



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi működéséről.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és Drávecz Gábor János ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Drávecz Gábor János ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság Dél-kom Nkft. tulajdonos
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Kft. 2022. III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Koltai Péter s.k. polgármester

Drávecz Gábor János sk. ügyvezető

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(XII.15.) KT. Határozata**

Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.



7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

☎ 06-73/570-910

☎ 06-73/570-911

Cg: 02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Szentlőrinci Közüzem
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

Cg: 02-09-073660

Számviteli kiegészítő melléklet

**A 2022. évi üzleti év I.-III. negyedévéhez
2022.01.01 - 2022.09.30.**

A 2006. évi IV. Tv. (továbbiakban: Gt.) előírása értelmében a közhasznú társaság köteles 2009. június 30.-ig a Cégbíróságnál nonprofit gazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételét kérni, ami az Önkormányzat Képviselőtestületének, 185/2008 (XII. 18.) KT számú határozata alapján megtörtént. 2009. február 2.-val a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 02-14-000075/48 számú végzésével, a cég kérelmére átalakulás miatt törölte a Szentlőrinci Közüzeti Közhasznú Társaságot és ezzel egy időben a 02-09-073660 cégjegyzékszámra bejegyezte a Szentlőrinci Közüzeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. 2012. augusztus 03-tól, a névváltozást követően; **Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.** néven működik.

A cég székhelye:	7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Cégjegyzék száma:	Cg: 02-09-073660
A cég adószáma:	21087530-2-02
Statisztikai számjele:	21087530 3530 572 02
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
E-mail címe:	kozuzemi@kozuzemi.hu
Honlap címe:	www.kozuzemi.hu

A Társaság az alábbi tevékenységeit gyakorolja:

- távhőszolgáltatás
- hulladékszállítás
- település tisztasági szolgáltatás
- zöldterület fenntartás, karbantartás
- közfoglalkoztatás
- ingatlan bérbeadás, üzemeltetés
- ingatlankezelés
- építményüzemeltetés
- mezőgazdasági gépkölcsönzés

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-ig:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	100 %

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-től:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	99%

Tag neve:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Tag székhelye:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Tulajdoni hányad:	1%

A Szentlőrinci Közülemi Nkft. Taggyűlésének 21/2020. (XII.15.) Tgy. Határozata elfogadja a Képviselő testület 256/2020 (XII.15.) KT. határozatát, mely szerint 2020. december 16. napjától a társaság ügyvezetője Drávecz Gábor János.

A Szentlőrinc Város Önkormányzat 319/2018. (XI.29.) KT. határozata alapján a felügyelő bizottság tagja 2018. december 18-tól 2023.12.17-ig May Gábor. A Szentlőrinci Közülemi Nkft. Taggyűlésének 12/2020. (X.28.) Tgy. Határozata elfogadja 2020. augusztus 01-től 2025. augusztus 01-ig tartó határozott időtartamra Földvári János Attilát, 2020. október 01-től 2025. október 01-ig tartó határozott időtartamra Hoffmann Tamást a Felügyelő Bizottság tagjának.

2021.08.16. napjától Balázs Csabáné ügyvezető rendelkezik cégjegyzési joggal Czuporné Kovács Szilvia ügyvezetővel együttesen 500 000 Ft kötelezettségvállalási értékhatárral.

Jelen beszámoló a 2022. január 01-től 2022. szeptember 30-ig tartó időszakot mutatja be, amely ezen időszakban történt gazdasági események adatait tartalmazó, 2022. január 01. - 2022.szeptember 30. közötti főkönyvi kivonat alapján készült. A beszámoló nem tartalmazza a készítéséig be nem érkezett és ki nem bocsátott számlák összegeit és az egyéb jövőben keletkező követeléseket és kötelezettségeket.

Beszámoló összeállítását végezte: Sára Bernadett regisztrált mérlegképes könyvelő.

A társaság az éves beszámoló elkészítésekor az alábbiakat alkalmazta:

- a jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (a vállalkozás folytatásának elve)
- kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit
- a gazdálkodásáról, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a negyedév zárását forint összegben és magyar nyelven készíti el
- a költségek elszámolását az 5. (költség nemek), 6. (költség helyek) és 7. (tevékenységek költség) számlaosztály számláin könyveli
- egyszerűsített éves beszámoló Mérleg „A” változatát készíti el a 2000. C. Számveteli törvény előírásainak megfelelően
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatásának összköltség eljárással készített „A” változatát készíti el
- a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a lineáris leírási módszer alkalmazásával havonta történik, terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el
- a 200 000 Ft-ot meg nem haladó egyedi beszerzésű értékű tárgyi eszközök értékét használatbavételük időpontjában, egy összegben tervszerinti értékcsökkenésként számolja el
- a jogelődötől átvett eszközöket nettó értéken, az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván

A Társaság a mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározta azon – az üzleti év mérlegfordulónapját követő – időpontot, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet és el kell végezni.

Az eszközök, források év végi leltározása mennyiségi felvétellel történik a leltározási szabályzatunk alapján:

- az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek évente mennyiségi felvétellel,
- a beruházások évenként a nyilvántartásokkal egyeztetjük,
- a készletek (anyagok, göngyölegek, késztermékek) évenként mennyiségi felvétellel
- követelések tételesen, egyeztetéssel,
- pénzeszközök március 31-i dátummal, a pénztárállományról címletenkénti jegyzőkönyv készítésével,
- a pénzügyi szemből mutatkozó követeléseket az év utolsó napjával a bankszámla kivonatok alapján leltározzuk.

A jogelődötől átvett eszközöket nettó értéken, míg az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Létszám és munkabér adatok

A Kft. 2022. I.-III. negyedévi átlagos statisztikai létszáma:	31 fő
ebből fizikai foglalkoztatott:	27 fő
ebből szellemi foglalkoztatott:	4 fő
Tevékenységenkénti megoszlása: távhőszolgáltatás	6 fő
(3,5 fő fizikai és 2,5 fő szellemi)	
hulladékszállítás	21 fő
(19,2 fő fizikai és 1,5 fő szellemi)	
közterületi	4 fő
(4,2 fő fizikai)	
A közüzemi munkavállalók bérköltsége:	73 543 ezer Ft
A felügyelő bizottság részére kifizetett tiszteletdíj:	360 ezer Ft
Megbízási díj:	120 ezer Ft
Összes bérköltség:	74 023 ezer Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás:	177 ezer Ft
Kifizetett terhelő közterhek (szócho+közteherjegy):	6 383 ezer Ft
Mindösszesen:	80 583 ezer Ft

Eszközök értékelése**Immateriális javak és tárgyi eszközök**

Az immateriális javak nettó értéke:	1 149 ezer Ft
A tárgyi eszközök nettó értéke:	43 021 ezer Ft
2022.01.01.–09.30. között elszámolt értékcsökkenés értéke:	4 123 ezer Ft

Vásárolt készletek

A vásárolt készleteinket a 21-23-as számlaosztályban, és áruinkat a 28-as számlaosztályban tartjuk nyilván. A vásárolt készletek analitikus nyilvántartása mennyiségben és értékben történik. A készletek nyilvántartási értéke a beszerzési érték alapján számított átlagos beszerzési ár.

<u>Készleteink értéke:</u>	769 ezer Ft
- anyagkészlet	717 ezer Ft
- munkahelyi göngyöleg:	52 ezer Ft

Készletünk az alábbi anyagból áll össze: vegyes anyag, alkatrész,, munkaruha, kis értékű eszközök.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok:

Társaságunknál veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Követelések

<u>Vevőkövetelés egyenlege:</u>	19 084 ezer Ft
• lakossági és közületi fogyasztók (távhőszolgáltatás):	21 312 ezer Ft
• értékvesztés:	-16 722 ezer Ft
• vevők (hulladékszállítás, egyéb vállalkozói tevékenység):	14 494 ezer Ft

A távhőszolgáltatási vevőkövetelések csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket tettük:

- következetes kintlévőség kezelési politika folytatása
- végrehajtási eljárások végig vitele (fizetési felszólítás, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási jog bejegyzése a tulajdoni lapra)
- a nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása
- a lakossági és közületi távfűtési vevők esetében értékvesztést, illetve az értékvesztés megtérülését évente egyszer számoljuk el, melynek legközelebbi időpontja 2022.12.31.

A vevőkövetelések a további üzletágak tevékenységeinél folyamatosan képződnek és a kiegyenlítések is folyamatosan történnek. Hátralék esetén fizetési felszólítást küldünk vevőinknek.

Megnevezés	2021.12.31.	Elszámolt értékvesztés 2022-ban	Megtérült értékvesztés 2022-ban	Változás (növekedés / csökkenés)	2022.09.30.
Távhőszolgáltatás nettó követelés	23 193	-	-	-1881	21 312
Értékvesztés	-16 722	0	0	0	-16 722
Egyéb nettó vevői követelés	18 640	-	-	-4146	14494
Összes nettó vevői követelés	25 111	-	-	-6027	19 084

Amint a fenti táblázatból kitűnik, a távhőszolgáltatási nettó követelés összege csökkent az előző évihez képest. A folyamat további fenntartása érdekében több adósunkkal szemben újonnan behajtási eljárást kezdeményeztünk, szünetelő eljárásokat újraindítottunk, új részletfizetési megállapodásokat kötöttünk. A nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása folyamatosan történik. A vevői követelések, valamint az egyéb követelések kiegyenlítése a hátralékosok részéről folyamatos.

Sávos kintlévőség kimutatás 2022.09.30.(lakossági)			
	Számla	Ügyfél	Összeg (ezer Ft)
361 napon túl lejáró számlák	1225	134	18863
181-360 napon belül lejáró számlák	81	15	1329
91-180 napon belül lejáró számlák	72	12	692
61-90 napon belül lejáró számlák	19	6	67
31-60 napon belül lejáró számlák	37	10	262
Határidőn belüli számlák	107	53	849
Összesen			22062
Túlfizetés			-1289
Mindösszesen:			20 773

Sávos kintlévőség kimutatás 2022.09.30.(közületi)			
	Számla	Ügyfél	Összeg (ezer Ft)
361 napon túl lejáró számlák	63	4	536
181-360 napon belül lejáró számlák	0	0	0
91-180 napon belül lejáró számlák	0	0	0
61-90 napon belül lejáró számlák	1	1	7
31-60 napon belül lejáró számlák	0	0	0
Határidőn belüli számlák	2	2	10
Összesen			553
Túlfizetés			-14
Mindösszesen:			539

Pénzeszközök

Pénztári tételek:

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-nél három pénzkezelő hely működik: főpénztár, ügyfélpénztár és közfoglalkoztatott pénztár. melyeknek egyenlegei:

Fő- és ügyfélpénztár: 343 ezer Ft

Bankszámlapénz:

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámla egyenlege:

Főszámla: 694 ezer Ft

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összege: 15 ezer Ft

Biztosítási díjak, úthasználati díj és a 2023. évet érintő elhatárolásait tartalmazza.

Források értékelése**Saját tőke**

Társaságunk saját tőke összetétele:	43 780 ezer Ft
<u>Jegyzett tőke:</u>	14 140 ezer Ft
2018.12.19-én a Dél-Kom Nonprofit Kft. 140 000 Ft összegű pénzbefizetéssel tulajdonrészt szerzett.	
<u>Tőketartalék:</u>	39 143 ezer Ft
<u>Eredménytartalék:</u>	-17 596 ezer Ft
<u>Mérleg szerinti eredmény:</u>	2 839 ezer Ft

Céltartalék

Nem került felhasználásra a távhőszolgáltatás fejlesztésére a 2018. évben képzett 3 733 e Ft	
Környezetvédelmi céltartalék:	nem képeztünk

Kötelezettségek

<u>Hátrasorolt</u> kötelezettségünk:	nincs
<u>Hosszúlejáratú</u> kötelezettség (nyílt és zárt végű pénzügyi lízing):	nincs
Rövidlejáratú kötelezettség (szállítók):	15 875 ezer Ft
Rövidlejáratú kötelezettség (egyéb: pl. bér, járulék, letiltás, adók):	13 291 ezer Ft

Tartozásaink eszközberletből, szolgáltatás igénybevételéből, adótartozásból és társadalombiztosítási járulék kötelezettségéből adódnak és a csökkenés oka, hogy szállítókkal szembeni kötelezettségeink csökkentek. Kötelezettségeink pénzügyi rendezése folyamatos. Az adók befizetése folyamatosan, határidőre történik.

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás összege:	1 ezer Ft
(Halasztott bevétel.)	

Eredmény kimutatás tételeinek értékelése **Értékesítés nettó árbevétele**

Távhőszolgáltatás árbevétele: 60 194 ezer Ft

Egyik fő tevékenységünk a távhőszolgáltatás. Geotermiával, a föld mélyrétegeiből felszínre hozott forró, mintegy 85 °C hőmérsékletű termálvízzel hőcserélőkön keresztül fűtjük fel a fűtőcsövekben keringő vizet, összesen 612 fogyasztó, többségében lakás fűtését és használatimelegvíz-szükségletét biztosítjuk. Hatósági áras szolgáltatás, a rezsicsökkentés miatt kiesett árbevételt a törvény által megigényelhető távhőár-támogatás formájában, a MEKH részben kompenzálja.

Hulladékszállítás árbevétele: 106 510 ezer Ft

Másik meghatározó üzletágunk a hulladékgyűjtés- és szállítás. A Dél-Kom Nonprofit Kft-vel kötött szerződésből havi rendszerességgel szolgáltatásdíj-bevételre vagyunk jogosultak. Az eseti hulladékszállítási tevékenységünket díjszabásunk alapján látjuk el lakossági és vállalkozási ügyfeleink részére. Adminisztrációs és tárolási szolgáltatásokat is végzünk a gyűjtési-szállítási tevékenység mellett.

Egyéb tevékenységek árbevétele: 3 511 ezer Ft

Lakossági és vállalkozási ügyfelek részére végzett szolgáltatásokból származik bevételünk, pl. fűnyírás, tereprendezés, karbantartási feladatok, ingatlanfelújítás.

Egyéb bevételek

Önkormányzattól kapott támogatás: 9.750 ezer Ft

Szentlőrinc Város Önkormányzatával aláírt Városüzemeltetési Kézikönyv alapján közterület-karbantartást végzünk, valamint eseti megrendelések alapján is dolgoznak kollégáink a város érdekében, szállítási feladatokat látnak el, az óvoda ingatlanfelújításában és az eszközök, játékok karbantartásában vettek és vesznek részt.

Távhőár támogatása: 23 369 ezer Ft

2022.01.01-09.30 közötti időszakban 23 369 ezer Ft támogatást kaptunk a MAVIR Zrt-től a havi igénylésünk alapján, melyet a lakosságnak nyújtott hőmennyiség alapján számoltunk ki.

Munkaügyi Központ támogatás: 0 ezer Ft

2022-ben a munkavállalók foglalkoztatására nem kaptunk támogatást az államtól.

Káresemények, késedelmi kamatok, megtérült ktg.: 659 ezer Ft

Biztosítóktól, adósságot törlesztő vevőinktől származó bevételek.

Pénzügyi műveletek bevétele

Társaságunk a bankszámlavezető intézettől 0 ezer Ft kamatot kapott a pénzeszköze után.

Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltségek: 85 407 ezer Ft

Társaságunknál felmerült anyagköltségek üzemanyagból, geotermikus, villamos energia, víz illetve alkatrészek és munkaruha vásárlásból adódtak.

Igénybe vett szolgáltatások: 25 130 ezer Ft

A tevékenységünkhöz kapcsolódó szállítási költségből, eszközbérleti díjakból, javítás és karbantartási szolgáltatásokból, szakértői és oktatási díjakból, tagdíjakból és ivóvíz szolgáltatás díjából áll össze.

Egyéb szolgáltatások: 3.412 ezer Ft

Hatósági díjakat, bankszámla vezetési költségeket és biztosítási díjakat tartalmaz.

Eladott áruk beszerzési értéke: 5 ezer Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 4 ezer Ft

Személyi jellegű ráfordítások

A tevékenységünk elvégzéséhez a munkavállalók részére kifizetett bérköltség, a személyi jellegű kifizetések és a bérjárulékok összegéből tevődik össze, melynek összege: 81 386 ezer Ft.

A közüzemi munkavállalók személyi jellegű ráfordításai 2021. teljes évhez képest annak 77,67%-át teszi ki, az évközi béremelések ellenére időarányosan csak hajszállal magasabb, a 2022. évi Üzleti tervben szereplő összegnek pedig a 72%-át teszi ki.

Értécsökkenési leírás

Társaságunk terv szerinti értécsökkenését lineáris leírási módszerrel végzi, 2022.09.30.-ig összesen 4 123 ezer Ft-ot számoltunk el. Társaságunk terven felüli értécsökkenést az első három negyedévben nem számolt el.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások: 2 056 ezer Ft

Káreseményekkel kapcsolatos térítések, távfűtéssel kapcsolatos eljárási illetékekből végrehajtónak és Kamarának, az államháztartással szemben elszámolt adókból, önkormányzatnak fizetett adókból és az elszámolt értékvesztésből keletkezett.

Egyszerűsített MÉRLEG (ezer Ft)

		2021.12.31	2022.09.30
Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen	Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
1	A. Befektetett eszközök	48 116	44 170
2	I. Immateriális javak	1 749	1 149
3	II. Tárgyi eszközök	46 367	43 021
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5	B. Forgóeszközök	56 833	27 240
6	I. Készletek	538	769
7	II. Követelések	37 989	25 434
8	III. Értékpapírok	0	0
9	IV. Pénzeszközök	18 032	1 037
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 172	15
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	105 847	71 425

Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen	Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
12	D. Saját tőke	35 687	38 525
13	I. Jegyzett tőke	14 140	14 140
14	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15	III. Tőketartalék	39 143	39.143
16	IV. Eredménytartalék	-22 993	-17 597
17	V. Lekötött tartalék	0	0
18	VI. Értékelési tartalék	0	0
19	VII. Adózott eredmény	5 397	2 839
20	E. Céltartalékok	3 733	3 733
21	F. Kötelezettségek	66 426	29 166
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	66 426	29 166
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	1	1
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	105 847	71 425

EREDMÉNYKIMUTATÁS (ezer Ft-ban)

		2021.12.31	2022.09.30
Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen	Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	244 119	170 215
2	II. Aktivált saját teljesítmény	0	0
3	III. Egyéb bevételek	37 553	34 177
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 874	0
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	156 655	113 983
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	104 787	81 387
7	VI. Értécsökkenési leírás	7 185	4 123
8	VII. Egyéb ráfordítások	7 063	2 056
9	Ebből: értékvesztés	1 078	0
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	5 982	2 843
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételi	0	0
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	78	4
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-78	-4
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	5 904	2 839
	adózás előtti eredményt növelő tételek	0	0
	adózás előtti eredményt csökkentő tételek	0	0
	adóalap	5 904	2 839
15	X. Adófizetési kötelezettség (9%) Jöv.nyer.min.	507	-
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5 397	2 839

Szentlőrinc, 2022.09.30.

Drávecz Gábor János sk.
ügyvezető

Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.

Közütemi elszámolás összesítés 2022.01.01 - 2022.11.30-ig

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	28 911	0	0	28 911	0	0	28 911	0	0	28 911	0	0	115 644
biztosítási díj, illeték, stb.	28 911	0	0	28 911	0	0	28 911	0	0	28 911	0	0	115 644
ANYAGI ÉS ANYAGIELLENGŐ KÖLTSÉGEK	141 930	120 334	113 631	273 401	476 708	433 111	481 200	396 509	275 476	297 277	423 196	0	3 432 773
üzemanyag	94 462	67 904	93 822	267 072	420 471	270 977	479 747	373 426	272 925	297 277	222 824	0	2 860 907
benzin	28 254	0	28 852	165 626	277 466	193 033	301 480	198 689	169 625	168 753	66 933	0	1 598 711
gázolaj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NPJ212	21 460	12 354	10 556	27 666	18 502	20 938	53 504	42 471	35 581	42 075	28 119	0	313 226
utánfutó	9 831	5 858	4 263	12 963	7 946	10 005	13 288	20 350	17 986	21 250	13 294	0	137 034
LYR516	17 700	20 060	6 885	26 386	31 920	17 472	34 710	18 800	5 520	27 537	60 352	0	267 342
YLE775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
YLK890	7 913	25 529	28 795	14 135	56 843	29 529	61 805	73 444	44 213	37 662	30 556	0	410 424
adatlékanyagok (kenőolaj, motorolaj stb.)	9 304	4 103	14 471	20 296	27 794	0	14 660	19 672	0	0	23 570	0	134 170
Egyéb költségek	47 468	52 430	19 809	6 329	56 237	162 134	1 453	23 083	2 551	0	200 372	0	571 866
virágöl, tápsó, vegyszerek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
virágöl, tápsó, vegyszerek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fűnyíródamil, vágófejt, kések, ékszf, légszűrők stb.	35 905	1 800	0	0	0	139 684	0	0	0	0	25 118	0	202 507
védőfelszerelések	0	0	0	2 303	0	0	0	0	0	0	1 913	0	4 216
festékek (fal, járszólár, utcabútorok), fűtészár, vasanyag, közúti jelzőtáblák	4 636	32 335	13 417	0	0	0	0	1 488	0	0	8 533	0	60 429
utcabútorok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kézi szerszámok (kerti eszközök, seprő, hólapát stb.)	4 032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 032
egyéb m.n.s. anyagok	2 895	14 291	6 392	4 026	56 237	22 450	1 453	21 595	2 551	0	164 808	0	296 698
építési anyagok (cement stb.)	0	3 984	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 984
SZOLGÁLTATÁSOK	5 551	0	54 732	0	344 543	239 767	109 401	157 323	12 126	0	110 709	0	1 034 152
gépjármű- és eszköz javítás, karbantartás	5 551	0	29 291	0	344 543	239 767	109 401	157 323	12 126	0	110 709	0	1 008 711
kosarasautó igénylése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gép- és eszköz bérlet (markoló, henger, holotás stb.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tárgyi eszköz beszerzése	0	0	25 441	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 441
HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG	25 000	10 000	20 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	10 000	10 000	225 000
hulladék anyag (10 év)	25 000	10 000	20 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	10 000	10 000	225 000
BÉRKÖLTSÉG	1 006 948	910 253	884 082	1 287 529	1 323 668	1 015 577	1 169 061	1 010 505	1 184 919	1 019 473	831 272	0	11 643 287
tényleges közterületi bérkölség	1 006 948	910 253	884 082	1 287 529	1 323 668	1 015 577	1 169 061	1 010 505	1 184 919	1 019 473	831 272	0	11 643 287
egyéb bérkölség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	1 208 340	1 040 587	1 072 445	1 614 841	2 169 919	1 713 455	1 813 573	1 589 337	1 497 521	1 355 661	1 375 172	0	16 450 856



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi működéséről.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester és dr. Tóth Sándor ügyvezető
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Reith Tekla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester Felügyelő Bizottság Tulajdonosok Dr. Győrvári Márk tanácsnok
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője megküldte a Kft. 2022. III. negyedévi működéséről szóló beszámolóját.

A megküldött anyagokat az előterjesztés mellé csatolom.

Kérem, hozzanak döntést a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Koltai Péter s.k. polgármester

Dr. Tóth Sándor sk. ügyvezető

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(XII.15.) KT. Határozata**

Beszámoló a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. III. negyedévi működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét, hogy a társaság taggyűlésén e döntés szerint képviselje.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft.

Szakterület		működési. engedély szerint	2022.06.30. esetszám összesen	2022.09.30. esetszám összesen
01	Belsőgyógyászat EKG	25	1628	2273
40	Kardiológia	5	85	192
02	Sebészet	20	927	1406
03	Traumatológia	5	22	28
04	Nőgyógyászat, terhesgondozás	10	547	804
05	Gyermekegyógyászat	5	45	65
14	Reumatológia	25	687	982
07	Szemészet	15	499	694
53	Ultrahang (hasi, nőgyógyászati)	20	248	331
19	Tüdőgyógyászat	8	686	1016
08	Bőrgyógyászat	8	0	74
06	Fül-orr-gégészet	15	159	159
09	Ideggyógyászat	10	581	858
10	Ortopédia	4	321	473
18	Pszichiátria	15	700	1042
11	Urológia	10	677	965
Szakorvosi óra összesen:		200	7812	11362
Szakterület		működési. engedély szerint	2022.06.30. esetszám összesen	2022.09.30. esetszám összesen
Fizikoterápia		55	2936	3891
Gyógytorna		25	2130	2777
Röntgen		25	1480	2124
Laboratórium (mintavételi hely, J0)		15	3800	5473
Nem szakorvosi óra összesen:		120	10346	14265

Beszámoló

2022.I-IX. hónap

Kivonat

Eszterházy Egészségközpont
7940 Szentlőrinc, Eszterházy utca 1.
Lőrinc-Med Közhasznú Nonprofit Kft.2022. évi I féléves beszámoló

dr. Tóth Sándor ügyvezető

A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

1.) A vállalkozás alapadatai

- működési forma: **Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- tulajdonosok: (név, cím):
 1. **Szentlőrinc Város Önkormányzat (döntő befolyással rendelkező tag 96,04%)**
 2. **Bicsérd Község Önkormányzat**
 3. **Bükkösd Község Önkormányzat (0,18%)**
 4. **Boda Község Önkormányzat**
 5. **Cserdi Község Önkormányzat**
 6. **Csonkamindszent Község Önkormányzat**
 7. **Dinnyeberki Község Önkormányzat**
 8. **Gerde Község Önkormányzat**
 9. **Gyöngyfa Község Önkormányzat**
 10. **Helesfa Község Önkormányzat**
 11. **Hetvehely Község Önkormányzat**
 12. **Kacsóta Község Önkormányzat**
 13. **Királyegyháza Község Önkormányzat**
 14. **Nagypeterd Község Önkormányzata**
 15. **Nagyváty Község Önkormányzata**
 16. **Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata**
 17. **Okorvölgy Község Önkormányzat**
 18. **Pécsbagota Község Önkormányzat**
 19. **Sumony Község Önkormányzat**
 20. **Szabadszentkirály Község Önkormányzat**
 21. **Szentkatalin Község Önkormányzat**
 22. **Velény Község Önkormányzat**
 23. **Zók Község Önkormányzat**
(egyenként 0,18%)
- törvényes képviselők:
 - **Dr. Tóth Sándor ügyvezető (2022. július 1-től)**
 - A beszámolási időszakban:
 - **Dr. Verasztó Hermin, 2022. február 28-ig**
 - **Dr. Bodnár Tamás 2022. március 1-2022. június 30.**
- vezető állású munkavállalók:
 - **Dr. Tóth Sándor ügyvezető (2022. július 1-től)**
 - **Mánfainé dr. Szabados Ibolya orvosigazgató (2022. július 25-től)**
 - **Bolvári Renáta gazdasági vezető (2022. július 5-től)**
- A féléves beszámolási időszakban:
 - **Dr. Verasztó Hermin, 2022. február 28-ig** (2022. május 12-én, mint ügyvezető-orvosigazgató aláírta a 2021. évi beszámolót)
 - **Dr. Bodnár Tamás 2022. március 1-2022. június 30.**
 - **Kovács Levente gazdasági vezető 2022. május 8-ig-ig**
 - **Tóth Eszter EV gazdasági vezető 2022. március 1-2022. június 30.**
 - **Szabó Zoltán Béláné titkárságvezető 2022. február 28-ig** (Munkaviszonya megszűnt: 2022. 04.30. felmentési idő)
- A jelen beszámolási időszakban 2022.07.01-től:
 - **Dr. Tóth Sándor ügyvezető (2022. július 1-től)**
 - **Mánfainé dr. Szabados Ibolya orvosigazgató (2022. július 25-től)**
 - **Bolvári Renáta gazdasági vezető (2022. július 5-től)**
- a vállalkozás pontos neve: **LŐRINC-MED Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**
- a vállalkozás székhelye, telephelyei:
 - **székhely: 7940 Szentlőrinc, Eszterházy u. 1.**
 - **telephelye: -**
- Cg.: **02 09 074326**

- Adószám: **14816523202**,
- KSH: **14816523-8621-572-02**.
- a vállalkozás fő tevékenysége: **egészségügy – járóbeteg-szakellátás**
- a vállalkozás melléktevékenységei: **rendelő, üzlethelyiség bérbeadása**
- elérhetőségi adatok (telefon, fax, internet cím, e-mail cím, postacím):
 - Tel: +3673570310, Fax: +3673570315,
 - <http://www.eszterhazy-eu.hu/>
 - titkarsag@eszterhazy-eu.hu
 - **7940 Szentlőrinc, Eszterházy u. 1.**
- a vállalkozás jogi képviselőjét ellátó személy neve: **Dr. Tóth Sándor**

A tevékenység összefoglalása:

Szentlőrinc Város Önkormányzat és további 22 kistérségi önkormányzat alapította nyereség és vagyonszerzési cél nélkül a Társaságot a település és a kistérség közigazgatási területén élők egészségügyi alap- és szakorvosi ellátásának biztosítása érdekében a 2009. évben. A Társaság tulajdonosi szerkezete azóta nem változott. A Társaság felett a tulajdonosi jogokat a Közgyűlés, míg a tulajdonos Önkormányzatok nevében a Társaság felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a polgármester által képviselve.

A Társaság feladatát saját vagyonával látta el, kezelésében, használatában vagyonnevezett vagyon, kapcsolt vállalkozásban lévő részesedése nem volt. 2015. szeptember 8-tól közhasznú, 2015. december 30-tól kormányzati szektorba sorolással rendelkezett. A Társaság jegyzett tőkéje 55,6 M Ft volt, amely nem módosult. Tevékenysége az általános-, szakorvosi- és fogorvosi járóbeteg ellátás, valamint egyéb humán egészségügyi szolgáltatások biztosítására terjedt ki, melynek kereteit az Önkormányzatokkal kötött Egészségügyi ellátási szerződés, valamint az OEP-el kötött Alapszerződés határozta meg. Kiegészítő jelleggel vállalkozási tevékenységet is folytatott, gyógyszerrel, gyógyászati termékekkel kereskedett, ingatlant adott bérbe. A Társaság által végzett tevékenységek közül az egészségügyi alapellátás minősült közfeladatnak.

Működési területe:

Az Eszterházy Egészségközpont a szentlőrinci kistérség és további három település –összesen 23 település- lakossága számára nyújtja a szolgáltatásait.

Települések:

Szentlőrinc, Bicsérd, Boda, Bükkösd, Cserdi, Csonkamindszent, Dinnyeberki, Gerde, Gyöngyfa, Helesfa, Hetvehely, Kacsóta, Királyegyháza, Okorvölgy, Pécsbagota, Sumony, Szabadszentkirály, Szentkatalin, Velény, Zók, Nagypeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet

Az ellátandó terület lakosság száma: **15 750 fő**

Működtető:

LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. (Szentlőrinc, Eszterházy utca 1.)

Az Egészségközpont ingatlanja és ingóságai a LŐRINC-MED Közhasznú nonprofit Kft. tulajdonát képezik.

Működésének kezdete:

Alapítva, 2009. évben, működése kezdete: 2012. január 2.

Tevékenysége:

Járóbeteg-szakellátás területén működteti járóbeteg-szakorvosi ellátás, járóbeteg-szakellátás részét képező kiegészítő terápiák, otthoni szakápolás tevékenység, gyógyászati segédeszköz

forgalmazás. A települési alapellátás tevékenységéhez kapcsolódóan elhelyezést biztosít és működteti a védőnői szolgálatokat és az összevont alapellátási ügyeletet.

A 2022. 1-9 hó általános értékelése

A 2022. év I. háromnegyedéről szóló beszámolóink nem tekinthető szokványosnak, mivel a beszámolót készítő ügyvezető és a menedzsmenst csak a háromnegyedév kezdő napját követően vettek részt a társaság életében. Az első féléves gazdálkodásra, annak alakulására semmilyen formában nem volt ráhatásuk, valamint a társaság átvételét követően mind a mai napig a korábban megindított folyamatok átalakítására van szükség. Az általuk tapasztalnak és a feltárt tényadatok alapján, annak hatásait figyelembe véve lehetett a beszámolót elkészíteni, azzal, hogy az általuk megindított folyamatok pozitív eredményei a harmadik negyedév végére kismértékben ugyan, de már érzékelhető.

Az önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek esetében, alapvető követelmény, hogy gazdálkodásuk, működésük szabályszerű, az általuk szolgáltatott adatok minél megbízhatóbbak legyenek. A feladat/közfeladat-ellátás költségeinek, ráfordításainak alakulása, színvonala hatással van a lakosság elégedettségére.

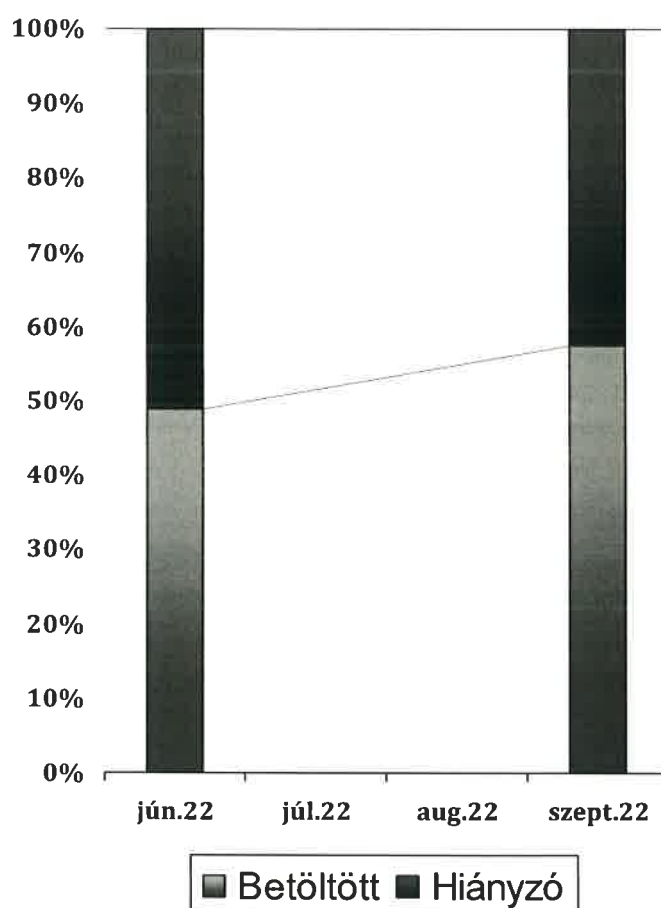
AZ EGÉSZSÉGGŐZPONT SZOLGÁLTATÁSAI (ütemezett)

A felsorolt ellátásokat az intézmény társadalombiztosítási ellátások keretében közfinanszírozott formában nyújtotta. Ettől eltérő finanszírozás csak a közellátások rendjére irányadó és a társadalombiztosítási jogi szabályozás változása esetén lehetséges.

Szakellátások:

Szakterület	működési engedély szerint	2022.06.30. esetszám összesen	2022.09.30. esetszám összesen
01 Belgyógyászat EKG	25	1628	2273
40 Kardiológia	5	85	192
02 Sebészet	20	927	1406
03 Traumatológia	5	22	28
04 Nőgyógyászat, terhesgondozás	10	547	804
05 Gyermekgyógyászat	5	45	65
14 Reumatológia	25	687	982
07 Szemészet	15	499	694
53 Ultrahang (hasi, nőgyógyászati)	20	248	331
19 Tüdőgyógyászat	8	686	1016
08 Bőrgyógyászat	8	0	74
06 Fül-orr-gégészet	15	159	159
09 Ideggyógyászat	10	581	858
10 Ortopédia	4	321	473
18 Pszichiátria	15	700	1042
11 Urológia	10	677	965
Szakorvosi óra összesen:	200	7812	11362

Szakterület			
	működési engedély szerint	2022.06.30. esetszám összesen	2022.09.30. esetszám összesen
Fizikoterápia	55	2936	3891
Gyógytorna	25	2130	2777
Röntgen	20	1480	2124
Laboratórium (mintavételi hely, J0)	25	3800	5473
Nem szakorvosi óra összesen:	120	10346	11362



Kapacitás kihasználtság

Az Egészségközpont kapacitás kihasználtsága 2022. július 1- 2022. szeptember 30-ig 15%-al növekedett.

Az Egészségközpont helyet biztosított továbbá az alábbiaknak:

Megnevezés	Kapacitás
Összevont alapellátási ügyelet	1 db rendelő egység, fektető-monitorizáló-obszerváló egység, pihenő-szociális

	helyiségek
Védőnői szolgálatok	4 db szolgálat
Gyógyászati segédeszközbolt	1 db bolt saját működtetés megszüntetve, bérbe adással hasznosítva (engedélyezettetés alatt)
Magánfogászati rendelő	1 db rendelő egység

Az Egészségközpont további, térítéses szolgáltatásai a vizsgált időszakban

1. *Részből közfinanszírozott profilok:*

- Optikus;
- Gyógyászati segédeszköz bolt.
- Magán fogorvosi rendelő

2. *Közhasznú kiegészítő egészségügyi szolgáltatások, nem tb. támogatott profilok:*

- Terhes torna
- Gyógytorna (tb. támogatottat meghaladó)
- Gyógymasszőr
- Otthoni szakápolás (tb. támogatottat meghaladó)
- Betegség megelőző, vagy az egészségi állapot helyreállítását szolgáló programok

3. *Egészségcélú nem tb. támogatott profilok*

- Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás
- Szűrővizsgálatok, vizsgálati csomagok
- Menedzser szűrések
- Fizetős szakellátások (4D terhességi ultrahang)
- Saját szervezésű programok a szabad kapacitásokon
- Szabad helyiségek, kapacitások bérbeadása

4. *Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás*

5. *Szűrővizsgálatok, vizsgálati csomagok*

6. *Menedzserszűrések*

7. *Fizetős szakellátások*

8. *Saját szervezésű programok a szabad kapacitásokon*

9. *Szabad helyiségek, kapacitások bérbe adása:*

10. *Alternatív medicinák*

11. *Egészséges életmódot támogató programok*

12. *Komfort érzetet növelő szolgáltatások*

13. *Elsődleges prevenció tevékenysége kiterjed:*

14. *Másodlagos prevenció tevékenysége kiterjed:*

I. A társaság átvételekor tapasztalt helyzet és a megtett intézkedések:

Általánosságban

Szentlőrinc Város Önkormányzat és további 22 kistérségi önkormányzat alapította nyereség és vagyonszerzési cél nélkül a Társaságot a település és a kistérség közigazgatási területén élők egészségügyi alap- és szakorvosi ellátásának biztosítása érdekében a 2009. évben. A Társaság tulajdonosi szerkezete azóta nem változott. A Társaság felett a tulajdonosi jogokat a Közgyűlés, míg a tulajdonos Önkormányzatok nevében a Társaság felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a polgármester által képviselve. A Társaság feladatát saját vagyonával látta el, kezelésében, használatában vagyonkezelte vagyont, kapcsolt vállalkozásban lévő részesedése nem volt. 2015. szeptember 8-tól közhasznú, 2015. december 30-tól kormányzati szektorba sorolással rendelkezett. A Társaság jegyzett tőkéje 55,6 M Ft volt, amely nem módosult.

Tevékenysége az általános-, szakorvosi- és fogorvosi járóbeteg ellátás, valamint egyéb humán egészségügyi szolgáltatások biztosítására terjedt ki, melynek kereteit az Önkormányzatokkal kötött Egészségügyi ellátási szerződés, valamint az OEP-el kötött Alapszerződés határozta meg. Kiegészítő jelleggel vállalkozási tevékenységet is folytatott, gyógyszerrel, gyógyászati termékekkel kereskedett, ingatlant adott bérbe. A Társaság által végzett tevékenységek közül az egészségügyi alapellátás minősült közfeladatnak.

Szervezet

A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. átvételét követően tapasztaltuk, hogy az ügyvezetővel, a pénzügyvezető, könyvelő, valamint a megbízott ügyvéd is távozott. A helyzetet súlyosbította, hogy az április-június hónapokban a korábbi teljes menedzsment (ügyvezető, főnővér, titkárságvezető, gazdaságvezető, ügyvéd), elhagyta a társaságot, amely információ hiányt eredményez/et, és jelentősen nehezítette és nehezíti a társaság helyzetének feltárását és a megoldások kidolgozását.

A könyvelés megszűnésével a dolgozók bére, és a táppénzen lévők juttatása nem kerültek kifizetésre, a bérszámfejtés részben készült el, az adatok nem voltak elérhetőek.

A könyvelő képviseleti jogosultsága, az adó- és vámhatósági ügyek elektronikus intézésére 2022. július 4-én megszűnt. LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője személyében beállt változás miatt azonban annak cégbírósági átvezetése nélkül, mint elektronikus ügyintézésre köteles nem tudjuk bejelenteni az új képviselőt, valamint nem lehetett elektronikusan kapcsolatot tartani, továbbá a fél éves Áfa és a REHAB bevallást elektronikusan beadni.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgáló nem volt biztosított, szerződése lejárt, a beszerzési eljárás lezárult, a 2022. október 13-i Taggyűlés Krisztiánné Nagy Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót választotta meg 550.000,-Ft/éves díjazással.

A Társaságnál MSZ EN ISO 9001:2015 Szabvány szerinti minőségirányítási rendszert működik. A minőségirányítási rendszer az egészségügyi szolgáltatás fő-, járóbeteg ellátó-diagnosztikai és támogató folyamataira tartalmaz eljárásrendet és auditot. A támogató folyamatok pl. a gazdasági-pénzügyi folyamatok. A CERTOP Termék- és rendszertanúsító Kft. A 2022. évi felülvizsgálata vizsgált időszakon túl 2022. november-december hónapban valósult meg, a hivatalos a lezárása ép a napokban várható, ezért a jelen beszámoló az auditjelentés eredményét, nem tartalmazza, azonban elmondható, hogy a társaság a minősítési eljárásról jól megfelelt. Az eljárás részeként a külsőauditot megelőzően szükséges külső szakértő bevonásával végzett un. belső audit, eredményes volt, köszönhetően annak, hogy a társaság teljes szabályzási rendszere, felülvizsgálatra és megújításra aktualizálás, és az engedélyeink felülvizsgálata és megújítása megtörtént, a röntgen működéséhez szükséges engedély megújítása folyamatban van. A fél éves beszámolóban leírt hiányosságok és hibák pótolva javítva lettek, azonban a folyamatos aktualizálása, felülvizsgálata minden évben szükséges. Itt hívjuk fel a tulajdonos figyelmét, hogy a Társaság 2012. évtől rendelkezik Szervezeti és Működési Szabályzattal (SZMSZ), amelyet utoljára 2016. évben vizsgáltak felül, ezért az új ügyvezető és a 2023.-tól felálló új rendszer és menedzsment fontos feladata lesz, hogy a szükséges módosításokat elvégezze, mivel a Társaság SZMSZ-e naprakészen kell hogy tartalmazza mindazon információt, amelyek akár a dolgozók, akár külső partnerek számára átláthatóvá, áttekinthetővé teszi a szervezet működését, szervezeti tagozódását.

A dolgozók munkaköri leírásaiban pontosan és egységes módon meghatározásra kerültek a munkakörhöz tartozó feladatok, jogok, kötelességek, felelősségek. A szervezeti alá-fölé rendeltség, a helyettesítésre vonatkozó információk a munkaköri leírásokban meghatározottak lettek és a szervezeti ábrában rögzítettek. A korábban kifogásolt egészségügyi finanszírozási menedzser munkakör összevonásra került, a gazdasági vezetői és informatikusi feladatok a munkaköri leírásban történő rögzítése megtörtént. A könyvelő külső munkatársként vállalkozásban végzi a feladatát így e tekintetben a szerződése tartalmazza a feladatait.

A Társaság gazdálkodási folyamatai tekintetében a fentebb részletezett okok miatt hiányosságokat, kiküszöböltük.

Kialakításra került a társaság komplex integritás rendszere. A kontrollrendszer első eleme, a kontrollkörnyezet kialakítása megújításra került. A kockázatkezelési rendszer amely korábban az ME 05 Minőségügyi eljárás keretében került kialakításra, új önálló szabályzást kapott. A gazdasági folyamatok folyamatban épített ellenőrzési tevékenység kidolgozása és rögzítése megtörtént. A közfeladatellátás érdekében felmerülő és az egyéb – vállalkezési tevékenység érdekében felmerülő költségek a 2022. évi Üzleti tervben elkülönítésre kerültek, amely alapján az egészségügyi alapfeladatok (központi ügyelet és védőnői szolgálat) tervezett eredménye, egyenlege elkülöníthetően megállapítható az egyéb tevékenysége eredményétől. A bevételekkel szemben az alapellátás érdekében felmerülő tervezett költségek így megismerhetők és átláthatóak a Tulajdonosok számára.

A kötelezettségvállalás szabályait a gazdálkodási szabályzatban rögzíttetésre kerültek. A beszállítókkal korábban hiányzó egységes szerződés tár elkészült, A megrendelések beszerzési eljárással a legjobb ajánlat alapján kerülnek kiválasztásra.

Az összeférhetlenségi szabályokat a szabályzatokban hiányosságok pótlása megtörtént, rögzítésre kerültek. A gazdálkodási folyamatokban, gazdálkodási szabályzat most már megnevezi a kontroll tevékenység címzettjét, felelőst. A pénztári kifizetéseknél a bizonylatok ellenőrzése megoldásra került.

Az informatikai rendszer-, a személyi számítógépek karbantartása, valamint a weblap kezelése korábban nem volt megoldott, nem került a munkaköri leírásokban rögzítésre, a feladatott az informatikus vette át. A Társaság tevékenységéhez 33 db személyi számítógépet használ, és egy db szerver gépet. Az elektronikusan tárolt adatok kezelésének rendje, a hozzáférési jogosultságok, a mentés és adatbiztonság rendje szabályozásra került, az elkészített Informatikai adatbiztonsági szabályzatban.

Elkészült a társaság új GDPR szabályzata. Ezzel együtt kijavításra kerültek a társaság működése során ezen a területen tapasztalt rossz gyakorlatok, illetve a hiányosságok pótlása megtörtént, azzal, hogy a weblapon a közzétételi kötelezettségnek való megfeleléshez szükséges órási mennyiségű adathalmaz folyamatosan kerül feltöltésre.

A fentieket is érinti, hogy megújult a társaság weblapja, amelyet belső erőforrásból (informatikus) oldottunk meg, jelentős megtakarítással. Az új weblap átláthatóbb informatívabb felületet nyújt a lakosság részére, és megfelel a jogszabályi feltételeknek is.

A beszámolási időszakban még nem, de jelenleg már előrehaladott állapotban van az internetes rendszerünk állítása. A jelenleg használt rendszer lassú és nem üzembiztos, amely akadály a pl. a radiológiai telemedicina bevezetésének. A szolgáltatóval folytatott tárgyalások alapján ez a probléma megoldásra kerül decemberben.

Járóbeteg szakellátás

A szakrendelések tekintetében a bőrgyógyászat, kardiológia, fül-orr-gége, teljes egészében betöltetlen, illetve a belgyógyászat, nőgyógyászat, pulmonológia gyermekgyógyászat, szemészet, reumatológia, röntgendiagnosztika, röntgen szakorvosi feladata, részben betöltött, a szakorák száma nem éri el a 100-t amely alapján a társaság „készlet kisöprése nem volt jogosult”. A működő szakrendelések profitorientációja alacsony volt, rosszul szervezett, nem egymásra épülő, ezért az ellátott betegek száma alacsony, és a várólista ehhez képest aránytalanul hosszú volt. A társaságnak jelentős tartozása állt fenn a közüzemi szolgáltatók, egészségügyi beszállítók, valamint az orvosi szakszolgáltatást nyújtó vállalkozók felé. A tartozások kiegyenlítése nélkül, az egészségügyi szolgáltatás fenntartást biztosító szolgáltatók a szerződésük felmondásával fenyegettek, amelynek bekövetkezte esetén a járóbetegellátása fenntartása veszélybe került.

A járóbeteg-szakellátás finanszírozása Magyarországon taxatív tevékenység-finanszírozás, ami az elemi tevékenységek finanszírozását jelenti, a rendszer az OENO (Orvosi Eljárások Nemzetközi Osztályozási Rendszere) kódrendszer alapján számítja a támogatás mértékét. A társaság külső ellátóval végezteti a pontok jelentését és az adatbázis kezelését. amely akadozott,

jelenlegi formájában merev, amely miatt a nyomonkövetése az egyes szakrendelések profitorientációjának nehezen tervezhető.

Védőnői szakszolgálat

A védőnői szakszolgálat négy körzetéből három volt betöltött, illetve a negyedik ellátása, de facto megoldott, azonban finanszírozás tekintetében, de jure nem, ezért sem a helyettesítő védőnő bére, sem a körzet nem kapott finanszírozást, ezért veszteséges.

Központi háziorvosi ügyelet

A LŐRINC-MED NKft. egyik neuralgikus pontja az ügyeleti szolgáltatás, melyet a tulajdonos önkormányzattal kötöttek, ezeket a szerződéseket a társaság felmondta, az új szerződések nem kerültek aláírásra ezért az ügyeleti ellátás jogi helyzete aggályos volt.

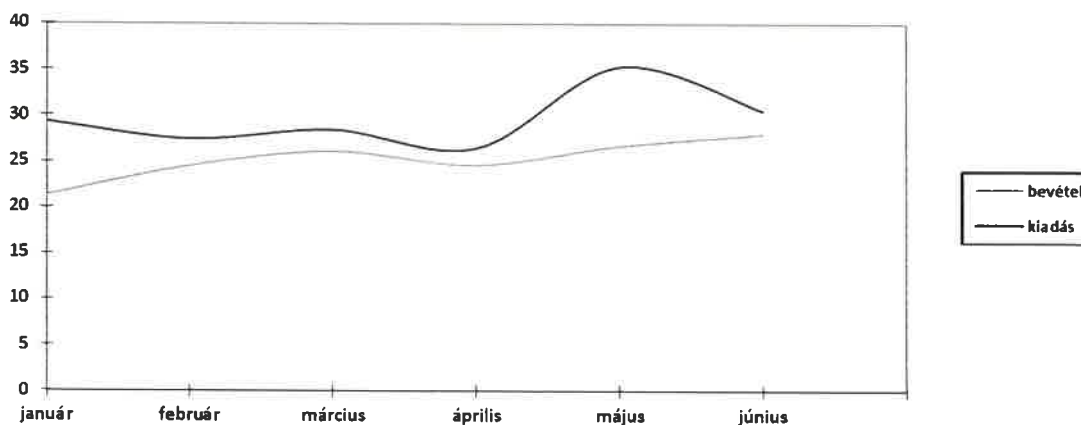
Az ügyeleti ellátás tekintetében az ellátó orvosokkal és az asszisztensekkel, valamint az Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződések számszerűségükben biztosítják az ellátáshoz szükséges humánerőforrást, azonban a szerződések tartalma, megfogalmazása nem egységes, jelentős kérdéseket hagy a gyakorlatra, amely a jogok és kötelezettségek tekintetben bizonytalanságot eredményeznek. Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés, a hiányzó orvosok pótlására 2022. július 31. dátummal volt hatályos. Probléma, hogy az eü. szolgáltatók felé felhalmozott tartozás miatt a szerződő partnerek egy része nem, vagy csak magasabb áron vonakodva lát el ügyeletet a társaságnak. Az orvos szállítás tekintetében több hónapon keresztül párhuzamos szerződés állt fenn, amelyet az előző ügyvezetés megszüntetett, azonban a vállalkozó felé a vállalkozási díj nem került rendezésre.

Szakellátó bolt

A bolt működése a 2021. évben cca. 4 millió Ft veszteséget produkált. A lecsökkent járóbetegszakellátás miatt a bevételei jelentősen megcsappantak, a bevételi mutatók a COVID ideje alatt tovább romlottak, a havi bevétele a felére harmadára esett vissza, másrésről a szigetvári ellátó bolt megszűnése miatt csak Pécsen vehető igénybe a szolgáltatás, ezért közérdek a működése.

A társaság likviditása, gazdasági helyzete:

A rendelkezésre álló adatok alapján a LŐRINC-MED NKft. romló hatékonyságot mutatott.



Kiadások és bevételek alakulása 2022. január-június hónapokban

	július	augusztus	szeptember
Bevétel	36 610 127	31 876 943	31 388 786
Kiadás	23 530 689	33 261 384	33 662 125

A mutatók alapján, a 2022. évi finanszírozás kötöttsége miatt csak költségcsökkentéssel, illetve bevételnöveléssel volt javítható, mivel a mutatók értékét erősen befolyásolják azok a külső tényezők, amelyek az állami finanszírozás által előírt támogatásokra és a foglalkoztatásra (bérekre) vonatkoznak.

A 2019. évi teljesítése alapján, a társaság az E. Alapból a finanszírozás 60%-t, a maximális finanszírozás 50%-t kapja meg, amely azonban (még mindig) magasabb, mint a 2021-2022. évi működés alapján számított támogatás összege. Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság finanszírozott egészségügyi szolgáltató felhalmozott mindösszesen 20.091.667, -Ft adóság állomány az egészségügyi szolgáltatások igénybevehetőségét veszélyeztető, kritikus gazdálkodási helyzetet teremtett. A társaságnak jelentős tartozása áll fenn a közüzemi szolgáltatók, egészségügyi beszállítók, valamint az orvosi szakszolgáltatást nyújtó vállalkozók felé. A tartozások kiegyenlítése nélkül, az egészségügyi szolgáltatás fenntartást biztosító szolgáltatók a szerződésük felmondásával fenyegettek, amelynek bekövetkezése esetén a járóbetegellátása nem lett volna biztosítható.

A társaság az átvételkor kritikus gazdálkodási helyzetben volt, mivel a Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lejárt adósságállománya jelentősen meghaladta a kérelem benyújtásának hónapját megelőző hónapban finanszírozás keretében kapott összeg egy havi átlagának 50 százalékát,

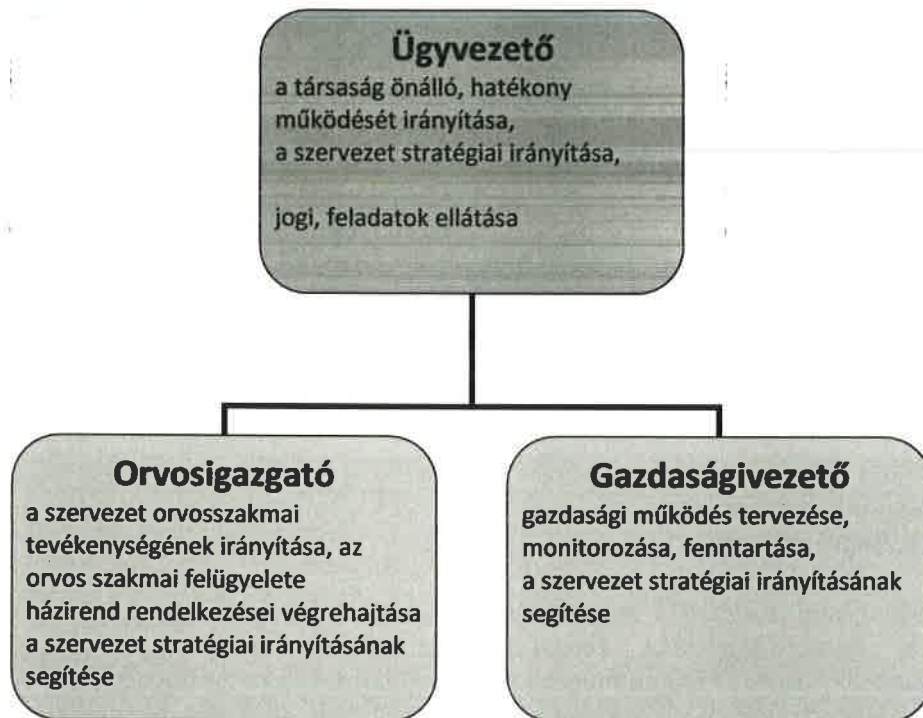
A társaság 2022. évi kifizetetlen számlák, **korosított szállítói állománya** az alábbi volt:

Időszak	Összeg 2022 június 30-án (Ft)	Összeg 2022 szeptember 30-án (Ft)
90 napon túli tartozás:	10 222 666	3 934 247
60 napon túli tartozás	3 459 006	
30 napon túli tartozás	3 120 989	
30 napon belüli tartozás	3 289 006	
Összesen:	20 091 667	3 934 247

II. Intézkedések:

A Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése 2022. július 5-én ügyvezetőnek választotta Dr. Tóth Sándort. Intézkedtünk az ügyvezető cégbírósági bejegyzése érdekében.

Az orvosigazgatói feladatokat, Dr. Mánfainé Dr. Szabados Ibolya, a pénzügyi vezetői feladatokat Bolvári Renáta, a könyvelést, külső megbízással Lutz Zsuzsanna egyéni vállalkozó vette át, a titkárságvezető nem került kinevezésre, az egészségügyi ellátó boltban dolgozó kolléga lett ideiglenesen részben átirányítva a titkársági feladatok ellátására. A szakellátás növekedésével 2022. októberétől önálló munkakör került kialakításra, azzal, hogy a titkársági munkán kívül a házipénztár kezelésében és a bejövő számlák feldolgozásában is feladatai vannak a munkatársnak, aki egyben orvosírnoki feladatokat is ellát. A bér költségeit a 2022. évben részben a munkaügyi pályázaton elnyert foglalkoztatási támogatás részben a NEAK finanszírozás teljes egészében fedezi, 2023-ban pedig 30%-os támogatással tudunk számolni.



A fentiek alapján a jelenlegi menedzsment szervezeti felépítést az alábbi ábra mutatja

A társaságnál a nem kizárólag ügyvédi tevékenységként végezhető feladatok kivételével a jogi feladatokat az ügyvezető végzi, ezért kizárólag az ügyvédi közreműködéshez kötött ügyekben esetei megbízással került ügyvéd alkalmazásra (pl. cégbíróági eljárás).

A főnövért még az előző ügyvezető pótolta, belső kinevezéssel.

Intézkedtünk a dolgozók bére, és a táppénzen lévők juttatásainak kifizetése érdekében, a korábbi könyvelőt felhívtuk, hogy teljesítse -az álláspontunk szerint még- a megbízása alatt keletkezett kötelezettségét és pótolja a bérszámfejtés hiányait. A már bérszámfejtett bérek elutalásra kerültek így, ha késve is a bérek kifizetése megtörtént. Sajnos két táppénzen lévő kolléga, a táppénzét csak az augusztusi kifizetéssel nem, csak a szeptemberben tudta megkapni.

