadásáról.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Koltai Péter
polgármester

18. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a lezárult és folyamatban lévő közmunkaprogramokról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lezárult és folyamatban lévő közmunkaprogramokról szóló előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: Azonnal
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda

Szentlőrinc Város Önkormányzata

Beszámoló a közfoglalkoztatási program állásáról 2022. I-III. hónap

Bevezető

A közfoglalkoztatás átalakítása következtében 2011. január 1-jétől megszűnt a közmunkaprogram, a közcélú munka és a közhasznú munkavégzés, melyeket az egységes közfoglalkoztatás rendszere váltott fel. A közfoglalkoztatás a munkaviszony egy speciális formája, támogatott „tranzitfoglalkoztatás", amelynek célja, hogy a közfoglalkoztatott sikeresen vissza-, illetve bekerüljön az elsődleges munkaerő-piacra. A közfoglalkoztatás átmeneti munkalehetőséget biztosít azok számára, akiknek az önálló álláskeresése hosszú ideig eredménytelen.
A változások a közfoglalkoztatás támogatási rendszerét és feltételeit is alapjaiban érintették. Az új rendszerben az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet a belügyminiszter szakpolitikai feladat- és hatáskörébe utalta a közfoglalkoztatást. A kormányrendeletet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 2014. június 6-ával hatályon kívül helyezte és egyúttal pontosította a belügyminiszter, mint a Kormány közfoglalkoztatásért felelős tagjának feladatkörébe tartozó feladatokat. Elmondható, hogy a közfoglalkoztatás részben betölti a korábbi közmunkaprogramok szerepét és funkcióját, azonban semmiképpen nem említhető annak jogutódjaként.
A közfoglalkoztatás számottevő lehetőséget jelent a halmozottan hátrányban lévő, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban (a továbbiakban: FHT) részesülő, illetve álláskeresési vagy szociális ellátásra nem jogosult álláskeresők (kiemelten a megváltozott munkaképességűek, a hajléktalanok, menekültek, roma nemzetiségű álláskeresők) átmeneti jellegű, határozott időtartamú foglalkoztatására.

Általánosságban:

Lényeges megemlítenünk, hogy a közfoglalkoztatási program irányításában 2020. végén bekövetkezett változások a zöldterületek karbantartása tekintetében átszervezésre kellett, hogy kerüljenek. A változás lényege, hogy míg a 2020. évben a Szentlőrinc Város Önkormányzata (Közfoglalkoztató) és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. (Közfoglalkoztatást segítő), mint résztvevő felek a közcélú foglalkoztatás bonyolításában együttműködve valósítottak meg a közfoglalkoztatást, melynek kereteit a 2018. július 2-án elfogadott „Együttműködési megállapodás közfoglalkoztatásra" című dokumentum rögzítette, addig a 2021. évi programban az önkormányzat vette át az irányítási feladatokat, és így a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal feladatai megnövekedtek. A zöldterületek karbantartási feladatai továbbra is a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. feladata maradt, azonban míg korábban megjegyezzük, hogy nem egészen helyesen ezen feladatok ellátásában összemosásra került az NKft. munkavállalói által elvégzett munka és a közfoglalkoztatottak által teljesítettek, ezzel a változtatással szétválasztásra kerületek a feladatellátások. Másrészről azonban köszönhetően a szokatlanul csapadékos tavasznak és koranyárnak, majd az utána következő forró időszaknak ez kezdetben problémákat okozott elsősorban a kaszálás területén mivel az Nkft.-nél jelentkező szervezeti változások, (létszámcsökkentés), kapacitási problémák miatt, ezért a közfoglalkoztatási programban nagyobb hangsúlyt kellett fektetnünk a kaszálási és a parlagfűmentesítési munkákra. A munkavégzés heti tervezés mellett folyik, az aktuális tevékenységekhez viszonylag rugalmasan tudunk erőforrásokat biztosítani, átcsoportosítani.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Alapvetően a közterületeink rendezettek, számos évelő és egynyári növény kiültetése történt meg, melyek üde színfoltot jelentenek a városban. A kaszálási munkák, ha kicsit késve is, de elvégzésre kerültek. Az intézmények és önkormányzati fenntartású ingatlanok környezete és azok udvarai elégségesen gondozottak, a legfontosabb munkák, elvégzésre kerültek. A start munkaprogram dolgozói részt vettek több intézmény (pl. Művelődési Központ, falumúzeum, óvodák) karbantartási munkálataiban, valamint a megvalósuló járda karbantartási és felújítás munkákban.
A temetőben általában kulturált, tiszta környezetet tapasztalnak az oda látogató hozzátartozók. Rendszeres fűnyírást, gyommentesítést végeztünk, a kihelyezett szeméttárolók ürítése kellő gyakorisággal történt.
Több bár a járvány miatt a korábbinál kevesebb alkalommal a rendezvény előkészületét és utómunkálatait elláttuk (pl. színpad építése, széksorok, padok és asztalok pakolása, kofasátor szerelése, mindezek szállítási munkái), ezek között vannak városi és intézményi rendezvények, civil szervezetek rendezvényei.
A program során felhasznált üzemanyag-felhasználást rendszeresen dokumentáltuk. A dologi beszerzések főleg a parkosításhoz tartozó tételeket tartalmazzák (díszfák, évelő és egynyári növények, virágföld, tápsó és alapvető kéziszerszámok). A munkavédelmi felszerelések beszerzését a tervezettnek megfelelően valósítottuk meg.
Az Önkormányzat a közvetített álláskeresőkkel a jogszabályoknak megfelelően közfoglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést kötött a hatósági szerződésben foglaltaknak megfelelően, A közfoglalkoztatási jogviszony dokumentáltsága teljes, az elszámolások, jelentések határidőre megtörténnek, amit a Szentlőrinci Közös Önkormányzati hivatal végez.
Az idei év első negyedévében véget ért február 28-án a tavaly megkezdett Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program és március elsejével elkezdődött a z idén június 30-ig tartó Hosszabb ideig tartó közfoglalkoztatási program, mivel az idei évben az Önkormányzat nem kívánt START közmunkaprogramban részt venni. A biztosított lehetőség jóval kisebb és rövidebb ideig biztosít személyi állományt a tavalyi időszakhoz képest.

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program

A program megvalósításának indokoltsága főként a település tisztántartása, zöldterületeinek karbantartása és ezzel párhuzamosan a hátrányos helyzetben lévő lakosság munkaalapú támogatása volt. A Belügyminisztérium által jóváhagyott, a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás megvalósítása céljából létrejött hatósági szerződés alapján 30 fő regisztrált álláskereső, valamint bérpótló juttatásra/foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személyt foglalkoztatunk. Az Önkormányzat a közvetített álláskeresővel közfoglalkoztatási jogviszony létesítésére vonatkozó szerződést kötött a hatósági szerződésben foglaltaknak megfelelően. A munkavállalók vegyes képet mutatnak, ki kevésbé jól, ki a vártnál jobban tudta ellátni a rábízott feladatokat. Néhány esetben a huzamosabb ideig fennálló betegszabadság, táppénz kissé hátráltatta az előrehaladást. Jellemző volt, hogy a közfoglalkoztatottak egy része a betegségük miatt betegszabadságon, majd táppénzes állományban voltak, mellyel kapcsolatos költség nem támogatott.
Törekszünk arra, hogy az ittas állapotban történő munkavégzést, renitens viselkedést kiszűrjük. Az alkoholszondás vizsgálatokról jegyzőkönyvek készültek, munkaidőben jegyzőkönyvek alapján nem történt alkoholos befolyásoltság egy-egy dolgozó esetében sem, ami eredménynek tekinthető.
A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programba tervezett munkanemek megvalósulásának alapját a heti tervek jelentik. Az eddig eltelt időszakra visszatekintve, a heti ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy a hetente tervezett munkálatok rendre megvalósultak. A tervekben kitüntetett figyelmet kapnak a város forgalmasabb közterületei, mint a Pécsi utca, Munkácsy Mihály utca, Ifjúság utca, valamint parkjaink, nagyobb zöldfelületeink, illetve a városi köztemető. A város közterületein a foglalkoztatottak az útpadkák, járdák tisztítását gyomírtást rendszeresen végzik, a közterületi hulladékszedés folyamatosan zajlik. A programba tervezett

munkanemeknek megfelelő védőruházat került kiosztásra a foglalkoztatottak részére, 2 db jó minőségű Husquarna fűnyíró került beszerzésre, ami könnyíti a munkavégzést. A település közterületeit fokozottan gondozzuk, a növényzetet ápoljuk, a tereket parkosítjuk.
A kiültetésre került facsemeték a város esztétikai minőségét hivatottak javítani, de kifejlett lombkoronáik az árnyékolás mellett a levegőminőség javításához fognak hozzájárulni. Az Önkormányzat intézményeinek, ingatlanjainak állagát megóvjuk, udvarait tisztán tartjuk, takarításukhoz hatékony segítséget nyújtunk. További célként tűztük ki az önkormányzati rendezvények megvalósításának segítését, a temetőben kulturált környezet kialakítását. Kiemelt figyelmet fordítunk a parlagfűmentesítésre.

A programban eddig eltelt időszakban foglalkoztatottjaink az alábbi feladatokat látták el:

- Temető gondozása, karbantartása.
- Ifjúság útja, Kodolányi u. 13. iskolai konyha kisegítő (4 fő)
- Önkormányzati rendezvények előkészítése, berendezés- elpakolás.
- Közterületek gondozása, karbantartása keretében a virágágyások gondozása, megújítása, virágosládák karbantartása elsősorban a kialakult helyszíneken történt:
  - Munkácsy M. utca 213, 254/3 hrsz.
  - Templom tér 263, 260/1, 260/2 hrsz.
  - Március 15 tér. 152/55 hrsz.
  - Gyöngyvirág u., 724/96, 724/61 hrsz.
- Talajelőkészítés.
- Virágosítás, parkosítás, faültetés.
- Önkormányzati intézmények udvarainak gondozása, karbantartása.

Az elmúlt időszakra jellemző tevékenységi körök a téli időszakban a síkosságmentesítés feladatával egészülnek ki. A program keretében 15 munkavállaló foglalkoztatása zajlik. A programban egy brigádvezető dolgozik a többi dolgozó szakképzetlen, egy adminisztrátor végzi a napi irodai feladatokat.

A hagyományos munkaprogramot az elmúlt időszakban az alábbiak szerint összegezhetjük:

Január
Elsősorban a közterek tisztántartása, síkosságmentesítés volt a feladat A közfoglalkoztatottak januárban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítést, 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítását és a kivágásra ítélt növényzet kivágását is magában foglalta.
Telephelyen szociális tűzifa kiadása, szerszám karbantartás és udvar takarítás feladatainak ellátása.

Padka tisztítás 850 méter hosszan történt meg.

Február
A közfoglalkoztatottak márciusban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítását és a parkoló tisztán tartását jelentette.
Szociális tűzifa feldarabolása, hasogatása a telephelyen.
Padka tisztítás 1 200 méter hosszan történt meg, a síkosságmentesítés 5 kg útszóró só felhasználásával történt.

Március

A közfoglalkoztatottak márciusban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.
Márciusban 4 300 méter padkázott közút, 450 méter közút takarítása történt meg és 6 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás.

Április
A közfoglalkoztatottak áprilisban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.
Áprilisban 3 800 méter padkázott közút, 450 méter közút takarítása történt meg és 6 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás.

Május
A közfoglalkoztatottak májusban is, elláták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.
Áprilisban 2 600 méter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 8 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás.

Június
A közfoglalkoztatottak júniusban is, elláták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás, valamint parlagfű irtás történt meg.

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Júniusban 2 300 méter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 10 240 m² területen volt kaszálás, fűnyírás. Elkezdődött a szociális fűnyírás is, az engedélyezett 14 fő részére.

Július
A közfoglalkoztatottak júliusban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.
Márciusban 1 900 méter padkázott közút, 200 méter közút takarítása történt meg és 125 141 m² területen volt kaszálás, fűnyírás, valamint a szociális fűnyírás. Rendkívüli eseményként Zerényi Zoltáné halálát jegyezhettük fel.

Augusztus
A közfoglalkoztatottak augusztusban is, ellátták a város köztereinek takarítási, tisztántartási, illetve zöldfelület karbantartási munkáit. Kiemelet intézmények ingatlanok és közterületek: Kodolányi u. 13., Liszt F. utcai óvoda, Arany J. u. óvoda, Templom tér (Művelődési Központ, Önkormányzat, Munkaügyi Központ), Deák F. u. 20., Tarcsapuszta Közösségi Ház, Eszterházy u., Urbach tér, Március 15. tér, Piactér, Körforduló.

A köztemetőben a temető takarítását, hulladékürítés, kezelését 2 fő, látta el, amely a belsőterület takarítás, a fűnyírást alkalmanként, a parkoló takarítása és gyomirtás történt meg.
Márciusban 2 600 méter padkázott közút, 400 méter közút takarítása történt meg és 126 140 m² területen volt kaszálás, fűnyírás, 14 fő részére szociális fűnyírás.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 20.

Somfalvi József sk.
irodavezető

Párné Kovács Tímea osztályvezető (2022-09-20 11:08:04)

Vér Krisztián Ruben (2022-09-20 11:06:18)

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZENTLŐRINCI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: BA-09M/01/004846-1 2022
Ügyintéző: Vér Krisztián

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. év szeptember hó 20. napján Szentlőrinc település Kossuth Lajos utca 16. szám alatti I. sz. helyiségében.

Tárgy: hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatásának ellenőrzése

Közfoglalkoztató:
Közfoglalkoztató: Szentlőrinc Város Önkormányzat
Székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Adószáma: 15724210-2-02
Képviselő neve: Koltai Péter
Beosztása: polgármester
Elérhetősége: +36/30/530-3297
a továbbiakban: Közfoglalkoztató, valamint

Jelen vannak a *Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal részéről*:

1.) ***Vér Krisztián Ruben*** (beosztás: foglalkoztatáspolitikai és közfoglalkoztatási ügyintéző, telefon: 73/795-133 e-mail cím: ver.krisztian@baranya.gov.hu), ***mint jegyzőkönyvvezető***

2.) ***Párné Kovács Tímea*** (beosztás: osztályvezető, telefon: 73/795-131 e-mail cím: kovacs.timi@baranya.gov.hu), **a továbbiakban: Hatóság**.

Az ellenőrzés lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló ***2016. évi CL. törvény*** (a továbbiakban: Ákr.) ***98-100.§***-aiban foglaltak alapján került sor.

A Hatóság képviselője tájékoztatta az ellenőrzésben résztvevő személyeket az eljárás során megillető jogaikról és kötelességeikről:
- A ***Közfoglalkoztatónak joga*** van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. (Az ellenőrzési eljárásban tett nyilatkozatot a hatóság bizonyítékként használhatja fel a tényállás tisztázásának megkönnyítésére.)
- Amennyiben a Közfoglalkoztató *a nyilatkozattétel jogával nem él*, vagy azt *kifejezetten megtagadja*, a tényállás tisztázása a nyilatkozat hiányában történik.
- A hatósági eljárásban a Közfoglalkoztató *köteles jóhiszeműen eljárni*, magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal indokolatlan késleltetésére.
- ***Ha a Közfoglalkoztató vagy képviselője***

- más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, **ide nem számítva azon eseteket,**
  - ➢ ***amikor nem hallgatható meg, mert***
    - tőle bizonyítékként értékelhető vallomás nem várható el, vagy
    - védett adatnak a mulasztó tényt kapcsolatban nem kapott felmentést a titoktartás alól, illetve
  amikor a vallomástételt megtagadhatja, mert
    - vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná, vagy
    - a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató, vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy (a jogviszonya megszűnése után is), és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilétét felfedné;
- ***a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti***, kivéve azon eseteket, amikor a vallomástételt megtagadhatja,

eljárási bírsággal sújtható.

A hatósági ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a Közfoglalkoztató a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló ***375/2010. (XII. 31.) Korm. rendeletben*** (a továbbiakban: rendelet) és ***a hatósági szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett-e.***

A *Szentlőrinci Járási Hivatal és a Közfoglalkoztató által kötött BA-09/M/01/004759-4/2022. számú hatósági szerződés* alapján a Közfoglalkoztató **27 fő** regisztrált álláskereső, megváltozott munkaképességű, valamint foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosult személy **hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási jogviszony keretében történő foglalkoztatását vállalta.**
A ***Hatósági Szerződés szerinti támogatási összeg:*** 15 585 210 Ft
Előleg összege: 2 597 535 Ft
A vizsgált időszak: 2022.09.01.-2022.09.20

Az ellenőrzés megállapításai a következőkben összegezhetők (az ok-okozati összefüggések leírása kötelező):

1.) ***A Közfoglalkoztató a támogatást a munkaerő-igényre közvetített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy, illetve közfoglalkoztatási jogviszony után igényelte-e?***

☒ igen ☐ nem

Amennyiben nem, ennek **oka:**-

2.) ***A támogatással érintett közfoglalkoztatottak a kérelemben meghatározott feladatokat látta(ák)-e el?***

☒ igen ☐ nem

Amennyiben nem, ennek **oka:** -

3.) ***A támogatott közfoglalkoztatottak az ellenőrzés időpontjában végez(nek)-e munkát?***

☒ igen ☐ nem

Amennyiben nem, ennek **oka:**-

Az ellenőrzés napján - munkát végzők száma: 22 fő
- igazoltan távollevők száma: 5 fő
- igazolatlanul hiányzók száma: 0 fő

4.) ***A közfoglalkoztatott után normatív vagy más támogatásban is részesül-e a Közfoglalkoztató?***

☐ igen ☒ nem

Amennyiben igen, annak **fajtája:**-

5.) ***A Közfoglalkoztató teljesítette-e a lejárt határidejű előleg-visszafizetési kötelezettségét?***

☐ igen ☒ nem

Szentlőrinci Járási Hivatal
Foglalkoztatási Osztály
Cím: 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos u. 16.; www.bamkh.hu
☎ +36 73 795 069 : szentlorinc.foglalkoztatas@baranya.gov.hu

Amennyiben nem. Az előleg visszafizetési kötelezettség még nem esedékes.

6.) *A Közfoglalkoztató a támogatási időszak alatt került-e csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alá az ellenőrzött időszakban?*

☐ igen ☒ nem

Amennyiben igen, indoklás: -

7.) *A Közfoglalkoztató beszerzéseinek értéke a hatályos közbeszerzésről szóló törvény szerinti összeget elérte?*

☐ igen ☒ nem

Amennyiben nem, a Közfoglalkoztató rendelkezik beszerzési szabályzattal? ☒ igen ☐ nem

Amennyiben igen, a Közfoglalkoztató rendelkezik közbeszerzési tervvel? ☒ igen ☐ nem

8.) *Megállapítható-e szerződésszegés, illetve történt-e egyéb okból jogalap nélküli kifizetés?*

☐ igen ☒ nem

Amennyiben igen, indoklás: ..

9.) *Egyéb megállapítások:*

A dokumentációk és nyilvántartások vezetése megfelelő.
A közfoglalkoztatottak megkérdezése során mindent rendben találtunk.

A Közfoglalkoztató vagy képviselője – a jogokra és kötelezettségekre való figyelmeztetés után - a jegyzőkönyvben rögzítettekkel kapcsolatban a következő nyilatkozatot tette:

A Közfoglalkoztató az alábbi nyilatkozatban hozzájárulását adja, hogy az eljárás során felvett személyes adatait a hatóság az eljárás céljának érdekében kezelheti, felhasználhatja, tárolhatja, feldolgozhatja, továbbíthatja, mások számára hozzáférhetővé teszi.

A Hatóság képviselője tájékoztatja a Közfoglalkoztatót, hogy

- a jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban 8 napon belül írásban észrevételt tehet a Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály levelezési címén (cím: 7940 Szentlőrinc, Kossuth L. u. 16.) vagy elektronikus úton.
- hatáskör vagy illetékesség hiányában a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező támogató hatósághoz.

Záradék: A jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírtuk és 1 példány a közfoglalkoztató részére elektronikus úton megküldésre került.

K.m.f.

P.H.

Hatóság képviselője

Jegyzőkönyvvezető

Szentlőrinci Járási Hivatal
Foglalkoztatási Osztály
Cím: 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos u. 16.; www.bamkh.hu
☎: +36 73 795 069 ✉: szentlorinc.foglalkoztatas@baranya.gov.hu

19. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal karbantartási és felújítási munkáiról**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	**egyszerű**/minősített
Döntési forma:	rendelet/**határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-ügyrendi és Humán Bizottság Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a 2022. évben Szentlőrincen tervezett és az első félévben elvégzett karbantartási munkák ütemezése.

A karbantartás alatt -a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§. 9. pontja szerint a használatbari lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen, visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi értjük-.

A karbantartási munkákat a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Csoportja látja el, egy fő üzemeltetési referens és három fő karbantartóval.

A tevékenység kiterjed Szentlőrinc Város Önkormányzat, Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal, Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc, Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde, Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc épületeire, valamint a közterületen lévő játszóterekre, és a köztemetőre.

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Csoportja a polgármester által megadott priorítások és a költségvetési lehetőségek figyelembevételével minden évben elkészíti a karbantartási tervét, amelyet a jegyző jóváhagy.

Tervezett és végrehajtott karbantartási feladatok.

sorsz.	Elvégzet feladat
1.	Siófok-Balatonszéplak-felső nyaraló felújítása, párkányfestés, bútorzat javítás
2.	Orfű Barátságkulcsosház karbantartási munkái.
3.	Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 1. nyílászáró csere részfeladatok ellátása
4.	Szentlőrinc, köztemető kerítés építés előkészítő munkák, járdaépítés
5.	Kossuth L. u. 4. számú társasházhoz bevezető járdaszakasz kb. 1,0 m hosszon,
6.	Kodolányi u. 15/C. számú társasházhoz bevezető járdaszakasz kb. 4,0 m hosszon
7.	Arany János utcai óvoda játékok felújítása, javítása, szemlére való felkészítés
8.	Templom tér 1-3. szennyvíz dugulás elhárítása 3 alkalommal
9.	Templom tér 8. ingatlan izzók igény szerinti cseréje, férfi WC karbantartás
10.	Ifjúság úti iskola sportcsarnok beázás utáni faljavítás
11.	Ifjúság úti konyha mosdó karbantartás, fénycső csere igény szerint
12.	Urbach téri játszótér javítási, eszközpótlási feladatai (kerítés, hinta)
13.	Illegális hulladéklerakó felszámolásában közreműködés, megközelítés megakadályozása sorompóval
14.	Arany János utcai óvoda épület karbantartási munkái
15.	Templom tér 1-3, 5-8 szám alatti épület karbantartási munkái
16.	Kodolányi J. u. épület fűtésirendszer karbantartási munkái
17.	Liszt F. u óvoda karbantartása
18.	Sportcsarnok, és konyha-étkező kisebb karbantartási munkái
19.	Köztéri játszóterek ellenőrzése és karbantartási munkái
20.	Bérlakások karbantartási munkái

A köztéri játszóterek, eszközök, és az intézmények karbantartási feladatait folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai óvoda épület emeltszintű karbantartási munkálatai.

sorsz.	Munkanem
1.	Óvodai, bölcsődei játszóeszközök szétszerelése (beruházást megelőzően)
2.	Padlóburkolás óvodai csoportszobákban (régi épületrész) 5 csoportszoba
3.	Fűtőcsövek festése régi épületrészben, minden helyiségben
4.	Tűzgátló fal szerelése, ajtó összeállítása, szerelése
5.	Játszótéri tornyos eszközök tetőzet javítása
6.	Ütéscsillapító felület tervezése, szegély kialakítása
7.	Betonozott udvari felület javítása hideg aszfalttal
8.	Csapadékelvezető rendszer kiépítése keleti homlokzat mentén
9.	Bejáró építése, betonozás, zsaluzás
10.	Berendezési tárgyak helyszínen történő szerelése, javítása (szekrények, polcok, asztalok, fogasok)
11.	Bölcsőde kézmosó befejezése
12.	Szabványelőírás szerint a gyermek WC-k szeparálása

Nem tervezett karbantartási feladatok

A nem tervezett karbantartási feladatok terén az egyes műszaki meghibásodások, beavatkozásokra való igény többségében Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde részéről jelentkeztek.

Az Arany János utcai intézménynél az év során felmerült kisebb vízszerelési munkálatok mellett jellemzően a beltéri bútorzatok, berendezések javítási feladatainak ellátása merült fel. Az udvari

bútorzatok, játszóeszközök kivétel nélküli felújítása – csiszolása, festése, faanyag cseréje – vált szükségessé, a munkálatokat a Hivatal, valamint a Szentlőrinci Közüzemi NKft. alkalmazottja közösen végezte.

A Liszt Ferenc utcai intézmény tavaszi beköltöztetése után is heti rendszerességgel merültek fel kisebb munkálatok a bútorzat elrendezéséhez kapcsolódó összeállításhoz, elhelyezéshez, rögzítéshez, köthetően, emellett az intézmény megközelítését, átjárhatóságát javítandó 1 nagykapu és 2 db kiskapu került kialakításra a Hivatal karbantartói részéről. Az óvodai intézményeknél végzett tevékenység hetente átlagosan 8 munkaórányi feladatvégzést jelentett a Hivatal karbantartói részéről.

A bérlakások terén felmerülő általános jellegű karbantartási feladatok ellátása a bérlőkre hárul. Az elmúlt hónapokban néhány esetében merült fel ingatlanjainknál komolyabb, bérlők által nem kezelhető probléma, például számottevő volt a meghibásodott bojler javításának, cseréjének igénye, ezt két esetben orvosolták a Hivatal karbantartói, 3 alkalommal külső vállalkozó megbízásával oldottuk meg a problémát.

A Kossuth utcai egészségház tekintetében a rossz állapotú nyílászárók cseréje zajlott le az épület emeletén, a déli homlokzaton.

Az orfűi kulcsosház területén a szezonnyitást megelőzően kisebb karbantartási munkálatok zajlottak, köztük szekrényajtók javítása, valamint bojler alkatrészcsere, kültéri és beltéri mosogatókon alkatrészcsere történt.

A Balatonszéplaki üdülő esetében az épülethomlokzat, az orom- és ereszdeszkázat átfestésre került, amely munkát a Hivatal karbantartói végeztek. Az üdülő esetében felmerült javításokat (pl. zárjavítás) valamint kaszálási munkát a szezonban a Hivatal karbantartója végezte.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk. jegyző

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. Határozata

Beszámoló a városi ingatlanok, 2022. első féléves karbantartási jelentéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt beszámolót a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal karbantartási tevékenységéről elfogadja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2022. szeptember 29.
Kapja: Településfejlesztési Iroda

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi közterület és ingatlanfejlesztési stratégiájának végrehajtásáról, valamint a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal karbantartási és felújítási munkáiról**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Böbék Dániel üzemeltetési ref.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	**egyszerű**/minősített
Döntési forma:	rendelet/**határozat** (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-ügyrendi és Humán Bizottság Gazdasági és pénzügyi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a 2022. évben Szentlőrincen tervezett és felmerült önkormányzati tulajdonú ingatlanok, közterületek megvalósult karbantartási és fejlesztési munkáinak kapcsán történő tájékoztatás. A munkálatok a 2022. évi karbantartási terv, valamint 2022. ingatlanfejlesztési koncepció alapján az alábbiakban összegezhetőek. A város üzemeltetésében lévő lakások, intézmények tekintetében a karbantartási feladatokat elsősorban Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal karbantartói látják el.

