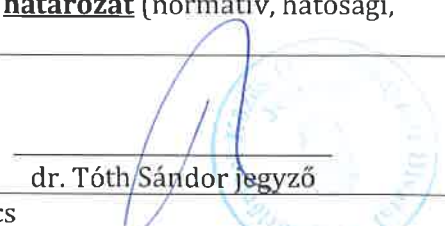
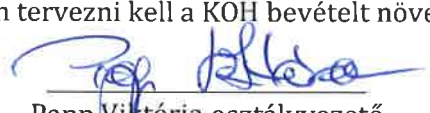




Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Gyöngyfa Községi Önkormányzat Szentlőrinci Önkormányzati Hivatalhoz közös csatlakozási kérelmről.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs A 2025. évi költségvetésbe bevételi és kiadási oldalon tervezni kell a KÖH bevételt növelni.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	Dörömböző Béla, Gyöngyfa polgármestere Csonkamindszent, Helesfa, Hetvehely, Kacsóta, Okorvölgy, Szentkatalin polgármestere
Előzetesen tárgyalja:	Jogi- és Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a község kiválik a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatalból, és 2025. január 1-jével csatlakozik a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A közös hivatal kialakítása tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) az alábbi szabályozást tartalmazza:

Az Mötv. 85. § (1) bekezdése szerint közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy

1. napirendi pont

település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosságszáma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosságszámot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz.

(2) A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosságszáma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét.

(2a) Ha a kialakítandó közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések közül valamelyik város, a (2) bekezdésben meghatározott összlakosságszámra vonatkozó követelményt nem kell alkalmazni.

(3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.

(3a) Ha a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem kerül sor a közös önkormányzati hivatal létrehozására vagy ahhoz valamely település nem csatlakozik, akkor a kormányhivatal vezetője a határidő lejártát követően döntésével, az abban megjelölt időponttal – amely nem lehet korábbi a (3) bekezdésben meghatározott időpontnál –, kijelöli a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településeket és egyúttal pótolja a közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodást. A kormányhivatal vezetője a kijelölő döntés és az önkormányzati hivatalról szóló megállapodás pótlását megelőzően – legalább tizenöt napos véleményezési határidő biztosítása mellett – kikéri az érintett települési önkormányzatok véleményét a kormányhivatal vezetőjének döntése alapján létrejövő közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekkel és a pótlendő közös önkormányzati hivatalról szóló megállapodás tartalmával összefüggésben. A kormányhivatal vezetője a megállapodás létrehozásáról szóló döntésében az e §-ban foglaltakra figyelemmel rendelkezik a közös önkormányzati hivatal székhelytelepüléséről, a közös önkormányzati hivatal létszámáról és a közös önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjéről. Ha a döntés eltér a települési önkormányzatok határidőben adott véleményétől, a kormányhivatal vezetője az eltérés okát a döntésének indokolásában külön részletezi. A megállapodás pótlása esetén is teljesülnie kell az (1)–(2a) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

(4) Abban az esetben, ha a közös önkormányzati hivatalt működtető települések egyike város, akkor a város a székhelytelepülés. Egyéb esetekben a székhelytelepülést a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzatok képviselő-testületei határozzák meg.

(5) Amennyiben a közös önkormányzati hivatalt város működteti, úgy a hivatal létszámát az érintett települések képviselő-testületeinek megállapodásával határozzák meg. Megállapodás hiányában a városi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg, figyelemmel a (4) és a (8) bekezdésben foglaltakra.

(6) A községi önkormányzatok által létrehozott közös önkormányzati hivatal létszámát az érintett képviselő-testületek a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban határozzák meg, figyelemmel a (4) és a (8) bekezdésben foglaltakra.

(7) A városi, valamint a kétezer főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi.

(7a) A (7) bekezdésben meghatározott megállapodás megkötése a kormányhivatal vezetőjének jóváhagyásával megtagadható. A jóváhagyásról vagy annak megtagadásáról szóló határozatot az

1. napirendi pont

érintett önkormányzat a közigazgatási ügyben eljáró bíróság előtt – a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül – megtámadhatja.

(8) A közös önkormányzati hivatal létrehozásáról szóló megállapodásban meghatározottak szerint minden érintett településen biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos vagy időszakos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

(9) A közös önkormányzati hivaltal fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei megállapodhatnak abban, hogy a nem hivatali székhely településeken az ügyfélfogadás a közös önkormányzati hivatal által létrehozott, állandó vagy ideiglenes jelleggel működő kirendeltség vagy ügyfélszolgálati megbízott személyén keresztül, informatikai hálózat alkalmazásával történjen.

A 86. § (1) bekezdés szerint a közös önkormányzati hivatal jegyzője vagy aljegyzője, vagy megbízottja köteles a képviselő-testület ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni.

(2) A közös önkormányzati hivatal jegyzője, aljegyzője vagy megbízottja az érintett képviselő-testületek megállapodása alapján köteles biztosítani az egyes településeken történő ügyfélfogadást.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak döntést a határozati javaslat elfogadása-, **Gyöngyfa Község csatlakozási kérelme tárgyában. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntéshez az Mötv. értelmében minősített többség szükséges.**

Szentlőrinc, 2024. november 11.

Vörös Sára s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI.28.) KT. Határozata

Gyöngyfa Községi Önkormányzat Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozási kérelméről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy elfogadja Gyöngyfa Községi Önkormányzat csatlakozását 2025. január 1-jétől a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt változásnak megfelelően készítse el:
 - 2.1. a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal jelenleg hatályos megállapodásának a módosítását;
 - 2.2. a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosítását.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy kezdeményezze a változások átvezetését a törzskönyvi nyilvántartásban a határozat meghozatalától számított 15 napon belül.

Felelős: Vörös Sára polgármester

Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2.1. és 2.2. vonatkozásában azonnal; 3. pont vonatkozásában 2024. december 13.

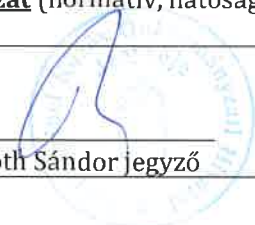
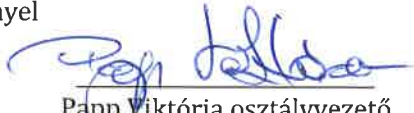
II. verzió lakosságszám arányos számítás									
Mennyiségi egység elismert hivatali lezártai									
Fajlagos átlagzó									
Régi forint									
30,41									
201 724 / 25									
0									
180 212 / 44									
0									
180 212 / 44									
0									
209 418 / 961									
2023. évi lakosságszámok									
2024. évi lakosságszámok									
6 195 3 / nemzetiség									
2/3 1 / nemzetiség									
18/									
4/74									
2 / nemzetiség									
109									
81									
7 / 70 8 / nemzetiség									
7 852									
Együtt									
8 038									
KOH-nek (marad)									
Hány lakosod									
171 005									
použij, tahat nem kell hj -t fízabne									
4 681 285									
max. 1/6									
213 068 020									
11 343 268									
max. 1/6									
3 338 285									
7 838									
149									
213 068 020									
11 343 268									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
-388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									
2 478 F0/6									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
6 887 F0/6									
-482 082									
-832 082									
240 900 000									
372 718 856									
-131 816 856									
-16 833									
2 478 F0/6									
-388 776									
4 817 000									
max. 1/6									
12 828 000									
7 828									
max. 1/6									
4 817 000									
388 776									



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. 2024. háromnegyedéves beszámolójáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	a beszámolót Drávecz Gábor János ügyvezető, az előterjesztést dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs A költségvetési forrás a rendelkezésre: áll/nem áll rendelkezésre/átcsoportosítást igényel  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. FB
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Felügyelő Bizottság

Az előterjesztés mellékletei e-mailben kerülnek kiküldésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

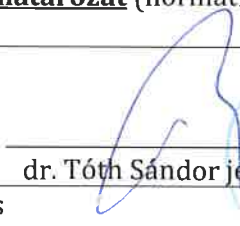
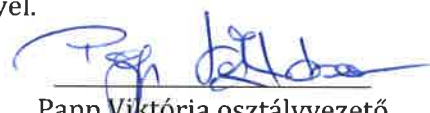
Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ügyrendjében rögzítette, hogy a 2024. év tekintetében a többségi tulajdonában álló gazdasági társaságtól a számviteli tv-ben rögzített éves kötelező jelentésen kívül két alkalommal kér beszámolót a tulajdonosi jogainak gyakorlása körében.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016.(VII.4.) önkormányzati rendelet alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a tulajdonosi döntések meghozatala, így a háromnegyed éves beszámoló elfogadása is.



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről (1. olvasat)
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	az üzleti tervet Drávecz Gábor János ügyvezető, az előterjesztést dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs A költségvetési forrás a rendelkezésre: áll/nem áll rendelkezésre/átcsoportosítást igényel.  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. FB
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024 november 15. napján benyújtotta a mellékletet képező, 2025. évi üzleti tervét, melynek célja, hogy a képviselő-testület első olvasatban megismerhesse a társaság 2025. évi céljait és azokról érdemi vitát folytasson, amelynek eredménye beépül a társaság 2025. évi tervei és működésébe.

Az üzleti terv egy olyan dokumentum, amelyben ismertetjük a meglévő, vagy leendő vállalkozásunkat, annak jövőre vonatkozó céljait, azt, hogy ezeket a célokat hogyan szeretnénk elérni, kinek szeretnénk termékünket/ szolgáltatásunkat eladni és ehhez milyen eszközökre, milyen reklámra és mennyi pénzre van szükségünk. Mindezek alapján az üzleti terv egy meghatározott időtartamra vonatkozóan a vállalkozás konkrét üzleti elképzeléseinek kidolgozása, számszerű információkkal történő igazolása, alátámasztása, eltérő célokra eltérő részletezettségű bontásban, más hangsúlyokkal elkészítve. Az üzleti terv készítésének részletes céljai az elérni kívánt eredménytől függően eltérőek lehetnek, és a leggyakrabban előforduló célok az alábbiak:

- még kiforratlan vállalkozási ötletek kidolgozása, induló vállalkozások és fejlesztési elképzelések „modellezése”, azok megvalósíthatóságának elemzése;
- a vállalkozás teljesítményének időről időre történő értékelése (belső készletelés);
- a már meglévő tulajdonostársak meggyőzése az üzleti tevékenység bővítéséről, megváltoztatásáról;

3. napirendi pont

- külső forrásszerzés vagy egyéb előnyszerzés;
- külső, tulajdonjogszerzéssel nem járó forrásbevonás elérése (uniós és nemzeti pályázati források, pénzintézetek és egyéb hitelezők);
- kiemelt fontosságú üzleti partnerek számára készített terv, melyben a leghangsúlyosabb rész a marketingterv.

Felügyelő Bizottsága és az önkormányzat gazdálkodó szervezete a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal -a jelen előterjesztés mellékletét képező Üzleti tervet 2024. november 15-én kapta kézhez- ezért szakmai állásfoglalását a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2024. ¾ évi működési beszámolója tekintetében a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság ülésén ismerteti, illetve küldi meg a képviselő-testület tagjainak.

Kérem, hogy a 2025. évi üzleti tervet első olvasatban tárgyalni szíveskedjenek és a javaslataikat észrevételeiket fogalmazzák meg az előterjesztés kapcsán.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára polgármester s.k

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024.(XI.28.) KT. Határozata**

a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete első olvasatban megtárgyalta Drávecz Gábor János ügyvezető javaslatát a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről, és felkéri az ügyvezetőt, hogy az elhangzott javaslatok észrevételek alapján, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodó szervezetével egyeztetve dolgozza át, és a decemberi tervezett ülésre a 2025. évi közterületek gondozásának és karbantartásának tervével együtt terjessze be a 2025. évi üzleti tervét.

Felelős: Képviselő-testület,

végrehajtásért: Drávecz Gábor János ügyvezető

Határidő: folyamatos, a taggyűlés összehívásra, 2023. március 14.

Kapja: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft., Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. FB
(elektronikusan)



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról és az adórendeletek végrehajtásáról.
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, adóiroda
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi- és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatoknak olyan forrásaik legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, folyamatos, kiegészítő jellegű bevételeként jelenjenek meg, finanszírozzák az önkormányzatok szolgáltatásait. Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hatósági bizonyítványok kiállítása stb.).

A 2013. év január 1-jétől életbelépett feladatfinanszírozási rendszer célja, hogy az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának és fejlesztési lehetőségeinek megteremtésében egyre fontosabb szerepet töltenek majd be a saját bevételek, és ezen belül a helyi adók.

A településen számos fejlesztési feladat vár megoldásra, amelyhez stabil, tervezhető adóbevétel szükséges, ezért 2023. január 1-től az Önkormányzat telekadót és építmény adót vezetett be.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjedhet ki:

- az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- a Htv-ben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

Az önkormányzat rendeletével

4. napirendi pont

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó), továbbá
- helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- az előbbieken meghatározott adókat, vagy ezek valamelyikét bevezesse,
 - a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem
 - súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
 - az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott, vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa,
- a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – vagy tételes összegben, vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével –határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a kötelező mentességeken felül további mentesség, illetve kedvezmény nem alkalmazható.
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg differenciált adómérték.

A helyi adórendszer elfogadottságának feltétele, hogy az adózók tudják, ismerjék, nyomon követhessék, ellenőrizhessék befizetett adójuk sorsát és ezáltal a közterhekhez való hozzájárulásuk eredményét, ezért a www.szentlorinc.hu weblapon az önkormányzat, tájékoztatást nyújt a bevételek felhasználásáról a lakosság számára.

Klasszikus helyi adók

A helyi adókat az 1990. évi C. törvény szabályozza, amely felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselőtestületét, hogy rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint 2015. január 1. óta már települési adókat is bevezethessen. Az 1990. évi C. törvény csupán a lehetőségét teremti meg annak, hogy az önkormányzatok helyi adókat

4. napirendi pont

vezessenek be, de nem kötelezi rá őket. A bevezethető adók körét és mértékét a törvény az alábbiak szerint korlátozza: Meghatározza az adó mértékének felső határát, amelynél alacsonyabb mérték alkalmazható, de magasabb nem. A tételes adóösszegben meghatározott adók esetében 2005-től lehetőséget kínál a törvény arra, hogy a rögzített felső mértéktől inflációkövetéssel eltérjenek az önkormányzatok (adóvalorizációs szabály). Adótöbbszörözés tilalma: egy adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg. A törvényben meghatározott kedvezmények és mentességek körét az önkormányzat saját hatáskörében bővítheti, de nem csorbíthatja. A törvény három adónemet különböztet meg: vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat és a helyi iparüzési adót. A vagyoni típusú adókon belül megkülönböztetünk építmény- és telekadót. Elsődleges célja a vagyoni típusú adóknak az, hogy az adott önkormányzat illetékességi területen élő, vagyonnal rendelkező magánszemélyek, illetve gazdálkodó egységek a település kiadásából részt vállaljanak. A kommunális jellegű adók csoportját tovább lehet bontani idegenforgalmi adóra és magánszemély kommunális adójára. A települési infrastruktúra fejlesztésére, a környezetvédelmi feladatok ellátására, az idegenforgalommal összefüggő többletkiadások részbeni fedezetére az önkormányzat kommunális jellegű adót vezethet be. Helyi iparüzési adót az önkormányzat illetékességi területén végzett gazdasági tevékenység alapján kell fizetni. Az adó alanyának az 1990. évi C. törvényben a vállalkozó van megnevezve, aki tevékenységét végezheti állandó jelleggel – az illetékességi területen székhellyel vagy telephellyel rendelkezik – vagy ideiglenes jelleggel.

A Hivatal adóhatóságához tartozó településeken a kommunális adó és a helyi iparüzési adó bevezetésre került, Szentlőrincen emellett építményadó, telekadó, mezőőri hozzájárulás, és talajterhelési díj, Kacsótán pedig építményadó is be lett vezetve, amelyből a 2024. ¾ éves adatok alapján az alábbi táblázat az adózók számát és a várt bevételeket mutatja 2024. évben, a kommunális adó és a HIPA tekintetében.

Település	adónem	adózók száma	várható bevétel (Ft)*
Helesfa	Kommunális	126	630 000,-
	HIPA	5	392 214,-
Csonkamindszent	Kommunális	67	303 334,-
	HIPA	33	2 212 892,-
Kacsóta	Kommunális	104	394 000,-
	HIPA	71	55 477 830,-
Szentlőrinc	Kommunális	2390	30 660 537,-
	HIPA	603	227 776 602
Hetvehely	Kommunális	175	1 534 000,-
	HIPA	72	5 388 848,-
Okkorvölgy	Kommunális	40	69 600,-
	HIPA	25	289 440,-
Szentkatalin	Kommunális	78	530 260,-
	HIPA	20	765 094,-

*előirányzat, 2024.

Adókönyvet vizsgálatának eredményei

Az elmúlt évek népességcsökkenése Közép-Magyarország kivételével az ország valamennyi régióját érintette. Az ország egészére jellemző természetes fogyás az előregedő térségekben: Dél-Alföldön és Dél-Dunántúlon a legintenzívebb.

Az ország gazdaságilag fejlettebb területein a vándorlási többlet ellensúlyozta, vagy mérsékelte a természetes népmozgalom negatív hatásait. A belföldi migráció a keleti országrészekből főként a középső, illetve nyugati területekre irányul: a hagyományosan vándorlási többlettel rendelkező közép-magyarországi régió mellett Közép- és Nyugat-Dunántúl is egyre inkább befogadó területté

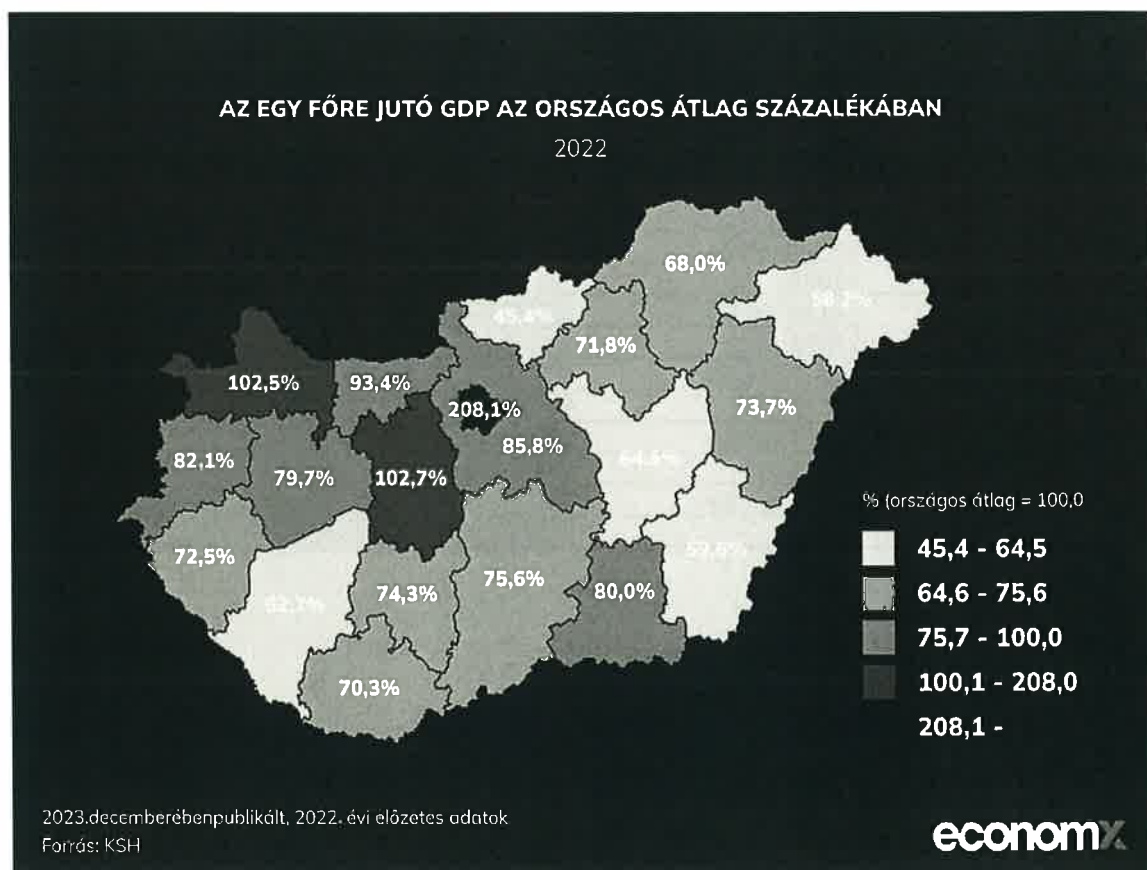
4. napirendi pont

válí, miközben az észak-alföldi és az észak-magyarországi régiókra jelentős, a 2001–2011 közötti időszakot tekintve régióként 64–65 ezer fős vándorlási veszteség a jellemző, 2016-ig a migrációs kedv növekedett jelenleg stagnál, kisebb mértékben csökkent.

Észak-Magyarországon a vándormozgalom legnagyobb vesztese Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Észak-Alföldön belül pedig Szabolcs-Szatmár-Bereg megye. A belföldi vándorlás sajátossága a közép-magyarországi régión belül az 1990-es évek eleje óta tartó népesség-átrendeződés.

A fővárosból főként az agglomerációba irányuló kiáramlás miatt Budapest népességvesztése az ezredfordulót követően 45 ezer fő volt, viszont 2006 óta a főváros lakónépessége ismét növekszik. Az utóbbi években a Pest megyei bevándorlási többlet fő forrását már nem a fővárosból, hanem az ország más területeiről érkezők adják.

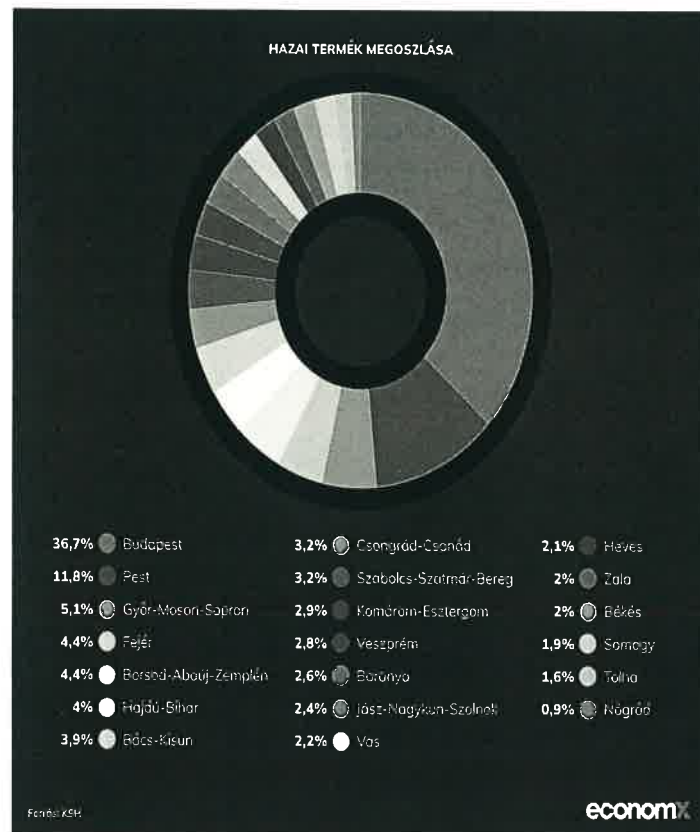
A gazdasági fejlettség térbeli összehasonlítására használt mutató, az egy lakosra jutó bruttó hazai termék, amely alapján az ország legfejlettebb régiója Közép-Magyarország, amit Nyugat- és Közép-Dunántúl követ. Az átlagtól számottevően elmaradva sorrendben Dél-Dunántúl és Dél-Alföld után Észak-Alföld és Észak-Magyarország zárja a gazdasági fejlettségi rangsort. A központi térség kiemelkedő teljesítménye mögött a főváros gazdasági potenciálja áll, Budapest az ország bruttó hazai termékének 38%-át adja. Az országon belüli fejlettségi különbségeket jelzi, hogy a főváros és a megyék rangsorában utolsó helyen álló Nógrád megye között ötszörös a különbség. (Európai uniós összehasonlításban Magyarország térségeinek elmaradása számottevő: a legjobban teljesítő Közép-Magyarország a középmezőnyben, a többi régió pedig az utolsó harmadban található.)



A bruttó hozzáadott érték gazdasági ágak szerinti összetétele azt mutatja, hogy Közép-Magyarországon a szolgáltatást nyújtó ágak részesedése kiugróan magas, a két fejlettebb

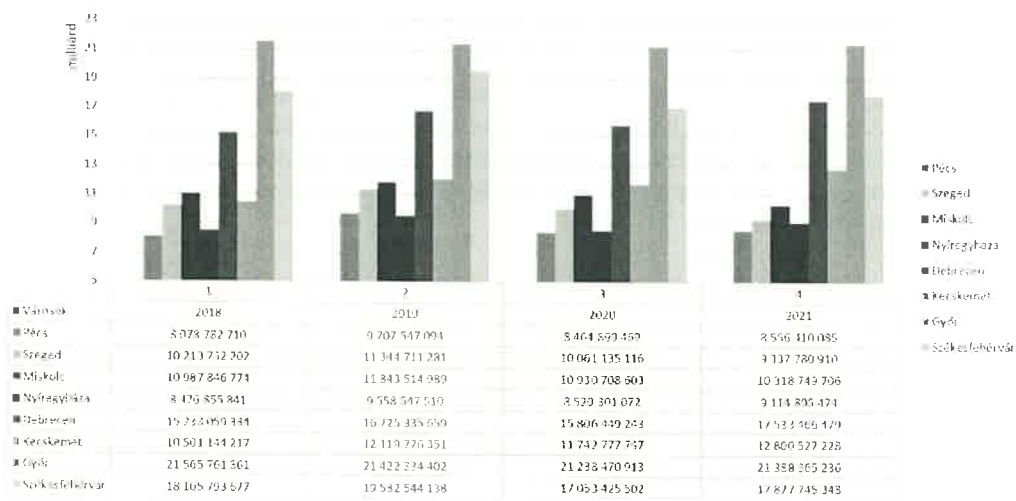
4. napirendi pont

dunántúli régió és Észak-Magyarország gazdasági szerkezetében pedig az ipar súlya jóval átlagon felüli. Az alacsonyabb egy főre jutó GDP-vel rendelkező térségekben a természeti adottságoknak megfelelően a mezőgazdaság jutott az országos átlagnál nagyobb szerephez.



Baranya megye gazdasági helyzete az országos eredmények ellenére folyamatosan rosszabbodik. A gazdasági szereplők válasza erre a helyzetre többségben már nem az eddig eredménytelennek bizonyuló meggyőzés, és az együttműködés keresése, hanem a vállalkozási potenciál áttelepítése más, fejlődőképes térségekbe, valamint külföldre.

100 e fő lakossággal rendelkező városok HIPA összehasonlítás
2018-2021



4. napirendi pont

Pécs és a régió gazdaságára ennek következtében egyre inkább a szűkülő, régiós, belső piacon szolgáltató, kereskedő, egyre kisebb részben termelő vállalkozások a jellemzőek. A szűkülő belső piac miatt a vállalkozások versenyképessége folyamatosan csökken, fejlesztéseik elmaradnak, amelynek következtében a településeken nem várható a lakosság és a gazdasági szereplők jövedelmének és számának bővülése. A megyeszékhely, Pécs agóniája tovább súlyosbítja a térség helyzetét, amelynek eredményeként a Pécs központú gazdasági tér szűkül és depressziós övezetek alakulnak ki, amelyek eredményeként a centrumtól távolabb eső rossz közlekedésföldrajzi helyzetben lévő települések - amelyek közé tartoznak a mi településeink is - kiszorulnak a gazdasági térkapcsolatok.



12 |

(Forrás: www.ksh.hu)

A megye egy főre jutó ipari termelésben és export tekintetében az utolsó Magyarországon, miközben az export orientált újra iparosítás dinamizálja a többi magyar térség gazdaságát, és társadalmát. Még e versenyképtelen gazdaságon belül is a legalacsonyabbak között van az egy főre jutó vállalkozások száma, mindössze 40 %-a a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei adatnak, 60 %-a Dél-Alföldinek. A vállalkozások „kivándorlása” mellett erősödik a lakossági (munkaerő és helyi vásárlóerő) elvándorlás is. Mindez olyan mértékben, hogy a nem kedvező demográfiai adatok mellett már komolyan veszélyeztetik a maradó vállalkozások szakember utánpótlását, így versenyképességét, sőt létét.

Még rosszabb a helyzet, ha a tendenciákat is figyeljük. A helyi gazdaság gyenge tőkeellátottsága, az egy főre jutó uniós és állami támogatások átlag alatti mértéke és a gyenge gazdaság következtében forráséhes önkormányzatok hiteligénye miatt, a reálgazdasági beruházások elmaradása előrevetíti a gyorsuló leszakadás képét.

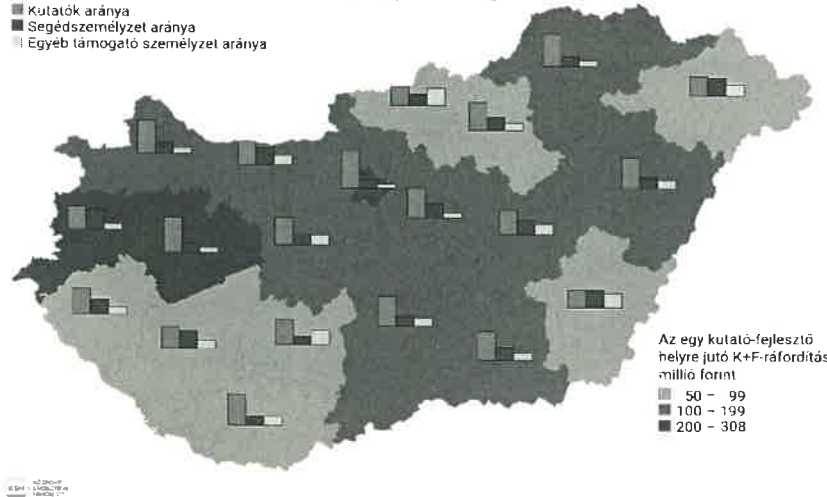
Látható az a belső ellentmondás, hogy a jelentős forráshiány ellenére a megmaradt gazdasági potenciál forrásabszorpciók képessége is egyre gyengül.

4. napirendi pont

A kutató-fejlesztés megyei adatai, 2019

Az egy kutató-fejlesztő helyre jutó K+F számított állományi létszám megoszlása, %

■ Kutatók aránya
■ Segédszemélyzet aránya
■ Egyéb támogató személyzet aránya



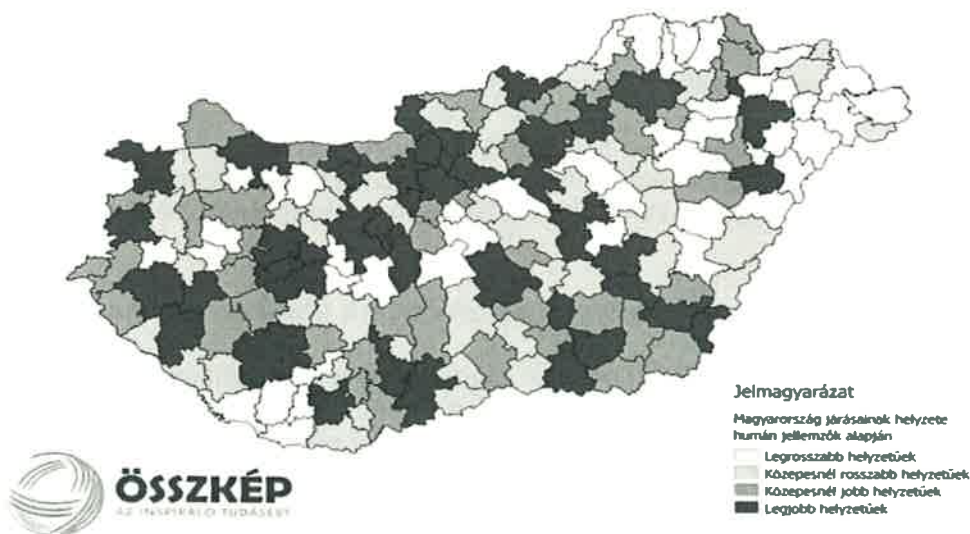
Az egy kutató-fejlesztő helyre jutó K+F-ráfordítás, millió forint

■ 50 - 99
■ 100 - 199
■ 200 - 308

(Forrás: www.ksh.hu)

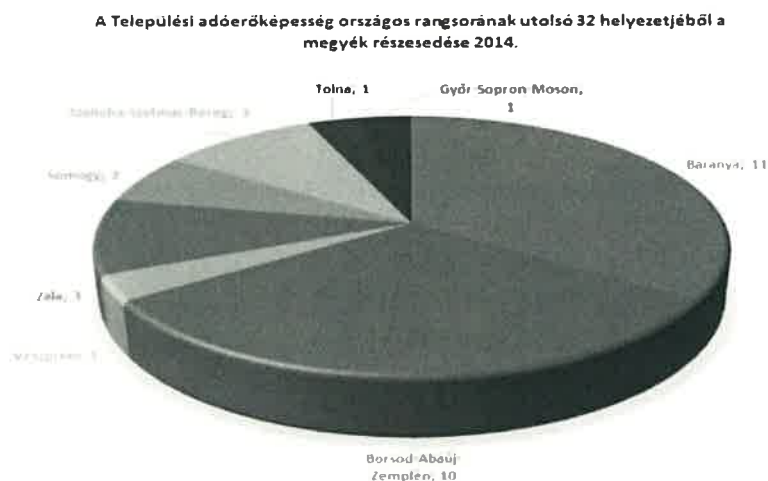
A térség innovációs potenciálja sem fejlődik, sőt, az országos átlaggal és a többi magyar régióval összehasonlítva elveszítjük korábbi pozícióinkat. A térség csökkenő közpénzekből működő kutatóhelyei a legkevésbé gazdaság orientáltak. Kutatási irányaik nem vágnak egybe a régió gazdasági igényeivel, a kutatási eredmények külföldön hasznosulnak. A térség vállalkozásainak kisebb része a megyén kívüli, külföldi kutatóintézetekkel való együttműködéssel tölti be ezt az űrt, míg a többség innovációs folyamatai leépültek. A megye vállalkozásainak egyre nagyobb hányada már nem képes saját innovációs folyamatainak beindítására, irányítására, K+F eredmények adaptálására.

A területi tőke Magyarországon: humán jellemzők



A szakképzés kritikus helyzete együtt a demográfiai mélyvölgygel gazdaságilag alul teljesítő megyénkben is akadályozza a gazdasági növekedést. A szakképzésbe beiskolázható korosztály részaránya a teljes népesség mindössze 0,96 %-a - pontosan fele az 56 éves korosztálynak.

4. napirendi pont



(Forrás: www.ksh.hu)

Az adóerő-képesség települési listájának utolsó 32 helyezettje közül 11 baranyai, míg az első 32 település között mindössze 1 baranyai található. Az utolsó 32 helyből Borsoddal együtt 2/3-os az arányunk. Az első 32 között 14 megye „versenyez”.

A települési adó bevezetésének lehetősége

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos megfogalmazása szerint „a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete [...] rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.” (1990. évi C. tv.) A települési adó nem csak a törvény megfogalmazásában különül el az eddig ismert helyi adóktól. Míg az utóbbiak mértéke törvényileg maximálva van, addig a települési adók esetén megengedőbb a szabályozás. Az önkormányzatoknak az illetékességi területükön joguk van akár több települési adót is bevezetni, az egyetlen megkötés, hogy ezt más törvény nem tiltja. „Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.” (1990. évi C. tv.) A beszedett adó összege fejlesztési célokra és a törvényben is kimondottan a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. Az év eleje óta eltelt időszakban az önkormányzatok meglehetősen visszafogottan éltek a települési adó nyújtotta lehetőségekkel, a földadó kivezetése miatt a bevezetés lehetősége erősen korlátottá vált.

A magánszemélyeknek ilyen vagyontárgyai a gépjárművek, illetve az ingatlanok.

A gépjárművek többségére települési adót nem lehet kivetni, mivel a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) értelmében azok után gépjárműadó fizetési kötelezettség áll fenn, vagyis törvényben szabályozott közteher hatálya alá esnek, ami kizárja a települési adó bevezetését. A Gjt. hatálya alá nem tartozó gépjárművek jelentős részénél szintén kizárt a települési adó bevezetése, mivel vállalkozói tevékenységhez köthetőek (pl. mezőgazdasági vontató, munkagép).

A fennmaradó gépjárművek (pl. segédmotorok) megadóztatásából számottevő bevétel nem várható, így települési adó bevezetése esetükben nem javasolt.

Önkormányzatainknak a helyi adókról szóló rendelete az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanok jelentős részét „lefedik”, adóztatás alá vonják.

4. napirendi pont

A hatályos szabályok alapján nem terheli adófizetési kötelezettség a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi ingatlanokat, melyen építmény nem áll. Ilyen területek tipikusan a szőlő, gyümölcsös, szántó, gyepek, erdők.

Önkormányzatunk számára bevételi lehetőséget jelenthet ezen ingatlanok adóztatás alá vonása. Ugyanakkor hátrányosan érintené a nem vállalkozó természetes személyeket, mivel az többlet terhet róna rájuk a vállalkozó tulajdonossal szemben, aki nem lehet a települési adó alanya. Ezek a telkek gyakran hétvégi telkek, a lakosság kikapcsolódását, esetlegesen zöltség-, gyümölcstermelését szolgálják, ezért a javaslat szerint mentességet kapnának azok a tulajdonosok, akik a külön rendelet alapján helyi adófizetésre kötelezettek.

Olyan ingó vagyontárgyak települési adóztatását, amelyről hatósági nyilvántartás nem készült, nem javasoljuk. Lehet, hogy egyes ingó vagyontárgyak nagyértékűek (pl. műkincsek), ugyanakkor meglétük feltárása, ellenőrzése és így az adó kivetése nyilvántartás hiányában kivitelezhetetlen. Kutyák esetében önkormányzatunknak lehetősége van az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására, vagy települési adó kivetésére, azonban mivel ez szintén azon lakosokat terhelné, akik eddig is hozzájárultak a közterhek viseléséhez, nem javasoljuk, másrésztől féltő a településen a gazdátlan kóbor ebek számának feltételezhető növekedése is.