Levélben jeleztük a NAV felé, hogy mivel a könyvelő képviseleti jogosultságának, az adó- és vámhatósági ügyek elektronikus intézésére 2022. július 4-én megszűnt és a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője személyében beállt változás miatt az új ügyvezető cégbíróági átvezetése nélkül elektronikus ügyintézés nem tudunk folytatni és így a féléves Áfa és a REHAB bevallást elektronikusan csak határidő után tudjuk benyújtani. A cégtörvény módosításának következtében a gazdálkodó szervezeteknek - a cégeknek és egyéb szervezeteknek - kötelező az elektronikus elérhetőségüket bejelenteni a Rendelkezési Nyilvántartásba vagy közhitel nyilvántartásokba. Ezáltal a cégekkel való kommunikáció teljes mértékben megváltozott, a hivatalok és intézmények csak a Céghatár szolgálaton keresztül érhetők el. A cégbíróági bejegyzéssel egyidőben haladéktalanul intézkedtünk a Céghatár szolgáltatási jogosultság megszerzése iránt, a regisztráció megtörtént. A Nemzeti Adó és Vámhivatal Baranya Megyei Adó és Vámigazgatósága Adóigazgatási Osztály I. mivel a 2022. II. negyedéves Áfa bevallást határidőn túl késve adtuk be, 50.000,-Ft bírságot szabott ki, amely ellen 2022. október 3-án fellebezést nyújtottunk be, mert álláspontunk szerint az Air 8. §-a alapján az adózó és az adóhatóság is a jóhiszemű eljárás követelménye, az együttműködési kötelezettség elve szerint köteles eljárni, és mi az Air. 8. § (1) bekezdés szerint járunk el amikor 2022. július 12-én jeleztük, hogy nem tudjuk elektronikus úton teljesíteni a bevallási kötelezettségünket, mert, rajtunk kívülálló ok miatt, mint elektronikus ügyintézésre köteles nem tudtuk bejelenteni az új képviselőt, valamint nem tudunk elektronikusan kapcsolatot tartani. és kértük a T. Adóhatóság segítségét, hogy az Áfa és a REHAB bevallásunkat más módon tudjuk teljesíteni, vagy haladékat kapjunk az elektronikus ügyintézésre való alkalmasságunk helyreállításáig, a T. Adóhatóság a levelünkre nem válaszolt, hanem mulasztási bírságot állapított

meg. Álláspontunk szerint azzal, hogy nem válaszolt és nem próbálta meg elősegíteni, hogy jogszerűen teljesíthessünk, az együttműködési kötelezettség elvét megsértette, ezért a kiszabott mulasztási bírság nem jogszerű, másrésztől mulasztásunk méltányolható okból következett be. A fellebbezésünk alapján az I fokú hatóság megállította az ügyet, és saját hatáskörben a bírságot elengedte, melyről 2022. december 7-én megérkezett a NAV mulasztási bírság elengedéséről szóló határozat.

Intézkedési terv a kritikus gazdálkodási helyzet elhárítására

A társaság menedzsmentje az egészségügyi szolgáltatások igénybevehetőségét veszélyeztető, kritikus gazdálkodási helyzetet elhárítására, új, három pilléren alapuló stratégiát dolgozott ki a társaság bonitási problémáinak kezelésére.

- I. A működőképesség megőrzése érdekében szükséges források felszabadítása,
- II. Bevételek maximalizálása
- III. Szolgáltatás fejlesztés

A *belső hatékonysági problémák* megoldása a rendszer teljes pénzügyi, szakmai és szervezeti szétesésének megakadályozása érdekében szükséges, amely a társaság működési mechanizmusának/struktúrájának megújítására a működőképesség fenntartását célzó azonnali válságintézkedésekre épül, és első lépése a **humánerőforrás gazdálkodás optimalizálása**.

Áttekintettük a társaság alkalmazási struktúráját, amely során:

- csökkentettük a korábbi alkalmazotti létszámot, illetve feladat arányosan csökkentettük a foglalkoztatási időt;
- a kieső erőforrásokat a munkakörök gazdagításával egyes munkakörök összevonásával biztosítottuk;
- csökkentettük négy dolgozó esetében a béreket;
- megvizsgáltuk, az elérhető bértámogatások maximalizálásának törvényi lehetőségét, és a jogszabályi keretek között a munkakörök átalakításával növeltük a támogatásra való jogosultságunk mértékét, havonta **2.607.583 Ft**-al.

Munkaidő és feladatkör átszervezésével július hónap folyamán két munkakör leépítésére került sor, melynek eredménye részben már az augusztus hónapot is érinti, részben pedig az év utolsó hónapjától eredményez majd megtakarítást melynek összege **842.356,- Ft**.

A bércsökkentés azon munkavállalókat érintette, akiknek a bére a kötelező béren felüli magasabb bérszinten lett rögzítve az intézkedésre a munkaszerződések (egészségügyi szolgálati jogviszony) közös megegyezéssel történő módosításával került sor, amely **408.843,- Ft** költségcsökkenést eredményez havi szinten, augusztus hónaptól.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C törvény (továbbiakban: Eszjtv.) 8. § (3) bekezdés szerinti munkaköri csoportba tartozó egészségügyi dolgozók után a munkáltatót a Korm. rendelet 3/A. § (1) alapján az alaphéremeléshez kapcsolódó támogatás illeti meg, melynek havi mértéke 2021. január hónaptól megegyezik a 2021. január 1-jén hatályos 9. melléklet 1. táblájában szereplő és az azt terhelő mindenkori szociális hozzájárulási adó összegével emelt összeggel, valamint az alaphéremelésre eső mozgóbér elem (mozgóbér különbözet) és az azokat terhelő mindenkori szociális hozzájárulási adó összegével. Az adminisztrációs dolgozók munkakörének gazdagításával a támogathatóvá tettük a bérüket, másrésztől a járóbeteg szakellátásban és résztvevő szakorvosok megbízási vagy vállalkozási jogviszonnyal rendelkező orvosokkal eredményes tárgyalásokat folytattunk, hogy augusztus hónaptól egészségügyi jogviszony keretében lássák el feladataikat, amely így bértámogatásra és annak járulékaira jogosítja az intézményt melynek összege az év során havonta, **2.607.583 Ft** többlet finanszírozást eredményez, a jelenlegi szerződés állomány alapján.

A racionalizáció eredményét az alábbi táblázatba foglaltuk össze:

	2022. júliusától (Ft)	2022. augusztusától (Ft)
Havi megtakarítás	3 990 019	153 655
Összes megtakarítás 2022. 07-12 hó	19 950 096	537 791
Összesen, 2022. 12. hónapig	20 487 887	

Szerződés állomány racionalizációja

Az intézmény több olyan szerződéssel rendelkezett/ik, amelyek megszüntethetők, illetve vásárolt szolgáltatások a szerződési értéke (kiadás) csökkenthető.

Első ütemben a folytatott tárgyalások során több szerződés megszüntetésre és kiváltásra került, így csökkentve a szolgáltatás díját, vagy mivel a jelen helyzetben a további szolgáltatás szükségessége nem volt indokolt, a szerződés, amely megszüntetésre került. A már végrehajtott intézkedések eredményeként havi szinten **1.150.000 Ft** havi megtakarítást értünk el.

Felülvizsgáltuk a beszállítói szerződéseket és a *beszállítói bázist optimalizáltuk, amely* további megtakarításokat eredményezett. A beszállítói bázis optimalizálásának középpontjában egyrészt a beszállítók számának racionalizálása, másrészt a versenyhelyzet megteremtése állt, ezen intézkedésekre a beszállítók felé fennálló tartozásállomány rendezése után volt mód.

A szolgáltatások profitorientáltságának vizsgálata

Az Eszterházy Egészségközpont földszintjén elhelyezkedő, *gyógyászati segédeszköz* üzlet működése a 2021. évben a pénzügyi beszámoló alapján, cca. 4 millió Ft veszteséggel működött, ezért a megszüntetése, illetve az üzlethelyiség más célú hasznosítása pénzügyileg indokolt lenne, azonban mivel a Szigetvári Kórházban működő gyógyászati segédeszköz üzlet is megszűnt a szolgáltatás, csak Pécsen lenne igénybevehető, vagyis sem a Szigetvári- sem a Szentlőrinci Járás közvetlen ellátása nem lenne biztosítva, ezért az üzlet működésének fenntartását céloztuk meg, a kiadások csökkentésének elkerülhetetlensége elvének megtartásával. A lecsökkent járóbetegszakellátás miatt a korábban sem igazán magas, (cca. 600.000-800.000,-Ft/hó) bevételei jelentősen megcsappantak, a bevételi mutatók a COVID ideje alatt tovább romlottak, a havi bevétele a felére harmadára esett vissza (cca. 200.000-400.000,-Ft/hó), másrészt a szigetvári szakellátó bolt megszűnésé miatt csak Pécsen vehető igénybe a szolgáltatás, ezért közérdekből a működése indokolt, ezért ezen kettős cél elérését külső vállalkozó bevonásával látjuk biztosíthatónak, ezért megkerestük a több ilyen, illetve hasonló profilú üzletet működtető Mecsekifű Gyógyszerkereskedelmi Betéti Társaságot, és tárgyalásokat folytattunk az üzlet bérleti konstrukcióban való tovább üzemeltetése érdekében. A tárgyalások eredményeként, a Mecsekifű Gyógyszerkereskedelmi Betéti Társaság 2022. szeptember 1. napjától veszi bérbe az üzletet gyógyászati segédeszköz bolt üzemeltetése céljából. A bérleti díj, 2022-ben 50.000,-Ft/hó+5.000 Ft/hó azaz bruttó ötezer forint/hó közüzemi általány díj, 2023. január 1-től 50.000,-Ft/hó+5.000 Ft/hó azaz bruttó ötezer forint/hó közüzemi általány díj, valamint az árbevétel 5%-a, 2024. január 1-től pedig az bérleti alapidj az infláció, a közüzemi díj a közüzemi díjak arányában emelkedik. A bérleti szerződés aláírása megtörtént, amely alapján, a 2021. évben a bolt működéséből eredő havi költségeket cca. 330.000,-Ft-al csökkentettük, és a bevételeinket havi szinten 55.000, -Ft-al növeltük, a 2022. október 1. napjától. A bolt üzemeltetésére vonatkozó szerződéseink felmondásra kerültek, a leltározás utána megmaradó készleteket értékesíteni szándékozunk.

Az OENO kódrendszer alapján, megkezdjük a jelenlegi szakorvosi ellátások eredményorientáltságának vizsgálatát. A vizsgálat eredmény alapján felül vizsgáltuk az egyes szakellátások működését, elsősorban a pontozási tevékenység figyelembevételével. Az eredmények alapján megállapítható, hogy szükséges a jövőre nézve egy hatékony protokoll kidolgozása a szakrendeléseként elérhető pontok maximalizálása érdekében, illetve veszteséges szakellátások hatékonyságát növelni, illetve racionalizálni kell. Általános probléma azonban, hogy az esetlegesen ezen intézkedések miatt távozó szakemberek pótlása nehézkes.

Ugyancsak probléma, hogy a COVID utóhatásaként az esetszámok jelentősen csökkentek 2019-hez képest, és bár nőtt a 2022. júliusától azonban a növekedés aránya elmarad az óraszámok növekedésétől (1. számú melléklet) ezért az un. Kiemelt Várólista Csökkentési Programhoz nem tudunk csatlakozni, mert, a tárgyhavi teljesítménye szakmacsoportonként (UH, CT, MR), „1” térítési kategóriában, esetszám szerint nem haladja meg, a 2019. évi azonos időszaki teljesítést (bázis). Vagyis bár csökkent a várakozási idő az ellátásban, nem felelünk meg ennek a feltételnek. Felhívjuk a figyelmet, hogy 2023-tól az esetszámok tekintetében mindenképpen növekedést kell elérnünk.

A helyettesítéssel ellátott védőnői körzet ellátását biztosította három fő védőnővel, azonban mivel nem egészségügyi jogviszonyban és nem teljes óraszámában történt, így a finanszírozás nem került teljes mértékben lefizetésre. A negyedik körzet ellátását átszerveztük és finanszírozhatóvá tettük. Augusztus hónaptól két már meglévő védőnő 40+20 órás egészségügyi jogviszonnyal történő foglalkoztatása finanszírozás növekedést és bérkompenzáció jogosultságot eredményez a társaságnak ennek számított összege 1.384.000,-Ft.

Vállalkozási tevékenység

Fizetős szakellátások azokban az esetekben nyújthatók, amikor a társadalmi igény az OEP által nyújtott ellátási lehetőségeket meghaladja és a társadalom számára elfogadott, hogy költségtérítéssel vegye igénybe az ellátást, így például szülészet-nőgyógyászat (beleértve a 4Ds ultrahang vizsgálatot is), allergológia (felnőtt és gyermek egyaránt), pszichoszomatikus kezelések, reumatológia-fizioterápia, külföldi betegek ellátása. A fenti esetekben az Egészségközpont Térítési díj szabályzata az irányadó, az intézmény eszerint jár el, kidolgozása az intézmény igazgató-főorvosának és gazdasági igazgatójának felelősségi területe. A rendelkezésre álló diagnosztikai és terápiás kapacitásokkal fizetős ellátások nyújtása az adott szakrendelés rendelési időpontján kívüli időpontban történik. A kötelező társadalombiztosítási ellátások keretében kezelt betegek ellátása előnyt élvez a fizetős paciensek ellátása előtt, így tb. beteg nem várakozhat fizetős beteg miatt. Felülvizsgáltuk a nem TB finanszírozott többlet szolgáltatást nyújtó vállalkozási tevékenységünk díjait, és megújítottuk mind a szabályzatot, mind pedig a díjakat, amelyek így megfelelnek az önköltségszámítási eredményeknek. Ugyancsak felülvizsgáltuk a bérbeadási protokollt, amely alapján, 2023-tól bérleti díj növekedésre számíthatunk.

Menedzser szűrések a szűrőcsomagok tipikusan e célra kifejlesztett programjai. Célközönsége a fentebb már említett, a területen működő nagyvállalatok (melyek üzemorvoslásának biztosítását amúgy is célul tűzi ki az intézmény), valamint az itt élő, de nem a térségben dolgozó (pl. Pécs) vezetők. A cégvezetők életviteléhez alkalmazkodva a menedzserszűrések szombatokon is biztosítottak előzetes egyeztetés alapján. A szűrővizsgálatok (menedzser szűrések) tekintetében a LAFARGE Cement Magyarország Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal korábban kötött szerződés módosítását javasoltuk, amely jelenleg folyamatban van. Az új és a társaság által elfogadott elképzelés alapján egy keretszerződést kötünk, amely meghatározza a szűrések végzésének szabályait míg az éves programban és a díjazásban az igények alapján külön kerül sor a szerződés keretén belül évente. A 2022. évre egy 100%-os emelést szeretnénk elérni, amelyet a Kft. elfogadott, a szerződés kötés jelenleg folyamatban van.

Továbbra is ellátjuk a LAFARGE Cement Magyarország Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság dolgozóival kapcsolatos munkaegészségügyi szűrési feladatokat.

Az Egészségközpont szabad kapacitásain egészségcélú és a lakosság keresletével találkozó programokat szervezését terveztük, azonban ez csak 2023-ban fog tudni megvalósulni, Lehetőség lenne például a tornatermet nem csak gyógytorna, illetve egyéb mozgás kultúra tevékenység céljára kívánjuk hasznosítani, de a pszichiátria területén is lehetőségek lennének további ellátások bevezetésére.

Prevenációs tevékenység

A *prevenció területén* is nagyobb szerepvállalást szeretnénk elérni. Mint az a nevében is benne foglaltatik, az Egészségközpont az egészség ügyét tekinti feladatának, nem kizárólag már

kialakult kórképek gyógykezelését. Így az Egészségközpont a területi prevenció központjaként határozza meg önmagát és –mint az a fentiekben már említésre került- az egészséges életmódhoz kapcsolódó programoknak helyet adó, többfunkciós létesítményként kíván üzemelni. A fentiek alapján szűrőprogrammal vettünk részt a Lobby Partin, és a LAFARGE futáson, azonban e területen is még fejlődünk kell.

Adósság rendezés

Átnéztük és kategorizáltuk a tartozásállományt. A vitatott tartozásállományt (három hitelező) a könyvelő vizsgálja, illetve a már átvizsgált esetekben indokoltan közöltük a hitelezővel, az egyeztetések folyamatban vannak.

A fizetési hajlandóságunk és a részletfizetés engedélyezése érdekében levélben fordultunk az elismert tartozások tekintetében a hitelezőink felé, (2-3 részletben, illetve legkésőbb 2022. december 31-i határidővel). A gyógyszerellátó patika kivételével a hitelezők részéről a kérelmünk befogadásra került. A gyógyszerellátó felé a tartozásunkat rendeztük.

A társaság kritikus gazdálkodási helyzet miatt kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (4) bekezdése és a végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet 21/A. §-a, valamint az egészségügyi szolgáltatások E. Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 6/A. §-a alapján, **MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGELOLEG** iránti **kérelmet** nyújtunk be, a NEAK felé, amely alapján, 6.803.600,-Ft költségelőleget kaptunk (az elszámolásunkat beadtuk, a NEAK befogadta, a jóváhagyása folyamatban van). A már realizálódott megtakarításokból, valamint a költségelőlegből, megkezdtük a hitelállományunk likviditási terv szerinti törlesztését. Az átvételekor meglévő 20.091.667,-Ft, valamint az átvétel után a korábbi hónap (június) teljesítéseiből eredő, 13.373.824,-Ft tartozásokból 29.531.244,- Ft kifizetésre került, így a beszámolási időszak utolsó napján lejárt szállítói állományunk **3.934.247,-Ft**, amely a megállapodások értelmében október hónapban került/t kifizetésre. Elmondhatjuk, hogy az intézkedések következtében a társaság bonitási problémái még nem oldódtak meg, azonban a likviditási helyzete stabilizálódott, a hitelek törlesztése mellett a határidős kifizetéseinket, (szeptember 30-án befogadott nem lejárt számlák állománya 3.716.172,- Ft) teljesíteni tudjuk.

Pályázat

A társaság a TOP+ programban pályázatot mintegy 145 MFt támogatásra. A pályázat szakmai befogadása megtörtént, jelenleg döntés előtt áll. A pályázat elsősorban az egészségügyi eszközök modernizációját célozza (ultrahang, terhelési vizsgáló eszközök, stb.), kisebb részben az épület állagmegóvására irányul.

Orvosi ügyelet

A LŐRINC-MED NKft. egyik neuralgikus pontja az ügyeleti szolgáltatás, melyet a tulajdonos önkormányzatokkal kötött feladatellátási szerződések alapján lát el. Az ügyeleti ellátás tekintetében az ellátó orvosokkal és az asszisztensekkel, valamint az Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződések számszerűségükben biztosítják az ellátáshoz szükséges humán erőforrást, azonban a szerződések tartalma, megfogalmazása nem egységes, jelentős kérdéseket hagy a gyakorlatra, amely a jogok és kötelezettségek tekintetében bizonytalanságot eredményeznek. Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés, a hiányzó orvosok pótlására 2022. július 31. dátummal volt hatályos, ezért az meghosszabbításra került, a szerződés a partner részéről aláírás alatt van. A kezdeti probléma, az volt, hogy az eü. szolgáltatók felé felhalmozott tartozás miatt a szerződő partnerek egy része nem, vagy csak magasabb áron vonakodva lát el ügyeletet a társaságnak. Az orvos szállítás tekintetében több hónapon keresztül párhuzamos szerződés állt fenn, amelyet az előző ügyvezetés megszüntetett, azonban a vállalkozó felé a vállalkozási díj nem került rendezésre, ennek egy részét vitatjuk ezért az vizsgálat alatt áll.

A NEAK és az önkormányzati hozzájárulások az ügyelet fenntartási költségeit 2022. július 1-től az újonnan megkötött szerződések szerinti emelt díjnak köszönhetően fedezik. Az ügyelet fenntartása tekintetében két célt tűztünk ki, az egyik, az ügyelet fenntartási költségeinek

racionalizálása (a 2023. évben a támogatás növelése nélküli fenntartása) és a szakszemélyzet folyamatos biztosítása. A célok elérése érdekében a szakszemélyzetből a jelentősebb (pl. asszisztensek) óraszámot vállalók minél nagyobb arányát egészségügyi szolgálati jogviszonyban szeretnénk foglalkoztatni, részben a bértámogatás, részben az ellátás biztonsága érdekében, a tárgyalások az érintettekkel pozitívok és előrehaladtak ezért ezen cél szeptembertől elérhetőnek látszik. A másik fontos lépés, a az Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft. valamint az átlagnál drágább szolgáltatást nyújtó szolgáltatók igénybevételének csökkentése, amely részben helyi orvosok bevonásával részben közösségi szakápoló MSC-ETK szakon végzett, mint orvost helyettesítő egészségtudományi szakember/ek, bevonásával lenne megvalósítható, ennek azonban a jogszabályozás gátat szab, mint non doktor nem teszi lehetővé az orvost helyettesítő ellátást. Az első lépés tekintetében eredmény, hogy a korábban nem ügyelő helyi orvosok is részt vesznek különböző óraszámokban az ügyeletben, ennek a kedvező folyamatnak az ösztönzését fontosnak látjuk, másrésről a közösségi szakápoló tekintetében a korábban kapott kedvező állásfoglalását a megyei tisztifőorvos megváltoztatta, ezért a szakminisztériumtól szándékozunk állásfoglalást kérni, illetve fiatal orvosok bevonásával próbálkozunk. Összességben az ügyelet működése biztosítva van, a jelenlegi feltételek és finanszírozás alapján, azonban az orvoshiány miatt az ellátás biztosítása egyre nehezebb, és a 2023-ban komoly problémák várhatóak ha a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező szakorvosok nem kapcsolhatók be nagyobb mértékbe az ellátásba.

A járóbeteg szakellátás

A *szakrendelések tekintetében* a bőrgyógyászat, kardiológia, fül-orr-gége, teljes egészében betöltetlen, illetve a belgyógyászat, nőgyógyászat, pulmonológia gyermekgyógyászat, szemészet, reumatológia, röntgendiagnosztika, röntgen szakorvosi feladata, részben betöltött, a szakórak száma nem éri el a 100-t amely alapján a társaság „*készlet kisöprése volt nem jogosult*” mivel a működő szakrendelések profitorientációja alacsony, rosszul szervezet, nem egymásra épülő, ezért az ellátott betegek száma alacsony, a várólista ehhez képest aránytalanul hosszú volt. A társaságnak jelentős tartozása állt fenn a közüzemi szolgáltatók, egészségügyi beszállítók, valamint az orvosi szakszolgáltatást nyújtó vállalkozók felé. A tartozások kiegyenlítése nélkül, az egészségügyi szolgáltatás fenntartást biztosító szolgáltatók a szerződésük felmondásával fenyegetnek, amelynek bekövetkezte esetén a járóbetegellátása nem lesz biztosítható.

A járóbeteg-szakellátás finanszírozása Magyarországon taxatív tevékenység-finanszírozás, ami az elemi tevékenységek finanszírozását jelenti, a rendszer az OENO (Orvosi Eljárások Nemzetközi Osztályozási Rendszere) kódrendszer alapján számítja a támogatás mértékét. A társaság külső ellátóval végezteti a pontok jelentését és az adatbázis kezelését, amely akadozott, jelenlegi formájában merev, amely miatt a nyomonkövetése az egyes szakrendelések profitorientációjának nehezen tervezhető.

A járóbeteg szakellátás tekintetben két szempontot kell figyelembe vennünk, az egyik a finanszírozási szempont, mivel a társaság a pozitív eredmények ellenére még mindig jelentős tartozás állománnyal rendelkezik, ezért szigorú fiskális szempontú üzletvezetés szükséges fenntartani, másrésről az OENO szerinti finanszírozás 2023-ban való visszaállítása miatt növelnünk kell a pontokat hozó szakrendelések számát, másrésről figyelemmel kell lennünk a társaság alapításkori céljaira a térség járóbetegszakellátásának minél magasabb szintű ellátásának igényére.

A célok elérése érdekében, megkezdjük a szakrendelésekenként elérhető pontok maximalizálása érdekében egy hatékony protokoll kidolgozását, amely alapján a fenntarthatóság növelhető, ezért illetve a szolgáltatás árának csökkentése érdekében az intézmény informatikai rendszerének felügyeletére, karbantartására, tanácsadásra, és a NEAK adatszolgáltatásra irányuló vállalkozási szerződést felmondtuk és szeptembertől egészségügyi rész munkaidős foglalkoztatásban látjuk el, amely havonta cca. 200.000,-Ft költségcsökkentést eredményez amellet, hogy a vezetőtámogató informatikai kiszolgálás is javulni fog.

A szakellátás tekintetében az egészségügyi szolgáltatókkal kötött szerződések egységesítése szükséges, valamint minél nagyobb arányát egészségügyi szolgálati jogviszonyban szeretnénk foglalkoztatni, részben a bértámogatás, részben az ellátás biztonsága érdekében, a tárgyalások az érintettekkel pozitívok és előrehaladtak ezért ezen cél szeptembertől elérhetőnek látszik. Minket is érintő probléma az ágazatra jellemző szakember (orvos) hiány, ennek ellenre jelenlegi

helyzet alapján az alábbi szakrendelésekkel bővülünk, augusztus végétől illetve szeptember elejétől, a már meglévő vagy folyamatban lévő megállapodások alapján:

- Kardiológia szakrendelés (augusztus második fele)
- Bőrgyógyászat szakrendelés (augusztus második fele)
- Fül-orr-gége szakrendelés (nem megoldott)
- Ultrahang-diagnosztika- emlő ultrahang szakrendelés (szeptember)
- Gyermekgyógyászat -gyermek-tüdőgondozó szakrendelés (szeptember)
- Sebészet-idegsebészet szakrendelés (szeptember)

A szakórak száma jobban alakult mint azt vártuk mivel a szeptemberre várt 100 óra helyett 115 óra teljesült, amely alapján a társaság „készlet kisöprése jogosulttá vált, valamint a NEAK finanszírozásunk is meg emelkedet cca. 10%-al. A társaság bonításának fokozatos javulásával az óraszámok és a szakrendelések óraszámát 200-ra, szeretnénk emelni, 2022. december 31-ig, azzal hogy racionálisan decemberre 123 óra, és amennyiben az átszervezési kérésünk támogatást kap, abban az esetben 2023. január 1-től 174 órára tudunk növekedni, 2023. év közepére pedig elérhető a 200 óra.

Az átcsoportosítással érintett szervezeti egységek				
Szolgáltató neve	NEAK kódja	neve	jelenlegi betegforgalmi mutató (ágykihasználtság, eset/óra)	várható betegforgalmi mutató
Lőrinc-Med KNKft.	029121401	Rheumatológia	1152	3456
Lőrinc-Med KNKft.	029120101	Belgyógyászat	2304	3456
Lőrinc-Med KNKft.	029125311	Ultrahang	960	1920
Lőrinc-Med KNKft.	029120901	Neurológia	1920	3264
Lőrinc-Med KNKft.	029121901	Pulmonológia	1536	2304
Lőrinc-Med KNKft.	029124001	Kardiológia	960	1536
Lőrinc-Med KNKft.	029125111	Röntgen	485	1000
		Összesen:	9317	16936

Szentlőrinc járóbeteg rheumatológia szakrendelésének ellátandó betegszáma 15 700 fő. 2022-ben 1 fő rheumatológus heti 6 órában látta el a feladatot. 2023-ban heti 3 nap, 18 órában bővül a feladatellátás. A rheumatológia szakrendelés fennmaradó 7 óráját a neurológia szakrendelés óraszám bővítésére kívánjuk fordítani. 2022-ben két neurológus szakorvos heti 10 órában szakrendelt. 2023-ban három neurológus szakorvos heti 17 órára bővítetten tudja ellátni a Szentlőrinci járás betegeit. Erre a bővítésre azért van szükség, mert a rheumatológia szakrendelés három és fél hónapos várólistával tudja fogadni a betegeket. A neurológia és rheumatológia határterületei a bővített órákkal ezt a várólistát 1 hónaposra le tudja rövidíteni.

A betervezett 20 óra általános ultrahang szakorvosi óráiból 6 óra lefedett. Radiológus szakorvosi óra nem került betervezésre, azonban radiológus szakorvos alkalmazásban áll a járóbeteg szakrendelőben. Az ultrahangos szakorvosi órákból 10 órát át kell csoportosítanunk radiológus szakorvosi órákra.

1.4. A kapacitás növelésével érintett szervezeti egységek összesítő táblázata

A kapacitás növeléssel érintett egység					
Szolgáltató neve	Szervezeti egység NEAK kódja	Szervezeti egység neve	kapacitás egység megnevezése (ágy, óra, egyéb)		
			jelenlegi	átcsoportosítandó	-tervezett
Lőrinc-Med KNKft.	029120901	Neurológia	10	7	17
Lőrinc-Med KNKft.	029121901	Pulmonológia	8	4	12
Lőrinc-Med KNKft.	001059210	Kardiológia	5	3	8
Lőrinc-Med KNKft.	029125111	Röntgen	0	10	10
	Összes növelés:		23	24	47

A járóbeteg szakellátó 200 szakorvosi óra biztosítására kapott működési engedélyt. A 200 óra jelenleg 123 óra átcsoportosítással és a meglévő órák bővítésével 174 óra kerül betöltésre.

A fennmaradó 26 óra 2023. első félévében betölthetővé válik. Ebből 10 óra fül-orr-gége szakrendelés, amelyre humán-erőforrás hiányában nem találtunk szakembert, bár a járásban nagyon nagy igény mutatkozik.

Szülészet-nőgyógyászat óraszámát a meglévő kereten belül tovább bővítenénk, amelynek gátja jelenleg szintén humán-erőforrás hiány.

A szeptemberben távozó laborasszisztens, és a két gyógytornász pótlása megtörtént, szakellátás és a beteglétszám várt növekedése miatt a titkársági feladatokat ellátó kolléga visszahelyezésre kerül a recepcióra, kapcsolt feladatként a készletnyilvántartási és orvosírnoki feladatokkal gazdagított munkakörrel, míg a titkárságra terveink szerint, szeptember közepétől egy fő kerül felvételre, 100%-os bértámogatással.

Házi szakápolás

A területünkre jutó vizitszámának és finanszírozásának meghatározása a Kormány Rendelet (43/1999 III.3) ide vonatkozó szabályai szerint történik. A finanszírozási szerződésben lekötött normatív kapacitás összesen 2022. június 30-ig 57 db havi vizitre koncentrált, amelyből 74-26 %-os arányban van a szakápolási és szakirányú rehabilitációs tevékenység szolgáltatás. A szerződésben az elszámolható normatív vizitszám, illetve ellátási napok száma (azaz a kapacitás) és a díjazás összege évente a szolgáltató ellátási területéhez tartozó települések lakosság száma alapján kerül meghatározásra. Az ellátás bővült mivel a korábban hiányzó masszázis is megoldásra került.

Problémák, tervek, feladatok

Az egészségügyben nem valósítható meg pénzügyi értelemben vett megtakarítás, azaz nincs az ellátás veszélyeztetése nélkül kivonható pénz, vagyis az NKft. gazdasági tevékenységből származó esetlegesen elért profit a tulajdonos számára osztalékként nem vehető fel, az önkormányzat/befektető számára nem így nem biztosít megtérülést. Ezért törekednünk kell

- az átláthatóság és az ellenőrizhetőség javítására;
- hatékonyság javítására, a költségsökkentés, bevételnövelés lehetőségeire;
- a növekedés lehetőségeinek vizsgálata azért kívánatos, mert saját lábbon álló önálló és eredményesen működő gazdasági társaságok tulajdonosai kívánnak lenni.

A működés szempontjából a kiszámíthatóságot és a stabilitás kell teremtenünk, a szolgáltatás során pedig:

- az emberséget és a partnerek tiszteletét;
- a konszenzuskeresést a társadalmi, szakmai- és érdekvédelmi szervezetekkel;
- a jó teljesítmény elismerését és honorálását;
- a tisztességes feltételek kialakítását, a betartható szabályokat;
- az átláthatóságot és a számonkérhetőséget, kell biztosítanunk.

Az üzleti tervben megfogalmazott feladatok és azok teljesülése:

Meg kell teremtenünk a társaság átlátható működését, szabályozottságot, jogszabályi megfelelését, a működésnek.	✓
Folyttatunk kell a szerződések átvizsgálását rendezését, egységesítését.	✓
Felül kell vizsgálnunk a munkaköröket, munka és egyéb munkaviszonyhoz hasonló szerződéseket, és normalizálni, aktualizálni, kell a társaság szempontjait érvényesítve.	✓
Folytatunk kell a szigorú költségvetési gazdálkodást, keresnünk kell a pénzügyi megtakarítások új lehetőségeit, elsősorban a	✓

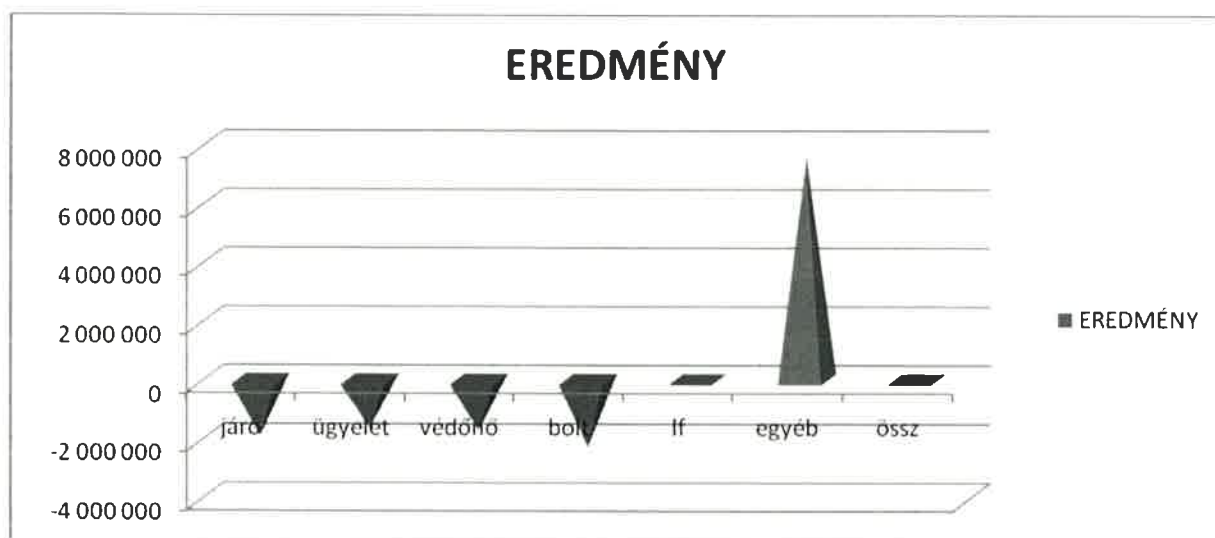
beszerzések területén.	
Növelnünk kell az ingyenes járóbetegellátás szakorvosi óráinak számát, és színesíteni kell az elérhető szolgáltatásokat, a költségvetési lehetőségek függvényében. és 2022. december 31-ig meg kell közelíteni a 200 órát.	<i>Az ingyenes járóbetegellátás szakorvosi óráinak számát, növeltük, azonban a szakmai irányító hatáskörnek a Klinikához való kerülése miatt az átszervezésekhez a szakmai irányító hozzájárulása és felterjesztése szükséges, amely lassítja a folyamatot másrésről a szakember hiány miatt a kapacitások bővítése csak a szakmai irányítóval történt egyeztetéssel lehetséges.</i>
Javítanunk kell a betegfogadás, előjegyzés, rendszerén a hatékonyság és az emberséget és a partnerek tiszteletét előtérbe helyezve, a. ezért online betegelőjegyzési rendszert kell létrehozunk; b. optimalizálnunk kell a személyes betegelőjegyzést; c. csökkenteni kell a holtidőket, és ezzel a várólistákat, rugalmas rendszert kell kialakítani.	✓
Működtetnünk kell a központi háziiorvosi ügyeletet, úgy, hogy lehetőleg a 2023. évben a jelenlegi önkormányzati támogatásoknál nagyobb támogatásra ne legyen szükség. d. Vizsgálunk kell a megtakarítási lehetőségeket. e. Nyitottnak kell lenni az új jogszabály által lehetővé tett változtatásokra, ha azok kimutatható eredményt hoznak (pl. OMSZ szerződés). f. Fenn kell tartanunk a szakállományt. g. Átláthatóak, és a járóbetegellátástól elhatároltak legyenek a bevételei és a kiadásai.	✓
Át kell szerveznünk a „4”. védőnői körzet ellátását.	✓
Javítanunk kell az elérhetőségünkön és az információ közlési képességen, a weblapon, a belső és a külső kommunikáció területén.	✓
Utoljára, de mindenekeelőtt vissza kell állítani az intézménybe a működésének a stabilitásába vetett bizalmat, amit a korábbi rossz pénzügyi helyzet és a fokozatos szakmai leépülés amortizált. Fontos a továbblépéshez, hogy a dolgozóknál és lakosságnál is tapasztalható bizonytalanság a társaság jövője és működése tekintetében megszűnjön, e nélkül munkánk nem lehet eredményes.	✓ ez a feladat folyamatos

Gazdálkodási helyzetünk

A 2019. évi teljesítése alapján, a társaság az E. Alapból a finanszírozás 60%-t, a maximális finanszírozás 50%-t kapja meg, amely azonban magasabb volt a beszámolási időszakban, mint a 2021-2022. évi működés alapján számított támogatás összege. Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság finanszírozott egészségügyi szolgáltató 2022. június 30. napjáig a befogadott lejárt határidejű számlátartozása meglévő 20.091.667,-Ft, valamint az átvétel után a korábbi hónap (június) teljesítéseiből eredő, 13.373.824,-Ft tartozásokból 29.531.244,- Ft kifizetésre került, így a beszámolási időszak utolsó napján szállítói állományunk **3.934.247,-Ft**, amely, a megállapodások értelmében október hónapban került/t kifizetésre. Elmondhatjuk, hogy az intézkedések következtében a társaság bonitási problémái még nem oldódtak meg, azonban a likviditási helyzete stabilizálódott, a hitelek törlesztése mellett a határidős kifizetéseinket teljesíteni tudjuk.

EREDMÉNY feladatonként 2022. szeptember 30.**LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság****2022. szeptember 30. EREDMÉNYE**

	járó	ügyelet	védőnő	bolt	If	egyéb	össz
összes kiadás	175 225 210	68 293 599	15 486 089	2 992 910	3 150 000	8 428 694	273 576 502
NEAK	175 789 853	35 678 700	13 750 000	0	0	1 724 168	226 942 721
ügyelet		35 471 042					35 471 042
If					3 150 000		3 150 000
egyéb				684 939		3 668 304	4 353 243
pm						11 285 359	11 285 359
összes bevétel	175 789 853	71 149 742	13 750 000	684 939	3 150 000	16 677 831	281 202 365
ki nem fizetett számlák	687 456	2 997 654				249 137	3 934 247
nem lejárt határidejű	1 823 289	1 529 150				363 733	3 716 172
EREDMÉNY	-1 946 102	-1 670 661	-1 736 089	-2 307 971	0	7 636 267	-24 556



A grafikon a Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság szakfeladatonkénti eredményét mutatja. A grafikonon jól látható, hogy az alapfeladatként végzett járóbetegellátás és az önkormányzatokkal kötött feladatellátási szerződésen alapuló központi háziorvosi ügyelet és a védőnői szakszolgálati feladatok ellátása veszteséges. A Szakellátó bolt, veszteséges, míg az egyéb üzleti feladatok ellátása nem járt pozitív eredménnyel, amely alapján a működőképesség fenntartása veszélybe került.

A társaság az I. félévet kritikus gazdálkodási helyzettel zárta. A szeptember 30-ai összesített eredmény már „csak” -24.556,- Ft, tehát megállapítható, hogy az előzőekben részletezett intézkedések meghozták eredményüket, így a Kft. gazdálkodásában jelentős pozitív változás állt be.

Központi háziiorvosi ügyelet

Az ügyelet teljes sürgősségi háttérként gyermek és felnőtt vegyes ellátási rendben, 15-07 óráig, illetve hétvégén 24 órában a hét minden napján folyamatosan működik. Az ügyeleti ellátást egy műszakban 1 fő orvos, 1 fő ápoló, 1 fő gépkocsivezető végzi.

A központi háziiorvosi ügyelet fenntartásának fedezetét a Társulás egyrészről közvetlenül a NEAK által biztosított céltámogatás, a NEAK által kapott támogatáson felüli részt, pedig az Önkormányzatok által a lakosságszám alapján a költségvetésükből lakosságszám arányában fizetett működési támogatása biztosítja. A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nevében Dr. Verasztó Hermin ügyvezető az ügyeleti ellátást 217,- Ft/lakos/hó hozzájárulásért tartotta elláthatónak 2021-második félévétől, a korábbi 150,-Ft-al szemben, azonban nem mutatta ki a költségnövekedés indokoltságát, mivel **1.960.000,- Ft nyereséget mutatott ki a 2020. évi beszámolójában 150 Ft/fő hozzájárulással, valamint a 2021. 01-06. havi terv adatokban a 100 Ft/fő hozzájárulással 491.000,- Ft várható eredményt prognosztizált (?)**, ezért a 2021. május 6-i taggyűlés az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi központi ügyelet kötelező feladatának ellátására a 2021. évre korábban meghatározott 150 Ft x lakos x hó anyagi hozzájárulást 100 Ft x lakos x hó összegre módosította, 2021. június 1. napjától, továbbá a Taggyűlés felkérte a Lőrinc-Med Közhasznú NKft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a Taggyűlésnek a jogszabályok és a társaság alapszabályzata szerinti lehető legrövidebb időn belüli összehívásáról, és *amennyiben szükséges* terjesszen be indokolt és részletes, a számításokat is tartalmazó javaslatot az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi központi ügyelet kötelező feladatának ellátására vonatkozó díj felülvizsgálatára vagyis terjesszen elő indokolt javaslatot a módosító határozat 2021. június 1-i hatálybalépése előtt, azzal a céllal, hogy a Taggyűlés *-ha szükséges-* a hozzájárulás összegéről szóló döntését felülvizsgálhassa és módosíthassa. A döntés indokoltságát az adta, *a 2021. évi Üzleti terv* az önkormányzati hozzájárulás mértékének meghatározása tekintetében a részletes kimutatásokat, számításokat továbbá a csökkentés hatásait és a szükséges intézkedéseket *-alternatív megoldásokat-*, amelyeket a 100 Ft x lakos x hó összegű díjra való csökkentés miatt a Lőrinc-Med Közhasznú NKft.-nek meg kell hoznia nem tartalmazott. Mivel a Lőrinc-Med Közhasznú NKft. nem terjesztette elő a hozzájárulás felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát, 2022. tavaszáig, a vizsgált időszakban 2022. február 28. napjáig a 100 Ft x lakos x hó támogatás érkezett be a társasághoz.

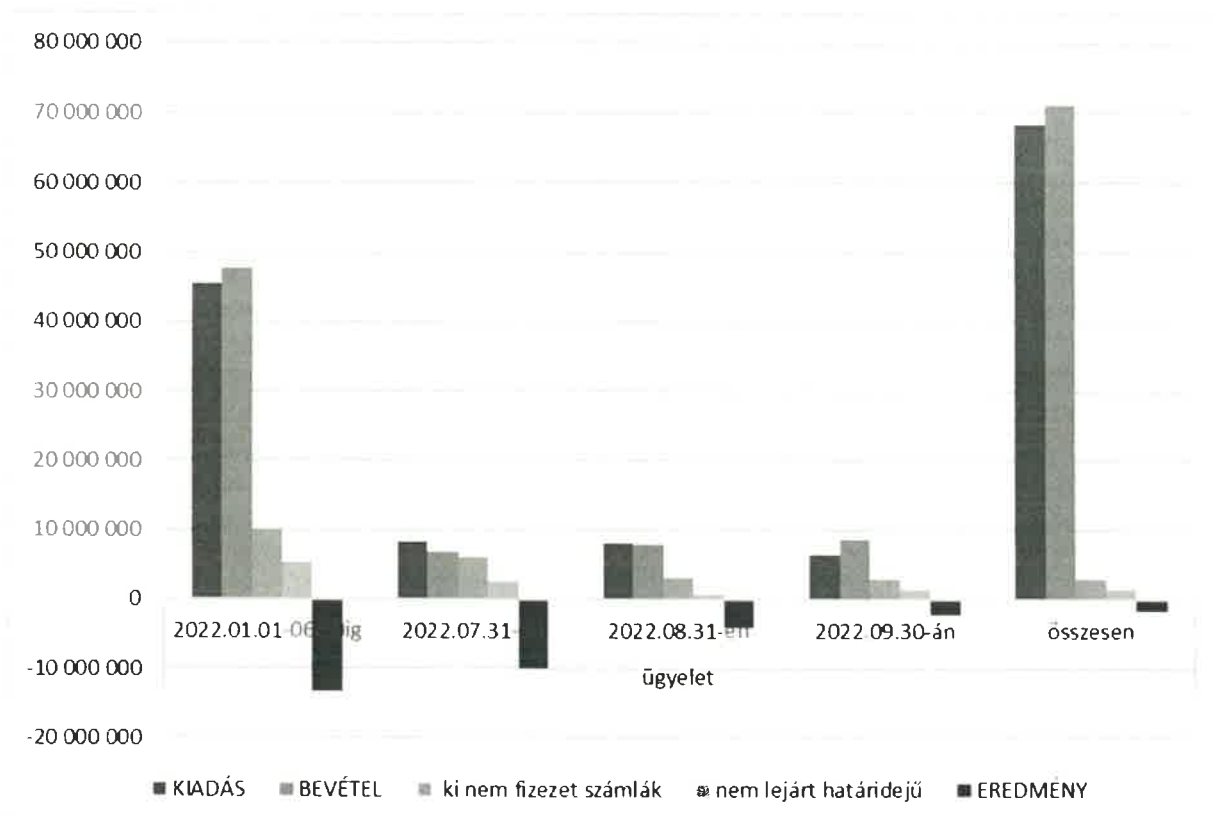
A LŐRINC-MED NKft. az ügyeleti szolgáltatást szakember hiányra való hivatkozással, 2021 decemberében január végi, határnappal felmondta, az önkormányzatokkal. Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogellenesnek tartotta a felmondással beállt ellátás hiányt, amelyet az NKft. felmondása idézet elő azzal, hogy ezt a LŐRINC-MED NKft. rövid bár szerződészerű felmondási ideje okozta, mivel a 30 napos felmondási idő alatta az ellátás megszervezése és az új formában való engedélyeztetése nem volt lehetséges, az NKft. a felmondási határidőt módosította 2022. február 28-ig, azonban a feladatot, mint kötelező közszolgáltatást továbbra is ellátta. Az időközben lefolytatott tárgyalások eredményeként, 2022. március 3-án megoldás született a szentlőrinci központi háziiorvosi ügyelet megmentésére, amely alapján, az Önkormányzatok a költségvetésükből a 2022. évre maximum 217,-Ft/lakos/hó támogatást biztosítanak, azzal, hogy, amennyiben a NEAK által kapott támogatás és a maximum 217,-Ft/lakos/hó nem elegendő a költségekre, az az feletti részt Szentlőrinc Város Önkormányzat biztosítja a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal egyeztetett formában. ennek ellenére, egyes önkormányzatokkal az ügyvezető szerint *„tévesen”* 150,-Ft/lakos/hó támogatási összeg tartalmú szerződés lett megkötve, amit korrigálni fognak. A 2022. március 23-ai taggyűlésen azonban az ügyvezető módosította a javaslatát és 2022. évre 150,-Ft/lakos/hó támogatási összegre tett javaslatot.

A 2022. március 1. napjával történt ügyvezető váltás után, az önkormányzatok és a társaság között újból megindult tárgyalások eredményeként, megegyezés született, amely alapján az NKft. vállalta az ügyelet ellátását, 323,-Ft/fő/hó önkormányzati hozzájárulás elfogadása esetén. A kistélepülési önkormányzatok elfogadták a javaslatot, de kérték, hogy Szentlőrinc minta a járás

központja nagyobb szerepet vállaljon az ügyelet fenntartásában ezért Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 350 Ft/fő/hó hozzájárulás megfizetését vállalta annak érdekében, hogy a kistelepülések hozzájárulása 300 Ft/fő/hó mértékre csökkenjen. A járási önkormányzatok a fentiek alapján elfogadták az ajánlatot, amely alapján, a házi orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés tervezetét az NKft., megküldte az Önkormányzatoknak. Az új szerződések azonban nem kerültek aláírásra az NKft. részéről, 2022. június 30-ig, ezért az ügyeleti ellátás jogi helyzete aggályos volt. A problémát rendeztük az ellátási terület önkormányzataival az ellátási szerződések az új 300 Ft/fő/hó illetve 350 Ft/fő/hó összeggel megkötésre kerültek.

Az orvos szállítás tekintetében több hónapon keresztül párhuzamos szerződés állt fenn, amely megszüntetésre került, azonban a vállalkozó felé a vállalkozási díj nem került rendezésre.

A központi háziorvosi ügyeleti ellátás pénzügyi helyzete 2022. 09. 30. napjával.



A könyvelés alapján, az ügyelet bevétele 71 149 742,-Ft, míg a kiadási oldala 68 293 599,-Ft volt, a 2 997 654,-Ft lejárt, és 2022. szeptember 30-án 1 529 150,-Ft még nem lejárt kötelezettség terhelte, vagyis az ügyeleti eredmény tevékenysége a beszámolóval érintett időszakban -167 661,-Ft volt.

Szakellátó bolt

A bolt működése a 2021. évben cca. 4 millió Ft veszteséget produkált, ezért megszüntettük. A lecsökkent járóbetegszakellátás miatt a bevételei jelentősen megcsappantak, a bevételi mutatók a COVID ideje alatt tovább romlottak, a havi bevétele a felére harmadára eset vissza, másrésről a szigetvári ellátó bolt megszűnésé miatt csak Pécsen vehető igénybe a szolgáltatás, ezért közérdek a működése, így mint azt már leírtuk szakmai bérlővel szerződünk az üzemeltetésére.

Összefoglaló-fontosabb megállapítások

A cégvezetésben irányításban jelentős mértékben történtek személycserék.

Humánerőforrás

Egészségügyi dolgozók béremelése fedezetének átlagosan kb. 60%-át a NEAK béremelés fedezete jogcímen utalja át az Egészségügyi Szolgálat részére, míg a további 40%-ot a betegellátás után kapott finanszírozási összegből szükséges kigazdálkodni. A jogszabály 2021. január 1-től kezdődően, majd 2022. január 1-jével és 2023. január 1-jével is emeli az orvosi béreket. A vizsgált időszakban igény bevett támogatás nem érte el a lehetséges átlagot, ezért több mint 40%-t kellett a betegellátás után kapott finanszírozási összegből kigazdálkodni, továbbá az igazgatás, valamint a járóbeteg ellátáson a nem egészségügyi végzettségű és nem egészségügyi feladatokat ellátók részére végrehajtott hasonló arányú béremelés jelentős volt a negatív eredmény képződésében.

Jogviszony	Létszám 06.30	Létszám 09.30
Egészségügyi szolgálati jogviszony	30	42
Mt, szerinti jogviszony	0	0
Megbízási alapú jogviszony	5	2
Egyéb pl. vállalkozási jellegű jogviszony	29	11
Összesen	64	55

Gazdálkodása 2022. 1-9 hónapban

Társaságunk 2022. szeptember 30.-i saját tőkéje 78 e Ft, míg a jegyzett tőke 55.600 e Ft. A mérleg pénzforgalmi eredménye -25 e Ft, amely alapján a társaság a beszámolóval érintett időszakban kritikus gazdálkodási helyzetben volt, lejárt tartozás állománya.

LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság							
2022. szeptember 30. EREDMÉNYE							
	járó	ügyelet	védőnő	bolt	lf	egyéb	össz
összes kiadás	175 225 210	68 293 599	15 486 089	2 992 910	3 150 000	8 428 694	273 576 502
NEAK	175 789 853	35 678 700	13 750 000	0	0	1 724 168	226 942 721
ügyelet		35 471 042					35 471 042
lf					3 150 000		3 150 000
egyéb				684 939		3 668 304	4 353 243
pm						11 285 359	11 285 359
összes bevétel	175 789 853	71 149 742	13 750 000	684 939	3 150 000	16 677 831	281 202 365
ki nem fizet számlák	687 456	2 997 654				249 137	3 934 247
nem lejárt határidejű	1 823 289	1 529 150				363 733	3 716 172
EREDMÉNY	-1 946 102	-1 670 661	-1 736 089	-2 307 971	0	7 636 267	-24 556

Működési kiadások

Működésre a beszámolási időszakban 102.634 e Ft-ot fordította a társaság.

Szolgáltatások igénybevétele

Igénybevett szolgáltatásokra összesen 65.817 e Ft-ot fordította a társaság.

Tárgyi eszköz beszerzés és beruházás

Tárgyi eszköz beszerzés és beruházás nem történt, a jelenlegi eszközpark megújítására pótlására tartalék nem lett képezve, nem áll rendelkezésre.

Pályázat

A magas színvonalú eszközök beszerzésére TOP Plusz-3.3.2-21-BA1 számon benyújtott pályázata van a társaságnak, amely jelenleg elbírálás alatt van. A pályázattal kérelmezett összeg 145.554.774,- Ft. A pályázat elsősorban eszközbeszerzésre fordítható, ami jelentősen javítaná a

műszeres prevenció hatékonyságát. A korszerű műszerezettség és infrastruktúra gyorsítja és jelentősen segíti a diagnosztikai munkát, a terápiás tevékenységet és lehetőséget ad a hatásos gondozásra, illetve rehabilitációra.

Jelezzük, hogy a pályázat benyújtása óta eltelt időben az eszközök árai jelentősen megemelkedtek, ezért a pályázat elnyerése esetén amennyiben lehetőség lesz rá a költségvetés átcsoportosítása lesz szükséges, illetve önerő, tartalék, a vizsgált időszakban nem áll rendelkezésre.

Ellátás

Az alapellátás szervezeti felépítése az ellátási területen lényegében nem változott. A felnőtt háziorvosi, vegyes és házi gyermekorvosi praxisok döntő részében, -egy kivétellel- betöltöttek.

A szakorvosi ellátottság az óraszámok csökkentése mellett sem teljes körű.

Az ügyeleti ellátás és az iskola-egészségügyi ellátás változatlan szervezeti keretek között a leírtak mellett működött.

A bejelentkezett páciensek között regisztrált megbetegedések számában a lakosság körében is többnyire az egész országra jellemző megbetegedési trendek érvényesek, függetlenül az egészségügyi ellátáshoz való jobb hozzáféréstől.

Az ismertetett okok miatt lényegesen kevesebb személyes betegvizsgálatot, szakrendelésre utalást, feltételezhetően kevés korai szakaszban felismert, új, népegészségügyi szempontból gyakori megbetegedés került regisztrálásra az utóbbi két évben.

Összefoglalás

A 2022. III. negyedéves tevékenységről és a gazdálkodásáról készült beszámolóban tájékoztatást adtunk az Önkormányzatokkal megkötött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséről.

A beszámolóval érintett időszakban a működést jelentősen befolyásolta a COVID világjárvány, az ágazatot érintő jogszabályi környezet gyors változása, valamint az ágazatot súlytó munkaerőhiány, amely együtt negatívan befolyásolta a működési feltételeket.

A LŐRINC-MED Közhasznú NKft. a 2022. évre elfogadott üzleti tervvel csak szeptembertől rendelkezik, ezért az elvárt és a tényleges eredmény ennek függvényében vizsgálható

Összességében a társaság részben tudta biztosítani a gyógyító munkához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, ami mellett jelentős hiányosságokról is be kellett számolnunk.

A beszámolóban ismertetett adatokból megállapítható, hogy a társaság a beszámolóval érintett időszakban kritikus gazdálkodási helyzetben volt, mivel a Lőrinc-MED közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lejárt adósságállománya jelentősen meghaladta finanszírozás keretében kapott összeg egy havi átlagának 50 százalékát, ezért a II. félévben a társaság reorganizációja volt szükséges, mely terv a tulajdonos felé benyújtásra/elfogadásra és végrehajtásra került.

A rendelkezésre álló adatok alapján a LŐRINC-MED Közhasznú NKft. romló hatékonysága megfordult, gazdasági mutatói javultak, az ellátási képessége kapacitása nőtt.

Szentlőrinc, 2022. december 7.

Dr. Tóth Sándor ügyvezető

LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2022. szeptember 30. EREDMÉNYE

	járó	ügylet	védőnő	bolt	lf	egyéb	össz
összes kiadás	175 225 210	68 293 599	15 486 089	2 992 910	3 150 000	8 428 694	273 576 502
NEAK	175 789 853	35 678 700	13 750 000	0	0	1 724 168	226 942 721
ügylet		35 471 042					35 471 042
lf					3 150 000		3 150 000
egyéb				684 939		3 668 304	4 353 243
pm						11 285 359	11 285 359
összes bevétel	175 789 853	71 149 742	13 750 000	684 939	3 150 000	16 677 831	281 202 365
ki nem fizetett számlák	687 456	2 997 654				249 137	3 934 247
nem lejárt határidejű	1 823 289	1 529 150				363 733	3 716 172
EREDMÉNY	-1 946 102	-1 670 661	-1 736 089	-2 307 971	0	7 636 267	-24 556

Járóbeteg-szakellátás		január	február	március	április	május	június	összesen	Július	Augusztus	Szeptemb		
029120101	Általános belgyógyászat	25	0	341	296	292	244	242	213	1628	144	234	267
029120201	Általános sebészet	20	0	128	141	156	180	174	148	927	135	170	174
029120301	Általános traumatológia	5	0	0	4	0	1	9	8	22	5	0	1
029120401	Általános szülészet-	10	0	89	118	83	51	84	122	547	114	77	66
029120501	Általános csecsemő- és	5	0	14	5	10	7	5	4	45	4	5	11
029120601	Általános fül-orr-	15	0	111	48	0	0	0	0	159	0	0	0
029120701	Általános szemészet	15	0	75	81	85	90	53	115	499	43	58	94
029120801	Általános bőr- és nemibeteg-	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
029120901	Általános neurológia	10	0	95	88	92	75	129	102	581	74	100	103
029121001	Ortopédia	4	0	48	55	49	58	53	58	321	34	58	60
029121101	Urológia	10	0	120	114	99	86	160	98	677	70	95	123
029121401	Reumatológia és fizioterápia	25	0	104	155	124	75	64	165	687	58	143	94
029121801	Pszichiátria	15	0	135	129	126	79	116	115	700	96	119	127
029121901	Tüdőgyógyászat	8	0	133	106	124	116	145	62	686	145	56	129
029124001	Kardiológia	5	0	37	41	7	0	0	0	85	0	50	57
029125311	Ultrahang-diagnosztika	20	0	32	79	44	14	31	48	248	15	32	36
029125011	Általános laboratóriumi	0	15	623	600	686	601	660	630	3800	494	572	607
029125111	Általános röntgendiagnosztika	0	25	270	273	265	212	283	177	1480	198	185	261
029125711	Általános fizioterápia-gyógytorn	0	55	480	456	589	516	444	451	2936	330	327	298
029127411	Gyógytorna	0	25	343	428	441	302	323	293	2130	180	221	246
Összesen:		200	120	3178	3217	3272	2707	2975	2809	18158	2139	2502	2828

Júliustól - Szeptemberig Összesen

Szeptemberig Összesen

645	2273	1628	2273
479	1406	85	192
6	28	927	1406
257	804	22	28
20	65	547	804
0	159	45	65
195	694	687	982
74	74	499	694
277	858	248	331
152	473	686	1016
288	965	0	74
295	982	159	159
342	1042	581	858
330	1016	321	473
107	192	700	1042
83	331		
1673	5473	677	965
644	2124	7812	
955	3891		
647	2777		
7469	25627		



3. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Jelentés Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2022. évi költségvetésének 1-9. havi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 10/2022. (III.09) Tt. számú határozattal fogadta el a Szentlőrinci Többcélú Kistérségi Társulás 2022. évi költségvetését. Az elfogadott költségvetési kiadási főösszeg 373 118 ezer Ft.