A koncepció alaptétele, hogy az Önkormányzat és annak szervezetei piaci megközelítéssel és módszertannal működnek és piaci személettel hozzák meg döntéseiket, úgy, hogy –a hozam két formája: pénzbeli és társadalmi –ez utóbbit a számításokban szintén pénz egyenértéken kezeljük. –módszertan, amely a különböző akciókat, projekteket egyértelműen rangsorolja a kitűzött célrendszer szempontjai szerint –szűrőrendszer az egyes ingatlanokra vonatkozóan, amely támogatja az egyedi döntéseket.
A koncepció eredménye a teljes vagyonnal való aktív gazdálkodás, a közösségi vagyon bővítése, így a visszaforgatható jövedelem növelése ezzel elérhető a kitűzött y forint társadalmi és pénzügyi haszon éves szinten.
A tervezet projektek általános célja, hogy hosszú távon az elvárt hozamot biztosítsák ehhez szükséges:

— a stratégia a projektek sorolása, prioritások megállapítása elsőként egységes gazdasági mérés és értékrend, majd társadalmi/településpolitikai szempontok szerint.
— minden projekthez előzetes pénzügyi tervezés szükséges
— projektek egy önkormányzat prioritások feltételezett prioritások, melyek a képviselő-testület által jóváhagyandóak, elsősorban
    1. vagyon-megtartás
    2. lakásszám, lakásminőség és lakosság növelése
    3. zöldterület fejlesztése
    4. közbiztonság fokozása
    5. külső források aktív bevonása (PPP, EU, vállalkozói tőke)
    6. fiatalítás célzattal

A koncepció felvetése alapján azönkormányzati ingatlanhasznosítás alapelemei:

i. a bérlemény kezelés
    a. bérleti díjak rendezése
    b. a használók bevonása a fejlesztési projektek finanszírozásába bérlői fejlesztések
    c. kintlevőség-kezelés
    d. üres helyiségek ideiglenes használatba adása fenntartásért vagy felújításért külső helyszíneken lévő ingatlanvagyon lakás-csere vagy visszaváltás szervezett keretek között.
ii. ingatlan fejlesztés
iii. tulajdonosi struktúra változtatása
iv. társasházaknál szolgáltatásért ellenszolgáltatás.

I. Intézmények, bérlakások, egyéb bérlemények

A nem tervezett karbantartási feladatok terén az egyes műszaki meghibásodások, beavatkozásokra való igény többségében Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde részéről jelentkeztek. Az Arany János utcai intézménynél az év során felmerült kisebb vízszerelési munkálatok mellett jellemzően a beltéri bútorzatok, berendezések javítási feladatainak ellátása merült fel. Az udvari bútorzatok, játszóeszközök kivétel nélküli felújítása – csiszolása, festése, faanyag cseréje – vált szükségessé, a munkálatokat a Hivatal, valamint a Szentlőrinci Közüzemi NKft. alkalmazottja közösen végezte. A Liszt Ferenc utcai intézmény tavaszi beköltöztetése után is heti rendszerességgel merültek fel kisebb munkálatok a bútorzat elrendezéséhez kapcsolódó összeállításhoz, elhelyezéshez, rögzítéshez, köthetően, emellett az intézmény megközelítését, átjárhatóságát javítandó 1 nagykapu és 2 db kiskapu került kialakításra a Hivatal karbantartói részéről. Az óvodai intézményeknél végzett tevékenység hetente átlagosan 8 munkaórányi feladatvégzést jelentett a Hivatal karbantartói részéről. A bérlakások terén felmerülő általános jellegű karbantartási feladatok ellátása a bérlőkre hárul. Az elmúlt hónapokban néhány esetében merült fel ingatlanjainknál komolyabb, bérlők által nem kezelhető probléma, például számottevő volt a meghibásodott bojler javításának, cseréjének igénye, ezt két esetben orvosolták a Hivatal karbantartói, 3 alkalommal külső vállalkozó megbízásával oldottuk meg a problémát. A Kossuth utcai egészségház tekintetében a rossz állapotú nyílászárók cseréje zajlott le az épület emeletén, a déli homlokzaton. Az orfűi kulcsosház területén a szezonnyitást megelőzően kisebb karbantartási munkálatok zajlottak, köztük szekrényajtók javítása, valamint bojler alkatrészcsere, kültéri és beltéri mosogatókon alkatrészcsere történt. A kaszálási munkálatokat Szentlőrinc Város Önkormányzat és Szentlőrinci Közüzemi NKft. közösen végezte, szezonban erre a nyári aszály hatására pusztán két alkalommal került sor. A Balatonszéplaki üdülő esetében a tető átépítésre került külső vállalkozó megbízásával. Az épülethomlokzat, az orom- és ereszdeszkázat átfestésre került, amely munkát a Hivatal karbantartói végeztek. Az üdülő esetében felmerült javításokat (pl. zárjavítás) valamint kaszálási munkát a szezonban a Hivatal karbantartója végezte.

II. Közterületek/zöldfelületek/

A zöldterületek gondozását Szentlőrinc Város Önkormányzat és Szentlőrinci Közüzemi NKft. látja el. A fűnyírás az eddigi évekhez hasonlóan heti ütemterv szerint zajlik, a felmerülő bokrozási, gallyazási igény Hivatali, vagy lakossági jelzés nyomán történik. Lakossági bejelentés, Hivatali jelzést követően néhány esetben került sor általánosságban véve kisebb termetű, 4-5m magasságot meg nem haladó, vagyonbiztonságot veszélyeztető – jobbára kiszáradt vagy beteg - fák eltávolítására. A 2022. évi tervek között szereplő, vállalkozó megbízásával történő gallyazási, favágási tevékenység részben (pl. Kossuth u. 2-12. sz. társasházi tömbök között) megvalósult, a tervekben szereplő Arany János utcai óvoda udvarában meglévő vadgesztenyefák visszavágása őszi szünetre, 2022. október 31. el kezdődő hétre tervezett. Az egyéb gallyazási munkálatok elvégzése a vegetációs időszakot követően és az időjárás figyelembevételével 2022. október hónaptól tervezett. A rendelkezésre álló fakataszter előreláthatólag az év végéig többször is aktualizálandó lesz. A fakatasztert tartalmazó táblázat a beszámoló mellékletét képezi. A város közterületi bútorzatain többször került sor beavatkozásra rongálás okán, számottevő volt különösen a Március 15. téren kihelyezett padok faszerkezeteinek többszöri cseréje. Ezt a Hivatal karbantartói a Közüzemi alkalmazottjával közösen végezték. ANyárfa utcában hulladékgyűjtő edény tárolók készültek el szintén az előbbivel azonos kooperációban. A városi köztemető esetében áprilisban befejeződött a díszkerítés első szakaszának megépítése. A temető déli bejáratától folytatódó szakasz kialakítása jelenleg folyamatban van, emellett a köztemetőben kb. 40m hosszú járdaszakasz létesítését kezdték meg a Hivatal karbantartói. Emellett sor került a temetőben meglévő padok felújítására, egyéb kisebb, ravatalozóhoz kötődő berendezési tárgy javítására, ravatalozó ajtajának többszöri javítására.

Az elkészült, illetve folyamatban lévő munkálatokat alábbi táblázatok tartalmazzák.

III. Járdák, utak

Hivatal karbantartói részéről az alábbi járdaszakaszok felújítása készült el:

- Kossuth L. u. 4. számú társasházhoz bevezető járdaszakasz kb. 1,0 m hosszon,
- Kodolányi u. 15/C. számú társasházhoz bevezető járdaszakasz kb. 4,0 m hosszon,

Elkészült beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Szentlőrinc, szennyvízrendszer	Aknafedlap csere 4 helyszínen	A közlekedésbiztonságát veszélyezteti a kiemelkedő, vagy süllyedt aknafedél.	1 300
Templom tér 5. sz. irodai épület előtetőjére ereszcsatorna szerelése	előtető vízelvezetésének szabályozása	Az ügyfelek, valamint az épület esővíztől való védelme céljából szükséges.	130
Csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése az Ifjúság utcában és a Templom téren	Pályázaton belül 2024. -ig tervezett folyamatban van	A nyertes pályázat beszerzési eljárása folyik.	10 5 672

IV. Közvilágítás

Elkészült beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Városi közvilágítás lámpatest bővítés	Bertalan püspök utca. Táncsics Mihály utca	Lakossági kérés alapján.	450
Kastélypark, Templom tér 8. szám alatti Eszterházy kastély parkjának tematikus újra gondolása (Pályázat)	kastélypark kialakítása folyamatban van	2022-ben a Kastélypark fejlesztése	47 196
Padkamegerősítési munkálatok Szentlőrinc belterületen	Padkamegerősítési munkálatok Szentlőrinc belterületen	állagmegóvás	2 500
Forgalomszervezés, gyalogátkelőhelyek kialakítása 2022. évi program	Pécsi u.- Ifjúság u. közterületeken 1 db, folyamatban van	közlekedésbiztonság	14 000
Járda és útjavítás, kátyúzás 2022. évi program	2022. évi felmérést követően	állagmegóvás, balesetmegelőzés	15 627
Kamera rendszer kiépítése	4 db kamera kihelyezése.	Az ingatlanfejlesztési koncepcióban elfogadott terv szerinti fejlesztés.	2 000

V. Zöldterületek

Elkészült beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Kutyafuttató 2022. évi program (kutyafuttató értéknövelő fenntartása)	Könnyűszerkezetes esőbeálló telepítése, kerítésépítés	rendeltetésszerű használat	600
Liszt F. u. 2. óvodaudvar felújítás karbantartás	Játékok felújítása, telepítése	rendeltetésszerű használat	1 500

Temető díszkerítés északi szakasz, kerítésmezők szerelése	kerítésmezők felszerelése	befejező munkarész, 2021. évről áthúzódó	0
Nyárfa utca szemetesek szélfogója 2022. évi program	szélfogó telepítése	hulladékgyűjtő védelme	5
Köztemető üzemterület leválasztása	üzemi terület elkülönítése a temetőtől	paraván létesítése	100
Köztemető DK oldalon díszkerítés építése, „piramis" kolumbárium térkövezése, járdaépítés	2021 évben megkezdett kerítés építés folytatása, burkolás, járda építés folyamatban van	esztétikus kerítés kialakítása	3 500

VI. Ingatlanfejlesztés

Elkészült beruházás	**Rövid leírás**	**Indoklás**	**Tervezett költség eFt**
Kék épület rekonstrukciója (tető, programon kívül)	A lapostető szigetelése szakmai kivitelező bevonásával.	állagmegóvás	1 000
Padkamegerősítési munkálatok Szentlőrinc belterületen	Padkamegerősítési munkálatok Szentlőrinc belterületen	állagmegóvás	2 500
Orfű tábor karbantartása (javítás, takarítás, parkrendezés) 2022. évi program	javítás, takarítás, parkrendezés	állagmegóvás érdekében	1 000
Patkányírtás 2022. évi program	A megfelelő méreg kihelyezésével a patkányok mozgási útvonalán.	Járványügyi szempontból kötelező feladat.	500
Szánkódomb elbontása	az épülő tanuszoda helyén vállalt tereprendezési munkák	a vállalkozó Szabadics Zrt. vállalta	0
Speciális bölcsőde kialakítása Szentlőrincen (Pályázat)	pályázat elbírálás alatt	----------	-------

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szentlőrincen (Pályázat)	pályázat elbírálás alatt	----------	------
Szentlőrinc Arany János utcai óvoda felújítása	pályázat elbírálás alatt	----------	----------
Játszóterek / játszóhelyek 2022. évi karbantartási program	Urbach tér, Nyárfa utca	A használat során megrongált, vagy elhasználódott eszközök cseréje, javítása, pótlása.	1 000
Keleti városrész fejlesztés (közművek 2022. évi program)	tervezet, kivitelezés	7 db telek közművesítése	35 800
Attila u. 65. önk. bérlemény kerítésének javítása	2. ütem, utcafronti kerítés	Vagyonbiztonsági célból.	450
Balatonszéplak-alsó tető felújítása	Tető héjazat csere.	Az épület állagmegóvása érdekében.	3 300
Templom tér 8 irodák felújítása.	Templom tér 8. szám alatti épületben 8 db iroda parketta burkolat felújítása, festése részben elkészült	A rezsicsökkentés érdekében a dolgozók összevonása miatt szükséges az állagjavítá.	2 000

VII. Ingatlanértékesítés

2022. évben a keleti lakótelepen közművesített 7 db építési telekből értékesítésre került 5 db 7.000,-ft/m² áron 35.056.000,-Ft összegben.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk. jegyző

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. Határozata

Beszámoló a városi ingatlanok, 2022. évi közterület és ingatlanfejlesztési stratégiájának végrehajtásáról,

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt beszámolót a városi ingatlanok, közterületek karbantartási és felújítási feladatainak végrehajtásáról elfogadja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2022. szeptember 29.
Kapja: Településfejlesztési Iroda

21. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a keleti városrész ivóvíz hálózatának kiépítéséről**
Előterjesztő:0	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán csoportvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, a kiadási oldalon a kiadások átcsoportosítását teszi lehetővé, a vagyon növekedést eredményezz, továbbá bevételi lehetőséget teremt az ingatlanok eladásából.
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Pénzügyi Bizottság,** **Jogi és Humán Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzatának tulajdonában lévő vízi közmű vagyon üzemeltetője a Baranya-Víz Zrt. olyan tájékoztatást adott, hogy az ivóvízhálózat kezelése során az eszközhasználatból eredő 36.086.355, -Ft értékű díjtartozás halmozódott fel, ami a Magyar Állam felé történő vagyonelemek átadásakor elveszne.

A Baranya-Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága azt a javaslatot tette, hogy jelöljünk meg olyan beruházási célt vagy célokat amire ezen összeget fel lehetne használni.

A település ingatlan fejlesztési stratégiája megvalósítása során a keleti lakótelepen, a helyi rendezési tervnek megfelelően kialakítására kerültek építési telkek. A telkekre elkészült a kiviteli tervdokumentáció és megkaptuk a létesítési engedélyt.

A telkekre kiírt pályázatra beérkezett árajánlatok olyan magas összeget tartalmaztak, hogy csak 7db telket tudott az Önkormányzat közművesíteni.

Úgy gondolom, hogy a hiányzó ivóvíz hálózat kialakítására az előzetes érdeklődések alapján fedezetet nyújtana a tartozás és legalább az ivóvízhálózatot ezen összegből ki lehetne építeni. Alternatívaként felmerülhet, hogy a csatornahálózatot is egy ütemben kellene megvalósítani, hogy az építési telkek értékesítését kedvezőbbé tegyük.

A szennyvízhálózat kiépítésének költsége a költségvetésbe tervezve van, célszerű lenne az Önkormányzatnak az ivóvíz kiépítésével egyidőben elvégeztetni.

Az árajánlatok bekérése folyamatban van.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 20.

Koltai Péter
polgármester

21. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata
a keleti városrész ivóvíz hálózatának kiépítéséről

1) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a keleti városrész ivóvíz és szennyvízcsatorna kiépítéséről szóló javaslatot és úgy határozott, hogy a Baranyavíz Zrt. tartozása fejében az ivóvíz hálózatának kiépítését megvalósítja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

2) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete amennyiben a beszerzési eljárás alapján a kivitelezés költsége meghaladja a Baranyavíz Zrt tartozását a szükséges önrészt a 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére a betervezet költség mértékéig biztosítja.

3) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a keleti városrész tervezet szennyvízhálózatának kiépítése kapcsán a szükséges intézkedéseket megtegye, a beszerzési eljárást lebonyolítsa, és a legalacsonyabb árajánlatadóval a jegyző által szerkesztett és ellenjegyzet szerződést aláírja, azzal, hogy a megtett intézkedésekről, legkésőbb a kivitelezés megkezdését követő soron következő tervezet ülésén beszámol.

4) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésének tartaléka terhére a betervezet költség mértékéig biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. december 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata
a keleti városrész ivóvíz hálózatának kiépítéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzata megtárgyalta a keleti városrész ivóvíz és szennyvíz kiépítéséről szóló javaslatot és úgy határozott, hogy a beruházást nem valósítja meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Baranyavíz Zrt eszközhasználatból eredő 36.086.355, -Ft tartozásának rendezése érdekében az alábbi beruházás végrehajtását rendeli el:

.....

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 20.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

22. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022 szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről**
Előterjesztő:0	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2022. (VI.30.) KT határozatában a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/b, 562/22 hrsz. alatti ingatlan értékesítési és/vagy hasznosítási lehetőségeinek tervét kérte.

Az értékestésre tettünk már kísérletet, azonban a rendelkezésre álló ingatlan értékbecslés alapján nincs olyan szervezet, mely a mai napig a megjelölt 180 000 000 Ft értéken megvásárolná, vagy bármely más konstrukcióban (PPP, részletfizetés) tulajdonjogot szerezne.

A nevezett ingatlan fekvése, mérete több lehetőséget hordoz magában, mivel a megközelíthetősége, mérete lehetővé teszi több célú hasznosítását:

1. saját célú hasznosítás
2. bérbeadás
3. eladás
4. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése
5. funkcionális használat

A **saját célú hasznosítás** akkor tud megvalósulni, ha van elegendő bérleti jogviszonnyal rendelkező ügyfél, akik annyi bevételhez juttatják a tulajdonost, hogy az állagmegóvás, korszerűsítés költségeit fedezni tudja. Ilyen hasznosítás lehet az induló vállalkozások, kisebb KKV-k számára üzleti környezet biztosítása úgynevezett inkubátorház formájában, hogy amíg megerősödik, jelentős bevételt tud elérni, addig is a kor szintjének megfelelő munkavégzési és kapcsolattartási környezetben dolgozzanak.

Az ingatlan belső szerkezetéből adódóan lehetőség lenne nem szociális típusú bérlakás funkciójának kialakítása és bérleti üzemeltetése. Becslések szerint 6-8 különböző lakás lenne kialakítható az épületen belül. A lakások kialakítását energetikai korszerűsítéssel együtt lenne célszerű megvalósítani, tekintettel a szűkös anyagi helyzetre, amennyiben van lehetőség, akkor pályázati támogatás, vagy egyéb forrásból kellene megoldani.

Az előzetes becslések alapján szálláshely kialakítása is megvalósítható lenne, ez a település ingatlanforgalmi tevékenységét is tudná támogatni, ennek a megvalósításnak szintén lehet külső forrást, vagy pályázati támogatást szerezni.

Alternatív megoldások, tőkebevonás

A public-private partnership (rövidítve: PPP) (angol kifejezés, magyarul köz- és magánegyüttműködés) közfeladatoknak a közszféra és a magántőke együttműködésében történő ellátását jelenti. A PPP a közszolgáltatások biztosításának olyan új (Magyarországon 2000-es években lett tudományosan leírva, máshol évtizedek óta alkalmazzák) formája, amelyben a közfeladat ellátásához szükséges létesítmények, intézmények, eszközök tervezésébe, létrehozásába, fenntartásába, finanszírozásába és üzemeltetésébe – komplex együttműködés keretében – az önkormányzat bevonja a magánszektort. A klasszikus magánfinanszírozású PPP-rendszerben mindezt egyetlen cég vagy csoport végzi el. A közszereplő vagy végfelhasználó a beruházás értékét és az üzemeltetés költségeit az üzemeltetőnek fizetett díj formájában téríti meg. Az üzemeltetési periódus végén (20-25 év) a vagyon és az üzemeltetési jogok a közszereplőre szállnak át. A PPP keretében a vállalkozó szolgáltatást nyújt az önkormányzatnak, átvállal tőle bizonyos feladatokat, s mindezért díjat kap. Az önkormányzat megrendelőként azt határozza meg, hogy a magánvállalkozótól adott minőségű szolgáltatást mennyi ideig kívánja igénybe venni. A PPP-ben a felek – vagyis az önkormányzat és a magánszféra – a közszolgáltatás nyújtásának felelősségét és kockázatát közösen viselik, a hagyományos gyakorlattal ellentétben az önkormányzat a közszolgáltatás hosszú távú biztosítását rendeli meg a magánszférától. Ilyenkor – például egy infrastrukturális fejlesztésnél – a magántársaság felelőssége például a tervezés, a kivitelezés, a működtetés, valamint – legalább részben – a projektek finanszírozása, az önkormányzat és a szolgáltatásokat igénybe vevő intézmény pedig a díjat fizeti. A magánszférabeli szerződő fél a megvalósításhoz általában projekttársaságot alapít, biztosítja hozzá a szükséges saját tőkéjét, a kivitelezéshez a finanszírozási forrásokat. A felek – a közszférabeli és a magánvállalkozó partner – közötti szerződésben rögzítik az építményekkel és/vagy a szolgáltatás színvonalával és mennyiségével kapcsolatos önkormányzati elvárásokat, valamint az önkormányzat által fizetendő díj összegét, illetve annak ütemezését. A projekttársaság a szolgáltatási díjból fedezi az üzemeltetés költségeit, hitelkötelezettségeit, a fennmaradó rész a beruházásban részt vevő befektető által realizálható hozam. A felek között létrejöhet hitelszerződés is, a külső források bevonásának legjellemzőbb formája a bankhitel. Ilyenkor a gyakran alkalmazott eljárás a hitelminőség javítása önkormányzati szerepvállalással, ami viszont olcsóbbá teheti a finanszírozást. A bankhitel mellett egyre inkább terjedő mód a kötvénykibocsátás, ezt különösen autópályaprojektek esetén alkalmazzák.

A PPP struktúrák fejlődése rendkívül dinamikus, szektoronként és projektenként változó konstrukciók alakultak ki, különböző szerződésrendszerek jöttek létre és ezek mindegyike egyedi jellegzetességeket mutat.

A PPP struktúrák kialakítása tendereztetéssel történik. A tendereljárás célja, hogy az önkormányzat versenykörnyezetben, az ajánlattevők számára egyenlő feltételeket biztosítva válassza ki azt a magántársaságot, illetve konzorciumot, amellyel szerződést köt a projekt megvalósítására. A PPP-projektek összetettsége, valamint az ingatlan érték miatt a szerződést javasolt tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében odaítélni. A célok és érdekek rendszerét a szerződés tisztázza és rögzíti A hosszú távon működő partnerség érdekében fontos azon elv szem előtt tartása, hogy az egyes kockázatokat mindig az a fél viselje, amelyik jobban képes azt menedzselni. A jól képzett köztisztviselői réteg szükségessége

A beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevő megépíti, és a projekt futamideje alatt működteti az adott infrastruktúrát. A projekt sikerének kulcsa a közvetlen és gyakori kommunikációban és a megfelelő kontrollingrendszerben rejlik.

A működő partnerség kulcsa a felek azon kapacitása, amely lehetővé teszi, hogy a változásokat kezelni, menedzselni tudják. Az érdekellentétek megoldása érdekében valamelyik félnek, de többnyire mindkettőnek engedni kell Az együttműködés sikerének feltétele, hogy a felek tisztában legyenek egymás céljaival és érdekeivel A szerződésekben kielégítő mechanizmusokat kell kidolgozni a vitás esetek kezelésére is. Általánosságban a szerződő felek az olyan megoldásokat

részesítik előnyben, ahol a vitákat bíróságon kívül lehetséges rendezni. A vitás kérdések rendezésére négy fázisban adódik mód: az önkormányzati szerv és a szerződőn társaság közötti belső rendezés; ha az előbbi sikertelen, független szakértő véleménye alapján történő rendezés lehetséges; közvetítői eljárás igénybevétele; ha ez sem jár sikerrel, akkor a vita választottbíróság vagy rendes bíróság döntése nyomán rendezhető.

Konzervatív megoldások

Az ingatlan eladása

Szentlőrinc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 9. §-a (1) bekezdése alapján, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján, kell meghatározni.

Az ingatlan értékbecslése 2020. november 7. fordulónappal készült el, amely alapján megfelel a fenti jogszabálynak, az ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó182 000 000 Ft.

Az értékesítéshez a Vagyonrendelet 9. §-a (1) a) pont alapján új értékbecslést /nem kell lefolytatni, ami alapján legkevesebb 162.000.000, -Ft, azaz százhatvankétmillió forintért értékesíthető.

A Vagyonrendelet 21. §-a alapján az ingatlant versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója, azaz a képviselő-testület határoz. A versenyeztetés megvalósulhat pályázati felhívás hirdetmény vagy liciteljárás lefolytatásával.

Bérbeadás tekintetében figyelemmel az ingatlan értékére a bérleti díj forgalmi értékét, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján, látjuk szükségesnek megállapítani. Az ingatlant versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet bérbe adni.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése

A Vagyonrendelet 18. §-a lehetővé teszi, hogy a (1) Az önkormányzat a törzsvagyonon kívüli vagyontárggyal támogathat amennyiben a támogatási igény benyújtója megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt követelményeknek.

a) egyházakat,
b) alapítványokat,
c) társadalmi szervezeteket,
d) gazdálkodó szervezeteket,
e) más önkormányzatot,
f) költségvetési szerveket,

(2) A támogatás formát, az a) pont szerint az ingyenes vagy kedvezményes használatba adás, amennyiben a közfeladat ellátásához szükséges, a c) pont alapján, az alapítvány javára rendelés

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

a) munkahelyet létesít, vagy
b) önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy

c) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat vagy
d) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el vagy
e) városfejlesztési feladatot végez.

A (4) bekezdés alapján, azonban az önkormányzati vagyon használatát, bérbe adását - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen, bármely jogcímen átruházni kizárólag az alábbiak szerint lehet:

1. tulajdonjogot ingyenesen átruházni vagy 2 (kettő) éves időtartamot meghaladó ingyenes használatot engedélyezni a képviselő-testület,
2. 2 (kettő) év alatti vagy időszakos vagy adott rendezvényhez kapcsolódó ingyenes használatot engedélyezni a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése tekintetében is érvényesíteni javasoljuk a pályáztatási formát, amely alapján az Önkormányzat az épület tulajdonjogának vagy használatának átengedésére a jogosultak számára pályázatot ír ki. A pályázat része kell hogy legyen az ingatlan állagának megfelelővé tétele.

A funkcionális használat tekintetében a jelenlegi raktározási funkció képzelhető el, azonban az állagmegóvás érdekében ütemezetten minden évben karbantartási/felújítási forrást kell biztosítani, ellenkező esetben az állagromlás tovább fog folytatódni. Az épület az önkormányzati hivatal funkcióira is alkalmassá lenne tehető, azonban ez jelentős beruházást igényelne., amelynek forrása nem áll rendelkezésre.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítésének és/vagy hasznosításának részleteiről.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 20.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant pályázati úton értékesítésre jelöli ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlan vételárát 163.800.000, -Ft, azaz százhatvanhárommillió-nyolcszázezer forintban határozza meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati hirdetmény nyilvános megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 21.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

22. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 14.§ (1) b) pontja alapján, pályázati úton értékesíti, 163.800.000, -Ft, azaz százhatvanhárommillió-nyolcszázezer forint induló licitártól, 16.380.000,-Ft licitlépcsővel, Vagyonrendelet 21. §-a alapján.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. november 15.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján public-private partnership (rövidítve: PPP) konstrukcióban kívánja,

a képzettebb, alkalmazkodó képesebb rétegek helyben maradása, illetve Szentlőrincen történő letelepedése érdekében bérlakások kialakítása

VAGY

a vállalkozások segítés és a településre vonzása érdekében inkubátorház

VAGY

a vállalkozások segítés és a településre vonzása érdekében munkásotthon

VAGY

.....

céljára hasznosítani.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete PPP konstrukció tekintetében közbeszerzési eljárást ír ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési eljárás megindítása tekintetében minden szükséges lépést megtegyen és legkésőbb a novemberi tervezet ülésén, az intézkedéséről beszámoljon.

22. napirendi pont

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. december 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján, ... év határozott időre ingyenesen használatba kívánja adni a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésében megjelölt szervezetek részére, a 18. § (2) bekezdésben maghatározott célokra, a 18. § (3) bekezdésben meghatározott feltételekkel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen használatba adás tekintetében pályázatot ír ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot feltételként köti ki a fentieken túl, hogy a pályázó köteles az ingatlan felújítását saját költségen vállalni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt a pályázati feltételeket kidolgozza, a polgármestert, hogy a soron következő tervezet ülésére, a pályázatra vonatkozó előterjesztést beterjessze.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. december 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 18.§-a alapján, ingyenesen tulajdonba kívánja adni, a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésében megjelölt szervezetek részére, a 18. § (2) bekezdésben maghatározott célokra, a 18. § (3) bekezdésben meghatározott feltételekkel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen tulajdonba adás tekintetében pályázatot ír ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot feltételként köti ki a fentieken túl, hogy a pályázó köteles az ingatlan felújítását 3 vagy ..... éven saját költségen vállalni.

22. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt a pályázati feltételeket kidolgozza, a polgármestert, hogy a soron következő tervezet ülésére, a pályázatra vonatkozó előterjesztést beterjessze.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. december 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant raktárként hasznosítja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. december 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant hasznosítja, a hasznosítási lehetőségek optimalizálása érdekében felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy a felvázolt lehetőségek költségvonzatát, az idegen forrás bevonás, vagy támogatási lehetőségek feltárását kezdje meg és a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére számoljon be a feltárt lehetőségekről.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. december 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda

KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

7940 SZENTLŐRINC, DEÁK FERENC U.

Hrsz.: 562/22 – Irodaház 2 db



INGATLANFORGALMI ÉRTÉK:

182.000.000 Ft

azaz Százhetvenkettőmillió forint

Megbízó: Szentlőrinc Város Önkormányzata
Készült: 2020.11.07.
Példányszám: 2. példány

Készítette:
Kárász Értékbecslő Kft.

ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA	
Értékelt ingatlanok megnevezése:	Kivett irodaház 2db
INGATLAN AZONOSÍTÁS	
Cím:	7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u.
Helyrajzi szám:	562/22 (Körzeti földhivatal Szigetvár)
TULAJDONVISZONYOK	
Tulajdonos neve, tulajdoni hányad:	Szentlőrinc Város Önkormányzat 1/1
Széljegyek:	-
Terhelés:	-
Forgalomképesség:	Az ingatlan forgalomképes
Értékelt jog:	Tulajdonjog 1/1
Értékelési cél:	Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása
INGATLAN JELLEMZŐK	
Telek terület:	2356 m^2
Összes nettó felépítmény terület:	1157,64 m^2
ÉRTÉKELÉS	
Értékmeghatározás módszere:	piaci összehasonlító alapú nettó pótlási költség alapú
Értékelés fordulónapja:	2020. november 07.
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK	
Megállapított Forgalmi érték:	***182.000.000 Ft***

azaz:- Százhetvenkettőmillió forint

A megállapított forgalmi érték az Áfá-t tartalmazza.

Szentlőrinc, 2020. november 07.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ügyvezető - vezető szakértő
Ingatlanvagyon értékelő
Építész technikus

KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-2-02
Sz. sz.: 18203057-0602628-40010011

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó megnevezése

Szentlőrinc Város Önkormányzata

Megbízás kelte

2020. november 04.

Az értékelés célja

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22 sz. alatti, Irodaház 2db megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása a 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, valamint az EVS 2016-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával, a követelményeknek megfelelően.

Az ingatlan azonosítása

Az ingatlan azonosítása a rendelkezésünkre bocsátott, Szigetvári Körzeti Földhivatal által, 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22 sz. alatti, irodaház 2db megnevezésű ingatlanról kiadott tulajdoni lap alapján történt meg.

Ingatlan címe:

Cím:	7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u.
Helyrajzi szám:	562/22
Megnevezés:	Irodaház 2 db

Jogi helyzet:

Értékelt jog:	Tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdonos:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
Széljegyek:	-
Terhelés:	-
Szöveges bejegyzés:	-
Forgalomképesség:	Az ingatlan forgalomképes.

Az értékelő feladata

A Kárász Értékbecslő Kft a megbízó 2020. november 04-i megbízása alapján a 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22 sz. alatti, irodaház 2db megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását végezte el.

Alkalmazott értékelési módszerek

A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelfedezeti értékének meghatározására a pénzügyminiszter 26/2005 (VIII.11) PM, valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelete vonatkozik. Jelen ingatlanforgalmi értékbecslést a fenti PM rendeletben, valamint az EVS 2016-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott ingatlanértékelési módszerek alapján végeztük el. Az alkalmazható értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést alkalmaztuk.

Helyszíni szemle ténye, időpontja

Az ingatlanon 2020. november 04 -én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról. Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.
Az értékeléshez a tulajdonos szóban közölt információit is hasznosítottuk. **Feltárást, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. A megállapításainkat szemrevételezés alapján alakítottuk ki.**

Az ingatlan környezete

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás székhelye. Természetföldrajzi adottságai igen kedvezőek, és ennek köszönheti, hogy mindig is központi szerepet tölthetett be. Domborzatilag különböző térszintek találkozásáról van szó, hiszen ÉNy felől a Zselic, ÉK felől pedig a Mecsek déli nyúlványai találkoznak, míg D felől az ormánsági területek, a Dráva ártere és a Fekete-víz síkja húzódik. Szentlőrinc ehhez az utóbbi tájegységhez sorolandó. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkinccsel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék uralkodó talajtípusa a barnaföld. A Szentlőrinc környéki talajokon a sztyeppésedési folyamatok előtérbe kerültek, aminek következtében a barnaföldeket barna erdőtalajok váltják fel. Kedvezőbb talajszerkezeti sajátosságaik következtében a vízgazdálkodási jellemzőik is kedvezőbbek a barnaföldekénél. A településre költözés intenzitása az utóbbi évtizedben alábbhagyott. A város lakossága a 7,5 ezer fő körül stabilizálódott. A legutóbbi időszakban minőségi fejlődés tapasztalható a település arculatának alakulásában, s a befektetők, vállalkozók érdeklődése, beruházási szándéka tekintetében egyaránt.

Szentlőrinc 2004 januárjától kistérségi központtá lépett elő, s ezzel a körzetéhez tartozó húsz település közigazgatási, hatósági, egészségügyi, oktatási és kulturális feladatainak ellátását is fokozatosan felvállalja.

Az ingatlan megközelíthetősége

A település Pécstől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselictől elválasztó Bükkösdi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Közúton, a 6-os főúton. Szentlőrinc vasútállomás Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonalon, illetve a Gyékényes–Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon. Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények 1 km-en belül elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyközi buszjárat van.

Az értékelt ingatlan jellemzői

A vizsgált ingatlan Szentlőrinc déli részén helyezkedik el, környezetében családi házak és társasházak, illetve egy óvóda található.
Az értékelt telken egy irodaépület helyezkedik el. A terület rendezett rajta gyep és örökzöldek találhatók. Formája szabályos sokszög. A terület megközelítőleg sík, kerítettséggel nem rendelkezik.
Az épület az 1970-es években épült. A határoló falak szerkezete blokk tégla, a homlokzata festett simított vakolatú falfelület. A födém vasbeton gerenda. A tető fa szerkezetű, héjalása síkpala. Tárgyi ingatlan földszint+2 emelet kialakítású.
A földszinten garázsok, kazánház és irodák, a másik két szinten csak irodák kaptak helyet. Összkomfortos besorolású, padló és falburkolatai felújítandó állapotúak.
Fűtése gázkazánnal lehetséges, de a szemle során a gázkazán le volt szerelve.
A melegvízellátása szintén gázkazánnal megoldott.
Összességében elmondható, hogy az épület átlagos-felújítandó állapotú.

Benyomások

Az értékelt ingatlan felújítandó műszaki állapotú. Fekvése jó, természeti környezete rendezett, esztétikai képe közepes. Összbenyomás: átlagos.

Az épület műszaki jellemzői

Teherhordó szerkezet

Alapozás:	beton sávalap
Függőleges teherhordó szerkezet:	tégla falazat
Vízszintes teherhordó szerkezet:	vasbeton gerenda
Belső térelválasztó fal:	tégla
Tetőszerkezet és fedése:	fa szerkezetű összetett tető, síkpala fedéssel

Nyílászárók

Külső ablak:	fa szerkezetű, nem hőszigetelő üveg
Külső ajtó:	hőszigetelő műanyag szerkezetű
Belső ajtók:	fa szerkezetű

Felületképzések

Külső falfelület:	festett, simított falfelület
Belső falfelület:	festett
Belső padlóburkolat:	cementlap, linóleum, beton

Épületgépészet

Fűtés:	gázkazán (a szemle ideje alatt leszerelve)
Melegvízellátás:	gázkazán
Elektromosság:	220V
Kommunikáció:	-
Egyéb:	-

Ingatlanpiaci elemzés

A kereskedelmi ingatlanpiac a banki hitelezés szempontjából kiemelt területnek számít, tavaly mintegy 19 százalékkal, több mint 1200 milliárd forintra nőtt a kereskedelmi ingatlanok hitelállománya. A bankok az irodák és a kiskereskedelmi ingatlanok finanszírozását preferálják a leginkább, ezt követik a szállodák és az ipari-logisztikai célú beruházások.

A járvány következtében az érintett szektorok finanszírozása kockázatossá vált, ezért fontos, hogy a kormány által elrendelt *törlesztési moratórium* a kereskedelmi ingatlan projektekre is érvényes. A szakember szerint ezzel a lehetőséggel leginkább a szállodaszektor szereplői éltek. Tavaly a kereskedelmi ingatlanpiacra érkezett 1,8 milliárd euró értékű befektetés 45 százalékát az iroda adásvételek adták, ezt követték a kiskereskedelmet és a turizmust célzó befektetések. A befektetési forgalom 75 százaléka magyarországi szereplőktől származott, ezen belül 15 százalékos volt a magyarországi ingatlanalapok részesedése.

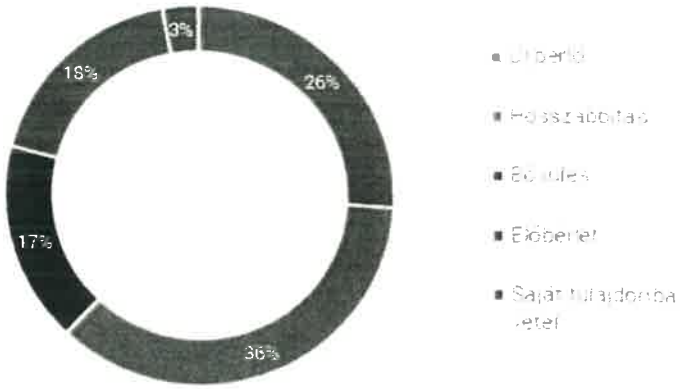
A jelenlegi járványhelyzet miatt várhatóan több tekintetben is trendforduló következik be a budapesti és a vidéki irodapiacon, az igazi kérdés az, hogy ezek a folyamatok mennyire és milyen időtávon lesznek visszafordíthatóak. A kijárási korlátozás miatt elmaradó ügyféltalálkozók jelentősen lelassították a korábban elindított tárgyalásokat. A piaci helyzet azonnali megváltozására reagálva a legtöbb cégvezető kizárólag saját tevékenységének fenntartására koncentrál, így az ingatlanos – pl. irodabérleti – kérdések megoldása nem a legmagasabb prioritású.

Várakozásaink szerint ugyanakkor, a járványhelyzet a modern irodapiacra mérsékelt hatást fog gyakorolni, tekintettel arra, hogy a bérirodákban végzett tevékenységek nagy része távmunkában is végezhető, a bérleti szerződések átlagos futamideje 5-7 év, emellett az irodaterületek jelentős részében nincs lehetőség a bérlemény részleges visszaadására, így az esetleges kisebb leépítések miatt az irodahasználat nem, vagy csak időben eltolva fog változni. A keresleti oldalon jelentősebb visszaesésre a második és főként a harmadik negyedévben számítunk, emellett a bérlethosszabbítások keresleten belüli aránya az év során erőteljesen nőni fog.

Az általános üresedési mutató a korábbi trenddel ellentétben emelkedő pályára áll 2020-ban, ami – figyelembe véve az idénre tervezett átadások volumenét – a COVID helyzettől függetlenül is bekövetkezett volna. Az üresedés alacsony dinamikájú növekedése a piac egészséges egyensúlyához is hozzájárul, és segít elkerülni egy árazási buborékot, amit a bérlők mozgásterének hiánya és a korábban is ugrásszerűen emelkedő kivitelezési költségek elszállása okozna.

A teljes keresleten belül továbbra is a szerződéshosszabbítások képviselték a legnagyobb arányt. 2020 harmadik negyedévében a bérbeadási volumen 36%-a szerződéshosszabbítás volt, az új szerződések a kereslet 26%-át tették ki, a bővülések részaránya 17%-ot, az előbérleti szerződések 18%-ot képviseltek. A saját tulajdonba vételi tranzakció a kereslet 3%-át jelentette.

Az irodapiaci bérlői kereslet megoszlása 2020 második negyedévében



Ingatlan címe: 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u.

Helyrajzi szám: 562/22

Értékelt tul. hányad: 1 / 1

Értékbecslés dátuma: 2020.11.07

Albetét esetén a tul. lap szerinti ter. [m2]: 0

Tulajdoni lapon szereplő telek terület [m2 2356

Albetét esetén értékelt terület [m2] 0

Telekből értékelt terület [m2] 2 356

TERÜLETKIMUTATÁS

Megnevezés	szint	Nettó terület	Állapot	K	Megjegyzés
garázsok, kazánh	földszint	115,4	átlagos	2	
irodák	földszint	309,0	átlagos	1	
irodák	I. emelet	434,8	átlagos	1	
irodák	II. emelet	344,6	átlagos	1	
Összesen:		1 203,8			

	helyiségcsoport megnevezése	nettó terület m^2	redukáló tényező	redukált terület m^2
K=1	irodák	1 088,4	1,0	1 088,4
K=2	garázsok, kazánház	115,4	0,6	69,2
K=3				
K=4				
	összesen:	1 203,8		1 157,6

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Korlátozó feltételek

Az előzőekben ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeltük, a helyszíni szemle időpontjában megismert készültségben és állapotban;

- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezért felelősséget nem vállalunk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;

- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;

- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, felelősségünk e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;

- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget.

- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban a technológia, ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;

- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

- az ingatlanforgalmi érték megállapításának időpontja ***2020. november 07.*** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításainkat, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;

- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben megjelölt célra, megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Az értékelés módszere

Az ingatlan forgalmi-, valamint hitelbiztosítéki értékének meghatározásához a 26/2005 (VIII.11) PM, és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, meghatározott ingatlanértékelési módszereket alkalmaztuk, melyek megfelelnek az Eszközértékelők Európai Csoportja *(The European Group of Valuers' Associations* – **TEGoVA**) által lefektetett EVS 2016-ban

(Európai Értékelési Szabványok) rögzített metodikának, melyet az EU országok ajánlott szabványként elfogadtak.

Piaci érték az EVS 2016 szerint.

„ A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett. (Megjegyzés: „az értékelés időpontja" azt az időpontot jelöli, amikor az ingatlant értékesítendőnek tekintik. ''

Értékelési módszerek:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becsérték.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük. A *nettó pótlási költség* alapú értékmeghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

A költségalapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. 562 22 hrsz

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése

Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ingatlan címe		Pécs	Pécs	Pécs
Tagolása	földszint + 2 emelet	földszint + 2 emelet	földszint + 2 emelet	földszint + 2 emelet
Környezete	vegyes	vegyes	vegyes	vegyes
Jelleg, funkció	irodaház	irodaház	irodaház	irodaház
Infrastrukturális adottságok (közművek, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve	~1970	~1980	~1980	~1990
Műszaki állapot	átlagos állapotú	jó állapotú	jó állapotú	jó állapotú
Megjegyzés				
Adat forrása		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati adásvételi ár (Ft)		230 000 000	249 000 000	124 500 000
telekméret (m²)	2 353	0	0	0
redukált alapterület (m2)	1157,5	347,0	1365,1	553,1
fajlagos ár (Ft/m2)		200 502	182 418	187 387
kínálat adásvétel		kínálat	kínálat	kínálat
kínálat adásvétel időpontja		2020. november	2020. november	2020. november
kínálat adásvétel korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		190 572	173 297	178 018

ÉRTÉKKIIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

földrajzi elhelyezkedés	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	1,40	1,40	1,40
telekméret	kisebb	kisebb	kisebb
	1,10	1,10	1,15
alapterület	hasonló	nagyobb	kisebb
	1,00	1,05	1,05
műszaki állapot	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	1,05	1,05	1,05
építési mód	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
építés éve	hasonló	hasonló	kedvezőbb
	1,00	1,00	1,05
jogi jelleg miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
funkció miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
komfortfokozat	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE	160 366	153 121	157 970
SÚLYOZÁS	33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m2) helyszíni szemlén mért terület alapján	1 157,64
fajlagos átlagár (Ft/m2)	157 160
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2)	157 200
becsült érték (Ft)	181 981 637
becsült érték kerekítve (Ft)	182 000 000

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u., 562 22 hrsz

Beépítetlen terület értékelése - Földhasználati jog összehasonlító adatok elemzése

Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc belterület	7940 Szentlőrinc belterület	7940 Szentlőrinc belterület
Környezete	vegyes	földszint	földszint	földszint
Jelleg, funkció	vegyes	lakó	lakó	lakó
Övezeti besorolás	lakó	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közművek, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központhoz közeli jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központhoz közeli, közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központhoz közeli, közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Megjegyzés		közművesített	közművesített	közművesített
Adat forrása		saját adatgyűjtés	saját adatgyűjtés	saját adatgyűjtés
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati/realizált ár (Ft/év)		4 000 000	3 200 000	4 064 000
telekméret (m^2)	2 356	800	800	800
fajlagos ár (Ft/m2/év)		5 000	4 000	5 080
tulajdonati viszonyartípusa		realizált	realizált	realizált
kínálat/realizálás időpontja		2017. február	2017. május	2017. május
kínálat/realizálás időpontja miatti korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		5 000	4 000	5 080

ÉRTÉKKIIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
terület	kisebb 0,80	kisebb 0,80	kisebb 0,80
kerítettség	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
forma, alak	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
övezeti besorolás	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
útviszonyok	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
közműellátottság	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
bejegyzett szolgalmi jog hatása	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
Telek kialakítása miatt	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE	4 500	3 600	4 572
SÚLYOZÁS	34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m2)	2 356,0
fajlagos átlagár (Ft/m2)	4 227
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2)	4 230
becsült érték (Ft)	9 965 880
becsült érték kerekítve (Ft)	10 000 000

A felépítmény forgalmi értékének meghatározását a következő táblázat tartalmazza:

épület, építmény, építményrész stb.	1	irodák	2	rázsok, kazánh	3	
a felépítmény pótlási költsége vagy újraépítési költsége	320 000 Ft m2		200 000 Ft m2			
alapterület (átlagos falvastagság mellett)	1 088 m2		115 m2			
fizikai avultság	35%		35%			
funkcionális avultság szorzószáma	20%		20%			
környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma	5%		5%			
piaci helyzet miatt módosító tényező	95%		95%			
épület, építmény, építményrész forgalmi értéke	163 453 eFt		10 831 eFt		0 eFt	

épület, építmény, építményrész stb.	4		5		6	
a felépítmény pótlási költsége vagy újraépítési költsége						
alapterület (átlagos falvastagság mellett)						
fizikai avultság						
funkcionális avultság szorzószáma						
környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma						
piaci helyzet miatt módosító tényező						
épület, építmény, építményrész forgalmi értéke	0 eFt		0 eFt		0 eFt	

A felépítmény forgalmi értéke a táblázat alapján: 174 300 eFt

A fentiek alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke költség alapú értékelési módszerrel:

telek értéke 10 000 eFt + felépítmény értéke 174 300 eFt = 184 300 eFt

Az értékek egyeztetése, a végső forgalmi érték

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis, Apeh adatbázis/

Meghatározott forgalmi érték:

Piaci összehasonlításon alapuló érték:	182.000.000 Ft
Súlyozás:	100 %
Nettó pótlási költség alapú érték:	184.300.000 Ft
Súlyozás:	0 %
Megállapított forgalmi érték:	**182.000.000 Ft**

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Hosszú távú értékállóság kockázata:

Az ingatlannál hosszú távon értékállóságot várunk.

Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:

A piaci adatok megbízható forrásból származnak, így az ilyen irányú kockázatot kizárhatjuk.

Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata:

Az értékelésben szereplő egyéb adatokat ellenőriztük, így a megbízhatatlanság kockázatát kizárhatjuk.

Várható értékesítési időtartam:

Az ingatlan jellegéből és állapotából adódóan az ingatlan értékesítésének időigényét 0-180 napra tesszük.

A megállapított értékek érvényessége

Az értékelési szakvéleményben javasolt értékek 180, azaz százhetvenkilenc napig érvényesek, ezen időn túlmenően az ingatlanforgalmi értékbecslést aktualizálni kell.

Szakvélemény feletti rendelkezési jog

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

Az értékelést készítette

Kárász Értékbecslő Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Értékbecslést készítette: Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Nyilvántartási száma: 07-0193-05
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Felsőfokú ingatlan értékbecslő szaktanfolyam
Névjegyzék száma: 974

Nyilatkozat

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásunk szerint igazak és valósak. Személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságunkat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel. Az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalunk.

Szentlőrinc, 2020.11.07.

Kárász Zsolt
Ügyvezető igazgató
KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-2-02
Cs.sz.: 18203057-06021628-40010011

Készült: 2 példányban

Mellékletek

- *Fotók*
- *Tulajdoni lap*
- *Térképek*
- *Alaprajz*

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



homlokzat



homlokzat



homlokzat



homlokzat



földszint

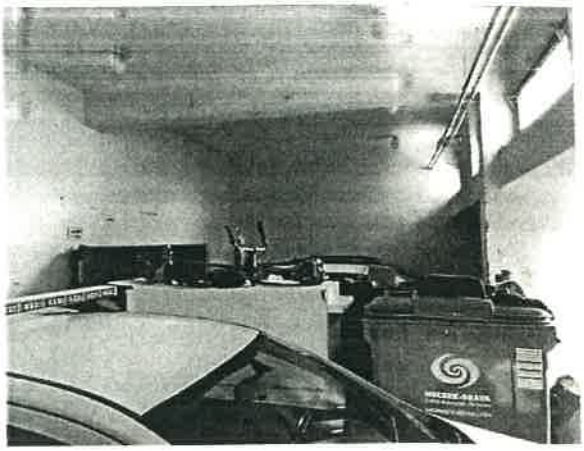


földszint

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



földszint



földszint



1.emelet



1.emelet



2. emelet

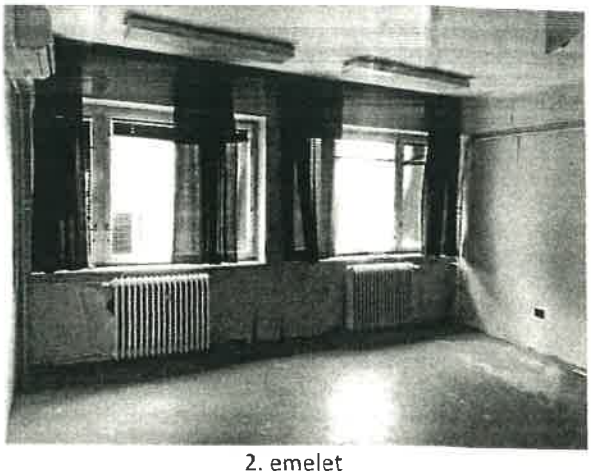


2. emelet

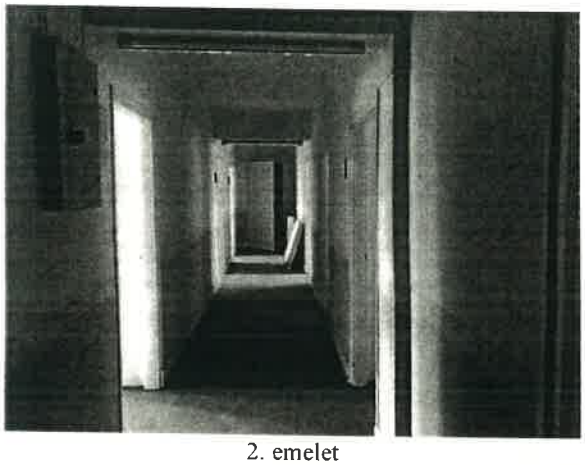
7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



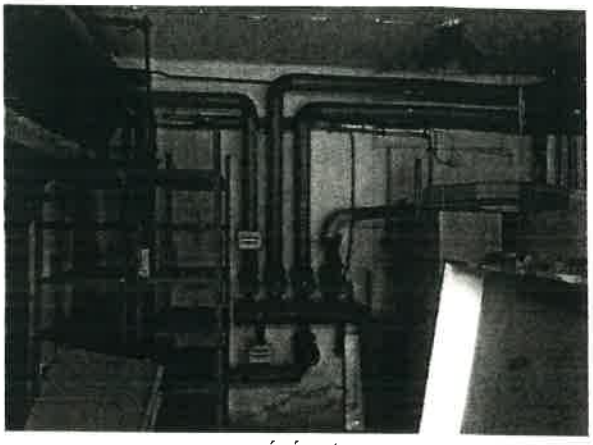
2. emelet



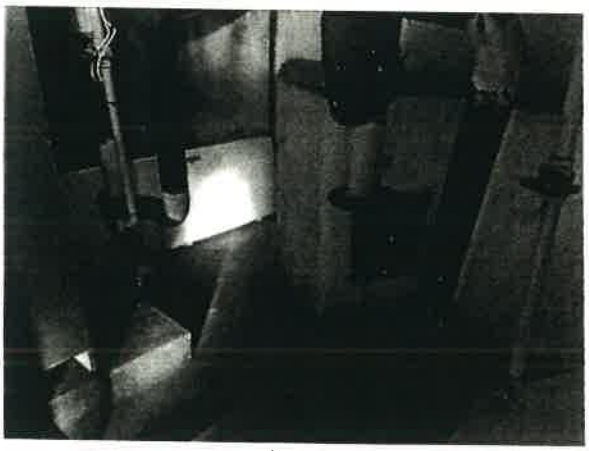
2. emelet



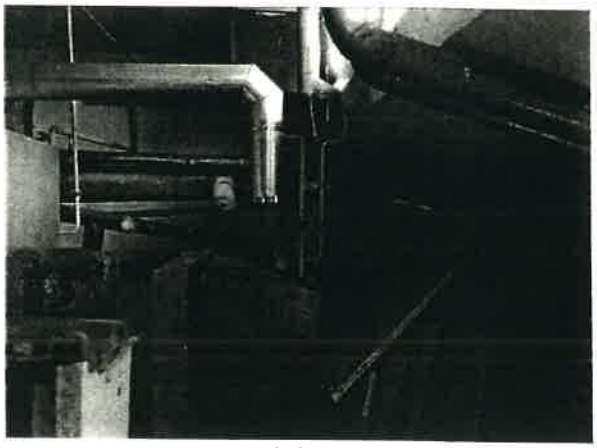
2. emelet



gépészet



gépészet



gépészet

Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19006/2020

2020.11.04

SZENTLŐRINC

Szektor : 53

Belterület 562/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1 Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág,/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.föld
Kivett irodaház 2 db	0	2356	0,00	

1 bejegyző határozat: 38352/2006.10.10
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1 tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32824/1995.06.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 3
törzsszám: 15724210