Az önkormányzat a tárgyi ügyre kiterjedő jogalkotói jogköre, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésére visszavezethető, a Helyi adó tv. rendelkezései alapján végrehajtó jellegű jogalkotói jogkörében alkothatja meg. Ezért az Ö. nem lehet ellentétes más jogszabályi rendelkezésekkel és a Helyi adó tv. települési adók esetében alkalmazható szabályozásával sem.

A Helyi adó tv. 1. §-a értelmében „[e] törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be”. Az 1/A. § (1) bekezdése szerint: „[a]z önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (52. § 26. pont)”. Az 1/A. § (2) bekezdése értelmében „[a]z e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni”.

A helyi adók megállapításának rendszerében a Helyi adó tv. 2015. január 1-jétől hatályba lépett módosítása modellváltást hajtott végre. Az eddigiekben a helyi szinten bevezethető lehetséges adók és az adótényállás elemeinek kiszámítható szabályozásával párhuzamosan 2015. január 1-jétől a törvényalkotó felhatalmazta az önkormányzatokat közelebbről meg nem határozott, törvény által nem tilalmazott adók bevezetésére, illetve bármely közteher nélküli adótárgy adóztatására. Az alanyi kör generális korlátozása mellett a Helyi adó tv. nem határozta meg azokat a törvényi kereteket – a lehetséges adótárgyak körét, az adótényállás egyéb elemeit (az adó alapja, mértéke, stb.) –, amelyek között és amelyekre tekintettel az adókötelezettség kivethető. A Helyi adó tv. 1/A. § (2) bekezdésében tételesen rögzített rendelkezések is [1. § (1) bekezdése, a 42/B. §, valamint az eljárási kérdések szabályozására vonatkozó 43. § (3) bekezdése] az adóztatás fentiek szerinti szabadságát szolgálják.

A szabályozás ezen módjából általános következtetésként levonhatóan a Helyi adó tv.-ben nincsenek olyan anyagi jogi garanciák, amelyek a potenciális adózók számára a települési adókötelezettséggel összefüggésben biztosítanák az Alaptörvény XXX. cikke szerinti, de annál az adózóra nézve nem súlyosabb, illetve nem hátrányosabb kötelezettség teljesítését.

4. napirendi pont

A települési adóval összefüggésben nem vehetők figyelembe a Helyi adó tv. – 1/A. § (2) bekezdésében megjelöltekén kívüli – rendelkezései. Így a Helyi adó tv. rendelkezéseiből következőleg a föld lehet települési adó – tárgya.

Helyi adó tv. 1/A. § (1) bekezdés második mondata a települési adó kapcsán a rendeletalkotás korlátjaként kizárja az adóalanyi körből az államot, az önkormányzatokat, valamint – „e minőségére tekintettel – a vállalkozót (52. § 26. pont).

A Helyi adó tv. értelmező 52. § 26. pontja értelmében „vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján megállapítható, hogy az Ör. 2. §-a nem különböztet az adóalanyok között a törvényi tartalomnak megfelelően. Ezért amennyiben a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenysége kizárja, hogy alanya legyen a települési adónak.

Az önkormányzat olyan adótárgyra állapíthat meg települési adót, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A „közteher” fogalmát a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 28. § (1) bekezdése rendezi. A Gst. 28. § (1) bekezdése szerinti fogalm meghatározást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. § 20. pont első fordulatában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény közfeladatot meghatározó 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak fényében vizsgálva, a „közteher” fogalmához hozzátartozik a közös szükségletek fedezetének igénye, az, hogy a „közteher” kötelezettje természetes személy, jogi személy és más jogalany lehet, valamint a fizetési kötelezettség jogszabályon alapuló kiszámíthatósága. Abban az esetben eleme a „közteher” fogalmának az „ellentételezés”, ha az az állami/önkormányzati közhatalom birtokában nyújtott szolgáltatásnak, eljárásnak minősíthető. Kúria a kárenyhítő hozzájárulást nem tekintette a termőföldhöz kapcsolódó köztehernek, ezért az nem zárta ki, hogy a termőföld a települési adó tárgyává váljék, azonban 2018-tól a kárenyhítő hozzájárulás a jogszabályi környezet már nem engedi a termőföld adóztatását.

A nemzeti kárenyhítési rendszer

A nemzeti kárenyhítési rendszer a kártelepítés céljából létrehozott kockázatközösség. Ez a Kúria korábbi döntése szerint nem volt tekinthető „köztehernek”, azonban a 2021. évi jogszabály változás miatt a kárenyhítési hozzájárulás megfizetése kötelező lett, tehát a határidőre meg nem fizetett összeg adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, így az közteher.

A mezőőri járulék

A Kúria szerint a mezőőri járulék a mezei őrszolgálati törvényen alapuló mezei őrszolgálat létrehozatalával és fenntartásával összefüggésben az önkormányzat javára, helyhatósági rendeletben megállapított fizetési kötelezettség. Ennek költségét az önkormányzat a földhasználók, illetve a termőföld tulajdonosai számára előírt fizetési kötelezettségből, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból finanszírozza. Mindezek alapján a befizetés, amelyet az állam/helyi közhatalom által biztosított közszolgáltatásért, jogszabály alapján, lényegében az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell megfizetni, köztehernek minősül, így a termőföldre nem vethető ki a települési adó.

4. napirendi pont

A fentiek alapján amennyiben a termőföldek után a mezőőri járulék fennmarad figyelemmel a kárenyhítési hozzájárulás közteher jellegére jelentősebb bevétel nem várható.

Beszámoló a helyi adóztatásról a 2023-2024. évben.

HIPA

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2024 évben 2%.

A településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján az iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén: 2 %

Iparűzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók, illetve a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező házi orvosok részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek. 2019. január 1-től a Htv. módosítása lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy önkormányzati beruházási adóelőnyről is alkosson rendeletet. A beruházás fogalmát a Htv. meghatározza: az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett, a számvitelről szóló törvény szerinti olyan beruházás, amelyet a vállalkozó vesz első ízben használatba. A biztosított adóelőny a testület döntésétől függően lehet adómentesség vagy adókedvezmény. Amennyiben az önkormányzat a vállalkozók részére adóelőnyt biztosít, azt valamennyi gazdálkodó szervezet számára azonos feltételekkel és azonos mértékben kell megállapítani. Ezen felül kedvezmény, mentesség biztosítása esetén arra is figyelemmel kell lenni, hogy a Htv. alapján a nyújtott adóelőny minimum 3 évig az adózók hátrányára nem módosítható.

2021. január 1-jétől nyílt lehetőség a házi orvosok részére is adóelőnyt biztosítani, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. A helyi rendeleti szabályozás alapján 20 Mft alatti házi orvosok, akik megfelelnek a Htv. előírásainak, adómentesek.

Beruházási kedvezmény igénybevételére a helyi rendelet jelenleg nem biztosít lehetőséget. Az előzetes felmérések során a forráscsökkenés mértékére számszaki adatok nem álltak rendelkezésre, az adóhatóságnak nem volt és jelenleg sincs tudomása arról, hogy a jelenleg iparűzési adót fizető adóalanyok közül a következő három évben mely adóalanyok mekkora mértékű beruházást terveznek, illetve valószínűsítenek majd meg.

Az iparűzési adó törvényi maximum adómértéke az adóalap 2 %-a. Az adóalap nagyságát a Htv. határozza meg a vállalkozások számára. Alapesetben az általános szabályok alapján a következők szerint állapítható meg az adó alapja: a vállalkozás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke (nettó árbevétel nagyságától sávosan csökkenő) együttes összegével, csökkentve az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, valamint az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. A Htv. – bizonyos törvényi feltételek fennállása esetén – ettől eltérő adóalap megállapításra is lehetőséget biztosít, melynek választása a vállalkozó adóalany döntésétől függ. Ezeket jellemzően a kisebb vállalkozások, valamint az általánostól eltérő adózási módot választó (EVA, KIVA, KATA) adóalanyok alkalmazzák.

A 2025. év vonatkozásában a 2%-os adóalap megfelel a Htv.-be foglaltaknak, csökkentésére nem látunk lehetőséget, figyelemmel arra, hogy a 2024. évben az új központi adózási szabályok hatására az adóbevételeink jelentősen 27%-al csökkent a 2023. évhez képest, továbbá 14.000.000 Ft-t adóelvonással kell számolnunk, 2025-ben.

A fentiek ellenére a 2025. évre pozitív előleget tudunk adni a HIPA bevételek alakulása tekintetében mivel az információink szerint a Királyegyháza-Szentlőrinc és a Kacsóta-Szentlőrinc napelempark is megkezdte 2025. évben a termelését, amely a HIPA bevételek jelentős, növekedését

4. napirendi pont

fogja eredményezni, azonban az adóbevallásokat csak 2025. évre fognak benyújtani, így nem látható még hogy mennyi lesz az ebből származó HIPA bevétel, továbbá nem tudjuk, hogy a HIPA bevétel növekmény elvonásra fog-e kerülni.

Az adónemben változtatást nem javasunk.

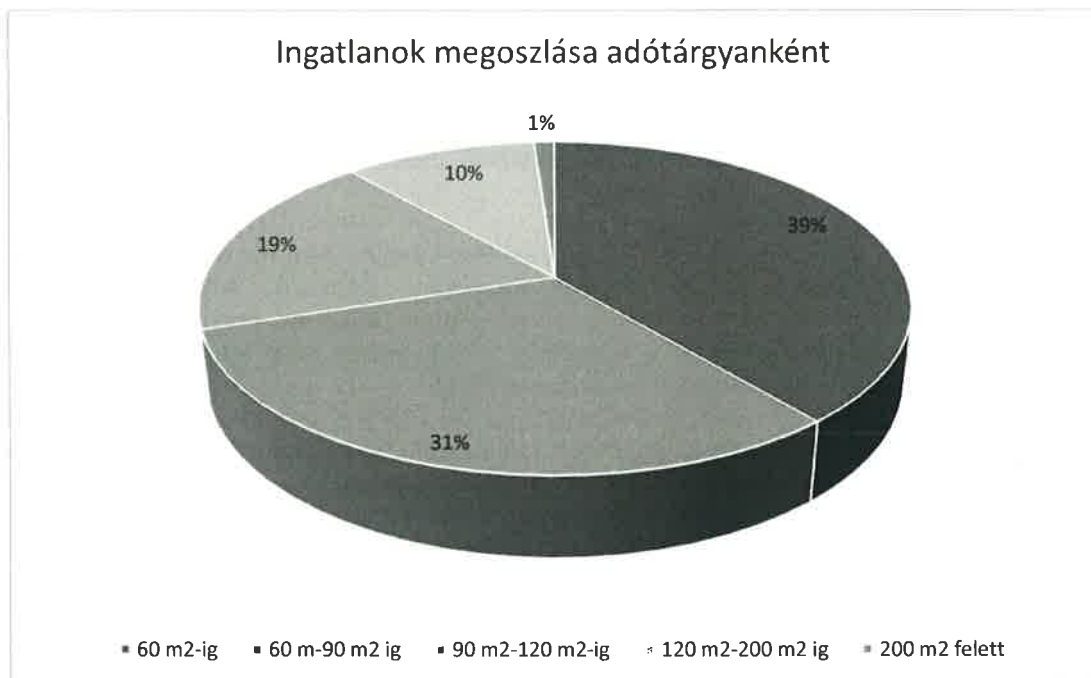
Kommunális adó:

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2024. évben 38 769,20 Ft/adótárgy.

Településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a kommunális adó mértéke:

60 m ² – ig	9.000,- Ft
90 m ² – ig	12.000,- Ft
120 m ² – ig:	16.000,- Ft
200 m ² –ig:	20.000,- Ft
200 m ² felett:	25.000,- Ft

Az adófizetési kötelezettség mindig a következő év január elsejével indul, ha tehát valaki 2023. júniusában válik tulajdonossá, akkor a 2024-es évben kell majd először kommunális adót fizetnie.



Magánszemélyként két részletben fizetendő az év során az adótípus, az első felét március 15-éig, a másik felét pedig szeptember 15-éig kell befizetni.

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2024. évben 38 769,20 Ft/adótárgy.

Az adókedvezmények tekintetében:

- (1) A számított kommunális adóból 50% adókedvezmény illeti meg a 40 m² alatti a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, a tulajdonost, a tulajdoni hányada arányában a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, amely

4. napirendi pont

- a. a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (éltvitelszerűen) is lakóhelyűl használ lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelye és
- b. akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
- c. Más ingatlan tulajdona nincs.

(2) A számított kommunális adóból tulajdoni hányada arányában 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő 80 év feletti magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely

- a. a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (éltvitelszerűen) is lakóhelyűl használ lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelyként.
- b. jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
- c. Más ingatlan tulajdona nincs.

A Tarcsapuszta településrésze jellemző adóztatási szokás, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrésze lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek a 2022. évi rendelet módosítással megoldásra került.

Év	Adómértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2024		30 660 537,-	27 110 114,-	28 554 234,-

Az adónemben változtatást nem javasunk.

Építményadó:

A rendelet 2022. évi módosítása rendezte a Tarcsapuszta településrésze jellemző adóztatási szokást, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrésze lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek.

- (1) Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül
- a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás,
 - b) magánszemély adóalany üzleti célt szolgáló lakása,
 - c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

Az adó mértéke

(1) Az adó éves mértéke:

- a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:
 - a.a 1-250 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év;
 - a.b 251 m² adóalaptól 25.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.
- b) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m²/év.
- c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m²/év.

4. napirendi pont

- d) bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m²/év
- f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
 - g.a 1-100 m² adóalap esetén 50 forint/m²/év
 - g.b 101-500 m² adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m² feletti rész után 250 forint/m²/év
 - g.c 501-1000 m² adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év
 - g.d 1001-1500 m² adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év
 - g.e 1501 m² adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- g) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, I. kategóriájú pénzgyűjtő automata, szerencsejáték, vagy dohánybolt üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.
- h) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m²/év
- i) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.
- j) egyéb, pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- k) egyéb az e rendeletben nem felsorolt pontokba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

Kedvezmények, mentességek

(1) A helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – az egyéni vállalkozó és a jogi személy tulajdonában lévő épülete, épületrésze és a magánszemély üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével – mentes az adó alól:

- a) a garázs,
- b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség
- c) valamint a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.

(2) A 4/D § alapján adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

Év	Adómértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírássra	Befolyt
2024		15 206 176,-	16 106 177,-	15 151 933,-

Az adónemben változtatást nem javasolunk.

4. napirendi pont

Telekadó:

Telekadó a beépítetlen belterületi földrészletre érvényesíthető. A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően a telek m²-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Ettől függően az adó évi mértékének felső határa 2024. adóévtől alkalmazható 456,10 Ft/m². Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a telekadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be; az adózó sem kap újabb határozatot. Az adó megfizetése a korábbi határozat alapján félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

Mentességek

A Htv. telekadó alóli mentességi eseteket is tartalmaz, így például mentes az adó alól az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt, az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

A Htv. 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezen egyensúlyra tehát nem csak a mérték-megállapításnál, hanem – ahol arra a törvény lehetőséget ad – az adóalap fajtájának megválasztása, valamint az adókedvezmények és mentességek rendszerének kialakítása során is kötelező figyelemmel lenni.

A gazdálkodó szervezeteket illetően további kötelezés – az Európai Unió szabályaival összhangban – az adómentességek, adókedvezmények nyújtásának korlátozott lehetősége, mely csak az iparűzési adóra terjed ki. Vállalkozói célt szolgáló ingatlan esetében a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását (építményadó, telekadó).

TELEKADÓ

- (1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. napirendi pont

- (3) A telekadóról szóló bevallást adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.
- (4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.
- (5) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke a vállalkozás -ideértve az egyéni vállalkozó és a jogi személyt is- tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgál
 - a) belterületi „*kivett ipartelep*” és „*kivett géppark*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;
 - b) külterületi „*kivett ipartelep*” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
 - c) belterületi „*kivett udvar*” és „*kivett szérűskert*” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év;
 - d) belterületi „*kivett géppark*”, „*kivett sertéstelep*” „*kivett szociális épület*” „*kivett trágyatároló*” és „*kivett géptároló*” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;
 - e) egyéb az a)-e) pontban fel nem sorolt nyilvántartás alatti telek után ide nem értve a 10 Ft-, /m²/év
- (3) Az adó mértéke a magánszemély, egyéni vállalkozó, a jogi személy, valamint a magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen építési telek esetében ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel nem építi be és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át, az adó mértéke 350 Ft-, /m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/F

- (1) A Htv-ben foglalt adómentességen túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelynek határain belül építmény van, kivéve, ha az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál, vagy a telekből a beépítéssel lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át,
- (2) Mentes az adó megfizetése alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a

4. napirendi pont

végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.

- (3) Mentés az adó megfizetése alól az, aki
- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
 - c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
 - d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik;
 - e) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

Év	Adómértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírássra	Befolyt
2024		11 826 865,-	11 980 552,-	11 840 339,-

Talajterhelési díj

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló rendeletében határozza meg a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátók, illetve a díjkedvezményben részesülők körét. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése értelmében a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m³.

Év	Mértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírássra	Befolyt
2024		413 200,-	230 400,-	341 800,-

Az adónemben változtatást nem javasolunk.

Mezőőri járulék

Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

A mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet alapján 1- 10.000 m²: 1500,- (Egyezer-ötszáz) Ft/év egységesen, 10.001 m²-től : 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/hektár/év.

4. napirendi pont

A mezőőri szolgálat fenntartási költségei az alábbiak szerint alakul:

Adóév	Kivetés	Bevétel járulék Ft	Állami hozzájárulás bevétel Ft	Kiadás Ft
2021. év	3 321 617,-	3 200 934,-	1 080 000,-	4 294 975,-
2022. év	3 402 317,-	3 543 210,-	1 080 000,-	4 717 430,-
2023.év.	3 298 432,-	3 334 888,-	1 080 000,-	5 246 793,-
2024. 01-09.	3 318 580,-	2 159 025,-	810 000,-	4 739 686,-

A járulékmértékek módosítását figyelemmel arra, hogy a kommunális adófizetés szabályai megváltoztak a Tarcsapuszta-helyzet megoldása érdekében nem tartjuk célszerűnek.

Az adónemben változtatást nem javasunk.

A helyi adórendelet módosításának lehetősége

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

31. § (1) Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.

(2) A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem adható jogszabályban visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezmény, mentesség, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti, kivéve, ha ez az Európai Unió kötelező jogi aktusának vagy nemzetközi szerződésnek való megfelelés miatt szükséges, vagy ha a kedvezmény vagy mentesség a fizetési kötelezettség teljesítésére köteles természetes személyek vagy más jogalanyok teljes körét megkülönböztetés nélkül érinti.

32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

33. § Új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszédésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.

Javaslom, hogy ebben az évben ne kerüljön sor az adómérték, és kedvezmények módosítására, vagy csak a telekadóban kerüljön módosításra a fent leírtak szerint.

Összegző táblázatok

Magánszemélyek kommunális adója

4. napirendi pont

Megnevezés	2019. évi	2020. évi	2021.	2022.		2023.	2024. (01-09.hó)
Adótárgyak száma					Adótárgyak száma		
— 40 m ² -ig	81	80	79	80			
— 50 m ² -ig - társas vállalkozás	140	139	143	137	60 m ² -ig	955	931
— 75 m ² -ig	1120	1112	1108	1138			
— 90 m ² -ig	340	337	333	342	90 m ² -ig	760	743
— 120 m ² -ig	423	422	435	436	120 m ² -ig	445	441
— 150 m ² -ig	156	156	160	165			
— 175 m ² -ig	55	55	55	55			
— 175 m ² felett:	51	51	52	54	200 m ² -ig	251	249
					200 m ² felett	26	26
Összesen	2 366	2 352	2 365	2431		2437	2390
Kivetett adó (eFt)	19 298	18 935	19 080	19 279		30 425	30 660
Befizetett adó (eFt)	19 499	19 689	18 988	19 345		30 139	28 554

HIPA

Megnevezés	2019. évi	2020. évi	2021.	2022.	2023.	2024. (01-09. hó)
Állandó iparűzési adót fizető vállalkozó						
— - egyéni vállalkozás	360	337	394	345	298	263
— - társas vállalkozás	225	243	222	268	269	253
Összesen	585	580	616	613	567	516
- ebből őstermelő	25	68	51	88	100	87
Ideiglenes iparűzési adót fizető vállalkozó	2	1	0	0	0	0
Mindösszesen	587	580	667	613	667	603
Bevallott adó (eFt)	147 536	164 867	121 790	152 829	293 157	227 777
Befizetett adó (eFt)	143 545	147 428	130 918	133 833	261 550	213 210

2024. adóévben 227 777 e Ft iparűzési adót írtunk elő. Az adózók szeptember 30-ig 213 210 e Ft-ot fizettek be. A 2022. év kiemelkedő év volt adózás szempontjából, ami a 2023. év magas adóbevételeit magyarázza.

A 2024-ben a 2023. év alapján jelentős iparűzési adó **túlfizetés** keletkezett, mely tekintetében a 2024. évi költségvetésbe tartalékot képeztünk így az nem jelentett a költségvetésbe instabilitást.

4. napirendi pont



A településen lévő vállalkozások száma 2019. bázis évhez képest 12%-al csökkent, az egyéni vállalkozások száma 27%-al csökkent, a társasvállalkozások száma viszont 12,4%-al nőtt, elsősorban a KKV szektorban. Továbbra is probléma, hogy az adózási szempontból magas adóbevétel jelentő közép vállalkozások száma alacsony, a nagyvállalati szegmens pedig hiányzik.

Az önkormányzati adóbevételek alakulása 2023-ben

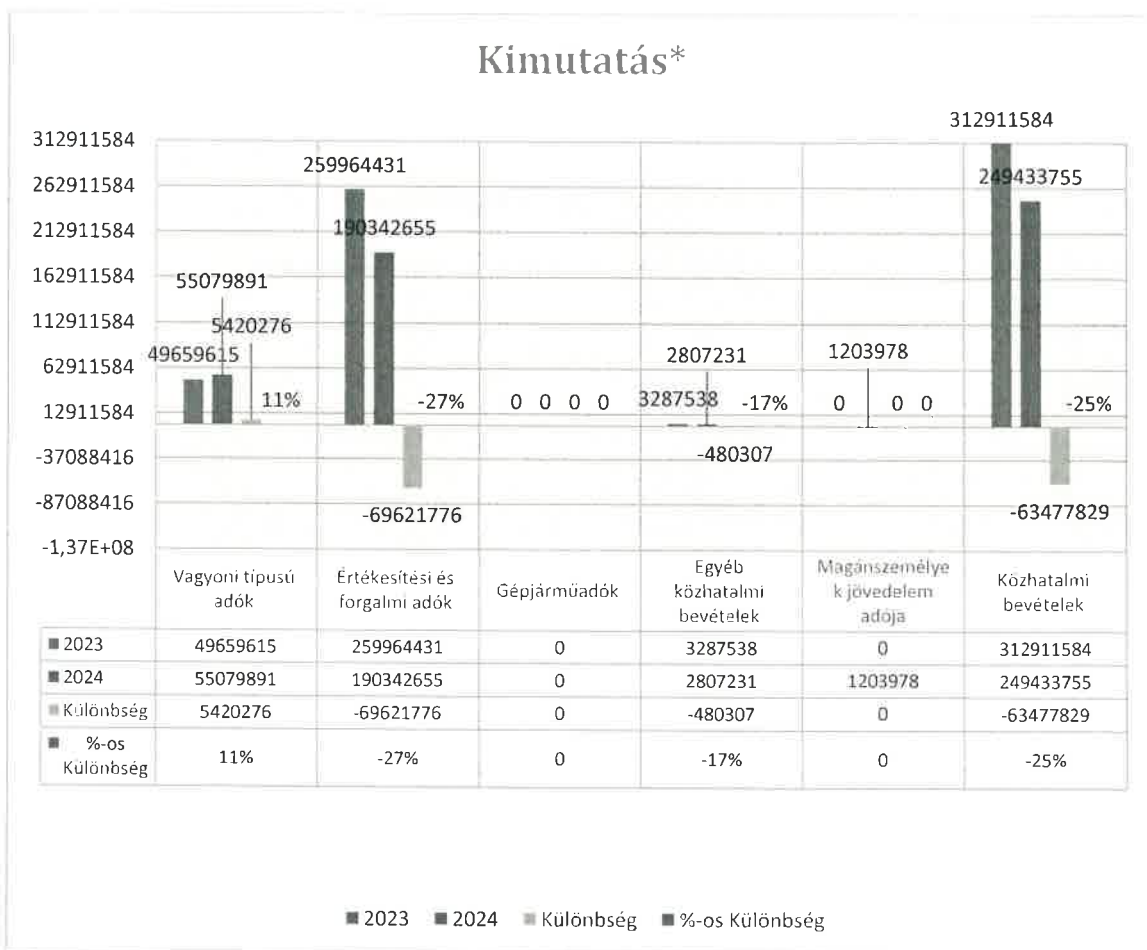
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés Ft	Teljesítés %
Vagyoni típusú adók	34 000 000,-	51 100 000,-	49 659 615,-	97,18%
Értékesítési és forgalmi adók	155 000 000,-	263 000 000,-	259 964 431,-	98,85%
Gépjárműadók	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	5 700 000,-	3 287 538,-	57,68%
Közhatalmi bevételek	192 000 000,-	319 800 000,-	312 911 584,-	97,85%

Az önkormányzati adóbevételek alakulása 2024. év 1-9 hónapban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés Ft	Teljesítés %
Vagyoni típusú adók	50 000 000,-	60 000 000,-	55 079 891,-	91,80%
Értékesítési és forgalmi adók	250 000 000,-	250 000 000,-	190 342 655,-	76,14%
Gépjárműadók	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000,-	7 800 000,-	2 807 231,-	36,00%
Magánszemélyek jövedelem adója	0	1 300 000,-	1 203 978,-	92,61%
Közhatalmi bevételek	303 000 000,-	319 100 000,-	249 433 755,-	78,17%

4. napirendi pont

A város adóbevételei tekintetében a 2023. év kiugró adóév volt, amelynek az okai elsősorban a szabályozás módosulása miatti befizetések voltak, a HIPA adónemben, és nem az adóerő növekedése, amit a 2024. évi teljesülések jól mutatnak.



*A 2024. évi adatok az 1-9 havi könyvelési adatokat mutatják.

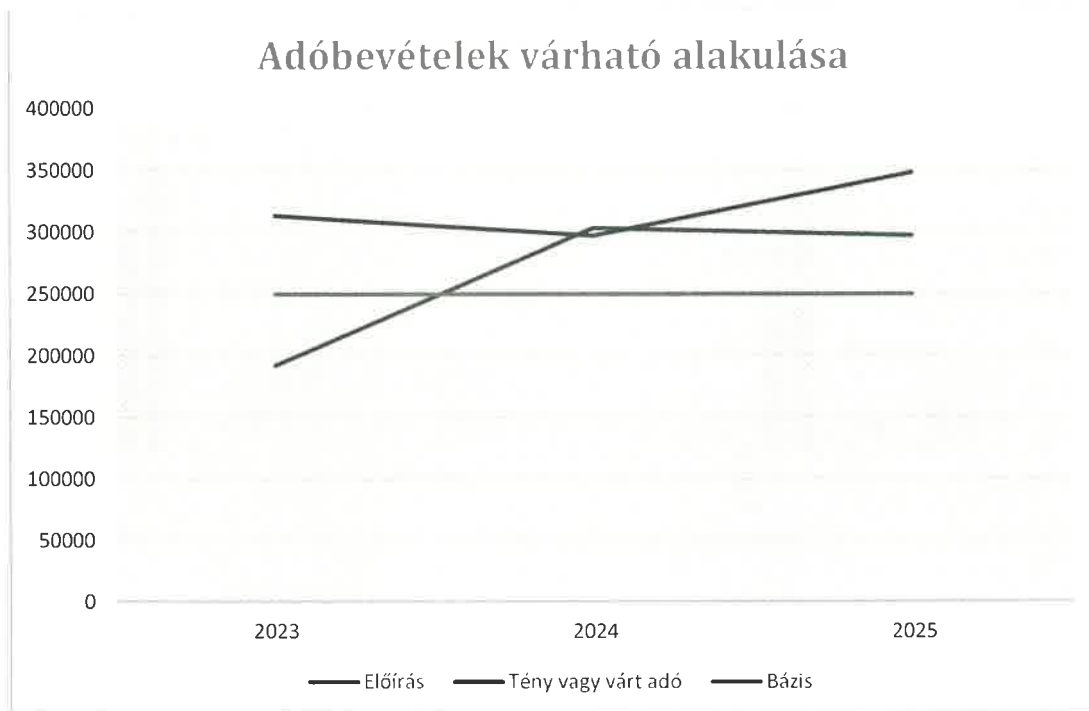
A 2024. évben az 1-9 havi adatok alapján, a közhatalmi bevételeink -a HIPA kivételével- a 2023. bázis adatai alapján számolt eredeti előirányzatot meghaladóan teljesületek/teljesülnek. A HIPA adónem tekintetében a pénzügyi beszámolóink során és a 2024. évi költségvetési tervezéskor, illetve a költségvetési rendelet elfogadásakor is jeleztük, hogy a 2024. évi magas bevételek elsősorban az adózási jogszabályok megváltozásának köszönhetőek, és nem a gazdasági környezet jelentős pozitív változásának, vagyis a 2024. évben a bevételek jelentősen elfognak maradni a 2023. évi bázison számolt eredeti előirányzat számaitól, ezért az adó többlet a költségvetés tervezési alapelveinek megfelelően tartalékba került a 2024. évi költségvetésbe. A 2024. év HIPA adónem bevételei annak ellenére, hogy elmaradnak a 2023. évi befolyt adóhoz képest jól alakul, mivel a 2024. 1-9 havi adatok alapján, is már 37%-kal meghaladja a 2022. évben befolyt adót, amely alapján a HIPA bevétel bár elmarad a 2023. évi bázison tervezet eredeti előirányzattól a pesszimista elvárások felett teljesült.

A 2025. évre prognosztizált adóbevételek alakulása.

2025-ben a központi költségvetés felé a HIPA bevételből cca. 14 Mft-ot be kell fizetni, amely a kormányzati tájékoztatás alapján kompenzálásra fog kerülni, azonban ennek módja és aránya

4. napirendi pont

nem ismert, ami mind a település adópolitikájának koncepcionális tervezését, mind a bevételek tervezését bizonytalanná teszi.



A diagramon közhatalmi bevételek 2023-2024 adatai alapján a 2025. évi várható bevételeit kíséreltük meg prognosztizálni. A 2024. tény az -19 hó alapján becsült adat a bázist a 2024. évi 1-9 havi teljesítés adja, a 2025 előírását a 2024. évi várt teljesítés alapján adtuk meg, adóemeléssel vagy változtatással nem számoltunk. A 2025-re prognosztizált bevételek tekintetében figyelembe vettük a Szentlőrincen épült két napelemparkból származó HIPA-t és levonásra került a jelenleg ismert 14.000.000,-Ft elvonása, a HIA adónemben. Az adóbevételek várhatóan a 2025. évben megfogják haladni a 2024. évi bevételeket, és a báziséként számító 2023. év bevételeit, amely alapján figyelemmel a 2022. évi módosításokra, az adóztatási szabályok módosítása a 2025. évre, általánosságban nem javasoljuk, elsősorban azért, mert a jelenleg megfigyelhető negatív gazdasági folyamatok, valamint a járás és vármegye kedvezőtlen adókönyezete a helyi vállalkozások és a lakosság alacsony terhelhetőségét eredményezi ezért a terhek további növelése jelenleg nem célszerű. A várható elvonás miatt kieső adóbevételek pótlására a napelemparkok, tekintetében megfontolandó, hogy építmény vagy telekadó kerüljön kiszabásra. Építményadó esetében vizsgálendő, hogy a naperőmű, napelem-park üzemeltetése esetén a napelem panelek területe adóztatásra kerüljön, (pl. Mórahalom), azonban ez a megoldás aggályosnak tekinthető, mert az építmény- adózást illetően létezik egy fajta jogalkotói bizonytalanság: hová tartoznak a naperőművek? A telekadó hatálya alá való besorolás egyértelműbb. Hiszen a naperőmű nem minősül épületnek, vagyis is telekadó kategóriában marad. Ez azért lehet érdekes, mert viszonylag nagy területekről van szó, a két naperőműpark vonatkozásában.

A fent leírt szempontok alapján, a napelemparkok adóztatásával a telekadóról szóló rendelkezések módosításával lehetőséget jelent a bevételek növelésére.

Szentlőrinc közigazgatási területén két napelempark épült:

- I. Királyegyháza-Szentlőrinc napelempark 16,7219m²
- II. Kacsóta-Szentlőrinc napelempark 15,1834 m²

4. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2018.(XI.30.) számú önkormányzati rendelete a 4/F § (2) e) alapján, 10 Ft-, /m²/év adót kell megfizetniük. Megfontolandó a jövedelem termelőképesség, illetve az ingatlan forgalmi értékének jelentős növekedésére való figyelemmel a szabályozás módosítása. Jelenlegi, besorolás szerint a telekadó szempontjából a 2025. év tekintetében a telekadónemben 4.120.180.-Ft (34,8%) adónövekedéssel számolhatunk.

A napelemparkok tekintetében azonban a fenti indokok alapján, lehetőséget láttunk arra, hogy a rendeletnek a telekadó adóalapja f ponttal egészüljön ki a *napelempark, napelem kiserőmű, napelem erőmű* adóalap tétellel, amely az egyéb pontból kikerülve eltérő adóztatásukat tenné lehetővé.

Adómérték (Ft/m ²)	Számított adó (Ft)
15.-	6.180.270.-Ft
20.-	8.240.360.-Ft
25.-	10.300.450-Ft
35-	14.420.630-Ft

Amennyiben a 35 Ft/m² kerül elfogadásra, figyelemmel arra, hogy a központi elvonása a telekadónemre nem vonatkozik pótolná a 2025.-ben várható 14.000.000 Ft-os elvonást.

A települési adó bevezetését nem látjuk indokoltnak, mivel a földadó kivétele nem lehetséges, más egyéb jelentős bevételt generáló adóalapot pedig nem látunk, a településen.

A Htv. 42/B. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság az önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépését megelőző hónap ötödik napjáig –a kincstár elektronikus rendszerén keresztül – adatot szolgáltat a kincstár számára.

Döntési javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete határozatott hozz, vagy módosítja a helyi adókról szóló 25/2018.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének a 4/F § (2) bekezdését úgy, hogy azt f ponttal egészíti ki napelempark, napelem kiserőmű, napelem erőmű adóalap tétellel, 35 Ft/m² adómértékkel.

Kérem a helyi adó rendelet módosításának lehetőségét megtárgyalni, és az adómérték módosítások, valamint települési adó bevezetése tekintetében döntést hozni szíveskedjenek.

Szentlőrinc, 2024. november 7.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Sándor, jegyző sk.

4. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(X. 29.) KT. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában részletesen megtárgyalta, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi- és Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével elfogadja.
- 2) A települési adót nem vezet be.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani 2024. évben hatályos helyi adókat, így 2025. évre vonatkozóan a 2024. évben hatályos helyi adók és adó mértékek maradnak hatályban.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória pénzügyi osztályvezető
Határidő: Azonnal
Kapja: MÁK, Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

VAGY

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(X. 29.) KT. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában részletesen megtárgyalta, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi- és Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével elfogadja.
- 2) A települési adót nem vezet be.

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória pénzügyi osztályvezető
Határidő: Azonnal
Kapja: MÁK, Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

ÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete rendeletet hoz.

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évre vonatkozóan módosítja a helyi adókról szóló 25/2018.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletének a 4/F § (2) bekezdését úgy, hogy azt f ponttal egészíti ki napelempark, napelem kiserőmű, napelem erőmű adóalap tétellel, 35 Ft/m² adómértékkel a módosító rendelet és az egységes szerkezetű rendelet az alábbi:

4. napirendi pont

A rendelet alkotási javaslat

A helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása. A szabályozás módosítását.

Részletes indoklás

Módosul Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete. A rendelet tartalmazza a központi adótörvények szövegi változásán alapuló módosításokat, valamint az önálló gazdálkodás megteremtéséhez szükséges helyi adók meghatározását a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében.

1. §

A rendelkezéseket tartalmazza

2. §

A rendelet záró rendelkezéseit tartalmazza.

Szentlőrinc, 2024. november 7.

Dr. Tóth Sándor sk. Jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, továbbá az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja a közteherviselés arányosabb elosztása és önkormányzati feladatellátásba való bevonása.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a 2025. évi adóbevételeket növeli.

b) környezeti és egészségi következmények: Nincs

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Van

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése alapján, a 2023. évben adótárgyak módosítását határozta el bővíteni kívánta bővíteni az önkormányzati feladatellátás költségvetési hátterét.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2024. november 7.

Dr. Tóth Sándor sk. jegyző

4. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata .../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az alaprendelet 4/F § (2) bekezdése -f ponttal egészül ki:

Az adó alapja és mértéke

4/F §

(2)

f) *napelempark, napelem kiserőmű, napelem erőmű* nyilvántartás alatti telek után 35 Ft/m²/év;

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

(1) E rendelet 2024. november-napján lép hatályba, a rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) E rendelet és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Vörös Sára
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2024..... napján, órakor kihirdetésre került.

Kelt, Szentlőrinc, 2024.

Dr. Tóth Sándor Jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2025. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet tervezet tárgyalásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal részéről jelzés érkezett Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) vonatkozásában.

A Kormányhivatal az alábbiakra hívta fel az Önkormányzat figyelmét:

1. Az Ör. bevezető részében szükséges feltüntetni valamennyi felhatalmazó rendelkezést, így a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 2. számú mellékletében szereplő valamennyi rendelkezést tartalmaznia kell az Ör. felhatalmazó rendelkezéseinek.

Ezen pontokat az Ör.-ben tételesen és részletesen szabályozni szükséges, ezért ezen tekintetben szükséges felülvizsgálni az Ör. teljes tartalmát.

2. A hatályos Ör. az alábbi szabályozást tartalmazza a bérlakások kiadása tekintetében:

5. napirendi pont

5. § (2) Az önkormányzati lakás nagykorú természetes személy részére bérbe adható pályázat útján:

- a) szociális helyzet alapján,
- b) piaci alapon,
- c) költségelven.

