

1. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város 2024-2029 év közötti gazdasági programjáról és fejlesztési tervéről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Vörös Sára polgármester
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 _____
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Költségvetési hatása	<u>Nincs</u> _____
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Véleményezésre megkapta:	Jogi-Ügyrendi Bizottság Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

(A gazdasági program terjedelme miatt elektronikus úton kerül kiküldésre)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 116. §-a képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határozza meg a gazdasági program elfogadását. A hivatkozott jogszabályhely ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül kell elfogadnia.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024-2029 évekre vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, célkitűzéseit a következők szerint terjesztem elő:

Szentlőrinc Város Önkormányzat gazdasági lehetőségeit, a város lakosságának igényeit, a gazdasági-, társadalmi környezetet, és azok fejlesztési irányait figyelembe véve fogalmaztam meg az elkövetkező öt évre, a 2024-2029. közötti ciklusra szóló gazdasági programot. Véleményem szerint a gazdasági program célkitűzéseinek, feladatainak a város lakosságának érdekeivel összhangban kell lennie.

1. napirendi pont

Olyan településfejlesztést kell megvalósítanunk, amely hosszútávon megalapozza a város jövőjét. Fontosnak tartom a szentlőrinciek közösségi összefogását és a közösségépítést, a személyes kapcsolatok építését és bővítését, legyen annak a formája közmeghallgatás, fogadóóra, fórum vagy közös program. Szeretném, ha a város érzékenyen és hatékonyan reagálna az itt élők észrevételeire, problémáira. Ezen szándék egyik fontos eleme, az ügyfélbarát szolgáltató önkormányzati struktúra kialakítása, ami elvárható a kisváros jellegéből fakadó, bensőséges, személyes kapcsolatok miatt is.

Nem elég célokat, programot megfogalmazni, azokat meg is kell valósítani. A gazdasági program egy olyan keret, amely tudatos településfejlesztést vázol fel.

Alapvető feladataink közé tartozik, a város működőképességének biztosítása, az ésszerű és takarékos gazdálkodás elvének fokozott betartása, az önkormányzati vagyon megőrzése, valamint az önként vállalt feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése. Az anyagi lehetőségek figyelembevételével, fejlesztési tervek megvalósítása. A társulási fenntartású intézményrendszer zavartalan működése.

Városunk fejlesztését tekintve párhuzamosan kell haladnunk több területen.

Helyben kell tartanunk a fiatalokat, ezért a Keleti Lakóparkban telkek kialakítása, közút építése, közművek és közvilágítás létesítése, bővítése fog megvalósulni több ütemben.

Az úthálózat rendbetételét illetően több éves lemaradást kell behoznunk, azonban kiemelt feladatunk az utak, járdák felújítása, rendbetétele. Minden évben külön összeget különítünk el a költségvetésben erre a célra, továbbá a megvalósítás során keresni fogjuk pályázati forrás lehetőségét is.

A közvilágítás korszerűsítésére hangsúlyt kell fektetnünk. A csapadékvízelvezető rendszer rendbetétele mellett, a csapadékvízelvezető árkok megújítására is figyelmet kell fordítanunk.

Javítanunk kell a közterek, közparkok állapotát, amelynek elsődleges lépése a Közüzemi Nonprofit Kft. városüzemeltetési szervezetté való átalakítása, amely által az önkormányzat 100%-os tulajdonú vállalkozása a város lakossága felé is fog tudni szolgáltatni. A városias környezet fenntartása nem képzelhető el jól működő városüzemeltetési szervezet nélkül, ezért a megfelelő eszköz- és géppark kialakításával, szakemberek alkalmazásával olyan szolgáltató szervezetet kell kialakítanunk, mely képes kisebb infrastrukturális fejlesztések megvalósítására, közterületi bútorok pótlására, zöld felületek ápolására.

A fenntarthatóság jegyében törekednünk kell a környezetbarát energiaforrások kiaknázására, a város alatt lévő geotermális energia hasznosítása lehetőségeinek feltárására.

Zöld város programunk keretében, a fásítási, faültetési programunknak átgondolt zöldfelület-fejlesztés során kell megvalósulnia, hogy zöldebb, egészségesebb és szebb környezetben éljenek a szentlőrinciek.

Szentlőrincnek és vonzáskörzetének szüksége van egy modern, esztétikus, minden igényt kielégítő piacra, amely egyúttal a helyi termelői szektort is erősíteni tudja, ezért keresni fogjuk erre vonatkozóan pályázati forrás lehetőségét.

Szentlőrincet olyan járási központtá szeretném tenni, amely élhető, fenntartható és méltó vezetője a térség településeinek.

1. napirendi pont

A teljeskörű, egészségügyi alapellátás mellett az Eszterházy Egészségközpont révén emeltszintű ellátást kell biztosítanunk a város és a járás lakosságának.

Az óvodáink és a bölcsődéink udvari játszóeszközeinek fejlesztését, bővítését szorgalmazom.

„Méltóképpen időskorban” projekt kialakítása a városban. Szívügyemnek tekintem az idősbárát környezet fejlesztését. Az idősök tiszteletet és megbecsülést érdemelnek, ezért keresni fogom az idősellátás bővítésének lehetőségét.

Az önkormányzati tulajdonú Városi Sportcsarnok 100 %-os kihasználtságú, elsősorban utánpótlás, diák és amatőr sporttevékenység zajlik az intézményben, állandó és időszakos edzések, sportolási lehetőségek mellett A sportcsarnok üzemeltetése szempontjából és a létesítményt használók részéről is igény mutatkozik az infrastrukturális feltételek javítására.

A 2024-2029 közötti ciklus meghatározó lesz a város fejlődésének jövője szempontjából A jogszabályi rendelkezések alapján 2026-ban elkészül a város az új településterve, amely részletes cselekvési programot is fog tartalmazni.

Stratégiai kérdés a város jövőképeinek meghatározásában a munkahelyteremtés, ezért az iparterület bővítését szorgalmazom. Egy olyan vállalkozóbarát környezet kialakítására törekszem, ahol számos színvonalas szolgáltatás elérhetősége megfelelő ösztönzést adhat arra, hogy új vállalkozások létesüljenek, ezen felül más befektetők érkezését is segítheti.

Az üresen álló épületeink tartalommal való megtöltése mellett, egy új, modern városközpont kialakítását, tervezésének előkészítését szorgalmazom.

Egy olyan infrastrukturális feltétel megteremtésére törekszem, amely által egy többfunkciós közösségi térrel gazdagodhat a város. A több funkciót ellátó térnek nyitottnak kell lenni minden olyan szolgáltatásra, amely a helyi lakosság igényeiben merül fel, a beszélgetésektől kezdve, egészen a helyiek többségét megmozgató, alkalomadtán több száz főre duzzadó rendezvényig. Az integrált közösségi tér a város szinte minden közösségi funkciót egybehívó környezete lehetne.

A hosszútávú céljaim között szerepel egy rekreációs-és sportövezet kialakításának előkészítése, amely a szabadidő kulturált lehetőségének eltöltését kínálja. Az épített és a természetes, a produktív és a pihentető, az aktív és a szabadidős zónák kialakításával, ugyanis a sport több mint fizikai aktivitás.

A környezetvédelem tekintetében fontosnak tartom a település és annak külterülete természeti adottságainak megőrzését, gondozását, az illegális lerakóhelyek feltárását, megszüntetésének kezdeményezését, a szelektív gyűjtés feltételeinek fejlesztését.

Az önkormányzat tájékoztatási, kapcsolattartási rendszereit figyelembe véve, a város weboldalának megújítását szorgalmazom, valamint fontosnak tartom a közösségi médiában jelenlévő oldalaink és youtube csatornánk működtetését is.

Fontos célkitűzésem a civil szervezetekkel, nemzetiségi önkormányzatokkal való rendszeres kapcsolattartás fenntartása is.

1. napirendi pont

Minden esetben átgondoltan kell cselekednünk, hogy a fejlesztések esetén a fedezet biztosított legyen, a kötelező feladatainkat meg tudjuk oldani, a megkezdett fejlesztéseket tudjuk folytatni, mindezek mellett pedig a környezetvédelmi szempontokat is szem előtt kell tartanunk.

A gazdasági programmal elérni kívánt céloom, hogy a 2029. évre Szentlőrinc előzőekben felsorolt értékeit, kapcsolatrendszerét, intézményhálózatát, közterületeit, szolgáltatásait fejlesztve, működésében, megjelenésében, állandó lakosainak és az átutazók számára korszerű, jó közérzetet biztosító, fejlődő település képét tudjuk biztosítani. Külön kiemelve a helyi fiatalok letelepedésének, illetve helyben tartásának, a családok együtt maradásának segítségét, az önkormányzati munkahelyek lehetőség szerinti megtartását, valamint elsősorban helyi lakosok foglalkoztatását.

Szentlőrinc a Mi városunk, a Mi jövőnk!

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Vörös Sára
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület
...../2025. (III.27.) KT. H a t á r o z a t a

Szentlőrinc város 2024-2029 év közötti gazdasági programjáról, és fejlesztési tervéről

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete a Szentlőrinc város 2024-2029 év közötti gazdasági programja, és fejlesztési terve című előterjesztést megtárgyalta, és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a ciklus felénél, valamint a végén adjon tájékoztatást a program végrehajtásáról.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtó: Vörös Sára polgármester

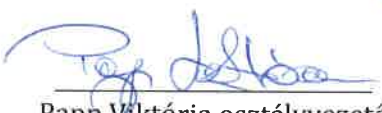
Határidő: végrehajtásra, 2024-2029. folyamatos, beszámolóra 2027. június 24.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének új Szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotása tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített
Döntési forma:	rendelet /határozat_(normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u> /nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága 2025. február 20-án megtartott bizottsági ülésén tárgyalta a Város jelenleg hatályos Szociális ellátásokról szóló rendeletét.

A bizottság tagjai szakaszonként áttekintették a rendelet tartalmát, és javaslatokkal éltek a rendelet újbóli megalkotása érdekében.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Szociális rendelete 2018-ban került megalkotásra, ezért az átfogó felülvizsgálata aktuális és indokolt volt.

A Humán Bizottsági ülésen elhangzott javaslatok alapján az alábbi módosításokat indítványozom:

A módosítás célja:	Hatályos szabályozás:	Tervezett módosítás:
A létfenntartási támogatás jogosulti körének kiszélesítése	Jogosult: a családban az egy főre jutó jövedelem 57.000,- Ft-ot, egyedül élő esetén 62.700,- Ft-ot nem haladja meg.	Jogosult: a családban az egy főre jutó jövedelem 7.250,- Ft-ot, egyedül élő esetén 85.500,- Ft-ot nem haladja meg.

2. napirendi pont

A temetési támogatás összegének emelése	40.000,- Ft	80.000,- Ft	
A rendkívüli települési támogatás összegének emelése	50.000,- Ft	150.000,- Ft	
Az adósságkezelési támogatás jogosulti körének kiszélesítése, a támogatási összeg emelése	100.000,- Ft	200.000,- Ft	
A gyógyszer-támogatás összegének emelése	10.000,- Ft	20.000,- Ft	
A nyári táboroztatásban résztvevő jogosulti kör kiszélesítése	Jogosult: a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 85.500,- Ft-ot.	Jogosult: a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a 228.000,- Ft-ot.	
A születési támogatás összegének megduplázása	20.000,- Ft	40.000,- Ft	

Döntési javaslat: Kérem, szíveskedjenek megvitatni a rendelet-tervezetet és döntsének annak elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 12.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának a célja a társadalmi, szociális változások követése és beépítése a rendeletbe.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a rendelet tervezet a költségvetésre hatással van, a Város költségvetésébe betervezésre került a várható kiadás.
- b) környezeti és egészségi következmények: A lakosság egészségi állapotára kis mértékben befolyással bírhat, környezeti hatása nem releváns.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jelenleg is van hatályos Szociális rendelete a településnek, azonban 2018-ban került megalkotásra (illetve több alkalommal módosításra), ezért szükséges és indokolt az átfogó felülvizsgálata.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2025. március 12.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

Rendelet tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 32. § (1) bekezdése b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, továbbá a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a pénzügyi és természetbeni települési támogatásokról a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

Hatásköri szabályok

1. §

Az e rendeletben meghatározott hatásköröket az önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben:

- a) a Humán Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) vagy
- b) a polgármester vagy
- c) a jegyző gyakorolja.

Eljárási rendelkezések

2. §

(1) A települési támogatásra való jogosultság megállapítása kérelemre vagy hivatalból indul. A települési támogatások iránti kérelmet a Rendelet 1-16. számú függeléke szerinti nyomtatványon, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani.

(2) A kérelemre indult eljárásban az igénylő a saját és családja jövedelmi viszonyait a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelme alapján köteles igazolni, valamint a vagyoni helyzetéről a Rendelet melléklete alapján nyilatkozni. A kérelmezőnek a kérelem benyújtásakor be kell mutatnia a személyi iratait (személyi igazolvány, lakcímkártya, TAJ kártya).

(3) A kérelemhez elő kell adni mindazokat a tényeket és körülményeket, amelyek a szociális ellátásra jogosultság alapjául, indokként szolgálnak. Az előadott tényekről és körülményekről a Hivatal ügyintézője, az intézmény közalkalmazottja vagy megbízottja környezettanulmány során tájékozódhat, megállapításait írásban rögzíti.

2. napirendi pont

(4) A Hivatal külön megkeresés útján köteles beszerezni a kérelmező kereseti igazolását, ha alapos okkal arra lehet következtetni, hogy a becsatolt igazolás, ill. nyilatkozat valótlan adatot tartalmaz.

(5) Ha a települési támogatás folyósításának időtartama alatt a támogatott anyagi, szociális és lakáskörülményeiben változás következik be, azt a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles a Hivatalhoz bejelenteni.

(6) Amennyiben kérelmező jogtalan haszonszerzés végett a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat, úgy a hatáskört gyakorló szerv (polgármester, bizottság, jegyző) jogosult elutasítani a kérelmet.

Környezettanulmány

3. §

(1) A szociális ellátást igénylő család vagy háztartás szociális helyzetéről indokolt esetben, a tényállás tisztázása céljából környezettanulmányt készíthető az önkormányzati intézmények (pl. óvoda, Szociális Szolgáltató Központ) bevonásával.

(2) Nem kell környezettanulmányt készíteni, ha a kérelmező életkörülményeiről a Hivatal közszolgálati tisztviselője bármely más ügy kapcsán vagy korábban megállapított ellátás miatt részletes információkkal rendelkezik és feltételezhető, hogy a tudomásszerzés óta lényeges változás nem következett be.

(3) Amennyiben kérelmező nem működik együtt a környezettanulmány készítésekor és magatartásával hátráltatja annak felvételét (pl. nem engedi be a környezettanulmányt készítő személyt a lakásába, nem tartózkodik otthon), úgy a kérelmet el kell utasítani.

Az ellátások folyósítása

4. §

(1) A rendszeres ellátások folyósítása havonta utólag, kifizetése minden hónap 10-ig, a nem rendszeres ellátások kifizetése az egyedi határozatban meghatározott időpontig történik.

(2) Az ellátások kifizetése történhet készpénzben pénztári kifizetéssel, külön kérelem esetén lakossági folyószámlára való utalással vagy postautalványon, közüzemi gazdasági társaságokhoz, intézményekhez történő utalással, természetben.

(3) A házipénztárból történő, döntést követő azonnali kifizetés létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került személy esetében történhet.

(4) A természetbeni települési támogatás juttatásának helyéről és annak időpontjáról az egyedi határozat rendelkezik.

(5) Valamennyi pénzbeni ellátást és természetbeni juttatást kizárólag akkor lehet megállapítani, ha arra a költségvetésben fedezet van biztosítva.

Fellebbezés

5. §

A bizottságra, a polgármesterre és a jegyzőre átruházott döntések ellen a határozat közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A fellebbezést a képviselő-testület a soron következő rendes testületi ülésén bírálja el. A képviselő-testület köteles napirendre tűzni és elbírálni a fellebbezést.

**TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS
II. FEJEZET**

Települési létfenntartási támogatás

6. §

(1) Települési létfenntartási támogatás nyújtható annak, aki önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni és akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetén annak 300 %-át nem haladja meg és nem rendelkezik az Szt. 4. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű vagyonnal.

(2) A kérelmezőnek a kérelmében indokolnia kell a települési létfenntartási támogatásra való rászorultságát. A létfenntartását veszélyeztető élethelyzet kapcsolódhat a gyermekneveléshez is (pl. a gyermek iskoláztatásához, óvodáztatásához vagy válsághelyzetben lévő várandós anya részére vagy a gyermek fogadásának előkészítéséhez).

(3) A települési létfenntartási támogatás eseti települési támogatás formájában nyújtható, évente legfeljebb három alkalommal.

(4) Az eseti települési létfenntartási támogatásra való jogosultságról a Bizottság dönt.

(5) Az egy alkalommal megállapított eseti települési létfenntartási támogatás legkisebb összege 2.000,- (kétezer) Ft, legmagasabb összege 40.000,- (negyvenezer) Ft lehet.

(6) Ugyanazon kérelmező részére nem állapítható meg ugyanazon évben egyszerre települési létfenntartási támogatás és települési lakásfenntartási támogatás.

Települési temetési támogatás

7. §

(1) A temetési költségekre tekintettel települési temetési támogatás állapítható meg az eltemettető részére, amennyiben a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti, függetlenül attól, hogy a meghalt személy eltemettetésére köteles, vagy tartásra köteles hozzátartozó volt-e vagy sem.

(2) Az (1) bekezdés szerint a temetési költség viselése az eltemettetést vállaló kérelmező létfenntartást akkor veszélyezteti, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 600 %-át nem haladja meg.

(3) A települési temetési támogatást a temetési költségek utólagos megtérítéséhez való hozzájárulásként, a temetés napját követő 6 hónapon belül lehet kérelmezni.

(4) A temetési támogatás maximális összege 80.000,- (nyolcvanezer) Ft.

(5) A kérelemhez csatolnia kell a kérelmező nevére kiállított számla eredeti példányát, a halotti anyakönyvi kivonatot és a kérelmező családjának jövedelmét bizonyító jövedelemigazolásokat. A megállapított temetési támogatás összegét vagy a kérelem elutasításának tényét az eredeti temetési számlára rá kell vezetni a visszaélések elkerülése érdekében.

(6) A települési temetési támogatás tárgyában benyújtott kérelmet a Bizottság bírálja el.

Rendkívüli települési támogatás

8. §

(1) Rendkívüli települési támogatás nyújtható annak a létfenntartási gondokkal küzdő személynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének **350 %-át**, egyedül élő esetében a **400 %-át** és ön maga vagy családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, mert:

- a) tartós betegsége vagy rokkantsága miatt jelentős jövedelem-kiesés következett be vagy
- b) elemi kár (tűz, robbanás, vihar, földcsuszamlás, talajszüllyedés, földrengés, árvíz) sújtotta vagy
- c) a sérelmére elkövetett bűncselekményből anyagi kára keletkezett vagy
- d) önhibáján kívül legalább 3 havi közüzemi díjhátraléka, lakbérhátraléka halmozódott fel vagy
- e) nagyobb összegű, a szociális vetítési alap összegének 300 %-át meghaladó mértékű váratlan kiadása keletkezett, amelyet önerőből nem tud megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a települési támogatás nem haladhatja meg a tényleges költség mértékét, de legfeljebb 150.000,- (egyszázötvenezer) Ft lehet.

(3) A rendkívüli települési támogatás visszatérítendő és nem visszatérítendő formában is megállapítható.

(4) A rendkívüli települési támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre vagy hivatalból indulhat el.

(5) A rendkívüli települési támogatás tárgyában benyújtott kérelmet a polgármester bírálja el.

Szociális kölcsön

9. §

(1) A Humán Bizottság rendkívüli méltánylást érdemlő esetben évente egy alkalommal rendkívüli települési támogatásként szociális kölcsönt adhat.

(2) A szociális kölcsön abban az esetben állapítható meg, ha a háztartás a kérelem benyújtásakor havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik és az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át nem haladja meg.

(3) A kölcsön összege egyedi mérlegelés alapján kerül megállapításra a rendkívüli méltánylást érdemlő körülmény ismeretében. Az egyedi mérlegelés során a speciális élethelyzetet (súlyos betegség, elemi kár, bűncselekmény áldozata, haláleset stb.) kell mérlegelni. Egyedi mérlegelés alapján a segély mértéke lehet a kiadás 100%-a is, de legfeljebb 200 000 Ft.

(4) A szociális kölcsön kamatmentes, és azt legfeljebb egy év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, a jogosultság megállapítását követő második hónap 1. napjától.

(5) A döntésben meg kell határozni a kölcsön visszafizetésének ütemezését, futamidejét és a havi visszafizetendő összeget. A határozatnak az alábbi rendelkezéseket is tartalmaznia kell:

- a) ha a támogatásban részesített személy a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a tartozását egy összegben visszafizetni az önkormányzat részére és

- b) a támogatásban részesülő személy köteles a támogatás teljes összegét visszafizetni, ha a támogatás összegét nem a határozatban szereplő célra használta fel.

(5) A szociális kölcsön egy lakóhelyen belül egy személynek állapítható meg.

(6) A döntés előkészítés során minden esetben környezettanulmányt kell készíteni.

(7) A szociális kölcsön iránti kérelmet e rendelet függeléke szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

Települési lakásfenntartási támogatás

10. §

(1) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás a szociálisan rászoruló személyek részére a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában szociálisan rászoruló az a háztartás, ahol a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének **300 %-át** és a háztartás tagjai egyikének sincs az Szt. 4. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű vagyona.

(3) A települési lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege maximum 10.000,- (tízezer) Ft, legkisebb összege 1.000,- (egyezer) Ft.

(4) A kérelmezőnek a kérelemhez csatolva számlával igazolnia kell a havi lakásfenntartási kiadásait. A kérelem elbírálásakor figyelembe vehető lakásfenntartási kiadások: a távhő díja, a villanyáram, a víz- és a gázfogyasztás, a csatornahasználat díja, a szemétszállítási díj, a lakbér, a lakásbérleti díj és a tüzelőanyag ára.

(5) A rendszeresen nyújtott települési lakásfenntartási támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani.

(6) A települési lakásfenntartási támogatást havi rendszerességgel egy évben egy alkalommal, legfeljebb 6 hónapra lehet megállapítani.

(7) Települési lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(8) Amennyiben kérelmező önkormányzati bérlakásban vagy olyan lakásban lakik, ahol távhőszolgáltatás van, úgy elsősorban a települési lakásfenntartási támogatást a bérlakást kezelő szervezetnek vagy a távhőszolgáltatást végző szervezetnek kell utalni. Egyéb esetben a kérelem formanyomtatványon kell megjelölni azt a szolgáltatót, amelynek kéri utalni a kérelmező a támogatást.

(9) A települési lakásfenntartási támogatás tárgyában benyújtott kérelmet a Bizottság bírálja el.

(10) Nem jogosult a települési lakásfenntartási támogatásra, aki a (11) bekezdésben meghatározott elismert lakásnagyságot meghaladó nagyságú lakásban lakik.

(11) Az elismert lakásnagyság:

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 60 m²,
- b) ha a háztartásban két személy lakik 70 m²,
- c) ha a háztartásban három személy lakik 80 m²,

- d) ha a háztartásban négy személy lakik 90 m²,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m².

Települési adósságkezelési támogatás

11. §

(1) A Bizottság a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokban élő, jogcímmel rendelkező bérlő részére, aki önhibáján kívül az általa lakott lakásra a lakhatással kapcsolatos kiadásaival összefüggő adósságot halmozott fel, és megfelel a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek, adósságkezelési támogatást nyújthat.

(2) Az adósságkezelési támogatásra jogosult lehet:

- a) akinek a lakhatással kapcsolatos költségeiből származó hátraléka meghaladja az 50.000 (ötvenezer) Ft-ot és
- b) akinél a lakásban együtt élő személyek összes jövedelméből számított, egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alapösszegének **120 %-át** és
- c) akinél a lakásban együtt élő személyek egyike sem rendelkezik az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott értékű vagyonnal

(3) Az (2) bekezdés a) pontja alkalmazásában hátraléknak minősül a lakhatási költségek körébe tartozó közüzemi tartozás bármelyike (önkormányzati bérlakás bérleti díja, távhőszolgáltatás díja, vezetékes gáz, áram, víz – és csatornahasználat, szemétszállítás) és a lakbérhátralék.

