



1. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Szentlőrinci Média NKft. 2022. évi első féléves működéséről.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és Koller Zoltán ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Koller Zoltán ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Média NKft. ügyvezetője megküldte a Kft. első féléves működéséről szóló beszámolójának elfogadására tett javaslatát.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló **beszámolóról**.

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Koltai Péter s.k. polgármester

Koller Zoltán sk. ügyvezető



1. napirendi pont

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(X.27.) KT. Határozata**

Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a társaság legfőbb döntéshozó szerve, megtárgyalta a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.

Határozatok

A Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK

2022. szeptember 27-én (kedden),
9.00 órakor megtartott üléséről

Helye: Városháza kistanácsterme (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Napirendek:

1. **Döntés a Szentlőrinci Média Nkft. 2022. első félévi (benne a 2. negyedévi) beszámolójáról** – Előterjesztő: Koller Zoltán ügyvezető

Határozat: A Felügyelő Bizottság a Szentlőrinci Média Nkft. 2022. első félévi (benne a 2. negyedévi) beszámolóról szóló előterjesztést megtárgyalta, majd azt egyhangú szavazással elfogadta.

2. **Döntés a Szentlőrinci Média Nkft. Javadalmazási Szabályzatáról** – Előterjesztő: Koller Zoltán ügyvezető

Határozat: A Felügyelő Bizottság az előterjesztésben szereplő Javadalmazási szabályzatot elfogadta, azt elfogadásra javasolja a tulajdonos Szentlőrinci Önkormányzatnak is.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 28.

Tisztelettel:

Koller Zoltán
ügyvezető
Szentlőrinci Média Nkft.
30 7888 337

Nyerséné Gödöny Zsuzsanna
Feb elnök
Szentlőrinci Média Nkft.

A Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. első félévének (benne a 2. negyedévvél) beszámolója

2022. 1. félév gazdálkodása január elejétől június végéig (táblázatban)

Kiadások feladatonkénti bontásban	NAV ügyvezetői járulékok: 32.000 Ft. * Ügyv.munkadíj: 102.000 Ft. * NAV Alk.fogl.: 75.000 Ft. * Könyvelői díj: 144.780 Ft. * Takács János alk.bére: 954.000 Ft. * Bank: 65.864 Ft. * Műsorkészítés KZ: 840.000 Ft. * Bérleti díj: 609.600 Ft. * Invitel díj: 9.315 Ft. * NAV TAO: 26.000 Ft * Önkormányzat IPA: 74.621 Ft. * Eszköz beszerzés: 8.000 Ft. * Összesen: 2.941.180 Ft. *
Bevételek feladatonkénti bontásban	Előző évről áthozott forrás: 867.711 Ft. * Reklám bevételek: 630.000 Ft. * Önkormányzati Kompenzáció (2021-re vonatkozóan): 700.000 Ft. * Önkormányzati támogatás: 1.548.000 Ft. * Összesen: 3.745.711 Ft. *

--	--

A 2022. év első felének gazdálkodása - benne 2. negyedév eredményeivel – kiegyensúlyozottnak tekinthető.

Tervezett bevételeink befolytak, ütemezett kiadásaink megtörténtek. Mindeközben a társaság likviditása egy pillanatig sem volt veszélyben.

Az internetes műsorfolyamunk, így a magazinműsor és a rögzített testületi ülések továbbra is elérhetőek youtube csatornánkon és Facebook platformunkon. Ugyanakkor – mind azt már korábban jeleztem - a képűség szolgáltatással kapcsolatos elképzeléseinket újra kell gondolnunk, egyrészt a szoftver jogosultság, másrészt az üzemben tartás kapcsán. A 24 órás műsor folyam miatt szükséges ezt működtetnünk, ugyanakkor ma már reklám bevételt nem generál ezen platformunk. Egyértelműen, nagyobb szerepet kaphatnak a város és a televízió Facebook felületei és weboldalai. Emellett a rendszeres print megjelenés jelenthet működőképes alternatívát a városi kommunikáció kiteljesítésére. Itt elsősorban a Szentlőrinc Magazinra gondolunk, amely kapcsán az Önkormányzat döntésére és hozzájárulására is szükségünk volna.

A Szentlőrinci Média NKft. és az Önkormányzat között fennálló megállapodásnak megfelelően, több ütemben kompenzálásra kerültek cégünk plusz kiadásai, így 2022. első dekádjában is és erre szükség lesz a második félévben is. Megjegyzem, költségvetési sarokszámaink újra gondolásával, a kompenzáció kérdése – egy-egy plusz megrendelést leszámítva – szinte elhanyagolható nagyságrendűvé válhatna.

Polgármesteri hozzájárulással, január 1-jével Koller Zoltán havi szerkesztői díja, 120.000 Ft-ról 140.000 Ft-ra emelkedett, ez a fél év során ennek megfelelően került kifizetésre.

A jelentős inflációra tekintettel – a Feb elnökének javaslatára – az ügyvezetői díj bruttó 20 ezer forintról 30 ezer forintra lett megemelve. Megjegyzésként el kell mondanunk, hogy ez még mindig, jelentősen a piaci díjazás alatt van.

Idő közben a kormány változtatott az alkalmi munka esetén fizetendő járulék összegén, ami esetünkben havi 15.000 Ft-ról 30.000 Ft-ra emelkedett.

A változásoknál maradva, Koller Zoltán KATA adózás helyett az átalány adózást alkalmazza 2022. szeptember 1-jétől. Ennek az év második felében van jelentősége, mivel ekkor kerül át Takács János alkalmi munkavállalóként az egyéni vállalkozóhoz. Esetünkben ez plusz forrás kiadással jár Koller Zoltán számára.

Állami Számvevőszéki kontroll keretében a hivatal bekérte a gazdálkodásunkhoz és integritásunkhoz köthető szabályzatainkat. Ezen kérésüknek, két egymást követő határidőre is eleget tettünk.

Mint arról már korábban is beszámoltam, egyszerűsített beszerzési eljárás keretében, tavaly megvásároltuk televíziónk új Panasonic kameráját. Ennél fogva üzembiztosabb körülmények között végezhetjük mindennapi munkánkat, nem vagyunk rászorulva külsős eszközre. Ugyanakkor, egy alacsonyabb ár fekvésű kamerára még szükségünk lenne. Amennyiben ezt ki tudjuk gazdálkodni, akkor 2022-ben avagy 23-ban, a beszerzés megtörténhet.

A napokban lezajlott tárgyalások eredményeként tájékoztatom Önöket, hogy a 2022. október 12-én, Bikalon megrendezésre kerülő Megyenapra ismét a Lőrinc TV készíti el, a díjazottakat bemutató kisfilmeket. Ez jelentős bevételt jelent majd társaságunknak.

A Lőrinc TV 2022. második felében, televíziós forgatások tekintetében, ütemezve végzi tovább szakmai munkáját. Gazdálkodásunk stabilitását az Önök által biztosított költségvetési támogatás és egyéb bevételeink jelentik. Bízva abban, hogy eddigi munkánkkal és az elvégzett tevékenységünkkel meg vannak elégedve, kérem fogadják el a Szentlőrinci Média Nkft. második negyedévi (félévi) beszámolóját.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:

Koller Zoltán

ügyvezető

Szentlőrinci Média

Nonprofit Kft.

Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.

7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-09-073676

Adószám: 20612218-1-02

Képviselőre jogosult: Koller Zoltán ügyvezető

SZÁMVITELI POLITIKA

Koller Zoltán

ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK:

1. A számviteli politika célja.....	2
2. Az üzleti év.....	2
3. A könyvvezetés módja	2
4. A beszámoló	2
4.1. A beszámoló formája	2
4.2. A beszámoló pénzneme	2
4.3. A beszámoló közzététele.....	2
4.4. A mérlegkészítés időpontja.....	3
4.5. Könyvvizsgálati kötelezettség	3
5. A mérleg és eredménykimutatás	3
5.1. A mérleg	3
5.2. Az eredménykimutatás	3
6. Számviteli alapelvek.....	4
7. A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok	6
8. Az eszközök besorolása.....	6
9. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék	6
10. Az alapítás -átstruktúrázás költségeinek elszámolása	6
11. Kísérleti fejlesztés költségeinek elszámolása	6
12. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából	6
12.1. Lényegesség kritériumai	6
12.2. A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke	7
12.3. A valutás, devizás követelések és kötelezettségek ártértékeléséből adódó jelentős eredményhatás	7
12.4. Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség.....	7
13. Amortizációs politika.....	7
13.1. Terv szerinti értékcsökkenés	7
13.2. Terven felüli értékcsökkenés	8

14. Értékvesztés elszámolásának esetei	9
15. A valuta- és devizatételek értékelése	9
16. Céltartalékok képzése	9
17. A gazdasági események könyvelésének határideje	10
18. Könyvviteli zárlat	10
19. A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma.....	11

1. A számviteli politika célja

A számviteli politika célja, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

2. Az üzleti év

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. **A mérleg fordulónapja** az üzleti év december 31. napja.

3. A könyvvezetés módja

A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A könyvelés számítástechnikai programmal történik.

A költségelszámolás választott módszere:

A költségeket kizárólag az 5. Költségcsoportok számlacsoport számláin könyveljük.

4. A beszámoló

4.1. A beszámoló formája

A beszámoló formáját a számviteli törvény az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől, továbbá egyéb feltételektől függően határozza meg.

A vállalkozásunk **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

4.2. A beszámoló pénzneme

A beszámoló választott pénzneme: Forint.

4.3. A beszámoló közzététele

A törvény által előírt letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségünket a társaság ügyvezetője elektronikus úton a Cégbíróság által meghatározott portálon keresztül teljesíti. Közzétételre kerül a beszámoló (mérleg, eredménykimutatás), a kiegészítő melléklet és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó tulajdonosi határozat.

4.4. A mérlegkészítés időpontja

A mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározott azon - az üzleti év mérlegfordulónapját követő - időpont, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet és el kell végezni.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti évet követő év **március 31.** napja.

4.5. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

5. A mérleg és eredménykimutatás

5.1. A mérleg

A mérleg formája

A mérleget a **számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint** készítjük el, mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg tagolása

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

5.2. Az eredménykimutatás

Az üzleti év adózott eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye, a pénzügyi műveletek eredménye (a kettő együtt adózás előtti eredmény) összegeként kell meghatározni, melyet csökkenteni kell az adófizetési kötelezettséggel..

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye megállapításának módja:

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételeinek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként **(össz költség eljárással) állapítjuk meg.**

Az eredménykimutatás formája

Az eredménykimutatást a **számviteli törvény 2. sz. melléklete** szerint készítjük el.

Az eredménykimutatás tagolása

Az eredménykimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze.

6. Számviteli alapelvek

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:

6.1. A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

6.2. A teljesség elve

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre gyakorolt hatását a beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

6.3. A valódiság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállók által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

6.4. A világosság elve

A könyvvizetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

6.5. A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

6.6. A folytonosság elve

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és a források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

6.7. Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerültek.

6.8. Az óvatosság elve

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előre látható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

6.9. A bruttó elszámolás elve

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben - az e törvényben szabályozott esetek kivételével - nem számolhatók el.

6.10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

6.11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

6.12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően - e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

6.13. A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

6.14. A költség-haszon összevetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosíthatósága (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

7. A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok

A számviteli politika keretében önálló szabályzatként kerül elkészítésre

- az eszközök és a források értékelési szabályzata,
- a számlarend,
- az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási,
- a pénzkezelési szabályzat.

8. Az eszközök besorolása

A társaság az eszközöket a befektetési eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetésük, használatuk alapján sorolja be. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

9. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között "Értékhelyesbítés"-ként, a saját tőkén belül "Értékelési tartalék"-ként mutatjuk ki.

A társaság értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

10. Az alapítás -át szervezés költségeinek elszámolása

A felmerült költségeket az eredmény terhére egy összegben számoljuk el.

11. Kísérleti fejlesztés költségeinek elszámolása

A felmerült költségeket egy összegben számoljuk el az eredmény terhére a felmerülés évében.

12. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

12.1. Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

12.2. A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot.

12.3. A valutás, devizás követelések és kötelezettségek átértékeléséből adódó eredményhatás

A mérlegben a valutakészletet, a devizakövetelést, a devizatartozást a választott devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni. Az átértékelés kötelező feladat, de a különböző tételek értékelése külön-külön történik, de kizárólag az átértékelés egyenlegét kell könyvelni, mint ráfordítás, vagy bevétel.

12.4. Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

Nincs szabályozva a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából kiemelt tételek közül a lényeges szempontok, a nem lényeges szempontok, a nem jelentős összegű hiba, a kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek és a kivételes nagyságú, vagy előfordulású költségek, ráfordítások meghatározása.

13. Amortizációs politika

13.1 Tervszerinti értékcsökkenés

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Hasznos élettartam: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámolja.

Maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzem behelyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át nem haladja meg.. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre

jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

A társaság az értékcsökkenési leírást lineárisan, állandó leírási kulccsal határozza meg. A leírási kulcs az eszköz használatában történt jelentős változás esetén módosításra kerülhet.

Értékcsökkenés elszámolása

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el.

A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként, egy összegben elszámoljuk.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál. Nem szabad terv szerinti értékcsökkenést elszámolni az olyan eszköznél, amely értékéből a használat során sem veszít, vagy amelynek értéke - különleges helyzetéből, egyedi mivoltából adódóan - évről évre nő.

13.2. Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenés akkor kerül elszámolásra, ha:

- a kísérleti fejlesztés, a vagyoni értékű jogok, szellemi termékek és a tárgyi eszközök esetén, ha könyv szerinti érték tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci értékük,
- a tevékenység változása miatt feleslegessé vált,
- megrongálódott, megsemmisült, illetve rendeltetésszerűen tovább nem használható,
- az immateriális javak, tárgyi eszközök hiánya esetében.

Az eszközök értékének csökkenését csak addig a mértékig szabad végrehajtani, hogy a tárgyi eszköz, a beruházás, a használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskori piaci értéken szerepeljen.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, továbbá terv szerinti értékcsökkenés a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál tárgyi eszköznel.

14. Értékvesztés elszámolásának estei

Értékvesztés a következő eszközök esetében számolható el:

- a) Hitel viszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapír.
- b) A mérleg készítés időpontjáig nem rendezett követelések.
- c) Vásárolt készletek.

A társszágnál a fenti tételekből a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a **mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél** kell értékvesztést elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a **különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 ezer Ft-ot.**

15. A valuta- és devizatételek értékelése

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor az alábbiak szerint járunk el:

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani. Amennyiben a választott hitelintézet adott napon belül többször is jegyez árfolyamot, úgy a napi utolsó árfolyamot kell figyelembe venni.

Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától el kell térni, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

16. Céltartalékok képzése

Várható kötelezettségek

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni - szükséges mértékben - a várható kötelezettségekre (garanciális kötelezettség, kezességvállalás, opciós ügyletek, garanciavállalás, váltókezesi, le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos, korengedményes nyugdíjazás, végkielégítés, környezetvédelmi kötelezettség, határidős ügyletekből következő fizetési kötelezettség, stb.).

Jövőbeni költségek

A jövőbeni költségekre nem képzünk céltartalékot.

17. A gazdasági események könyvelésének határideje

A pénzeszközöket érintő gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a vállalkozás belső nyilvántartásaiban késedelem nélkül, készpénzforgalom esetén a pénzmozgással egyidejűleg, illetve bankszámla forgalomnál a hitelintézeti értesítés megérkezésekor, az egyéb pénzeszközöket érintő tételeket legkésőbb a tárgyhót követő hó 15-éig a könyvekben kötelezően rögzíteni kell. A főkönyvi könyvelésben a pénzmozgással kapcsolatos gazdasági eseményeket legkésőbb a tárgyhónapot követő hó végéig kell rögzíteni.

Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:

A tárgyi eszközök aktiválását az analitikába az aktiválást követő hónap végéig fel kell jegyezni, de az értékcsökkenést csak éves zárás keretében kell elszámolni, - mind az analitikában, mind a főkönyvben - és az egyeztetést is ekkor kell elvégezni.

Az egyéb gazdasági események könyvelésének határideje

Az egyéb gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a gazdasági műveletek, események megtörténte után havonta, a tárgyhónapot követő hó végéig kell a könyvekben rögzíteni és a főkönyvi számlákon kimutatottakat az analitikával kell egyeztetni.

Az értékvesztések, a céltartalékok és az időbeli elhatárolások, továbbá a devizás, valutás tételekhez kapcsolódó árfolyam különbözetek megállapításának és a főkönyvben történő elszámolása, csak az éves zárás keretében történik.

18. Könyvviteli zárlat

Könyvviteli zárlat csak az üzleti év végén készül. A zárlati munka során a könyvelés teljesség tétele érdekében egyeztetni kell a főkönyvi adatokat az analitikus nyilvántartásokkal és el kell végezni a helyesbítésekkel, egyeztetésekkel járó könyvelési tételek könyvelését. A zárlatot a beszámoló készítési határidőig el kell végezni. A zárlatot követően főkönyvi kivonatot kell készíteni és a főkönyvi kártyákat, analitikákat elektronikus úton tárolni kell, nyomtatást csak a zárlathoz mindenképpen szükséges esetekben kell elvégezni.

19. A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma

A kiegészítő mellékletbe azokat a számszerű adatokat és szöveges magyarázatokat kell felvenni, amelyeket e törvény előír, továbbá mindazokat, amelyek a vállalkozó vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők számára - a mérlegben, az eredménykimutatásban szereplőkön túlmenően - szükségesek. A kiegészítő mellékletben be kell mutatni a sajátos tevékenységgel kapcsolatos - más jogszabályban előírt - információkat is.

A kiegészítő melléklet felépítése

I. Általános kiegészítések

1. A vállalkozás bemutatása

- társaság alapadatai, működési formája
- alapítás, alakulás időpontja
- tulajdonosok
- tevékenységi körök
- könyvvizsgálati kötelezettségre való jelzés
- könyvelési feladatok irányításért felelős személy neve, nyilvántartási száma
- piaci helyzet (főbb értékesítési területek, illetve beszerzési források)

2. A számviteli politika fő vonásai

- A számviteli politika meghatározó elemei
- Alkalmazott értékelési eljárások
- Értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága
- A számviteli politika meghatározó elemeinek változása és azok eredményre gyakorolt hatása

3. A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

Értékelni kell a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását.

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

- 1.1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása
- 1.2. Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése
- 1.3. A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai
- 1.4. Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

2. Eszközök

- 2.1. Főbb követelések elemzése

3. Források

- 3.1. A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása
- 3.2. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek
- 3.3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségvállalások
- 3.4. Saját tőke elemeinek elemzése
- 3.5. Hosszúlejáratú kötelezettségek elemzése
- 3.6. Rövidlejáratú kötelezettségek elemzése

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indokolása
2. Kivételes nagyságú bevételek bemutatása
2. A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek ismertetése
3. A támogatási program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összeget támogatásonként

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása, valamint vezető tisztségviselőknek nyújtott kölcsönök, előlegek és ezek visszafizetésének bemutatása,
2. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásai
3. Az ellenőrzés során feltárt megbízható, valós képet lényegesen befolyásoló hibák hatásai

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A **Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.** Számviteli Politika 2022.01.01. napján lép hatályba, amellyel a korábban érvényes szabályzat hatályát veszti.

A gazdasági társaság vezetőjének kell gondoskodni, hogy a közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzatában foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét a szabályzat 5. számú mellékletében szereplő megismerési nyilatkozaton aláírásukkal igazolják a hatálybalépés napjával .

Szentlőrinc, 2022. január 01.

Megismerési nyilatkozat

A **Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.** Számviteli Politikájában foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat a munkavégzésem során köteles vagyok betartani.

[illegible]



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ 2022. I. félévi beszámolójáról
Előterjesztő:	Wágner Ibolya intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Wágner Ibolya intézményvezető Máj Edit szakmai vezető Kósáné Cserevka Gabriella szakmai vezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	<u>nincs</u> /van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális Szolgáltató Központ megküldte az intézmény 2022. évi I. féléves beszámolóját.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Wágner Ibolya intézményvezető s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) KT. Határozata

a Szociális Szolgáltató Központ 2022. I. féléves beszámolójáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális Szolgáltató Központ 2022. I. félévi beszámolóját, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Wágner Ibolya intézményvezető
Határidő: folyamatos
Kapja: Szociális Szolgáltató Központ

3. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc módosított szakmai programjának elfogadásáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Wagner Ibolya intézményvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális Szolgáltató Központ Szakmai Programját a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. alól a Templom tér 1-3. szám alatti épületbe történő átköltözése miatt volt szükséges átdolgozni.

A Szakmai Program az új telephely által meghatározott tárgyi feltételek változását vezeti át, ezen változást leszámítva nem módosul. A módosított szakmai program képviselő-testület általi jóváhagyása az intézmény működési engedélyének módosításához elengedhetetlen.

Az átdolgozott szakmai programot a Szakmai Vezető Asszony elküldte, kérem, hozzanak döntést ezen dokumentum elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. október 30.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) KT. Határozata

a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc módosított Szakmai Programjának elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény módosított Szakmai Programját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: intézményvezető
Határidő: folyamatos

4. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okiratának módosítása
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincsen
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okirat módosítására utoljára 2016. december 22. napján került sor. Az intézmény igazgatója és a hivatal felülvizsgálta az okiratot és az alábbi módosítások szükségességét állapították meg:

1. az intézmény telephelyei közül törölni kell az Ifjúság u. 5. szám alatti Fiók könyvtárat és a Múzeum köz 1. szám alatti Helyismereti és Honismereti Gyűjtőházat, mivel ezek a feladatellátási helyek megszűntek
2. nem szerepelt eddig a Kodolányi J. u. 13. szám alatti tálalókonyha, amelyet szükséges a telephelyek közé felvenni
3. a költségvetési szerv közfeladata közül törölni kell a közérdekű muzeális gyűjtemény fenntartását a feladat megszűnésére tekintettel
4. a költségvetési szerv székhelyen végzett alaptevékenysége közül törölni szükséges az iskolai könyvtári feladatok ellátását, mivel az megszűnt korábban
5. a konyha telephelyen végzett alaptevékenység kiegészül a Kodolányi János utcai tálalókonyhával
6. alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése közül törlésre kerül: 082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység, 082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység, 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység, 082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység a feladat megszűnésére tekintettel
7. alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése kiegészül a 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán COFOG-gal a szabadszentkirályi és szentlőrinci időskorúak étkeztetésére kötött feladat-ellátási szerződésekre tekintettel
8. A költségvetési szerv illetékességét, működési területének megjelölését egyszerűsíti a módosítás az alábbi szerint:
„A közművelődési feladatok ellátása vonatkozásában Szentlőrinc város közigazgatási területe. A gyermekétkeztetés a szentlőrinci általános iskolába, a szentlőrinci óvodába és bölcsődébe járó gyermekek számára biztosított. A szentlőrinci óvoda működési területe:

4. napirendi pont

Szentlőrinc, Csonkamindszent, Kacsóta, Helesfa, Szabadszentkirály, Gerde, Velény, Pécsbagota, Bicsérd, Boda, Zók, Cserdi, Dinnyeberki, Bükkösd, Királyegyháza, Gyöngyfa, Sumony. A szentlőrinci bölcsőde működési területe: Szentlőrinc. A szentlőrinci általános iskola működési területe: Szentlőrinc, Csonkamindszent, Kacsóta, Helesfa, Szabadszentkirály, Gerde, Velény, Pécsbagota, Bicsérd, Boda, Zók, Cserdi, Dinnyeberki, Bükkösd, Királyegyháza, Gyöngyfa, Sumony. A szünidei gyermekétkeztetés feladatellátás biztosítása Szentlőrinc város közigazgatási területére terjed ki.

szövegrész helyett:

„A közművelődési feladatok ellátása vonatkozásában Szentlőrinc város közigazgatási területe. Az intézményi gyermekétkeztetés a szentlőrinci általános iskolába, a szentlőrinci óvodába és bölcsődébe járó gyermekek számára biztosított. A szünidei gyermekétkeztetés feladatellátás biztosítása Szentlőrinc város közigazgatási területére terjed ki.”

Az alapító okirat módosítása kapcsán Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének az alábbi döntéseket kell meghoznia:

I. *döntés a tálalókonyha telephely felvételéről*

A Kodolányi János u. 13. szám alatt a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium intézményben tálalókonyhát üzemeltet a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc. A telephely felvételéről külön döntést szükséges hozni.

II. *döntés a kormányzati funkciók törléséről és felvételéről*

A konyha átvételének törzskönyvi bejegyzéshez szükséges, hogy a képviselő-testület külön döntsön arról, hogy elrendeli a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc számára a 082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység, 082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység, 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység, 082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység kormányzati funkciók törlését és a 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán szakfeladat felvételét.

III. *alapító okirat módosítása*

Az előterjesztés 1-8. pontjában felsoroltak átvezetése történik meg az előterjesztés mellékletét képező módosító okirattal.

Kérem a három határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását!

Szentlőrinc, 2022. október 20.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslatok:

I.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X.27.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha
Szentlőrinc intézmény telephelyének felvételéről**

1. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc új szentlőrinci telephelyének felvételével egyetért.
2. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc új telephelyének címe a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától: 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges eljárást az adatmódosítás bejegyzése érdekében a Baranya Megyei Kormányhivatal előtt lefolytassa.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

II.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X.27.) KT. Határozata**

**a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc kormányzati funkcióinak törléséről és új
kormányzati funkciójának felvételéről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elrendeli Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc számára a 082061 Múzeumi gyűjteményi tevékenység, 082062 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység, 082063 Múzeumi kiállítási tevékenység, 082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység kormányzati funkciók törlését és a 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán szakfeladat felvételét.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

III.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X.27.) KT. Határozata**

**a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okirat módosításának
elfogadásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okiratának módosítását, és úgy határozott, hogy annak tartalmát elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okiratának, illetve módosító okiratának aláírására.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon az alapító okirat változásának törzskönyvi bejegyzéséről.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Okirat száma: 561-3/2016.

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc	
Érkezett: 2016-12-21	
I.sz.: 2016/11/11	II.sz.: 2016/11/11
Tárgy: Alapító okirat	

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA SZENTLŐRINC alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Könyvtár	7940 Szentlőrinc, Kodolányi utca 13.
2	Fiók Könyvtár	7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.
3	Helyismereti és Honismereti Gyűjtőház	7940 Szentlőrinc, Múzeum köz 1.
4	Főzőkonyha	7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.
5	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Liszt Ferenc u. 2.
6	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1989.01.13.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szentlőrinc Város Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről és a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 48. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott közérdekű muzeális gyűjtemény fenntartása, 55. § és 65. § szerinti nyilvános könyvtári ellátás, valamint a 78. § szerinti közművelődési tevékenység. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b), e) és g) pontja szerinti gyermekétkeztetés.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége

- 4.3.1. A költségvetési szerv alaptevékenysége székhelyen: Nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési feladatok ellátása, könyv- és folyóirat kölcsönzés, könyvtári állomány gyarapítása, tájékoztató és bibliográfiai tevékenység, könyvtárak közötti dokumentum és információcsere, könyvtárközi kölcsönzés, helyismereti információk és dokumentumok gyűjtése, iskolai könyvtári feladatok ellátása, települési és térségi közösségi, közművelődési szintér biztosítása.

- 4.3.2. A költségvetési szerv alaptevékenysége a konyha telephelyeken:

A gyermekétkeztetés, a munkahelyi étkeztetés és vendég étkeztetés vonatkozásában a főzés a Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti telephelyen levő ebédlőben és konyhán biztosított. A Szentlőrinc Liszt Ferenc utca 2. és Arany János u. 22. szám alatti óvodában tálaló konyha működik. A feladat ellátása során az Ifjúság u. 5. szám alatt a szentlőrinci általános iskolába járó gyermekek étkeznek, a munkahelyi és vendég étkezés igény szerint biztosított. Az óvodások és bölcsődések a Liszt Ferenc u. 2. és Arany János utca 22. szám alatt étkeznek, ahol Tálaló konyhák működnek. A gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének g) pontja szerinti szünidei gyermekétkeztetés folyamatosan biztosított valamelyik telephelyen.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
6	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
7	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység

8	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
9	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
10	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
11	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
12	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
13	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
14	104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A közművelődési feladatok ellátása vonatkozásában Szentlőrinc város közigazgatási területe. A gyermeképzetés a szentlőrinci általános iskolába, a szentlőrinci óvodába és bölcsődébe járó gyermekek számára biztosított.

A szentlőrinci óvoda működési területe: Szentlőrinc, Csonkamindszent, Kacsóta, Helesfa, Szabadszentkirály, Gerde, Velény, Pécsbagota, Bicsérd, Boda, Zók, Cserdi, Dinnyeberki, Bükkösd, Királyegyháza, Gyöngyfa, Sumony. A szentlőrinci bölcsőde működési területe: Szentlőrinc. A szentlőrinci általános iskola működési területe: Szentlőrinc, Csonkamindszent, Kacsóta, Helesfa, Szabadszentkirály, Gerde, Velény, Pécsbagota, Bicsérd, Boda, Zók, Cserdi, Dinnyeberki, Bükkösd, Királyegyháza, Gyöngyfa, Sumony. A szünidei gyermeképzetés feladatellátás biztosítása Szentlőrinc város közigazgatási területére terjed ki.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Nyilvános pályázat útján Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásai szerint. Felmentéséről Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2012. március 9. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Szentlőrinc, 2016. december 20.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc 2016. december 20. napján kelt, 2017. január 1. napjától alkalmazandó 561-4/2016. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: PÉCS, 2016. DECEMBER 22.



Dr. Kónya Mária

Magyar Államkincstár

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA SZENTLŐRINC alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.
- 1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Könyvtár	7940 Szentlőrinc, Kodolányi utca 13.
2	Főzőkonyha	7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.
3	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Liszt Ferenc u. 2.
4	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22.
5	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1989. 01. 13.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szentlőrinc Város Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről és a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. § és 65. § szerinti nyilvános könyvtári ellátás, valamint a 78. § szerinti közművelődési tevékenység. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b), e) és g) pontja szerinti intézményi gyermekétkeztetés.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás szabadidős tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége

4.3.1. A költségvetési szerv alaptevékenysége székhelyen: Nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési feladatok ellátása, könyv- és folyóirat kölcsönzés, könyvtári állomány gyarapítása, tájékoztató és bibliográfiai tevékenység, könyvtárak közötti dokumentum és információcsere, könyvtárközi kölcsönzés, helyismereti információk és dokumentumok gyűjtése, települési és térségi közösségi, közművelődési szintér biztosítása.

