



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 12-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés takarékosági intézkedések tárgyában kikapcsolásra került közvilágítási elemek visszakötéséről.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Böbék Dániel üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs/ van fedezet biztosítva a 2024 évi költségvetés
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-i ülésén tárgyalta a rezsicsökkentés csökkentésének hatásait, a 231/2022. (IX.29.) KT határozatában további intézkedéseket tartott szükségesnek, ezért úgy döntött, hogy a használatban lévő lámpatestek egy részét ideiglenesen használaton kívül helyezi. A 257 db régi, nagyfogyasztású lámpatest helyett 129 db maradt volna használatban, végül szakmai és technikai okok miatt mindösszesen 97 db lámpatest került kikötésre. A lámpatestek kikötésének **díja 7 620 Ft/db**, volt, az összes költsége **97 db lámpatest esetében 739 140,- Ft fedezetet igényelt.**

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete a 304/2023.(XI.30.) KT. határozata alapján 20 db lámpatest visszakötésre került, 215 900,-Ft összegért.

A jelen előterjesztés célja, hogy a használaton kívül helyezett és nem visszakötött 77 db lámpatest is visszakötésre kerüljön, ezért ajánlatot kértünk az aktív elemeket karbantartó MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-től, amely alapján a 77 db lámpatest visszakötésének díja mindösszesen 768.460, -Ft+áfa azaz bruttó 975.945, -Ft, vagyis a teljes ráfordítás a lámpatestek kikötése és visszakötése tekintetében bruttó 1.930.985, -Ft, a megtakarítás cca. bruttó 2-3 MFt körül alakult, a két év során. Megjegyezzük, hogy a KÖH és a MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. is a megoldást a közvilágítás korszerűsítésében és egységesítésében látta.

Továbbra is javasolt lenne a város teljes közvilágításának korszerűsítése, egységesítése. Különösen fontos lenne mintegy minimál célként megfogalmazni a 15 db főút vagy gyűjtőút megvilágításának korszerűsítését, a közvilágítás erősítését. A legnagyobb fogyasztás is ezeken a helyeken történik, mivel itt 257 db (a lámpatestek 33,2%-a) korszerűtlen 70-80-125-250 Watt teljesítményű lámpatest fogyasztja a felhasznált energia 71,3%-át, továbbá az ún. sötétpontokon a közvilágítás kiépítését. Időközben a közvilágítás tekintetében történtek előre lépések, Váci M. u, Rákóczy u. Szőlőhegyen, és Tarcsapusztán, továbbá az Urbach téri játszótér és Kastélypark fejlesztése során is, illetve 5 db kiépítése folyamatban van,

az Eszterházy és a Nyárfa u. közterületein. Szükséges lenne a Tarcsapuszta és a temető felé kiépített kerékpárút kivilágításának megoldására, valamint, fényerő lakosság komfortabbá tételének.

Az ajánlat 3. oldalán a másik táblázat tartalmazza a fejlesztés utáni állapotot, ami alapján megállapítható, hogy a megvalósulás után 16 640 889 Ft lenne változatlanul 438 db lámpatestet használva 16 640 889 Ft lenne az éves költség, megtakarítva 11 485 290 Ft-ot. A korszerűsítés beruházásának bruttó értéke 33 793 633 Ft. Mivel nem tud az önkormányzat ekkora pénzösszeget beruházni a 2022/23-as évben, az ajánlat alapján lehetőség van lízing lehetőségre, melynek futamideje 8 év, az összege az indikatív ajánlat alapján 8 959 436 Ft, amely meghaladja közbeszerzési határértéket, ezért csak közbeszerzési eljárás után lehetséges a beruházás megvalósítása, vagyis több hónapos átfutással.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a 77 db közvilágítási elem visszakötéséről.

Az előterjesztés sürgőségét a lakossági igények, és a MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. decemberi leállása indokolja.

Szentlőrinc, 2024. november 8.