(3) A lakás bérbeadására vonatkozó pályázaton (a továbbiakban: pályázat) az a természetes személy vehet részt:

a) akinek, illetve a vele együtt költöző személynek másik lakáson tulajdonjoga vagy hasznélvezeti joga, – az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogának kivételével – másik önkormányzati lakáson bérleti joga nem áll fenn;

b) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,

c) aki 5 (öt) éven belül nem költözött be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba,

d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző személyek közül legalább egy fő legalább 6 (hat) havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó igazolt jövedelemmel rendelkezik, mely jövedelem fedezi a lakásfenntartás várható költségeit,

e) vállalja, hogy a szerződés megkötésekor legalább egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet,

f) megfelel az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az önkormányzati rendeletben meghatározott valamely kizáró ok.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra, hogy önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.

A Kormányhivatal két Alkotmánybírósági határozatra (4/2005. (II.25.) és 10/2005. (III.31.) AB határozatok) és a fenti rendelkezésre figyelemmel jelzéssel élt az Önkormányzat felé abban a tekintetben, hogy **a képviselő-testület nem jogosult arra, hogy rendeletében az önkormányzati lakások szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján történő bérbeadását – a szociális, vagyoni és jövedelmi feltételeken túl – további, a szociális helyzettel összefüggésbe nem álló előírásokhoz kösse.**

Tehát kizárólag szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek határozhatóak meg szempontként az önkormányzati bérlakás bérbeadásakor.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy jelen rendelet-tervezet a Kormányhivatal által elvárt szempontok és megkötések szerint került összeállításra.

II.

Az önkormányzati rendelet-tervezetben látható, hogy a szociális alapon kiadásra kerülő ingatlanok esetében ún. *szociális vetítési* alapfogalmat használja a normaszöveg.

A szociális vetítési alap tekintetében az alábbiak ismerete szükséges:

5. napirendi pont

Korábban a szociális területen keletkezett jogszabályok a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét használták viszonyítási alapként a jogosultsági feltétel meghatározásakor. Ezt a viszonyszámot váltotta fel a szociális vetítési alap fogalma. A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, 28.500,- Ft.

Ahol tehát a rendelet-tervezet a szociális vetítési alap kifejezést használja, ott 28.500, - Ft összeget kell érteni.

III.

A rendelet-tervezetben új elemként került szabályozásra az ún. lakbértámogatás.

Az Ltv. szerint a szociális alapon bérbeadott ingatlanok esetén a bérlő lakbértámogatásra válhat jogosulttá. Az önkormányzati lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az önkormányzat rendeletében kell megállapítani. A bérbeadó a jogosultság fennállását évente felülvizsgálja és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

A törvényi felhatalmazásnak megfelelően a rendelet-tervezetben szabályozásra kerül a lakbértámogatás, mint szociális jellegű támogatási forma.

IV.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a bérleti díjakat szabályozó 5/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet tartalmi elemei beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe, ezért a jövőben az átláthatóság és egyszerűbb szabályozás érdekében egy rendelet tartalmazza az önkormányzati bérlakások és helyiségek szabályozását.

A bérleti díjak tekintetében változtatásra nem teszek javaslatot.

V.

Az Ltv. 79. § (1) bekezdése szerint **az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.** Amennyiben a T. Képviselő-testület elfogadja a rendelet-tervezetet, erről határozatot kell hoznia. A Képviselő-testületi határozat alapján a Hivatal a helyben szokásos módon közzéteszi a rendelet-tervezetet a Város weboldalán, továbbá a hirdetőtáblán. Az arra jogosult szervek, esetleg állampolgárok részéről érkezett jelzés beérkezését követően, a vélemények figyelembevételével a decemberben soros rendes testületi ülésre ismételt előterjesztésre kerül a tervezet, akkor már rendeletalkotási célból.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak döntést a határozati javaslat elfogadásáról. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet az elfogadást követően hirdetményi úton közzétételre kerül annak érdekében, hogy az érdekképviselői szervek véleményezni tudják, majd ennek megtörténte után a december havi rendes testületi ülésre ismételt előterjesztésre kerül a tervezet annak elfogadása érdekében.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. Határozata**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
önkormányzati rendelet tervezet elfogadásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet tegye közzé hirdetményi úton annak érdekében, hogy az érdekképviselői szervek véleményezni tudják.

Felelős: Vörös Sára polgármester
dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2024. december 10.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a II. számú fogorvosi körzet módosításának kezdeményezése tárgyában.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szepesi Kinga, a II. számú fogorvosi körzet fogorvosa az alábbi tartalmú beadvánnyal fordult Szentlőrinc Város Önkormányzata felé.

„Alapellátó fogorvosként azzal a problémával fordulok Önhöz, hogy a körzetem lakosságlétszám csökkenése miatt a finanszírozásomat a NEAK lecsökkentette. Ez az elmúlt két hónapban olyan mértéket öltött egyéb okok bekövetkezése miatt is, hogy a körzet fenntartása komoly veszélybe került. Mivel a körzethatárokat csak az Önkormányzat módosíthatja, kérném ez ügyben a segítségüket.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján **az önkormányzatok helyben ellátandó közfeladata – törvényben meghatározott kivételekkel – az egészségügyi alapellátás.**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eü. tv.) 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján **a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi ellátásról.**

Az Eü. Tv. 6.§ (1) bekezdése szerint **az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (azaz az Országos Kórházi Főigazgatóság) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.**

6. napirendi pont

(2) Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során a praxiskezelő kikéri a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is, amelyet szükség szerint figyelembe vesz.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet szerint a **praxiskezelő e rendeletben foglalt feladatai teljesítése során az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként jár el.**

Az 1. § (2) bekezdése szerint a praxiskezelő az (1) bekezdése szerinti feladata ellátása során

a) új háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetet (a továbbiakban együtt: alapellátási körzet) hozhat létre,

b) az alapellátási körzet határait módosíthatja,

c) alapellátási körzetet szüntethet meg.

(3) A praxiskezelő a (2) bekezdés szerinti **körzetkialakításának eredményéről tájékoztatja**

a) az alapellátási körzet szerint illetékes és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervet,

b) az érintett települési önkormányzatot (a továbbiakban: önkormányzat),

c) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (a továbbiakban: NEAK),

d) a körzetkialakítással érintett alapellátási körzetben működési engedéllyel rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatót, valamint

e) az illetékes járóbeteg-szakellátást és fekvőbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatókat, ha a körzetkialakítás a járóbeteg-szakellátás és fekvőbeteg-szakellátás ellátási területét is érinti.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint Szentlőrinc Város Önkormányzata arra jogosult, hogy kezdeményezze a fogorvosi körzetek módosítását a Praxiskezelő előtt, ezért jelen esetben erről kell döntést hozni a képviselő-testületnek.

A Hivatal személyesen tárgyalta dr. Cserna Péter és dr. Szepesi Kinga fogorvosokkal, és megállapodás született arról, hogy dr. Cserna Péter I. számú vegyes fogorvosi körzetéből a teljes Megye utca (49 fő), a Szent László utca (22 fő) és a Könyves Kálmán utca lakossága (29 fő) átkerül dr. Szepesi Kinga fogorvosi körzetébe.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak határozatot a körzetmódosítás tárgyában.

Szentlőrinc, 2024. november 14.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.28.) KT. határozata**

A II. számú fogorvosi körzetmódosítás javaslatáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy egyetért az alábbi körzetalakítási javaslattal:

Az I. számú fogorvosi körzetből átszétválasztásra kerülnek a II. számú fogorvosi körzethez az alábbi utcák:

- Szentlőrinc, Megye utca
- Szentlőrinc, Szent László utca
- Szentlőrinc, Könyves Kálmán utca.

6. napirendi pont

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításai javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatóság felé továbbítsa, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat megtegye a körzetmódosítás érdekében.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Tárgy: FW: Körzet csökkenés

Feladó: <jegyzo@szentlorinc.hu>

Dátum: 2024. 09. 18. 11:11

Címzett: "'titkarsag@szentlorinc.hu'" <titsztl@szentlorinc.hu>

CC: "'Reith Tekla'" <reith.tekla@szentlorinc.hu>, <aljegyzo@szentlorinc.hu>

Üdvözléssel:

Dr. Tóth Sándor jegyző

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel.: +3673/570-002, +3630/998-6496 Fax: +3673/371-001

email: jegyzo@szentlorinc.hu

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el.

Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján (<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben.

Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közlése harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

From: Polgármesteri Hivatal Szentlőrinc <polgmest@szentlorinc.hu>

Sent: Tuesday, September 17, 2024 9:59 AM

To: Dr. Tóth Sándor <jegyzo@szentlorinc.hu>

Subject: Fwd: Körzet csökkenés

Tisztelt Jegyző Úr!

Továbbítom Dr. Szepesi Kinga megkeresését, intézkedését kérve.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Körzet csökkenés

Dátum:Mon, 9 Sep 2024 09:51:32 +0200

Feladó:Kinga Dr. Szepesi <drszepesikinga@gmail.com>

Címzett:polgarmester@szentlorinc.hu, polgmest@szentlorinc.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alapellátó fogorvosként azzal a problémával fordulok Önhöz, hogy a körzetem lakosság létszám csökkenése miatt a finanszírozásomat a NEAK lecsökkentette. Ez az elmúlt 2 hónapban olyan mértéket öltött egyéb okok bekövetkezése miatt is, hogy a körzet fenntartása komoly veszélybe került. Mivel a körzethatárokat csak az Önkormányzat módosíthatja, kérném ez ügyben a segítségüket.

Üdvözléssel!

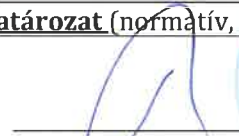
Dr. Szepesi Kinga



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés helyi közbiztonsági feladatok ellátásáról szóló közigazgatási szerződés megkötéséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata, a Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft. és a Szigetvári Rendőrkapitányság között, rendőrőrs működtetése céljából megkötött haszonkölcsön szerződés 2024. december 31. napján lejár.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat szerződést köthet a közigazgatási illetékességi területén működő rendőrkapitányság, vagy határrendészeti kirendeltség vezetőjével — rendőrségi kötelezettségvállalás esetén a rendőrfőkapitány előzetes egyetértésével — különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint az illetékességi területén működő rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében.

A Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság részéről dr. Szijártó István r. dandár tábornok rendőrségi főtanácsos rendőrkapitány az alábbiakkal kereste meg Szentlőrinc Város Önkormányzatát:

A rendőrőrs további működésének elengedhetetlen feltétele a fenti rendelkezéseknek eleget tevő közigazgatási szerződés megkötése az Önkormányzat és a Rendőrkapitányság között. A szerződés megkötéséhez szükséges a rendelkezésre jogosult önkormányzattól származó határozat, valamint a felettes rendőri szerv, továbbá az ORFK vezetőjének előzetes egyetértése.

Levelem mellékleteként véleményezésre megküldöm a Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Szigetvári Rendőrkapitányság között megkötendő közigazgatási szerződés tervezetét.

KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

helyi közbiztonsági feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Szentlőrinc Város Önkormányzat** (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., képviseli: Vörös Sára polgármester, adószám: 15724210-2-02), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Szigetvári Rendőrkapitányság** (7900 Szigetvár, Vár u. 6., képviseli: dr. Stróbl János r. alezredes, rendőrkapitány, adószám: 15720230-2-51, bankszámlaszám: MÁK 10024003-01451485-00000000, a továbbiakban Rendőrkapitányság,

továbbá a **Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21., képviseli: Drávecz Gábor ügyvezető, cégjegyzékszám: 02-09-073660, adószáma: 21087530-2-02, bankszámlaszám: OTP 11731135-20005612), mint közreműködő

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

(együttesen: Szerződő Felek)

I. Preambulum

1. Felek jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV törvény 9. §. (1) és (2) bekezdésében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglaltak alapján kötik Szentlőrinc közbiztonságának javítása érdekében.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a közigazgatási szerződés keretében az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes elfogadásához megkötéséhez mind a Baranya Vármegyei Rendőrfőkapitányság rendőrfőkapitánya, mind az országos rendőrfőkapitány előzetes jóváhagyó nyilatkozata szükséges. A szerződés megkötéséhez a vármegyei rendőrfőkapitány a/2024. ált. számú, az országos rendőrfőkapitány a 29000/...../2024. ált. számú iratban járult hozzá.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata és Közreműködő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonát képezi a Szentlőrinc 711/1 hrsz.-ú, természetben Pécsi út 21. szám alatt található ingatlan.

II. A közigazgatási szerződés tárgya

1. Önkormányzat kijelenti, hogy térítésmentesen, rendőrőrs működtetése céljából az I.3. pontban megjelölt 284m² nagyságú ingatlanon elhelyezést biztosít Rendőrkapitányság részére.
2. Rendőrkapitányság kijelenti, hogy az általa megismert állapotban, rendőrőrs működtetése céljából használatba veszi az ingatlant.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatát Önkormányzat térítésmentesen biztosítja, azonban Rendőrkapitányság az ingatlan üzemeltetésével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségeket – gáz, villamos energia, víz – Önkormányzat részére – havi elszámolás mellett utólag köteles megfizetni.

III. A közigazgatási szerződés időtartama

1. Önkormányzat kijelenti, 2025. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra, térítésmentesen, rendőrség működtetése céljából az I.3 pontban megjelölt ingatlanon elhelyezést biztosít Rendőrkapitányság részére.
2. Rendőrkapitányság az ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja, melynek visszavételét Önkormányzat alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. A szerződést egyoldalúan a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos határidőre felmondhatják, ebben az esetben a felmondási idő kezdete mindig a hónap első napja. Egyebekben a szerződés megszűnésére és Önkormányzat felmondási jogára a Ptk. 6:359§ rendelkezései irányadók.

IV. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan a használat egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és megfelel a munka, baleset-, tűz- és környezetvédelmi, valamint közegészségügyi előírásoknak. Önkormányzat vállalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felülvizsgálatok (érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, kéményvizsgálat) elvégztetését.
2. Rendőrkapitányság a használatba kapott ingatlant harmadik személy használatába nem adhatja, a használati jogviszonyt nem értékesítheti.
3. Rendőrkapitányság köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, valamint állagát megővni, a használati jogviszony fennállása alatt oly mértékű folyamatos fenntartását elvégezni, hogy annak a visszaadás időpontjában a természetes elhasználódáson túl állagromlás ne álljon fenn. Rendőrkapitányság felel az ingatlanban keletkezett minden olyan kárért, amely a szerződés időtartama alatt a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat miatt következik be. Rendőrkapitányság felelősséggel tartozik a saját vagyontárgyaiért, illetve az általa használt, de idegen tulajdonú, a bérleményben lévő vagyontárgyakért.
4. Rendőrkapitányság köteles tevékenységének ellátása során betartani és betartatni a mindenkor hatályos munka-balesetvédelmi, tűz- és környezetvédelmi, közegészségügyi előírásokat.
5. Rendőrkapitányság az ingatlan átalakítását, felújítását kizárólag csak az Önkormányzat előzetes írásos engedélyével végezheti el. Az engedély nélkül elvégzett átalakítási, felújítási munkák esetén Rendőrkapitányság az e célra fordított pénzeszközei megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Rendőrkapitányság a használati jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant kiürítve az Önkormányzatnak külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készítése mellett visszaadni. A visszaadásakor észlelt, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódást meghaladó hiányosságokat a Rendőrkapitányság köteles megszüntetni és az ezzel felmerült költségeket viselni.
7. Felek megállapodnak arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Rendőrkapitányság az ingatlant a használat megszűnése időpontjában az Önkormányzatnak a 6. pont szerint vissza nem adja, köteles az Önkormányzatnak minden olyan kárát megtéríteni, amely szerződésszerű visszaszolgáltatási kötelezettség elmulasztása miatt merült fel.

V. Adatvédelmi rendelkezések

1. A Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottai adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés nem tartalmaz üzleti titoknak minősülő adatokat, így mindkét fél egymástól függetlenül annak tartalmáról hivatalos megkeresés esetén felvilágosítást adhat.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés mindennemű módosítása, megszüntetése és kiegészítése kizárólag írásos formában – Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.
2. Rendőrkapitányság a szerződésben foglalt tevékenységét kizárólag az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben külön nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit a szerződés tartalmának tekintik. Jelen szerződésben nem szabályozott valamennyi kérdésben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentlőrinc, 2024.

Szigetvár, 2024.

Szentlőrinc Város Önkormányzat
képviseli: Vörös Sára
polgármester

Szigetvári Rendőrkapitányság
képviseli: dr. Stróbl János r. alezredes
rendőrkapitány

Jogi szempontból ellenőrizve
Szentlőrinc, 2024.

Jogi szempontból ellenőrizve
Szigetvár, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szentlőrinc, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetvár, 2024.

7. napirendi pont

Az előterjesztés mellékleteként kerül becsatolásra a szerződés tervezet.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak határozatot a közigazgatási szerződés megkötése tárgyában.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.28.) KT. határozata**

helyi közbiztonsági feladatok ellátásáról szóló közigazgatási szerződés megkötéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata közigazgatási szerződést köt a Szigetvári Rendőr-főkapitánysággal a Szentlőrinc, belterület 711/1. helyrajzszám alatti, a természetben Szentlőrinc, Pécsi u. 21. szám alatti ingatlan földszintjén lévő, összesen 284 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, garázs és „melegedő” helyiség használatára vonatkozóan 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor – jegyző,

Határidő: 2024. december 30.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23942/2024

2024.11.15

SZENTLŐRINC

Szektor : 33

Belterület 711/1 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

. Kivett irodaház, udvar , 5 db műhely, raktár 0 7176 0.00

1. bejegyző határozat: 38352/2006.10.10
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 36170/2011.12.15
Terheli a SZENTLŐRINC Belterület 152/42 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog és úthasználati szolgalmi jog 232 nm nagyságú területre.

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 38379/3/2012.11.16
eredeti határozat: 32529/1992.07.09
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32529/1992.07.09
jogállás: tulajdonos
név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 8.
törzsszám: 15724210

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 38379/3/2012.11.16
jogcím: ráépítés
jogállás: tulajdonos
név: SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
cím: 7940 SZENTLŐRINC Pécsi utca 21.
törzsszám: 21087530

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35727/2003.07.03

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében a 711/1. hrsz. területe csökkent, beolvadt a 152/42. hrsz. területébe.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38240/2012.11.07

Önálló szöveges bejegyzés átminősítés.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23942/2024

2024.11.15

SZENTLŐRINC

Szektor : 33

Belterület 711/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31421/2013.03.20

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

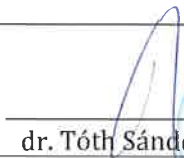
TULAJDONI LAP VÉGE

8. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tanácsába történő delegált kiválasztásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) munkaszervezeti feladatait ellátó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 2024. november 5. napján megkereste Szentlőrinc Város Önkormányzatát a Társulás döntéshozó szervezetének újjáalakulása ügyében.

Tájékoztatásul a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Dunántúli régió szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás, amely jelenleg 326 település több, mint 420 ezer lakosának hulladékgazdálkodási feladatait koordinálja, illetve biztosítja az ehhez szükséges eszközrendszert, infrastruktúrát. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás joga és kötelezettsége a tulajdonát képező eszközrendszer fenntartásáról történő gondoskodás, a Társulás működése szempontjából szükséges döntések meghozatala. A hatályos Társulási megállapodás alapján a Társulás döntéshozási szerve a Társulási Tanács.

A 326 tagönkormányzat a járási elvek alapján mindösszesen 14 tagot delegál a Tanácsba. A tanácsi képviseleti rendszer lényege, hogy egy-egy járás valamennyi települését annak tulajdoni részarányával azonos mértékű szavazati joggal egy-egy a járási települések mindegyike által testületi határozattal jóváhagyott polgármester képviseli. A Tanács eddigi működési gyakorlata alapján ez a járás legnagyobb lélekszámú településének polgármestere volt.

A Polgármesteri Hivatal az újjáalakulás elősegítése érdekében a megválasztott új járásszékhely települések polgármestereivel egyeztetett arról, hogy a járási települések felhatalmazása esetén vállalnák-e a járás településeinek képviseletét a Társulási Tanácsban.

Az előzetes egyeztetés alapján felkérték Szentlőrinc Város Önkormányzatát arra, hogy tagtelepülésként a felállt új települési képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy településüket ki képviselje a Társulási Tanácsban.

8. napirendi pont

A Polgármesteri Hivatal a megkereséshez egy testületi előterjesztés tervezetet készített az alábbiak szerint:

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Dunántúli régió szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás, amely jelenleg 326 település több, mint 420 ezer lakosának hulladékgazdálkodási feladatait koordinálja, illetve biztosítja az ehhez szükséges eszközrendszert, infrastruktúrát. A Társulás a KEOP 1.1.1 projekt keretében hulladékkezelési rendszert alakított ki és üzemeltet, a KEOP 2.3.0 projekt támogatásával pedig bezárt hulladéklerakók rekultivációja és utógondozása zajlik.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás és a társult önkormányzatok a projekt kedvezményezettjei, így a Társulás joga és kötelezettsége az eszközrendszer fenntartásáról történő gondoskodás, a szükséges döntések meghozatala. A hatályos Társulási megállapodás a társulás döntéshozási szervének a Társulási Tanácsot jelölte meg. A 326 tagönkormányzat a járási elvek alapján 14 tagot delegál a Tanácsba. A Társulási megállapodás azt is előírja, hogy a Társulási Tanács egyik tagja Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester.

A Társulási megállapodás a következőképp rendelkezik:

„VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

1. A Tagok e Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg.
 - A. A Társulás irányító és döntéshozó szerve: a Társulási Tanács, képviselője:
 - B. A Társulás operatív előkészítő és végrehajtási szerve: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala.
 - C. A Társulás költségvetését felügyelő szerv: Pénzügyi Bizottság

A. A TÁRSULÁSI TANÁCS

1. A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Tanács tagjai sorából 4 évente – a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra – elnököt és alelnököt választ.

A Társulási Tanács megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.”

A Tanács Tagja polgármester, alpolgármester, vagy települési képviselő lehet, viszont a nem képviselők közül választott alpolgármester nem lehet a Tanács tagja.

A tag önkormányzat képviselőtestülete által megválasztott tanács tag az őt megválasztó önkormányzatokat fogja képviselni, lakosság arányos szavazati joggal.

8. napirendi pont

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy településünk Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban történő képviseletére vonatkozó döntést hozza meg.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Társulásban önkormányzatunk 61 szavazati aránnyal (a Társulási Megállapodás szerint a szavazatszám = állandó lakónépesség/100) rendelkezik.

Önkormányzatunkat a járáshoz tartozó Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármestere képviselje.

Az erre vonatkozó döntést kérem támogassák!

Szentlőrinc, 2024. november 8.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (XI.28.) KT. határozata

a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tanácsába történő delegált kiválasztásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsában 2024. november 28-tól az önkormányzati választási ciklus végéig Szentlőrinc Várost delegáltként Vörös Sára polgármester képviselje.

A delegált a Társulási Tanácsban szavazatával teljeskörűen képviseli Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testületét.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Dátum: 2024. november 5.
Ügyintéző: Kis-Halas László
Ügyiratszám: 8/1326-5/2024.
Tárgy: Felhívás Társulási
tanácsba tag
delegálására
Melléklet: Társulási megállapodás,
határozat és
előterjesztés minta

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalának nevében keresem Önt a Társulás döntéshozó szervezetének újjáalakulása ügyében.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Dunántúli régió szilárd hulladékgazdálkodását fejlesztő és működtető önkormányzati társulás, amely jelenleg 326 település több, mint 420 ezer lakosának hulladékgazdálkodási feladatait koordinálja, illetve biztosítja az ehhez szükséges eszközrendszert, infrastruktúrát.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás joga és kötelezettsége a tulajdonát képező eszközrendszer fenntartásáról történő gondoskodás, a Társulás működése szempontjából szükséges döntések meghozatala. A hatályos Társulási megállapodás alapján a Társulás döntéshozási szerve a **Társulási Tanács**.

A 326 tagönkormányzat a járási elvek alapján mindösszesen 14 tagot delegál a Tanácsba. A tanácsi képviseleti rendszer lényege, hogy egy-egy járás valamennyi települését annak tulajdoni részarányával azonos mértékű szavazati joggal egy-egy a járási települések mindegyike által testületi határozattal jóváhagyott polgármester képviseli. A Tanács eddigi működési gyakorlata alapján ez a járás legnagyobb lélekszámú településének polgármestere volt.

Az újjáalakulás elősegítése érdekében a megválasztott új járásszékhely települések polgármestereivel egyeztetünk arról, hogy a járási települések felhatalmazása esetén vállalnák-e a járás településeinek képviseletét a Társulási Tanácsban.

Az előzetes egyeztetés alapján tisztelettel szeretném Önt felkérni arra, hogy tagtelepülésként a felállt új települési képviselőtestület hozzon döntést arról, hogy településüket ki képviselje a Társulási Tanácsban. Ennek a döntésnek az elősegítése érdekében megkereső levelünkhöz egy testületi előterjesztés tervezetet készítettünk megkönnyítve az Önök munkáját, döntéselőkészítését.



MECSEK-DRÁVA
Onkormányzati Társulás

Egyúttal tisztelettel szeretném Önt megkérni arra, hogy a meghozott határozat aláírt példányát a Társulás munkaszervezetének valamely alábbi elérhetőségére eljuttatni szíveskedjen.

Elérhetőségeink:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala
7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Kis-Halas László társulási koordinátor

e-mail: kis-halas.laszlo@ph.pecs.hu

telefon: 06 20 566 3693

Kérem, hogy a szükséges döntést és az arról szóló határozatot legkésőbb 2024. december 15-ig számunkra megküldeni szíveskedjenek, hogy a Tanács mielőbbi újjáalakulása megtörténjen.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel:



Dr. Lovász István
jegyző

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
email: mdtarsulas@ph.pecs.hu
web: mecsekdrava.hu

MECSEK-DRÁVA REGIONÁLIS SZILÁRDHULLADÉK KEZELŐ RENDSZER LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

AZ Mötv. 146.§ (1) BEKEZDÉS SZERINTI FELÜLVIZSGÁLATOT KÖVETŐEN EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Az alapítók Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k.) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 87-95 §-ai valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Htv.) 36.§ (1) bekezdésében előírtakra figyelemmel a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létre-hozását Célzó Önkormányzati Társulásra vonatkozó megállapodásukat módosítják és egységes szerkezetbe foglalják.

PREAMBULUM

Ezen társulási megállapodás megkötésénél e megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint társulási alapító tagok és a projekt bővítése során belépett 1/A. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, mint társuláshoz csatlakozott tagok (továbbiakban együttesen: Tagok), elsősorban az Európai Unió szervei által elfogadott vonatkozó közösségi jogszabályokat, a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat, a pályázati felhívást és útmutatót, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 19. pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht). A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit vették figyelembe.

A társulás a működése időtartama alatt módosított jogszabályokat, a korábban hatályos jogszabályok hatályon kívül helyezése kapcsán a helyükbe lépő kihirdetett és hatályba lépett jogszabályokat, azok hatályosságának megfelelően alkalmazza működése során.

A Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával kiemelten a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer kiépítése és üzemeltetése, az integrált hulladékhasznosítási és kezelési feladatok ellátása érdekében együttesen vállalkoznak komplex, korszerű regionális települési szilárdhulladék kezelési rendszer megvalósítására, fenntartására, lehetőség szerinti bővítésére és üzemeltetésére ennek érdekében a tagok az Európai Unió Kohéziós Alapjából valamint a hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztésére igényelhető támogatással kívánnak komplex hulladékgazdálkodási rendszert létrehozni, fenntartani és üzemeltetni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid nevén: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
2. A Társulás székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
A Társulás levelezési címe: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
3. A Társulás tagjai (név, székhely, képviselőre jogosult, lélekszám, a társulási tagot megillető szavazatszám): e Megállapodás 1. és 1/A. számú mellékletében felsorolt települési önkormányzat az ott részletezett adatokkal. Az 1. és 1/A. számú melléklet e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az 1/A számú melléklet a csatlakozás folyamatában a Társulási megállapodás külön módosítása nélkül a csatlakozás kezdő napjával kiegészül. A melléklet kiegészítéséről a Társulási Tanács gondoskodik.
4. A Társulás ellátási területe: A társult települési önkormányzatok (a továbbiakban: Tag) közigazgatási területe. A Társulás lehetővé teszi ellátási területének kiegészülését, a csatlakozni kívánó önkormányzatok kérelme alapján.
5. A Társulás létrejötte és időtartama:
A Társulás megállapodás aláírásával jön létre, amelyet a társuló képviselőtestületek mindegyike minősített többséggel hozott határozatával hagy jóvá. A Társulás alapításától, azaz 2003. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legalább a Mecsek-Dráva Regionális Hulladékkezelő Rendszert megvalósító pályázatban (támogatási szerződésben) meghatározott kötelező időtartam lejártáig jött létre.

II. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

1. A Társulás jogállása:
 - 1.1. A jogi személyiséggel rendelkező társulás működése során – külön törvényben foglaltak szerint – a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
 - 1.2. A Társulás az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel bír, elsősorban szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel (egységekkel) rendelkezik vagy azt létrehozza; ezenkívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is – e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül – elláthat. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
2. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi-gazdasági feladatait Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el feladat-ellátási szerződés alapján.
3. A Társulás operatív végrehajtási feladatait Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata (gesztor) Polgármesteri Hivatala látja el.

4. A Társulásban részt vevő Tagok mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges a Társulási Megállapodás:
- a) jóváhagyásához;
 - b) módosításához;
 - c) megszüntetéséhez;
- valamint a Társuláshoz történő csatlakozásról és kiválásról.

III. A TÁRSULÁS CÉLJA

A Társulás célja, hogy a jelen megállapodásban meghatározott feladatokat, szolgáltatásokat közösen ellássa, valamint, hogy – a Htv., valamint az Mötv. – az önkormányzatok hatáskörébe tartozó egyes feladatok, környezetvédelmi és gazdasági működési feltételek megvalósítása érdekében közös szervezetet hozzon létre.

A Tagok a programban résztvevő önkormányzatok közigazgatási területén nemzetközi és központi támogatások, valamint önkormányzati források felhasználásával megvalósítandó regionális szilárdhulladék kezelő rendszert hoznak létre közös beruházásban.

IV. A TÁRSULÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉS FŐ TERÜLETE

1. Átruházott feladat-, és hatáskörök:
 - a) regionális hulladékkezelési program, hulladékkal kapcsolatos területfejlesztési program kidolgozása és megvalósítása,
 - b) a hulladékgazdálkodási regionális programhoz kapcsolódó pályázatban való részvétel,
 - c) beruházás előkészítése és megvalósítása,
 - d) hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése, illetve arról való gondoskodás,
 - e) hulladékgazdálkodási létesítmények, regionális hulladéklerakó létrehozása, közös működtetése külön megállapodás szerint.
 - f) a Mötv. 13.§ (1) bekezdés 19. pontja, a Htv. 33.§, 34.§, 37.§-ában foglalt feladatok ellátása.
2. A beruházáshoz szükséges saját erő arányát a VI A.) pont szabályozza a Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló Projekt eredményeinek egységes elvek szerinti üzemeltetésére, fenntartására vagy annak biztosítására.
3. A Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.
4. Az e Megállapodást aláíró tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnék minden, a hatáskörükbe tartozó, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely a szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne. így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog Kohéziós Alapra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

A Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott érkprikritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, illetve határozathozatal, továbbá a folyamatos információadás és kapcsolattartás mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt megvalósításához. Ugyanezen elv vonatkozik a már megkötött, illetve működő kapcsolódó szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás- és árszabályozás-politikára (rendeletekre) is.

5. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
6. A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyebekben kötelesek azt bizalmasan kezelni.

A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik

7. A Tagok kötelezettséget vállalnak:
 - a) az önrész, a járulékos költségek és a Társulás működési költségeinek biztosítására;
 - b) A Mecsek- Dráva Hulladékgazdálkodási projekt kidolgoztatása;
 - c) A működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
 - d) Tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása.
8. A Társulás az alaptevékenység feltételeként rendelkezésére álló, e célra csak részben lekötött személyi és anyagi kapacitások fokozott kihasználásával, annak mértékéig végezhet kiegészítő tevékenységet.

V. AZ ANYAGI ESZKÖZÖK FELHASZNÁLÁSA

A Társulás anyagi eszközei több lépésben kerülnek felhasználásra.

Az első lépésben az európai uniós pályázat előkészítése, majd lebonyolítása történik meg, a Társulás által már korábban egyeztetett és jóváhagyott befizetésekből, mint forrásból. A társulás a pályázat megvalósításához igyekszik egyéb külső forrásokat is bevonni és felhasználni, főként pályázati lehetőségek útján. A pénzügyi források felhasználása – Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat helyébe jelen megállapodás alapján lépő – Társulás útján történik.

A Társulás minden Tagja felelősséggel tartozik a pályázatban meghatározott projektelem szerződésszerű teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségekért.

VI. A TÁRSULÁS MŰKÖDÉSÉNEK FINANSZÍROZÁSA, A TÁRSULÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA FORDÍTHATÓ ANYAGI JAVAK KÖRE

1. A Társulás vagyonával önállóan gazdálkodik, a Társulást megilleti a vagyon szaporulata.
2. A Társulás működését és feladatvállalását az alábbi anyagi erőforrások biztosítják:
 - a) a Tagok által fizetendő tagdíj és pénzügyi hozzájárulás,
 - b) a Tagok által vállalt feladatok megvalósításához évenként meghatározott külön hozzájárulás,
 - c) központi támogatások,
 - d) pályázatok útján elnyert támogatások,
 - e) az egyes tagok által – külön nyilvántartott – dologi hozzájárulások, tárgyi eszközök és immateriális javak,
 - f) üzemeltetői és egyéb jogviszonyban a vagyon hasznosításából származó bevételek,
 - g) hitel.
3. A Tagok évente a Társulás költségeit lakosság-arányosan viselik. A Tagok a Társulási Tanács által meghatározott időpontra vonatkozóan a KSH által közzétett lakossági létszám és az egy főre vetített – 100.-Ft/fő – forint összeg szorzatának megfelelő pénzbeli hozzájárulást teljesítenek. A Tagok a pénzbeli hozzájárulás 50-50%-át a tárgyév március 31. és szeptember 30. napjáig a Társulás számlájára befizetik.
4. Amennyiben a Tag önkormányzat anyagi helyzete indokolja a Társulási Tanács hozzájárulhat az előírt befizetés több részletben, vagy módosított határidőre történő teljesítéséhez is, amennyiben ez a Társulás működését nem veszélyezteti.
5. A tárgyévben fel nem használt, vagy a projekt megvalósításának befejezése után esetlegesen fennmaradó maradványösszegek csak a projekt teljes lezárása után kerülhetnek elszámolásra.
6. A több részletben, illetve a módosított határidőre történő teljesítéshez kapcsolódó kérelmeket tárgyév február 28-ig lehet benyújtani a Társulási Tanácshoz. A kérelmek elbírálására a Társulási Tanács jogosult.
7. Amennyiben a Tag önkormányzat a hozzájárulást a Társulási Tanács által megállapított határidőre sem fizeti meg, úgy köteles a határidő lejártát követő naptól a megfizetés napjáig a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot is fizetni.
8. Amennyiben a Tag önkormányzatok a Társulási Tanács elnökének írásbeli értesítésében foglalt határidőre az esedékes tagdíj, pénzügyi hozzájárulás rendelkezésre bocsátását elmulasztják, a Társulás a Tag önkormányzat költségvetési elszámolási számlája ellen a fizetési határidő lejártát követő 15 nap elteltével azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult. A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyintézetüknek a Társulás megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát a tagok kötelesek a Társulás elnökének átadni a jelen Társulási Megállapodás aláírását követő 15 napon belül.

9. A Tagok a működéshez szükséges egyes eszközök, berendezési tárgyak, vagyoneértékű jogok (pl. bérleti jog) ideiglenes vagy végleges átengedésével is hozzájárulhatnak a Társulás működéséhez.
10. Az átadás-átvételről a Társulási Tanács határozatban dönt. Az átengedést az átadó Tag és a Társulás között létrejövő külön megállapodásban kell rögzíteni.
11. A Megállapodásnak tartalmaznia kell:
 - a) a vagyontárgy (vagyoni értékű jog) megnevezését,
 - b) a hozzájárulás pénzben kifejezhető értékét,
 - c) az átadás ideiglenes vagy végleges jellegét.

Az átadott vagyontárgyakról (vagyoni értékű jogról) az átadó nevét és a vagyontárgy pénzben kifejezhető értékét is tartalmazó nyilvántartást kell vezetni. Az átadott vagyontárgyak tételes nyilvántartását e Megállapodás függeléke tartalmazza.

VII. TULAJDONJOG

1. A megvalósuló regionális szilárdhulladék kezelő rendszer valamennyi, a közös beruházásban támogatással megvalósuló eszköze a Társulás tulajdonát képezi, amely ingatlanok esetében az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzésre kerül. Az egyes Tagok a beruházáshoz nyújtott saját hozzájárulásuk arányában szereznek tulajdoni részesedést, melyet tárgyi eszközként aktiválnak.
2. A Társulás saját vagyonnal rendelkezik, melynek szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulás által vásárolt, vagy egyéb jogcímen megszerzett vagyontárgyak a Társulás könyveiben kerülnek kimutatásra és a Társulás tulajdonát képezik.
3. E Megállapodás alapján a projekt keretében létrejövő hulladékgazdálkodási eszköz-rendszert a Társulás az Nvtv. előírásainak megfelelően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához köteles biztosítani, e körben a társult önkormányzattal közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Az üzemeltetésre átadott eszközrendszer használatának feltételeiről, a pótláshoz szükséges díj megfizetéséről a Társulás a közszolgáltatóval megállapodást köt.
4. A társuló önkormányzatok rögzítik, hogy a vagyonelemek elidegenítése során az Nvtv. rendelkezései alapján járnak el.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEZETE

1. A Tagok e Megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg.
 - A. A Társulás irányító és döntéshozó szerve: a Társulási Tanács, képviselője:
 - B. A Társulás operatív előkészítő és végrehajtási szerve: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala.
 - C. A Társulás költségvetését felügyelő szerv: Pénzügyi Bizottság

A. A TÁRSULÁSI TANÁCS

1. A Társulás döntéshozó a szerve a 9-14 tagú Társulási Tanács (a továbbiakban: Tanács). A Társulási Tanács 9 tagja az Alapító önkormányzatokat, 4 tagja a Csatlakozott önkormányzatokat képviseli. A Tanács tagjait e Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott elvek szerint, a Tag önkormányzat képviselő-testülete választja meg. A megválasztott tagok az őket megválasztó önkormányzatokat lakosság-szám arányos szavazati joggal képviselik. A Társulási Tanács egyik tagja Pécs Vármegyei Jogú Város Polgármestere, akadályoztatása esetén az erre a feladatra kijelölt alpolgármester. Ez azonban nem érinti az elnöki akadályoztatás esetére vonatkozó rendelkezéseket.
2. A Tanács tagjai sorából 4 évente – a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra – elnököt és alelnököt választ.
3. A Társulási Tanács megalakultnak tekintendő, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét, és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.
4. A Tagok által átruházott feladatokat és hatásköröket a Társulási Tanács gyakorolja.
5. Társulási Tanács dönt:
 - a) a közszolgáltatási díjak kivételével a szolgáltatási díjak megállapításáról;
 - b) a Tagok által az adott időszakra vagy adott beruházás(ok)ra eső hozzájárulásának mértékéről;
 - c) éves munkatervéről (munkaprogramjáról), valamint a Társulás működési rendjét meghatározó szabályzatok jóváhagyásáról;
 - d) a Társulás költségvetéséről, zárszámadásról, éves munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról;
 - e) a Tagokat érintő tárgyévi működési hozzájárulásról és egyéb pénzügyi kötelezettségek mértékéről,
 - f) a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról,
 - g) hosszú lejáratú hitelek felvételéről,
 - h) tárgyi eszköz elidegenítéséről.
6. A Tanács megválasztja:
 - a) a társulási tanács elnökét és alelnökét,
 - b) a Pénzügyi Bizottságot.
7. A Tanács jóváhagyja:
 - a) a Pénzügyi Bizottság ügyrendjét;
 - b) e Megállapodásban meghatározott célok végrehajtására irányuló terveket, stratégiákat.
8. A Tanács folyamatosan értékeli és elemzi e Megállapodásban foglalt projekt megvalósulásának előrehaladását.
9. A Tanács közreműködik a Tagok között felmerülő vitás kérdések megoldásában.