4.3.2. A költségvetési szerv alaptevékenysége a konyha telephelyeken:

A gyermekétkeztetés, a munkahelyi étkeztetés és vendég étkeztetés vonatkozásában a főzés a Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti telephelyen levő ebédlőben és konyhán biztosított. A Szentlőrinc Liszt Ferenc utca 2. és Arany János u. 22. szám alatti óvodában, valamint a Kodolányi János u. 13. szám alatti iskolában tálaló konyha működik. A feladat ellátása során az Ifjúság u. 5. szám alatt a szentlőrinci általános iskolába járó gyermekek étkeznek, a munkahelyi és vendég étkezés igény szerint biztosított. Az óvodások és bölcsődések a Liszt Ferenc u. 2. és Arany János utca 22. szám alatt étkeznek, ahol Tálaló konyhák működnek. A gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének g) pontja szerinti szünidei gyermekétkeztetés folyamatosan biztosított valamelyik telephelyen.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

7	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
8	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
9	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A közművelődési feladatok ellátása vonatkozásában Szentlőrinc város közigazgatási területe. Az intézményi gyermekétkeztetés a szentlőrinci általános iskolába, a szentlőrinci óvodába és bölcsődébe járó gyermekek számára biztosított. A szünidei gyermekétkeztetés feladatellátás biztosítása Szentlőrinc város közigazgatási területére terjed ki.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Nyilvános pályázat útján Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki határozott időre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet előírásai szerint. Felmentéséről Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról

Módosító okirat

A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT, KÖNYVTÁR ÉS KONYHA SZENTLŐRINC a Szentlőrinc Város Önkormányzat által 2016. december 22. napján kiadott, 561-3/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2022. (X.27.) KT. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Könyvtár	7940 Szentlőrinc, Kodolányi utca 13.
2	Főzőkonyha	7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.
3	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Liszt Ferenc u. 2.
4	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22.
5	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13.

2. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről és a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 55. § és 65. § szerinti nyilvános könyvtári ellátás, valamint a 78. § szerinti közművelődési tevékenység. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b), e) és g) pontja szerinti intézményi gyermekétkeztetés.

3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége

4.3.1. A költségvetési szerv alaptevékenysége székhelyen: Nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési feladatok ellátása, könyv- és folyóirat kölcsönzés, könyvtári állomány gyarapítása, tájékoztató és bibliográfiai tevékenység, könyvtárak közötti dokumentum és információcsere, könyvtárközi kölcsönzés, helyismereti információk és dokumentumok gyűjtése, települési és térségi közösségi, közművelődési szintér biztosítása.

4.3.2. A költségvetési szerv alaptevékenysége a konyha telephelyeken:

A gyermekétkeztetés, a munkahelyi étkeztetés és vendég étkeztetés vonatkozásában a főzés a Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti telephelyen levő ebédlőben és konyhán biztosított. A Szentlőrinc Liszt Ferenc utca 2. és Arany János u. 22. szám alatti óvodában, valamint a Kodolányi János u. 13. szám alatti iskolában tállaló konyha működik. A feladat ellátása során az Ifjúság u. 5. szám alatt a szentlőrinci általános iskolába járó gyermekek étkeznek, a munkahelyi és vendég étkezés igény szerint biztosított. Az óvodások és bölcsődések a Liszt Ferenc u. 2. és Arany János utca 22. szám alatt étkeznek, ahol Tállaló konyhák működnek. A gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének g) pontja szerinti szünidei gyermekétkeztetés folyamatosan biztosított valamelyik telephelyen.

4. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
8	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
9	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
10	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
11	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

5. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5 A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

A közművelődési feladatok ellátása vonatkozásában Szentlőrinc város közigazgatási területe. Az intézményi gyermekétkeztetés a szentlőrinci általános iskolába, a szentlőrinci óvodába és bölcsődébe járó gyermekek számára biztosított. A szünidei gyermekétkeztetés feladatellátás biztosítása Szentlőrinc város közigazgatási területére terjed ki.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentlőrinc, 2022. október 27.

P.H.

Koltai Péter
Szentlőrinc Város Önkormányzat
polgármestere

5. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés közterületfelügyeletről szóló rendelet megalkotásáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített
Döntési forma:	rendelet /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs,
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 18.§- ában foglaltaknak megfelelően eljárva, az alábbi indoklással terjesztem a képviselő-testület elé:

A javaslat szerint, Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésbe foglalt feladatkörében eljárva – figyelemmel a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (2) és (6) bekezdésére, a 4. § (2) bekezdésére, valamint a 22. § (1) bekezdésére az Önkormányzat rendeletben szabályozza a közterületfelügyelet működését.

A rendelet-tervezet megállapítja a közterületfelügyelet feladatait és működésének alapvető feltételeit.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testülete rendeletet hoz a közterületfelügyeletről.

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Koltai Péter s.k.
Polgármester

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Általános indoklás:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 1. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, javasoljuk a rendelet megalkotását. A rendelet-tervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

Részletes indoklás

A közterületfelügyeletről szóló rendelet megalkotásáról.

1.§

A rendelet hatálya, a jogszabályozás elhelyezkedése

2-4.§

A rendelkező részt tartalmazza

5.§

Záró rendelkezések

Szentlőrinc, 2022. október 19.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a a közterület-felügyeletről szóló ___/2022. (..) önkormányzati rendeletének megalkotásához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) Társadalmi hatása:
Igazodik a hatályos jogszabályi környezethez, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény szabályaihoz.
- b) Gazdasági, költségvetési hatása:
nincs.
- c) Környezeti következményei:
nincsenek.
- d) Egészségi következményei:
nincsenek.
- e) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az adminisztratív terheket befolyásoló tényező nincs.
- f) A jogszabály megalkotásának szükségessége:
A jogszabály megalkotása szükséges, mivel korábban rendeletben nem volt szabályozva a közterületfelügyelet szervezete.
- g) A jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A helyi jogi szabályozás hiánya
- h) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Rendelet-tervezet:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XI.....) számú
önkormányzati rendelete
a közterület-felügyeletről¹**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 1. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szentlőrinc Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a közigazgatási területén lévő közterületek rendjének és tisztaságának védelme érdekében közterület-felügyeletet működtet a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeként, az önkormányzat, továbbá a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott szervezeti keretek között.
- (2) A közterület-felügyelet illetékességi területe kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú közterületekre.
- (3) A közterület-felügyelet szervezetét, jogállását, feladat- és hatáskörét e rendelet, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.), az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Rftv.), továbbá az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet, és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

2. §

A közterület-felügyelet feladatkörébe utalt feladatokat a közterület-felügyelők látják el, melyek a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) bekezdésének keretei között a következők:

- a) a közterületen jogosulatlanul, jogszabályellenesen elhelyezett építmények, tárgyak eltávolításának kezdeményezése az illetékes hatóságnál (szervnél),
- b) a jogellenes állapot jelzése, intézkedés kezdeményezése, ha a szükséges eljárás lefolytatása más szerv hatáskörébe tartozik,
- c) a közút kezelőjének megbízása alapján, a jogszabályokban meghatározott feltételekkel a járművek közterületről való eltávolítása iránti intézkedés,
- d) a közterületen tárolt üzemképtelen járművek eltávolítása iránti intézkedés,
- e) közreműködés az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, gazdasági szervezetek által szervezett rendezvények biztosításában,
- f) intézkedés a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok elmulasztása esetén, az ott meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása, ennek során helyszíni bírságot is kiszabhat.

3. §

¹ Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27. napján tartott ülésén.

5. napirendi pont

A közterület-felügyelő a jegyző eseti rendelkezésére ellátja a település tulajdonában, használatában lévő vagyontárgy védelmét a törvény keretei között.

4.§

A közterület-felügyelő feladatai ellátása érdekében együttműködik:

- a) a rendőrség, NAV (vám- és pénzügyőrség) területi szerveivel;
- b) egyéb állami ellenőrző szervek, különösképpen helyi adóhatóság, a NAV és a Fogasztóvédelem területi szerveivel;
- c) a tűzoltóság és a Polgári Védelem helyi szerveivel;
- d) a Polgárőr Szervezetekkel;
- e) a mezőőri szolgálattal;
- f) feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervekkel, társadalmi szervezetekkel.

5.§

Ez a rendelet 2022. napján lép hatályba.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. napján, **08.00** órakor a helyben szokásos módon.

dr. Tóth Sándor
jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2022.(X.28.) számú önkormányzati rendelete

a közterület-felügyeletről¹

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 1. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Szentlőrinc Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a közigazgatási területén lévő közterületek rendjének és tisztaságának védelme érdekében közterület-felügyeletet működtet a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeként, az önkormányzat, továbbá a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott szervezeti keretek között.
- (2) A közterület-felügyelet illetékességi területe kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú közterületekre.
- (3) A közterület-felügyelet szervezetét, jogállását, feladat- és hatáskörét e rendelet, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv.), az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító módosításáról szóló 2012. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Rftv.), továbbá az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet, és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

2. §

A közterület-felügyelet feladatkörébe utalt feladatokat a közterület-felügyelők látják el, melyek a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) bekezdésének keretei között a következők:

- a) a közterületen jogosulatlanul, jogszabályellenesen elhelyezett építmények, tárgyak eltávolításának kezdeményezése az illetékes hatóságnál (szervnél),
- b) a jogellenes állapot jelzése, intézkedés kezdeményezése, ha a szükséges eljárás lefolytatása más szerv hatáskörébe tartozik,
- c) a közút kezelőjének megbízása alapján, a jogszabályokban meghatározott feltételekkel a járművek közterületről való eltávolítása iránti intézkedés,
- d) a közterületen tárolt üzemképtelen járművek eltávolítása iránti intézkedés,
- e) közreműködés az önkormányzat és az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek, gazdasági szervezetek által szervezett rendezvények biztosításában,
- f) intézkedés a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok elmulasztása esetén, az ott meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása, ennek során helyszíni bírságot is kiszabhat.

¹ Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27. napján tartott ülésén.

3.§

A közterület-felügyelő a jegyző eseti rendelkezésére ellátja a település tulajdonában, használatában lévő vagyontárgy védelmét a törvény keretei között.

4.§

A közterület-felügyelő feladatai ellátása érdekében együttműködik:

- a) a rendőrség, NAV (vám- és pénzügyőrség) területi szerveivel;
- b) egyéb állami ellenőrző szervek, különösképpen helyi adóhatóság, a NAV és a Fogasztóvédelem területi szerveivel;
- c) a tűzoltóság és a Polgári Védelem helyi szerveivel;
- d) a Polgárőr Szervezetekkel;
- e) a mezőőri szolgálattal;
- f) feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervekkel, társadalmi szervezetekkel.

5.§

Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba.


Koltai Péter
polgármester

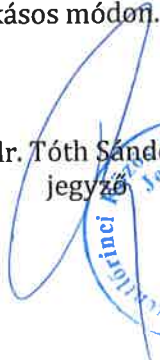



Dr. Tóth Sándor
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2022. október 28. napján, 08.00 órakor a helyben szokásos módon.


dr. Tóth Sándor
jegyző



6. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. október 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítása tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van/ <u>nincs</u>
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mecsek – Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatót küldte meg az Önkormányzatunk részére:

2018. és 2019. években a Társulási Tanács döntött a Társult Önkormányzatok létszámának bővítéséről. Mohács, Komló, Bonyhád, Pécsvárad Város Önkormányzatok és ezen települések térségeinek önkormányzatai- mindösszesen 69 település – csatlakozási szándékukat jelezték a Társulás felé.

A Társulási Tanács határozatában a Társulás hozzájárult a csatlakozáshoz azzal a feltétellel, hogy az eddig megvalósult vagyonból a csatlakozó önkormányzatok még nem, kizárólag a jövőben megvalósuló vagyon tulajdonjogából részesedhetnek.

Továbbá a Társulás és Dél- Balatoni Regionális Nonprofit Kft. között folytatott tárgyalások során felmerült, hogy a DBR NKft. közszolgáltatási területén fekvő 56 db önkormányzat kiválik a Társulásból.

Fentiekkel összhangban a Tanács 2022. szeptember 14-i tanácsülésén az érintett települések csatlakozását, illetve kiválását jóváhagyta.

A Társulási Tanács által meghatározott 1 főre vetített tagdíj értéke 174/Ft/fő. Tovább a Tanács 23/2020. (XII.2.) számú határozata alapján 2021. évtől kezdődően minden évben az adott évre esedékes tagdíj befizetése mellett egy korábbi még be nem fizetett év tagdíját is megtéríteni kötelesek a tagönkormányzatok. Az önkormányzatok folyamatos gazdasági ellehetetlenülését tapasztalva, működésük megkönnyítése céljából a tagdíj 100,-Ft/fő összegre való csökkentését a Tanács jóváhagyólag elfogadta.

A Társulási Megállapodás XIV. A Társulási Megállapodás módosítása fejezet 2. pontja értelmében a Társulási Megállapodás módosításához a Társulás valamennyi Tagjának minősített többséggel hozott határozata szükséges.

Ennek értelmében a Megállapodás mellékleteinek aktualizálása és a tagdíj csökkentése kizárólag abban az esetben léphet hatályba 2023. január 1-i nappal, amennyien minden tagönkormányzat határozatával a módosítást jóváhagyja.

Felkérem a T. Képviselő – testületet, hogy hozzon döntést a Társulási megállapodás tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. október 20.

Koltai Péter polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (....) számú határozata**

a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás megállapodásának módosításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti társulási megállapodás módosítását, és a tagdíj 100/Ft/fő összegre történő csökkentését 2023. január 1-jei hatállyal elfogadja.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási megállapodás módosításának aláírására.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Dr. Farkas Józseffel megkötött egészségügyi alapellátási feladatellátási szerződés II. számú módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi- és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2013. október 1. napján határozatlan időre házi gyermekorvosi körzet alapellátására feladat-ellátási szerződést kötött Dr. Farkas Józseffel. A feladat-ellátási szerződést Dr. Farkas József kérelmére 2022. február 24. napján a rendelési időre és a Megbízott házi orvosi ügyelet alóli mentesítésére vonatkozóan 1. számú módosítás alatt módosították, azonban az egészségügyi feladatellátási szerződés ismételt módosítása vált szükségessé.

2022. október 12. napján Dr. Farkas József személyesen jelezte a polgármesternek, hogy népegészségügyi hatósági ellenőrzést követően megállapítást nyert, hogy a szerződés 6. pontjában az egészségügyi ellátás helyszínéként rögzített tarcsapusztai rendelő jelenleg nem üzemel, ezért a rendelőt vagy el kell látni a jogszabály által előírt feltételekkel, vagy amennyiben az önkormányzat átmenetileg továbbra sem kívánja azt üzemeltetni, törölni szükséges az egészségügyi ellátás helyszínei közül. A szerződésben szereplő helyszínek közül való törlés nem jelenti azt, hogy a tarcsapusztai rendelő többé nem helyezhető üzembe, csupán a jelenlegi helyzetet tükrözi le.

2022. október 19.-ei megkeresésében Dr. Farkas József a kérelmét az alábbiakkal egészítette ki.

„Az ANTSZ 2022.10.11-i ellenőrzése során, a 7940 Szentlőrinc Szent István u 5. sz. alatti rendelőt az előírásnak megfelelőnek találta, így a szerződésben továbbra is maradjon.

A tarcsapusztai rendelő félbe maradt felújítása ill. fűtés hiánya miatt a rendelés nem folytatható.

A tarcsapusztai rendelő kiesése miatt a rendelési idők változtak.

Kossut L u 1 alatti rendelőben

Hétfő 7 - 11 (melyből 10-11 prevenciós rendelés), Kedd: 7 - 11 (melyből 10-11 prevenciós rendelés)

Szerda 7 - 10, Csütörtök 7 - 10 (10 - 12 Iskolaorvosi rendelés), Péntek 7 - 11

Szentlőrinc Szent István u 5. sz alatti rendelőben :

Kedd: 15-16 prevenciós rendelés, Szerda: 15 -16 prevenciós rendelés”

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés-módosítás a tarcsapusztai rendelő egészségügyi ellátás helyszínei közül való törlését, illetve a rendelési idő módosítását tartalmazza, amely alapján Dr. Farkas József működési engedély-módosítást fog kérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés-módosítást megtárgyalni szíveskedjenek és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) KT. határozata**

**Dr. Farkas József házi gyermekorvossal megkötött egészségügyi alapellátási feladat-ellátási
szerződés II. számú módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Dr. Farkas Józseffel házi gyermekorvosi körzet alapellátására megkötött feladat-ellátási szerződésének II. számú módosítását az előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosításban foglaltak szerint elfogadja, és a szerződés-módosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Dr. Farkas József



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Ugyiratszám: 001/1022-3/2022

Ugyintéző: dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző

Postacím: 7940 – Szentlőrinc, Templom tér 8.

E-mail: aljegyzo@szentlorinc.hu

Tel.: 0673/570-003

Tárgy: feladat-ellátási szerződés módosítása



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Név: Szentlőrinc Város Önkormányzata
Székhely: 7940 - Szentlőrinc, Templom tér 8.
Adószám: 15724210-2-02
Képviselő: Koltai Péter, polgármester
mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**,
másrészről

Név: Dr. Farkas József
Székhely: 7940 Szentlőrinc, Szent I. u. 5.
Adószám: 43381186-1-22

mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő Felek 2013. október 1. napján kelt, 106-69/2013. ikt. számú feladat-ellátási szerződésben (a továbbiakban: Alapszerződés) megállapodtak abban, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján 2013. október 1. napjától határozatlan időre egészségügyi feladat-ellátási szerződést kötnek az egészségügyi alapellátáshoz és megelőző ellátásokhoz kapcsolódó feladatok ellátása céljából.

Jelen szerződést a Felek Megbízott kérelmére 2022. február 24. napján a rendelési időre és a Megbízott házi orvosi ügyelet alóli mentesítésére vonatkozóan 1. számú módosítás alatt módosították.

2022. október 12. napján Megbízott személyesen jelezte a Megbízónak, hogy népegészségügyi hatósági ellenőrzést követően megállapítást nyert, hogy az Alapszerződés 6. pontjában az egészségügyi ellátás helyszínéként rögzített tarcsapusztai rendelő jelenleg nem üzemel, ezért azt az egészségügyi ellátás helyszínei közül törölni szükséges.

A fentiek alapján az Alapszerződés módosítása indokolt.

I. A szerződés tárgya

1. A Felek közös megegyeznek abban, hogy az Alapszerződés 4. pontjában foglalt rendelési idő az alábbi tartalommal módosul:



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Szentlőrinc, Kossuth Lajos u. 1. szám alatti rendelőben:

Hétfő 7 - 11 óra (melyből 10-11 óráig prevenciós rendelés)

Kedd: 7 -11 óra (melyből 10-11 óráig prevenciós rendelés)

Szerda 7 -10 óra

Csütörtök 7 -10 óra (10 -12 óráig Iskolaorvosi rendelés)

Péntek 7 - 11 óra

Szentlőrinc, Szent István u 5. szám alatti rendelőben :

Kedd: 15-16 óra prevenciós rendelés

Szerda: 15 -16 óra prevenciós rendelés

2. A Felek közös megegyeznek abban, hogy az Alapszerződés 6. pontjában foglalt egészségügyi ellátás helyszínei közül törlésre kerül a tarcsapusztai rendelő.

II.

Egyéb rendelkezések

3. Szerződő Felek megállapítják, hogy az eredeti Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és változatlan hatállyal fennállnak.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendelkezései 2022. október 27.-én lépnek hatályba és hatályuk határozatlan időre szól.
5. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban írták alá, melyből 2 (kettő) példány Megbízót, 1 (egy) példány Megbízottat illeti.

Szentlőrinc, 2022. október 27.

.....
Koltai Péter
polgármester
Szentlőrinc Város Önkormányzat

.....
Dr. Farkas József
egyéni vállalkozó

Záradék

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-Testületének ___/2022. (X.27.) sz. KT határozata alapján jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Tóth Sándor
Jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés takarékosági intézkedések tárgyában (III. ütemben)
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-i ülésén tárgyalta a rezsicsökkentés csökkentésének hatásait, a 231/2022. (IX.29.) KT határozatában további intézkedéseket tartott szükségesnek.

Az intézkedések, javaslatok előtt érdemes áttekinteni azt az energetikai helyzetet, amely szükségessé teszi azokat az intézkedéseket, amelyek biztosítják a hivatal működőképességét.

A következő táblázat kötelező és nem kötelező feladatok szerint bontja meg a tevékenységet, a különböző energiaforrások felhasználása szerint. *(Az adatokat az OLC System Kft. biztosította, amely vállalkozás szerződés alapján végzi az energiafogyasztás monitorozását és tesz javaslatot a racionális energiafelhasználásra.)* A kötelező feladatok közé soroltuk a törvény által meghatározott tevékenységeket, mint a közvilágítás, az óvodák, bölcsődék, szociális intézmények és a hivatal, Nem kötelező feladatok az Orfűn és Balaton-széplak felsőn lévő táborok, valamint a civil tevékenység számára fenntartott helyiségek fogyasztása.

Az intézmények, gazdasági társaságok villamosenergia beszerzése 2022. július 31-ig az egyetemes szolgáltatás keretei között történt. 2022. júniusában megalkották a 217/2022. (VI.17.) Kormányrendeletet – az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében. Így 2022. augusztus 1-től bevezetésre került a végső menedékes jogintézmény, mely jelenleg 2022. december 31-ig biztosít villamos energiát az arra jogosult körnek az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. útján, mivel minden nem egyetemes fogyasztó kötelezően átkerült vevői pozícióban a korábbi érvényes szerződése ellenére.

Önkormányzat és intézményei energiafelhasználása	2021. év		2022. év		2023. év	
	Mennyiség	Forint	Mennyiség	Forint	Mennyiség	Forint
	(m3/kWh)		(m3/kWh)		(m3/kWh)	

Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	19 127 m ³	2 768 877Ft	67 113 m ³	9 960 579 Ft	30 000 m ³	27 000 000 Ft
Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	-	-	-	-	-	-
Gázfogyasztás összesen (1+2)	19 127 m³	2 768 877Ft	67 113 m³	9 960 579 Ft	30 000 m³	27 000 000 Ft
Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	355 071 kWh	10 771 054 Ft	403 453 kWh	12 685 550 Ft	403 453 kWh	36 161 710 Ft
Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	710 142 kWh	21 422 108 Ft	806 906 kWh	25 371 100 Ft	795 000 kWh	55 650 000 Ft
Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	1 065 214 kWh	32 133 162 Ft	1 210 359 kWh	25 371 100 Ft	1 198 453 kWh	91 811 710 Ft
Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	-	34 902 034 Ft	-	35 331 679 Ft	-	118 811 710 Ft

A 2023-ra vonatkozó adatok becslés jellegűek, figyelembe véve az eddig megtett intézkedések várható hatását. A további megtakarítások további intézkedéseket igényelnek, ezért javasoljuk a közvilágítás és a hivatal működésében az otthoni munkavégzést, angol nyelvű szakkifejezéssel **home office** bevezetését, a pénteki rövid munkanap tekintetében.

Az alábbi táblázat tartalmazza a bázis időszak fogyasztási adatait Ft értéken, amelyből a munkaórák számával tudjuk az egy munkaóra eső költséget meghatározni.

Templom tér 8. Bázis adatok				
2021	254 munkanap (2032 munkaóra)	rezsiköltség/munkaóra	hétfői 8,5 órás munkanap	péntek 6,5 óra
víz	176 085 Ft	87 Ft	737 Ft	563 Ft
gáz	4 729 685 Ft	2 328 Ft	19 785 Ft	15 129 Ft
áram	1 873 119 Ft	922 Ft	7 835 Ft	5 992 Ft
összesen	6 778 889 Ft	3 336 Ft	28 357 Ft	21 684 Ft
Templom tér 5. Bázis adatok				
2021	254 munkanap (2032 munkaóra)	rezsiköltség/munkaóra	hétfői 8,5 órás munkanap	péntek 6,5 óra
víz	37 917	18,66	158,61	121,29
gáz	678 228	333,77	2837,08	2169,53
áram	305 713	150,45	1278,82	977,92
összesen	1 021 858	502,88	4274,50	3268,74
Összesen		3 839 Ft	32 631 Ft	24 953 Ft

8. napirendi pont

A táblázat adatai alapján látható, hogy a legnagyobb költséget a földgáz jelenti, ezért érdemes megfontolni alternatív fűtési módot keresni, mely kisebb költséggel látja el a helyiségek fűtési feladatát. Itt elektromos fűtés, vagy nagyobb beruházással a távfűtés bevezetése jöhet szóba.

A home office bevezetését hétfői, vagy pénteki napra lehetne tervezni, a táblázatban mindkét lehetőséget figyelembe vettük, a várható áremelések hatásával együtt:

		hétfő	péntek
VÁRHATÓ EMELÉSEKKEL	1 napi megtakarítás	141 346 Ft	108 088 Ft
	1 évi megtakarítás	7 350 004 Ft	5 620 591 Ft

Az 52 naptári héttel számolva a legnagyobb megtakarítást 7 350 004 Ft értékben a hétfői home office elrendelésével érnénk, a rövidített pénteki munkaidő 5 620 501 Ft értékű megtakarítást eredményezne.

A **közvilágítás** fogyasztását két lehetséges módon tudjuk csökkenteni, az egyik a fejlesztés, mely megszünteti a nagyfogyasztású lámpatesteket és lecseréli korszerű led világításra. A másik lehetőség, hogy a használatban lévő lámpatestek egy részét ideiglenesen használaton kívül helyezzük.

Szentlőrinc település úthálózata rendelkezik 15 db főúttal vagy gyűjtőúttal, ahol a megvilágítása különösen nagy jelentőséggel bír. A legnagyobb fogyasztás ezeken a helyeken történik, mivel itt 257 db (a lámpatestek 33,2%-a) korszerűtlen 70-80-125-250 Watt teljesítményű lámpatest fogyasztja a felhasznált energia 71,3%-át a mellékelt MVM Watt Eta Kft. által küldött Indikatív ajánlat 3. oldalán található táblázat adatai alapján. A szerződés szerinti energiaárral számolva 2023. évben változatlan fogyasztás mellett **28 136 178 Ft** lenne a közvilágítás energiaköltsége.

Az ajánlat 3. oldalán a másik táblázat tartalmazza a fejlesztés utáni állapotot, ami alapján megállapítható, hogy a megvalósulás után 16 640 889 Ft lenne változatlanul 438 db lámpatestet használva **16 640 889 Ft** lenne az éves költség, megtakarítva **11 485 290 Ft**-ot. A korszerűsítés beruházásának bruttó értéke **33 793 633 Ft**. Mivel nem tud az önkormányzat ekkora pénzüsszeget beruházni a 2022/23-as évben, az ajánlat alapján lehetőség van lízing lehetőségre, melynek futamideje 8 év, az összege az indikatív ajánlat alapján **8 959 436 Ft**, amely meghaladja közbeszerzési határértéket, ezért csak közbeszerzési eljárás után lehetséges a beruházás megvalósítása, vagyis több hónapos átfutással.

A **másik takarékosági megoldás** a használatban lévő lámpatestek számának csökkentése, ami azt jelentené, hogy a 257 db régi, nagyfogyasztású lámpatest helyett 129 db maradna használatban, így a megtakarítás **10 280 592 Ft** lehetne, felezve a számított 2023. évi költséget. A lámpatestek kikötésének díja **7 620 Ft/db**, ennek az összes költsége **128 db lámpatest esetében 975 360 Ft lenne**, ami csökkentené a megtakarítást. A nagyfogyasztású lámpatestek jellemzően a Jókai Mór utca, Munkácsy Mihály utca, Pécsi utca, Erzsébet utca, Széchenyi utca, Deák Ferenc utca és az Ifjúság út területén találhatók, melyek jelentős forgalommal bírna, ezért a Magyar Közút NZrt., a helyi rendőrség és a Katasztrófavédelem hozzájárulást is ki kellene kérni a lámpatestek kiiktatásához.

A két megoldás közül a fejlesztés végrehajtása végleges megoldást jelentene a fogyasztás mértékére, míg a lámpatestek kikötése csak időszakos megoldás lenne, mivel, ha később vissza akarnánk használatba helyezni, akkor annak ugyanennyi, vagy több költséggel lehetne megoldani. Megtakarítás a már led világítással rendelkező lámpatestek kikapcsolásával nem lenne jelentős, mert ezek a legtöbb utcában már csak minden második lámpaoszlopa lettek felszerelve, így a számuk csökkentése bizonyos szakaszokon közvilágítás megszüntetését jelentené. Az előterjesztés mellékletét képező térkép tartalmazza a javasolt utcák ideiglenes közvilágítását.

A közvilágítás mellett a díszvilágítás, illetve az advent idején szokásos karácsonyi egyedi megvilágítást is figyelembe kell venni. Lehetséges mindkét eszköz használatának, illetve alkalmazásának elvetése, 2022/2023 évben, vagy korlátozott használata. Az állandó díszvilágítás, mely az emlékműveket és a

templomot érinti javasoljuk csak Nemzeti ünnepek alkalmával használni. Adventkor szokásos kivilágítás teljes elhagyását figyelemmel a lakatossági igényekre nem javasoljuk teljes mértékben megszüntetni, ezért az alábbiakat javasoljuk:

A település díszkivilágítását az advent idejére üzembe helyezi az alábbi helyeken:

- Munkácsy M. utca közlekedési csomópont után,
- Munkácsy M. utca posta épülete,
- Pécsi utca – Erzsébet utca kereszteződés,
- Pécsi utca – Deák Ferenc utca kereszteződés,
- Pécsi utca – Ifjúság utca kereszteződés,
- Ifjúság utca – Törökföld utca kereszteződés,
- Erzsébet utca – Széchenyi utca kereszteződés,
- Vasút utca 2 db elem kerülne elhelyezésre.