A költségvetési előirányzatok teljesítéséről készült jelentés az 1- 9 hónap teljesítést tükrözi.

Az 1-9 havi időarányos teljesítés 75,00 %. Ehhez a mértékhez célszerű viszonyítani a táblázatokban olvasható számokat, figyelembe véve az egyedi jellemzőket.

A háromnegyedéves teljesítéseket a módosított előirányzathoz mérjük.

A Szentlőrinci Többcélú Kistérségi Társulás költségvetési főösszege 372 393 e Ft



3. napirendi pont

Költségvetési bevételek		2022.év		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
32	Egyéb működési célú tám áht-n	372 469 814	371 744 632	266 417 384
39	ebből: helyi önkormányzatok és	0	0	266 417 384
43	Működési célú támogatások	372 469 814	371 744 632	266 417 384
189	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	0	0	0
204	Egyéb kapott (járó) kamatok (B4082)	0	0	3
220	Működési bevételek (B4)	0	0	3
282	Költségvetési bevételek (B1-B7)	372 469 814	371 744 632	266 417 387

Finanszírozási bevételek		2022.év		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
12	Előző év költségvetési maradványának	648 655	648 655	648 655
14	Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	648 655	648 655	648 655
23	Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	648 655	648 655	648 655
32	Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31)	648 655	648 655	648 655

Költségvetési kiadások		2022.év		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
32	Informatikai szolgáltatások igény (K321)	32 808	32 808	0
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33)	32 808	32 808	0
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	8 700	8 700
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	200 000	191 300	126 436
45	Szolgáltatási kiadások (K33)	200 000	200 000	135 136
49	Működési célú előzetesen felszámított áfa	8 858	8 858	166
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	0	0
59	Különféle befizetések és egyéb dologi (K35)	8 858	8 858	166
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	241 666	241 666	135 302
149	Egyéb működési célú tám áhtn belül (K506)	0	0	0
188	Tartalékok (K513)	406 989	406 989	0
189	Egyéb működési célú kiadások (K5)	406 989	406 989	0
266	Költségvetési kiadások (K1-K8)	648 655	648 655	135 302

Finanszírozási kiadások		2022.év		
	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
22	Központi, irányító szervi támogatások foly	372 469 814	371 744 632	254 097 318
29	Belföldi finanszírozás kiadásai (K91)	372 469 814	371 744 632	254 097 318
40	Finanszírozási kiadások (=29+37+38+39) (K9)	372 469 814	371 744 632	254 097 318

A Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde háromnegyedévi gazdálkodása, teljesítése, az alábbiak szerint alakult:



3. napirendi pont

Költségvetési bevételek

2022.év

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	0	0	
38	ebből: elkülönített állami pénzalapok (B16)	0	0	0	
43	Működési célú támogatások áht belülről (B1)	0	0	0	
186	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)				
189	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (B403)	600 000	600 000	314 514	52,42%
198	Ellátási díjak (B405)	800 000	800 000	875 800	109,48%
204	Egyéb kapott (járó) kamatok (B4082)	0	0	1	#####
217	Egyéb működési bevételek (>=218+219) (B411)	0	25	14	56,00%
219	ebből: kiadások visszatérítései (B411)	0	0	0	
220	Működési bevételek (B4)	1 400 000	1 400 025	1 190 329	85,02%
282	Költségvetési bevételek (B1-B7)	1 400 000	1 400 025	1 190 329	85,02%

Finanszírozási bevételek

2022.év

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
12	Előző év költségvetési maradványának (B8131)	0	1 674 465	1 674 465	100,00%
14	Maradvány igénybevétele (=12+13) (B813)	0	1 674 465	1 674 465	100,00%
17	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	372 469 814	371 744 632	254 097 318	68,35%
23	Belföldi finanszírozás bevételei (B81)	372 469 814	371 744 632	254 097 318	68,35%
32	Finanszírozási bevételek (=23+29+30+31) (B8)	372 469 814	373 419 097	255 771 783	68,49%

Kiadások

2022.év

	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	273 538 363	274 422 873	187 703 595	68,40%
02	Készletérté, helyettesítési díj, túlóra (K1104)	233 901	747 542	747 542	100,00%
06	Jubileumi jutalom (K1106)	5 148 635	5 148 635	3 412 985	66,29%
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	5 078 125	4 954 405	4 479 107	90,41%
09	Közlekedési költségterítés (K1109)	1 076 082	837 981	637 322	76,05%
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatása (K1113)	407 228	3 431 238	2 857 790	83,29%
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (K11)	285 482 334	289 542 674	199 838 341	69,02%
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	33 700	33 700	100,00%
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem	1 315 000	1 271 900	1 095 000	86,09%
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	1 315 000	1 305 600	1 128 700	86,45%
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	286 797 334	290 848 274	200 967 041	69,10%
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	41 331 330	40 346 731	30 599 078	75,84%
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 465 220	1 066 651	459 073	43,04%
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	3 479 723	4 179 974	3 942 545	94,32%
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	4 944 943	5 246 625	4 401 618	83,89%
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	603 400	566 660	406 914	71,81%
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	744 224	693 278	475 774	68,63%
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	1 347 624	1 259 938	882 688	70,06%
35	Közüemi díjak (K331)	11 621 200	13 226 835	9 085 668	68,69%
37	Béreti és lízing díjak (>=38) (K333)	30 000	30 000	14 480	48,27%
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	700 000	459 456	105 556	22,97%
42	Szakmai tevékenységet segítő szolg (K336)	0	53 723	53 723	100,00%
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	16 006 228	14 203 711	1 808 658	12,73%
45	Szolgáltatási kiadások (K33)	28 357 428	27 973 725	11 068 085	39,57%
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	58 402	76 169	66 566	87,39%
48	Kiküldetések, reklám- és propagan (K34)	58 402	76 169	66 566	87,39%
49	Működési célú előzetesen felszámított áfa (K351)	5 400 000	5 161 876	3 944 313	76,41%
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	0	40	26	65,00%
59	Különféle befizetések és egyéb dologi (K35)	5 400 000	5 161 916	3 944 339	76,41%
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	40 108 397	39 718 373	20 363 296	51,27%
194	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, (K64)	4 435 232	3 075 388	215 409	7,00%
197	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa (K67)	1 197 521	830 356	58 158	7,00%
198	Beruházások (=190+191+193+...+197) (K6)	5 632 753	3 905 744	273 567	7,00%
266	Költségvetési kiadások (K1-K8)	373 869 814	374 819 122	252 202 982	67,29%



3. napirendi pont

A Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 1-9 havi gazdálkodása, teljesítése, az alábbiak szerint alakult:

Szentlőrinc

Kiadások		2022.év		
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Személyi juttatások	163 344 429	174 221 827	109 665 911	62,95%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	21 957 799	21 957 799	16 143 351	73,52%
Dologi kiadások	26 078 618	25 688 516	11 580 383	45,08%
Beruházások	2 750 000	2 750 000	60 900	2,21%
KIADÁSOK ÖSSZESEN	214 130 846	224 618 142	137 450 545	61,19%
Központi, irányító szervi támogatás	213 630 846	222 443 652	136 833 169	61,51%
Előző évi költségvetési maradványának igénybevétele	0	1 674 465	1 674 465	100,00%
Egyéb működési bevételek	0	25	14	56,00%
Egyéb kapott(járó)kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	1	#####
Ellátási díjak	500 000	500 000	553 900	110,78%
Egyéb működési célú támogatások bevételei	0	0	0	
Állambáztartásból	0	0	0	
Bevételek	214 130 846	224 618 142	139 061 549	61,91%

Szentlőrinc Város Önkormányzatára jutó hozzájárulás

Szentlőrinci Tagóvoda			
Település	GYERMEK	Településrejutó hozzájárulás	
	Létszám (fő)	Megoszlás (%)	
Szentlőrinc	164	92,13%	9 933 124
Kacsóta	10	5,62%	605 678
Csonkamindszent	4	2,25%	242 271
Összesen	178	100,00%	10 781 074
	197,9	100,00%	10 781 074

Kérem a költségvetési előirányzatok 1-9. havi teljesüléséről szóló előterjesztés megtárgyalását és a beszámoló elfogadását.

Szentlőrinc, 2022. december 2.

Koltai Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XII....) KT. határozata**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde** 1-9 hónapról készített költségvetési jelentést megismerte és elfogadta.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a költségvetési előirányzatok teljesítése az 1-9 hónap tekintetében, az elvárt mértékben teljesült.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koltai Péter polgármester

dr. Tóth Sándor jegyző

Végrehajtásért felel: Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Jelentés az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének 1-9. havi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról,
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 3/2022. (II.25.) sz. Kt. Rendeletében fogadta el a város 2022. évi költségvetését. Az eredeti költségvetési kiadási előirányzat 1 890 676 ezer Ft volt, a II. számú módosítást követően 2 403 600 ezer Ft-ra emelkedett.

A költségvetési előirányzatok teljesítéséről készült beszámoló az 1- 9 hónap teljesítést tükrözi. Az 1-9 havi időarányos teljesítés 75,00 %. Ehhez a mértékhez célszerű viszonyítani a táblázatokban olvasható számokat, figyelembe véve az egyedi jellemzőket.

A költségvetési rendelet bevételi és kiadási főösszegei tartalmazzák az önkormányzat által működtetett intézmények bevételeit, valamint kiadásait is. Az összesített számok alapján látható, hogy a költségvetés egyensúlyban van.

4. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetési főszámai

	eredeti	módosított	teljesítés	%
kiadási főösszeg	1 890 676 022	2 403 600 091	1 185 007 317	49,30%
bevételi főösszeg	1 624 003 258	2 135 853 482	1 547 359 471	72,45%
előző évi pénzmaradvány	298 208 659	299 282 504	299 282 504	100,00%
összes bevétel	1 922 211 917	2 435 135 986	1 846 641 975	75,83%
egyenleg	0	0		

Az Önkormányzat kiadásainak teljesülése százalékos formában csak kiegészítéssel, magyarázattal értékelhető. A pályázati bevételek, melyek a tavalyi év során kerültek átutalásra évvégén tartalékba lettek helyezve, kiadási sorra való feloldása kötelezettség vállalásakor történik. (aláírt szerződés összegének erejéig).

A személyi jellegű kiadások eredeti és módosított előirányzatának növekedése, valamint az időarányos (72,13%, 78,88%) teljesítés mutatja, hogy a választások terhére történő kifizetések beépítésre kerültek. A dologi kiadások a vállalt kötelezettségnek megfelelően, összhangban a fent leírtakkal.

A felhalmozási kiadások jelentős részét az építési beruházások teszik ki, melyek előirányzat módosítása a szerződés aláírásakor, kötelezettségvállaláskor megtörténik, viszont a fizetés szakaszos, a teljesített megvalósuláshoz kötött, így a táblázatból való százalékos érték, csak a ténylegesen kifizetett részt mutatják, nem tükrözik a fizikai megvalósulást.

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményeinek 2022. évi költségvetési bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

4. napirendi pont

0 BEVÉTELEK

#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
				1-9 hó	75%
09	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+02+05+06+07+08) (B11)	937 102 107	937 214 931	710 895 814	75,85%
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei	95 673 802	190 458 272	102 670 639	53,91%
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	1 032 775 909	1 127 673 203	813 566 453	
70	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=71+...+80) (B25)	97 222 436	466 616 583	430 550 814	72,15%
81	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=46+47+48+59+70) (B2)	97 222 436	466 616 583	430 550 814	92,27%
109	Vagyoni típusú adók (=110+...+115) (B34)	21 000 000	21 000 000	18 218 277	92,27%
116	Értékesítési és forgalmi adók (=117+...+136) (B351)	140 000 000	140 000 000	122 972 830	86,75%
165	Egyéb közhatalmi bevételek (>=166+...+183) (B36)	4 000 000	4 000 000	2 204 376	87,84%
184	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+164+165) (B3)	165 000 000	165 000 000	143 395 483	55,11%
221	Működési bevételek (=185+186+189+191+198+199+200+209+216+217+218) (B4)	225 576 827	240 446 520	105 181 552	86,91%
232	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+230) (B5)	102 022 717	108 122 717	27 643 953	43,74%
284	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=259+...+262+272) (B7)	1 405 369	27 582 371	26 881 216	25,57%
285	Költségvetési bevételek (=45+81+184+221+232+258+284) (B1-B7)	1 624 003 258	2 135 853 482	1 547 359 471	97,46%
11	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	298 208 659	299 282 504	299 282 504	72,45%
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	539 622 590	535 071 062	405 415 211	#####
31	Finanszírozási bevételek (=22+28+29+30) (B8)	837 831 249	834 353 566	704 697 715	100,00%
					75,77%
					84,46%
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 461 834 507	2 970 207 048	2 252 057 186	75,82%

KIADÁSOK

#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
				1-9 hó	75%
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	523 354 541	572 514 679	412 934 249	72,13%
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	69 033 954	73 430 218	57 903 695	78,86%
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	361 460 900	412 671 960	225 630 039	54,68%
120	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+73+74+85+94+97+100)(K4)	5 900 000	5 182 000	2 074 458	40,03%
190	Egyéb működési célú kiadások (=121+126+127+128+139+150+161+163+175+176+177+178+189) (K5)	659 532 685	653 492 659	347 398 724	53,16%
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	254 227 323	466 539 062	110 123 258	23,60%
206	Felújítások (=202+...+205) (K7)	16 326 619	217 760 764	26 934 145	12,37%
268	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=207+208+219+230+241+243+255+256+257) (K8)	840 000	2 008 749	2 008 749	100,00%
269	Költségvetési kiadások (=20+21+60+120+190+201+206+268) (K1-K8)	1 890 676 022	2 403 600 091	1 185 007 317	49,30%
19	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	31 535 895	31 535 895	31 535 895	#####
20	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	539 622 590	535 071 062	405 415 211	100,00%
27	Belföldi finanszírozás kiadásai (=06+17+...+23+26) (K91)	571 158 485	566 606 957	436 951 106	75,77%
38	Finanszírozási kiadások (=27+35+36+37) (K9)	571 158 485	566 606 957	436 951 106	77,12%
					77,12%
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 461 834 507	2 970 207 048	1 621 958 423	54,61%

4. napirendi pont

A költségvetési bevételek és kiadások teljesülése százalékos mértékben:

bevételek teljesülése: 75,82%

kiadások teljesítése: 54,61%

A költségvetés előirányzataihoz mérten az 1-9 hónap önkormányzat és intézményei gazdálkodása, teljesítése a becsatolt, részletes mellékletek, valamint az alábbiak szerint alakult:

Szentlőrinc Város Önkormányzat költségvetési bevételek teljesítése összesen 74,20%

02 - Közközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7.					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés és %
2	3	4	5	8	
45	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=09+...+12+23+34) (B1)	1 012 649 273	1 085 539 713	785 037 351	72,32%
81	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=46+47+48+59+70) (B2)	97 222 436	466 616 583	430 550 814	92,27%
184	Közhatalmi bevételek (=93+94+104+109+164+165) (B3)	165 000 000	165 000 000	143 395 483	86,91%
221	Működési bevételek (=185+186+189+191+198+199+200+209+216+217+218) (B4)	105 219 837	118 488 207	49 383 653	41,68%
232	Felhalmozási bevételek (=222+224+226+227+230) (B5)	102 022 717	108 122 717	27 643 953	25,57%
258	Működési célú átvett pénzeszközök(=233+...+236+246) (B6)	0	412 088	140 000	33,97%
284	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=259+...+262+272) (B7)	1 405 369	27 582 371	26 881 216	97,46%
285	Költségvetési bevételek (=45+81+184+221+232+258+284) (B1-B7)	1 483 519 632	1 971 761 679	1 463 032 470	74,20%

Közhatalmi tevékenységből származó bevételek (adó) 86,91%

A magánszemélyek kommunális adójából 21 000 ezer Ft-t terveztünk és 18 218 ezer Ft realizálódott, amely 86,75%-os teljesítés.

Iparüzési adóból 140 000 ezer Ft-t terveztünk, ennek realizálódása 87,84%-os, továbbá a Kormány 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelete a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről a 2021-es adóévtől a mikro- kis- és középvállalkozások esetében a helyi iparüzési adó mértékét 1% -ban maximalizálta, az így keletkező bevétel kiesés kompenzálásra kerül, a huszonöt ezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a 2022. évben kieső iparüzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra jogosult.

A támogatás összege a Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 69. §-a szerinti – kizárólag a Korm. rendelet 1. §-ára tekintettel benyújtott kérelem alapján megállapított – adóelőleg-csökkentés összege, növelve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparüzési adóalap-megállapítást választó adózó adóalapjának a 2022. január 1-jén hatályos önkormányzati adórendeletben megállapított adómérték és az 1%-os adómérték különbözetének a szorzatával. Ezt önkormányzatunk esetében 34 689 ezer Ft-tal terveztünk, amelynek első részlete 19 260 ezer Ft június hónapban jóváírásra került. A támogatást két egyenlő részletben legkésőbb 2022. június és 2022. október hónapban kell folyósítani.

Működési bevételek 41,68%

Ide tartoznak a tovább számlázott szolgáltatások, bérbeadásból származó tulajdonosi bevételek és ezek áfája, valamint a közterület bérbeadások.

Felhalmozási bevételek 25,57%

A keleti lakópark kialakításával, értékesítéséből származó bevételeket terveztük ide, amely még nem realizálódott.

4. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat költségvetési kiadások teljesítése

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési kiadások					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés és
2	3	4	5	10	%
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	51 918 324	91 416 361	69 840 707	76,40%
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	5 774 388	8 718 314	6 917 954	79,35%
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	197 232 843	244 885 011	125 424 115	51,22%
120	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+73+74+85+94+97+100)(K4)	5 900 000	5 182 000	2 074 458	40,03%
190	Egyéb működési célú kiadások (=121+126+127+128+139+150+161+163+175+176+177+178+189) (K5)	659 532 685	653 492 659	347 398 724	53,16%
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	250 853 126	458 841 452	103 266 603	22,51%
206	Felújítások (=202+...+205) (K7)	16 326 619	216 627 014	25 800 395	11,91%
268	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=207+208+219+230+241+243+255+256+257) (K8)	840 000	2 008 749	2 008 749	100,00%
269	Költségvetési kiadások (=20+21+60+120+190+201+206+268) (K1-K8)	1 188 377 985	1 681 171 560	682 731 705	40,61%

A csatolt 1.sz. melléklet a részletes rovatrendes teljesüléseket tartalmazza.

A **Közös Önkormányzati Hivatal (2.sz. melléklet)** költségvetési kiadásai 68,91%-on teljesültek. Ebből a személyi jellegű kiadások 66,85% a munkáltatói közterhek 75,74%, a dologi kiadások 74,43%, valamint a beruházások 83,62%-ban, felújítások 100%-ban teljesültek.

A közvetlen önkormányzati fenntartású intézmények előirányzat felhasználási mutatói az alábbiak:
Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc (3.sz. melléklet) az összes ellátott feladatára nézve a költségvetési kiadások 69,28%-on teljesültek.

A személyi jellegű kiadások 76,21% a munkáltatói közterhek 84,88%-on teljesültek. A dologi kiadások teljesítése 40,93%, a beruházási kiadásoké 100%. Az intézmény térítési díj bevételei 76,93%-on teljesültek. Az intézmény finanszírozása 69,17%-os.

A **Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc (4.sz. melléklet)** költségvetési kiadásai 71,19%-on teljesültek. Ebből a személyi jellegű kiadások 75,69% a munkáltatói közterhek 75,06%-on, a dologi kiadások 66,88 %-on, felhalmozási kiadások 100%-on teljesültek. Az intézmény térítési díj bevételei teljesítése 93,17%-os. Az intézmény finanszírozása 67,44%-os

Kérem a költségvetési előirányzatok 1- 9 havi teljesüléséről szóló előterjesztés megtárgyalását és a tájékoztatás elfogadását.

Szentlőrinc, 2022. december 1.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(IX....) KT. határozata**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1-6 hónapról készített költségvetési jelentést megismerte és elfogadta.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a költségvetési előirányzatok teljesítése az 1-6 hónap tekintetében, az elvárt mértékben teljesült.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koltai Péter polgármester

dr. Tóth Sándor jegyző

Végrehajtásért felel: Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-ei

rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Szentlőrinc Városi Önkormányzat 3/2022. (II.25.) Kt. számú költségvetési rendeletének II. módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	költségvetési rendelet módosítása
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Városi Önkormányzat 3/2022. (II.25.) Kt. számú költségvetési rendelettel elfogadott költségvetési

kiadási főösszeg	1 890 676 ezer Ft,
bevételi főösszeg	1 624 003 ezer Ft.

Az I. módosítás után a költségvetési

kiadási főösszeg	2 216 475 ezer Ft,
bevételi főösszeg	1 948 728 ezer Ft.

Az eredeti költségvetés II. módosítását terjesztem elő. A költségvetési előirányzatok módosítását a következő főbb változások indokolják:

5. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7. Költségvetési bevételek						
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított előirányzat	magyarázat
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=35+...+44) (B16)	75 547 166	111 662 147	36 662 635	148 324 782	20.500 e Ft TOP PLUSZ-2 Önk épületek energetikai kors Szentlőrincen, 2,5 e Ft Nyári diák munka, 13.7 e Ft közfoglalkoztatási program
70	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=71+...+80) (B25)	97 222 436	341 616 121	125 000 462	466 616 583	174.500 e Ft TOP PLUSZ-2 Önk épületek energetikai kors Szentlőrincen, - 49.5 e Ft VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése
186	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	11 850 000	15 253 345	1 720 753	16 974 098	Borbarátok rendezvény, Orfű tábor, Sportcsarn
191	Tulajdonosi bevételek (>=192+...+197) (B404)	35 694 488	37 504 488	632 000	38 136 488	lparterület, Munkácsy
199	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	37 895 149	41 739 316	886 409	42 625 725	
211	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei (>=212+...+215) (B4092)	0		884 762	884 762	árfolyam
217	Biztosító által fizetett kártérítés (B410)	0	833 741	140 000	973 741	buszmegálló
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	3 780 000	3 780 000	428 790	4 208 790	mezőőrzés, orfű
224	Ingatlanok értékesítése (>=225) (B52)	102 022 717	107 926 717	196 000	108 122 717	korrekció
236	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről (=237+...+245) (B64)	0	212 088	200 000	412 088	szoc.kölcsön
272	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=273+...+283) (B75)	0		20 270 775	20 270 775	napenergiával műk. hsz. kiserőmű kiépítésének támogatása
				187 022 586		

5. napirendi pont

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8.					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított előirányzat
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	51 918 324	73 581 242	17 835 119	91 416 361
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	5 774 388	7 159 399	1 558 915	8 718 314
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	197 232 843	212 263 900	32 621 111	244 885 011
120	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=61+62+73+74+85+94+97+100)(K4)	5 900 000	5 192 000	-10 000	5 182 000
125	Egyéb elvonások, befizetések (K5023)	0	9 840	49 499 538	49 509 378
150	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=151+...+160) (K506)	379 155 274	377 252 292	1 060 264	378 312 556
178	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=179+...+188) (K512)	16 970 000	30 192 000	230 000	30 422 000
189	Tartalékok (K513)	261 741 041	286 004 203	-94 217 018	191 787 185
190	Egyéb működési célú kiadások (=121+126+127+128+139+150+161+163+175+176+177+178+189) (K5)	659 532 685	696 919 875	-43 427 216	653 492 659
192	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=193) (K62)	167 075 215	354 561 273	-28 633 712	325 927 561
194	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	0	472 377	0	472 377
195	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	2 724 972	3 659 938	1 018 965	4 678 903
200	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	80 982 059	114 498 369	13 193 362	127 691 731
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	250 853 126	473 262 837	-14 421 385	458 841 452
202	Ingatlanok felújítása (K71)	11 270 172	21 474 681	147 901 575	169 376 256
204	Egyéb tárgyi eszközök felújítása (K73)	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
205	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K74)	3 056 447	5 317 333	39 933 425	45 250 758
206	Felújítások (=202+...+205) (K7)	16 326 619	28 792 014	187 835 000	216 627 014
				181 991 544	
20	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	539 622 590	530 040 020	5 031 042	535 071 062
				187 022 586	

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

04 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B8. Finanszírozási					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított előirányzat
2	3	4	5		5
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	202 895 726	202 895 726	5 133 750	208 029 476
				5 133 750	

5. napirendi pont

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8.					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított előirányzat
2	3	4	5		5
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	203 788 850	202 788 850	-2 020 000	200 768 850
03	Céljuttatás, projektpremium (K1103)	2 274 160	2 274 160	0	2 274 160
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat (K1104)	0	490 000	1 500 000	1 990 000
05	Végkielégítés (K1105)			520 000	520 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	20 000 000	20 000 000	0	20 000 000
08	Ruházati költségtérítés (K1108)			100 000	100 000
09	Közlekedési költségtérítés (K1109)	2 700 000	2 897 777	-100 000	2 797 777
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	235 653 010	248 219 118	0	248 219 118
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	32 470 469	34 082 649	0	34 082 649
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	250 000	250 000	250 000	500 000
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	4 730 000	3 730 694	-501 000	3 229 694
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	4 980 000	3 980 694	-251 000	3 729 694
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	3 600 000	3 600 000	0	3 600 000
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	400 000	400 000	80 000	480 000
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	4 000 000	4 000 000	80 000	4 080 000
35	Közütemi díjak (K331)	350 000	350 000	200 000	550 000
37	Bérleti és lízing díjak (>=38) (K333)	260 000	260 000	100 000	360 000
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	3 940 000	4 140 000	1 000 000	5 140 000
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	5 930 000	6 275 808	2 930 000	9 205 808
44	ebből: biztosítási díjak (K337)	0	0	0	0
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	13 580 000	14 125 808	4 230 000	18 355 808
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	250 000	250 000	10 000	260 000
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	250 000	250 000	10 000	260 000
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	3 020 000	3 228 971	-70 000	3 158 971
51	Kamatkiadások (>=52+53) (K353)	0	500	1 000	1 500
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	570 000	846 431	0	846 431
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	3 590 000	4 075 902	-69 000	4 006 902
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	26 400 000	26 432 404	4 000 000	30 432 404
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	2 800 000	5 132 990	0	5 132 990
202	Ingatlanok felújítása (K71)	0		1 133 750	1 133 750
				5 133 750	

Szociális Szolgáltató Központ

Előirányzat módosítás keretében sorok közti átcsoportosítás történt.

5. napirendi pont

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8. Költségvetési					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított előirányzat
2	3	4	5		5
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	159 619 619	155 926 396	203 378	156 129 774
09	Közeledési költségterítés (K1109)	769 306	871 218	-35 000	836 218
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	2 350 000	2 455 011	-57 156	2 397 855
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	171 973 925	169 129 157	111 222	169 240 379
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	174 172 925	171 328 157	111 222	171 439 379
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	22 474 468	22 211 226	-111 222	22 100 004
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 000 000	1 200 000	-200 000	1 000 000
29	Uzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5 310 000	5 090 958	73 472	5 164 430
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	6 310 000	6 290 958	-126 528	6 164 430
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	231 000	281 520	-33 000	248 520
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	397 800	448 320	-33 000	415 320
35	Közüzemi díjak (K331)	4 680 000	4 980 000	-300 000	4 680 000
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	450 000	644 271	-20 000	624 271
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	20 832 283	19 982 587	570 000	20 552 587
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	40 438 283	39 882 858	250 000	40 132 858
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	7 753 388	7 728 960	24 428	7 753 388
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	7 793 388	7 909 828	24 428	7 934 256
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	55 534 471	55 126 964	114 900	55 241 864
195	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	452 124	150 307	-90 472	59 835
200	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	122 073	208 709	-24 428	184 281
201	Beruházások (=191+192+194+195+196+198+200) (K6)	574 197	981 704	-114 900	866 804
				0	

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc

02 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - B1-B7.					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított
2	3	4	5		5
185	Készletértékesítés ellenértéke (B401)	0	41 339	65 039	106 378
186	Szolgáltatások ellenértéke (>=187+188) (B402)	80 000	402 000	20 000	422 000
198	Ellátási díjak (B405)	18 800 000	19 600 000	0	19 600 000
199	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	5 076 000	5 410 561	17 561	5 428 122
218	Egyéb működési bevételek (>=219+220) (B411)	0	615	208	823
				102 808	
16	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	125 117 729	120 166 459	-102 708	120 063 751
				-102 708	
				100	

5. napirendi pont

01 - Időközi költségvetési jelentés az államháztartás önkormányzati alrendszerében - K1-K8.					
#	Megnevezés	Eredeti előirányzat	I. Módosított előirányzat	módosítás	II. Módosított előirányzat
2	3	4	5		5
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	58 835 860	58 565 052	-5 000	58 560 052
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)	0	17 974	54 000	71 974
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	61 610 282	61 502 043	49 000	61 551 043
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	8 314 629	8 416 029	2 000	8 418 029
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	1 600 000	1 600 000	-9 555	1 590 445
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	44 030 000	45 550 073	-732 487	44 817 586
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	442 380	669 304	48 000	717 304
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	695 522	922 446	48 000	970 446
35	Közütemi díjak (K331)	3 450 000	3 450 000	3 000 000	6 450 000
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	0	155 055	314 589	469 644
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	147 389	147 389	30 000	177 389
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	18 430 000	16 590 134	-2 306 392	14 283 742
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	22 603 684	20 968 373	1 038 197	22 006 570
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	0	46 000	2 423	48 423
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	0	46 000	2 423	48 423
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	11 964 380	11 737 263	19 705	11 756 968
50	Fizetendő általános forgalmi adó (K352)	1 200 000	1 200 000	-468 000	732 000
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	200 000	254 326	50 817	305 143
59	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	13 364 380	13 191 589	-397 478	12 794 111
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	82 293 586	82 278 481	-50 900	82 227 581
				100	

A módosítások átvezetése után az önkormányzat és intézményei költségvetés főösszege 2022. szeptember 30-án 187 125 ezer Ft-al nő (finanszírozás miatti halmozódás nélkül) és 2 403 600 ezer Ft-ra módosul.

Az II. módosítás után a költségvetési

kiadási főösszeg	2 403 600 ezer Ft,
bevételi főösszeg	2 135 853 ezer Ft.

A költségvetés az előző évi pénzmaradvány igénybevételel, 267 747 ezer Ft-tal egyensúlyban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetés módosításáról szóló előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2022. december 01.

Koltai Péter
polgármester

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését **ezer Forintban** meghatározva az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|------------------------|-----------|
| a) kiadási főösszege: | 2 403 600 |
| b) bevételi főösszege: | 2 135 853 |

A költségvetés a 267 747 ezer Ft pénzmaradvánnyal egyensúlyban van.

A költségvetés bevételei

2.§

Az alaprendelet 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 2. § szerinti bevételeit forrásonként, főbb jogcímcsoportonként a rendelet III.sz. melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési bevételei	1 533 532
ezen belül:	
Az önkormányzat és intézményei működési bevételei	240 447
Az önkormányzat közhatalmi bevételei	165 000
Az önkormányzat költségvetési támogatása	937 215
Az önkormányzat egyéb működési célú támogatásai	190 458
Az önkormányzat működési célú átvett pénzeszközei	412
(2) Az önkormányzat felhalmozási bevételei	602 321
ezen belül:	
Az önkormányzat felhalmozási célú támogatásai	466 616
Az önkormányzat felhalmozási bevételei	108 123
Az önkormányzat felhalmozási célú átvett pénzeszk	27 582
(3) Az önkormányzat előző évi jóváhagyott pénzmaradványa	267 747

A költségvetési kiadásai

3.§

Az alaprendelet 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 3.§-a szerinti kiadásokat, főbb jogcím csoportonként a rendelet IV. számú melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési kiadásai	1 525 504
ezen belül:	
Az önkormányzat személyi juttatásai	572 515
Az önkormányzat munkaadót terhelő járuléka	73 430
Az önkormányzat dologi kiadásai és egyéb folyó kiadásai	412 672
Az önkormányzat szociális célú kiadásai	5 182
Az önkormányzat egyéb működési célú kiadásai	461 705
(2) Az önkormányzat felhalmozási célú kiadásai	686 309
ezen belül:	
beruházás	466 539
felújítás	217 761
egyéb felhalmozási célú kiadás	2 009
(3) Az önkormányzat tartaléka	191 787
(4) Megelőlegezés, finanszírozási kiadás	31 536

Záró rendelkezések

4.§

A rendelet 2022. december 16. napján lép hatályba.

A rendelet 2022. december 17. napján hatályát veszíti.

Szentlőrinc, 2022. december 15.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.

Kihirdetve: 2022. december 16.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

I. sz. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat címrendje

Cím	Alcím	Jogcím	Megnevezés
I.	1.	1.	Szentlőrinc Város Önkormányzat
	2.	2.	Önállóan működő, és önállóan gazdálkodó költségvetési szervek
		2./1.	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
		2./1.1.	Hetvehelyi Kirendeltség
		2./1.2.	Helesfai Kirendeltség
	3.	3.	Önállóan működő, költségvetési szervek
		3./1.	Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc
		3./2.	Szociális Szolgáltató Központ

II. melléklet

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.)
önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményei álláshelyeinek száma

A.	B.	C.	D.	E.
Sorszám	Megnevezés	Álláshelyek száma 2022.január1.	változás	Álláshelyek száma 2022. 09.30.
I.	Alapfeladatokat ellátó intézmények			
1.	Önkormányzati Hivatal	50	-2	48
2.	Művelődési Központ és Könyvtár	19		19
	ebből intézményi étkezés	13		13
3.	Szociális Szolgáltató Központ	39		39
I.	3-ig/:	108,00	-2,00	106,00
II.	Önkormányzat Képviselő-testülete			
1.	Képviselőtestület	9		9
2.	Oktatási intézmény működtetés	0	0	0
3.	Mezőőri feladatok	1		1
4.	Egyéb önkormányzati feladatok	2		2
5.	Közfoglalkoztatás	33		33
II.	Önkormányzat összesen /1-7-ig/:	45,00	0,00	45,00
III.	ÖSSZESEN /I+II/:	153,00	-2,00	151,00
	Kerekítve			

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti ei.	I.sz.mód	II.sz.mód
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	219 186 487	219 186 487	219 186 487
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	325 895 340	309 346 723	309 346 723
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	274 368 959	290 356 759	290 356 759
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	68 755 123	69 428 764	69 428 764
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 207 460	14 207 460	14 207 460
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	34 688 738	34 688 738	34 688 738
B116	Elszámolásból származó bevételek			
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	937 102 107	937 214 931	937 214 931
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	95 673 802	153 795 637	190 458 272
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 032 775 909	1 091 010 568	1 127 673 203
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	97 222 436	341 616 121	466 616 583
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	97 222 436	341 616 121	466 616 583
B34	Vagyoni típusú adók	21 000 000	21 000 000	21 000 000
B351	Értékesítési és forgalmi adók	140 000 000	140 000 000	140 000 000
B354	Gépjárműadók			
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
B35	Termékek és szolgáltatások adói	140 000 000	140 000 000	140 000 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (késpótlék)	4 000 000	4 000 000	4 000 000
B3	Közhatalmi bevételek	165 000 000	165 000 000	165 000 000
B4	Működési bevételek	225 576 828	235 650 998	240 446 520
B5	Felhalmozási bevételek	102 022 717	107 926 717	108 122 717
B6	Működési célú átvett pénzeszközök		212 088	412 088
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 405 369	7 311 596	27 582 371
	Költségvetési bevételek	1 624 003 258	1 948 728 088	2 135 853 482
B8	Pénzmaradvány	266 672 764	267 746 609	267 746 609
	Megelőlegezés	31 535 895	31 535 895	31 535 895
B1-B8	Bevételek összesen	1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	I.sz.mód	II.sz.mód
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	442 390 384	452 393 638	466 559 258
K1103	Céljuttatás, projektprémium	2 793 640	2 859 412	2 859 412
K1104	Készletértékesítési, ügyleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 650 000	3 147 552	4 647 552
K1106	Jubileumi jutalom			520 000
K1106	Jubileumi jutalom	3 180 000	3 618 000	3 618 000
K1107	Béren kívüli juttatások	27 008 333	26 409 373	26 609 373
K1108	Ruházati költségterítés			100 000
K1109	Közlekedési költségterítés	3 943 728	4 220 264	4 155 264
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	6 850 000	13 537 050	13 953 388
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	488 816 085	506 185 289	523 022 247
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	26 237 856	25 987 936	25 987 936
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 801 600	5 744 700	5 177 930
K123	Egyéb külső személyi juttatások	3 499 000	16 823 857	18 326 566
K12	Külső személyi juttatások	34 538 456	48 556 493	49 492 432
K1	Személyi juttatások	523 354 541	554 741 782	572 514 679
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 033 954	71 758 081	73 430 218
K3	Dologi kiadások	361 460 900	376 216 649	412 671 960
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 900 000	5 192 000	5 182 000
K502	Egyéb elvonások, befizetések	1 666 370	3 271 380	52 770 918
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	379 155 274	377 252 292	378 312 556
K508	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	200 000	200 000
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 970 000	30 192 000	30 422 000
K513	Tartalékok	261 741 041	286 004 203	191 787 185
K5	Egyéb működési célú kiadások	659 532 685	696 919 875	653 492 659
K6	Beruházások	254 227 324	480 845 547	466 539 062
K7	Felújítások	16 326 619	28 792 014	217 760 764
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	840 000	2 008 749	2 008 749
	Felhalmozási célú kiadások összesen	271 393 943	511 646 310	686 308 575
K1-K8	Költségvetési kiadások	1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091
K915	Irányító szervi finanszírozás	539 622 589	530 040 020	530 040 020
K9	Megelőlegezés	31 535 895	31 535 895	31 535 895

Az önkormányzat költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként, feladatokként

	Megnevezés	Kiadás összesen /9+10+11+12+13+ 14+15+16+17/	3.	4.	5.	6.	Egyéb működési célú kiadások	Ellátottak pénbeli juttatása	Működési kiadások összesen /4+5+6+7+8/	Beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási kiadások összesen	Tartalékok	Inlézmény finanszírozás	hitel visszalát
	2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
	Önkormányzat igazgatási és üzemeltetési tevékenysége	1 375 112 613		60 397 881	5 268 642	213 608 947	24 822 000	0	304 097 470	457 801 017	213 397 465	0	671 198 482	191 787 185	208 029 476	0
K	Igazgatási és jogalkotási feladatok	240 786 990		26 637 356	2 907 956	2 626 922			32 172 234	585 280			585 280		208 029 476	
K	városüzemeltetési feladatok	207 205 292		25 172 031	2 084 305	110 294 941	24 822 000		162 373 277	9 005 738	5 600 753		14 606 491	30 225 524		
K	városfejlesztési feladatok	927 120 331		8 588 494	276 381	100 687 084			109 551 959	448 209 999	207 796 712		656 006 711	161 561 661		
	Köznevelési feladatok	387 894 119		0	0	9 568 972	378 312 556	0	387 881 528	12 591	0	0	12 591	0	0	0
K	Óvoda fenntartási, működtetési feladatok	387 894 119				9 568 972	378 312 556		387 881 528	12 591			12 591			
K	Iskola működtetési feladatok	0							0				0			
	Szociális és gyermekjóléti, gyermekkezelési feladatok	335 750 704		28 718 480	3 159 472	5 400 274	0	5 182 000	42 460 226	497 840	0	0	497 840	0	292 792 638	0
K	gyermekkezelési feladatok	85 814 803							0				0		85 814 803	
K	egyes szociális és gyermekjóléti feladatok	131 475 111							0				0		131 475 111	
N	szociális szakosított ellátások	75 502 724							0				0		75 502 724	
N	települési támogatások	5 182 000						5 182 000	5 182 000				0			
N	közfoglalkoztatási programok	37 276 066		28 718 480	3 159 472	4 900 274			36 778 226	497 840			497 840			
N	egyéb szociális feladatok	500 000				500 000			500 000				0			
K	Közművelődési, kulturális, sporttal kapcsolatos feladatok	48 612 490				14 363 542			14 363 542				0		34 248 948	
N	Sport, szabadidős feladatok	5 702 829				1 943 276			1 943 276	530 004	3 229 549		3 759 553		0	
	Egészségüggyel kapcsolatos feladatok	10 398 949		2 300 000	290 200	0	5 800 000	0	8 390 200	0	0	2 008 749	2 008 749	0	0	0
K	egészségügyi alapelátási feladatok	2 008 749							0				2 008 749			
N	eü. egyéb, nem alapelátási feladatok	8 390 200		2 300 000	290 200		5 800 000		8 390 200				0			
	Elvonások, visszafizetés	52 770 918					52 770 918		52 770 918							
	Megelőlegezés	31 535 895							0				0			
	Önkormányzat összesen /A-O/	2 247 778 517		91 416 361	8 718 314	244 885 011	461 705 474	5 182 000	811 907 160	458 841 452	216 627 014	2 008 749	677 477 215	191 787 185	535 071 062	0

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat által irányított intézmények 2022. évi bevételi és kiadási kiemelt előirányzatoként, feladatonként

Sorszám	Intézmény megnevezése	Kiadások mindösszesen /7+8/	Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Egyéb elvonások befizetések	Működési kiadások összesen /4-6-ig/	Felhalmozási kiadások	Bevételek összesen /10+11/	Intézményi térítési díjból származó bevétel	működési célú támogatások	pénzmaradvány	egyéb működési bevétel
		3.	4.	5.	6.	9.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
I.	Alapfeladatokat ellátó intézmények	0											
K 1/a.	Önkormányzati Hivatal	261 594 377	203 814 136	27 780 241	27 200 000		258 794 377	2 800 000	257 855 657		24 860 386	17 155 864	215 839 407
N 1/b.	Önkormányzati Hivatal	57 406 534	44 404 982	6 302 408	3 232 404		53 939 794	3 466 740	61 145 254		16 037 945		45 107 309
K 2/a.	Művelődési Központ és Könyvtár	153 777 569	61 551 043	8 416 029	82 227 581		152 194 653	1 582 916	153 779 469	25 454 515	5 081 126	3 180 077	120 063 751
N 2/b.	Művelődési Központ és Könyvtár	0					0		0				
K 3/a.	Szociális Szolgáltató Központ	136 014 028	108 740 457	14 062 091	12 637 283		135 439 831	574 197	137 645 327	1 850 000	1 390 491	2 929 725	131 475 111
N 3/b.	Szociális Szolgáltató Központ	113 634 023	62 587 700	8 149 135	42 489 681		113 226 516	407 507	112 002 724	36 500 000			75 502 724
I.	Alapfeladatokat ellátó intézmények összesen	722 426 531	481 098 318	64 709 904	167 786 949	0	713 595 171	8 831 360	722 428 431	63 804 515	47 369 948	23 265 666	587 988 302
K	KÖTELEZŐ	551 385 974	374 105 636	50 258 361	122 064 864	0	546 428 861	4 957 113	549 280 453	27 304 515	31 332 003	23 265 666	467 378 289
N	NEM KÖTELEZŐ	171 040 557	106 992 682	14 451 543	45 722 085	0	167 166 310	3 874 247	173 147 978	36 500 000	16 037 945	0	120 610 033
I.	KÖTELEZŐ + NEM KÖTELEZŐ	722 426 531	481 098 318	64 709 904	167 786 949	0	713 595 171	8 831 360	722 428 431	63 804 515	47 369 948	23 265 666	587 988 302

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi működési és felhalmozási célú kiadásai-bevételei

MŰKÖDÉS		Egyenleg	FELHALMOZÁS		Ft-ban
Bevételek			Bevételek		
Önkormányzatok működési támoga	937 214 931		Felhalmozási célú támogatások	466 616 583	
Egyéb működési célú támogatások	190 458 272		Felhalmozási bevételek	108 122 717	
Közhatalmi bevételek	165 000 000		Vagyonhasznosításból származó saját bevétel		
Önkormányzat működési bevételei	240 446 520		Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	27 582 371	
Működési célú átvett pénzeszközök	412 088				
Megelőlegezés	31 535 895				
előző évi pénzmaradvány	183 759 704		előző évi pénz.maradvány	83 986 905	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 748 827 410		BEVÉTELEK ÖSSZESEN	686 308 575	
Kiadások			Kiadások		
Személyi juttatások	572 514 679		Beruházások	466 539 062	
Munkaadót terhelő járulékok	73 430 218		Felújítások	217 760 764	
			Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 008 749	
Dologi kiadások	412 671 960			0	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 182 000		Beruházási hitel törlesztés		
Egyéb működési célú kiadások	461 705 474		Tartalék		
Tartalék	191 787 185				
Megelőlegezés	31 535 895				
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 748 827 411	KIADÁSOK ÖSSZESEN	686 308 575		
Működési egyenleg	0	0 Felhalmozás egyenleg	0		

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete
a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi felújítási és beruházási előirányzatai forrásonként

ezer Ft						
A.	B.	C.	D.	E.	F.	
Sors szám	Megnevezés	Összeg (3=4+5+6)	Saját erő	Fejleszté si hitel	EU-s támogatás	hazai támogatás
1	Közüvilágítás	2 013 500	2 013 500			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	14 313 119			14 313 119	
3	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szentlőrincen	174 500 000			174 500 000	
4	Önkormányzati ingatlanok	1 551 576	1 551 576			
5	Önkormányzati lakások	596 600	596 600			
6	Balatonszéplak üdülő	3 229 549	3 229 549			
7	Község és város gazdálkodás	14 774 077	14 774 077			
8	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	5 648 593	5 648 593			
9	Köhi	1 133 750	1 133 750			
	Felújítások összesen:	217 760 764	28 947 645	0	188 813 119	0
1	Temető	2 110 600	2 110 600			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	39 512 700			39 512 700	
3	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése	93 139 900			93 139 900	
4	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölcsőde kialakítása Szentlőrincen	300 000			300 000	
5	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	146 831 645			146 831 645	
6	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyar.-Horvát. Együttműködési Program	43 933 985			43 933 985	
7	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése	0				
8	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	893 154	893 154			
9	Keleti lakópark bővítése	99 568 850	99 568 850			
10	Önkormányzati lakások	8 100 000	8 100 000			
11	Önkormányzati ingatlanok	20 353 086	82 311		20 270 775	
12	Balatonszéplak üdülő	512 224	512 224			
13	Orfű tábor	17 780	17 780			
14	Közfoglalkoztatás	497 840	497 840			
15	Község és város gazdálkodás	1 859 408	1 859 408			
16	Rendezvények	625 000	625 000			
17	Képviselőtestület	585 280	585 280			
18	KÖHI	5 132 990	3 999 515			1 133 475
19	Szociális Szolgáltató Központ	981 704	981 704			
20	Művelődési központ	1 582 916	1 582 916			
	Beruházások összesen:	466 539 062	119 833 666	0	343 989 005	1 133 475
	Felhalmozási kiadások összesen	684 299 826	148 781 311	0	532 802 124	1 133 475

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetéséről szóló x/2022. (XII..) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2022. évi előirányzatfelhasználási ütemterve

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
Sorszám	Megnevezés	Kiadás összesen	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JUNIUS	JULIUS	AUGUSZTUS	SZEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
	KIADÁSOK													
1.	Személyi jellegű kiadások és közterhek	645 944 897	39 888 612	48 502 405	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388
2.	Dologi jellegű kiadások	412 671 960	12 536 987	18 146 064	12 536 987	27 568 954	62 655 874	52 655 894	42 655 894	55 362 548	47 442 448	25 718 582	27 695 874	27 695 874
3.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 182 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	490 000	500 000	500 000	500 000	208 000	84 000	400 000
4.	Egyéb működési célú kiadások	461 705 474	38 475 456	33 149 304	33 149 304	42 149 304	42 149 304	42 149 304	42 236 981	37 649 304	37 649 304	37 649 304	37 649 304	37 649 304
5.	Beruházások	466 539 062	2 007 020	22 059 812	22 693 968	6 074 539	5 020 915	111 980	25 976 647	200 000 000	14 306 485		168 287 696	
6.	Felújítások	217 760 764	874 028	1 483 401	6 038 804	2 362 756	977 843		728 764	80 000 000	80 000 000	38 568 750	6 726 619	
7.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 008 749	167 396	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 141 353	70 000	70 000	70 000	70 000
8.	Tartalék	191 787 185					167 524 023			24 263 162				
10	Megelőlegezés	31 535 895												
11	Költségvetési kiadások összesen: 1-7.	2 435 135 986	94 449 499	123 910 986	130 744 251	134 480 940	334 653 347	151 232 566	167 923 654	454 671 755	235 723 625	157 970 024	296 268 881	121 570 566
	BEVÉTELEK													
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	937 214 931	78 101 244	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 195 265	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842
2.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül	190 458 272	15 871 523	7 972 817	7 972 817	7 972 817	61 251 166	7 972 817	41 580 232	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817
3.	Felhalmozási célú bevételek	574 739 300	1 000 000	1 000 000	25 000 000	45 000 000	250 297 685	3 000 000	100 000 000	125 196 462	29 245 153	4 000 000	4 000 000	4 000 000
4.	Közhatalmi bevételek	165 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	70 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	70 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
5.	Működési bevételek	240 448 520	24 569 756	24 569 756	24 569 756	24 569 756	34 643 926	14 569 789	14 569 789	19 365 311	14 569 789	14 569 789	24 569 756	5 309 347
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	412 088					212 088			200 000				
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	27 582 371		1 405 369		5 906 227				20 270 775				
7.	Pénzmaradvány	299 282 504	299 282 504											
8.	Költségvetési bevételek ÖSSZESEN: 1-7	2 435 135 986	418 825 027	113 039 784	136 634 415	162 540 642	494 600 130	103 634 448	237 241 863	254 097 207	199 879 601	104 634 448	114 634 415	95 374 006
	Támogatást megelőlegező hitel	0												
	Kiadások/ Bevételek egyenlege	0	324 375 528	313 504 326	319 394 491	347 454 193	507 400 977	459 802 859	529 121 088	328 546 521	292 702 497	239 366 922	57 732 456	31 535 897

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: a 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését **ezer Forintban** meghatározva az alábbiak szerint határozza meg:

a) kiadási főösszege:	2 403 600
b) bevételi főösszege:	2 135 853

A költségvetés a 267 747 ezer Ft pénzmaradvánnyal egyensúlyban van.

A költségvetés bevételei

2.§

Az alaprendelet 3.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 2. § szerinti bevételeit forrásonként, főbb jogcímcsoportonként a rendelet III.sz. melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési bevételei	1 533 532
ezen belül:	
Az önkormányzat és intézményei működési bevételei	240 447
Az önkormányzat közhatalmi bevételei	165 000
Az önkormányzat költségvetési támogatása	937 215
Az önkormányzat egyéb működési célú támogatásai	190 458
Az önkormányzat működési célú átvett pénzeszközei	412
(2) Az önkormányzat felhalmozási bevételei	602 321
ezen belül:	
Az önkormányzat felhalmozási célú támogatásai	466 616
Az önkormányzat felhalmozási bevételei	108 123
Az önkormányzat felhalmozási célú átvett pénzeszk	27 582
(3) Az önkormányzat előző évi jóváhagyott pénzmaradványa	267 747

A költségvetési kiadásai

3.§

Az alaprendelet 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat és a költségvetési szervei 3.§-a szerinti kiadásokat, főbb jogcím csoportonként a rendelet IV. számú melléklete tartalmazza **Forintban** meghatározva

	ezer Forint
(1) Az önkormányzat működési kiadásai	1 525 504
ezen belül:	
Az önkormányzat személyi juttatásai	572 515
Az önkormányzat munkaadót terhelő járulékai	73 430
Az önkormányzat dologi kiadásai és egyéb folyó kiadásai	412 672
Az önkormányzat szociális célú kiadásai	5 182
Az önkormányzat egyéb működési célú kiadásai	461 705
(2) Az önkormányzat felhalmozási célú kiadásai	686 309
ezen belül:	
beruházás	466 539
felújítás	217 761
egyéb felhalmozási célú kiadás	2 009
(3) Az önkormányzat tartaléka	191 787
(4) Megelőlegezés, finanszírozási kiadás	31 536

Záró rendelkezések

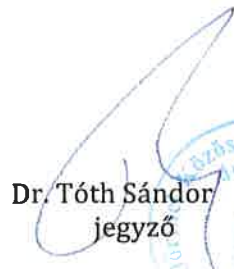
4.§

A rendelet 2022. december 16. napján lép hatályba.
A rendelet 2022. december 17. napján hatályát veszíti.

Szentlőrinc, 2022. december 15.


Koltai Péter
polgármester

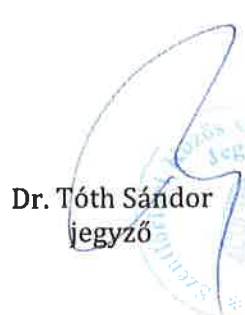



Dr. Tóth Sándor
jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.
Kihirdetve: 2022. december 16.