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

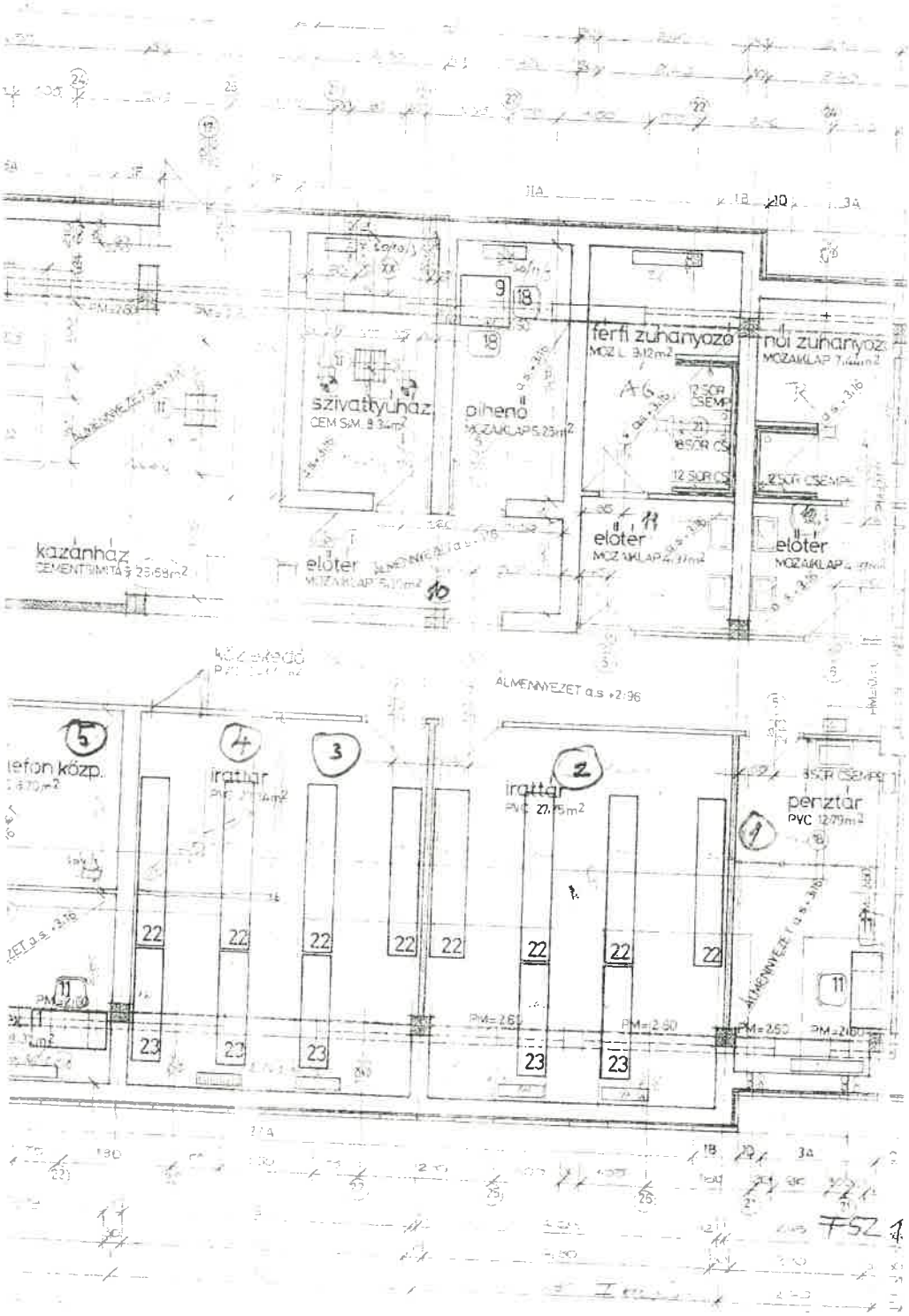
Térképek

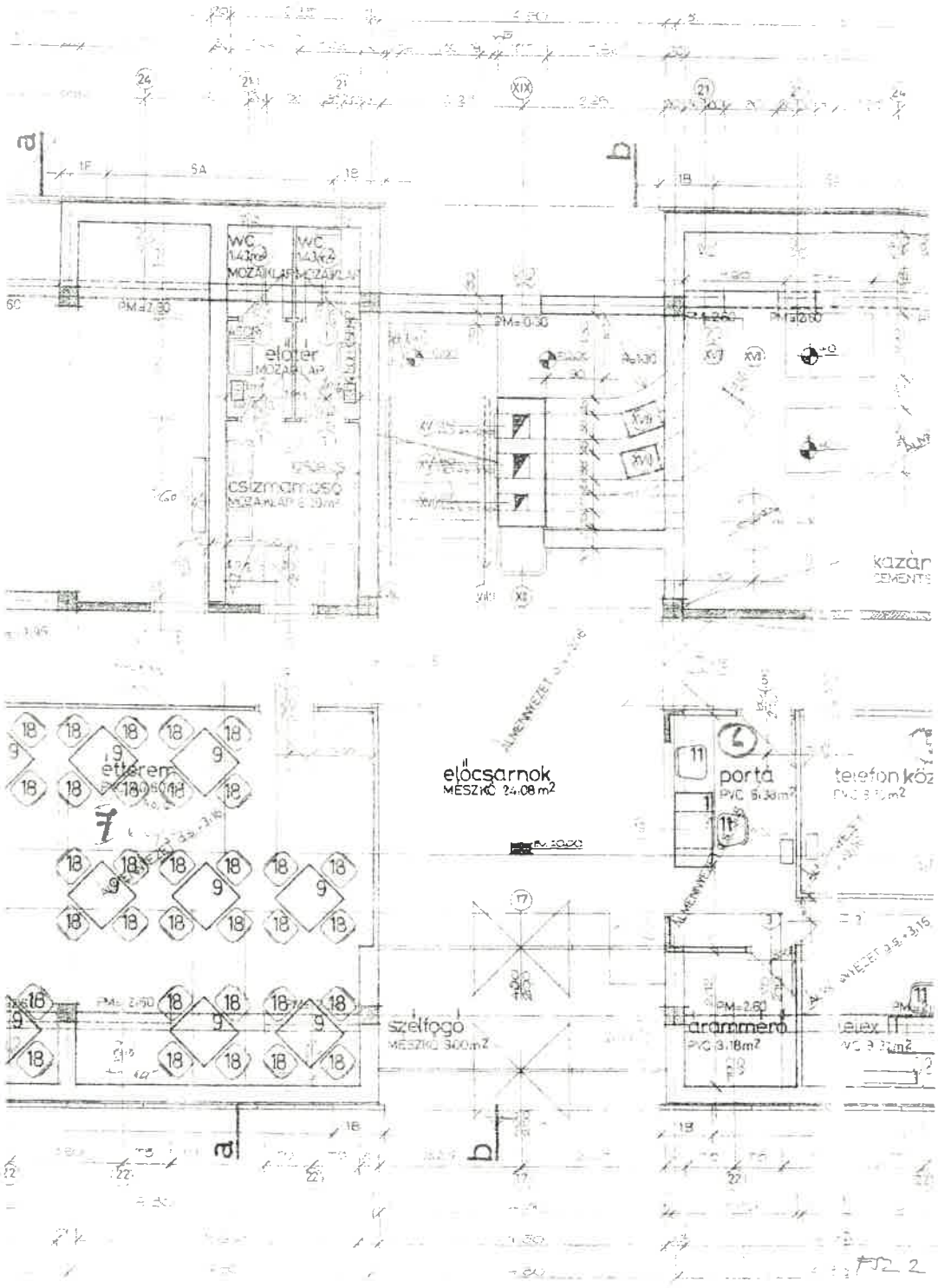
7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22

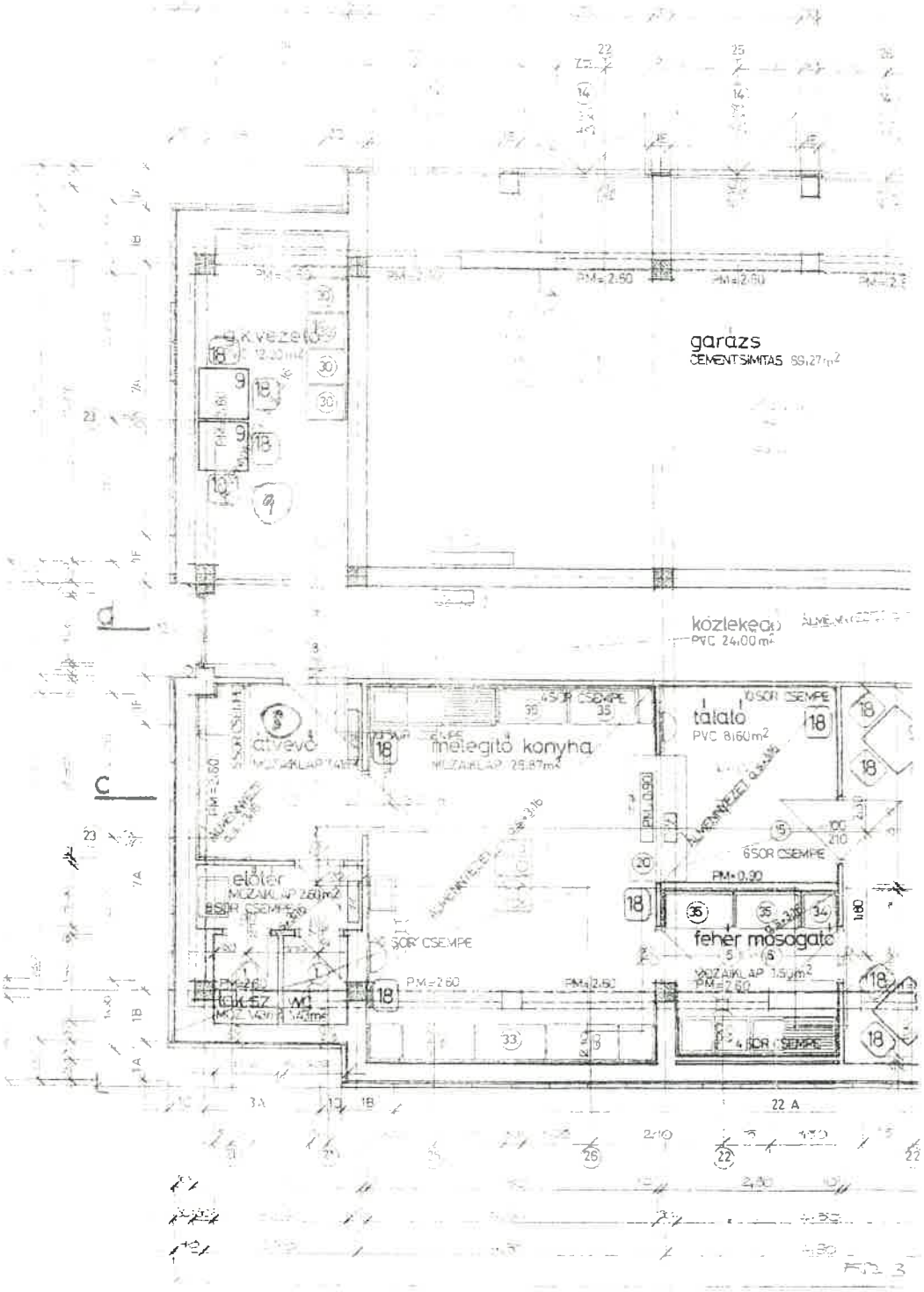


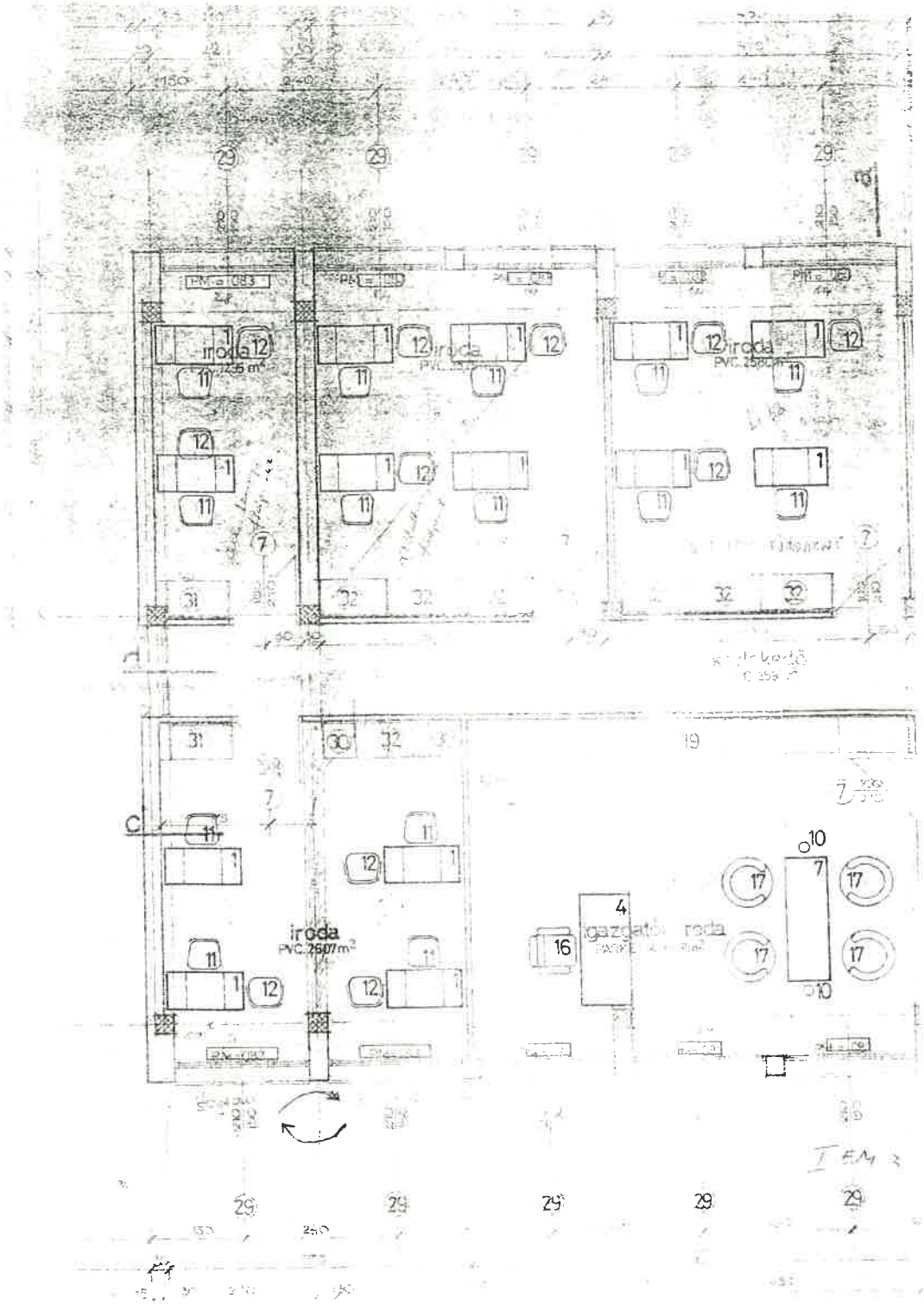


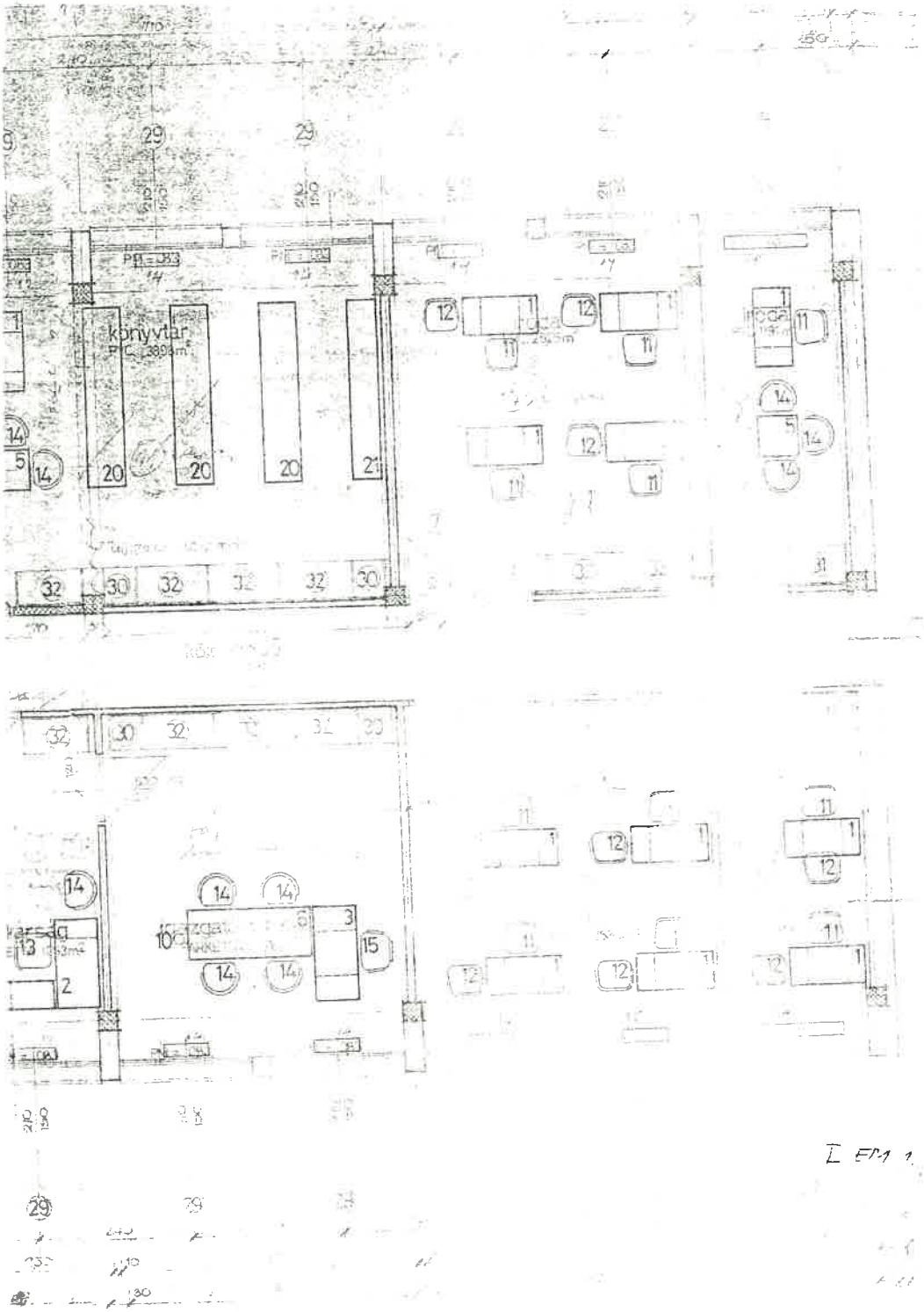
Alaprajzok

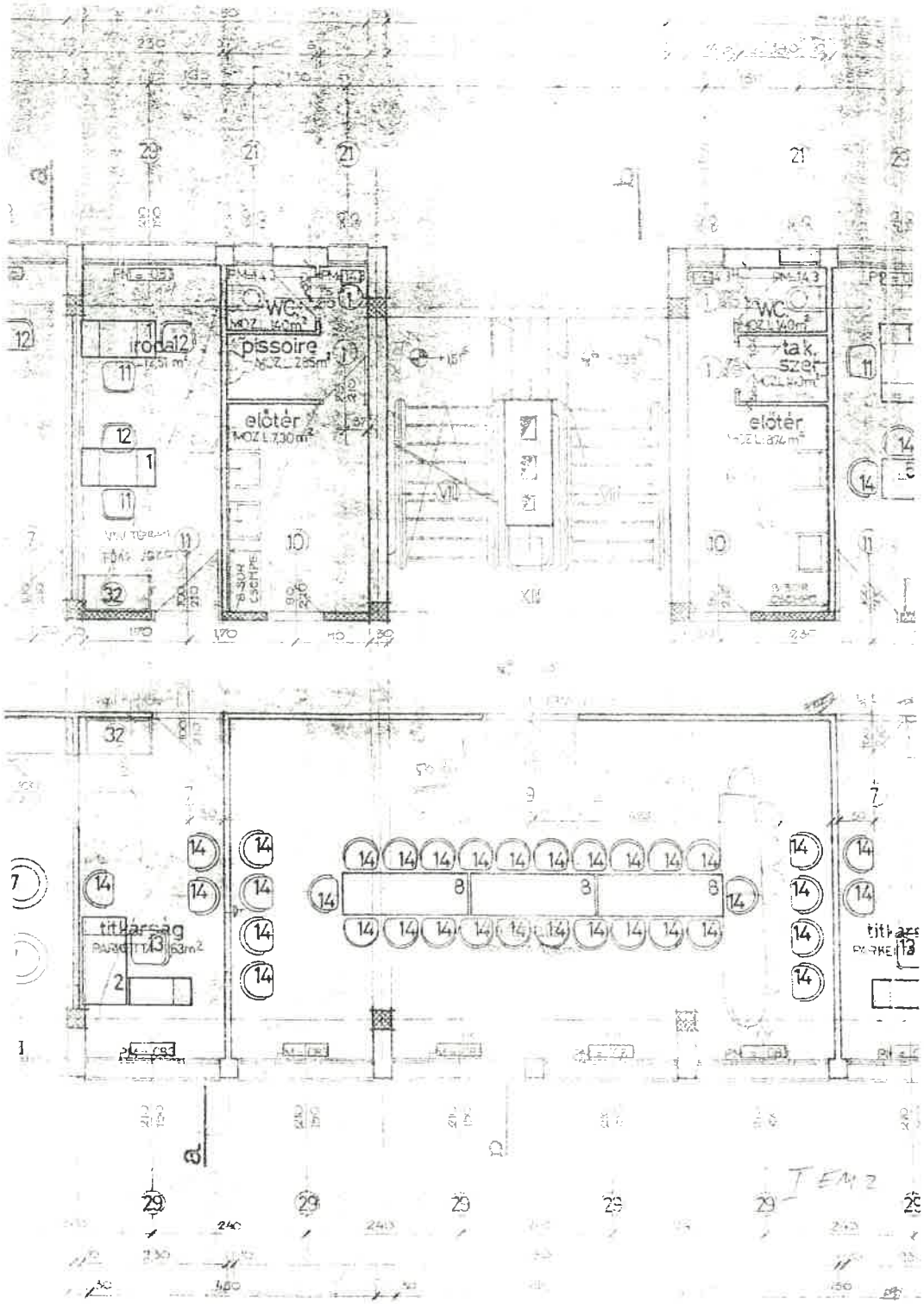

szivattyúház
pihenő
férfi zuhanyozó
női zuhanyozó
kazánház
előtér
előtér
előtér
irattár
irattár
pénztár
ÁLMENNYEZET
PM=2,60
PM=2,60
PM=2,60
PM=2,60

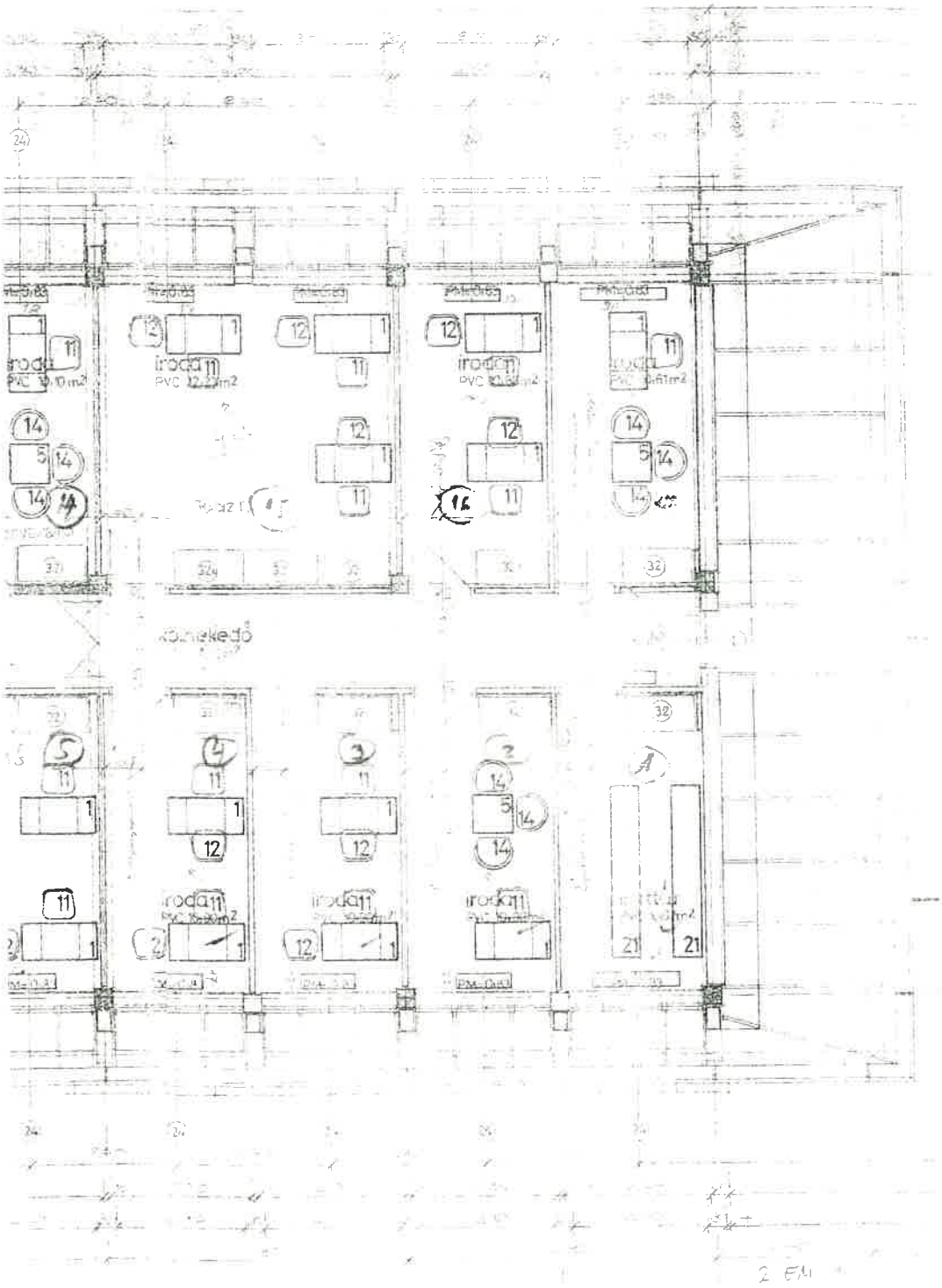

WC
WC
előtér
csizmaműhely
kazán
étterem
előcsarnok
MESZKŐ 24.08 m2
porta
PVC 5.38m2
telefon köz
szélfogó
MESZKŐ 3.00m2
aprómérem
PVC 3.18m2

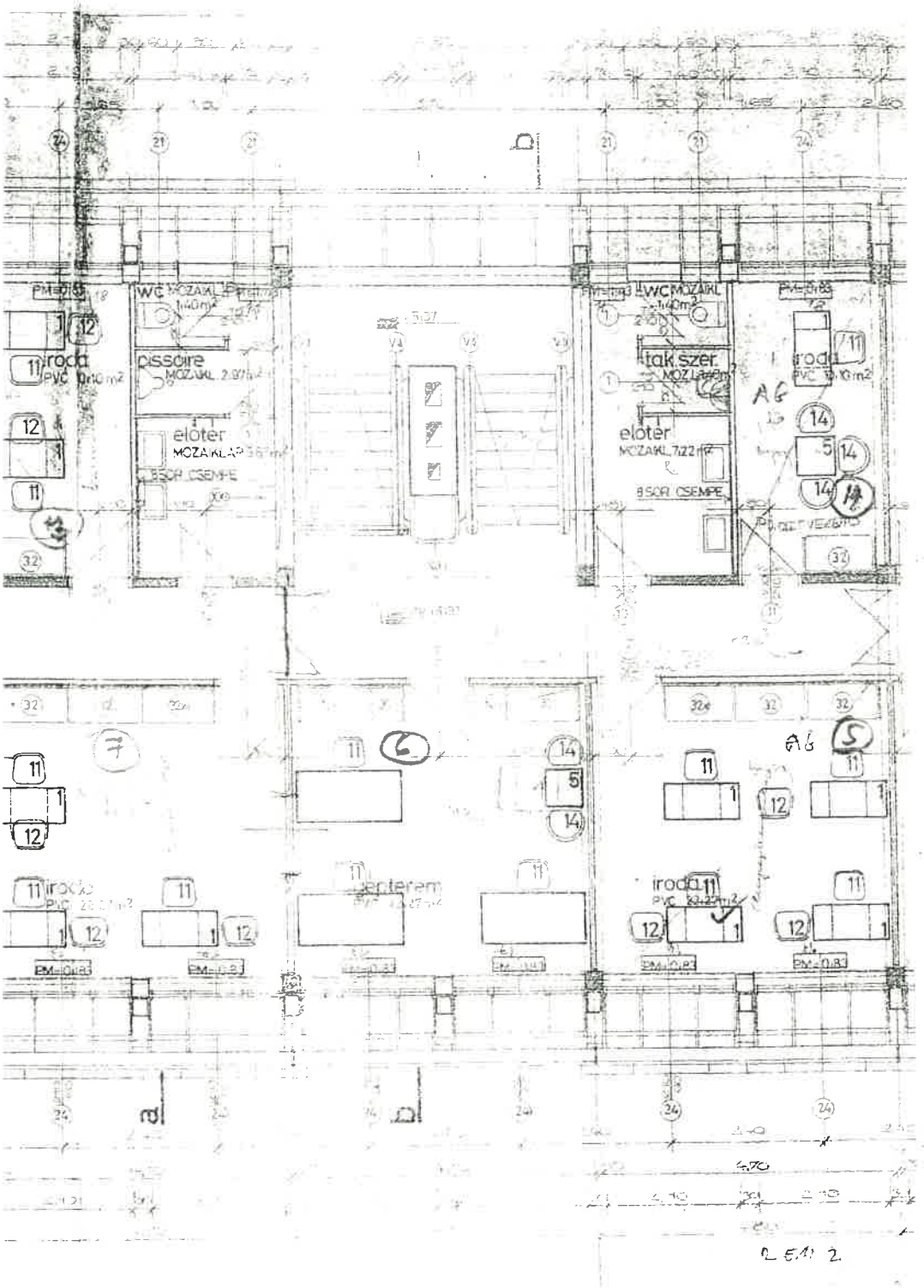

garázs
CEMENTSIMITÁS 89,27m²
közlekedő
PVC 24,00m²
étkező
mELEGÍTŐ KONYHA
MOZAIKLAP 29,87m²
előtér
MOZAIKLAP 2,60m²
WC
MOZAIKLAP 1,42m²
étkező
PVC 8,60m²
fehér mosogató
MOZAIKLAP 1,5m²
6SOR CSEMPE
4SOR CSEMPE
PM=2,60
PM=0,90
22 A