Vörös Sára
polgármester

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI.12.) KT. határozata

közvilágítási elemek visszakötéséről tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 291/2022. (X.27.) KT. határozata alapján ideiglenesen használaton kívül helyezett és a 304/2023.(XI.30.) KT. határozata alapján visszakötésre nem került hetvenhét (77) darab közvilágítási elem visszakötését rendeli el.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a hetvenhét (77) darab közvilágítási elem visszakötésére 768.460, -Ft+áfa vagyis bruttó 975.945, -Ft, azaz kilencszázhetvenötezer-kilencszáznegyvenöt forint fedezet biztosít a 2024. évi költségvetésének városgazdálkodás alfejezetéből.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert az aktív elemeket karbantartó MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-vel a tárgyi munkálatok elvégzésére a vállalkozó ajánlatában szereplő tartalommal megkösse, a jegyzőt pedig ahogy a szerződést ellenjegyezze.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: november 30.

A döntésről értesül: Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

2. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 12-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a Szentlőrinci Brantner-Koncz Múzeumlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány támogatásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, fedezettel rendelkezik
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Brantner-Koncz Múzeumlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány támogatási kérelemmel fordult Szentlőrinc Város Önkormányzatához, a 2024. évi alább leírt költségeinek támogatása érdekében.

Az igényelt összeg 300 000,-Ft, amelyet az Alapítvány az alábbi költségekre kíván fordítani:

- a múzeum fűtési problémák megoldása,
- az épület biztosítási díja,
- az épület riasztórendszere működtetésének költségei.

A Szentlőrinci Brantner-Koncz Múzeumlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány a korábbi támogatásokkal elszámolt, az Alapítvány a város számára fontos közérdekű tevékenységet folytat, a Brantner-Koncz Múzeumlékház és a gyűjtemény fenntartásával, látogatásának biztosításával.

Korábban felmerült, hogy az Alapítvány az önkormányzat által kiemelt támogatásban részesülő szervezetei közé kerüljön felvételre, amely alapján évente pályázat nélkül kapná meg a fenti költségek fedezetére a támogatást.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat tervezi, hogy felülvizsgálja 2025. évre vonatkozóan a civil szervezetek tekintetében kialakított támogatási rendszerét, célszerű akkor tárgyalni a javaslatot.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a Civil szervezet támogatására vonatkozó kérelem támogatásáról.

Az előterjesztés sürgősségét a Brantner-Koncz Múzeumlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány működésének folyamatos biztosítása indokolja.

Szentlőrinc, 2024. november 7.

Vörös Sára sk. polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.12.) KT. határozata**

**Döntés a Szentlőrinci Brantner-Koncz Múemlékház Múzeumi Működését Támogató
Alapítvány támogatásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést részletesen megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Szentlőrinci Brantner-Koncz Múemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány 300 000,-Ft** azaz **háromszázezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az jegyzőt, hogy a döntésről az érintett szervezetet értesítse, továbbá felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a jegyzőt pedig az ellenjegyzésére.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor. jegyző

Határidő: 2024. november 29.



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2024. november 12-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat által megvalósítás alatt lévő TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítása című projekt második módosulásáról, műszaki tartalom, tervezett költség változásáról, vállalkozói szerződés összevont módosításról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Költségvetési hatása	van, nincs fedezet
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Szentlőrinc Város Önkormányzatának egyik célja, hogy a fiatalok helyben tartása érdekében új belterületi, közművesített lakóterületeket alakítson ki, ennek egyik célterülete Szentlőrinc keleti területe, az Attila utca túlsó részén a Törökföld utca és a Szent László utca közötti lassan beépülő terület. Szentlőrinc Város Önkormányzat a helyi építési szabályozásról szóló 19/2018. (10.01) számú Önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően alakította ki az építési telkeket. 2023. év végéig 7 db telek lett közművesítve és értékesítve. Az építési telkekre folyamatos az érdeklődés, ezért a telkek közművesítését folyamatosan el kell végezni.

Az önkormányzat TOP_PLUSZ pályázat keretében ezen terület új útburkolatának a kialakítására is pályázott és nyert. Ezen belterületi utak fejlesztését célzó pályázat a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítása, amelynek keretében a Szent László utca egy szakaszán (A és B jelű tervezett út, 1035 illetve 1036/2 hrsz.) új útburkolat kialakítása valósul meg.

A területen a Wolfbau által kiépítésre került a víz és szennyvíz-hálózat is.