10. A Tanács a települési hulladékkezelő rendszer megvalósításával kapcsolatban az feladatokat látja el:
- a) beruházás tervezetése, költségvetés összeállítása, a támogatásokra pályázatok) benyújtása,
 - b) műszaki ellenőrök kiválasztása, közbeszerzési eljárások alapján kivitelezők és beszállítók kiválasztása, a megvalósulás és a kivitelezések folyamatos ellenőrzése,
 - c) beruházások finanszírozása, az önkormányzati saját erők és támogatások összehangolt biztosítása,
 - d) pénzügyi ütemezés szerinti kifizetések a teljesítések leigazolása után,
 - e) Kincstárral, központi alapokkal, pénzintézetekkel való kapcsolattartás, beszámolási kötelezettség teljesítése,
 - f) a megvalósult létesítmények, eszközök átvétele
 - g) döntés létesítmények, eszközök üzemeltetéséről.
11. A Tanács tagjait a Baranya, Somogy, Tolna megyéhez tartozó térségek önkormányzatai (tagok) delegálják. A térségek leírását a 3. számú melléklet tartalmazza. A Tanács tagja polgármester, alpolgármester vagy települési képviselő lehet. A nem képviselők közül választott alpolgármester nem lehet a Tanács tagja.
12. A Tag az általa választott képviselőt – indokolás nélkül – visszahívhatja.
13. A Társulási Tanács Tagjai kötelesek az általuk képviselt valamennyi önkormányzatnak évente legalább egy alkalommal beszámolni a Tanácsban végzett tevékenységükről. A beszámolót írásban, elektronikus úton a tárgyévét követő hó első negyedévének végéig kell megküldeni.
14. A Tanács – helyhatósági választásokat követő – követő első ülését a gesztor önkormányzat polgármestere hívja össze.
15. A Tanács ülését írásban a Tanács elnöke hívja össze a Társulás székhelyére.
16. A Társulási Tanács összehívását kezdeményezheti az ok megjelölésével:
- a) a Tanács bármely Tagja,
 - b) a Társulás bármely Tagja,
 - c) a Pénzügyi Bizottság,
 - d) a munkaszervezet vezetője.
17. Az ülésre meghívót legalább az ülés időpontja előtt legalább 5 nappal meg kell küldeni a Tanács tagjainak postai vagy elektronikus úton.
18. A meghívóban közölni kell az ülés tervezett napirendjét. A meghívóhoz mellékelni kell az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó előterjesztéseket és egyéb dokumentumokat.
19. A Tanácsülést össze kell hívni:
- a) szükség szerint, de évente legalább két alkalommal;
 - b) a Társulás bármely tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára, 30 napon belül;
 - c) a munkaszervezet vezetőjének – napirendet tartalmazó – indítványára 30 napon belül.

20. A Tanács ülésein a Tanács Tagjain kívül tanácskozási joggal vesz részt a munkaszervezet vezetője, valamint a társult önkormányzatok jegyzői. Az ülésen szakértők és más meghívottak is részt vehetnek.
20. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A határozatot általában egyszerű többséggel fogadja el.
21. Minősített többség szükséges:
 - a) a költségvetés és a zárszámadás elfogadásához,
 - b) hitelfelvételhez,
 - c) társulásból történő kizárás elfogadásához,
 - d) társuláshoz történő csatlakozás és kiválás elfogadásához.
22. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
23. A Tanács érvényes döntéséhez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlevő tagok szavazatainak felét, és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
24. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a Társulásban részt vevő Tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának felét.
25. A Tanács Tagjai személyesen vagy a Tag önkormányzat képviselő-testülete által minősített többséggel elfogadott, képviselő-testületi határozattal delegált helyettes útján szavazhatnak.
26. Helyettesítés esetén a szavazásra feljogosító dokumentumot legkésőbb a Tanács ülésének megkezdéséig a Társulási Tanács elnökének át kell adni.
27. A Tanács ülését a Társulási Tanács elnöke távollétében az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a Tanács legidősebb tagja (korelnök) hívja össze és vezeti.
28. A Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyre a Mötv.-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Tanács által a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztott személy írja alá.

B. A TÁRSULÁSI TANÁCS ELNÖKE

1. A Társulást a Társulási Tanács elnöke (továbbiakban: Elnök) képviseli.
2. Az Elnök feladatkörébe tartozik:
 - a) a Tanács döntéseinek előkészítése és végrehajtásuk ellenőrzése,
 - b) a Társulás képviselete harmadik személyekkel szemben, továbbá bíróságok és már hatóságok előtt,
 - c) a Társulás által kötött szerződések aláírása
 - d) a Tanács üléseinek összehívása és vezetése.
 - e) a Tanács hatáskörét nem sértve, beszámolási kötelezettség mellett irányítja a Társulás gazdálkodását, meghatározza a társulás üzleti és fejlesztési koncepcióját, a projektek pénzügyi, szakmai megvalósítását, pénzügyi elszámolását, valamint az üzemeltetéssel összefüggő jogi, pénzügyi folyamatok meghatározását és működtetését,
 - f) a határozatképtelenség miatt elmaradt Tanácsülés és az újra összehívott ülés közötti időben az adott napirendekről szükséges döntések meghozatala a Mötv. alapján a polgármestert megillető szabályok figyelembevételével.
3. Az Elnök döntéseiről, intézkedéseiről a következő ülésen köteles beszámolni.
4. Az Elnök tisztsége megszűnik:
 - a) a határozott idő leteltével;
 - b) az Elnök lemondásával;
 - c) az Elnök halálával;
 - d) az Elnököt adó Tag tagsági viszonyának megszűnésével;
 - e) visszahívással;
5. Az Elnök a tisztségéről egy hónapos lemondási idővel lemondhat.
6. Lemondás esetén az új elnök személyének megválasztásáig az elnöki tisztséggel járó feladatokat az Alelnök akadályoztatása esetén a korelnök látja el.
7. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a Társulási Tanács ülését a megszűnés időpontjából számított 15 napon belül össze kell hívni az új elnök megválasztása céljából.
8. Az Alelnök segíti az Elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén az Elnököt teljes jogkörrel helyettesíti.

C. A MUNKASZERVEZET

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a Társulás székhelyének polgármesteri hivatala (Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala) látja el. A munkaszervezet feladata a programhoz kapcsolódó feladatok koordinálása, kapcsolattartás a társult önkormányzatok képviselőivel, valamint a Társulási Tanács munkájának előkészítése, a szükséges adminisztráció biztosítása és a Társulási Tanács döntéseinek operatív végrehajtása.

D. PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

1. A költségvetés felügyeletének és ellenőrzésének ellátására a Társulás 3 főből álló Pénzügyi Bizottságot hoz létre.
2. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Társulási Tanács 4 évre, illetve a 2014. évi helyhatósági választásokat követően annak ciklusával azonos időtartamra választja.
3. A Pénzügyi Bizottság tagjai újraválaszthatók, illetőleg bármikor indoklás nélkül visszahívhatók.
4. A Pénzügyi Bizottság tagjainak összeférhetetlenségére a Mötv.-ben foglalt szabályokat kell alkalmazni.
5. A Pénzügyi Bizottság tagjai sorából elnököt választ.
6. A Pénzügyi Bizottság feladatának ellátása érdekében betekinthesz a Társulás könyvelésébe, nyilvántartásaiba, irataiba, megvizsgálhatja a létrejött szerződések jogszerűségét, felvilágosítást kérhet a Társulási Tanács tagjaitól, a végrehajtó szervezet ügyvezetőjétől és alkalmazottaitól.
7. A Társulás éves pénzügyi terve, mérlege és éves beszámolója csak a Pénzügyi Bizottság véleményezésével együtt terjeszthető a társulási tanács elé.
A Pénzügyi Bizottság véleményét és az esetleges megállapításairól szóló jelentést megküldi a Társulás tagjainak.
8. A Pénzügyi Bizottság ügyrendjét és működésének részletes szabályait maga állapítja meg, melyet a Társulási Tanács hagy jóvá.

IX. CSATLAKOZÁS A TÁRSULÁSHOZ

A Társuláshoz csatlakozni az alábbi feltételek szerint lehetséges:

- a. a Társuláshoz csatlakozni kívánó önkormányzat (továbbiakban: új tag), amennyiben közigazgatási területe a pályázatban megvalósult eszközrendszer területfejlesztési egységébe esik (Somogy, Baranya vagy Tolna megye) vagy ahhoz közvetlenül csatlakozik, hulladékgazdálkodási közszolgáltatását a projektben megvalósult eszközrendszer igénybevételével látja el, a következő feltételek mellett csatlakozhat:
 - aa) tudomásul veszi, hogy a belépése előtt keletkezett társulási vagyonból és annak hozadékból részesedése nem származhat, ezzel kapcsolatos igényt sem a társulási tagsága idejére, sem a társult tagsága bármely okból történő megszűnése (kilépés, kizárás, társulás megszűnése) nem támaszthat,
 - ab) a tagsági jogviszonya keletkezését követően a társulás által megvalósított beruházás lakosság-arányosan rá eső részével arányosan szerez tulajdoni hányadot. Vagyoni hozzájárulása számításánál a belépést követően keletkezett vagyon és annak hozadéka vehető figyelembe,
 - ac) vállalja a működési költség (tagdíj) rá eső részének megfizetését,
 - ad) a Társulási Megállapodásban foglaltakat feltétel nélkül elfogadja,
 - ae) A Társulás tagjainak mindegyike minősített többségű döntéssel jóváhagyja a csatlakozást.

- b. A csatlakozási szándék elfogadására a jelen okiratban foglalt felhatalmazás alapján a Társulási Tanács minősített többséggel jogosult. A csatlakozás feltételeit a Tanács az elfogadó nyilatkozatban határozza meg, mely feltételek az új tagra kötelezők.

X. A TÁRSULÁS TAGJAINAK ÁLTALÁNOS JOGAI KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Tag kötelessége, hogy a e Megállapodásban illetve a Társulási Tanács határozataiban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, a projekttel kapcsolatos feladatait és pénzügyi kötelezettségeit határidőben teljesítse.
2. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy a Társulás munkáját segítse, és a Társulás céljának eléréséhez a tőle elvárható támogatást nyújtsa.
3. A Társulás Tagjának kötelessége, hogy megadja azokat az információkat, és a Társulás rendelkezésére bocsássa azokat a dokumentumokat, amelyek a Társulás céljának eléréséhez, a Társulás működéséhez szükségesek.
4. Ha a Társulási Tanács döntéséhez a társult Tagok képviselő-testületeinek a határozata szükséges, akkor a döntéshez szükséges előterjesztést valamennyi tag köteles saját képviselő-testületének soron következő ülésére előterjeszteni, és a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesíteni.
5. A Tag joga, hogy a Társulás tevékenységéről évente legalább egy alkalommal tájékoztatást kapjon.

XI. A TÁRSULÁSI TAGSÁG MEGSZÚNÉSE

1. Társulási tagság megszűnik:
 - a) a Társulásból történő kiválással;
 - b) kizárással,
 - c) a Társulás megszűnésével.
2. *2013. január 1. napját követően a Társuláshoz csatlakozni évente két alkalommal, a naptári év első és a naptári félév első napján, a Társulásból kiválni ugyancsak évente két alkalommal, a naptári félév utolsó napjával és a naptári év utolsó napjával lehet.*
3. *A Társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. A döntésről a Társulási Tanácsot haladéktalanul értesíteni kell.*
4. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási Tag részére történő kiadását a Társulás legfeljebb 5 évre elhalaszthatja, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált Tagot a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.
5. A kiválás elfogadásának további feltétele a Társult önkormányzatok nyilatkozata arról, hogy átvállalják a projekt közös megvalósításából kiváló önkormányzat saját forrás részének finanszírozását.

6. A Társulás Tagja a Tagok több mint a felének minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárható. Kizárási ok lehet, ha a Tag a megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, illetve kötelezettségének ismételt – legalább 30 napos határidőt is tartalmazó – felhívásra nem tesz eleget.
7. Súlyos kötelességszegésnek minősül különösen a hozzájárulás befizetési határidejének elmulasztása.
8. A Társulásból történő kizárás esetén a Társulás vagyonát a Társulásból kizárt Tagnak kell visszaadni azokat a vagyontárgyakat, melyet az a Társulás rendelkezésére bocsátott.

XII. A TÁRSULÁS MEGSZŰNÉSE

1. A Társulás megszűnik:
 - a) ha e megállapodásban meghatározott időtartam eltelt
 - b) ha a Társulás tagjai a Mötv. 88.§ (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák,
 - c) a törvény erejénél fogva,
 - d) a bíróság döntése alapján.
2. A Társulás megszűnése esetén (Mötv. 91.§ c. pontja) a szilárdhulladék- kezelő rendszer a vagyoni hozzájárulás arányában az önkormányzatok tulajdonába kerül.
3. A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a tagok a Társulás fennállása alatt teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.
4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
5. A felosztás elvei a következők:
 - a) Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
 - b) Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor a Tagok.
6. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet oly módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse.
7. A létrejött vagyon célvagyon.
8. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik.

9. A Társulás tagjai a közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A tagok a Társulás működéséért, valamint a támogatás szabályszerű és szerződészerű felhasználásáért, továbbá a támogatás esetleges visszakövetelése esetén egyetemlegesen felelnek a támogató felé.

XIV. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

1. A Társulási Megállapodás módosítását írásban kezdeményezheti:
 - a) a Társulás bármely tagja,
 - b) a Társulási Tanács,
 - c) a munkaszervezet vezetője,
 - d) a Baranya Megyei Kormány megbízott.
2. A Társulási Megállapodás módosításához a Társulás valamennyi Tagjának minősített többséggel hozott határozata szükséges.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Társulási megállapodás hatályba lépéséhez Társult Tagönkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott jóváhagyása szükséges.
2. A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei közt számolandók el.
3. Jelen megállapodás módosításához a Társulásban résztvevő valamennyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges.
4. A Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselőire jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.
5. A Társulás célját képező szakmai tevékenység végzésére, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg a vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályok betartásával.
6. Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályban fennmarad.
7. A Tagok a vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére – tekintettel arra, hogy a társulás több megye területére (Baranya, Tolna, Somogy) is kiterjed – hatáskörtől függően a Pécsi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe a Tagok kötelesek bevonni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet és a Közreműködő Szervezetet.

Egyeztetéseik során a Tagok jogosultak mediátor (közvetítő) szolgáltatását igénybe venni.

8. Tagok rögzítik, hogy e megállapodásnál alkalmazták és tudomásul vették a vonatkozó magyar jogszabályokat.
9. Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. valamint az Áht., illetve annak végrehajtására kiadott Ávr., valamint a Ptk. és Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni

Kelt:

Társult önkormányzat:



1. számú melléklet

Település	Megye	Járás
Abaliget	Baranya	Pécsi
Adorjás	Baranya	Sellyei
Alsómocsolád	Baranya	Hegyháti
Alsószentmárton	Baranya	Siklói
Aranyosgadány	Baranya	Pécsi
Áta	Baranya	Pécsi
Babarcszőlős	Baranya	Siklói
Babócsa	Somogy	Barcsi
Bakóca	Baranya	Hegyháti
Bakonya	Baranya	Pécsi
Baksa	Baranya	Pécsi
Bánfa	Baranya	Szigetvári
Baranyahídvég	Baranya	Sellyei
Barcs	Somogy	Barcsi
Basal	Baranya	Szigetvári
Bélavár	Somogy	Barcsi
Belvárdgyula	Baranya	Bólyi
Beremend	Baranya	Siklói
Besence	Baranya	Sellyei
Bezedek	Baranya	Mohácsi
Bicsérd	Baranya	Szentlőrinci
Bikal	Baranya	Komlói
Birján	Baranya	Pécsi
Bisse	Baranya	Siklói
Boda	Baranya	Szentlőrinci
Bodolyabér	Baranya	Komlói
Bogád	Baranya	Pécsi
Bogádmindszent	Baranya	Sellyei
Bogdása	Baranya	Sellyei
Boldogasszonyfa	Baranya	Szigetvári
Bolhó	Somogy	Barcsi
Bóly	Baranya	Bólyi
Borjád	Baranya	Bólyi
Bosta	Baranya	Pécsi
Botykapeterd	Baranya	Szigetvári
Bükkösd	Baranya	Szentlőrinci
Bűrös	Baranya	Szigetvári
Cún	Baranya	Siklói
Csányoszró	Baranya	Sellyei
Csarnóta	Baranya	Siklói
Csebény	Baranya	Szigetvári
Cserdi	Baranya	Szentlőrinci
Cserkút	Baranya	Pécsi
Csertő	Baranya	Szigetvári
Csikostöttös	Tolna	Dombóvári
Csokonyavisonta	Somogy	Barcsi
Csonkamindszent	Baranya	Szentlőrinci

Dalmand	Tolna	Dombóvári
Darány	Somogy	Barcsi
Dencsháza	Baranya	Szigetvári
Dinnyeberki	Baranya	Szentlőrinci
Diósvizsló	Baranya	Siklósi
Dombóvár	Tolna	Dombóvári
Drávacsehi	Baranya	Siklósi
Drávacsepely	Baranya	Siklósi
Drávafok	Baranya	Sellyei
Drávagárdony	Somogy	Barcsi
Drávaiványi	Baranya	Sellyei
Drávakeresztúr	Baranya	Sellyei
Dravapalkonya	Baranya	Siklósi
Dravapiski	Baranya	Siklósi
Drávaszabolcs	Baranya	Siklósi
Drávaszerdahely	Baranya	Siklósi
Drávasztára	Baranya	Sellyei
Drávatamási	Somogy	Barcsi
Egerág	Baranya	Pécsi
Egyházasharaszti	Baranya	Siklósi
Ellend	Baranya	Pécsi
Endrőc	Baranya	Szigetvári
Felsőegerszeg	Baranya	Hegyháti
Felsőszentmárton	Baranya	Sellyei
Garé	Baranya	Siklósi
Gerde	Baranya	Szentlőrinci
Gilvánfa	Baranya	Sellyei
Gordisa	Baranya	Siklósi
Görcsöny	Baranya	Pécsi
Gyód	Baranya	Pécsi
Gyöngyfa	Baranya	Szentlőrinci
Gyöngyösmellék	Baranya	Szigetvári
Harkány	Baranya	Siklósi
Hásságy	Baranya	Bólyi
Hegyszentmárton	Baranya	Sellyei
Helesfa	Baranya	Szentlőrinci
Heresznye	Somogy	Barcsi
Hetvehely	Baranya	Szentlőrinci
Hirics	Baranya	Sellyei
Hobol	Baranya	Szigetvári
Homokszentgyörgy	Somogy	Barcsi
Horváthertelend	Baranya	Szigetvári
Husztót	Baranya	Pécsi
Ibafa	Baranya	Szigetvári
Illocska	Baranya	Siklósi
Ipacsfa	Baranya	Siklósi
Istvándi	Somogy	Barcsi
Ivánbattyán	Baranya	Siklósi
Ivándárda	Baranya	Mohácsi
Jágónak	Tolna	Dombóvári

Kacsóta	Baranya	Szentlőrinci
Kákics	Baranya	Sellyei
Kálmánca	Somogy	Barcsi
Kaposszekcső	Tolna	Dombóvári
Kásád	Baranya	Siklósi
Kastélyosdombó	Somogy	Barcsi
Katádfa	Baranya	Szigetvári
Kémes	Baranya	Siklósi
Kemse	Baranya	Sellyei
Keszü	Baranya	Pécsi
Kétújfalu	Baranya	Szigetvári
Királyegyháza	Baranya	Szentlőrinci
Kisasszonyfa	Baranya	Sellyei
Kisbeszterce	Baranya	Hegyháti
Kisbudmér	Baranya	Bólyi
Kisdér	Baranya	Siklósi
Kishajmás	Baranya	Hegyháti
Kisharsány	Baranya	Siklósi
Kisherend	Baranya	Pécsi
Kisjakabfalva	Baranya	Siklósi
Kiskassa	Baranya	Siklósi
Kislippó	Baranya	Siklósi
Kistamási	Baranya	Szigetvári
Kistapolca	Baranya	Siklósi
Kistótfalu	Baranya	Siklósi
Kisszentmárton	Baranya	Sellyei
Komlósd	Somogy	Barcsi
Kórós	Baranya	Sellyei
Kovácsbida	Baranya	Siklósi
Kovácsszénája	Baranya	Pécsi
Kozármisleny	Baranya	Pécsi
Kökény	Baranya	Pécsi
Kölked	Baranya	Mohácsi
Kővágószőlős	Baranya	Pécsi
Kővágótöttös	Baranya	Pécsi
Lakócsa	Somogy	Barcsi
Lapáncsa	Baranya	Siklósi
Liget	Baranya	Komlói
Lippó	Baranya	Mohácsi
Lothárd	Baranya	Pécsi
Lúzsok	Baranya	Sellyei
Mágocs	Baranya	Hegyháti
Magyarbóly	Baranya	Siklósi
Magyarhertelend	Baranya	Komlói
Magyarlukafa	Baranya	Szigetvári
Magyarmecske	Baranya	Sellyei
Magyarsarlós	Baranya	Pécsi
Magyarszék	Baranya	Komlói
Magyartelek	Baranya	Sellyei
Majs	Baranya	Mohácsi

Mánfa	Baranya	Komlói
Márfa	Baranya	Siklósi
Máriakéménd	Baranya	Bólyi
Markóc	Baranya	Sellyei
Marócsa	Baranya	Sellyei
Márok	Baranya	Siklósi
Matty	Baranya	Siklósi
Mekényes	Baranya	Hegyháti
Meződ	Baranya	Hegyháti
Mindszentgodisa	Baranya	Hegyháti
Monyoród	Baranya	Bólyi
Nagybudmér	Baranya	Bólyi
Nagycsány	Baranya	Sellyei
Nagyharsány	Baranya	Siklósi
Nagykozár	Baranya	Pécsi
Nagynyárád	Baranya	Mohácsi
Nagypeterd	Baranya	Szigetvári
Nagyótótfalu	Baranya	Siklósi
Nagyváty	Baranya	Szigetvári
Nemeske	Baranya	Szigetvári
Nyugotszenterzsébet	Baranya	Szigetvári
Ócsárd	Baranya	Pécsi
Okorág	Baranya	Sellyei
Okorvölgy	Baranya	Szentlőrinci
Olasz	Baranya	Bólyi
Old	Baranya	Siklósi
Orfű	Baranya	Pécsi
Oroszló	Baranya	Komlói
Ózdfalu	Baranya	Sellyei
Palé	Baranya	Hegyháti
Palkonya	Baranya	Siklósi
Páprád	Baranya	Sellyei
Patapoklosi	Baranya	Szigetvári
Patosfa	Somogy	Barcsi
Pécs	Baranya	Pécs
Pécsbagota	Baranya	Szentlőrinci
Pécsdevecser	Baranya	Siklósi
Pécsudvard	Baranya	Pécsi
Pellérd	Baranya	Pécsi
Pereked	Baranya	Pécsi
Peterd	Baranya	Siklósi
Péterhida	Somogy	Barcsi
Piskó	Baranya	Sellyei
Pócsa	Baranya	Bólyi
Pogány	Baranya	Pécsi
Potony	Somogy	Barcsi
Rádfalva	Baranya	Siklósi
Regenye	Baranya	Pécsi
Rinyaújlak	Somogy	Barcsi
Rinyaújnép	Somogy	Barcsi

Romonya	Baranya	Pécsi
Rózsafa	Baranya	Szigetvári
Sámod	Baranya	Sellyei
Sárok	Baranya	Mohácsi
Sásd	Baranya	Hegyháti
Sátorhely	Baranya	Mohácsi
Sellye	Baranya	Sellyei
Siklós	Baranya	Siklósi
Siklósbodony	Baranya	Siklósi
Siklósnagyfalu	Baranya	Siklósi
Somogyapáti	Baranya	Szigetvári
Somogyaracs	Somogy	Barcsi
Somogyhárság	Baranya	Szigetvári
Somogyhatvan	Baranya	Szigetvári
Somogyviszló	Baranya	Szigetvári
Sósvertike	Baranya	Sellyei
Sumony	Baranya	Szentlőrinci
Szabadszentkirály	Baranya	Szentlőrinci
Szalánta	Baranya	Pécsi
Szaporca	Baranya	Siklósi
Szava	Baranya	Siklósi
Szederkény	Baranya	Bólyi
Szemely	Baranya	Pécsi
Szentborbás	Somogy	Barcsi
Szentdénese	Baranya	Szentlőrinci
Szentegát	Baranya	Szigetvári
Szentkatalin	Baranya	Szentlőrinci
Szentlászló	Baranya	Szigetvári
Szentlőrinc	Baranya	Szentlőrinci
Szigetvár	Baranya	Szigetvári
Szilvás	Baranya	Pécsi
Szőke	Baranya	Pécsi
Szőkéd	Baranya	Pécsi
Szőrény	Baranya	Szigetvári
Szulimán	Baranya	Szigetvári
Szulok	Somogy	Barcsi
Teklafalu	Baranya	Szigetvári
Tengeri	Baranya	Sellyei
Tésenfa	Baranya	Siklósi
Tésény	Baranya	Sellyei
Tótújfalu	Somogy	Barcsi
Töttös	Baranya	Bólyi
Túrony	Baranya	Siklósi
Udvar	Baranya	Mohácsi
Újpetre	Baranya	Siklósi
Vajszló	Baranya	Sellyei
Várad	Baranya	Szigetvári
Varga	Baranya	Hegyháti
Vásárosbéc	Baranya	Szigetvári
Vázsnok	Baranya	Hegyháti

Vejti	Baranya	Sellyei
Velény	Baranya	Szentlőrinci
Versend	Baranya	Bólyi
Villány	Baranya	Siklói
Villánykövesd	Baranya	Siklói
Vízvár	Somogy	Barcsi
Vokány	Baranya	Siklói
Zádor	Baranya	Szigetvári
Zaláta	Baranya	Sellyei
Zók	Baranya	Szentlőrinci

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társuláshoz csatlakozni kívánó települések			
Sorszám	Település	Polgármester	Cím
1	Aparhant	Dávid Tímea	7186 Aparhant, Kossuth u. 34.
2	Apátvarasd	Bodorkás István	7720 Apátvarasd, Fő u. 53.
3	Babarc	Pécsi Sándor	7757 Babarc, Béke u. 41.
4	Bár	Jásper Gábor László	7711 Bár, Szabadság u. 62.
5	Berkesd	Hermanné Rattinger Mária	7664 Berkesd, Alkotmány u. 40.
6	Bonyhád	Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi	7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
7	Bonyhádvarasd	Csibi Zsolt	7158 Bonyhádvarasd, Kossuth u. 27.
8	Cikó	Molnár Józsefné	7161 Cikó, Iskola tér 1.
9	Dunaszekcső	Faller János	7712 Dunaszekcső, Kossuth L.u.35.
10	Egyházaskozár	Weisz Kornélia	7347 Egyházaskozár, Fő tér 1.
11	Erdősmárok	Márton János	7735 Erdősmárok, Ady Endre u. 8.
12	Erdősmecske	Benkovics Győzőné	7723 Erdősmecske, Petőfi u. 113.
13	Erzsébet	Horváth János	7661 Erzsébet, Fő u. 135.
14	Fazekasboda	Weisz Nándorné	7732 Fazekasboda, Kossuth u. 26.
15	Feked	Tillmann Péter	7724 Feked, Fő u. 5.
16	Geresdlak	Dr. Habjánecz Tibor	7733 Geresdlak, Hunyadi u. 22.
17	Görcsönydoboka	Troszt József	7728 Görcsönydoboka, Csele u. 43.
18	Györe	Filamella Tibor	7352 Györe, Petőfi u. 3.
19	Hegyhátmaróc	Halmos Csaba	7348 Hegyhátmaróc, Hunyadi u. 71.
20	Hidas	Berg Csaba	7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.
21	Himesháza	Pataki Péter	7735 Himesháza, Kossuth Lajos u. 82.
22	Hosszúhetény	dr. Csörnyei László Sándor	7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.
23	Izmény	Kelemen Ferenc	7353 Izmény, Fő u. 23.
24	Kakasd	Schellné Simcsik Orsolya	7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.
25	Kárász	Lép Péter	7333 Kárász, Petőfi Sándor u. 36.
26	Kátoly	Trubicsné Csibi Nóra	7661 Kátoly, Szabadság u. 26.
27	Kékesd	Varga Tamás	7661 Kékesd, Fő u. 1.
28	Kisdorog	Klein Mihály	7159 Kisdorog, Kossuth u. 187.
29	Kismányok	Bötte István	7356 Kismányok, Kossuth u. 49.
30	Kisnyárad	Boros Katalin	7759 Kisnyárad, Kossuth u. 34.
31	Kisvejte	Farkas-Jókai Noémi	7183 Kisvejte, Rákóczi u. 95.
32	Komló	Polics József	7300 Komló, Városház tér 3.
33	Köblény	Kiss Gyula	7334 Köblény, Kossuth tér 1.
34	Lánycsók	Hadra József	7759 Lánycsók, Kossuth u. 3.
35	Lengyel	Braun János László	7184 Lengyel, Petőfi u. 53.
36	Liptód	Heilmann Mária	7758 Liptód, Dobó u. 1.
37	Lovászhetény	Winkler Roland	7720 Lovászhetény, Engelmann u. 9.
38	Magyaregregy	Fülöpné Rákosa Ildikó	7332 Magyaregregy, Kossuth Lajos u. 73.
39	Maráza	Hoffmann János	7733 Maráza, Fő u. 50.
40	Martonfa	Bosnyák András	7720 Martonfa, Köztársaság u. 13.
41	Máza	Pecze Gábor	7351 Máza, Kossuth u. 24.
42	Mecseknádasd	Kraszné Auth Szilvia	7695 Mecseknádasd, Felszabadulás u. 2/1.
43	Mecsekpölöske	Papp István	7305 Mecsekpölöske, Szabadság u. 21.
44	Mohács	Pávkovics Gábor	7700 Mohács, Széchenyi tér 1.
45	Mőcsény	Krachun Elemér	7163 Mőcsény, Béke u. 2.
46	Mucsfa	Katona Csaba	7185 Mucsfa, Kossuth u. 29.

47	Nagymányok	Karl Béla	7355 Nagymányok, Dózsa György u. 28.
48	Nagypall	Grátz Erika	7731 Nagypall, Szabadság u. 26.
49	Nagyvejke	Palló Lajos Béláné	7186 Nagyvejke, Fő u. 20.
50	Óbánya	van Groeningen Irén	7695 Óbánya, Fő u. 71.
51	Ófalu	Bechli Erzsébet	7696 Ófalu, Kossuth Lajos u. 3.
52	Palotabozsok	Ritzl Róbert	7727 Palotabozsok, Kossuth L. u. 73.
53	Pécsvárad	Zádori János	7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
54	Somberek	Csoboth Tamás	7728 Somberek, Kossuth Lajos u. 111.
55	Szajk	Farkas Béla	7753 Szajk, Kossuth L. u. 99.
56	Szalatnak	Gulácsi Erika	7334 Szalatnak, Béke u. 3-5.
57	Szárász	Simon Péter	7188 Szárász, Petőfi u. 20.
58	Szászvár	Vidák Krisztina	7349 Szászvár, Május 1. tér 1.
59	Szebény	Kertész Attila	7725 Szebény, Hősök tere 1.
60	Székelyszabar	Kemény Balázs	7737 Székelyszabar, Árpád u. 53.
61	Szellő	Wesz Józsefné	7661 Szellő, Fő u. 7.
62	Szilágy	Romoda Sándor	7664 Szilágy, Pécsváradi u. 2.
63	Szűr	Kropp Károly	7735 Szűr, Kossuth Lajos u. 55.
64	Tófű	Walke Zsoltné	7348 Tófű, Kossuth u. 18.
65	Váralja	Sziebert Éva	7354 Váralja, Kossuth L. u. 203.
66	Vékény	Endrődi Tibor	7333 Vékény, Fő u. 51.
67	Véménd	Szalonna Zoltán	7726 Véménd, Tavasz u. 1.
68	Závod	László Attila	7182 Závod, Új u. 13.
69	Zengővárkony	Fülöp Csaba	7720 Zengővárkony, Köztársaság u. 13.

2. számú melléklet:

A Társulási Tanács tagjainak delegálása:

A Társulási Tanács tagjait a Társulási megállapodás 3. számú mellékletében rögzített területi elvek szerinti egységek képviseleti elvén delegálják a csatlakozott önkormányzatok.

Az Önkormányzatok szavazati mértéke az 1. számú mellékletben található meg, mely a mellékletben szereplő állandó lakónépesség/100.

A szavazati mérték a beruházás ideje alatt nem változik.

A Társulási Tanácsba a csatlakozott önkormányzatok járasonként 1-1 tagot delegálhatnak. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint gesztor önállóan delegál egy képviselőt.

A Társulási Tanács fenti elvek szerinti delegált tagjaival kapcsolatos döntési feladatok az önkormányzatok saját területi hatáskörbe tartoznak a delegált tag megválasztásáról és visszahívásáról a társult önkormányzatok maguk gondoskodnak, döntésükről írásban értesítik a Társulási Tanácsot.