(4) Amennyiben a kérelmező lakbérhátralékkal és más közüzemi hátralékkal egyaránt rendelkezik, kérelme kizárólag a lakbérhátralék kiegyenlítése érdekében nyújtható be.

(5) Az adósságkezelési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) az adósság összegéről, keletkezésének időszakáról szóló 30 napnál nem régebbi hitelezői igazolást,
- b) az adósság keletkezésének okáról szóló nyilatkozatot, dokumentumot,
- c) a lakásban élők jövedelemigazolását

(6) Az adósságkezelési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő háztartások és személyek számától.

(7) Nem állapítható meg adósságkezelési támogatás ugyanazon bérlő vagy bérlőtárs kérelmére az adósságkezelés sikeres lezárását követő 1 éven belül.

(8) Az adósságkezelési támogatás mértéke legfeljebb 200.000 (kettőszázezer) Ft lehet.

Települési gyógyszerertámogatás

12. §

(1) A gyógyszerkiadásokra tekintettel települési gyógyszerertámogatásra válhat jogosulttá az a személy, aki közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik és a gyógyszerkiadások, illetve betegséghez kapcsolódó kiadások miatt időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzd.

- (2) A települési gyógyszer-támogatás eseti települési támogatás formájában nyújtható.
- (3) A kérelemhez csatolni kell a kezelőorvos vagy szakorvos és a gyógyszer-tár igazolását az igénylő havi rendszeres, illetve akut megbetegedésének kezeléséhez szükséges gyógyszer-szükségletéről és annak költségéről, vagy a gyógyászati segédeszköz szükségességéről és annak várható költségéről.
- (4) Eseti települési gyógyszer-támogatást gyógyszerre egy naptári évben maximum két alkalommal, gyógyászati segédeszközre egy naptári évben maximum egy alkalommal lehet megállapítani.
- (5) Eseti települési gyógyszer-támogatásra a kérelmező akkor válhat jogosulttá, ha
- a) családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 250 %-át, egyedül élő esetén 300 %-át nem haladja meg, és
 - b) a gyógyszerkiadásai, illetve betegséghez kapcsolódó kiadásai a kérelem benyújtását megelőző két hónapon belül eléri, vagy meghaladják a havi 5.000 Ft-ot.
- (6) Az eseti települési gyógyszer-támogatás felhasználását számlával kell igazolni.
- (7) Az eseti települési gyógyszer-támogatás maximális összege 20.000,- (húszezer) Ft. Gyógyászati segédeszköz esetén a támogatás összege a segédeszköz számlával igazolt árának 50 %-a, de maximum 100.000,- (százezer) Ft lehet.
- (6) A települési gyógyszer-támogatás tárgyában benyújtott kérelmet a Bizottság bírálja el.

Köztemetés

13. §

- (1) A települési önkormányzat különös méltányosságból az Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben mentesítheti az eltemettetésre köteles személyt, amennyiben az érintett személy családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap 100%-át, egyedül élő esetén annak 150 %-át, és az érintett személy vagyonnal nem rendelkezik.
- (2) A köztemetés költségét nem lehet a helyben szokásos legolcsóbb temetési költségnél magasabb összegben megállapítani.
- (3) A köztemetésről a polgármester dönt.

Települési tűzifa támogatás

14. §

- (1) A Bizottság kivételes méltányosságból évente legfeljebb három alkalommal, háztartásonként maximum 1,5 m³ tűzifát biztosíthat annak a szentlőrinci lakóhellyel rendelkező rászoruló személynek, aki rendkívüli élethelyzetére tekintettel a téli tüzelővásárlást saját erőből nem tudja megoldani és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 160 %-át, feltéve, hogy a lakását fával fűti és az Szt. 4. § (1) bekezdés szerinti vagyona nincs.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a közös háztartásban élők jövedelemigazolását és vagyonnyilatkozatát.

(3) A tűzifa támogatásban részesülő háztartások, személyek a tűzifa elszállításáról maguk kötelesek gondoskodni az egyedi határozatban megjelölt helyszínen és időpontban.

(4) Az (1) bekezdés szerinti támogatás lakóingatlanonként egy személy számára állapítható meg.

(5) Települési tűzifa kérelmet szeptember 15. és április 1. közötti időszakban lehet benyújtani.

Nyári táborozási támogatás

15. §

(1) Szentlőrinc Város Önkormányzat nyári táborozási támogatásban részesítheti azt a szentlőrinci lakcímmel rendelkező gyermekeket, akinek a családjában az egy főre az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át.

(2) A nyári táborozási támogatás iránti kérelem benyújtására a gyermek törvényes képviselője jogosult. A kérelemhez mellékelni kell a család jövedelmére vonatkozó igazolásokat, valamint a gyermek nyári tábori jelentkezési lapját, ennek hiányában a tábor szervezőjének igazolását a jelentkezésről.

(3) A nyári táborozási támogatás összege gyermekenként évente legfeljebb 10.000 (tízezer) Ft, amely közvetlenül a tábor szervezőjéhez kerül átutalásra az igazolt igénybevétel alapján.

(4) A nyári táborozási támogatás iránti kérelmet a polgármester bírálja el.

Születési támogatás

16. §

(1) Szentlőrinc Város Önkormányzat születési támogatásban részesíti a szentlőrinci lakcímmel rendelkező gyermeket megszületése alkalmából.

(2) A születési támogatás összege gyermekenként 40.000 (negyvenezer) Ft.

(3) A születési támogatás iránti kérelmet a szülést követő 180 napon belül lehet benyújtani.

(4) Nem állapítható meg születési támogatás, ha a szülők a gyermek születését megelőzően a hatóság előtt lemondtak a születendő gyermekről és hozzájárultak a gyermek örökbefogadásához.

(5) A születési támogatás iránti kérelmet a polgármester bírálja el.

Időskorúak települési támogatása

17. §

(1) A Humán Bizottság a 80. életévüket betöltött és az annál idősebb szentlőrinci lakosok részére, amennyiben az egy háztartásban élő személyek esetében az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alapminimum tízszeresét, természetbeni vagy pénzbeli támogatásként – hivatalból - évente egy alkalommal élelmiszer-csomagot vagy egyszeri pénzbeli ellátást biztosít, az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott keretösszeg alapján.

(2) Az időkorúak települési támogatása a tárgyévre vonatkozóan akkor kerül megállapításra, ha arról a Humán Bizottság tárgyévi október 31. napjáig – az Önkormányzat tárgyévi költségvetési kerete függvényében – döntést hozott.

Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése

18. §

(1) Az Szt. 17. §-ában szabályozottaknak megfelelően a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett ellátást az igénybe vevőnek vissza kell fizetni. A visszafizetésről szóló határozatot a polgármester kiadmányozza.

(2) Indokolt és méltányolható esetben, amennyiben a visszafizetés a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyezteti, a Bizottság a visszafizetésre kötelezett összeget méltányosságból elengedheti vagy részletekben történő megfizetését engedélyezheti.

Átmeneti és záró rendelkezések

19. §

(1) A rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a folyamatban levő, jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a szociális ellátásokról szóló 6/2018. (IV.6.) önkormányzati rendelet.

Vörös Sára
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék:

Elfogadva:
Kihirdetve:

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

3. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Vörös Sára – polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző A Hetvehelyi Konyha tekintetében: Kelenfiné Barics Rita kirendeltségvezető
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u> /nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság Humán Bizottság



Tisztelt Képviselő-testület!

1. Hetvehelyi konyha

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelete szabályozza **a hetvehelyi konyha által alkalmazott nyersanyag normákat, illetve a térítési díjakat.** A Szentlőrinci KÖH Hetvehelyi Kirendeltsége részéről igény érkezett arra vonatkozóan, hogy a hatályos étkezési nyersanyag norma és a térítési díj módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

gyermekétkeztetés	étkezési nyersanyag norma nettó Ft/fő/nap	térítési díj nettó Ft/fő/nap
óvodai ellátás (tízórai, ebéd, uzsonna)	1000	1000
iskolai menza (ebéd)	650	650
iskolai tízórai	250	250
iskolai uzsonna	250	250
iskolai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	1100	1100

A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 785,-Ft.

feladat	személyi térítési díj
szociális étkeztetés	900 Ft
szociális étkeztetés szállítással	900 Ft

3. napirendi pont

szociális étkeztetés egyszer használatos edényben	1100 Ft
vendég étkeztetés	1500 Ft
vendég étkeztetés egyszer használatos edényben	1700 Ft
dolgozói étkeztetés *	1100 Ft

* Napi egyszeri kedvezményes ebéd biztosítható az alábbi munkáltatóknál munkaviszonyban, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatottak esetében:

- Hetvehely Község Önkormányzata
- Hetvehelyi Óvoda
- Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége

feladat	önköltség
étkeztetés	1500 Ft/ ellátási nap
étkeztetés szállítással	1500 Ft/ ellátási nap

A hetvehelyi konyha térítési díjai tekintetében Szentlőrinc Város Önkormányzatának nincsen kötelezettsége, azonban figyelemmel arra, hogy a díjtételeket a Város önkormányzati rendelete szabályozza, az önkormányzati rendelet módosítása szükséges a leírtak szerint.

2. Szociális jellegű díjak

A szociális étkeztetés, az idős nappali ellátás, illetve a bentlakásos ellátás díjai a lent részletezettek szerint javasolom módosításra:

A) JELENLEGI SZABÁLYOZÁS:

Szakfeladatok	térítési díj
-szociális étkeztetés	
I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	400. - Ft/adag
II. nyugdíj minimum 100% - 350 % közötti jöv. esetén	730.- Ft/adag
III. nyugdíj minimum 350 %-a feletti jöv. esetén	845.- Ft/ adag
Ebéd kiszállítás díja	60.- Ft/alkalom
- házi segítségnyújtás	Térítésmentes
- idős nappali ellátás	
• csak ott tartózkodás	Térítésmentes
• ott tartózkodás ebéddel	
I. nyugdíj min. alatti jövedelem esetén	400. - Ft/adag
II. nyugdíj min. 100% - 350 % közötti jöv. esetén	730.- Ft/adag
III. nyugdíj min. 350 %-a feletti jöv. esetén	845.- Ft/ adag
- demens nappali ellátás	
• csak ott tartózkodás	Térítésmentes
• ott tartózkodás ebéddel	Térítésmentes
Bentlakásos intézmény	
- Átlagos ápolást nyújtó	5.000.-Ft/nap/fő
- Fokozott ápolást nyújtó (demens)	5.000.-Ft/nap/fő
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Térítésmentes

3. napirendi pont

B) TERVEZETT MÓDOSÍTÁS:

Szakkfeladatok	Térítési díj
- szociális étkeztetés I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén II. nyugdíj minimum feletti jövedelem esetén	Térítésmentes 1.100,- Ft/adag
Ebéd kiszállítás díja	80,- Ft/alkalom
- házi segítségnyújtás	Térítésmentes
- idős nappali ellátás - csak ott tartózkodás - ott tartózkodás ebéddel I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén II. nyugdíj minimum feletti jövedelem esetén	Térítésmentes Térítésmentes 1.100,- Ft/adag
- demens nappali ellátás - csak ott tartózkodás - ott tartózkodás ebéddel I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén II. nyugdíj minimum feletti jövedelem esetén	Térítésmentes Térítésmentes 845,- Ft/alkalom
Bentlakásos intézmény	
- Átlagos ápolást nyújtó	6.000.-Ft/nap/fő
- Fokozott ápolást nyújtó (demens)	6.000.-Ft/nap/fő
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Térítésmentes

3. A közétkeztetés díjait is szabályozni szükséges az Újhelyi intézmény vonatkozásában az alábbiak szerint:

A Déli ASzC Újhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tekintetében a konyha 2024. év közepétől biztosítja a gyermekek étkezését, ezért ezen intézmény beemelése is szükséges az önkormányzati rendeletbe.

Megnevezés	Számlázási nettó ár Ft/adag	Számlázási árból nettó nyersanyag költség Ft/adag	ÁFA Ft/adag	Számlázási bruttó ár Ft/adag
Reggeli	299,21	214	48,06	380
Tízórai	185,04	170	37,8	235
Ebéd	759,84	514	115,56	965
Uzsonna	157,48	140	31,05	200
Vacsora	409,45	350	94,5	520
Összesen:	1811,02	1388	374,76	2300

Jogsabályi háttér:

1. A gyermekétkeztetés vonatkozásában irányadó joganyag:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 147. § (3) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévra tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése értelmében a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 147. § (4) bekezdése lehetőséget ad a fenntartónak arra, hogy az intézményi térítési díjat a fent hivatkozott jogszabályhelyek figyelembevételével kiszámított térítési díjnál alacsonyabb összegben határozza meg.

A Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b.) pontja szerint: „Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést kell biztosítani.”

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést az általa fenntartott óvodában, továbbá a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ (köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési oktatási intézményben. (4) A bentlakásos intézményben az intézményi gyermekétkeztetés keretében biztosítani kell a) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon a reggeli és vacsora főétkezést, és b) az óvodai nevelési napokon és az iskolai tanítási napokon kívül a reggeli, ebéd és vacsora főétkezéseket, valamint a tízórai és uzsonna kísétkezéseket.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg. Az intézményi térítési díjat a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében kerekítve kell megállapítani.

2. A szociális ellátás tekintetében irányadó joganyag:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Szt.-ben, e rendeletben, a fenntartó önkormányzatok rendeletében, valamint az Szt. 94/C. §-a (...) foglaltak szerint kell megfizetni.

A 3. § (1) bekezdés szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

- a) étkeztetés esetén ellátási napra,
- b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,
- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén ellátási napra, (...)
- e) nappali ellátás esetén ellátási napra,
- f) bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra,
- g) a támogatott lakhatásban igénybe vett, az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pont db) alpontja szerinti esetben ellátási napra, dh) pontja szerinti esetben szállítási kilométerre, da), dc)–dg) és di) alpontja szerinti esetben órára vetítve kell meghatározni.

15. § (1) Nappali ellátás esetében az intézményi térítési díjat külön meg kell határozni

- a) a csak napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, illetve
- b) a napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevőkre, ahol az intézményi térítési díj megegyezik az a) pont szerint meghatározott és a (2) bekezdés szerinti díj összegével.

3. napirendi pont

- (2) A nappali ellátás keretében igénybe vett étkezés esetében a személyi térítési díj megállapítására a 9. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (3) Ha a jogosult az ellátást meghatározott ideig nem kívánja igénybe venni, azt a házirendben foglaltak szerint be kell jelenteni.
- (4) Amennyiben a nappali ellátást nyújtó intézményben az ellátotttól – átmenetileg – a házi segítségnyújtás keretében gondoskodnak, az ellátás intézményi térítési díjának, valamint a személyi térítési díjnak a megállapítására a 13. § rendelkezései értelemszerűen irányadók.
- (6) Nappali ellátás esetén az adott hónapra fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az ellátási napok szorzata.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak döntést a rendelet módosítása tárgyában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Szentlőrinc, 2025. március 17.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

- a.) **társadalmi hatása:** Az emelés mértéke kisebb terhet ró az érintetti körre nézve. Az emelés indokolt és célszerű annak érdekében, hogy a szolgáltatás továbbra is biztosítható legyen.
- b.) **gazdasági hatása:** nem releváns
- c.) **költségvetési hatása:** a költségvetésre pozitív hatást gyakorol.

Környezeti és egészségügyi következmények: környezetre és egészségre gyakorolt hatása pozitív.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Tekintettel az inflációra és az országos térítési díjak mértékére, a jogszabály módosítását indokoltnak tartjuk.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A térítési díjak emelésének elmaradása a jogszabályi előírásoknak nem megfelelő ellátást eredményezhet, vagy az önkormányzatnak kell biztosítani a felmerülő költségeket a saját forrásából.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

A jogszabály tervezetének indokolását az előterjesztés tartalmazza. Tájékoztatom a T. képviselőket a Jat. 18. § (2) bekezdése alapján, hogy a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a Jat. 20. § (1) bekezdés szerinti előzetes bejelentési eljárást jogszabály nem ír elő.

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének /2025. (...) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Szakfeladatok	Térítési díj
- szociális étkeztetés	
I. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	Térítésmentes
II. nyugdíj minimum feletti jövedelem esetén	1.100,- Ft/adag
Ebéd kiszállítás díja	80,- Ft/alkalom
- házi segítségnyújtás	Térítésmentes
- idős nappali ellátás	
• csak ott tartózkodás	Térítésmentes
• ott tartózkodás ebéddel	
III. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	Térítésmentes
IV. nyugdíj minimum feletti jövedelem esetén	1.100,- Ft/adag
- demens nappali ellátás	
• csak ott tartózkodás	Térítésmentes
• ott tartózkodás ebéddel	
III. nyugdíj minimum alatti jövedelem esetén	Térítésmentes
IV. nyugdíj minimum feletti jövedelem esetén	845,- Ft/alkalom
Bentlakásos intézmény	
- Átlagos ápolást nyújtó	6.000.-Ft/nap/fő
- Fokozott ápolást nyújtó (demens)	6.000.-Ft/nap/fő
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Térítésmentes

2. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

3. napirendi pont

Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium - gyermekétkeztetés	térítési díj nettó Ft/adag	étkezési nyersanyag norma Ft/adag
Reggeli	299,21	214
Tízórai	185,04	170
Ebéd	759,84	514
Uzsonna	157,48	140
Vacsora	409,45	350
Összesen:	1811,02	1388

3. §

Az alaprendelet 3. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

gyermekétkeztetés	étkezési nyersanyag norma nettó Ft/fő/nap	térítési díj nettó Ft/fő/nap
óvodai ellátás (tízórai, ebéd, uzsonna)	1000	1000
iskolai menza (ebéd)	650	650
iskolai tízórai	250	250
iskolai uzsonna	250	250
iskolai napközi (tízórai, ebéd, uzsonna)	1100	1100

A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 785,-Ft.

feladat	személyi térítési díj
szociális étkeztetés	900 Ft
szociális étkeztetés szállítással	900 Ft
szociális étkeztetés egyszer használatos edényben	1100 Ft
vendég étkeztetés	1500 Ft
vendég étkeztetés egyszer használatos edényben	1700 Ft
dolgozói étkeztetés *	1100 Ft

* Napi egyszeri kedvezményes ebéd biztosítható az alábbi munkáltatóknál munkaviszonyban, közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyban foglalkoztatottak esetében:

- Hetvehely Község Önkormányzata
- Hetvehelyi Óvoda
- Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Hetvehelyi Kirendeltsége

feladat	önköltség
étkeztetés	1500 Ft/ ellátási nap
étkeztetés szállítással	1500 Ft/ ellátási nap

3. napirendi pont

4. §

Átmeneti és záró rendelkezések

Jelen rendelet 2025. április 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Vörös Sára
polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva:

Kihirdetve:

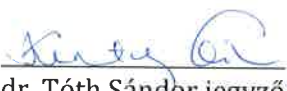
Dr. Tóth Sándor
jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Civil szervezetek támogatásáról szóló 8/2014. (V.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a civil szervezetek támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló rendelet megalkotásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű és <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> és határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Közzetett hatása van, a civilszervezetek támogatása a Város éves költségvetési rendeletében kerül betervezésre.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és ügyrendi Bizottság Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 8/2014. (V.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került, és több bekezdésének és pontjának felülvizsgálata alapján új rendelet vált indokolttá.

Pontokba foglalva az alábbi a korábbi rendelet által nem szabályozódott szabályozási körökre tesztek javaslatot:

1. új szabályozási kör:

Egyedi támogatások

A szabályozási kör a pályázati támogatáson kívül lehetővé tenni, hogy a rendkívüli, halasztást nem tűrő közérdekű célok és projektek támogatása érdekében az év bármely időpontjában beadható legyen a civilszervezetek részéről egyedi támogatás iránti kérelem.

2. új szabályozási kör

Kiemelt fontosságú civil szervezetek támogatása

A jelenleg hatályos rendelet nem tartalmazza, azonban gyakorlattá vált, hogy a képviselő testület külön döntéssel egyes kiemelt fontosságú civil szervezetek tevékenységét külön a költségvetési rendeletben elkülönített módon támogasson. Mivel ez a támogatási formát a rendelet nem tartalmazza szükségesnek látjuk, a szabályzási körbe való beemelését

A javaslat alapján, az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait részben a kiemelt fontosságú civil szervezetek tevékenységének jogi, erkölcsi és anyagi támogatásával látja el. A kiemelt fontosságú civil szervezetek közé való felvételtől a civil szervezet kérelme alapján, az Önkormányzat képviselő-testülete a Humán Bizottság javaslata alapján minősített többséggel döntene. Kiemelt fontosságú civil szervezeteket a rendelet is tartalmazná.

3. új szabályozási kör

Az önkéntes szerveződések közérdekű tevékenységének ösztönzése

A jelenlegi rendelet nem ad kereteket a jogi személyiség nélküli szerveződések, természetes személyek részére, hogy a közérdekű munkájukat az Önkormányzat intézményeinek feljánlják. Elképzelésüket tartalmazó projekt-tervet nyújttathassanak be. A rendelet tervezet alapján, az elképzeléseikkel a

- a) szociális, gyermekvédelmi célok esetében az Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinchez,
- b) egészségügyi célok esetében Eszterházy Egészségközponthoz,
- c) nevelési célok esetében a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsődéhez,
- d) közművelődési, közgyűteményi, oktatás-nevelési, sport és ifjúságpolitikai célok esetében a Szentlőrinci Művelődési Központ, Könyvtár és Konyhához,

fordulhatnának, és a Költségvetési Szerv Vezetője értékelné az elképzelést és a javaslattevő által kitűzött célokat, feljánlott személyi és anyagi erőforrásokat, majd annak függvényében, hogy a terv mennyire illeszkedik az általa vezetett költségvetési szerv feladataiba, azt részeiben vagy egészében befogadná a polgármester, mint a fenntartó képviselőjének engedélyével.

4. új szabályozási kör

Civil Munkacsoport

Az Önkormányzat a civil szervezetekkel történő szakmai együttműködés előmozdítása, hatékonyságának növelése, az egymás közti folyamatos konzultáció és tárgyalások biztosítása érdekében, Civil Munkacsoportot hozna létre, a civilszervezetek részére. Az Önkormányzatot a munkacsoport ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén a Humán Bizottság elnöke képviselné.

A Civil Munkacsoport feladata a tervezet szerint:

- a) megvitatják a legfontosabb aktuális városi eseményeket és kérdéseket, azokkal kapcsolatban szabályozási vagy cselekvési tervre irányuló javaslatot készíthetnek, intézkedéseket javasolhatnak;
- b) nyomon követik és elemzik a Képviselő-testület által megalkotott rendeleteknek és a Képviselő-testület döntéshozó szervei által elfogadott határozatoknak a gyakorlati alkalmazását és érvényesülését,
- c) véleményezik a Képviselő-testület éves munkatervét, az Önkormányzat tevékenységét, stratégiáját, valamint a döntéseinek tervezetét.

5. új szabályozási kör

Civil Adatbázis

Az Önkormányzat a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben a civil szervezetek aktív részvétele elősegítésének, illetve az egymással történő kapcsolatfelvétel megkönnyítésének céljából elektronikus nyilvántartó rendszert (a továbbiakban: Civil Adatbázis) működtetne.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének JOGI- ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA, a 2025. február 21. napján tartott ülésén megtárgyalta és támogatta az előterjesztést, azzal, hogy a pályázati támogatás a korábbival ellentétben nem 100%-os, hanem 75%-os intenzitású lenne, ezért a jelen tervezet ezen javaslatot tartalmazza.

Döntési javaslat: rendelet alkotási javaslat, a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról.

Kérem, hozzanak döntést a rendelet-tervezet elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Vörös Sára
Polgármester sk.

Részletes előterjesztés

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(.....) számú önkormányzati rendelete

a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a rendeletet alkot.