A másik megoldás a mindenki karácsonyfája közvetlen közelében, vagyis a város kereskedelmi és szolgáltatási központjának az erőteljesebb kivilágítása lenne. Ez ellen szól, hogy szűk területre korlátozza az ünnepi világítást, amely a lakosság igényeit nem teljes mértékben tükrözi. A következő táblázatban összefoglalva mutatjuk be a tervezett intézkedések pénzügyi hatását, amely megtakarítást jelent a jelenlegi állapot fenntartásához képest:

Megnevezés	Megtakarítás mértéke	Megtakarítás mértéke
Közüvilágítás	11 495 290 Ft	11 495 290 Ft
Díszvilágítás ¹	700 000 Ft	700 000 Ft
Energia a home office bevezetésével	5 620 591 Ft	7 350 004 Ft
Összesen	17 815 881 Ft	19 545 294 Ft

A távhőszolgáltatás vonatkozó adatai:

2021. 92 970 kWh	2 975 000 Ft
2022. 70 844 kWh	2 267 000 Ft
2023. 38 000 kWh	7 600 000 Ft.

A várható mennyiség csökkenés 2022. és 2023. évre az üzembe állított naperőmű hatása miatt van.

No	Önkormányzati gazdasági társaságok energiafogyasztása	2021. év		2022. év		2023. év	
		Mennyiség (m3/kWh)	Forint (nettó)	Mennyiség (m3/kWh)	Forint (nettó)	Mennyiség (m3/kWh)	Forint
1.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás						
2.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	10 653 m ³	1 468 000 Ft	10 000 m ³	1 410 000 Ft	8 000 m ³	8 000 000 Ft

¹ Amennyiben teljes mértékben elmarad az ünnepi világítás 2022-ben, amennyiben nem akkor annak mértékében változik.

8. napirendi pont

3.	Gázfogyasztás összesen (1+2)	10 653 m ³	1 468 000 Ft	10 000 m ³	1 410 000 Ft	8 000 m ³	8 000 000 Ft
4.	Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	-	-	-	-	-	-
5.	Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	110 943 kWh	6 807 854 Ft	110 000 kWh	7 929 000 Ft	127 000 kWh	8570 000 Ft
6.	Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	110 943 kWh	6 807 854 Ft	110 000 kWh	7 929 000 Ft	127 000 kWh	8 570 000 Ft
7.	Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	-	8 275 854 Ft	-	9 339 000 Ft	-	16 570 000 Ft

Többségi tulajdonunkban lévő gazdasági társaságok megtakarítási javaslatai:

Két társaságban bírnak többségi tulajdonnal, a Lőrinc-Med NKft. (7940 Szentlőrinc, Eszterházy utca 1. adószám: 14816523-2-02) és a Szentlőrinci Közüzeti NKft. (7940 Szentlőrinc, Pécsi utca 21. adószám: 21087530-2-02). A Lőrinc-Med NKft. egészségügyi szolgáltatásokat végez a járás lakossága részére, a Szentlőrinci Közüzeti NKft. pedig település üzemeltetési, hulladékszállítási feladatokat, valamint a távhőszolgáltatást biztosítja.

Lőrinc-Med Közhazsnú NKft.

Elektromos áram

Lőrinc-Med Közhazsnú NKft. viszonylag kedvező szerződést tudott kötni 2022. október hónaptól az egy éves időtartalomra az elektromos áramra (nettó 62 Ft/Kwh). Elektromos áram felhasználás legjelentősebb fogyasztója a hőszivattyúval működő fűtő-hűtő rendszer üzemeltetésére használódik el, ezért ennek optimalizálása kiemelt feladat. A hőmérséklet csökkentése: főleg irodák, közös terek, mosdók, raktárak esetében jelent megtakarítást, mivel a napi szinten nem használt helyiségeket nem fűtik (pl. konferencia terem).

A hőszivattyúk intenzív karbantartása az optimális üzemi körülmények fenntartása érdekében, a légtechnika korlátozott használata pl.: hétvégén, indokolatlan az egész házban cserélni a levegőt, a *comfort* helyett *economy* üzemmódban működik.

Emeleti folyosó, gondnoki, főnövéri iroda, takarító szertár világításának mérséklése a használat során még elfogadható szintre.

Kültéri világítás: parkoló világítás 25%-kal kevesebb (4 kandeláberből 3-at használunk). Egyéb külső falon elhelyezett világító testek használatának mérséklése.

Irodai munkákhoz kis fogyasztású megfelelő fényű (erősség, színhőmérséklet) asztali lámpák használata a mennyezetbe szerelt a hagyományos fénycső armatúrák helyett.

Megvalósítandó tervek közt szerepel az intézmény villamos energia szükségletének napelemmel történő biztosítása és a ledes fényforrásra váltás lehetőségének megvizsgálása, ahol a meghibásodott, korszerűtlen eszköz javítása sokba kerülne

Munkatársak figyelmének felhívása fokozott takarékoskodásra (égve felejtett lámpák, ki nem kapcsolt eszközök)

Földgáz

A földgázt kizárólag meleg víz előállítására használnak, abban az esetben, ha a napkollektorok nem képesek megfelelő hőmérsékletű használati melegvizet előállítani. A használati meleg víz ellátó rendszer optimalizálására is van lehetőség a megfelelő szakemberrel történő egyeztetés után. A takarékoskodás során a korlátozás olyan mértékű lehet csak, hogy egészségügyi vagy egyéb biztonsági kockázatot nem jelenthet!

Szentlőrinci Közülemi NKft.

Az energiateljesítmény a társaság központi épületében: a fűtés elektromos árammal működik, a világításhoz elektromos áramot használnak. A földgáz ajánlati egységára mintegy harmincszorosára emelkedne, az évi költségnövekedés 42 000 000 Ft lenne ezért szükséges a földgáz kiváltása az irodákban fűtő-hűtő légkondicionálókkal.

Egyéb intézmények, szervezetek:

A Szentlőrinc, Kodolányi utca 13. alatti ingatlan kiürítése, az ott elhelyezett szervezetek átköltöztetése, az új olvasó terem kialakítása a Szentlőrinc, Templom tér 1-3- alá megtörtént október 13-i dátummal megtörtént, november 2-3. között a könyvtár átköltöztetése történt meg. Az ingatlanon lévő „Kék épület” szintén kiürítésre került, a civil szervezetek kiköltöztetése megtörtént szeptember hónapban, az ingatlant a Szentlőrinci Testépítők és Erőemelők Egyesülete bérlő. Az ingatlan közüzemi díjait a Szigetvári Tankerület fizeti a továbbiakban.

A Szentlőrinc. Kossuth Lajos utca 1. alatt lévő Kossuth Egészségház társasházként működik, a fűtést minden szolgáltató maga oldja meg saját eszközzel, ezért a most kezdődő fűtési szezonban nem indítjuk el a közösségi tereket, folyosókat melegítő fűtést, erről írásban tájékoztattuk a társasház tulajdonosokat a közös képviselő segítségével.

Az óvodák és a bölcsőde tekintetében a gyermekek védelmében szigorú előírások szabályozzák a kötelező hőmérséklet biztosítását, itt megtakarítás a Liszt Ferenc utcában lévő óvoda és bölcsőde épületének szigetelése és környezetbarát takarékos fűtése jelent megtakarítást a korábbi évekhez képest.

A Szentlőrinc, Ifjúság úti iskolába működő konyha működtetése során elektromos áramot és földgázt is felhasználunk, kedvező hatása lesz a Szigetvári Tankerület által végrehajtott kazán korszerűsítésnek, mivel kevesebb és hatékonyabb fali gázkazánal oldják meg a fűtés és vízmelegítés feladatait, a korszerűsítés az elszámolást is pontosabbá tette, mivel a konyha gázfogyasztása külön mérőórán kialakításával történt meg, így nem számított, hanem mért adat alapján kell fizetni a földgáz költségét.

Az általános iskola sportcsarnokát az önkormányzat üzemelteti, itt az a döntés született, hogy tovább nem viseli a költségeket a sportcsarnokban működő szervezetek (kézilabda, szabadidő sport) helyett, hasonlóan a Vállalkozói Központ költségviseléséhez.

A fenti intézkedések megtakarítását nehéz számszerűsíteni, mivel a Liszt Ferenc utcai óvoda esetében a költözés miatt a bázis adatok nem relevánsak, de a költöztetések és a fűtés hőmérsékletének csökkentése, illetve az egyes költség átvállalások megszüntetése bázis áron

A megtakarítások mellett szükségesnek látszik a bevételek növelése, ami nem csak az étkezési és egyéb szolgáltatási díjak emelésében nyilvánul meg, hanem építési telkek értékesítése, további értékesíthető telkek kialakítása, nem használt ingatlan hasznosítása formájában is.

8. napirendi pont

Az összes megtakarítás bázis energiafelhasználással számolva:

Megnevezés	Megtakarítás mértéke	Megtakarítás mértéke
Közvilágítás	11 495 290 Ft	11 495 290 Ft
Díszvilágítás	700 000 Ft	700 000 Ft
Energia a home office bevezetésével	5 620 591 Ft	7 350 004 Ft
Kodolányi utca 13. kiürítése	8 200 000 Ft	8 200 000 Ft
Vállalkozói Központ	1 560 000 Ft	1 560 000 Ft
Sportcsarnok	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
Összesen	28 775 881 Ft	30 505 294 Ft

A home office bevezetésére két verziót adtunk, ezért két különböző értékkel szerepel a táblázatban. A bezárt ingatlan, illetve a továbbra nem vállalt költségek esetében a megtakarítás bázis árakon került beszámításra.

A kialakult helyzet minden településnek alapos fejtörést okoz, mivel olyan mértékű áremelkedés még nem volt tapasztalható, ami ilyen rövid idő alatt ilyen komoly következményekkel járó döntésre kényszerítette volna a települések vezetését. A teljesség igénye nélkül néhány példa:

Példák más városok intézkedéseiből

Az intézkedések bevezetését egyes nagyváros (pl.: Gyöngyös) esetében külső partner által készített átfogó energetikai felmérés előzte meg, a megállapításait, javaslatait figyelembe vették az intézkedések megfogalmazásakor, sőt energetikus álláshely létrehozásáról döntöttek, akinek a feladata lesz az intézkedések megvalósításának és eredményességének monitorozása.

Az intézmények több helyen:

- kisebb alapterületre költözéssel,
- egyes, főleg kulturális intézmények, múzeumok (Paks), színházak, könyvtárak teljes- vagy időszakos (a téli ünnepi időszakban) lezárásával, illetve
- a nyitvatartási idő csökkentésével igyekeznek csökkenteni a rezsiköltségeiket.

Ahol ez nem lehetséges, pl. nagy bevételt hozó rendezvények vagy sportlétesítmények, ott

- a tényleges rezsiköltségeket a létesítményt igénybe vevőkre terhelik.
- az önkormányzat által szervezett rendezvények számát csökkentik a 2022.december 21-2023. március 31 közötti időszakban (Gyöngyös)

A közvilágítás kapcsán az alábbi intézkedéseket hozták:

- ahol lehetséges energiatakarékos LED izzókat használnak
- a közvilágítás időtartamát csökkentik (pl. Pakson hajnalban 1 órával korábban kapcsolják le és este fél órával később kapcsolják be azt.) vagy annak fényerejét csökkentik (Tolna 70%-al)
- a templomok és egyéb köztéri szobrok díszkivilágítását szüneteltetik (pl.: Tolna, Gyöngyös)
- az Adventi időszakban nem, vagy csak bizonyos központi helyekre helyeznek díszkivilágítást (pl.: Pakson városháza előtt), illetve azt csak karácsony másnapjáig használják (pl.: Gyöngyös)

A közintézmények fűtése kapcsán hozott takarékosági intézkedések:

- Legfeljebb 18-20 fokra fűtik fel az önkormányzati fenntartású épületek, önkormányzati hivatal és városháza helyiségeit, munkaidő túl pedig mérséklék azt. (pl.: Gyöngyös, Paks)

Munkavégzés időtartamára vonatkozó intézkedések:

- *Ügyfélfogadási időt szűkítik (pl.: Mohácson hétfőn és szerdán van ügyfélfogadás, csak előzetes telefonos bejelentkezés alapján) illetve azon munkakörök esetében, ahol a feladatellátás biztosítható home-office keretében szervezik a munkavégzést*
- *Tolnán négy napos munkahetet, Bonyhádon és Pécsen a pénteki munkavégzés helyett otthoni feladatellátást vezetnek be, Gyöngyösön a Művelődési Központ irodai dolgozói öt munkanapból kettőt dolgoznak home-office-ban.*

Több baranyai város a közeljövőben (Pécs az október 21-i rendkívüli ülésén) dönt az energiatakarékossággal kapcsolatos részletes intézkedésekről.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a rezsicsökkentési intézkedésekről.

Szentlőrinc, 2022. október 7.

Koltai Péter sk. polgármester

Határozati javaslat

I.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (X.27.) KT. határozata

Előterjesztés takarékosági intézkedések home office rendszer bevezetése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő home office rendszer bevezetését

pénteki

VAGY

hétfői napon

VAGY

nem

(el)rendeli

2022. november 1-től kezdődően.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. november 1.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

II.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (10.27.) KT. határozata

Előterjesztés takarékosági intézkedések közvilágítás tárgyában

8. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a közvilágítás korszerűsítésére tett javaslatot elfogadja és felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési eljárást az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal folytassa le.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lámpatestek számának csökkentéséhez a hozzájárulását adja,

az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal

vagy

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy szükséges intézkedéseket tegyen.

A feladat teljesítéséhez 1.000.000 Ft- keretösszeget biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: az első fordulat tekintetében 2023. március 31. a második fordulat tekintetében 2022. november 24.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

III.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (X.27.) KT. határozata

Előterjesztés takarékosági intézkedések díszvilágítás és ünnepi közvilágítás tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a kiemelt objektumok díszvilágítását csak nemzeti ünnepek alkalmával írja elő.

A település díszvilágítását az advent idejére üzembe helyezi az alábbi helyeken:

- Munkácsy M. utca közlekedési csomópont után,
- Munkácsy M. utca posta épülete,
- Pécsi utca – Erzsébet utca kereszteződés,
- Pécsi utca – Deák Ferenc utca kereszteződés,
- Pécsi utca – Ifjúság utca kereszteződés,
- Ifjúság utca – Törökföld utca kereszteződés,
- Erzsébet utca – Széchenyi utca kereszteződés,
- Vasút utca 2 db elem kerülne elhelyezésre.

VAGY

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: első fordulat tekintetében 2022. november 24. a második fordulat 2022. november 25-január 9.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

Erk. sz.: 2022 DKT 12
Erk. sz. azonosítás:
- J -
Ügyintéző:

Szentlőrinci Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzője
Dr. Tóth Sándor
jegyző

Iktatószám: BAR-1244/2/2022

Tárgy: Válaszlevél

Ügyintéző: Eszlári Tamás

7940 Szentlőrinc
Templom tér 8.

Tisztelt Jegyző Úr!

A közlekedés-, köz- és vagyonbiztonsági célokat szolgáló közvilágítást a települési önkormányzatok által kötelezően ellátandó közszolgáltatások körébe sorolja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése.

Az érvényben lévő jogszabályok és ügyi előírások alapján az alábbi belterületi helyszíneken kötelező a közvilágítás üzemeltetése:

- kijelölt gyalogos-átkelőhelyek,
- vasúti átjáró,
- körforgalom.

Forgalombiztonsági okokból mindenképpen javasoljuk útkereszteződésekben, autóbusz-megállóhelyeknél, veszélyes útkanyarulatokban, járda nélküli útszakaszokon, éjszakai váltásban dolgozó munkahelyek térségében, valamint éjszakai szórakozóhelyek környezetében a teljes éjszakán át üzemelő közvilágítás megtartását.

A többi helyszínen a közvilágítás mértéke csökkenthető, lekapcsolható.

Javasoljuk mérlegelni a közvilágítás lekapcsolásának közbiztonsági vonatkozását is, közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból a Rendőrség állásfoglalása is szükséges.

Amennyiben közös egyeztetést tartanak, azon Társaságunk részt fog venni.

Kelt Pécs, időbélyegző szerinti időpontban.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra.

Tisztelettel

Bánki László
megyei igazgató

Borbás László
megyei forgalomtechnikai
és kezelői osztályvezető

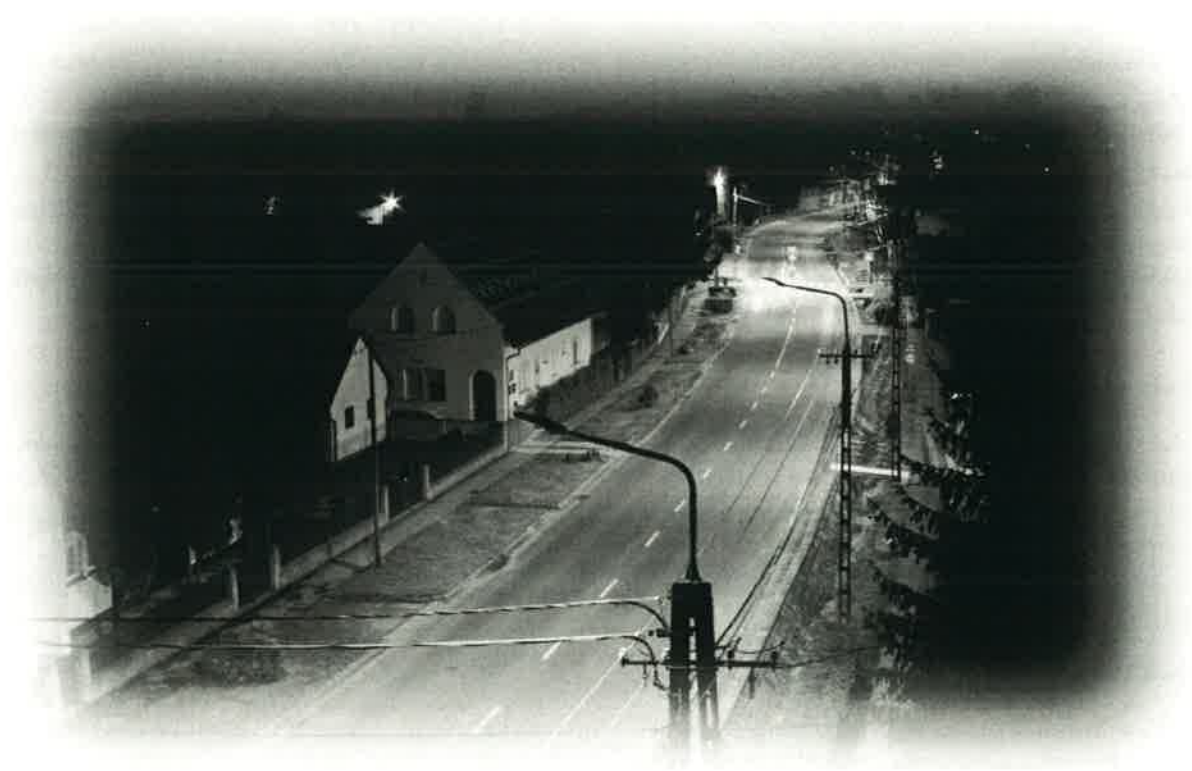
Szentlőrinc Város Önkormányzata
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Koltai Péter Polgármester Úr részére

INDIKATÍV AJÁNLAT

Szentlőrinc Város

Hagyományos közvilágítási lámpatestek korszerűsítése LED lámpatestekkel



MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

7630 Pécs, Engel J. u. 6. Tel.: +36 72 511 599 Fax: +36 72 214 870 e-mail.: info@mvmwatteta.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft., mint a **Magyar Villamos Művek tulajdonában lévő vállalkozás**, elkészítse ajánlatát településük Önkormányzatának a közvilágítás korszerűsítésére, az üzemeltetési költségek csökkentésére valamint a közvilágítási szolgáltatás minőségének javítására.

1. Vállalkozásunk rövid bemutatása

Az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 1996-ban alapított villamos hálózat tervezéssel, kivitelezéssel, üzemeltetéssel és tanácsadással foglalkozó társaság. Cégünk 2019. áprilisa óta a **Magyar Villamos Művek cégcsoport tagjaként** végzi villamosipari tevékenységét. Társaságunk az E. ON Hungária Zrt-hez tartozó tagvállalatoknál is minősített alvállalkozó a tervezés, kivitelezés és a hálózat üzemeltetés területein.

Az MVM Watt Eta Kft. egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése és a települések közvilágításának korszerűsítése. Meghatározó közvilágítási karbantartóként már több mint **23.000 darab** közvilágítási lámpatest korszerűsítését hajtottuk végre. Társaságunk megfelelő szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik, eszközei biztosítottak, webes 0-24 órás és telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn. Jelenleg általunk karbantartott települések száma eléri a **410 db**-ot, megközelítőleg 60 000 darab lámpatesttel. Üzleti és technikai fejlődésünk ma már lehetővé teszi az ezeknél jelentősebb távolságra elhelyezkedő települések közvilágítási hálózatának magas színvonalú és gazdaságos üzemeltetését is. A közvilágítási aktív és passzív elemek karbantartásának tevékenységéhez évről évre megújítjuk MEKH engedélyünket.

Az MVM Watt Eta Kft. abban érdekelt, hogy a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésében és karbantartásában folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát és biztosítsa a biztonságos és hiba nélküli üzemelést.

Ajánlatunkban a közvilágításra alkalmazott LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő megoldásait kínáljuk az Önök számára, akár kalkulálható fix Forint alapú, önerőt nem igénylő finanszírozással is.

A közvilágítási hálózat tulajdonosa kizárólag a saját maga általa állított magas minőségi és biztonsági követelményeknek megfelelő rendszereket engedi telepíteni az általa üzemeltetett hálózatra. Az MVM Watt Eta Kft. által forgalmazott LED világítótestek magas minőségét a nemzetközi tanúsítványokon túl az áramhálózati szolgáltatók által kiadott rendszerengedélyek és megfelelőségi nyilatkozatok is igazolják.

2. Ajánlatunk aktualitása

Az 1990. évi LXV. törvény a települési önkormányzatok kötelezettségi körébe rendeli a település közvilágításáról való gondoskodást. A közvilágítás szolgáltatás költségei, a villamos energia ára, a hálózat használatért- és a közvilágítási aktív elemek üzemeltetéséért fizetett összeg jelentős tétel az önkormányzat költségvetésében.

A közvilágítás korszerűsítésére a legtökéletesebb hosszú távú megoldás a LED technológia alkalmazása, melyet lent részletezett ajánlatunkban is szerepeltetünk.

3. Településük közvilágításának fejlesztési ajánlata

Ajánlatunkban szereplő összegek már tartalmazzák a LED termékek költségeit, a tervezési-, üzembe helyezési költségeket valamint a helyi szolgáltatóval történő ügyintézés és a teljes villamos kiviteli terv- és műszaki dokumentációs anyag elkészítését.

3.1. 257 db hagyományos közvilágítási lámpatest korszerűsítése komplett LED lámpatesttel:

Szentlőrinc Város jelenlegi közvilágítása			Villamos energia nettó egységár: (Ft/kWh)				200,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
80 W-os higany lámpatest	80 W	92 W	11 db	4190	4 240 kWh	852 127 Ft	
125 W-os higany lámpatest	125 W	141 W	3 db	4190	1 772 kWh	356 175 Ft	
2 x 250 W-os higany lámpatest	500 W	554 W	4 db	4190	9 285 kWh	1 865 922 Ft	
50 W-os nátrium lámpatest	50 W	62 W	26 db	4190	6 754 kWh	1 357 340 Ft	
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	141 db	4190	51 399 kWh	10 329 089 Ft	
250 W-os nátrium lámpatest	250 W	280 W	13 db	4190	15 252 kWh	3 064 962 Ft	
36 W kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	59 db	4190	11 124 kWh	2 235 569 Ft	
H-RA2-S20 (G)	20 W	20 W	4 db	4190	335 kWh	67 362 Ft	
H-RA2-S30 (G)	30 W	30 W	14 db	4190	1 760 kWh	353 649 Ft	
H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	39 db	4190	6 536 kWh	1 313 555 Ft	
H-RA3-60	60 W	60 W	6 db	4190	1 508 kWh	303 128 Ft	
H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	15 db	4190	2 514 kWh	505 213 Ft	
LED közvilágítási fényforrás lámpatestbe építve	15 W	15 W	438 db	4190	27 528 kWh	5 532 087 Ft	
*Energiadíj, RHD, KÁT, Pénzeszközök			Összesen: 140 009 kWh				28 136 178 Ft

Szentlőrinc Város korszerűsítés utáni közvilágítása			Villamos energia nettó egységár: (Ft/kWh)				200,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S30 (G)	30 W	30 W	11 db	4190	1 383 kWh	277 867 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	3 db	4190	503 kWh	101 043 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-90	117 W	117 W	4 db	4190	1 961 kWh	394 066 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S30 (G)	30 W	30 W	26 db	4190	3 268 kWh	656 777 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	141 db	4190	23 632 kWh	4 749 006 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-120	150 W	150 W	13 db	4190	8 171 kWh	1 641 944 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S15 (G)	15 W	15 W	59 db	4190	3 708 kWh	745 190 Ft	
MEGLÉVŐ - LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S20 (G)	20 W	20 W	4 db	4190	335 kWh	67 362 Ft	
MEGLÉVŐ - LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S30 (G)	30 W	30 W	14 db	4190	1 760 kWh	353 649 Ft	
MEGLÉVŐ - LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	39 db	4190	6 536 kWh	1 313 555 Ft	
MEGLÉVŐ - LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-60	60 W	60 W	6 db	4190	1 508 kWh	303 128 Ft	
MEGLÉVŐ - LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	15 db	4190	2 514 kWh	505 213 Ft	
MEGLÉVŐ - LED közvilágítási fényforrás lámpatestbe építve	15 W	15 W	438 db	4190	27 528 kWh	5 532 087 Ft	
*Energiadíj, RHD, KÁT, Pénzeszközök			Összesen: 82 807 kWh				16 640 889 Ft
			Megtakarítás: 57 202 kWh				11 495 290 Ft

Fent részletezett beruházás adatainak összefoglalása:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	773	773	db
Beépített teljesítmény	33,42	19,76	kW
Éves fogyasztás (Közüvilágítási naptár szerint 4190 óra)	140 009	82 807	kWh/év
Energia vásárlási díj *	158,00	158,00	Ft/kWh
I. Energia díj	22 121 398	13 083 501	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	5 666 910	3 353 094	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	1 260 763	1 082 200	Ft/év
IV. Energiaadó*	43 473	25 712	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	351 422	207 845	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	29 443 966	17 752 352	Ft/év
Éves összes bruttó költség	37 298 953	22 489 369	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	14 809 584		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	26 609 160		Ft
Beruházási költség (bruttó)	33 793 633		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költség szinten	2,28		év
Energia megtakarítás mértéke:	40,86%		%
Éves normatív támogatás mértéke (33,2 km hálózat)	10 624 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés esetén)	8 959 436		Ft/év

4. Közüvilágítás üzemeltetési ajánlat a garanciális időtartam idejére:

A közvilágítási lámpatestek korszerűsítése után az aktív elemek karbantartására vonatkozóan fővállalkozóként látjuk el a közvilágítási aktív elem karbantartását és üzemeltetését.

Az Önkormányzat átalány díjat fizet a Szolgáltató részére. Az átalány díj a lámpák darabszáma és az egy lámpatestre meghatározott díj szorzata (lásd az összefoglaló táblázatokban).

5. Garancia és szavatosság

Az MVM Watt Eta Kft. a beépített LED lámpatestekre és – a közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén – **5 év garanciát vállal**.

6. Egyéb

Kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 45 nap. Az ajánlat nem tartalmazza a kivitelezés során feltárt hibás alkatrészek, vagy cserélendő vezetékdarabok árát.

7. Összegzés

Az MVM Watt Eta Kft. korszerűsítési ajánlata, valamint Társaságunk által kifejlesztett bekapcsolás nélküli, idegenfeszültséggel történő közvilágítás javítási technológia az Önkormányzat számára biztosítja a közvilágítás korszerűsítés műszakilag és gazdaságilag legkedvezőbb végrehajtását, a közvilágítás költséghatékony üzemeltetési feltételének megteremtését. LED termékeink rendkívül magas műszaki minősége garantálja a hosszú távú gondtalan és magas minőségű közvilágítás biztosítását.

Az energia árak várható emelkedése miatt minden Önkormányzat számára fontos a költségek szinten tartása, illetve a lehetőségek szerinti csökkentése, ezért a közvilágítással kapcsolatos mielőbbi döntéshozatal komoly pénzügyi eredményt biztosíthat!

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült, a korszerűsítés a jelenlegi állapotra vonatkozik!

Pécs, 2022. október 17.

Ajánlatunk 30 napig érvényes. Áraink 430 HUF/1 USD árfolyamig érvényesek.