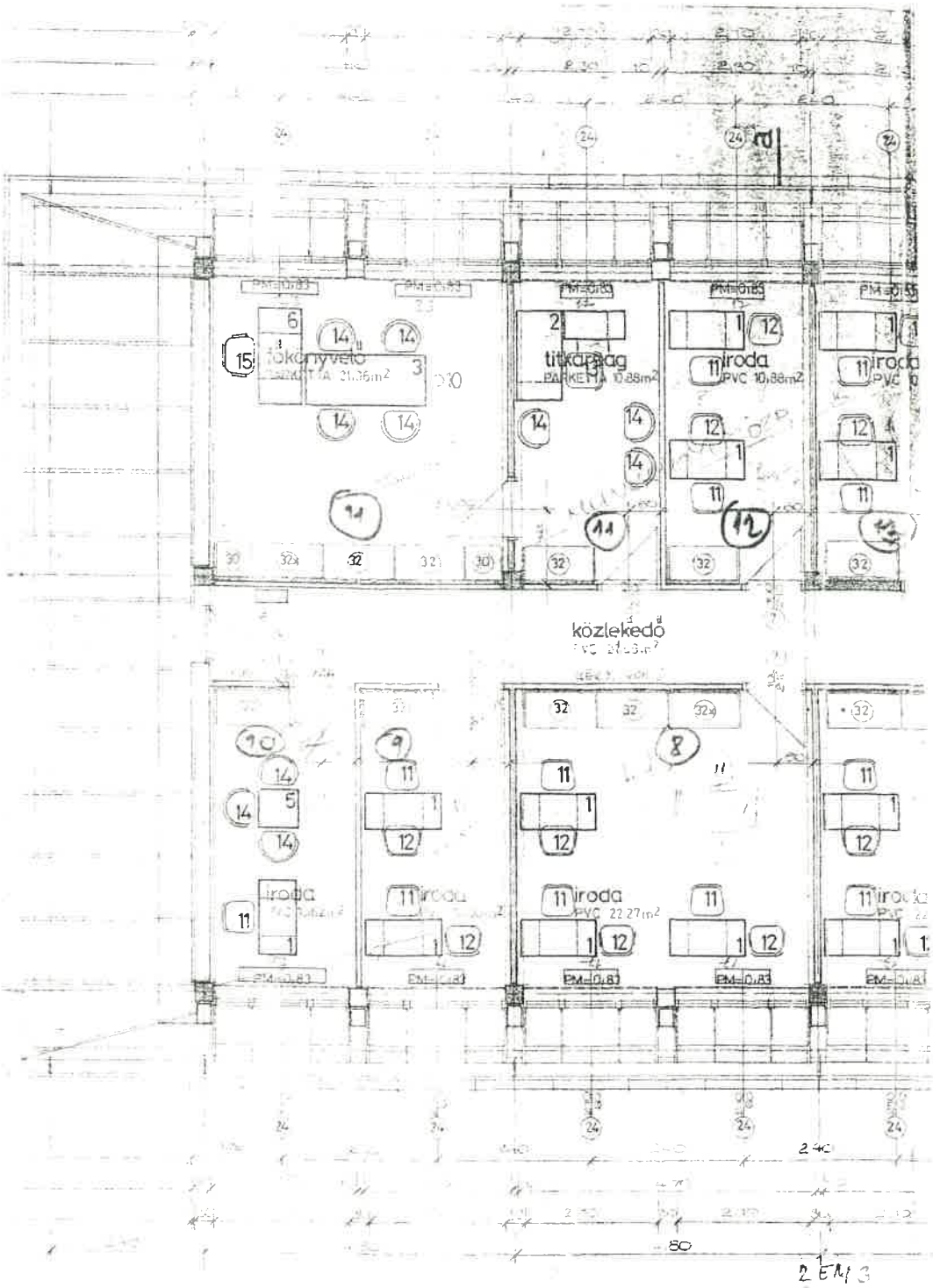

iroda
iroda
iroda
iroda
PVC 256m²
igazgatói iroda


könyvtár
29
20
21
32
30
14
12
11
3
15
10
13
2


WC
irodal2
pissoire
előtér
WC
tak.
szer
előtér
titkárság


iroda 11
közlekedő
2 EM

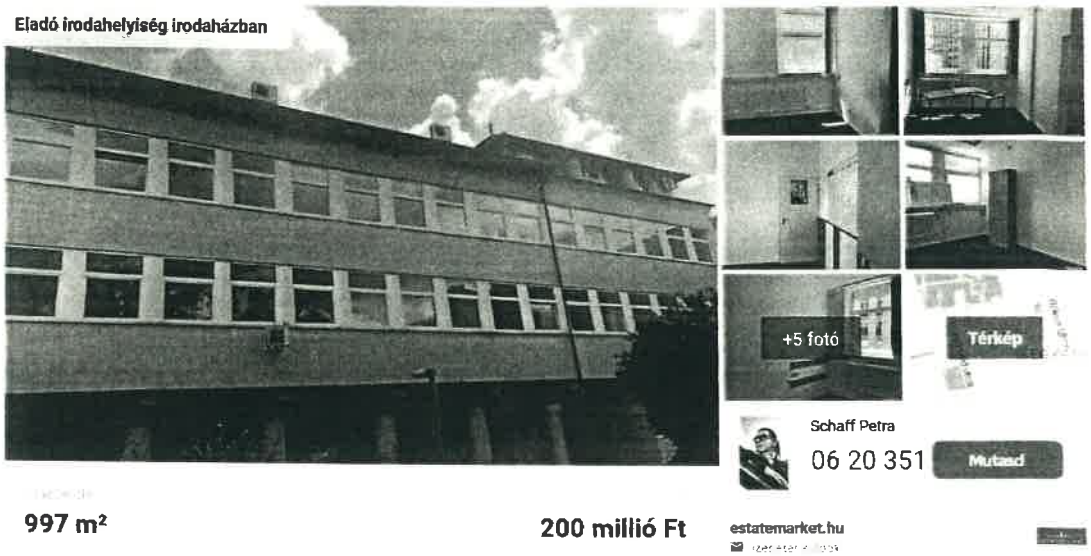

WC MOZAIKL
pissoire
MOZAIKL
eloter
MOZAIKLAP
8SOR CSEMPE
tak.szer.
irodа
PVC
AG
előterem


közlekedő
iroda
iroda
iroda
iroda
iroda
iroda
2 EM 3

Összehasonlító adatok

https://ingatlan.com/pecs/elado+iroda/irodahelyiseg-irodahazban/31698228

Pécs, Budai Nagy Antal utca



997 m² **200 millió Ft** estatemarket.hu

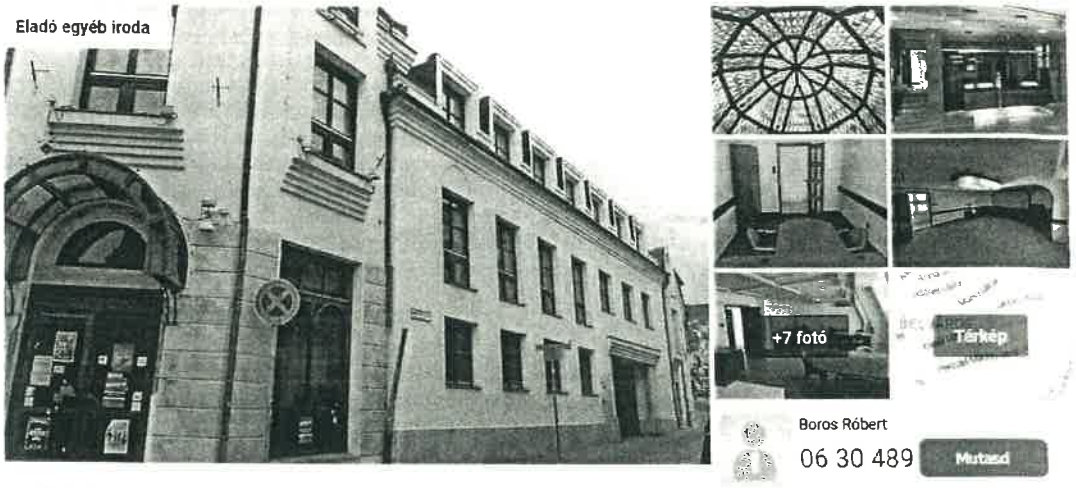
Eladó irodahelyiség irodaházban

Energiatanúsítvány		**Tetőtér**	nem tetőtéri
Irodaház kategóriája	B vagy B+	**Parkolás**	önálló garázs - benne van az árban
Emelet			
Épület szintjei	4		
Légkondicionáló	van		
Üzemeltetési díj			

Eladó Pécs Egyetemváros frekventált részén egy 4 szintes irodaház többségi tulajdona.
Az irodák elhelyezkedése:
Földszint: 215 m2
Első emelet: 195 m2, 43 m2
Második emelet: 393 m2, 34 m2, 21 m2
Harmadik emelet: 78 m2
Garázs: 24 m2
További információkért hívjon bizalommal.

https://ingatlan.com/pecs/eladó+iroda/egyeb-iroda/31396888

Pécs, Király utca



1 365 m² **249 millió Ft** In-Management Ingatlan-üzemeltető Kft.

Eladó egyéb iroda

Ingatlan állapota	jó állapotú	**Akadálymentesített**	
Energiatanúsítvány		**Tetőtér**	
Emelet		**Parkolás**	
Épület szintjei			
Üzemeltetési díj			

Pécs egyik LEGFREKVENTÁLTABB helyén IRODAHÁZ, üzlethelyiségekkel ELADÓ!

Pécs belvárosában a főtérre vezető Király utca és a Nagyflórián utca kereszteződésében, található irodaház kiváló kommunális és infrastrukturális adottságokkal megvásárolható!

Az ingatlan egy része korábban bankfiókként működött, így kiszolgálóhelyiségei több különböző üzlethelyiségként is funkcionálhatnak. Az emeleten található irodák számos lehetőséget biztosítanak különböző méretekben, akár vezetői iroda, akár tárgyalói szerepköröket ellátva. Az irodák ablakai az utca felé tájoltak. Minden szinten van vizesblokk és teakonyha.

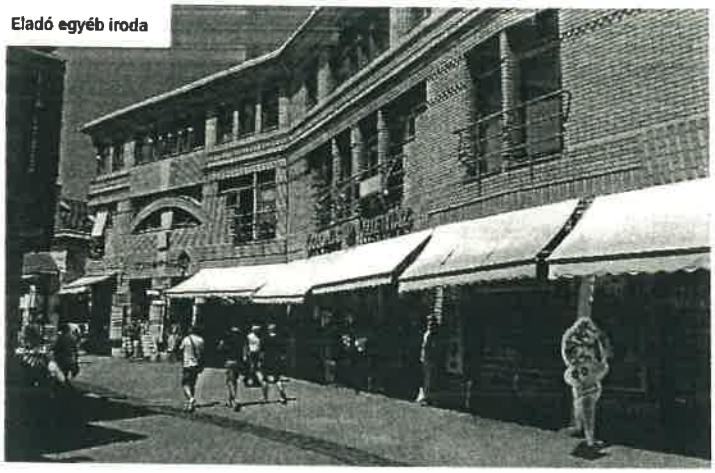
Az épületben a padló kerámialapokkal, parkettával és szőnyegpadlóval burkolt jelenleg, a falak festettek, a vizes helyiségekben csempeburkolattal kiegészítve.

Az ingatlan fűtése gázkazánról történik, a hőleadók lapradiátorok. Az üzlet klimatizált.

Az épülethez tartozik 4 db felszíni és 10 db mélygarázsban található parkolóhely.

https://ingatlan.com/pecs/elado+iroda/egyeb-iroda/22226040

Pécs, Citrom utca 2-6.







KRAFT FM

06 30 504 Mutasd

666 m² **124,8 millió Ft** USZ

Eladó egyéb iroda

Ingatlan állapota	jó állapotú	**Akadálymentesített**	
Energiatanúsítvány		**Tetőtér**	
Emelet		**Parkolás**	önálló garázs - benne van az árban
Épület szintjei	4		
Légkondicionáló	van		
Üzemeltetési díj			

Az iroda a COLONIA-Passage Üzletházban található 4 szinten (földszint, 1. és 2. emelet, tetőtér). Saját belső lépcsőházzal rendelkezik. Az 1. és 2. emeleten az üzletház felé is van kijárat. A pincében raktárak mellett 2 kocsibeálló is a ingatlanhoz tartozik.

23. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés Szentlőrinc, Kossuth L. u. 3. szám alatti ingatlan eladása tárgyában**
Előterjesztő:0	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán csoportvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Pénzügyi bizottság** **Jogi és Humán Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth Lajos utca 3. 368/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megvásárlására 4 megkeresés érkezett Szentlőrinc Város Önkormányzat részére.

A négy ajánlattevő:

- Kossa László 7940 Szentlőrinc, Rákóczi utca 17.
- Schaub Gábor 7940 Szentlőrinc,
- Simon Gábor Pannónia Készházak Kft.
- Gyenis József 7940 Szentlőrinc, Ifjúság út 4/D. szám alatti lakos a „Piramis-Térgarázs-Építő Közössége" nevében.

A megkeresések alapján Simon Gábor sorház építését tervezi a telken, Schaub Gábor az általa megvásárolt volt műszaki bolt telkére (Szentlőrinc, 369 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan) a hátsó kapuhoz szeretne bevezető utat kialakítani, valamint a HÉSZ betartásával parkolókat kialakítani. Kossa László megkeresése nem tartalmazott utalást a telek megvásárlás indítékáról, szándékát nem ismertette. Gyenis József 5-5 db gépkocsi tárolót tervezne kialakítani.

Ezen ingatlan Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018.(10.01.) rendeletével elfogadott Szabályozási tervben településközponti területbe /Vt-2/ van besorolva. Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 16.§-a alapján:

16. § (1) A településközponti vegyes terület - a településszerkezet központi vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében - a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A településközpont területen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -
a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás,
c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

23. napirendi pont

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 20

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.15.) KT. határozata

Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Kossuth Lajos utca 1. 368/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant a Képviselő-testület, az értékbecslésben meghatározott értéken eladja Kossa László részére azzal a megkötéssel, hogy az OTÉK szabályai alapján nem építhet csak garázsokat az ingatlanra.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda, Kossa László

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Kossuth Lajos utca 1. 368/1 számon nyilvántartott ingatlant a Képviselő-testület, az értékbecslésben meghatározott értéken eladja Schaub Gábor részére azzal a megkötéssel, hogy az OTÉK szabályai alapján nem építhet csak garázsokat az ingatlanra.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 31.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda, Schaub Gábor

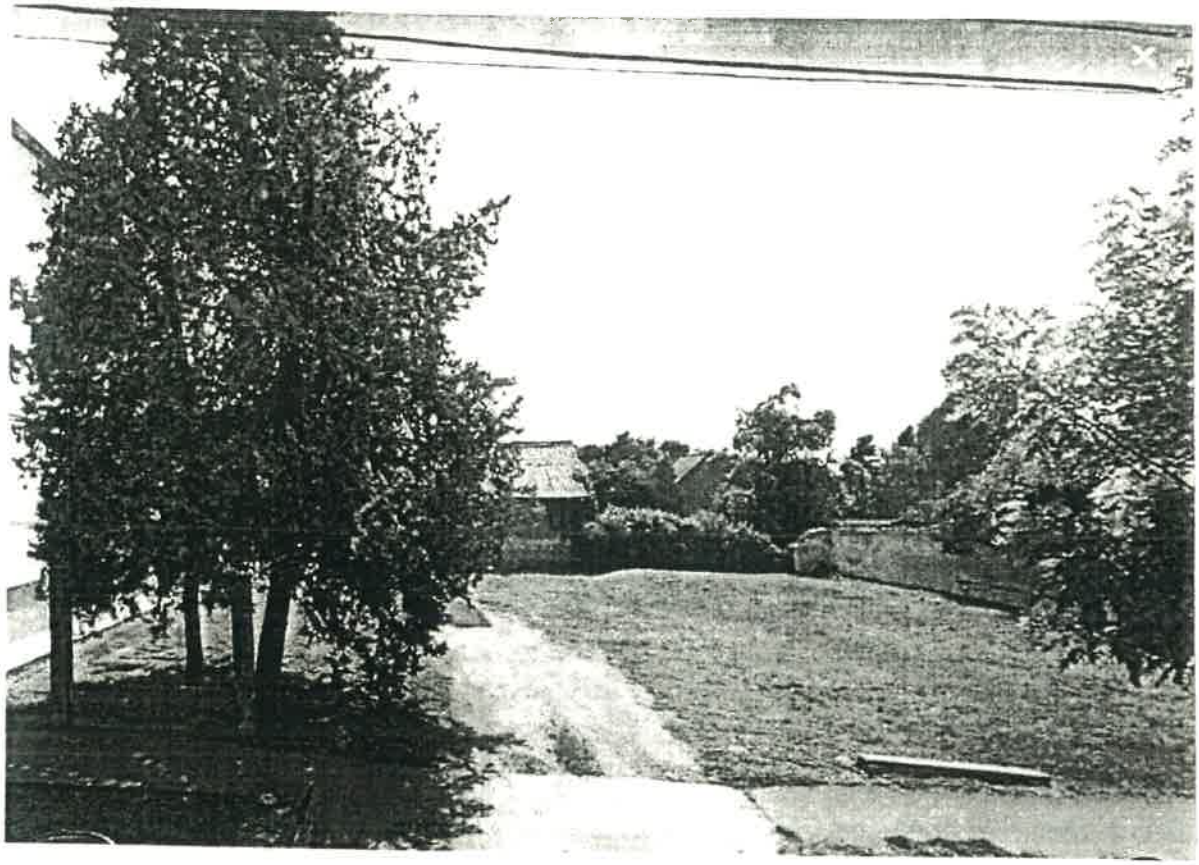
VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata
Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Kossuth Lajos utca 1. 368/1 számon nyilvántartott ingatlant a Képviselő-testület, az értékbecslésben meghatározott értéken eladja „Piramis-Térgarázs-Építő Közössége"

#DB-2022-0614-1

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



A 7940 SZENTLŐRINC, KOSSUTH L. U. 1. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ, SZENTLŐRINC, BELTERÜLET 368/1 HELYRAJZI SZÁMÚ KIVETT BEÉPÍTETLEN TELEK

EGYSZERŰSÍTETT FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Készítette: IntelliGEO Kft.
Faludiné Salamon Mónika
Nyilv.szám: 1112/2020.
7632 Pécs, Nagy I. út 6. fsz. 3.
30/797 5020
2022. június 20.

1 ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelő neve:	Faludiné Salamon Mónika
Helyszíni szemle időpontja:	2022. június15.
Az értékelés célja:	az ingatlan piaci értékének meghatározása
Az értékelés módszere:	piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékeléssel
Az értékelés fordulónapja:	2022. június 15.
A szakvélemény érvényessége:	90 nap

Az ingatlan adatai

Az ingatlan fekvése:	belterület
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	7940 Szentlőrinc, Kossuth L. u. 1.
Az ingatlan helyrajzi száma:	368/1

Tulajdonviszonyok

Ingatlan tulajdonosa és tulajdonrésze:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Tulajdoni helyzet:	tulajdonos 1/1
Tulajdoni lapon szereplő terhek, jogok:	nem tartalmaz bejegyzést
Tulajdoni lapon szereplő széljegy:	nem tartalmaz bejegyzést

Ingatlan főbb jellemzői:

Telek területe:	472 nm
Közmű-ellátottság:	nincs
Jelenlegi funkció:	beépítetlen terület

2 A MEGRENDELŐ ADATAI, UTASÍTÁSAI

A megrendelő neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Címe:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Kapcsolata az értékelt ingatlannal	tulajdonos

A megrendelő utasításai:

Megrendelő az értékelés megrendelése során olyan utasítást nem adott, illetve olyan kéréssel nem állt elő, amely az értékelés módszerére és különösen annak eredményére vonatkozott volna, illetve amely az értékelő szakmai munkáját bármilyen formában befolyásolta volna.

Értékelés célja:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés módszerével, az ingatlan közeljövőben történő értékesítése céljából.
Megbízó rendelkezésemre bocsátotta a tulajdoni lap másolatát.
A helyszíni szemle során az ingatlanról fotókat készítettem.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékbecslésnél kétféle módszer alkalmazható:
- páros összehasonlító elemzés vagy
- csoportos összehasonlító elemzés

A páros összehasonlító elemzésnél az alaphalmazban lévő ingatlanokat külön-külön, azaz páronként hasonlítjuk össze a vizsgált ingatlanunkkal. Legalább 4-5 hasonló típusú ingatlanról rendelkezzünk részletes adatokkal az összehasonlítás eredményessége érdekében.
Az összehasonlító ingatlan fajlagos értékét módosítjuk az értékmódosító tényezővel, attól függően, hogy a vizsgált ingatlanunk rendelkezik-e a kedvezőbb paraméterekkel vagy az összehasonlító ingatlan. Amennyiben a vizsgált ingatlanunk rendelkezik kedvezőbb paraméterekkel, akkor az összehasonlító ingatlant közelítjük hozzá, azaz pozitív előjelet kap az értékmódosító tényező.

A csoportos összehasonlító elemzést akkor célszerű alkalmazni, ha nagyszámú, tulajdonságaiban nagymértékben hasonló ingatlanokból tudunk alaphalmazt képezni.
A szélső, azaz a kiugróan magas vagy alacsony értékeket mellőzzük.
Lehetőleg ugyanabban az utcában található, azonos típusú ingatlanok adatai legyenek értékelve, legalább 10 darab legyen, amelyekből átlagot számíthatunk. Az így kapott eredményt tekinthetjük az övezeti átlagnak, amelyet korrigálhatunk az értékelt ingatlan paramétereivel, attól függően, hogy az átlagtól rosszabb vagy jobb.

3.2 Költségalapú értékelés

A költségalapú érték-megközelítés lényege a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet alapján, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan lehetséges használati módjának elemzésével kezdődik. Fel kell mérni az ingatlan lehetséges legelőnyösebb használati módjait jogi, műszaki, valamint finanszírozhatóság szempontból.

Ezután az ingatlanra vonatkozó bevételek és kiadások becslése következik. Tiszta jövedelem alatt a tervezett bevételek ténylegesen kifizetendő kiadásokkal csökkentett értékét kell érteni.

A tiszta jövedelem számításakor az általános forgalmi adót mind a bevétel, mind a kiadás oldalon figyelmen kívül kell hagyni, míg az ingatlanadót és az ingatlant magát terhelő közteher-viselési tételeket figyelembe kell venni. A kiszámított tiszta jövedelemből a jövedelemadót vagy a társasági adót nem lehet levonni.

A bevételek és a kiadások idősorainak felállításával, időszakos (éves vagy rövidebb) egyenlegek képzésével felírjuk a pénzfolyamot.
A tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől elvárható minimális megtérülési rátával egyenlő.

A kiadások és bevételek egyenlegéből a pénzfolyamok jelenérték számításával kell a piaci értéket kiszámítani, amelybe bele kell számítani a maradványérték jelenértékét is

A piaci érték meghatározására az ingatlan leggazdaságosabb és legjobb hasznosítását kell előirányozni (függetlenül a jelenlegi hasznosítástól), és ennek megfelelően a legmagasabb jelenértékű hasznosítási formát kell az ingatlan értékeként elfogadni.

Amennyiben a jelenlegi használat nem azonos a leggazdaságosabb és legjobb használattal, a jelenlegi használatot kell figyelembe venni a hitelbiztosítéki érték meghatározásának folyamatában a piaci érték meghatározásakor.

Jelen lakóingatlan esetében a három értékelési módszer közül a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékbecslés páros összehasonlító elemzését alkalmazom.

4.1.1 A régió földrajzi elhelyezkedése



1. Ábra: Dél-Dunántúl, forrás: OpenStreetMap.org

A Dél-Dunántúli régió, Európában, a Kárpát-medencében helyezkedik el, Magyarország délnyugati részén. Természeti határai nyugaton a Duna folyó, északon a Balaton, délen a Dráva folyó, mely egyúttal a természetes határt jelenti Horvátországgal.[3]

4.1.2 A régió földrajzi és természeti adottságai

Földrajzi helyzeténél fogva a Dél-dunántúli régió Magyarország déli kapuja. Az Adria felé lehetősége van bekapcsolódni a déli, dél-nyugati országok együttműködésébe.

A régió természetföldrajzi képe tagolt, környezeti minősége általában kedvező. A táj felszíni és felszín alatti vízkészletekben (pl. hévizek) gazdag, jelentősebb vízmennyiséget a Duna és a Dráva szállít.

A tájegység fontos természeti értékeit jelentik az itt található országos és helyi jelentőségű védett természeti értékek. A legjelentősebbnek, a több mint 49 ezer hektárra kiterjedő Duna-Dráva Nemzeti Park. Nemzetközileg is híres gyógy- és termálvizek (pl. Harkány,

3 https://hu.wikipedia.org/wiki/D%C3%A9l-Dun%C3%A1nt%C3%BAl

4.2.2 A járás foglalkoztatottsága

A Szentlőrinci járás gazdasági szerkezetében a regisztrált vállalkozások közül a legmagasabb részaránnyal a mezőgazdaság rendelkezik, jelentősen magasabb a megyei átlagnál. A feldolgozóipar jelentősége a regisztrált vállalkozások száma alapján elenyésző a járásban, az építőipar jelenléte pedig az átlagosnak megfelelő.[6]

Mezőgazdasági központ, így logisztikai szerepe jelentős, ennek erősítése kifejezett cél a járásban.
A legközelebbi ipari park Bicsérden (10 km-re) található, a vállalkozások szétszórtan helyezkednek el, többnyire lakóövezetekben vagy azok közelében.

4.2.3 A járás gazdasága

A járásban található, Királyegyházán az ország egyik legnagyobb, innovatív cementgyára, mely a járásban a legnagyobb gazdasági tényező.
A Bicsérdi Mezőgazdasági Központ logisztikai szerepe kiemelkedő a térségben.
A megyeszékhely, Pécs város a munkavállalók és a diákok számára is előnyös, mivel vasúton és közúton is jól megközelíthető.

4.2.4 Turizmus, vendéglátás a járásban

Idegenforgalmi szempontból a Szentlőrinci járás a Dél-Dunántúl turisztikai régióhoz és a Dunántúl turisztikai és idegenforgalmi marketing régióhoz kapcsolódik.

A Dél-Dunántúli turisztikai régió idegenforgalmi központja Pécs és Harkány. A turisztikai régió további két alközpontja Somogy és Tolna székhelyei, Kaposvár és Szekszárd. A tömegturizmus fontos bázisai a gyógy- és termálfürdők (Szigetvár, Sikonda, Nagyatád, Csokonyavisonta, Tamási, Igal, Dombóvár), valamint a vízparti települések (Orfű, Mohács, Barcs, Dunaföldvár, Paks). A borturizmus a Villányi-hegység településein jelentős. A falusi turizmus helyzete a kistelepülések fejlesztése révén stabilizálódott. A

6 https://www.baranyapaktum.hu/dokumentum/7

Több településen működnek az Integrált Közösségi szolgáltatóterek, és szolgáltató faluházak.

A civil szerveződések főként a járásszékhelyen működnek.

4.2.7 A járás fejlesztési stratégiája

A szentlőrinci járásban mikrotérségi, járási szintű együttműködésekre is van példa a jogszabályok által előírtakon túl. A kis lélekszámú települések önkormányzatainak erőforrásai korlátozottak, a humán közszolgáltatások terén jelenik meg a közös cselekvés szükségessége.

A járásban családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatás, időskorúak ellátása, közmunka programok szervezése, valamint az oktatás, továbbképzés megszervezése és működtetésének fontossága kiemelendő.

Foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési együttműködések, ipari parkok létrehozása, a közlekedés fejlesztése jelentősen javíthatná a térség versenyképességét.

Kiemelkedően fontos a természeti értékek védelme, a környezetvédelem és az energiahatékonyság növelése.