A Szent László utca új út építése tárgyban kiadott BA/60/17/5/2021 ügyiratszámú építési engedély alapján az út forgalomba helyezési eljárásának elindulása előtt a közvilágítást ki kell építeni és üzembe kell helyezni, erre vonatkozóan a 46/2024. (II.22.) KT. határozattal döntött a testület a közvilágítás kiépítése mellett, amelyhez a forrást elsősorban a 2024. évi költségvetés tartalék sorának terhére biztosította, azzal, hogy amennyiben lehetséges, pályázatból kerül elszámolásra.

A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 projekt keretében megtörtént az útépítésre vonatkozó kivitelezői szerződés megkötése, a kivitelező az engedélyezési és közműegyeztetési eljárások és a közműépítést követően 2024. július 17-én tudta elkezdni a munkát, első lépésként az út kitűzése, majd a teljes szakaszon humuszleszedés történt. Ezt követően a földtűkőr kialakítására, az altalaj tömörítésére került sor. Ezt követik azok a mérések, melyek a Megye utcában is voltak. Vizsgálni kell az altalaj terhelhetőségét azt, hogy mennyire alkalmas a tervezett rétegrend fogadására. Teherbírási jegyzőkönyvek szerint a Szent László utca Törökföld utca felőli bevezető szakasza teljesen jó értéket hozott, az azt követő szakaszok terhelhetőségi értéke 0-19 N/cm2 közé estek, így ugyanazzal a problémával szembesültünk, mint a Megye utcában. A műszaki ellenőr és tervező közös javaslata szerint altalaj megerősítés kell, fordított rétegrend kialakításával. Erre vonatkozó tervek elkészültek, ez alapján a kivitelező beárazta a munkát, amelynek költsége bruttó **8 057 671 Ft.** A módosítást Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 219/2024.(VIII.26.) KT. Határozatban fogadta el.

3. napirendi pont

Jelen a második, a műszaki tartalmat érintő módosítás az út forgalomba helyezéséhez szükséges csapadékvíz-elvezetés miatt szükséges.

2024.10.17-én az a kivitelező jelezte, hogy a tárgyi út vízlevezetés kiépítése során gázvezetéket, illetve nyomott vízvezetéket találtak, ezért a tervezett víztelenítés nem megfelelő. A vízvezeték kiváltását, áthelyezését elkerülve a víztelenítésre szikkasztásos módszert javasoltunk. Ehhez a szükséges méretezéseket elvégeztük, mely jelen tervezői nyilatkozat melléklete. A kivitelezés során feltárt gázvezetékek helye az adatszolgáltatástól eltérő helyen volt, ezért védelembe helyezés volt szükséges. Ez a védelembe helyezés burkolt árok kiépítésével tud a legköltséghatékonyabban megtörténni. A tervező (hivatkozva a mellékelt befogadó árok méretezésre) nyilatkozott, hogy „Szentlőrinc – Keleti lakóterület bővítése” c. projekt keretein belül módosított víztelenítés/vízlevezetés szikkasztásos módszerrel is megfelelő, ehhez kapcsolódóan méretezés is készült.

A pályázat költségvetése alapján a folyamatban lévő módosítások miatt megtakarítás nem várható, az előre nem látott körülmények okán keletkező többletmunka költsége a kivitelező ajánlata alapján bruttó 1 164 812 Ft, amely költséget az önkormányzatnak saját erőből kell kifizetnie. A változásokról a projektmenedzsment szervezetet, a megyei önkormányzatot tájékoztattuk, a műszaki tartalomra vonatkozó változásbejelentés előkészítés alatt van.

A műszaki tartalom módosítás miatt, a dr. Turi Ákos közbeszerzési tanácsadó már előkészíti a szerződésmódosítást, mivel a projekt közbeszerzését is dr. Turi Ákos készítette elő, ennek nincs külön költsége.