Tisztelettel:



7630 Pécs, Engel János J. u. 6.
Cég: 02-09-063619
Adószám: 11362537-2-02

Scherer Balázs
projektvezető

LED közvilágítás korszerűsítéseink referencia listája:

Apátvarasd	Eszteregnye	Kékesd	Nagykálló	Szárazd
Apostag	Fazekasboda	Keszű	Nagykónyi	Szárász
Baksa	Feked	Kisdobsza	Nagyszokoly	Szederkény
Bárdudvarnok	Felsőnyék	Kisnyárad	Németkér	Szellő
Báta	Gerényes	Kozármisleny	Olasz	Szemely
Belvárdgyula	Geresdlak	Kökény	Old	Szentlászló
Berkesd	Gerjen	Kölesd	Ófehértó	Szentlőrinc
Bikal	Görcsöny	Lánycsók	Ócsény	Szilágy
Birján	Grábóc	Lippó	Palotabozsok	Szilvás
Bogdása	Gyód	Liptód	Patapoklosi	Szőkéd
Bóly	Gyöng	Madocsa	Pellérd	Szőrény
Borjád	Hantos	Magyaregregy	Pécsudvard	Tékes
Bükkösd	Hásságy	Magyarkeszi	Pogány	Tengelic
Csányoszló	Hegyhátmaróc	Máriakéménd	Regöly	Tófű
Drávasztára	Hetvehely	Markóc	Rigyác	Tótszentmárton
Drávafok	Hidas	Martonfa	Sárpilis	Tótszerdahely
Dunaszentgyörgy	Hosszúhetény	Máza	Sárszentlőrinc	Udvari
Egerág	Iregszemcse	Mecseknádasd	Sellye	Újireg
Egyházasharaszti	Ivánbattyán	Mohács	Somogyudvarhely	Újpetre
Egyházaskozár	Izsák	Mőcsény	Sormás	Újudvar
Ellend	Kajdacs	Murakeresztúr	Szajk	Vásárosdombó
Erdősmecske	Kárász	Nagydobsza	Szakály	Vékény
Erzsébet	Kátoly	Nagyharsány	Szalatnak	Velény
Endrefalva	Boldogasszonyfa	Kisnyárad	Szalánta	Zengővárkony



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló Szentlőrinc vonatkozásában vezetett fakataszter 2022. év szeptemberi állapotáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Böbék Dániel üzemeltetési ref.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-ügyrendi és Humán Bizottság Gazdasági és pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal által, Szentlőrinc vonatkozásában vezetett fakataszter bemutatása annak, 2022. év szeptemberi állapota szerint.

A zöldterületek gondozását Szentlőrinc Város Önkormányzat és Szentlőrinci Közülemi NKft. látja el. A fűnyírás az eddigi évekhez hasonlóan heti ütemterv szerint zajlik, a felmerülő gallyazási igény Hivatali, vagy lakossági jelzés nyomán történik. Lakossági bejelentés, Hivatali jelzést követően néhány esetben került sor általánosságban véve kisebb termetű, 4-5m magasságot meg nem haladó, vagyonbiztonságot veszélyeztető – jobbára kiszáradt vagy beteg - fák eltávolítására. A 2022. évi tervek között szereplő, vállalkozó megbízásával történő gallyazási, favágási tevékenység részben (pl. Kossuth u. 2-12. sz. társasházi tömbök között) megvalósult, a tervekben szereplő Arany János utcai óvoda udvarában meglévő vadgesztenyefák visszavágása őszi szünetre, 2022. október 31. el kezdődő hétre tervezett. Az egyéb gallyazási munkálatok elvégzése a vegetációs időszakot követően és az időjárás figyelembevételével 2022. október hónaptól tervezett. A rendelkezésre álló fakataszter előreláthatólag az év végéig többször is aktualizálandó lesz. A fakatasztert tartalmazó táblázat a beszámoló mellékletét képezi.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2022. október 27.

Dr. Tóth Sándor sk. jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. Határozata**

Beszámoló Szentlőrinc fakataszteréről 2022. év szeptemberi állapot szerint

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt fakataszter 2022. év szeptemberi állapotát tükröző beszámolót elfogadja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. október 27.

Kapja: Településfejlesztési Iroda



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-én

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete értékesítésre meghirdette Szentlőrinc, keleti városrész építési telkeit.

A hirdetésre ajánlat érkezett, Bodor András (7940 Szentlőrinc, Mátyás király utca 32.) ajánlattevő részéről a Szentlőrinc, 1036/63 hrsz. és Szentlőrinc, 1036/64 hrsz. nyilvántartású építési telek megvásárlására a meghirdetett 7 000 Ft/m² egységáron. A Szentlőrinc, 1036/63 hrsz. nyilvántartású építési telek már értékesítésre került Kesztyűs Judit részére, így azt az ingatlant nem áll módunkban értékesíteni.

A közművesítési munkákat a Szentlőrinc Város Önkormányzatának megrendelésére a Wolfbau Team Kft 2022. január 17 - 2022. február 18. közötti időszakban elvégezte.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,

- portfolió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 36. szám és 1036/63. hrsz-ú 880 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 29. szám és 1036/66. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám és 1036/67. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 33. szám és 1036/68. hrsz-ú 1 175 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. október 07.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (10.27.) KT. határozata**

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 1036/64 hrsz helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 940 m² területű ingatlant 7 000 Ft/m² egységaron 6 580 000 Ft értéken értékesíti.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,
Bodor András (7940 Szentlőrinc, Mátyás király utca 32.)

VAGY

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (10.27.) KT. határozata**

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 1036/64 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen területet nem értékesíti

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda
Bodor András (7940 Szentlőrinc, Mátyás király utca 32.)



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete értékesítésre meghirdette Szentlőrinc, keleti városrész építési telkeit.

A hirdetésre ajánlat érkezett, Kanizsai Béla (7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László utca 7.) ajánlattevő részéről a Szentlőrinc, 1036/56 hrsz. nyilvántartású építési telek megvásárlására a meghirdetett 7 000 Ft/m² egységáron.

A telek nem rendelkezik közművekkel, azt a Baranyavíz Zrt. által beterjesztett Gördülő Fejlesztési Terv keretében lehet megvalósítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfólió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 36. szám és 1036/63. hrsz-ú 880 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 29. szám és 1036/66. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám és 1036/67. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 33. szám és 1036/68. hrsz-ú 1 175 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. október 07.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (10.27.) KT. határozata**

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Mátyás király utca 31. 1036/56 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 1 036 m² területű ingatlant 7 000 Ft/m² egységáron 6 846 000 Ft értéken értékesíti.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,
Kanizsai Béla (7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László utca 7.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (10.27.) KT. határozata**

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Mátyás király utca 31. 1036/56 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület nem értékesíti

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,
Kanizsai Béla (7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László utca 7.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022 október 27-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kanizsai Béla, a Kanizsai és Társa Autó Kft. képviseletében azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Szentlőrinc, 0113/20 hrsz. nyilvántartású ingatlant szeretné megvásárolni a Szentlőrinc Város Önkormányzat által meghatározott összegáron.

A megvásárolni kívánt telek jelenleg szántóként van nyilvántartva, területe 8113 m², az értékesítéshez mindenképpen szükséges értékbecslést végezni, melyet meg kell rendelni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfolió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. október 7.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (10.27.) KT. határozata**

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 0113/20 helyrajzi számon nyilvántartott szántó megnevezésű, 8 1113 m² területű értékesíti. Az értékesítéshez a forgalmi érték megállapításához szükséges értékbecslési eljárás lefolytatásra felkéri a polgármestert.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda
Kanizsai Béla (7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László utca 7.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (10.27.) KT. határozata**

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 0113/20 helyrajzi számon nyilvántartott szántóterületet nem értékesíti

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda
Kanizsai Béla (7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László utca 7.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Kárpáti Zsolt telek vásárlási igénye tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kárpáti Zsolt Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 17. alatti lakos azzal a kérrrel kereste meg az önkormányzatot, hogy az ingatlana előtt lévő és általa karbantartott terület, mely 297 hrsz.-on van nyilvántartva. A megszerezni kívánt terület közterület, értékesítése csak értébecslés után történhet, azonban mellékelt térképen látható, hogy a csapadékvíz szikkasztás és elvezetés szerves része, ami indokolja, hogy ne kerüljön értékesítésre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értébecslő által készített forgalmi értébecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfólió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 36. szám és 1036/63. hrsz-ú 880 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 29. szám és 1036/66. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám és 1036/67. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 33. szám és 1036/68. hrsz-ú 1 175 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. június 21.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (...) KT. határozata

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 17. 297 helyrajzi számon nyilvántartott közterületet nem értékesíti.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,
Kárpáti Zsolt Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 17.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (...) KT. határozata

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 17. 297 helyrajzi számon nyilvántartott közterületet értékesíti, az értékesítési ár meghatározásához az értékebecslés elvégzését megrendeli.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,
Kárpáti Zsolt Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 17.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022október 27-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete értékesítésre meghirdette Szentlőrinc, keleti városrész építési telkeit.

A hirdetésre ajánlat érkezett, Ritecz Ákos (7940 Szentlőrinc, Kosztolányi utca 12.) ajánlattevő részéről a Szentlőrinc, 1036/59 hrsz. nyilvántartású építési telek megvásárlására a meghirdetett 7 000 Ft/m² egységáron.

A telek nem rendelkezik közművekkel, azt a Baranyavíz Zrt. által beterjesztett Gördülő Fejlesztési Terv keretében lehet megvalósítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása** a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag **versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

c) a jegyző,

d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

(3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,

- **ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,**

- portfolió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá

b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,

c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy

d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,

e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,

f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,

g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,

h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy

i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,

j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy

k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 36. szám és 1036/63. hrsz-ú 880 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 29. szám és 1036/66. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám és 1036/67. hrsz-ú 1 074 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Szentlőrinc, Mátyás király u. 33. szám és 1036/68. hrsz-ú 1 175 m² nagyságú ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon része, amely 7.000, -Ft/m² áron került értékesítésre kijelölve, és hirdetve.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. október 07.

Koltai Péter, polgármester

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (10.27.) KT. határozata

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Szent László utca 1036/59 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 925 m² területű ingatlant 7 000 Ft/m² egységáron 6 475 000 Ft értéken értékesíti.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

Ritecz Ákos (7940 Szentlőrinc, Kosztolányi utca 12.)

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (10.27.) KT. határozata

Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Szent László utca 1036/59 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen területet nem értékesíti

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda

Ritecz Ákos (7940 Szentlőrinc, Kosztolányi utca 12.)

Tisztelt Taggyűlés!

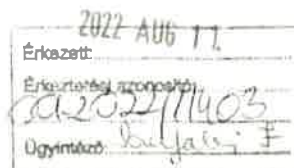
Én Kárpáti Zolt Szentlőrinc Községi C.u. 17
(298 HRSZ) alatti lakos a következő kérelmemmel
fordulnék önökhöz. Szeretném a házamtól
északi irányban lévő, járdán belüli füves
területet, amely jelenleg a 297-es helyraj-
zi szám alatt képi, megvásárolni.

Jelölés: A házat amelyben lakom Dédapám
Kovács Sándor 1923-ban vásárolta, és a Kárpáti
család azóta is folyamatosan lakja. A gyerekeim
is az 5. generáció, akik itt laknak. Azokban
füves területet azóta használjuk, gon-
dozzuk, ápoljuk. Ezt szeretném ha az önkö-
ség hivatalosan is a területünk részévé válna.
Körmén ez ügyben széves elbírálásukat!

Köszönettel: Kárpáti Zolt

Tel: 30 500 77 53

Kelt: 2022.08.10







KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Megrendelő neve: Szentlőrinc Város Önkormányzata
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Készült: 1 példányban

A **7940 Szentlőrinc, külterület 0113/20** helyrajzi szám alatti
Szántó forgalmi értékéről



Megállapított forgalmi érték

3.000.000 Ft

azaz

Hárommillió forint

Szentlőrinc, 2022.10.12.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzék száma: 974

Értékbecslési bizonyítvány

A **Szentlőrinc, külterület 0113/20** helyrajzi szám alatti, természetben
7940 Szentlőrinc, külterület 0113/20 helyrajzi szám alatti
Szántó megnevezésű ingatlan
Piaci forgalmi értéke az értékelés fordulónapján:

3.000.000,- Ft

azaz

Hárommillió Forint

(a megállapított érték az Áfa összegét tartalmazza)

Az értékelés fordulónapja: 2022.10.12.
Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza.

Szentlőrinc, 2022.10.12.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzék száma: 974

KÁRASZ ÉRTEKBECSLŐ KFT.

7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-2-02
Sz.sz.: 18203057-06021628-40010011

Korlátozó feltételek nyilatkozata

1. Az értékelést végző személy nem vállal felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az értékelésben megadott értékeket.
2. Az értékelőnek nincs meg a képesítése arra, hogy felismerje a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.
3. A jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemle, az ingatlan tulajdonosának szóbeli tájékoztatása és a részemre adott adatszolgáltatás alapján mutattam be.
4. Nem végeztem épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
5. Az értékelés során feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes, melynek jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, ezért felelősséget nem vállalok.
6. Minden számomra megadott információt megbízhatónak tekintettem, de valódiságukért felelősséget nem vállalok.
7. Az értékelés az értékelést végző személy írásbeli engedélye nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.

Értékbecslői nyilatkozat

Kárász Zsolt ingatlanforgalmi értékbecslő kijelentem, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatban. Kijelentem továbbá, hogy a szakértői jelentésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Az értékbecslés érvényességi ideje **90** nap.


Aláírás
Kárász Zsolt

Előzmények

A megbízó megrendelése alapján a Kárász Értékbecslő Kft. (7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3.) elvégezte a Szigetvári Járási Földhivatalnál, a Szentlőrinc, külterület 0113/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7940 Szentlőrinc, külterület 0113/20 helyrajzi szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékelés célja:

Piaci forgalmi érték megállapítása.

A szakértői vizsgálat módszere

A helyszíni szemlét 2022. október 11-én tartottam meg.

A helyszíni szemlét előzetes egyeztetés alapján a Megbízó biztosította, s egyben tájékoztatót az ingatlan legfontosabb adatairól, jogi helyzetéről, valamint gondoskodott az ingatlan megtekinthetőségéről.

Kézhez kaptam az értékelendő ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolatát. Az adatfelvételi és az információk kérdésekre a Tulajdonos a szükséges tájékoztatást megadta, majd ezt követően elkészítettem a beépítetlen terület fényképfelvételeit.

Ingatlan-nyilvántartási adatok

- Az ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítható adatok:

Az ingatlan címe	7940 Szentlőrinc, külterület 0113/20 hrsz.	
Az ingatlan tulajdonosai	II-1	Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
A tulajdonosok címe	II-1	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Az ingatlan megnevezése	Szántó	
Az ingatlan területe	8150 m ²	
Helyrajzi száma	0113/20	
A tulajdoni lap keltezése	2022.10.11.	

- A tulajdoni lapon található széljegyzetek:*
Bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlan tehermentes.
- A tulajdoni lapon található terhek, bejegyzések:*
A mellékelt tulajdoni lapnak megfelelően.

Az értékelésnek nem volt tárgya a tulajdoni lapon szereplő bejegyzések vizsgálata. A tulajdoni lapon lévő bejegyzések tartalmát valóságnak fogadtam el és az ingatlan forgalmi értékének meghatározásakor ezt nem vettem figyelembe. Az értékelés a 2022. október 11-i állapotnak megfelelő.

A település története, az ingatlan környezetének jellemzői

Fekvése

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás és kistérség székhelye. A település Pécestől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselictől elválasztó Bükkösi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkinccsel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék, uralkodó talajtípusa a barnaföld. Közúton, a 6-os főúton. Vonattal a Budapest-Dombóvár-Pécs-vasútvonalon, illetve a Nagykanizsa-Gyékényes-Barcs-Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye-Szentlőrinc-vasútvonalon.

Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények a környéken elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyi és helyközi buszjárat van.

A település rangja: város

Területe: 27,82 km²

Lakosok száma: 6184 fő

A forgalmi érték meghatározásának tárgyát képező ingatlan Szentlőrinc központjától keletre, Tarcsapuszta felé, mezőgazdasági övezetben található.

A tárgyi ingatlan a városközponttól kb. 2 km-re található, a minimális napi szükségletet kielégítő kereskedelmi egységek: Élelmiszerbolt (1500 m), Buszmegálló (800 m), az ingatlan közelében, míg az egyéb szolgáltatási és kereskedelmi egységek, mint Óvoda, Általános és Középiskola, Posta, Orvosi rendelő, Gyógyszertár a városközpont környékén, az ingatlantól kb. 2 kilométeren belül érhetők el.

Az ingatlan megközelítése a 6-os számú főútról lehetséges, Tarcsapuszta felé haladva, a település végét jelző tábla után közvetlenül, déli irányba fordulva, egy jó minőségű földútra, ahonnan kb 200 m-re található az értékelte ingatlan.

A terület megfelelő infrastrukturális adottságokkal rendelkezik.

Az értékelte terület szántó művelési ágú, jelenleg is hasznosított. A terület kerítettséggel nem rendelkezik, északról, délről és keletről mezőgazdasági területek, nyugatról belterületi telkek határolják. A telekhatárok csak részlegesen állapíthatók meg.

A térség, illetve az ingatlanok közvetlen környezetének zaj és egyéb emissziós terhelése alacsonynak mondható.

Környezetszennyező hatást a helyszínen nem tapasztaltam, a területen környezetszennyező vagy egyéb veszélyes hulladékot a helyszíni szemle időpontjában nem tároltak.

Közműellátottság és az épületgépészeti elemek

Víz	Településen kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Szennyvíz	Településen kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Gáz	Településen kiépítve csatlakozási lehetőség adott
Elektromos áram	Településen kiépítve csatlakozási lehetőség adott

Ingatlanpiaci jellemzők és várható kilátások

A szántók átlagára 2021-ben tovább nőtt, átlagosan 1218 ezer forintot kellett fizetni egy hektárnyi szántóterületért az országban. Az árak 12 százalékkal emelkedtek, ami ugyan elmaradt a 2017-2019 közötti drágulás mértékétől, de meghaladta a 2016-ost.

Az ország összes régiójában ismét emelkedtek az árak 2021-ben, a legjobban a Nyugat-Dunántúlon, ahol átlagban 23,4 százalékkal többért cseréltek gazdát a területek, mint az előző év azonos időszakában. Ettől jelentősen elmaradt az árnövekedés a Közép-Dunántúlon és a Dél-Alföldön, de azok még így is 14,1 illetve 13,8 százalékot tettek ki, míg a Dél-Dunántúlon 12 százalék volt a drágulás. A többi régió esetében az országos átlagnál kisebb arányban nőttek az árak a tranzakciók során.

A növekedés dinamikájának földrajzi megoszlásától eltértek a csúcspontok: a legtöbbet az Észak-Alföldön kellett fizetni a szántóterületekért 2020-ban, de a Nyugat-Dunántúlon is megelőzte a 2019 előtt hosszú ideig a legdrágábbnak számító Közép-Magyarország régiót. A legolcsóbban tavaly továbbra is Észak-Magyarországon lehetett szántóterülethez jutni, ahol az árak nem érték el a 750 ezer forintot.

Az összes művelési ágat a növekedés jellemezte tavaly. A legjobban a gyepek, a rétek és a legelők drágultak, amelyek 14,4 százalékkal többért keltek el 2020-ban, mint 2019-ben. Az árnövekedésben a második helyen a korábban részletezett szántóterületek álltak, míg a harmadik legjelentősebb mértékű drágulást a gyümölcsösök mutatták, melyek 10,8 százalékkal magasabb tranzakciós áron cseréltek gazdát 2021-ben, mint egy évvel korábban.

A régiós, illetve termelési ágankénti bontásban vizsgálva azt mondhatjuk, hogy az Észak-Magyarország régióban elsősorban a szőlőbirtokok értéke magas, a közel 1,4 millió forint hektáronként a negyedik legmagasabb az országban. A dunántúli régiók mindegyikében szintén a szőlőbirtokok számítanak a legértékesebbeknek, közülük is csúcstartóak a Közép-Dunántúlon 2,3 millió forint/hektár áron értékesített területek. Az alföldi régiókban a gyümölcsösök a legértékesebb földtípusok, a második helyen a szántóföldek állnak. Közép-Magyarországon pedig a meglehetősen értékes (közel 1,5 millió forint/hektár) gyümölcsösök mellett kiemelkedőek a több mint 1,3 millió forint/hektár áron gazdát cserélt gyepek/rétek/legelők besorolású ingatlanok, amelyek ugyanennek a kategóriának az országosan körülbelül hektáronként 800 ezer forintos áránál mintegy 63 százalékkal drágábbak.

Az értékelés során alkalmazható módszerek

Az ingatlan értékének megállapítására három módszer alkalmazható:

- a piaci adatok összehasonlításán alapuló
- a nettó pótlási költség alapú
- a hozamszámítás alapú

I. A piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés

Az értékelés a piaci környezet tanulmányozásából indul ki: a megtörtént, konkrét és ismert adásvételek képezik az összehasonlítás alapját. Az ingatlanértékeléskor az összehasonlító adatok képeznek egy alaphalmazt, melyek az értékelt vagyontárgyra jellemző körből származnak. Az alaphalmazra jellemző átlagos piaci érték az alapérték. Rendszerint megjelennek olyan, úgynevezett értékmódosító tényezők, melyek az értékelendő állóeszköz vagyoneértékét eltérítik az alapártól. Ezeket a tényezőket számításba véve, az alapárból meghatározhatjuk az értékelendő vagyontárgy piaci forgalmi értékét.

II. A nettó pótlási költség alapú értékelés

Ez az eljárás az adott ingatlan újraépítési költségének becslése a föld értékének hozzáadásával. Az érték nincs közvetlen összefüggésben a költséggel. A költség alapú értékelés esetében az ingatlan újraelőállítási költségéből levonjuk az idő múlása miatti avulást, majd ehhez hozzáadjuk a földterület becsült forgalmi értékét.

Az eljárás legfontosabb lépései a következők:

- Becsüljük meg az ingatlan értékét, mintha az üres lenne, és képesek lennénk a lehető legkedvezőbben kihasználni.
- Becsüljük meg az ingatlan felépítményeinek és területi fejlesztéseinek a jelenleg költségét.
- Becsüljük meg az értékcsökkenés nagyságát, amit a funkcionális avulás, a fizikai állagromlás, vagyis az üzemelés okozta elhasználódás vagy külső elhasználódás okozott.
- Vonjuk le az értékcsökkenést a becsült építési és területfejlesztési költségből.
- Adjuk hozzá a föld becsült értékéhez az értékcsökkentett bekerülési költséget, s így megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

A föld értékét piaci összehasonlításokkal becsülhetjük meg, amikor is az értékelendő földterület elhelyezkedését, területfejlesztését hasonlítjuk össze közeli ingatlanokkal, kiigazítást téve a jelentős különbségek terén. Két lehetőség kínálkozik a felépítmény bekerülési költségének becslésére: az újraelőállítási és a helyettesítési költség meghatározása.

Az újraelőállítási költség pillanatnyi árakon határozza meg az épület költségét, a felépítmény jellemzőit.

A helyettesítési költség a költség olyan becslése a napi piaci árakon, amikor a felépítmény közművei és funkciója csupán hasonló az értékelendő ingatlanéhoz.

Ezt követően a felbecsült értékcsökkenések mértékét kivonjuk az építési és területfejlesztési költségből. Az így kapott összeget a földterület értékével összegezve, megkapjuk az ingatlan teljes értékét.

III. Hozamszámításon alapuló értékelés

Az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből vezeti le az értéket.

A hozamszámítás lépései:

- Ingatlan lehetséges használati módjainak elemzése
- Jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként
- Jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként
- Tőkésítési kamatláb meghatározása
- A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása
- A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték

A hozamszámítás fő meghatározó tényezői:

- Bevétel/ bérleti díjak
- A bérlet időtartama
- A bérlet feltételei
- A bérleti díj felülvizsgálata
- Hozam

A megbízás alapján feladatom volt ingatlanforgalmi szakvéleményt nyilvánítani a megtartott helyszíni szemle adatai alapján, továbbá összehasonlító értékadatok alapján szakértői véleményt készíteni arról, hogy a fent nevezett ingatlanoknak mennyi a piaci-forgalmi értéke.

A három értékelési mód közül a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelést vettem alapul. Telekérték meghatározásánál a másik két értékelési módszer nem alkalmazható.

Az értékbecslés a piaci érték megállapítására készült, ennek figyelembevételével az értékelés nem törekszik az épületek és egyéb ingatlanelemek részletes leírására, középpontjában az értékesíthetőség, illetve az ingatlanban rejlő tényezők vizsgálata áll.

Összehasonlító adatok áttekintése

Telekingatlan összehasonlító adatai: (Szentlőrinc, 0113/20 hrsz.)

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékeinek megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis/

Megjegyzés:

Az ingatlanforgalmi érték megállapítása során az elmúlt években eladott és eladásra kínált hasonló jellegű ingatlanokat vettem figyelembe, majd a szükséges korrekciók alkalmazásával határoztam meg a piaci értéket.

Az értébecslés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.

Település neve:	Szentlőrinc
	0113/20

I. Azonosító adatfelvételi lap
Termőföldnek minősülő önálló ingatlan értékebecslése

Az értékelés körülményei

Megbízó:
 Az értékebecslés célja:
 Az értékebecslést végző

A felhasználói azonosító:
 Programszám:

Az értékebecslést végző szakértő neve:
 regisztráció száma és helye:
 A helyszíni szemle időpontja (éééé.hh.nn)
 Az értékebecslés időpontja (éééé.hh.nn)
 Értékebecslés éve (éééé)

cég neve:
 cím:
 telefon:
 mobil telefon:
 e-mail:

Piaci érték meghatározása
Kárász Értékebecslő Kft.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3.
36205878617
Kárász Zsolt
Pécs, 974
2022.10.11
2022.10.12
2022

A termőföld ingatlan azonosító adatai

- Az ingatlan neve (ha van):
- Az ingatlan címe (ha van):
- Az ingatlan helyrajzi száma:
- Település neve / kistérségi kód
- Közigazgatási hovatartozása - Megye
- Megyéhez tartozó föld minőség - 54/1997.(VIII.1.) FM rendelet alapján
- Település azonosító KSH kód
- Az ingatlan nyilvántartó Földhivatal:
- Nyilvántartási státusza:
- Alrésztelkek művelési ága, minőségi osztálya és területe (ha)

(élt bűza Kg/AK)

Beépítetlen terület
Szentlőrinc külterület
0113/20
Baranya
42,7
Szigetvár
0,8150 ha
0,8150 ha
11,33 AK
11,33 AK
13,90 AK
154,89 Eur/I
66276 Ft/I

Az ingatlan területe összesen ha:

- Az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett aranykorona értékek (AK):

Összesen

- Egy ha-ra jutó aranykorona (lájkóztató adat)
- A gabona intervenció ára (Ft/tonna)
- Az Euro MNB közép árfolyama (Ft/Eur)

93779 Ft/t
427,89 Ft/Eur

(AK/ha)
 (Euro/tonna)
 Számításokban:

© Pirag Bt. 2003 "TER" software

Település neve:	Szentlőrinc
Helyrajzi száma:	0113/20

IV. Értékebecslés piaci adatok összehasonlítása alapján

"a" alrészlet összehasonlító adatai

[AV] adásvétel, [K] kínálat

Év	adásvétel v kínálat	Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \frac{\text{Ár}}{\text{Méret}}$ vagy Ár/AK* alrészlet AK/ha (Ft/ha)
2021	AV	Szentlőrinc 0196/20	tulajdon	szántó	nincs adat	0,4877	800 000	1 640 353
2021	AV	Szentlőrinc 0175/25	tulajdon	szántó	nincs adat	1,0920	2 200 000	2 014 652
2021	AV	Szentlőrinc 043	tulajdon	szántó	nincs adat	1,7952	3 200 000	1 782 531
2022	AV	Szentlőrinc 013/65	tulajdon	szántó	nincs adat	0,2409	400 000	1 660 440

"a" alrészlet értékebecslése

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekciós tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}_t = \sum^n f_a / n$	k	$t * \bar{a}_t * (1 + k / 100)$
Beépítetlen terület	0,8965	2 573 016	30	2 998 722
				0
Σ	0,8965			2 998 722

Település neve:

Szentlőrinc

Helyrajzi száma:

0113/20

III. Korrekciós tényezők és értékek [%]

a hozamszámításhoz, a viszonyítás alapja az országos átlag

	Korrekciós tényező	alsó	felső	Becsült korrekció	
				Szántó	0
1.	forma, területi méret	-10	10	-5	0
2.	fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	250	0	0
3.	megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	15	0
4.	domborzati és lejtésvizonyok	-30	0	0	0
5.	vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	0	0
6.	öntözés feltételei	0	30	0	0
7.	művelést gátló tereptárgyak	-15	0	5	0
8.	demográfiai viszonyok	-15	15	5	0
9.	gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	5	0
10.	szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	0	0
11.	kerítettség	0	15	0	0
12.	esztétikai benyomás	-10	10	0	0
13.	környezet i állapot, szennyezettség	-10	5	0	0
14.	gazdasági környezet	-20	20	5	0
15.	infrastruktúra, közmuellátottság	0	20	0	0
16.	a földterület természeti védettsége	-20	0	0	0
17.	kultúrállapot	-10	10	0	0
18.	egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	0	0
Összesen:				30	0

Település neve:

Szentlőrinc

Helyrajzi száma:

0113/20

VI/3. Összesítő táblázat

A különböző értékbecslési módszerekkel kapott eredmények összehasonlítása, harmonizálása (értékek Ft-ban értendők)

Alrészlet	Terület (ha)	Placi összehasonlító módszer	Hozamszámítási módszer	Támogatási alapú hozam módszer	Erdő	Súlyozott érték
Szántó	0.8150	2 998 722				2 998 722
Részeredmények / Összesen	0.8150	2 998 722	0			2 998 722
Súlyozás		100%	0%			100%
Az ingatlan összes értéke, kerekítve						3 000 000

Értékbecslést készítette:

Kárácz Zsolt

Dátum:

2022.10.12

Összefoglalás

Forgalmi érték meghatározása:

Piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer	3 000 000 Ft
Súlyozás	100%
Költség módszer	Nem számolt
Súlyozás	0%

2022.10.12-én a **Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)** megbízásából elvégeztem a **Szentlőrinc, külterület 0113/20** helyrajzi szám alatti, **8150 m²** alapterületű **szántó** megnevezésű ingatlan értékbecslését.

Az értékbecslésben foglaltak alapján megállapítom, hogy a fent nevezett ingatlan forgalmi értéke kerekítve:

3.000.000,- Ft

azaz Hárommillió Forint

(a megállapított érték az Áfa összegét tartalmazza)

Szentlőrinc, 2022.10.12.