4.3 A város elemzése

4.3.1 A város történeti áttekintése

Szentlőrinc, Árpád-kori eredetű település (első okleveles említése: 1235. S. Laurency de Wkur) az Okor folyó mellett alapított templomos (keresztes) lovagok rendházáról kapta a nevét. A templomos rend 1312-évi feloszlatása után az ispotályosok (johanniták) kezére került, akik hiteles helyi tevékenységet is folytattak itt. 1550-ben és 1579-ben Szent Lőrinc város, a Pécs központú török közigazgatásban (Pécsi Vilajet) a szentlőrinci nahie (járási) központja.

Szentlőrinc a XVIII. század első évtizedétől - centrális fekvésének köszönhetően - uradalmi központ. Szentlőrinc 1773-tól kapott járási székhelyi rangot, 1862-től (1950-ig) pedig körjegyzőség működött itt. Ebben az időszakban épültek ki a nagyközség közigazgatási, joghatósági, egészségügyi, kereskedelmi és közoktatási intézményei.

A településnek, igazgatási szerepkörében az egyik legnagyobb törést a járási székhelyi rang és a járási igazgatási szerepkör megszüntetése jelentette (Szentlőrinc 1773 és 1950 között volt járásközpont). Ezt követően csatolták a települést és korábbi járását a Pécsi Járáshoz.

A település közigazgatási besorolásában előrelépést az 1996. július 1-jei hatállyal megszerzett városi rang jelentette. A város – kistérségi majd jelenlegi járási – központi funkciói közül jelenleg a legerősebb az oktatás.

Járási székhelyként vonzáskörzetében az igazgatási szerepköre is erősödő. Szentlőrincen a járási szinten működő egységes hivatal 2013. január 1-én kezdte meg működését.

Szentlőrinc kormegoszlása nagyon kedvezőnek mondható, hiszen a túlnyomó többséget alkotó aktív, munkaképes korú lakosság és a fiatalkorúak mellett nem túl magas az időskorúak aránya. A településre történő tömeges beköltözés - a lakásépítéssekkel párhuzamosan - leállt.

4.3.4 Foglalkoztatottság

A település foglalkoztatási vonzáskörzete kimutatható, amely a szomszédos települések tekintetében a legerősebb, főként a mezőgazdasági és szolgáltató szektorban. Annak ellenére, hogy az utóbbi években a foglalkoztatottság nőtt, Szentlőrincnek az alvótelepülés jellege domináns, azaz a városból legtöbben más településre, leginkább a megyeszékhelyre járnak dolgozni.

4.3.5 Közlekedés

Megközelíthetősége gépjárművel a 6-os főúton történik, vonattal Budapest-Dombóvár-Pécs vasútvonalon, illetve Nagykanizsa-Gyékényes-Barcs-Pécs vasútvonalon, illetve a Sellye-Szentlőrinc vasútvonalon. A vasútállomás a település déli szélén, a Hunyadi János utcában található. Az épülettel szemben egy nagyjából 20 autó befogadására képes parkoló található.[11]

A távolsági buszjáratok vonalai behálózzák térséget. A járásközpontban a Jókai utcán (6. sz. főút) a Munkácsy Mihály utca csomópontja környezetében található egy megállópár.

11 http://www.szentlorinc.hu/data/onkormanyzat/telepulesfejlesztesMegalapozo_Strategia.pdf

4.4.1 Az ingatlan szűkebb környezete



Forrás: Google Maps

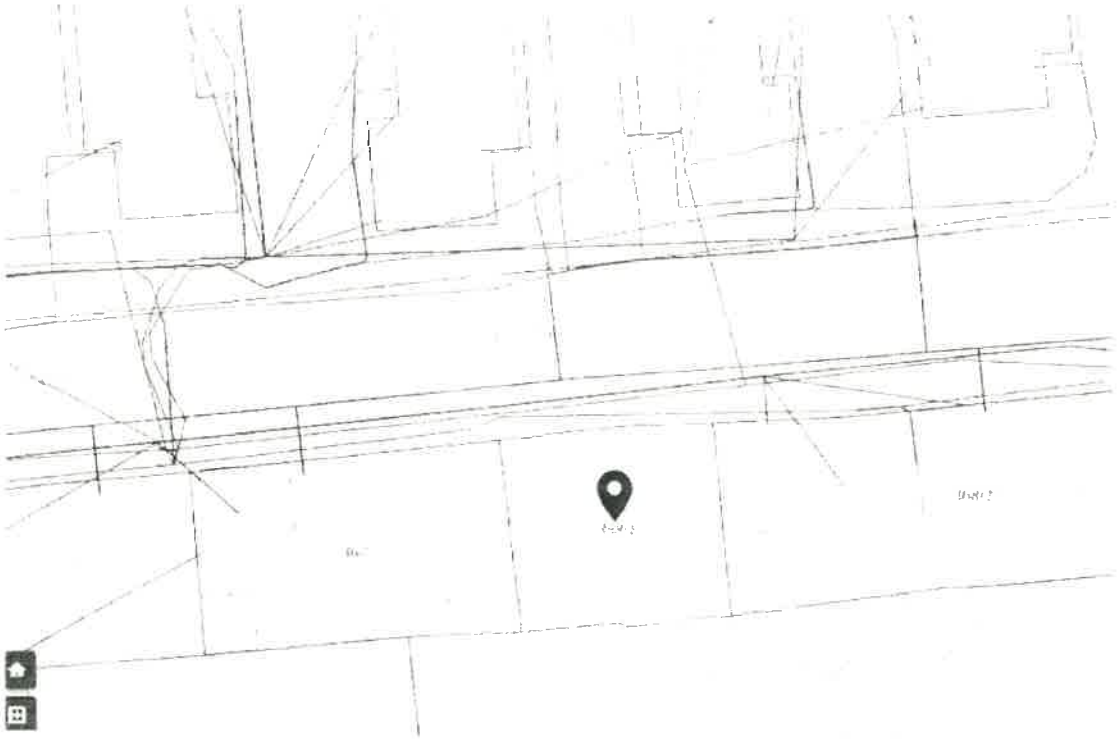
4.5 Az ingatlan részletes elemzése

Az értékelt ingatlan Szentlőrinc központjától 200 méterre található, családi házas övezetben.

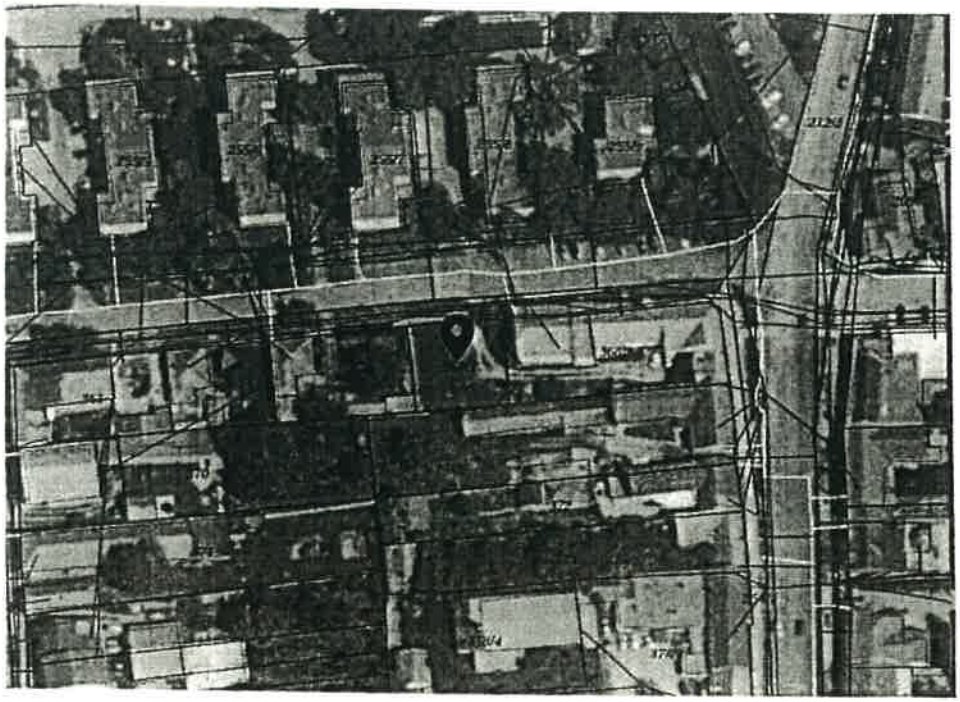
Az Esterházy kastélyban működő polgármesteri hivatal és a kormányablak 300 méterre, posta 400 méterre, bankfiók található nyugati irányban. Az üzletsor egy omega alakú épületegyüttesben található, a piac és a távolsági buszmegálló szomszédságában. Itt kapott helyet az Eszterházy Egészségközpont és a mentőállomás. Több szupermarket és gyógyszertár is van a közelben.

4.5.3 Közművel ellátottság

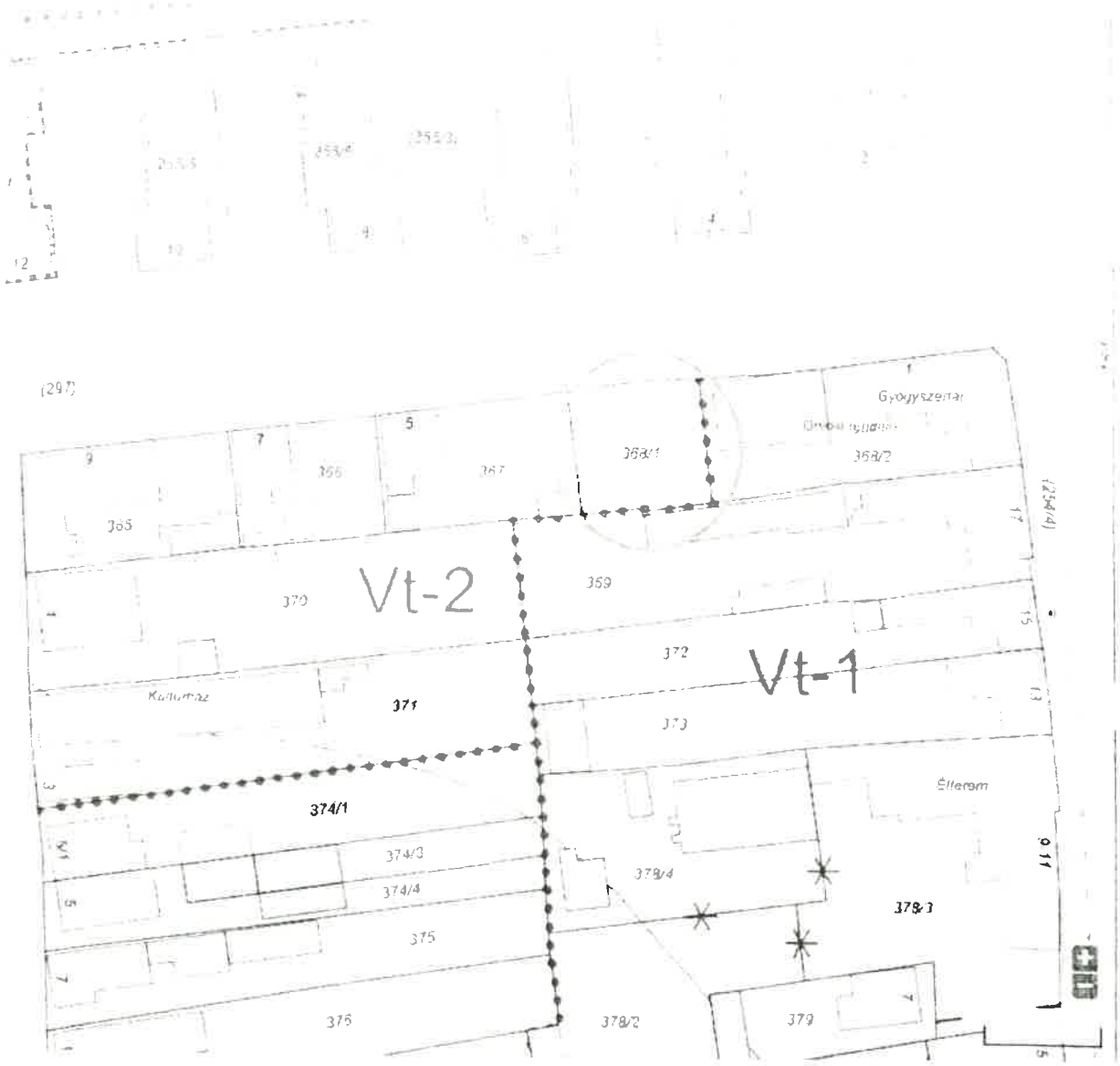
Az ingatlan területére az értékbecslés elkészítésének időpontjában semmiféle közmű nincs bevezetve. Vezetékes ivóvíz, elektromos áram, vezetékes földgáz a közelben rendelkezésre áll.



Forrás: https://ekozmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep



Forrás:GoogleMaps



Forrás: https://gis.erda.hu/erda/html/projects/szentlorinc/main.php

(3)A „Vt-2" jelű építési övezet

a)Telekalakítás: nyeles telek nem alakítható
b)Legkisebb telekterület: 500 m2
c)Legkisebb telekszélesség: 12 m
d)Beépítési mód: zártsorú
e)Legnagyobb beépítettség: 30%

f)Legnagyobb épületmagasság: 6,50 m, ezt az értéket az utcai homlokzat magassága külön számítva sem haladhatja meg.
g)Legkisebb előkert: 0 m
h)Legkisebb oldalkert: OTÉK szerint
i)Legkisebb hátsókert: 0 m
j)Legkisebb zöldfelület: 30%

4.6 Ingatlan jogi helyzetének bemutatása, ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot

A nyilvántartási állapot bemutatása a Megrendelő által is bemutatott, a Függelékek közé becsatolt, 2022.06.13-i keltezésű, nem hiteles tulajdoni lap másolat alapján történik.

Területi besorolás:	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma:	368/1
Az ingatlan címe:	7940 Szentlőrinc, Kossuth L. u. 1.
I. rész	
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
A földrészlet területe:	472 m2
II. rész	
Az ingatlan tulajdonosa és tulajdoni hányada:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Tulajdonlás jogcíme:	tulajdonba adás az 1990. évi LXV. tv. 107.§ (2) bek. alapján
Tulajdoni rész:	1/1
III. rész	
Bejegyzés:	nem tartalmaz bejegyzést

Az ingatlan természetbeni és jogi helyzetének viszonya

A vizsgált ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint a 368/1 helyrajzi számon, 472 m2 kivett beépítetlen területként van nyilvántartva. A helyszíni felmérés szerint a vizsgált terület 472 m2 nettó alapterületű.

	Értékelt ingatlan	Összehasonlító ingatlan 1	Összehasonlító ingatlan 2	Összehasonlító ingatlan 3	Összehasonlító ingatlan 4
Ingatlan címe	Szentlőrinc, Kossuth L. u. 1	Szentlőrinc,	Szentlőrinc	Szentlőrinc	Szentlőrinc
Ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület	Kivett beépítetlen terület
Alapterület (m2)	472	880	905	940	1074
Kínálat **K**/ tényl. adásvétel **T**		K	K	K	K
Kínálati ár/ adásvételi ár (Ft.)		6.160.000	6.340.000	6.580.000	7.520.000
Kínálat/ adásvétel ideje		2022.06.15.	2022.06.15.	2022.06.15.	2022.06.15.
Fajlagos alapár (Ft/m²)		7000	7006	7000	7002
Kínálat/ eltelt idő korrekció		0 %	0%	0 %	0%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m²)		7000	7006	7000	7002

Összehasonlításba vont ingatlanok rövid leírása

Ingatlan 1.	Szentlőrinc Szent László utca, beépítetlen telek 880 m2.
Ingatlan 2.	Szentlőrinc Szent László utca, beépítetlen telek 905 m2.
Ingatlan 3.	Szentlőrinc Szent László utca, beépítetlen telek 940 m2.
Ingatlan 4.	Szentlőrinc Szent László utca, beépítetlen telek 1074 m2.
Adatok forrása	ingatlan.com, koltozzbe.hu

Lejtés viszonyos	sík	sík	sík	sík	sík
Korrekció %-ban		0%	0%	0%	0%
Megközelítés	aszfaltozott kétsávos közúton	aszfaltozott kétsávos közúton	aszfaltozott egysávos közúton	aszfaltozott egysávos közúton	aszfaltozott egysávos közúton
Korrekció %-ban		+5%	+5%	+5%	+5%
Környezet	rendezett	ió	ió	ió	ió
Korrekció %-ban		+5%	+5%	+5%	+5%
Infrastruktúra	kiváló	ió	ió	ió	ió
Korrekció %-ban		+5%	+5%	+5%	+5%
Közműellátottság	víz, villany, gáz az utcában	víz telken belül villany, gáz az utcában	víz telken belül, villany gáz az utcában	víz telken belül, villany, gáz az utcában	víz telken belül villany, gáz az utcában
Korrekció %-ban		-3%	-3%	-3%	-3%
Beépíthetőség	nem beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető	beépíthető
Korrekció %-ban		-5%	-5%	-5%	-5%
Összes korrekció %-ban		-8%	-8%	-8%	-12%
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m2)	6372	6440	6446	6440	6162
Ingatlan értéke (korrigált fajlagos ár x alapterület)	3 007 584				
Ingatlan értéke kerekítve és betűvel kírva	3 000 000, azaz Hárommillió forint				

7 Végső érték kialakítása

A piaci összehasonlító adatok elemzése alapján az ingatlan becsült értéke: 3.007.584 forint.

Mivel az ingatlan értékelése forgalmi értékmeghatározás céljából készült, ezért a piaci összehasonlító elemzés páros módszerének alkalmazásával reális kép alkotható a keresett értékről. Tehát az ingatlan értéke kerekítve:

3.000.000 Ft azaz **Hárommillió forint**

tehermentes forgalmi értéket képvisel

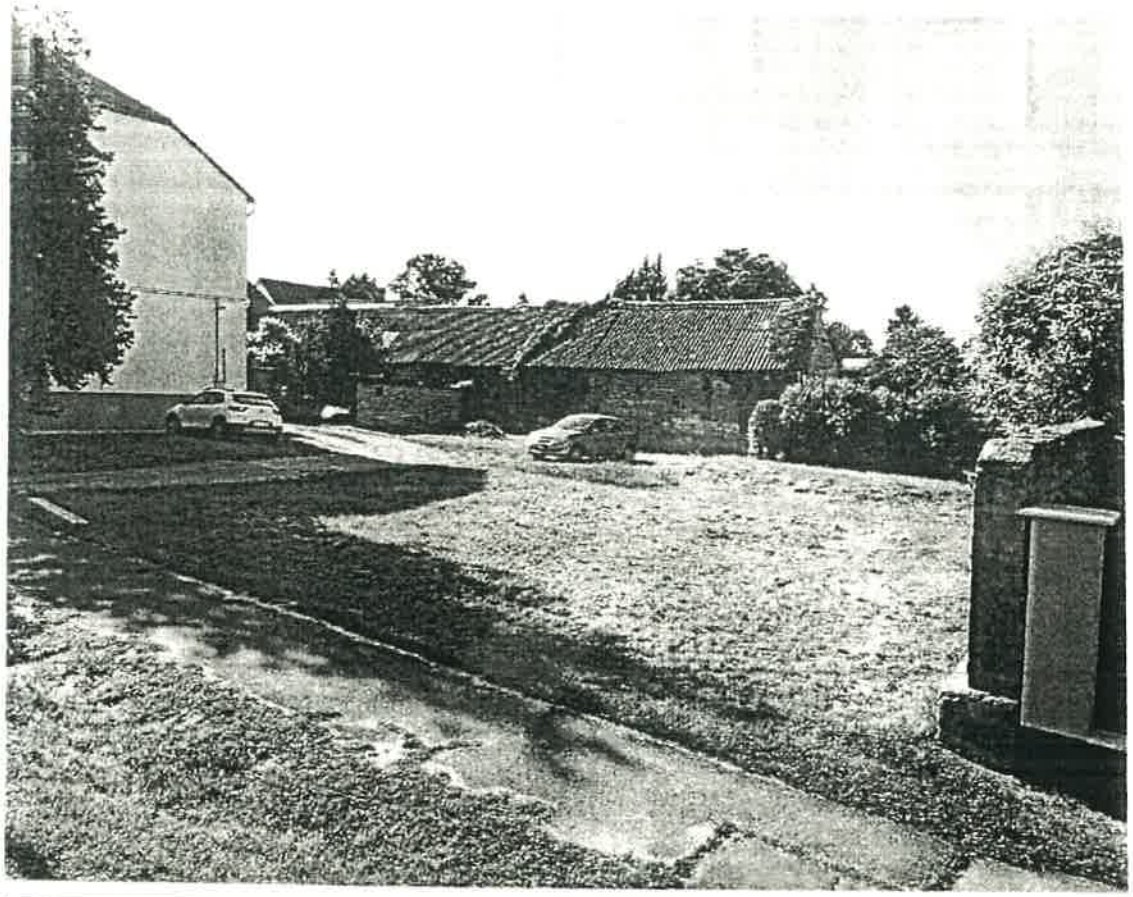
2022. június 20.

aláírás

- Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők vagy megújíthatók.
- Az érték nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Pécs, 2022. június 20.

aláírás





SZENTLŐRINC KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI

HIVATAL

SZENTLŐRINC

Templom tér 8

7940

Tárgy : „ Építési telek" vásárlásának

szándéknyilatkozata.

Tisztelt Dr. Táth Sándor

jegyző Úr !

A"PIRAMIS- TÉRGARÁZS- ÉPÍTŐ KÖZÖSSÉGE" vételi szándékát jelenti be a Szentlőrinc , Kossuth L. utca , 368/1 hrsz. –ú üresen álló kivett beépítetlen 472 m2 területre. Az építésre tervezett 5-5 db garázzsal szemben zöldövezeti terület kerülne kialakításra ,mely egységet képezne és látványosabb , zártabb képet mutatna a lakott övezetben. A közösség létszáma 10 fő .

A közösség megbízottja : GYENIS JÓZSEF

Tel.06-30-9395218

Mellékelve :

1 db Nem hiteles tul.lap

Szentlőrinc, 2022.07.12

Tisztelettel :

GYENIS JÓZSEF

Szentlőrinc , Ifjúság út 4/d

7940

2022 JUL 15

somfalvi.jozsef@szentlorinc.hu

Feladó: Gabor Schaub <gabor.schaub79@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2022. május 22 17:14
Címzett: Titkárság - Szentlőrinci Polgármesteri Hivatal; jegyzo@szentlorinc.hu
Tárgy: Vételi szándék bejelentése Szentlőrinc 368/1-es telekre
Mellékletek: image_6487327.JPG; image_6487327.JPG; image_67203329.JPG

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Péter!

Alulírott Schaub Gábor (Pécs, 1979.09.27 an: Krausz Edit Erzsébet) szeretném megvásárolni az egészségügyi központ mögött található Szentlőrinc 368/1-es helyrajzi számú telket.
A telek az általam már megvásárolt (Műszaki bolt 369 hrsz) telek mellett található és így lehetőségem lenne egy hátsó kapu kialakítására.
A vásárlási szándékom benyújtásánál tisztában vagyok azzal, hogy a jelenlegi hátsó út amely az egészségügyi központ, gyógyszertár, lakóház udvarára megy az a telken van. Továbbra is nyitott szorgalmi jogot biztosítanék a bejáráshoz melyet a szerződésbe is bele tudnánk írni.
A hátsó kapumhoz bevezető út kialakítása után a HÉSZ betartásával a későbbiekben parkolót szeretnék kialakítani az orvosok, gyógyszerészek, Eü alkalmazottak részére.
További egyeztetésekre és a vételár megbeszélésére rendelkezésre állok.

Köszönettel: Schaub Gábor 06305557072
Mellékletek a levél végén.

Vételi szándéknyilatkozat

Az ajánlattevő neve: Kossa László

Születési hely,idő : Sellye,1964.07.29.

Anyja neve: Ábris Julianna

Lakcím: 7940 Szentlőrinc,Rákóczi u.17.

Telefonszám: 30-313-8470

a továbbiakban ajánlattevő.

Az ajánlat címzettje: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8

a továbbiakban eladó.

A szándéknyilatkozat tárgya a 7940 Szentlőrinc,Kossuth Lajos u 1/3 szám a Földhivatali nyilvántartásban szereplő 368/1 Hrsz szám alatt nyilvántartott „ telek" vételi szándéka.

A telek vételára: az eladó és a vevő közös megegyezése szerint.

Kelt: Szentlőrinc,2022.05.17

ajánlattevő

átvevő

24. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványáról a garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon tárgyában**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. június 30-án hozott 194/2022. (VI.30) KT határozat alapján Szentlőrinc Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 7940 Szentlőrinc belterület 1027 hrsz. alatti beépítetlen terület és udvar megnevezésű ingatlanból 872 m² terület értékesítését a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" részére 2x1 db tömbgarázstelket, 1x1 db sorgarázstelket és 2x8 db garázstelket építés formájában támogatja. A belterületi ingatlanból kialakított 872 m² nagyságú ingatlan forgalmi értéke a forgalmi értékbecslés alapján bruttó 7 472 000 Ft, aza bruttó hétmillió-négyszázhetvenkettőezer forintban határozta meg azzal, hogy ezen vételárhoz hozzá kell számítani a telekalakítási és az értékbecslés költségeit.
A határozat kézhez vétele után Balogh József a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" megbízottjaként levélben a vételár beszámításába kérte a terület tereprendezési költségeit, melyhez árajánlatot mellékelt. A 7 472 000 Ft vételárat az árajánlat összegével kéri csökkenteni, melynek értéke 2 289 651 Ft. Az árajánlat tartalmaz útépítést és földmunkát, valamint növényzet irtását.
A kérés elfogadása esetén az ingatlant 5 182 349 Ft értéken értékesítenénk.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:
9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.
A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet**.
(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,
b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
b) a polgármester,
c) a jegyző,
d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.
(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.
(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:
a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,
- ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,
- portfolió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá
b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,
c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy
d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,
f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,
g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,
h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy
i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,
j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy
k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" kérelméről, a 7940 Szentlőrinc, belterület 1027 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület és udvar megnevezésű ingatlan megosztásáról és az így létrehozott 872 m² nagyságú térrészletű önálló helyrajzi számú ingatlan eladásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a garázstelkek értékesítésének részleteiről.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 09.

Koltai Péter
polgármester

24. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.15.) KT. határozata

Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványáról
(garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványát **részben fogadja el.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc, Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanból kialakításra kerülő 872 m² területű térrészlet árát változatlanul a 194/2022. (VI.30) KT határozatba foglalt döntésébe foglaltak alapján **7 247 000 Ft** értékben határozza meg, azzal, hogy a telekalakítás költségei vevőt terhelik és az ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotában értékesíti.

A tervezett megközelítő utat **az önkormányzat** saját költségen megépíti, a mellékelt árajánlat alapján, a vételárnak az önkormányzat számlájára érkezését követően.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződésnek a 194/2022.(VI.30) KT határozata és a fent részletezett feltételek alapján történő aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. szeptember 10.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda, „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" megbízottja

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.15.) KT. határozata

Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványáról
(garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" kérését **részben elfogadja** és a Szentlőrinc, Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanból kialakításra kerülő 872 m2 területű térrészlet a 194/2022. (VI.30) KT határozatba foglalt döntésében elfogadott vételárát 10%-os mértékben csökkenti és a vételárat **6 724 800 Ft** értékben határozza meg azzal, hogy a telekalakítás költségei vevőt terhelik.

Az ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotában értékesíti.

A „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" által tervezett megközelítő út megépítését a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" az adásvételi szerződésben saját költségén vállalja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződésnek a 194/2022. (VI.30) KT határozata és a fent részletezett feltételek alapján történő aláírására.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda, „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" megbízottja

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.15.) KT. határozata

Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványáról
(garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványát **nem fogadja el**.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc, Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ngatlanból kialakításra kerülő 872 m2 területű térrészlet változatlan áron **7 247 000 Ft**-ért ajánlja fel megvételre a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" részére, azzal, a kikötéssel, hogy az ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotában értékesíti és az általuk tervezett megközelítő **út megépítését nem vállalja, a telekalakítás költségei pedig a vevőt terhelik.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fenti feltételek szerinti aláírására.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda, „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" megbízottja

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.15.) KT. határozata

Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" indítványáról
(garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" kérését **részben elfogadja** és a Szentlőrinc, Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanból kialakításra kerülő 872 m2 területű térrészlet területű ingatlan árát 10%-os mértékben **csökkenti** és a vételárat **6 724 800 Ft** értékben határozza meg, azzal, hogy az ingatlan alakítás költsége a vevőt terheli.