Kérem, a képviselő-testület döntését a Szentlőrinc Város Önkormányzat által megvalósítás alatt lévő a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítása című projekt műszaki tartalmának **második módosulásáról, műszaki tartalom, tervezett költség változásáról, vállalkozói szerződés összevont módosításáról**, a szükséges bruttó 1,164 millió Ft saját erő biztosításáról, hatalmazza fel a pályázati referens a módosítás lemenedzselésére a polgármestert arra, hogy a módosított vállalkozói szerződést aláírja. A napirendben 1 határozat meghozatala szükséges.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy egyszerű szavazással döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2024. november 8.

Vörös Sára polgármester sk.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI.12.) KT. határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat által megvalósítás alatt lévő TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítása című projekt projekt második módosulásáról, műszaki tartalom, tervezett költség változásáról, vállalkozói szerződés összevont módosításáról

1. Elfogadja a TOP PLUSZ belterületi utak TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítása című projekthez kapcsolódóan az Autókar Kft. Vállalkozóval 2024. február 2. napján megkötött vállalkozói szerződés összevont módosítását a műszaki tartalom és a tervezett költség változására tekintettel.
2. Felhatalmazza a pályázati referenst a módosítás végrehajtására, a polgármestert arra, hogy a módosított vállalkozói szerződést aláírja.
3. A Képviselő-testület a szükséges bruttó 1 164 812 Ft önerőt Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére sorok közötti átcsoportosítással biztosítja.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2024. november 15.

4. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 12-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” sz. Orfűi Tábor Felújítása c. pályázathoz szükséges előtervek elkészítésére.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Temesi Csaba pályázati referens és Bóka Virág pályázati referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Költségvetési hatása	van , a 2024. évi költségvetés sorok között átcsoportosításával biztosítható
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Az Interreg Pályázat beadásáról a Képviselő Testület döntött, melynek rövid összefoglalása a következő:

A Korábbi Interreg pályázati partnerünk Verőce Város megkereste önkormányzatunkat, közös pályázat benyújtása okán. 2024. október folyamán elindultak az egyeztetések, a tárgyalások. A közös Interreg pályázat a 4.6. prioritás keretében kerülne benyújtásra. Ennek keretében verőcén egy ismert és szeretett szőlőhegyen hiánypótló beruházásként borturizmushoz kapcsolódó rendezvényhelyszín kerül kialakításra, míg Szentlőrinc az orfűi gyerektábor tematikus felújítását tervezi, Dél-Dunántúlon egyedülálló a méhészeti munkát bemutató kaptár-múzeum, 8-10 kisebb mobilház, közművesítés kialakításával. A pályázat keretében Szentlőrinc mintegy 1 millió euro támogatást igényel.

A pályázat beadásához szükséges műszaki tervek, leírások- és kalkulációk jelentik a beruházás alapját a pályázati dokumentáció gerincét. A megfelelő tervező kiválasztására nyílt beszerzési eljárást folytattunk. Biztosítva a tervezésre pályázók megfelelő létszámát 6 tervezőnek hívtuk fel fegyelmét a nyílt kiírásra, amelyet az önkormányzat honlapján tettünk elérhetővé. E felhívásra ajánlattételi idő alatt 2 pályázó nyújtott be ajánlatot. A pályázati kötöttségek miatt az eljárást az ajánlatok bontása nélkül, eredménytelenséggel zártuk le.

A rendelkezésre álló redkívvül rövid idő miatt, újabb gyorsított meghívásosbeszerzési eljárást írtunk ki, Az ajánlattételi határidő 2024. noveber 11. 10:00 órakor jár le, ezért a bírálati jegyzőkönyvet a 2024.november 11-én 13.00 óráig küldjük meg a T.Képviselőtestületnek.

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” sz. Orfűi Tábor Felújítása c. pályázathoz szükséges előtervek elkészítésére. tárgyú beszerzés keretében az ajánlattételi feltételek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **elfogadását javasoljuk. Bírálati szempont a legalacsonyabb ár.**

4. napirendi pont

Kérem a Képviselő-testület döntését a legelőnyösebb ajánlat elfogadásáról, a **megbízás tárgya: „Interreg VI-A a Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” sz. Orfűi Tábor Felújítása c. pályázathoz szükséges előtervek elkészítésére.**

A napirendben 1 határozat meghozatala szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy egyszerű szavazással döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselőtestülete határozatot hoz.

A sürgességi tárgyalást a pályázat beadási határideje indokolja, amely 2024. november 29.