1-2. §

A rendelet célja és hatályát tartalmazza

3-18. §

Rendelkező rést tartalmazza

19.§

Átmeneti és záró rendelkezéseket tartalmazza

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Dr. Tóth Sándor s.k.
Jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló rendelete:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- társadalmi hatás: A rendelet alkotás célja az önkormányzat a civil társadalom erősítése, a civil szervezetek helyi társadalmi szerepvállalásának elősegítése érdekében, a jogszabályi előírásainak megfelelően szabályozza a helyi civil szervezetek támogatását.
- gazdasági hatás, költségvetési hatás: a rendelet tervezet a költségvetésre hatást gyakorol. A civilszervezetek támogatása a Város éves költségvetési rendeletében kerülnek betervezésre.

b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzati rendelet felülvizsgálatát magasabb szintű jogi norma írja elő, annak teljesítése kötelező.
3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Dr. Tóth Sándor s.k.
Jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített
Döntési forma:	rendelet /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hivatal felülvizsgálta az önkormányzat közterületek rendjéről és használatáról szóló 17/2019. (IX.27.) rendeletét különös figyelemmel a reklám elhelyezési lehetőségekre.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a reklámok elhelyezése tekintetében indokolatlanul leszűkítésre került a reklám elhelyezési lehetőség a rendeletben.

A fentiek orvoslása érdekében szükséges annak felülvizsgálata, hogy a rendeletben szabályozott alábbi szakasz hatályban tartása indokolt-e:

7. § Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- (1) d) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, vagy az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja.

Javaslom, hogy kerüljön a rendelet fenti pontja hatályon kívül helyezésre annak érdekében, hogy a reklámfelületi lehetőségek ne kerüljenek korlátozásra a rendelet szigorú szabályozása által.

5. napirendi pont

Döntési javaslat: Kérem, szíveskedjenek megvitatni a rendelet-tervezetet és döntsének annak elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 17.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelete a közterületek rendjéről és használatáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Nem jelentős

2. Környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Nincs

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának hiányában indokolatlan leszűkítésre kerül a reklámozási lehetőség a településen.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel, rendelkezésre áll.

Rendelet tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló 17/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint az épített környezeti alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek rendjéről és használatáról szóló 17/2019. (IX.27.) (továbbikában: alaprendelet) önkormányzati rendeletet módosítja és a következőket rendeli el:

5. napirendi pont

1. §

Az alaprendelet 7. § (1) d) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

2. §

Jelen módosító rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Vörös Sára
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2025.
Kihirdetve: 2025.

dr. Tóth Sándor
jegyző



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, Koller Zoltán ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Koller Zoltán ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Koller Zoltán ügyvezető Felügyelő Bizottság
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. ügyvezetője benyújtotta a mellékletet képező 2025. évi üzleti tervét, melyet a társaság Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testület üléséig fog megtárgyalni. A beszámoló elfogadása Szentlőrinc Város Képviselő-testületének hatásköre, amely tekintetben a képviselő-testület döntést hoz.

Az üzleti terv egy olyan dokumentum, amelyben ismertetjük a meglévő, vagy leendő vállalkozásunkat, annak jövőre vonatkozó céljait, azt, hogy ezeket a célokat hogyan szeretnénk elérni, kinek szeretnénk termékünket/ szolgáltatásunkat eladni és ehhez milyen eszközökre, milyen reklámra és mennyi pénzre van szükségünk. Mindezek alapján az üzleti terv egy meghatározott időtartamra vonatkozóan a vállalkozás konkrét üzleti elképzeléseinek kidolgozása, számszerű információkkal történő igazolása, alátámasztása, eltérő célokra eltérő részletezettségű bontásban, más hangsúlyokkal elkészítve. Az üzleti terv készítésének részletes céljai az elérni kívánt eredménytől függően eltérőek lehetnek, és a leggyakrabban előforduló célok az alábbiak:

- még kiforratlan vállalkozási ötletek kidolgozása, induló vállalkozások és fejlesztési elképzelések „modellezése”, azok megvalósíthatóságának elemzése;
- a vállalkozás teljesítményének időről időre történő értékelése (belső készlet);
- a már meglévő tulajdonostársak meggyőzése az üzleti tevékenység bővítéséről, megváltoztatásáról;
- külső forrásszerzés vagy egyéb előnyszerzés;
- külső, tulajdonjogszerzéssel nem járó forrásbevonás elérése (uniós és nemzeti pályázati források, pénzintézetek és egyéb hitelezők);

kiemelt fontosságú üzleti partnerek számára készített terv, melyben a leghangsúlyosabb rész a marketingterv.

Figyelembe véve a társaság ügyvezetőjének javaslatát, és a Felügyelő Bizottság 2025. február 18-ai támogató döntését, a 2025. évi üzleti terv elfogadására teszek javaslatot.

6. napirendi pont

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Képviselő-testülete határozatában dönt.

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Koller Zoltán
Ügyvezető

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(III.27.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Felügyelő Bizottság javaslata alapján úgy határozott, hogy Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét, 9.179.175 Ft tervezet bevétellel és 9.179.175 Ft tervezet kiadással, 2.204.175 Ft tartalékkal elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a társaság 1/1 tulajdonosa a társaság részére az Üzleti tervben foglalt célokra a 2025. évben 5.160.000 Ft éves kompenzációt biztosít, a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.-nek.

Felelős: Képviselő-testület, a végrehajtásért: Koller Zoltán ügyvezető

Határidő: folyamatos, a 2025. évben

Kapja: Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.

A SZENTLŐRINCI MÉDIA NKFT. 2025.ÉVI ÜZLETI TERVE

Zoltán Koller

SZENTLŐRINCI MÉDIA NKFT. | 7940 SZENTLŐRINC TEMPLOM TÉR 1-3.

A SZENTLŐRINCI MÉDIA NKFT. 2025.ÉVI ÜZLETI TERVE

1. Előzmények

A Szentlőrinci Média Nkft. 100 %-ig, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, amely az elmúlt évek növekvő feladataival és kihívásaival kellett megbirkózni, s emellett stabil gazdasági kereteket teremteni. Mindeközben a tulajdonos biztosította a zökkenőmentes működés és műsorszolgáltatás alapjául szolgáló források nagyrészét. Likviditásunk kiegyensúlyozott volt mindvégig, bevételeinket, folyamatában növelni tudtuk. Mielőtt a legégetőbb technikai kihívásunkat – a kamerabeszerzést – megoldottuk, hosszú időn keresztül, külsős technikai segítséggel láttuk el feladatainkat. Balázs Martin operatőrünk távozását követően, Bólyból hoztunk szakembert, az operatőri munkakör ellátására. A váltás pár éve zökkenő mentesen lezajlott, az új kolléga, Takács János maximálisan bevált. Feladatainkat és vállalásainkat maradéktalanul elvégeztük, a szakmai kritériumoknak megfelelő, minőségi színvonalon. Emellett a város és hivatal vezetőivel, hatóságokkal, üzleti partnereinkkel és a könyveléssel kiegyensúlyozott munkakapcsolatra törekedtünk.

2. Komplex vezetői program

A társaságot az elmúlt években, a több lábon állás jellemezte, így a műsorkészítés mellett, a partnerek számára elvégzett munkák, a pályázati lehetőségek aktívabb kihasználása (részfeladatok vállalása a városi projektek kommunikációjából) is nagyobb teret kaptak. Technikailag meg kell felelnünk a műsorelosztók igényeinek, így a Digi és a Telekom kérésére biztosítanunk kell az analóg jeltovábbítás helyett, a digitalizált adatátvitelt. Ez fejlesztésekkel és persze költségekkel is járt és még jár a jövőben is.

A városi újság kiadását korábban is felvállaltuk. Igény és költségfedezet esetén, ennek megjelentetésére a jövőben sor kerülhet majd. Társaságunk humánbázisa alkalmas ezen feladat ellátására is.

Ugyancsak, igény esetén, a város számára facebook tartalmak (kisfilmek formájában) gyártását is fel tudjuk vállalni. Mint például események beharangozóit, avagy rövid kommunikék készítését stb.

Mindannyiunk számára közismert tény, hogy a 2024- es esztendő is az Ukrán – Orosz háború negatív gazdasági hatásait hozta magával. Mindez inflációt, recessziót, és konkrétan gazdasági világválságot is hozott, amely elkerülhetetlenül hatással volt a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.-re és annak gazdasági környezetére is. Ezen hatásmechanizmusok, sajnos negatív előjelűek voltak.

A Szentlőrinci Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentlőrinci Nonprofit Média Kft. 2025. évi gazdálkodási tervét 6 alappilléren képzeljük el.

- Vezetői összefoglaló
- A vállalkozás bemutatása
- Működési terv

- Marketingterv
- Személyzeti terv
- Pénzügyi terv

3. Vezetői összefoglaló

A Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 100%-ig, önkormányzati tulajdonú cég. Az általa szolgáltatott Lőrinc Televízió, több mint két évtizede tölti be a helyi média szerepét a kisvárosban, rendszeres kommunikációs platformot biztosítva a közéleti, kulturális és várospolitikai híryananyagok közlésére. Jelentősége aktualitásában, a nagyszámú célközönség elérésében, továbbá a helyi televíziók általánosan magas arányú nézettségében rejlik. A helyi tartalmú, állandó rendszerességgel megjelenő Lőrinc TV magazin műsora - közéleti, kulturális és várospolitikai tartalmával és változatos műsorstruktúrájával - jelentős nézettséggel rendelkezik. A televízió rendszeresen rögzíti és közvetíti a képviselő - testület üléseit, amely által megvalósul az önkormányzat alapvető és önként vállalt tájékoztatási kötelezettsége is. Mindezt a Lőrinc TV évek óta két fős stábbal látja el, mégpedig a rendelkezésére álló, részben elavult stúdiótechnikai háttérrel, az önkormányzat jelentős költségvetési támogatása mellett. Hosszú távú cél, az önkormányzat terheinek csökkentése, a stúdiótechnikai eszközpark lecserélése és mindemellett a szakmailag igényes műsorkészítés fenntartása. A nézettség további növelése érdekében, **5 éve létrehozásra került a Lőrinc TV youtube csatornáját, amely segítségével a közösségi média oldalakon is nézhetővé és megoszthatóvá váltak az aktuális magazinműsorok. Ennél fogva, nem csak lineáris helyi televízió vagyunk, hanem egyben internettévé is. Emellett, a már leírtak alapján, az önkormányzat megbízásából, a társaság adhatná ki, a Szentlőrinc magazin című közéleti lapot, amely 2025-ben, a tulajdonos megrendelésének megfelelően, két alkalommal jelenhetne meg (félévkor és év végén).**

4. A vállalkozás bemutatása

A cég működésének kezdete óta az önkormányzat „köldökszinórján” tudott csak gazdaságilag életben maradni. Gyakorlatilag minden költségét az önkormányzat állta. Bevételei minimálisak voltak, sem a reklámpiacon sem pedig filmgyártás területén ekkor még nem keletkezett plusz forrás. Az eszközállomány időközben elavult, könyv szerinti értéke 0 Ft lett. Rendszeres karbantartásra szorultak a televíziós eszközök s ennek anyagi vonzata az évek során folyamatosan nőtt. A társaságnak nem volt alkalmazottja, a szerkesztői feladatokat alvállalkozó végezte, míg a technikai feladatok ellátását a 2019-es év végéig, a Művelődési Központ munkatársa látta el, mégpedig Balázs Martin személyében. Őt a 2020-as évtől Takács János váltotta, aki részmunkaidős, Ekho-s munkavállalóként végzi feladatát. A reklám bevételek 2018-tól folyamatosan nőttek, a 2019-es esztendőben meghaladtuk az 1 millió Ft „álomhatárt”. 2022-ben, 2023-ban és 2024-ben is, a gazdasági nehézségek mellett, jelentős bevételeket generált a televízió. Ennek megfelelően, a Szentlőrinci Média Kft. sikeresnek bizonyult a reklámpiacon, illetve egyszerűsített közbeszerzéseken is. A cég likviditása stabil, ennél fogva be tudja tölteni a Szentlőrinci Önkormányzat és a lakosság közötti kommunikációs híd szerepét.

5. Működési terv

A Média Nkft. javuló likviditási helyzete ellenére, továbbra is függ a városi költségvetéstől. A „háborús inflációval” járó gazdasági válság, a cégre nézve is jelentős hatással bírt. Ennél fogva, visszafogottabb tervezés indokolt a menedzsment részéről. Reményeink szerint, a reklám és egyéb bevételek nagysága 2024-ben elérhetik az 1-1,5 millió Ft-ot, míg a tervezett önkormányzati támogatás mértéke, a lentiekben leírtak szerint változna. Folytatni kell a reklám és partner szervezői kampányunkat, s ennek keretében újabb potenciális ügyfelekkel kívánok hosszú távú megállapodást kötni. A tulajdonos önkormányzattal együtt, sokkal komolyabban és felelősségteljesebben kell foglalkoznunk a stúdiótechnika fejlesztések további ütemezésével. A digitális átállás immáron halaszthatatlan feladatokat és beszerzéseket ró ránk.

Ennek szellemében, megosztom Önökkel azt a koncepciót, amely több ütemben érné el, hogy megfeleljünk, egy modern kisvárosi stúdió felszereltségi szintjének. Az adott ütemek közötti időintervallum 1-1 esztendő, amely 2025-ben indulna.

1. ütem (2025)

A digitális jeltovábbításhoz, a műsorelosztó társaságok felé (Digi, Telekom) nagyobb sávszélességű, bérlet internetvonalra és külsős streaming szolgáltató partnerre van szükségünk (ők garantálják a jelátvitel minőségét és meghatározott paramétereit). Emellett hangtechnikában szeretnénk idén tovább lépni, mégpedig mikrofonok beszerzése által. Illetve kisebb értékű eszközök vásárlására kerülhet még sor. Ezek becsült összköltsége: bruttó 500.000 Ft.

2. ütem (2026)

Szerkesztő számítógép szoftverekkel
Ennek becsült költsége: bruttó 600.000 Ft

A full HD minőség által élvezhetőbbek lesznek műsoraink és persze a közvetítésre kerülő képviselő-testületi ülések is jobb minőségben kerülhetnek majd a nézők elé. A legfontosabb szempontok: az üzembiztonság és a minőségi műsorkészítés. Mi ennek szellemében tervezünk és menedzselnénk a tovább a Lőrinc TV-t.

6. Marketing terv

A Lőrinc TV több évtizedes múltja, megalapozta ismertségét. **7. éve a Vármegye Napjára a Lőrinc TV gyártja le a kitüntetettek bemutatkozó kisfilmjeit, amely plusz bevételi forrásokat is jelentett a társaságnak. Eladhatóbb tartalommal és minőségi megjelenéssel felvértezve, továbbá hatékonyabb reklámkijárlás által, még szebb eredményeket érhetünk el.** Persze mindennek alapja, hogy térségünk vállalkozásai, a válság után ismét a fejlődés és eredményesség útjára léphessenek. Amennyiben lesz bevételük, forrásuk reklámozni, akkor lesz lehetőségünk velünk is üzletet kötni. Természetesen minderre keresni fogjuk az alkalmat és lehetőséget.

Személyzeti terv

A Lőrinc TV szakmai háttere biztosított. A televízió 1 fő szerkesztővel és 1 fő operatőrrel látja el a rábízott feladatokat. Előbbi megbízásos jogviszonyban, míg utóbbi

részmunkaidős munkaviszonyban végzi munkáját. A két fős team hatékonyan együtt tud működni és készíti el folyamatosan az aktuális magazin műsorokat. **Takács Jánost kezdetben alkalmi munkavállalóként tudtuk, jelenleg pedig ekhós részmunkaidősként tudjuk, a lehető legköltséghatékonyabban alkalmazni.**

A stáb további bővítést nem igényel, mivelhogy a nézői elégedettségre ezidáig nem volt panasz és feladatok maximálisan el lettek végezve.

7. Pénzügyi terv

Tervezett bevételek 2025-re:

A fenntartó Szentlőrinci Önkormányzat éves támogatása	4.200.000
+ 10% ráemelés	420.000
+ Szentlőrinc Magazin 2×2200 példány	270.000 270.000
2024-ről Áthozott összeg	2.519.175
Reklám és egyéb szolgáltatásból fakadó bevételek (pl. megyenapi filmek gyártása, pályázati kommunikáció stb.)	1.500.000
Összesen:	9.179.175 Ft.

Tervezett kiadások (2025-re):

KZ szerkesztői díj (vállalkozói szerződés alapján)	1.680.000 *
Takács János munkavállalói díja	2.210.000 *
Ügyvezetői díj	510.000 *

Működési költségek (Jogdíjak, adók, útiköltségek, könyvelői díj, karbantartási költségek, internet szolgáltatás, kisebb eszköz beszerzések, webfelület kezelés, banki költségek, kamarai díj, külsős megbízások, stb.)	1.305.000*
Ügyvezetői és alkalmazotti járulékok	550.000 *
Megyenapi filmek (alvállalkozói díja)	180.000 *
Szentlőrinci Magazin, 2×2.200 pld.	270.000 * 270.000 *
Tartalék keret Halaszthatatlan beszerzések elkülönített forrása (pl. digitális átállás költségei, képűjság szoftver, kamera állvány, kamera akkumulátorok, mikrofonok, stb.)	2.204.175 *

Összesen:	9.179.175 *
------------------	--------------------

Mint arról Polgármester Asszonnyal és Jegyző Úrral korábban szóban már egyeztettünk, szeretnénk társaságunk támogatására vonatkozó írásos korrekciós igénytel élni a 2025. év kapcsán.

Az elmúlt években 4,2 millió Ft. éves támogatást kapott nonprofit gazdasági társaságunk az önkormányzat részéről. A működési költségek növekedésére, továbbá az inflációs folyamatok kompenzálására kérnénk 10%-os ráemelést, azaz plusz 420.000 Ft. többletet.

Ezen felül, amennyiben az Önkormányzat 2025-ben igényli, a 2×2200 pld nyomtatott Szentlőrinc Magazin megjelentetését, akkor (szerkesztés és nyomdai munkák) 2× 270 eFt., azaz 540 eFt. plusz forrást kérnénk. Egy másik megoldás szerint, miután megjelenik a magazin, kompenzáció útján kapnánk meg a fenti összeget, amely ez esetben nem lenne betervezve az éves költségvetésünkbe. Amennyiben mindkét tételt indokoltnak tartják és azokra forrást biztosítanak, a Szentlőrinci Média Nkft. 2025. évi önkormányzati támogatása 5,16 millió Ft. lenne.

Az üzleti tervben feltüntetett tartalék keret két év, kitartó és alapos munkájának eredménye. A Média Nkft. által elvégzett kommunikációs munkákból fakad. Ezek, a Zöldváros projekt mellett a Művelődési Ház energetikai felújításához köthető, közbeszerzések útján elnyert források. Ezen bevételeinket megtartottuk, egy „pénzügyi csomagba” rendeztük, és a Képviselő-testület hozzájárulásával, szeretnénk azt ütemezve fejlesztéseinkre fordítani.

A fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, fogadják el a Szentlőrinci Média Nkft. üzleti tervét és egyben támogassák a társaság zökkenőmentes működését, továbbá ezzel összefüggő fejlesztési koncepciónkat.

Szentlőrinc, 2025. február 12.

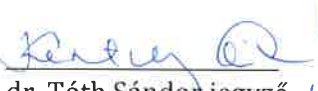
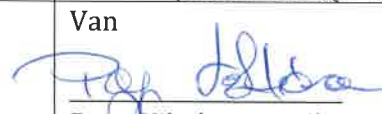
Tisztelettel:

Koller Zoltán
ügyvezető
Szentlőrinci Média Nkft.



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha tűzjelző- és vagyonvédelmi rendszerének javítása tárgyában
Előterjesztő:	Kastal I. Orsolya intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Kastal I Orsolya intézményvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző 
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha előterjesztése a tűzjelző és riasztórendszer teljeskörű felújítása /kiepítése valamint a kamera rendszer opcionális kiépítése tárgyában.

A Művelődési Központ Könyvtár és Konyha, Művelődési Központban (Templom tér 1-3) található riasztó és tűzjelző rendszer előregedett nem működik, tönkrement, célszerű lenne a cseréje.

Öt árajánlat érkezett be:

I. Árajánlat:

Forró Drót Kft. 7623 Pécs, Rákóczi út 18. Cégjegyzékszám: 02-09-000024;

Jelen ajánlatban teljesen új kábelezéssel számoltak, a régi, előregedett, tönkrement több mint 20 éves hálózat elbontásával.

A korábbi rendszer vagyonvédelmi riasztó és tűzjelző funkciókat látott el egyben.

Ilyen típusú rendszer, amely a tűzjelzőre is megfelelő engedéllyel rendelkezne nincs forgalomba, melyeket kb. 15 évvel ezelőtti minősítések hiányában, okkal vontak ki.

Így külön vagyonvédelmi riasztó rendszert és tűzjelző rendszert kell kiépíteni, új kábelezés, nyomvonalépítés alkalmazásával.

Tűzjelző esetén az üzemtartósnak kötelessége a tűzjelző rendszer hibáinak elhárításáról és a folyamatos/megfelelő működésről gondoskodnia.

A javítást csak rendszer cserével lehet megoldani, ahol a megfelelő tanúsítványokkal rendelkező tűzjelző rendszer kiépítésére lesz szükség.

7. napirendi pont

Megjegyzések:

- Tűzjelzőnél jelen ajánlatban vezetékes rendszerrel és címezhető, hurok táplált hangjelzők alkalmazásával számolt a Forró Drót Kft szakembere, ami sajnos költségesebb, de itt már nem kell az azóta készre festet művelődési központot falon kívüli látszó piros tűzálló kábelekkel, körbevenni. A komplett kábelezés cseréjét, új kábelezés kiépítését, régi nem használható kábelek elbontását is számolja most az új árajánlat.

- Vagyonvédelmi riasztónál is teljesen új kábelezés épül ki, a meglévő nem használható, az teljesen elöregedett és az épületre jobban kiterjedő védelem lesz kiépítve.

OPCIÓBAN került megajánlásra a:

- Kamera rendszer alapszerelése - melyet a tűzjelző és riasztó kábelezési munkáikkal egy időben javasolt kiépíteni.

- Kamera rendszer kiépítése - ahol kiterjesztett védelemmel kalkuláltak, 13 db kamerával, belépési pontok, előterek, folyósók, kültéri részek és a parkolók megfigyelésével, jóval nagyobb lefedettséggel számolva.

Ajánlatok:

Tűzjelző rendszer csere:

VEZETÉKES, teljesen új kábelezéssel készült tűzjelző rendszer, ahol a vezetékrendszer főként a padlás födémről lefúrva készül, melyhez a hőszigetelő paplanokat fel kell szedni.

Kivitelezési munkák ára nettó összesen

(tűzjelző, riasztó):

11.415.000,- Ft

ÁFA (27%):

3.082.050,- Ft

Bruttó összesen:

14.497.050,- Ft

OPCIÓS ajánlatok(Kamerás megfigyelő rendszer):

OPCIÓS ajánlatok részekre bontva:

-Kamera rendszer - alapszerelése a fenti tűzjelző és riasztó rendszer kivitelezés kábelezésével egy időben javasolt elvégezni

Kamera rendszer alapszerelése nettó:

944.882,- Ft

ÁFA (27%):

255.118,- Ft

Bruttó összesen:

1.200.000,- Ft

valamint

- Kamera rendszer kiépítése (13 db)

Kamera rendszer kiépítése az alapszerelésre nettó:

2.055.118,- Ft

ÁFA (27%):

554.882,- Ft

Bruttó összesen:

2.610.000,- Ft

Kivitelezési munkák bruttó összesen ára:	14.497.050,- Ft
Mindösszesen Opció 1.sz.	14.497.050,-Ft+ 10% tartalék keret 15.946.755.-Ft*

Kivitelezési munkák bruttó összesen ára:	14.497.050,- Ft
Kamera rendszer - alapszerelése- bruttó összesen ára:	1.200.000,- Ft

7. napirendi pont

Mindösszesen Opció 2.sz.	15.697.050.-Ft+ 10% tartalék keret 17.266.755.-Ft*
--------------------------	---

Kivitelezési munkák bruttó összesen ára:	14.497.050,- Ft
Kamera rendszer kiépítése- (13 db) - bruttó összesen ára:	2.610.000.-Ft
Mindösszesen Opció 3.sz.	17.107.050.-Ft +10% tartalék keret 18.817.755.-Ft*

*Javasolt, ill. célszerű a fenti összegeken felül egy 5-10%-os tartalék keretet számolni a munkákra, az előre nem látható, feltárható kivitelezést befolyásoló tényezők végett.

Forró Drót Kft. feltételek:

• **Szállítási határidő:** a megrendeléstől, szerződéskötéstől számítva a vagyonvédelem kiépítése 4 hét, a tűzjelzőnél kb. 6-7 hét a kivitelezés.