Dr. Tóth Sándor
jegyző



I. sz. melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat címrendje

Cím	Alcím	Jogcím	Megnevezés
I.	1.	1.	Szentlőrinc Város Önkormányzat
	2.	2.	Önállóan működő, és önállóan gazdálkodó költségvetési szervek
		2./1.	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
		2./1.1.	Hetvehelyi Kirendeltség
		2./1.2.	Helesfai Kirendeltség
	3.	3.	Önállóan működő, költségvetési szervek
		3./1.	Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc
		3./2.	Szociális Szolgáltató Központ

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendlete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményei álláshelyeinek száma

A.	B.	C.	D.	E.
Sorszám	Megnevezés	Álláshelyek száma 2022.január1.	változás	Álláshelyek száma 2022. 09.30.
I.	Alapfeladatokat ellátó intézmények			
1.	Önkormányzati Hivatal	50	-2	48
2.	Művelődési Központ és Könyvtár	19		19
	ebből intézményi étkezés	13		13
3.	Szociális Szolgáltató Központ	39		39
I.	3-ig/:	108,00	-2,00	106,00
II.	Önkormányzat Képviselő-testülete			
1.	Képviselőtestület	9		9
2.	Oktatási intézmény működtetés	0	0	0
3.	Mezőőri feladatok	1		1
4.	Egyéb önkormányzati feladatok	2		2
5.	Közfoglalkoztatás	33		33
II.	Önkormányzat összesen /1-7-ig/:	45,00	0,00	45,00
III.	ÖSSZESEN /I+II/:	153,00	-2,00	151,00
	Kerekítve			

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti ei.	I.sz.mód	II.sz.mód		
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	219 186 487	219 186 487	219 186 487	0	
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	325 895 340	309 346 723	309 346 723	0	
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	274 368 959	290 356 759	290 356 759	0	
B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	68 755 123	69 428 764	69 428 764	0	
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	14 207 460	14 207 460	14 207 460	0	
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	34 688 738	34 688 738	34 688 738	0	
B116	Elszámolásból származó bevételek				0	
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	937 102 107	937 214 931	937 214 931	0	
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	95 673 802	153 795 637	190 458 272	36 662 635	
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 032 775 909	1 091 010 568	1 127 673 203	36 662 635	240 447
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	165 000
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	97 222 436	341 616 121	466 616 583	125 000 462	937 215
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	97 222 436	341 616 121	466 616 583	125 000 462	190 458
B34	Vagyoni típusú adók	21 000 000	21 000 000	21 000 000	0	412
B351	Értékesítési és forgalmi adók	140 000 000	140 000 000	140 000 000	0	1 533 532
B354	Gépjárműadók				0	
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				0	
B35	Termékek és szolgáltatások adói	140 000 000	140 000 000	140 000 000	0	466 616
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (késpótlék)	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0	108 123
B3	Közhatalmi bevételek	165 000 000	165 000 000	165 000 000	0	27 582
B4	Működési bevételek	225 576 828	235 650 998	240 446 520	4 795 522	602 321
B5	Felhalmozási bevételek	102 022 717	107 926 717	108 122 717	196 000	
B6	Működési célú átvett pénzeszközök		212 088	412 088	200 000	2 135 853
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 405 369	7 311 596	27 582 371	20 270 775	
	Költségvetési bevételek	1 624 003 258	1 948 728 088	2 135 853 482	187 125 394	
B8	Pénzmaradvány	266 672 764	267 746 609	267 746 609	0	299 282 504
	Megelőlegetés	31 535 895	31 535 895	31 535 895	0	
B1-B8	Bevételek összesen	1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091	187 125 394	
		1 624 003 258	1 948 728 088	2 135 853 482	324 724 830	-137 599 436
	bevétel	1 624 003 258	1 948 728 088	2 135 853 482		
	kiadás	1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091		
	pm	266 672 764	267 746 609	267 746 609		1 073 845
	megelőlegetés	31 535 895	31 535 895	31 535 895	299 282 504	
	finansz	539 622 589	530 040 020	530 040 020		
		1 922 211 917	2 248 010 592	2 435 135 986		
				535071062		

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként

Rovat szám	Rovat megnevezése	Eredeti előirányzat	I.sz.mód	II.sz.mód	
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	442 390 384	452 393 638	466 559 258	14 165 620
K1103	Céljuttatás, projektprémium	2 793 640	2 859 412	2 859 412	0
K1104	Készletértékesítési, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 650 000	3 147 552	4 647 552	1 500 000
K1106	Jubileumi jutalom			520 000	520 000
K1106	Jubileumi jutalom	3 180 000	3 618 000	3 618 000	0
K1107	Béren kívüli juttatások	27 008 333	26 409 373	26 609 373	200 000
K1108	Ruházati költségértékesítés			100 000	100 000
K1109	Közlekedési költségértékesítés	3 943 728	4 220 264	4 155 264	-65 000
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	6 850 000	13 537 050	13 953 388	416 338
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	488 816 085	506 185 289	523 022 247	16 836 958
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	26 237 856	25 987 936	25 987 936	0
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 801 600	5 744 700	5 177 930	-566 770
K123	Egyéb külső személyi juttatások	3 499 000	16 823 857	18 326 566	1 502 709
K12	Külső személyi juttatások	34 538 456	48 556 493	49 492 432	935 939
K1	Személyi juttatások	523 354 541	554 741 782	572 514 679	17 772 897
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 033 954	71 758 081	73 430 218	1 672 137
K3	Dologi kiadások	361 460 900	376 216 649	412 671 960	36 455 311
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 900 000	5 192 000	5 182 000	-10 000
K502	Egyéb elvonások, befizetések	1 666 370	3 271 380	52 770 918	49 499 538
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	379 155 274	377 252 292	378 312 556	1 060 264
K508	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	200 000	200 000	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	16 970 000	30 192 000	30 422 000	230 000
K513	Tartalékok	261 741 041	286 004 203	191 787 185	-94 217 018
K5	Egyéb működési célú kiadások	659 532 685	696 919 875	653 492 659	-43 427 216
K6	Beruházások	254 227 324	480 845 547	466 539 062	-14 306 485
K7	Felújítások	16 326 619	28 792 014	217 760 764	188 968 750
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	840 000	2 008 749	2 008 749	0
	Felhalmozási célú kiadások összesen	271 393 943	511 646 310	686 308 575	174 662 265
K1-K8	Költségvetési kiadások	1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091	187 125 394
K915	Irányító szervi finanszírozás	539 622 589	530 040 020	530 040 020	0
K9	Megelőlegezés	31 535 895	31 535 895	31 535 895	0
		2 461 834 507	2 778 050 612	2 965 176 006	187 125 394
		1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091	187 125 394
Költségvetési főösszeg		1 890 676 022	2 216 474 697	2 403 600 091	
bevétel		1 922 211 917	2 248 010 592	2 435 135 986	
pm		1 624 003 258	1 948 728 088	2 135 853 482	
		266 672 764	267 746 609	267 746 609	
		-1 655 539 153	-1 980 263 983	-2 167 389 377	

	554 742	572 515
	71 758	73 430
	376 217	412 672
	5 192	5 182
461 705 474	410 915	461 705
	1 418 824	1 525 504

286 004	191 787
480 846	466 539
28 792	217 761
2 009	2 009
511 647	686 309

2 216 475 2 403 600

31 536	31 536
---------------	---------------

2 248 011 2 435 136

Az önkormányzat költségvetési kiadásai kiemelt előirányzatokként, feladatokként

Ft-ban

Megnevezés	Kiadás összesen /9+10+11+12+13+ 14+16+16+17/	Személyi juttatás	Munkaadókat terhelő járulékok	Dologi kiadások	Egyéb működési célú kiadások	Ellátottak pénbeli juttatása	Működési kiadások összesen /4+5+6+7+8/	beruházási kiadások	Felújítási kiadások	Egyéb felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási kiadások összesen	Tartalékok	Intézmény finanszírozás	hitel visszaliz
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Önkormányzat igazgatási és város üzemeltetési tevékenysége	1 375 112 613	60 397 881	5 268 642	213 608 947	24 822 000	0	304 097 470	457 801 017	213 397 465	0	671 198 482	191 787 185	208 029 476	0
K igazgatási és jogalkotási feladatok	240 786 990	28 637 356	2 907 956	2 626 922			32 172 234	585 280			585 280		208 029 476	
K városüzemeltetési feladatok	207 205 292	25 172 031	2 084 305	110 294 941	24 822 000		162 373 277	9 005 738	5 600 753		14 606 491	30 225 524		
K városfejlesztési feladatok	927 120 331	8 588 494	276 381	100 687 084			109 551 959	448 209 999	207 796 712		656 006 711	161 561 661		
K köznevelési feladatok	387 894 119	0	0	9 568 972	378 312 556		387 881 528	12 591	0		12 591	0	0	0
K Óvoda fenntartási, működtetési feladatok	387 894 119			9 568 972	378 312 556		387 881 528	12 591			12 591			
K Iskola működtetési feladatok	0						0				0			
Szociális és gyermekjóléti, gyermekéktézeti feladatok	335 750 704	28 718 480	3 159 472	5 400 274	0	5 182 000	42 460 226	497 840	0	0	497 840	0	292 792 638	0
K gyermekéktézeti feladatok	85 814 803						0				0		85 814 803	
K egyes szociális és gyermekjóléti feladatok	131 475 111						0				0		131 475 111	
N szociális szakosított ellátások feladatok	75 502 724						0				0		75 502 724	
N települési támogatások	5 182 000					5 182 000	5 182 000				0			
N közfoglalkoztatási programok feladatok	37 276 066	28 718 480	3 159 472	4 900 274			36 778 226	497 840			497 840			
N egyéb szociális feladatok	500 000			500 000			500 000				0			
K Közművelődési, kulturális, sporttal kapcsolatos feladatok	48 612 490			14 363 542			14 363 542				0		34 248 948	
N Sport, szabadidős feladatok	5 702 829			1 943 276			1 943 276	530 004	3 229 549		3 759 553		0	
Egészségügyi kapcsolatos feladatok	10 398 949	2 300 000	290 200	0	5 800 000	0	8 390 200	0	0	2 008 749	2 008 749	0	0	0
K egészségügyi alapellátási feladatok	2 008 749						0							
N eü. egyéb, nem alapellátási feladatok	8 390 200	2 300 000	290 200		5 800 000		8 390 200			2 008 749	2 008 749			
N Elvonások, visszafizetés feladatok	52 770 918				52 770 918		52 770 918				0			
N Megelőlevezés	31 535 895						0				0			
* Önkormányzat összesen /A-O/	2 247 778 517	91 416 361	8 718 314	244 885 011	461 705 474	5 182 000	811 907 160	458 841 452	216 627 014	2 008 749	677 477 215	191 787 185	535 071 062	0

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat által irányított intézmények 2022. évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként, feladatokként

	Egyéb források	Intézmény megnevezése	Kiadások mindösszesen 17+8/	Személyi juttatás	Munka- adatok terhelő járulék	Dologi kiadások	Egyéb elvonások befizetések	Működési kiadások összesen /4-6- ig/	Felhalmozási kiadások	Bevételek összesen /10+11/	intézményi térítési díjból származó bevételek	működési célú támogatások	pénzmaradvány	egyéb működési bevételek
			3.	4.	5.	6.	9.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
	1.	2.												
	I.	Alapfeladatokat ellátó intézmények	0											
K	1/a.	Önkormányzati Hivatal	261 594 377	203 814 136	27 780 241	27 200 000		258 794 377	2 800 000	257 855 657		24 860 386	17 155 864	215 839 407
N	1/b.	Önkormányzati Hivatal	57 406 534	44 404 982	6 302 408	3 232 404		53 939 794	3 466 740	61 145 254		16 037 945		45 107 309
K	2/a.	Művelődési Központ és Könyvtár	153 777 569	61 551 043	8 416 029	82 227 581		152 194 653	1 582 916	153 779 469	25 454 515	5 081 126	3 180 077	120 063 751
N	2/b.	Művelődési Központ és Könyvtár	0					0		0				
K	3/a.	Szociális Szolgáltató Központ	136 014 028	108 740 457	14 062 091	12 637 283		135 439 831	574 197	137 645 327	1 850 000	1 390 491	2 929 725	131 475 111
N	3/b.	Szociális Szolgáltató Központ	113 634 023	62 587 700	8 149 135	42 489 681		113 226 516	407 507	112 002 724	36 500 000			75 502 724
	I.	Alapfeladatokat ellátó intézmények összesen	722 426 531	481 098 318	64 709 904	167 786 949	0	713 595 171	8 831 360	722 428 431	63 804 515	47 369 948	23 265 666	587 988 302
		KÖTELEZŐ	551 385 974	374 105 636	50 258 361	122 064 864	0	546 428 861	4 957 113	549 280 453	27 304 515	31 332 003	23 265 666	467 378 269
		NEM KÖTELEZŐ	171 040 557	106 992 682	14 451 543	45 722 085	0	167 166 310	3 874 247	173 147 978	36 500 000	16 037 945	0	120 610 033
		KÖTELEZŐ + NEM KÖTELEZŐ	722 426 531	481 098 318	64 709 904	167 786 949	0	713 595 171	8 831 360	722 428 431	63 804 515	47 369 948	23 265 666	587 988 302

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi működési és felhalmozási célú kiadásai-bevételei

MŰKÖDÉS		Egyenleg	FELHALMOZÁS		Ft-ban
Bevételek			Bevételek		
Önkormányzatok működési támoga	937 214 931		Felhalmozási célú támogatások	466 616 583	
Egyéb működési célú támogatások	190 458 272		Felhalmozási bevételek	108 122 717	
Közhatalmi bevételek	165 000 000		Vagyonghasznosításból származó saját bevétel		
Önkormányzat működési bevételei	240 446 520		Felhalmozási célú átvett pénzeszkö	27 582 371	
Működési célú átvett pénzeszközök	412 088				
Megelőlegezés	31 535 895				
előző évi pénzmaradvány	183 759 704		előző évi pénz.maradvány	83 986 905	
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 748 827 410		BEVÉTELEK ÖSSZESEN	686 308 575	
Kiadások			Kiadások		
Személyi juttatások	572 514 679		Beruházások	466 539 062	
Munkaadót terhelő járulékok	73 430 218		Felújítások	217 760 764	
Dologi kiadások	412 671 960		Egyéb felhalmozási célú kiadások	2 008 749	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 182 000		Beruházási hitel törlesztés	0	
Egyéb működési célú kiadások	461 705 474		Tartalék		
Tartalék	191 787 185				
Megelőlegezés	31 535 895				
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 748 827 411		KIADÁSOK ÖSSZESEN	686 308 575	
Működési egyenleg	0	0	Felhalmozás egyenleg	0	

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

AZ Önkormányzat 2022. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként

A. Sorszám	B. Megnevezés	C. Bevételek összesen	D. Önk. költségvetési támogatásai	E. Egyéb működési célú támogatások	F. Helyi adó bevételek	G. Átengedett központi adók	H. Intézményi működési bevételek	J. Felhajtott bevételek	K. Egyéb felhajtott célú támogatások	L. Felhajtott célú pénzeszköz átvételek	M. Működési célú átvett pénzeszköz	N. Ellátottak pénz- és természetbeni támogatásai
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.
A.	Önkormányzati igazgatás bevételei	288 201 522	177 230 087	0	35 764 581	0	58 050 990	0	0	0	0	17 155 864
K 1.	Önkormányzati Hivatal	288 201 522	177 230 087	0	35 764 581	0	58 050 990	0	0	0	0	17 155 864
I.	Önkormányzati Hivatali összesen:	288 201 522	177 230 087	0	35 764 581	0	58 050 990	0	0	0	0	17 155 864
II.	Helyi adó bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N 1.	Magánszemélyek kommunális adója	21 000 000				21 000 000						
N 2.	Iparüzési adó	174 888 738		34 688 738		140 000 000						
N 3.	Bírság, egyéb közhatalmi bevételek	4 000 000				4 000 000						
N 4.	Talajterhelési díj	0										
N 5.	Poltek	0										
II.	Helyi adó bevételek összesen	199 888 738	0	34 688 738	0	165 000 000	0	0	0	0	0	0
III.	Átengedett bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 1.	Gépármű adó	0										
N 2.	Bírság	0										
III.	Átengedett bevételek összesen /I+2/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Egyéb igazgatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N 1.	START munkaprogram	0										
N 2.	Közfoglalkoztatás	24 039 252			24 039 252							
B.	Egyéb igazgatás összesen /I-2/:	24 039 252	0	0	24 039 252	0	0	0	0	0	0	0
C.	Közügyvitelségi feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N 1.	Mezőgazdaság	4 280 000			1 080 000		3 200 000					
C.	Közügyvitelségi feladatok összesen:	4 280 000	0	0	1 080 000	0	3 200 000	0	0	0	0	0
D.	Gazdasági és városüzemeltetési feladatok	158 081 355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 1.	Önkormányzati ingatlanok üzemeltetése/értékesítése	13 214 587			24 039 252							
K 2.	Önkormányzati lakások üzemeltetése	85 728 624			24 039 252							
K 4.	Városüzemeltetési feladatok, víziközmű rendszer berbeadás	41 956 400			0		0	0	0	0	0	0
5.	Temető üzemeltetési feladatok	4 500 000			1 080 000		3 200 000					
D.	Gazdasági és városüzemeltetési feladatok összesen /I-4-ig/:	261 522 566	41 956 400	0	0	0	105 029 008	107 926 717	0	6 610 441	0	0
E.	Idősgondozási és nemzetségi kapcsolatok	2 885 000	0	0	0	0	2 885 000	0	0	0	0	0
K 1.	Városi rendezvények	2 885 000					2 885 000					
K 2.	Üdülő üzemeltetés	4 180 000			0	0	4 180 000		0	0	0	0
E.	Idősgondozási és nemzetségi kapcsolatok összesen /I-3/:	7 065 000	0	0	0	0	7 065 000	0	0	0	0	0
F.	Kultúra, köznevelés, oktatási feladatok	365 759 223	365 759 223	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 1.	Köznevelési int. Működési, oktatási feladatok	96 484 841	69 428 764				23 876 000					3 180 077
K 2.	Intézményi élektetés	19 265 878	14 207 460		4 978 418		80 000					
K 3.	Városi könyvtár és köznevelési feladatok	0										
K 4.	Kultúra, köznevelés, oktatási feladatok összesen /I-4/:	481 509 842	449 395 447	0	4 978 418	0	23 956 000	0	0	0	0	3 180 077
G.	Szociális és egészségügyi feladatok	34 913 144	33 999 901	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K 1.	Pénzübeli és természetbeni ellátások	132 519 320	121 810 336		10 708 984		36 500 000			701 155	212 088	
K 2.	Szociális és gyermekjóléti feladatok	117 563 747	78 134 022				1 850 000					2 929 725
K 3.	Szociális szakosított feladatok, bentlakásos ellátás	1 850 000										
K 4.	Szociális étkeztetés	2 099 000			2 099 000							
K 5.	Jelzőrendszeres pályázat	286 945 211	233 944 259	0	12 807 984	0	38 350 000	0	0	701 155	212 088	2 929 725
G.	Szociális és egészségügyi feladatok összesen /I-4/:	286 945 211	233 944 259	0	12 807 984	0	38 350 000	0	0	701 155	212 088	2 929 725
H.	Egyéb feladatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Hitel, kölcsön	0										
2.	Az önkormányzat működiképességét megőrző támogatás	0										
3.	Pályázatok	488 888 228			75 125 402				341 616 121			72 146 705
4.	Előző év pénzeszközai	126 336 699										126 336 699
H.	Egyéb feladatok összesen /I-2-ig/:	615 224 927	0	0	75 125 402	0	0	0	341 616 121	0	0	198 483 404
I.	Önkormányzat összesen /A-H-ig/:	2 170 477 158	902 526 193	34 688 738	153 795 637	165 000 000	0	107 926 717	341 616 121	7 311 596	212 088	221 749 070

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet

Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. évi felújítási és beruházási előirányzatai forrásonként

ezer Ft						
A.	B.	C.	D.	E.		F.
Sors szám	Megnevezés	Összeg (3=4+5+6)	Saját erő	Fejleszté si hitel	EU-s támogatás	hazai támogatás
1	Közüvilágítás	2 013 500	2 013 500			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	14 313 119			14 313 119	
3	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szentlőrincen	174 500 000			174 500 000	
4	Önkormányzati ingatlanok	1 551 576	1 551 576			
5	Önkormányzati lakások	596 600	596 600			
6	Balatonszéplak üdülő	3 229 549	3 229 549			
7	Község és város gazdálkodás	14 774 077	14 774 077			
8	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	5 648 593	5 648 593			
9	Köhi	1 133 750	1 133 750			
Felújítások összesen:		217 760 764	28 947 645	0	188 813 119	0
1	Temető	2 110 600	2 110 600			
2	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen	39 512 700			39 512 700	
3	TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041 Csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése	93 139 900			93 139 900	
4	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Speciális bölcsőde kialakítása Szentlőrincen	300 000			300 000	
5	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	146 831 645			146 831 645	
6	HUHR/1901/2.1.3/0051 Interreg V-A Magyar.-Horváto. Együttműködési Program	43 933 985			43 933 985	
7	VP6-7.2.1.1-20 Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése	0				
8	Pályázathoz kapcsolódó nem elszámolható	893 154	893 154			
9	Keleti lakópark bővítése	99 568 850	99 568 850			
10	Önkormányzati lakások	8 100 000	8 100 000			
11	Önkormányzati ingatlanok	20 353 086	82 311		20 270 775	
12	Balatonszéplak üdülő	512 224	512 224			
13	Orfű tábor	17 780	17 780			
14	Közfoglalkoztatás	497 840	497 840			
15	Község és város gazdálkodás	1 859 408	1 859 408			
16	Rendezvények	625 000	625 000			
17	Képviselőtestület	585 280	585 280			
18	KÖHI	5 132 990	3 999 515			1 133 475
19	Szociális Szolgáltató Központ	981 704	981 704			
20	Művelődési központ	1 582 916	1 582 916			
Beruházások összesen:		466 539 062	119 833 666	0	343 989 005	1 133 475
Felhalmozási kiadások összesen		684 299 826	148 781 311	0	532 802 124	1 133 475

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években
2022-2025**

	2022. év (tárgyév)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő években		
		1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	140 000 000	140 000 000	144 000 000	144 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyon értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	217 135 725	59 000 000	59 000 000	59 000 000
Osztalék, koncessziós díj, hozambevételek				
Tárgyi eszköz és az im. részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből származó	0			
Bírság, pótlék és díjbevételek	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Közesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek (1+...+6)	358 135 725	200 000 000	204 000 000	204 000 000
Saját bevételek (7. sor) 50%-a	179 067 863	100 000 000	102 000 000	102 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett, illetve keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (18+...+24)	0	0	0	0
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0
- tőke				
- kamat				
- szerződéskötési díj				
Közességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				
Fizetési kötelezettség összesen (9+17)	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50%-a (8-25)	179 067 863	100 000 000	102 000 000	102 000 000

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat közvetett támogatásai

A.	B.	C.
Sors szám	Megnevezés	Összeg
1.	2.	3.
1.	Közvetett támogatás megnevezése	Támogatás összege
1.a.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltány.elengedése	0
1.b.	Lakosság részére lakásépítéshez, felújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0
1.c.	Helyi adónál, gépjármű adónál biztosított kedvezmény	0
1.d.	Helyiségek, eszközök hasznosításából szárm.bevételből nyújtott kedvezmény összege	28 357 000
2.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0
	Összesen:	28 357 000

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2022. évi előirányzatfelhasználási ütemterve

A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
Sorszám	Megnevezés	Kiadás összesen	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
	KIADÁSOK													
1.	Személyi jellelű kiadások és közterhek	645 944 897	39 888 612	48 502 405	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388	55 755 388
2.	Dologi jellelű kiadások	412 671 960	12 536 987	18 146 064	12 536 987	27 568 964	62 655 874	52 655 894	42 655 874	55 362 548	47 442 448	25 718 582	27 695 874	27 695 874
3.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 182 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	490 000	500 000	500 000	500 000	208 000	84 000	400 000
4.	Egyéb működési célú kiadások	461 705 474	38 475 456	33 149 304	33 149 304	42 149 304	42 149 304	42 149 304	42 236 981	37 649 304	37 649 304	37 649 304	37 649 304	37 649 304
5.	Beruházások	466 539 062	2 007 020	22 059 812	22 693 968	6 074 539	5 020 915	111 980	25 976 647	200 000 000	14 306 485		188 287 696	
6.	Felújítások	217 760 764	874 028	1 483 401	6 038 604	2 362 755	977 843		728 764	80 000 000	80 000 000	38 568 750	6 726 619	
7.	Egyéb felhalmozási kiadások	2 008 749	167 396	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	1 141 353	70 000	70 000	70 000	70 000
8.	Tartalék	191 787 185					167 524 023			24 263 162				
10	Megegyezés	31 535 895												
11	Költségvetési kiadások összesen: 1-7.	2 435 135 986	94 449 499	123 910 986	130 744 251	134 480 940	334 653 347	151 232 566	167 923 654	454 671 755	235 723 625	157 970 024	296 268 881	121 570 566
	BEVÉTELEK													
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	937 214 931	78 101 244	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 195 265	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842	78 091 842
2.	Egyéb működési célú támogatások	190 458 272	15 871 523	7 972 817	7 972 817	7 972 817	61 251 166	7 972 817	41 580 232	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817	7 972 817
3.	Államháztartásból belüli	574 739 300			25 000 000	45 000 000	250 297 685		100 000 000	125 196 462	29 245 153			
4.	Felhalmozási célú bevételek	165 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	70 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	70 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
5.	Közhatalmi bevételek	240 448 520	24 569 756	24 569 756	24 569 756	24 569 756	34 643 926	14 569 789	14 569 789	19 365 311	14 569 789	14 569 789	24 569 756	5 309 347
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	412 088					212 088			200 000				
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	27 582 371		1 405 369		5 906 227				20 270 775				
7.	Pénzmaradvány	299 282 504	299 282 504											
8.	Költségvetési bevételek ÖSSZESEN: 1-7	2 435 135 986	418 825 027	113 039 784	136 634 415	162 540 642	494 600 130	103 634 448	237 241 863	254 097 207	199 879 601	104 634 448	114 634 415	95 374 006
	Támogatást megelőlegező hitel	0												
	Kiadások/Bevételek egyenlege	0	324 375 528	313 504 326	319 394 491	347 454 193	507 400 977	459 802 859	529 121 068	328 546 521	292 702 497	239 366 922	57 732 456	31 535 897

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022-2024.évi bevételei és kiadásai

forintban				
Sor-szá	Bevételek	2022.	2023.	2024.
1.	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)	937 102 107	764 116 352	764 116 352
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)	95 673 802	65 000 000	65 000 000
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)	97 222 436	0	0
4.	Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)	165 000 000	144 000 000	144 000 000
5.	Működési bevételek (=34+...+43)	225 576 828	130 000 000	130 000 000
6.	Felhalmozási bevételek (=45+...+49)	102 022 717	0	0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (=51+52+53)	#HIV!	0	0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (=55+56+57)	1 405 369	0	
9.	Költségvetési bevételek (=13+19+33+44+50+54+58)	#HIV!	1 103 116 352	1 103 116 352
10.	Pénzmaradvány	266 672 764	71 228 943	
11.	Finanszírozási bevétel	0		
12.	Összes bevétel	#HIV!	1 174 345 295	1 103 116 352
Sor-szá	Kiadások	2022.	2023.	2024.
1.	2.	4.		
3.	Személyi juttatások (=14+18)	523 354 541	538 886 822	470 708 506
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	69 033 954	69 011 144	62 391 849
5.	Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)	361 460 900	180 000 000	180 000 000
6.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53)	5 900 000	6 000 000	6 000 000
7.	Egyéb működési célú kiadások (=55+...+66)	397 791 644	316 431 334	310 000 000
11.	Beruházások	254 227 324	0	
12.	Felújítások	16 326 619	0	0
13.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=81+...+88)	840 000	1 088 670	1 088 670
14.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés, visszafizetés	0	0	
15.	Tartalék	261 741 041	62 927 326	72 927 327
16.	Megelőlegezés	31 535 895		
16.	Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+67+75+80+89)	1 922 211 917	1 174 345 295	1 103 116 352

Szentlőrinc város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata tartaléka

14.sz. melléklet

A.	B.	C	D	E	F	G
örsz	Megnevezés	Általános Ta	Zárolt ta	Céltartalék	Pályázati	Összes tartalék
1	Közfoglalkoztatási előleg				2 854 697	2 854 697
2	KEOP-4.10.0				2 241 920	2 241 920
3	IPA HUHR 1101/1.2.2/1012				11 243 425	11 243 425
4	TOP-3.1.1.1-15-BA1-2016-000007				13 716 014	13 716 014
5	TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület fejlesztés			0	7 486 334	7 486 334
6	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen				33 447 905	33 447 905
7	TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc - Tarcapuszta kerékpárút				1 156 410	1 156 410
8	Csapadékvíz elvezetése pályázat			8 000 000		8 000 000
9	Pályázati önerő					0
10	kötelezettséggel terhelt feladat-hátralékos bevételek					0
11	pályázati elszámolási tartalék	31 217 447				31 217 447
12	Adóelőírás, kötelezettséggel terhelt	19 297 741				19 297 741
13	EBR utaspályázat	3 000 000				3 000 000
14	VP6-7.2.1.1-21 Külföldi helyi közutak fejlesztése	8 576 871				8 576 871
15	Szállítók, bér,					0
16	intézményi többlet igények					0
17	szennyvíz/csapadék					0
18	közvilágítás/utak /járdák/zebra/közlekedési lámpa					0
19	zöldterület	0				0
20	ingatlan fejlesztés	37 801 900				37 801 900
21	keleti lakópark megelőlegezés	45 466 000				45 466 000
Tartalékok összesen:		145 359 959	0	8 000 000	72 146 705	225 506 664

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat
Európai Unió támogatással megvalósuló fejlesztések, projektek
2022. év

EFOP-1.2.11-16-2017-00010

Hazavárunk - Együtt Otthon

Források	2022				Összesen
Saját erő				0	0
EU-s forrás	35 087			0	35 087
Hitel				0	0
Egyéb forrás				0	0
				0	0
Források összesen	35 087	0	0	0	35 087
Kiadások, költségek	2022				Összesen
Személyi juttatás	1 400				1 400
Dologi juttatás	8 780				8 780
Beruházások, felújítások					0
Tartalék					0
Összesen	10 180	0	0	0	10 180

TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007

Iparterület fejlesztése Szentlőrincen

Források	2022				Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
				0	0
Források összesen	0	0	0	0	0
Kiadások, költségek	2022				Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás					0
Beruházások, felújítások					0
Tartalék					0
Összesen	0	0	0	0	0

TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010

Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése

Források					Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás					0
EU-s forrás tartalékként					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
Források összesen	0	0	0	0	0
Kiadások, költségek	2 022				Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás	690				690
Beruházások, felújítások					0
Tartalék					0
Összesen	690	0	0	0	690

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008

Zöld beruházás megvalósítása Szentlőrincen

Források	2022				Összesen
Saját erő	11 049				11 049
EU-s forrás					0
EU-s forrás tartalékként					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	11 049	0	0	0	11 049
Kiadások, költségek	2 022				Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás	5 219				5 219
Beruházások, felújítások	53 826				53 826
Tartalék					0
Összesen	59 045	0	0	0	59 045

HUIR/1901/2.1.3/0051

HITRoute

Források	2022				Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás	37 663				37 663
Hitel					0
Egyéb forrás (hazai forrás)					0
Források összesen	37 663	0	0	0	37 663
Kiadások, költségek	2022				Összesen
Személyi juttatás	589				17 757
Dologi juttatás	8514				0
Szolgáltatás					0
Beruházások, felújítások	28560				0
Tartalék					0
Összesen	37 663	0	0	0	17 757

VP6-7.2.1.1-20

Helyi terméktérsítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése

Források	2022				Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás	49 500				49 500
EU-s forrás tartalékként					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	49 500	0	0	0	49 500
Kiadások, költségek					Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás					0
Beruházások, felújítások	89 659				89 659
Visszatérítés					0
Összesen	89 659	0	0	0	89 659

TOP-2.1.1-21
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

2022 Ft-ban

Források	2022	2023			Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás	190 000				190 000
Hitel					0
Egyéb forrás		0			0
					0
					0
Források összesen	190 000	0	0	0	190 000
Kiadások, költségek	2022	2023			Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás	980				980
Beruházások, felújítások		189 020			189 020
Visszatérítés					0
Összesen	980	189 020	0	0	190 000

TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00041
Csapadékvíz elvezetése

2022 Ft-ban

Források	2022	2023			Összesen
Saját erő	8 000				8 000
EU-s forrás	95 562				95 562
EU-s forrás tartalékokból					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	103 562	0	0	0	103 562
Kiadások, költségek	2022	2023			Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás					0
Beruházások, felújítások	75 577	27 985			103 562
Visszatérítés					0
Összesen	75 577	27 985	0	0	103 562

TOP Plusz-I.2.1-21
Elhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

2022 Ft-ban

Források	2022	2023			Összesen
Saját erő					0
EU-s forrás	238 000				238 000
EU-s forrás tartalékokból					0
Hitel					0
Egyéb forrás					0
					0
Források összesen	238 000	0	0	0	238 000
Kiadások, költségek	2022	2023			Összesen
Személyi juttatás					0
Dologi juttatás	800				800
Beruházások, felújítások		237 200			237 200
Visszatérítés					0
Összesen	800	237 200	0	0	238 000

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2022. évi normatív állami hozzájárulásai jogcímenként

		Eredeti ei.	I.sz.mód
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének ált. támogatása	219 186 487	219 186 487
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	177 230 087	177 230 087
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	6 281 600	6 281 600
1.1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	10 624 000	10 624 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	598 000	598 000
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 826 100	5 826 100
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	17 976 000	17 976 000
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	650 700	650 700
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	325 895 340	309 346 723
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	49 010 000	46 991 667
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	179 991 180	172 498 230
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők ki	5 144 590	5 144 590
1.2.3.1.1.1.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	1 743 970	1 743 970
1.2.4.1.1.	A köznevelési Kjtvr. 16. § (6) bekezdés a) pont ac) alpontja és b) pontja alapján nemzetiségi pótlék	811 600	811 600
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	89 194 000	82 156 667
1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	231 808 788	247 796 588
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	33 999 901	33 999 901
1.3.2.	Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai	92 647 487	88 016 187
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	24 618 912	24 618 912
1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	21 797 865	21 797 865
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	664 290	664 290
1.3.2.4.1.	Szociális segítés	425 000	425 000
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	35 661 010	31 029 710
1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	3 674 190	3 674 190
1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	5 806 220	5 806 220
1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása	35 793 400	56 412 500
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	13 981 400	40 053 500
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	21 812 000	16 359 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	0	0
1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása	69 368 000	69 368 000
1.3.4.1.	Bértámogatás	54 399 000	54 399 000
1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	14 969 000	14 969 000
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	68 755 123	69 428 764
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	32 538 615	33 537 726
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	34 202 128	34 202 128
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	2 014 380	1 688 910
1.5.	Kulturális fela támogatása	14 207 460	14 207 460
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	14 207 460	14 207 460



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Szentlőrinc Városi Önkormányzat és Intézményei 2023. évi költségvetési koncepciójáról.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Jogi – Ügyrendi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. § (1) bekezdésének 2014. szeptemberi hatályon kívül helyezése megszüntette a költségvetési koncepció benyújtására vonatkozó előírást. Ennek ellenére célszerű a költségvetési rendelet összeállításának irányait, főbb szempontjait annak érdekében meghatározni, hogy a beterjesztésre kerülő előirányzatok a biztonságos működés mellett a képviselő-testület által megfogalmazott célok, feladatok megvalósítását szolgálják. Jelen koncepció elsődleges célja a 2023. évi költségvetés megalkotásához szükséges alapelvek, főbb célok meghatározása, mely keretet szolgáltat a januárban benyújtásra kerülő költségvetési javaslat előkészítéséhez. Az önkormányzatok központi finanszírozása 2023. évben is az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó, feladatalapú támogatási rendszerben történik, a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény alapján. A törvény 2. melléklete a helyi önkormányzatok működésének általános támogatását, a 3. melléklet a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásainak területét, mértéket határozza meg. A gazdálkodás során 2023. évben is az intézményhálózat, a

városüzemeltetésének, működőképességének megtartása, a 2021-2022. évekről áthúzódó beruházások befejezése kiemelt szerepet játszik.

I. A koncepciót meghatározó keretek, alapelvek

A gazdálkodás fedezetét továbbra is a feladatellátáshoz igazodó, 2013. évben bevezetett feladatalapú támogatási rendszer által biztosított támogatási összeg, valamint a helyi adók beszedéséből származó, illetve működési bevételek összege adja. Fontos a működőképesség biztosítása mellett a folyamatban lévő, előkészített beruházások megvalósítása is.

A pályázati lehetőségek elbírálásakor egyrészt a magas támogatási intenzitás, másrészt a kötelező feladatok ellátása az elsődleges szempont.

Az Önkormányzat sem likvid, sem folyószámlahitellel nem rendelkezik, hitelfelvétel a stabilitási törvény alapján továbbra sem tervezhető. A takarékos gazdálkodással biztosítani kell a város, az intézmények feladatellátását, csak indokolt, képviselő-testület által korábban jóváhagyott esetben tervezhető az előző évi előirányzatnál magasabb összeg.

Szociális ellátások területén a központi támogatásokon túl a korábbi években kialakult helyi támogatási formák megőrzése indokolt.

A tervezés során biztosítani kell a tervezett bevételek közgazdasági megalapozottságát, és azt, hogy csak annyi kiadás kerüljön megtervezésre, amennyi a közfeladatok ellátásához indokoltan szükséges (valódiság elve). Az elmúlt években elért gazdálkodási eredmények és magas szolgáltatási színvonal megtartása, továbbvitele érdekében a tervezett bevételek és kiadások között mindazokat a bevételeket és kiadásokat kell megtervezni, amelyek az ellátott közfeladatokkal kapcsolatosak, a tapasztalatok alapján rendszeresen előfordulnak, vagy eseti jelleggel várhatóak, jogszabályon alapulnak, vagy az eszközök hasznosításával függenek össze.

A 2023. évi költségvetési javaslat összeállításánál az alábbi kiemelt fontosságú szempontok, elvek érvényesítését kell szem előtt tartani:

1. Egyensúlyi költségvetés összeállítása, bevételek megalapozott tervezése, kiadások teljeskörű számbavétele. Adósságot keletkeztető ügyletből származó bevétel, külső finanszírozású működési hiány nem tervezhető. A bevételek és kiadások egyensúlyát a költségvetés-készítés során meg kell teremteni.
2. A kiadások tervezése a kötelezően ellátandó feladatok meghatározásával történhet.
3. Biztosítani kell az önkormányzati szolgáltatások elért színvonalát, a takarékos, hatékony, biztonságos feladatellátás feltételeit.

II. Jogszabályi háttér

2022. évi XXV. törvény Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről,

2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről,

1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet.

A Kormány 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelete a **kulturális ágazatot** érintő bérfejlesztésről.

A **pedagógusok** előmeneteli rendszeréről és a **közalkalmazottak jogállásáról** szóló 1992. évi XXXIII. törvény **köznevelési intézményekben** történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet

A 2023. évi **minimálbér és a garantált bérminimum pontos összegéről még nem született meg a döntés.**

A **közzszolgálati tisztviselőkről** szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben továbbra is megegyezik a 2013. évi illetményalappal, ami 38 650 forint.

2022. évi XXV. törvény Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről

65. § (1) A közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve **cafetéria-juttatást** nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott - az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott - juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2023. évben nem haladhatja meg a nettó **400 000 forintot**.

(5) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2023. évben legfeljebb **1000 forint**.

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - **az önkormányzat saját forrásai terhére** - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál **magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot**. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

2023.

január 1-jétől 13 százalék a szociális hozzájárulási adó mértéke.

III. Bevételek

Az Önkormányzat 2023. évre tervezett bevételeit a 4/2013 (I.11.) kormányrendelet az államháztartás számviteléről 15. mellékletében meghatározott rovatrend szerint kell tervezni

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről Ezen a soron a 2. melléklet I. Önkormányzatok működési támogatása kerül tervezésre, mely tétel kizárólag az önkormányzat költségvetésében tervezhető.

Főbb tételei:

- 1.1. Önkormányzatok működésének általános támogatása **213 473 630,- Ft - B111 –**
- Önkormányzati hivatal működésének támogatása – fajlagos összeg a 2022. évihez képest 4,15 eFt/fő növekedéssel 5 537 e Ft/fő-ra változott,

6. napirendi pont

- Település-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatellátások közül a zöldterület-gazdálkodás **800 Ft/ha növekménnyel** 26.000,- Ft/ha-ra változott, a közvilágítás **-565 e Ft-tal nő**, a **közutak fenntartása 237,5 e Ft-al emelkedik**, köztemető fajlagos összegek változatlanok maradásával tervezhetünk.
- Egyéb önkormányzati feladatok támogatása (előző pontban nem nevesített feladatok), 378.800,- Ft emelkedést mutat.
- Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok -fajlagos mutató változatlanul 2 550 Ft/fő, a lakosság szám csökkenése miatt -28.050,- Ft csökkenéssel tudunk számolni.

1.2. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

301 472 090,- Ft - B112 -

- Óvodapedagógusok bértámogatása megegyezik a tavalyi támogatási összeggel,
- Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása változatlan,
- Óvodaműködtetési támogatás 20.000 Ft/fő összeggel nő,
- Az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz alapfokozatú minősítés és a mesterpedagógus esetében is a támogatás összege változatlan.

1.3. A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása **az üzemeltetési támogatások megállapításának hiánya miatt még nem ismert,- Ft - B1131**

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok, támogatása, tervezhető a pontos létszámadatok figyelembevételével.

Család- és gyermekjóléti szolgálat, Család- és gyermekjóléti központ, Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás, Szociális segítség, Személyi gondozás - önálló feladatellátás, Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás, Demens személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás, Bölcsőde támogatás.

1.3.1. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása **szintén nem ismert.**

A támogatás a 35 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá.

A támogatás számított összegét a

- 30%-a a Gyvt. 20/A. §-ának (1) bekezdése szerinti természetbeni támogatásban részesülők 2021. augusztus és 2021. november havi együttes létszámadataiból számított átlaga,
- 30%-a a Szocvtv. 33. §-ának (1) bekezdés szerinti aktív korúak ellátásában részesülők 2021. évi átlagos száma,
- 10%-a a 18-59 éves korcsoportba tartozó, személyi jövedelemadót nem fizetők számának a 2021. évi adóbevallások összesítése alapján számított 18-59 éves korcsoporton belüli lakosság számon belüli részaránya,
- 30%-a a településen élő 60 év feletti lakosoknak az állandó lakosokon belüli részaránya elismert mértéke szerint kell meghatározni.

6. napirendi pont

20 - A települési önkormányzatok július 20-ai iparűzési adóerő-képessége			
#	Megnevezés	2022. július 20-ai iparűzési adóerő-képesség	2021. július 20-ai iparűzési adóerő-képesség
1	2	3	4
01	2021. július 1-jén rendelkezett az önkormányzat hatályos helyi iparűzési adó rendelettel (igen=1, nem=2)	1	0
02	Az önkormányzat 2021. július 1-jén hatályos iparűzési adó mértéke (%)	1,8	0
03	Iparűzési adóalap	9 240 583 416	0
04	Iparűzési adóerőképesség (= 03. sor * 1,4%)	129 368 168	0
05	2020. július 1-jén rendelkezett az önkormányzat hatályos helyi iparűzési adó rendelettel (igen=1, nem=2)	0	1
06	Az önkormányzat 2020. július 1-jén hatályos iparűzési adó mértéke (%)	0	1,8
07	Iparűzési adóalap	0	8 147 490 768
08	Iparűzési adóerőképesség (= 07. sor * 1,4%)	0	114 064 871
09	Az önkormányzat iparűzési adó mérték (%) változás	0	0
10	Iparűzési adóalap (%) változás	0	0

A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásának alakulása 2019-2022. évek között

2019.	2020.	2021.	2022.
29 681 605	32 434 602	31 150 447	33 999 901

2019. évhez képest a támogatási összeg növekedett, viszont felhasználásának lehetőségei csökkentek.

1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak bértámogatása **40 045 449,- Ft- -B1132**

Intézményi gyermekétkeztetés – bértámogatás, üzemeltetési támogatás- jelenleg még nem ismert, Szünidei étkeztetés támogatása **1 395 650,- Ft.**

1.5. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása -208 022,- Ft-tal **13 999 438,- Ft-ra csökkent - B114 ,**

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2023. évi megalapozó felmérése, normatív támogatása:

6. napirendi pont

No.	Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Menny	Fajlagos	össz	Mutató	Forint
1	1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működése	5 537 000	30,50			168 878 500
2	1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 21.1.1.1. - Info 1 összegből az forint	0				134 583 698
3	1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 31.1.1.1. - Info 2 összegből az forint	0				134 583 698
4	1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működése	5 537 000				171 777 630
6	1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálk	26 000				6 281 600
8	1.1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogat	0				11 189 000
10	1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogat	0				100 000
12	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatás					5 826 100
14	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatás					17 712 800
16	1.1.1.7.	1.1.1.7. Lakott külterülettel kapcsolatos fe	2 550				586 500
17	1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási sz	100	0			0
18	1.1.3.	Határátkelőhelyek fenntartásának támogat	2	0			0
19	1.1.4.	Polgármesteri illetményhez és költségterít	0	0			0
20	1.1.	A települési önkormányzatok működéséne					213 473 630
	1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás					
21	1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi fő	130 000	350,0			45 500 000
	1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagb					
		Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkez					
23	1.2.2.1.	pedagógusok átlagb	5 262 900	31,7			166 833 930
	1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítés					
		Minősítést 2022. január 1-jéig történő átsorolással megszerző					
		Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
		Alapfokozatú végzettségű					
25	1.2.3.1.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógus fő	467 690	11,0			5 144 590
26	1.2.3.1.1.1.2.	mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába fő	1 743 970	1,0			1 743 970
	1.2.4.	Nemzetiségi pótlék					
		Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
41	1.2.4.1.1.	A köznevelési Kjtvr. 16. § (6) bekezdés a fő	811600	1			811 600
		Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagb					
		Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
47	1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendel fő	3878000	21			81 438 000
53	1.2.	A települési önkormányzatok egyes közne					301 472 090
54	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális					
	1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása					
55	1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számít	5128940	24618912		24 618 912
56	1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	számít	4843970	21797865		21 797 865
57	1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás fő	73810	24			1 771 440
59	1.3.2.4.1.	Szociális segítség	fő	25000	16		400 000
60	1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás fő	463130	68			31 492 840
63	1.3.2.6.1.	Időskorúak nappali intézményi ellátása - ö fő	282630	13			3 674 190
71	1.3.2.8.1.	Demens személyek nappali intézményi ell fő	829460	7			5 806 220
	1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása					
		Bölcsődei bértámogatás					
104	1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők fő	6990700	6			41 944 200
105	1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű fő	5453000	3			16 359 000
106	1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint				
	1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermeke					
107	1.3.4.1.	Bértámogatás	fő	5439900	10		54 399 000
108	1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	forint				
109	1.3.	A települési önkormányzatok egyes szoci					
110	1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámog fő	2700300	14,83			40 045 449
111	1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzem	forint	0			
112	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkeze	542	2575		1 395 650
113	1.4.	A települési önkormányzatok gyermek					
114	1.5.1.	Megyeszékhely megyei jogú városok és S	forint	964			0
115	1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturál	forint	2213			13 999 438
119	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális	forint				13 999 438
120	4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint				0

2. **Közhatalmi bevételek** –a helyi adórendeletben szereplő adónemek beszédéséből származó összeg tervezhető.

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról értelmében

Szentlőrinc Város illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adót;
- b) magánszemélyek kommunális adóját;
- c) építményadót;
- d) telekadót;

Helyi iparűzési adó

3. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti **adóalap 2 %-a**

A törvény megújítja az **iparűzési adó** egyszerűsített megállapítási módját, a háromféle jelenlegi módszert egyféle váltja fel. Az új modellt alkalmazhatja bármely iparűzésiadó-alany, amelynek évi bevétele nem több mint 25 millió forint, illetve kiskereskedő, átalányadózó, egyéni vállalkozó esetében nem több mint 120 millió forint. A kisvállalkozó egyszerűsített iparűzésiadó-alapja az adóévi bevétele nagyságától függően sávosan differenciált, **önkormányzatunként azonos nagyságú, tételes összeg.**

Az egyszerűsített adóalap

- 12 millió forint bevétel alatt az adó alapja 2,5 millió forint
- 12 és 18 millió forint bevétel között az adó alapja 6 millió forint
- 18 millió forint felett (az értékhatárig) az adó alapja 8,5 millió forint
illetve kiskereskedő, átalányadózó esetében 120 millió forint bevételig pedig 8,5 millió forint lesz.

Az új szabályok szerint **az adót bevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év májusának utolsó napjáig kell megfizetni.**

Az egyszerűsített adóalap választását az adóévet megelőző adóévről szóló adóbevallásban lehet kérelmezni, az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig.

Az egyszerűsített rendszerben **az adóelőlegfizetés is megszűnik** (kivéve 2023-ban, amikor még a 2021-es bevallás alapján előírt adóelőleget meg kell fizetni - naptári üzleti év esetén március 15-éig).

Kedvezmények, mentességek

3/A §

- (1) Adómentesség illeti meg azt a Htv. 52. § 23. pontja szerint meghatározott házi orvos vállalkozót vagy védőnő vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/A. §-a, vagy 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 20.000.000,-(Húszmillió) Forintot.

Magánszemélyek kommunális adójáról

3/B §

- (1) Adókötelezettség terheli a magánszemélyt a Szentlőrinc Város illetékességi területén lévő
- a) lakás,
 - b) ¹
 - c) ²
 - d) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszonya után.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

4. §³

Az adó évi mértéke:

- a) 60 m² – ig: 9.000,- Ft
- b) 90 m² – ig: 12.000,- Ft
- c) 120 m² – ig: 16.000,- Ft
- d) 200 m² – ig: 20.000,- Ft
- e) 200 m² felett: 25.000,- Ft

Kedvezmények, mentességek

4/A⁴

- (1) A számított kommunális adóból 50% adókedvezmény illeti meg a 40 m² alatti a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, a tulajdonost, a tulajdoni hányada arányában a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, amely
- a. a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (éltvitelszerűen) is lakóhelyül használ lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelye és
 - b. akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
 - c. Más ingatlan tulajdona nincs.
- (2) A számított kommunális adóból tulajdoni hányada arányában 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő 80 év feletti magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely
- a. a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (éltvitelszerűen) is lakóhelyül használ lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelyként.
 - b. jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
 - c. Más ingatlan tulajdona nincs.

- (3) A kedvezmények, mentességek elbírálása egyedi kérelem alapján történik, az adott adóévre vonatkozóan. Évente új kérelem benyújtása szükséges. A kérelmet az adóév szeptember 15. napjáig lehet benyújtani azzal, hogy amennyiben a kérelmező a kérelmét március 15-e után nyújtja be, a kedvezmény vagy mentesség 50%-a illeti meg.

Az építmény adóról

4/B §

- (1) Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül
- a nem magánszemély tulajdonában álló lakás,
 - magánszemély adóalany üzleti célt szolgáló lakása,
 - a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
- (2) Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.
- (3) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (4) Az építményadóról szóló bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.

Az adó mértéke

4/C §

- (1) Az adó éves mértéke:
- bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:
 - a.a 1-250 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év;
 - a.b 251 m² adóalaptól 25.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.
 - bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m²/év.
 - gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m²/év.
 - bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
 - bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m²/év
 - kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
 - f.a. 1-100 m² adóalap esetén 50 forint/m²/év
 - f.b. 101-500 m² adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m² feletti rész után 250 forint/m²/év
 - f.c. 501-1000 m² adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év
 - f.d. 1001-1500 m² adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év
 - f.e. 1501 m² adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
 - A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, I. kategóriájú pénzgyűjtő automata, szerencsejáték, vagy dohánybolt üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.
 - termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m²/év

6. napirendi pont

- i) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.
 - j) **az i) pontba** nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
 - k) egyéb az e rendeletben nem felsorolt pontokba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- (2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

Kedvezmények, mentességek

4/D

- (1) A helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – az egyéni vállalkozó és a jogi személy tulajdonában lévő épülete, épületrésze és a magánszemély üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével – mentes az adó alól:
- a) a garázs,
 - b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség
 - c) valamint a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.
- (2) A 4/D § alapján adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

A telek adóról

4/E §

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (3) A telekadóról szóló bevallást adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.
- (4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.
- (5) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adó alapja és mértéke

4/F §

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. napirendi pont

- (2) Az adó mértéke a vállalkozás -ideértve az egyéni vállalkozó és a jogi személyt is- tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló
- a) belterületi „kivett ipartelep” és „kivett géppark” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;
 - b) külterületi „kivett ipartelep” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
 - c) belterületi „kivett udvar” és „kivett szérűskert” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év;
 - d) belterületi „kivett géppark”, „kivett sertéstelep” „kivett szociális épület” „kivett trágyatároló” és „kivett géptároló” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;
 - e) egyéb az a)-e) pontban fel nem sorolt nyilvántartás alatti telek után ide nem értve a 10 Ft-, /m²/év
- (3) Az adó mértéke a magánszemély, egyéni vállalkozó, a jogi személy, valamint a magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen építési telek esetében ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel nem építi be és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át, az adó mértéke 350 Ft-, /m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/G

- (1) A Htv-ben foglalt adómentességen túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelynek határain belül építmény van, kivéve, ha az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál, vagy a telekből a beépítéssel lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át,
- (2) Mentés az adó megfizetése alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.
- (3) Mentés az adó megfizetése alól az, aki
- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
 - c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
 - d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik;
 - e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

3. Működési bevételek – B4 A működési bevételek, amelyek a készletek és szolgáltatások értékesítésekor kapott ellenértékből, a tulajdonosi bevételekből, közterület-használatból, bérbeadásból, ellátási díjakból, a kapott kamatokból és más hasonló, a működés során keletkező bevételekből származnak.

4. Felhalmozási bevételek – B5 Ingatlanok, egyéb tárgyi eszközök, részesedések értékesítéséből származó bevétel eredeti előirányzatként nem tervezhető.

5. Működési célú átvett pénzeszközök – B6

6. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök – B7

IV. Kiadások

A kiadások tervezésénél elsődleges szempont az Mötv-ben meghatározott kötelező feladatok ellátása, ezen túlmenően olyan önként vállalt helyi közügyek megoldása, feladatok vállalása, ami nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az éves költségvetés elve feltételezi, hogy megállapításra kerüljön az a tervezett összeg, amelynek mértékéig a kiadások teljesíthetők, valamint az a bevételi összeg amennyit a tárgyév során be kell szedni.

Működési kiadások között az alábbi tételek kerülnek tervezésre

A működési kiadások tervezése során kiemelt szempont a takarékoság és hatékonyság érvényesítése. Az összkiadás mintegy 90 %-át a működési költségek teszik ki

K – 1: a személyi juttatások, amelyek a foglalkoztatottaknak kifizetett illetményből, munkabérből és más juttatásokból, valamint a nem foglalkoztatott természetes személyeknek juttatott más jövedelmek megfizetéséből származnak, A tervezés során első lépés a kötelező feladatok ellátásához szükséges létszám meghatározása. Majd a hatályos illetményalap, közalkalmazotti illetménytáblával kell számolni a 2022. december – 2023. novembere közötti időszakra eső bértömeget. A tervezésnél a tételes analitikus kimutatás tudja biztosítani a költségvetés megalapozottságát, a létszám, személyi juttatások és járulékok soron kimutatott összegek közötti összefüggések biztosítása elvárt a tervezés.

Bérek tervezése során figyelemmel kell lenni

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet bölcsődében foglalkoztatottak béremelésével összefüggő módosításáról. A Kormány 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelete a kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről, ami a pótlékokkal és kiegészítésekkel együttesen számolt bruttó béreket alapul véve történik 20%-kal.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosítása

A 2023. évi minimálbér és a garantált bérminimum összege még nem ismert.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2022. évben továbbra is megegyezik a 2013. évi illetményalappal, ami 38 650 forint.

		2 021	2022	változás
minimálbér		167 400	200 000	119,47%
garantált bérminimum		219 000	260 000	118,72%
illetményalap	38 650	50 245		

2021. évi XC. törvény Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről

65. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2022. évben 38 650 forint.

4) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve **cafetéria-juttatást** nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott - az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott - juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2022. évben nem haladhatja meg a nettó **400 000 forintot**.

(5) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2022. évben legfeljebb **1000 forint**.

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2022. évben - **az önkormányzat saját forrásai terhére** - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál **magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot**. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

K - 2: a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, amelyet a kifizetést teljesítő megfizetni köteles.

A szociális hozzájárulási adó mértéke 13 százalék.

K - 3: a dologi kiadások, amelyek a készletek és szolgáltatások vásárlása, más befizetési kötelezettségek teljesítése, kamatfizetés és más, a működés során keletkező kiadások teljesítéséből származnak, A dologi kiadásokat a 2022. évi eredeti előirányzat, illetve a novemberi teljesítés, valamint a 2023. évre szóló kötelezettségvállalások figyelembevételével kell meghatározni.

A következő táblázat kötelező és nem kötelező feladatok szerint bontja meg a tevékenységet, a különböző energiaforrások felhasználása szerint. *(Az adatokat az OLC System Kft. biztosította, amely vállalkozás szerződés alapján végzi az energiafogyasztás monitorozását és tesz javaslatot a racionális energiafelhasználásra.)* A kötelező feladatok közé soroltuk a törvény által meghatározott tevékenységeket, mint a közvilágítás, az óvodák, bölcsődék, szociális intézmények és a hivatal, Nem kötelező feladatok az Orfűn és Balaton-széplak felsőn lévő táborok, valamint a civil tevékenység számára fenntartott helyiségek fogyasztása.

Az intézmények, gazdasági társaságok villamosenergia beszerzése 2022. július 31-ig az egyetemes szolgáltatás keretei között történt. 2022. júniusában megalkották a 217/2022. (VI.17.) Kormányrendeletet - az energiaellátás folyamatos biztosítása érdekében. így 2022. augusztus 1-től bevezetésre került a végső menedékes jogintézmény, mely jelenleg 2022. december 31-ig biztosít villamos energiát az arra jogosult körnek az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. útján, mivel minden nem egyetemes fogyasztó kötelezően átkerült vevői pozícióban a korábbi érvényes szerződése ellenére.

Önkormányzat és	2021. év	2022. év	2023. év
-----------------	----------	----------	----------

6. napirendi pont

intézményei energiafelhasználás a	Mennyisé g (m3/kWh)	Forint	Mennyisé g (m3/kWh)	Forint	Mennyisé g (m3/kWh)	Forint
Kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	19 127 m ³	2 768 877Ft	67 113 m ³	9 960 579 Ft	30 000 m ³	27 000 000 Ft
Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - gázfogyasztás	-	-	-	-	-	-
Gázfogyasztás összesen (1+2)	19 127 m³	2 768 877Ft	67 113 m³	9 960 579 Ft	30 000 m³	27 000 000 Ft
Kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	355 071 kWh	10 771 054 Ft	403 453 kWh	12 685 550 Ft	403 453 kWh	36 161 710 Ft
Nem kötelező feladatokat ellátó intézmények - elektromos áramfogyasztás	710 142 kWh	21 422 108 Ft	806 906 kWh	25 371 100 Ft	795 000 kWh	55 650 000 Ft
Elektromos áramfogyasztás összesen (4+5)	1 065 214 kWh	32 133 162 Ft	1 210 359 kWh	25 371 10 0 Ft	1 198 453 kWh	91 811 710 Ft
Energiafogyasztás összesen (3+6+9)	-	34 902 034 Ft	-	35 331 67 9 Ft	-	118 811 71 0 Ft

K - 4: az ellátottak pénzbeli juttatásai, amelyek a természetes személyeknek betegséggel, lakhatással vagy más okból megfizetett ellátási típusú kifizetésekből származnak.

K - 5: az egyéb működési célú kiadások, az államháztartáson belülre vagy kívülre működési célból adott támogatásokból és más ellenérték nélküli kifizetésekből, valamint a más kiemelt előirányzaton nem szerepeltethető működési jellegű kiadásokból származnak.

A bölcsődei, óvodai feladatok ellátása változatlanul önkormányzati feladat, amelyet az önkormányzat a Társuláson keresztül a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézményével lát el, tervezése költség hatékony, megfontolt módon kerül biztosításra.

K- 6,7: Felhalmozási kiadások között az alábbi tételek kerülnek tervezésre

a) a beruházások, amelyek az ingatlanok, tárgyi eszközök és más tartósan használt eszközök megszerzéséből, részesedések megszerzéséhez vagy növeléséhez kapcsolódó kiadások teljesítéséből származnak,

6. napirendi pont

b) a felújítások, amelyek a tartósan használt eszközök felújításának kiadásaiból származnak.

Az **intézményi gyermekétkeztetés** biztosítását 2017. január 1-től a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézményen keresztül biztosítja az önkormányzat, 2023. évi működését a költségvetésben az intézményen belül elkülönítetten kell tervezni, hogy mind a bevételei, mind a kiadásai elkülöníthetők legyenek. Az intézmény költségvetésén belül további elkülönítésre kerül a kulturális, valamint a könyvtári tevékenységek kiadásai.

Az önkormányzat által **kötelezően ellátandó szociális feladatokat** a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény látja el.

Az önkormányzat **település-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatellátását** részben a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft-n keresztül biztosítja, mely az önkormányzat saját tulajdonú cége. Az ott felmerülő kiadások megállapodás, megrendelések alapján kerülnek megtérítésre.

Szintén a Kft. bevonásával történik a közfoglalkoztatási programok lebonyolítása, az ezzel kapcsolatos többletköltségeket az önkormányzat megtéríti a Kft. részére.

Szentlőrinci Közüzemi NKft. 2023. év vonatkozásában a 2023. évi közterületi közfeladatellátáshoz szükséges koncepció összegére vonatkozó alátámasztott javaslatot még nem kaptuk meg,

Az önkormányzat költségvetésében gondoskodik a **Szentlőrinci Média NKft.** a működéséről.

A LŐRINC-MED NKft. a térségi járóbeteg szakellátási feladatok mellett ellátja összevont alapellátási ügyelei feladatokat is, amelyhez az önkormányzat jelenleg 350 Ft/fő/hó hozzájárulást fizet.

Egészségügyi szolgáltatások nyújtásához az **„Egészségügyi Központ” társasház megnevezési ingatlan** felújítási alapja, közös költség, valamint az önkormányzatot terheli a rezsiköltség.