A 3. számú mellékletben csoportosítottaknak megfelelően kerül a delegáltak megválasztása, mely a következő:

Sorszám	delegált száma:
1-26,28-38,	1 fő
27,	1 fő
39-54,	1 fő
55-75,	1 fő
76-112,	1 fő
113-125,	1 fő
126-178,	1 fő
179-214,	1 fő
215-235,	1 fő
236-264,	1 fő
265-277,	1 fő
278-282,	1 fő
283-299,	1 fő
300-324,	1 fő
<u>Összesen:</u>	<u>14 fő</u>

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Baranya	1.	Abaliget	41.	Apátvarasd
	2.	Aranyosgadány	42.	Erdősmecske
	3.	Áta	43.	Erzsébet
	4.	Bakonya	44.	Fazekasboda
	5.	Baksa	45.	Hidas
	6.	Berkesd	46.	Kátoly
	7.	Birján	47.	Kékesd
	8.	Bogád	48.	Lovászhetény
	9.	Bosta	49.	Martonfa
	10.	Cserkút	50.	Mecseknádasd
	11.	Egerág	51.	Nagypall
	12.	Ellend	52.	Óbánya
	13.	Görcsöny	53.	Ófalu
	14.	Gyöd	54.	Pécsvárad
	15.	Huszlót	55.	Szellő
	16.	Keszű	56.	Zengővárkony
	17.	Kisherend		
	18.	Kovácsszénája	57.	Bikal
	19.	Kozármisleny	58.	Bodolyabér
	20.	Kökény	59.	Egyházaskozár
	21.	Kövágószőlős	60.	Hegyhátmárc
	22.	Kövágóöttős	61.	Hosszúhetény
	23.	Lothárd	62.	Kárász
	24.	Magyarsarlós	63.	Komló
	25.	Nagykozár	64.	Köblény
	26.	Ócsárd	65.	Liget
	27.	Orfű	66.	Magyaregregy
	28.	Pécs	67.	Magyarhertelend
	29.	Pécsudvard	68.	Magyarszék
	30.	Pellérd	69.	Mánfa
	31.	Pereked	70.	Máza
	32.	Pogány	71.	Mecsekpölöske
	33.	Regenye	72.	Oroszló
	34.	Romonya	73.	Szalatnak
	35.	Szalánta	74.	Szárász
	36.	Szemely	75.	Szászvár
	37.	Szilágy	76.	Tófű
	38.	Szilvás	77.	Vékény
	39.	Szőke		
	40.	Szőkéd		

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Baranya	78.	Adorjás	128.	Alsószentmárton
	79.	Baranyahídvég	129.	Babarczölös
	80.	Besence	130.	Beremend
	81.	Bogádmindszent	131.	Bisse
	82.	Bogdása	132.	Cún
	83.	Csányoszló	133.	Csamóta
	84.	Drávafok	134.	Diósvizsló
	85.	Drávaiványi	135.	Drávacsehi
	86.	Drávakeresztúr	136.	Drávacsepely
	87.	Drávaszlára	137.	Dráwapalkonya
	88.	Felsőszenmárton	138.	Dráwapiski
	89.	Gilvánfa	139.	Drávaszabolcs
	90.	Hegyszenmárton	140.	Drávaszerdahely
	91.	Hirics	141.	Egyházasharaszti
	92.	Kákics	142.	Garé
	93.	Kemse	143.	Gordisa
	94.	Kisasszonyfa	144.	Harkány
	95.	Kisszenmárton	145.	Illocska
	96.	Körös	146.	Ipacsfa
	97.	Lúzsok	147.	Ivánbattyán
	98.	Magyarmecske	148.	Kásád
	99.	Magyartelek	149.	Kémes
	100.	Markóc	150.	Kisdér
	101.	Marócsa	151.	Kisharsány
	102.	Nagycsány	152.	Kisjakabfalva
	103.	Okorág	153.	Kiskassa
	104.	Ózdfalu	154.	Kislippó
	105.	Páprád	155.	Kistapolca
	106.	Piskó	156.	Kistótfalu
	107.	Sámod	157.	Kovácsbida
	108.	Sellye	158.	Lapáncsa
	109.	Sósvertike	159.	Magyarbóly
	110.	Tengeri	160.	Márfa
	111.	Tésény	161.	Márok
	112.	Vajszló	162.	Matty
	113.	Vejlí	163.	Nagyharsány
	114.	Zaláta	164.	Nagytótfalu
			165.	Old
	115.	Belvárdgyula	166.	Palkonya
	116.	Bóly	167.	Pécsdevecser
	117.	Borjád	168.	Peterd
	118.	Hásságy	169.	Rádfalva
	119.	Kisbudmér	170.	Siklós
	120.	Máriakéménd	171.	Siklósbadony
	121.	Monyoród	172.	Siklósnagyfalu
	122.	Nagybudmér	173.	Szaporca
	123.	Olasz	174.	Szava
	124.	Pócsa	175.	Tésénfa
	125.	Szederkény	176.	Túrony
	126.	Tótlós	177.	Újpetre
	127.	Versend	178.	Villány
			179.	Villánykövesd
			180.	Vokány

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Baranya	181.	Bánfa	217.	Bicsérd
	182.	Basal	218.	Boda
	183.	Boldogasszonyfa	219.	Bükkösd
	184.	Botykapelerd	220.	Cserdi
	185.	Bűrüs	221.	Csonkamindszent
	186.	Csebény	222.	Dinnyeberki
	187.	Csertő	223.	Gerde
	188.	Dencsháza	224.	Gyöngyfa
	189.	Endrőc	225.	Helesfa
	190.	Gyöngyösmellék	226.	Hetvehely
	191.	Hobol	227.	Kacsóta
	192.	Horváthertelend	228.	Királyegyháza
	193.	Ibafa	229.	Okorvölgy
	194.	Katádfa	230.	Pécsbagota
	195.	Kétújfalu	231.	Sumony
	196.	Kistamási	232.	Szabadszentkirály
	197.	Magyarluka	233.	Szentdénese
	198.	Nagypeterd	234.	Szentkatalin
	199.	Nagyvát	235.	Szentlőrinc
	200.	Nemeske	236.	Velény
	201.	Nyugolszenterzsébet	237.	Zók
	202.	Patapoklosi		
	203.	Rózsafa		
	204.	Somogyapáti		
	205.	Somogyhárságy		
	206.	Somogyhalvan		
	207.	Somogyviszló		
	208.	Szentegeát		
	209.	Szentlászló		
	210.	Szigetvár		
	211.	Szőrény		
	212.	Szulimán		
	213.	Teklafalu		
	214.	Várad		
	215.	Vásárosbéc		
	216.	Zádor		

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Baranya	238.	Babarc	267.	Alsómocsolád
	239.	Bár	268.	Bakóca
	240.	Bezedek	269.	Felsőegerszeg
	241.	Dunaszekcső	270.	Kisbeszlerce
	242.	Erdősmárok	271.	Kishajmás
	243.	Feked	272.	Mágocs
	244.	Geresdlak	273.	Mekényes
	245.	Göröcsőnydoboka	274.	Meződ
	246.	Himesháza	275.	Mindszentgodisa
	247.	Ivándárda	276.	Palé
	248.	Kisnyárad	277.	Sásd
	249.	Kölked	278.	Varga
	250.	Lánycsók	279.	Vázsnok
	251.	Lippó		
	252.	Liptód		
	253.	Majs		
	254.	Maráza		
	255.	Mohács		
	256.	Nagynyárad		
	257.	Palotabozsok		
	258.	Sárok		
	259.	Sátorhely		
	260.	Somberek		
	261.	Szajk		
	262.	Szebény		
	263.	Székelyszabar		
	264.	Szűr		
	265.	Udvar		
	266.	Véménd		

Vármegye	Sorszám	Tag település	Sorszám	Tag település
Tolna	280.	Csikostöttös	285.	Aparhant
	281.	Dalmand	286.	Bonyhád
	282.	Dombóvár	287.	Bonyhádvarasd
	283.	Jágónak	288.	Cikó
	284.	Kaposszekcső	289.	Győre
			290.	Izmény
			291.	Kakasd
			292.	Kisdorog
			293.	Kismányok
			294.	Kisvejke
			295.	Lengyel
			296.	Mócsény
			297.	Mucsfa
			298.	Nagymányok
			299.	Nagyvejke
			300.	Váralja
			301.	Závod

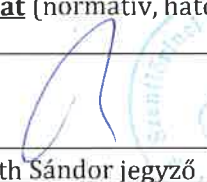
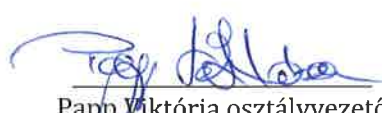
Vármegye	Sorszám	Tag település
Somogy	302.	Babócsa
	303.	Barcs
	304.	Bélavár
	305.	Bolhó
	306.	Csokonyavisonta
	307.	Darány
	308.	Drávacéldony
	309.	Drávatamási
	310.	Heresznye
	311.	Homokszentgyörgy
	312.	Istvándi
	313.	Kálmáncsa
	314.	Kastélyosdombó
	315.	Komlósd
	316.	Lakócsa
	317.	Patosfa
	318.	Péterhida
	319.	Potony
	320.	Rinyaújlak
	321.	Rinyaújnép
	322.	Somogyaracs
	323.	Szentborbás
	324.	Szulok
	325.	Tótújfalu
	326.	Vízvár

9. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2024. november 28-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény alapító okiratának módosításáról tálalókonyha felvétele miatt
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Reith Tekla Márta kirendeltségvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Az RRF-1.1.1-21-2022-00121 számú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen” című projekt során egy új bölcsődei épület készült el a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeként a Szentlőrinc, Arany János u. 22. címen. A Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását a fenntartó Társulás végrehajtotta.

Az új Arany János utcai bölcsődei épületben kialakítottak egy új tálalókonyhát is, amelyet az üzemeltető Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény új telephelyeként fel kell venni az intézmény alapító okiratába.

A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény alapító okiratában az Arany János u. 22. szám alatti címen már szerepel az óvoda tálalókonyhája „Tálalókonyha” néven. A két Arany János utcai tálalókonyha megkülönböztethetősége érdekében szükséges ezen tálalókonyha átnevezése „Óvodai tálalókonyhára”. E sor alá egy következő sorba kerül az alapító okiratba felvételre a „Bölcsődei tálalókonyha”.

Ezen kívül az alapító okirat 4.3.2. pontjában a költségvetési szerv alaptevékenységeinek szöveges leírásába fel kell vezetni az Arany János utcai bölcsődei tálalókonyhát a módosító okirat szerinti tartalommal.

A bölcsődei fejlesztés miatt tehát szükség van a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény alapító okiratának módosítására, a módosítás törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésére.

Mindezek érdekében két határozati javaslat elfogadása szükséges, egyrészt a telephely felvételének elfogadásáról, másrészt az alapító okirat módosításáról és a törzskönyvi bejegyzéséről való intézkedésről.

9. napirendi pont

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt (1.) a 7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22. szám alatti tálalókonya telephelyként való felvételéről, és külön határozatban (2.) a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okirat-módosításának elfogadásáról.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását!

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT 1. -

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(XI.28.) KT. Határozata

a Szentlőrinc Város Önkormányzat által fenntartott Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény telephelyének felvételéről

1. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc új szentlőrinci telephelyének felvételével egyetért.
2. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc új telephelyének neve: Bölcsődei Tálalókonya, címe: 7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Kastal Orsolya Irén a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc vezetője

Határidő: 2024. december 6.

Kapja: Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha

HATÁROZATI JAVASLAT 2. -

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(XI.28.) KT. Határozata

a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okirat-módosításának elfogadásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okiratának módosítását, és úgy határozott, hogy annak tartalmát elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Szentlőrinc Város Önkormányzat polgármesterét a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc alapító okiratának, illetve módosító okiratának aláírására.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy gondoskodjon az alapító okirat változásának törzskönyvi bejegyzéséről.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2024. december 6.

Kapja: MÁK, Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha

Okirat száma: 001/1111-1/2024.

Módosító okirat

A Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc a Szentlőrinc Város Önkormányzat által 2023.10.16. napján kiadott, 001/10676-2/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szentlőrinc Város Önkormányzat ___/2024. (XI.28.) számú határozatában hozott döntésére figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpont 4-5. sora helyébe a következő 4-6. sor lép:

"

4	Óvodai tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22.
5	Bölcsődei tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Arany János u. 22.
6	Tálaló konyha	7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13.

"

2. Az alapító okirat 4.3.2. alpont második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Szentlőrinc Liszt Ferenc utca 2. és Arany János u. 22. szám alatti óvodában, az Arany János u. 22. szám alatti bölcsődében, valamint a Kodolányi János u. 13. szám alatti iskolában tálaló konyha működik.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentlőrinc, „időbélyegző szerint”

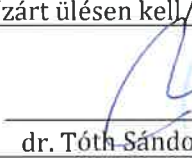
P.H.

Vörös Sára
Szentlőrinc Város Önkormányzat
polgármestere



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2024. november 28-ai rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási feltételeinek módosítására vonatkozó kérelem benyújtásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projektben kötelezően megvalósítandó az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat a 18-35 év közötti célcsoport számára.

Szentlőrinc Város Önkormányzat hatályos Támogatási Szerződéssel rendelkezik EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projektre. A projekt megvalósítása 2018. február 1-én kezdődött és 2022. január 31-én lezárult. Jelenleg a fenntartási időszakban vagyunk, amiben projekt egyik kötelező szakmai feladata a 12db önkormányzati bérlakás biztosítása alapvetően a 18-35 év közötti célcsoport számára. Az elmúlt időszakban felmerült a lakások bérbeadása során kérdésként és igényként, hogy szélesebb célcsoport számára, kibővült feltételek mellett szeretné esetlegesen kiadni a város az ingatlanokat. A felsorolt kérdésekkel kapcsolatban több körben egyeztetünk az EFOP irányító hatóságával a Nemzeti Fejlesztési Központ, Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság, EFOP Társadalmi Fejlesztések Főosztálya, EFOP Kiemelt Felzárkózási Fejlesztések Osztályával.

A kérdéseink a következők voltak:

1. Van-e arra lehetőség, hogy az Esély Otthon pályázatok keretében felújított lakásokat ne csak a településen élő fiatalok bérelhessék ki, hanem a Szentlőrincen letelepedni kívánó, járás vagy a megye más településén élő fiatalok is?
2. Lehet több évre szóló bérleti szerződést kötni? A bérleti szerződésbe feltételként beemelhető-e, hogy a bérlet a bérleti időszak alatt az ingyenes lakhatás fejében köteles havi szinten egy bizonyos összeget megtakarítani?
3. Életkort tekintve lehet-e a korosztályt bővíteni?
4. Az amortizáció kapcsán rákérdeztünk a lakások felszereltségére, illetve a kaució mértékére is.

10. napirendi pont

A kapott válaszok alapján arra van esetősége az önkormányzatnak, hogy alapos és alátámasztott indoklással a bérleti feltételeket módosítsa, bővítse, ehhez azonban az EFOP irányító hatóságának hozzá kell járulnia, azaz a fenntartási időszak vonatkozásában módosítási kérelmet kell benyújtani.

Az előterjesztéshez az Irányító Hatóságtól kapott válaszok csatolásra kerülnek.

Kérjük a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy a fentiek tükrében járuljon hozzá ahhoz, hogy önkormányzat módosítási kérelmet nyújtson be az Irányító Hatóságnak. A kérelem elfogadásának tükrében, módosíttassa a vonatkozó rendeletét és dolgoztassa át az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című pályázat keretében kiadásra kerülő lakások pályázati és szerződéses feltételeit.

Döntési javaslat:

A napirendben egy határozat meghozatala szükséges.

Kérem, hozzanak döntést a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület/2024.(XI.28.) KT. H a t á r o z a t a

Döntés az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási feltételeinek módosítására vonatkozó kérelem benyújtásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy az önkormányzat módosítási kérelmet nyújtson be az Irányító Hatóságnak. A kérelem elfogadásának tükrében, módosíttassa és dolgoztassa át az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című pályázat keretében kiadásra kerülő lakások pályázati és szerződéses feltételeit.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza az pályázati referenst a módosítási kérelem benyújtására.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtó: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2024. december 15.
Kapja: Településfejlesztési – és Üzemeltetési Osztály

Feladó: jegyzo@szentlorinc.hu
Küldve: csütörtök 2024. november 14 11:30
Címzett: palyazat@szentlorinc.hu; magyar.jozsefne@szentlorinc.hu
Másolatot kap: palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu; 'titkarsag@szentlorinc.hu';
aljegyzo@szentlorinc.hu
Tárgy: RE: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon
pályázat - további kérdések

Kedves Virág!

A módosítási kérelmet előterjesztés formában kérem a novemberi KT-ra előkészíteni.

Üdvözlettel:

Dr. Tóth Sándor jegyző

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel.: +3673/570-002, +3630/998-6496 Fax: +3673/371-001

email: jegyzo@szentlorinc.hu

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el.

Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján (<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben.

Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közlése harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

From: palyazat@szentlorinc.hu <palyazat@szentlorinc.hu>

Sent: Wednesday, November 13, 2024 9:48 AM

To: magyar.jozsefne@szentlorinc.hu

Cc: jegyzo@szentlorinc.hu; palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu

Subject: FW: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon pályázat - további kérdések

Kedves Lilla,

az Esély Otthon pályázatok kapcsán továbbítom a Közreműködő Szervezet válaszát a módosításokkal kapcsolatban.

Üdvözlettel

Bóka Virág

pályázati referens

Szentlőrinc Város Önkormányzata

7940, Szentlőrinc Templom tér 8.

palyazat@szentlorinc.hu

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el. Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján (<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben. Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt

tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közlése harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

From: Csiszer Csenge Mária <maria.csenge.csiszer@nfk.gov.hu>

Sent: Monday, October 21, 2024 10:14 AM

To: palyazat@szentlorinc.hu

Cc: palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu

Subject: RE: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon pályázat - további kérdések

Kedves Bóka Virág,

Telefonbeszélgetésünket követően itt is megpróbálok válaszolni a kérdéseikre:

Van-e arra lehetőség, hogy az Esély Otthon pályázatok keretében felújított lakásokat ne csak a településen élő fiatalok bérelhessék ki, hanem a Szentlőrincen letelepedni kívánó, járás vagy a megye más településén élő fiatalok is?

- *Igen, van rá lehetőség. Telefonban is említettem, hogy mindenképp legyenek majd a lakásba bejeltek a beköltözött fiatalok. Én ennek nem látom akadályát, de a nyilatkozatba ezt is szépen meg kell indokolni.*

Lehet több évre szóló bérleti szerződést kötni? A bérleti szerződésbe feltételként beemelhető-e, hogy a bérlő a bérleti időszak alatt az ingyenes lakhatás fejében köteles havi szinten egy bizonyos összeget megtakarítani?

- *Igen, a Felhívás max. 24 hónap lakhatást ír elő, de ettől is el lehet térni. Ugyan úgy részletes indoklás kellene ehhez a részhez is.*
- *A megtakarítást szerintem Mi nem írhatjuk elő. De kérem azt is írják bele, majd elbírálják.*

Életkort tekintve ki lehet azt tolni, 40-45 éves korig?

- *A Felhívás 18-35 év közötti korosztály lakhatását támogatja, de ettől is el lehet térni. Kérem részletesen indokolják meg. Pl: egy 40 éves óvónő szeretne beköltözni a lakásba, ha nem lenne ez a lehetőség el kellene költöznie a településről.. stb.*

Arra szeretném kérni Önöket, hogy mindent, amit szeretnének egy nyilatkozatba írják bele, részletes indoklásokkal, ezt követően az EPTK felületen indítsanak el egy módosítási igényt.

Ide feltudják csatolni a nyilatkozatot. Ezt követően Mi ezt feldolgozzuk és elbíráljuk.

Üdvözlettel:



Csiszer Csenge Mária
kormánytisztviselő

Nemzeti Fejlesztési Központ

Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság
EFOP Társadalmi Fejlesztések Főosztálya
EFOP Kiemelt Felzárkózási Fejlesztések Osztálya



NEMZETI
FEJLESZTÉSI
KÖZPONT



Az Európai Unió
társfinanszírozásával

H-1134 Budapest, Váci út 45.

+36 1 896 4688

maria.csenge.csiszer@nfk.gov.hu

<http://www.palyazat.gov.hu>

From: palyazat@szentlorinc.hu [mailto:palyazat@szentlorinc.hu]

Sent: Wednesday, October 16, 2024 11:23 AM

To: Csiszer Csenge Mária <maria.csenge.csiszer@nfk.gov.hu>

Cc: palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu

Subject: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon pályázat - további kérdések

Tisztelt Csiszer Csenge Mária,

korábban már leveleztünk az Esély Otthon pályázatok fenntartási kötelezettsége kapcsán, újabb kérdések merültek fel.

Van-e arra lehetőség, hogy az Esély Otthon pályázatok keretében felújított lakásokat ne csak a településen élő fiatalok bérelhessék ki, hanem a Szentlőrincen letelepedni kívánó, járás vagy a megye más településén élő fiatalok is?

Lehet több évre szóló bérleti szerződést kötni? A bérleti szerződésbe feltételként beemelhető-e, hogy a bérelő a bérleti időszak alatt az ingyenes lakhatás fejében köteles havi szinten egy bizonyos összeget megtakarítani?

Életkort tekintve ki lehet azt tolni, 40-45 éves korig?

Több üres lakás van, ezek kiadása mivel kevés a jelentkező, nehézségekbe ütközik, ugyanakkor szociális és költségvetési lakások iránt jelentős az igény, továbbá a környező településeken élő fiatalokat is érdekelné ez a lehetőség, de egyik csoport sem veheti azt igénybe.

Kérem, mivel az önkormányzat szeretné a lakásokat minél előbb kiadni, legyen szíves mielőbb válaszolni.

Köszönettel és tisztelettel

Bóka Virág

pályázati referens

Szentlőrinc Város Önkormányzata

7940, Szentlőrinc Templom tér 8.

palyazat@szentlorinc.hu

30/287-1696 (pályázati csoport)

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el. Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján

(<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben. Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közzétele harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Feladó: palyazat@szentlorinc.hu
Küldve: hétfő 2024. október 14 10:44
Címzett: 'jegyzo@szentlorinc.hu'; 'polgarmester@szentlorinc.hu'
Másolatot kap: 'palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu'
Tárgy: FW: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon pályázat

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Jegyző úr,

az Esély Otthon kapcsán már korábban volt az Irányító hatósággal egy egyeztetés.

Ezt, mellékelten küldöm, a Polgármester Asszony legutóbbi kérdéseit a mai nap felteszem.

A lenti levél alapján lehet magasabb a kaució, illetve az önkormányzatnak nem kötelező az eszközökkel rendelkeznie, azokat hozhatja a beköltöző lakó is. Így elképzelhető, hogy magasabb státuszú lakosság költözne a lakásokba, illetve az amortizáció költségét is részben lehetne fedezni.

Üdvözlettel

Bóka Virág

Projektmenedzser

Szentlőrinc Város Önkormányzata

7940, Szentlőrinc Templom tér 8.

palyazat@szentlorinc.hu

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el. Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján (<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben. Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közlése harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

From: Csiszer Csenge Mária <maria.csenge.csiszer@ktm.gov.hu>

Sent: Monday, July 29, 2024 10:04 AM

To: palyazat@szentlorinc.hu

Cc: palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu

Subject: RE: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon pályázat

Kedves Bóka Virág,

Köszönöm, hogy e-mailjében részletesen összefoglalta a projekt fenntartáshoz kapcsolódó aggodalmaikat és kérdéseiket.

A lenti kérdésekre válaszolva:

- Bérleti díjat sajnos nem lehet szedni a beköltözőktől. Viszont a kaucióra nem tér ki a Felhívás, az továbbra is szedhető a beköltözőktől. Esetleg az Önkormányzat szedhetne pl: három havi kauciót, nagyobb összegben.
- Lakások felszereltségének a felhívásban előírt minimum felszeretőségnek kell megfelelnie: *(Felhívás 13. oldala; Szakmai elvárások; 1. Felújításra kerülő ingatlan (lakás))*
Mosógép, internet elérés, asztali gép vagy laptop, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

- Például egy helyszíni ellenőrzés során ezekkel az eszközökkel legyen felszerelve minden lakás. Fenntartás időszak alatt is lehetséges, hogy illetékes kollégáim kimennek megnézni a lakásokat.
- *(Felhívás 21. oldala; 3.8. Fenntartási kötelezettség)*
Ingatlanfejlesztés esetében a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett funkciójában fenntartja a létrehozott fejlesztést.
 - PI: ha elromlott a mikró, akkor a beköltöző pár is hozhat magával egyet, csak mindenképp rendelkezzen a lakás mikróval.

Remélem minden kérdésre tudtam válaszolni.
Ha bármi további kérdése lenne, kérem keressen bizalommal.

Üdvözlettel:



Csiszer Csenge Mária
kormánytisztviselő

**Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium**
Társadalmi Fejlesztések Főosztálya
Társadalmi Fejlesztések Beruházási
Osztálya



H-1134 Budapest, Váci út 45.
+36 1 896 4688

maria.csenge.csiszer@ktm.gov.hu
www.palyazat.gov.hu

From: palyazat@szentlorinc.hu [<mailto:palyazat@szentlorinc.hu>]
Sent: Thursday, July 4, 2024 8:27 AM
To: Csiszer Csenge Mária <maria.csenge.csiszer@ktm.gov.hu>
Cc: palyazatiasszisztens@szentlorinc.hu
Subject: EFOP-1.2.11-16-2017-00010 fenntartás időszak - Szentlőrinc, Esély Otthon pályázat

Kedves Csiszer Csenge Mária,

telefonbeszélgetésünk alapján az Esély Otthon pályázattal fenntartási időszakával, illetve konkrétan a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatban merültek önkormányzatunknak problémái.

A város az Esély otthon pályázat keretében 2019-ben 12 lakást alakított ki és szerelt fel a mellékelten küldött lista szerint, teljes körűen.

A lakásokat rendkívül kedvezményesen, ingyen bérlik a lakók, akik többnyire csak 1-2 évig maradnak az ingatlanban, utána, ahogy az élethelyzetük alakul vagy elköltöznek saját lakásba, vagy másik városba. A legtöbb lakó csak átmeneti megoldásnak tekinti az érbe vett ingatlant, így kevésbé vigyáz a lakás állapotára, az ott található értékekre, felszerelésre. A lakások a bútorokon kívül háztartási gépekkel (mosógép, hűtő, tűzhely, mikrohullámú sütő) TV-vel, lappal felszereltek. A lakások kezdeti rendkívül jó állapota kezd amortizálodni, a háztartási gépek meghibásodása is elindult és várhatóan a jövőben még több gép fog tönkremenni, bútor megsérülni (matracokat kifeküdték, székek összetörték, kanapé huzata megsérült). A beköltöző lakók 2023-ig végéig csak 25 ezer Ft kauciót fizettek (azóta ez meg lett emelve 50 ezer Ft-ra), ez az összeg azonban sem a lakások karbantartása, sem a kifestésére, sem az eszközök pótlására nem elég. A meghibásodott gépek esetében a lakók elvárják a pótlást, javítást az önkormányzattól, abban az esetben is, ha egyébként nincs szükségük az adott eszközre, mivel rendelkeznek vele (legutóbbi példa az önkormányzat által biztosított TV-t a gyermekek használták, mivel a szülőknek volt saját, jóval

nagyobb készüléke, a gép meghibásodott és panaszt tettek az önkormányzaton, hogy most a gyerekszobába nincs TV). A beszerzett eszközöknek az értékcsökkenés miatt már a könyvelés szempontjából nincs értéke, azok le lettek írva.

A fenntartási időszak 2028-ig szól, addig gyakorlatilag minden eszközt bútort még legalább egyszer vagy kétszer ki kell cserélni, ami jelentős anyagi megterheléssel fog járni a városnak.

Az önkormányzat kérdése az, hogy a fenntartási kötelezettség tekintetében, a fentiek tükrében mit kell teljesíteni? Természetesen a lakásokat a jövőben is ki szeretné adni a város, de kérhet-e bérleti díjat(most ez 0 Ft), nagyobb összegű kauciót, illetve a lakások felszereltségét milyen szinten kell biztosítani, kötelezően ott kell lennie minden eszköznek?

Kérjük, vizsgálják meg azt, hogy van-e arra lehetőség, hogy bizonyos eszközök esetében önkormányzatunknak ne legyen fenntartási kötelezettsége!

Mellékelten küldjük a lakások felszereltségét bemutató nyilvántartást.

Köszönettel és tisztelettel

Bóka Virág

Projektmenedzser

Szentlőrinc Város Önkormányzata

7940, Szentlőrinc Templom tér 8.

palyazat@szentlorinc.hu

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el. Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján

(<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben. Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közlése harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

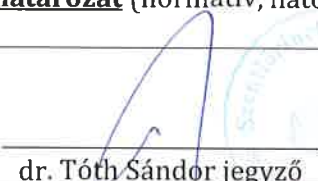
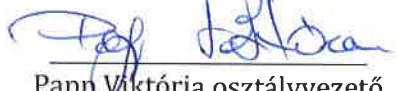
This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Kormányzati funkció felvétele a törzskönyvi nyilvántartásba
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs A 2025. évi költségvetésbe bevételi és kiadási oldalon tervezni kell a KÖH bevételt növelni.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi- és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt ismert, dr. Farkas József házi gyermekorvossal kötött feladatellátási szerződés 2024. december 31. napjával megszűnik. A doktor úr a praxis jogot 2025. június 30. napjáig jogosult hirdetni, amely időszakra vonatkozóan Szentlőrinc Város Önkormányzatának az 1. házi gyermekorvosi körzetben a gyermekorvos helyettesítését biztosítani szükséges.

A működési engedély jogosultja az engedélyezési eljárást követően Szentlőrinc Város Önkormányzata lesz. ezért szükséges a törzskönyvi nyilvántartásba új kormányzati funkciót felvenni, a 072111 számú Háziorvosi alapellátás elnevezésű kormányzati funkciót.

Az előterjesztés alapjául szolgáló jogszabályi rendelkezés:

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit az 1. mellékletben foglalt kormányzati funkciókba – funkciószámmal és - megnevezéssel – be kell sorolni, és az alapító okiratában – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – fel kell tüntetni.

1. melléklet:

0721 Általános orvosi szolgáltatások

072111 Háziiorvosi alapellátás

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak döntést az „Általános orvosi szolgáltatások”, mint új kormányzati funkció felvételéről.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. Határozata**

Döntés új kormányzati funkció felvételéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az alábbi új kormányzati funkció felvételét kéri Szentlőrinc Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásába:
 - 072111 Háziiorvosi alapellátás
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az új kormányzati funkció felvételének kezdeményezéséről a törzskönyvi nyilvántartásban gondoskodjon.

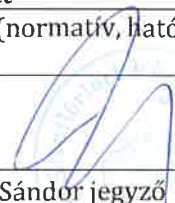
Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 15 napon belül



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28 -i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgálat megszüntetéséről
Előterjesztő:	Wágner Ibolya intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Wágner Ibolya intézményvezető Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő –testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást biztosít a Szociális szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményén keresztül az arra jogosultak részére. A jelzőrendszeres szolgálat ellátási területe: Kacsóta, Szentlőrinc, Bükkösd, Boda, Sumony, Királyegyháza, Csonkamindszent, Okorvölgy, Bicsérd, Zók, Szabadszentkirály, Gerde, Helesfa, Hetvehely, Cserdi, Dinnyeberki, Gyöngyfa, Pécsbagota, Szentkatalin és Velény települések.

A szolgálat keretében a Szociális Szolgáltató Központ 65 db jelzőkészüléket működtet 2024. január 01. napja és december 31. napja közötti időtartam alatt a jelen előterjesztés mellé csatolt szerződés értelmében. A működési támogatás összege 2.099.000,- Ft.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében az alábbi tudnivalókról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 25. § (1) bekezdése szerint a házi segítségnyújtás olyan szolgáltatás, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását – szükségleteinek megfelelően – lakásán, lakókörnyezetében biztosítja.

12. napirendi pont

(2) A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete

a) saját környezetében,

b) életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően,

c) meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A 28. § (1) bekezdése szerint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszervezéséhez biztosítani kell

a) a segélyhívásokat fogadó diszpécserközpontot,

b) a segítségnyújtást végző gondozókat foglalkoztató olyan szakmai központot vagy központokat, amelyek a teljes ellátási terület vonatkozásában biztosítják a gondozónak a (4) bekezdés szerinti időtartamon belüli helyszínre érkezését.

(2) Egy szakmai központ keretében legalább 40, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személy, illetve pszichiátriai beteg otthonában kell segélyhívó készüléket elhelyezni. A diszpécserközpontot úgy kell kialakítani, hogy annak folyamatos működése és elérhetősége biztosított legyen. Egy diszpécserközpont több szakmai központ ellátási területéről fogadhat segélyhívásokat.

(3) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetéséhez biztosítani kell

a) a műszaki rendszer körében az ellátottnál elhelyezett segélyhívó készüléket, jelzést továbbító berendezést, a jelzés fogadására alkalmas vevőberendezést, továbbá ügyeleti személyi számítógépet ügyeleti szoftverrel,

b) a gondozó saját felszerelése körében mobiltelefont, készenléti táskát, továbbá a gyors helyszínre érkezéshez szükséges feltételeket.

(4) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás folyamatos készenléti rendszerben működik. A diszpécserközpont segélyhívás esetén – a segítséget kérő nevének, címének és az egyéb rendelkezésre álló információknak a közlésével – értesíti a készenlétben levő gondozót. **A gondozónak 30 percen belül kell az ellátott lakásán megjelennie.**

(6) A (3) bekezdés a) pontja szerinti műszaki rendszernek alkalmasnak kell lennie az események dokumentálására, az önellenőrzésre, a szociális gondozó helyszínre érkezésének nyugtázására, valamint a kétirányú kommunikációra. Az ellátottnál elhelyezett segélyhívó készüléknek testen viselhetőnek, ütés- és cseppállóknak kell lennie.

Wagner Ibolya intézményvezető asszony a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tekintetében az alábbi tartalmú jelzéssel élt Szentlőrinc Város Önkormányzata felé:

Magyarország Kormánya 2022. márciusában meghirdette az ún. Gondosóra programot (a továbbiakban: program)

A program ingyenesen igénybe vehető, 65 év felett alanyi jogon hozzáférhető jóléti szolgáltatás, amelynek célja, hogy az idősek szükség esetén egyetlen gombnyomással jelezni tudják segítségkérési szándékukat. A program, egy 0–24 órás Diszpécserszolgálat, ami kontaktszemélyek bevonásával működő, Európában egyedülálló program. A programban megvalósuló szolgáltatás és a jelzőeszköz INGYENES, Magyarország minden településén hozzáférhető a hét minden napján és órájában.

A program egy országos jelzőrendszerre épül, amelyhez egy országos lefedettségű távfelügyeleti és diszpécserszolgálat is kapcsolódik. Feladata, hogy a saját otthonukban élő idős emberek egy egyszerű jelzőeszköz segítségével kapcsolatba léphessenek a Diszpécserközponttal, ahol szakképzett munkatársak próbálnak segíteni a felmerülő problémákban. Amennyiben a

12. napirendi pont

diszpécserok – lehetőség szerint a Gondosórán keresztül jelzést leadó ügyféllel egyetértésben – úgy ítélik meg, hogy a helyzet megoldása a kontaktszemély beavatkozását igényli, úgy a korábbiakban már megadott elérhetőségeken a diszpécser felveszi vele a kapcsolatot, aki ezután közvetlen és gyors támogatást, illetve megoldást nyújthat a problémára.

A programba alanyi jogon, díjmentesen jelentkezhet minden otthonában élő, 65. életévét betöltött személy.

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást állami feladatként a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság működteti, Szentlőrinc Város – és több, a járásban található település - vonatkozásában a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény működteti.

A Szociális Szolgáltató Központ által biztosított Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás azonban jelenlegi formájában, nem tudja azt a biztonságot nyújtani, mint a fent bemutatott Gondosóra program.

Vannak olyan településeink (Szentkatalin, Okorvölgy, Hetvehely és Bükkösd néhány utcája) ahol a már elavult rádiófrekvencián alapuló vételi lehetőség miatt nincs télerő. Ott nem is tudjuk biztosítani a segítségnyújtást. A kihelyezett jelzőkészülékek elavultak, a javíttatása sem egyszerű (Siófokon van egy cég, aki még foglalkozik ezen készülékek javításával, ami komoly kiadással jár).

A másik probléma, hogy nincs humánerőforrás a rendszerben, és a lakókörnyezetben, aki vállalja, hogy állandó ügyeletet biztosít az ellátottak számára.

A településeken az ellátást biztosító kollégák havi 5000.-Ft díjazásban, a bentlakásban dolgozó kollégák, - akik a jelzést veszik, dokumentálják, értesítik az ügyeletben lévő kollégát – havi 4000.- Ft díjazásban részesülnek.

Jelzés esetén maximum 30 perc áll rendelkezésre, hogy az ügyeletes kolléga kiérjen a segítséget kérő ellátotthoz. Ami azt jelenti, hogy havonta két hétig nem mehet olyan távol, hogy 30 percen belül ne érjen vissza a településére.

Mivel a Kormány által biztosítva van az idősök ezen ellátása, így kérem a fentiekre tekintettel a Tisztelt Képviselő – testületet az előterjesztés megtárgyalására, és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgálat megszüntetésére, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között megkötött jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról szóló szerződés megszüntetéséről dönt, javaslom, hogy kezdeményezze az Intézetnél a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzata kezdeményezi a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás tárgyában megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Szentlőrinc, 2024. november 14.

Wágner Ibolya s.k.
intézményvezető

12. napirendi pont

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. Határozata**

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás megszüntetésének kezdeményezéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között megkötött jelzőrendszeres házi segítségnyújtásról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi az Intézetnél 2025. január 1. napi hatállyal.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezze az Intézetnél.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó jognyilatkozatot tegyen.

Felelős: Vörös Sára polgármester

Végrehajtásért felel: Wágner Ibolya intézményvezető, Dr. Tóth Sándor jegyző (2. fordulat),
Vörös Sára polgármester (3. fordulat)

Határidő: 1. pont – 2025. január 1.; 2-3. pont – 2024. december 15.

A döntésről értesül: Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc, Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményen keresztül igénybe vevő önkormányzatok



TÁMOGATÓI OKIRAT

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás finanszírozására 2024. év

Értesítem, hogy a Belügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató)

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 48. § (3) bekezdése szerinti formában benyújtott támogatási igényét
 - az Áht., az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) VI. fejezetében;
 - a fejezeti kezelésű előirányzatok és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 58/2015. (XII. 30.) BM rendeletben
 - 8/2015. (V. 29.) BM utasítás a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről
 - 13/2020. (V. 5.) BM rendelet a fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről
- foglaltak figyelembevételével támogatásra alkalmasnak minősítette, amely alapján a jelen támogatói okirat 3. pontjában részletezett szakmai feladattal kapcsolatban támogatásban részesül.

**Támogató
képviselőjében
eljáró adatai:**

Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet
székhelye: **1142 Budapest, Ungvár utca 64-66.**
képviseli: **Dr. Tóth Tibor főigazgató**
mint: **Támogató képviselőjében eljáró**
(a továbbiakban: **Támogató képviselőjében eljáró**)

**Kedvezményezett
adatai**

Szentlőrinc Város Önkormányzat
székhelye: **7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.**
nyilvántartási száma: **724210**
adószám: **15724210-2-02**
pénzforgalmi számlaszám: **11731135-15332549-00000000**
pénzüntézet neve: **OTP Bank Nyrt.**
képviseli: **Koltai Péter**
beosztása: **polgármester**
mint **Kedvezményezett**
(a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

1. A támogatás nyújtásának előzményei

Támogató és a Támogató képviselőjében eljáró között, BM/13925-3/2023 ügyiratszámom kezelői megállapodás jött létre a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatói okirattal történő finanszírozásához kapcsolódó feladatok ellátására.

A Kedvezményezett támogatási igényként benyújtott írásbeli kérelmére a Támogató meghozta döntését és a jelen támogatói okiraltban (a továbbiakban: támogatói okirat) meghatározott feltételek mellett anyagi támogatást nyújt a Kedvezményezett részére.

Jelen támogatói okirattal rögzítésre kerül a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásához nyújtott **alaptámogatás**, illetve az egy feladategységre jutó **teljesítménytámogatás** összege, a **kötelező és vállalt feladatmutató száma**, továbbá a működési támogatás alapjául szolgáló ellátási terület.

2. A támogatás nyújtásának körülménye

Kedvezményezett a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást a fenntartásában lévő alábbi Szolgáltató által biztosítja:

Szolgáltató neve: Szociális Szolgáltató Központ
Székhelye: 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály út 1-3
Ágazati azonosítója: S0010617
Adóazonosító száma: 16623284-1-02

Telephely neve: -
Telephely címe: -
Telephely ágazati azonosítója: -

A szolgáltatás megnevezése: **jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

Működést engedélyező szerv neve: Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Címe: 7623 Pécs, József Attila utca 10.

A finanszírozás alapjául szolgáló ellátási terület: **Kacsóta, Szentlőrinc, Bükkösd, Boda, Sumony, Királyegyháza, Csonkamindszent, Okorvölgy, Bicsérd, Zók, Szabadszentkirály, Gerde, Helesfa, Hetvehely, Cserdi, Dinnyeberki, Gyöngyfa, Pécsbagota, Szentkatalin, Velény települések**

3. A támogatói okirat tárgya

- 3.1. Kedvezményezett támogatási kérelmére, a jelen támogatói okirat mellékletét képező szakmai programban és költségtervben részletezettek szerint a Támogató képviseletében eljáró a 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő, határozott időszakra a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat elvégzéséhez finanszírozást biztosít, amelyet a Kedvezményezett elfogad, és kijelenti, hogy vállalja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítását a fenntartásában lévő Szolgáltató által (továbbiakban együtt: **szakmai feladat**).
- 3.2. Kedvezményezett vállalja, hogy a Szolgáltató a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás ellátásához biztosítja:
- a) a feladatellátáshoz szükséges szakmai és a szakmai tevékenységet kiegészítő létszámot, továbbá a tárgyi feltételeket,
 - b) a feladatellátáshoz szükséges, képzési előírásoknak megfelelő szakszemélyzetet,
 - c) az adatvédelemre és az adatok kezelésére vonatkozó jogszabályokkal is összhangban, a szakmai etika normáinak tiszteletben tartását,
 - d) az ellátottak jogainak érvényesülését, érdekeinek védelmét és a panaszjog érvényesítésének lehetőségét a Szocvtv. 94/E.-94/K. §, valamint a 97-99/A. § vonatkozó rendelkezései alapján.
- 3.3. Támogató képviseletében eljáró a jelen támogatói okiratot a Kedvezményezettnek a szakmai feladat teljesítése során felmerülő költségei 5. pontja szerinti összegű támogatása tárgyában adja ki.