Esetleges engedélyezési eljárás 45 napot is igénybe vehet a terv beadását követően, ezek nem számítanak bele a kivitelezési határidőkbe.

A terv 3 héten belül készülhet el és az beadható a hatóságnál.

Tervhez megfelelő alap adatok, épület valós meglétét tükröző, szerkeszthető "dwg" formátumú alaprajzok szükségesek. A határidőkben benne vannak az anyagbeszerzések időtartamai is.

• **Árak:** a feltüntetett árak nettó árak magyar forintban értendők. Műszaki tartalom változás esetén a változtatás jogát a Forró Drót Kft. fenntartja.

• **Garancia:** a szállított új termékekre és az elvégzett munkákra egy év garancia érvényes, amely fennálló, érvényesen megkötött karbantartás esetén 3 évre kiterjeszthető.

• **Fizetési feltételek:** A számlák fizetése 15 (tizenöt) napos banki átutalással történik részszámlák és vég számla alapján. A megadott árakkal szemben megrendelői szolgáltatások és visszatartások nem érvényesíthetők.

• **Érvényesség:** Ajánlatunk az ajánlat keltét - a kibocsátást - követő 60 napig, illetve visszavonásig érvényes.

• **Jogi feltételek:** az ajánlat közölt gyengeáramú rendszerekre vonatkozó műszaki tervek, szerkezeti megoldások és csomópontok a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és a Ptk. rendelkezései által biztosított jogvédelem alatt állnak, azok mindennemű felhasználása, változtatása kizárólag a Forró Drót Kft. írásbeli engedélyével lehetséges.

• **Egyéb:** a megvalósítás folyamán hozzáférhető folyamatos munkaterülettel számoltak. A megadott ár semminemű építőipari építési és helyreállítási költséget, festést, mázolóást, és a megjelölteken kívül más jellegű szerelési munkákat nem tartalmaz! A kéziszerszámok, gépek és munkavégzéséhez számára szükséges tápellátó hálózatot Megrendelő biztosítja. A kivitelezéshez, üzembe helyezéshez a meglévő internet elérést, valamint a meglévő informatikai passzív és aktív eszközöket használják fel (Rack szekrény stb.).

II. Árajánlat:

Fidelis et Fortis Bt. 7761 Kozármisleny, Pécsi út 92. Cégjegyzéksz.: 02-06-070189.

Árajánlat és költségek

Tűzjelző rendszer – vezetékes rendszer – kiépítése nettó

9.280.000,- Ft + ÁFA

Riasztó rendszer - vezetékes rendszer - kiépítése nettó

3.100.000,- Ft + ÁFA

Kamera rendszer kiépítésére ÁRAJÁNLAT NEM ÉRKEZETT

Tűzjelző + Riasztó - vezetékes rendszerek - kiépítése nettó – összesen:

12.380.000,- Ft + ÁFA

7. napirendi pont

Kivitelezési munkák bruttó összesen ára:	12.380.000.-Ft
Mindösszesen Opció 1.sz.	15.722.600.-Ft

A fent megadott árak tartalmazzák a hálózat áterhelés, üzembe helyezés, tervezés, egyeztetés, oktatás és kiszállás költségeit is.

Szerződési feltételek:

A megvalósításhoz írásos megrendelés és szerződés szükséges, annak megkötését követően legalább pedig 12 hét időtartam.

A biztosított garancia az átadástól számoltan 12 hónap időtartammal számolható.

A feltüntetett árak nettó árak, magyar Forintban értendők.

A számlák fizetése készpénzben vagy a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül banki tranzakcióval történhet.

Árajánlat hatálya: 2025. április 30.

III. Árajánlat:

ElektroCorp Hungary Kft.2724 Újlengyel ,Petőfi Sándor u 48.Cégjegyzékszám: 13-09-237895;

Árajánlat:

A tűzjelző rendszer kiépítés:

9 550 000 Ft + ÁFA

Vagyonvédelmi riasztó:

2 950 000 Ft + ÁFA

Kamera rendszer -opció-

3 500 000 Ft + ÁFA

Az ajánlat tényleges értéke nettó mindösszesen:

16.000.000,- Ft + ÁFA

Kivitelezési munkák nettó összesen ára:	12.500.000.-Ft
Mindösszesen bruttó Opció 1.sz.	15.875.000-Ft

Kivitelezési munkák -kamera rendszer kiépítése- nettó összesen ára:	16.000.000.-Ft
Mindösszesen bruttó Opció 2.sz.	20.320.000.-Ft

Kedvezmény:

Előleg fizetés esetén biztosítható kedvezmény 7%.

Az előleg értéke a számolt kedvezményes bruttó projekt ár 80%-a, melyet szerződéskötéskor kell elutalni.

Feltételek:

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Szállítás: megrendelést követően 3 hónap a tervezést figyelembe véve.

Fizetés: 15 napos banki átutalás.

Garancia: az elvégzett munkára a jogszabályban előírt 1 év garanciát vállaljuk.

IV. Árajánlat

Multi Alarm Zrt. 7630 Pécs, Basamalom út 33. Adószám:11365073-2-42

Tűzjelző rendszer összesen:	9 700 000,- Ft+ÁFA
Vagyonvédelmi rendszer összesen:	2 900 000,- Ft+ÁFA
Kamera rendszer összesen:	3 300 000,- Ft+ÁFA

Kivitelezési munkák nettó összesen ára:	12.600.000.-Ft
Mindösszesen bruttó Opció 1.sz.	16.002.000-Ft

Kivitelezési munkák -kamera rendszer kiépítése- nettó összesen ára:	15.900.000.-Ft
Mindösszesen bruttó Opció 2.sz.	20.193.000.-Ft

Szerződéses feltételek:

Az árak tartalmazzák a rendszer kivitelezéséhez szükséges valamennyi költségelemet.

Garanciális időtartam: A sikeres átadás átvételt követő 12 hónap.

Garanciális visszatartással az ajánlat nem számol.

Amennyiben a szerződéses feltételek garanciális visszatartást tartalmaznak, úgy azt bankgaranciával kerülnek kiváltásra.

Fizetési feltételek:

Fizetési határidő: a számlák fizetése 15 napos banki átutalással (részszámlák és vég számla ellenében.)

Előleg a szerződés aláírását követően, mértéke a vállalási ár 50%-a.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

V. Árajánlat

VIHO-SEC Kft. 7628 Pécs, Egyenlőség u 63, cégjegysz.:02-09-078996.

Tűzjelző rendszer összesen:	10 340 000 Ft + ÁFA
Riasztó rendszer összesen:	3 067.800 Ft + ÁFA
Kamera rendszer összesen:	3 125 500 Ft + ÁFA
A megvalósítás összesen nettó:	16.533.300,- Ft + ÁFA

Árak, határidő, egyéb:

Kivitelezés időtartama: 8 hét a munkaterület átvételtől.

Árak és fizetés: az előleg 70%, a vég számla 30%. Az átutalás 8 napos.

Árak érvényessége: 30 nap.

Szavatosság: 1 év.

Kivitelezési munkák nettó összesen ára:	13.407.800.-Ft
Mindösszesen bruttó Opció 1.sz.	17.027.906.-Ft

Kivitelezési munkák -kamera rendszer kiépítése- nettó összesen ára:	16.533.300.-Ft
Mindösszesen bruttó Opció 2.sz.	20.997.291.-Ft

Idevonatkozó 54/2014 (XII.5.) BM rendelet két releváns fejezete:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

XVIII. FEJEZET

HASZNÁLATI SZABÁLYOK

176. §* E fejezet a létesítmények, építmények, szabad terek, gépek, berendezések, eszközök és – a robbanó és robbantó anyagok kivételével – az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket állapítja meg.

89. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

177. § (1)* Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.

103. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

201. § (1)* A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.

A teljes jogszabály itt tekinthető meg: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1400054.bm>

Összehasonlító tábla:

Termék	Cégnév	Cégnév	Cégnév	Cégnév	Cégnév
	Forró Drót	Fidelis et Fortis Bt.	ElectroCorp Hungary Kft	MultiAlarm Zrt.	VIHO-SEC Kft.
Tűzjelző és riasztó rendszer csere	14.497.050 (10% tartalék keret 15.946.755.- Ft*)	15.722.600	15.875.000	16.002.000	17.027.906
Tűzjelző és riasztó rendszer csere és kamera rendszer -alapszerelés-	15.697.050 (10% tartalék keret 17.266.755.- Ft*)	0	0	0	0
Tűzjelző és riasztó rendszer csere és kamera rendszer -kiépítés-	17.107.050 (+10% tartalék keret 18.817.755.- Ft*)	0	20.320.000	20.193.000	20.997.290

*Javasolt, ill. célszerű a fenti összegeken felül egy 5-10%-os tartalék keretet számolni a munkákra, az előre nem látható, feltárható kivitelezést befolyásoló tényezők végett.

7. napirendi pont

Mivel a korábban felszerelt tűzjelző rendszer hatósági előírásra létesült, így annak fenntartására való kötelezettség is fennáll a jövőre nézve.

Gondoskodni kell a rendszeres karbantartásról, helyreállításról.

A Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség osztályvezetője -Latyák Csaba úr- értesítése korábban telefonon megtörtént. E-mail formájában a baranya.ugyelet@katved.hu, illetve a szigetvar.kir@katved.gov.hu értesítése is megtörtént.

Összegezve: Figyelembe véve a fenti táblázatot, egyértelműen látható, hogy kimagaslóan a legalacsonyabb árfekvésű ajánlatot a Forró Drót Kft. adta.

Még a tekintetben is, hogy ha az alap szerelést is elvégeznék egy esetleges későbbi kamera rendszer kiépítése végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatunkat tekintsék át, véleményezzék, és ezt követően elfogadni szíveskedjenek, hogy a nyertes partnert értesíteni tudjuk, szerződéskötés és a kivitelezési munkálatok mielőbb elkezdése végett.

2024. júliusi Testületi ülésre is elterjesztettük az anyagot, melyről az a döntés született, hogy az október hónapban újonnan alakuló Testület döntsön. Majd ezt követően a 2025 januári ülésre is előterjesztettük, ott elnapolásra került költségvetés hiánya miatt. Jelen előterjesztéshez a kivitelező cégektől kértük az árak mérséklését.

Az erről szóló határozatokat kérem elkészíteni, és továbbítani Intézményünk felé.

Szakmai segítséget nyújtó: **Berta Krisztián - informatikus**

Szentlőrinc, 2025. 03. 13.

**Kastal I. Orsolya sk.
intézményvezető**

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (III.27.) KT. Határozata

a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha tűzjelző- és vagyonsvédelmi rendszerének javítása tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény tűzjelző – és vagyonsvédelmi rendszerének javítása tárgyában készült előterjesztést, és úgy határozott, hogy a társaságot bízza meg az alábbi munkálatok elvégzésével:

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

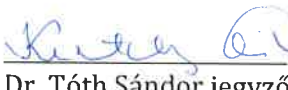
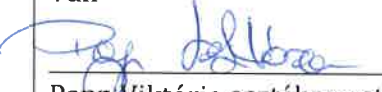
Kapja: érintettek

8. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2024. évi közfeladat ellátásához kapcsolatos költségek, ráfordítások elszámolásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Felügyelő Bizottság
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. a képviselő-testület 70/2024. (III.21.) KT. határozat alapján, 2024. május 15.-én Támogatási szerződést kötöttek a 27/2022. (I. 27.) Kt. határozatával elfogadott, és a 196/2023. (IX. 28.) Kt. határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatok ellátására, azaz az Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátására.

A támogatás összege 2024. évben: 13.000.000 Ft volt azzal, hogy a Támogatott a közfeladat ellátására a saját költségvetéséből legalább 4.000.000 Ft-ot köteles biztosítani, amelyből minimum 1.000.000 Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép/ek beszerzésére fordít, vagyis az elszámolás keretösszege 17.000.000 Ft volt.

A támogatást a közfeladatok ellátására lehet felhasználni. A közfeladatokat részletesen meghatározta a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve, valamint a szerződés 3. pontja tartalmazza. A támogatást az Önkormányzat Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény alapján kapott állami támogatásból adta át, figyelemmel arra, hogy ezen feladatokat az Mötv. előírásai szerint az önkormányzat saját maga, vagy az általa megbízott szervezet is elláthatja. Szentlőrinc Város Önkormányzata az alábbi állami támogatásban részesül az érintett közfeladat ellátási szerződés vonatkozásában, amelynek elszámolási feltételei rögzítettek:

1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	6 281 600 Ft
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 826 100 Ft
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	601 800 Ft

A települési önkormányzatok működésének általános támogatása jogcím alá tartozó jogcímekre vonatkozó közös szabályok:

8. napirendi pont

Az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése szerint, a közpénzekkel gazdálkodó minden szervezet köteles a nyilvánosság előtt elszámolni a közpénzekre vonatkozó gazdálkodásával. A közpénzeket és a nemzeti vagyont az átláthatóság és a közélet tisztaságának elve szerint kell kezelni. A közpénzekre és a nemzeti vagyona vonatkozó adatok közérdekű adatok.

„Az e melléklet szerinti jogcímenek nyújtott támogatások 2024. december 31-ig használhatók fel és elsősorban működési célokat szolgálnak. A támogatások felhalmozási bevételeként eredeti előirányzatként akkor sem tervezhetők, ha e melléklet szerint valamely támogatás esetében az elszámolási szabályok lehetővé teszik a felhalmozási kiadások elszámolását, és a felhalmozási kiadások nem veszélyeztethetik a feladatokhoz kapcsolódó működtetési tevékenységeket, a feladat jogszabályokban rögzített paramétereknek megfelelő ellátásához szükséges működési kiadások teljesítését. Az e melléklet szerinti támogatások megalapozottságának államháztartásról szóló jogszabályok szerinti ellenőrzése a támogatást megalapozó valamennyi kritérium vizsgálatát magában foglalja.”

A Szerződés 20. pontja szerint:

1. Az elszámolásnak a támogatási megállapodás alapján, a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolást kell tartalmaznia, amelynek meg kell fellelnie a jelen szerződés 1-3. mellékletébe foglaltakat, és tartalmaznia kell a 4. melléklet szerint Teljességi nyilatkozatot.
2. *A Támogatást igénybe vevő a negyedéves (benyújtási határidő április 20., július 20., október 20.) és **2025. január 31. napjáig** éves elszámolást köteles benyújtani és a jelen szerződésben szabályozott módon köteles elszámolni a támogatást nyújtónak.*

Az NKft. a 2024. évi közterületi munkák elszámolására vonatkozó záró beszámolóját/táblázatát 2025. január 29-én elkészítette és 2025. február 12-én előzetes egyeztetés nélkül megküldte a Hivatal részére. A beszámoló az ügyvezető teljeségi nyilatkozatát nem tartalmazza. A Felügyelő Bizottság a beszámolót 2025. március 13. napján tárgyalta meg és elfogadta azt.

Az átdolgozott elszámolás tartalmazza a 2024. évi szakmai beszámolóval (1.sz. melléklet) együtt a 2024. évi költségelszámolást is. Az elszámolás nem tartalmaz utalást arra vonatkozóan, miszerint a korábban felvetett hiányosságok, pontosítások módosításra, javításra kerültek volna.

A benyújtott beszámoló részét képezi a „Közterületi munkák elszámolás összesítése 2024. évi” nevű táblázat, melyet mellékletként csatoltunk. A táblázatból, illetve az alátámasztására szolgáló rendkívül részletes elszámolási dokumentációból megállapítható, hogy a 13.000.000 Ft önkormányzati támogatás, valamint a 4.000.000 Ft saját költségvetési kiegészítés is **a támogatási szerződésnek megfelelően**, jogszerűen került felhasználásra. Továbbá a kötelezően előírt 1.000.000 Ft-os beruházási költséggel szemben **nettó 1.417.323 Ft** (bruttó 1.800.000 Ft) értékben került sor **gépbeszerzésre**.

Fontos megjegyezni, hogy az Állami Számvevőszék 2025. évi ellenőrzési tervében prioritásként szerepel a köztulajdonú gazdasági társaságok működésének ellenőrzése, valamint az Önkormányzatok vagyongazdálkodásának, kiemelten a tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzése.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2024. március 14.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(III.27.) KT. Határozata**

**Beszámoló a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. 2024. évi közfeladat ellátásához kapcsolatos
költségek, ráfordítások elszámolásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.-nek a 2024. évi közfeladat ellátásáról szóló beszámolójával kapcsolatos előterjesztést, és a társaság Felügyelő Bizottságának, valamint a Jogi - Ügyrendi Bizottság és a Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztálya által tett észrevételek ismeretében a beszámolót elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal, legkésőbb 2025. március 31.

Kapja: Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.

KÖZTERÜLETI MUNKÁK ELSZÁMOLÁS ÖSSZESÍTÉSE 2024. ÉVI

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Tárgyi eszköz beszerzés	0	0	1 417 323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 417 323
Tárgyi eszköz beszerzés	0	0	1 417 323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 417 323
ANYAGKÖLTSÉGEK	141 564	181 509	416 264	321 069	321 118	295 014	146 189	149 608	329 513	283 223	232 347	126 896	2 944 314
benzin	0	0	128 587	245 955	161 062	149 616	74 012	50 716	69 084	120 646	35 095	0	1 034 773
gázolaj	107 154	142 624	80 048	72 485	62 672	79 529	57 988	79 510	129 579	80 207	131 215	114 426	1 137 437
kendényvár	6 123	6 123	16 349	0	14 478	0	0	0	40 886	0	0	7 746	91 705
vasanyagok	0	0	0	0	0	179	346	0	0	2 203	0	4 724	7 452
festékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tisztítószer	0	0	0	2 629	0	0	0	0	1 481	1 594	2 254	0	7 958
köztérüléhez vásárolt anyagok	18 408	23 086	190 023	0	81 095	2 778	4 231	4 770	3 253	21 577	27 472	0	376 693
tehergépjármű alkatrészek	709	8 345	0	0	0	4 912	0	2 912	17 347	0	1 828	0	36 053
védőruha, védődoboz, védőbél	6 583	0	0	0	0	24 170	9 612	11 700	58 199	54 837	30 699	0	195 800
közszerszámok	0	0	0	0	0	0	0	0	9 266	0	0	0	9 266
egyéb anyagjellegű költségek	2 587	1 331	1 257	0	1 811	33 830	0	0	418	2 159	3 784	0	47 177
SZOLGÁLTATÁSOK	104 766	15 238	8 407	77 769	89 702	457 385	270 255	307 682	33 153	18 378	133 150	804 972	2 320 857
javítás, karbantartás költségei	86 200	0	0	65 333	85 849	136 003	40 866	290 693	30 000	18 378	133 150	718 559	1 605 031
szikérő díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86 413
egyéb igénybevetett szolgáltatások	18 566	15 238	8 407	12 436	3 853	321 382	229 389	16 989	3 153	0	0	0	629 413
BIZTOSÍTÁSI DÍJAK	39 777	0	0	24 332	0	4 780	23 386	0	0	29 535	0	0	121 810
Biztosítási díjak	39 777	0	0	24 332	0	4 780	23 386	0	0	29 535	0	0	121 810
BERKÖLTSÉG	835 931	839 475	970 366	1 295 308	1 185 461	1 378 756	860 717	1 014 944	830 055	732 215	926 672	586 655	11 456 555
berköltség	763 131	768 832	854 254	1 173 887	1 072 078	1 213 453	784 362	922 378	730 516	674 735	860 230	525 904	10 343 760
járulékok	72 800	70 643	116 112	121 421	113 383	165 303	76 355	92 566	99 539	57 480	66 442	60 751	1 112 795
Elszámolni kívánt támogatás összege	1 122 038 Ft	1 036 222 Ft	2 812 360 Ft	1 718 479 Ft	1 596 281 Ft	2 135 935 Ft	1 300 547 Ft	1 472 234 Ft	1 192 721 Ft	1 063 351 Ft	1 292 169 Ft	1 518 523 Ft	18 260 859 Ft


 Szentlőrinci Községi Nonprofit Kft.
 7241 Szentlőrinc, 9063-01-01,
 Kossuth utca/336.sz.2.

**SZENTLŐRINCI
KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**



✉ 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

☎ 06-73/570-910

☎ 06-73/570-911

Cg:02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Beszámoló a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság 2024. évi szakmai munkájáról**

Munkaügy, humánerő gazdálkodás

2024. évben 1 fő rehabilitált munkavállalót foglalkoztattunk a teljes év folyamán. 2024. októberében egy közterületi munkavállalónk sajnálatos módon tragikus hirtelenséggel elhunyt. Helyette egy fő segédmunkás érkezett a városüzemeltetési területre.

A távfűtésben egyik kollégánk év közbeni tartós távolléte miatt új fűtésszerelő munkaerő felvételére került sort. Egy fő távfűtésszerelő kollégánk nyugállományba vonult, őt a három műszakos munkarend, valamint a készenlétek megfelelő munkaszervezése érdekében részmunkaidőben foglalkoztatjuk a továbbiakban.

Év végén 12 fő volt az állományi létszámunk, az elvégzendő üzemeltetési feladatok megvalósításához – esetenkénti átcsoportosítással – éppen elegendő. A szabadságok évi kiadása, a készenlétek és a táppénzes időszakok miatt a tevékenységeink megfelelő ellátására ez a létszám nem csökkenthető.

A távhőszolgáltatásban év végén 4 fő munkavállaló dolgozik 3 műszakban éjszakai és hétvégi állandó készenléttel, helyettesítésük így már megoldható. Az alkalmankénti konténeres és egyéb szállítási feladatokhoz valamint közterületi munkákhoz legalább 3 fő munkavállalóra van szükség, az irodában pedig az ügyvezetésen kívüli minimális létszám 3 fő, 1 munkavállalónk takarítási feladatokat lát el. A közterületi munkák ellátása érdekében egyszerűsített foglalkoztatás keretében napi bejelentéssel is alkalmaztunk munkavállalókat, illetve szükség esetén vállalkozó bevonására is sor került.

A 2021. évközi váltást követően továbbra is vállalkozási szerződés keretében történik a könyvelés megfelelő végzettségű és tapasztalattal rendelkező szakemberrel. A könyvvizsgáló személye változatlan maradt, szerződését megújítottuk. A távfűtési terület adminisztrációjának kezelését szakirányú fogyasztóvédelmi képzettséggel rendelkező alkalmazottunk látja el. Munkavédelmi és adatvédelmi képviselővel is rendelkezünk, jogi képviselőtünket tartós megbízás keretében korábbiaknak megfelelően ügyvéd látja el.

A bértömeg növekedése alatta maradt az üzleti tervben lefektetetteknek, bár a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése 9 főt érintett. Ez azt jelenti, hogy kilenc főnek a lehető legalacsonyabb bért fizetjük a munkájukért. Az elvégzett munka színvonala nem csökkent. A jelenlegi struktúrát egyelőre megfelelőnek tartjuk, a kollégák anyagi megbecsülését tartom egyik fő célomnak megőrizni a megváltozott környezetben.

Távfűtési tevékenység

A távfűtési tevékenységünk ellátását 2024. évben számottevő fennakadások nélkül tudtuk folytatni, szolgáltatásunk a lakosság irányába folyamatos. Kisebb rövidebb ideig tartó kiesések az áramhálózati kimaradások miatt voltak, korlátozott időtartamban.

A Szentlőrinci Geotermia Zrt.-vel 2018. július hónapban megkötött Hosszútávú hőenergia szállítási szerződésünk biztonságossá teszi a távfűtési tevékenységünk ellátását. Szakmai együttműködésünk az elmúlt évben is kiegyensúlyozott volt.

2024. évben a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal által hatóságilag rögzítetten meghatározott hőenergia beszerzési árunk megemelkedett, azonban ezzel párhuzamosan a

lakosságnak értékesített hőmennyiség utáni fajlagos és havi fix támogatásunk összege is összességében nagyobb mértékben növekedett. 2024. évben a nem lakossági egyéb fogyasztók felé nem emeltük meg szolgáltatási díjunkat.

2022. szeptemberétől a távfűtési szezon elindításával a napelempark rákötése megtörtént a távfűtés szivattyúira, a termelésének felhasználása a távfűtésben keringő víz és a használati melegvíz cirkulációjára. Megvalósult a központi főkapcsoló kiépítése is, mely az ellátásbiztonságot is javítja, a korábbi betáplálási pontról és a napelempark felől is üzemeltethető a rendszer. 2024. volt a második teljes naptári év, amikor a termelt villamos energiát teljes egészében fel is használtuk.