Készítette:

Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon-értékelő
Névjegyzék száma: 974

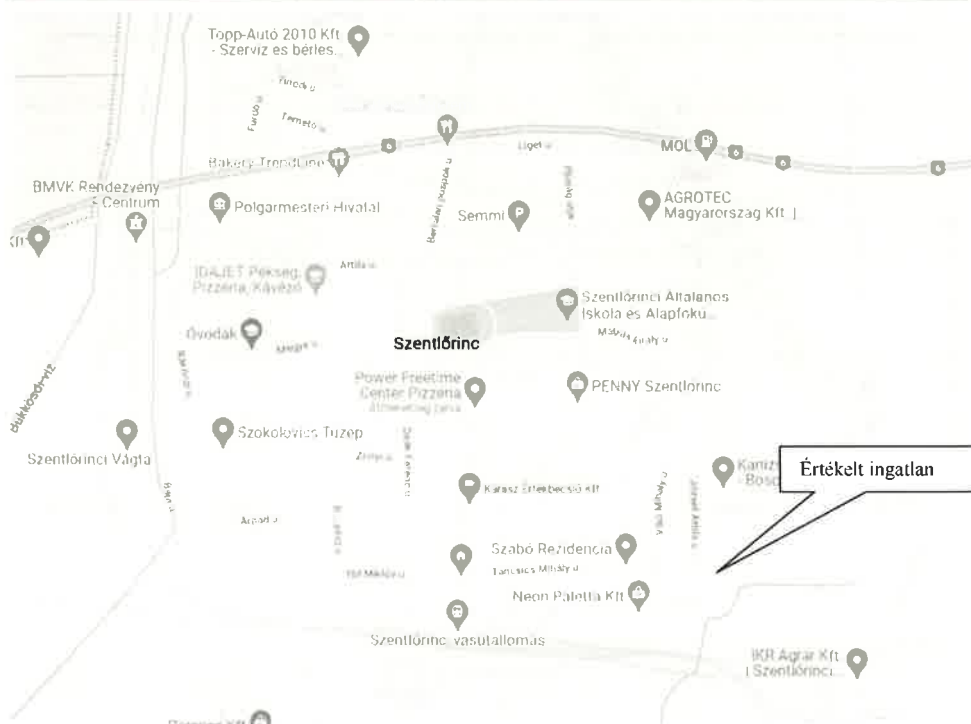
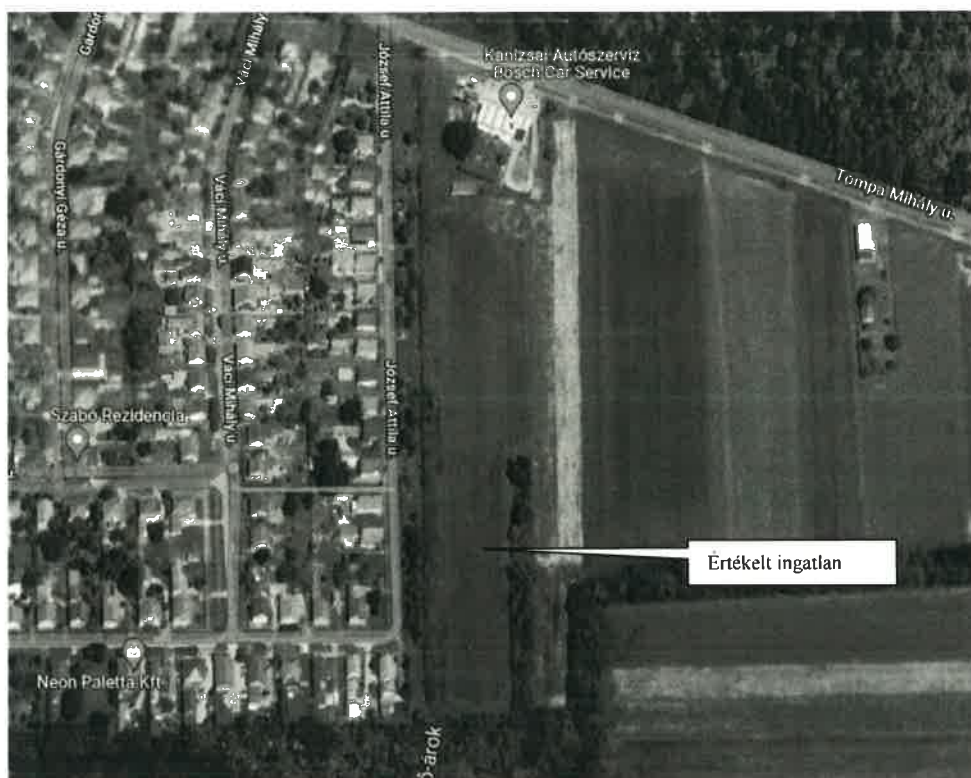
KÁRASZ ÉRTEKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-2-02
Szsz.: 18203057-06021628-40010011

MELLÉKLETEK

Fényképfelvételek



Településtérkép /Szentlőrinc/



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Ságtóvár 7900 Ságtóvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21661/2022

2022. 10. 11

SZENTLŐRINC

Szektor : 53

Külterület 0113/20 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min. 0

terület

ha m²

kat. t. jöv.

k. fill.

alorészlet

ter.

adatok

kat. jöv.

ha m²

k. fill.

szántó

5

8150

11. 13

1. bejegyző határozat: 38355/2006.10.10

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34708/2001.06.26

eredeti határozat: 32529/1992.07.09

jogcím: tulajdonbaadás 1990. LXV. tv. 107 §. (2) 32529/1992.07.09

jogállás: tulajdonos

név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 8.

törzsszám: 15724210

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34708/2001.06.26

Önálló szöveges bejegyzés a 0113/20. hrsz. 8150 m² területtel megosztás következtében kialakítva a 0113/4. hrsz. területéből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

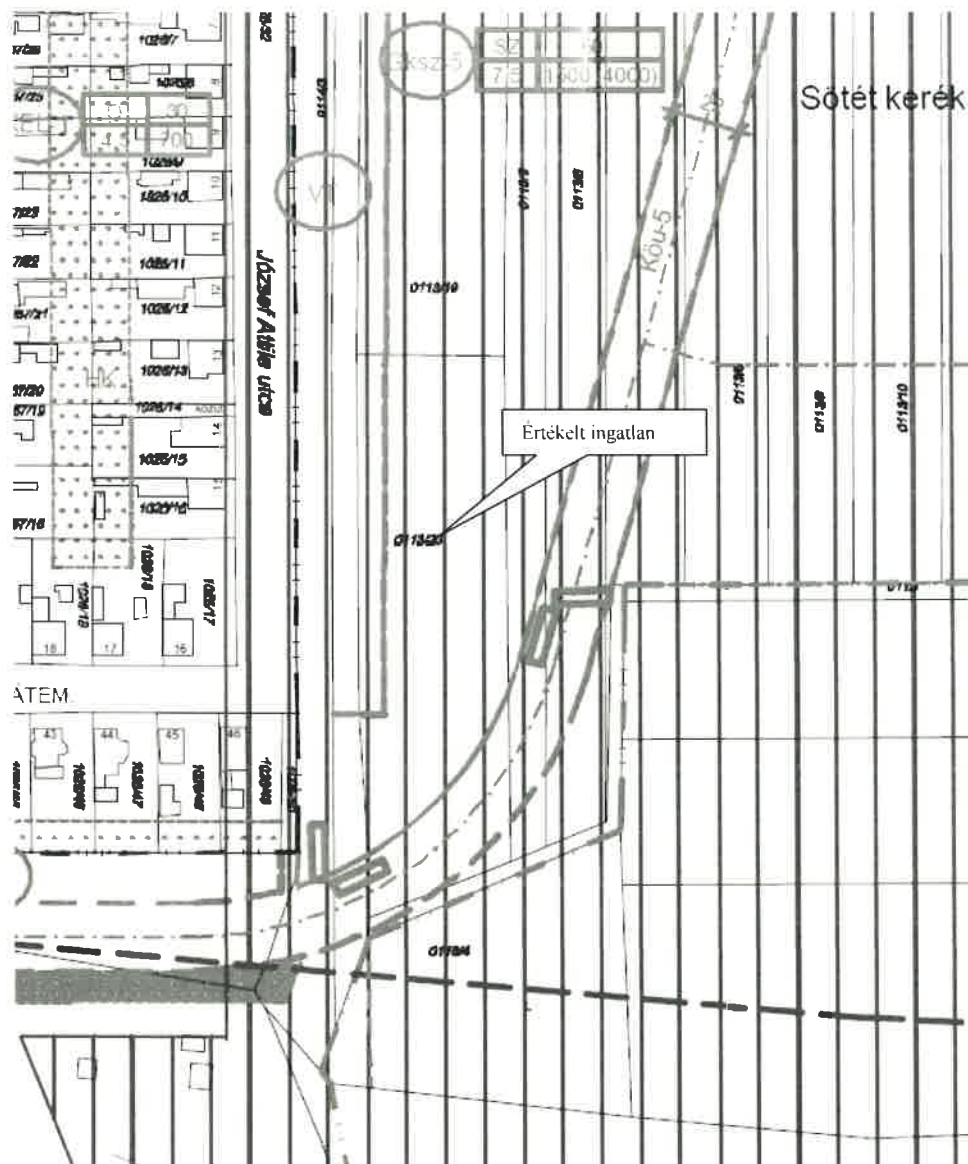
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



12. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a VI-Partner Invest Kft.-vel tervezett szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Pénzár Zoltán városüzemeltetési ügyintéző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc hosszú távú érdeke, hogy fiataljait megtartsa, illetve, hogy vonzóvá váljon a letelepedni kívánó házaspárok, családok számára. Településünk hosszú távon ezért egy vonzó, mindenki számára élhető várossá kíván fejlődni. Új lakók, építkezni vágyók letelepedését segítő, közművesített építési telkek kialakítását tűztük ki célul. Szentlőrinc Város Önkormányzat Ingatlanfejlesztési koncepció 2020-2025 tartalmazza a Törökföld utca és az Attila utcától délre eső területen építési telkek kialakítását és értékesítését. A terület közművel való ellátása és az időjárásbiztos közlekedési út kialakítása segíti az értékesítést, illetve a vevők elvárása, hogy közműves építési telkeket vásároljanak.

Az Önkormányzat több társaságtól indikatív ajánlatot kért a beruházás kivitelezésére. A beérkezett ajánlatok alapján, a terület teljes egy ütemben történő közművesítésére, ahogy azt nem láttunk lehetőséget, ezért annak ütemezése szükséges, másrészt az értékhatarok alapján közbeszerzés köteles lenne, ezért a fejlesztést ütemekre bontottuk.

Javasolt fejlesztési ütem:

Ütem száma	Érintett ingatlanok (hrs.)	Ingatlan (db)	Várható költség (jelenlegi árajánlatok alapján)	Fedezet
I ütem	1036/58-1036/68	7	48.596.107,-	
II. ütem	1036/41-1036/61	9	62.480.709,-	
III. ütem	1036/47-1036/71	13	90.249.913,-	

A VI-Partner Invest Kft. 2020 május 13.-án megkereste Hivatalunkat ingatlan fejlesztési javaslatával. A fejlesztési javaslatban 3 db ingatlanra (Hrsz.: 1036/59; 1036/60; és 1036/61) tett vételi ajánlatot úgy, hogy a telkek közművesítésének reá eső részét vállalta, valamint a keleti

12. napirendi pont

városrészben javasolta, hogy közösen valósítsuk meg a telek közművesítését, amelynek költségét megelőlegezte volna, és telkeket kért volna a költségek fedezetére. A beérkezett közműépítói ajánlatok ismeretében a VI-Partner Invest Kft a keleti lakótelep északi részének víz- és csatorna ellátás kiépítésére is benyújtott egy ajánlatot, melyben felajánlotta a kivitelezési munkák lebonyolítását és kivitelezését. Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal elkészítette a képviselő-testület döntései alapján a vállalkozóval egyeztetve a tervezet szerződéseket, melyeket a képviselő-testület jóváhagyása után a vállalkozónak megküldésre került. A vállalkozó azonban a szerződést nem írta alá annak ellenére, hogy arról nyilatkozott, hogy a szerződést megkívánja kötni, arra való hivatkozással, hogy a tulajdonában álló telkeinek az elektromos rákötését szeretné előbb megvalósítani. Időközben megvásárolt magántulajdonostól területen 3 db ingatlant (Hrsz.: 1036/41; 1036/42; és 1036/43) és kérte az E.ON Zrt-től az ingatlanok elektromos hálózatra való rákötését. A Hivatalunkkal történt egyeztetés alapján a bejelentésben vegyes csatlakozó lett feltüntetve, oszlop kiépítéssel, szigetelt szabadvezetékekkel. Az oszloptól az ingatlanig 15 méter hosszú, 4x25 mm² keresztmetszetű földkábelrel. Az SMHV Energetika Kft.-től, /az E.ON Zrt. hálózat tervező alvállalkozója/ 2021. október 14.-én érkezett kérelemben tulajdonosi hozzájárulást kért a Szentlőrinc Hrsz.: 1036/41; 1036/42; és 1036/43 ingatlanok megtervezett villamos energia ellátásának engedélyezésére elkészített tervdokumentációhoz. A tervekben az ingatlanokig földkábeles megtáplálás szerepel 48,0, 70,0 és 92,0 m hosszúságban. Az ügyvezetővel történt személyes megbeszélésen tájékoztattuk, hogy a közvilágítás elhelyezése érdekében az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulását nem adhatja meg a földkábeles kiépítéshez, mert így az önkormányzatnak elkerülhető költségei keletkeznének az oszlopállítás kapcsán. Figyelemmel arra, hogy az E.ON Zrt. nem volt hajlandó az oszlopos engedélyt kiadni, annak ellenére, hogy előzetesen az önkormányzati álláspont egyeztetésre került a hálózati jogosulttal, aki elfogadta, az önkormányzati javaslatot, és az így kiadott hozzájárulást. Ezért a VI-Partner Invest Kft. az E.ON Zrt. felé panasszal élt a benyújtott és egyeztetett igénybejelentésben foglaltak nem teljesítése miatt. Az E.ON Ügyfélszolgálati Kft a panaszt megvizsgálva a VI-Partner Invest Kft-t úgy tájékoztatta, hogy a hálózat csatlakozási kérelmét törölte, arra való hivatkozással, hogy az Önkormányzat a betonoszlopos hálózat kiépítéséhez ragaszkodik.

Az keleti városrészben az új építési telkeken betonoszlopos, szigetelt szabadvezetékes hálózat van kiépítve úgy, hogy a betonoszlopoktól a lakóházakig földkábeles bekötés van és az oszlopokra vannak felhelyezve a közvilágítási lámpák, a földkábeles bekötési mód eltérő a jelenleg a területen alkalmazottól, vagyis nem felel meg a területi közművesítési módnak, ezért nem tudunk hozzájárulni a földkábeles megoldáshoz.

A VI-Partner Invest Kft.-t többször felkértük, a szerződés aláírására, azonban attól mindig azzal zárkózott el, hogy türelmet kért az építőiparban a háború hatására bekövetkezett gyors változások miatt, végül, 2022. október 13-án ismételt felhívásunkra ismét jelezte, hogy a *„Szentlőrinc keleti lakótelep északi részén a közmű fejlesztési munkákat a jelenlegi piaci környezetben nem tudjuk megkezdni. A beszállítói árak napi változása és készlethiányok miatt a kivitelezési költségek alakulása teljesen bizonytalan”*. Ami alapján javasoljuk, hogy a szerződési szándékát az önkormányzat Ad1. vonja vissza.

Az árambekötés tekintetében felvettük a kapcsolatot a hálózati jogosulttal és sikeres tárgyalásokat tudunk lefolytatni amely alapján, a hálózat bővítését az E.ON vállalta ingyenesen a az átlagos hálózati igényekre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. határozata**

**az Önkormányzat VI-Partner Invest Kft.-tel INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS-
ről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének megtárgyalta és a VI-Partner Invest Kft. vel tervezet infrastruktúra fejlesztési megállapodást és a kapcsolód szerződésekről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a szerződési ajánlatát figyelemmel arra, hogy a VI-Partner Invest Kft. a szerződést, nem írta alá nem élt módosító javaslattal, ezért visszavonja.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. november 15.



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Beszámoló a Geopower Engineering Kft. beruházásáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2022. (IV.7.) KT határozata alapján: „Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Kárász Értébecslő és Szolgáltató Kft. értébecslése alapján, a

- Szentlőrinc külterület 015/2 hrsz. beépítetlen terület megnevezésű a tulajdonilap alapján 8965 m² nagyságú ingatlant, bruttó 2.500.000 Ft azaz bruttó Kettőmillió-ötszázezer forint;
- Szentlőrinc belterület 1036/55 hrsz. legelő megnevezésű a tulajdonilap alapján 29.163 m² nagyságú ingatlant, bruttó 26.200.000,-Ft azaz bruttó huszonhatmilliókétszázezer forint;
- és a Szentlőrinc belterület 1036/65 hrsz-ú jelenleg kivett beruházási célú terület besorolású mindösszesen 40.892.000 m² nagyságú ingatlanból 6000 m² (+/- 10%) térrészletet, bruttó 1 500,-Ft/m², vagyis a 6000 m²-re vetített bruttó 9 000 000 Ft-ért

vagyis a fent részletezett az Önkormányzat 1/1 tulajdonában és üzleti vagyonába sorolt területeket, mindösszesen bruttó 37.700.000,-Ft azaz bruttó harminchétmillióhétszázezer forintért eladja a Geopower Engineering Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg: 14 09 318750, Adószám: 26742980214 képviseli: Lukács Imre Lajos ügyvezető) részére azzal, a feltétellel, hogy a Szentlőrinc belterület 1036/65 hrsz-ú vételár a bruttó 9.000.000,-Ft-nál kevesebb a területnagyságától függetlenül nem lehet, amennyiben a terület nagysága a 6.000 m²-t meghaladja, a vételár a növekmény m²-kénti értékével vagyis bruttó 1 500,-Ft/m²-el növekszik.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházással létrejövő létesítmény északi Szent László utca felőli megközelítését és a parkolóknak a határos lakótelkek hátsó oldalán való elhelyezésével nem ért egyet, ezért a gépjárművekkel történő megközelítésre és a parkolás biztosítását a Szentlőrinc, Tompa Mihály utca felől javasolja és kéri tervezni, ezért, Szentlőrinc Város Önkormányzat a tulajdonában lévő Szentlőrinc, belterület 1040 hrsz-ú 2.779 m² nagyságú beépítetlen területet bruttó 3.600.000,-Ft-ért, azaz bruttó hárommillióhatszáz ezer forintért megvételre felajánlja a Geopower Engineering Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eladás feltételül szabta, hogy a megvásárlásra kerülő ingatlanrészleteken 2023. december 31. napjáig a vevő 2021. április 8-án kelt levélben vállalt és részletezett mozgásszervi rehabilitációs egészségügyi szolgáltató létesítményt, és

13. napirendi pont

a létesítményhez kapcsolódóan egy szezonális nyitott medencés közstrandot hozzon létre, amelynek kapacitása és kialakítási szempontjai az ingatlanadásvételi szerződésben/szerződésekben vagy azok elválaszthatatlan mellékleteiben rögzítésre kell hogy kerüljön.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete opciós jogként kötötte ki, hogy amennyiben, a fent leírt és az adásvételi szerződésben részletezett beruházás nem valósul meg, az önkormányzatra az ingatlanok tulajdonjoga a vételár visszautalása után visszaszál.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalta, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételek maradéktalan betartásával a beruházás megvalósításához szükséges döntéseket amennyiben azok az igazolható és indokolt érdekeit nem veszélyeztetik a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a beruházás megvalósítása tekintetében támogatólag jár el.

„A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződéssel és a telekalakítással/telekhatárrendezéssel vagy más ezekkel összefüggő, kapcsolatos költségeket nem vállalja.”

A beruházó a mellékelt Változási Vázrajzot beadta a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részére, azonban még nem történt meg a bejegyzés, így nem tudjuk a az adásvételi szerződésben a helyes adatokat feltüntetni. A késedelmes ügyintézés oka, hogy az egyik megvásárlandó ingatlan (1036/73 hrsz) a régi nyilvántartásban legelőként van nyilvántartva, és nem kivett területként, mint a többi részterület, valamint egy árok húzódik rajta. Ezért szükséges volt átdolgozni a beadásra került anyagokat, hiszen termőföldből való kivonást kellett indítványozni a vázrajzok javítva újra beadásra kerültek Az adásvételi szerződést a földhivatali eljárás lezárása után lehet aláírni.

Szentlőrinc, 2022. október 20.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. határozata**

a Beszámoló a Geopower Engineering Kft. beruházásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Geopower Engineering Kft. beruházásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: -
Határidő: Értelemszerűen
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

Feladó: Tibor Molnár <molnar.tibor43@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. október 19 17:49
Címzett: titkarsag@szentlorinc.hu
Tárgy: rehabilitációs és fürdő központ

Szentlőrinci Város Önkormányzata
Képviselő Testülete

Koltai Péter úr
polgármester részére

Szentlőrinc

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Szíves tájékoztatásukra szeretném közölni, hogy a Társaságunk valós üzleti szándékkal közeledik a felvázolt városi fürdő és a kapcsolódó idősgondozó-rehabilitációs intézmény tervezet megvalósításához. Kérem a képviselő testület tagjait, hogy ha a projektet érintő kérdések felmerülnek, keressenek meg bennünket és ne különböző okokból kitalált konteók legyenek a beszélgetések témái. Különösen nem szeretném, ha a projekt megvalósulása - nem megvalósulása politikai érvényesülés eszköze legyen.

Sajnálatos, hogy a földmérő még mindig nincs kész a területek megosztása és annak Földhivatali bejegyeztetési folyamatával, melyről Önök is folyamatosan informálva vannak, hiszen kellett nyilatkozatokat tenniük az ügyben. Tehát az első részünkről megfogalmazott feltétel még nem teljesült ahhoz, hogy az előszerződést megköthessük a telekvásárlás vonatkozásában.

Ezen túlmenően a jelenlegi, forrásponton lévő gazdasági helyzet rengeteg bizonytalanságot- mind jogi, mind pénzügyi téren - hozott felszínre, lásd például a Lázár miniszter úr által meghirdetett örületes beruházási stopot. Persze a magán szektorban más erők mozognak és a számos pozitív információ is megjelent az elmúlt fél évben, ami arra enged következtetni, hogy az energetikára, a hálózati energia megtakarítására irányuló projektek azért számíthatnak a kormány figyelmére.

Mivel a cégünk Magyarországon, ebben a környezetben működik, nyilván való, hogy a hatások bennünket is érintenek, ha másként nem is, kellő óvatossággal kell a gazdasági-pénzügyi kérdésekhez nyúlni. Ezért kérném a türelmüket.

Nem szeretnénk felesleges, felelőtlen vállalásokkal terhelni az egyébként kiválóan tartott kapcsolatunkat. Az biztos, hogy a földhivatali végleges térkép alapján elkészítettjük a terület berendezési helyszínrajzát és látványterveit. Továbbá kezdeményezni fogjuk az elkészült szerződés tervezet aktualizálását is. Készek vagyunk szerződni és azt gondoljuk, hogy a végleges területi kialakítás ismeretében az elkészült építés vázlatterv alapján a beruházás költségvetése el fog készülni, és akkor lehet a projekt megvalósítás határidejét is meghatározni.

A mostani tudásunk alapján ez évben be tudjuk mutatni a Tisztelt Testületnek a vázlatterveket és a beruházási ütemtervet.

Addig kérném türelmüket,

mindannyiuknak jó egészséget kívánok:

Molnár Tibor
projektigazgató



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről
Előterjesztő:0	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdas Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2022. (VI.30.) KT határozatában a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/b, 562/22 hrsz. alatti ingatlan értékesítési és/vagy hasznosítási lehetőségeinek tervét kérte.

Az értékestésre tettünk már kísérletet, azonban a rendelkezésre álló ingatlan értékbecslés alapján nincs olyan szervezet, mely a mai napig a megjelölt 180 000 000 Ft értéken megvásárolná, vagy bármely más konstrukcióban (PPP, részletfizetés) tulajdonjogot szerezne.

A nevezett ingatlan fekvése, mérete több lehetőséget hordoz magában, mivel a megközelíthetősége, mérete lehetővé teszi több célú hasznosítását:

1. saját célú hasznosítás
2. bérbeadás
3. eladás
4. Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése
5. funkcionális használat

A **saját célú hasznosítás** akkor tud megvalósulni, ha van elegendő bérleti jogviszonnyal rendelkező ügyfél, akik annyi bevételhez juttatják a tulajdonost, hogy az állagmegóvás, korszerűsítés költségeit fedezni tudja. Ilyen hasznosítás lehet az induló vállalkozások, kisebb KKV-k számára üzleti környezet biztosítása úgynevezett inkubátorház formájában, hogy amíg megerősödik, jelentős bevételt tud elérni, addig is a kor szintjének megfelelő munkavégzési és kapcsolattartási környezetben dolgozzanak.

Az ingatlan belső szerkezetéből adódóan lehetőség lenne nem szociális típusú bérlakás funkciójának kialakítása és bérleti üzemeltetése. Becslések szerint 6-8 különböző lakás lenne kialakítható az épületen belül. A lakások kialakítását energetikai korszerűsítéssel együtt lenne célszerű megvalósítani, tekintettel a szűkös anyagi helyzetre, amennyiben van lehetőség, akkor pályázati támogatás, vagy egyéb forrásból kellene megoldani.

Az előzetes becslések alapján szálláshely kialakítása is megvalósítható lenne, ez a település ingatlanforgalmi tevékenységét is tudná támogatni, ennek a megvalósításnak szintén lehet külső forrást, vagy pályázati támogatást szerezni.

Alternatív megoldások, tőkebevonás

A public-private partnership (rövidítve: PPP) (angol kifejezés, magyarul köz- és magánegyüttműködés) közfeladatoknak a közszféra és a magántőke együttműködésében történő ellátását jelenti. A PPP a közszolgáltatások biztosításának olyan új (Magyarországon 2000-es években lett tudományosan leírva, máshol évtizedek óta alkalmazzák) formája, amelyben a közfeladat ellátásához szükséges létesítmények, intézmények, eszközök tervezésébe, létrehozásába, fenntartásába, finanszírozásába és üzemeltetésébe – komplex együttműködés keretében – az önkormányzat bevonja a magánszektor. A klasszikus magánfinanszírozású PPP-rendszerben mindezt egyetlen cég vagy csoport végzi el. A közszereplő vagy végfelhasználó a beruházás értékét és az üzemeltetés költségeit az üzemeltetőnek fizetett díj formájában téríti meg. Az üzemeltetési periódus végén (20-25 év) a vagyon és az üzemeltetési jogok a közszereplőre szállnak át. A PPP keretében a vállalkozó szolgáltatást nyújt az önkormányzatnak, átvállal tőle bizonyos feladatokat, s mindezt díjat kap. Az önkormányzat megrendelőként azt határozza meg, hogy a magánvállalkozótól adott minőségű szolgáltatást mennyi ideig kívánja igénybe venni. A PPP-ben a felek – vagyis az önkormányzat és a magánszféra – a közszolgáltatás nyújtásának felelősségét és kockázatát közösen viselik, a hagyományos gyakorlattal ellentétben az önkormányzat a közszolgáltatás hosszú távú biztosítását rendeli meg a magánszférától. Ilyenkor – például egy infrastruktúrális fejlesztésnél – a magántársaság felelőssége például a tervezés, a kivitelezés, a működtetés, valamint – legalább részben – a projektek finanszírozása, az önkormányzat és a szolgáltatásokat igénybe vevő intézmény pedig a díjat fizeti. A magánszférabeli szerződő fél a megvalósításhoz általában projektársaságot alapít, biztosítja hozzá a szükséges saját tőkéjét, a kivitelezéshez a finanszírozási forrásokat. A felek – a közszférabeli és a magánvállalkozó partner – közötti szerződésben rögzítik az építményekkel és/vagy a szolgáltatás színvonalával és mennyiségével kapcsolatos önkormányzati elvárásokat, valamint az önkormányzat által fizetendő díj összegét, illetve annak ütemezését. A projektársaság a szolgáltatási díjból fedezi az üzemeltetés költségeit, hitelkötelezettségeit, a fennmaradó rész a beruházásban részt vevő befektető által realizálható hozam. A felek között létrejöhet hitelszerződés is, a külső források bevonásának legjellemzőbb formája a bankhitel. Ilyenkor a gyakran alkalmazott eljárás a hitelminőség javítása önkormányzati szerepvállalással, ami viszont olcsóbbá teheti a finanszírozást. A bankhitel mellett egyre inkább terjedő mód a kötvénykibocsátás, ezt különösen autópályaprojektek esetén alkalmazzák.

A PPP struktúrák fejlődése rendkívül dinamikus, szektoronként és projektenként változó konstrukciók alakultak ki, különböző szerződésrendszerek jöttek létre és ezek mindegyike egyedi jellegzetességeket mutat.

A PPP struktúrák kialakítása tendereztetéssel történik. A tendereljárás célja, hogy az önkormányzat versenykörnyezetben, az ajánlattevők számára egyenlő feltételeket biztosítva válassza ki azt a magántársaságot, illetve konzorciumot, amellyel szerződést köt a projekt megvalósítására. A PPP-projektek összetettsége, valamint az ingatlan érték miatt a szerződést javasolt tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében odaítélni. A célok és érdekek rendszerét a szerződés tisztázza és rögzíti. A hosszú távon működő partnerség érdekében fontos azon elv szem előtt tartása, hogy az egyes kockázatokat mindig az a fél viselje, amelyik jobban képes azt menedzselni. A jól képzett köztisztviselői réteg szükségessége

A beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevő megépíti, és a projekt futamideje alatt működteti az adott infrastruktúrát. A projekt sikerének kulcsa a közvetlen és gyakori kommunikációban és a megfelelő controllingrendszerben rejlik.

A működő partnerség kulcsa a felek azon kapacitása, amely lehetővé teszi, hogy a változásokat kezelni, menedzselni tudják. Az érdekellentétek megoldása érdekében valamelyik félnek, de többnyire mindkettőnek engedni kell. Az együttműködés sikerének feltétele, hogy a felek tisztában legyenek egymás céljaival és érdekeivel. A szerződésekben kielégítő mechanizmusokat kell kidolgozni a vitás esetek kezelésére is. Általánosságban a szerződő felek az olyan megoldásokat

14. napirendi pont

részesítik előnyben, ahol a vitákat bíróságon kívül lehetséges rendezni. A vitás kérdések rendezésére négy fázisban adódik mód: az önkormányzati szerv és a szerződőn társaság közötti belső rendezés; ha az előbbi sikertelen, független szakértő véleménye alapján történő rendezés lehetséges; közvetítői eljárás igénybevétele; ha ez sem jár sikerrel, akkor a vita választottbíró vagy rendes bíróság döntése nyomán rendezhető.