4. A támogatás összetétele

- 4.1. Kedvezményezett kötelezi magát arra, hogy a szerződésnek és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően, annak megszűnéséig folyamatosan nyújtja.
- 4.2. A feladatmutató: a vállalt, illetve teljesített feladategységek száma. 1 feladategység a Szocvtv. 65. § (4) bekezdése szerinti szociálisan rászorult személynél kihelyezett jelzőkészülék.
- 4.2.1. **2024. évre meghatározott feladatmutató**

Kötelezően teljesítendő feladatmutató: 40 jelzőkészülék komplex működtetése.

2024. évre vállalt feladatmutató: 25 jelzőkészülék komplex működtetése

A Kedvezményezett összesen 65 db jelzőkészüléket működtet 2024. évben.

4.2.2. Támogatás összetétele:

A szolgáltatás biztosításához nyújtott alaptámogatás összege: 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint.

Egy jelzőkészülék után járó támogatás összege: 24 600 Ft, azaz huszonnégyezer-hatszáz forint.

4.3. Támogatási intenzitás: 100 %

4.4. A Kedvezményezett Ávr. 75. § szerinti nyilatkozatait jelen okirat mellékletei tartalmazzák.

5. A támogatás összege, forrása

A működési támogatás összege: 2 099 000 Ft, azaz kettőmillió-kilencvenkilencezer forint, az alábbi, kiemelt előirányzatok szerinti és a kiemelt előirányzatokon belül egységes rovatrend szerinti bontásban: adatok forintban

Kiemelt előirányzat	Egységes rovatrend szerinti besorolás	kormányzati funkció szerinti besorolás 107060
K5 – Egyéb működési célú kiadások	K506 – Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	2 099 000
	K512 – Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	
K8 – Egyéb felhalmozási célú kiadások	K84 – Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	
	K89 – Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
Mindösszesen		2 099 000 Ft

- 5.1. A Támogatás forrása: a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény XIV. Belügyminisztérium fejezet 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 32. Szociális, gyermekvédelmi, gyermekjóléti és fogyatékos személyek esélyegyenlőségét elősegítő előirányzatok alcím 2. Egyéb szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások sajátos finanszírozása jogcímcsoport 2. „Szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátási szerződésekkel történő finanszírozása” megnevezésű részfeladata.
- 5.2. A támogatás forrásának ÁHT azonosító száma: 385606.
- 5.3. A támogatás összege tartalmazza az általános forgalmi adót.
Kedvezményezett a jelen okirat **mellékletében** nyilatkozik arról, hogy a jelen támogatói okirat 2. pontja szerinti cél tekintetében adólevonási jog megilleti, illetve az adóterhet másra áthárítja, adólevonási jog részben megilleti, illetve az adóterhet részben másra áthárítja, adólevonási jog nem illeti meg és az adóterhet másra nem hárítja át.

6. A támogatás folyósítása

- 6.1. A költségvetési támogatás folyósítására a jelen támogatói okiratban előírással került beszámoló elfogadását megelőzően támogatási előlegként kerül sor az alábbiak szerint:

A támogatási előleg összege: 2 099 000 Ft.

- 6.2. Támogató képviselőjében eljáró a támogatás összegéből támogatási előleget nyújt a Kedvezményezett részére. Támogató képviselőjében eljáró a támogatási előleget a jelen támogatói okirat aláírását követő 30 napon belül egy összegben utalja át a Kedvezményezett adatai között rögzített számlájára.
- 6.3. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az általa megadott bankszámlára átutalt összegért feltétel nélkül és teljes mértékben objektív felelősséggel tartozik függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 6.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy köztartozás fennállása esetén a Támogató képviselőjében eljáró által támogatásban addig nem részesíthető, amíg köztartozását nem rendez.

7. A támogatás felhasználásának szabályai

- 7.1. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen támogatói okiratban meghatározott célra, a jelen támogatói okirat **mellékleteként** csatolt költségtervben meghatározott tételek szerinti bontásban és a jelen támogatói okirat **mellékleteként** csatolt *szakmai programban meghatározottak szerint* használhatja fel. A Kedvezményezett kizárólag a 8. pont szerinti támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült és a cél megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó költségeket számolhatja el.
- 7.2. Kedvezményezettnek 2024. december 31. napjáig a Támogató képviselőjében eljáró részére kérelme alapján van lehetősége módosítani a szerződéskötéshez benyújtott költségtervét.
- 7.3. A felhasználás további szabályait az ÁSZF tartalmazza.

8. Támogatott tevékenység időtartama és a felhasználás határideje

8.1. A támogatott tevékenység időtartamának

- kezdő napja: **2024. január 01.**
- utolsó napja: **2024. december 31.**

Figyelem! Az Ávr. 1. § 9. pontja értelmében a támogatott tevékenység időtartama: a támogatási szerződésben meghatározott olyan időtartam, amely során felmerülő, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségek elszámolhatóak.

Csak ezen időtartam alatti teljesítési időponttal (, ami alatt nem a fizetési határidő értendő) kiállított számlák számolhatók el a támogatási jogviszony keretében.

8.2. A támogatott tevékenység időtartamának kezdő napjától kezdődően a támogatás felhasználásának határideje: **2025. január 31. -, amely a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatos pénzügyi teljesítés (pl. számla kifizetésének) utolsó napja.**

8.3. Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósításához a vállalt szakmai feladat ellátásba közreműködő(ke)t vonhat be.

8.3.1. A támogatás megvalósításába közreműködőként csak az a személy (természetes személy, jogi személy) vonható be, amely megfelel az Áht. 50. § -ában foglalt feltételeknek.

8.3.2. Ha a Kedvezményezett a támogatói okiratból eredő kötelezettségének teljesítéséhez vagy joga gyakorlásához más személy közreműködését veszi igénybe, az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a Kedvezményezettnek közreműködő igénybevétele nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

8.4. A felek a jelen támogatói okirat teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató képviselőjében eljáró részéről:

Szőke Elisabeth, szociális szolgáltatási referens, 06-30-584-6706; jelzorendszer@nszi.hu;

Kedvezményezett részéről:

Végh Eszter, munkaügyi és személyzeti referens, 73/570-985, hr@szentlorinc.hu

9. Jelentési kötelezettség

9.1. Kedvezményezett kijelenti, hogy elektronikus úton jelentést ad az országos jelentési rendszeren keresztül, a mindenkor hatályos, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi igénybevevői nyilvántartásról és az országos jelentési rendszerről szóló 415/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

9.2. Az országos jelentési rendszerben történő jelentést a <https://tevadmin.nrszh.hu> internetes oldalon kell teljesíteni.

10. A támogatás felhasználásának ellenőrzése, beszámolási kötelezettség

10.1. A támogatási igény jogosságát, valamint a támogatás felhasználását a Támogató, a Támogató képviselőjében eljáró, valamint a jogszabályban, támogatói okiratban meghatározott szervek ellenőrizhetik. Az ellenőrzések lefolytatására a támogatói okirat megkötését megelőzően, a költségvetési támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig kerülhet sor.

10.2. Kedvezményezett köteles a támogatási összeget elkülönítetten kezelni és a támogatási összeg felhasználására nézve elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, illetőleg a támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot (különösen a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat) a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezelni és nyilvántartani, valamint a Támogató képviselőjében eljáró általi jóváhagyásától számított legalább 10 (tíz) évig megőrizni. A Kedvezményezett ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.

10.3. Az elszámolást alátámasztó számla és annak kiadási bizonylatának eredeti – Kedvezményezettől maradó – példányára az alábbi szöveg felvezetése kötelező:

Záradék: „BM felé Ft (azaz forint) összegben a JHS-119/0-2024 számú Támogatói Okirat keretében elszámolva”

10.4. A pénzügyi elszámolás ellenőrzése során a támogató ellenőrzi a beszámolóhoz csatolt, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítőt oly módon, hogy az összesítőből szűrőpróbaszerűen kiválasztott bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét a fenti módon záradékoltt eredeti bizonylatok vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja.

10.5. Hiteles másolatként a kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt másolat fogadható el. A kiválasztásba a bizonylatok legkevesebb 5%-át, ha az összesítőn tíz darabnál kevesebb bizonylat szerepel, azok legalább 50%-át, de legkevesebb egy darab bizonylatot kell az ellenőrzésbe bevonni úgy, hogy az ellenőrzött számlák összege elérje az összesítőben szereplő érték minimum 10%-át.

- 9.6. Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásáról, a Szolgáltató feladatellátásával kapcsolatos szakmai tevékenységéről pénzügyi elszámolást és éves szakmai beszámolót (, amely a havi jelentéseket is tartalmazza), kell elkészítenie **legkésőbb 2025. január 31-ig** és átadnia a Támogató képviselőjében eljáró szakmailag illetékes, Pályázati Igazgatóság részére. A pénzügyi elszámolás részét képező számlaösszesítőt a elektronikus úton is megküldi a jelzorendszer@nszi.hu e-mail címre.
- 10.7. Támogató képviselőjében eljáró részéről a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadására, valamint a teljesítés igazolására a pályázati igazgató jogosult.
- 10.8. Kedvezményezett a beszámolót és az elszámolást úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére. Támogató képviselőjében eljáró az éves szakmai beszámolót és az éves pénzügyi elszámolást a beérkezést követő 60 napon belül megvizsgálja, és dönt annak elfogadásáról, illetve elutasításáról. A Támogató képviselőjében eljáró döntéséről és az esetleg jogosulatlanul igénybe vett, és a Kedvezményezett által fel nem használt támogatás visszafizetésének kötelezettségéről 5 napon belül írásban értesíti a Kedvezményezettet. Ha a Kedvezményezett a beszámolásra, elszámolásra vonatkozó kötelezettségét határidőre nem teljesíti, vagy a határidőben benyújtott beszámoló, elszámolás tartalma *nem megfelelő*, úgy a Támogató képviselőjében eljáró határidő megjelölésével írásban felszólítja a Kedvezményezettet a beszámoló benyújtására, a hiány pótlására, vagy a beszámoló, elszámolás egyéb módon történő korrekciójára. A beszámoló, elszámolás elfogadására jelen pontban rögzített határidő ez esetben egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható. A felek rögzítik, hogy a pótlás, korrekció elmulasztása lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Kedvezményezett rendeltetésszerűen használta-e fel.
- 10.9. Kedvezményezett köteles a Támogató képviselőjében eljáróval és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni.
- 10.10. Jelen okiratban meghatározott elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok az alábbi címen találhatóak meg: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

11. A támogatói okirat visszavonása, a támogatás visszafizetése

- 11.1. Támogató képviselőjében eljáró a jelen okirat visszavonására jogosult, ha:
- a Kedvezményezett jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - az Ávr. 96. § a) – i) szerinti esetekben, vagy
 - Kedvezményezett az előírt biztosítékot a Támogató képviselőjében eljáró által megjelölt határidőig nem vagy nem megfelelően nyújtotta be.
- 11.2. Ha a Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy a Támogató képviselőjében eljáró olyan körülményről szerez tudomást, amely a jelen támogatói okirat visszavonását megalapozza, a Támogató képviselőjében eljáró felfüggeszti a támogatás folyósítását, és erről legkésőbb a támogatói okirat visszavonását, a támogatás folyósításának felfüggesztését megalapozó körülmény tudomására jutástól számított 5 napon belül a Kedvezményezettet írásban tájékoztatja.
- 11.3. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a működési támogatás teljes összegét vissza kell fizetnie, amennyiben:
- a szakmai beszámolási, pénzügyi elszámolási kötelezettségét felszólításra sem teljesíti a megadott határidőben,
 - az okirat megszűnését követően nem biztosítja az ellenőrzés feltételeit, vagy akadályozza annak lefolytatását,
 - a Támogató képviselőjében eljáró az elszámolást elutasítja.
- 11.4. Kedvezményezett jelen okirat átvételével egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a visszafizetendő működési támogatás összege után a folyósítás időpontjától kezdődően a visszafizetés időpontjáig – a részletfizetési kedvezmény vagy részletekben történő levonás (a továbbiakban együtt: fizetési kedvezmény) – engedélyezése esetén az engedélyezés napjáig köteles az Áht. 53/A. § szerinti ügyleti kamatot, késedelem esetén késedeleimi kamatot is megfizetni, az Ávr. 98. § szerint meghatározott mértékben.
- 11.5. Ha a Támogató képviselőjében eljáró a jelen támogatói okiratot visszavonja, az addig a Kedvezményezett részére folyósított jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét vissza kell fizetni a Támogató képviselőjében eljáró által megadott határidőn belül, a Támogató képviselőjében eljáró fejezeti kezelésű előirányzat felhasználási keretszámlájára (10032000-01220122-05020209) visszautalással, a támogatói okiratszám, a jelen támogatói okiratban megjelölt ÁHT azonosító feltüntetésével. A Támogató képviselőjében eljáró a támogatói okirat visszavonása során figyelembe veszi különösen az eltelt időt, a megvalósult feladat mértékét és a Kedvezményezett magatartásának felróhatóságát.
- 11.6. A Támogató képviselőjében eljáró a támogatói okirat visszavonása nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ilyen esetben a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jelen támogatói okirat 11. pontja és az Áht. 53/A. § alapján köteles visszafizetni.

- 11.7. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatott tevékenység, összköltsége a költségtervben foglaltakhoz képest csökken, a támogatás összegét az összköltség csökkenésének arányában, több támogatás, forrás esetén az eredeti támogatási arányoknak megfelelően szükséges csökkenteni. A támogatott tevékenység összköltségének csökkenéséről a felek támogatói okirat módosítás keretében állapodhatnak meg.
- 11.8. Amennyiben a támogatásból fel nem használt összeg maradt vissza, úgy annak összegét a Kedvezményezett köteles a Támogató képviseletében eljáró felé haladéktalanul, de legkésőbb a beszámoló benyújtásával egyidejűleg jelezni. Kedvezményezett a fel nem használt támogatási összeget a Támogató képviseletében eljáró külön fizetési felszólítását követően, egy összegben – jogosulatlan igénybevétel megállapítása esetén, az Ávr. 98. § szerinti kamattal – köteles visszafizetni, az ÁSZF-ben meghatározottak szerint.

12. Bejelentéssel kapcsolatos kötelezettségek és a támogatási jogviszony módosítása

- 12.1. Jelen támogatói okirat módosítása kizárólag írásban történhet. Kedvezményezettnek a támogatói okirattal létrejött támogatási jogviszony módosítására irányuló kérelmét írásban, részletes indoklással ellátva kell a Támogató képviseletében eljáró részére előterjesztenie. Kedvezményezett kizárólag olyan indokkal kezdeményezhet támogatói okirat módosítást, amely a támogatás megítélésének körülményeit utólag nem változtatja meg. Támogatói okirat módosítás keretében sor kerülhet különösen a támogatási cél megvalósulását nem veszélyeztető határidő-módosítás, a feladat költségvetésének módosulása, valamint a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában bekövetkezett változás miatt, amely módosítást a Kedvezményezett az eredeti vagy a korábban módosított támogatói okiratban a támogatott tevékenység véghatáridejének leteltéig írásban kezdeményezheti. A támogatás felhasználásáról történő beszámolás határidejének módosítása szintén írásban kezdeményezhető az eredeti vagy a korábban módosított támogatói okiratban meghatározott beszámolási határidő leteltéig.
- 12.2. Kedvezményezett köteles a Támogató képviseletében eljáró részére 15 napon belül bejelenteni, ha a szolgáltatás nyújtása tartós akadályba ütközik, vagy a szerződéskötéskor közölt bármilyen adatban, a szerződést befolyásoló körülményben változás állt be. Ennek részleteit az ÁSZF tartalmazza.
- 12.3. Támogató képviseletében eljáró a Kedvezményezett nem kellően megalapozott támogatói okirat módosítási kérelmét elutasíthatja. Amennyiben a módosítás szükségessége a Kedvezményezettnek felróható okból ered, úgy az eset körülményeit mérlegelve a Támogató képviseletében eljáró választ a támogatói okirat módosítás és szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények (támogatói okirat visszavonása) között.
- 12.4. Támogató képviseletében eljáró az Áht. 48/A. § (3) bekezdése alapján jogosult jelen támogatói okirattal létrejött támogatási szerződéses jogviszonyt egyoldalúan, a Kedvezményezett javára módosítani.
- 12.5. Nem kell a támogatási jogviszonyt módosítani, ha
- a támogatott tevékenység időtartama, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő időpontja a támogatói okiratban meghatározott határidőhöz képest előreláthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg és azt a Kedvezményezett a jelen okiratban meghatározott határidő lejártá előtt írásban jelzi a Támogató képviseletében eljáró felé - ideértve az ezen határidő-módosítások miatt változó támogatási intenzitás esetét is -,
 - a támogatói okiratban meghatározott bármely indikátor értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át,
 - a műszaki, szakmai tartalom megváltozása olyan jellegű, amely során a Kedvezményezett által nyilatkozatban vállalt tulajdonsághoz vagy képességhez mérten a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás valósul meg.

13. A támogatói okirat megszűnése:

- 13.1. Szerződő felek jogosultak jelen támogatási jogviszonyt közös megegyezéssel, írásban a jövőre nézve bármikor megszüntetni.
- 13.2. Kedvezményezett a Támogató képviseletében eljáróhoz címzett kifejezett írásbeli nyilatkozatával jelen támogatási jogviszonyt 90 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatja. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 90 napos felmondási idő az értesítő levélnek a Támogató képviseletében eljáró által történő átvételének időpontjától számítandó.
- 13.3. Kedvezményezett vállalja, hogy amennyiben a szolgáltatás átadását vagy megszüntetését tervezi, a tervezett átadás vagy megszüntetés időpontját megelőző 90 nappal a Támogató képviseletében eljáró Pályázati Igazgatóságot értesíti. Továbbá a feladatot átvevő szervezet adatait, elérhetőségeit mielőbb megküldi a feladatellátás finanszírozásának folytatóságossága érdekében.
- 13.4. Bármelyik fél jogosult az okiratot azonnali hatállyal, írásban felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a másik fél a jelen okirattól eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.
- 13.5. Támogató képviseletében eljáró jelen okirat azonnali hatályú felmondására jogosult különösen, amennyiben
- a Kedvezményezett a feladatellátás költségéről, vagy a döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
 - olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató képviseletében eljáró tudomására, amely miatt az Ávr. 81. § alapján nem köthető a Kedvezményezettel szerződés,
 - a jelen okiratban meghatározott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik,

- Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jelen okirattól, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen: nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a jelen okiratban meghatározott feladat szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni,
- Kedvezményezett a jelen okiratban meghatározott vagy az okirat megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
- Kedvezményezett a jelen okiratban meghatározott beszámoló, elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta, vagy a beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt azt a Támogató képviselőjében eljáró nem fogadta el,
- Kedvezményezett a 2024. január 1. és a jelen okirat megkötésének időpontja közötti időszakban nem felelt meg az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.

14. Biztosítékok

- 14.1. Kedvezményezettnek az alábbi biztosítéko(ka)t legkésőbb a támogatás folyósításáig kell a Támogató képviselőjében eljáró rendelkezésre bocsátania a Kedvezményezett számlavezető pénzügyi intézménye által ellenjegyzett, a jelen okiratban meghatározott ellenőrzési véghatáridővel megegyező határidőig a Támogató képviselőjében eljáró javára szóló, valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, csak a Támogató képviselőjében eljáró írásbeli hozzájárulásával visszavonható, beszédési megbízásra felhatalmazó nyilatkozata pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt; amennyiben a Kedvezményezett több bankszámlával rendelkezik, egyidejűleg nyilatkozik a felhatalmazások érvényesítésének sorrendjéről.
- 14.2. Kedvezményezett a támogatás összegéből beszerzett vagyont - amennyiben az a Kedvezményezett tulajdonába, illetve vagyonkezelésébe kerül - a beszámoló benyújtására a jelen támogatási okiratban rögzített határidőtől számított 5 évig a támogatás céljának megfelelően köteles használni, és azt a beszámoló benyújtására a jelen támogatási okiratban rögzített határidőtől számított 5. éven belül csak a Támogató képviselőjében eljáró előzetes írásbeli jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenlítheti el, adhatja bérbe vagy más használatába, illetve terhelheti meg.
- 14.3. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatás teljes összegét vagy annak egy részét tárgyi eszköz beszerzésre, illetve egyéb beruházás megvalósítására fordítja, köteles a támogatás segítségével beszerzett, illetve bővített tárgyi eszközöket az alapító okiratában és a jelen okiratban megjelölt céloknak megfelelően működtetni. Kedvezményezett a működtetési kötelezettsége körében a tárgyi eszközt saját költségén fenntartja, rendeltetésszerűen üzemelteti, és az adott tárgyi eszköz kezelésére vonatkozó szabályok szerint javíttatja, illetve folyamatos karbantartásáról gondoskodik. Kedvezményezett az előzőeken túlmenően is köteles a tárgyi eszköz állagmegővéséről és vagyoni szempontú védelméről folyamatosan gondoskodni.

15. Egyéb rendelkezések

- 15.1. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy/ek kijelenti/k és igazolja/k a mellékletként csatolt dokumentumokkal, hogy jogosult/ak jelen okirat megkötésére. Aláíró képviselő/k kijelenti/k, hogy a testületi szerveik részéről a jelen okirat megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/nek, jelen jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett részéről akadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen okirat megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.2. Kedvezményezett kinyilvánítja, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásnak a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeit, továbbá az ellátáshoz kapcsolódó nyilvántartási, adatkezelési és adatvédelmi kötelezettségeket maradéktalanul ismeri, és kötelezettséget vállal arra, hogy azokat a feladat ellátása során a Szolgáltatóval betartatja.
- 15.3. Kedvezményezett kijelenti, hogy az általa fenntartott, jelen okirat szerinti Szolgáltató minden tevékenységéért úgy felel, mintha azt maga végezné.
- 15.4. Kedvezményezett a feladat és a működési támogatás jelen okiratban, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeit és kitételeit megismerte és kifejezetten elfogadja.
- 15.5. Jelen támogatási okirat alapján a Támogató képviselőjében eljáró és a Kedvezményezett közötti támogatási jogviszony a támogatási okirat közlésének napján jön létre. A támogatási okirat a Kedvezményezett kérelmében foglaltakkal megegyezően került kiadásra, ezért nem szükséges nyilatkoznia a támogatási okirat elfogadásáról.
- 15.6. A jelen támogatási okiratban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Támogatói Okirat részét képező Általános Szerződési Feltételek, valamint a magyar jog szabályai – elsősorban az Áht. és az Ávr. – az irányadók.
- 15.7. A felek a jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
- 15.8. A jelen támogatási okirat kiadására az Áht. 48.§ (1) bekezdés b.) pont, és az Ávr. 65/A. § (1) b) pontja alapján került sor.

A támogatói okirat 2 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 db a Kezelő példánya és 1 db a Kedvezményezettnek kerül megküldésre.

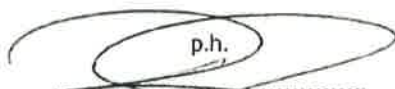
A Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. A támogatás céljával kapcsolatos melléklet: szakmai program
2. Költségterv
3. Felhatalmazó levél
4. Kedvezményezett nyilatkozata
5. Szolgáltató nyilatkozata (, amennyiben rendelkezik külön adószámmal)
6. Nyilatkozat tárgyévet megelőzően benyújtott dokumentumok rendelkezésre állásáról és érvényességéről
7. NAV igazolás köztartozásmentességről (közhiteles adatbázisból elérhető)
8. Számlaösszesítő
9. Általános Szerződési Feltételek

Továbbá tárgyévet megelőzően benyújtott dokumentumok rendelkezésre állásáról és érvényességéről nyilatkozat, vagy/és:

- a Kedvezményezett létesítő okiratának egyszerű másolata (*alapító okirat, alapszabály*);
- a Kedvezményezett létezését igazoló hiteles okirat (*cégkivonat, egyházi jogi személy nyilvántartásba vételi okirat, vagy egyházfőhatósági igazolás, társulási megállapodás, cégbejegyző végzés, nyilvántartásba vételről szóló határozat, kivonat a bírósági nyilvántartásból, működési engedély hiteles másolata*)
- önkormányzati rendelet, illetve a Kedvezményezett döntése a szolgáltatás igénybevételre vonatkozó szabályokról
- szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatokról szóló határozat
- a Kedvezményezett képviselőjének hiteles cégálírási nyilatkozata (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta)
- a Kedvezményezett képviselőjének aláírási jogosultságát igazoló okirat
- pénzforgalmi bankszámlaszerződés

Budapest, 2024 MÁJ 03.



Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet
képviselésében
Dr. Tóth Tibor
főigazgató megbízásából
Daczi Péter
mb. pályázati igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

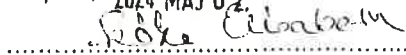
Budapest, 2024 MÁJ 02.



Kovács Andrea
gazdasági igazgató

Szakmai ellenjegyzés:

Budapest, 2024 MÁJ 02.



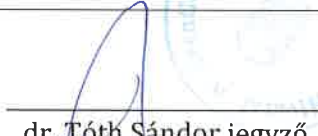
Szőke Elisabeth
szociális szolgáltatási referens



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a 2024. évi közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és tárgyának meghatározásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közmeghallgatás tekintetében Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

A 41. §

(1) A képviselő-testület az Mötv. 54. §-ában meghatározottak szerint közmeghallgatást tart, amelyen az állampolgárok és helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

(2) A közmeghallgatás helyéről, idejéről és témájáról a képviselő-testület határozatot hoz.

(3) A közmeghallgatáson részt vesznek:

- a képviselő-testület tagjai
- a jegyző
- a polgármester által meghívott személyek

(4) A közmeghallgatás helyéről és időpontjáról a lakosságot 8 nappal korábban a város honlapján, valamint a Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztett hirdetményben értesíteni kell.

13. napirendi pont

- (5) A közmeghallgatást a polgármester vezeti és gondoskodik az ülés rendjének fenntartásáról.
- (6) A közmeghallgatáson elhangzó közérdekű kérdésekre, javaslatokra lehetőség szerint azonnal választ kell adni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a kérdezőt, javaslattevőt 15 napon belül írásban kell értesíteni.
- (7) A meg nem válaszolt közérdekű kérdést és javaslatot a képviselő-testület illetékes szerveinek át kell adni kivizsgálás céljából. Az érintettek kötelesek a kérdést 15 napon belül írásban megválaszolni a kérdezőnek és a testület erről a következő ülésen tájékoztatni.
- (8) A közmeghallgatásra egyebekben a képviselő-testületi ülésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Javaslatot teszek arra, hogy a 2024. évi közmeghallgatás:

- **időpontja: 2024. december 19. (csütörtök) 17.00 óra**
- **helye: Szentlőrinc Város Önkormányzata - díszterem**
- **témája:**
 - 1. Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2024. évi munkájáról, 2025. évi terveiről.**
 - 2. közérdekű kérdések észrevételek javaslatok**

legyen.

Szentlőrinc, 2024. november 11.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI.28.) KT. Határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének 2024. évi közmeghallgatásáról

- 1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 2024. évi közmeghallgatás:**
 - **időpontja: 2024. december 19. (csütörtök) 17.00 óra**
 - **helye: Szentlőrinc Város Önkormányzat díszterme**
 - **témája:**
 - **Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2024. évi munkájáról, 2025. évi terveiről.**
 - **Közérdekű kérdések észrevételek javaslatok**
- 2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás meghirdetéséről gondoskodjon az SZMSZ-ben foglaltak szerint.**

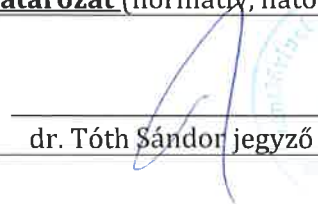
Felelős: Képviselő-testület
végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2024. december 19.
Kapja: hirdetmény útján a lakosság



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2024. szeptember 19-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Pályázati munkacsoport – egyéni felelősök, az egyes projekteknél
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati csoport a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban. A projektek optimális munkamegosztása, elosztása a közös munkatapasztalat után a decemberi hónapban véglegesítésre került, az előterjesztőnél a projektfelelős mellett a helyettes van meghatározva.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen:**projektfelelős: Temesi Csaba, Bóka Virág**

Nyert összeg: 258.998.120 Ft

A projekt gyakorlatban 2023. decemberében lezárult, a kivitelezés befejeződött. A munkaterületről a kivitelező levonult, a műszaki ellenőr a teljesítést elfogadta, a projektzárás megtörtént. Helyszíni ellenőrzés 2024. március 13., a helyszíni ellenőrzés rendben lezajlott.

A kivitelezés kapcsán a tereprendezeit a vállalkozó elvégezte, a földterületen az építési kavics, kisebb kődarabok összegyűjtése is megtörtént. Rehabilitációs mérnöki jelentéshez a szakértő feliratozások cseréjét -nagyobb méret kellett- és szaniterek újra rögzítését (pár cm-el feljebb fúrását) kérte, amelyet vállalkozó elvégzett. Megérkezett a használatbavételi engedély is. Az üzemeltetési engedély folyamatban. Lezárult az épület üzemeltetői kiválasztása, amit nyílt eljárással hirdettünk meg egy ajánlattevő jelentkezett ajánlattétellel. Vele a szerződést a pályázati és önkormányzati követelményekkel kötöttük meg 2024.04.30. napon. Üzemeltető a 05.25.-i gyereknapra megnyitotta a büfét. A büfé bérlője megkezdte az üzemeltetést, de kérekként jelezte a bejárat kapu rendes kivitelezését, megoldását.

A projekt fenntartási időszakba lépett.

TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Kerékpáron az Ormánságtól a Mecsekig - előterjesztő:**projektfelelős: Kohlmann Viktor, Bóka Virág**

Folyamatban van a projektzárás, az el nem költött támogatás visszafizetését követően a projekt lezárul.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen

projektfelelős: Temesi Csaba, Bóka Virág

Bruttó támogatás: 210.000.000 Ft. Önerő: nettó 11.996.819.- Ft (hat.sz. 228/2023(X.17)).

Az Arany János utcai bölcsőde fő- és melléképülete elbontásra kerül, helyükre új épület és parkoló, valamint új kialakítású játszóudvar is épül. Terv szerint haladt a munka, kivitelező nem jelzett határidő csúszást, bár több alkalommal tértünk ki az aggályainkra. A múlt heti, 04.11.-i kooperáción jelezte kivitelező, hogy várhatóan nem tud szerződéses időre elkészülni a kivitelezéssel. Haladéktalanul írásos beszámolót kértünk egy időütemezéssel és intézkedési tervekkel, hogy miként kívánja kezelni a helyzetet. Az eddig elkészült munkák tervek szerint haladnak. Az első ellenőrzésen túl van a kivitelezés. A Családbarát Központ és Lechner Központ, mint közreműködő szervezetek munkatársai jártak a helyszínen. A kivitelezés részleteiben voltak javaslatok, amelyek értékelése folyamatban van. Az értékelés a májusi hónapban lezárult és a plusz kéréseket megnyugtató módon tudtuk teljesíteni, ennek időbeli és pénzügyi következményeivel. A folyamatban jelentkező műszaki változásokkal egybeszerkesztetten a kivitelezői szerződés 2. sz. módosítását 05.17 nappal a Képviselő Testület jóváhagyta.

A projekt kivitelezése annak nagyobb összegű költségvonzata az utolsó 2 hónapra koncentrálódott. Az építési kivitelezői számlákat a kivitelező saját alvállalkozóinak kifizetése után teljesítjük v. nyilatkozat alapján először a kivitelezői számlák alvállalkozói részét, majd ennek igazolt kifizetése után a fővállalkozói részt teljesítjük. Mivel Fővállalkozó saját anyagi lehetőségei szerint tudja önerőből kifizetni az alvállalkozóit, ennek időbelisége részünkről nem kalkulálható, erre nincs befolyásunk. A kivitelezés haladtával azt látjuk, hogy a fővállalkozói számlák kifizetése az RRF finanszírozási sajátosságok és kivitelezői számlázások miatt meghaladhatja a rendelkezésre álló pályázati előleg keretünket, átmeneti kiegészítést igényelhetnek az önkormányzat részéről. Jelen állapot szerint a június-július-augusztusban építési kivitelező felé jelentkező kötelezettségünk Br. 114.054.276.- Ft. időszakos fedezetlenséget mutathat. Ezt az összeget a jelenleg beadható elszámolásunk 62.908.219.- Ft lehívása csökkentheti, valamint újabb előleg igénylése. Ekkor nem jelentkezik átmeneti kiegészítési igény v. nagyságrendekkel kevesebb összeg, 50 millió Ft. Június 06-án megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás, amelynek zárására 30 nap áll rendelkezésre. Jelen pillanatban Kivitelező a munkálatok 90-95%-os készültségénél tart.

FONTOS: Az új épület működési engedélyéhez, nem a Kivitelezőhöz köthető társult munkákat kell elvégezni, amelyet részint tervezéssel kell indítanunk. Ezek a munkák a Támogató által kijelölt Családbarát Központ, mint szakmai partner kéri tőlünk a következők szerint:

1. Szomszéd régi téglafal erősítése, részint visszaépítése.
2. Belső udvart elválasztó kismagasságú kerítés építése (akár egyszerű léces fakerítés is jó).
3. Foglalkoztató szabad falfelületeinek 1 m magas melegburkolatú borítása (PVC v. tapéta).
4. Utcai, a telekhez csatlakozó járda építése (tervezést és komolyabb kivitelezést igényel, közterület és biztosítani kell az akadálymentességet az épület bejutásakor).

09.13 - Elindult a használatbavételi eljárás a folyamat végén tartunk a hatósági pár kérést időben teljesítettük, leadtuk (energetikai tanúsítás, építési napló záró dokumentumok feltöltése... stb). Elindult az eszközbeszerzés, amelyből a gyermekjátzó eszközök és nagygépek megérkeztek 96 tétel a 191 tételből. A hónap közepére várhatóak az irodai bútorok, míg a hónap végén érkeznek a függönyök és IT eszközök. A működési engedélyeztetési eljárást ezek után tudjuk elindítani. A programban dec. 31 nappal kell az indikátor értéket elérnünk, 14 fő a KENYSZI-ben lejelentett gyermek.

10.15 - A projekt utolsó lépései a hatósági engedélyezési folyamatok, amelyek sikerrel zárultak. 11.13-án a Kormányhivatal végső ellenőrzése, a bölcsődei szakértő is elfogadott minden feltételt. Tájékoztatása szerint december elejére kézhez kapjuk a működési engedélyt.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása

projektfelelős: Temesi Csaba, Jakab Kinga

Közbeszerzés lezárult a szerződéskötési moratórium lejárta után megkötöttük a szerződést a nyertes vállalkozóval (SzediBau Kft). Támogatás keretében az Arany János utcai óvoda energetikai korszerűsítése és belső felújítása valósul meg. A tető palafedése kerül cserére a külső falazat utólagos hőszigetelést kap. Cserére kerülnek a nyílászárók, ahogy a villamos hálózat és belső burkolatok is.

2024. január 15-én terv szerint a területátadás megtörtént, a vállalkozó elkezdte a bontási munkákat.

14. napirendi pont

Kivitelező nagyon ütemesen halad a tető ácsszerkezet erősítése és tetőfedés, valamint belső hőszigetelés is elkészült. A külső határoló falak szigetelése folyamatban, erősen előrehaladott állapotban van. A belső bontási munkálatok a végéhez közelednek. A változtatási javaslatok- és kényszerűségek műszaki értékelése is folyamatban van. Az épület elektromos áramellátásának biztosítása a 3. millió forint fejlesztési költség befizetésével lehetővé vált, ennek ügyintézésére megbízott szerelő szolgáltatását vesszük igénybe. Óvoda kivitelezése a terveknek megfelelően halad, megtörtént a napelemek rendszerbe állítása az EO-N szakembere üzembe helyezte a hálózatot. A belső terek kialakítása folyamatos a csoportszobákban már a nyílászáró csere és a felületek színezés előtti előkészítése is megtörtént. Elkészült a külső határoló falak hőszigetelése a tetőzet munkálatai is befejeződtek.

Belső terek kialakítása befejeződött a nyílászáró csere is elkészült. Folyamatosak a belső színezési munkák. A műszakilag szükséges és elismert pótmunkákat kivitelező összegyűjtötte és szerződés módosításba kéri rendezni, amelynek az idő vonzata 17 naptári nap és 5,5 m. forint + ÁFA összeg. A plusz tartalom a villámvédelem kialakítása, csoportszoba feltöltése, külső homlokzati párkány kialakítása, elektromos konyhai zsámoly betáp kialakítása, nevelői mosdó szennyvíz kialakítása. Pontos műszaki tartalmak összeállítás alatt.

09.13 – Az óvoda felújítása befejeződött a Kivitelező szerződésszerűen teljesített. Sikeresen zárult a épület műszaki átadása. Szeptember 02.-án reggel az intézmény fogadta a gyermekeket, terv szerint tudott indulni az óvodai munka. Aznap délután a projektben kötelező sajtónyilvános eseményt is megtartottuk, elindul a projekt elszámolási időszaka.

11.15 – A projektben a Kivitelezőtől 6 (+1 garanciális) tétel tekintetében jogfenntartással vettük át a létesítményt. A javítások (pl. fűtés beszabályzás, napelem termelés kalibrálása) folyamatosan készül a kivitelező vállalása szerint 11.18-ra mindent befejez. Az óvoda ettől függetlenül zavartalanul tud működni és folyik a nevelő munka.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022 - Belterületi utak fejlesztése – előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág

- TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem

Nyert összeg: 48.729.843 Ft.