2024. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően Energetikai szakreferensi szolgáltatást alkalmazunk, ezen feladatokat havi rendszerességgel az E.ON Gazdasági Tanácsadó Kft. végezte.

Kintlévőségeink kezelésében és egyéb jogi ügyekben továbbiakban is állandó megbízási szerződés keretében dr. Kófiás Tamás András ügyvéddel dolgozunk együtt. A korábbi fizetési felszólítások, fizetési meghagyások és végrehajtási eljárások mellett szélesebb körben alkalmaztunk részletfizetési megállapodásokat. Árverezést a korábbi évek gyakorlatával szemben nem indítottunk, azonban árverésre sor került egyik adósunk másik hitelezője kezdeményezésére.

Bérbeadási tevékenység

2024. teljes évben a DÉL-KOM Nkft. a korábbi hulladékszállítási szabad ingatlaninfrastruktúrát, köztük a garázst, a tusoló- és öltözőhelyiségeket, az udvar és az irodák egy részét bérli tőlünk. A tehergépjármű bérletére szóló szerződésünk év közben lejárt.

Irodát biztosítunk a Szentlőrinci Polgárőr Egyesületnek, valamint egy vállalkozó is bérel tőlünk egy műhelyt.

Közfeladat-ellátási tevékenység

2024. naptári évben is a Városüzemeltetési Kézikönyvben felsorolt feladatokat végezzük az ott szereplő kooperációs elveknek megfelelően.

A Szentlőrinci Közülemi Nkft. minimális munkaerő létszámmal működik, az év végén 3 fő közterületen foglalkoztatott dolgozóval. A szerződésben vállalt feladatokat a Város által alkalmazott munkavállalókkal, közfoglalkoztatottakkal szimbiózisban, összefogásban láttuk el az alábbi részletezés szerint. A közfoglalkoztatottak és az önkormányzati karbantartók munkairányítását 2024.11.01-től társaságunk látja el.

Köztisztasági feladatok: közterületi hulladékgyűjtő edények (kiskukák) ürítését kézi erővel végeztük heti három alkalommal. Alkalmanként mintegy 85 db edény ürítését végeztük. Az előregedett, elveszett vagy megrongálódott edények cseréjéről, pótlásáról, javításáról, karbantartásáról is gondoskodtunk. Együttműködtünk az illegális hulladéklerakóhelyek felszámolásában, valamint a városszerte kihelyezett lomhulladékokat begyűjtöttük és

elszállítottuk.

Személyi jellegű és anyagköltségek összesen: 3.525.038.- Ft.

Ütüzemeltetési, karbantartás:

Ütüzemeltetési és karbantartási feladatkörünkben az útpadkák mentén található kaszálékot és hulladékot gyűjtöttük össze. Önkormányzati kérésre útjelzőtáblákat cseréltünk, javítottunk és helyeztünk ki. A feladatok szorosan összefonódtak a zöldfelületeken ellátandó feladatokkal így a költségeket és munkaórákat ott számoltuk le.

Hó- és síkosságmentesítés:

2024. év januárjában és decemberében volt szükség síkosságmentesítésre, homokkal, zúzalékkal szórtuk fel a járdákat, buszmegállók környékét megelőzve a baleseteket. A tárolóládákat feltöltöttük.

Személyi jellegű és anyagköltségek összesen: 174.559 Ft.

Csapadékvízvezeték üzemeltetése, karbantartása, hibaelhárítás:

A nyári nagy esőzések folyamán keletkezett felszíni víz elvezetésén dolgoztunk, 2024. évben ároktisztítási munkákat nem végeztünk minimális dolgozói létszámunk miatt.

Szentlőrinc zöldfelületei és ellátandó feladatok:

Közterületi fűnyírési feladatokat láttunk el fűnyírótraktorokkal és fűkaszákkal is. Favágást, metszést, gallyazást, ágdarálást, sövények nyírását, parlagfűirtást végeztünk. Az önkormányzati intézmények, üdülők és a temető zöldfelületi, karbantartási munkáiban is részt vettünk.

Konténeres tehergépjárművel szállítottuk, gyűjtöttük az ágakat, faleveleket. Kérés esetén költöztettünk, bútorokat, irattárat pakoltunk (bölcsőde, önkormányzat). Többször egyéb szállítási, anyagbeszerzési feladatokat is elláttunk gépjárműveinkkel. A közterületre kihelyezett növények kiszállítását, esetenkénti öntözését is mi végeztük el. A kerékpárutak mentén bokrolási, tisztítási munkákat végeztünk. Aktívan részt vettünk a városi rendezvények előkészületi és utómunkáiban.

A feladatok hatékonyabb ellátása miatt a második új fűnyírótraktor került beszerzésre.

Személyi jellegű és anyagköltségek összesen: 12.685.594 Ft.

Egyéb városüzemeltetési feladatok:

Buszmegállók takarítási munkáit végeztük el. Felújítottunk a köztéri padokat. A nemzeti ünnepek alkalmával fellobogóztuk a várost, illetve beszedtük a zászlókat. Az ünnepi rendezvények lebonyolításában is részt vettek kollégáink.

Személyi jellegű és anyagköltségek összesen: 1.875.669 Ft.

Összesen a fenti feladatcsoportok ellátására közvetlen költségként 18.260.859.-Ft-ot költöttünk. A költségként elszámolható fenti tételeken felül beruházásként egy új fűnyírótraktor beszerzésére is sor került 1.307.087.-Ft nettó értéken. Fenti tételek nem tartalmaznak általános felosztandó költségeket, csak a feladatellátás érdekében közvetlenül felmerültek szerepelnek köztük. A kapcsolódó főkönyvi számlákon költségként 24.073.822.-Ft került könyvelésre, 13.000.000.-Ft-ot kaptunk támogatásként ennek fedezésére, 2023. évi eredményünkből 4.000.000.-Ft költöttünk el, további egyéb saját forrásból 7.073.822.-Ft-tal került kiegészítésre.

A költségek részletes elszámolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Egyéb tevékenység

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft az előző évekkel ellentétben 2024. évben a lecsökkent létszám miatt csak korlátozottan tudott versenypiaci zöldterület-gondozási szolgáltatásokat nyújtani. Tevékenységeink közül a konténeres szállítás áll még ügyfeleink rendelkezésére. 10 konténert tudunk hasznosítani elsősorban zöldhulladék és építési törmelék, föld szállítására.

Részt vettünk illegális hulladéklerakó felszámolásában, megszüntetésében, mind a veszélyes hulladékokat, mind a nem veszélyes fajtákat szétválogatva a megfelelő lerakókba deponáltuk.

Részt vettünk a temető kerítésének a kivitelezésében, a városi rendezvények előkészítésében és a városban folyó beruházásokhoz kapcsolódó szállítási munkálatokban is jelentős részt vállaltunk.

Szentlőrinc, 2025. február 12.

Drávecz Gábor János s.k.
ügyvezető

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.		7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21. 06-73/570-910 06-73/570-911 Cg:02-09-073660 e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu
---	---	--

**Szentlőrinci Közüzem Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

**2024 éves
KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI
BESZÁMOLÓ**

Szentlőrinc, 2025. január 29.

Drávecz Gábor János s.k.
ügyvezető



A köztisztasági feladatok ellátása során az alábbi fő feladatokat láttuk el:

Közterületi hulladékgyűjtők kézi ürítése, takarítása, illetve ártalmatlanítása

Közterületi hulladékgyűjtő edények (kiskukák) ürítése jellemzően heti három alkalommal (hétfő, szerda, péntek) történt, Buszforduló - Pécsi u. – Eszterházy u. – Ifjúság u. - Tarcsapuszta – Hőközpont – Pécsi u. - Gyöngyvirág u. – Március 15 tér – Urbach tér – Munkácsy u. – Jókai u. – Templom tér – Önkormányzat – Művelődési Ház - Kossuth u. – Kodolányi u. – Vasút u. - Deák F. u. – Ybl M. u. útvonalon, mintegy 85 db szemetesedényben található hulladék szállítással. Ünnepek és Városi rendezvények alkalmával pedig több alkalommal is volt ürítés, szállítás és szemét összeszedése.



4. CSAPADÉKVÍZHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁS

A város összefüggő vízelvezető rendszerrel rendelkezik, nagyobb részben nyílt, a többszintes paneles beépítésnél, illetve az Erzsébet utcában zárt csapadécsatornával. A város befogadói, kapacitásukat tekintve a felszíni vizek fogadására alkalmasak. Szükséges azonban a befogadó árkok fenntartási munkáinak folyamatos biztosítása.

Cégünk minimális létszáma miatt 2024 évben ároktisztítási munkák segédkezésében nem vettünk részt.

5. SZENTLŐRINC ZÖLDFELÜLETEI ÉS ELLÁTANDÓ FELADATOK

Zöldfelület-karbantartási feladatok között gondoskodtunk:

- gépi fűnyírásról, esetenként kézi kaszálásról
- növényi hulladék, avar elszállításáról
- kerékpárutak zöldfelületeinek fenntartásáról
- fa és cserje metszésekről,
- sövényvágás, zöldhulladék elszállításról
- ágdarálásról

Az enyhe téli időjárás miatt március 14-én megkezdődött a fűnyírás, fűkaszálás, amely egyik elsődleges feladatunk, jellemzően a CUB Cadet fűnyírótraktorokkal, kisebb részben damilfejes fűkaszákkal. A fűnyírási munkák keretei között összesen 225.258 m² nagyságú területen történik munkavégzés.



Összegyűjtöttük az E-ON által városszerte levágott faágakat, a szél által letörött faágakat, faleveleket, kiszáradt, kidőlt, fákat távolítottunk el, melyeket konténerszállító autóval vagy traktoros, gépjárműves utánfutóval szállítottunk el.



A közterületre kihelyezett növények, virágok szállítását is mi végeztük el (Kodolányi u. iskola, Templom tér – Önkormányzat).

Húsvét előtt a városi „nyuszifészek” kihelyezésében és a húsvéti dekorációval kapcsolatos feladatok pakolásában, szállításában is segédkeztünk.

Az adventi időszakban és a karácsonyi ünnepek előtt szintén dekorációs, szállítási feladatokban, a város karácsonyfájának felállításában, díszítésében vettek részt dolgozóink.



A szokásos, rendszeresen ismétlődő munkafolyamatok mellett folytatódott:

Az Arany J. u. óvoda és bölcsőde felújítása, ahol dolgozóink az alábbi munkafolyamatokban segédkeztek: bokrok, fák kivágása, zöldhulladék elszállítása, tereprendezés, kerítés építése, kavics szállítás, betonozás, oszlopállítás, munkaeszközök, szerszámok, anyagok helyszínre és helyszínről való elszállítása, valamint óvodai udvari játékok, bútorok pakolása, szállítás.

A temető kerítésének építése, ide tartozott a bokrok, fák kivágása, tuskók kiszedése, elszállítása, előzetes tereprendezés, alapás az oszlopoknak, betonozás, oszlopállítás, rögzítés, drótháló kifeszítése, utólagos tereprendezés, valamint a faágak, betondarabok, eszközök, anyagok helyszínre és helyszínről való elszállítása.

Összegzés:

2024. évben is a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatokat a legjobb tudásunk szerint láttuk el, együttműködve a Szentlőrinc Város által alkalmazott közfoglalkoztatott munkavállalókkal.

A részletes beszámolót a havi kimutatásokhoz kapcsolódóan naponkénti bontásban szerepeltetjük.

A 70/2024.(III.21) KT. Határozatban megállapított vissza nem térítendő támogatást 2024. IV. negyedévben az elszámoláshoz csatolt havi összesítő táblázatok szerint, illetve a 2024. éves összesítő táblázat szerint használtuk fel.

2024. december 31-ig felhasználtunk az éves támogatási összegből 13.000.000 Ft-ot, illetve a Képviselő-testületi határozat szerinti 4.000.000 Ft-ot saját 2023. évi eredményünkből.

A tételes költségösszesítéseket a 2.számú melléklet és „Közterületi munkák elszámolás összesítése 2024.évi” táblázat tartalmazza.

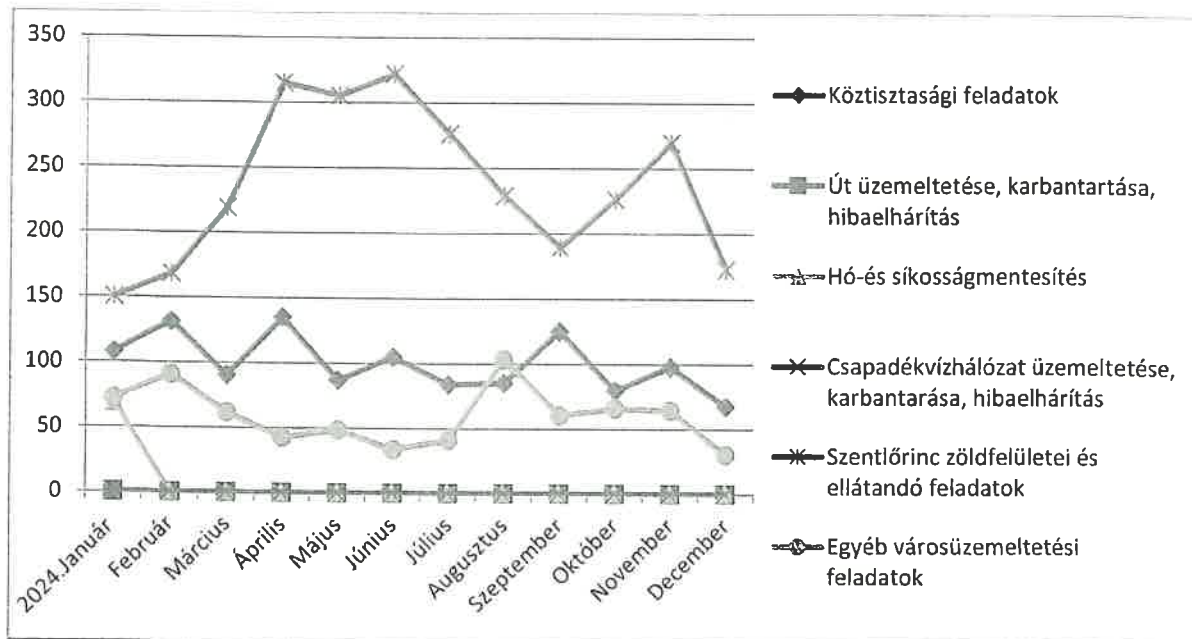
Szentlőrinc 2025. január 29.

SZENTLŐRINCI KÖZÖSÉGI
NONPROFIT KFT.
7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Adószám: 21087530-2-02

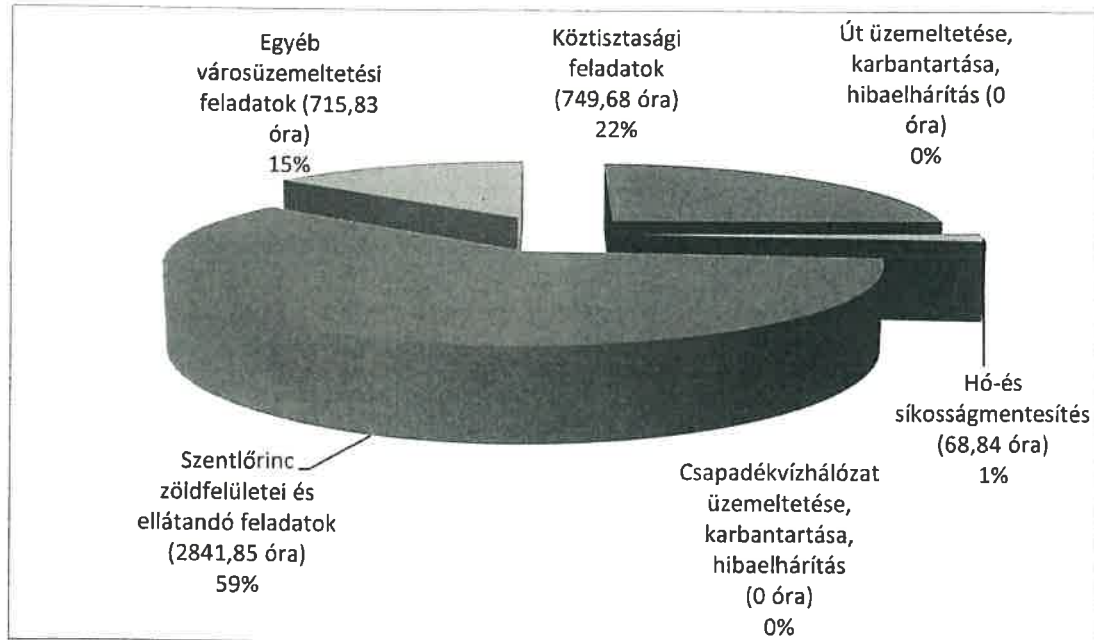
Drávecz Gábor János
ügyvezető

Közfeladat-ellátással töltött órák száma tevékenységek szerint

Havi bontásban



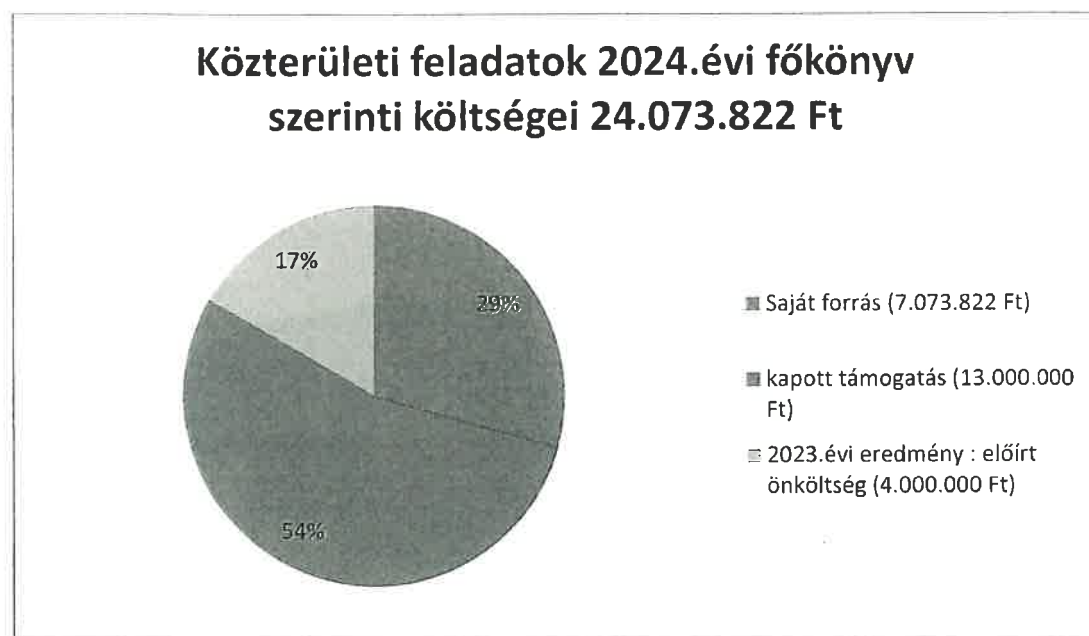
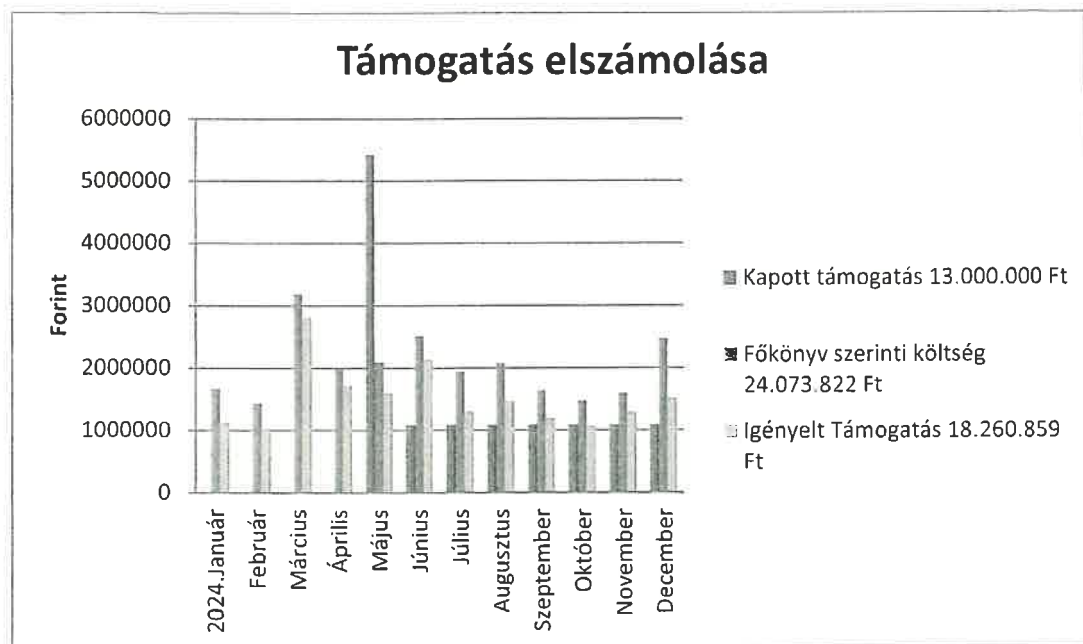
Éves összesen



2025 JAN 29.

SZENTLŐRINCI KÖZÖSSÉGI
MUNICIPALITÁS
7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Adószám: 21007530-2-02

2. melléklet



2025 JAN 2 9.

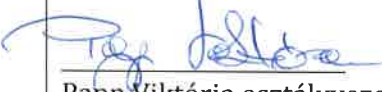
**SZENTLŐRINCI KÖZÖSSÉGI
NONPROFIT KFT.**
7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Adószám: 21087530-2-02

9. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő közfeladat-ellátási szerződésről, előzetes döntés
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 Dr. Tóth Sándor jegyző 
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Földvári János elnök
Előzetesen tárgyalja:	Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság Jogi - Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályos közfeladatellátási szerződés alapelveit a T. Képviselő-testület a 2022. január 27-i ülésén fogadta el. A tárgyi ügyet alkotó Önkormányzati feladatok pontos elhatárolása és ezzel együtt a felelősi kérdéseket a Képviselő-testület által a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 27/2022. (I. 27.) Kt. határozatával elfogadott, és a 196/2023. (IX. 28.) Kt., 4/2025. (I.30.) KT. határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt **Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve** tartalmazza.

Az előterjesztés szerinti szerződés célja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében az Nkft. által a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve feladatleírásnak megfelelő feladatellátásnak az egyéb erre a célra fordítható bevételeivel nem fedezett kiadásainak fedezete. A Városüzemeltetési Kézikönyv a támogatási szerződés alapja, így a szerződés és Városüzemeltetési Kézikönyv kellő részletességgel tartalmazzák a feladat ellátásának kereteit, illetve megfelelnek a vonatkozó közösségi szabályoknak, és az EU bírósági ítéletben rögzített feltételeknek is.

A támogatás alapelve, hogy a nettó költség az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek és az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek közötti különbségként kerüljön kiszámításra. Az elszámolás most kerül a képviselő-testület elé ezért a 2025. februári ülés helyett a támogatási szerződés is most kerülhetett beterjesztésre.

A szerződés alapján, Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinc Közülemi Nonprofit Kft. részére közfeladatok ellátása érdekében támogatást nyújt, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való

9. napirendi pont

alkalmazásáról szóló 2012/21/ EU bizottsági rendelet, valamint a szerződés hatályba lépése előtti időszakban felmerülő költségek vonatkozásában az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU bizottsági határozat (továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági határozat) alapján.