Konzervatív megoldások

Az ingatlan eladása

Szentlőrinc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 9. §-a (1) bekezdése alapján, az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján, kell meghatározni.

Az ingatlan értékbecslése 2020. november 7. fordulónappal készült el, amely alapján megfelel a fenti jogszabálynak, az ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 182 000 000 Ft.

Az értékesítéshez a Vagyonrendelet 9. §-a (1) a) pont alapján új értékbecslést /nem kell lefolytatni, ami alapján legkevesebb 162.000.000, -Ft, azaz százhatvankétfmllió forintért értékesíthető.

A Vagyonrendelet 21. §-a alapján az ingatlant versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója, azaz a képviselő-testület határoz. A versenyeztetés megvalósulhat pályázati felhívás hirdetmény vagy licit eljárás lefolytatásával.

Bérbeadás tekintetében figyelemmel az ingatlan értékére a bérleti díj forgalmi értékét, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján, látjuk szükségesnek megállapítani. Az ingatlant versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet bérbe adni.

Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése

A Vagyonrendelet 18. §-a lehetővé teszi, hogy a (1) Az önkormányzat a törzsvagynon kívüli vagyontárggyal támogathat amennyiben a támogatási igény benyújtója megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt követelményeknek.

- a) egyházakat,
- b) alapítványokat,
- c) társadalmi szervezeteket,
- d) gazdálkodó szervezeteket,
- e) más önkormányzatot,
- f) költségvetési szerveket,

(2) A támogatás formát, az a) pont szerint az ingyenes vagy kedvezményes használatba adás, amennyiben a közfeladat ellátásához szükséges, a c) pont alapján, az alapítvány javára rendelés

(3) A képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) munkahelyet létesít, vagy
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át, vagy

14. napirendi pont

- c) a város érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat vagy
- d) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el vagy
- e) városfejlesztési feladatot végez.

A (4) bekezdés alapján, azonban az önkormányzati vagyon használatát, bérbe adását - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen, bármely jogcímen átruházni kizárólag az alábbiak szerint lehet:

1. tulajdonjogot ingyenesen átruházni vagy 2 (kettő) éves időtartamot meghaladó ingyenes használatot engedélyezni a képviselő-testület,
2. 2 (kettő) év alatti vagy időszakos vagy adott rendezvényhez kapcsolódó ingyenes használatot engedélyezni a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése tekintetében is érvényesíteni javasoljuk a pályáztatási formát, amely alapján az Önkormányzat az épület tulajdonjogának vagy használatának átengedésére a jogosultak számára pályázatot ír ki. A pályázat része kell hogy legyen az ingatlan állagának megfelelővé tétele.

A funkcionális használat tekintetében a jelenlegi raktározási funkció képzelhető el, azonban az állagmegóvás érdekében ütemezetten minden évben karbantartási/felújítási forrást kell biztosítani, ellenkező esetben az állagromlás tovább fog folytatódni. Az épület az önkormányzati hivatal funkcióira is alkalmassá lenne tehető, azonban ez jelentős beruházást igényelne., amelynek forrása nem áll rendelkezésre.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítésének és/vagy hasznosításának részleteiről.

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant pályázati úton értékesítésre jelöli ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlan vételárát 163.800.000, -Ft, azaz százhatvanhárommillió-nyolcszázezer forintban határozza meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati hirdetmény nyilvános megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2022. november 21.
A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

14. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 14.§ (1) b) pontja alapján, pályázati úton értékesíti, 163.800.000, -Ft, azaz százhatvanhárommillió-nyolcszázezer forint induló licitártól, 16.380.000,-Ft licitlépcsővel, Vagyonrendelet 21. §-a alapján.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 13.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján public-private partnership (rövidítve: PPP) konstrukcióban kívánja,

a képzettebb, alkalmazkodó képesebb rétegek helyben maradása, illetve Szentlőrincen történő letelepedése érdekében bérlekások kialakítása

VAGY

a vállalkozások segítés és a településre vonzása érdekében inkubátorház

VAGY

a vállalkozások segítés és a településre vonzása érdekében munkásotthon

VAGY

céljára hasznosítani.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete PPP konstrukció tekintetében közbeszerzési eljárást ír ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési eljárás megindítása tekintetében minden szükséges lépést megtegyen és legkésőbb a novemberi tervezet ülésén, az intézkedéséről beszámoljon.

14. napirendi pont

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján, év határozott időre ingyenesen használatba kívánja adni a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésében megjelölt szervezetek részére, a 18. § (2) bekezdésben meghatározott célokra, a 18. § (3) bekezdésben meghatározott feltételekkel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen használatba adás tekintetében pályázatot ír ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot feltételként köti ki a fentiekre, hogy a pályázó köteles az ingatlan felújítását saját költségen vállalni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt a pályázati feltételeket kidolgozza, a polgármestert, hogy a soron következő tervezet ülésére, a pályázatra vonatkozó előterjesztést beterjessze.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban Vagyonrendelet) 18.§-a alapján, ingyenesen tulajdonba kívánja adni, a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdésében megjelölt szervezetek részére, a 18. § (2) bekezdésben meghatározott célokra, a 18. § (3) bekezdésben meghatározott feltételekkel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen tulajdonba adás tekintetében pályázatot ír ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot feltételként köti ki a fentiekre, hogy a pályázó köteles az ingatlan felújítását 3 vagy éven saját költségen vállalni.

14. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt a pályázati feltételeket kidolgozza, a polgármestert, hogy a soron következő tervezet ülésére, a pályázatra vonatkozó előterjesztést beterjessze.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant raktárként hasznosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (X.27.) KT. határozata

a Deák Ferenc utcai ingatlan hasznosítási lehetőségéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló a természetben a Szentlőrinc, Deák Ferenc utca 22/B. szám alatti, Szentlőrinc belterületi, 562/22. helyrajzi számú ingatlant hasznosítja, a hasznosítási lehetőségek optimalizálása érdekében felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy a felvázolt lehetőségek költségvonzatát, az idegen forrás bevonás, vagy támogatási lehetőségek feltárását kezdje meg és a Képviselő-testület decemberi rendes ülésére számoljon be a feltárt lehetőségekről.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda



KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

7940 SZENTLŐRINC, DEÁK FERENC U.

Hrsz.: 562/22 – Irodaház 2 db



INGATLANFORGALMI ÉRTÉK:

182.000.000 Ft

azaz Száznolevankettőmillió forint

Megbízó: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Készült: 2020.11.07.

Példányszám: 2. példány

Készítette:

Kárász Értékbecslő Kft.

ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt ingatlanok megnevezése: Kivett irodaház 2db

INGATLAN AZONOSÍTÁS

Cím: 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u.
 Helyrajzi szám: 562/22 (Körzeti földhivatal Szigetvár)

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad: Szentlőrinc Város Önkormányzat 1/1
 Széjjegyek: -
 Terhelés: -
 Forgalmképesség: Az ingatlan forgalomképes
 Értékelt jog: Tulajdonjog 1/1
 Értékelési cél: Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

INGATLAN JELLEMZŐK

Telek terület: 2356 m²
 Összes nettó felépítmény terület: 1157,64 m²

ÉRTÉKELÉS

Értékmeghatározás módszere: piaci összehasonlító alapú
 nettó pótlási költség alapú
 Értékelés fordulónapja: 2020. november 07.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Megállapított Forgalmi érték: 182.000.000 Ft
azaz:- Száznyolcvankettőmillió forint
A megállapított forgalmi érték az Áfá-t tartalmazza.

Szentlőrinc, 2020. november 07.

Készítette:

Kárász Zsolt
 Ügyvezető - vezető szakértő
 Ingatlanvagyon értékelő
 Építész technikus

KARASZ ÉRTÉKBECSLÓ KFT.
 7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
 Adószám: 24893177-2-02
 Sz/sz.: 18203057-06021628-40010011

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó megnevezése

Szentlőrinc Város Önkormányzata

Megbízás kelte

2020. november 04.

Az értékelés célja

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22 sz. alatti, Irodaház 2db megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása a 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, valamint az EVS 2016-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával, a követelményeknek megfelelően.

Az ingatlan azonosítása

Az ingatlan azonosítása a rendelkezésünkre bocsátott, Szigetvári Körzeti Földhivatal által, 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22 sz. alatti, irodaház 2db megnevezésű ingatlanról kiadott tulajdoni lap alapján történt meg.

Ingatlan címe:

Cím:	7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u.
Helyrajzi szám:	562/22
Megnevezés:	Irodaház 2 db

Jogi helyzet:

Értékelt jog: Tulajdonjog
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
Széljegyek: -
Terhelés: -
Szöveges bejegyzés: -
Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes.

Az értékelő feladata

A Kárász Értékbecslő Kft a megbízó 2020. november 04-i megbízása alapján a 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22 sz. alatti, irodaház 2db megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását végezte el.

Alkalmazott értékelési módszerek

A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelfedezeti értékének meghatározására a pénzügyminiszter 26/2005 (VIII.11) PM, valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelete vonatkozik. Jelen ingatlanforgalmi értékbecslést a fenti PM rendeletben, valamint az EVS 2016-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott ingatlanértékelési módszerek alapján végeztük el. Az alkalmazható értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést alkalmaztuk.

Helyszíni szemle ténye, időpontja

Az ingatlanon 2020. november 04 -én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról. Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos szóban közölt információit is hasznosítottuk.

Feltárást, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. A megállapításainkat szemrevételezés alapján alakítottuk ki.

Az ingatlan környezete

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás székhelye. Természetföldrajzi adottságai igen kedvezőek, és ennek köszönheti, hogy mindig is központi szerepet tölthetett be. Domborzatilag különböző térszintek találkozásáról van szó, hiszen ÉNy felől a Zselic, ÉK felől pedig a Mecsek déli nyúlványai találkoznak, míg D felől az ormánsági területek, a Dráva ártere és a Fekete-víz síkja húzódik. Szentlőrinc ehhez az utóbbi tájegységhez sorolandó. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkincssel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék uralkodó talajtípusa a barnaföld. A Szentlőrinc környéki talajokon a sztyeppesedési folyamatok előtérbe kerültek, aminek következtében a barnaföldeket barna erdőtalajok váltják fel. Kedvezőbb talajszerkezeti sajátosságaik következtében a vízgazdálkodási jellemzőik is kedvezőbbek a barnaföldekénél. A településre költözés intenzitása az utóbbi évtizedben alábbhagyott. A város lakossága a 7,5 ezer fő körül stabilizálódott. A legutóbbi időszakban minőségi fejlődés tapasztalható a település arculatának alakulásában, s a befektetők, vállalkozók érdeklődése, beruházási szándéka tekintetében egyaránt.

Szentlőrinc 2004 januárjától kistérségi központtá lépett elő, s ezzel a körzetéhez tartozó húsz település közigazgatási, hatósági, egészségügyi, oktatási és kulturális feladatainak ellátását is fokozatosan felvállalja.

Az ingatlan megközelíthetősége

A település Pécestől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselictől elválasztó Bükkösi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Közúton, a 6-os főúton. Szentlőrinc vasútállomás Pustaszabolcs–Pécs-vasútvonalon, illetve a Gyékényes–Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon. Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények 1 km-en belül elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyközi buszjárat van.

Az értékelt ingatlan jellemzői

A vizsgált ingatlan Szentlőrinc déli részén helyezkedik el, környezetében családi házak és társasházak, illetve egy óvoda található.

Az értékelt telken egy irodaépület helyezkedik el. A terület rendezett rajta gyepek és örökzöldek találhatók. Formája szabályos sokszög. A terület megközelítőleg sík, kerítettséggel nem rendelkezik.

Az épület az 1970-es években épült. A határoló falak szerkezete blokk téglák, a homlokzata festett simított vakolatú falfelület. A földem vasbeton gerenda. A tető fa szerkezetű, héjalása síkpala. Tárgyi ingatlan földszint+2 emelet kialakítású. A földszinten garázsok, kazánház és irodák, a másik két szinten csak irodák kaptak helyet. Összkomfortos besorolású, padló és falburkolatai felújítandó állapotúak.

Fűtése gázkazánal lehetséges, de a szemle során a gázkazán le volt szerelve.

A melegvízellátása szintén gázkazánal megoldott.

Összességében elmondható, hogy az épület átlagos-felújítandó állapotú.

Benyomások

Az értékelt ingatlan felújítandó műszaki állapotú. Fekvése jó, természeti környezete rendezett, esztétikai képe közepes. Összbenyomás: átlagos.

Az épület műszaki jellemzői

Tetherhordó szerkezet

Alapozás:	beton sávalap
Függőleges tetherhordó szerkezet:	tégla falazat
Vízszintes tetherhordó szerkezet:	vasbeton gerenda
Belső térelválasztó fal:	tégla
Tetőszerkezet és fedése:	fa szerkezetű összetett tető, síkpala fedéssel

Nyílászárók

Külső ablak:	fa szerkezetű, nem hőszigetelő üveg
Külső ajtó:	hőszigetelő műanyag szerkezetű
Belső ajtók:	fa szerkezetű

Felületképzések

Külső falfelület:	festett, simított falfelület
Belső falfelület:	festett
Belső padlóburkolat:	cementlap, linóleum, beton

Épületgépészet

Fűtés:	gázkazán (a szemle ideje alatt leszerelve)
Melegvízellátás:	gázkazán
Elektromosság:	220V
Kommunikáció:	-
Egyéb:	-

Ingatlanpiaci elemzés

A kereskedelmi ingatlanpiac a banki hitelezés szempontjából kiemelt területnek számít, tavaly mintegy 19 százalékkal, több mint 1200 milliárd forintra nőtt a kereskedelmi ingatlanok hitelállománya. A bankok az irodák és a kiskereskedelmi ingatlanok finanszírozását preferálják a leginkább, ezt követik a szállodák és az ipari-logisztikai célú beruházások.

A járvány következtében az érintett szektorok finanszírozása kockázatosabbá vált, ezért fontos, hogy a kormány által elrendelt *törlesztési moratórium* a kereskedelmi ingatlan projektekre is érvényes. A szakember szerint ezzel a lehetőséggel leginkább a szállodaszektor szereplői éltek. Tavaly a kereskedelmi ingatlanpiacra érkezett 1,8 milliárd euró értékű befektetés 45 százalékát az iroda adásvételek adták, ezt követték a kiskereskedelmet és a turizmust célzó befektetések. A befektetési forgalom 75 százaléka magyarországi szereplőktől származott, ezen belül 15 százalékos volt a magyarországi ingatlanalapok részesedése.

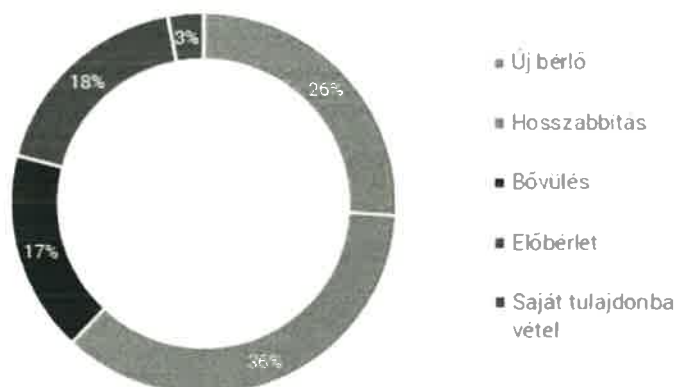
A jelenlegi járványhelyzet miatt várhatóan több tekintetben is trendforduló következik be a budapesti és a vidéki irodapiacon, az igazi kérdés az, hogy ezek a folyamatok mennyire és milyen időtávon lesznek visszafordíthatóak. A kijárási korlátozás miatt elmaradó ügyféltalálkozók jelentősen lelassították a korábban elindított tárgyalásokat. A piaci helyzet azonnali megváltozására reagálva a legtöbb cégvezető kizárólag saját tevékenységének fenntartására koncentrált, így az ingatlanos – pl. irodabérleti – kérdések megoldása nem a legmagasabb prioritású.

Várakozásaink szerint ugyanakkor, a járványhelyzet a modern irodapiacra mérsékelt hatást fog gyakorolni, tekintettel arra, hogy a bérirodákban végzett tevékenységek nagy része távmunkában is végezhető, a bérleti szerződések átlagos futamideje 5-7 év, emellett az irodaterületek jelentős részében nincs lehetőség a bérlemény részleges visszaadására, így az esetleges kisebb leépítések miatt az irodahasználat nem, vagy csak időben eltolva fog változni. A keresleti oldalon jelentősebb visszaesésre a második és főként a harmadik negyedévben számítunk, emellett a bérlethosszabbítások keresleten belüli aránya az év során erőteljesen nőni fog.

Az általános üresedési mutató a korábbi trenddel ellentétben emelkedő pályára áll 2020-ban, ami – figyelembe véve az idénre tervezett átadások volumenét – a COVID helyzettől függetlenül is bekövetkezett volna. Az üresedés alacsony dinamikájú növekedése a piac egészséges egyensúlyához is hozzájárul, és segít elkerülni egy árazási buborékot, amit a bérlők mozgásterének hiánya és a korábban is ugrásszerűen emelkedő kivitelezési költségek elszállása okozna.

A teljes keresleten belül továbbra is a szerződeshosszabbítások képviselték a legnagyobb arányt. 2020 harmadik negyedévében a bérbeadási volumen 36%-a szerződeshosszabbítás volt, az új szerződések a kereslet 26%-át tették ki, a bővülések részaránya 17%-ot, az előbérleti szerződések 18%-ot képviseltek. A saját tulajdonba vételi tranzakció a kereslet 3%-át jelentette.

Az irodapiaci bérlői kereslet megoszlása 2020 második negyedévében



Ingatlan címe: 7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u.

Helyrajzi szám: 562/22

Albetét esetén a tul. lap szerinti ter. [m2]: 0

Tulajdoni lapon szereplő telek terület [m2] 2356

Értékelt tul. hányad: 1 / 1

Albetét esetén értékelt terület [m2] 0

Telekből értékelt terület [m2] 2 356

Értékbecslés dátuma: 2020.11.07

TERÜLETKIMUTATÁS

Megnevezés	szint	Nettó terület	Állapot	K	Megjegyzés
garázsok, kazánh	földszint	115,4	átlagos	2	
irodák	földszint	309,0	átlagos	1	
irodák	I. emelet	434,8	átlagos	1	
irodák	II. emelet	344,6	átlagos	1	
Összesen:		1 203,8			

	helyiségcsoport megnevezése	nettó terület	redukáló tényező	redukált terület
		m ²		m ²
K=1	irodák	1 088,4	1,0	1 088,4
K=2	garázsok, kazánház	115,4	0,6	69,2
K=3				
K=4				
	összesen:	1 203,8		1 157,6

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Korlátozó feltételek

Az előzőekben ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeltük, a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezért felelősséget nem vállalunk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerezett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, felelősségünk e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;

- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsélyező tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget,
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban a technológia, ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az ingatlanforgalmi érték megállapításának időpontja **2020. november 07.** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításainkat, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben megjelölt célra, megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Az értékelés módszere

Az ingatlan forgalmi-, valamint hitelbiztosítéki értékének meghatározásához a 26/2005 (VIII.11) PM, és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, meghatározott ingatlanértékelési módszereket alkalmaztuk, melyek megfelelnek az Eszközértékelők Európai Csoportja (*The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA*) által lefektetett EVS 2016-ban

(Európai Értékelési Szabványok) rögzített metodikának, melyet az EU országok ajánlott szabványként elfogadtak.

Piaci érték az EVS 2016 szerint:

„ A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett. (Megjegyzés: „az értékelés időpontja” azt az időpontot jelöli, amikor az ingatlant értékesítendőnek tekintik. ”

Értékelési módszerek:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük. A *nettó pótlási költség* alapú érték meghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

A költség alapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. 562/22 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító = 1	Össze- hasonlító = 2	Össze- hasonlító = 3
Ingatlan címe		Pécs	Pécs	Pécs
Tagolása	földszint + 2 emelet	földszint + 2 emelet	földszint + 2 emelet	földszint + 2 emelet
Környezete	vegyes	vegyes	vegyes	vegyes
Jelleg, funkció	irodaház	irodaház	irodaház	irodaház
Infrastrukturális adottságok (közút, utak, kerítettség, stb.):	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve:	~1970	~1980	~1980	~1990
Műszaki állapot:	átlagos állapotú	jó állapotú	jó állapotú	jó állapotú
Megjegyzés:				
Adat forrása:		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TENYEZŐK				
kínálati/adásvételi ár (Ft)		200 000 000	249 000 000	124 800 000
telekméret (m ²)	2 356	0	0	0
redukált alapterület (m ²)	1 157,6	997,0	1 365,0	650,0
fajlagos ár (Ft/m ²)		200 602	182 418	187 387
kínálat/adásvétel		kínálat	kínálat	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2020 november	2020 november	2020 november
kínálat/adásvétel korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		190 572	173 297	178 018

ÉRTÉKJIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDEÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

földrajzi elhelyezkedés	kedvezőbb 0,80	kedvezőbb 0,80	kedvezőbb 0,80
telekméret	kisebb 1,10	kisebb 1,10	kisebb 1,15
alapterület	hasonló 1,00	nagyobb 1,05	kisebb 0,95
műszaki állapot	kedvezőbb 0,85	kedvezőbb 0,85	kedvezőbb 0,95
építési mód	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
építés éve	hasonló 1,00	hasonló 1,00	kedvezőbb 0,95
jogi jelleg miatt	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
megközelíthetőség	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
funkció miatt	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
könnyűfokozat	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00

**ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÚLYOZÁS**

160 366	153 121	157 970
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	1 157,64
helyszíni szemlén mért terület alapján	
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	157 160
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	157 200
becsült érték (Ft)	181 981 637
becsült érték kerekítve (Ft)	182 000 000

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. 562/22 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Földhasználati jog összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító +1	Össze- hasonlító +2	Össze- hasonlító +3
Ingatlan címe		7940 Szentlőrinc, belterület	7940 Szentlőrinc, belterület	7940 Szentlőrinc, belterület
Környezete	vegyes	földszint	földszint	földszint
Jelleg, funkció:	vegyes	lakó	lakó	lakó
Övezeti besorolás:	lakó	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közút, utak, kerítettség, stb.):	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központoz közel, jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központoz közel, közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központoz közel, közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Megjegyzés		köznyvesített	köznyvesített	köznyvesített
Adat forrása:		saját adatgyűjtés	saját adatgyűjtés	saját adatgyűjtés
GAZDASÁGI TENYEZŐK				
kinálati/realizált ár (Ft/év)		4 000 000	3 200 000	4 064 000
telekméret (m ²)	2 356	800	800	800
átlagos ár (Ft/m ² /év)		5 000	4 000	5 080
tulajdonár viszonya/típusa		realizált	realizált	realizált
kinálati/realizálás időpontja		2017 február	2017 május	2017 május
kinálati/realizálás időpontja miatti korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
korrigált átlagos ár (Ft/m ²)		5 000	4 000	5 080

ÉRTEKELÉSI AZ ELHELYEZKEDESI, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
terület	kisebb	kisebb	kisebb
	0,90	0,90	0,90
kerítettség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
forma, alak	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
övezeti besorolás	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
utviszonyok	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
köznyvesített	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
bejegyzett jogi hatása	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
Telek kialakítása miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE	4 500	3 600	4 572
SÚLYOZÁS	34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m ²)	2 356,0
átlagos átlagár (Ft/m ²)	4 227
átlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	4 230
becsült érték (Ft)	9 965 880
becsült érték kerekítve (Ft)	10 000 000

A felépítmény forgalmi értékének meghatározását a következő táblázat tartalmazza:

épület, építmény, építményrész stb.	1	irodák	2	trázsok, kazánház	3
a felépítmény pótlási költsége vagy újjraépítési költsége	320 000 Ft/m ²		200 000 Ft/m ²		
alapterület (átlagos falvastagság mellett)	1 088 m ²		115 m ²		
fizikai avultság	35%		35%		
funkcionális avultság szorzószáma	20%		20%		
környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma	5%		5%		
piaci helyzet miatt módosító tényező	95%		95%		
épület, építmény, építményrész forgalmi értéke	163 453 eFt		10 831 eFt		0 eFt

épület, építmény, építményrész stb.	4		5		6
a felépítmény pótlási költsége vagy újjraépítési költsége					
alapterület (átlagos falvastagság mellett)					
fizikai avultság					
funkcionális avultság szorzószáma					
környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma					
piaci helyzet miatt módosító tényező					
épület, építmény, építményrész forgalmi értéke	0 eFt		0 eFt		0 eFt

A felépítmény forgalmi értéke a táblázat alapján: 174 300 eFt

A fentiek alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke költség alapú értékelési módszerrel:

$$\text{telek értéke } 10\,000 \text{ eFt} + \text{felépítmény értéke } 174\,300 \text{ eFt} = 184\,300 \text{ eFt}$$

Az értékek egyeztetése, a végső forgalmi érték

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis, Apeh adatbázis/

Meghatározott forgalmi érték:

Piaci összehasonlításra alapuló érték:	182.000.000 Ft
Súlyozás:	100 %
Nettó pótlási költség alapú érték:	184.300.000 Ft
Súlyozás:	0 %

Megállapított forgalmi érték:	182.000.000 Ft
--------------------------------------	-----------------------

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Hosszú távú értékállóság kockázata:

Az ingatlannál hosszú távon értékállóságot várunk.

Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:

A piaci adatok megbízható forrásból származnak, így az ilyen irányú kockázatot kizárhatjuk.

Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata:

Az értékelésben szereplő egyéb adatokat ellenőriztük, így a megbízhatatlanság kockázatát kizárhatjuk.

Várható értékesítési időtartam:

Az ingatlan jellegéből és állapotából adódóan az ingatlan értékesítésének időigényét 0-180 napra tesszük.

A megállapított értékek érvényessége

Az értékelési szakvéleményben javasolt értékek 180, azaz száznyolcvan napig érvényesek, ezen időn túlmenően az ingatlanforgalmi értékbecslést aktualizálni kell.

Szakvélemény feletti rendelkezési jog

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

Az értékelést készítette

Kárász Értékbecslő Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Értékbecslést készítette: Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Nyilvántartási száma: 07-0193-05
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Felsőfokú ingatlan értékbecslő szaktanfolyam
Névjegyzék száma: 974

Nyilatkozat

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásunk szerint igazak és valósak. Személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságunkat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel. Az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalunk.

Szentlőrinc, 2020.11.07.



Kárász Zsolt

Ügyvezető igazgató

KARÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.