Közbeszerzési eljárás a kivitelezésre rendben lezajlott. Nyertes vállalkozó: STRABAG Általános Építő Kft.; Budapest – lásd: 294/2023. (XI.30.) KT. A szerződéskötés 2024.február 2-án, a kötelező felelősségbiztosítások benyújtását követően megtörtént.

A rezilienciavizsgálat beszerzése megtörtént, a vizsgálat elkészült.

A munkaterület átadásra került május 10-én, a Strabag 2024. június 17-én kezdi meg a munkát.

A vállalkozónak a munkaterület átadását követően négy (4) hónapja volt a teljesítésre.

A vállalkozási szerződés a 212/2024. (VIII.01.) KT határozat alapján módosításra került, a burkolt kapubejárónál a zúzott kő helyet az aszfaltos padka kiépítésével és a padka lemarása során talált aknafedlapok szintbe helyezésével.

A vállalkozói szerződésmódosítást dr. Turi Ákos közbeszerző készítette elő.

Ez a munka bruttó 3524310,96 Ft többletköltség, melynek a fedezetét a pályázati megtakarításból és saját erőből fedezi az önkormányzat.

2024. szeptember 10-én megkezdődött a műszaki átadás-átvétel folyamata, amely várhatóan szeptember végén zárul.

A projekttel kapcsolatban annyi tájékoztatás, hogy az újraértékelés beadásra került, válasz eddig nem érkezett.

A projekt fizikai kivitelezése lezárult, pénzügyi és pályázati zárása folyamatban van.

- TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása

Nyert összeg: 40.803.818 Ft.

Közbeszerzési eljárás a kivitelezésre rendben lezajlott. Nyertes vállalkozó: STRABAG Általános Építő Kft.; Budapest – lásd: 293/2023. (XI.30.) KT. A szerződéskötés 2024.február 2-án, a kötelező felelősségbiztosítások benyújtását követően megtörtént.

A rezilienciavizsgálat beszerzése megtörtént, a vizsgálat elkészült.

A munkaterület átadásra került május 10-én, a Strabag 2024. június 17-én kezdi meg a munkát.

A vállalkozónak a munkaterület átadását követően négy (4) hónapja volt a teljesítésre.

14. napirendi pont

A vállalkozási szerződés a 213/2024. (VIII.01.) KT határozat alapján módosításra került, a burkolt kapubejárónál a zúzott kő helyet az aszfaltos padka kiépítésével és a padka lemarása során talált aknafedlapok szintbe helyezésével.

A vállalkozói szerződésmódosítást sr. Turi Ákos közbeszerző készítette elő.

Ez a munka bruttó 1 541 335,5 Ft, amelyre a pályázati megtakarításokból van fedezet.

2024. szeptember 10-én megkezdődött a műszaki átadás-átvétel folyamata, amely várhatóan szeptember végén zárul.

A projekttel kapcsolatban annyi tájékoztatás, hogy az újraértékelés beadásra került, válasz eddig nem érkezett.

A projektben keletkezett maradványok a szerződésmódosítás miatt szükséges többletköltségre (3 524 310,96 Ft) kerülnek felhasználásra, az maradványköltség nem fedezi a többletköltséget. A bruttó 1,6 millió Ft többletköltség biztosításáról szintén a 213/2024. (VIII.01.) KT határozatban döntött a testület.

A projekt fizikai kivitelezése lezárult, pénzügyi és pályázati zárása folyamatban van.

- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása**

Nyert összeg: 45.954.426 Ft.

Közbeszerzési eljárás a kivitelezésre rendben lezajlott. Nyertes vállalkozó: Autókar Kft.; Komló – lásd: 292/2023. (XI.30.) KT. Határozata. A szerződéskötés 2024.február 2-án, a kötelező felelősségbiztosítások benyújtását követően megtörtént.

A munkaterület átadásra került május 10-én, az Autókar május 22-én mindkét helyszínen az utcák felmarásával elkezdte a munkát. A Bányász utcában ezt követően június elején megtörtént aszfaltozás is, elkészült az útpadka is. A műszaki ellenőr megtekintette a beruházást, a vállalkozó az észrevételek alapján javította beruházást. A Bányász utcában a 2024.06.20-ai héten megtörténik a munkaterület visszaadása, részátvételi folyamat zajlott le.

A lakosság tájékoztatása a pontos menetrendről előzetesen szórólapok, kihelyezett táblák, honlapon, facebook oldalon megtörtént, fennakadás nem volt.

A lakossági észrevételekre mind a kivitelező, mind a pályázati referens reagált.

A Megye utcában szintén megtörtént az utca felmarása, itt azonban a kivitelező előre nem látható műszaki akadályba ütközött, ezen akadályoztatást az építési naplóba is jelezte. Az útnak nincs alapja, így új műszaki megoldást kell alkalmazni. Az új műszaki megoldás kivitelezése- alsó réteggként megerősített kőzúzalék elhelyezése – során a talajmechanikai mérések alapján a az utca nyugati, rövidebb szakaszain továbbra sem megfelelőek a terhelési értékek. A kivitelező ismételt akadályoztatási közlésével a műszaki ellenőr is egyetértett, ennek eredményeként a tervek ismételt átdolgozása vált szükségessé. A Megye utcában összefoglalva a műszaki tartalmat kétszer kellett módosítani, -az elmaradó munka nettó - 3.190.292,- Ft, a pótmunka nettó 11.828.949,- Ft, a szerződésmódosítások nettó 8.638.657,- Ft többletköltséget jelentenek, amelynek, mivel van megtakarítás a projektben, van fedezete. Az összevont módosítás a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2024 (VI.20) és 218/2024. (VIII.26.)KT. határozatok alapján történt meg.

A projekttel kapcsolatban annyi tájékoztatás, hogy az újraértékelés beadásra kerül, válasz eddig nem érkezett.

A projekt fizikai kivitelezése lezárult, pénzügyi és pályázati zárása folyamatban van.

- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”**

Nyert összeg: 41.911.527 Ft.

Közbeszerzési eljárás a kivitelezésre rendben lezajlott. Nyertes vállalkozó: Autókar Kft.; Komló – lásd: 295/2023. (XI.30.) KT. Határozata. A szerződéskötés 2024. február 2-án, a kötelező felelősségbiztosítások benyújtását követően megtörtént.

A Wolfbau 2024. április végén megkezdte a munkát, A Wolfbau 2024. július közepére végzett a víz, szennyvíz-kiépítéssel, ezt követően megtörtént a munkaterület átadása, elkezdődött az út kitűzésével.

Sajnos talajmechanikai vizsgálatok alapján a talaj szerkezete miatt a tervezett rétegrend nem megfelelő, így jelenleg a szerződésmódosítás előkészítése van folyamatban. A tervek, árazatlan tervezői költségbeclés beérkezett, a kivitelező is beárta a tételeket, a módosítás bruttó 8 057

14. napirendi pont

671 Ft. Ennek fedezetét a 2 219/2024.(VIII.26.) KT. Határozatban biztosította az önkormányzat, 3.000.000 Ft-ot Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének a városi sportegyesület támogatási sorának terhére b a fennmaradó 5 057 671 Ft költség a pályázat saját költségvetésének terhére kerül finanszírozásra.

A gáz és víziközmű érintettség miatt újabb módosítás szükséges, amely saját erő bevonását kívánja meg az önkormányzattól, erre vonatkozóan 2024. november 12-én döntés született, szerződésmódosítás aláírása folyamatban van.

A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta - kerékpárút; előterjesztő: projektfelelős: Temesi Csaba – ASP001/ 298-1-35/2024

A műszaki IT szerint megfogalmazott továbbra is megoldásra váró problémák a következők voltak:

- piros felfestéssel ellátott kerékpárút átvezetés, az IKR felé vezető bekötő úton; valamint
- a kerékpárút oldalesésével kapcsolatban megjelölt hiányosságok;

A májusi beszámolóban; KSZ-el egyeztetve egy független szakértő bevonását javasoltam az ügybe; aki a hibák pontosítását; javítások lehetséges módját; felelőset adott esetben hitelt érdemlően meghatározza; és a KSZ felé is vállalja. Polgármester úr közbenjárására Répás Balázs mérnök úrnak mutattam meg a helyszínt. Répás Balázs, alábbi helyszíneket nevezte meg; amelyeken fenntartói feladatkörben illetve kivitelezői-garanciális kötelezettség keretében megoldandó eltérések láthatóak; ezek a következők:

- Az „IKR” kereszteződésbe nyugati irányból csatlakozó kerékpárút szakaszon egy néhány métert magába foglaló tányérosodás; csavarodás látszik; amit az is mutat; hogy az éjszakai esőzéstől nagy kiterjedésű pocsolya maradt vissza; tehát megfelelő lejtés hiányában megáll a víz. Ez téli időszakban balesetveszélyes; valamint a kereszteződésbe itt felgyülemelő sár miatt most is csúszós. Ezt a burkolathibát mindenképpen javítani kell.
- Hasonló probléma tapasztalható a Tarcsapusztai buszfordulóra való csatlakozásnál; ahol az új bringaút burkolata 1-2 cm-el lejjebb van mint az eredeti szintbe maradt kereszteződés útburkolata.
- Hasonló; kisebb mértékű problémák esetében a padka tisztítását; illetve burkolat peremének „megvágását” javasolta; a víz szabadon; gyorsan való elfolyásához.
- Komolyabb burkolathiba tapasztalható még a bringaút záró szakaszánál; a DAC állattartó telepe mellett; ahol a külső sáv jól láthatóan elmozdult és jó néhány méter hosszban a szaggatott vonalak mentén az aszfaltburkolat megrepedt. Ezt is szakszerűen javítani szükséges.

A 2023 as helyszíni ellenőrzésen még kifogásolt útburkolat repedezettség; burkolatfestés sérülései - „IKR kereszteződésben”- kapcsán Balázs elmondta; hogy ez egyértelműen az úttest teherhordó rétegének a gyengesége miatt repedezett meg; hosszú távon az aszfalt cseréje sem jelentene megoldást, a hálós repedezettség a nagy súlyú forgalom miatt ugyanúgy kialakulna. Az aszfalt cserével együtt vagy anélkül végzett festés javítás maximum egy; az új burkolatfestés fotózásáig tartó megoldást jelentene.

Répás Balázs javaslatára a kerékpárutat tervező PlanDent Kft.-t (Gál János; ügyvezetőt) kértem fel egy tervezői nyilatkozat kiadására. Levelemre; június 6.-án szóban azt a választ adta; hogy az IKR - átvezetéssel kapcsolatban az eredeti; építkezés előtti és jelenlegi állapotról készült fotók összevetésével tudja igazolni a hibák keletkezésének idejét; okát. Az oldaleséssel kapcsolatban elmondta; hogy a MÁK – IT ben leírtakra nem tud megalapozottan nyilatkozni; hiszen általános a hibalista e pontja; ez alapján „csak” feltételezhetőek a konkrét eltérések. Javasolta a MÁK felkérését a hibák pontosítására; ezt a Város; műszaki ellenőr -Szakács Bélával közösen is megtette; nem kaptak konkrét választ. A vállalt határidő a műszaki IT ben ránk rótt feladatok elvégzésére továbbra is 2024.07.30.

09.13 A Támogató által kért javítási kötelezettségének eleget tettünk, amelyet elfogadott és ezzel a projektet lezártak minősítette.

INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (HISTorical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala) **projektfelelős: Temesi Csaba**

14. napirendi pont

Előzmények: Dr. Tóth Sándor jegyző úr kérésének megfelelően a projekt megvalósítása során a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft. Nyugat-magyarországi Ellenőrzési Osztálya által kibocsátott „Declaration on Validation of Expenditure” (DoVE) (Nyilatkozat a kiadások érvényesítéséről”) c. dokumentumokat megküldtem Dr. Gács Attila ügyvéd úr részére. Ezek a dokumentumok a projekt megvalósítása idején Szentlőrinc Város Önkormányzat által a pályázat elszámolási rendszerében (IMIS rendszer) rögzítésre és elszámolásra került számlákat tartalmazzák. A DoVE dokumentumokban kiemelttem a Kastélypark kivitelezéséhez kapcsolódó számlákat, ezeket külön táblázatban is összesítettem ügyvéd úr számára.

Dr. Gács Attila 05.29-én e-mailemre válaszként olyan kérdéseket juttatott el hozzám, amelyek műszaki jellegűek. Dr. Reith Tekla aljegyzőt tájékoztattam ügyvéd úr válaszáról. Mivel a kérdések műszaki jellegűek, így ezeket továbbítottam a projekt műszaki ellenőre, Borsó István számára, segítségét kérve a kérdések megválaszolásában. Borsó István szerint a kérdéses műszaki problémák még az előző műszaki ellenőrök idején, Manhált Teréz és Beke László, merültek fel, így a szóban forgó kivitelezési időszakról ők tudnak nyilatkozni. A kérdéseket így ezen műszaki ellenőrökhöz juttattam el.

2024. június-szeptember: 2024. június folyamán további egyeztetések folytak Dr. Gács Attilával, Dr. Reith Teklával, illetve felkértük Répás Balázst (több önkormányzati projektben műszaki ellenőr, igazságügyi szakértő végzettséggel is rendelkezik), hogy Dr. Gács Attila által hozzám eljuttatott keresetlevél-tervezetet tekintse át.

2024. július 24-én egy megbeszélés keretében egyeztetés zajlott Koltai Péter polgármester, Dr. Reith Tekla aljegyző, Dr. Gács Attila ügyvéd, Répás Balázs igazságügyi szakértő, Manhált Terézia a beruházás egyik volt műszaki ellenőre (online csatlakozott a megbeszéléshez) és Jakab Kinga pályázati referens részvételével. A megbeszélés folyamán az eredeti keresetlevél-tervezetben kérdéses pontokat tisztáztuk.

2024. július 25-én Dr. Gács Attila „perindítás előtti utolsó fizetési felszólítást” juttatott el Dr. Herendi Zsuzsannához, az RFC Promotions Kft. ügyvédjéhez, idézet:

„Kérem t. Kollégám szíves közbenjárását, hogy t. Megbízója a vállalkozói díj visszafizetését, tehát a túlfizetés 8.666.388,- Ft összegét és a meghiúsulási kötbér összegét, mely 5.574.435,- Ft, vagyis összesen 14.240.823 Ft összeget legkésőbb 8 napon belül Megbízómnak, Szentlőrinc Város Önkormányzatának átutalni szíveskedjen, mellyel az Önkormányzat jelen elszámolási vitát RFC PROMOTION Kft.-vel szemben véglegesen lezártnak és rendezettnek tekinti.”

Dr. Herendi Zsuzsanna az RFC Promotions képviselője által 2024. augusztus 1-jén Dr. Gács Attila ügyvéd úrhoz eljuttatott válaszlevelének részlete:

„A szentlőrinci Kastélypark (Templom tér 8. 259 hrsz.-ú ingatlan) felújítására irányuló kivitelezési vállalkozási szerződés (továbbiakban: szerződés) kapcsán Szentlőrinc Város Önkormányzata megrendelő képviselőjében küldött, 2024. július 25-én kelt fizetési felszólítást jogalapjában és összezszerűségében is vitatjuk.”

Ezután a pénzügyi osztállyal folyt egyeztetés (Schroll Mónikával, aki a projektben pénzügyi munkatársként dolgozott) a tervezetben felsorolt kifizetésekkel kapcsolatban, tisztáztuk ezek pontos menetét, erről visszajeleztünk Dr. Gács Attilának, aki ezeket az információkat is pontosította a tervezetben.

2024. augusztus 9-én levél Dr. Gács Attila benyújtotta a keresetet az RFC Promotions Kft.-vel szemben a Pécsi Járásbíróságra.

2024. szeptember 6-én Dr. Gács Attila arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy megkapta a Pécsi Járásbíróság végzését, amelyben a vállalkozót ellenkérelem benyújtására kötelezi a keresetre válaszul 45 napos határidővel.

TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

projektfelelős: Bóka Virág, Temesi Csaba

Előzmények: A projekt 2024-ben fizikailag is megkezdődött, a munkaterület átadása január 8-án megtörtént, a Művelődési Központ épületének belső és külső szigetelésének felhelyezése megtörtént, a nyílászárók cseréje lezajlott a Templom tér 1-3., illetve a Templom tér 5. sz. alatt található épületeken. A napelemek felszerelésre kerültek. A Művelődési Központ épületének vakolása folyamatban van.

A közbeszerzővel az egyeztetés lezajlott azon tételekről, amelyeket a kivitelezővel, az OROSZ-GENERÁL Kft-vel kötött közbeszerzési szerződésben szükséges módosítani. A közbeszerzési szerződés módosításáról jelen testületi ülésre előterjesztést kerül benyújtásra a képviselő-testület felé. (Tételek: fűtőtestek cseréje, Templom tér 5. sz. épület 930 cm hosszán belső szigetelés a külső helyett, az épületek kifestése, az eredetileg betervezett Bosch hőszivattyút már nem gyártják, ehelyett másik fajta hőszivattyú beszerelése szükséges).

A kivitelezővel, műszaki ellenőrrrel rendszeres a kapcsolattartás, a heti koordináció.

A kommunikációs feladatok ellátására külsős szolgáltatót von be az önkormányzat a képviselő-testület döntésével megegyezően a Szentlőrinc Média Nkft.-vel a szerződés május 31-én aláírásra került.

A Baranya Vármegyei Önkormányzat projektmenedzserének javaslata projekt mérföldkő módosítás szükséges. Javaslata: projekt első mérföldkőve 2024. június 30. második mérföldkőve 2024. szeptember 30. Így e tárgyban is a testületi ülésre előterjesztés kerül benyújtásra.

A projekthez kapcsolódó szemléletformáló – képzés tárgyában a szolgáltatóval a szerződés aláírása előkészítés alatt.

2024. június-szeptember: Műszaki átadás-átvétele megkezdődött 2024.08.08-án és a műszaki átadás-átvétel lezárása és a munkaterület visszaadása 2024.09.05-én megtörtént.

2024. augusztus 22-én az projekt záróeseményére került sor.

A szemléletformálás-képzés tárgyában a szolgáltatóval aláírásra került a szerződés, a képzés szeptember 17-én megkezdődött : „üzemeltetőket” és végfelhasználók képzése történik – az intézményvezetők, illetve az Önkormányzat által delegált résztvevőkkel.

A projekt befejezése: 2024. szeptember 30.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)

projektfelelős: Bóka Virág

Ez a program 2 db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projektet foglal magába, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft volt, ami a tervezett fejlesztésekhez nem lett volna elegendő.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082** Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem

Előzmények:

2024.06.05-én a 158/2024. (V.30.) KT Határozata, illetve a 159/2024. (V.30.) KT. Határozata a közbeszerzési eljárás kiírásának elrendeléséről megküldésre került a projekt projektmenedzserének, Orbán Lillának (Baranya Vármegyei Önkormányzat). A közbeszerzés előkészítés alatt.

2024. június-szeptember:

A közbeszerzési eljárás augusztus elején megkezdődött, 2024. szeptember 4-én lezárult, 24 ajánlat érkezett be. A Bíráló Bizottsági ülés előkészítés alatt.

2024.09.09-én arról értesített minket a Baranyai Vármegyei Önkormányzat Projektmenedzsment szervezete, hogy a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága tájékoztató levelet küldött ki a két projekttel kapcsolatban, hogy mivel a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján a kedvezményezett köteles visszafizetni, ha nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a támogatási előleg kifizetésétől

14. napirendi pont

számított 12 hónapon belül, így a 2023. április 19-án kiutalt támogatási előleg (pályázatonként 94.074.056 Ft, összesen 188.148.112 Ft) fel nem használt részét 5 napon belül utalja vissza az Önkormányzat a Magyar Államkincstár részére.

A Megyei Önkormányzat Projektmenedzsment szervezetével felvettük a kapcsolatot a tájékoztató levél tárgyában. Részükről olyan feltételezés merült fel (e-mail üzenet: 2024. szeptember 12. Orbán Lilla projektmenedzsmentől), hogy méltányossági kérelem benyújtásával késleltetni lehet az előleg visszafizetést. Ezután Dr. Tóth Sándor jegyző úrral egyeztetettünk, aki Dr. Partos János Baranya Vármegyei Önkormányzat jegyzőjének írásban tett fel kérdést a méltányossági kérelemre vonatkozóan (2024.09.12-én). 2024.09.13-án Straub Richárd válaszáat kaptuk meg Dr. Partos János úr megbízásából, amelyben arról tájékoztatta jegyző urat, hogy méltányossági kérelem benyújtására nincs mód. Az egyeztetések és a BMÖ tájékoztatása alapján 2024. szeptember 13-án a fel nem használt előleg összegét (csökkentve az általános költségek összegével) mind a két projekt esetében visszautalásra kerültek a MÁK részére:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 esetében: 87.383.725,- Ft,

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 esetében: 87.393.725 Ft.

Mivel a közbeszerzési eljárás folyamatban van és a kivitelezési munkálatokra a fedezet (megközelítőleg nettó 60 millió forint) a már a Testület által is ismert többletkiadások és visszafizetések miatt nem áll rendelkezésre, így emiatt két irányba lépünk tovább: jelen előterjesztés elkészítésével egyidőben megkeressük a közbeszerzési szakértőt, hogy a közbeszerzés tekintetében a helyzet tisztázásáig milyen lépéseket szükséges megtennie az Önkormányzatnak. Illetve a Magyar Államkincstáron, mint közreműködő szervezeten keresztül megkeressük a támogató szervezetet, hogy a projektek megvalósítása érdekében milyen lehetőségeink vannak.

A közbeszerzési eljárás folyamatban van, a Biráló Bizottság a döntést 2024. decemberében fog hozni.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés - előterjesztő: projektfelelős: Temesi Csaba - ASP: 001/410-1-71/2024

Nyert összeg 163344384Ft.

Kohlmann Viktor, aki korábban a projektért felelős kollégám az elmúlt hónapokban a kerékpárút engedélyezése miatt folytatott egyeztetéseket, szerzett be hozzájárulásokat, engedélyeket. Pl.

- Mecsekerdő Zrt. kérésére tervet kellett módosítani,
- rendezési terv módosítása vált szükségessé,
- telekalakítási eljárás lefolytatása,
- más célú hasznosítás miatti átminősítés,
- érintett felek hozzájáruló nyilatkozatainak megszerzése,
- vízjogi létesítési engedély beszerzése (vízfolyás fölött kisebb híd létesítése miatt).

Az így összeállt engedélyek és hozzájáruló nyilatkozat áttekintésre kerültek a tervezők, Ozsvárt András és Eller Balázs által, akikkel egyeztetettük és véglegesítettük a közbeszerzési szakértőhöz benyújtandó dokumentációt.

2024.09.09-én ezen pályázat esetében is értesített bennünket a Baranyai Vármegyei Önkormányzat Projektmenedzsment szervezete a fel nem használt előleg visszautalási kötelezettségéről szóló, a Magyar Államkincstár által megküldött tájékoztató levélről. Ezen projekt esetében az előző pontban leírt (*Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és 2. ütem*) egyeztetéseket folytattuk le, amelyek alapján 140.955.062 Ft került visszautalásra 2024.09.13-án a Magyar Államkincstár részére.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág ASP 001/852-1-56/2024

A pályázat beadásához Solymosi Attila által készített terveken, az Alsó szőlőhegy út; térkép szerinti teljes hossza szerepelt. A Városházából többek részéről érkező kérdésre az útszakasz vonatkozásában az illetékes Projektmenedzsment a Város részéről; és az illetékesek a Városüzemeltetés részéről azt a tájékoztatást adták; hogy az adott szakasz; mivel természetben régóta elhagyatott; gyakorlatban nem létezik;

14. napirendi pont

útfelújításként nem valósítható meg a pályázatból; annak nem része. Ezek tudatában került a teljes dokumentáció a közbeszerzési eljárásba. Az eljárás során az ajánlattevők részéről több esetben a fenti útszakasszal kapcsolatosan – az általuk megtett helyszíni szemlék alapján – több kérdés érkezett így ellentmondásos helyzetet idézve elő a korábbi tájékoztatás és a pályázatban leadott tervezői; műszaki és szöveges dokumentációk között. A közbeszerző – Dr. Turi Ákos, és a projektfelelős – Kohlmann Viktor kezdeményezésére; valamint Schmeller Enikő és Petrich Csaba közreműködésével; a kérdés tisztázása érdekében felek május 10.-én Pécsen egyeztettek. Solymosi Attila itt elhangzó kijelentésére alapozva; miszerint a kérdéses útszakasz a pályázat megvalósítási terveiben szerepel, a kérdések megválaszolásának határidejét; 2024 május 27.-ére módosították; egyúttal az ajánlattételi határidő május 29.-ére lett elhalasztva. Egyúttal Kohlmann Viktor; a műszaki ellenőrt kérte; hogy a pályázatban szereplő összes megvalósítási hely; km szelvények szerinti hosszát adja meg (lásd alábbi táblázat). Mivel Solymosi Attila; válaszában megerősítette; hogy a kérdéses szakasz szerepel a pályázatban; a tervezőtől Kohlmann Viktor azonnali helyszíni bejárást kért; amit (2024.05.17. 8:00 kor Solymosi Attila; Böbék Dániel és Kohlmann Viktor részvételével megtartottunk; (a megvalósítási helyekkel kapcsolatos; kivitelezői közbeszerzésre vonatkozóan érkezett ajánlattevői kérdések tisztázása; megválaszolása érdekében.)

A megállapítások egy feljegyzés keretében minden érintettnek kiküldésre kerültek. A feljegyzésben leírtak szerint a VP6 721 Külterületi utak felújítása Szentlőrincen című projektben az Alsó Szőlőhegyi út teljes hosszában megvalósítási helyként szerepel. A műszaki ellenőr által; a tervek; műszaki leírások alapján előzetesen ellenőrzött útszakasz 1072 méter hosszú; amelynek része a használaton kívüli cca. 335 m hosszú szakasz.

A beadott adatlapon; költségtervben a teljes; térkép szerinti út felújítási költségkerettel szerepel. Viszont a 335 m-es szakasz; a használaton kívüli mivolta miatt további munkanemeket; költség tételek felmerülését jelenti. Így a műszaki kivitelezésében várhatóan olyan mértékű változtatásokat kell eszközölni; amelyeknek a pályázat tervezett költségvetésére is hatásuk van. Gyakorlatban ez azt jelenti, hogy az útszakasz része kell legyen a megvalósításnak; vagyis a pályázatban plusz felújítási költség tételek megelőző munkanemek kell szerepeljenek (pl.: bozótirtás; tereprendezés).

A pontos költségnövekmény meghatározása érdekében; a felújítást tervező Solymosi Attila; egy a telekhatárokkal közös vonalvezetésű út-tengely kitűzését kérte; javasolta. (ennek költsége kb. 200.000 Ft. Böbék Dániel tájékoztatása szerint.).

Fentiekről a közbeszerző is tájékoztatásra került; Aki ezek alapján a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás visszavonását és új eljárás kiírását javasolta. A visszavonásról szóló döntés tervezetét a közbeszerző 2024 május 27.-én megküldte részünkre; melyet, a Schmeller Enikő által megküldött indoklással kiegészítve készítettünk elő jóváhagyásra; aláírásra.

A telekkitűzés mihamarabbi lebonyolítását; beszerzésének jóvá hagyását Kohlmann Viktor; Böbék Dániel – városüzemeltetési referenstől kérte. egyúttal az ügyről a Képviselő Testületet; előterjesztés formájában 2024. május 30.-i ülésére beadvá tájékoztatta. Eközben; a kitűzéshez szükséges adatokat Solymosi Attila előzetesen megküldte Böbék Dánielnek. A kitűzést követően; egy ismételt helyszíni bejárással; és alapján Solymosi Attila elkészítette az érintett szakasz kivitelezése esetén várható költségnövekmény összesítő tervezetét. Ezek tudatában, a kérdéses megvalósítási helyről teljesen tiszta képet látva kerül újra kiírásra a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. A MVH-val történt egyeztetés alapján az út egy szakasza elhagyásra kerül, mivel erre vonatkozóan a 214/2024.(VIII.1.) KT. Határozat születt. A telekkitűzés megrendeléstől számítva legkorábban 3 hét alatt ad eredményt; a tervezőnek ez alapján kell az aktualizált árazatlan; árazott költségvetést aláírva a közbeszerzőnek továbbítani.

Becslésem (Kohlmann Viktor) szerint; ezzel az újbóli előkészítő folyamattal június hónap végére lehet egy közbeszerzésre alkalmas tervanyag a kezünkben. Az újonnan felvételre kerülő munkanemek költség vonzatát jelenleg becsülni felelősséggel nem tudom. A közbeszerzővel a munkára kötött megbízási szerződés tárgyát módosítani; vagy új megbízási szerződést nem kell kötni. A díjazásra előzetes költségbecslést a Közbeszerző irodavezető Farkas Zita adott; az új eljárás kifüggesztéséhez az EKR rendszerhasználati díjat kell ismételtlen megfizetni; további költségvonzata nem lesz.

A korábbi tájékoztatást kiegészítve kezdeményeztük a határidő-hosszabbítást a Közreműködő Szervezetnél, továbbá a likviditása biztosítása érdekében egyeztetés van folyamatban mind a közbeszerzővel, mind A miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályával, a tekintetben, hogy a 90 napos fizetési határidő elfogadható-e.

A tervezőtől a végleges költségvetést várjuk, ezt követően indulhat a közbeszerzés.

A Közbeszerzést várhatóan 2024. novemberében kiírásra kerül, szerződéskötésre 2024. január elején kerülhet sor, a kivitelezés 2025. februárban indulhat.

14. napirendi pont

A pályázat megvalósításának határnapjainak változtatását kezdeményeztük; így az eredeti ütemterv szerint a fizikai megvalósítás lezárásának céldátuma 2025. június 30. A pénzügyi elszámolás benyújtásának határideje 2025 július.

Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program - előterjesztő, projektfelelős: Temesi Csaba

Nincs Változás -előző beszámoló szerint „A projekt lezárult, a kivitelezés megvalósult. A szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás határidőre benyújtásra került. A projektben nem elszámolható, de a térfelújítás teljességéhez szükséges munkálatok -térvilágítás - beszerzése folyamatban van.”

Aktív Magyarország 2023 program

projektfelelős: Bóka Virág

A projekt megvalósult, a pályázat elszámolása és a szakmai beszámoló benyújtása folyamatban van. A szakmai beszámolót papíralapon is be kellett nyújtani, ez 2023.12.08-án benyújtásra került. Az elszámolás hiánypótlásait teljesítettük, az elszámolás elfogadására várunk.

Aktív Magyarország 2024 program

projektfelelős: Bóka Virág

A pályázat keretében a helyi sportélet további erősítése, fejlesztése valósul meg, 2024-ben két, nagy tömegeket megmozgató sportrendezvény megrendezésével. Előrehaladási jelentés és módosítási kérelem, mind a költségek –a pénzügygel egyeztetve személyi jellegű költségek helyett vállalkozói díjra csoportosítottunk át a költségeket, mivel a fellépők várhatóan vállalkozók lesznek – mind az időpont tekintetében benyújtottuk.

A pályázat nyert, a támogatói okirat megérkezett.

Humán Reaktor Projekt

projektfelelős: Temesi Csaba, Bóka Virág

A projektet 2021-ben befejezte a konzorcium. A szakmai és záró elszámolások beadásra került, annak elfogadása és hiánypótlása van folyamatban.

Egyéb:

Tisztítsuk meg az Országot!

projektfelelős: Bóka Virág

A pályázatra Szentlőrinc város Önkormányzata pályázatot nyújtott be, a **pályázat száma ILJ/613-1/2024.** A pályázat keretében a strand területének kitisztításra pályáztunk. A pályázat sajnos nem nyert, részletes tájékoztatót nem kaptunk. A pályázatot a következő évben is tanácsos lenne benyújtani, esetlegesen a strand területén LIFE vagy egyéb programból valamilyen, nagyobb nagyságrendű innovatív projektet kidolgozni.

Svájci Alap pályázat

A **Svájci Alap** pályázat 2024.június 12-én benyújtottuk, A pályázat összköltsége bruttó 515 millió Ft. A pályázattal kapcsolatban a hiánypótlásra várunk. Hiánypótlás, tisztázókérdésre válaszoltunk. A projekt csökkentett költséggel támogatásban részesült, jelenleg a műszaki tartalom alapján a költségek felülvizsgálata illetve szerződéskötés zajlik.

Twinning projekt: a pályázat benyújtásának javaslatáról – 2 témában is – előterjesztés készült a képviselő-testület számára, benyújtása folyamatban van.

LIFE pályázati felhívások áttekintése is folyamatban van.

TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat áttekintése és előkészítése folyamatban van,

Családbarát munkahely pályázatot a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal benyújtotta, értékelés alatt van.

Pályázat megnevezése	azonosító száma,	Legutóbbi (2024. május 30-i) képviselő-testületi ülés óta történt előrehaladás
-------------------------	---------------------	---

14. napirendi pont

<u>TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen</u>	Projekt fenntartási időszakba lépett.
<u>TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Kerékpáron az Ormánságtól a Mecsekig ASP 001/438-.../2024</u>	Projektzárás folyamatban, fel nem használt támogatás visszautalásra kerül.
<u>RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen</u>	A projekt utolsó lépései a hatósági engedélyezési folyamatok, amelyek sikerrel zárultak. 11.13-án a Kormányhivatal végső ellenőrzése, a bölcsődei szakértő is elfogadott minden feltételt. Tájékoztatása szerint december elejére kézhez kapjuk a működési engedélyt.
<u>TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása</u>	A projektben a Kivitelezőtől 6 (+1 garanciális) tétel tekintetében jogfenntartással vettük át a létesítményt. A javítások (pl. fűtés beszabályzás, napelem termelés kalibrálása) folyamatosan készül a kivitelező vállalása szerint 11.18-ra mindent befejez. Az óvoda ettől függetlenül zavartalanul tud működni és folyik a nevelő munka.
<u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem</u> <u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása</u> <u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása</u>	Munkaterület átadás mindhárom projekt vonatkozásában május 10-én megtörtént. A Bányász és Megye utcákban a kivitelezés az aszfaltmarással 2024.május 22-én elkezdődött. A Bányász utca elkészült, a Megye utca 2024. szeptember elején készült el. Deák, Nyárfa, Árok utcákban a kivitelezés június 17-én indult és szeptember 10-én zárult. Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a pénzügyi zárás és elszámolás van folyamatban.
<u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”</u>	A Wolfbau 2024. július közepére végzett a víz, szennyvíz-kiépítéssel. Sajnos talajmechanikai vizsgálatok alapján a talaj szerkezete miatt a tervezett rétegrend nem megfelelő, így jelenleg a szerződésmódosítás előkészítése van folyamatban. A tervek, árazatlan tervezői költségbeclés beérkezett, a kivitelező is beárazta a tételeket, a módosítás bruttó 8 057 671 Ft . Ennek fedezetét a 2 219/2024.(VIII.26.) KT. Határozatban biztosította az önkormányzat, 3.000.000 Ft-ot Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének a városi sportegyesület támogatási sorának terhére b a fennmaradó 5 057 671 Ft költség a pályázat saját költségvetésének terhére kerül finanszírozásra. Újabb szerződésmódosítás szükséges, erről döntött a testület. A műszaki átadás-átvétel 2024. november 19-én lesz.
<u>A TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00009 Szentlőrinc-Tarcsapuszta – kerékpárút ASP /001 /289 - .../2024</u>	
<u>INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (HISTorical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala)</u>	2024. május 29-én Dr. Gács Attila 05.21-i e-mailemre válaszként olyan kérdéseket juttatott el hozzám, amelyek műszaki jellegűek. Dr. Reith Tekla aljegyzőt tájékoztattam ügyvéd úr válaszárol. Mivel a kérdések műszaki jellegűek, így ezeket továbbítottam a projekt műszaki ellenőre, Borsó István felé, segítségét kérve a

14. napirendi pont

	kérdések megválaszolásában. Borsó István szerint a kérdéses műszaki problémák még az előző műszaki ellenőrök idején, Manhált Teréz és Beke László, merültek fel, így a szóban forgó kivitelezési időszakról ők tudnak nyilatkozni. A kérdéseket így ezen műszaki ellenőrökhöz juttatom el.
<u>TOP.2.1.3-16-BA1-2021-0041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése</u>	2023. December 18. napjával befejezett projekt. Kincstári ellenőrzés és annak hiánypótlása is rendben lezajlott. Fenntartási időszakba lépett a projekt, csatolt dokumentumban az időpontok.
<u>TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</u>	A közbeszerzővel az egyeztetés lezajlott azon tételekről, amelyeket a kivitelezővel, az OROSZ-GENERÁL Kft.-vel kötött közbeszerzési szerződésben szükséges módosítani. A közbeszerzési szerződés módosításáról jelen testületi ülésre előterjesztést kerül benyújtásra a képviselő-testület felé. (Tételek: fűtőtestek cseréje, Templom tér 5. sz. épület 930 cm hosszan belső szigetelés a külső helyett, az épületek kifestése, az eredetileg betervezett Bosch hőszivattyút már nem gyártják, ehelyett másik fajta hőszivattyú beszerelése szükséges). A kommunikációs feladatok ellátására külsős szolgáltatót von be az önkormányzat a képviselő-testület döntésével megegyezően a Szentlőrinc Média Nkft.-vel a szerződés május 31-én aláírásra került. A Baranya Vármegyei Önkormányzat projektmenedzserének javaslata projekt mérföldkő módosítás szükséges. Javaslata: projekt első mérföldköve 2024. június 30. második mérföldköve 2024. szeptember 30. Így e tárgyban a testületi ülésre előterjesztés kerül benyújtásra. Műszaki átadás megtörtént, pénzügyi elszámolás van folyamatban.
<u>TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)</u> <u>TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080</u> <i>Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és</i> <u>TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082</u> <i>Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem</i>	2024.06.05-én a 158/2024. (V.30.) KT Határozata, illetve a 159/2024. (V.30.) KT. Határozata a közbeszerzési eljárás kiírásának elrendeléséről megküldésre került a projekt projektmenedzserének, Orbán Lillának (Baranya Vármegyei Önkormányzat). A közbeszerzés elindult, döntés és szerződéskötés 2024.december/2025.január.
<u>TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés ASP /001 /410 - .../2024</u>	Nyert összeg 163.344.384.-Ft. Új Buszváró építése: - nem történt változás – megelőző beszámolóban foglaltak szerint: az érvényes építési engedély kiadásra került; jogerőre emelkedését követően a közbeszerzés elindítható. Koltai Péter, Polgármester és Orbán Lilla - BMÖ egyeztetése alapján a másik projektrész engedélyének beszerzését kívárjuk; addig ezzel a projekttel kapcsolatban; tervezőkkel egyeztetve; nincs engedélyeztetési teendő. Kerékpárút fejlesztés: az érvényes építési engedély kiadásra került; jogerőre emelkedését követően a közbeszerzés elindítható. Az ellenjegyzett változási vázrajzok, beérkezésük után a Magyar Közút Nonpr. Zrt.-nek is továbbításra kerültek. A Budapesti Központ

14. napirendi pont

	tájékoztatása szerint aláírásuk megtörtént. Visszaérkezésük után az EON – „vezetékjog” okán is ellenjegyez. A TOP PLUSZ 0011 kódszámú új buszváró és kerékpárút fejlesztés esetében tehát a következő mérföldkő 2024 június hónapra tehető, amikor a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindulhat. A projektek megvalósításának lezárását legkésőbb 2024 október 31.-ig tervezzük. A szükséges nyilvánossági; kommunikációs tevékenységek beszerzési eljárását; közvetlen a projekt kivitelezéséig tervezem lezárni; így a közbeszerzési eljárással egyidejűleg elindítani.
<u>VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése ASP /001 /852 - .../2024</u>	Az alábbi műszaki okból: az alsó szőlőhegyi út utolsó 335 méteres szakasza nem megfelelő munkanemekkel lett a terveken, műszaki leírásban a beadott pályázati anyagban szerepeltetve; ezért a közbeszerzési eljárást vissza kellett vonni. A pontos költség illetve munkanem változások megállapítása megtörtént, egy szakasz elmaradását kezdeményeztük. Tervező a terveket áttervezte. a fenti útszakasz földmérő általi kitűzését rendelte meg a Város. A projektet a Közvetítő szervezet szabályozásai alapján módosítjuk, ennek elkészítése folyamatban van. Beadásra került egy határidő hosszabbítási kérelem, így a projekt várhatóan 2025. júniusában zárul, ű ElőkészTés alatt van a közbeszerzési eljárás, a tervezőtől a teljes és végleges költségvetésre várunk.
<u>Nemzeti Kulturális Alap – Petőfi 200 Program</u>	Lezárult.
<u>Aktív Magyarország 2023 program</u>	Beszámolót beadtuk, jóváhagyást várunk.
<u>Aktív Magyarország 2024 program</u>	A pályázaton 500 ezer Ft-ot nyert az önkormányzat. Támogatói okirat megérkezett, módosítási igény benyújtottuk.
<u>Humán Reaktor Projekt</u>	A projekt zárás folyamatban van, a felületre feltöltésre kerülnek az emailben elküldött anyagok.
<u>Tisztítsuk meg az Országot!</u>	<i>Tisztítsuk meg az Országot!</i> pályázatra Szentlőrinc város Önkormányzata pályázatot nyújtott be, a pályázat száma ILJ/613-1/2024. A pályázat nem nyert.
<u>Svájci Alap</u>	A pályázat határidőre benyújtásra került, a pályázat szakmai döntés alatt van.
<u>Twinning pályázat</u>	A benyújtása előkészítés alatt van, határidő szeptember 17.
<u>Life Program</u>	Pályázati felhívások áttekintése folyamatban van.
<u>Családbarát munkahely pályázat</u>	a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal által benyújtásra került.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(IX.28.) KT. Határozata**

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

Határidő: azonnal

Kapja: -

14. napirendi pont kiegészítés



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2024. Xl. 28 - i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban. <u>kiegészítő anyag</u>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Temesi Csaba pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének döntése alapján, 2024. november 1. napjától a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti egységébe integrálva végezzük az önkormányzati pályázatok ügyvitelét. A Jogi - Ügyrendi Bizottság 2024. november 22.-i álláspontjával teljes mértékben egyetértve, célunk, hogy a jövőben átláthatóbb és koncentráltabb beszámolókon keresztül tájékoztassuk a T. Képviselő-testületet, a pályázatok tekintetében végzett munkáról, a pályázatok státuszáról.