Támogatási igény érvek, ellenérvek pénzügyi és szakmai szempontok

Az Nkft. a 2025. évi közfeladatellátási terve és a 2025. évi üzleti terve alapján a közterületek karbantartására 35 008 811 Ft-ot tervezett, vagyis a 2024. évi bázishoz képest a feladatellátás összköltségvetése 22 008 811 -Ft-al nőne 2025-ben. A különbség egyrészt abból adódik, hogy az Nkft. a 2025. évben 25 924 811 Ft bérköltséget kíván elszámolni, a 2024-es évben tervezett 9.100.000 Ft-al szemben, amely 285%-os növekedést jelent. A csatolt Munkabérfejlesztésre fordítható költségmegtakarítás tervezet 2025-ben megnevezésű melléklet alapján, a bérnövekmény, egyrészt a jelenleg foglalkoztatott három dolgozó béremelése, valamint az újonnan felvételre kerülő két dolgozó bérnövekményéből állna, amely 10 144 123 Ft lenne. A táblázat tartalmazza a létszámnövekedéssel elérhető és a Szentlőrinci Közülemi Nkft-nél jelentkező megtakarítást, illetve bevétel növekményt is, amely alapján, a létszámnövekedéssel járó bérnövekmény 337 803 Ft lenne. Az üzleti terv alapján tervezet 20%-os átlagos béremeléssel számolva így a 2024. évben benyújtott tervben leírt 9.100.000 Ft elszámolni kívánt bért bázisként véve a bérre jutó támogatás tekintetében 11.257.803,-Ft látszik elfogadhatónak, 25 924 811 Ft-al szemben, amely 14 667 008 Ft-al csökkenti a költségeket. Megjegyezzük, hogy a két fős létszám bővítéssel az Nkft. az 1-3 hónapban biztosan nem számolhat, vagyis három havi bér cca. 3 347 560 Ft eleve csökkenti a költségeket, míg a zöldterületi bevételek ciklikussága alapján a bevételek elsősorban április-október között realizálódnak.

A közterületek és az azokhoz kapcsolódó tevékenység bevételét 2025-ben 7 268 307 Ft-ra tervezi.

A 2025.évi üzleti tervben a közterületeken öt fős létszámot biztosítana, azonban megjegyzendő, hogy ebből két fő a hulladékszállításba, illetve az egyéb szállítási feladatokba is bekapcsolódik, viszont a bérük a támogatást terheli. A támogatás 74%-át a bér és járulék költségek emésztik fel, a 2024. évi 70%-al szemben, vagyis a támogatásból 9 084 000-Ft jut 2025-ben az egyéb költségekre, az árak jelentős emelkedése mellett. Vagyis a támogatás elsősorban a társaság által foglalkoztatott dolgozók finanszírozására kerülne felhasználásra, amely alapján az áremelkedések hatása nem látszik érvényesülni.

A minimálbér 2025. január elsejével bruttó 290 800 forintra, (9,17%) a garantált bérminimum pedig 7 százalékkal, bruttó 348 800 forintra ugrott. Az Nkft. üzleti terve alapján, a társaság teljes viszonylatában 2024. évben számolt 69 000 000 Ft személyi jellegű ráfordítással szemben 2025. évre 86 415 000 Ft-tal kalkulált, ami 17 415 000 Ft bérnövekményt vagyis több mint 25%-os kiadás növekedést tartalmaz.

Az Nkft. által foglalkoztatottak támogatási aránya a közterületi üzletág esetében a minimálbér tükrében:

Minimálbér (3 fő)	Költség Ft (1 fő) átcsoportosítás NKft.
bruttó 290 800	bruttó 10 468 800
Garantált bérminimum (2 fő)	
bruttó 348 800	bruttó 8 371 200
Összesen	bruttó 18 840 000
Igényelt önkormányzati támogatás	20 951 160
Többlettámogatás	2 111 160
Többlettámogatás %-ban	10%

A 2024. évben benyújtott tervvel, amely alapján, az Nkft. a közterületi üzletágban dolgozók béréhez 11%-al járult hozzá, ezzel ellentétben 2025-ben 10% többletfinanszírozást szeretne elérni, vagyis a közterületi üzletágon dolgozók teljes bértömegét az emeléssel együtt az önkormányzat finanszírozná.

Az Nkft. által foglalkoztatottak támogatási aránya a közterületi üzletág esetében:

9. napirendi pont

Minimálbér (1 fő)	Saját forrás Ft (1 fő) átcsoportosítás Nkft.	Önkormányzat kiegészítő bértámogatás Ft (1 fő)
bruttó 266.800	bruttó 26.800	bruttó 240.000

Figyelemmel arra, hogy a közfoglalkoztatás évről évre csökkenő erőforrást tud biztosítani a közterületek karbantartása tekintetében, átgondolandó, hogy a támogatásra felhasználásra kerülő pénzösszeg megfelelően tud-e hasznosulni a jelenlegi struktúrában. A 2024. év tapasztalatai azt mutatják, hogy a zöldterületek gondozása, a vegetációs időszakban ezen erőforrásokkal nem biztosítható. A 2024. évben az Önkormányzat kénytelen volt külső vállalkozót bevonni a fűnyírásba, ahogyan a fák revitalizációját a külterületi utak a földesutak árkok karbantartását is már évek óta külső vállalkozó látja el, a közterületek takarítását pedig nagyrészt a közfoglalkoztatottak végzik. 2024. november 1-től a közfoglalkoztatottak (2025-ben tervezet létszám 27 fő), három karbantartó és egy fő munkairányító került az Nkft szakmai irányítása alá, amelynek várható hatása nem került kimutatásra a tervezetben.

A jegyző felhívja képviselő-testület figyelmét, hogy a tárgyi eszközbeszerzés tekintetében beállított 3.300.000,-Ft-os tervezett keret bár nagyobb mint a 2024. évben felhasznált 2.000.000 Ft, azonban lényegi előrelépés ebből nem várható. A gépesítés szükségessége már 2019-ben felmerült, ezért a 2019-2022. évi városi költségvetés 4.000.000, -Ft céltartalékot tartalmazott erre a célra, azonban a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal évenkénti többszöri jelzése ellenére, az Nkft. ezen összeget nem hívta le. A 2023. évi költségvetésben mivel az Nkft. négy (4) költségvetési éven keresztül nem hívta le, a támogatást/nem használta fel, a 2023. évi költségvetés már nem tartalmazta, azonban a támogatási összeget úgy állapította meg, hogy abból 1.658.000 Ft felhasználását erre a célra engedélyezte. Az Nkft. a 2023. évben beszerzett egy új fűnyírótraktort, illetve a 2024. évi gépbeszerzés a várttal ellentétben a 2025. évi tervezet karbantartási költségeket nem csökkentette, a 2025. évben is szükséges lenne, a géppark fiatalítása, fejlesztése. Az Nkft. négy fűkasza beszerzését már megkezdte, azonban szükséges lenne és példaként hozható fel, a rézsűkaszálás vagy a gépi síkosságmentesítő anyag szórásának megoldatlansága. Megjegyezzük, hogy az Üzleti Terv 2025. évre tartalmaz erre vonatkozó terveket, azonban azokat nem konkretizálja. A tervezet alapján a támogatásból 3.300.000-Ft-t kíván a Társaság gépfejlesztésre fordítani.

A támogatást figyelemmel az Nkft nonprofit jellegére, valamint a támogatás azon elvére, hogy a nettó költség az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó költségek és az általános gazdasági érdekű szolgáltatáshoz kapcsolódó bevételek közötti különbséggé kerüljön kiszámításra, álláspontunk szerint 20.000.000 Ft támogatási igény fogadható el azzal, hogy az Nkft. a saját forrásai terhére 2025. évben legalább 5.000.000, -Ft-ot csoportosítson át, amelyből minimum 2.000.000, -Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép beszerzésére fordítson. A közterületi feladatellátás gépiparkjának fejlesztésére így 5.300.000 Ft fedezet állna rendelkezésre, figyelemmel arra, hogy az üzleti terve is a közterületeken a feladatellátás gépesítésének szükségességét tartja fontosnak. A Szentlőrinci Közülemi Nkft. 2024. évben 4M Ft-os adózás utáni eredményt, míg a 2025. évben a 25%-os bértömeg növekedés mellett csak 0,8M Ft-os adózás utáni eredményt prognosztizált.

A támogatás 20.000.000 Ft-ban történő meghatározását a fentiek figyelembevételével indokoltnak tartjuk azzal, hogy 2024. évi pénzügyi jelentés alapján az Nkft. a saját forrásai terhére biztosítandó összeg kerüljön felülvizsgálatra.

Összefoglalva:

Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinc Közülemi Nonprofit Kft. részére közfeladatok ellátása érdekében tervez támogatást nyújtani az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/ EU bizottsági rendelet, valamint a szerződés hatályba lépése előtti időszakban felmerülő költségek vonatkozásában az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU bizottsági határozat (továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági határozat) alapján.

9. napirendi pont

A 360/2012/EU bizottsági határozat 2. cikk (4) bekezdése értelmében e rendelet csak olyan támogatásokra alkalmazandó, amelyeknél előzetesen pontosan kiszámítható a bruttó támogatástartalom...". A Bizottság részben azért tett ilyen megállapítást, mivel a támogatást nyújtó, valamint a támogatás kedvezményezettje is csak akkor tudják biztosítani, hogy elegendő az 500.000 eurónak megfelelő forintösszegű támogatási keret, amennyiben a támogatási intézkedés hatályba lépése előtt megegyeznek a támogatás mértékéről.

A 360/2012/EU bizottsági határozat 2. cikk (4) bekezdése értelmében adott támogatások esetében, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda hivatalos állásfoglalása szükséges a szerződés hatályosulásához. Ahhoz, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda kiadhassa az állásfoglalását, szükséges a tervezet elfogadása és a támogatási összeg szerepeltetése.

A fent leírtak alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat és a Közüzemi Kft. között kerüljön megkötésre a határozattervezet mellékletét képező tartalommal a támogatási szerződés, azzal, hogy annak hatálybalépéséhez a Támogatásokat Vizsgáló Iroda támogató álláspontja szükséges.

Kérem, hogy a mellékelt határozat-tervezetet megtárgyalni szíveskedjenek.

Döntési javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének egy határozatot szükséges a napirendi pontban hoznia. Kérem ezen határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását!

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Vörös Sára
Polgármester sk.

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (III.27.) KT. Határozata**

Támogatási szerződés kötése a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-vel

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő közfeladat-ellátási szerződésről szóló előterjesztést és a Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság, a Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság és a társaság Felügyelő Bizottsága véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti támogatási szerződést Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötí és az abban foglaltakkal egyetért. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. által a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve feladatléírásnak megfelelő feladatellátásnak az egyéb erre a célra fordítható bevételeivel nem fedezett kiadásainak 2025. évi fedezetére 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás feltételeként határozza meg, hogy a feladat ellátására a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. a saját költségvetéséből a 2025. évben legalább 5.000.000 Ft-ot biztosít, amelyből minimum 2.000.000 Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép beszerzésére fordít.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szerződést annak aláírása előtt előzetes kontrollra a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának megküldje, és amennyiben szükséges azt a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása szerint módosítsa és arról a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámoljon.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának elfogadó nyilatkozatát követően a Támogatási Szerződést aláírja a jegyzőt pedig hogy ellenjegyezze.

/A szerződés a határozat mellékletét képezi/

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző,
Szentlőrinci Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2025. év.

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft

2025.évi konténerszállítási és zöldterület-kezelési Bevétel-terv

Tény 2024

	konténer db	bruttó átlagár Ft/konténer	nettó ár Ft/konténer	bevétel
Szentlőrinc	28	36 000	28 346	793 688
Szentlőrinc	45	40 000	31 496	1 417 320
Csonkamindszent	2	41 000	32 283	64 566
Kacsóta	1	45 000	35 433	35 433
Szabadszentkirály	2	55 000	43 307	86 614
vegyes konténer	1	55 000	43 307	43 307
vegyes konténer	5	60 000	47 244	236 220
vegyes konténer	2	65 000	51 181	102 362
pótdíj nap	78	1 000	787	61 386
Összesen:				2 840 896

Terv 2025

	konténer db 2024 évi tény	konténer db 2025.évi terv	bruttó átlagár Ft/konténer	nettó ár Ft/konténer	bevétel
Szentlőrinc	73	88	45 000	35 433	3 118 104
Csonkamindszent	2	3	50 000	39 370	118 110
Kacsóta	1	2	50 000	39 370	78 740
Szabadszentkirály	2	3	60 000	47 244	141 732
vegyes konténer	8	10	70 000	55 118	551 180
pótdíj nap	78	94	1 200	945	88 830
Összesen:					4 096 696

átlag 20% lakossági igénynövekedéssel, a jelenlegi árak bruttó 5000 Ft-tal és a napi pótdíj bruttó 1200Ft-ra emelésével kalkulálva

Zöldterület kezelési terv lakosság 2025 * (2024.évben lakossági megrendeléseket nem tudtunk végezni)

Fűnyírási időszak	alkalom/hó	bruttó ár/alkalom	nettó ár/alkalom	nettó bevétel/hónap
2025.április	5	12 000	9 449	47 245
2025.május	5	12 000	9 449	47 245
2025.június	5	12 000	9 449	47 245
2025.július	5	12 000	9 449	47 245
2025.augusztus	5	12 000	9 449	47 245
2025.szeptember	5	12 000	9 449	47 245
2025.október	5	12 000	9 449	47 245
Összesen:				330 715

Várható Bevételelnövekedés 2025 évben "közterületi feladatokból:

1 586 515 Ft



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/____-/2025

Ügyintéző: Dr. Tóth Sándor jegyző

Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Email: jegyzo@szentlorinc.hu

Tárgy: Közfeladatellátás támogatás megállapodás

Melléklet: -



Szerződés száma: SZ 001/____-/2025

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Tervezet

amely létrejött egyrészről:

Szentlőrinc Város Önkormányzat

székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom Tér 8.

adószáma: 15724210-2-02

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszáma: 10024003-00340753-00000017

képviseli: **Vörös Sára polgármester**

mint: **Támogató, vagy Támogatást nyújtó**

másrészről:

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi u. 21,

Cégjegyzékszám: 02-09-073-660,

Adószáma: 21087530-2-02

képviseli:

mint **Támogatott, vagy Kedvezményezett, vagy Támogatást igénybe vevő**

a továbbiakban együttesen „Felek” – között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A Támogató, a piaci racionalitás, a költséghatékonyság elveinek megtartása és pályázatba foglalt vállalásai mielőbbi teljesítése érdekében, ezen célok figyelembevételével árelemzés alapján úgy döntött, hogy a fenntartásában működő és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő feladatokkal létrehozott gazdasági társaságát bízta meg a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátásával.

A Szerződő Felek a szerződés elválaszthatatlan részét képező és Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 27/2022. (I. 27.) Kt. határozatával elfogadott, és a 196/2023. (IX. 28.) Kt., 4/2025. (I.30.) KT. határozatával módosított egységes szerkezetbe foglalt Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatleírásnak, a



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Támogatott által benyújtott ajánlatnak, és az eljárás lefolytatása során tartott tárgyalásokon rögzített feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Felek rögzítik, hogy Támogatást nyújtó az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben biztosított pénzügyi forrásból igénybe vevő részére 20.000.000, - Ft azaz húszmillió forint vissza nem térítendő működési támogatást állapított meg a Támogatást igénybe vevő közszolgáltatói tevékenységével, mint önkormányzati közfeladat ellátásával kapcsolatos költségek, ráfordítások fedezésére 2025. december 31-ig terjedő időtartamra. A támogatás kötött felhasználású, azt kizárólag Szerződés 4. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladatok ellátása vonatkozásában közvetlenül felmerült, bevételekkel nem fedezett ráfordítások fedezésére lehet igénybe venni, azzal, hogy
 - a. a 2025. évi támogatás akkor folyósítható, ha a Támogatott 2024. évi elszámolását a Támogató elfogadja;
 - b. ha a Támogatást igénybe vevő elszámolási kötelezettségének határidőre nem vagy nem teljeskörűen tesz eleget, úgy a támogatás összegét vagy a nem elszámolt részét a döntést követő 30 napon belül köteles egy összegben visszafizetni a Támogatást nyújtónak;
 - c. ha a Támogatást igénybe vevő által benyújtott elszámolás a jelen szerződés vagy a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek nem felel meg, pl. téves, hibás, hiányos, és a hiánypótlási felhívásnak nem, vagy hibásan tesz eleget, úgy a támogatás összegét vagy annak az elszámolással nem elfogadott részét köteles egy összegben visszafizetni a Támogatást nyújtónak;
 - d. a támogatás felhasználásáról szóló elszámolást a Támogatást nyújtó képviselő-testülete annak benyújtását követően, de maximum 60 napon belül rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalja meg, és dönt annak elfogadásáról vagy elutasításáról.
2. A támogatás további feltétele, hogy a Támogatott a közfeladat ellátására a saját költségvetéséből legalább 5.000.000,- Ft-ot köteles biztosítani, amelyből minimum 2.000.000,- Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép/ek beszerzésére fordít.
3. A Felek kijelentik, hogy az összeg mértékének meghatározását előre megadott paraméterek, kalkulált költségek útján végezték el.
4. A Felek rögzítik, hogy a támogatás célja a Támogatást igénybe vevő tevékenységét képező – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, településüzemeltetés: (helyi közutak és közterületek fenntartása és egyéb közterületek fenntartása), hulladékgazdálkodás, környezet-egészségügy biztosítása (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) – kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosításával összefüggő működési ráfordításaihoz történő hozzájárulás a bevétellel nem fedezett ráfordítások finanszírozásához.
5. A Felek rögzítik, hogy a támogatás forrását az 1. pontban hivatkozott költségvetési rendelet közutak üzemeltetése, önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás, város és



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Közseggazdálkodás, zöldterület kezelési feladatok vagy az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre fejezet címszavainál meghatározott előirányzatok biztosítják.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Támogatást igénybe vevő vállalja a felsorolt tevékenységek folyamatos ellátását a jelen szerződés hatálya alatt.
7. Jelen szerződést a Felek határozott időre, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra kötik meg. A hatálybalépés feltétele az Európai Uniók Minisztériuma Támogatásokat Vizsgáló Irodájának jóváhagyása.
8. A Támogatást nyújtó a támogatás összegét havi egyenlő részletekben, tárgyhónap 20. napjáig folyósítja a Támogatást igénybe vevő bankszámlájára. Az Európai Uniók Minisztériuma Támogatásokat Vizsgáló Irodájának jóváhagyásáig eltelt időszakra arányosan járó támogatási összeg a szerződés hatálybalépését követő 8 banki napon belül egy összegben kerül átutalásra a Támogatást igénybe vevő részére.
9. Jelen szerződés alapján a Támogatott az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat) hatálya alá tartozó közszolgáltatási támogatásban részesül, a 10. pontban meghatározott összegen felüli mértékben.
10. A szerződés hatálybalépése előtt, a szerződés tárgyához kapcsolódóan felmerült költségeket – de maximum 20.000.000,- Ft összeget – a Támogatást igénybe vevő az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (a továbbiakban: (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet) hatálya alá tartozó közszolgáltatási csekély összegű (de minimis) támogatás formájában számolhatja el. A pontos támogatási összeget a szerződés 8 sz. mellékleteként csatolt csekély összegű támogatási igazolás tartalmazza.
11. Felek rögzítik, hogy a támogatást igénybe vevő a közlekedésen és a közlekedési infrastruktúrán kívüli általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával Kedvezményezett vállalkozás, de az általános gazdasági érdekű szolgáltatáson kívül eső tevékenységeket is folytat. A Támogatást igénybe vevő javára 2012/21/EU bizottsági határozat alapján közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatás évenként nem haladhatja meg a 15 millió EUR összeget. A 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
12. Az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére bármely forrásból az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet hatálya alá tartozó közszolgáltatási csekély összegű (de minimis)



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

támogatás jogcímen bármely három év során, Magyarországon odaítélt támogatások bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 750.000,- eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is.

13. A támogatás euró és forint közötti átváltásánál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.
14. A támogatott a szerződés 7. sz. mellékleteként csatolt csekély összegű támogatásokról szóló nyilatkozat alapján kijelenti, hogy a jelen támogatást megelőző három év során a részére és a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére bármely forrásból az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet, vagy más csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatási jogcímen odaítélt támogatást kapott.
15. A Felek rögzítik, hogy a támogatás mértéke a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint került megállapításra. A támogatás mértéke nem haladja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajátjótéke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
16. Az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatás más közszolgáltatási csekély összegű támogatással¹ az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.
- A 750.000,- eurónak megfelelő forintösszeg értékhatárba – a közszolgáltatási csekély összegű támogatás kivételével – nem számít bele más csekély összegű támogatásokról szóló rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás.
17. Az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatás halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
18. A támogatás felhasználásának határideje 2025. december 31., azzal, hogy a támogatással történő elszámolásig, a meghatározott időszakra időbeli elhatárolással elhatárolt költség is elszámolható.
19. A Támogatást igénybe vevő a negyedéves (benyújtási határidő április 20., július 20., október 20.) és 2025. január 31. napjáig éves elszámolást köteles benyújtani és a jelen szerződésben szabályozott módon köteles elszámolni a támogatást nyújtónak.

¹ a 360/2012/EU vagy az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján nyújtott támogatások





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

20. Az elszámolásnak a támogatási megállapodás alapján, a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolást kell tartalmaznia, amelynek meg kell fellelnie a jelen szerződés 1-3. mellékletébe foglaltaknak, és tartalmaznia kell a 4. melléklet szerint Teljességi nyilatkozatot.
21. A 19./ pontban meghatározott elszámolás a támogatott cél, azaz a kötelező önkormányzati feladatok ellátásával összefüggő feladatok érdekében közvetlenül felmerült működési költségeket igazoló a Támogatást igénybe vevő nevére kiállított általános forgalmi adót tartalmazó számlák hiteles másolata, valamint a bérköltségeket igazoló bizonylatok alapján a Támogató által meghatározott formában történik.
22. Az elszámolás részét képező valamennyi dokumentum másolatára rá kell vezetni a támogatási okirat ügyiratszámát a támogatott képviselőre jogosult személy aláírását dátummal ellátva.
23. A negyedéves elszámolást Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal címére (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) kell benyújtani. Az elszámolást Szentlőrinc Város Jegyzője ellenőrzi és szükség esetén egy alkalommal 8 napos határidővel, hiánypótlásra hívja fel a Támogatást igénybe vevőt. A támogatás elfogadásáról a támogatást nyújtó polgármestere dönt a jegyző az elszámolás elfogadására vagy nem elfogadására tett indokolt javaslata alapján. A következő negyedéves elszámolás, csak az előző negyedéves elszámolás elfogadása után folyósítható. Amennyiben az elszámoláshoz szóló polgármesteri döntést a Támogatást igénybe vevő vitatja, a Felügyelő Bizottság előzetes döntése alapján a Támogatást nyújtó Gazdasági és Pénzügyi Bizottságához fordulhat, a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül.
24. Az éves elszámolást Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal címére (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) és a társaság Felügyelő Bizottságának címezve a Felügyelő Bizottság elnökének kell benyújtani. Az elszámolást Szentlőrinc Város Jegyzője és a Felügyelő Bizottság ellenőrzi és szükség esetén egy alkalommal 8 napos határidővel, hiánypótlásra hívja fel a Támogatást igénybe vevőt. Az elszámolást, illetve hiánypótlással kiegészített tartalma alapján, a társaság Felügyelő Bizottságának javaslatával együtt, a jegyző az elszámolás elfogadására vagy nem elfogadására tett indokolt javaslatával Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a soron következő rendes képviselő-testületi ülésén terjeszti be. Az elszámolás elfogadásáról vagy nem elfogadásáról az esetleges további intézkedések meghozataláról a képviselő-testület dönt.
25. Amennyiben a Támogatást igénybe vevő elszámolási kötelezettségének határidőre nem vagy nem teljeskörűen tesz eleget, úgy a támogatás összegét vagy a nem elszámolt részét 2025. március 31. napjáig köteles egy összegben visszafizetni a Támogatást nyújtónak.
26. Amennyiben a benyújtott elszámolásból az tűnik ki, hogy a Támogatást igénybe vevő a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel, úgy a támogatás nem rendeltetésszerűen felhasznált részét köteles legkésőbb 2025. március 31. napjáig egy összegben visszafizetni a Támogatást nyújtónak.
27. A Támogatást nyújtó köteles és jogosult a támogatás időközi felhasználását ellenőrizni. A Támogatást igénybe vevő a kapott támogatás felhasználásáról a tárgyévve vonatkozóan éves szakmai és pénzügyi beszámolót a Támogatást nyújtó képviselő-testülete a támogatás



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

felhasználásának évét következő évben a februári rendes képviselő-testületi ülésén tárgyal meg.