7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3

Adószám: 24883177-2-02

Szisz.: 18203057-06021628-40010011

Készült: 2 példányban

Mellékletek

- *Fotók*
- *Tulajdoni lap*
- *Térképek*
- *Alaprajz*

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



homlokzat



homlokzat



homlokzat



homlokzat



földszint



földszint

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



földszint



földszint



1. emelet



1. emelet



2. emelet



2. emelet

7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



2. emelet



2. emelet



2. emelet



gépészet



gépészet



gépészet

Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19006/2020

2020. 11. 04

SZENTLŐRINC

Szektor : 53

Belterület 562/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2 k. fill.
2. Kivett irodaház 2 db.	0 2356 0.00
3. Bejegyző határozat: 38352/2006.10.10 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével	
II. RÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32824/1995.06.26 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 8. törzsszám: 15724210	
III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

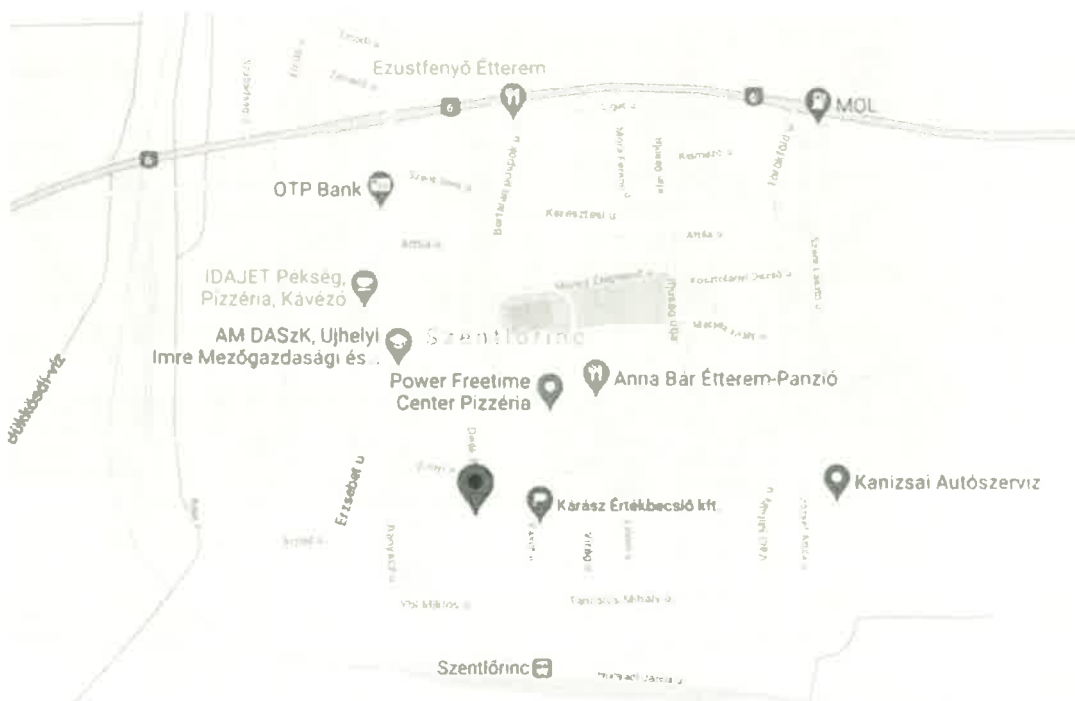
Nem hiteles tulajdoni lap

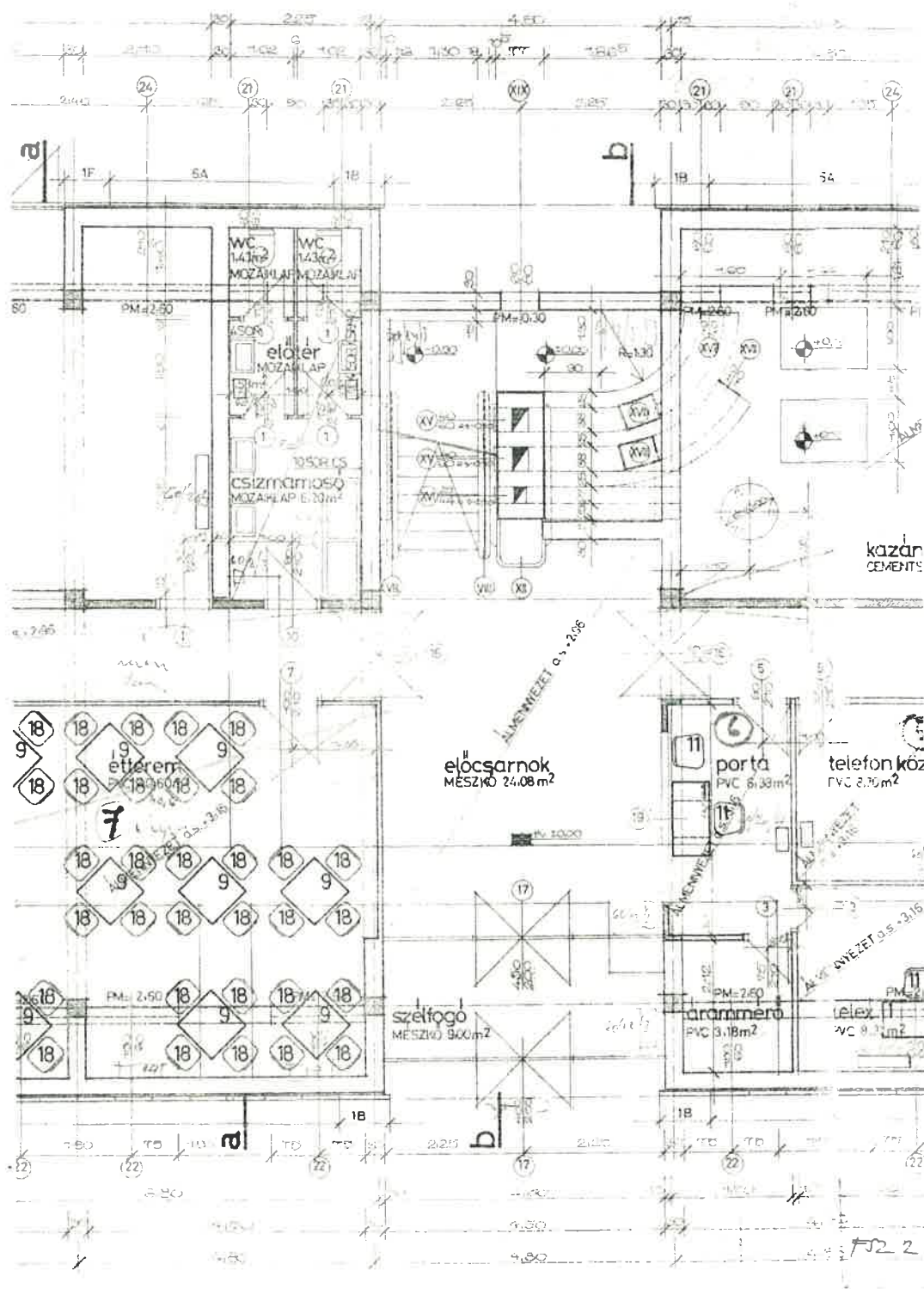
Nem hiteles tulajdoni lap

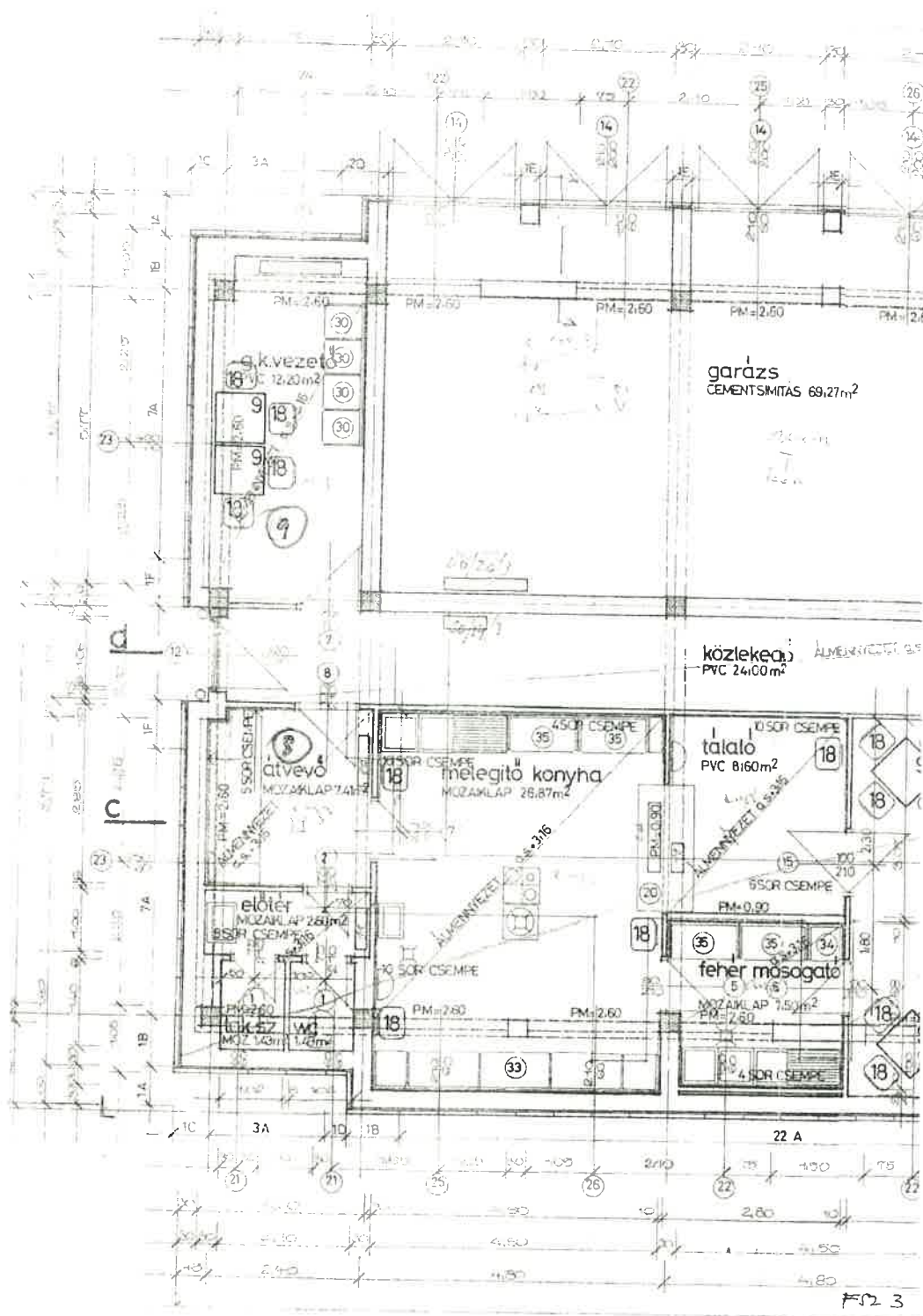
Nem hiteles tulajdoni lap

Térképek

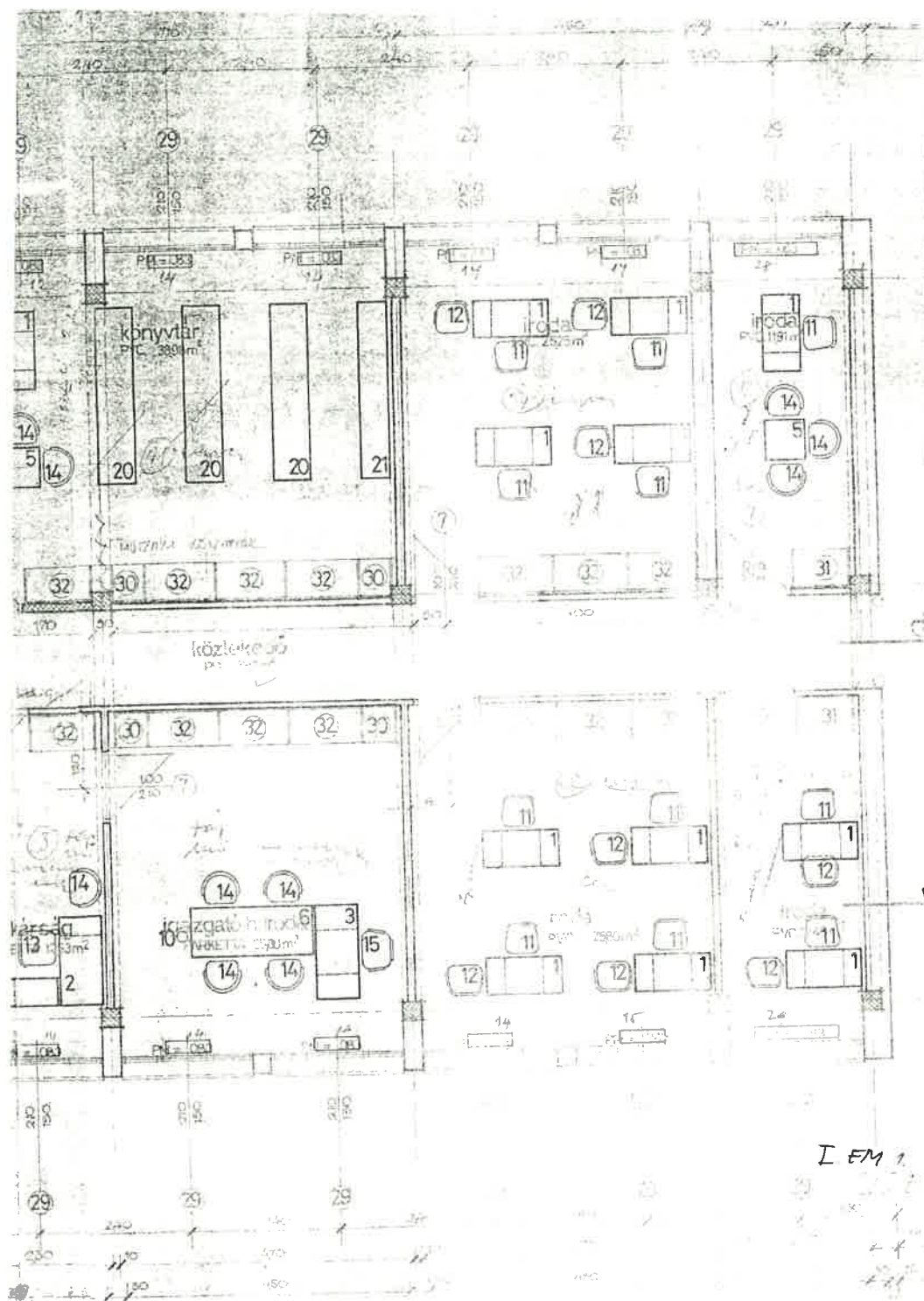
7940 Szentlőrinc, Deák Ferenc u. Hrsz: 562/22



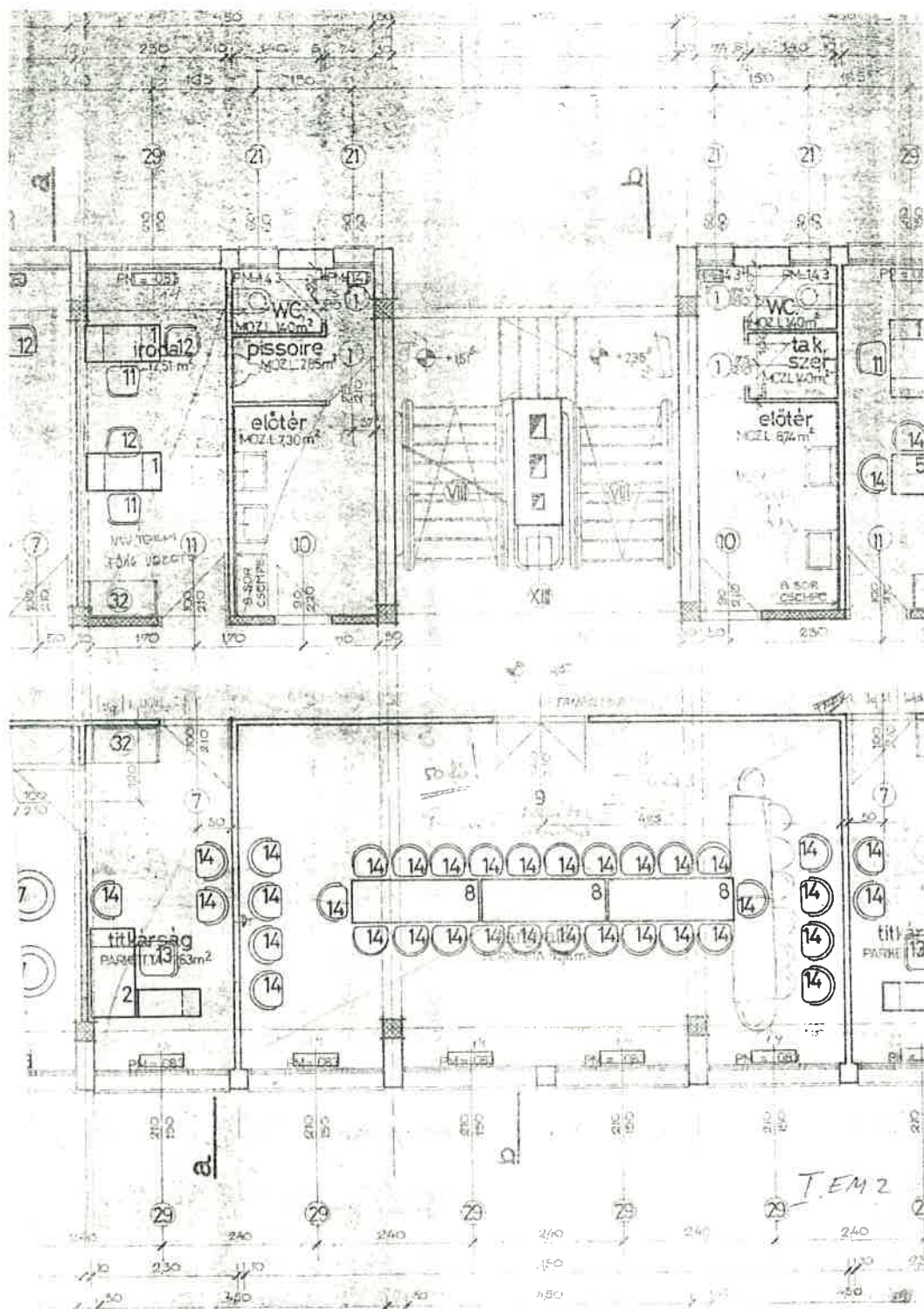


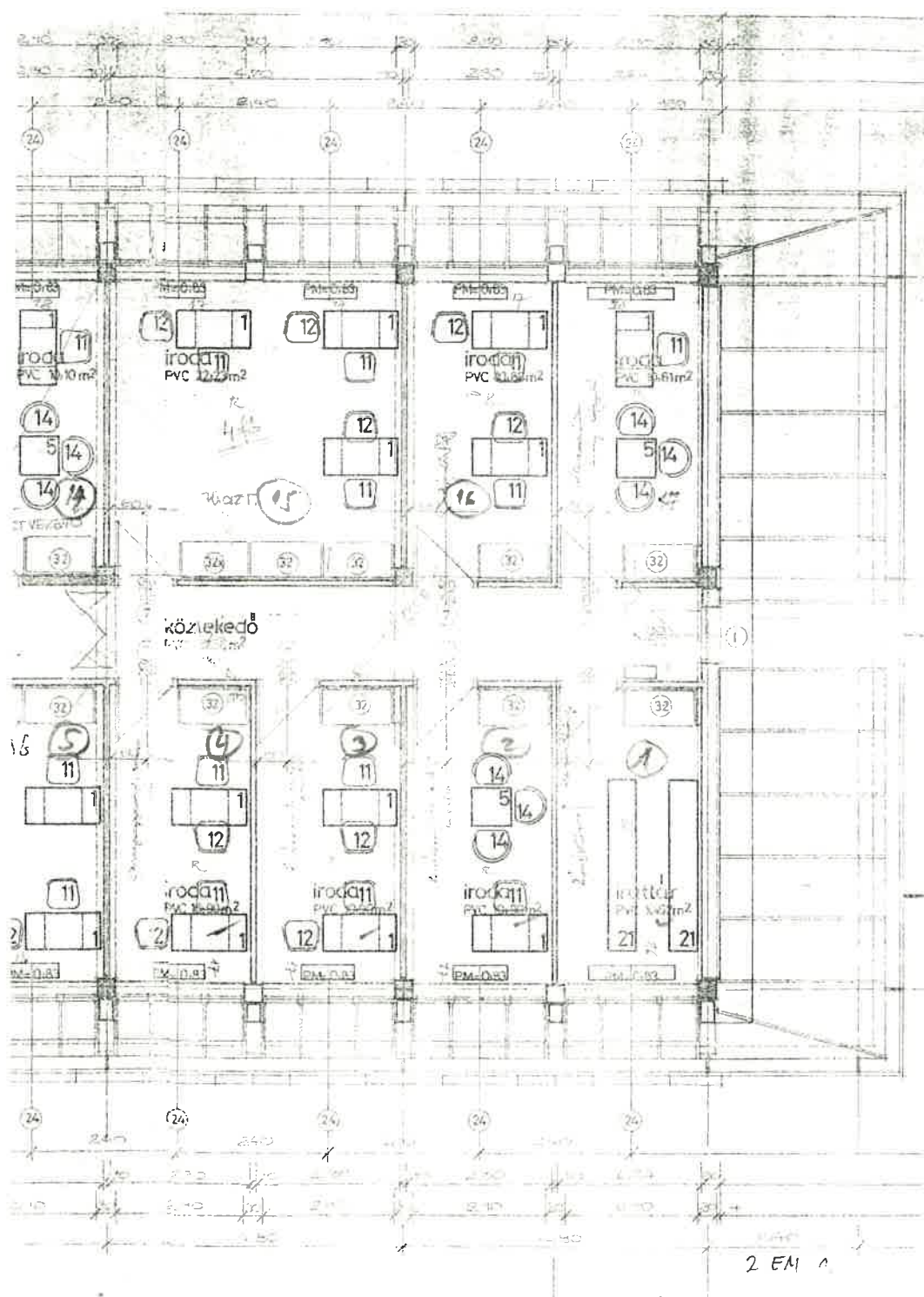


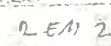


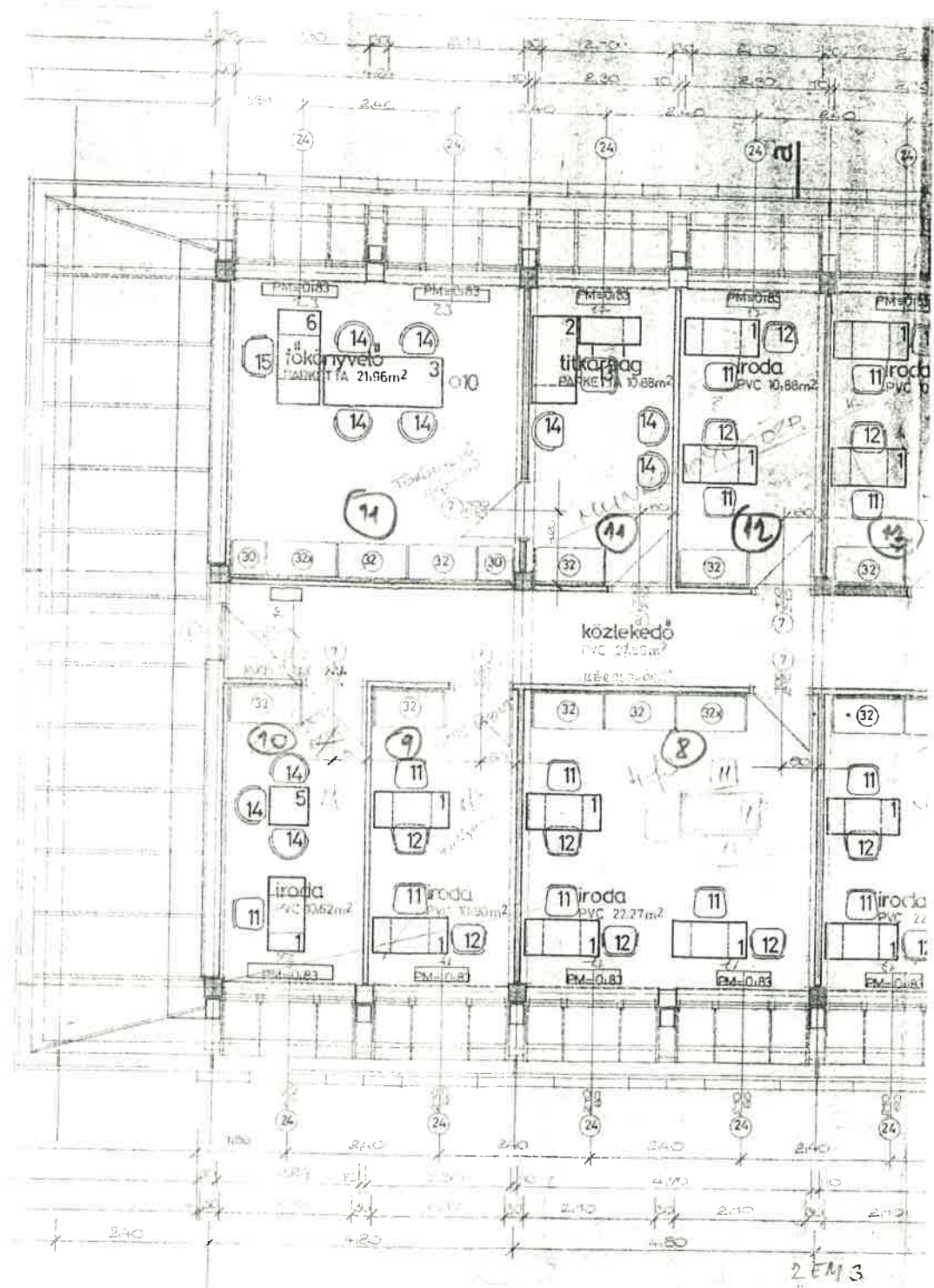


I FM 1









Összehasonlító adatok

<https://ingatlan.com/pecs/elado+iroda/irodahelyiseg-irodahazban/31698228>

Pécs, Budai Nagy Antal utca

Eladó irodahelyiség irodaházban



Schaff Petra

06 20 351

Mutasd

Alapterület
997 m²

200 millió Ft

estatemarket.hu
Üzenetet küldök

Eladó irodahelyiség irodaházban

Energiatanúsítvány	B	Tetőtér	nem tetőtéri
Irodaház kategóriája	B vagy B+	Parkolás	önálló garázs - benne van az árban
Emelet	4		
Épület szintjei	4		
Légkondicionáló	van		
Üzemeltetési díj	Van		

Eladó Pécs Egyetemváros frekventált részén egy 4 szintes irodaház többségi tulajdona.

Az irodák elhelyezkedése:

Földszint: 215 m²

Első emelet: 195 m², 43 m²

Második emelet: 393 m², 34 m², 21 m²

Harmadik emelet: 78 m²

Garázs: 24 m²

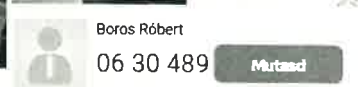
További információkért hívjon bizalommal.

<https://ingatlan.com/pecs/elado+iroda/egyeb-iroda/31396888>

Pécs, Király utca

MENTES

Eladó egyéb iroda



Boros Róbert

06 30 489

Mutassd

Alapterület

1 365 m²

Ár

249 millió Ft

In-Management Ingatlan-üzemeltető Kft.

Üzemeltetői garancia



Megosztani

Könyvtár

Értékelés

Hiba a hirdetésben

Készítették azonosítók: COM PÉCS eladó

Árjegyzék: 31396888

Eladó egyéb iroda

Ingatlan állapota

jó állapotú

Akadálymentesített

IGAZGATÁS

Energianútítvány

IGAZGATÁS

Tetőtér

IGAZGATÁS

Emelet

IGAZGATÁS

Parkolás

IGAZGATÁS

Épület szintjei

IGAZGATÁS

Üzemeltetési díj

IGAZGATÁS

Pécs egyik LEGFREKVENTÁLTABB helyén IRODAHÁZ, üzlethelyiségekkel ELADÓ!

Pécs belvárosában a főterre vezető Király utca és a Nagyflórián utca kereszteződésében, található irodaház kiváló kommunális és infrastrukturális adottságokkal megvásárolható!

Az ingatlan egy része korábban bankfiókként működött, így kiszolgálóhelyiségei több különböző üzlethelyiségként is funkcionálhatnak. Az emeleten található irodák számos lehetőséget biztosítanak különböző méretekben, akár vezetői iroda, akár tárgyalói szerepköröket ellátva. Az irodák ablakai az utca felé tájoltak. Minden szinten van vizesblokk és teakonyha.

Az épületben a padló kerámialapokkal, parkettával és szőnyegpadlóval burkolt jelenleg, a falak festettek, a vizes helyiségekben csempeburkolattal kiegészítve.

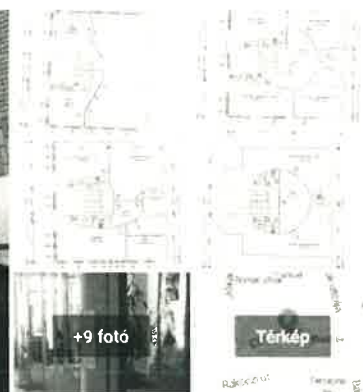
Az ingatlan fűtése gázkazánról történik, a hőleadók lapradiátorok. Az üzlet klimatizált.

Az épülethez tartozik 4 db. felszíni és 10 db. mélygarázsban található parkolóhely.

<https://ingatlan.com/pecs/elado+iroda/egyeb-iroda/22226040>

Pécs, Citrom utca 2-6.

Eladó egyéb iroda



KRAFT FM
06 30 504 [Mutasd](#)

Méret: 666 m²

Ár: 124,8 millió Ft

USZ
Üzenetet küldök

Eladó egyéb iroda

Ingatlan állapota	jó állapotú	Akadálymentesített	van
Energiatanúsítvány	van	Tetőtér	van
Emelet	4	Parkolás	önálló garázs - benne van az árban
Épület szintjei	4		
Légkondicionáló	van		
Üzemeltetési díj	van		

Az iroda a COLONIA-Passage Üzletházban található 4 szinten (földszint, 1. és 2. emelet, tetőtér). Saját belső lépcsőházzal rendelkezik. Az 1. és 2. emeleten az üzletház felé is van kijárat. A pincében raktárak mellett 2 kocsibeálló is a ingatlanhoz tartozik.

15. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc, 40/26 hrsz út felújításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
van, bevételt növel	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc 40/26 hrsz. jelzésű út a Cserdi felé vezető útról vezet be az ipartelepre, munkagépek, szállítójárművek és személygépkocsik számára. Az iparterületen több vállalkozás is telephelyet tart fent, itt épült meg két új iparcarnok, folyamatos az igénybevétele. Az út állaga minden karbantartás ellenére, - mely szűkös lehetőségeink között lehetséges – jelentősen leromlott, nem megoldott a vízelvezetés a területről. Tovább fokozza a problémát, hogy teljes felújításon esett át a Szentlőrinc és Cserdi közötti útszakasz, mely az iparterület előtt halad el és a közúti forgalomban részt vevő gépjárművek a jó minőségű út felület után a jóval rosszabb minőségű úton nehezen haladnak, lassabban tudnak bekanyarodni, vagy kikanyarodni, ami a forgalom lassításához vezethet.

A probléma megoldására tett javaslatot Topp Zoltán az iparterületen működő vállalkozások képviselőjében és felajánlotta segítségét az útfelújításhoz. A munka költsége bruttó 18 000 000 Ft, melyből a munkadíj kifizetését bruttó 3 172 369 Ft vállalnák, a fennmaradó 14 827 631 Ft kifizetését kéri az önkormányzattól. A műszaki megvalósítás lehetséges 3 ütemben, így a költségeket is 3 ütemre lehet leosztani. Másik lehetőség, hogy egy ütemben kerül megvalósításra a felújítás, a pénzügyi kifizetés lehet több, akár 3 ütemű, ebben az esetben nem csak az idei költségvetésből, hanem a jövő évi költségvetésből is lehet finanszírozni a megvalósítást.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a Szentlőrinc 40/26 hrsz út felújításának részleteiről.

Szentlőrinc, 2022. október 20.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, 40/26 hrsz út felújításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 40/26 hrsz. út felújítását nem hajtja végre.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. november 21.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, 40/26 hrsz út felújításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 40/26 hrsz. út felújítását elvégezteti, azzal a feltétellel, hogy az iparterületen működő vállalkozások fizetik a költségekből a munkadíjat 3 173 369 Ft értékben. A kivitelezés 1 ütemben történjen meg, a 14 827 631 Ft anyagköltség kifizetése a 2022. és 2023. évi költségvetés terhére történjen meg.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 13.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

VAGY

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, 40/26 hrsz út felújításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, 40/26 hrsz. út felújítását elvégezteti, azzal a feltétellel, hogy az iparterületen működő vállalkozások fizetik a költségekből a munkadíjat 3 173 369 Ft értékben. A kivitelezés 3 ütemben történjen meg, a 14 827 631 Ft anyagköltség kifizetése a 2023. évi költségvetés terhére történjen meg.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. december 31.