A jelen kiegészítő anyag célja, kettős, részben szeretnénk a pályázatok pénzügyi kiadását átláthatóbbá tenni, ezért a befejeződő vagy pénzügyileg lezárásra kerülő pályázatok tekintetében egy elszámolást adni a képviselő-testület részére a pályázatokhoz biztosításra kerülő kiegészítő forrásokról, másrésről a Magyar Államkincstár felé benyújtásra kerülő elszámolásokat is szeretnénk egyszerűbbé és átláthatóbbá tenni, amellyel az elszámolások felgyorsulását várjuk, amely a rendelkezésre álló humánerőforrás kapacitás leterheltségét is csökkenthetné.

A jelen kiegészítés két pályázat elszámolását tartalmazza.

Az **RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen** projekt az építési kivitelezés, eszközbeszerzés és engedélyezés tekintetében a végéhez ért, további a pályázatból elszámolható kiadást nem feltételezünk, amely alapján az Önkormányzatnak a saját költségvetése terhére **bruttó 19.013.157,- Ft.-t** kellett biztosítania a bruttó 210.000.000.- Ft támogatáshoz, amely alapján a tizennégy (14) bölcsődei férőhely kialakításának összköltsége **bruttó 229.013.157,- Ft** volt, az alábbiak szerint:

	Megnevezése	Támogatás	Tényleges kiadás	Különbözet
1.	Építési kivitelezés	184.982.413.- Ft	201.890.460.- Ft	16.908.047.- Ft
2.	Műszaki ellenőri költség	2.100.000.- Ft	4.205.110.- Ft	2.105.110.- Ft
3.	Projekt további tevékenységei	22.917.587.- Ft	22.917.587.- Ft	0.- Ft
4.	Teljes projekt	210.000.000.- Ft	229.013.157.- Ft	19.013.157.- Ft

14. napirendi pont kiegészítés

Az **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** projekt az építési kivitelezés és a további projekt tevékenységek tekintetében a végéhez ért, további a pályázatból elszámolható kiadást nem feltételezünk, amely alapján az Önkormányzatnak a saját költségvetése terhére **bruttó 24.000.- Ft**-t kellett biztosítania a **bruttó 200.000.000.- Ft** támogatáshoz, amely alapján a Templom tér 1-3., illetve a Templom tér 5. sz. alatt található épületek energetikai korszerűsítésének összköltsége **bruttó 200.024.000.- Ft** volt, az alábbiak szerint:

	Megnevezése	Támogatás	Tényleges kiadás	Különbözet
1.	Szemléletformáló képzés	1.500.000.- Ft	1.524.000.- Ft	24.000.- Ft
2.	Projekt további tevékenységei	198.500.000.- Ft	198.500.000.- Ft	0.- Ft
3.	Teljes projekt	200.000.000.- Ft	200.024.000.- Ft	24.000.- Ft

Tisztelt Képviselő Testület a projektek aktív időszaka véget ért amely alapján, az elszámolások elfogadását követően a fenntartási időszak kezdődik (a záró elszámolás elfogadását követő 5 év), amely során a pályázati célok megvalósítása szerint kell a létrehozott eredményt üzemeltetni, működtetni.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két külön határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára sk.
Polgármester

Dr. Tóth Sándor sk.
Jegyző

I.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2024.(IX.28.) KT. Határozata

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen projekt szakmai- és pénzügyi összegzése

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete *RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen* projekt megvalósítása érdekében a bruttó 210.000.000.- Ft azaz kétszázötvenmillió forint támogatáshoz saját költségvetése terhére bruttó 19.013.157, - Ft-t azaz tizenkilencmillió-tizenháromezer-százötvenhét forint biztosított, a határozat mellékletét képező táblázat szerint, amely alapján, a projekt teljes költségvetését mindösszesen bruttó 229.013.157.- Ft azaz kétszázhuszonkilencmillió-tizenháromezer-százötvenhét forinttal fogadja el.

(A melléklet a határozat nem elcsatolható része.)

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért felelős Temesi Csaba pályázati referens:

Határidő: azonnal

Kapja: -

Melléklet

	Megnevezése	Támogatás	Tényleges kiadás	Különbözet
1.	Építési kivitelezés	184.982.413.- Ft	201.890.460.- Ft	16.908.047.- Ft
2.	Műszaki ellenőri költség	2.100.000.- Ft	4.205.110.- Ft	2.105.110.- Ft
3.	Projekt további tevékenységei	22.917.587.- Ft	22.917.587.- Ft	0.- Ft
4.	Teljes projekt	210.000.000.- Ft	229.013.157.- Ft	19.013.157.- Ft

II.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(IX.28.) KT. Határozata

**RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen
 projekt szakmai- és pénzügyi összegzése**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése projekt megvalósítása érdekében a bruttó 200.000.000.- Ft azaz kétszázmillió forint támogatáshoz saját költségvetése terhére bruttó 24.000. - Ft.- t azaz huszonnégyezer forint biztosított, a határozat mellékletét képező táblázat szerint, amely alapján, a projekt teljes költségvetését mindösszesen bruttó 200.024.000.- Ft azaz kétszázmillióhuszonnégyezer forinttal fogadja el.

(A melléklet a határozat nem elcsatolható része.)

Felelős: képviselő-testület,
 a közölt adatok valóságtartalmáért felelős Temesi Csaba pályázati referens:

Határidő: azonnal

Kapja: -

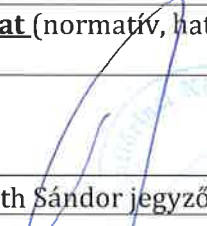
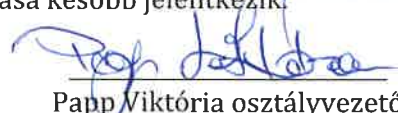
Melléklet

	Megnevezése	Támogatás	Tényleges kiadás	Különbözet
1.	Szemléletformáló képzés	1.500.000.- Ft	1.524.000.- Ft	24.000.- Ft
2.	Projekt további tevékenységei	198.500.000.- Ft	198.500.000.- Ft	0.- Ft
3.	Teljes projekt	200.000.000.- Ft	200.024.000.- Ft	24.000.- Ft



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való indulásról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs A hatása később jelentkezik.  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a **TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések** című pályázati felhívás, amely **2024. december 13-ig a terüleetspecifikus mellékletek szerint Baranya Megyében is elérhető.**

A pályázatban támogatható tevékenységek:

- Meglévő Szolgáltatási Út Térkép és Vármegyei Esélyteremtő Paktum felülvizsgálata és módosítása, meglévő dokumentumok hiányában új Szolgáltatási Út Térkép és Vármegyei Esélyteremtő Paktum kidolgozása a Vármegyei Felzárkózási Fórumok által.
- Vármegyei Esélyteremtő Paktumok vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek.
- Községi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére – Vármegyei és térségi identitás erősítése, térségfejlesztési együttműködések.
- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás,
- Társadalmi befogadást, társadalmi kohéziót és identitást, munkaerő-piaci kompetenciát és együttműködések erősítését célzó közösségi programok megvalósítására,
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása,

15. napirendi pont

- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése.
- Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítása:
- Kerékpáros közlekedést népszerűsítő és/vagy közlekedésbiztonsági célú szemléletformáló tevékenységek megvalósítása hátrányos helyzetű csoportok, elsősorban gyermekek számára:

Támogatható tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt eszközbeszerzések.

Beadási határidő: 2024. december 13.

Támogatási intenzitás: 100 %.

Pályázaton önkormányzatok, civil szervezetek is önállóan és konzorciumban is indulhatnak. A sikeres pályázat érdekében célszerű egy cil partnert bevonni, ezért az önkormányzat a Szentlőrinci Testépítők és Erőemelők Sportegyesülettel, mint potenciális partnerrel felvette a kapcsolatot.

Támogatás minimum 80 millió Ft, maximum 150 millió Ft.

Kérem, a képviselő-testületet, hogy döntsön a Helyi humán fejlesztések TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való indulásról, döntsön a pályázat benyújtása mellett, a Szentlőrinci Testépítők és Erőemelők Sportegyesülettel közös pályázat benyújtásáról, továbbá járuljon hozzá a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételéhez.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésünket támogatni szíveskedjen!

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k
Polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) határozata**

Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson való indulásról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a **Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson**, a pályázatot benyújtja.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, **Helyi humán fejlesztések, TOP Plusz-3.1.3-23 pályázati felhíváson a Szentlőrinci Testépítők és Erőemelők Sportegyesülettel konzorciumban indul.**
- 3) A pályázat intenzitása bruttó költségek 100%-a
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat beadása érdekében a műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó, tervezésre irányuló beszerzési eljárást lebonyolítsa.
- 5) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedést és jognyilatkozatot

15. napirendi pont

megtegyen, és a pályázat összeállítása és benyújtása tekintetében intézkedjen, azzal, hogy a képviselő-testület felé köteles az intézkedéseiről legkésőbb a soron következő ülésen beszámolni.

Felelős képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester és Bóka Virág pályázati referens

Határidő: értelemszerűen



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc, belterület 1036/58. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi ajánlat tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs A 2025. évi költségvetésbe bevételi és kiadási oldalon tervezni kell az Önkormányzat bevételét növelni.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 269/2024. (X.29.) KT határozatával úgy döntött az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott **versenyeztetési eljárást ír ki a Szentlőrinc belterület 1036/58. hrsz-ú, 1075 m² nagyságú beépítetlen terület vonatkozásában.**

A pályázati felhívás megjelent a város weboldalán, illetve a hirdetőtáblán, a pályázatok beérkezésének határideje 2024. november 14. napja 12.00 óra volt.

A pályázati felhívásra egy db pályázat érkezett:

16. napirendi pont

Szabó Szilárd Szentlőrinc, Szent István u. 4. szám alatti lakos 2024. november 14-én érkezett beadványban 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összegű ajánlatot tett az ingatlanra.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szentlőrinc Város önkormányzati rendelete az alábbi szabályozást tartalmazza jelen ügyre vonatkozóan:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik az ingatlanvagyon értékesítése tekintetében:

A 14. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati ingatlan (üzleti vagyon) és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben, meghatározott kivételekkel **a tulajdonosi jogokat**

- a) bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon esetében a polgármester gyakorolja,
- b) **bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon esetében a képviselő-testület gyakorolja.**

A 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján (...) kell figyelembe venni.

A 21. § (1) bekezdés szerint az **önkormányzati vagyontárgy elidegenítése**, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak **kivételeével kizárólag versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

A (2) bekezdés szerint a vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület,
- b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

A 21. § (4) bekezdés szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000,-(Ötmillió) Forintot.

A pályáztatási eljárást a rendelet az alábbiak szerint szabályozza:

1. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján (www.szentlorinc.hu) szükséges meghirdetni.

2. A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.

16. napirendi pont

3. A hirdetésekkel kapcsolatos jognyilatkozatot a polgármester írja alá.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A vételi ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal a képviselő- testület határozattal dönthet.

6. Amennyiben a megadott határidőn belül egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:

a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;

b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a képviselő-testület határozattal dönt, hogy

ba) az ajánlatot elutasítja;

bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsájtja az ingatlant.

c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

Figyelemmel arra, hogy az ajánlati ár meghaladja az ingatlanértékbecslésben megjelölt becsült forgalmi érték összegét, jelen előterjesztés formájában a T. Képviselő-testület elé terjesztem a beérkezett ajánlatot.

Döntési javaslat: Kérem, az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, belterület 1036/58. hrszú ingatlan értékesítése tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint ellenében értékesíteni kívánja a Szentlőrinc, belterület 1036/58. helyrajzszámú, 1075 m2 nagyságú kivett beépítetlen területű ingatlant.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat az ingatlan értékesítése mellett visszavásárlási jogot köt ki a Szentlőrinc belterületi 1036/58 hrsz. ingatlant terhelően öt évig terjedő időre azzal, hogy az ingatlanon a lakóingatlan építését öt éven belül be kell fejezni, az ötödik év végén használatbavételi engedéllyel igazolni, ellenkező esetben az ingatlant az önkormányzat jogosult visszavásárolni.

16. napirendi pont

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és arra, hogy a földhivatal előtti eljárás során nyilatkozatot tegyen és aláírjon.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2024. december 15.



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságolási tervéről és beszámoló a polgármester 2024. január 19. napjáig kivett szabadságáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor – jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor – jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a Vörös Sára főállású polgármester 2024. évben évi 10 munkanap arányosított szabadságra jogosult.

A (2) bekezdés szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Magyarország Alaptörvényének Záró és Vegyes rendelkezéseinek 27. pontja szerint „a Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosításával megállapított 35. cikk (2) bekezdését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását követő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására is alkalmazni kell azzal, hogy a 35. cikk (3) bekezdésétől eltérően a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-2024. december 31. tart.” Erre tekintettel a polgármester szabadsága 2024. október 1. napjától állapítható meg. Az önkormányzati választások miatt a polgármester 2024. évi **időarányos szabadsága 10 nap**.

Szentlőrinc város polgármestere a határozati javaslat szerint készítette el 2024. évi szabadságolási ütemtervét.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete korábban jelezte, hogy jegyzői beszámoló elkészítésére is igényt tart a Polgármester kivett szabadságairól, ezért a Kttv. fent hivatkozott rendelkezése szerint eljárva, a képviselő-testület részéről érkezett tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Vörös Sára polgármester a 2024. évi szabadságából 0 nap szabadságot vett ki, és kérelmezi, hogy a 2024. évi ki nem vett szabadságának felhasználását 2025. március 31. napjáig engedélyezze számára a képviselő-testület.

Rendelkezésre áll: 2024. évi szabadságából 10 nap.

Szentlőrinc, 2024. november 18.

Dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.28.) KT. Határozata****a polgármester éves szabadságának ütemezéséről és beszámoló a Polgármester 2024.
november 15-ig kivett szabadságáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi – időarányos – 10 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Hónap	Tervezett időtartama	szabadság	Munkanapok száma
Január	-	-	-
Február	-	-	-
Március	-	-	-
Április	-	-	-
Május	-	-	-
Június	-	-	-
Július	-	-	-
Augusztus	-	-	-
Szeptember	-	-	-
Október	-	-	-
November	21-22		2
December	december 6. 11, 13, 20, 23, 27, 30-31		8
Összesen			10

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a polgármesteri beszámoló keretében tájékoztassa.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Vörös Sára polgármester 2024. november 15. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja azzal, hogy a polgármester 2024-ben fel nem használt szabadságának felhasználását 2025. március 31. napjáig engedélyezi.

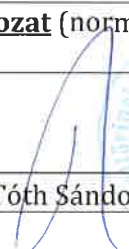
Felelős: Képviselő-testület
Határidő: folyamatos, 2025. március 31.
Kapja: Vörös Sára polgármester



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	a beszámolót Drávecz Gábor János ügyvezető, az előterjesztést dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. FB
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a jegyző készíti elő. A jelentéseket a határozat számának megjelölésével röviden és tényszerűen kell megfogalmazni.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2024. november 15.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(XI.28.) KT. Határozata**

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

<u>243/2024. (X.8.) KT. Határozata</u>	Szentlőrinc Város Polgármesterének programjáról	Végrehajtva
244/2024. (X.8.) KT. Határozata	Alpolgármester választásához szavazatszámoló bizottság megválasztásáról	Végrehajtva
<u>245/2024. (X.8.) KT. Határozata</u>	Alpolgármester választásáról	Végrehajtva
246/2024. (X.8.) KT. Határozata	a Jogi- és Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról	Végrehajtva
247/2024. (X.8.) KT. Határozata	a Humán Bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról	Végrehajtva
248/2024. (X.8.) KT. Határozata	a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról	Végrehajtva
249/2024. (X.8.) KT. Határozata	a külkapcsolati tanácsnokot megválasztásáról	Végrehajtva
250/2024. (X.8.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Polgármestere illetményének és költségtérítésének megállapításáról	Végrehajtva
251/2024. (X.8.) KT. Határozata	az alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról	Végrehajtva
252/2024. (X.8.) KT. Határozata	Koltai Péter polgármester szabadságmegváltásáról	Végrehajtva

18. napirendi pont

253/2024. (X.8.) KT. Határozata	Koltai Péter leköszönő polgármester végkielégítéséről	Végrehajtva
254/2024. (X.8.) KT. Határozata	Tájékoztatás nyújtása a képviselő-testület tagjai számára	Végrehajtva
255/2024. (X.8.) KT. Határozata	Képviselői indítvány Koltai Péter leköszönő polgármester végkielégítésének kiegészítése tárgyában	Végrehajtva,
256/2024. (X.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat foglalkoztatási létszámának és feladatainak az átszervezéséről	Végrehajtva
257/2024. (X.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról	Végrehajtva
258/2024. (X.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról	Végrehajtva
259/2024. (X.29.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. között a közfoglalkoztatás ellátására kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában	Végrehajtva
260/2024. (X.29.) KT. Határozata	Dr. Budavári Beáta helyettes házi gyermekorvosi feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról	Végrehajtva
261/2024. (X.29.) KT. Határozata	Iskolaorvosi feladatok ellátása tárgyában	Folyamatban
262/2024. (X.29.) KT. Határozata	Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna háziorvos tarcsapusztai háziorvosi rendelés szüneteléséről szóló kérelméről	Végrehajtva
263/2024. (X.29.) KT. Határozata	Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. irodabérletéről és tulajdonosi hozzájárulási kérelméről	Végrehajtva
264/2024. (X.29.) KT. Határozata	Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 18. ütem felhívás elbírálás az EFOP-1.2.11-16-2017- 00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva
265/2024. (X.29.) KT. Határozata	az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 19. ütem felhívás közzététele az EFOP-1.2.11-16-2017- 00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva.

18. napirendi pont

266/2024. (X.29.) KT. Határozata	Tájékoztató tudomásul vétele a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat státuszáról	Végrehajtva
267/2024. (X.29.) KT. Határozata	az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program első pályázati felhíváson való indulásról.	Folyamatban
268/2024. (X.29.) KT. Határozata	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulóhoz való csatlakozásról	Végrehajtva.
269/2024. (X.29.) KT. Határozata	a Szentlőrinc, belterület 1036/58. hrszú ingatlan pályázati felhívása kiírása tárgyában	Végrehajtva
270/2024. (XI.12.) KT. Határozata	közvilágítási elemek visszakötéséről tárgyában	Folyamatban (nem lejárt)
271/2024. (XI.12.) KT. Határozata	Döntés a Szentlőrinci Brantner-Koncz Múemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány támogatásáról	Folyamatban (nem lejárt)
272/2024. (XI.12.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat által megvalósítás alatt lévő TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítása című projekt második módosulásáról, műszaki tartalom, tervezett költség változásáról, vállalkozói szerződés összevont módosításról	Végrehajtva.
273/2024. (XI.12.) KT. Határozata	az „Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/2401” sz. Orfűi Tábor Felújítása c. pályázathoz szükséges előtervek elkészítésére	Végrehajtva
274/2024. (XI.12.) KT. Határozata	hozzájárulás a Szentlőrinc, belterületi 1036/67. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan adásvételéhez	Végrehajtva.
275/2024. (XI.12.) KT. Határozata	a Szentlőrinci Ifjúsági Műhely Egyesület székhelyhasználati kérelméről	Végrehajtva

19. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Sportegyesület Sakk Szakosztályának támogatási kérelme tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára - polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla – aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Sportegyesület képviselőjében eljárva Keczei Jenő elnök az alábbi tartalmú kérelmet terjesztette Szentlőrinc Város Önkormányzata elé.

„A Szentlőrinci Sportegyesület Sakk Szakosztályának vezetője, Ziegenham Gábor 2024. augusztusában felkereste az akkor hivatalban levő Koltai Péter polgármester urat az egyesület sakk szakosztályának támogatása ügyében. Megbeszélésük eredményeként a polgármester úr ígéretet tett arra, hogy 200.000,- Ft-tal támogatja szakosztályunkat, ezzel biztosítva a további működést, tehetségeink gondozását.

A Szentlőrinci Sportegyesület képviselőjében ezúton tisztelettel kérem, hogy Sakk Szakosztályunk részére 200.000,- Ft támogatást nyújtani szíveskedjenek.”

Döntési javaslat:

Kérem, szíveskedjen a képviselő-testület döntést hozni az egyesület támogatási kérelme tárgyában.

Szentlőrinc, 2024. november 19.

Dr. Tóth Sándor sk.
jegyző

19. napirendi pont

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.28.) KT. határozata**

Döntés a Szentlőrinci Sportegyesület támogatási kérelméről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a **Szentlőrinc Sportegyesület kérelmére 200.000,- Ft támogatásban részesíti az egyesületet.**
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzata a támogatási összeget 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2024. december 15.



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út, 685. hrsz.

+36-30-9466 135

keczeli.jeno@gmail.com

Szentlőrinc, 2024. november 19.

Címzett: Szentlőrinc Város Önkormányzata
Vörös Sára Polgármester Asszony
Szentlőrinc Város Képviselő Testülete részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő Testület!

A Szentlőrinci Sportegyesület képviseletében az alábbiakkal fordulok Önhöz és a tisztelt Képviselő Testülethez:

A Szentlőrinci Sportegyesület Sakk Szakosztályának vezetője, Ziegenham Gábor 2024. augusztusában felkereste az akkor hivatalban lévő Koltai Péter polgármester urat az egyesület Sakk Szakosztályának támogatása ügyében.

Megbeszélésük eredményeként polgármester úr ígéretet tett arra, hogy 200.000.- Ft-tal támogatja szakosztályunkat, ezzel biztosítva a további működést, tehetségeink gondozását.

A Szentlőrinci Sportegyesület képviseletében ezúton tisztelettel kérem, hogy Sakk Szakosztályunk részére 200.000.- Ft támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indoklás:

A Szentlőrinci Sportegyesület országos szinten is kiemelkedő utánpótlás nevelést folytat a Sakk Szakosztálya tekintetében is, évről évre jelentős sikereket érünk el mind sportszakmai, mind közösséget építő tevékenységünkkel.

A fentiekre hivatkozva tisztelettel kérjük támogatásukat és kérelmünk elfogadását.

Tisztelettel,

Keczeli Jenő

elnök

Szentlőrinci Sportegyesület

Szentlőrinci Sportegyesület
7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Adószám: 19941929-1-02
Bsz.: 10102440-02327000-01005000



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út, 685. hrsz.

+36-30-9466 135

keczeli.jeno@gmail.com

Szentlőrinc, 2024. november 19..

Címzett: Szentlőrinc Város Önkormányzata
Vörös Sára Polgármester Asszony
Szentlőrinc Város Képviselő Testülete részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő Testület!

A Szentlőrinci Sportegyesület képviselőjében az alábbiakkal fordulok Önhöz és a tisztelt Képviselő Testülethez:

A Szentlőrinci Sportegyesület Sakk Szakosztályának vezetője, Ziegenham Gábor 2024. augusztusában felkereste az akkor hivatalban lévő Koltai Péter polgármester urat az egyesület Sakk Szakosztályának támogatása ügyében.

Megbeszélésük eredményeként polgármester úr ígéretet tett arra, hogy 200.000.- Ft-tal támogatja szakosztályunkat, ezzel biztosítva a további működést, tehetségeink gondozását.

A Szentlőrinci Sportegyesület képviselőjében ezúton tisztelettel kérem, hogy Sakk Szakosztályunk részére 200.000.- Ft támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indoklás:

A Szentlőrinci Sportegyesület országos szinten is kiemelkedő utánpótlás nevelést folytat a Sakk Szakosztálya tekintetében is, évről évre jelentős sikereket érünk el mind sportszakmai, mind közösséget építő tevékenységünkkel.

A fentiekre hivatkozva tisztelettel kérjük támogatásukat és kérelmünk elfogadását.

Tisztelettel,

Keczeli Jenő

elnök

Szentlőrinci Sportegyesület

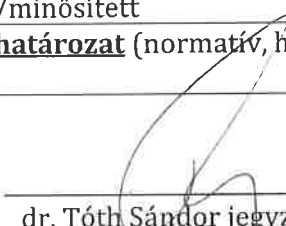
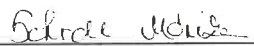
Szentlőrinci Sportegyesület
7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Adószám: 19941929-1-02
Bsz.: 10102440-02327000-01005000



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ kérelme tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ <u>nincs</u> A 2025. évi költségvetésbe bevételi és kiadási oldalon tervezni kell a KÖH bevételt növelni.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Tankerületi Központ 2024. november 19-én érkezett e-mailben az alábbi tartalmú kérelemmel kereste meg Szentlőrinc Város Önkormányzatát.

A Szigetvári Tankerületi Központ horvát partnerszervezetével együtt az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Program keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani a fenntartásában álló Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium vonatkozásában a már korábban megvalósított projekt folytatásaként.

Jelen projekt keretében a Fenntartó a Szentlőrinci EGYMI, mint megvalósítási helyszín tekintetében a soft tevékenységek (közös programok, oktatási tematikák megosztása/kidolgozása stb.) mellett az épületben egy az autizmus spektrumzavarral küzdő gyermekek lecsillapítására szolgáló szobát is szeretne kialakítani, melyet többek között Snoezelen terápia eszközeivel szeretne felszerelni, a megnyugtató környezet létesítése céljából. Egy helyiségből kézműves szobát alakítana ki, további 2 kisebb teremben

Egyebek

kiscsoportos foglalkozások megtartására alkalmas szobát teremtené, egy kisebb helyiséget raktár céljából igényelne.

A Szigetvári Tankerületi Központ Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének támogató nyilatkozatát kéri arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyertessége esetén a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti épületből az EGYMI felőli rész emeleti kiszolgálóján levő helyiségeket (2 nagyobb terem és 3 kisebb helyiség) ingyenes használatba adja Fenntartó részére.

A pályázat keretében a következő beruházásokat kívánjuk az átadott helyiségekben megvalósítani:

- **a termék és folyosórész részleges felújítása: ablakok cseréje, redőnnyel való felszerelése, belső ajtók cseréje, padozat felújítása, falfestés, világítás-korszerűsítés (világítótestek, kapcsolók és konnektorok cseréje), valamint fűtőkorszerűsítés (fűtőtestek cseréje és szabályozókkal történő felszerelése)**

A pályázat tervezett értéke összesen: kb. 70 millió Ft.

A beruházás határideje: a pályázat nyertessége esetén a megvalósításra rendelkezésre álló idő a Támogatási Szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap.

A pályázat benyújtási határideje: 2024. november 29.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak döntést arról, hogy a Tankerületi Központ kérelmét támogatja Szentlőrinc Város Önkormányzata, a kérelemben jelzett helyiségeket a Fenntartó részére ingyenes használatba adja.

Szentlőrinc, 2024. november 21.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. Határozata**

Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata mint a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium - 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. (723/1. hrsz.) alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ (székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., adószám: 15835475-2-02, törzskönyvi nyilvántartási szám: 835475) az „INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Program” című, HUHR-2401 kódszámú pályázatot benyújtsa. Szentlőrinc Város Önkormányzata hozzájárul a benyújtott pályázat végrehajtásához, a projekt keretein belül tervezett tevékenységek magvalósításához, a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, a támogatást igénylőre vonatkozó fenntartási időszakra értelmezett üzemeltetéshez, működtetéséhez a fenntartási időszak végéig.

Szentlőrinc Város Önkormányzata a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósításához hozzájárulását adja, továbbá a pályázat nyertessége esetén Szentlőrinc Város Önkormányzatának

Egyebek

Képviselő-testülete a projektben megjelölt 5 db termet és folyosórészt a Szigetvári Tankerületi Központ, mint Fenntartó **ingyenes használatába adja.**

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozatot aláírja, továbbá a pályázat nyertessége esetén a Szigetvári Tankerületi Központtal a haszonkölcsön szerződést megkösse.

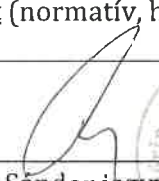
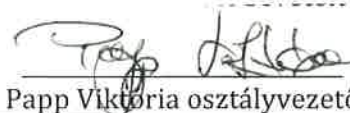
Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2024. november 29.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés gyermekorvosi - és iskolaorvosi szolgáltatás tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. GYERMEKORVOSI ELLÁTÁS

A 2024. október 29-én tartott képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület megtárgyalta az I. számú gyermekorvosi körzet gyermekorvosi helyettesítéséről szóló előterjesztést. Akkor a képviselő-testület úgy határozott, hogy a II-es gyermekorvosi körzetben dolgozó dr. Budavári Beáta orvossal köt Szentlőrinc Város Önkormányzata megbízási szerződést a helyettesítés ellátása érdekében.

A doktornő a feladat ellátását elvállalta, azonban a doktornő - szabadságolása vagy keresőképtelensége esetén - helyettesítéséről Szentlőrinc Város Önkormányzatának gondoskodni kellett volna. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzatunk a helyettesítés ellátására nem talált orvost, más megoldást kellett keresnünk a kötelező önkormányzati feladat teljesítése érdekében.

Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolya orvos-igazgató asszony közbenjárásával Dr. Pátri László, a Házi Gyermekorvosok Országos Érdekképviselői és Szakmai Egyesülete elnöke segítségével felkeresett bennünket egy pécsi házi gyermekorvos, dr. Lázár Anette, aki a kolléganőjével, dr. Papp

Egyebek

Eszter gyermekorvossal együttesen ellátná az I. házi gyermekorvosi feladatait 2025. január 1-jétől.

II. ISKOLAORVOSI ELLÁTÁS

Dr. Farkas József gyermekorvos 2025. január 1. napjával felmondta az iskolaorvosi ellátásra vonatkozó szerződést, ezért az iskolaorvosi feladatok ellátását Szentlőrinc Város Önkormányzatának meg kell oldania. Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolya orvos-igazgató asszony közbejárásával 2025. január 1-jétől dr. Engel Miklós pécsi házi gyermekorvos ellátná a szentlőrinci iskolaorvosi feladatokat dr. Farkas József korábbi szerződése szerint. Dr. Engel Miklós Pécssett jelenleg is iskolaorvosként tevékenykedik, illetve pulmonógus szakvizsgával is rendelkezik. Az iskolaorvosi feladatok ellátásért havonta 80.000,- Ft összegű megbízási díjat, illetve útiköltség térítést kér a doktor úr.

- 1. döntési javaslat:** Kérem, hozzanak döntést arról, hogy a tárgyi ügyben meghozott, 260/2024. (X.29.) KT határozatot visszavonja a testület. Szavazzon továbbá arról, hogy dr. Lázár Anette gyermekorvossal a megbízási szerződést megköti a gyermekorvosi feladat ellátása érdekében.
- 2. döntési javaslat:** Kérem, hozzanak döntést arról, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata megbízási szerződést köt dr. Engel Miklós gyermek orvossal az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.

Szentlőrinc, 2024. november 27.

Vörös Sára s.k.
polgármester

1. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. Határozata**

a 260/2024. (X.29.) határozat visszavonásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy visszavonja a Képviselő-testület 260/2024. (X.29.) KT határozatot.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

2. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.28.) KT. Határozata**

**Dr. Lázár Anette és dr. Papp Eszter helyettes házi gyermekorvosi feladatellátókkal
megkötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a helyettes házi orvosi feladatellátást 2025. január 1. napjától biztosító Dr. Lázár Anette és dr. Papp Eszter házi orvossal, mint feladatellátóval megkötendő személyes közreműködői szerződés tervezetét, és úgy határozott, hogy azt jóváhagyja.

Egyebek

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására, a házi gyermekorvosi feladatellátás biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2025. január 1.

3. határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI.28.) KT. Határozata

Dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízási szerződést köt dr. Engel Miklós gyermekorvossal az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására, a házi gyermekorvosi feladatellátás biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

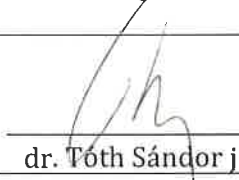
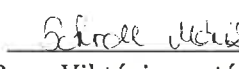
Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2025. január 1.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés az EFOP-1.2.11.16.2017.00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 19. ütem felhívásra érkezett pályázatokról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Kovács Krisztina - képviselő
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs A 2025. évi költségvetésbe bevételi és kiadási oldalon tervezni kell a KÖH bevételt növelni.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/ zárt ülésen kell /zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projektben kötelezően megvalósítandó az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat a 18-33 év közötti célcsoport számára.

Előzmények:

Szentlőrinc Város Önkormányzat hatályos Támogatási Szerződéssel rendelkezik EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projektre. A projekt megvalósítása 2018. február 01-én kezdődött és 2022.01.31-én lezárult.

Jelenleg a fenntartási időszakban vagyunk, amiben a projekt egyik kötelező szakmai feladata a 12 db önkormányzati bérlakás biztosítása a 18-33 év közötti célcsoport számára.

2024. október – novemberében 3db lakás üresedett meg, illetve 1 db üresen álló lakás visszamondás miatt került elbírálásra, így összesen 4 db lakás elbírálására került sor.

A lakások újra meghirdetésre kerültek, 12 hónap időtartamra lehetett lakhatási támogatást nyerni.

A pályázathoz kitöltött pályázati adatlap, önéletrajz és motivációs levél, valamint munkáltatói igazolás vagy munkaszerződés csatolása volt szükséges.

A felhívásra 4 db pályázat érkezett be. A pályázat elbírálása megtörtént, a Bíráló bizottság tagjai voltak: Niedermayer Gábor humán bizottsági tag, Lakatos Cecília humán bizottsági tag, Hoffmann Gabriella ügyintéző, Bóka Virág pályázati referens, Kovács Krisztina humán bizottsági tag. A pályázat részeként 2024.11.18-án a bizottság tagjaival személyes interjúra került sor, melyet követően megtörtént a kiértékelést.

Döntési javaslat:

Kérem, a Képviselő-Testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot a következők szerint: 12 hónapos időintervallumra 4 nyertes pályázó hirdetése: **Imre Tóth Enikő, Csonka Diána, Horváth Ákos, Tibai Alexandra.**

Szentlőrinc, 2024.11.19.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület
...../2024 (XI.28.) KT. H a t á r o z a t a

Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 18. ütem felhívás elbírálás az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-Testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a pályázati felhívásban 1 éves időtartamra az alábbi pályázókkal köt bérleti szerződést:

1. **Imre Tóth Enikő** a 7940, Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 14/1 számú ingatlanba
2. **Csonka Diána** a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi J. u. 11 számú ingatlanba
3. **Horváth Ákos** a 7940 Szentlőrinc, Madách I. u. 2/b . fsz. 2. számú lakásba
4. **Tibai Alexandra** a 7940 Szentlőrinc, Madách I. u. 2/B fsz. 3. számú lakásba jogosult költözni.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: azonnal