28. A pénzügyi beszámolónak meg kell felelnie az államháztartás által biztosított támogatásokra vonatkozó elszámolási szabályoknak.
29. Ha a Kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A Kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/20/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.
30. Amennyiben Kedvezményezettnek a támogatás céljának teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről Támogatót haladéktalanul értesíteni. Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett által ésszerűen kért, támogatási cél eléréséhez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja.
31. Támogató jogosult a Kedvezményezett tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Kedvezményezett szerződészerű teljesítését nem hátráltathatja. Kedvezményezett nem mentesül a felelősség alól, ha Támogató az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el, és nem is hivatkozhat arra.
32. Kedvezményezett haladéktalanul közöl Támogatóval minden olyan körülményt, amely jelen támogatási cél elérését érdemben érinti vagy befolyásolja.
33. Kedvezményezett felelős a támogatási cél eléréséhez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért.
34. Kedvezményezett jelen szerződés, illetve a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve szerint köteles eljárni.
35. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Támogató belső szabályzatai, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közpénzek felhasználását és az azok alapján kötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
36. Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Cél megvalósítójánál, a Cél megvalósítója nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

37. Jelen szerződést a szerződést kötő Felek közös megegyezéssel módosíthatják, valamint szerződésszegés esetén a szerződő Felek részéről azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethető. Rendkívüli felmondás esetén az eredeti állapotot kell helyreállítani.
38. A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke alapján a Támogatott és a Támogatást nyújtó kötelesek a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig megőrizni.
39. Az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján Felek kötelesek a támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig megőrizni és a Támogatott köteles a Támogató ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.
40. A Felek a kapcsolattartásra a hivatalos elérhetőségeiket, valamint az Önkormányzat részéről a polgármestert, jegyzőt, vagy az általuk kijelölt megbízott személyt, a Kedvezményezett részéről az ügyvezetőt vagy az általuk kijelölt megbízott személyt nevezik meg.
41. A napi kapcsolattartás tekintetében a Felek elfogadják a telefonos vagy elektronikus levélben történő kápsálgattatást azzal, hogy a Szerződő Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, melyet magyar nyelven kell megtenni, és személyes kézbesítéssel, bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) szabályozott elektronikus úton, emailben térítvevényes levél, vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani.
42. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.
43. Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – erre irányuló igény alapján – bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak az irányadóak.
44. Kedvezményezett kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogi státuszukban változás állna be, pl. felszámolási vagy végrehajtási



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Eljárás adósságrendezési eljárás megszűnés, egyesülés átalakulás vagy a Megbízott már nem minősül átlátható szervezetnek, arról egymást tártivevényes levélben 8 napon belül értesítik.

III. NYILATKOZATOK

45. A Kedvezményezett a 7 számú melléklet szerint nyilatkozott a jelen támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során részére és a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére Magyarországon nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.
46. A Támogatást nyújtó a 8 számú melléklet szerint igazolást állít ki a támogatás összegéről bruttó támogatási egyenértékben kifejezve, és annak csekély összegű jellegéről, közvetlenül utalva a közszolgáltatási *de minimis* rendelethez.
47. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja a közszolgáltatási *de minimis* rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott célokra.
48. A Felek kijelentik, hogy
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
 - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
 - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

IV. AZ ALKALMAZANDÓ JOG

49. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2012/21/EU bizottsági határozat, az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb magyar és közösségi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
50. Jelen megállapodást a Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 3 példány Támogatót, 1 példány Kedvezményezett illeti.
51. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. számú melléklet: Szakmai éves beszámoló (útmutató)
 2. számú melléklet: Pénzügyi (negyedéves/2025. éves) elszámolás
 3. számú melléklet: Szükséges mellékletek, bizonylatok
 4. számú melléklet: TELJESSÉGI NYILATKOZAT
 5. számú melléklet:/2025. (III.21.) KT határozat



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

6. számú melléklet Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve (szakmai tartalom)
7. számú melléklet Nyilatkozat csekély összegű támogatásokról
8. számú melléklet Támogatás tartalom igazolás
9. 2025. évi közfeladat ellátási és finanszírozási terv

58. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok, amennyiben fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, abban az esetben is a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Kelt: Szentlőrinc, 2025. május 15.

Támogató
Vörös Sára
polgármester
Szentlőrinc Város Önkormányzat

Kedvezményezett

ügyvezető
Szentlőrinci Közülemi Nkft.

Záradék

Pénzügyi ellenjegyzőként:

Papp Viktória
pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenjegyzőként, Szentlőrinc Város Önkormányzat 70/2025. (III.21.) KT. határozat alapján:

Dr. Tóth Sándor
jegyző



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

1. MELLÉKLET

Szakmai beszámoló



Tartalmazza a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatleírásnak megfelelően a feladatok ellátására vonatkozó leírásokat, az ellátásra került feladatok adatait, feladatonként.

A szöveges résznek a naturáliákra is ki kell térni: azaz az év során a közfeladat ellátási feladattal kapcsolatosan milyen tevékenységet végeztek.

A beszámoló tételesen tartalmazza a pályázatban vállalt feladatok megvalósítását (az általános megfogalmazás nem elfogadható).

A beszámolóknak konkrét és ellenőrizhető adatokat és tényeket kell tartalmaznia.

A szakmai beszámoló elfogadásának feltétele, hogy a támogatási cél megvalósítására vonatkozó tényeket, adatokat a támogatott hiteles dokumentációval (pl. fényképek, jelenléti ív, stb.) alátámassza.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

2. MELLÉKLET

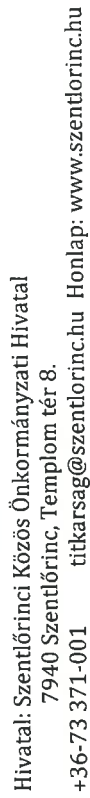
Pénzügyi (negyedéves / 2025. éves) elszámolás

2025. negyedéves/éves költségek	összege	Köztisztasági feladatok	Útüzemeltetés, karbantartás, hibaelhárítás	Hó és síkosságmentesítés	Csapadékvízvezeték, üzemeltetés, karbantartása, hibaelhárítás	Szentlőrinc közterületi és ellátandó feladatok	Egyéb városüzemeltetési feladatok	Havária eseményekkel kapcsolatos feladatok
Tárgyi eszköz beszerzés								
Tárgyi eszköz beszerzés								
ANYAGKÖLTSÉGEK								
benzin								
gázolaj								
kenőanyag								
vasanyagok								
festékek								
tisztítószer								
közterülethez vásárolt anyagok								
tehergépjármű alkatrészek								
védőruha, védőöltés, védőeszköz, védőital								
kéziszerszámok								
egyéb anyagjellegű költségek								





7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

[illegible]

+36-7-0000



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

3. MELLÉKLET

Szükséges mellékletek bizonylatok

1. A Támogatott vállalja, hogy negyedévenként, (benyújtási határidő július 20., október 20.) illetve 2025. január 31. napjáig a támogatási cél megvalósításáról éves szakmai beszámolót készít és azt az alábbi tartalmi követelményekkel, benyújtja:

a) *Szakmai beszámoló tartalmi követelményei:*

- A szakmai beszámoló tételesen tartalmazza a pályázatban vállalt feladatok megvalósítását (az általános megfogalmazás nem elfogadható).
- A szakmai beszámolónak konkrét és ellenőrizhető adatokat és tényeket kell tartalmaznia.
- A szakmai beszámoló elfogadásának feltétele, hogy a támogatási cél megvalósítására vonatkozó tényeket, adatokat a támogatott hiteles dokumentációval (pl. fényképek, jelenléti ív, stb.) alátámassza.

2. A Támogatott vállalja, hogy negyedévenként, (benyújtási határidő július 20., október 20.) illetve 2025. január 31. napjáig a pályázatának mellékletében megjelölt támogatási cél megvalósításáról pénzügyi elszámolást készít és azt az alábbi tartalmi követelményekkel, benyújtja:

a) *Pénzügyi elszámolás tartalmi követelményei*

- A pénzügyi elszámolásnak tartalmaznia kell:
 - i. főkönyv, főkönyvi kartonok,
 - ii. záradékolt számlák
 - iii. bizonylatok
 - iv. egyéb dokumentumok másolati példányát
- A pénzügyi elszámolásba bekerülő dokumentumokat számlaösszesítővel, megrendelő/szerződés, -számla, -kifizetési bizonylat, -teljesítés igazolás - egyéb dokumentum sorrendben kell összeállítani oly módon, hogy a tételes ellenőrzés során a kifizetések egyértelműen azonosíthatók legyenek.
- A bizonylat (számla) csak akkor számolható el a támogatás terhére, ha az alábbi alaki -tartalmi kritériumok mindegyikének megfelel:
 - i. A pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.....,- Ft, a Szentlőrinc Város Önkormányzatával kötött 001/...../2025.. számú



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

- megállapodás terhére elszámolva*", majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással.
- ii. A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „*a másolat az eredetivel mindenben megegyezik*” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni és dátumozni szükséges. Az eredeti pénzügyi bizonylatok megőrzéséért és ellenőrizhetőségéért a Támogatott felelős.
 - iii. A támogatás keretében kizárólag a 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig keletkezett és pénzügyileg teljesített számlák fogadhatók el. A számlához csatolni kell a hozzá tartozó teljesítésigazolást (pl. szállítólevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv, teljesítésigazolás), továbbá csatolni kell a pénzügyi kifizetést igazoló bizonylatot is (pl.: bankszámlakivonat, befizetést igazoló csekk, stb.).
 - iv. A pályázati elszámolásba kizárólag a Támogatott működésével és fenntartásával kapcsolatosan csak azon tételek számolhatók el, amelyek a támogatási cél megvalósítása során közvetlenül felmerültek és igazoltan kizárólag e célra fordították.
 - v. A bizonylatnak alá kell támasztania a támogatott pályázatban megjelölt és támogatott költségeknek a támogatási célhoz (programhoz) való kapcsolódását. Ennek alátámasztása történhet egyrészt a megvett áru vagy szolgáltatás tételes (konkretizált) felsorolásával, másrészt a számlához tartozó megállapodás, elküldött vagy visszaigazolt megrendelés stb. benyújtásával.

— Egyes elszámolható költségek elszámolására vonatkozóan benyújtandó egyéb bizonylatok:

- i. Személyi jellegű kiadás:
 - munkaszerződés, (megbízási szerződés célfeladat megállapításáról szóló megállapodás)
 - munkaköri leírás,
 - analitikus kimutatást, amelyben egyértelműen látszik az adott közfeladat ellátás érdekében hány munkaórát használtak fel.
 - jelenléti ív
 - bérjegyzékek
 - teljesítés igazolás
- ii. Üzemanyag
 - gépjármű használat esetén:
 - költséget igazoló bizonylat (pl. bérleti szerződés, üzemanyag számla);
 - forgalmi engedély másolata
 - útnyilvántartás vagy menetlevél, (tartalmazza a gépjármű típusát, rendszámát, fogyasztási normát, időpontját, célját út hosszát);



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

- utánfutó esetén:

- vontató gépjármű típusát, rendszámát,
- vontató gépjármű fogyasztási normáját,
- vontató gépjármű alátámasztott üzemanyag növekményét, a számítási módját,
- az út időpontját, célját, út hosszát;
- kifizetést igazoló bizonylat

15

iii. Működési költségek:

- közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakról, beszerzésekről, számlák másolata;
- bérlemény esetén, bérleti díj igazolása bérleti szerződés másolata.

Egyéb követelmények:

1. Számlák záradékolása

A számlára rá kell vezetni, hogy a számla összegéből Ft kizárólag aszámú Támogatási szerződésben meghatározott közfeladat ellátással kapcsolatosan került elszámolásra. Dátum, aláírás

3. Bérköltsége elszámolása:

Az adott hónapra vonatkozóan csatolni kellene a jelenléti íveket, bérjegyzékeket, valamint olyan analitikus kimutatást, amelyben egyértelműen látszik az adott közfeladat ellátás érdekében hány munkaórát használtak fel.

4. A támogatással negyedévenként, a negyedévet követő hónap 20. (benyújtási határidő 2025. évben, július 20., október 20. a IV. negyedéves elszámolást az éves elszámolással együtt kell benyújtani, 2025. január 31-ig) napjáig az előbb jelzett bizonylatokkal, analitikákkal, valamint a főkönyvi kivonattal, ill. a főkönyvi kartonokkal kell elszámolni, az első benyújtásra kerülő negyedéves beszámolóban a beszámoló előtt eltelt teljes időben történt felhasználással kell elszámolni, figyelemmel a támogatás utólagosságára.

5. A szöveges résznek a naturáliákra is ki kell térni: azaz melyik nap melyik közfeladat ellátási feladattal kapcsolatosan milyen tevékenységet végeztek. Pl. 2025. május 2. 8.00-12.00 óra, Kastélypark, (itt felsorolva a terület), gépifűnyírás, (1 db kisikert típusú ZXD202 forgalmi rendszámú fűnyírógép), 1 fő, 3000 m² VAGY 2025. május 2. 8.00-12.00 óra, szemétyűjtés (1 db ABZ 202 Vontató típusú vontatójármű és 1 db KGV202 forgalmi rendszámú utánfutó, 1 fő, 15 szemetesgyűjtőedény, Kiskassa utca-Bikfa utca útvonalon stb.

6. Az elszámolás benyújtásának melléklete a Teljességi nyilatkozat, amit az elszámolással egyidőben kell nyújtani, a 4. melléklet alapján.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

4. MELLÉKLET

TELJESÉGI NYILATKOZAT



Alulírott (születési hely év, hó nap: édesanyja születési neve: állandó lakcíme:) mint a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi u. 21, Cégjegyzékszám: 02-09-073-660, Adószáma: 21087530-2-02) ügyvezetője, a 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó 001/____-____/2025. számú támogatási szerződés éves/vagy 2025. negyedéves elszámolásának benyújtása tekintetében büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam benyújtott elszámolás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 2022. évi XXV. törvény Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről, 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról szóló törvény, 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet, és a szerződés előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a támogatás felhasználásáról eredményéről. az elszámolás és annak mellékletei a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalnak és a Felügyelő Bizottságnak átadott, adatok és iratok az elszámolás teljes és hiánytalan adat és iratanyagát képezik. Kijelentem, hogy a fent megjelölt körben sem adatot, sem iratot nem tartottam vissza, azok hiánytalanul kerültek átadásra, azok valóságtartalmáért mindennemű felelőséget vállalok.

Dátum

Cégszerű aláírás



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

5. számú melléklet

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.27.) KT. Határozata

17

Támogatási szerződés kötése a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-vel

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő közfeladat-ellátási szerződésről szóló előterjesztést és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Jogi - Ügyrendi és Humán Bizottság és a társság Felügyelő Bizottsága véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti támogatási szerződést Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-vel megkötí és a abban foglaltakkal egyetért., és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. által a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve feladatleírásnak megfelelő feladatellátásnak az egyéb erre a célra fordítható bevételeivel nem fedezett kiadásainak 2025. évi fedezetére 20.000.000,- Ft azaz húszmillió forint vissza nem térítendő támogatás biztosít.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás feltételeként határozza meg, hogy a feladat ellátására a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. a saját költségvetéséből a 2025. évben legalább 5.000.000,- Ft-ot biztosít, amelyből minimum 2.000.000,- Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép beszerzésére fordít.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szerződést annak aláírása előtt előzetes kontrollra a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának megküldje, és amennyiben szükséges azt a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása szerint módosítsa és arról a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámoljon.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának elfogadó nyilatkozatát követően a Támogatási Szerződést aláírja a jegyzőt pedig hogy ellenjegyezze.

/A szerződés a határozat mellékletét képezi/

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester Dr. Tóth Sándor jegyző, Szentlőrinci Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025. év.

Vörös Sára s.k.
polgármester

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Tóth Sándor
jegyző



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

6. számú melléklet

Város Üzemeltetési Kézikönyv



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

7. számú melléklet

19

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (továbbiakban: bizottsági rendelet) szerinti csekély összegű (közszolgáltatási *de minimis*) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.
Adószám:	21087530-2-02
Elérhetőség:	7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Aláírásra jogosult képviselő:	Drávecz Gábor János ügyvezető
E-mail cím:	kozuzemi@kozuzemi.hu
(jelölje X-szel, amennyiben releváns)	
☐ Egyesülés az elmúlt három év (3*365 nap) során	
☐ Szétválás az elmúlt három év (3*365 nap) során	
Egyesülés, szétválás ideje:	
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozat aláírását megelőző három év (3*365 nap) során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett a bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.¹

¹ Az egyesülés által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód pályázó csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítelt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

2. Köszolgáltatási csekély összegű támogatások ²									
Sor-szám	Támogatás jogalapja (bizottsági rendelet száma)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatás kedvezményezettje és célja	Kérelem benyújtásának dátuma ³	Odatétel dátuma	Támogatás összege		Támogatás bruttó támogatástartalma ⁴	
						Forint	Euró	Forint	Euró
1	2023/2832	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinci Községi Nonprofit Kft. önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó költségek fedezésére		2023. IV. 27.	13 000 000		13 000 000	
2	2023/2832	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinci Községi Nonprofit Kft. önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó költségek fedezésére		2022. IV. 7.	13 000 000		13 000 000	
3	2023/2832					0		0	

² Az egyesítésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint az az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében is ki kell tölteni.

³ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁴ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási tértépről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet) 2. melléklete alapján.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000

+36-73 371-001

titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról

Nyilatkozom, hogy a bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.

Vállalkozás neve	Adószáma

Csekély összegű támogatás nem halmozható az ugyanazon elszámolható költségekhez nyújtott állami támogatással vagy az ugyanazon kockázatfinanszírozási célú intézkedéshez nyújtott állami támogatással, ha az ilyen jellegű halmozás túllépné azt a legmagasabb támogatási intenzitást vagy támogatási összeget, amelyet valamelyik csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat az adott esetre vonatkozóan rögzített. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.⁵

Jelen nyilatkozat arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

⁵ Itt kizárólag a kedvezményezett tekintetében kell nyilatkozni, az egyesülésre és szétválásra vonatkozó szabályok, valamint és az egy és ugyanazon vállalkozás fogalma által érintett vállalkozások tekintetében nem.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

4. Adatok az azonos elszámolható költségek vagy a közszolgáltatási csekély összegű támogatással azonos célú kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatásokra									
Sor-szám	Támogatás jogalapja (uniós állami támogatási szabály)	Támogatást nyújtó szervezet	Támogatási kategória (pl. regionális beruházási támogatás)	Kérelem benyújtásának dátuma ⁶	Odalátolás dátuma	Azonos elszámolható költségek teljes összege jelentékenyen		Azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma / azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatás bruttó támogatástartalma ⁷	Maximális támogatási intenzitás (%) vagy maximális támogatási összeg
						Forint	Euró	Forint	Euró ⁸

⁶ Amennyiben a támogatásról még nem született döntés.

⁷ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján.

⁸ A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell kiszámítani.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az uniós állami támogatási szabályokban, euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés meghozatalától számított hónap utolsó napján érvényes a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizárfolyam alkalmazandó.





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szerveknek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése⁹ közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt: Szentlőrinc, 2024.04.29.

SZENTLŐRINCI KÖZÖS
NONPROFIT KFT.
7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Adószám: 21087530-2-02

Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

⁹ A csekély összegű támogatást akkor kell odaítélni tekinteni, amikor az alkalmazandó nemzeti jogrendszer értelmében a támogatás igénybevételének jogát a kedvezményezett vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától. Csekély összegű támogatást tartalmazó szerződésnél például ez az időpont általában a szerződés kelte.





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Útmutató

24

A bizottsági rendelet szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére bármely három év során a bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a **750.000 eurónak** megfelelő forintösszeget², figyelemmel a bizottsági rendeletben meghatározott egyesülésre, valamint szétválásra vonatkozó szabályokra is.

- *Mi az a bruttó támogatástartalom?*
 - Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt módszertan alapján számított támogatástartalom.
 - A több részletben, éven átnyúlóan fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni az odaítélés idején érvényes referencia ráta alkalmazásával.
- *Milyen esetekben tekintendő a támogatást igénylő egy másik vállalkozással egy és ugyanazon vállalkozásnak?*
 - Egyik a másikban a részvényesek vagy tagok **szavazati jogának** többségével rendelkezik, vagy
 - Egyik a másik igazgatási, irányítási vagy felügyeleti **testülete tagjainak** többségét jogosult kinevezni vagy elmozdítani, vagy
 - Egyik a másik felett **szerződés**, vagy alapító okiratban vagy társasági szerződés alapján meghatározó befolyást gyakorolhat, vagy
 - Egyik a másik részvényese vagy tagja, a többi részvényessel vagy taggal kötött megállapodás alapján **egyedül birtokolja** a szavazati jogok többségét
 - Amennyiben a támogatást igénylő a fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson **keresztül** rendelkezik, úgy azok vonatkozásában is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- *Milyen esetben kell alkalmazni a támogatást igénylőre az egyesülés, illetve a szétválás szabályait?*
 - Abban az esetben, ha az egyesülésre vagy szétválásra az elmúlt három év során került sor.
 - Az **egyesülés** által érintett vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást bele kell számítani az egyesülés révén létrejövő, vagy jogutód támogatást igénylő csekély összegű támogatási keretébe. Az egyesülést megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás később is jogszerű marad.
 - Ha egy vállalkozás két vagy több vállalkozásra válik szét, a **szétválást** megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő azon

² Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

vállalkozásnak kell betudni, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységet átvállalta. Ha ennek meghatározására nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást a saját tőkének a szétválás tényleges időpontjában érvényes könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani a szétválás által érintett vállalkozások között.

- Annak meghatározásához, hogy az újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt, figyelembe kell venni az azon vállalkozások részére nyújtott csekély összegű támogatásokat is, amelyek a kedvezményezettel egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülnek.

25

Halmazódás:

- A bizottsági rendelet szerinti közszolgáltatási csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a bizottsági rendeletben meghatározott 750.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmazható.
- A bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás halmazható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmazás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

Ha létező támogatási program másként nem rendelkezik, az euróban meghatározott összegek forintra történő átszámításánál a támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó³.

A feleknek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őrizniük, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

³ Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35.§ (1) alapján.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



+36-73 371-001



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

8. MELLÉKLET

Igazolás csekély összegű támogatásról

26

Alulírott Vörös Sára polgármester a Szentlőrinc Város Önkormányzat (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom Tér 8., adószáma: 15724210-2-02) mint támogatást nyújtó képviselője eljárván ezúton igazolom, hogy a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi u. 21, Cégjegyzékszám: 02-09-073-660, Adószáma: 21087530-2-02) mint kedvezményezett az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Támogatási intézkedés megnevezése: Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatok ellátása vissza nem térítendő működési támogatás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, településüzemeltetés: (helyi közutak és közterületek fenntartása és egyéb közterületek fenntartása), hulladékgazdálkodás, környezetegészségügy biztosítása (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) – kötelező önkormányzati feladat ellátásának biztosításával összefüggő működési ráfordításaihoz történő hozzájárulás a bevétellel nem fedezett ráfordítások finanszírozásához.

Támogatást nyújtó döntésének száma: /2025. (III.21.) KT.

Támogatás odaítélésének időpontja: 2025. március 27.

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken: 20.000.000 Ft (50.041,28 euro)

A jelen támogatással érintett célra az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet alapján 750 000 eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást az (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet 7. cikk (4) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, 2025.