A tervezett megközelítő utat **az önkormányzat saját költségen megépíti**, a mellékelt árajánlat alapján.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fenti feltételek szerinti aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. szeptember 10.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda, „Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség" megbízottja

Hegedüs Norbert
+36 70 315 6799
7300 Komló, Függetlenség u. 26/A.
http://www.dtbuild.hu/

DT BUILD KFT

Árajánlat

Árajánlat tárgya: 180 m2 Garázssorhoz vezető út felújítás Szentlőrinc Nyárfa utca.

Munka megnevezése	Egységár	Munka díja
tükör készítés gépi erővel	370 Ft/m2	66.600 Ft
Z 63 alapréteg készítése min 20 cm vastagságban	16.000 Ft/ m3	576. 000 Ft
martaszfalt készítése min 7 cm vastagságban	3.000 Ft/m2	540.000 Ft
Összesen:		**1.182.600 Ft**

Árajánlatunk 30 napig érvényes és nettóban értendő.

Komló, 2022.09.12.

Üdvözlettel: Hegedüs Norbert

DT Build Kft

25. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a Szentlőrinc külterület 0121/47. hrsz.-ú szántóra megkötött haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, bevételt eredményez
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Szentlőrinc 0121/47**. helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 4253 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 27,22 aranykorona értékű ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat haszonbérleti szerződést kötött 2017. október 30. napjától 5 év határozott időre **Lőrinc Mátyás** 7953 Királyegyháza, Petőfi S. u. 153. szám alatti lakossal. A haszonbérlet folytatása iránt a haszonbérlő megkereste az Önkormányzatot.

A megkötött haszonbérleti szerződésben 70.000 Ft/ha/év haszonbér került rögzítésre, amely az infláció mértékével folyamatosan növekedett (2022.-ben már 80.782.- Ft. volt a haszonbérlet díja).

A földforgalmi viszonyok időközbeni lényeges változására tekintettel a Polgármester 100.000.- Ft/ha/év, azaz mindösszesen 142.530.- Ft/év haszonbérleti díjra tett javaslatot, amelyet a haszonbérbe vevő elfogadott.

A földforgalmi törvény 59. § (1) bek. a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez, így hirdetményi úton sem kell közölni a haszonbérleti szerződés-módosítás megkötését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szentlőrinc 0121/47. hrsz.-ú szántóra Lőrinc Mátyással kötendő haszonbérleti szerződés módosítását tárgyalja meg.

Koltai Péter s.k.
polgármester

25. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

a Szentlőrinc 0121/47. hrsz.-ú szántó haszonbérletéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Szentlőrinc 0121/47. hrsz.-ú „szántó" művelési ágú 1 ha 4253 m2 területű ingatlant 100.000.- Ft/ha/év, azaz mindösszesen 142.530.- Ft/év haszonbérleti díj ellenében, az előterjesztett haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Lőrinc Mátyás 7953 Királyegyháza, Petőfi S. u. 153. szám alatti lakos földművesnek, és a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/____-1/2022.
Ügyintéző: dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel.: 73/570-003
E-mail: aljegyzo@szentlorinc.hu
Tárgy: haszonbérleti szerződés módosítása

Haszonbérleti szerződés 1. számú módosítása

-TERVEZET-

mely létrejött

egyrészről: **Szentlőrinc Város Önkormányzat** (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., KSH szám: 15724210-8411-321-02, adószám: 15724210-2-02, Törzskönyvi nyilvántartási szám 724210, képviseli: Koltai Péter polgármester) mint Haszonbérbe adó
(a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)
másrészről

Lőrinc Mátyás (Pécs, 1993. 05. 08., anyja neve: Maul Márta, személyazonosító jele: 1-930508-7486, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 8461481712, agrárkamarai azonosító száma: S794000402081) 7953 Királyegyháza, Petőfi S. u. 153. szám alatti lakos, mint Haszonbérlő
(a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Szentlőrinc 0121/47.** helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 4253 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 27,22 aranykorona értékű ingatlan, amelyre vonatkozóan a Felek között 2017. október 30. napján 2017. október 30. napjától 2022. október 29. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig meghosszabbítják.**

3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját a szerződő felek 100.000,- Ft/ha/év, azaz egyszázhúszezer forint/ha/év összegben, mindösszesen 142.530.- Ft/év, azaz egyszáznegyvenkettőezer-ötszázharminc Forintban határozzák meg, amelyet a haszonbérlő köteles legkésőbb tárgy évet követő január hó 15. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, átutalással.

5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá,

hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Amennyiben az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adónak gondoskodnia kell e szerződésnek a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából történő megküldéséről, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. 4.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2017. október 30. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a ___/2022. (IX.29.) számú KT határozatával fogadta el.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 30.

.....	.....
Szentlőrinc Város Önkormányzata Koltai Péter, Polgármester Haszonbérbe adó	Lőrinc Mátyás Haszonbérbe vevő

Záradék:
Pénzügyi ellenjegyző:

PH. Bolvári Renáta, intézményellenőrzési és gazdálkodási osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

PH. Dr. Tóth Sándor jegyző

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szentlőrinc Város Önkormányzata** (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., adószáma: 15724210-2-02, a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről

Lőrinc Mátyás (Pécs, 1993. 05. 08., anyja neve: Maul Márta, személyazonosító jele: 1-930508-7486, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 8461481712, agrárkamarai azonosító száma: S 794000402081) 7953 Királyegyháza, Petőfi S. u. 153. szám alatti lakos (a továbbiakban: haszonbérlő)

között az alábbi feltételekkel

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Szentlőrinc, 0121/47. helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 4253 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 27,22 aranykorona értékű ingatlant. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs. Haszonbérbeadó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanon az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-nek vezetékjoga került bejegyzésre a 35109/2009.08.12., illetve a 30308/2013/2012.12.17. számú határozatok alapján.

2. A haszonbérlet időtartamát a felek kölcsönösen 5 év határozott időben jelölik meg. A haszonbérleti jogviszony kezdetének napja a szerződés aláírásának a napja.

3. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

4. Haszonbérlő a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében 2017.október 24-én 11:30 perckor megkezdett tárgyalás során bruttó 70.000,- Ft összegű ajánlatot tett az ingatlan haszonbérbe vétele tekintetében. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2017. (V.25.) KT határozatának felhatalmazása alapján eljárva Koltai Péter, polgármester a fenti ajánlatot elfogadta.

5. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege bruttó 70.000,- Ft.

6. A kifizetés a tárgyévet követő január hó 15. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2018. január 15. napjáig esedékes az alábbi bankszámla számra történő átutalással: 11731135-15332549 (OTP Bank Nyrt.)

7. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először 2019. évben, a 2018. évi bérleti díjjal, mint alappal számolva.

8. Haszonbérlő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

9. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

10. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény szerint az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja. A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba

vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

11. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

13. Haszonbérlő a földforgalmi törvény 42. §-a alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi.

    - A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
    - Kijelentem, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
    - Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
    - Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem.
    - Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 16. §-ában és a 43. §-ában foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

14. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

15. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

16. Szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a haszonbérbeadó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a haszonbérlőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

18. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

19. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Mindkét fél a szerződés 1 – 1 példányát átvette.

Szentlőrinc, 2017. október 30.

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő

Tanúk:

1) Név: .....
Lakóhely: .....
Aláírás: .....

2) Név: .....
Lakóhely: .....
Aláírás: .....

26. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a térfigyelőkamerák karbantartásáról**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc város közigazgatási területén önkormányzati tulajdonban egy 14 db kamerából 18 db átjátszó állomásból, 2 db rögzítő-és szerverközpontból álló vezetéknélküli zárt-láncú térfigyelő rendszer működik, amelynek üzemeltetését az önkormányzat átadta a rendőrségnek a 2021. szeptember 30.-ai képviselő-testülti ülésén meghozott határozata alapján.

A Baranya Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött együttműködési megállapodásban az önkormányzat vállalta, hogy a térfigyelő rendszer folyamatos és zavartalan működése céljából karbantartási és javítási szerződést köt olyan kivitelezővel, aki vállalja a soron kívüli hibaelhárítást. A karbantartási szerződés lényeges elemeiről az önkormányzatnak tájékoztatnia kell a Főkapitányságot. A megállapodás értelmében a szükségessé váló javításokat, felújításokat, amortizációs cseréket az önkormányzat saját költségén elvégezteti, valamint gondoskodik a garanciális javítások elvégeztetéséről.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2022. (VIII.9.) számú KT határozatával arról döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban álló térfigyelő rendszer karbantartására Jankovics Norbert egyéni vállalkozóval köt szerződést.

Jankovics Norbert a szerződés megkötése előtt jelezte, hogy a kisadózókra vonatkozó jogszabály változása miatt helyette az édesapja, Jankovics Mihály egyéni vállalkozó (7900 Szigetvár Szent István ltp. 30. 1. em. 1. ajtó) vállalná azonos feltételekkel a szentlőrinci térfigyelő kamerarendszer karbantartását.

A karbantartási feladatok ellátása negyedévente 112.000-Ft, azaz egyszáz-tizenkettőezer forint összegű karbantartási díjért történne.

Az ajánlatban vállalt karbantartási feladatok az alábbiak:

- Látószög és kamerakép élesség állítása igény esetén
- A kamerák optikájának és kameraházak negyedévente tisztítása egy alkalommal
- Mikrohullámú antennák hardveres és szoftveres beállításai (rálátások, frekvencia felülvizsgálat)
- Fő elemek felülvizsgálata (Rögzítők, jelátviteli eszközök és kamerák)
- Tápegységek, feszültségszintek, csatlakozók, bekötések vizsgálata

- Szoftvermódosítások és szoftverfrissítések ellenőrzése és beállítása
- Szükség szerint pótoktatás elvégzése
- Szerelési anyagok ingyenes cseréje (10.000 Ft alatti anyagár esetén) (pl. tápegységek, csatlakozók, bekötések)

Díjak:

- Időszaki díj 8.000 Ft / kamera / negyedév
- Eseti tisztítás, felvételek kimentése: 8.000 Ft / alkalom (karbantartáson kívül)
- Kiszállási díj nincs.
- Esetleges egyéb meghibásodások, amely 10.000 Ft -nál nagyobb anyagköltséggel járna, arról a karbantartó tájékoztatja az üzemeltetőt, és ha kéri a javítási munkákat akkor végzi el.

Kérem, döntsenek a térfigyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről Jankovics Mihály egyéni vállalkozóval!

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. határozata

térfigyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződésről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Jankovics Mihály egyéni vállalkozóval (7900 Szigetvár Szent István ltp. 30. 1. em. 1. ajtó) negyedévente 112.000,- Ft díjazással 2022. október 1. napjától határozatlan időre szerződést köt a szentlőrinci térfigyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozóan.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal úgy határoz, hogy a 219/2022. (VIII.9.) számú KT határozatát visszavonja.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy karbantartási szerződés lényeges elemeiről a Rendőrfőkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. október 1.

PIXEL
ALARM

Önkormányzati térfigyelő kamerarendszerek tervezése, kiépítése és karbantartása

Jankovics Mihály
egyéni vállalkozó
mérnöki IT megoldások



EFOP-1.5.3-16-2017-00100 kódszámú pályázat

tárgyában térfigyelő rendszer **karbantartása**

2022.08.03.

PIXEL ALARM

JANKOVICS NORERT E.V.
7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LTP. 17/1.
EMAIL: INFO@PIXELALARM.HU
WEB: WWW.PIXELALARM.HU
TEL.: +36 (30) 494 0920

BIZTONSÁGTECHNIKAI RENDSZEREK, KAMERÁK ÉS RIASZTÓK TELEPÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

Ajánlattevő: Név: Jankovics Mihály EV.
Cím: 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 30.
Nyilvántartási szám: 57378314
Adószám: 59357672-1-22

Ajánlat tárgya: Térfigyelő rendszer karbantartása

Tisztelt Polgármester Úr!

A településükön működő térfigyelő kamerarendszerrel kapcsolatban az alábbi ajánlattal fordulok Önhöz. Bizonyára Ön számára is ismert, hogy a pályázati szerződés értelmében 1 év fenntartási idő került meghatározásra, amely a karbantartási munkálatokra is kiterjedt. Amennyiben továbbra is üzemeltetni kívánják a rendszerüket, javasolt egy általánydíjas karbantartási szerződés kötése. A szerződés biztosítaná a rendszerük **üzembiztonságát** (állandó rendelkezésre állás) illetve a **kameraképek minőségének megtartását** (kameraházak és optikák tisztítása) és estleges **hibák gyors elhárításának** munkadíjait. Felhívom a figyelmét, hogy a karbantartás nélküli rendszer működése bizonytalanná válik.

Karbantartási feladatok

- Látószög és kamerakép élesség állítása igény esetén
- A kamerák optikájának és kameraházak negyedévente tisztítása egy alkalommal
- Mikrohullámú antennák hardveres és szoftveres beállításai (rálátások, **frekvencia felülvizsgálat**)
- Fő elemek felülvizsgálata (Rögzítők, jelátviteli eszközök és kamerák)
- Tápegységek, feszültségszintek, csatlakozók, bekötések vizsgálata
- Szoftvermódosítások és szoftverfrissítések ellenőrzése és beállítása
- Szükség szerint pótoktatás elvégzése
- Szerelési anyagok **ingyenes** cseréje (10.000 Ft alatti anyagár esetén) (pl. tápegységek, csatlakozók, bekötések)

PIXEL ALARM

JANKOVICS NORERT E.V.
7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LTP. 17/1.
EMAIL: INFO@PIXELALARM.HU
WEB: WWW.PIXELALARM.HU
TEL.: +36 (30) 494 0920

BIZTONSÁGTECHNIKAI RENDSZEREK, KAMERÁK ÉS RIASZTÓK TELEPÍTÉSE, KARBANTARTÁSA

Díjak

Időszaki díj 8.000 Ft / kamera / negyedév

Eseti tisztítás, felvételek kimentése: 8.000 Ft / alkalom (karbantartáson kívül)

Kiszállás díj nincs.

Esteleges egyéb meghibásodások, amely 10.000 Ft -nál nagyobb anyagköltséggel járna arról a karbantartó tájékoztatja az üzemeltetőt, és ha kéri a javítási munkákat akkor végzi el.

Szentlőrincen 14db kamera, és 18db vezetéknélküli átjátszó állmás üzemel jelenleg, amely összesen 37.333 Ft / **hó** vagy 112.000 Ft / **negyedév** díjat jelent.

Amennyiben további pontosításra van szükségük, kérem, forduljon hozzám bizalommal.

Kérésére szerződés tervezetet tudok küldeni, amely tartalmazza a részletes feltételeket.

Kelt: Szigetvár, 2022.09.23.

Tisztelettel, Jankovics Mihály

27. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Javaslat a közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és témájának kitűzéséről**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő -testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 54. § szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.
A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet 19. § -a a közmeghallgatásról az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:
(1) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, témájáról a képviselő-testület határozatot hoz.
(2) A közmeghallgatáson részt vesznek:
a) a képviselő-testület tagjai:
b) a jegyző,
c) a polgármester által meghatározott személyek.
(3) A közmeghallgatás helyéről, idejéről, az ismertetésre vagy tárgyalásra kerülő tárgykörökről a település hirdetőtábláján keresztül ad tájékoztatást a rendezvény előtt legalább 8 nappal.
(4) Közmeghallgatás fóruma elé elsősorban a lakosság széles körét érintő kérdéseket kell terjeszteni.
(5) A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.
(6) Amennyiben az elhangzott javaslat, kérdés megválaszolására a közmeghallgatáson nem került sort, az azt követő tizenöt napon belül írásban kell választ adni a polgármester által meghatározott személynek.
(7) A közmeghallgatásra egyebekben a képviselő-testületi ülésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni a közmeghallgatás időpontjáról, helyszínéről és témájáról.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 21.

Koltai Péter s.k.
polgármester

27. napirendi pont

Határozat javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő – testületének
...../2022. (IX.29.) KT. Határozata

a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről és témájának meghatározásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában foglaltak és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 19. §- alapján:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületet 2022. október 27. napján 17:00 órakor közmeghallgatást tart a Városháza Dísztermében (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) helyszínen az alábbi témában:

1. a polgármester 2022. évi beszámolója az önkormányzat 2022. évi munkájáról
2. tájékoztató az önkormányzat 2023. évi fejlesztési terveiről
3. közérdekű javaslatok, kérdések megfogalmazása

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a polgármestert, hogy a település hirdetőtábláján hirdetményben tájékoztassa a lakosságot a közmeghallgatás időpontjáról.

Felelős: Koltai Péter polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

28. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth- Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület kialakítása Szentlőrincen:

A záró beszámoló benyújtásra került.
A pályázat lezárásának ellenőrzése megkezdődött.

A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése:

A záró kifizetési kérelem és a szakmai beszámoló benyújtásra került.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen:

Gazdasági épület:

A kiviteli terv mindkét rész tekintetében elkészült.

A büfé épület építésének tervezett költsége bruttó 67.625.510.- Forint. A közművek kiépítésének tervezett költsége bruttó 11.079.004.- Forint.

A közbeszerzési eljárás megindításra került, az ajánlattételi határidő október 7. 10:00. A helyszíni bejárást szeptember 21-én megtartottuk, melyen több cég is képviselője is részt vett.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen

A pályázat pozitív elbírálása után beszerzésre kerültek az alábbiak:

- Tervező: Szkladán Művek Kft. (Tervező: Ozsvárt András)
- Közbeszerzési szakértő: Dr. Turi Ákos

- Műszaki ellenőr: R-Mérnöki Kft. (Műszaki ellenőr: Répás Balázs)
- Projektmenedzsmentet ellátó: Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal (Projektmenedzser: Érsek Viktória)

Együttműködési megállapodást kötöttünk a Lechner Nonprofit Kft-vel és a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft-vel.
A Lechner Nonprofit Kft-vel Felhasználási szerződést kötöttünk a mintatervvel kapcsolatban. A szerződés megkötése után hozzáférést kaptunk a mintatervhez, melyeket elküldtünk a tervezőnek, aki elkezdett foglalkozni velük. Az első koncepciók készülnek.

Szeptember 8-án részt vettünk a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. által szervezett tájékoztató napon, ahol új információkkal gazdagodtunk.

Az előleg lekérésével, a Támogatói Okirat módosításával kapcsolatban jelenleg egyeztetünk a MÁK-kal és a Miniszterelnökséggel.

A továbbiakban beszerzésre kerül a rehabilitációs szakmérnök és a kötelező nyilvánossággal kapcsolatos cég is.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I.ütem

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás"

A pályázat elbírálás alatt van.

EFOP-1.2.11-16 Hazavárunk - Esély otthon fiatalok számára Szentlőrincen:

A projekt záró szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását határidőre beadtuk, a hiánypótlást megkaptuk, elkészítettük és beadtuk.

A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút:

A tulajdonátruházás folyamatban van.

INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (HIstorical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala)

Kastélypark: A kivitelezés halad, a projekt előrehaladása folyamatos. A park építése alatt, az esőzések következtében a következő problémák léptek fel:

1. Probléma: Az égerfa alatt a kábelek beépítésekor nagy súlyú teherautóval mentek rá a járdára. Megoldás: A kivitelező javítani fogja.
2. Probléma: A járda középső szakaszán megáll a víz. A kivitelező szerint a kertész nem csinált 3%-befelé süllyedéssel rézsüt, valamint a kivitelező a szegélyek építésekor saját maga is hibázott. Megoldás: A hibát javítani fogja és arra kér, hogy a kertésszel egyeztessünk a rézsüről, hogy a víz befelé folyjon, ahogy az a terveken is szerepel.
3. Probléma: Az északi járda nincs összekötve a park középső, kavicsozott útjával, van nagyjából 40 cm es homokkal szórt sáv. Megoldás: A kivitelező javítja a hibát.
4. Probléma: Az újan épített északi járda nincs összekötve a régi északi járdával. Eredetileg kocsibejárónak hagyták meg a kivitelezés kezdetekor. Megoldás: A kivitelező vállalja, hogy összeköti a járdákat.

A kastélypark jelenlegi beszerzéseit külön előterjesztéseben tárgyaljuk.

TOP.2.1.3-16-BA1-2021-00041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése

A kiviteli tervek elkészítésére a 93/2022(IV.7) KT Határozat alapján szerződést kötünk. A szerződés elkészült, mindkét fél aláírta. A nyertes cég: AP Consulting Kft. Jelenleg a vízügyi hatóság engedélyére várunk, amint megjön az előkészített kiviteli tervek elkészülnek és indulhat a közbeszerzés.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése

A beadott projektek elbírálása még zajlik, eredmény nincs.

VP6-7.2.1.1-20 kódszámú Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése – Új Piac építése Szentlőrincen

A projektet visszaadtuk.

TOP-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes terv elkészült, a kiviteli terv készítése folyamatban van, elvileg 2022. szeptember végére elkészül és indulhat a közbeszerzés. A közbeszerzési szakértő és műszaki ellenőr beszerzése folyamatban van.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

2db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projekt fog készülni, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft, ami a tervezett fejlesztésekhez nem elég.

A pályázatok 2022. 02. 15-én benyújtásra kerültek *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem* és *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem* címen.

Eredményről még nincs hír.

28. napirendi pont

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészülésének határideje 2022.10.31.

Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program

Pályázatot nyújtottunk be a Petőfi 200 Programra. A projekt keretein belül az Urbach téri emlékmű környezetét szeretnénk felújítani. (Jelenlegi térkő felszedése; ágyazat előkészítése térkövezéshez, tömörítés; 300 négyzetméter térkő lerakás; virágágyás köré szegély építés.)

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében azonnal a 2. pont tekintetében folyamatos
Kapja: -

29. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS
Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a jelenleg futó projektek aktuális beszerzéseiről.**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Borda László pályázati-beruházási főreferens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Az interreg projekthez a kastélyparkon kívül egyéb más beruházások és szakmai elemek is tartoznak, ilyenek: a hangosítás beszerzése, elkészült kiadvány nyomtatása, 30-90 másodperces promóciós videó készítése. Ezen beszerzéseket fontos elindítani, hogy a projekt sikeresen záródhasson.

A TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvízelvezetés fejlesztése Szentlőrincen projekthez és a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekthez műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő beszerzése szükséges, mert kiviteli tervek a következő hetekben elkészülnek és a közbeszerzést ki tudjuk írni.

A fent említett projektekhez az alábbi beszerzéseket kell megvalósítani:

1. INTERREG – hangtechnika (Pályázati kereten felül. Eredetileg bruttó 1 339 815 Ft volt ezen a költségvetési soron színpadra és hangosításra. A színpad beszerzése önmagában felemésztette a rendelkezésre álló keretet, ezért a hangosítást önerőből kell fizetni, ami cc bruttó 550.000 Ft lesz.)

A hangtechnikai eszközök (2 db hangfal, erősítő, mikrofon) beszerzésére, az alábbi cégektől kérnénk árajánlatot:

- Partners Pécs Kft
  adószám: 11363473-2-02
  7624 Pécs, Budai Nagy Antal út 1.
- Syz Hungary Bt.
  adószám: 20609065-1-02
  7831 Pelérd, Szőlőhegy dűlő 1179
- Szinnay Kft.
  adószám: 14521186-2-02
  7761 Kozármisleny, Orgona utca 8/A I.em. 6.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot, és a beszerzést maximum bruttó 550.000 Ft önerőből valósítja meg.

2. INTERREG – nyomdai munkálatok (pályázati keretösszeg bruttó 535 926 Ft, pályázatból fizethető)

A nyomdai munkálatok elvégzésére az alábbi cégektől kérnénk árajánlatot:

- Bolkoprint Kft.
  adószám: 14632413-2-02
  7631 Pécs, Füzes dűlő 23.
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
  adószám: 67367724-122
  7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
- Digitprint Kft.
  adószám: 13041155-2-02
  7632 Pécs, Táncsics Mihály u. 70.
- Perspex Kft.
  adószám: 12490941-2-02
  7940 Szentlőrinc, külterület 0149/9.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az elkészült kutatás sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű borítólappal, 400 példányban készítésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot.

3. INTERREG – promóciós videó (pályázati keretösszeg bruttó 334 954 Ft, pályázatból fizethető)

A promóciós videó elkészítésére az alábbi cégektől kérnénk árajánlatot:

- Halas Máté e.v.
  adószám: 66435822-1-22
  7900 Szigetvár, Turbéki utca 33.
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
  adószám: 67367724-122
  7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
- Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.
  adószám: 20612218-1-02
  7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.
- Edelmayer Enikő e.v. (Pécs)
  adószám: 66674144-1-28
  9225 Dunakiliti, Kossuth út 84.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az elkészült kutatásban meghatározott turistaútvonalról készítendő 30-90 mp-es promóciós videó készítésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot.

4. Csapadékvízelvezetés fejlesztése Szentlőrincen – műszaki ellenőr beszerzése (pályázati keret bruttó 1 041 400 Ft, pályázatból fizethető)

Az alábbi műszaki ellenőröktől kérnénk árajánlatot:

- AP Consulting Kft
  adószám: 28805038-2-02
  7771 Palkonya, Fő utca 5.
- Németh Gábor e.v.
  adószám: 65678303-1-22
  7741 Nagykozár, Liget utca 3.
- Hobor-Konsrukt Bt.
  adószám: 21419544-2-02
  7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot.

5. Csapadékvízelvezetés fejlesztése Szentlőrincen – közbeszerzési szakértő beszerzése (pályázati keret bruttó 1 041 400 Ft, pályázatból fizethető)

Az alábbi közbeszerzési szakértőktől kérnénk árajánlatot:

- Dr. Turi Ákos
  58601435-2-22
  7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
- Budaporta Közbeszerzési és Tanácsadó Kft
  adószám: 13416821-2-13
  2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- Dr. Zoric Ildikó
  65443929-2-22
  7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetés az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot.

6. Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése – műszaki ellenőr beszerzése (pályázati keret bruttó 2 000 000 Ft, pályázatból fizethető)

Az alábbi műszaki ellenőröktől kérnénk árajánlatot:

- Perfekt Művek Kft
  adószám: 32032307-2-02
  7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
- Szkladán Művek Kft
  adószám: 23906990-2-02
  7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.
- Hobor-Konsrukt Bt.
  adószám: 21419544-2-02
  7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, az előterjesztésben felsorolt cégektől kér ajánlatot.

7. Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése – közbeszerzési szakértő beszerzése (pályázati keret bruttó 3 000 000 Ft, pályázatból fizethető)

Az alábbi közbeszerzési szakértőktől kérnénk árajánlatot:

- Dr. Turi Ákos
  58601435-2-22
  7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
- Budaporta Közbeszerzési és Tanácsadó Kft
  adószám: 13416821-2-13
  2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- Dr. Zoric Ildikó
  65443929-2-22
  7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 21.

Koltai Péter
polgármester

1/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX. 29.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala" című pályázat keretében hangosítás beszerzése.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot és a beszerzést maximum bruttó 550.000 Ft önerőből valósítja meg.

- Partners Pécs Kft
  adószám: 11363473-2-02
  7624 Pécs, Budai Nagy Antal út 1.
- Syz Hungary Bt.
  adószám: 20609065-1-02
  7831 Pelérd, Szőlőhegy dűlő 1179
- Szinnay Kft.
  adószám: 14521186-2-02
  7761 Kozármisleny, Orgona utca 8/A I.em. 6.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja:

VAGY

1/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX. 29.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala" című pályázat keretében hangosítás beszerzése.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot, kiegészítve ..... vállalkozásokkal, és a beszerzést maximum bruttó 550.000 Ft önerőből valósítja meg

- Partners Pécs Kft
  adószám: 11363473-2-02
  7624 Pécs, Budai Nagy Antal út 1.
- Syz Hungary Bt.
  adószám: 20609065-1-02
  7831 Pelérd, Szőlőhegy dűlő 1179
- Szinnay Kft.
  adószám: 14521186-2-02
  7761 Kozármisleny, Orgona utca 8/A I.em. 6.
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kapja: -

2/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala" című pályázat keretében az elkészült tanulmány sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű borítólappal, 400 példányban tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az elkészült kutatás sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű borítólappal, 400 példányban készítésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot.