Szentlőrinc, 2024. november 8.

Vörös Sára
polgármester sk.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI. 12.) KT. Határozata

az „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” sz. Orfűi Tábor Felújítása c. pályázathoz szükséges előtervek elkészítésére

Szentlőrinc Város Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Önkormányzat által a az „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” sz. Orfűi Tábor Felújítása c. pályázathoz szükséges előtervek elkészítésével a (.....), mint legelőnyösebb ajánlattevővel nettó Ft, bruttó Ft, azaz bruttó forint ellenértékben köt vállalkozói szerződést.

Szentlőrinc Város Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ft, bruttó Ft, azaz bruttó forint fedezetét a 2024. évi költségvetésének fejezetek közötti átcsoportostásával bítostja, azzal, hogy amennyiben a pályázat nyertessé válik a pályázatából elszámolásra kerül.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésével

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2024. november 12.



ÖSSZEGZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

1. **Az ajánlatkérő neve:** Szentlőrinc Város Önkormányzat. 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
2. **Az eljárás tárgya:** A Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401 című pályázat keretében, a projektben megvalósuló beruházás **előterv dokumentációját és tervezői költségbeclésre** vonatkozó beszerzés során érkezett árajánlatok bontása.
3. **A választott eljárás fajtája:** egyszerű beszerzési eljárás, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
4. **Eredményes volt-e az ajánlatok elbírálása:** Igen.
5. **A benyújtott ajánlatok száma:** 4 db
6. **Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont szerinti sorrendje:**

Ajánlattevő sorszáma	Ajánlattevő neve; Székhelye	Árajánlat – vállalási bruttó ár
1.	Ozsvart András, egyéni vállalkozó; 7634 Pécs, Cikk-cakk u. 21	650.000.- Ft
2.	Rall-Road Plan Kft; 7635 Pécs Abaligeti út 47. 1. em. 3.	1.270.000.- Ft
3.	Szakértő Műhely Kft; 1223 Budapest, Nagytétnyi út 180-196	1.651.000.- Ft
4.	Nagy Szabolcs egyéni vállalkozó; 7624 Pécs, Zója u. 1/B	2.200.000.- Ft

7. **Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe:** Érvénytelen ajánlat nem volt.
8. **Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** Ozsvart András, egyéni vállalkozó; 7634 Pécs, Cikk-cakk u. 21; Ajánlati ár (számmal): **Bruttó 650.000.- Ft, azaz hatszázötvenezer forint**

Ajánlata Kiválasztásának indoka(i): A felhívás alapján kiválasztott legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
9. **Az eredményhirdetés megküldésének időpontja:** 2024. november 11.

Szentlőrinc; 2024 november 11.

.....
Temesi Csaba

Bíráló Bizottság



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 12-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés adásvételi szerződés megkötéséhez történő hozzájárulásról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	-
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikéné dr. Csokona Csilla ügyvéd az alábbi tartalmú kérelemmel fordult Szentlőrinc Város Önkormányzata felé.

A mellékelt adásvételi szerződés alapján kérem, hogy egyrészről Illés Norbert szentlőrinci lakos, mint eladó, másrészről Ritecz Ákos mint vevő között Szentlőrincen, 2024. november 6. napján létrejött, Illés Norbert 1/1 arányú tulajdonát képező Szentlőrinc, belterületi 1036/67. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1074 m² területű, a természetben 7940 Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéshez szíveskedjen hozzájárulni, mivel az ingatlant Szentlőrinc Város Önkormányzat jogosult javára bejegyzett visszavásárlási jog terheli 2027. 07. 25. napjáig terjedően.

A kérelem előzményeként tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata 2022. június 30-án megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta az ingatlan akkori értékesítése tárgyában:

„Kivonat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 30-án megtartott soros, nyílt képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2022. (VI.30.) KT. Határozata**

keleti városrész építési telek értékesítése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, Mátyás király utca 31. 1036/67 helyrajzi számon nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű, 1 074 m² területű ingatlant 7 000 Ft/m² egységáron 7 518 000 Ft értéken értékesíti 2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió forint előleg fizetése mellett.