A civil szervezetek, sporttevékenység támogatása a költségvetési lehetőségek függvényében kerül meghatározásra a képviselő—testület által

Az önkormányzatnak számba kell venni a település üzemeltetéssel, beruházásokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat, a pályázatokkal kapcsolatosan felmerülő nem finanszírozott költségeket is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fent leírtak alapján a 2023. évi koncepcióban foglaltakat megvitatva, javaslataikkal járuljon hozzá a 2023. évi költségvetési tervezési munkák folytatásához.

Szentlőrinc, 2022. december 2.

Koltai Péter

6. napirendi pont

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(XII..) KT. határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat és Intézményei 2023. évi költségvetési koncepciójáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város 2023.évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta és elfogadja.
2. A 2023. évi költségvetést az Országgyűlés által elfogadott törvények alapján és a koncepció figyelembevételével kell elkészíteni.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelettervezet összeállítása során a koncepcióban foglaltakat vegye figyelembe. A költségvetési rendelettervezet úgy kell összeállítani, hogy az biztosítsa a stabil költségvetési gazdálkodást, az alapfeladatok zavartalan működését.
4. Az intézmények, illetve a lakossági szolgáltatások biztonságos működtetése 2022. évben is elsődlegesnek minősül. Az intézményi gazdálkodás önállósága elsőszámú intézményvezetői felelősséggel érvényesüljön.
5. Fel kell tárni azokat a forrásokat, amelyek a bevételek további növelését teszik lehetővé (pl.: pályázatok).
6. A kintlévőségek behajtására, illetve annak megakadályozására 2023. évben is kiemelt figyelmet kell fordítani.
7. Érvényesíteni kell a takarékos, ésszerű gazdálkodás követelményeit.
8. A működési saját bevételeket az infláció mértékét meghaladóan kell emelni.
9. A dologi kiadások tervezését úgy kell végrehajtani, hogy az, az előző év teljesítési adatait csak különösen indokolt esetben haladhatja meg.
10. A képviselő-testület a 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról értelmében tervezi adóbevételeit.
11. Az előző évekről áthúzódó kötelezettségvállalásokat teljesíteni kell, különösen az elindított pályázati projektek biztonságos befejezésének feltételeit - illetve a fenntartási kötelezettségnek eleget kell tenni – garantálni kell.
12. Figyelemmel kell kísérni a pályázati forrásokat – melyhez a saját forrást biztosítani kell – ezzel lehetőség szerint kiegészíteni a bevételeket.
13. Részt kell venni a közmunkaprogramban, csökkentve ezzel a helyi munkanélküliséget.
14. A biztonságos működés érdekében tartalékot kell képezni.
15. A Képviselő-testület nem kíván adósságot keletkeztető kötelezettséget vállalni, 2023. évi költségvetés egyensúlyát hitel felvétel nélkül kell biztosítani, illetve a hitelfelvételének határát a törvényi feltételek szerint határozza meg.
16. A Képviselő-testület elvárja az intézményektől, hogy a saját bevételeiket a rendelkezésükre álló eszközök hatékonyabb kihasználásával, magasabb szinten tervezzék és azt a z év során realizálják.
17. A Képviselő-testület felhívja az intézmények és a hivatal figyelmét a hatékony és takarékos gazdálkodás követelményére

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester;

dr. Tóth Sándor jegyző;

Bolvári Renáta gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

Határidő: 2022. december.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról
Előterjesztő:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Bolvári Renáta gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Képviselő - testület

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016 (VII.04.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

Az 1. számú mellékletben található 407/A helyrajzi számú lakóház, udvar, gazdasági épület esetében nem került feltüntetésre a terület nagysága. Ez az alábbiak szerint pótlásra kerül:

Lakóház, udvar, gazd. ép.	407/A	776 m ²
---------------------------	-------	--------------------

A 95/5 helyrajzi számú lakóház (530 m²), valamint az 1036/55 helyrajzi számú legelő (29 520 m²) esetében tévesen került rögzítésre a terület nagysága. Ezek javítása az alábbiak szerint szükséges az 1. számú mellékletben:

Lakóház	95/5	53 m ²
Legelő	1036/55	29 163 m ²

A 069/14-es helyrajzi számon található iroda és park megnevezésű ingatlan tévesen az 1. számú mellékletben, az üzleti vagyonelemek között került feltüntetésre. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeink közé tartozik, melynek következtében kivezetésre kerül az 1. számú mellékletből, valamint felvételre kerül a 2. számú mellékletbe az alábbiak szerint:

Iroda és park	069/14	8 528 m ²
---------------	--------	----------------------

7. napirendi pont

A 0149/7 helyrajzi számon lévő 5 000 m² területű telephely 2019-ben eladásra került a GSK Beton-Épker Kft. részére 3 600 000 forint értékben. Ugyanebben az évben a 0149/8-as helyrajzi számon lévő 5 001 m² területű telephely megnevezésű ingatlan, valamint az 1036/51-es helyrajzi számú 800 m²-es beépítetlen terület szintén értékesítésre került egyenként 4 000 000 forintért a Perspex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint Topp Zoltán részére. A 0206/8 helyrajzi számon található 7 193 m² területű termőföldet a 2022. év során vásárolta meg Csizmadia Zoltán 250 000 forint értékben. A fentiek értelmében ezen vagyonelemek kivezetésre kerülnek az 1. számú mellékletből.

Telephely	0149/7	5 000 m ²
Telephely	0149/8	5 001 m ²
Termőföld	0206/8	7 193 m ²
Beépítetlen terület	1036/51	800 m ²

A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 kódszámú Iparterület fejlesztése Szentlőrincen című pályázat megvalósítása során több helyrajzi számot is érintő telekmegosztásra, telekegyesítésre volt szükség. Ezek alapján az alábbi helyrajzi számokon található ingatlanok kivezetésre kerültek az üzleti vagyonelemek közül:

Telephely	40/14	1 966 m ²
Telephely	40/17	1 113 m ²
Telephely	40/18	1 824 m ²
Telephely	40/19	2 287 m ²

Ezek mellett a 3. számú mellékletből az alábbi ingatlanok kerültek kivezetésre:

Belterületi kiszolgálóút	40/4	1278 m ²
Belterületi kiszolgálóút	40/8	2008 m ²

A telek átalakítások során az alábbi helyrajzi számok kerültek kialakításra, melyek felvételre kerülnek az 1. számú mellékletbe:

kivett helyi közút (ipar ter.)	40/26	6 449 m ²
Iparterület: telephely	40/29	2 558 m ²
Iparterület: telephely	40/30	2 601 m ²

2020 során az 1036/48-as helyrajzi számon található beruházási területből telekmegosztás révén építési telkek kerültek kialakításra. Ennek következtében az 1. számú mellékletből az alábbi vagyonelem kivezetésre kerül:

Beruházási terület	1036/48	54 627 m ²
--------------------	---------	-----------------------

Helyette az alábbi új helyrajzi számok kerülnek felvételre:

Beépítetlen terület	1036/56	978 m ²
Beépítetlen terület	1036/58	1 075 m ²
Beépítetlen terület	1036/59	925 m ²
Beépítetlen terület	1036/60	925 m ²
Beépítetlen terület	1036/61	925 m ²
Beépítetlen terület	1036/63	880 m ²
Beépítetlen terület	1036/64	940 m ²
Beépítetlen terület	1036/65	40 892 m ²
Beépítetlen terület	1036/66	1 074 m ²
Beépítetlen terület	1036/67	1 074 m ²

7. napirendi pont

Beépítetlen terület	1036/68	1 175 m ²
Beépítetlen terület	1036/69	924 m ²
Beépítetlen terület	1036/70	925 m ²
Beépítetlen terület	1036/71	1 010 m ²

A Hunyadi János utca 31 szám alatti földszint 5-ös, a Kossuth Lajos utca 9-ben található önkormányzati lakás (garázzsal, 2 darab tárolóval), valamint a Munkácsy Mihály utca 56 szám alatt található lakóház korábban nem került feltüntetésre a vagyonelemek között. Ennek következtében az 1. számú melléklet az alábbi sorokkal egészül ki:

Társasházi lakás	915/1/A/3	71 m ²
Lakás, garázs, 2 db tároló	365/A/0	70,21 m ²
Lakóház	94/A/3	285 m ²

Továbbá az 1. számú mellékletben az üzleti, forgalomképes vagyonelemek között kerül feltüntetésre a korábban, tévesen a forgalomképtelen vagyonelemek között nyilvántartásba vett 0121/46 helyrajzi számon található szántó az alábbiak szerint:

Szántó	0121/46	1 718 m ²
--------	---------	----------------------

2018-ban az Önkormányzat 4 730 000 forint értékben megvásárolta a Március 15. tér 4/B épületben található 4. emelet 14. számú ingatlant, valamint 6 000 000 forintért a Pécsi utca 14-ben található 2. emeleti 8-as lakást. Ezek mellett ugyanebben az évben az ingatlan adás-vétel keretében az Önkormányzat 451 m² területű szántót vásárolt 165 000 forint értékben. Ezen ingatlanokkal az 1. számú melléklet kiegészítésre kerül az alábbiak szerint:

Lakás	711/5/A/29	48 m ²
Lakás	724/58/A/8	57 m ²
Szántó	0210/13	451 m ²

Telekmegosztás következtében a 152/55 és a 152/47 helyrajzi számú ingatlanokból kialakításra került a 152/60, 152/61 és a 152/62-es helyrajzi számú ingatlan. A 2. számú mellékletből az alábbi vagyonelem kivezetésre:

Kivett közterület	152/55	29 183 m ²
-------------------	--------	-----------------------

Valamint a 3. számú mellékletből kivezetésre kerül az alábbi ingatlan:

Közút	152/47	426 m ²
-------	--------	--------------------

A 152/62-es helyrajzi számú 3 990 m²-es terület térítésmentesen átadásra került a Magyar Állam részére a tanuszoda kivitelezése érdekében. Ennek következtében a 2. számú mellékletbe a 152/60-as helyrajzi számú ingatlan kerül felvitelre az alábbiak szerint:

Kivett közterület	152/60	25 467 m ²
-------------------	--------	-----------------------

A 152/61-es helyrajzi számú ingatlan pedig a 3. számú mellékletbe kerül felvitelre.

Közút	152/61	160 m ²
-------	--------	--------------------

2020-ban az 596/1-es helyrajzi számon lévő 654 m² területű, múzeum megnevezésű ingatlan 8 200 000 forintért értékesítésre került Reinis Patrick József részére. Ezen kívül 2022-ben a 358/2 helyrajzi számon található tűzoltószertárt 5 500 000 forintért az Együtt Egymásért a

7. napirendi pont

Szebb Jövőnkért Egyesület vásárolta meg. Ezek következtében a 2. számú mellékletből az alábbi ingatlanok kivezetésre kerülnek:

Múzeum	596/1	654 m ²
Tűzoltó szertár	358/2	231 m ²

A 3. számú mellékletben szereplő 5 817 m² területű árok tévesen 114/2 helyrajzi számmal szerepel. A terület helyes helyrajzi száma 0114/3. Emellett pontatlanul került megjelölésre az 563 m² nagyságú járda helyrajzi száma. A pontosítást követően a 252 helyrajzi szám helyére 252/2 kerül. Az eddig 674/14 helyrajzi számon nyilvántartott 294 m² területű belterületi közút helyes helyrajzi száma 674/16.

Árok	0114/3	5 817 m ²
Járda	252/2	563 m ²
Belterületi közút	674/16	294 m ²

A 3. számú mellékletben eddig tévesen szereplő 674/21 helyrajzi számú belterületi közút (294 m²), valamint a 98-as helyrajzi számú belterületi kiszolgáló út (719 m²) ingatlanok esetében javításra került a terület nagysága az alábbiak szerint:

Belterületi közút	674/21	2844 m ²
Belterületi kiszolgáló út	98	1103 m ²

Az 5. számú mellékletből a Biokom Kft.-ben lévő 1%-os (132 479 Ft), valamint a Szentlőrinci Geotermia Zrt.-ben lévő 0,2%-os (10 000 Ft) részesedések értékesítés miatt kivezetésre kerülnek. Emellett 2018-ban az Önkormányzat az alább felsorolt két szövetkezetben 2,5%-os részesedést vásárolt 100-100 Ft értékben, így ezekkel a melléklet kiegészítésre kerül:

2,50%	Ager Publicus Takarító Szociális Szövetkezet	100.-
2,50%	Hivatástudat Társadalmi Együttélést Támogató Szociális Szövetkezet	100.-

A mellékletekben szereplő ingatlanok a könnyebb beazonosíthatóság érdekében sorszámmal kerülnek megjelölésre, valamint feltüntetésre kerülnek az ASP rendszer nyilvántartásban szereplő leltári számaik is. A nagymértékű módosítások miatt javasoljuk a vagyonrendelet jelenlegi mellékletei helyett új mellékletek megalkotását.

Felkérem a T. Képviselő – testülete, hogy hozzon döntést a rendelet módosítása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. december 8.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

Részletes előterjesztés

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban: alprendelet) módosítja és a következőket rendeli el:

1-4. §

A rendelet rendelkező részét tartalmazza

5. §

Záró rendelkezéseket tartalmazza

Szentlőrinc, 2022. december 8.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendeletének módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A vagyonrendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:
 - a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja az önkormányzati vagyonelemek felülvizsgálata, változások átvezetése, aktualizálása.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt eredményezhet.
 - b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
 - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincsenek.
2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet módosításnak elmaradása esetleges törvényességi észrevételt vonhat maga után.
3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. december 8.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testületének
/2022. (...) önkormányzati rendelete**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/226/F/2	Árok, termőföld	015	11 632
2.	I/228/F/2	Rét	034	1 341
3.	I/302/F/3	Beépítetlen terület	069/3	1 881
4.	I/377/F/2	Külterületi telek	098/3	7 123
5.	I/348/F/2	Termőföld	0113/20	8 150
6.	I/547/F/2	Szántó (fásított terület)	0121/21	8 295
7.	I/562/F/2	Szántó	0121/46	1 718
8.	I/564/F/2	Szántó	0121/47	14 253
9.	I/382/F/2	Telephely	0149/9	5 358
10.	I/215/F/2	Szántó	0196/15	5 755
11.	I/326/F/2	Termőföld	0208/13	147
12.	I/346/F/2	Termőföld	0208/15	527
13.	I/353/F/2	Termőföld	0208/17	226
14.	I/354/F/2	Termőföld	0208/19	527
15.	I/355/F/2	Termőföld	0208/21	170
16.	I/356/F/2	Termőföld	0208/23	234
17.	I/357/F/2	Termőföld	0208/25	1 603
18.	I/508/F/2	Szántó	0208/26	471
19.	I/364/F/2	Termőföld	0208/29	9 090
20.	I/237/F/2	Szántó	0208/4	450
21.	I/567/F/1	Szántó	0210/13	451
22.	I/328/F/2	Termőföld	0224/32	7 291

7. napirendi pont

23.	I/369/F/2	Termőföld	0242/32	92
24.	I/363/F/2	Termőföld	0242/34	49
25.	I/509/F/2	Rét	0242/35	697
26.	I/510/F/2	Rét	0242/37	721
27.	I/365/F/2	Termőföld	0250/3	3 069
28.	I/225/F/2	Szántó	0259/3	42 174
29.	I/252/F/2	Szántó	0318/1	58
30.	I/253/F/2	Szántó	0318/2	2 381
31.	I/254/F/2	Szántó	0323/1	108
32.	I/255/F/2	Szántó	0323/2	2 355
33.	I/256/F/2	Rét	0325/1	661
34.	I/5/F/3	Beépítetlen terület	32	45 324
35.	I/7/F/2	Beépítetlen terület	34	6 467
36.	I/434/F/2	Telephely	40/15	1 001
37.	I/435/F/2	Telephely	40/16	1 043
38.	I/574/F/1	Iparterület: kivett helyi közút	40/26	6 449
39.	I/575/F/1	Iparterület: telephely	40/29	2 558
40.	I/576/F/1	Iparterület: telephely	40/30	2 601
41.	I/482/F/2	Lakóház és udvar	49	3 207
42.	I/376/F/2	Lakóház	94/A/3	285
43.	I/292/F/2	Beépítetlen terület	95/1	5 497
44.	I/293/F/2	Beépítetlen terület	95/3	14 408
45.	I/483/F/2	Udvar, gazdasági ép.	95/4	1 789
46.	I/484/F/2	Lakóház	95/5	53
47.	I/268/F/2	Lakóház	95/6	32
48.	I/485/F/2	Beépítetlen terület	110/2	51
49.	I/351/F/2	Üzlet	152/8/A/35	17
50.	I/39/F/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	174	774
51.	I/319/F/2	Vásártér	184	81 514
52.	I/42/F/2	Lakóház, udvar	210	1 180
53.	I/476/E/2	Lakóház és udvar	255/34	1 078
54.	I/56/P/50	Lakóház	255/35	7 439
55.	I/63/F/4	Beépítetlen terület	266/3	300
56.	I/65/F/2	Beépítetlen terület, kert	268/2	2 675
57.	I/67/F/2	Beépítetlen terület	293/3	50
58.	I/68/F/2	Beépítetlen terület, kert	294/3	241
59.	I/266/F/2	Lakás, garázs, 2 db tároló	365/A/0	70,21
60.	I/76/F/2	Beépítetlen terület	368/1	461
61.	I/261/F/2	Lakóház	378/2	920
62.	I/262/F/2	Lakóház+udvar+gazdasági ép.	396	913
63.	I/83/F/2	Lakóház udvar, gazd. ép.	407/A	776

7. napirendi pont

64.	I/544/F/2	Beépítetlen terület	531/7	574
65.	I/96/F/2	Irodaház	562/22	2 332
66.	I/120/F/2	Lakóház, udvar	672	704
67.	I/565/E/1	Lakás	711/5/A/29	48
68.	I/275/F/2	Lakóház	723/2	389
69.	I/566/E/2	Lakás	724/58/A/8	57
70.	I/272/F/1 0	Iroda	724/64/A	66
71.	I/264/F/2	Társasházi lakás	915/1/A/3	71
72.	I/534/F/2	Üdülőépület, udvar	975/1	10 681
73.	I/291/F/3	Beépítetlen terület	1026/50	225
74.	I/181/F/3	Beépítetlen terület	1027/43	5 856
75.	I/475/F/2	Beépítetlen terület	1036/15	1 242
76.	I/529/F/2	Legelő	1036/47	16 666
77.	I/542/F/2	Legelő	1036/55	29 163
78.	I/569/F/1	Beépítetlen terület	1036/56	978
79.	I/570/F/1	Beépítetlen terület	1036/58	1 075
80.	I/571/F/1	Beépítetlen terület	1036/59	925
81.	I/572/F/1	Beépítetlen terület	1036/60	925
82.	I/573/F/1	Beépítetlen terület	1036/61	925
83.	I/579/F/1	Beépítetlen terület	1036/63	880
84.	I/580/F/1	Beépítetlen terület	1036/64	940
85.	I/581/F/1	Beépítetlen terület	1036/65	40 892
86.	I/582/F/1	Beépítetlen terület	1036/66	1 074
87.	I/583/F/1	Beépítetlen terület	1036/67	1 074
88.	I/584/F/1	Beépítetlen terület	1036/68	1 175
89.	I/585/F/1	Beépítetlen terület	1036/69	924
90.	I/586/F/1	Beépítetlen terület	1036/70	925
91.	I/587/F/1	Beépítetlen terület	1036/71	1 010
92.	I/191/F/2	Termőföld	1040	2 779
93.	I/344/F/2	Termőföld	2053/3	787
94.	I/274/F/2	Beépítetlen terület	8314	472
95.	I/192/F/2	Siófok-Balatonszéplak-Alsó üdülő	8315	457

2. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)

7. napirendi pont

1.	I/284/F/2	V.sz. kút	013/71	1 600
2.	I/303/F/2	Irodaház és park	069/14	8 528
3.	I/307/F/2	Sportpálya	079/2	12 218
4.	I/352/F/2	Kút	0106/6	2 849
5.	I/283/F/2	IV.sz. kút	0111/2	379
6.	I/281/F/2	II.sz. kút	0113/2	456
7.	I/276/F/2	Szennyvíz tisztító telep	0149/2	7 424
8.	I/287/F/2	Ivóvíz kút	0187/10	18
9.	I/235/F/9	Köztemető	0197/2	1 230
10.	I/325/F/2	Szilárdhulladék tároló telep	0207/12	83 358
11.	I/6/F/2	Strand	33	6 913
12.	I/286/F/2	Hidroglóbusz	48	401
13.	I/268/F/2	Lakóház	95/6	32
14.	I/21/F/6	Közterület	113/58	1 184
15.	I/447/F/2	Közterület	152/56	11 974
16.	I/450/F/2	Közterület	152/59	3 430
17.	I/33/F/19	Kivett közterület	152/60	25 467
18.	I/34/F/2	Ifjúság Úti Ált. Iskola	153/1	14 924
19.	I/53/F/5	Járda	254/4	1 055
20.	I/54/F/5	Kö kert	255/3	5 558
21.	I/57/F/2	Polgármesteri hivatal	259	10 765
22.	I/64/F/2	Nevelési tanácsadó és kultúrház	267	6 785
23.	I/77/F/2	Egészségügyi Központ	368/2/A	1 038
24.	I/74/F/2	Arany János utcai óvoda	339	2 275
25.	I/81/F/2	Udvar és városháza	385	5 416
26.	I/280/F/2	I.sz.kút	415/1	135
27.	I/277/F/2	Szennyvíz átemelő	531/3	685
28.	I/92/F/2	Telekpálya, sportlétesítmény	531/9	252
29.	I/97/F/2	Liszt Ferenc utcai óvoda	562/24	4 684
30.	I/105/F/9	Közkert	637/2	244
31.	I/125/F/2	Sporttelep	685	25 790
32.	I/126/F/2	Közü zemi Kht.	711/1	6 700
33.	I/128/F/7	Kodolányi Utcai Általános Isk.	723/1	15 813
34.	I/132/F/6	Közkert	724/27	6 994
35.	I/133/F/5	Közkert, malom előtt	724/40	1 863
36.	I/135/F/7	Közkert	724/61	801
37.	I/136/F/6	Közkert	724/63	1 738
38.	I/137/F/3	Transzformátorház	724/66	47
39.	I/140/F/7	Közpark Pécsi úti kék panelok	724/76	22 691
40.	I/142/F/5	Közkert Mikszáth K. sorház	724/82	883
41.	I/152/F/6	Közkert	817	1 801

7. napirendi pont

42.	I/282/F/2	III.sz. kút	917/8	1 396
43.	I/285/F/2	VI.sz.kút	920/2	425
44.	I/163/F/4	Közpark	920/5	14 948
45.	I/168/F/3	Transzformátorház	958/13	18
46.	I/178/F/3	Szennyvízátemelő	1026/52	66
47.	I/214/F/10	Közpark	1027/135	21 427
48.	I/556/F/2	Vízműtelep	1028	9 719
49.	I/273/F/2	Távfűtőmű	1029	9 382

3. §

Az alaprendelet 3. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat forgalomképtelen, kizárólag nemzeti vagyonba tartozó vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/216/F/3	Árok	014	3 121
2.	I/227/F/4	Külterületi közút	016/2	2 470
3.	I/294/F/3	Árok	018	816
4.	I/295/F/5	Külterületi közút	021	3 439
5.	I/296/F/3	Árok	022	3 097
6.	I/297/F/4	Külterületi közút	023	2 539
7.	I/520/F/2	Közút	029/1	814
8.	I/521/F/2	Közút	029/3	3 478
9.	I/515/F/2	Árok	025/2	3 175
10.	I/519/F/2	Árok	027/2	1 295
11.	I/557/F/2	Kerékpárút	046/13	2 929
12.	I/558/F/2	Kerékpárút	046/14	343
13.	I/559/F/2	Kerékpárút	046/15	2 048
14.	I/301/F/4	Külterületi közút	068	8 129
15.	I/304/F/4	Külterületi közút	070	3 221
16.	I/305/F/4	Külterületi közút	072	6 560
17.	I/563/F/2	Közpark	073	2 720
18.	I/306/F/4	Külterületi közút	074	1 082
19.	I/308/F/4	Külterületi közút	080/3	17 335
20.	I/498/F/2	Közút	0100	24 999
21.	I/499/F/2	Árok	0110	546
22.	I/500/F/2	Árok	0112	1 186
23.	I/311/F/4	Külterületi közút	0114/1	173
24.	I/312/F/3	Árok	0114/3	5 817
25.	I/379/F/3	Magánút	0114/4	3 757

7. napirendi pont

26.	I/501/F/2	Árok	0115	284
27.	I/195/F/3	Árok	0120	13 278
28.	I/513/F/2	Árok	0121/31	6 240
29.	I/514/F/2	Árok	0121/34	355
30.	I/197/F/4	Külterületi közút	0123/4	681
31.	I/229/F/4	Külterületi közút	0125/2	866
32.	I/313/F/4	Külterületi közút	0128	637
33.	I/314/F/4	Külterületi közút	0130/1	3 916
34.	I/516/F/2	Közút	0130/2	4 184
35.	I/479/F/2	Közút	0133	7 129
36.	I/502/F/2	Közút	0134/1	1 171
37.	I/503/F/2	Közút	0134/3	9 554
38.	I/545/F/2	Kerékpárút	0135/5	353
39.	I/546/F/2	Kerékpárút	0139/5	45
40.	I/524/F/2	Árok	0141/16	642
41.	I/525/F/2	Árok	0141/18	1 436
42.	I/526/F/2	Árok	0141/21	1 007
43.	I/230/F/4	Külterületi közút	0144	2 822
44.	I/315/F/3	Csatorna	0146	28 388
45.	I/504/F/2	Árok	0148	25 055
46.	I/384/F/4	Külterületi út	0149/10	630
47.	I/199/F/4	Külterületi közút	0151	936
48.	I/231/F/4	Külterületi közút	0171/2	4 146
49.	I/200/F/3	Árok	0171/5	2 461
50.	I/232/F/4	Külterületi közút	0175/4	344
51.	I/201/F/3	Árok	0175/7	8 360
52.	I/202/F/3	Árok	0175/20	2 231
53.	I/505/F/2	Árok	0176	638
54.	I/318/F/3	Árok	0181	7 736
55.	I/506/F/2	Árok	0189	6 401
56.	I/321/F/4	Külterületi közút	0190/2	7 322
57.	I/322/F/3	Árok	0192/3	2 338
58.	I/349/F/4	Külterületi közút	0193/1	2 241
59.	I/234/F/6	Temető	0196/14	6 795
60.	I/235/F/9	Köztemető	0197/2	1 230
61.	I/236/F/5	Temető	0197/3	2 875
62.	I/323/F/4	Külterületi közút	0198	1 154
63.	I/324/F/3	Árok	0204	651
64.	I/507/F/2	Közút	0205/2	222
65.	I/222/F/4	Külterületi közút	0207/6	2 046
66.	I/327/F/4	Külterületi közút	0209	2 053
67.	I/239/F/4	Külterületi közút	0215	1 824

7. napirendi pont

68.	I/204/F/3	Árok	0222/2	4 104
69.	I/240/F/4	Külterületi közút	0223/1	158
70.	I/241/F/4	Külterületi közút	0223/2	3 748
71.	I/522/F/2	Közút	0225/3	16 143
72.	I/523/F/2	Közút	0225/5	14 118
73.	I/242/F/4	Külterületi közút	0226/2	4 618
74.	I/205/F/3	Árok	0239/16	1 835
75.	I/244/F/4	Külterületi közút	0240	4 092
76.	I/245/F/4	Külterületi közút	0241	57 913
77.	I/246/F/4	Külterületi közút	0242/2	3 312
78.	I/425/F/4	Gyalogút (szőlőhegy felé)	0242/36	1 150
79.	I/330/F/4	Külterületi közút	0243	331
80.	I/331/F/3	Árok	0244/1	72
81.	I/332/F/3	Árok	0250/4	442
82.	I/333/F/4	Külterületi közút	0256/1	8 063
83.	I/247/F/4	Külterületi közút	0257/2	1 075
84.	I/334/F/4	Külterületi közút	0258	12 113
85.	I/206/F/3	Árok	0260	1 425
86.	I/335/F/4	Külterületi közút	0262	2 003
87.	I/337/F/4	Külterületi közút	0265	6 189
88.	I/248/F/5	Keresztespusztai temető	0268	4 708
89.	I/338/F/3	Árok	0279/2	257
90.	I/339/F/3	Árok	0281/1	224
91.	I/340/F/4	Külterületi közút	0283/2	8 176
92.	I/249/F/4	Külterületi közút	0289	1 780
93.	I/207/F/3	Árok	0291	5 430
94.	I/250/F/4	Külterületi közút	0292	3 998
95.	I/341/F/4	Külterületi közút	0306	16 422
96.	I/251/F/4	Külterületi közút	0315/3	2 695
97.	I/342/F/4	Külterületi közút	0320/1	7 201
98.	I/343/F/4	Külterületi közút	0320/2	6 323
99.	I/374/F/2	Malom árok	1	1 797
100.	I/481/F/2	Árok	5	570
101.	I/3/F/7	Belterületi közút	15/1	6 366
102.	I/4/F/4	Belterületi közút	31	1 008
103.	I/8/F/4	Belterületi közút	35/1	1 981
104.	I/9/F/4	Belterületi kiszolgálóút	35/2	1 029
105.	I/10/F/5	Belterületi közút	47	2 316
106.	I/11/F/4	Parkoló	50/1	1 363
107.	I/12/F/5	Belterületi közút	71	1 756
108.	I/13/F/5	Belterületi közút	92	2 438
109.	I/14/F/5	Belterületi közút	93/1	285

7. napirendi pont

110.	I/15/F/5	Járda	93/3	906
111.	I/16/F/4	Belterületi kiszolgáló út	98	1 103
112.	I/17/F/6	Járda	109/1	719
113.	I/18/F/5	Járda	109/3	1 094
114.	I/19/F/9	Járda	110/1	160
115.	I/486/F/2	Közterület	110/3	5
116.	I/20/F/4	Belterületi közút	113/14	8 467
117.	I/22/F/4	Parkoló	113/47	99
118.	I/23/F/15	Járda	113/51	427
119.	I/487/F/2	Közút	113/52	83
120.	I/488/F/2	Közút	113/53	79
121.	I/489/F/2	Közút	113/54	65
122.	I/491/F/2	Közút	113/55	47
123.	I/492/F/2	Közút	113/56	93
124.	I/21/F/6	Közterület	113/58	1 184
125.	I/451/F/2	Beépítetlen terület	113/59	350
126.	I/25/F/5	Belterületi közút	133	4 540
127.	I/26/F/3	Belvízcsatorna	144	160
128.	I/27/F/5	Belterületi közút	149/2	2 081
129.	I/28/F/4	Belterületi közút	149/3	30
130.	I/29/F/4	Belterületi közút	149/4	208
131.	I/30/F/4	Belvízcsatorna	150/1	1 401
132.	I/32/F/5	Belterületi közút	151/33	4 396
133.	I/31/F/5	Belterületi közút	151/8	5 514
134.	I/258/F/5	Gyalogút	152/39	35
135.	I/260/F/5	Gyalogút	152/41	26
136.	I/447/F/2	Közterület	152/56	10 974
137.	I/448/F/2	Út	152/57	3 209
138.	I/450/F/2	Közterület	152/59	3 430
139.	I/33/F/19	Kivett közterület	152/60	25 467
140.	I/439/F/2	Közút	152/61	160
141.	I/38/F/5	Belterületi közút	173	3 827
142.	I/40/F/3	Belvízcsatorna	202	1 431
143.	I/43/F/5	Járda	212/1	2 573
144.	I/44/F/5	Járda	213	1 244
145.	I/45/F/5	Belterületi közút	230	2 290
146.	I/46/F/4	Belterületi közút	241	1 721
147.	I/47/F/4	Belterületi közút	249	1 442
148.	I/49/F/5	Járda	252/2	563
149.	I/50/F/3	Belvízcsatorna	253	539
150.	I/51/F/5	Járda	254/1	869
151.	I/52/F/6	Belterületi közút	254/3	2 521

7. napirendi pont

152.	I/53/F/5	Járda	254/4	1 055
153.	I/54/F/5	Közkert	255/3	5 558
154.	I/58/F/5	Belterületi közút	260/2	490
155.	I/60/F/3	Belterületi közút	263	3 434
156.	I/61/F/3	Belvízcsatorna	265	226
157.	I/62/F/4	Belterületi közút	266/1	285
158.	I/66/F/4	Belterületi közút	291/8	305
159.	I/69/F/3	Belvízcsatorna	295/1	868
160.	I/70/F/3	Árok	295/2	519
161.	I/71/F/5	Belterületi közút	296	7 571
162.	I/72/F/7	Belterületi közút	297	7 065
163.	I/73/F/7	Belterületi közút	332	1 364
164.	I/75/F/5	Belterületi közút	364	6 073
165.	I/82/F/8	Belterületi közút	391	2 329
166.	I/84/F/5	Belterületi közút	423/1	7 331
167.	I/85/F/4	Belterületi közút	478	3 050
168.	I/86/F/4	Belterületi közút	479	3 402
169.	I/88/F/5	Járda	507/1	4 487
170.	I/89/F/7	Járda	507/3	5 319
171.	I/90/F/4	Belterületi közút	531/1	2 519
172.	I/91/F/5	Belterületi közút	531/8	6 628
173.	I/93/F/4	Belterületi közút	562/2	2 892
174.	I/94/F/4	Belterületi közút	562/9	1 100
175.	I/95/F/4	Belterületi közút	562/20	1 229
176.	I/98/F/4	Belterületi közút	565	468
177.	I/99/F/5	Belterületi közút	568/6	5 533
178.	I/101/F/5	Múzeum köz	597	874
179.	I/102/F/5	Belterületi közút	599	3 840
180.	I/103/F/5	Belterületi közút	612	1 968
181.	I/104/F/5	Belterületi közút	636	13 790
182.	I/105/F/9	Közkert	637/2	244
183.	I/106/F/4	II.vil.háb.emlékmű	637/3	163
184.	I/107/F/5	Belterületi közút	637/4	455
185.	I/108/F/5	Járda	637/7	436
186.	I/109/F/5	Járda	637/9	386
187.	I/110/F/6	Járda	637/10	698
188.	I/111/F/5	Járda	637/11	318
189.	I/112/F/5	Járda	637/12	192
190.	I/429/Uj/4	Járda	637/13	5
191.	I/113/F/6	Járda	637/14	388
192.	I/114/F/5	Járda	637/15	846
193.	I/115/F/5	Parkoló	638	885

7. napirendi pont

194.	I/494/F/2	Árok	657	646
195.	I/118/F/5	Belterületi közút	665	3 303
196.	I/119/F/5	Belterületi közút	666	9 167
197.	I/121/F/5	Belterületi közút	674/16	294
198.	I/122/F/5	Belterületi közút	674/21	2 844
199.	I/123/F/5	Belterületi közút	683	661
200.	I/124/F/3	Belvízcsatorna	684/4	510
201.	I/129/F/5	Belterületi közút	724/4	1 799
202.	I/130/F/4	Járda	724/20	599
203.	I/131/F/5	Belterületi közút	724/24	851
204.	I/132/F/6	Közkert	724/27	6 994
205.	I/133/F/5	Közkert, malom előtt	724/40	1 863
206.	I/135/F/7	Közkert	724/61	801
207.	I/136/F/6	Közkert	724/63	1 738
208.	I/139/F/4	Belterületi kiszolgálóút	724/74	446
209.	I/140/F/7	Közpark Pécsi úti kék panel	724/76	22 691
210.	I/141/F/4	Belterületi kiszolgálóút	724/78	792
211.	I/142/F/5	Közkert Mikszáth K.sorház	724/82	883
212.	I/143/F/5	Belterületi közút	724/89	624
213.	I/144/F/5	Belterületi közút	724/96	3 377
214.	I/461/F/2	Közút	724/127	640
215.	I/472/F/2	Közterület	724/140	1 127
216.	I/138/F/5	Közpark	724/144	551
217.	I/145/F/5	Belterületi közút	725	6 070
218.	I/146/F/5	Belterületi közút	741	1 551
219.	I/147/F/5	Belterületi közút	755	3 911
220.	I/148/F/5	Belterületi közút	770	1 725
221.	I/149/F/5	Belterületi közút	783	2 793
222.	I/150/F/5	Belterületi közút	806	3 309
223.	I/151/F/5	Belterületi közút	816	3 940
224.	I/152/F/6	Közkert	817	1 801
225.	I/153/F/5	Belterületi közút	850	4 579
226.	I/154/F/5	Belterületi közút	866	8 683
227.	I/155/F/4	Belterületi közút	867/16	6 349
228.	I/156/F/3	Árok	867/17	670
229.	I/290/F/4	Belterületi közút	885/2	738
230.	I/157/F/5	Belterületi közút	892	3 157
231.	I/158/F/6	Belterületi közút	905	2 459
232.	I/159/F/4	Parkoló	917/6	1 396
233.	I/160/F/5	Járda	917/9	938
234.	I/160/F/5	Járda	917/10	328
235.	I/162/F/4	Belterületi közút	920/3	243

7. napirendi pont

236.	I/163/F/4	Közpark	920/5	14 948
237.	I/164/F/4	Belterületi közút	921	2 701
238.	I/165/F/4	Belterületi közút	943	3 008
239.	I/166/F/5	Belterületi közút	957	4 202
240.	I/167/F/7	Belterületi közút	958/12	1 149
241.	I/168/P/8	Transzformátorház	958/13	18
242.	I/366/F/5	Belterületi közút	973	3 677
243.	I/169/F/4	Belterületi közút	979/1	4 941
244.	I/170/F/5	Belterületi közút	998	3 333
245.	I/171/F/5	Belterületi közút	1024	6 018
246.	I/172/F/4	Gyalogút	1026/14	338
247.	I/173/F/4	Belterületi közút	1026/21	717
248.	I/495/F/2	Árok	1026/22	326
249.	I/175/F/5	Belterületi közút	1026/32	15 181
250.	I/176/F/4	Gyalogút	1026/34	200
251.	I/367/F/5	Belterületi közút	1027/2	7 692
252.	I/179/F/4	Belterületi közút	1027/13	3 217
253.	I/180/F/4	Belterületi közút	1027/25	5 445
254.	I/350/F/5	Belterületi közút	1027/44	214
255.	I/182/F/5	Belterületi kiszolgálóút	1027/46	156
256.	I/214/F/10	Közpark	1027/135	21 427
257.	I/184/F/3	Belvízcsatorna	1030	2 762
258.	I/185/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1032/2	2 509
259.	I/193/F/3	Árok	1034	157
260.	I/186/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1035	5 364
261.	I/428/F/2	Belterületi út	1036/2	22 675
262.	I/532/F/2	Közterület	1036/37	3 483
263.	I/188/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1037	2 330
264.	I/189/F/3	Belvízcsatorna	1038	3 614
265.	I/190/F/4	Belterületi közút	1039	641
266.	I/527/F/2	Közterület	1042	1 443
267.	I/217/F/4	Közút	2062	4 272
268.	I/218/F/4	Közút	2066	666
269.	I/219/F/4	Közút	2080	701
270.	I/220/F/4	Közút	2105	3 756
271.	I/221/F/4	Közút	2206	680

4. §

Az alaprendelet 5. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat részvényei

7. napirendi pont

Sorszám	Részesedés %-a	Cég neve	Törzstőke Ft- ban
1.	100,00%	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	14.000.000,-
2.	100,00%	Szentlőrinc Média Nonprofit Kft.	3.000.000,-
3.	96,00%	Lőrinc-Med Nonprofit Kft.	53.400.000,-
4.	0,81%	Baranya-Víz Zrt.	121.700,-
5.	2,50%	Ager Publicus Takarító Szociális Szövetkezet	100.-
6.	2,50%	Hivatástudat Társadalmi Együttélést Támogató Szociális Szövetkezet	100.-

Átmeneti és záró rendelkezés

5. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022.

Elfogadva: 2022

Dr. Tóth Sándor jegyző

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testületének /2022. (...) önkormányzati rendelete

Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/226/F/2	Árok, termőföld	015	11 632
2.	I/228/F/2	Rét	034	1 341
3.	I/302/F/3	Beépítetlen terület	069/3	1 881
4.	I/377/F/2	Külterületi telek	098/3	7 123
5.	I/348/F/2	Termőföld	0113/20	8 150
6.	I/547/F/2	Szántó (fásított terület)	0121/21	8 295
7.	I/562/F/2	Szántó	0121/46	1 718
8.	I/564/F/2	Szántó	0121/47	14 253
9.	I/382/F/2	Telephely	0149/9	5 358
10.	I/215/F/2	Szántó	0196/15	5 755
11.	I/326/F/2	Termőföld	0208/13	147
12.	I/346/F/2	Termőföld	0208/15	527
13.	I/353/F/2	Termőföld	0208/17	226
14.	I/354/F/2	Termőföld	0208/19	527
15.	I/355/F/2	Termőföld	0208/21	170
16.	I/356/F/2	Termőföld	0208/23	234
17.	I/357/F/2	Termőföld	0208/25	1 603
18.	I/508/F/2	Szántó	0208/26	471
19.	I/364/F/2	Termőföld	0208/29	9 090
20.	I/237/F/2	Szántó	0208/4	450
21.	I/567/F/1	Szántó	0210/13	451
22.	I/328/F/2	Termőföld	0224/32	7 291

23.	I/369/F/2	Termőföld	0242/32	92
24.	I/363/F/2	Termőföld	0242/34	49
25.	I/509/F/2	Rét	0242/35	697
26.	I/510/F/2	Rét	0242/37	721
27.	I/365/F/2	Termőföld	0250/3	3 069
28.	I/225/F/2	Szántó	0259/3	42 174
29.	I/252/F/2	Szántó	0318/1	58
30.	I/253/F/2	Szántó	0318/2	2 381
31.	I/254/F/2	Szántó	0323/1	108
32.	I/255/F/2	Szántó	0323/2	2 355
33.	I/256/F/2	Rét	0325/1	661
34.	I/5/F/3	Beépítetlen terület	32	45 324
35.	I/7/F/2	Beépítetlen terület	34	6 467
36.	I/434/F/2	Telephely	40/15	1 001
37.	I/435/F/2	Telephely	40/16	1 043
38.	I/574/F/1	Iparterület: kivett helyi közút	40/26	6 449
39.	I/575/F/1	Iparterület: telephely	40/29	2 558
40.	I/576/F/1	Iparterület: telephely	40/30	2 601
41.	I/482/F/2	Lakóház és udvar	49	3 207
42.	I/376/F/2	Lakóház	94/A/3	285
43.	I/292/F/2	Beépítetlen terület	95/1	5 497
44.	I/293/F/2	Beépítetlen terület	95/3	14 408
45.	I/483/F/2	Udvar, gazdasági ép.	95/4	1 789
46.	I/484/F/2	Lakóház	95/5	53
47.	I/268/F/2	Lakóház	95/6	32
48.	I/485/F/2	Beépítetlen terület	110/2	51
49.	I/351/F/2	Üzlet	152/8/A/35	17
50.	I/39/F/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	174	774
51.	I/319/F/2	Vásártér	184	81 514
52.	I/42/F/2	Lakóház, udvar	210	1 180
53.	I/476/E/2	Lakóház és udvar	255/34	1 078
54.	I/56/P/50	Lakóház	255/35	7 439
55.	I/63/F/4	Beépítetlen terület	266/3	300
56.	I/65/F/2	Beépítetlen terület, kert	268/2	2 675
57.	I/67/F/2	Beépítetlen terület	293/3	50
58.	I/68/F/2	Beépítetlen terület, kert	294/3	241
59.	I/266/F/2	Lakás, garázs, 2 db tároló	365/A/0	70,21
60.	I/76/F/2	Beépítetlen terület	368/1	461
61.	I/261/F/2	Lakóház	378/2	920
62.	I/262/F/2	Lakóház+udvar+gazdasági ép.	396	913
63.	I/83/F/2	Lakóház udvar, gazd. ép.	407/A	776
64.	I/544/F/2	Beépítetlen terület	531/7	574

65.	I/96/F/2	Irodaház	562/22	2 332
66.	I/120/F/2	Lakóház, udvar	672	704
67.	I/565/E/1	Lakás	711/5/A/29	48
68.	I/275/F/2	Lakóház	723/2	389
69.	I/566/E/2	Lakás	724/58/A/8	57
70.	I/272/F/10	Iroda	724/64/A	66
71.	I/264/F/2	Társasházi lakás	915/1/A/3	71
72.	I/534/F/2	Üdülőépület, udvar	975/1	10 681
73.	I/291/F/3	Beépítetlen terület	1026/50	225
74.	I/181/F/3	Beépítetlen terület	1027/43	5 856
75.	I/475/F/2	Beépítetlen terület	1036/15	1 242
76.	I/529/F/2	Legelő	1036/47	16 666
77.	I/542/F/2	Legelő	1036/55	29 163
78.	I/569/F/1	Beépítetlen terület	1036/56	978
79.	I/570/F/1	Beépítetlen terület	1036/58	1 075
80.	I/571/F/1	Beépítetlen terület	1036/59	925
81.	I/572/F/1	Beépítetlen terület	1036/60	925
82.	I/573/F/1	Beépítetlen terület	1036/61	925
83.	I/579/F/1	Beépítetlen terület	1036/63	880
84.	I/580/F/1	Beépítetlen terület	1036/64	940
85.	I/581/F/1	Beépítetlen terület	1036/65	40 892
86.	I/582/F/1	Beépítetlen terület	1036/66	1 074
87.	I/583/F/1	Beépítetlen terület	1036/67	1 074
88.	I/584/F/1	Beépítetlen terület	1036/68	1 175
89.	I/585/F/1	Beépítetlen terület	1036/69	924
90.	I/586/F/1	Beépítetlen terület	1036/70	925
91.	I/587/F/1	Beépítetlen terület	1036/71	1 010
92.	I/191/F/2	Termőföld	1040	2 779
93.	I/344/F/2	Termőföld	2053/3	787
94.	I/274/F/2	Beépítetlen terület	8314	472
95.	I/192/F/2	Siófok-Balatonszéplak-Alsó üdülő	8315	457

2. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/284/F/2	V.sz. kút	013/71	1 600
2.	I/303/F/2	Irodaház és park	069/14	8 528

3.	I/307/F/2	Sportpálya	079/2	12 218
4.	I/352/F/2	Kút	0106/6	2 849
5.	I/283/F/2	IV.sz. kút	0111/2	379
6.	I/281/F/2	II.sz. kút	0113/2	456
7.	I/276/F/2	Szennyvíz tisztító telep	0149/2	7 424
8.	I/287/F/2	Ivóvíz kút	0187/10	18
9.	I/235/F/9	Köztemető	0197/2	1 230
10.	I/325/F/2	Szilárdhulladék tároló telep	0207/12	83 358
11.	I/6/F/2	Strand	33	6 913
12.	I/286/F/2	Hidroglóbusz	48	401
13.	I/268/F/2	Lakóház	95/6	32
14.	I/21/F/6	Közterület	113/58	1 184
15.	I/447/F/2	Közterület	152/56	11 974
16.	I/450/F/2	Közterület	152/59	3 430
17.	I/33/F/19	Kivett közterület	152/60	25 467
18.	I/34/F/2	Ifjúság Úti Ált. Iskola	153/1	14 924
19.	I/53/F/5	Járda	254/4	1 055
20.	I/54/F/5	Köktér	255/3	5 558
21.	I/57/F/2	Polgármesteri hivatal	259	10 765
22.	I/64/F/2	Nevelési tanácsadó és kultúrház	267	6 785
23.	I/77/F/2	Egészségügyi Központ	368/2/A	1 038
24.	I/74/F/2	Arany János utcai óvoda	339	2 275
25.	I/81/F/2	Udvar és városháza	385	5 416
26.	I/280/F/2	I.sz.kút	415/1	135
27.	I/277/F/2	Szennyvíz átemelő	531/3	685
28.	I/92/F/2	Telekpálya, sportlétesítmény	531/9	252
29.	I/97/F/2	Liszt Ferenc utcai óvoda	562/24	4 684
30.	I/105/F/9	Köztér	637/2	244
31.	I/125/F/2	Sporttelep	685	25 790
32.	I/126/F/2	Köztér Kht.	711/1	6 700
33.	I/128/F/7	Kodolányi Utcai Általános Isk.	723/1	15 813
34.	I/132/F/6	Köztér	724/27	6 994
35.	I/133/F/5	Köztér, malom előtt	724/40	1 863
36.	I/135/F/7	Köztér	724/61	801
37.	I/136/F/6	Köztér	724/63	1 738
38.	I/137/F/3	Transzformátorház	724/66	47
39.	I/140/F/7	Közpark Pécsi úti kék panelok	724/76	22 691
40.	I/142/F/5	Köztér Mikszáth K. sorház	724/82	883
41.	I/152/F/6	Köztér	817	1 801
42.	I/282/F/2	III.sz. kút	917/8	1 396
43.	I/285/F/2	VI.sz.kút	920/2	425

44.	I/163/F/4	Közpark	920/5	14 948
45.	I/168/F/3	Transzformátorház	958/13	18
46.	I/178/F/3	Szennyvízátemelő	1026/52	66
47.	I/214/F/10	Közpark	1027/135	21 427
48.	I/556/F/2	Vízműtelep	1028	9 719
49.	I/273/F/2	Távfűtőmű	1029	9 382

3. §

Az alaprendelet 3. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat forgalomképtelen, kizárólag nemzeti vagyonba tartozó vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/216/F/3	Árok	014	3 121
2.	I/227/F/4	Külterületi közút	016/2	2 470
3.	I/294/F/3	Árok	018	816
4.	I/295/F/5	Külterületi közút	021	3 439
5.	I/296/F/3	Árok	022	3 097
6.	I/297/F/4	Külterületi közút	023	2 539
7.	I/520/F/2	Közút	029/1	814
8.	I/521/F/2	Közút	029/3	3 478
9.	I/515/F/2	Árok	025/2	3 175
10.	I/519/F/2	Árok	027/2	1 295
11.	I/557/F/2	Kerékpárút	046/13	2 929
12.	I/558/F/2	Kerékpárút	046/14	343
13.	I/559/F/2	Kerékpárút	046/15	2 048
14.	I/301/F/4	Külterületi közút	068	8 129
15.	I/304/F/4	Külterületi közút	070	3 221
16.	I/305/F/4	Külterületi közút	072	6 560
17.	I/563/F/2	Közpark	073	2 720
18.	I/306/F/4	Külterületi közút	074	1 082
19.	I/308/F/4	Külterületi közút	080/3	17 335
20.	I/498/F/2	Közút	0100	24 999
21.	I/499/F/2	Árok	0110	546
22.	I/500/F/2	Árok	0112	1 186
23.	I/311/F/4	Külterületi közút	0114/1	173
24.	I/312/F/3	Árok	0114/3	5 817
25.	I/379/F/3	Magánút	0114/4	3 757
26.	I/501/F/2	Árok	0115	284
27.	I/195/F/3	Árok	0120	13 278

28.	I/513/F/2	Árok	0121/31	6 240
29.	I/514/F/2	Árok	0121/34	355
30.	I/197/F/4	Külterületi közút	0123/4	681
31.	I/229/F/4	Külterületi közút	0125/2	866
32.	I/313/F/4	Külterületi közút	0128	637
33.	I/314/F/4	Külterületi közút	0130/1	3 916
34.	I/516/F/2	Közút	0130/2	4 184
35.	I/479/F/2	Közút	0133	7 129
36.	I/502/F/2	Közút	0134/1	1 171
37.	I/503/F/2	Közút	0134/3	9 554
38.	I/545/F/2	Kerékpárút	0135/5	353
39.	I/546/F/2	Kerékpárút	0139/5	45
40.	I/524/F/2	Árok	0141/16	642
41.	I/525/F/2	Árok	0141/18	1 436
42.	I/526/F/2	Árok	0141/21	1 007
43.	I/230/F/4	Külterületi közút	0144	2 822
44.	I/315/F/3	Csatorna	0146	28 388
45.	I/504/F/2	Árok	0148	25 055
46.	I/384/F/4	Külterületi út	0149/10	630
47.	I/199/F/4	Külterületi közút	0151	936
48.	I/231/F/4	Külterületi közút	0171/2	4 146
49.	I/200/F/3	Árok	0171/5	2 461
50.	I/232/F/4	Külterületi közút	0175/4	344
51.	I/201/F/3	Árok	0175/7	8 360
52.	I/202/F/3	Árok	0175/20	2 231
53.	I/505/F/2	Árok	0176	638
54.	I/318/F/3	Árok	0181	7 736
55.	I/506/F/2	Árok	0189	6 401
56.	I/321/F/4	Külterületi közút	0190/2	7 322
57.	I/322/F/3	Árok	0192/3	2 338
58.	I/349/F/4	Külterületi közút	0193/1	2 241
59.	I/234/F/6	Temető	0196/14	6 795
60.	I/235/F/9	Köztető	0197/2	1 230
61.	I/236/F/5	Temető	0197/3	2 875
62.	I/323/F/4	Külterületi közút	0198	1 154
63.	I/324/F/3	Árok	0204	651
64.	I/507/F/2	Közút	0205/2	222
65.	I/222/F/4	Külterületi közút	0207/6	2 046
66.	I/327/F/4	Külterületi közút	0209	2 053
67.	I/239/F/4	Külterületi közút	0215	1 824
68.	I/204/F/3	Árok	0222/2	4 104
69.	I/240/F/4	Külterületi közút	0223/1	158

70.	I/241/F/4	Külterületi közút	0223/2	3 748
71.	I/522/F/2	Közút	0225/3	16 143
72.	I/523/F/2	Közút	0225/5	14 118
73.	I/242/F/4	Külterületi közút	0226/2	4 618
74.	I/205/F/3	Árok	0239/16	1 835
75.	I/244/F/4	Külterületi közút	0240	4 092
76.	I/245/F/4	Külterületi közút	0241	57 913
77.	I/246/F/4	Külterületi közút	0242/2	3 312
78.	I/425/F/4	Gyalogút (szőlőhegy felé)	0242/36	1 150
79.	I/330/F/4	Külterületi közút	0243	331
80.	I/331/F/3	Árok	0244/1	72
81.	I/332/F/3	Árok	0250/4	442
82.	I/333/F/4	Külterületi közút	0256/1	8 063
83.	I/247/F/4	Külterületi közút	0257/2	1 075
84.	I/334/F/4	Külterületi közút	0258	12 113
85.	I/206/F/3	Árok	0260	1 425
86.	I/335/F/4	Külterületi közút	0262	2 003
87.	I/337/F/4	Külterületi közút	0265	6 189
88.	I/248/F/5	Keresztespusztai temető	0268	4 708
89.	I/338/F/3	Árok	0279/2	257
90.	I/339/F/3	Árok	0281/1	224
91.	I/340/F/4	Külterületi közút	0283/2	8 176
92.	I/249/F/4	Külterületi közút	0289	1 780
93.	I/207/F/3	Árok	0291	5 430
94.	I/250/F/4	Külterületi közút	0292	3 998
95.	I/341/F/4	Külterületi közút	0306	16 422
96.	I/251/F/4	Külterületi közút	0315/3	2 695
97.	I/342/F/4	Külterületi közút	0320/1	7 201
98.	I/343/F/4	Külterületi közút	0320/2	6 323
99.	I/374/F/2	Malom árok	1	1 797
100.	I/481/F/2	Árok	5	570
101.	I/3/F/7	Belterületi közút	15/1	6 366
102.	I/4/F/4	Belterületi közút	31	1 008
103.	I/8/F/4	Belterületi közút	35/1	1 981
104.	I/9/F/4	Belterületi kiszolgálóút	35/2	1 029
105.	I/10/F/5	Belterületi közút	47	2 316
106.	I/11/F/4	Parkoló	50/1	1 363
107.	I/12/F/5	Belterületi közút	71	1 756
108.	I/13/F/5	Belterületi közút	92	2 438
109.	I/14/F/5	Belterületi közút	93/1	285
110.	I/15/F/5	Járda	93/3	906
111.	I/16/F/4	Belterületi kiszolgáló út	98	1 103

112.	I/17/F/6	Járda	109/1	719
113.	I/18/F/5	Járda	109/3	1 094
114.	I/19/F/9	Járda	110/1	160
115.	I/486/F/2	Közterület	110/3	5
116.	I/20/F/4	Belterületi közút	113/14	8 467
117.	I/22/F/4	Parkoló	113/47	99
118.	I/23/F/15	Járda	113/51	427
119.	I/487/F/2	Közút	113/52	83
120.	I/488/F/2	Közút	113/53	79
121.	I/489/F/2	Közút	113/54	65
122.	I/491/F/2	Közút	113/55	47
123.	I/492/F/2	Közút	113/56	93
124.	I/21/F/6	Közterület	113/58	1 184
125.	I/451/F/2	Beépítetlen terület	113/59	350
126.	I/25/F/5	Belterületi közút	133	4 540
127.	I/26/F/3	Belvízcsatorna	144	160
128.	I/27/F/5	Belterületi közút	149/2	2 081
129.	I/28/F/4	Belterületi közút	149/3	30
130.	I/29/F/4	Belterületi közút	149/4	208
131.	I/30/F/4	Belvízcsatorna	150/1	1 401
132.	I/32/F/5	Belterületi közút	151/33	4 396
133.	I/31/F/5	Belterületi közút	151/8	5 514
134.	I/258/F/5	Gyalogút	152/39	35
135.	I/260/F/5	Gyalogút	152/41	26
136.	I/447/F/2	Közterület	152/56	10 974
137.	I/448/F/2	Út	152/57	3 209
138.	I/450/F/2	Közterület	152/59	3 430
139.	I/33/F/19	Kivett közterület	152/60	25 467
140.	I/439/F/2	Közút	152/61	160
141.	I/38/F/5	Belterületi közút	173	3 827
142.	I/40/F/3	Belvízcsatorna	202	1 431
143.	I/43/F/5	Járda	212/1	2 573
144.	I/44/F/5	Járda	213	1 244
145.	I/45/F/5	Belterületi közút	230	2 290
146.	I/46/F/4	Belterületi közút	241	1 721
147.	I/47/F/4	Belterületi közút	249	1 442
148.	I/49/F/5	Járda	252/2	563
149.	I/50/F/3	Belvízcsatorna	253	539
150.	I/51/F/5	Járda	254/1	869
151.	I/52/F/6	Belterületi közút	254/3	2 521
152.	I/53/F/5	Járda	254/4	1 055
153.	I/54/F/5	Közkert	255/3	5 558

154.	I/58/F/5	Belterületi közút	260/2	490
155.	I/60/F/3	Belterületi közút	263	3 434
156.	I/61/F/3	Belvízcsatorna	265	226
157.	I/62/F/4	Belterületi közút	266/1	285
158.	I/66/F/4	Belterületi közút	291/8	305
159.	I/69/F/3	Belvízcsatorna	295/1	868
160.	I/70/F/3	Árok	295/2	519
161.	I/71/F/5	Belterületi közút	296	7 571
162.	I/72/F/7	Belterületi közút	297	7 065
163.	I/73/F/7	Belterületi közút	332	1 364
164.	I/75/F/5	Belterületi közút	364	6 073
165.	I/82/F/8	Belterületi közút	391	2 329
166.	I/84/F/5	Belterületi közút	423/1	7 331
167.	I/85/F/4	Belterületi közút	478	3 050
168.	I/86/F/4	Belterületi közút	479	3 402
169.	I/88/F/5	Járda	507/1	4 487
170.	I/89/F/7	Járda	507/3	5 319
171.	I/90/F/4	Belterületi közút	531/1	2 519
172.	I/91/F/5	Belterületi közút	531/8	6 628
173.	I/93/F/4	Belterületi közút	562/2	2 892
174.	I/94/F/4	Belterületi közút	562/9	1 100
175.	I/95/F/4	Belterületi közút	562/20	1 229
176.	I/98/F/4	Belterületi közút	565	468
177.	I/99/F/5	Belterületi közút	568/6	5 533
178.	I/101/F/5	Múzeum köz	597	874
179.	I/102/F/5	Belterületi közút	599	3 840
180.	I/103/F/5	Belterületi közút	612	1 968
181.	I/104/F/5	Belterületi közút	636	13 790
182.	I/105/F/9	Közkert	637/2	244
183.	I/106/F/4	II.vil.háb.emlékmű	637/3	163
184.	I/107/F/5	Belterületi közút	637/4	455
185.	I/108/F/5	Járda	637/7	436
186.	I/109/F/5	Járda	637/9	386
187.	I/110/F/6	Járda	637/10	698
188.	I/111/F/5	Járda	637/11	318
189.	I/112/F/5	Járda	637/12	192
190.	I/429/Uj/4	Járda	637/13	5
191.	I/113/F/6	Járda	637/14	388
192.	I/114/F/5	Járda	637/15	846
193.	I/115/F/5	Parkoló	638	885
194.	I/494/F/2	Árok	657	646
195.	I/118/F/5	Belterületi közút	665	3 303

196.	I/119/F/5	Belterületi közút	666	9 167
197.	I/121/F/5	Belterületi közút	674/16	294
198.	I/122/F/5	Belterületi közút	674/21	2 844
199.	I/123/F/5	Belterületi közút	683	661
200.	I/124/F/3	Belvízcsatorna	684/4	510
201.	I/129/F/5	Belterületi közút	724/4	1 799
202.	I/130/F/4	Járda	724/20	599
203.	I/131/F/5	Belterületi közút	724/24	851
204.	I/132/F/6	Közkert	724/27	6 994
205.	I/133/F/5	Közkert, malom előtt	724/40	1 863
206.	I/135/F/7	Közkert	724/61	801
207.	I/136/F/6	Közkert	724/63	1 738
208.	I/139/F/4	Belterületi kiszolgálót	724/74	446
209.	I/140/F/7	Közpark Pécsi úti kék panel	724/76	22 691
210.	I/141/F/4	Belterületi kiszolgálót	724/78	792
211.	I/142/F/5	Közkert Mikszáth K.sorház	724/82	883
212.	I/143/F/5	Belterületi közút	724/89	624
213.	I/144/F/5	Belterületi közút	724/96	3 377
214.	I/461/F/2	Közút	724/127	640
215.	I/472/F/2	Közterület	724/140	1 127
216.	I/138/F/5	Közpark	724/144	551
217.	I/145/F/5	Belterületi közút	725	6 070
218.	I/146/F/5	Belterületi közút	741	1 551
219.	I/147/F/5	Belterületi közút	755	3 911
220.	I/148/F/5	Belterületi közút	770	1 725
221.	I/149/F/5	Belterületi közút	783	2 793
222.	I/150/F/5	Belterületi közút	806	3 309
223.	I/151/F/5	Belterületi közút	816	3 940
224.	I/152/F/6	Közkert	817	1 801
225.	I/153/F/5	Belterületi közút	850	4 579
226.	I/154/F/5	Belterületi közút	866	8 683
227.	I/155/F/4	Belterületi közút	867/16	6 349
228.	I/156/F/3	Árok	867/17	670
229.	I/290/F/4	Belterületi közút	885/2	738
230.	I/157/F/5	Belterületi közút	892	3 157
231.	I/158/F/6	Belterületi közút	905	2 459
232.	I/159/F/4	Parkoló	917/6	1 396
233.	I/160/F/5	Járda	917/9	938
234.	I/160/F/5	Járda	917/10	328
235.	I/162/F/4	Belterületi közút	920/3	243
236.	I/163/F/4	Közpark	920/5	14 948
237.	I/164/F/4	Belterületi közút	921	2 701

238.	I/165/F/4	Belterületi közút	943	3 008
239.	I/166/F/5	Belterületi közút	957	4 202
240.	I/167/F/7	Belterületi közút	958/12	1 149
241.	I/168/P/8	Transzformátorház	958/13	18
242.	I/366/F/5	Belterületi közút	973	3 677
243.	I/169/F/4	Belterületi közút	979/1	4 941
244.	I/170/F/5	Belterületi közút	998	3 333
245.	I/171/F/5	Belterületi közút	1024	6 018
246.	I/172/F/4	Gyalogút	1026/14	338
247.	I/173/F/4	Belterületi közút	1026/21	717
248.	I/495/F/2	Árok	1026/22	326
249.	I/175/F/5	Belterületi közút	1026/32	15 181
250.	I/176/F/4	Gyalogút	1026/34	200
251.	I/367/F/5	Belterületi közút	1027/2	7 692
252.	I/179/F/4	Belterületi közút	1027/13	3 217
253.	I/180/F/4	Belterületi közút	1027/25	5 445
254.	I/350/F/5	Belterületi közút	1027/44	214
255.	I/182/F/5	Belterületi kiszolgálóút	1027/46	156
256.	I/214/F/10	Közpark	1027/135	21 427
257.	I/184/F/3	Belvízcsatorna	1030	2 762
258.	I/185/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1032/2	2 509
259.	I/193/F/3	Árok	1034	157
260.	I/186/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1035	5 364
261.	I/428/F/2	Belterületi út	1036/2	22 675
262.	I/532/F/2	Közterület	1036/37	3 483
263.	I/188/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1037	2 330
264.	I/189/F/3	Belvízcsatorna	1038	3 614
265.	I/190/F/4	Belterületi közút	1039	641
266.	I/527/F/2	Közterület	1042	1 443
267.	I/217/F/4	Közút	2062	4 272
268.	I/218/F/4	Közút	2066	666
269.	I/219/F/4	Közút	2080	701
270.	I/220/F/4	Közút	2105	3 756
271.	I/221/F/4	Közút	2206	680

4. §

Az alaprendelet 5. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat részvényei			
Sorszám	Részesedés %-a	Cég neve	Törzstőke Ft- ban

1.	100,00%	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	14.000.000,-
2.	100,00%	Szentlőrinc Média Nonprofit Kft.	3.000.000,-
3.	96,00%	Lőrinc-Med Nonprofit Kft.	53.400.000,-
4.	0,81%	Baranya-Víz Zrt.	121.700,-
5.	2,50%	Ager Publicus Takarító Szociális Szövetkezet	100.-
6.	2,50%	Hivatástudat Társadalmi Együttélést Támogató Szociális Szövetkezet	100.-

Átmeneti és záró rendelkezés

5. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Koltai Péter
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022.