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve:	Szentlőrinc - 40/26 hrsz. útburkolat felújítás
Szentlőrinc Község Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzat
Cím:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Helye:	40/26 hrsz.
Költségvetés jellege:	Felújítás
Tételek száma:	9 db
Munkanemek száma:	3 db
Építmény tulajdonsága:	Út
Utolsó módosítás:	2022-01-28 16:36:31

Rezsioradíj:	5 000
Bruttó végösszeg:	18 000 000 Ft

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		11 675 300	2 497 928
2.1 ÁFA vetítési alap		14 173 228	
2.2 ÁFA	27,00%	3 826 772	
3 A munka ára (HUF)		18 000 000	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	109 403	12 106
62	Köburkolat készítése	719 348	707 286
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	10 846 549	1 778 536
Összesen (HUF)		11 675 300	2 497 928

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	2 db		37 731	0	75 462	0
2	21-004-7.2	Padka és elválasztó sáv készítése, felületrendezés tömörítés nélkül, helyszínről szállított anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, egyéb anyagból (nyers homokos kavics, bányameddő, murva, stb.)	10,4 m3		3 264	1 164	33 941	12 106
		Munkanem összesen (HUF)					109 403	12 106

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-001-1.1	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy súllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	280 m		0	1 047	0	293 149
2	62-002-1.4.2-0613244	Kiemelt szegély készítése, alapárak kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kiemelt útszegélykö, szűrke, 100x15/12x30 cm , Cikkszám: HUTJS1083 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	280 m		2 569	1 479	719 348	414 137
Munkanem összesen (HUF)							719 348	707 286

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-103-1.31.2.3-0750207	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat., homokkal, zúzalékkal, visszatanvert aszfalttal	88,15 m3		106 315	11 795	9 371 667	1 039 729
2	63-001-4.2-0120353	Kiegyenlítő hengerlés készítése a zúzottkópálya felszántásával, újrahengerlésével, zúzottkő pótlással, bitumenemulzióval kötve, Nemes zúzottkő, NZ 22/32, NZ 4/11, KÖKA, Komló, bitumenemulzióval kötve	23,43 m3		8 084	11 733	189 406	274 911
3	63-001-6.1-0750001	Meglévő útpálya profilbáhozása aszfaltkeverékkel, a felület letisztításával, makadám, aszfalt- vagy betonfelület kiegyenlítésével, Alapréteg AC16 alap (N) 35/50, AC16 alap (N) 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. alapréteg, zúzalékkal, homokkal	11 m3		46 271	32 556	508 976	358 116
4	63-001-1.2	Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott és kötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadám bontása, 10 cm vastagságig, géppel, hidraulikus bontófejjel	16 m3		0	2 591	0	41 461

5 63-103-1.11.1.2-0750206	Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggént építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25-60 mm vastagságban terítve, Kiegyenlítő réteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	10 m3	77 650	6 432	776 500	64 319
	Munkanem összesen (HUF)				10 846 549	1 778 536

16. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a már benyújtott, de még elbírálás alatt lévő pályázatokról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth- Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatai alapján az idei évben több pályázat is benyújtásra került.

1. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása
2. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása
3. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I.ütem
4. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás
5. TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00012 - Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása
6. TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00017 - Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése

A felsorolt pályázatok műszaki leírását mellékeljük. Ezek tartalmazzák a jelenlegi állapotot, illetve a tervezett állapotot is.

Jelenleg írásbeli értesítés még nem érkezett a támogatások elnyeréséről, azonban szóban azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a beadott pályázatok pozitív elbírálásban részesülnek.

A projektek megvalósítása során több beszerzési eljárást is le kell folytatnunk. Ilyen a tervező és a műszaki ellenőr kiválasztása.

Javaslat:

Minden olyan beszerzési eljárás kerüljön lefolytatásra feltételesen, mely a projekt megvalósításának indításához szükséges. Ez azt jelenti, hogy a beszerzési eljárásokban ismertetésre kerül, hogy feltételesen lesz megkötve a nyertes ajánlattevővel a szerződés. A

16. napirendi pont

megbízás kezdő időpontja a projekt támogatottságáról szóló döntésnek a Megbízó általi kézhezvételét követő napja.

A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások az alábbiak:

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása

Tervező:

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.

Adószám: 20118477-1-02

Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás

e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Bazsánt Mihály egyéni vállalkozó

7628 Pécs Szabó István utca 50.

E-mail cím: bazsantmihaly@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22

kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)

e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)

e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

Tervező:

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

16. napirendi pont

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)
e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 20118477-1-02
Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás
e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Bazsánt Mihály egyéni vállalkozó

7628 Pécs Szabó István utca 50.
E-mail cím: bazsantmihaly@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.
adószám: 27900855-2-02
kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)
e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.
adószám: 69775110-1-22
kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)
e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám: 23861181-2-02
kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)
e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I.ütem

Tervező:

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó
Adószám: 29271935-1-02
Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)
e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 20118477-1-02
Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás
e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Bazsánt Mihály egyéni vállalkozó

7628 Pécs Szabó István utca 50.

16. napirendi pont

E-mail cím: bazsantmihaly@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22

kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)

e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)

e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás

Tervező:

P-ÚTTERV KFT.

7624 Pécs, Budai N. A. utca 1.

Adószám: 11014234-2-02

Kapcsolattartó: Tompos Antal

e-mail cím: p.utterv@gmail.com

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.

Adószám: 20118477-1-02

Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás

e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

16. napirendi pont

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22

kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)

e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)

e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00012 - Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

Tervező:

Perfekt Művek Kft.

7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.

Adószám: 32032307-2-02

kapcsolattartó: Ozsvárt András (20/229-31-85)

e-mail cím: plan@ozsvart.com

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

Szkladán Művek Kft.

7843 Técsenfa, Ódombi utca 1.

Adószám: 23906990-2-02

Kapcsolattartó: Szkladán Gábor

e-mail cím: szkladan@gmail.com

Műszaki ellenőr:

BONYPLAN BT.

7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.

adószám: 21053481-2-17

kapcsolattartó: Szóts Balázs (70/408-82-68)

e-mail cím: bonyplan.bt@gmail.com

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

R-Mérnöki Építő Kft.

7960 Sellye, Dráva utca 20.

adószám: 29178492-2-02

16. napirendi pont

kapcsolattartó: Répás Balázs (30/331-88-99)
e-mail cím: repasbalazs@r-mernoki.hu

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00017 - Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése

Tervező:

Perfekt Művek Kft.

7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
Adószám: 32032307-2-02
kapcsolattartó: Ozsvárt András (20/229-31-85)
e-mail cím: plan@ozsvart.com

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó
Adószám: 29271935-1-02
Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)
e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

Szkladán Művek Kft.

7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.
Adószám: 23906990-2-02
Kapcsolattartó: Szkladán Gábor
e-mail cím: szkladan@gmail.com

Műszaki ellenőr:

BONYPLAN BT.

7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.
adószám: 21053481-2-17
kapcsolattartó: Szóts Balázs (70/408-82-68)
e-mail cím: bonyplan.bt@gmail.com

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.
adószám: 27900855-2-02
kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)
e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

R-Mérnöki Építő Kft.

7960 Sellye, Dráva utca 20.
adószám: 29178492-2-02
kapcsolattartó: Répás Balázs (30/331-88-99)
e-mail cím: repasbalazs@r-mernoki.hu

16. napirendi pont

A fenti javaslat azt a cél szolgálja, hogy a beszerzési eljárásokat nem akkor kell elkezdni, amikor megérkezik a döntés, hanem a döntés időpontjában már a konkrét munka el tud kezdődni.

Amennyiben tisztelt Képviselő-testületnek további javaslata van a meghívandó vállalkozásokkal kapcsolatban, 2022. november 31-ig a palyazat@szentlorinc.hu címre küldje meg.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet a fent leírtakat tárgyalják meg, és döntsenek a beszerzési eljárásokkal kapcsolatban.

Szentlőrinc, 2022. október 19.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 azonosítószámú „Szentlőrinc – Bányász és
Megye utcák útburkolat felújítása” című pályázattal kapcsolatban**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési feladatok elvégzésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indítson, majd a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozásokkal a szerződést megkösse.
2. A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások:

Tervező:

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.

Adószám: 20118477-1-02

Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás

e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Bazsánt Mihály egyéni vállalkozó

7628 Pécs Szabó István utca 50.

E-mail cím: bazsantmihaly@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22
kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)
e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
adószám: 23861181-2-02
kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)
e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata
a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 azonosítójú „Szentlőrinc – Nyárfa és
Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása” című
pályázattal kapcsolatban

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési feladatok elvégzésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indítson, majd a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozásokkal a szerződést megkösse.
2. A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások:

Tervező:

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó
Adószám: 29271935-1-02
Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)
e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.
Adószám: 20118477-1-02
Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás

16. napirendi pont

e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Bazsánt Mihály egyéni vállalkozó

7628 Pécs Szabó István utca 50.

E-mail cím: bazsantmihaly@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22

kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)

e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)

e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(X.27.) KT. Határozata

**a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 azonosítójú „Szentlőrinc – Deák
Ferenc utca útburkolat felújítás I.ütem” című pályázattal kapcsolatban**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési feladatok elvégzésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indítson, majd a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozásokkal a szerződést megkösse.
2. A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások:

Tervező:

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

16. napirendi pont

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.

Adószám: 20118477-1-02

Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás

e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Bazsánt Mihály egyéni vállalkozó

7628 Pécs Szabó István utca 50.

E-mail cím: bazsantmihaly@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22

kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)

e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)

e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(X.27.) KT. Határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítójú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás” című pályázattal kapcsolatban

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési feladatok elvégzésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indítson, majd a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozásokkal a szerződést megkösse.
2. A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások:

Tervező:

16. napirendi pont

P-ÚTTERV KFT.

7624 Pécs, Budai N. A. utca 1.

Adószám: 11014234-2-02

Kapcsolattartó: Tompos Antal

e-mail cím: p.utterv@gmail.com

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

AMMONITESZ Bt.

7673 Cserkút, Rákóczi Ferenc utca 23.

Adószám: 20118477-1-02

Kapcsolattartó: Gyöngyösi Tamás

e-mail cím: gyongyositamas@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

Nevodenszki Szilvia Márai egyéni vállalkozó

7634 Pécs, Kislőtér utca 10.

adószám: 69775110-1-22

kapcsolattartó: Nevodenszki Szilvia Mária (30/415-66-19)

e-mail cím: jaro.szilvia.maria@gmail.com

BG7 Mérnök PRESTING Zrt.

7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.

adószám: 23861181-2-02

kapcsolattartó: Bocz Gábor vezérigazgató (30/348-5000)

e-mail cím: boczgabor@presintg.hu

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(X.27.) KT. Határozata

a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00012 azonosítószámú „Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása” című pályázattal kapcsolatban

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

16. napirendi pont

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési feladatok elvégzésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indítson, majd a legalacsonyabb összegű ajánlatot – tevő vállalkozásokkal a szerződést megkösse.
2. A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások:

Tervező:

Perfekt Művek Kft.

7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.

Adószám: 32032307-2-02

kapcsolattartó: Ozsvárt András (20/229-31-85)

e-mail cím: plan@ozsvart.com

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

Szkladán Művek Kft.

7843 Técsenfa, Ódombi utca 1.

Adószám: 23906990-2-02

Kapcsolattartó: Szkladán Gábor

e-mail cím: szkladan@gmail.com

Műszaki ellenőr:

BONYPLAN BT.

7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.

adószám: 21053481-2-17

kapcsolattartó: Szóts Balázs (70/408-82-68)

e-mail cím: bonyplan.bt@gmail.com

Bellai Mérnökiroda Kft.

7630 Pécs, Vendég utca 10.

adószám: 27900855-2-02

kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)

e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

R-Mérnöki Építő Kft.

7960 Sellye, Dráva utca 20.

adószám: 29178492-2-02

kapcsolattartó: Répás Balázs (30/331-88-99)

e-mail cím: repasbalazs@r-mernoki.hu

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata
a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00017 azonosítószerű „Szentlőrinci Szociális
Szolgáltató Központ fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakról határoz:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési feladatok elvégzésére és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indítson, majd a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő vállalkozásokkal a szerződést megkösse.
2. A beszerzési eljárásokra meghívandó vállalkozások:

Tervező:

Perfekt Művek Kft.

7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.

Adószám: 32032307-2-02

kapcsolattartó: Ozsvárt András (20/229-31-85)

e-mail cím: plan@ozsvart.com

Rail-Road Plan Kft.

7635 Pécs, Abaligeti út 47. -1. em 3. ajtó

Adószám: 29271935-1-02

Kapcsolattartó: Eller Balázs (30/226-58-12)

e-mail cím: ellerbalazs@gmail.com

Szkladán Művek Kft.

7843 Técsenfa, Ódombi utca 1.

Adószám: 23906990-2-02

Kapcsolattartó: Szkladán Gábor

e-mail cím: szkladan@gmail.com

Műszaki ellenőr:

BONYPLAN BT.

7187 Bonyhád-Majos, I. utca 22.

adószám: 21053481-2-17

kapcsolattartó: Szóts Balázs (70/408-82-68)

e-mail cím: bonyplan.bt@gmail.com

Bellai Mérnökiroda Kft.

16. napirendi pont

7630 Pécs, Vendég utca 10.
adószám: 27900855-2-02
kapcsolattartó: Bellai Péter ügyvezető (30/210-10-74)
e-mail cím: bellai.peter.pecs@gmail.com

R-Mérnöki Építő Kft.
7960 Sellye, Dráva utca 20.
adószám: 29178492-2-02
kapcsolattartó: Répás Balázs (30/331-88-99)
e-mail cím: repasbalazs@r-mernoki.hu

17. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth- Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület kialakítása Szentlőrincen:

A záró beszámoló benyújtásra került.
A pályázat lezárásának ellenőrzése folyamatban van.

A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése:

A záró kifizetési kérelem és a szakmai beszámoló hiánypótlása határidőre benyújtásra került.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen:

Gazdasági épület:

A közbeszerzési eljárás megindításra került, az ajánlattételi határidő október 21. 10:00. A helyszíni bejárást szeptember 21-én megtartottuk, melyen több cég is képviselője is részt vett.

Az előterjesztés elkészítéséig egy ajánlat érkezett be.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen

A kiviteli tervek elkészítése folyamatban van. Októberben egy beszámolót nyújtunk be a Lechner Kft. felé, mely tartalmazni fogja az első koncepciót. A tervek készítése a Lechner Kft. visszajelzése alapján fog folytatódni.

Az előleg lekérésével kapcsolatban az egyeztetés megtörtént a MÁK-kal és a Miniszterelnökséggel. Ez alapján az előleget 2023. január hónapban kérjük le. A hozzá tartozó dokumentumok egy részének elkészítése folyamatban van, a már elkészült dokumentumokat pedig leegyeztettük, ezek megfelelőek a benyújtáshoz.

17. napirendi pont

A Lechner Kft. visszajelzése után a koncepcióterv bemutatásra kerül.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”

A pályázat elbírálás alatt van.

EFOP-1.2.11-16 Hazavárunk - Esély otthon fiatalok számára Szentlőrincen:

Újabb hiánypótlás érkezett a záró beszámoló kapcsán, melyet elkészítettünk és határidőre beadtunk.

A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút:

A tulajdonátruházás folyamatban van.

INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala)

Kastélypark: A kivitelezés halad, a projekt előrehaladása folyamatos.

- az utcabútorok és park eszközök telepítése kész
- a növények telepítése megtörtént
- a járda javítása folyamatban van
- a hirdetőtűk tartalmát szerkesztjük

TOP.2.1.3-16-BA1-2021-00041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése

A kiviteli tervek elkészítésére a 93/2022(IV.7) KT Határozat alapján szerződést kötünk. A szerződés elkészült, mindkét fél aláírta. A nyertes cég: AP Consulting Kft. Jelenleg a vízügyi hatóság engedélyére várunk, amint megjön az előkészített kiviteli tervek elkészülnek és indulhat a közbeszerzés. A műszaki ellenőr beszerzése lezárult, melyről külön előterjesztésünk van.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése

A beadott projektek elbírálása még zajlik, eredmény nincs.

17. napirendi pont

TOP-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes terv elkészült, a kiviteli terv készítése folyamatban van, elvileg 2022. szeptember végére elkészül és indulhat a közbeszerzés. A közbeszerzési szakértő és műszaki ellenőr beszerzése folyamatban van, erről külön előterjesztést készítettünk.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

2db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projekt fog készülni, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft, ami a tervezett fejlesztésekhez nem elég.

A pályázatok 2022. 02. 15-én benyújtásra kerültek *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem* és *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem* címen.

Eredményről még nincs hír.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészülésének határideje 2022.10.31.

Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program

Pályázatot nyújtottunk be a Petőfi 200 Programra. A projekt keretein belül az Urbach téri emlékmű környezetét szeretnénk felújítani. (Jelenlegi térkő felszedése; ágyazat előkészítése térkövezéshez, tömörítés; 300 négyzetméter térkő lerakás; virágágyás köré szegély építés.)

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. szeptember 22.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(X.27.) KT. Határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal a 2. pont tekintetében folyamatos

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. szeptember 29-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a jelenleg futó projektek aktuális beszerzéseiről, a beérkezett árajánlatok elbírálásáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Borda László pályázati-beruházási főreferens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az interreg projekthez a kastélyparkon kívül egyéb más beruházások és szakmai elemek is tartoznak, ilyenek: a hangosítás beszerzése, elkészült kiadvány nyomtatása. Ezen beszerzéseket fontos elindítani, hogy a projekt sikeresen záródhasson.

A TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvízvezetés fejlesztése Szentlőrincen projekthez és a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekthez műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő beszerzése szükséges, mert kiviteli tervek a következő hetekben elkészülnek és a közbeszerzést ki tudjuk írni.

A fent említett projektek beszerzéseikhez a Képviselő Testület, a 264/2022 (IX.29) KT Határozatban döntött arról, hogy kiktől kér árajánlatot. Az ajánlatokat bekértük és az alábbi eredmények születtek.

1. INTERREG – hangtechnika

A hangtechnikai eszközök (hangfal, erősítő, mikrofon) beszerzésére, az alábbi cégektől kértünk és kaptunk árajánlatot:

- Partners Pécs Kft
adószám: 11363473-2-02
7624 Pécs, Budai Nagy Antal út 1.
ajánlati ár: br. 758.190 Ft
- Syz Hungary Bt.
adószám: 20609065-1-02
7831 Pelérd, Szőlőhegy dűlő 1179
ajánlati ár: br. 737.870 Ft
- Szinnay Kft.
adószám: 14521186-2-02

18. napirendi pont

7761 Kozármisleny, Orgona utca 8/A I.em. 6.
ajánlati ár: br. 777.240 Ft

A nyertes: Syz Hungary Bt.: br. 737.870 Ft

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Syz Hungary Bt.-vel köt szerződést.

2. INTERREG – nyomdai munkálatok

A nyomdai munkálatok elvégzésére az alábbi cégektől kértünk és kaptunk árajánlatot:

- Bolkoprint Kft.
adószám: 14632413-2-02
7631 Pécs, Füzes dűlő 23.
ajánlati ár: br. 716.025 Ft
- Nagybodzsár-Szecsődi Boglárka e.v.
adószám: 67367724-122
7900 Szigetvár, Batthyány u. 2.
ajánlati ár: br. 830.000 Ft
- Digitprint Kft.
adószám: 13041155-2-02
7632 Pécs, Táncsics Mihály u. 70.
nem adott ajánlatot
- Perspex Kft.
adószám: 12490941-2-02
7940 Szentlőrinc, külterület 0149/9.
visszalépett az árajánlat adásától

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a nyomdai munkálatok elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Bolkoprint Kft.-vel köt szerződést.

3. Csapadékvízvezetés fejlesztése Szentlőrincen – műszaki ellenőr beszerzése

Az alábbi műszaki ellenőröktől kértünk és kaptunk árajánlatot:

- AP Consulting Kft
adószám: 28805038-2-02
7771 Palkonya, Fő utca 5.
ajánlati ár: br. 1.143.000 Ft
- Németh Gábor e.v.
adószám: 65678303-1-22
7741 Nagykozár, Liget utca 3.
ajánlati ár: br. 870.000 Ft
- Hobor-Konsrukt Bt.
adószám: 21419544-2-02

7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
ajánlati ár: br. 1.257.300 Ft
- R-Mérnöki Építő Kft
7960 Sellye, Dráva u. 20.
29178492-2-02
ajánlati ár: br. 3.810.000 Ft

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, a legkedvezőbb árajánlatot adó Németh Gábor egyéni vállalkozóval köt szerződést.

4. Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése – műszaki ellenőr beszerzése

Az alábbi műszaki ellenőröktől kértünk és kaptunk árajánlatot:

- Perfekt Művek Kft
adószám: 32032307-2-02
7634 Pécs, Cikk-Cakk utca 21.
ajánlati ár: br. 1.206.500 Ft
- Szkladán Művek Kft
adószám: 23906990-2-02
7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.
ajánlati ár: br. 1.270.000 Ft
- Hobor-Konsrukt Bt.
adószám: 21419544-2-02
7634 Pécs, Galagonya dűlő 3.
ajánlati ár: br. 1.257.300 Ft
- R-Mérnöki Építő Kft
adószám: 29178492-2-02
7960 Sellye, Dráva u. 20.
ajánlati ár: br. 5.715.000 Ft

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, a legkedvezőbb ajánlatot adó Perfekt Művek Kft-vel köt szerződést.

5. Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése – közbeszerzési szakértő beszerzése (pályázati keret bruttó 3 000 000 Ft, pályázatból fizethető)

Az alábbi közbeszerzési szakértőktől kérnénk árajánlatot:

- Dr. Turi Ákos
58601435-2-22
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
ajánlati ár: br. 1.778.000 Ft
- Budapesti Közbeszerzési és Tanácsadó Kft

18. napirendi pont

adószám: 13416821-2-13
2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
ajánlati ár: br. 1.193.800 Ft
- Dr. Zoric Ildikó
65443929-2-22
7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A
ajánlati ár: br. 3.175.000 Ft

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, a legkedvezőbb ajánlatot adó Budapesti Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-vel köt szerződést.

Szentlőrinc, 2022. október 20.

Koltai Péter
polgármester

1/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(X. 27.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala”
című pályázat keretében hangosítás beszerzése.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzésére a legkedvezőbb ajánlatot (br. 737.870 Ft) adó Syz Hungary Bt-vel köt szerződést.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja:

VAGY

1/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(X.27.) KT. Határozata

a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala”
című pályázat keretében hangosítás beszerzése.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzésére nem a legkedvezőbb ajánlatot (br. 737.870 Ft) adó Syz Hungary Bt-vel köt szerződést, hanem egyéb
módon kívánja a hangtechnikai eszközöket beszerezni.

18. napirendi pont

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

2/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata

**a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala”
című pályázat keretében az elkészült tanulmány sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű
borítólappal, 400 példányban tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a nyomdai munkálatok elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot adó (br. 716.025 Ft) Bolkoprint Kft-vel köt szerződést.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

2/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata

**a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala”
című pályázat keretében az elkészült tanulmány sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű
borítólappal, 400 példányban tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a nyomdai munkálatok elvégzésére nem a legkedvezőbb ajánlatot adó (br. 716.025 Ft) Bolkoprint Kft-vel köt szerződést, hanem egyéb módon kívánja a beszerzést megvalósítani.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

3/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata

**TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifjúság utcában és a Templom téren
projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az

18. napirendi pont

Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, a legkedvezőbb árajánlatot (br. 870.000 Ft) adó Németh Gábor egyéni vállalkozóval köt szerződést.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

3/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifúság utcában és a Templom téren projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra nem a legkedvezőbb árajánlatot (br. 870.000 Ft) adó Németh Gábor egyéni vállalkozóval köt szerződést, hanem egyéb módon kívánja a beszerzést megvalósítani.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

4/1. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata

TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra, a legkedvezőbb ajánlatot (br. 1.206.500 Ft) adó Perfekt Művek Kft-vel köt szerződést.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

4/2. Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata

18. napirendi pont

a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő műszaki ellenőri feladatokra nem a legkedvezőbb ajánlatot (br. 1.206.500 Ft) adó Perfekt Művek Kft-vel köt szerződést, hanem egyéb módon kívánja a beszerzést megvalósítani.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja:

5/1. Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata**

TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra, a legkedvezőbb ajánlatot (br.1.193.800 Ft) adó Budapesti Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-vel köt szerződést.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -

VAGY

5/2. Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. Határozata**

a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében elvégzendő közbeszerzési szakértői feladatokra nem a legkedvezőbb ajánlatot (br.1.193.800 Ft) adó Budapesti Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-vel köt szerződést, hanem egyéb módon kívánja a beszerzést megvalósítani.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal

18. napirendi pont

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. szeptember 29.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Polgármester 2022. október 21. napjáig kivett szabadságáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor – jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, a költségvetésben a fedezet biztosított
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban jelezte, hogy jegyzői beszámoló elkészítésére is igényt tart a Polgármester kivett szabadságairól, ezért a Kttv. fent hivatkozott rendelkezése szerint eljárva, a képviselő-testület részéről érkezett tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Koltai Péter polgármester a 2022. évi szabadságából 17 nap szabadságot vett ki.

Rendelkezésre áll: 22 nap.

Szentlőrinc, 2022. október 20.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.27.) KT. Határozata**

Beszámoló a Polgármester 2022. október 21-ig kivett szabadságáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Koltai Péter polgármester 2022. október 21. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. október 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (<u>normatív</u> , hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter Szentlőrinc Város Polgármestere
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyző készíti elő. A jelentéseket a határozat számának megjelölésével röviden és tényszerűen kell megfogalmazni.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2022. október 21.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(X.27.) KT. H a t á r o z a t a**

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: Azonnal
Kapja: -

22. napirendi pont

A két ülés között lejárt határozatok

149/2022. (V. 26.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc településen favágási, gallyazási tevékenységről	Részben, végrehajtva Folyamatban
228/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzatának 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a Gördülő Fejlesztési Tervéről, valamint felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészletéről (vízműrendszer)Előterjesztés	Végrehajtva
229/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzatának 15 éves időtartamra (2022-2036-ig) készített, a Gördülő Fejlesztési Tervéről, valamint felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészletéről (szennyvízrendszer)	Végrehajtva
230/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulóhoz való csatlakozásról	Végrehajtva
231/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a rezsicsökkentés csökkentésének hatásai ingatlangazdálkodási és üzemeltetési kérdések, döntés a szükséges intézkedésről	Végrehajtva
232/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény telephelye címének változásáról	Végrehajtva
233/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc alapító okirata módosításának elfogadásáról	Folyamatban
234/2022. (IX.29.) KT. Határozata	az önkormányzati tanácsnok kinevezésének meghosszabbításáról	Végrehajtva
235/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről	Végrehajtva
236/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. 2022. évi könyvvizsgálatáról	Végrehajtva
237/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Beszámoló a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi első féléves működéséről	Végrehajtva
238/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről	Végrehajtva
239/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022-2024. évi könyvvizsgálatáról	Végrehajtva
240/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatáról	Végrehajtva

22. napirendi pont

241/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatáról	Végrehajtva
242/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatáról	Végrehajtva
248/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a helyi vállalkozásokat segítő rendelet megalkotásáról	Végrehajtva
246/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a helyi adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában	Végrehajtva
252/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a keleti városrész ivóvíz hálózatának kiépítéséről	Végrehajtva
253/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc, Kossuth L. utcai ingatlan eladása tárgyában	Végrehajtva
254/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában	Végrehajtva
255/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában	Végrehajtva
256/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában	Végrehajtva
257/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc, Kossuth L utcai ingatlan eladása tárgyában	Végrehajtva
258/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Nyárfa utcai Sorgarázs Építő Közösség” indítványáról (garázshelyek értékesítése a Nyárfa utcai 1027/135 hrsz-ú, ingatlanon)	Végrehajtva (kivonat kiadva)
259/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinc 0121/47. hrsz.-ú szántó haszonbérletéről	Végrehajtva
260/2022. (IX.29.) KT. Határozata	térfigyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződésről	Végrehajtva
261/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a 2022. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről és témájának meghatározásáról	Végrehajtva
263/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala” című pályázat keretében hangosítás beszerzése.	Végrehajtva
264/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala” című pályázat keretében az elkészült tanulmány sokszorosítása, ragasztott, keménykötésű borítólappal, 400 példányban tárgyában	Végrehajtva
265/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a HUHR/1901/2.1.3/0051-kódú, „A nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala” című pályázat	Végrehajtva

22. napirendi pont

	keretében 30-90 másodperces promóciós videó készítése a turistaútvonalról tárgyában	
266/2022. (IX.29.) KT. Határozata	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetése az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában	Végrehajtva
267/2022. (IX.29.) KT. Határozata	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezetés az Ifjúság utcában és a Templom téren projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában	Végrehajtva
268/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében műszaki ellenőr beszerzése tárgyában	Végrehajtva
269/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Fejlesztése projekt keretében közbeszerzési szakértő beszerzése tárgyában	Végrehajtva
274/2022. (IX.29.) KT. Határozata	feladat-ellátási megállapodás elfogadása a hetvehelyi étkeztetés tekintetében	Végrehajtva
275/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinc belterület 368/2/A/29. helyrajzi számú „orvosi rendelő és fogászat” megjelölésű ingatlan ½ tulajdoni hányadának megvásárlásáról	Végrehajtva
276/2022. (IX.29.) KT. Határozata	Önkormányzati bérlet lakhatási pályázat 6. ütem felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva
277/2022. (IX.29.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. Ideiglenes Vizsgáló Bizottsága jelentéséről	Végrehajtva
278/2022. (X.6.) KT. Határozata	a „Baranya segít -együttműködés a foglalkoztatás fejlesztéséért” című projekt Paktum Szervezetéhez történő csatlakozásról.	Végrehajtva
279/2022. (X.6.) KT. Határozata	közvilágítás szolgáltatás beszerzéséről	Végrehajtva
280/2022. (X.6.) KT. Határozata	az energia árak emelkedésének, hatásainak mérsékléséről	Végrehajtva