Szentlőrinc Város Önkormányzat javára visszavásárlási jogot állapítanak meg a Szentlőrinc belterületi 1036/67 hrsz. ingatlant terhelően öt évig terjedő időre azzal, hogy az ingatlanon a lakóingatlan építését öt éven belül be kell fejezni, az ötödik év végén használatbavételi engedéllyel igazolni, ellenkező esetben az ingatlant az önkormányzat jogosult visszavásárolni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket nem vállalja.

5. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Koltai Péter polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2022. augusztus 30.

A döntésről értesül: Kovács Ferenc (7940 Szentlőrinc, Temető utca 5.) mint ajánlattevő

Figyelemmel arra, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata az ingatlant visszavásárlási jog fenntartásával értékesítette, a képviselő-testületnek arról kell döntést hozni, hogy az ingatlan értékesítéséhez - a visszavásárlási jog és a beépítési kötelezettség fenntartása mellett - hozzájárulását adja.

Kérem, hozzanak döntést a határozati javaslat tárgyában.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Az előterjesztés sürgősségét a kérelmet benyújtó fél méltányolható érdeke indokolja, az önkormányzat vagyoni jellegű jogai a döntéssel nem sérülnek.

Szentlőrinc, 2024. november 8.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XI.12.) KT. határozata

hozzájárulás a Szentlőrinc, belterületi 1036/67. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan adásvételéhez

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárulását adja a Szentlőrinc, belterületi 1036/67. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1074 m² területű, a természetben 7940 Szentlőrinc, Mátyás király u. 31. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéshez, az ingatlanon az önkormányzat részére fennálló visszavásárlási jog, és a beépítési kötelezettség változatlan fenntartás mellett.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a döntésről az ügyben eljáró ügyvédet értesítse.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Keresztessy Csilla jegyző

Határidő értesítésre: 2024. november 15.

Kapja: Dr. Mikéné Dr Csokona Csilla ügyvéd



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 12-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a Szentlőrinci Ifjúsági Műhely Egyesület székhelyhasználati kérelemről.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Ifjúsági Műhely képviselői 2024. november 8. napján jelezték, hogy az aznapra tervezet alakuló ülésükön dönteni fognak a Szentlőrinci Ifjúsági Műhely Egyesület megalapításáról ezért kérelmet kívánnak benyújtani a *Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény székhely- 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3. –* székelyként való használatára.

A kérelmekről a Képviselő-testület dönt.

A SZIM amely az Önkormányzat kezdeményezésére jött létre, az „Esélyotthon pályázat” keretében, korábban a volt Kodolányi Úti Általános Iskola udvarában, a „Kék épületben” (korábban: Művészeti Iskola) kapott helyet. A műhely termét kifestették, a folyamatosan érkező bútoroknak, eszközöknek köszönhetően egyre inkább a sajátjukra formálták, azonban mivel az önkormányzat a városi sportéletben jelentős Malomfitnesz (Power Freetime Center, Szentlőrinc) kényszerű költözése miatt az épületet bérbe adta, Szentlőrinci Szabadidőközpont részére.

A kérelem nem ütközik jogszabályba. A Szentlőrinc név használata tekintetében szintén kérelmet nyújtottak be a Jogi és Ügyrendi Bizottsághoz, amelynek engedélye szükséges az Egyesület bejegyzéséhez.

Kérem a Képviselő-testület döntését a beérkezett névhasználati-kérelem engedélyezéséről.

Döntési javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Sürgősségi tárgyalást a SZIME bejegyzéséhez fűződő közérdek indokolja, a SZIME a helyi fiatalokat felkaroló szervezet, melynek bejegyzett civilszervezetként való újjászervezésére.

Kelt: Szentlőrinc, 2024. november 8.

Vörös Sára polgármester sk.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.12.) határozata**

a Szentlőrinci Ifjúsági Műhely Egyesület székhelyhasználati kérelméről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a megalakuló Szentlőrinci Ifjúsági Műhely Egyesület részére engedélyezi a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény székhely- 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3. - használatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználatról szóló engedély kiadására és aláírására.

Felelős: Képviselő-testület végrehajtásért felel Vörös Sára polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Kapja: kérelmező