Elfogadva: 2022

Dr. Tóth Sándor jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testületének
27/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/226/F/2	Árok, termőföld	015	11 632
2.	I/228/F/2	Rét	034	1 341
3.	I/302/F/3	Beépítetlen terület	069/3	1 881
4.	I/377/F/2	Külterületi telek	098/3	7 123
5.	I/348/F/2	Termőföld	0113/20	8 150
6.	I/547/F/2	Szántó (fásított terület)	0121/21	8 295
7.	I/562/F/2	Szántó	0121/46	1 718
8.	I/564/F/2	Szántó	0121/47	14 253
9.	I/382/F/2	Telephely	0149/9	5 358
10.	I/215/F/2	Szántó	0196/15	5 755
11.	I/326/F/2	Termőföld	0208/13	147
12.	I/346/F/2	Termőföld	0208/15	527
13.	I/353/F/2	Termőföld	0208/17	226
14.	I/354/F/2	Termőföld	0208/19	527
15.	I/355/F/2	Termőföld	0208/21	170
16.	I/356/F/2	Termőföld	0208/23	234
17.	I/357/F/2	Termőföld	0208/25	1 603
18.	I/508/F/2	Szántó	0208/26	471
19.	I/364/F/2	Termőföld	0208/29	9 090
20.	I/237/F/2	Szántó	0208/4	450
21.	I/567/F/1	Szántó	0210/13	451
22.	I/328/F/2	Termőföld	0224/32	7 291
23.	I/369/F/2	Termőföld	0242/32	92
24.	I/363/F/2	Termőföld	0242/34	49
25.	I/509/F/2	Rét	0242/35	697
26.	I/510/F/2	Rét	0242/37	721

27.	I/365/F/2	Termőföld	0250/3	3 069
28.	I/225/F/2	Szántó	0259/3	42 174
29.	I/252/F/2	Szántó	0318/1	58
30.	I/253/F/2	Szántó	0318/2	2 381
31.	I/254/F/2	Szántó	0323/1	108
32.	I/255/F/2	Szántó	0323/2	2 355
33.	I/256/F/2	Rét	0325/1	661
34.	I/5/F/3	Beépítetlen terület	32	45 324
35.	I/7/F/2	Beépítetlen terület	34	6 467
36.	I/434/F/2	Telephely	40/15	1 001
37.	I/435/F/2	Telephely	40/16	1 043
38.	I/574/F/1	Iparterület: kivett helyi közút	40/26	6 449
39.	I/575/F/1	Iparterület: telephely	40/29	2 558
40.	I/576/F/1	Iparterület: telephely	40/30	2 601
41.	I/482/F/2	Lakóház és udvar	49	3 207
42.	I/376/F/2	Lakóház	94/A/3	285
43.	I/292/F/2	Beépítetlen terület	95/1	5 497
44.	I/293/F/2	Beépítetlen terület	95/3	14 408
45.	I/483/F/2	Udvar, gazdasági ép.	95/4	1 789
46.	I/484/F/2	Lakóház	95/5	53
47.	I/268/F/2	Lakóház	95/6	32
48.	I/485/F/2	Beépítetlen terület	110/2	51
49.	I/351/F/2	Üzlet	152/8/A/35	17
50.	I/39/F/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	174	774
51.	I/319/F/2	Vásártér	184	81 514
52.	I/42/F/2	Lakóház, udvar	210	1 180
53.	I/476/E/2	Lakóház és udvar	255/34	1 078
54.	I/56/P/50	Lakóház	255/35	7 439
55.	I/63/F/4	Beépítetlen terület	266/3	300
56.	I/65/F/2	Beépítetlen terület, kert	268/2	2 675
57.	I/67/F/2	Beépítetlen terület	293/3	50
58.	I/68/F/2	Beépítetlen terület, kert	294/3	241
59.	I/266/F/2	Lakás, garázs, 2 db tároló	365/A/0	70,21
60.	I/76/F/2	Beépítetlen terület	368/1	461
61.	I/261/F/2	Lakóház	378/2	920
62.	I/262/F/2	Lakóház+udvar+gazdasági ép.	396	913
63.	I/83/F/2	Lakóház udvar, gazd. ép.	407/A	776
64.	I/544/F/2	Beépítetlen terület	531/7	574
65.	I/96/F/2	Irodaház	562/22	2 332
66.	I/120/F/2	Lakóház, udvar	672	704
67.	I/565/E/1	Lakás	711/5/A/29	48
68.	I/275/F/2	Lakóház	723/2	389

69.	I/566/E/2	Lakás	724/58/A/8	57
70.	I/272/F/10	Iroda	724/64/A	66
71.	I/264/F/2	Társasházi lakás	915/1/A/3	71
72.	I/534/F/2	Üdülőépület, udvar	975/1	10 681
73.	I/291/F/3	Beépítetlen terület	1026/50	225
74.	I/181/F/3	Beépítetlen terület	1027/43	5 856
75.	I/475/F/2	Beépítetlen terület	1036/15	1 242
76.	I/529/F/2	Legelő	1036/47	16 666
77.	I/542/F/2	Legelő	1036/55	29 163
78.	I/569/F/1	Beépítetlen terület	1036/56	978
79.	I/570/F/1	Beépítetlen terület	1036/58	1 075
80.	I/571/F/1	Beépítetlen terület	1036/59	925
81.	I/572/F/1	Beépítetlen terület	1036/60	925
82.	I/573/F/1	Beépítetlen terület	1036/61	925
83.	I/579/F/1	Beépítetlen terület	1036/63	880
84.	I/580/F/1	Beépítetlen terület	1036/64	940
85.	I/581/F/1	Beépítetlen terület	1036/65	40 892
86.	I/582/F/1	Beépítetlen terület	1036/66	1 074
87.	I/583/F/1	Beépítetlen terület	1036/67	1 074
88.	I/584/F/1	Beépítetlen terület	1036/68	1 175
89.	I/585/F/1	Beépítetlen terület	1036/69	924
90.	I/586/F/1	Beépítetlen terület	1036/70	925
91.	I/587/F/1	Beépítetlen terület	1036/71	1 010
92.	I/191/F/2	Termőföld	1040	2 779
93.	I/344/F/2	Termőföld	2053/3	787
94.	I/274/F/2	Beépítetlen terület	8314	472
95.	I/192/F/2	Siófok-Balatonszéplak-Alsó üdülő	8315	457

2. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/284/F/2	V.sz. kút	013/71	1 600
2.	I/303/F/2	Irodaház és park	069/14	8 528
3.	I/307/F/2	Sportpálya	079/2	12 218
4.	I/352/F/2	Kút	0106/6	2 849
5.	I/283/F/2	IV.sz. kút	0111/2	379
6.	I/281/F/2	II.sz. kút	0113/2	456
7.	I/276/F/2	Szennyvíz tisztító telep	0149/2	7 424

8.	I/287/F/2	Ivóvíz kút	0187/10	18
9.	I/235/F/9	Köztemető	0197/2	1 230
10.	I/325/F/2	Szilárdhulladék tároló telep	0207/12	83 358
11.	I/6/F/2	Strand	33	6 913
12.	I/286/F/2	Hidroglóbusz	48	401
13.	I/268/F/2	Lakóház	95/6	32
14.	I/21/F/6	Közterület	113/58	1 184
15.	I/447/F/2	Közterület	152/56	11 974
16.	I/450/F/2	Közterület	152/59	3 430
17.	I/33/F/19	Kivett közterület	152/60	25 467
18.	I/34/F/2	Ifjúság Úti Ált. Iskola	153/1	14 924
19.	I/53/F/5	Járda	254/4	1 055
20.	I/54/F/5	Kökt	255/3	5 558
21.	I/57/F/2	Polgármesteri hivatal	259	10 765
22.	I/64/F/2	Nevelési tanácsadó és kultúrház	267	6 785
23.	I/77/F/2	Egészségügyi Központ	368/2/A	1 038
24.	I/74/F/2	Arany János utcai óvoda	339	2 275
25.	I/81/F/2	Udvar és városháza	385	5 416
26.	I/280/F/2	I.sz.kút	415/1	135
27.	I/277/F/2	Szennyvíz átemelő	531/3	685
28.	I/92/F/2	Telekpálya, sportlétesítmény	531/9	252
29.	I/97/F/2	Liszt Ferenc utcai óvoda	562/24	4 684
30.	I/105/F/9	Közkert	637/2	244
31.	I/125/F/2	Sporttelep	685	25 790
32.	I/126/F/2	Közüzem Kht.	711/1	6 700
33.	I/128/F/7	Kodolányi Utcai Általános Isk.	723/1	15 813
34.	I/132/F/6	Közkert	724/27	6 994
35.	I/133/F/5	Közkert, malom előtt	724/40	1 863
36.	I/135/F/7	Közkert	724/61	801
37.	I/136/F/6	Közkert	724/63	1 738
38.	I/137/F/3	Transzformátorház	724/66	47
39.	I/140/F/7	Közpark Pécsi úti kék panelok	724/76	22 691
40.	I/142/F/5	Közkert Mikszáth K. sorház	724/82	883
41.	I/152/F/6	Közkert	817	1 801
42.	I/282/F/2	III.sz. kút	917/8	1 396
43.	I/285/F/2	VI.sz.kút	920/2	425
44.	I/163/F/4	Közpark	920/5	14 948
45.	I/168/F/3	Transzformátorház	958/13	18
46.	I/178/F/3	Szennyvízátemelő	1026/52	66
47.	I/214/F/10	Közpark	1027/135	21 427
48.	I/556/F/2	Vízműtelep	1028	9 719
49.	I/273/F/2	Távfüttőmű	1029	9 382

3. §

Az alaprendelet 3. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szentlőrinc Város Önkormányzat forgalomképtelen, kizárólag nemzeti vagyonba tartozó vagyonának elemei				
Sorszám	Leltári szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m2)
1.	I/216/F/3	Árok	014	3 121
2.	I/227/F/4	Külterületi közút	016/2	2 470
3.	I/294/F/3	Árok	018	816
4.	I/295/F/5	Külterületi közút	021	3 439
5.	I/296/F/3	Árok	022	3 097
6.	I/297/F/4	Külterületi közút	023	2 539
7.	I/520/F/2	Közút	029/1	814
8.	I/521/F/2	Közút	029/3	3 478
9.	I/515/F/2	Árok	025/2	3 175
10.	I/519/F/2	Árok	027/2	1 295
11.	I/557/F/2	Kerékpárút	046/13	2 929
12.	I/558/F/2	Kerékpárút	046/14	343
13.	I/559/F/2	Kerékpárút	046/15	2 048
14.	I/301/F/4	Külterületi közút	068	8 129
15.	I/304/F/4	Külterületi közút	070	3 221
16.	I/305/F/4	Külterületi közút	072	6 560
17.	I/563/F/2	Közpark	073	2 720
18.	I/306/F/4	Külterületi közút	074	1 082
19.	I/308/F/4	Külterületi közút	080/3	17 335
20.	I/498/F/2	Közút	0100	24 999
21.	I/499/F/2	Árok	0110	546
22.	I/500/F/2	Árok	0112	1 186
23.	I/311/F/4	Külterületi közút	0114/1	173
24.	I/312/F/3	Árok	0114/3	5 817
25.	I/379/F/3	Magánút	0114/4	3 757
26.	I/501/F/2	Árok	0115	284
27.	I/195/F/3	Árok	0120	13 278
28.	I/513/F/2	Árok	0121/31	6 240
29.	I/514/F/2	Árok	0121/34	355
30.	I/197/F/4	Külterületi közút	0123/4	681
31.	I/229/F/4	Külterületi közút	0125/2	866
32.	I/313/F/4	Külterületi közút	0128	637
33.	I/314/F/4	Külterületi közút	0130/1	3 916
34.	I/516/F/2	Közút	0130/2	4 184

35.	I/479/F/2	Közút	0133	7 129
36.	I/502/F/2	Közút	0134/1	1 171
37.	I/503/F/2	Közút	0134/3	9 554
38.	I/545/F/2	Kerékpárút	0135/5	353
39.	I/546/F/2	Kerékpárút	0139/5	45
40.	I/524/F/2	Árok	0141/16	642
41.	I/525/F/2	Árok	0141/18	1 436
42.	I/526/F/2	Árok	0141/21	1 007
43.	I/230/F/4	Külterületi közút	0144	2 822
44.	I/315/F/3	Csatorna	0146	28 388
45.	I/504/F/2	Árok	0148	25 055
46.	I/384/F/4	Külterületi út	0149/10	630
47.	I/199/F/4	Külterületi közút	0151	936
48.	I/231/F/4	Külterületi közút	0171/2	4 146
49.	I/200/F/3	Árok	0171/5	2 461
50.	I/232/F/4	Külterületi közút	0175/4	344
51.	I/201/F/3	Árok	0175/7	8 360
52.	I/202/F/3	Árok	0175/20	2 231
53.	I/505/F/2	Árok	0176	638
54.	I/318/F/3	Árok	0181	7 736
55.	I/506/F/2	Árok	0189	6 401
56.	I/321/F/4	Külterületi közút	0190/2	7 322
57.	I/322/F/3	Árok	0192/3	2 338
58.	I/349/F/4	Külterületi közút	0193/1	2 241
59.	I/234/F/6	Temető	0196/14	6 795
60.	I/235/F/9	Köztemető	0197/2	1 230
61.	I/236/F/5	Temető	0197/3	2 875
62.	I/323/F/4	Külterületi közút	0198	1 154
63.	I/324/F/3	Árok	0204	651
64.	I/507/F/2	Közút	0205/2	222
65.	I/222/F/4	Külterületi közút	0207/6	2 046
66.	I/327/F/4	Külterületi közút	0209	2 053
67.	I/239/F/4	Külterületi közút	0215	1 824
68.	I/204/F/3	Árok	0222/2	4 104
69.	I/240/F/4	Külterületi közút	0223/1	158
70.	I/241/F/4	Külterületi közút	0223/2	3 748
71.	I/522/F/2	Közút	0225/3	16 143
72.	I/523/F/2	Közút	0225/5	14 118
73.	I/242/F/4	Külterületi közút	0226/2	4 618
74.	I/205/F/3	Árok	0239/16	1 835
75.	I/244/F/4	Külterületi közút	0240	4 092
76.	I/245/F/4	Külterületi közút	0241	57 913

77.	I/246/F/4	Külterületi közút	0242/2	3 312
78.	I/425/F/4	Gyalogút (szőlőhegy felé)	0242/36	1 150
79.	I/330/F/4	Külterületi közút	0243	331
80.	I/331/F/3	Árok	0244/1	72
81.	I/332/F/3	Árok	0250/4	442
82.	I/333/F/4	Külterületi közút	0256/1	8 063
83.	I/247/F/4	Külterületi közút	0257/2	1 075
84.	I/334/F/4	Külterületi közút	0258	12 113
85.	I/206/F/3	Árok	0260	1 425
86.	I/335/F/4	Külterületi közút	0262	2 003
87.	I/337/F/4	Külterületi közút	0265	6 189
88.	I/248/F/5	Keresztespusztai temető	0268	4 708
89.	I/338/F/3	Árok	0279/2	257
90.	I/339/F/3	Árok	0281/1	224
91.	I/340/F/4	Külterületi közút	0283/2	8 176
92.	I/249/F/4	Külterületi közút	0289	1 780
93.	I/207/F/3	Árok	0291	5 430
94.	I/250/F/4	Külterületi közút	0292	3 998
95.	I/341/F/4	Külterületi közút	0306	16 422
96.	I/251/F/4	Külterületi közút	0315/3	2 695
97.	I/342/F/4	Külterületi közút	0320/1	7 201
98.	I/343/F/4	Külterületi közút	0320/2	6 323
99.	I/374/F/2	Malom árok	1	1 797
100.	I/481/F/2	Árok	5	570
101.	I/3/F/7	Belterületi közút	15/1	6 366
102.	I/4/F/4	Belterületi közút	31	1 008
103.	I/8/F/4	Belterületi közút	35/1	1 981
104.	I/9/F/4	Belterületi kiszolgáló út	35/2	1 029
105.	I/10/F/5	Belterületi közút	47	2 316
106.	I/11/F/4	Parkoló	50/1	1 363
107.	I/12/F/5	Belterületi közút	71	1 756
108.	I/13/F/5	Belterületi közút	92	2 438
109.	I/14/F/5	Belterületi közút	93/1	285
110.	I/15/F/5	Járda	93/3	906
111.	I/16/F/4	Belterületi kiszolgáló út	98	1 103
112.	I/17/F/6	Járda	109/1	719
113.	I/18/F/5	Járda	109/3	1 094
114.	I/19/F/9	Járda	110/1	160
115.	I/486/F/2	Közterület	110/3	5
116.	I/20/F/4	Belterületi közút	113/14	8 467
117.	I/22/F/4	Parkoló	113/47	99
118.	I/23/F/15	Járda	113/51	427

119.	I/487/F/2	Közút	113/52	83
120.	I/488/F/2	Közút	113/53	79
121.	I/489/F/2	Közút	113/54	65
122.	I/491/F/2	Közút	113/55	47
123.	I/492/F/2	Közút	113/56	93
124.	I/21/F/6	Közterület	113/58	1 184
125.	I/451/F/2	Beépítetlen terület	113/59	350
126.	I/25/F/5	Belterületi közút	133	4 540
127.	I/26/F/3	Belvízcsatorna	144	160
128.	I/27/F/5	Belterületi közút	149/2	2 081
129.	I/28/F/4	Belterületi közút	149/3	30
130.	I/29/F/4	Belterületi közút	149/4	208
131.	I/30/F/4	Belvízcsatorna	150/1	1 401
132.	I/32/F/5	Belterületi közút	151/33	4 396
133.	I/31/F/5	Belterületi közút	151/8	5 514
134.	I/258/F/5	Gyalogút	152/39	35
135.	I/260/F/5	Gyalogút	152/41	26
136.	I/447/F/2	Közterület	152/56	10 974
137.	I/448/F/2	Út	152/57	3 209
138.	I/450/F/2	Közterület	152/59	3 430
139.	I/33/F/19	Kivett közterület	152/60	25 467
140.	I/439/F/2	Közút	152/61	160
141.	I/38/F/5	Belterületi közút	173	3 827
142.	I/40/F/3	Belvízcsatorna	202	1 431
143.	I/43/F/5	Járda	212/1	2 573
144.	I/44/F/5	Járda	213	1 244
145.	I/45/F/5	Belterületi közút	230	2 290
146.	I/46/F/4	Belterületi közút	241	1 721
147.	I/47/F/4	Belterületi közút	249	1 442
148.	I/49/F/5	Járda	252/2	563
149.	I/50/F/3	Belvízcsatorna	253	539
150.	I/51/F/5	Járda	254/1	869
151.	I/52/F/6	Belterületi közút	254/3	2 521
152.	I/53/F/5	Járda	254/4	1 055
153.	I/54/F/5	Közkert	255/3	5 558
154.	I/58/F/5	Belterületi közút	260/2	490
155.	I/60/F/3	Belterületi közút	263	3 434
156.	I/61/F/3	Belvízcsatorna	265	226
157.	I/62/F/4	Belterületi közút	266/1	285
158.	I/66/F/4	Belterületi közút	291/8	305
159.	I/69/F/3	Belvízcsatorna	295/1	868
160.	I/70/F/3	Árok	295/2	519

161.	I/71/F/5	Belterületi közút	296	7 571
162.	I/72/F/7	Belterületi közút	297	7 065
163.	I/73/F/7	Belterületi közút	332	1 364
164.	I/75/F/5	Belterületi közút	364	6 073
165.	I/82/F/8	Belterületi közút	391	2 329
166.	I/84/F/5	Belterületi közút	423/1	7 331
167.	I/85/F/4	Belterületi közút	478	3 050
168.	I/86/F/4	Belterületi közút	479	3 402
169.	I/88/F/5	Járda	507/1	4 487
170.	I/89/F/7	Járda	507/3	5 319
171.	I/90/F/4	Belterületi közút	531/1	2 519
172.	I/91/F/5	Belterületi közút	531/8	6 628
173.	I/93/F/4	Belterületi közút	562/2	2 892
174.	I/94/F/4	Belterületi közút	562/9	1 100
175.	I/95/F/4	Belterületi közút	562/20	1 229
176.	I/98/F/4	Belterületi közút	565	468
177.	I/99/F/5	Belterületi közút	568/6	5 533
178.	I/101/F/5	Múzeum köz	597	874
179.	I/102/F/5	Belterületi közút	599	3 840
180.	I/103/F/5	Belterületi közút	612	1 968
181.	I/104/F/5	Belterületi közút	636	13 790
182.	I/105/F/9	Közkert	637/2	244
183.	I/106/F/4	II.vil.háb.emlékmű	637/3	163
184.	I/107/F/5	Belterületi közút	637/4	455
185.	I/108/F/5	Járda	637/7	436
186.	I/109/F/5	Járda	637/9	386
187.	I/110/F/6	Járda	637/10	698
188.	I/111/F/5	Járda	637/11	318
189.	I/112/F/5	Járda	637/12	192
190.	I/429/Uj/4	Járda	637/13	5
191.	I/113/F/6	Járda	637/14	388
192.	I/114/F/5	Járda	637/15	846
193.	I/115/F/5	Parkoló	638	885
194.	I/494/F/2	Árok	657	646
195.	I/118/F/5	Belterületi közút	665	3 303
196.	I/119/F/5	Belterületi közút	666	9 167
197.	I/121/F/5	Belterületi közút	674/16	294
198.	I/122/F/5	Belterületi közút	674/21	2 844
199.	I/123/F/5	Belterületi közút	683	661
200.	I/124/F/3	Belvízcsatorna	684/4	510
201.	I/129/F/5	Belterületi közút	724/4	1 799
202.	I/130/F/4	Járda	724/20	599

203.	I/131/F/5	Belterületi közút	724/24	851
204.	I/132/F/6	Közkert	724/27	6 994
205.	I/133/F/5	Közkert, malom előtt	724/40	1 863
206.	I/135/F/7	Közkert	724/61	801
207.	I/136/F/6	Közkert	724/63	1 738
208.	I/139/F/4	Belterületi kiszolgálóút	724/74	446
209.	I/140/F/7	Közpark Pécsi úti kék panel	724/76	22 691
210.	I/141/F/4	Belterületi kiszolgálóút	724/78	792
211.	I/142/F/5	Közkert Mikszáth K.sorház	724/82	883
212.	I/143/F/5	Belterületi közút	724/89	624
213.	I/144/F/5	Belterületi közút	724/96	3 377
214.	I/461/F/2	Közút	724/127	640
215.	I/472/F/2	Közterület	724/140	1 127
216.	I/138/F/5	Közpark	724/144	551
217.	I/145/F/5	Belterületi közút	725	6 070
218.	I/146/F/5	Belterületi közút	741	1 551
219.	I/147/F/5	Belterületi közút	755	3 911
220.	I/148/F/5	Belterületi közút	770	1 725
221.	I/149/F/5	Belterületi közút	783	2 793
222.	I/150/F/5	Belterületi közút	806	3 309
223.	I/151/F/5	Belterületi közút	816	3 940
224.	I/152/F/6	Közkert	817	1 801
225.	I/153/F/5	Belterületi közút	850	4 579
226.	I/154/F/5	Belterületi közút	866	8 683
227.	I/155/F/4	Belterületi közút	867/16	6 349
228.	I/156/F/3	Árok	867/17	670
229.	I/290/F/4	Belterületi közút	885/2	738
230.	I/157/F/5	Belterületi közút	892	3 157
231.	I/158/F/6	Belterületi közút	905	2 459
232.	I/159/F/4	Parkoló	917/6	1 396
233.	I/160/F/5	Járda	917/9	938
234.	I/160/F/5	Járda	917/10	328
235.	I/162/F/4	Belterületi közút	920/3	243
236.	I/163/F/4	Közpark	920/5	14 948
237.	I/164/F/4	Belterületi közút	921	2 701
238.	I/165/F/4	Belterületi közút	943	3 008
239.	I/166/F/5	Belterületi közút	957	4 202
240.	I/167/F/7	Belterületi közút	958/12	1 149
241.	I/168/P/8	Transzformátorház	958/13	18
242.	I/366/F/5	Belterületi közút	973	3 677
243.	I/169/F/4	Belterületi közút	979/1	4 941
244.	I/170/F/5	Belterületi közút	998	3 333

245.	I/171/F/5	Belterületi közút	1024	6 018
246.	I/172/F/4	Gyalogút	1026/14	338
247.	I/173/F/4	Belterületi közút	1026/21	717
248.	I/495/F/2	Árok	1026/22	326
249.	I/175/F/5	Belterületi közút	1026/32	15 181
250.	I/176/F/4	Gyalogút	1026/34	200
251.	I/367/F/5	Belterületi közút	1027/2	7 692
252.	I/179/F/4	Belterületi közút	1027/13	3 217
253.	I/180/F/4	Belterületi közút	1027/25	5 445
254.	I/350/F/5	Belterületi közút	1027/44	214
255.	I/182/F/5	Belterületi kiszolgálóút	1027/46	156
256.	I/214/F/10	Közpark	1027/135	21 427
257.	I/184/F/3	Belvízcsatorna	1030	2 762
258.	I/185/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1032/2	2 509
259.	I/193/F/3	Árok	1034	157
260.	I/186/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1035	5 364
261.	I/428/F/2	Belterületi út	1036/2	22 675
262.	I/532/F/2	Közterület	1036/37	3 483
263.	I/188/F/4	Belterületi kiszolgálóút	1037	2 330
264.	I/189/F/3	Belvízcsatorna	1038	3 614
265.	I/190/F/4	Belterületi közút	1039	641
266.	I/527/F/2	Közterület	1042	1 443
267.	I/217/F/4	Közút	2062	4 272
268.	I/218/F/4	Közút	2066	666
269.	I/219/F/4	Közút	2080	701
270.	I/220/F/4	Közút	2105	3 756
271.	I/221/F/4	Közút	2206	680

4. §

Az alaprendelet 5. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

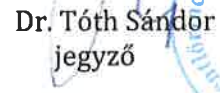
Szentlőrinc Város Önkormányzat részvényei			
Sorszám	Részesedés %-a	Cég neve	Törzstőke Ft-ban
1.	100,00%	Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.	14.000.000,-
2.	100,00%	Szentlőrinc Média Nonprofit Kft.	3.000.000,-
3.	96,00%	Lőrinc-Med Nonprofit Kft.	53.400.000,-
4.	0,81%	Baranya-Víz Zrt.	121.700,-
5.	2,50%	Ager Publicus Takarító Szociális Szövetkezet	100.-
6.	2,50%	Hivatástudat Társadalmi Együttélést Támogató Szociális Szövetkezet	100.-

Átmeneti és záró rendelkezés

5. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Koltai Péter
polgármester


Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2022. december 16.

Elfogadva: 2022. december 15.


Dr. Tóth Sándor jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. december 15-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, bevételt eredményezhet
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő-testület utoljára 2020. szeptember 24-i képviselő-testületi ülésén vizsgálta felül a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdés szerint a temetkezési díjtételeket és döntött azok módosításáról. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ának rendelkezései miatt 2022. június 30. napjáig nem volt lehetőség a díjemelésre. A temetői díjak emelése az infláció és a közüzemi költségek emelkedésére tekintettel szükségessé vált.

A megállapítandó díjakat a polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által tett díjmegállapítási elvek alapján határozta meg. A díjemelés bizottsági javaslat szerinti elvei az alábbiak:

- az urnaföld 10 éves megváltási díja emelkedjen meg 10.500.- Ft-ról 15.000.-ra
- a sírhelyek, sírboltok díja arányosan emelkedjen az urnaföldhöz képest használt területtel és megváltási idővel arányosan
- a mellétemetési díj emelkedjen 5.000.- Ft-ról 10.000.- Ft-ra
- legyenek kimutatva más városok díjai az összevetés céljából
- okafogyottság miatt a sírásás díja kerüljön kivezetésre a rendeletből

Új tételként kerülne bevezetésre a temető igénybevétele 15.000.- Ft-os díja, amely mellett a ravatalozó használat 15.000.- Ft-ról 5.000 Ft-ra csökkentését dolgoztuk ki.

A rendeletalkotás előtt a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesületnek véleményezés céljából megküldtük a tervezetet, amelyre az Egyesület az alábbi véleményt bocsátotta ki:

A Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület alapszabályában foglaltaknak megfelelően együttműködünk az állami, társadalmi és önkormányzati szervekkel a fogyasztói érdekek képviselete érdekében.

Hangsúlyozni szeretnénk, hogy a véleményalkotást a fogyasztói érdekek figyelembevételével kívánjuk megtenni.

Mint a hozzánk intézett levélből kitűnik Szentlőrinc Önkormányzata a 7/2016.(IV.26.) Ör. 2 sz. mellékletében szereplő árakat kívánja emelni.

A módosított rendelet megalkotásának indokai között szerepelhet az, hogy a 2016.évben elfogadott rendelet egyrészt elavult, másrészt az azóta bekövetkezett gazdasági feltételrendszer változásai, az

8. napirendi pont

infláció, a munkabérek, az építési költségek mind-mind a módosítás megalkotása irányába terelték az önkormányzatot.

Az árak azonban szerintünk kissé eltúlzottak, példaként megemlítjük, hogy míg 2016. évi rendelethez képest 400 %-os emelés szokatlan, hiszen az infláció pld csak 2022. évben ugrott meg, az előző években mérsékelt volt.

A 60 évre szóló sírbolthely (kripta) megváltási ára mérsékelhető lehetne, esetleg 50 éves időtartam megállapítással, és nyilván ezzel összefüggésben a megváltási összeget is mérsékelni.

Indokoltnak tartanánk szociális alapú kedvezmények kialakítását és a szociális temetés feltételeinek kidolgozását is.

Természetesen tisztában vagyunk az önkormányzatok nem könnyű gazdasági helyzetével, de ismerjük a lakosság egyre nehezedő teherviselési problémáit is.

Nyilvánvalóan az önkormányzati megválasztott képviselők, akik naponta találkoznak választóikkal jobban meg tudják ítélni, hogy a rendeletben jelölt új díjak mennyire elfogadhatóak a lakosság körében.

Véleményünket az Önkormányzat felkérésére adtuk az áremelés indokait elfogadhatónak, a mértéke ellen fogyasztóvédelmi szempontból különösebb kifogást nem találtunk, azokat a fentiek figyelembevételével elfogadhatónak tartjuk.

A köztemetőkre vonatkozó rendelkezéseket a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető törvény) szabályozza az alábbiak szerint:

A Temető törvény 3. § b) pontja szerint **köztemető**: az önkormányzat tulajdonában lévő temető, továbbá az a nem önkormányzati tulajdonban lévő temető vagy temetőrész, amelyben az önkormányzat – a temető tulajdonosával kötött megállapodás alapján – a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét teljesíti.

Az 5. § (1) bekezdés szerint **a temető fenntartója a temető tulajdonosa, illetve az, aki kezelői joggal rendelkezik.**

(2) Az állami tulajdonban lévő temető kezelőjét az e törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott jogok és kötelezettségek a tulajdonossal megegyezően illetik meg, illetve terhelik.

(3) **Köztemető fenntartója a települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi önkormányzat.** A temető fenntartásáról a települési önkormányzatok társulás, illetőleg együttműködés útján is gondoskodhatnak.

A 6. § (4) bekezdés szerint **köztemető esetében a temető használatának rendjéről önkormányzati rendeletben, egyéb temetők esetében temetőszabályzatban kell rendelkezni.**

A 16. § szerint a temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

Az üzemeltető

a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;

b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;

c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;

e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;

f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;

g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;

h) kijelöli a temetési helyeket;

i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;

j) összegyűjti és elszállítja a hulladékokat;

k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;

l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;

m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

A 40. § (2) bekezdése szerint a temető tulajdonosa, **köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg**

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

8. napirendi pont

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.

(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.

(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A jelenlegi díjakat, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság irányelvei szerint kidolgozott új árakat és 4 környékbeli város árait tartalmazó táblázat azt alábbi:

I. Sírhelyárak	Jelenlegi díjak	Pénzügyi Bizottság kérésének megfelelően arányosított és emelendő díjak	szigetvári árak	siklósi árak	sásdi árak	pécsi árak
2 személyes sírbolthely díja (60 évre)	30.000	120.000	35.000	40.000	46.000	65.560
Rátemetés	15.000	20.000	8.250	18.750	6.000	n.a
4 személyes sírbolthely díja (60 évre)	40.000	160.000	40.000	60.000	n.a	n.a
Rátemetés	20.000	25.000	8.250	18.750	6.000	n.a
6 személyes sírbolthely díja (60 évre)	50.000	180.000	50.000	80.000	92.000	73.280
Rátemetés	25.000	35.000	8.250	18.750	6.000	n.a
Sírhelydíj (25 évre)	15.000	40.000	17.500	25.000	11.500	8.435
Rátemetés díja	7.500	10.000	8.250	18.750	6.000	n.a
Urnafulke (10 évre)	18.500	25.000	17.000	15.000	4.500	12.190
Mellétemetési díj	10.000	15.000	9.000	12.500	n.a.	n.a
Urna föld (10 évre)	10.500	15.000	23.000	25.000	6.000	18.740
Mellétemetési díj	5.000	10.000	10.000	12.500	n.a	n.a
2 személyes urna sírbolt (25 évre)	20.000	50.000	n.a.	n.a.	n.a.	n.a
4 személyes urna sírbolt (25 évre)	30.000	70.000	n.a.	n.a.	n.a.	47.190
6 személyes urna sírbolt (25 évre)	40.000	90.000	n.a.	n.a.	n.a.	55.060
Gyermek sírhely 14 éves korig (25 évre)	az első megváltás ingyenes, ezt követően 6.000	10.000	1.100	12.000	3.000	3.970
II. Temetői létesítmények igénybevételi díja						
Hulladékszállítás	2.500	3.500		3.000	0	n.a
Ravatalozó használat	15.000	5.000	26.000	12.000	7.700	33.000
Halothűtő díja naponta	2.000	3.000	3.500	2.500	3.800	5.000
III. Vállalkozók temető fenntartási hozzájárulási díja	5.000	10.000	6.000	5.000	0	1.760
IV. Egyéb díj						
Temető igénybevétel díja		15.000	14.500	12.000	0	20.990

Fentiekre tekintettel kérem a díjemelés és a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Szentlőrinc, 2022. november 11.

Koltai Péter s.k., polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletének módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A temető rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja a temetői díjak környező települések díjtételeihez történő igazítása, illetve az eddig nyújtott szolgáltatás színvonalának megőrzése.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt eredményezhet.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A temetői díjak emelésére annak érdekében van szükség, hogy az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás színvonala megmaradjon, illetve lehetőség szerint javuljon.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

Rendelet-tervezet:

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
/2022. (...) önkormányzati rendelete¹**

**A temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

I. Sírhelyárák	Díjak
2 személyes sírbolthely díja (60 évre)	
Rátemetés	
4 személyes sírbolthely díja (60 évre)	
Rátemetés	
6 személyes sírbolthely díja (60 évre)	
Rátemetés	
Sírhelydíj (25 évre)	
Rátemetés díja	
Urnafulke (10 évre)	
Mellétemetési díj	
Urna föld (10 évre)	
Mellétemetési díj	
2 személyes urna sírbolt (25 évre)	
4 személyes urna sírbolt (25 évre)	
Gyermekek sírhely 14 éves korig (25 évre)	
II. Temetői létesítmények igénybevételi díja	
Hulladékszállítás	
Ravatalozó használat	
Halotthűtő díja naponta	
III. Vállalkozók temető fenntartási	
IV. Egyéb díj	
Temető igénybevétel díja	

A fenti díjak a 27 %-os áfát tartalmazzák.

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Záradék:

Elfogadva: 2022.

Kihirdetve: 2022.

Koltai Péter
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

¹ Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.december 15-i ülésén.



Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület
7621 Pécs, Apáca u. 15. Telefon: +36 72 211 399
E-mail: bafepecs@gmail.com | Honlap: www.bafe.hu
Ügyfelfogadás: kedd, szerda, csütörtök 9-12 óra között

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Reith Tekla Márta

Mb. Aljegyző részére

7490 Szentlőrinc

Templom tér 8.

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Köszönettel vettük megkeresésüket, amely alapján a Fogyasztóvédelemről rendelkező 1997. évi CLV. tv 45. §. (1) e. pontja alapján a fogyasztói érdekek képviselőjét ellátó szervezet véleményét kérték a Köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló új önkormányzati rendelet tervezettel, különösen az alkalmazni kívánt új szolgáltatási díjakkal kapcsolatban.

A Baranya megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület alapszabályában foglaltaknak megfelelően együttműködünk az állami, társadalmi és önkormányzati szervekkel a fogyasztói érdekek képviselete érdekében.

Hangsúlyozni szeretnénk, hogy a véleményalkotást a fogyasztói érdekek figyelembevételével kívánjuk megtenni.

Mint a hozzánk intézett levélből kitűnik Szentlőrinc Önkormányzata a 7/2016.(IV.26.) Ör. 2 sz. mellékletében szereplő árakat kívánja emelni..

A módosított rendelet megalkotásának indokai között szerepelhet az, hogy a 2016.évben elfogadott rendelet egyrészt elavult, másrészt az azóta bekövetkezett gazdasági feltételrendszer változásai, az infláció, a munkabérek, az építési költségek mind-mind a módosítás megalkotása irányába terelték az önkormányzatot.

Az árak azonban szerintünk kissé eltúlzottak, példaként megemlítjük, hogy míg 2016. évi rendelethez képest 400 %-os emelés szokatlan, hiszen az infláció pld csak 2022. évben ugrott meg, az előző években mérsékelt volt.

A 60 évre szóló sírbolthely (kripta) megváltási ára mérsékelhető lehetne, esetleg 50 éves időtartam megállapítással, és nyilván ezzel összefüggésben a megváltási összeget is mérsékelni.

Indokoltnak tartanánk szociális alapú kedvezmények kialakítását és a szociális temetés feltételeinek kidolgozását is.

Természetesen tisztában vagyunk az önkormányzatok nem könnyű gazdasági helyzetével, de ismerjük a lakosság egyre nehezedő teherviselési problémáit is.

Nyilvánvalóan az önkormányzati megválasztott képviselők, akik naponta találkoznak választóikkal jobban meg tudják ítélni, hogy a rendeletben jelölt új díjak mennyire elfogadhatóak a lakósság körében.

Véleményünket az Önkormányzat felkérésére adtuk az áremelés indokait elfogadhatónak, a mértéke ellen fogyasztóvédelmi szempontból különösebb kifogást nem találtunk, azokat a fentiek figyelembevételével elfogadhatónak tartjuk.

Pécs, 2022. 11. 17.

Üdvözlettel:

Dr. Farkas Tibor sk.
Egyesület Elnöke

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
28/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete¹**

**A temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

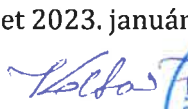
I. Sírhelyárak	Díjak
2 személyes sírbolthely díja (60 évre)	120.000
Rátemetés	20.000
4 személyes sírbolthely díja (60 évre)	160.000
Rátemetés	25.000
6 személyes sírbolthely díja (60 évre)	180.000
Rátemetés	35.000
Sírhelydíj (25 évre)	40.000
Rátemetés díja	10.000
Urnafulke (10 évre)	25.000
Mellétemetési díj	15.000
Urna föld (10 évre)	15.000
Mellétemetési díj	10.000
2 személyes urna sírbolt (25 évre)	50.000
4 személyes urna sírbolt (25 évre)	70.000
6 személyes urna sírbolt (25 évre)	90.000
Gyermek sírhely 14 éves korig (25 évre)	10.000
II. Temetői létesítmények igénybevételi díja	
Hulladékszállítás	3.500
Ravatalozó használat	5.000
Halotthűtő díja naponta	3.000
III. Vállalkozók temető fenntartási hozzájárulási díja (új síremlék, kripták készítésénél alkalmanként)	10.000
IV. Egyéb díj	
Temető igénybevétel díja	15.000

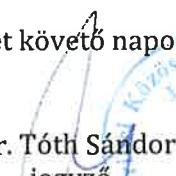
A fenti díjak a 27 %-os áfát tartalmazzák.

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Koltai Péter
polgármester


dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.
Kihirdetve: 2022. december 16.


dr. Tóth Sándor
jegyző

¹ Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 15-i ülésén.



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, bevételt eredményezhet
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2. rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakásokat

- 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati lakások, helyiségek **bérletét és elidegenítését**, míg
- 5/2018. (IV. 6.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások **bérleti díját**.

A bérleti díjak emelésére 2022. június 30. napján, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 147. § (1) bekezdésének megfelelően került sor, így az emelt bérleti díjak a meglévő bérletek esetében 2023. január 1. napjától alkalmazhatóak. 2022. december 31. napjáig csak az új bérlők esetében lehetett érvényesíteni.

A hatályos bérleti szerződések 2023. január 1. napjától történő módosításakor észleltük, hogy a bérlakások címei több esetben az azonosíthatóság céljából kiegészítésre szorulnak (Erzsébet u.10., Megye u. 3. és Munkácsy u. 14.), egy esetben címrendezés folytán ez évben megváltozott a bérlakás címe (Attila u. 67. helyett 65.), amelyek a bérlakásokat szabályozó rendeletek mellékletében átvezetésre szorulnak. Ezen felül újra bérbeadásra került 2022. augusztus 24. napjával a Munkácsy u.9. szám alatti szükséglakás, amely lakást szintén szükséges a rendeletek mellékletében felvezetni. A lakás állapotára tekintettel egy esetben (Megye u. 3. 5. ajtó) a bérleti díj emelése, egy esetben a csökkentése (Madách u. 2/B 0/5.) javasolt.

Mind a 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet, mind az 5/2018. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete átdolgozásra került.

Az előterjesztés szerint **mindkét rendelet-módosítás elfogadása szükséges**. Jelen előterjesztésben a 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet és az 5/2018. (IV. 6.) önkormányzati rendelet módosítása javaslatot.

Kérem, szíveskedjenek döntést hozni a rendelet-tervezetek elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Koltai Péter s.k.
Polgármester

I. az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indoklás:

Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló utoljára 2020. szeptember 25. napján került módosításra. A bérlakások címei több esetben az azonosíthatóság céljából kiegészítésre szorulnak (Erzsébet u.10., Megye u. 3. és Munkácsy u. 14.), egy esetben címrendezés folytán ez évben megváltozott a bérlakás címe (Attila u. 67. helyett 65.), amelyek a bérlakásokat szabályozó rendeletek mellékletében átvezetésre szorulnak. Ezen felül újra bérbeadásra került 2022. augusztus 24. napjával a Munkácsy u.9. szám alatti szükséglakás, amely lakást szintén szükséges a rendeletek mellékletében felvezetni. A módosító rendelet alkotása indokolt.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet módosításának célja a lakások címének javítása és könnyebb azonosíthatósága.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt eredményezhet.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A bérlakások címe nem egyezik a valós címével, illetve nem azonosítható be.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

Rendelet-tervezet 1.:**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete****az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Az önkormányzati bérlakások címe, komfortfokozata, nagysága, besorolása

	A lakás címe	Komfort fokozata	m2	Kategória
1	Attila u. 30.	komfortos	57	költségelvű bérlakás
2	Attila u. 65.	komfortos	49	költségelvű bérlakás
3	Erzsébet u. 10/1.	komfortos	67	szociális alapú bérlakás
4	Erzsébet u. 10/2.	komfortos	73	költségelvű bérlakás
5	Erzsébet u. 10/3.	komfortos	54	költségelvű bérlakás
6	Hunyadi u. 31.	komfortos	61	piaci alapú bérlakás
7	Kodolányi u. 13.	komfortos	73	piaci alapú bérlakás
8	Kossuth L. u. 9.	komfortos	48	költségelvű bérlakás
9	Madách u. 2/B. 0/1.	komfortos	49	költségelvű bérlakás
10	Madách u. 2/B. 0/2.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
11	Madách u. 2/B. 0/3.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
12	Madách u. 2/B. 0/4.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
13	Madách u. 2/B. 0/5.	komfortos	37	költségelvű bérlakás
14	Madách u. 2/B. 0/6.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
15	Madách u. 2/B. 0/7.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
16	Madách u. 2/B. 0/8.	komfortos	41	költségelvű bérlakás
17	Madách u. 2/B. 0/9.	komfortos	41	költségelvű bérlakás
18	Madách u. 2/B. 0/10.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
19	Madách u. 2/B. I/11.	komfortos	49	költségelvű bérlakás
20	Madách u. 2/B. I/12.	komfortos	42	költségelvű bérlakás

9. napirendi pont

21	Madách u. 2/B. I/13.	komfortos	30	költségelví bérlakás
22	Madách u. 2/B. I/14.	komfortos	30	költségelví bérlakás
23	Madách I. u. 2/B. I/15.	komfortos	37	költségelví bérlakás
24	Madách I. u. 2/B. I/16.	komfortos	30	költségelví bérlakás
25	Madách I. u. 2/B. I/17.	komfortos	42	költségelví bérlakás
26	Madách I. u. 2/B. I/18.	komfortos	41	költségelví bérlakás
27	Madách I. u. 2/B. I/19.	komfortos	41	költségelví bérlakás
28	Madách I. u. 2/B. I/20.	komfortos	42	költségelví bérlakás
29	Megye u. 3. 1. ajtó	komfortos	60	költségelví bérlakás
30	Megye u. 3. 2. ajtó	komfortos	76	költségelví bérlakás
31	Megye u. 3. 3. ajtó	komfortos	32	költségelví bérlakás
32	Megye u. 3. 4. ajtó	komfortos	40	költségelví bérlakás
33	Megye u. 3. 5. ajtó	komfortos	40	költségelví bérlakás
35	Munkácsy M. u. 9.	félkomfortos	33	szükséglakás
36	Munkácsy u. 14. 1. ajtó	komfortos	74	költségelví bérlakás
37	Munkácsy u. 14. 2. ajtó	komfortos	66	költségelví bérlakás
38	Munkácsy u. 14. 3. ajtó	komfortos	68	költségelví bérlakás
39	Március 15 tér 4/B. IV/14.	összkomfortos	48	piaci alapú bérlakás
40	Pécsi u. 14/A. 2. emelet 8.	összkomfortos	57	szolgálati lakás
41	Templom tér 4/2.	komfortos	40	költségelví bérlakás

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen módosító rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. december 15.

Koltai Péter
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.

Kihirdetve: 2022. december 16.

dr. Tóth Sándor
jegyző

II. az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosítása

Általános indoklás:

Az önkormányzati lakások bérleti díja 2022 június 30. napján került módosításra. Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletet módosítása miatt (a bérlakások címének változása és pontosítására való tekintettel) a bérleti díjat szabályozó önkormányzati rendelet vonatkozó 1. számú mellékletének módosítása is szükséges.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendeletének módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. Az önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

d) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- társadalmi hatás: A rendelet módosításának célja a rendelet módosításának célja a lakások címének javítása és könnyebb azonosíthatósága
- gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt eredményezhet.

e) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.

f) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A bérlakások címe nem egyezik a valós címével, illetve nem azonosítható be.

5. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Dr. Tóth Sándor jegyző sk.

Rendelet-tervezet 2.:

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának
megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

	A lakás címe	Komfort fokozata	m2	Bérleti díj (Ft.)	Kategória
1	Attila u. 30.	komfortos	57	40.000	költségelvű bérlakás
2	Attila u. 65.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
3	Erzsébet u. 10/1.	komfortos	67	28.000	szociális alapú bérlakás
4	Erzsébet u. 10/2.	komfortos	73	22.000	költségelvű bérlakás
5	Erzsébet u. 10/3.	komfortos	54	20.000	költségelvű bérlakás
6	Hunyadi u. 31.	komfortos	61	55.000	piaci alapú bérlakás
7	Kodolányi u. 13.	komfortos	73	45.000	piaci alapú bérlakás
8	Kossuth L. u. 9.	komfortos	48	35.000	költségelvű bérlakás
9	Madách u. 2/B. 0/1.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
10	Madách u. 2/B. 0/2.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
11	Madách u. 2/B. 0/3.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
12	Madách u. 2/B. 0/4.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
13	Madách u. 2/B. 0/5.	komfortos	37	25.000	költségelvű bérlakás
14	Madách u. 2/B. 0/6.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
15	Madách u. 2/B. 0/7.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
16	Madách u. 2/B. 0/8.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
17	Madách u. 2/B. 0/9.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
18	Madách u. 2/B. 0/10.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
19	Madách u. 2/B. 1/11.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
20	Madách u. 2/B. 1/12.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás

9. napirendi pont

21	Madách u. 2/B. I/13.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
22	Madách u. 2/B. I/14.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
23	Madách I. u.2/B. I/15.	komfortos	37	25.000	költségelví bérlakás
24	Madách I. u. 2/B. I/16.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
25	Madách I. u. 2/B. I/17.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
26	Madách I. u. 2/B. I/18.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
27	Madách I. u. 2/B. I/19.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
28	Madách I. u. 2/B. I/20.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
29	Megye u. 3. 1. ajtó	komfortos	60	30.000	költségelví bérlakás
30	Megye u. 3. 2. ajtó	komfortos	76	30.000	költségelví bérlakás
31	Megye u. 3. 3. ajtó	komfortos	32	25.000	költségelví bérlakás
32	Megye u. 3. 4. ajtó	komfortos	40	30.000	költségelví bérlakás
33	Megye u. 3. 5. ajtó	komfortos	40	30.000	költségelví bérlakás
35	Munkácsy M. u. 9.	félkomfortos	33	25.000	szükség lakás
36	Munkácsy u. 14. 1. ajtó	komfortos	74	45.000	költségelví bérlakás
37	Munkácsy u. 14. 2. ajtó	komfortos	66	40.000	költségelví bérlakás
38	Munkácsy u. 14. 3. ajtó	komfortos	68	40.000	költségelví bérlakás
39	Március 15 tér 4/B. IV/14.	összkomfortos	48	35.000	piaci alapú bérlakás
40	Pécsi u. 14/A. 2. emelet 8.	összkomfortos	57	15.000	szolgálati lakás
41	Templom tér 4/2.	komfortos	40	20.000	költségelví bérlakás

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen módosító rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. december 15.

Koltai Péter
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.