- Bolkoprint Kft.
  adószám: 14632413-2-02
  7631 Pécs, Füzes dűlő 23.
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
  adószám: 67367724-122
  7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
- Digitprint Kft.
  adószám: 13041155-2-02
  7632 Pécs, Táncsics Mihály u. 70.
- Perspex Kft.
  adószám: 12490941-2-02
  7940 Szentlőrinc, külterület 0149/9.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

2/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala" című pályázat keretében az elkészült tanulmány sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű borítólappal, 400 példányban tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az elkészült kutatás sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű borítólappal, 400 példányban készítésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot, kiegészítve ..... vállalkozásokkal.

- Bolkoprint Kft.
  adószám: 14632413-2-02
  7631 Pécs, Füzes dűlő 23.
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
  adószám: 67367724-122
  7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
- Digitprint Kft.
  adószám: 13041155-2-02

7632 Pécs, Táncsics Mihály u. 70.
- Perspex Kft.
adószám: 12490941-2-02
7940 Szentlőrinc, külterület 0149/9.
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

3/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala" című pályázat keretében 30-90 másodperces promóciós videó készítése a turistaútvonalról tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az elkészült kutatásban meghatározott turistaútvonalról készítendő 30-90 mp-es promóciós videó készítésére, jelen előterjesztésben javasolt cégektől kér árajánlatot.

- Halas Máté e.v.
adószám: 66435822-1-22
7900 Szigetvár, Turbéki utca 33.
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
adószám: 67367724-122
7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
- Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.
adószám: 20612218-1-02
7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.
- Edelmayer Enikő e.v. (Pécs)
adószám: 66674144-1-28
9225 Dunakiliti, Kossuth út 84.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

3/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala" című pályázat keretében 30-90 másodperces promóciós videó készítése a turistaútvonalról tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az elkészült kutatásban meghatározott turistaútvonalról készítendő

30-90 mp-es promóciós videó készítésére, jelen előterjesztésben felsorolt cégektől kér árajánlatot, kiegészítve ..... vállalkozásokkal.

- Halas Máté e.v.
  adószám: 66435822-1-22
  7900 Szigetvár, Turbéki utca 33.
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
  adószám: 67367724-122
  7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
- Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.
  adószám: 20612218-1-02
  7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.
- Edelmayer Enikő e.v. (Pécs)
  adószám: 66674144-1-28
  9225 Dunakiliti, Kossuth út 84.
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

4/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot.

- AP Consulting Kft
  adószám: 28805038-2-02
  7771 Palkonya, Fő utca 5.
- Németh Gábor e.v.
  adószám: 65678303-1-22
  7741 Nagykozár, Liget utca 3.
- Hobor-Konsrukt Bt.
  adószám: 21419544-2-02
  7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

4/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot., ... céggel kiegészítve.

- AP Consulting Kft
  adószám: 28805038-2-02
  7771 Palkonya, Fő utca 5.
- Németh Gábor e.v.
  adószám: 65678303-1-22
  7741 Nagykozár, Liget utca 3.
- Hobor-Konsrukt Bt.
  adószám: 21419544-2-02
  7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

5/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetés az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetés az Ifjúság utcában és a Templom téren keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot.

- Dr. Turi Ákos
  58601435-2-22
  7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
- Budaporta Közbeszerzési és Tanácsadó Kft
  adószám: 13416821-2-13
  2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- Dr. Zoric Ildikó
  65443929-2-22
  7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kapja: -

VAGY

5/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetés az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetés az Ifjúság utcában és a Templom téren keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot., ... céggel kiegészítve.

- Dr. Turi Ákos
  58601435-2-22
  7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
- Budaporta Közbeszerzési és Tanácsadó Kft
  adószám: 13416821-2-13
  2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- Dr. Zoric Ildikó
  65443929-2-22
  7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

6/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot:

- Perfekt Művek Kft
  adószám: 32032307-2-02
  7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
- Szkladán Művek Kft
  adószám: 23906990-2-02
  7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.
- Hobor-Konsrukt Bt.
  adószám: 21419544-2-02

7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

6/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot, ... céggel kiegészítve.

- Perfekt Művek Kft
  adószám: 32032307-2-02
  7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
- Szkladán Művek Kft
  adószám: 23906990-2-02
  7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.
- Hobor-Konsrukt Bt.
  adószám: 21419544-2-02
  7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja:

7/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot:

- Dr. Turi Ákos
  58601435-2-22
  7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
- Budaporta Közbeszerzési és Tanácsadó Kft

adószám: 13416821-2-13
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- Dr. Zoric Ildikó
65443929-2-22
- 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

7/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. Határozata

a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, az előterjesztésben javasolt cégektől kér ajánlatot, ... céggel kiegészítve.

- Dr. Turi Ákos
58601435-2-22
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
- Budaporta Közbeszerzési és Tanácsadó Kft
adószám: 13416821-2-13
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
- Dr. Zoric Ildikó
65443929-2-22
- 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A
- .....

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

30. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS
Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Topp-Cars Rally Team, támogatási kérelme**
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, utólag tervezni kell
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság** **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Topp-Cars Rally Team, nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2022. évre 2.200.000, -Ft támogatást kért, a melléklet szerint.

A kérelmező Topp-Cars Rally Team évek óta magas színvonalon ad teret a település és Baranya megye autó/motoros sportéletének. A hazai versenyeken elért sikereken kívül jelentős nemzetközi eredményekkel is büszkélkedhettünk.
Céljuk, hogy a környéken élő tehetséges fiataloknak is fejlődési lehetőséget biztosítsanak, bevezetve őket a versenysport világába. Szeretnének a jövőben aktív szerepet vállalni a várost közvetlenül érintő társadalmi eseményeken, rendezvényeken, ahol elsősorban fiatalokkal szeretnénk megismertetni megszerettetni a rally sportot.

A támogatásért cserébe szerződéses keretek között vállalják, hogy
- a meghatározott városi rendezvényeken, autóikkal versenyzőikkel részt vesznek, bemutatót tartanak;
- a városi iskolások, óvodások számára, nyílt napot szerveznek, ahol megismerhetik a rally világát;
- a versenyeken, illetve a szponzorok között Szentlőrinc Várost megjelenítik, amely álláspontunk szerint a városmarketingstratégiájának fontos eleme lehet.

Tisztelt Képviselő-testületet, tisztelt Polgármester Úr kérem, támogassák kérelmünket, amely mind a város mind számunkra egyaránt előnyökkel járna.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Koltai Péter sk. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. Határozata

Topp-Cars Rally Team, támogatási kérelme

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Topp-Cars Rally Team, támogatási kérelmét és a 2022. évre a Támogatott által vállalt feltételekkel

2.200.000, -Ft

VAGY
.....-,Ft

vissza nem térítendő támogatást nyújt az autós/motoros sportélet támogatása céljából, a 2022. évi költségvetési rendelete terhére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli, hogy a 2022. évi költségvetésének következő módosításába ezen kötelezettségvállalás betervezésre kerüljön.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a támogatási megállapodás megszövegezésére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Polgármesterét, hogy a támogatói szerződést aláírja, a jegyzőt pedig, hogy ellenjegyezze.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal
Kapja: Topp-Cars Rally Team

Szentlőrinc Város Önkormányzat
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tisztelt Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete!
Tisztelt Koltai Péter Polgármester Úr!

A Topp Cars Rally Team nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy **2022. évben 2.200.000.- ft azaz: kettőmillió-kettőszázezer 00/100 forint** támogatásban részesítség szervezetünket.

A Topp-Cars Rally Team évek óta magas színvonalon ad teret a település és Baranya megye autó/motoros sportéletének.
A hazai versenyeken elért sikereken kívűl jelentős nemzetközi eredményekkel is büszkélkedhetünk. Járműparkunk az európai rally mezőnyben a top 5-ben van, és az évtizedes magas szinvonalú szakmai csapatunknak köszönhetően a rally sport meghatározó versenyzőivel dolgozhatunk együtt, mint Andreas Mikkelsen, Jan Kopeczky, Kalle Rovanpera vagy akár Herczig Norbert. A külföldi sztárok mellett a tehetséges magyar pilóták versenyzését is segítjük és motiváljuk őket a jó eredmények elérésében.

A hazai és a nemzetközi versenyeken is eddig büszkén hangoztattuk "szentlőrincisségünket" mert nekünk fontos , hogy sikereinket Szentlőrinciként érjük el.

Célunk, hogy fenntartsuk és folyamatosan fejlődjünk csapatunkkal és egyre jobb eredményeket érjünk el a hazai és nemzetközi mezőnyben. Emelett azonban a környéken élő tehetséges fiataloknak is fejlődési lehetőséget biztosítsunk, bevezetve őket a vesenysport világába.
Szeretnénk a jövőben aktív szerepet vállalni a várost közvetlenül érintő társadalmi eseményeken, rendezvényeken, ahol elsősorban a fiatalokkal szeretnénk megismertetni és megszerettetni a rally sportot.

Megtisztelő támogatásukért cserébe szerződéses keretek között vállaljuk, hogy

- a meghatározott városi rendezvényeken autóinkkal, versenyzőinkkel részt veszünk, bemutatót tartunk.
- a Városi iskolások, óvodások számára nyílt napot szervezünk, ahol megismerhetik a rally világát.
- a versenyeken illetve a szponzorok között Szentlőrinc Várost is megemlítjük, amely álláspontunk szerint a városmarketing stratégiájának fontos eleme lehet.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr, kérem támogassák kérelmünket, amely mind a város mind pedig számunkra egyaránt előnyökkel járna.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

Topp Zoltán Topp-Cars Rally Team

31. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS
Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Beszámoló a Polgármester 2022. szeptember 23. napjáig kivett szabadságáról**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor – jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, a költségvetésben a fedezet biztosított
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban jelezte, hogy jegyzői beszámoló elkészítésére is igényt tart a Polgármester kivett szabadságairól, ezért a Kttv. fent hivatkozott rendelkezése szerint eljárva, a képviselő-testület részéről érkezett tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Koltai Péter polgármester a 2022. évi szabadságából 23 nap szabadságot vett ki.

Rendelkezésre áll: 24 nap.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

31. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IX.29.) KT. Határozata

Beszámoló a Polgármester 2022. szeptember 23-ig kivett szabadságáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Koltai Péter polgármester 2022. szeptember 23. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: azonnal
Kapja: -

34. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról**
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	**egyszerű**/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter Szentlőrinc Város Polgármestere
Előzetesen tárgyalja:	**Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyző készíti elő. A jelentéseket a határozat számának megjelölésével röviden és tényszerűen kell megfogalmazni.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 23.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX.29.) KT. H a t á r o z a t a

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: Azonal
Kapja: -

34. napirendi pont

A két ülés között lejárt határozatok

149/2022. (V. 26.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc településen favágási, gallyazási tevékenységről	Részben, végrehajtva Folyamatban
150/2022. (V.26.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc településen útjavítási munkálatok 2022. évi elvégzéséről.	Végrehajtva
151/2022. (V. 26.) KT. Határozata	a Kossuth Lajos utca 1. 368/2 hrsz. ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
152/2022. (V. 26.) KT. határozata	Gyöngyvirág utcai 724/63 hrsz-ú ingatlanon garázstelkek kialakítására érkezett lakóközösségi észrevételről	Végrehajtva
153/2022. (V.26.) KT. 154/2022. (V.26.) KT 155/2022. (V.26.) KT határozata	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában	Végrehajtva
156/2022. (V.26.) KT. határozata	telekhatárrendezési és telekalakítási eljárásokkal kapcsolatos beszerzési eljárásról	Végrehajtva
158/2022. (V.26.) KT. határozata	a Szentlőrinc Pécsi utca – Ifjúság utcai csomópontokban kijelölt gyalogos átkelőhelyek kialakítása	Folyamatban, tervezés.
163/2022. (V.26.) KT. Határozata	Szentlőrinci Ifjúsági Fúvószenekar támogatásáról	Végrehajtva
164/2022. (V.26.) KT. Határozata	ideiglenes vizsgálóbizottság felállításáról a Lőrinc-med Nonprofit Kft. működése során észlelt működési zavarok kivizsgálására	Folyamatban mai ülésen beszámoló
102/2022.(IV.7.) KT. Határozata 165/2022. (V.30.) KT. határozata	Libera-Coop Zrt. Szentlőrinc, Gyöngyvirág utca 724/62-63. hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezési kérelme	Végrehajtva
166/2022. (V.30.) KT. határozata	a Szentlőrinc belterület 378/2 hrsz-ú ingatlan illetően szolgalmi jog bejegyzése tárgyában	Folyamatban
167/2022. (V.30.) KT. Határozata	az RRF-1.1.2-21-2022-00121 azonosítószámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen" című pályázattal kapcsolatban	Végrehajtva
168/2022. (V.30.) KT. Határozata	a Német Önkormányzat Szentlőrinc névhasználati kérelméről	Végrehajtva
169/2022. (V.30.) KT. Határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. 2021. évi pénzügyi jelentésének megtárgyalásáról	Végrehajtva

210/2022. (VII.5.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ideiglenes ellátásáról	Végrehajtva
211/2022. (VII.15.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolójáról	Végrehajtva
212/2022. (VII.15.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolójáról	Végrehajtva
213/2022. (VII.15.) KT. Határozata	a Szentlőrinc Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Végrehajtva
214/2022. (VII.15.) KT. Határozata	önkormányzati tanácsnok kinevezéséről	Végrehajtva
215/2022. (VII.25.) KT. Határozata	a Lite Power Rába 2016 Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosításáról	Végrehajtva
216/2022.(VIII.9.) KT. Határozata	a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen" című projektben építendő gazdasági épület kiviteli tervdokumentációjának elfogadásáról	Végrehajtva
217/2022.(VIII.9.) KT. Határozata	a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú „Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen" című projektben építendő gazdasági épület kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról	Végrehajtva
218/2022. (VIII.9.) KT. Határozata	a III. számú fogászati körzet feladatainak ellátásáról	Folyamatban, az önkormányzat részéről engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges az eljárás megindítása megtörtént
219/2022. (VIII.9.) KT. Határozata	térfigyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződésről	Végrehajtva
220/2022. (VIII.9.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői álláspályázatának eredménytelenné nyilvánításáról	Végrehajtva

221/2022. (VIII.9.) KT. Határozata	Döntés a Lőrinc- Med Nonprofit Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjéről	Végrehajtva
222/2022. (VIII.25.) KT. határozata	a III. számú fogászati körzet feladatainak ellátására Dr. Magyar Józseffel kötendő megállapodásról	Az önkormányzat részéről engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges az eljárás megindítása megtörtént
223/2022. (VIII.25.) KT. határozata	a házi orvosi ügyelet ügyében küldendő tanácsnoki megkeresésről	Végrehajtva
224/2022. (VIII.25.) KT. határozata	a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének lehetőségéről szóló tájékoztatás és a kapcsolódó víziközmű-átadási szándéknyilatkozat elfogadása	Végrehajtva
225/2022. (VIII.25.) KT. határozata	Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 6. ütem felhívás kiírása az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen" című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva
226/2022. (VIII.25.) KT. határozata	a helyi adórendelet módosításáról szóló jegyzői tájékoztatóról	Végrehajtva
227/2022. (IX.15.) KT. határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról	Végrehajtva

plusz napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	**Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő:	Koltai Péter – polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, intézményi térítési díjbevétel növekedése
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalta:	**Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság javaslata szerint a vendégétkezés térítési díjának emelése javasolt. Javaslatuk szerint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében megállapított vendégétkezés díja az alábbiak szerint emelkedne:

Étkezési típusok	**Térítési díj Nettó Ft/fő/nap jelenleg**	**Térítési díj Bruttó Ft/fő/nap jelenleg**	**Térítési díj Nettó Ft/fő/nap javasolt módosítás után**	**Térítési díj Bruttó Ft/fő/nap javasolt módosítás után**
Ebéd (alkalmazotti felnőtt)	629,92	800	787,4	1000
Ebéd (vendég, felnőtt)	748,03	950	944,88	1200

Kérem, hozzanak döntést a rendelet módosítása tárgyában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 28.

Koltai Péter s.k.
polgármester

plusz napirendi pont

Általános indoklás:

A térítési díjak utoljára 2022. június 30. napján került módosításra. A módosító rendelet alkotása a szolgáltatás színvonalának megtartása miatt indokolt és elengedhetetlen.

Hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

a.) **társadalmi hatása:** Az emelés mértéke kisebb terhet ró az érintetti körre nézve. Az emelés indokolt és célszerű annak érdekében, hogy a szolgáltatás a korábbival azonos szinten kerüljön ellátásra.
b.) **gazdasági hatása:** nem releváns
c.) **költségvetési hatása:** a költségvetésre pozitív hatást gyakorol.

Környezeti és egészségügyi következmények: környezetre és egészségre gyakorolt hatása pozitív.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Tekintettel a jövedelemszint emelkedésére és az országos térítési díjak mértékére, a jogszabály módosítását indokoltnak tartjuk.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A 2017. évi CLXXIX. törvény (Szankciótörvény) 2. § (1) b)-c) pontja értelmében ha a teljesítési határidő eredménytelenül eltelik, hatósági eljárás kezdeményezhető az érintettel szemben.

A térítési díjak emelésének elmaradása a megfelelő színvonalú és a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő ellátást eredményezhet. Vagy az önkormányzatnak kell biztosítani a felmerülő költségeket a saját forrásából.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

A jogszabály tervezetének indokolását az előterjesztés tartalmazza. Tájékoztatom a T. képviselőket a Jat. 18. § (2) bekezdése alapján, hogy a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a Jat. 20. § (1) bekezdés szerinti előzetes bejelentési eljárást jogszabály nem ír elő.

plusz napirendi pont

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének
/2022. (_._.) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Étkezési típusok	**Étkezési nyersanyag norma Nettó Ft/fő/nap**	**Térítési díj Nettó Ft/fő/nap**
Ebéd (menza)	330,71	330,71
Ebéd (alkalmazotti felnőtt)	543,11	787,4
Ebéd (vendég, felnőtt)	543,11	944,88
Kollégium	818,9	818,9
Napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	531,5	531,5
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	440,94	440,94
Bölcsőde	409,45	409,45

2. §

Átmeneti és záró rendelkezések

Jelen rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének
20/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Étkezési típusok	Étkezési nyersanyag norma Nettó Ft/fő/nap	Térítési díj Nettó Ft/fő/nap
Ebéd (menza)	330,71	330,71
Ebéd (alkalmazotti felnőtt)	679	787,4
Ebéd (vendég, felnőtt)	679	944,88
Kollégium	818,9	818,9
Napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	531,5	531,5
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	440,94	440,94
Bölcsőde	409,45	409,45

2. §

Átmeneti és záró rendelkezések

Jelen rendelet 2022. október 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2022. szeptember 29. napján elfogadásra és 2022. szeptember 30. napján kihirdetésre kerül.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/____-____/202...
Ügyintéző: ----------
Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Email: .....@szentlorinc.hu
Tárgy: Feladatellátási szerződés Hetvehely házi segítségnyújtásra
Melléklet: -

Szerződés száma: SZ 001/_____-____/2021

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Szentlőrinc Város Önkormányzat**
Székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom Tér 8.
Adószáma: 15724210-2-02
KSH statisztikai számjel: 15724210-8411-321-02
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724210
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733810
Képviseli: Koltai Péter polgármester

másrészről: **Hetvehely Község Önkormányzat**
Székhelye: 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 36.
Adószáma: 15331775-2-02
KSH statisztikai számjel: 15331775-8411-321-02
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 331779
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 700436
Képviseli Wágner Antal polgármester

együttesen a Felek között, a szociális alapszolgáltatások biztosítása és működtetése tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Hetvehely Község Önkormányzat a 27/2022. (III.8.) KT határozatával döntött arról, hogy az étkezés alapszolgáltatási feladatot Szentlőrinc Város Önkormányzata által kívánja ellátni.

2) Jelen feladat-ellátási szerződést a Felek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 90. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kötik meg.

3) A Felek megállapodnak abban, hogy a feladat-ellátási szerződésben meghatározott szolgáltatást Szentlőrinc Város Önkormányzata az általa fenntartott Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (PIR: 808729 7940 székhely: Szentlőrinc, Templom tér 8. képviseli: Dr. Tóth Sándor jegyző) (a továbbiakban: Intézmény) útján látja el.

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

4) A Hetvehely Község Önkormányzat vállalja, hogy az Intézmény által biztosított szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről és feltételeiről a lakosságot tájékoztatja.

5) A felek rögzítik, hogy a szolgáltatások ellátása Hetvehely Község Önkormányzat közigazgatási területén történik. Hetvehely Község Önkormányzat az Intézmény részére térítésmentesen, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő helyiséget biztosít az étel helyben fogyasztására, valamint igény esetén vállalja az étel kiszállítását.

6) Szentlőrinc Város Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az Intézmény a szerződésben meghatározott szolgáltatások vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelel, továbbá betartja az előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket.

7) Hetvehely Község Önkormányzat megbízza Szentlőrinc Város Önkormányzatát, hogy az Intézmény Hetvehely Község lakosságára kiterjedően a hatályos jogszabályok alapján biztosítsa az 1. pont szerinti szociális alapszolgáltatást.

8) A Felek rögzítik, hogy a jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározott szolgáltatásra vonatkozó igényt az ellátott közvetlenül, írásban az Intézmény részére, illetve az Intézmény Hetvehelyi Kirendeltségéhez köteles benyújtani.

9) A felek rögzítik, hogy a szolgáltatás intézményi térítési díját az Sztv. 92/B. § (1) bekezdés a). pontja szerint Szentlőrinc Város Önkormányzata önkormányzati rendeletében (továbbiakban „Rendelet") állapítja meg.

10) Szentlőrinc Város Önkormányzata vállalja, hogy az intézményi térítési díjak módosításáról a Rendelet kihirdetését követő 8 napon belül Hetvehely Község Önkormányzat részére tájékoztatást küld. A Felek tudomásul veszik, hogy a személyi térítési díjak változásáról a változás hatályba lépését megelőzően az ellátottakat az Intézmény értesíti. Hetvehely Község Önkormányzata pedig arról a helyben szokásos módon értesíti a lakosságot.

11) A Hetvehely Község Önkormányzat vállalja, hogy az étkeztetés esetében az intézményi térítési díj és személyi térítési díj különbözetét az Intézmény részére megtéríti.

12) Szentlőrinc Város Önkormányzata vállalja, hogy az Intézmény a szolgáltatások biztosításáról részletes kimutatást készít, amelyet tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig a számlával egyidejűleg az Intézmény küld meg Hetvehely Község Önkormányzat részére. Hetvehely Község Önkormányzat vállalja, hogy a szolgáltatásokért fizetendő díjat tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megtéríti és az Intézmény 11731135-15808725 számú számlájára átutalja.

13) Hetvehely Község Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az 1) pont szerinti szolgáltatás vonatkozásában díjat köteles fizetni. A díjszámítás alapját Szentlőrinc Város

Önkormányzatának Rendelete, valamint az Intézmény tárgyévi költségvetése, továbbá az ellátásokhoz biztosított állami támogatások összege képezi.

14) Hetvehely Község Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az étkezés vonatkozásában a normatív állami támogatást Szentlőrinc Város Önkormányzata igényelheti le.

15) Hetvehely Község Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vele szemben Szentlőrinc Város Önkormányzata a szolgáltatásokért fizetendő díj beszedése érdekében – eredménytelen felszólítást követően - azonnali beszedési megbízást (inkasszó) alkalmazhat, amely jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.

16) Évente a felek a zárszámadásaikat követően elszámolnak egymással. Az éves elszámolás során a felek felmerült esetleges többletköltséget/túlfizetést a tárgyévet követő év április 30. napjáig megtérítik egymás felé.

17) A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan felmerülő esetleges panaszokat az Intézmény vezetője – távolléte esetén a szervezeti és működési szabályzatában helyettesítési joggal felruházott személy – a panasz benyújtásától számított 8 napon belül köteles kivizsgálni és az ellátást igénybe vevő részére az írásos választ megküldeni. Amennyiben a panaszt az ellátott Hetvehely Község Önkormányzathoz nyújtja be, azt haladéktalanul továbbítani kell az Intézmény felé, amely gondoskodik a panasz kivizsgálásáról. Hetvehely Község Önkormányzat a felmerülő panaszokról tájékoztatást kérhet az Intézménytől, aki köteles – szükség esetén írásban is – a megfelelő tájékoztatás megadására.

18) A szerződő Felek jelen feladat-ellátási szerződés teljesítése során egymással kötelesek jóhiszeműen együttműködni. Ha bármelyik szerződő fél jelen feladatellátási szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartását haladéktalanul megszüntetni. Az ennek elmulasztásából származó mindennemű igazolt kárt köteles a másik félnek megtéríteni. Amennyiben az írásbeli felszólítás alapján a szerződésszegő magatartást nem szünteti meg, a másik fél jogosult a szerződést 60 napos felmondási idővel egyoldalúan, indokolás nélkül felmondani. Szentlőrinc Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy szerződésszegés esetén a feladat-ellátási szerződésben vállalt szolgáltatási feladatait a felmondási idő alatt ellátja az Intézmény útján.

19) A megállapodást a Felek 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre kötik, azzal, hogy a közszolgáltatás hatálybalépésének feltétele a törzskönyvi nyilvántartásba vétel. A Felek egymásnak hat (6) hónapos felmondási idővel tárgyév utolsó napjával, indokolási kötelezettséggel mondhatnak fel. Szentlőrinc Város Önkormányzata ...../2022 (.....) KT határozatával, Hetvehely Község Önkormányzata a 72/2022. (VIII.18.) KT határozatával jóváhagyott kötelezettségeket a Felek 2022. szeptember 1. napjával tekintik magukra nézve kötelezőnek.

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

20) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást a felek – különösen szolgáltatást érintő jogszabályváltozás esetén – kizárólag írásban módosíthatják.

21) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jogszabályi változás esetén mind a két Felet megilleti a rendes felmondás joga, amennyiben a jogszabály a feladatellátás módját – különösen a feladatellátás kötelezettjére vonatkozóan – a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályoktól eltérő módon határozza meg. A szerződés felmondása esetén a felek a szolgáltatási feladatok és az ellenérték tekintetében időarányosan elszámolnak egymással.

22) Jelen ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal minden megegyezőt – jóváhagyólag aláírtak.

Szentlőrinc, 2022. augusztus .....

Szentlőrinc Város Önkormányzat	**Hetvehely Község Önkormányzat**
Koltai Péter	**Wágner Antal**
polgármester	**polgármester**

Záradék

A feladat-ellátási szerződést Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2022. (.....) KT. határozatával, Hetvehely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 72/2022. (VIII.18.) KT. számú határozatával hagyta jóvá.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzőként:

Bolvári Renáta
pénzügyi osztályvezető

Szakmai teljesítőként:

Dr. Tóth Sándor
jegyző

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

1. sz. melléklet

5

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Alulírott..... (az önkormányzat neve és címe) jelen nyomtatvány aláírásával felhatalmazom a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató intézetemet (hitelintézetemet), hogy a ....-nál (a pénzforgalmi szolgáltató neve és címe) vezetett..... számú számlámat **Szentlőrinc Város Önkormányzat** által benyújtott azonnali beszedési megbízás alapján a **10918001-00000003-25300036** számla javára megterhelje.

Kelt: .....

.....
a felhatalmazó önkormányzat cégszerű aláírása

Záradék:

..... (a Pénzforgalmi szolgáltató neve és címe) mint a Számlatulajdonos hitelintézete tudomásul vesszük, hogy **Szentlőrinc Város Önkormányzat** - mint jogosult - a..... .....létrejött feladat-ellátási szerződés alapján felmerült követelését a Számlatulajdonos számlája terhére azonnali beszedési megbízással érvényesítheti.

A felhatalmazó kijelenti, hogy más banknál a jelen megállapodás megkötésének időpontjában nem rendelkezik bankszámlával és egyúttal vállalja, hogy a megadott bankszámla megszüntetéséről, illetve újabb bankszámlák megnyitásáról haladéktalanul értesíti **Szentlőrinc Város Önkormányzatát**.

A felhatalmazó önkormányzat pénzforgalmi szolgáltatója/hitelintézete tudomásul veszi, hogy e nyilatkozat csak **Szentlőrinc Város Önkormányzat** tudtával és hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt: .....

.....
pénzforgalmi szolgáltató