Kihirdetve: 2022. december 16.

dr. Tóth Sándor
jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
29/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017.
(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Az önkormányzati bérlakások címe, komfortfokozata, nagysága, besorolása

	A lakás címe	Komfort fokozata	m2	Kategória
1	Attila u. 30.	komfortos	57	költségelvű bérlakás
2	Attila u. 65.	komfortos	49	költségelvű bérlakás
3	Erzsébet u. 10/1.	komfortos	67	szociális alapú bérlakás
4	Erzsébet u. 10/2.	komfortos	73	költségelvű bérlakás
5	Erzsébet u. 10/3.	komfortos	54	költségelvű bérlakás
6	Hunyadi u. 31.	komfortos	61	piaci alapú bérlakás
7	Kodolányi u. 13.	komfortos	73	piaci alapú bérlakás
8	Kossuth L. u. 9.	komfortos	48	költségelvű bérlakás
9	Madách u. 2/B. 0/1.	komfortos	49	költségelvű bérlakás
10	Madách u. 2/B. 0/2.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
11	Madách u. 2/B. 0/3.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
12	Madách u. 2/B. 0/4.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
13	Madách u. 2/B. 0/5.	komfortos	37	költségelvű bérlakás
14	Madách u. 2/B. 0/6.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
15	Madách u. 2/B. 0/7.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
16	Madách u. 2/B. 0/8.	komfortos	41	költségelvű bérlakás
17	Madách u. 2/B. 0/9.	komfortos	41	költségelvű bérlakás
18	Madách u. 2/B. 0/10.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
19	Madách u. 2/B. 1/11.	komfortos	49	költségelvű bérlakás
20	Madách u. 2/B. 1/12.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
21	Madách u. 2/B. 1/13.	komfortos	30	költségelvű bérlakás

22	Madách u. 2/B. I/14.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
23	Madách I. u. 2/B. I/15.	komfortos	37	költségelvű bérlakás
24	Madách I. u. 2/B. I/16.	komfortos	30	költségelvű bérlakás
25	Madách I. u. 2/B. I/17.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
26	Madách I. u. 2/B. I/18.	komfortos	41	költségelvű bérlakás
27	Madách I. u. 2/B. I/19.	komfortos	41	költségelvű bérlakás
28	Madách I. u. 2/B. I/20.	komfortos	42	költségelvű bérlakás
29	Megye u. 3. 1. ajtó	komfortos	60	költségelvű bérlakás
30	Megye u. 3. 2. ajtó	komfortos	76	költségelvű bérlakás
31	Megye u. 3. 3. ajtó	komfortos	32	költségelvű bérlakás
32	Megye u. 3. 4. ajtó	komfortos	40	költségelvű bérlakás
33	Megye u. 3. 5. ajtó	komfortos	40	költségelvű bérlakás
35	Munkácsy M. u. 9.	félkomfortos	33	szükséglakás
36	Munkácsy u. 14. 1. ajtó	komfortos	74	költségelvű bérlakás
37	Munkácsy u. 14. 2. ajtó	komfortos	66	költségelvű bérlakás
38	Munkácsy u. 14. 3. ajtó	komfortos	68	költségelvű bérlakás
39	Március 15 tér 4/B. IV/14.	összkomfortos	48	piaci alapú bérlakás
40	Pécsi u. 14/A. 2. emelet 8.	összkomfortos	57	szolgálati lakás
41	Templom tér 4/2.	komfortos	40	költségelvű bérlakás

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen módosító rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. december 15.


Koltai Péter
 polgármester


dr. Tóth Sándor
 jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.

Kihirdetve: 2022. december 16.


dr. Tóth Sándor
 jegyző

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
30/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának
megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

	A lakás címe	Komfort fokozata	m2	Bérleti díj (Ft.)	Kategória
1	Attila u. 30.	komfortos	57	40.000	költségelvű bérlakás
2	Attila u. 65.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
3	Erzsébet u. 10/1.	komfortos	67	20.000	szociális alapú bérlakás
4	Erzsébet u. 10/2.	komfortos	73	28.000	költségelvű bérlakás
5	Erzsébet u. 10/3.	komfortos	54	22.000	költségelvű bérlakás
6	Hunyadi u. 31.	komfortos	61	70.000	piaci alapú bérlakás
7	Kodolányi u. 13.	komfortos	73	80.000	piaci alapú bérlakás
8	Kossuth L. u. 9.	komfortos	48	35.000	költségelvű bérlakás
9	Madách u. 2/B. 0/1.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
10	Madách u. 2/B. 0/2.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
11	Madách u. 2/B. 0/3.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
12	Madách u. 2/B. 0/4.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
13	Madách u. 2/B. 0/5.	komfortos	37	25.000	költségelvű bérlakás
14	Madách u. 2/B. 0/6.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás
15	Madách u. 2/B. 0/7.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
16	Madách u. 2/B. 0/8.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
17	Madách u. 2/B. 0/9.	komfortos	41	30.000	költségelvű bérlakás
18	Madách u. 2/B. 0/10.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
19	Madách u. 2/B. I/11.	komfortos	49	35.000	költségelvű bérlakás
20	Madách u. 2/B. I/12.	komfortos	42	30.000	költségelvű bérlakás
21	Madách u. 2/B. I/13.	komfortos	30	25.000	költségelvű bérlakás

22	Madách u. 2/B. I/14.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
23	Madách I. u.2/B. I/15.	komfortos	37	25.000	költségelví bérlakás
24	Madách I. u. 2/B. I/16.	komfortos	30	25.000	költségelví bérlakás
25	Madách I. u. 2/B. I/17.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
26	Madách I. u. 2/B. I/18.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
27	Madách I. u. 2/B. I/19.	komfortos	41	30.000	költségelví bérlakás
28	Madách I. u. 2/B. I/20.	komfortos	42	30.000	költségelví bérlakás
29	Megye u. 3. 1. ajtó	komfortos	60	30.000	költségelví bérlakás
30	Megye u. 3. 2. ajtó	komfortos	76	30.000	költségelví bérlakás
31	Megye u. 3. 3. ajtó	komfortos	32	25.000	költségelví bérlakás
32	Megye u. 3. 4. ajtó	komfortos	40	30.000	költségelví bérlakás
33	Megye u. 3. 5. ajtó	komfortos	40	30.000	költségelví bérlakás
35	Munkácsy M. u. 9.	félkomfortos	33	25.000	szükséglakás
36	Munkácsy u. 14. 1. ajtó	komfortos	74	45.000	költségelví bérlakás
37	Munkácsy u. 14. 2. ajtó	komfortos	66	40.000	költségelví bérlakás
38	Munkácsy u. 14. 3. ajtó	komfortos	68	40.000	költségelví bérlakás
39	Március 15 tér 4/B. IV/14.	összkomfortos	48	55.000	piaci alapú bérlakás
40	Pécsi u. 14/A. 2. emelet 8.	összkomfortos	57	15.000	szolgálati lakás
41	Templom tér 4/2.	komfortos	40	20.000	költségelví bérlakás

Átmeneti és záró rendelkezések

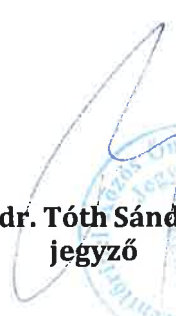
2. §

Jelen módosító rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2022. december 15.


Koltai Péter
 polgármester



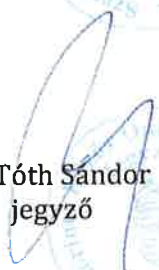

dr. Tóth Sándor
 jegyző



Záradék:

Elfogadva: 2022. december 15.

Kihirdetve: 2022. december 16.


dr. Tóth Sándor
 jegyző





Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és stratégiai ellenőrzési tervéről.
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző, Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Jogi és Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119. §-a rendelkezik az alábbiakról:

A 119. § (3) bekezdés szerint a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A (4) bekezdés szerint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az (5) bekezdés értelmében a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia, annak érdekében, hogy az ellenőrzött szerv működését fejlessze és eredményességét növelje, továbbá megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében.

Az éves ellenőrzési terv javaslat tartalmazza a következőket:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek.

Az Mőtv. 119.§ (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá tárgyévet megelőző év december 31. napjáig.

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal vállalkozói szerződés keretében gondoskodik a társult helyi önkormányzatok, a nemzetiségi önkormányzatok, a társulások belső ellenőrzési feladatairól, valamint a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzési tevékenységet az Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető, a Bkr.-ben meghatározottak alapján – látja el 2021. január 1. napjától a Hivatalhoz tartozó 7 települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint szerveik vonatkozásában.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat határozatot hozz.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 2023. évi belső ellenőrzési tervét szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni.

Szentlőrinc, 2022. november 29.

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022. (XII.15.) KT. határozata**

a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének javaslatát a 2023. évi belső ellenőrzési tervről megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Képviselő – testület

Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző, Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető.

Határidő: folyamatos 2023. évben

Kapja: Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető

Szentlőrinc Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzési terve

1. A Hivatal ellenőrzési tervét megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményeinek bemutatása, levezetése

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31. számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni. Az éves ellenőrzési tervet a Bkr. 32. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

A Bkr. 30. § (1) előírásainak megfelelően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a.) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b.) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c.) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d.) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e.) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f.) az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőrzési vezető számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29. § (1) bekezdése rendel el kötelezettséggént.

A 2023. évi Belső Ellenőrzési terv elkészítésénél figyelembe vettük a 2021-2024. évekre szóló stratégiai ellenőrzési terv előírásai, célkitűzéseit.

A kockázatelemzés módszertanát a Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztuk a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Az éves ellenőrzési terv a tanácsadói tevékenységre és a soron kívüli ellenőrzési feladatok végrehajtására tartalékidőt tartalmaz.

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal, és a belső ellenőrzési feladatellátásban részvevő költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatait jelenleg külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az Pénzügyminisztérium szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

a. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása.

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve permanensen végeztük 2022. évben. A hivatal munkatársai és a belső ellenőrzést végzők koordinálták és készítették elő a betérjesztett információkat és elemzéseket. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében folyamatosan közreműködtek az irodák illetékes szakemberei és az intézmények vezetői.

Az elemzések szintézise alapján a következő fő folyamatokban vizsgáltuk a kockázati tényezők szerepét, jelentőségét, súlyát és kezelésük alternatíváit.

- A közbeszerzési értékhatár alatt beszerzések bonyolításának, dokumentálásának, a döntések megalapozottságának vizsgálata
- Tulajdonosi hozzájárulások kiadásának ellenőrzése
- Települési támogatások

Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzései:

- Gazdálkodási jogkörök gyakorlása

Irányító szervi ellenőrzések:

- Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézménynél a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata
- Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrincnél a Beszerzési szabályzat előírásainak betartása

Tulajdonosi ellenőrzés:

- Gazdasági társaságoknál: a gazdasági társaság működéséhez biztosított támogatások felhasználásának ellenőrzése – Tulajdonosi ellenőrzés

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőrzés tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetenként és szervezeti egységeként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére. A terv összeállítását

meghatározó mértékben befolyásolta a jogszabályváltozások hatásai a különböző végrehajtási folyamatokra, amelyek meghatározzák a feladatok ellátásának színvonalát is.

A kockázati tényezők összesített rangsorában is első helyen szerepel a jogszabályi változások intézményekre és a hivatal szervezeti egységeire gyakorolt hatása. Ezen külső kockázati kritériumok kompenzálására szolgáló kockázati reakciók kidolgozását kívánjuk segíteni a végrehajtandó belső ellenőrzések tapasztalatainak felhasználásával.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

- Jogszabályi változások hatása
- Bevételek realizálhatósági szintje
- Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai
- Szervezeti változások hatásai
- Belső szabályozás komplexitása
- Kontrolltevékenységek működése
- Személyi változások hatásai

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

b. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- a.) jogszabályi környezet változása,
- b.) kontrollok megbízhatósága,

- c.) a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- d.) szervezeti változás,
- e.) emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	5	5-25
2.	Szervezeti változás	1-5	4	4-20
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	4	4-20
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	3	3-15
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		21	

- A kockázatelemzésbe bevont személyek és a bevonás módjának, idejének bemutatása:

Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés résztvevői	A bevonás formája (interjú vagy kérdőív)	Időpontja
Dr. Tóth Sándor jegyző	interjú	2022. november
Bolvári Renáta irodavezető	interjú	2022. november
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető	interjú	2022. november

1/a. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

• A Hivatal kockázatelemzési táblázata

A Hivatal folyamatainak kockázatosságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a Hivatalra jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

Sor-szám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	magas	közepes	magas
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	közepes	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

• A Hivatal kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- jogszabályi környezet változása,
- kontrollok megbízhatósága,
- a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- szervezeti változás,
- emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
2.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
3.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
4.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
5.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
A közbeszerzési értékhatár alatt beszerzések bonyolításának, dokumentálásának, a döntések megalapozottságának vizsgálata	3	2	4	4	3	53
Tulajdonosi hozzájárulások kiadásának ellenőrzése	3	2	4	4	3	53
Települési támogatások	3	2	4	3	3	51
Beszámoló alátámasztása	3	2	3	3	3	46
Kontrollkörnyezet	3	2	3	3	3	46
Szigorú számadású nyomtatványok, beszerzések utóellenőrzése	3	2	2	2	4	42

• Az irányított szervek kockázatelemzési táblázata

Az irányított szervek folyamatainak kockázatosságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a költségvetési szervekre jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

Sorszám	A kockázati tényezők megnevezése	Valószínűség prioritása	Hatás prioritása	Összesített kockázati besorolása
1.	Jogszabályi változások hatása	magas	magas	magas
2.	Bevételek realizálhatósági szintje	magas	magas	magas
3.	Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai	közepes	magas	közepes
4.	Szervezeti változások hatásai	magas	közepes	magas
5.	Belső szabályozás komplexitása	közepes	magas	közepes
6.	Kontrolltevékenységek működése	közepes	magas	magas
7.	Személyi változások hatásai	közepes	közepes	közepes
8.	Alkalmazott munkaerő képzettsége	alacsony	magas	közepes
9.	Tévedések bekövetkezése	magas	alacsony	közepes
10.	Csalás, korrupció	alacsony	magas	alacsony

- **Az irányított szervek kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe**

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:

- jogszabályi környezet változása,
- kontrollok megbízhatósága,
- a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
- szervezeti változás,
- emberi erőforrás kockázat.

2. A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Sor-szám	Kockázati tényező	Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
6.	Belső kontrollok	1-5	4	4-20
7.	Szervezeti változás	1-5	2	2-10
8.	Jogszabályi környezet változása	1-5	5	5-25
9.	Korábbi ellenőrzések	1-5	2	2-10
10.	Emberi erőforrás kockázat	1-5	3	3-15
	Súlyok összesen		16	

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súly) alapján a következők szerint számítottuk ki:

Irányítószeri ellenőrzések	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézménynél a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata - Irányítószeri ellenőrzés	3	2	3	5	4	53
Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrincnél a Beszerzési szabályzat előírásainak betartása - Irányítószeri ellenőrzés	3	2	3	5	4	53

A kockázati pontok és a 2023. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2023. évre a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

1. A közbeszerzési értékhatár alatt beszerzések bonyolításának, dokumentálásának, a döntések megalapozottságának vizsgálata
2. Tulajdonosi hozzájárulások kiadásának ellenőrzése
3. Települési támogatások

Irányító szervei ellenőrzések:

1. Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézménynél a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata - Irányítószervi ellenőrzés
2. Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrincnél a Beszerzési szabályzat előírásainak betartása - Irányítószervi ellenőrzés

1/b. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása a nemzetiségi önkormányzatnál

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

Alapvető kockázati tényezők a nemzetiségi önkormányzatnál:

- a. személyi változások,
- b. előző ellenőrzés óta eltelt idő,
- c. belső kontrollok,
- d. szabályozottság és szabályosság,
- e. pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége.

Nemzetiségi önkormányzat

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Személyi változások	1-5	5	4-20
2.	Korábbi ellenőrzések	1-5	4	5-25
3.	Belső kontrollok	1-5	4	10-30
4.	Szabályozottság és szabályosság	1-5	5	5-20
5.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		23	

A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Gazdálkodási jogkörök gyakorlása	4	3	3	4	3	54

A kockázati pontok és a 2023. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2023. évre a nemzeti és önkormányzat tekintetében a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

Nemzeti és Önkormányzat belső ellenőrzései:

1. Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata

1/c. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása a köztulajdonú gazdasági társaságnál (tulajdonosi ellenőrzés)

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázattértékelési modellnek megfelelően került sor:

Alapvető kockázati tényezők a köztulajdonú gazdasági társaságnál:

- a. személyi változások,
- b. előző ellenőrzés óta eltelt idő,
- c. belső kontrollok,
- d. szabályozottság és szabályosság,
- e. pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége.

Köztulajdonú gazdasági társaság

Sor-szám	Kockázati tényező	Kockázati tényező terjedelme Valószínűség	Alkalmazott súly Hatás	Kockázati érték
1.	Személyi változások	1-5	5	4-20
2.	Korábbi ellenőrzések	1-5	4	5-25
3.	Belső kontrollok	1-5	4	10-30
4.	Szabályozottság és szabályosság	1-5	5	5-20
5.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-5	5	5-25
	Súlyok összesen		23	

A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

Tulajdonosi ellenőrzések	Belső kontrollok	Szervezeti változás	Jogszabályi környezet	Korábbi ellenőrzés	Emberi erőforr.	Kockázati pont
HATÁS	4	2	5	2	3	16
Tevékenység	Bekövetkezés valószínűsége (1-5)					
Önkormányzati gazdasági társaságoknál: a gazdasági társaság működéséhez biztosított támogatások felhasználásának ellenőrzése – Tulajdonosi ellenőrzés	3	2	3	5	4	53

A kockázati pontok és a 2023. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a **2023. évre a köztulajdonú gazdasági társaság tekintetében a következő ellenőrzéseket javaslom elvégezni:**

A köztulajdonú gazdasági társaság belső ellenőrzése / tulajdonosi ellenőrzés:

1. Önkormányzati gazdasági társaságoknál: a gazdasági társaság működéséhez biztosított támogatások felhasználásának ellenőrzése

A **részletes**, az ellenőrzés tárgyát, célját, az ellenőrzendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást (az ellenőrzési napok számát), az ellenőrzés típusát, tervezett ütemezését, az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység megnevezését, az azonosított kockázati tényezőket tartalmazó részletes **2023. évi ellenőrzési tervet az 1. számú melléklet tartalmazza.**

A 2023. évi belső ellenőrzési tervben szereplő *rendszerellenőrzések* célja a vizsgált szervezetek komplex belső kontrollrendszerének és az ehhez kapcsolódó alrendszereknek a felülvizsgálata a szabályozottság és a működés szempontjából egyaránt. A rendszerellenőrzéseken belül azt a kiemelt célt kívánjuk megvalósítani, hogy megállapítsuk milyen színvonalon érvényesültek azok a funkciók, amelyeket az Áht. 69 § (1) bekezdése meghatározott a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében a teljes folyamatrendszerrel szemben.

Az előző célrendszer keretében vizsgáljuk az alábbi követelmények érvényesülését.

- A működés és a gazdálkodás során hogyan valósult meg a tevékenységek gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtása.
- A vizsgált szervezetek milyen színvonalon teljesítették elszámolási kötelezettségeiket.
- Hogyan érvényesült az a funkció, hogy az erőforrásokat megvédjék a veszteségektől, a károktól és a nem rendeltetésszerű használattól.

A tervezett *pénzügyi ellenőrzések* általános célja annak megállapítása, hogy az önkormányzatoktól kapott pénzeszközök felhasználása mennyiben felelt meg a hatályos jogszabályoknak. Fontos szempont a pénzügyi ellenőrzések lebonyolításánál a költséghatékonyság vizsgálata, az elvárások teljesítésének számszaki meghatározása és annak megállapítására, hogy a vizsgált szervezet

törekedett-e feladatainak a lehető legkisebb erőforrás bevonásával történő megoldására.

A szabályszerűségi ellenőrzések evidenciális célja, a hatályos jogszabályokhoz, illetőleg a belső eljárásrendekhez való igazodás szintjének értékelése és a korábban megállapított színvonallal történő összehasonlítása.

2. Tervezett tanácsadási tevékenység és annak kapacitás igénye

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett tartalék alap: A feladat ellátására a külső szolgáltató eseti felkérése alapján kerülhet sor.

A képzésre, továbbképzésre tervezett kapacitás: a külső szolgáltató egyénileg határozza meg, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 17) pontja, valamint a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendelet előírásainak megfelelően.

3. A Hivatal éves ellenőrzési tervének végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározása

A 2023. évi belső ellenőrzési napok száma a 2022. évihez hasonló mértékű. A kapacitás nagyságát jelentősen befolyásolja, hogy a belső ellenőrzési feladatot külső szolgáltató, vagy foglalkoztatott belső ellenőr látja-e el.

...

4. A Hivatal 2023 évre tervezett első ellenőrzéseket és egyéb ellenőrzési feladatokat bemutató táblázata

1. számú melléklet

Sorszám	Ellenőrzendő folyamatok, szervezetek, szervezeti egységek	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgy, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés időpontja	Ellenőrzés szükséglet (ellenőrzési nap)
1.	A közbeszerzési értékhatár alatt beszerzések bonyolításának, dokumentálásának, a döntések megalapozottságának vizsgálata	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseket az előírásoknak megfelelően, a gazdaságosság hiányosságai és eredményesség követelményének megfelelően végzik-e, a gazdaságossági jogkörök gyakorlása megfelelő-e, a dokumentálást szabályszerűen végzik-e. Ellenőrzés tárgya: Beszerzési folyamatok, dokumentálás. Ellenőrzési időszak: 2022. év, jelen időszak. Ellenőrzési módszer: dokumentum alapú és helyszíni ellenőrzés, belső szabályzatok, dokumentumok áttekintése	Jogi szabályozottság összefüggése és változása. Belső szabályzatok hiánya, hiányosságai. Gyakorlati ellentmondások. Nem megfelelő dokumentálás. Belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II-III. né	10 ellenőrzési nap
2.	Tulajdonosi hozzájárulások kiadásának ellenőrzése	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a tulajdonosi hozzájárulások kiadása összhangban van-e a jogszabályi előírásokkal. Ellenőrzés tárgya: a tulajdonosi hozzájárulások. Ellenőrzési időszak: 2022. év és jelen időszak. Ellenőrzési módszer: Dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés, bizonylatok vizsgálata	Jogi szabályozottság összefüggése és változása. Belső szabályzatok hiánya, hiányosságai. Nem megfelelő dokumentálás. Belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II-IV. né	10 ellenőrzési nap
3.	Települési támogatások	Ellenőrzés célja: a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások megállapításának, bizonylatolásának rendje szabályszerű-e, a gyakorlati alkalmazás megfelelő-e az előírásoknak, a rendszer zártági biztosított-e. Ellenőrzés tárgya: a lakossági támogatások (segélyek) Dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés. Ellenőrzési időszak: 2022. év Ellenőrzési módszer: Dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés, bizonylatok vizsgálata, interjúk	Jogszabályi előírások figyelembe vétele kiadására. A dokumentáció nem teljes körű. A belső kontroll tevékenység hiányosságai	rendszerellenőrzés	2023. II-III. né	10 ellenőrzési nap
4.	Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézményének a gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata - Irányítószervi ellenőrzés	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a közlekedésszolgáltatás, pénzügyi ellenőrzés, teljesítés-igazolás, érvényesítés, utalványozás helyi szabályai kialakítása kerültek-e, a gyakorlati eljárás és a dokumentálás során a jogszabályi és a helyi szabályozás előírásai betartásra kerülnek-e. Ellenőrzés tárgya: Közlekedésszolgáltatás folyamatai. Ellenőrzési időszak: 2022. év Ellenőrzési módszer: dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés, belső szabályzatok áttekintése, tesztelés, alaphozonylatok számszaki vizsgálata, interjúk	Jogi szabályozottság összefüggése és változása. Belső szabályzatok hiánya, hiányosságai. Gyakorlati ellentmondások. Nem megfelelő dokumentálás. Belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	rendszerellenőrzés	2023. III-IV. né	10 ellenőrzési nap
5.	Művelődési Központ, Könyvtár és Könyha Szentlőrincnél a Beszerzési szabályzat előírásainak betartása - Irányítószervi ellenőrzés	Ellenőrzés célja: a beszerzési szabályzat előírásait betartották-e, a dokumentáció teljes körű-e, a beszerzési tevékenységnél az összehajtatások megfelelően állapíthatók-e meg. Ellenőrzés tárgya: a beszerzések dokumentumai. Ellenőrzési időszak: 2022. év, jelen időszak. Ellenőrzési módszer: Dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés, bizonylatok vizsgálata, interjúk	Jogi szabályozottság összefüggése és változása. Belső szabályzatok hiánya, hiányosságai. Gyakorlati ellentmondások. Nem megfelelő dokumentálás. Belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	rendszerellenőrzés	2023. II-IV. né	10 ellenőrzési nap
6.	Nemzetiségi Önkormányzatok: Gazdálkodási jogkörök vizsgálata	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a közlekedésszolgáltatás, pénzügyi ellenőrzés, teljesítés-igazolás, érvényesítés, utalványozás helyi szabályai kialakítása kerültek-e, a gyakorlati eljárás és a dokumentálás során a jogszabályi és a helyi szabályozás előírásai betartásra kerülnek-e. Ellenőrzés tárgya: Közlekedésszolgáltatás folyamatai. Ellenőrzési időszak: 2022. év Ellenőrzési módszer: dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés, belső szabályzatok áttekintése, tesztelés, alaphozonylatok számszaki vizsgálata, interjúk	Jogi szabályozottság összefüggése és változása. Belső szabályzatok hiánya, hiányosságai. Gyakorlati ellentmondások. Nem megfelelő dokumentálás. Belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	rendszerellenőrzés	2023. II-III. né	10 ellenőrzési nap
7.	Önkormányzati gazdasági társaságoknál: a gazdasági társaság működéséhez biztosított támogatások felhasználásának ellenőrzése - Tulajdonosi ellenőrzés	Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a gazdasági társaság működéséhez biztosított támogatásokat milyen kiadásokra használták fel. A saját bevételei bevételeit az előírásoknak megfelelően teljes körűen beszámolták-e, a bevételeket a működéséhez használták-e. Ellenőrzés tárgya: a támogatások felhasználása. Ellenőrzési időszak: 2022. év és jelen időszak. Ellenőrzési módszer: Dokumentumum alapú és helyszíni ellenőrzés	Jogi szabályozottság összefüggése és változása. Belső szabályzatok hiánya, hiányosságai. Nem megfelelő dokumentálás. Belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés	2023. II-IV. né	10 ellenőrzési nap
	Ellenőrzés összesen					70 ellenőrzési nap

Egyéb beszámolási, tervezési, adminisztrációs kötelezettségek teljesítése					
8.	Éves ellenőrzési jelentés elkészítése a 2022. évben elvégzett belső ellenőrzésekről	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2023. február 15-ig	1 ellenőri nap
	Belső Ellenőrzési Kézikönyvének felülvizsgálata, módosítása, aktualizálása	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2023. augusztus	1 ellenőri nap
	Polgármesteri Hivatal és önkormányzati intézmények 2024. évi Éves Ellenőrzési Tervének elkészítése - a vonatkozó hódokázelemzés elkészítése alapján	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerinti kötelezettség		2023. november 30-ig	1 ellenőri nap
	Tanácsadói tevékenység időszükséglete	Vezetői lektívás alapján		Folyamatosan 2023.	
10	Tartakékalap	Vezetői lektívás alapján		Folyamatosan 2023.	
Összesen				Mindösszesen	73 ellenőri nap

*A betervezett ellenőri napok tartalmazzák az ellenőrzésre lörténő felkészülés, az ellenőrzés lefolytatása és az ellenőrzési jelentés megírásalegyeztetése időszükségletét és egyéb adminisztrációs időszükségletet (munkalapok töltése, belső minőségbiztosítás, stb.) továbbá a vezetői egyeztetéseket, jóváhagyásokat is!

Szentlőrinc, 2022. november 29.

Készítette:

Jóváhagyta:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

Dr. Tóth Sándor
jegyző

2. számú melléklet

Főfolyamatok / tevékenységek	Részfolyamatok	Kockázati tényezők	Részfolyamat összesített kockázatossága (hatás és bekövetkezési valószínűség összesítése alapján)		
			Alacsony	Közepes	Magas
Hivatal igazgatási feladatai	ügyfélszolgálati tevékenység, panaszkezelés	az ügyfélfogadási idő be nem tartása (mely nehezíti a napi munkavégzést)	x		
		az ügyfelek nem a megfelelő ügyintézőhöz kerülnek	x		
		az ügyfelek nem kapnak kielégítő információt kérdéseikre	x		
		az érintettek nem kapják meg kellő időben az előterjesztéseket	x		
	képviselő-testületi, bizottsági ülések előkészítése, született döntések végrehajtása	az ülésekről szóló jegyzőkönyvek nem készülnek el vagy nem határidőre készülnek el	x		
		a hozott döntések végrehajtásának nyomon követése nem történik meg		x	
		belső szabályzatok nincsenek összhangban a jogszabályi előírásokkal		x	
	jogszabályalkotás, -alkalmazás, szabályozás	egyes folyamatok nem kerülnek teljes körűen szabályozásra a belső eljárásrendekben		x	
		a kialakított eljárásrendek a külső szabályzókban bekövetkezett változásokat nem követik		x	
	külső szervezetekkel való együttműködés	a meghozott határozatok, rendeletek nem kerülnek határidőben továbbításra	x		
		a kistérségi szervezettel való kapcsolat nem kellően szabályozott	x		

Hivatal gazdálkodási feladatai		a működéshez szükséges engedélyek felülvizsgálata nem kellő időben történik meg, a külső hatóságok által kért előírások nem kerülnek betartásra / megvalósításra	x		
		nincs pontos, naprakész irattározási rendszer		x	
	iratkezelés, irattározás, adatvédelem	az adatvédelmet biztosító feltételek nem állnak rendelkezésre			x
		az irattár fizikai elhelyezése nem megfelelő		x	
	szakmai feladatellátás (pl. szociális, gyámügyi, anyakönyvi), az egyes szervezeti egységek egymás közti összhangja	a szervezeti egységek közti kommunikációs és folyamatok nem működnek	x		
		a szervezeti egységek közti információáramlás nincs le szabályozva		x	
		a Ket. által meghatározott hatáidők be nem tartása		x	
		a költségvetési koncepció nem kellően megalapozott, nincs elég forrás az abban megfogalmazottak teljesítésére	x		
	költségvetés tervezés	a Hivatal irányítása alá tartozó költségvetési szervek és a Hivatal közti feladat- és munkamegosztás nem szabályozott a kérdésben		x	
		tartalékok nem kerülnek tervezésre	x		
		a feladatok, erőforrások és kapacitások változását a tervezésnél nem veszik figyelembe		x	
		a kötelezettségvállalások során a rendelkezésre álló szabad előirányzat vizsgálatra nem történik meg		x	
	előiránnyal való gazdálkodás, pénzkezelés	az egyes szakmai, illetve adminisztratív folyamatok végrehajtása során nem törekednek a költségek minimalizálására		x	

	a pénzükezeléssel kapcsolatos jogi és belső szabályozási előírások betartása nem biztosított			x
beszámoló, időszak jelentések készítése	a beszámoló, időszak jelentések határidőre nem kerülnek beküldésre			x
	a beszámoló, időszak jelentések készítéséhez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre			x
	a beszámoló, időszak jelentések készítéséhez szükséges informatikai rendszerek nem állnak rendelkezésre			x
	a jogszabályi változások naprakész nyomon követése nem történik meg			x
számvetési folyamatok	a beszámolási rendszert alátámasztó könyvvizetés nem megbízható			x
	a jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetése nem történik meg			x
munkaerővel való gazdálkodás	a feladatok ellátására nem áll rendelkezésre elegendő emberi-erőforrás kapacitás			x
	a rendelkezésre álló munkaerő képzettsége nem megfelelő			x
	új munkatársak betanítására nincs elég idő			x
	magas fluktuáció			x
	egyes munkatársak nem azonosulnak a szervezet céljaival			x
	tervezett fejlesztések elmaradása			x
Helyi Építési Szabályzat megléte, aktualitása	nem megfelelő építési engedélyek kiadása	x		
	pályázatokon való részvételi lehetőség elvesztése	x		
ingatlanüzemeltetés	a szervezeti vagyon, eszközök megfelelő működtetése és állagmegóvása nem biztosított			x

Hivatal műszaki feladatai

Intézményi gazdálkodási feladatok		az üzemeltetési feladatoknak nincs felelőse a szervezeten belül			x
		a szervezet nem rendelkezik beruházási, fejlesztési tervekkel, illetve a tervek nem aktualizáltak, azok felülvizsgálata nem biztosított		x	
	ingatlankezelés vezetése	a szervezet ingatlanvagyonra nem megfelelően került felfektetésre		x	
		a szervezet ingatlanvagyonának nem megfelelő nyilvántartása		x	
		a pénzügyi és a műszaki terület eltérő értékeket tartalmaz, illetve a szervezet ingatlanvagyonára vonatkozóan			x
	tervezés, beszámolás rendszere	a kapcsolódó feladat-ellátás rendje nem szabályozott (akár szervezeten belül, akár az önállóan működő költségvetési szervek esetében a pénzügyi-számviteli tevékenységet végző költségvetési szervvel)		x	
		jogszabály által előírt alapnyilvántartások nem állnak rendelkezésre (leltározás, értékelés)		x	
		az intézmény nem kap visszacsatolást az elkészült költségvetésről, beszámolóiról			x
		szabályozók be nem tartása / tartatása		x	
	előiránnyal való gazdálkodás, pénzügyi kezelés	személyi, tárgyi, biztonsági feltételek nem biztosítottak		x	
		nincs pontos információ a szabad előirányzat mértékéről			x
	szabályozás	előírt szabályzatok nem készültek el		x	

Intézményi szakfeladatok	a feladatellátás megfelelő szakmai színvonalának biztosítása	meglevő szabályzatok nem aktualizáltak, nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak			x
		a jelenlegi gyakorlat nem a hatályos szabályzatokat követi		x	
		a munkatársak nem rendelkeznek a megfelelő képzettséggel		x	
		a feladat ellátása nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik		x	
		a feladatellátáshoz a tárgyi, fizikai feltételek nem teljes körűen biztosítottak		x	
	normatívaigénylést megalapozó mutatószámok szolgáltatása	a normatíva igénylést megalapozó mutatószámok alapnyilvántartásai nem megfelelőek			x
		a jogszabályok által előírt nyilvántartások vezetése nem történik meg		x	
		a mutatószámokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás rendje nem szabályozott		x	



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2022. december 15-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc külterület 015/2. és Szentlőrinc 0113/20 hrsz.-ú ingatlanokra megkötött haszonbérleti szerződés módosításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, bevételt eredményez
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Szentlőrinc 015/2.** helyrajzi számon nyilvántartott, 8965 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, valamint a **Szentlőrinc 0113/20.** helyrajzi számon nyilvántartott, 8150 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 11.33 aranykorona értékű ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat haszonbérleti szerződést kötött 2019. április 1. napjától 5 év határozott időre **Kollár László** 7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László u. 3. szám alatti lakossal. A haszonbérlet folytatása, illetve módosítása iránt a haszonbérlet megkereste az Önkormányzatot.

A haszonbérlet időtartama 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig kerülne meghosszabbításra.

Az ingatlanok adottságai miatt egyik ingatlannak sem hasznosítható a teljes területe. A földhasználat eddig is a Szentlőrinc 015/2. hrsz.-ú ingatlan esetében 5000 m2 nagyságú területen, míg a Szentlőrinc 0113/20. hrsz.-ú ingatlan esetében 6000 m2 nagyságú területrészen történt. Erre vonatkozóan szükséges a haszonbérleti szerződés módosítása.

A 2019.-ben megkötött haszonbérleti szerződésben 70.000 Ft/év haszonbér került rögzítésre, földforgalmi viszonyok időközbeni lényeges változására tekintettel a Polgármester 100.000.- Ft/ha/év, azaz mindösszesen 110.000.- Ft/év haszonbérleti díjra tett javaslatot, amelyet a haszonbérbe vevő elfogadott.

A földforgalmi törvény 59. § (1) bek. a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez, így hirdetményi úton sem kell közölni a haszonbérleti szerződés-módosítás megkötését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szentlőrinc 015/2. és a Szentlőrinc 0113/20. hrsz.-ú ingatlanokra Kollár Lászlóval kötendő haszonbérleti szerződés módosítását tárgyalja meg.

**Koltai Péter s.k.
polgármester**

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII.15.) KT. határozata**

a Szentlőrinc 015/2. és a Szentlőrinc 0113/20. hrsz.-ú szántó haszonbérletéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Szentlőrinc 015/2. helyrajzi számon nyilvántartott, 8965 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, valamint a Szentlőrinc 0113/20. helyrajzi számon nyilvántartott, 8150 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlant 100.000.- Ft/ha/év, azaz mindösszesen 110.000.- Ft/év haszonbérleti díj ellenében, az előterjesztett haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Kollár László 7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László u. 3. szám alatti lakosnak, és a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/____-1/2022.

Ügyintéző: dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző

Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel.: 73/570-003

E-mail: aljegyzo@szentlorinc.hu

Tárgy: haszonbérleti szerződés módosítása

Haszonbérleti szerződés 1. számú módosítása

-TERVEZET-

mely létrejött

egyrésről: **Szentlőrinc Város Önkormányzat** (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., KSH szám: 15724210-8411-321-02, adószám: 15724210-2-02, Törzskönyvi nyilvántartási szám 724210, képviseli: Koltai Péter polgármester) mint Haszonbérbe adó

(a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)
másrészről

Kollár László (születési név: Kollár László, születési hely, idő: Pécs, 1959.08.20., anyja neve: Appl Teréz, személyi azonosító: 1 590820-0343, adóazonosító: 8338333913, kamarai nyilvántartási szám: S794000129988-01) 7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László u. 3. szám alatti lakos, mint Haszonbérelő
(a továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Szentlőrinc 015/2.** helyrajzi számon nyilvántartott, 8965 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, valamint a **Szentlőrinc 0113/20.** helyrajzi számon nyilvántartott, 8150 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 11.33 aranykorona értékű ingatlan, amelyre vonatkozóan a Felek között 2019. március 26. napján 2019. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.
2. Felek egyező akarattal az 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt haszonbérlet időtartamát **2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
3. Felek megállapítják, hogy a területek adottságaiból következően az ingatlanok teljes alapterülete nem használható, ezért egyező akarattal az Alapszerződés bevezető részében foglaltakat módosítva rögzítik, hogy a Haszonbérbe vevő a
 - a. **Szentlőrinc 015/2.** helyrajzi számon nyilvántartott, 8965 m2 alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan **5000 m2 nagyságú terület részét veszi használatba**
 - b. **Szentlőrinc 0113/20.** helyrajzi számon nyilvántartott, 8150 m2 alapterületű, szántó művelési ágú 11.33 aranykorona értékű ingatlan 1. pontban meghatározott szerződésben foglalt **6000 m2 nagyságú terület részét veszi használatba.**
4. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt és a 3. pontban részletezett ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
5. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díját a szerződő felek 100.000,- Ft/ha/év, azaz egymázezer forint/ha/év összegben, mindösszesen 110.000,- Ft/év, azaz egymáztízezer Forintban határozzák meg, amelyet a haszonbérelő köteles legkésőbb tárgy évet követő január hó 15. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, átutalással.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+336-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

6. Felek nyilatkoznak, hogy az ingatlan jelen szerződés aláírásának időpontjában már a haszonbérbe vevő birtokában van.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Amennyiben az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adónak gondoskodnia kell e szerződésnek a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére kifüggesztés céljából történő megküldéséről, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. 4.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
12. Felek kijelentik, hogy a közöttük 2019. március 26. napján létrejött haszonbérleti szerződés fenti módosítással nem érintett részeit egyebekben magukra nézve változatlan formában kötelezőnek tekintik. Jelen szerződés-módosítást Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a ____/2022. (XII.15.) számú KT határozatával fogadta el.

Szentlőrinc, 2022. december 16.

Szentlőrinc Város Önkormányzata
Koltai Péter, Polgármester
Haszonbérbe adó

Kollár László
Haszonbérbe vevő

Záradék:

Pénzügyi ellenjegyző:

PH.

Bolvári Renáta, intézményellenőrzési és gazdálkodási osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

PH.

Dr. Tóth Sándor jegyző



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: ltkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/8365-1/2019.
Ügyintéző: dr. Kerti Helga
Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Email: kerti.helga@szentlorinc.hu
Tárgy: földhaszonbérleti szerződés
Melléklet: -



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületek haszonbérletére, amely létrejött egyrészről:

Szentlőrinc Város Önkormányzata (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., adószám: 15724210-2-02., KSH statisztikai számjel: 15724210-8411-321-02., törzskönyvi azonosító szám: 724210, számlaszám: 11731135-15332549-02130000, képviseli: Koltai Péter polgármester), mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről

Kollár László (születési név: Kollár László, születési hely, idő: Pécs, 1959.08.20., anyja neve: Appl Teréz, személyi azonosító: 1 590820-0343, adóazonosító: 8338333913, lakcím: 7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László u. 3., kamarai nyilvántartási szám: S794000129988-01), mint haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között az alábbi feltételekkel:

A Haszonbérbeadó bérbe adja és a Haszonbérlet bérbe veszi a Szentlőrinc Város Önkormányzatának tulajdonát képező:

Sorszám	Hrsz	Terület	Művelési ág	AK
1	015/2	8965 m ²	kivett beépítetlen terület	-
2	0113/20	8150 m ²	szántó	11.33

1. A Szentlőrinc 015/2 hrsz-ú ingatlanon bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal rendelkezik a Szentlőrinci Geotermia Zrt.
2. A haszonbérlet időtartamát a felek kölcsönösen 5 év határozott időben jelölik meg.
A haszonbérleti jogviszony kezdete: 2019. április 1.
A haszonbérleti jogviszony vége: 2023. március 31.
3. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege bruttó 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint, az alábbi bankszámla számra történő átutalással: 11731135-15332549-02130000 (OTP Bank Nyrt.).
4. A bérleti díjat tárgyév szeptember 30. napjáig Haszonbérbeadó számlázása alapján egy összegben kell megfizetni. Haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



ltkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbértermésként vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

4. Jelen szerződéssel kapcsolatos felmerülő mindennemű költség – földhivatali eljárási díjat is - a Haszonbérletet terheli.
5. A Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérletet terheli. A rendkívüli felújítás és javítás a haszonbérbeadót terheli.
7. A haszonbérlet földön a Haszonbérlet csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
8. A haszonbérleti jog másra nem ruházható át.
9. A haszonbérletet a felek írásban, közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik. A megegyezés részeként rendezni kell az esetleges elmaradt hasznokat és károkat.
10. Az egyoldalú rendes felmondás joga 6 hónapos felmondási idővel a gazdasági év végén gyakorolható. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
11. Rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás: a haszonbérbeadó jogosult felmondani a szerződést, ha a haszonbérlet:
 - írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét;
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte;
 - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.A földműves haszonbérlet akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha a kötelezettségei teljesítésére a továbbiakban nem képes egészségi állapotának nagymértvű megromlása vagy családi és egyéb életkörülményeinek tartós megváltozása miatt.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: itkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

13. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint megfelelek a földművesre vonatkozó feltételeknek.
- Vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt földművesként a Földforgalmi törvény 40. §-ában és 41. §-ában foglaltaknak megfelelően földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
- Vállalom, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak át nem engedem, azt magam használom, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum mértékét nem haladja meg.

14. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59. § (1) a) értelmében mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

15. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 49 §. (1) bekezdése szerint jelen szerződés aláírását követően a hirdetményi eljárást a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján 8 napon belül meg kell indítani, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog fennállása esetén az előhaszonbérleti jog jogosultját postai úton vagy személyes kézbesítéssel közvetlenül is értesíteni kell. A haszonbérlet jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlet által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

16. E bérleti szerződéssel kapcsolatos jogviták elbírálására a felek alávetik magukat a Szigetvári Járásbíróság illetékességének.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésére az Új Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és tartalmának közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



itkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Kelt: Szentlőrinc, 2019. március 26.

Szentlőrinc Város Önkormányzat
Haszonbérbeadó

képviselőjében:

Koltai Péter
polgármester



Kollár László
Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Bolvári Renáta
pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyző:

Dr. Tóth Sándor
jegyző



Előttük, mint tanúk előtt:

- 1) Név: IMRE-SZABÓ ULYSIA
Lakóhely: 7940 Szentlőrinc, Rákóczi u. 11.
Személyi igazolvány szám: 384551 CC
Aláírás:
- 2) Név: LANGER DAVID
Lakóhely: 7940 Szentlőrinc, Erdő utca 2/B
Személyi igazolvány szám: 22.5573 PA
Aláírás:



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	A hetvehelyi, okorvölgyi és szentkatalini szociális szolgáltatások átszervezéséhez kapcsolódó döntés módosítása
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincsen
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Hetvehely, Okorvölgy és Szentkatalin Község Önkormányzat képviselő-testületei úgy döntöttek, hogy megszüntetik a szociális alapfeladataikat ellátó Hetvehelyi Szociális Szolgáltató Központ és Konyhája intézményüket.

Hetvehely, Okorvölgy és Szentkatalin Község Önkormányzatai a házi segítségnyújtás alapszolgáltatási feladat tekintetében a Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központtal kötöttek feladatellátási szerződést. A Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ működési engedélyének módosítása megtörtént. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete a változáshoz szükséges döntéseket 2021. október 28.-ai és 2021. november 25.-ei ülésein hozta meg.

2022. január 27. napján tartott képviselő-testületi ülésén Szentlőrinc Város Önkormányzat elfogadta Hetvehely, Okorvölgy és Szentkatalin Község Önkormányzat kérelmét és támogatta, hogy a megszűnő hetvehelyi intézmény konyháját a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal vegye át. Az akkor meghozott döntés szerint az átvételre 2022. március 1.napjával került volna sor. A hetvehelyi konyha átvételére 2023. január 1. napján fog sor kerülni, emiatt a 2022. január 27. napján meghozott 15/2022. (I.27.) KT. Határozatának módosítása szükséges.

A módosítandó határozat kivonata:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (I.27.) KT. Határozata**

a megszűnő Hetvehelyi Szociális Szolgáltató Központ és Konyhája intézmény konyhájának Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal általi átvételének elfogadásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy 2022. március 01. napjával a megszűnő Hetvehelyi Szociális Szolgáltató Központ és Konyhája intézmény konyhájának Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal általi átvételét elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodik az érintett munkavállalók értesítéséről.

**Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal**

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását!

Szentlőrinc, 2022. december 1.

Dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XII.15.) KT. Határozata

*a megszűnő Hetvehelyi Szociális Szolgáltató Központ és Konyhája intézmény konyhájának Szentlőrinci
Közös Önkormányzati Hivatal általi átvételének elfogadásáról szóló határozat módosítása*

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határozott, hogy a 15/2022. (I.27.) KT. Határozatát módosítja és a 2023. január 01. napjával a megszűnő Hetvehelyi Szociális Szolgáltató Központ és Konyhája intézmény konyhájának Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal általi átvételét 2023. január 1. napjával elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon az érintett munkavállalók értesítéséről.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Erről értesül: A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó önkormányzatok



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés iskolák felvételi körzetének meghatározásának véleményezéséről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. **A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.**

A Szigetvári Tankerületi Központ megküldte véleménykérő levelét, amelynek alapján Szentlőrinc Város Önkormányzatnak véleményt kell formálnia.

A Szigetvári Tankerületi Központ Szentlőrinc Város Önkormányzat vonatkozásában az alábbi felvételi körzet tervezetet küldte meg a kötelező felvételt biztosító állami fenntartású iskola vonatkozásában:

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent és Kacsóta községek közigazgatási területe

Kérem, hozzanak döntést a körzethatár elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2022. december 6.

Koltai Péter s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII.15.) KT. Határozata**

Iskolai felvételi körzet véleményezéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételi körzetekről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ által készített tervezetet elfogadja.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy véleményéről tájékoztassa a Szigetvári Tankerületi Központot.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 2023. február 15.

A döntésről értesül: Szigetvári Tankerületi Központ



Szigetvári Tankerületi Központ

Ügyiratszám: TK/020/00282-44/2022.

Tárgy: települési önkormányzatok
tájékoztatása (2023/2024 évi
felvételi jegyzék tervezetéről)
Mellékletek: 2 db

Ügyintéző: Rosinger Ferenc

Szigetvári Tankerületi Központ illetékességi területén működő valamennyi települési önkormányzat részére
Székhelyén

Hivatali Kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rend.) 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdés értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Az EMMI rend. 24. § (1a) bekezdése alapján kérem, hogy megküldött tervezettel kapcsolatosan kialakított **önkormányzati véleményről 2022. február 15.** napjáig tájékoztassa a Szigetvári Tankerületi Központot.

Az EMMI rend. 24. § (1b) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Szigetvár, 2022. november 30.

Tisztelettel:


Bogár László
tankerületi igazgató



7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

Intézmény neve	Intézmény elérhetősége	Pedagógiai szakszolgálati feladat	Működési körzet
Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat	7626 Pécs Egyetem u. 2. Telefonszáma: +36 72/518-599 Email: bmpsz.titkarsag@gmail.com	- továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - szakértői bizottsági tevékenység • sajátos nevelési igény megállapítása vagy kizárása, • 3 évesnél fiatalabb gyermekek teljes körű pszichológiai-gyógypedagógiai, orvosi vizsgálata, • járási (tankerületi) szakértői bizottság által vizsgált, 3 évnél idősebb gyermekek, tanulók esetében a sajátos nevelési igény megállapítása vagy kizárása, • sajátos nevelési igényű gyermekek tanulók felülvizsgálata, • jogszabályban meghatározott esetben a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló családja részére a juttatások és kedvezmények igénybevételeéhez szükséges igazolások kiadása, • jogszabályban meghatározott esetben javaslatlétével a súlyosan-halmozottan fogyatékos gyermekek ápoló-gondozó otthoni ellátására, a három évnél idősebb gyermekek bölcsődei ellátása, • fogyatékos fiatalok lakóotthoni ellátása	Baranya megye

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

BMP SZ Siklói Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7800 Siklós Iskola utca 25. Telefonszáma: +36 72/579-230 Email: bmpsz.siklosi@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges felkészülés megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Alsószentmárton, Babarcsölös, Beremend, Bisse, Cún, Csarnóta, Dióviszló, Drávacsehi, Drávacsepy, Drávapalkonya, Drávapiski, Drávaszabolcs, Drávaszerdahely, Egyházasharaszti, Garé, Gordisa, Harkány, Illocska, Ipacsfa, Ivánbattyán, Kásád, Kémes, Kisdér, Kisharsány, Kisjakabfalva, Kiskassa, Kislippó, Kistapolca, Kistótfalu, Kovácskida, Lapáncsa, Magyarbóly, Marfa, Márok, Matty, Nagyarsány, Nagytótfalu, Old, Palkonya, Peterd, Pécsdevecser, Rádfalva, Siklós, Siklósbodony, Siklósnagyfalu, Szaporca, Szava, Tésenfa, Túrony, Újpetre, Villány, Villánykövesd, Vokány
BMP SZ Szentlőrinci Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7940 Szentlőrinc Kodolányi utca 13. Telefonszáma: +36 73/570-264 Email: bmpsz.szentlorinc@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges felkészülés megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Bicsérd, Boda, Bükkösd, Cserdi, Csonkamindszent, Dinnyeberki, Gerde, Gyöngyfa, Helesfa, Hetvehely, Kacsóta, Királyegyháza, Okorvölgy, Pécsbagota, Sumony, Szabadszentkirály, Szentdénés, Szentkatalin, Szentlőrinc, Velény, Zók
BMP SZ Szigetvári Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7900 Szigetvár Rákóczi u. 9-13. Telefonszáma: +36 73/414-159	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges felkészülés megállapítása céljából,	Almamellék, Almáskeresztúr, Antalszállás, Basal, Bánta, Boldogasszonyfa, Botykapeterd, Bűrös, Ceglédpuszta, Csebény, Csertő, Dencsháza, Endrőc, Gyöngyösmellék, Hobol, Horváthertelend, Ibafa, Katádfa, Kétújfalu, Kisdobsza, Kistamási, Magyarlukafa, Merenye,

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
 Tel.: +36-73-795-214
 e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGETANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontjának 1.3 alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételre jogosító állami fenntartású általános iskolák

jegyzéke

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2023/24-es tanévben.

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404, 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szólóhegyen lakó gyermekek
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szólóhegyen lakó gyermekek
Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278, 7975 Kétújfalú, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalú, Bűrös, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyel István János Általános Iskolája (OM: 027404, 7932 Mozsgó, Mátyás király utca 3.)	Mozsgó, Szulimán, Almáskeresztúr és Csertő községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Nagydobszai Általános Iskolája (OM: 027404, 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu
KRID: 651169363 - SZIGETANKER

Gödrei Községi Általános Iskola (OM: 027273, 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Szágy és Tormás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Mindszentgodisai Általános Iskola (OM: 027285, 7391 Mindszentgodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodisa, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311, 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ág, Gerényes, Kisvaszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Hetvehelyi Általános Iskola (Deutsche Nationalitätten Grundschule Hetvehely) (OM: 027376, 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent és Kacsóta községek közigazgatási területe
Királyegyházai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 203417, 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 63.)	Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota és Velény községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bicsérdi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7671 Bicsérd, Rózsa utca. 16/b.)	Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösdi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki és Helesfa községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolójának megtárgyalásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára képviselő, a bizottság elnöke
Előterjesztést készítette:	Vörös Sára képviselő, a bizottság elnöke
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester dr. Tóth Sándor jegyző
Előzetesen tárgyalja:	Jogi Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. április 2-ai ülésén elfogadta a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt, melynek végrehajtására vonatkozó szabályokat a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazta.

A Rendelet 2. §-a alapján Szentlőrinc Város Önkormányzata a 2020. szeptember 24 napján 189/2020. (IX.24.) KT. határozatával létrehozta a Szentlőrinci Értéktárat, és felállította a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottságot.

A Szentlőrinci Értéktár Bizottság tagnévsora:

Vörös Sára	elnök
Dr. Győrvári Márk Pál	tag
Dr. Reményi Ottó	tag

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020.(VII.1.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdés c) pontja értelmében a Települési Értéktár Bizottság évente beszámol a tevékenységéről az alapító Önkormányzatnak.

A Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság a nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Kormányrendeletben foglaltak értelmében 2022.12.02-i ülésén megtárgyalta és elfogadta a kulturális örökség kategóriában felterjesztett *Szentlőrinci „kapkodós citera”* elnevezésű nemzeti érték Szentlőrinci Települési Értéktárba való felvételét.

14. napirendi pont

A Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság által települési értékke nyilvánított értékek gyűjteményének listája:

Ssz.	A települési értéktárban szereplő érték	A települési érték szakterületi kategóriája
1.	Brantner-Koncz Múzeum	kulturális örökség
2.	Fontana (Szökőkút) Szentlőrinc, Pécsi út és Erzsébet utca sarka	épített környezet
3.	Déli ASzC Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Épülete	épített környezet
4.	Főszolgabírói Hivatal Jelenleg: kollégium; Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 33.	kulturális örökség
5.	Kerítés Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u.	épített környezet
6.	Lakóház Szentlőrinc, Rákóczi u. 17.	épített környezet
7.	Malom Szentlőrinc, Pécsi u.- Deák Ferenc u. sarok	épített környezet
8.	Római Katolikus Népiskola Szentlőrinc, Templom tér 3-5.	épített környezet
9.	Szedecy-Bodonyi Ház Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 3.	épített környezet
10.	Római Katolikus Templom Szentlőrinc, Templom tér 2.	épített környezet
11.	Vasútállomás épülete Szentlőrinc, Hunyadi u. 4.	épített környezet
12.	Bocz Üzletház Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 17.	épített környezet
13.	Brayner-Eszterházy Kastély Szentlőrinc, Templom tér 8.. 1.	épített környezet
14.	I. világháborús emlékmű Szentlőrinc, Pécsi út és Megye utca sarka	kulturális örökség
15.	Református templom Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 22.	épített környezet
16.	Szentlőrinci Gazdanapok	kulturális örökség
17.	Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesület	kulturális örökség
18.	Szentlőrinci „kapkodós citera”	kulturális örökség

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjen.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. december 2.

Vörös Sára elnök sk.
Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság

Határozat javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület /2022. (XII.15.) KT. H a t á r o z a t a

Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolóját és a Bizottság munkáját megköszönve, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság által települési értéké nyilvánított értékek gyűjteményének listáját a város hivatalos weblapján megjelenítse.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottságot, hogy a 2023. évi decemberi Képviselőtestületi ülésén számoljon be a bizottság 2023. évi működéséről.

Felelős: Képviselő-testület, végrehajtásért felel, második fordulat: Dr. Tóth Sándor jegyző
harmadik fordulat: Vörös Sára elnök

Határidő: azonnal, második fordulat: 2023. január 15., harmadik fordulat: 2023. december

Kapja: Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság elnöke

**Szentlőrinc Város Önkormányzatának
Települési Értéktár Bizottsága**

Ikt.Szám: 1/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Szentlőrinc város önkormányzat Települési Értéktár Bizottságának
2022. december 2. napján 11.00 órára összehívott, és a Brantner-Koncz Múzeumban
(7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 33.) megtartott ülésén.

Jelen vannak:	Vörös Sára	elnök
	Dr. Győrvári Márk Pál	tag
	Dr. Reményi Ottó	tag

Vörös Sára, a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a 3 tagjából 3 fő jelen van.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslattal egyetért.

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2022. (XII.02.) sz. SZÉBH

Szentlőrinc Város Települési Értéktár Bizottsága a 2022.12.02-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés a Szentlőrinci „kapkodós citera” Szentlőrinci Települési Értéktárba történő felvételéről

2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Sára, a bizottság elnöke

**Szentlőrinc Város Önkormányzatának
Települési Értéktár Bizottsága**

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **napirendi pont:** Döntés a Szentlőrinci „kapkodós citera” Szentlőrinci Települési Értéktárba történő felvételéről

Vörös Sára, a bizottság elnöke, a javaslat készítője, néhány mondatban ismerteti a beterjesztett értéket.

A szentlőrinci „kapkodós citera”.

Első példányát 1964-ben állította össze Takács József. Fiatal korában a Dencsházához tartozó Kárász-pusztán találkozott először ezzel a citera-fajttával. Annyiban tér el a kapkodós citera a hagyományos citeráktól, hogy a kisfejek helyett egy cimbalomlábra erősített húrozat van, amelyen két hang szólaltatható meg, illetve „kapkodható be” a dallamhangok sorába. A kapkodós citerákat Takács Józsefné „ékesítette fel” festett mintákkal és faragásokkal.

Dr. Győrvári Márk és Dr. Reményi Ottó bizottsági tagok támogatják, hogy a települési értékek közé felvételre kerüljön a Szentlőrinci „kapkodós citera”

Dr. Reményi Ottó bizottsági tag véleménye szerint ez egy olyan érték, ami megőrzésre méltó.

Vörös Sára, a bizottság elnöke szintén támogatja a Szentlőrinci „kapkodós citera” települési értéktárba való felvételét, mert a hagyomány megőrzése az elsődleges cél. Fontosnak tartja, hogy a települési értéktárba olyan értékeket vegyenek fel, amelyek hosszútávon tartják az értéküket, ami itt megjelenik.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Szentlőrinc Város Önkormányzatának
Települési Értéktár Bizottsága**

2/2022. (XII.02.) sz. SZÉBH

A Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság a nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Kormányrendeletben foglaltak értelmében megtárgyalta és elfogadta a kulturális örökség kategóriában felterjesztett *Szentlőrinci „kapkodós citera”* elnevezésű nemzeti értéket a Szentlőrinci Települési Értéktárba felvételre.

A Bizottság felhatalmazza elnökét, hogy a döntésről értesítse a Hungarikum Bizottságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Vörös Sára, a bizottság elnöke

Hozzászólási igény, valamint további napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést 12.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Vörös Sára
a bizottság elnöke



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth- Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

A TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00007 Iparterület kialakítása Szentlőrincen:

A záró beszámoló benyújtásra került.
A pályázat lezárásának ellenőrzése folyamatban van.

A TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00010 Szentlőrinci Liszt Ferenc úti óvoda felújítása, bővítése:

A záró kifizetési kérelem elfogadásra került. A záró szakmai beszámoló hiánypótlása benyújtására került, elfogadás alatt van.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen:**Gazdasági épület:**

A közbeszerzési eljárás utolsó körös hiánypótlása megtörtént. Külön előterjesztésben kerül bemutatásra.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen

Az első koncepció terv elkészült. Megküldésre került a Lechner Nonprofit Kft. felé véleményezésre.

A Lechner Kft. és a Családbarát Magyarország Kft. az észrevételeit megküldte. Ezeket továbbítottuk a tervezőnek, aki ezek alapján folytatja a tervek készítését.

A kötelező nyilvánosság teljesítésére szerződést kötöttünk a Bolko-Print Kft.-vel.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

A pályázat elbírálás alatt van.

A műszaki ellenőr és a tervező beszerzése folyamatban van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás Lütem

A pályázatot támogatásban részesítették.

A műszaki ellenőrt és a tervezőt beszereztük, a szerződések megkötése folyamatban van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

A pályázatot támogatásban részesítették.

A műszaki ellenőr és a tervező beszerzése folyamatban van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása

A pályázatot támogatásban részesítették.

A műszaki ellenőrt és a tervezőt beszereztük, a szerződések megkötése folyamatban van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”

A pályázatot támogatásban részesítették.

A Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésiügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályával telefonos egyeztetés történt a már korábbi engedély és engedélyes tervek felhasználásával kapcsolatban. Az írásos egyeztetés is folyamatban van.

A műszaki ellenőr és a tervező beszerzése folyamatban van.

TOP PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00017 Szentlőrinci Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése

A pályázat elbírálás alatt van.

A műszaki ellenőr és a tervező beszerzése folyamatban van.

EFOP-1.2.11-16 Hazavárunk - Esély otthon fiatalok számára Szentlőrincen:

A záróelszámolást, változásbejelentővel beküldtük, elvileg még fogunk hiánypótlást kapni.

A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta kerékpárút:

A tulajdonátruházás folyamatban van.

INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala)

Kastélypark: A kivitelezés lezárult.

- az utcabútorok és park eszközök telepítése kész
- a növények telepítése megtörtént
- a járda javítása kész, az átkötés is elkészült
- a hirdetőik tartalma elkészült, a fordítás megtörtént, a táblákat kihelyeztük
- Parkátadó ünnepség 2022.11.26-án volt, műszaki átadás 2022.12.08-án volt.

TOP.2.1.3-16-BA1-2021-00041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése

A kiviteli tervek elkészültek, jelenleg a közbeszerzési szakértővel zajlik egyeztetés arról, hogy egy vagy megvalósítási helyszínenként részekre bontva legyen e kiírva a közbeszerzés. Az egyeztetésbe a tervezőt is belevontuk, amint lesz konszenzus kiírjuk a közbeszerzést.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése

A beadott projektek elbírálása még zajlik, eredmény nincs.

TOP-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes terv elkészült, a kiviteli terv elkészült. A közbeszerzési szakértővel a szerződéskötés megtörtént. Az engedélyezési eljárás még nem zárult le, amint lezárul indítjuk a közbeszerzést.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

2db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projekt fog készülni, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft, ami a tervezett fejlesztésekhez nem elég.

A pályázatok 2022. 02. 15-én benyújtásra kerültek TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem címen.

A pályázatok pozitív elbírálásban részesültek. A megvalósítási idő 24 hónap lesz. Támogatási szerződés január közepén várható. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére meghívandó vállalkozásokról külön előterjesztést készítettünk.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés

A Támogatási Szerződés hatályba lépett. Az engedélyes tervek elkészültek, a kiviteli tervek elkészülésének határideje 2023.01.31.

Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program

Pályázatot nyújtottunk be a Petőfi 200 Programra. A projekt keretein belül az Urbach téri emlékmű környezetét szeretnénk felújítani. (Jelenlegi térkő felszedése; ágyazat előkészítése térkövezéshez, tömörítés; 300 négyzetméter térkő lerakás; virágágyás köré szegély építés.)

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2022. december 12.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XII.15.) KT. Határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

15. napirendi pont

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal a 2. pont tekintetében folyamatos

Kapja: -

16. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a „TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 vendéglátó épület fejl” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást lezáró döntésről.
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Tóth- Józsa Barbara pályázati-beruházási referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a vendéglátó épület kivitelezésére.

Az eljárás megindítása után 4 kiegészítő tájékoztatás kérés érkezett, melyekre a válaszok megküldésre kerültek.

Az első ajánlattételi határidőig mindkét rész tekintetében 6-6 ajánlat érkezett be.

Az Ajánlattevő cégek mindkét rész tekintetében az alábbiak voltak:

- O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság
- OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.
- Motec Industry Kft
- V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft.
- T-WALL Építőipari Kft.

A Bíráló Bizottság értékelte a beérkezett ajánlatokat, majd hiánypótlást küldött ki az Ajánlattevők részére.

A hiánypótlást nem teljesítő cégek ajánlata közbenső döntés keretében érvénytelennek lett nyilvánítva. Az alábbi cégek:

- Motec Industry Kft
- T-WALL Építőipari Kft.
- V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft.

További hiánypótlás került kiküldésre az OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft. részére.

A második hiánypótlás is határidőig benyújtásra került, melyet követően a Bíráló Bizottság további felvilágosítás kérés kiküldéséről döntött.

A felvilágosítás kérésre a válasz határidőn belül megérkezett, így elkészült a döntési javaslat.

A Bíráló Bizottság javaslata:

1. rész:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

16. napirendi pont

1.) Az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7960 Sellye Dráva Utca 4. és az **ARKEUS Kft.**, 7800 Siklós Külföldi 0396/1/A. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) A **Motec Industry Kft.**, 7632 Pécs Aidinger János Utca 6 Aidinger J. u. 6., a **T-WALL Építőipari Kft.**, 7100 Szekszárd Klapka Lakótelep 1. fsz. 2., a **V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft.**, 1139 Budapest Béke Tér 7. Ajánlattevő ajánlata Ajánlatkérő által korábban már meghozott közbenső döntése alapján érvénytelen.

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

Az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlatot tevő adta az 1. rész tekintetében a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

5.) Figyelemmel arra, hogy az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár a becsült értéket és Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét meghaladja, a Bíráló Bizottság javasolja Ajánlatkérő döntéshozó szervének:

- a.) vizsgálja meg, hogy a nettó 31.109.458,- Ft összegű pótfedezet pályázati vagy saját forrásból biztosítható-e, amennyiben igen akkor az eljárást nyilvánítsa eredményesnek. A Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés megkötését.

Saját forrásból történő pótfedezet biztosítása esetén kezdeményezze a pályázaton belüli elszámolhatóság érdekében a ráemeléshez szükséges eljárás lefolytatását.

- b.) Amennyiben a pótfedezet saját forrásból nem biztosítható és pályázaton belül sem áll rendelkezésre vizsgálja meg az eljárás eredményes lezárásának és a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel történő megkötésének lehetőségét.

Ebben az esetben a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetését és vele a tervezési szerződés felfüggesztő feltétellel történő megkötését.

16. napirendi pont

c.) Amennyiben a pótfedezet nem biztosítható, az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján és döntsön új eljárás megindításáról.

2. rész:

A Bíráló Bizottság javasolja az Ajánlatkérő döntéshozó szervének, hogy:

1.) Az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, 7960 Sellye Dráva Utca 4. és az **ARKEUS Kft.**, 7800 Siklós Kültérület 0396/1/A. Ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján.

2.) A **Motec Industry Kft.**, 7632 Pécs Aidinger János Utca 6 Aidinger J. u. 6., a **T-WALL Építőipari Kft.**, 7100 Szekszárd Klapka Lakótelep 1. fsz. 2., a **V-K Elektrocom Villamossági és Építőipari Kft.**, 1139 Budapest Béke Tér 7. Ajánlattevő ajánlata Ajánlatkérő által korábban már meghozott közbenső döntése alapján érvénytelen.

3.) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10.

Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Az első helyezés indokolása:

Az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlatot tevő adta a 2. rész tekintetében a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot.

Ajánlattevő ajánlata az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő adta, ajánlata és a hiánypótlási dokumentáció az Ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

4.) Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás II.1.4) pontjában az alábbiakat írta elő:

„Feltételes közbeszerzés: A rendelkezésre álló fedezet alacsonyabb mértékű, Ajánlatkérő a fedezet biztosítása érdekében további támogatásra vonatkozó igényt kíván benyújtani. Amennyiben Ajánlatkérő a támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben kapja meg, az eljárást eredménytelenre nyilváníthatja (Kbt.53.§ (6) bekezdés) Ajánlatkérő a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként is kiköti [Kbt.135.§ (12) bekezdés.]”

A 2. rész tekintetében az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár Ajánlatkérő ezen rész tekintetében rendelkezésre álló fedezet összegét nem haladja meg, azonban az 1. és 2. részt képező műszaki tartalom egy támogatási projekten belül valósul meg, valamint 2. rész az 1. rész nélkül nem elszámolható, megvalósítható, melyre figyelemmel a 2. rész tekintetében is Ajánlatkérő a szerződés hatályba lépését a többlettámogatás biztosításához köti.

Minderre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja a döntéshozó felé az eljárás eredményes lezárását és az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes

16. napirendi pont

ajánlattevőként való kihirdetését és vele a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel történő szerződés megkötését.

A fentieket összegezve, az Önkormányzatnak részére a legjobb döntés:

1. rész:

*Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete az eljárás eredményes lezárása mellett, az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetése mellett és a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel történő megkötése mellett határozzon.*

A felfüggesztő feltétel a sikeres ráemelési igény.

2. rész:

*Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete az eljárás eredményes lezárása mellett, az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként való kihirdetése mellett és a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel történő megkötése mellett határozzon.*

Mivel a nyertes Ajánlattevő árajánlata jóval meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét, így Szentlőrinc Város Önkormányzat többlettámogatási igény benyújtását tervezi.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjenek véleményezni az előterjesztést.

Szentlőrinc, 2022. december 13.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XII.15.) KT. Határozata
a „TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 vendéglátó épület fejl” tárgyú, nyílt
közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. *Az 1. rész tekintetében az eljárás eredményesen lezárható, az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdethető és a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel megköthető.*
2. *A 2. rész tekintetében az eljárás eredményesen lezárható, az **OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.**, 7625 Pécs Vince Utca 10. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdethető és a vállalkozási szerződés felfüggesztő feltétellel megköthető.*
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat többlettámogatási igényt nyújt be az Irányító Hatóság felé.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester
Határidő: azonnal
Kapja: -



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projekt Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) készítése és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beszerzési eljárás indításáról
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Borda László - pályázatíró
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektek támogatásáról pozitív döntés született. A projektek nyertek.

Első lépésként a projektben tervezett csapadékvíz elvezető rendszerek vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) és kiviteli tervdokumentációját szükséges elkészíttetni, melyre az alábbi vállalkozásoktól kérnénk árajánlatot:

- T.M. Hidro-Szer Kft.
7622 Pécs, Vasút utca 2.A. ép.
adószám: 11944447-2-02
- Riverplan Kft.
7623 Pécs, Madách Imre utca 26. B. ép. 2.em.2.
adószám: 11732624-1-02
- AP Consulting Kft.
7766 Újpetre, Ady utca 37.
adószám: 28805038-2-02

Döntési javaslat:

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektek, vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére jelen előterjesztésben felsorolt vállalkozásokat hívjuk meg.

Szentlőrinc, 2022. december 8.

Koltai Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XII.15.) KT. Határozata**

**TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es
kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és
Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projekt
Vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) készítése és kiviteli
tervdokumentációjának elkészítésére beszerzési eljárás indításának tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzat a z előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi vállalkozásokat hívja meg a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektek vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére:

- T.M. Hidro-Szer Kft.
7622 Pécs, Vasút utca 2.A. ép.
adószám: 11944447-2-02
- Riverplan Kft.
7623 Pécs, Madách Imre utca 26. B. ép. 2.em.2.
adószám: 11732624-1-02
- AP Consulting Kft.
7766 Újpetre, Ady utca 37.
adószám: 28805038-2-02

Felelős: Koltai Péter polgármester
Határidő: 2022. december 15.
Kapja: pályázati iroda



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének elfogadásáról
Előterjesztő:	Koltai Péter - polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző dr. Reith Tekla Márta mb. aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 3. § (2) bekezdése értelmében a képviselő-testület éves munkatervé alapján 3. § (2) A képviselő-testület havonta a nyári ülésszünet kivételével képviselő-testületi ülést tart.

A 3. § (3) bekezdés szerint a munkatervi javaslatot legkésőbb a tárgyév első üléséig a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, amelyről szóló előterjesztést a beérkezett javaslatok alapján a jegyző állítja össze. A 3. § (4) bekezdés szerint a munkaterv tartalmazza: az ülések tervezett időpontját, napirendjét, az előterjesztés módját (írásbeli, szóbeli) és az előterjesztő megnevezését. A munkaterv 1-1 naptári évet felölelő terv, mely tartalmazza a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontját, napirendjét, az előterjesztő, közreműködő megjelölését. A képviselő-testületi ülés lehetőleg csütörtöki napon, általában 13 órakor kezdődik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2023. évi javasolt munkatervet szíveskedjenek megtárgyalni, és a végleges munkaterv összeállításához szívesen veszem kiegészítő javaslatokat.

Szentlőrinc, 2022. december 09.

Dr. Tóth Sándor s.k., jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XII.15.) KT. határozata

a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztett 2023. évi munkatervet a javaslatban foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2023. év folyamán



SZENTLŐRINC VÁROS

2023. évi MUNKATERVE



2022. DECEMBER 15.
SZENTLŐRINC
7940 Szentlőrinc Templom tér 8.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. évi MUNKATERVE

Képviselő-testületi ülések ideje és napirendje:

Január 26.

1. A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2023. évi költségvetésének I. ütemben történő tárgyalása. – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester Dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
2. Az önkormányzat és intézményeinek 2023. évi költségvetésének I. ütemben történő tárgyalása. – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester Dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
3. Előterjesztés a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
4. Az önkormányzat által meghatározott díjak és bérleti díjak felülvizsgálata. Dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
5. Előterjesztés a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről, valamint a 2023. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
6. Beszámoló a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal és a közterületfelügyelet 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi terveiről. – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
7. Döntés a 2023. évi közszolgálati alapilletményről – előterjesztő: Dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
8. Beszámoló a mezőéri szolgálat működéséről 2022. évben. – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester
9. Beszámoló a Szociális Szolgáltató Központ 2022. évi munkájáról és a 2023. évi terveiről. – előterjesztő: Wágner Ibolya – intézményvezető
10. Beszámoló a Művelődési Központ és Konyha 2022. évi munkájáról és a 2023. évi terveiről. – előterjesztő: Kastal I. Orsolya – igazgató
11. Döntés az önkormányzat 2023. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról és azok pénzügyi fedezetéről. – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
12. Döntés a civil szervezetek, önszerveződő közösségek 2023. évi támogatására kiírt pályázat pénzügyi fedezetéről. – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester
13. Testvérvárosi kapcsolatok alakulása, együttműködési keretek felülvizsgálata és 2023. évi pénzügyi fedezete – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, előadó: dr. Győrvári Márk képviselő (horvát kapcsolatok) May Gábor (német kapcsolatok), Kastal Orsolya igazgató

Február 23.

1. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata és módosítása. - előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
2. Saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek megállapítása (Áht.29/A.§) - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
3. Az önkormányzat és intézményeinek 2023. évi költségvetésének II. ütemben történő tárgyalása költségvetési rendelet elfogadása. - előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
4. Előterjesztés a civil szervezetek 2023. évi támogatásáról, döntés pályázat kiírásáról. - előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
5. Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai munkájáról és Kft 2023. évi üzleti tervéről - előterjesztő: Koller Zoltán – ügyvezető
6. Beszámoló a Lőrinc-Med Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai munkájáról és a 2023. évi terveiről. előterjesztő: ügyvezető
7. Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. évi szakmai munkájáról – előterjesztő: Drávecz Gábor - ügyvezető
8. Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. gazdasági társaság 2023. évi üzleti tervéről. – előterjesztő: Drávecz Gábor – ügyvezető
9. Beszámoló a 2022. évi közmunka program végrehajtásáról, és a 2023. évi közmunkaprogram tervezéséről – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester
10. Beszámoló a 2022. évi közterület és ingatlanfejlesztési koncepció végrehajtásáról, – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester, előadó: dr. Tóth Sándor - jegyző
11. Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása – előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző
12. Szentlőrinc város energetikai hatékonyságának felülvizsgálata– előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző

Március 30.

1. A városban működő és az önkormányzat által támogatott civil szervezetek és önszerveződő közösségek beszámolója a 2022. évi támogatások felhasználásáról. - előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, előadó: Bolvári Renáta - osztályvezető
2. Beszámoló a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. - előterjesztő: Koltai Péter – társulási elnök, Dr. Tóth Sándor – jegyző, a gazdálkodó szerv vezetője, előadó: Bolvári Renáta osztályvezető
3. Beszámoló a városi intézmények (Szociális Szolgáltató Központ a Művelődési Központ és Konyha 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. – előterjesztő: Wágner Ibolya – intézményvezető, Kastal I. Orsolya – igazgató, Dr. Tóth Sándor – jegyző, a gazdálkodó szerv vezetője, előadó: Bolvári Renáta - osztályvezető
4. Beszámoló a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta - osztályvezető

5. Beszámoló a köztemető üzemeltetési feladatainak 2022. évi ellátásáról. - előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, Dr. Tóth Sándor – jegyző
6. Beszámoló a balatonszéplaki önkormányzati üdülő, valamint az orfűi Barátság Kulcsosház 2022. évi üzemeltetéséről. - előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, Dr. Tóth Sándor – jegyző
7. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat és Intézményei 2023. évi közbeszerzési tervéről - előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, Dr. Tóth Sándor – jegyző
8. Döntés az önszerveződő közösségek és a civil szervezetek pénzügyi támogatására benyújtott pályázatok eredményéről. - előterjesztő: Koltai Péter - polgármester

Április 27.

1. Beszámoló a Szentlőrinci Rendőrőrs 2022. évi munkájáról, a város közbiztonsági helyzetéről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről - előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
2. Beszámoló a Lőrinc-Med Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi jelentésének megtárgyalásáról. - előterjesztő: ügyvezető
3. Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi jelentésének megtárgyalásáról – előterjesztő: Drávecz Gábor - ügyvezető
4. Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi jelentésének megtárgyalásáról – előterjesztő: Koller Zoltán - ügyvezető
5. Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2023. évi zárszámadási rendeletének megalkotása. - előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, dr. Tóth Sándor – jegyző, előadó: Bolvári Renáta - osztályvezető
6. Beszámoló a közfoglalkoztatási program első negyedéves eredményeiről - előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
7. Egészségügyi gyermekjóléti és szociális intézmények átfogó beszámolója a 2022. évről. (1997. XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdés) – előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző
8. Tájékoztató Szentlőrinc Város közútjainak állapotáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző

Május 25.

1. Beszámoló a Baranya Megyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatalának 2022. évi munkájáról – előterjesztő: dr. Patacsi Evelin – járási hivatalvezető
2. Döntés a 2022. évi éves ellenőrzési és az éves összefoglaló belső ellenőrzési javaslat és az intézkedési terv végrehajtásának elfogadásáról. előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző
3. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására. – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester, előadó: Bolvári Renáta - osztályvezető
4. Beszámoló az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról, a 2023. évi zárszámadási rendelet elfogadása – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester előadó: Bolvári Renáta – osztályvezető
5. Az önkormányzat településfejlesztési, településrendezési, városfejlesztési arculati rendeleteinek, és szabályzatainak stratégiáinak felülvizsgálata- előterjesztés: dr. Tóth Sándor – jegyző

Június 29.

1. Beszámoló a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szigetvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
2. Lőrinc-Med Nonprofit Kft. beszámolója a 2023. ¼ éves működéséről. – előterjesztő: ügyvezető
3. Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. beszámolója a 2023. ¼ éves működéséről. – előterjesztő: Drávecz Gábor - ügyvezető
4. Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. beszámolója a 2023. ¼ éves működéséről. – előterjesztő: Koller Zoltán - ügyvezető
5. Tájékoztató a közfoglalkoztatási programokról – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
6. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
7. Javaslat kitüntetések adományozására (zárt ülés) - – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester

Július-augusztus

Képviselő-testületi tanácskozási szünet, nyári ülés szükség szerint.

- Képviselő-testület ünnepi ülése (2022. augusztus) – kitüntetések átadása

Szeptember 28.

1. Lőrinc-Med Nonprofit Kft. beszámolója a 2023. ½ éves működéséről. – előterjesztő: ügyvezető
2. Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. beszámolója a 2023. ½ éves működéséről.- előterjesztő: Drávecz Gábor - ügyvezető
3. Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. beszámolója a 2023. ½ éves működéséről. – előterjesztő: Koller Zoltán - ügyvezető
4. Beszámoló a folyamatban lévő közmunkaprogramok állásáról. – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester
5. Gördülő Fejlesztési Terv - felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrész elfogadása – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester
6. Szentlőrinc Város Önkormányzat fakatasztere és döntés a 2023. évi fa és fásszárú növények 2023. őszi fakivágási és megújítási prgramjáról.
7. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester
8. Beszámoló a városi ingatlanok és a közterületek karbantartási és felújítási feladatainak időarányos végrehajtásáról. – előterjesztő: Drávecz Gábor - ügyvezető
9. Jelentés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, a 2023. évi első féléves gazdálkodás alakulásáról, tájékoztató a Szentlőrinc Város Önkormányzat

gazdálkodásának 2023. évi első félévi helyzetéről. – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

10. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása. – Előterjesztő: Koltai Péter polgármester

11. A közmeghallgatás időpontjának kitűzése és témájának megtárgyalása

Október 26.

1. Helyi és települési adórendeletek felülvizsgálata I. olvasat – előterjesztés: dr. Tóth Sándor – jegyző
2. Temetői rendelet és a temetői díjak felülvizsgálata – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester
3. A köztisztasági környezetvédelmi és közterület-használati rendeletek és díjak felülvizsgálata – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
4. Az önkormányzat közösségi együttélést szabályozó és egyéb közrendvédelmi rendeleteinek, és szabályzatainak felülvizsgálata – előterjesztés: dr. Tóth Sándor – jegyző
5. Beszámoló a folyamatban levő pályázatok aktuális állásáról – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester
6. Közművelődési rendelet felülvizsgálat – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
7. Civilszervezetekkel kapcsolatos együttműködési lehetőségek felülvizsgálata. – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester

November 30.

1. Helyi és települési adórendeletek felülvizsgálata II. olvasat – előterjesztés: dr. Tóth Sándor – jegyző
2. Helyi és a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata – előterjesztés: dr. Tóth Sándor – jegyző
3. Előterjesztés a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2022. évi beszámolójának megtárgyalásáról – előterjesztés: Vörös Sára –bizottsági elnök
4. Beszámoló az önkormányzat 2023. évi első háromnegyedéves gazdálkodásáról – előterjesztés: dr. Tóth Sándor – jegyző
5. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló /2023. (...) önkormányzati rendeletének módosításáról – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester
6. Előterjesztés Szentlőrinc város és intézményei 2023. évi belső ellenőrzési jelentéséről és összefoglaló jelentéséről. – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
7. Előterjesztés Szentlőrinc város és intézményei 2024. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalásáról. – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
8. Tájékoztató a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjpályázat elbírálásáról – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester

9. Előterjesztés a 2024. évi költségvetési koncepció megtárgyalásáról. – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
10. Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és intézmények beszámolója a 2023. évi háromnegyedéves gazdálkodásukról. – előterjesztők: intézményvezetők, cégvezetők.

December 14.

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról. – előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző
2. Beszámoló a polgármester társulásban végzett munkájáról (2023. évi). – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
3. Tájékoztató a közfoglalkoztatási programokról – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester
4. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve. – előterjesztő: Koltai Péter - polgármester és dr. Tóth Sándor - jegyző
5. A 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása – előterjesztő: Koltai Péter – polgármester előadó: Bolvári Renáta – osztályvezető
6. Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi közszolgálati tisztviselői alapilletményéről– előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző
7. Előterjesztés iskolák felvételi körzetének meghatározásának véleményezéséről – előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző

Az előterjesztés elkészítésének kötelezettséget a hatályos jogszabályok és az SZMSZ szabályozza.

Az előterjesztés elkészítéséért amennyiben azt a jogszabály vagy az SZMSZ másképp nem szabályozza a polgármester és a – jegyző felel.

Szentlőrinc, 2022. december 15.

Koltai Péter
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék

Elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzata a ____/2022. (XII.15.) KT ülésén.

Hatálybalép 2023. január 1. napjával, hatályát veszti 2023. december 31. napján.

Szentlőrinc, 2022. december 16.

Dr. Tóth Sándor
jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Polgármester 2022. december 9. napjáig kivett szabadságáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor – jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, a költségvetésben a fedezet biztosított
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban jelezte, hogy jegyzői beszámoló elkészítésére is igényt tart a Polgármester kivett szabadságairól, ezért a Kttv. fent hivatkozott rendelkezése szerint eljárva, a képviselő-testület részéről érkezett tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Koltai Péter polgármester a 2022. évi szabadságából 23 nap szabadságot vett ki.

Rendelkezésre áll: 16 nap.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XII.15.) KT. Határozata**

Beszámoló a Polgármester 2022. december 9-ig kivett szabadságáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Koltai Péter polgármester 2022. december 9. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter Szentlőrinc Város Polgármestere
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyző készíti elő. A jelentéseket a határozat számának megjelölésével röviden és tényszerűen kell megfogalmazni.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hozz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2022. december 8.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XII.15.) KT. H a t á r o z a t a**

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: Azonnal
Kapja: -

23. napirendi pont

A két ülés között lejárt határozatok

149/2022. (V. 26.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc településen favágási, gallyazási tevékenységről	Részben, végrehajtva
281/2022. (X.6.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői állaspályázatáról	Végrehajtva
285/2022. (X.27.) KT. Határozata	a Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény telephelyének felvételéről	Végrehajtva
286/2022. (X.27.) KT. Határozata	a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc kormányzati funkcióinak törléséről és új kormányzati funkciójának felvételéről	Végrehajtva
287/2022. (X.27.) KT. Határozata	a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okirat módosításának elfogadásáról	Végrehajtva,
288/2022. (X.27.) KT. Határozata	a Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás megállapodásának módosításáról	Végrehajtva
289/2022. (X.27.) KT. Határozata	Dr. Farkas József házi gyermekorvossal megkötött egészségügyi alapellátási feladat-ellátási szerződés II. számú módosításáról	Végrehajtva
290/2022. (X.27.) KT. Határozata	Előterjesztés takarékosági intézkedések home office rendszer bevezetése tárgyában	Polgármesteri döntés alapján időjárás függvényébe kerül végrehajtásra
291/2022. (X.27.) KT. Határozata	Előterjesztés takarékosági intézkedések közvilágítás tárgyában	Folyamatban,
292/2022. (X.27.) KT. Határozata	Előterjesztés takarékosági intézkedések diszvilágítás és ünnepi közvilágítás tárgyában	Folyamatban
325/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a LŐRINC-MED Nonprofit Kft humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	Folyamatban
326/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	
327/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	Folyamatban
328/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	Folyamatban
329/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	Folyamatban

23. napirendi pont

330/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	Folyamatban
331/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc humánerőforrás optimalizálási jelentéséről	Folyamatban
332/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. földgázszerződési ajánlatáról	Végrehajtva
298-302/2022. (X.27.) KT. Határozata	Előterjesztés keleti városrész építési telkek értékesítése tárgyában	Folyamatban érintettek értesítése megtörtént, ügyvéd
333/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. egyéb előfizetői távfűtési díjemeléséről	Végrehajtva
334/2022. (XI.17.) KT. Határozata	Előterjesztés Dr. Farkas József ingatlan vásárlási igénybejelentése tárgyában	Végrehajtva, beszámoló Egyebek napirendi pontban
335/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 1. 368/1 hrsz. ingatlan értékesítéséről	Végrehajtva
336/2022. (XI.17.) KT. Határozata	a BRA-VAS Kft. együttműködési megállapodás módosítása iránti kérelméről	Végrehajtva
337/2022. (XI.17.) KT. Határozata	A szentlőrinci Brantner-Konczi műemlék-ház múzeumi működését támogató Alapítvány névhasználati kérelméről	Végrehajtva
339/2022. (XI.17.) KT. Határozata	Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat támogatottakkal kötendő szerződésmódosításával kapcsolatban.	Végrehajtva (kivonat kiadva)
340/2022. (XI.17.) KT. Határozata	Petrovics Irén székhelyhasználati kérelméről	Végrehajtva



Egyebek napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló Dr. Farkas József ingatlan vásárlási igénybejelentése tárgyában folytatott tárgyalás eredményéről
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 334/2022. (XI.17.) KT. Határozatában úgy döntött, hogy a Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti ingatlanból a Farkas József által kérelmezett ingatlan részt Dr. Farkas József házi gyermekorvos részére 5.000.000.- Ft értékben ajánlja fel megvásárlásra. Farkas József az adásvétel ügyében a Dr. Tóth Sándor jegyző jelenlétében folytatott tárgyaláson az ötmillió forintos vételárat elutasította, és egymillió forint vételárat ajánlott fel az ingatlanért.

A 7940 SZENTLŐRINC, KOSSUTH U. 1. Hrsz.: 368/2/A/8, 368/2/A/10, 368/2/A/11 – Orvosi rendelő, telefonközpont és egyéb helyiség ingatlanforgalmi értéke 3.500.000 Ft azaz Hárommillió-ötszázezer forint, ezért az egymillió forint ajánlaton nem értékesíthető, a város vagyonrendelete alapján. A fentiek alapján két alternatív javaslatot terjesztünk a T. Képviselő-testület elé, amelyek alapján kérjük a döntését.

Jogszabályi háttér

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása tekintetében az alábbi szabályozást tartalmazza:

9. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

A 21. § (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

a) a képviselő-testület,

b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

b) a polgármester,

Egyebek napirendi pont

- c) a jegyző,
d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.
- (3) A vagyontárgy elidegenítésre, hasznosításra való kijelöléséről, a hasznosítás módjáról, formájáról és a végső döntés meghozataláról a tulajdonosi jogok gyakorlója határoz.
- (4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
 - ingóvagyon esetében a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot,
 - ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000, - (Ötmillió) Forintot,
 - portfolió értékesítése vagy használatba-adása esetén a nettó 1.000.000, - (Egymillió) Forintot, továbbá
 - b) vagyontárgynak önkormányzati alapítású gazdálkodó szervezetbe történő bevitele,
 - c) vagyontárgynak önkormányzati többségi tulajdonú gazdálkodó szervezetbe történő bevitele, vagy
 - d) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület haszonbérbe adása,
 - e) bérleti idő, használati idő meghosszabbítása,
 - f) költségvetési szerv, intézmény használatában levő helyiségek alkalmi bérbeadása,
 - g) határozatlan idejű bérleti szerződés esetén – tíz évet meghaladó bérleti jogviszony után – a bérlemény bérlő számára történő értékesítése,
 - h) kisajátításnál, valamint jogszabály szerinti kisajátítási ok fennállása esetén csereingatlan biztosításakor, vagy
 - i) településrendezési eszköz szerinti telek-kiegészítés és telekhatár rendezés,
 - j) az elővásárlási jog jogosultja részére történő elidegenítés vagy
 - k) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén.
- Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.
- Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek az ingatlan értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2022. december 12.

Koltai Péter sk, polgármester

Határozati javaslat:

I)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (XI.15.) KT. határozata

Dr. Farkas József ingatlan vásárlási igénybejelentése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 7940 Szentlőrinc Kossuth L. u. 1. szám alatti 368/2/A/8, 368/2/A/10, 368/2/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott – Orvosi rendelő, telefonközpont és egyéb helyiség megnevezésű, ingatlan rész tekintetében Dr. Farkas József 1.000.000, -Ft, azaz egymillió forintos vételi ajánlatát nem fogadja el, mivel az ajánlat nem éri el a 7940 SZENTLŐRINC, KOSSUTH U. 1. Hrsz.: 368/2/A/8, 368/2/A/10, 368/2/A/11 – Orvosi rendelő, telefonközpont és egyéb helyiség ingatlanforgalmi értékét.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy ezen döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Egyebek napirendi pont

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

Dr. Farkas József házi gyermekorvos

VAGY

II)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (XII.15.) KT. határozata

Dr. Farkas József ingatlan vásárlási igénybejelentése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, Dr. Farkas József 1.000.000,-Ft azaz egymillió forint vételár értékű ajánlatát nem fogadja el és a 7940 Szentlőrinc Kossut L. u. 1. szám alatti 368/2/A/8, 368/2/A/10, 368/2/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott – Orvosi rendelő, telefonközpont és egyéb helyiség megnevezésű, ingatlan részt, Dr. Farkas József részére 3.500.000 Ft azaz Hárommillió-ötszázezer forint értéken ajánlja fel megvásárlásra.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Farkas József felé Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntését képviselje, és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Településgazdálkodási iroda,

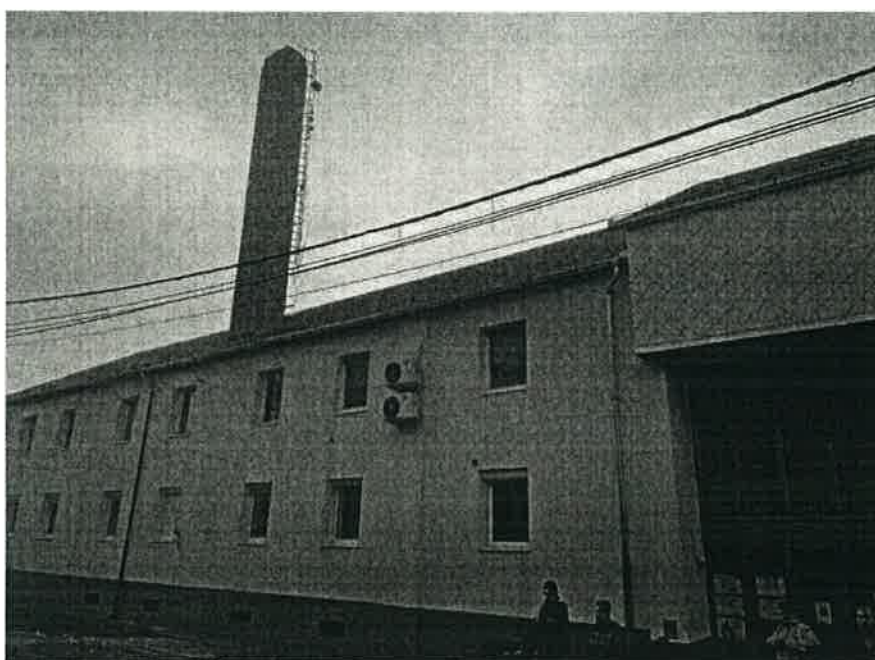
Dr. Farkas József házi gyermekorvos



KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

7940 SZENTLŐRINC, KOSSUTH U. 1.

Hrsz.: 368/2/A/8, 368/2/A/10, 368/2/A/11 – Orvosi rendelő, telefonközpont és egyéb helyiség



INGATLANFORGALMI ÉRTÉK:

3.500.000 Ft

azaz Hárommillió-ötszázezer forint

Megbízó: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Készült: 2022.11.14.

Példányszám: 2. példány

Készítette:

Kárász Értékbecslő Kft.

ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt ingatlanok megnevezése: Kivett Orvosi rendelő, telefonközpont és egyéb helyiség

INGATLAN AZONOSÍTÁS

Cím: 7940 Szentlőrinc, Kossuth u. 1.
 Helyrajzi szám: 368/2/A/8, 368/2/A/10, 368/2/A/11
 (Körzeti földhivatal Szigetvár)

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad: Szentlőrinc Város Önkormányzat 1/1
 Széljegyek: -
 Terhelés: -
 Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes
 Értékelt jog: Tulajdonjog 1/1
 Értékelési cél: Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

INGATLAN JELLEMZŐK

Telek terület: - m²
 Összes nettó felépítmény terület: 41,2 m²

ÉRTÉKELÉS

Értékmeghatározás módszere: piaci összehasonlító alapú
 nettó pótlási költség alapú
 Értékelés fordulónapja: 2022. november 14.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Megállapított Forgalmi érték: 3.500.000 Ft
azaz:- Hárommillió-ötszázezer forint
A megállapított forgalmi érték az Áfá-t tartalmazza.

Szentlőrinc, 2022. november 14.

Készítette:



Kárász-Szabó Brigitta
 Ingatlan Értékbecsrlő

KARÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
 7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
 Adószám: 24883177-2-02
 Szlsz.: 18203057-06021628-40010011



Kárász Zsolt
 Ügyvezető
 Ingatlanvagyon értékelő

KARÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
 7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
 Adószám: 24883177-2-02
 Szlsz.: 18203057-06021628-40010011



Egyebek napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a Kastély épületének felújítása tárgyában
Előterjesztő:	Koltai Péter polgármester
Előterjesztést készítette:	Somfalvi József irodavezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Koltai Péter polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal megvizsgáltatta a Szentlőrinc, Templom tér 8. alatti kastély épületének állapotát, valamint ajánlatot kért az állagmegóvás érdekében szükséges munkák elvégzésére. Az ajánlatot a legjobb szakmai referenciákkal rendelkező Aquametodika Kft.-től (8734 Somogyzsitfa, Mártírok útja 73., adószám: 23456251-2-14) kérte be, mely a mellékletekben megtalálható.

Az árajánlat végösszege **43 358 614 Ft.**

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2022. december 9.

Koltai Péter
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(XII.15.) KT. Határozata**

a Kastély épületének felújításáról szóló tájékoztatásról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tájékoztatást a Szentlőrinc, Templom tér 8. alatti kastély épületének állapotáról megismerte és a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kapja: Településgazdálkodási iroda

Állapotfelmérés és ajánlat:

Helyszín: Szentlőrinc, Templom tér 8
 Név/Kapcsolat: Szentlőrinci Polgármesteri Hivatal / Somfalvi József
 Telefon: 30 019 2825
 Email: somfalvi.jozsef@szentlorinc.hu

Érvényes a keltezésétől számított 30 napig, utána aktualizálni kell. A lejárt határidejű ajánlatokat 1 évig őrizzük.

Állapotfelmérés, a probléma leírása, a végzendő munkák részletezése:

Előzmény: Szentlőrinci Polgármesteri Hivatal egyik szárnyából ki kellett telepíteni a dolgozókat a falakon jelentkező salétromosodás és páráság miatt. A munkahely nem egészséges.

A hivatal illetékes osztálya megbízást adott az épületszárny vizsgálatára és árajánlat adására a kivitelezésre.

A vizsgálat típusa: Egyszerű nedvesség diagnosztika. Szemrevételezés és műszeres mérés. Használt műszer Dosser elektronikus nedvesség mérő. Mértékegység: V/V%.

Tárgyi épület 1718-ban épült. Építtetői az Eszterházy család. A falai tömör téglából épültek. Falai mintegy 1-1,5 m magasan nedvesek, salétromosak. A vakolat és a festék a belső oldalon mállik, pereg.

Az állapot felmérés alapján feltételezhető, hogy a falak sávszigetelése hiányzik, vagy anyaga korhadt, már nem működik megfelelően. Ennek következtében a falak a talajból nedvességet szívnak fel, ami által a vakolat sókoncentrációja megnövekszik és a látható sérüléseket okozza.

A falak sávszigetelésének megújítása és a salétromos vakolatok cseréje indokolt.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az épület körüli járda hibásan lett megépítve. A fal és a járda mellett rés van, ahová esőzéskor a víz közvetlenül a fal mellé folyik. A főút felé eső oldalon az ott lévő koros fák gyökerei az épület melletti járdát megemelték.

A tárgyi épületben a feltárt hibák megszüntetésére alkalmazandó technológia:

A sávszigetelésének helyreállítását vegyi injektálással oldjuk meg, Alkalmazott szigetelőanyag típus: szigetelőkrém.

A vakolatok helyreállítása **hidrofób légpórusos vakolattal** történik.

A járda és a fal melletti dilatációs hézagot hajlaterősítő szalaggal és rugalmas cement alapú szigeteléssel zárjuk.

A ferde járdákat bontjuk és újra építjük.

Az alkalmazott technológiáktól várható eredmény:

Vegyi injektálás: A szigetelés feletti részen a kapilláris nedvesedés megszűnik, a falak száradása megindul.

Garancia vállalása: A falak kiszáradására 2 év kiszáradási garanciát vállalunk és 10 év szavatosságot a száraz falakra.

Felvitt hidrofób légpórusos vakolatra és bevonat szigetelésre 5 év szavatosságot vállalunk. Egyéb kivitelezési munkákra 1 év szavatosságot vállalunk.

Amennyiben a vegyi injektálást nem követi vakolatcsere légpórusos vakolatra, a garancia, ill. szavatosság vállalása a vakolat minőségére, nedvesedésére, állagára nem terjed ki.

Garancia és szavatosság vállalása csak és kizárólag arra a munkafázisra és területre vonatkoznak, melyeket cégünk végzett el és a kísérő intézkedések is az ajánlat szerint megtörténtek.

Amennyiben a sávszigetelés pótlását nem kíséri vakolatcsere, a garancia igény csak akkor fogadható el, ha a sós vakolatot eltávolították a nedvesedés vonal +50 cm magasságig.

Kísérő intézkedések:

Az elkészült vakolatot minimum 4 hetes türelmi idő után lehet glettelni és átfesteni. A türelmi idő folyamán fokozottan ügyelni kell a megfelelő légcserére. A légmozgás nem lehet intenzív, de el kell kerülni a túl magas páratartalmat. Amennyiben a szellőztetés nem megfelelő, a vakolat felületén megjelenhet nem megfelelő kötés miatt repedés, ill. a vakolat elválhat a faltól. A vakolat felületén a türelmi idő alatt megjelenhet kondenzációtól származó nedvesedés. A

glettelés csak a száradás után és kizárólag meszes glettel történhet, a festésre alkalmazható festék szilikátfesték, vagy meszelés, vagy mészfesték. A festés előtt mélyalapozó, vagy pórustömítő alkalmazása nem javasolt. Más típusú glett, vagy festék a garancia korlátozását, vagy megszűnését eredményezheti. A vakolt felületeket tapétázni nem javasolt.

Árajánlat

Az árak bruttó árak.

Az ajánlat a kelteztől számított 30 napig érvényes. Amennyiben a keltezés nem látható, az érvényesség kezdete az email elküldésének időpontja, vagy papír alapon kapott ajánlat érvényessége a kézhezvételtől időpontja.

Kivitelezés esetén fizetendő:

nettó: 34 140 641 Ft
 áfa: 9 217 973 Ft
 bruttó: 43 358 614 Ft

Tájékoztató és általános szerződési feltételek.

A kedvezmények az érvényességi időn belüli megrendelés esetére vonatkoznak.

Építési törmelék elszállítását; az árajánlat nem tartalmazza. A munkaterületet, a befejezést követően építési törmeléktől mentesen adjuk át. Az építési törmeléket a megrendelő által biztosított szállító eszközre rakodjuk. Az ajánlati ár takarítást, portalanítást nem tartalmaz.

Építési törmelék elszállítása: 3 m³-ig, kb. bruttó: 25.000 Ft - 50.000 Ft./Irányár! Helyi szinten változhat./

Az elszállítandó hulladék hozzávetőleg: 24 m³

Ideiglenes fóliatakarás: min. 20.000 Ft. Bútorok rakodása: 8.800 Ft/óra.

A vakolat 2 cm vastagságra van kalkulálva. Amennyiben ennél vastagabb vakolat réteg szükséges, az árajánlat módosul.

Az ajánlat nem tartalmazza: Szükség esetén radiátorok, konvektorok, le-vissza szerelését a falról. Villanykapcsolók, konnektorok, villanyvezetékek áthelyezését. A kivitelezés során leváló, vagy szükség szerint levésendő burkolólap, szegélyek visszahelyezését. Nem tartalmazza továbbá az új felületek festését, burkolását. Megrendelés esetén figyelembe kell venni, hogy ez elkészült vakolt felületek festése, burkolása 25 nap száradás után kezdhető meg.

Kalkulált munkavégzési idő kb. :41 munkanap.

Munkakezdés megrendeléstől számított - időjárástól függően - 60 napon belül, előre egyeztetett időpontban.

Fizetési feltételek:

Kivitelező részszámla kibocsátására jogosult. Amennyiben a részszámla kiegyenlítése határidőre nem történik meg, kivitelező a kivitelezést felfüggesztheti. A részszámla nemfizetés miatti kivitelezés felfüggesztés idejére kötbér nem igényelhető.

Fizetés 1 500 000 Ft értékhatárig készpénzben történik, de megegyezés szerint ettől el lehet térni.

A munka megkezdéséig min 50 % előleget kell fizetni, a hátralék fizetése részszámlák alapján, ill. munka befejezése után esedékes. Az előleg fizetése történhet több részletben. Az első részlet biztosítja a kivitelezés kezdési időpontjának garانتálását.

Átutalásnál figyelembe kell venni, hogy kizárólag előre utalás, vagy azonnali átutalás jöhet szóba.

Határidős átutalásra nincs lehetőség.

Amennyiben előre nem ismert körülmény miatt csak határidős fizetés lehetséges, minden esetben, megrendelőnek bizonyítania kell, hogy az utalandó összeg rendelkezésére áll.

Átutalással történő fizetés esetén, a késve érkezett összegekre évi 20 % fix kamatot számítunk fel.

A hátralék befizetésének időpontja minden esetben az az időpont, melyet a vállalkozó a számlán feltüntetett, vagy megbízottja a szerződés aláírásakor, vagy a módosítások, vagy többlet-, ill. pótmunka miatt kötött szerződések aláírásakor, vagy akkor, mikor a változtatások felmerülésekor közölt.

Az elvégzett munka átvétele, a munkaterület visszavétele a megbízó felelőssége. Amennyiben megbízó az átadáskor nincs jelen, a munkát átvettnek és a munkaterületet átadottnak kell tekinteni.

Többletmunkák, pótmunkák

Előre nem látott, de utólag szükségessé váló munkák egyeztetést követően módosíthatják az ajánlatot.

Amennyiben kivitelező a kivitelezés folyamán olyan hibát észlel az épületben, a jelen kivitelezéssel kapcsolatban, mely hiba az épület állagát veszélyezteti, vagy az utólagos javítás a készülő szigetelés minőségét, állagát veszélyezteti, javítási értéke a teljes kivitelezés értékének 5 %-át nem haladja meg, továbbá a megrendelővel bármilyen okból az egyeztetés lehetetlen, a felmerült javítást megrendeltnak kell tekinteni és a megrendelővel történt egyeztetés nélkül is kivitelezheti. E hiba javításának ellenértékét a pótmunkák, vagy többletmunkák között kell szerepeltetni.

Amennyiben a pótmunka, ill. többletmunka egymásra épülő műveletek részeként jelentkezik és a kivitelezés minőségét, tartósságát befolyásolja ezek elmaradása, a kivitelező saját hatáskörében hoz döntést a pótmunka, ill. többletmunka elvégzéséről, ill. kivitelezés folytatásáról amennyiben megrendelő nem hoz döntést meghatározott időn belül.

Többletmunkák és pótmunkák megrendelése a pótmunka, ill. többletmunka ajánlat aláírásával, vagy, ha ez nem lehetséges, emailben tett egyértelmű megrendeléssel, vagy nyilatkozattal történik.

Jótállás

Szavatosság vállalása: utólagos vízszigetelésre: vegyi injektálás:10 év, bevonat szigetelések, vakolatcsere 5 év. Ez azt jelenti, hogy az elvégzett kivitelezés a szavatosság időtartamában rendeltetésszerű használatra alkalmas lesz.

A kizáradási garancia és a szavatosság csak és kizárólag abban az esetben érvényesíthető, ha a vakolatcserét a vállalkozó, vagy alvállalkozója végezte, vagy a vállalkozó által meghatározott technológiával és anyagokkal más vállalkozó.

Amennyiben vakolatcsere nem történt, garanciális igény a régi vakolatra nem érvényesíthető!

Amennyiben megrendelő vállalkozót akadályozza a garanciális kötelezettségei teljesítésében, a garanciális kötelezettségeket teljesítettnek kell tekinteni.

Készre jelentés, tulajdonba vétel

Minden beépített anyag eszköz a kivitelező tulajdonában marad addig, míg a Teljesítési igazolás nincs aláírva, továbbá addig, míg a szerződés pénzügyileg nincs teljesítve. Amennyiben a megrendelő a szerződés pénzügyi teljesítésében hátralékba kerül, a garanciális jogait nem gyakorolhatja, mivel nem került tulajdonába a garancia tárgya.

Általános tájékoztató a szigetelési technológiákról

Alkalmazott technológiák általános leírása:

1. *Kapilláris nedvesedés ellen vegyi injektálás szigetelőkrémmel.*
2. *Salétromosodás meggátlására vakolatcsere légpórusos vakolatrendszerrel*
3. *Függőleges, vagy vízszintes felületek vízhatlanná tételére bevonatszigetelés.*

1. Kapilláris nedvesedés a falazatokban

A nedves falak sávszigetelésének pótlására a korszerű szigetelőkrémes injektálási eljárást alkalmazzuk. A szigetelőkrém koncentráltan tartalmaz szilánt, mely a kapilláris szívóerő megszüntetésére szolgál.

Az eljárás előnye, hogy gyors és költséghatékony szigetelést tesz lehetővé.

Az ajánlatban alkalmazott mértékegység: fkm; Jelentése falkeresztmetszet terület. E mértékegység alapján lehet meghatározni az egységnyi falterületben alkalmazandó injektálóanyag mennyiségét.

1.1 A szigetelőkrémes vegyi injektálás alkalmazása, technológiája:

Az aljzathoz legközelebbi, legalsó fugába furatokat mélyítünk. A furatok 12 mm átmérőjűek és egymástól 6-12 cm távolságra vannak. A furatok a falban általában vízszintesek és a tülös oldaltól számított 5 cm-ig folyamatosak. Azonban vastag falak esetében egy oldalról történt szigetelésnél lehet kétsoros vízszintes, vagy dőlt fűrészfog szerűen elhelyezett. A furatokat kinyomó pisztoly segítségével töltjük meg szigetelőkrémmel. A szigetelőkrém hatóanyaga kapilláris úton felszívódik és kémiai úton szünteti meg a kapilláris szívóerőt. A szigetelőanyag 24 órán belül felszívódik maradék nélkül.

2. Vakolatcsere:

2.1 Salétromosodás a falazatok felületén:

Az épület szigetelésének elkészítése után szükséges a falazatok salétrom mentesítése. Az épület falazata (vakolat) a kapillárison keresztül a nedvességet felszívta. A vízben lévő ásványi sók az épület falazatában valamint vakolatában a higroszkópikus tulajdonságuk révén roncsolást végeznek, ezért szükséges a felázott, felvizesedett vakolatot eltávolítani, a nedvesedési vonal + 50-70 cm ráhagyással. A vakolat leverés után a fal felületét meg kell tisztítani, a megtisztított falfelületet sótalánítani kell.

Az ásványi sók a felszívódó vízzel együtt érkeznek a falba, a vakolatba és a párolgás miatt a vakolat felszínén a só koncentráció egyre nagyobbá válik. Megfelelő töménység esetén nem tud oldatban maradni, kristályosodik. A fejlődő kristályok nagyobbak, mint a kapilláris átmérője, emiatt a kristály roncsolja a körülötte levő kapillárisokat. Ez a mállás folyamatában lesz szemléltethető.

Mivel a párolgás, intenzitása folytán, a párolgási zóna vagy a vakolat felszínén, vagy a vakolat ill. a fal mélységében jön létre, így nem egyenletesen rakódik le az ásványi só a vakolatban, ill. a falban.

Ezért a kialakítandó védelemnek az ásványi só előfordulását is figyelembe kell venni.

A sótalánítás után hidrofóbizált légpórusos vakolat kerül felhordásra, ami biztosítja a fal felület kipárolgását, a falban lévő sók elraktározását.

Erre a vakolat rendszerre azért van szükség, mert a sima normál vakolat nem képes a falban lévő ásványi sóknak ellenállni, így száradás után is károsodhat. A hidrofóbizált légpórusos vakolat előnye, hogy a fal felületén kipárolgó ásványi sókat elraktározza, megkötés, megszilárdulás után hidrofób (nem képes a környezetéből nedvességet magába szívni). A légpórusos vakolat cseréhez szükséges a helyiségek megfelelő szellőzésének biztosítása. Az elkészített, megszilárdult légpórusos vakolatra minden esetben csak lég- és páraáteresztő festés vagy felületképzés alkalmazható.

A falazatok vakolat cseréjét WTA minősítésű légpórusos vakolattal célszerű megoldani. A más típusú vakolatok salétromos falazatok javítására nem alkalmazható.

2.2 Vakolatcsere technológiája:

A sérült, ásványi sóval terhelt vakolatot el kell távolítani a nedvesedési vonal + 50 cm ráhagyással.

A megtisztított falra Esco Fluat oldatot kell felhordani 2-3 egyre töményebb rétegben, hogy a falban levő ásványi sókat víztől oldhatatlan sókká alakítsuk.

Ezután amennyiben szükséges pórustömítő oldattal kezeljük, majd sófékező gúz kerül felhordásra.

Erre azért van szükség, hogy a még jelen lévő, még oldható sók ne jussanak a friss vakolatba annak megkötéséig.

Az így kialakított felületre kerül fel a hidrofób légpórusos vakolat.

A légpórusos vakolatra azért van szükség, mivel a falban a védelem ellenére előforduló ásványi sók ezen a vakolat rétegen keresztül próbálnak a felületre kerülni, azonban a párolgás a vakolat kialakítása következtében nem a felületen, hanem a mélységeiben történik, így az ásványi sók is a vakolat pórusaiban rekednek.

Mivel a nedvesedési folyamat a vegyi injektálással megszakításra kerül, a folyamat a fal kiszáradásával leáll.

A lerakódott, maradék ásványi sóknak a légpórusos vakolat anyaga ellenáll.

3. Bevonatszigetelés:

Nagy felületek vízhatlanná tételére alkalmas eljárás. A felület tulajdonságaitól függően lehet egy, vagy két komponensű, cement, vagy bitumen alapú, rugalmasra, vagy szilárdra kötő.

3.1 Lábazati jellegű és föld alatti falrészek szigetelésének technológiája

Az alábbi követelményeknek kell megfelelni:

Ellenállás hőmérsékleti ingadozásoknak, ásványi sók károsító hatásainak, a nap sugárzásának.

Kétkomponensű bitumen alapú szigetelőanyag:

Talajszint alatti részek szigetelésére használható. Alkalmazásával csökkenteni tudjuk az épület alapjának terhelését a külső oldali csapadékvízzel szemben. A bitumenes szigetelőanyag nem napfény álló, emiatt a felső réteget, mely a talajszint feletti rétegekkel találkozik cement alapú szigetelőanyaggal kell készíteni.

Egy vagy kétkomponensű cement alapú szigetelőanyag:

Az előkészített felületre ecseteléssel, vagy glettvassal lehet felhordani. Hatására csökken az alap külső oldali nedvesség terhelése.

A talajszint feletti szigetelésre tapadóhíd kerül, majd hidrofób légpórusos vakolat kerül felhordásra. A hidrofób légpórusos vakolat ellenáll a felcsapódó csapadékvíz károsításának.

Adatkezelési tájékoztató az 2018 május 25-i, természetes személyek adatainak védelméről szóló GDPR jogszabály alapján.:

Szerződéskötés esetén az Ön személyes adatait a következő helyeken tartjuk nyilván:

Felmérőlap

Árajánlat,

Vállalkozói szerződés

Teljesítési igazolás

Számla

digitális adattároló - Google felhő szolgáltatás

A nyilvántartásra azért kerül sor, mivel ezek nélkül a szerződéskötés nem lehetséges. Az Ön személyes adatait a szavatossági idő lejártáig tartjuk nyilván, mivel a fenti dokumentumok eddig szükségesek lehetnek.

Amennyiben nem kötünk szerződést, egy év múlva töröljük adatait nyilvántartásainkból.

Az adatokhoz hozzáfér: Az Aquametodika Kft vezetése, a cég könyvelője és a NAV, ellenőrzései folyamán.

Mobiltelefonok digitális tárolójában nem tartunk nyilván ügyfél adatokat.

Adatvédelemért felelős: ifj. Nagy Károly ügyvezető igazgató,

Kelt, 2022.

Nagy Károly

Aquametodika Kft

Megrendelő

A:	18	m2	2,5	kg/m2	1506	Ft/kg	67770	Ft
D:	18	m2	2	rtg	6819	Ft/m2	245484	Ft
							Összesen:	
							A:	14325183,9 Ft
							D:	23281290 Ft
							Anyag és kivitelezési költség összesen:	37606473,9 Ft
Egyéb munkák								
							Anyag	Kivitelezési díj
12. Beton vésése, vágása	10	cm-ig						
D:	19	m2	24586	Ft/m2			467134	Ft
16. Aljzatbeton készítése helyszínen készült betonból								
A:	19	m3	36000	Ft/m3			684000	Ft
D:	19	m3	50129	Ft/m3			952451	Ft
18. Dilatációs hézag javítása								
A:	50	m	1119	Ft/m			55950	Ft
A:	50	m	1619	Ft/m			80950	Ft
D:	50	m	1513	Ft/m			75650	Ft
23. Egyéb								
Egyéb a felmerülő kivitelezéssel kapcsolatos költségek: (becslés)							2500000	Ft
							Anyag:	820900 Ft
							Kivitelezési díj:	3995235 Ft
							Mindössze	4816135 Ft