Vörös Sára polgármester
Szentlőrinc Város Önkormányzat, mint támogatást nyújtó szervezet
(aláírás, pecsét)



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 +36-73 371-001 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36--73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

9. MELLÉKLET

27



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 371-001

titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



+36-73 371-000



Munkabérfejlesztésre fordítható költségmegtakarítás tervezet 2025

2024.évi tény adatok	Szentlőrinc Város Önkormányzatának költségei	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. költségei
külső vállalkozónak fizetett megbízási díj	3 023 476 Ft	532 380 Ft
túlórában kifizetett bér+járulék	n.a	2 548 949 Ft
EFO bér+járulék	1 759 100 Ft	355 900 Ft
	4 782 576 Ft	3 437 229 Ft
Összesen:		8 219 805 Ft

Községi területen várható plusz bevétel 2 új munkavállaló alkalmazása esetén:	
konténerszállításból	1 255 800 Ft
lakossági zöldterület-kezelésből	330 715 Ft
	1 586 515 Ft

Jelenlegi 3 fő munkavállaló 2025.évi bére járulékokkal:	15 780 688 Ft
Létszámnövekedéssel várható bérnövekedés	10 144 123 Ft
összes tervezett közterületi bérköltség:	25 924 811 Ft

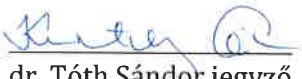
Új munkavállalók bérére fordítható	9 806 320 Ft
------------------------------------	--------------

Új munkavállalókra fordítandó valós költségemelés	337 803 Ft
---	------------



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:	Döntés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Üzleti tervet a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. menedzsmentje az előterjesztést Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van, 20 Mft kiadást keletkeztet, amely a 2025. évi költségvetésben tervezésre került  Papp Viktória
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Felügyelő Bizottság Tulajdonosok
Előzetesen tárgyalja:	Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság Felügyelő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. január 15. napján benyújtotta a mellékletet képező, 2025. évi üzleti tervét, melyet a társaság Felügyelő Bizottsága a megtárgyalta. Megjegyezzük, hogy a benyújtott üzleti tervet az ügyvezető előzetesen a Hivatal felé szakmai egyeztetésre nem nyújtotta be, ezért a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztálya az álláspontját csak az FB ülésén tudta kifejezni. A kért javítások nem történtek meg.

Az üzleti terv egy olyan dokumentum, amelyben ismertetjük meglévő, vagy leendő vállalkozásunkat, annak jövőre vonatkozó céljait, azt, hogy ezeket a célokat hogyan szeretnénk elérni, kinek szeretnénk termékünket/ szolgáltatásunkat eladni és ehhez milyen eszközökre, milyen reklámra és mennyi pénzre van szükségünk. Mindezek alapján az üzleti terv egy meghatározott időtartamra vonatkozóan a vállalkozás konkrét üzleti elképzeléseinek kidolgozása, számszerű információkkal történő igazolása, alátámasztása, eltérő célokra eltérő részletezettségű bontásban, más hangsúlyokkal elkészítve. Az üzleti terv készítésének részletes céljai az elérni kívánt eredménytől függően eltérőek lehetnek, és a leggyakrabban előforduló célok az alábbiak:

- még kiforratlan vállalkozási ötletek kidolgozása, induló vállalkozások és fejlesztési elképzelések „modellezése”, azok megvalósíthatóságának elemzése;
- a vállalkozás teljesítményének időről időre történő értékelése (belső készletelés);
- a már meglévő tulajdonostársak meggyőzése az üzleti tevékenység bővítéséről, megváltoztatásáról;
- külső forrásszerzés vagy egyéb előnyszerzés;
- külső, tulajdonjogszerzéssel nem járó forrásbevonás elérése (uniós és nemzeti pályázati források, pénzintézetek és egyéb hitelezők);
- kiemelt fontosságú üzleti partnerek számára készített terv, melyben a leghangsúlyosabb rész a marketingterv.

10. napirendi pont

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal álláspontja szerint a benyújtott üzleti terv átdolgozásra szorul és számos megállapítást, észrevételt és kiegészítést tett, melynek átvezetését kéri az üzleti tervben.

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal többek között kifogásolta, hogy nem tartalmazza a gazdálkodást befolyásoló tényezők megfelelő mélységű elemzését, társadalmi gazdasági jogi környezetnek a társaságot érintő változását. A helyzetelemzés talán egyik legfontosabb területe számba venni a rendelkezésünkre álló erőforrásokat, az elmúlt időszak eredményeit, és ezek segítségével értékelni a múltbeli gazdasági tevékenységet olyan szempontból, hogy ez milyen alapot nyújthat az üzleti koncepciónk megvalósításához. Figyelemmel arra, hogy a társaság beszámolási elszámolási kötelezettsége is függőben van, az üzleti terv e tekintetben kockázatokat tartalmaz. A sokféle helyzetfeltáró módszer közül az egyik leggyakrabban alkalmazott eljárás a SWOT analízis.

Az üzleti terv nem kellő részletességgel foglalkozik a közép és hosszútávú célkitűzésekkel, stratégiával. Amely azért is aggályos, mert a hulladékszállítási üzletág 2023. április 1-én történt megszűnésével, a társaság szervezeti szempontból független, önállóan működőképes egysége megszűnt. A hulladékszállítás a társaság bevételeinek több mint felét adta, ennek ellenére, az üzleti terv nem tartalmazza a megmaradt vagyonnal és képességekkel kapcsolatos elképzeléseket, és a jövőbeli állapot felvázolását, valamint annak elérését lehetővé tevő út (utak) és feltételek (eszközök) meghatározását.

Problémás az üzleti terv átláthatósága, követhetősége, a vállalkozás és az üzleti terv koncepciója, mivel a terv egymásnak ellentmondó számszakilag is kifogásolható pénzügyi adatokat tartalmaz.

A benyújtott dokumentációból nem derül ki, hogy a könnyvvizsgáló az üzleti terv elkészítésében közreműködött-e, illetve mi az álláspontja az üzleti tervvel kapcsolatban. Korábban az FB kérte, hogy a könnyvvizsgáló ne csak a pénzügyi beszámoló, hanem tanácsadóként folyamatában legyen bevonva a társaság fontossabb döntéseinek előkészítésébe.

Az üzleti terv elfogadása a képviselő-testület hatásköre, amely az üzleti tervet 2025. január 30. napján tartott ülésén nem fogadta el, a 2025. február 27.-ei ülésre nem került beterjesztésre mivel az nem a képviselő-testület korábbi döntése alapján került beterjesztésre az ügyvezető által. Figyelemmel arra, hogy az ügyvezető 2025. március 6. napján az ügyvezetői feladatellátás alól felmentésre került, és az új ügyvezető megválasztására a jelen előterjesztés tárgyalásának napján kerül sor, szükséges hogy a megválasztott ügyvezető a 2025. évi üzleti tervet vizsgálja felül és a szokásos hivatali úton terjessze be legkésőbb a képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére. Másrésztől figyelemmel arra, hogy a 2025. évi üzleti terv nélkül a társaság működése bizonytalan, tulajdonosi érdek, hogy az üzleti terv tekintetében érdemi döntés szülessen, a hiányosságok ellenére.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(III.27.) KT. Határozata**

a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Felügyelő Bizottság javaslata alapján úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztésbe foglalt észrevételek fenntartása mellett elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete mint a társaság 1/1 tulajdonosa, figyelemmel az előterjesztésbe foglalt észrevételekre és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetésében történt változásra, valamint az elfogadásra kerülő 2025. évi önkormányzati támogatás és az üzleti tervben számolt támogatási összeg különbözetére, kötelezi a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. menedzsmentjét, hogy a Könnnyvizsgáló, a Belső Ellenőr és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztálya és a Felügyelő Bizottság bevonásával, a 2025. évi üzleti tervét vizsgálja felül és a szokásos hivatali úton terjessze elő legkésőbb a képviselő-testület 2025. május 29-i ülésére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetésének figyelmét, hogy az üzleti terv végrehajtása tekintetében a második fordulat rendelkezéseire figyelemmel járjon el.

Felelős: Képviselő-testület,
a végrehajtásért: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetése
Határidő: első fordulat tekintetében azonnal, végrehajtásra, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal felé egyeztetésre legkésőbb 2025. május 5., az FB elé legkésőbb 2025. május 11.,
benyújtásra legkésőbb 2025. május 15.
Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

**SZENTLŐRINCI
KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.**



7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

06-73/570-910

06-73/570-911

Cg:02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Szentlőrinci Közütemi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

Cg: 02-09-073660

ÜZLETI TERV

2025.03.14-i módosított verzió

2025.

Jelen üzleti terv a távfűtéshez és a közterület-karbantartáshoz kapcsolódó jövőbeli terveket, személyi és dologi költségeket valamint bevételeket tartalmazza. Nem tartalmazza a közfoglalkoztatáshoz és a karbantartáshoz tartozó terveket, személyi és dologi költségeket és bevételeket, mert azon költségek, kiadások egyedi elszámolás alapján az Önkormányzathoz tartoznak.

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló
2. A vállalkozás bemutatása
3. Alaptevékenységek bemutatása
4. Marketing terv
5. Működési és üzemelési terv
6. Személyzeti terv, vezetőség és szervezeti felépítés
7. Pénzügyi (gazdasági) terv
8. Mellékletek Eredményterv, Üzletági eredményterv, Mérlegterv

1. Vezetői összefoglaló

A vállalkozás rövid bemutatása, története:

A Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Társaság átalakításával 2009. február 02-től létrejött a Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Kft., 2012. augusztus 03-tól Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven működik. A Szentlőrinc Város Önkormányzat a Kft. 100%-os tulajdonosaként döntött a jogelőd társaság átalakításáról. 2018.12.19.-től Társasági szerződés alapján Szentlőrinc Város önkormányzata 99 %, míg a Dél-Kom Nonprofit Kft. 1% tulajdonrészt birtokolt. 2023. július 13-án kelt adásvételi szerződéssel a kisebbségi tulajdonos kivásárlásával a Társaság ismét 100%-ban önkormányzati tulajdonba került.

A Kft. alapításának célja elsődlegesen az olyan közszükségleteket kielégítő alapvető szolgáltatások, illetve tevékenységek folyamatos biztosítása, melyekért az alapító önkormányzat felelős.

Fő tevékenység:	3530 Gőzellátás, légkondicionálás
További tevékenységek:	3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
	8130 Zöldterület kezelés
	6832 Ingatlankezelés

Cég hitvallása, filozófiája:

A társaság az alapító okiratban rögzített tevékenységeket folytathatja. Az Nkft. minimális létszámmal látja el közszolgáltatási feladatait, az állandó költségek alacsony szinten tartása

vége. Az Nkft. igyekszik gazdálkodási lehetőségeinek határain belül az alapító-tulajdonos mindenkori elvárásait teljesíteni.

Szolgáltatások rövid bemutatása:

- Távhőszolgáltatás és használatimelegvíz előállítása

Társaságunk Szentlőrinc városában 590 lakásban és 23 közületnél biztosítja a fűtés- és használatimelegvíz-szolgáltatást. A hőtermelés 2010. decemberig vezetékes földgázzal történt. 2011. januártól fosszilis energiahordozót, tartályos propán-bután gázt csak üzemzavar esetén használunk távfűtésre, geotermikus hőt vásárolunk hosszútávú távhőszolgáltatói szerződés alapján 2040-ig a Szentlőrinci Geotermia Kft.-től. Külön szerződés alapján a Szentlőrinci Geotermia Kft. termelő üzezeit: a kitermelő és a visszasajtoló kutakat üzemeltetjük, karbantartjuk. A lakossági és közületi fogyasztók, valamint a lakásszövetkezet részére is fűtőrendszerrel kapcsolatos javítást, karbantartást, szerelést végzünk. A teljes távfűtési rendszer, a termelés és a szolgáltatás egész évben folyamatosan üzemel. Bevételeink a fogyasztóktól árbevételeként és a rezsicsökkentéshez kapcsolódóan távhő-ártámogatásként a MAVIR Zrt.-től származnak.

- Városüzemeltetés, közterület-karbantartás

A közterület-fenntartás a köztisztasági és a zöldterület-fenntartási tevékenységből tevődik össze. Feladatunkat az Önkormányzattal kötött „Településüzemeltetési kézikönyvben”, illetve „Karbantartási Megállapodásban” meghatározott területeken, az Önkormányzat - és a lakosság - által elvárt minőségben és szükség szerinti gyakorisággal végezzük. A feladatok elvégzésének pénzügyi fedezetét a „Támogatási szerződés” és a Megállapodás biztosítja valamint az egyéb tevékenységeinkből származó eredmény.

Elsősorban a közterületekről származó levél- és kaszálék hasznosítására komposztáló létesítésének lehetőségéről kezdtünk egyeztetést a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hulladékgyártó Főosztályával.

Ingatlankezelés, -bérbeadás és -üzemeltetés

Társaságunknak néhány saját tulajdonú ipari- és irodaingatlana bérbeadás által van hasznosítva.

Legjelentősebb a DÉL-KOM Nkft. által bérelt irodák, garázs, öltöző, zuhanyzó, udvarrész, továbbá az üveges műhely, a Polgárőrség által bérelt iroda és garázs, illetve esetileg tárolási céllal hasznosítjuk a fedett udvari tárolóinkat és a távfűtőmű udvari területét is.

- Gép- és eszközbérbeadás

Eseti igények alapján az ágdarálót szoktuk a gépeink közül így hasznosítani.

- Konténeres szállítás, zöldterületkarbantartás

Üzleti szolgáltatásként is végezzük fenti tevékenységeinket, jellemzően nem veszélyes építési-bontási törmelék, zöldhulladék és lomhulladék szállítását, fűnyírást, tereprendezést, sövénynyírást vállalva.

A vállalkozás felépítése, működése, fő beszállítói kapcsolat:

A vállalkozás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságként működik. Az ügyvezető irányítja a társaság munkáját a jogszabályok és az Alapító határozatai által megszabott keretek között. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli harmadik személlyel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai felett. Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről. Az Nkft. jelenleg 12 fő alkalmazottal működik.

Külső kapcsolatok:

- jogi képviselet, tanácsadás (Dr. Kófiás Tamás András ügyvéd)
- munka- és tűzvédelmi szolgáltatások (Fire Ball Kft.)
- könyvvizsgálat (2022. üzleti évtől Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta könyvvizsgáló)
- Főkönyvi könyvelés (2021.07.01-től Sári Bernadett regisztrált mérlegképes könyvelő)
- A távfűtés és a hulladékgazdálkodás törvényi előírásai szerint illetve egyedi eszközparkunk miatt speciális szolgáltatókkal, szervezetekkel voltunk és vagyunk kapcsolatban. (Szentlőrinci Geotermia Kft., E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft., Dél-Kom Nkft., MATÁSZSZ, MEKH, Tracker Kft., BRA-VAS Kft., BARANYA-VÍZ Zrt.)
- irodatechnikai, számítástechnikai eszközeink rendszeres karbantartását, ügyviteli szoftvereink naprakészségének megőrzését és fejlesztését szolgáltatási szerződéseken keresztül biztosítottuk és biztosítjuk. (Tóth Csaba ev., Kulcs-Soft Nyrt.)
- Nem várt események ellen vagyon- és felelősségbiztosítási konstrukciókkal védekezünk. (Generali Biztosító Zrt., ALFA Biztosító Zrt.)

Legjelentősebb beszállítóink:

A Szentlőrinci Geotermia Kft.-től vásároljuk a távfűtési szolgáltatáshoz szükséges geotermikus hőenergiát, amivel hőcserélőkön keresztül felmelegítjük a fűtővizet és a használati melegvizet is, a hosszú távú hőenergia szállítási szerződés keretében 2040. december 31. napjáig. Az MVM Next Energiakereskedő Zrt.-től jelentős összegben villamos energiát vásárolunk, az összes a fűtőmű működtetéséhez és az irodaház ellátásához szükséges teljes mennyiséget. A BARANYA-VÍZ Zrt.-től a felmelegítve továbbértékesített és a fűtési rendszerben keringő vizet vásároljuk, amit 2024.01.01-től nem kötelező a lakossági áron értékesítenie. A vételi és eladási árak közötti különbséget a távhő-ártámogatásból a MEKH fedezi, mivel a lakosság felé értékesített hő hatósági áras szolgáltatás.

Legjelentősebb vevőink:

Legjelentősebb vevőnk a DÉL-KOM Nonprofit Kft., aki a hulladékszállítási infrastruktúra működtetéséhez szükséges ingatlanokat bérel tőlünk. A vevői struktúránk elaprózott, havonta általában 620-650 darab számlát állítunk ki. Munkaigényes a számlák kiállítása, beszedése, lekönyvelése, a kapcsolódó szigorú és nagyszámú statisztikák elkészítése.

A közeljövőt érintő célkitűzések, intézkedések:

A szolgáltatások minőségének javítása, a gazdálkodás hatékonyságának növelése.

- A távhőszolgáltatási kintlévőségek részletfizetési megállapodás és végrehajtás útján történő csökkentése. Az eddigi rendszer következetesebb működtetése, a korábbinál alacsonyabb összegű és rövidebb ideje fennálló tartozások kezelése is. A régebbi, jelentősebb összegű tartozásokat újabb módszerekkel, de költséghatékonyan próbáljuk meg behajtani. Preferencia, hogy nem hagyjuk a régebbi tartozásokat sem elévülni, újabb behajtási kísérletekkel tartjuk életben és folytatjuk a szünetelő végrehajtási eljárásokat is.
- A távhőszolgáltatás költségeinek a hosszútávú csökkentése érdekében kiépített napelemes erőmű 2022.09.30-án integrálásra került a fűtési rendszerbe, ami a vásárolt energia mennyiségét és a fizetendő áramköltséget csökkenti, így gazdálkodásunk hatékonyabb lehet. A rendszer összetettsége miatt professzionális tervezésre és kivitelezésre volt szükség. A naperőmű mintegy 50-55 ezer kWh villamos energiát tud megtermelni egy naptári évben, ami a 2024. évi 77,90Ft/kWh nettó áramdíjjal és a mintegy 32,10Ft/kWh rendszerhasználati díjakkal és egyéb díjtételekkel számolva 5,5 millió Ft költségmegtakarítást jelent ahhoz képest, mintha ugyanezt meg kellene vásárolnunk. A kettős elektromos betáplálás miatt központi elektromos főkapcsoló kiépítése vált szükségessé, melyet a Szentlőrinci Geotermiával Kft-vel együttműködve valósítottunk meg. A 2023. év folyamán már volt olyan egynapos áramszünet a Nyárfa utca felőli energia betáplálási pontunkon, amely nem okozott üzemszünetet, mert át tudtunk kapcsolni a másik oldali Pécsi utcai áramvételezésre.
- Továbbra is célunk az energiafelhasználás csökkentése, elektromos hűtő-fűtő klímákat, villanybojlert szereltettünk fel több helyen, LED-es energiatakarékos világítótestekre cseréltünk le több hagyományos lámpát, földgázellátási szerződést nem kötünk 2024. évhez hasonlóan 2025. évre sem. A villamos energia költsége 2025-ben az irodában és a távfűtőműben mintegy 1 millió Ft-tal fog növekedni 2024. évhez képest a magasabb piaci ár miatt.
- Az Önkormányzattal kötött „Településüzemeltetési Kézikönyvben” meghatározott területeken köztisztasági- és zöldterület-fenntartási tevékenységeket, logisztikai

szolgáltatásokat az Önkormányzat és a lakosság által elvárt minőségben és szükség szerinti mennyiségben végezzük. A feladatok elvégzésének pénzügyi fedezetét a „Támogatási szerződés” biztosítja valamint a Társaság szabad és erre fordítható egyéb bevételei. Célunk az egyszerűbb, szabályos, jogszabályoknak megfelelő szolgáltatás és elszámolás a megrendelővel, aki egyúttal az egyedüli tulajdonosunk is. Szimbiózisban együttműködünk a közfoglalkoztatottakkal, megszüntetjük a párhuzamos struktúrákat a Város érdekében. Egyúttal szeretnénk egyéb partnereknek piaci áras szolgáltatásokat nyújtani elsősorban fűnyírás, földmunkák, konténeres hulladékszállítás terén. Új fűnyírótraktort vásároltunk, melyet kevesebbet kell javítani, gyorsabban és többet fogunk tudni vele dolgozni. Konténeres szállítással mintegy 4 millió Ft bevételre van kilátásunk éves szinten, ami a költségnövekedésünket fedezi és jut belőle a közterületi szállítási feladatokra is. Bevezettük a kötbért a konténerek nagyobb forgási sebessége érdekében. Megvizsgáljuk és megjavítjuk a használaton kívüli sérült konténerek közül amit hasznosítani tudunk, hogy csúcsidőben se legyen várakozás fizetős kereslet vagy közterületi igény esetén.

- Munkabérek reálértékének megtartása a munkaerő stabilitásának biztosításáért
A 2025. évre összeállított Üzleti terv támogatási összeg mértékének alátámasztására készítettünk egy táblázatot, mely bemutatja, hogy a jelenlegi létszám a tervezett kiegészítésekkel és az emelkedő munkabérekkel számolva mekkora pótlólagos terhet jelent társaságunknak. Ezek a kiadások a város érdekében merülnek fel, ezért ezek forrását az önkormányzat támogatásából kell megvalósítanunk. Ezen tevékenységek haszna vagy az Önkormányzatnál vagy a szolgáltatásokat igénybevevő helyi lakosoknál jelentkezik. Amennyiben a cég nyereséget érne el, úgy az eredmény szintén ezen célok mentén kell, hogy felhasználásra kerüljön. A mellékelt táblázatban mintegy 22 M Ft a közterületeken munkát végző Közülemi Nkft. alkalmazottainak a bérjellegű kiadásai. Ez tartalmazza a bért és a járulékokat, a SZÉP-kártya juttatásokat. Mivel az elmúlt években nagyon alacsonyan voltak a bérek meghatározva, ezért 15%-os minimális béremeléssel számoltunk a 2025. üzleti évre. A köztisztasági feladatokat, a havaria eseményekhez tartozó feladatokat, a síkosságmentesítést akkor is el kell végezni, ha azok szabad- vagy ünnepnapra esnek, és ezért kétszeres vagy háromszoros bérrel kell honorálni a dolgozókat. A megemelt támogatási összegből lehet finanszírozni azokat a városüzemeltetési kiadásokat is, amelyeket az Önkormányzat vállalkozóknak fizetett ki, például fűnyírásra. Beruházásokhoz kapcsolódó konténeres inert/vegyes hulladékszállítási feladatokat is el tudjuk végezni, ha van „C” jogosítványos dolgozónk. A tendenciákat látva biztosan lesznek illegális hulladéklerakók felszámolásai is. A cég eredményét is javításra, karbantartásra, fejlesztésre kell fordítanunk, pl. ingatlanfelújításra, a lapostető szigetelésére vagy könnyűszerkezetes nyereg- vagy féltető kialakítására, ami akár 3 M Ft költséget is jelenthet. Kettő fő a tervezett létszámbővítés: akik a közterületi munkákat végeznék a jelenlegi kollégákkal azonos munkaköri –segédmunkás- leírással, többek között traktoros és fűkaszás fűnyírást, a városi szemétygyűjtők ürítését, a közterületi feladatokat látnák el, pl. fűkaszás, levélgyűjtés, konténeres szállítás segítése, részvétel szállítási, rakodási projekteken. A régi munkavállalók bérét is igazítani kell a piacihoz, az újonnan átkerülő karbantartók béréhez, a BARANYA-Víz szerelőinek a béréhez, a DÉL-KOM embereinek béréhez, mivel állásajánlatokat kaptak onnét. Jelenleg a 12 dolgozóból 9 a lehető legalacsonyabb bért kapja, minimálbért vagy a

garantált bérminimumot! A minimálbér, az árszínvonal, az átlagkereset ennél sokkal nagyobb mértékben emelkedett! A Felügyelő Bizottság tagjainak a javadalmazása nem változott az elmúlt 4 évben. A bérfeszültség feloldása miatt az adminisztratív terület bérét is emelni kell hasonló mértékben, mint a minimálbért. Az anyagjellegű kiadásaink is növekedni fognak legalább az infláció miatt, illetve biztosítani kell a szükséges gépek és berendezések beszerzését, amivel dolgozni lehet. A közfoglalkoztatotti létszám várhatóan csökkenni fog a nyugdíjazások miatt, a fiatalok közül pedig nem lesz új belépő. Ezt ellensúlyozni alkalmazottakkal és gépesítéssel lehet. A MEKH is indexálja a béreket és az egyéb költségeket távhő-ártámogatás számításakor. Az önkormányzati támogatásunk nem növekedett 4 éve, pedig nagyon lényeges elinflálódás történt. A Kormány jövőbeli célja is a belső fogyasztás növelése, ehhez pedig bérnövekedésre van szükség!

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft közterületi munkabér igények 2025

Munkakör	Tervezett Bruttó Bér 2025.01.01-2025.03.31	Járulékkal növelt	Tervezett bruttó bér 2025.04.01-12.31	Járulékkal növelt	Éves bér+járulék	SZÉP-kártya
Sofőr+munkairányító	391 800	442 734	450 570	509 144	5 910 499	450 000
Segéd munkás1	290 800	328 604	306 820	346 707	4 106 171	450 000
Segéd munkás2	290 800	328 604	306 820	346 707	4 106 171	450 000
Segéd munkás3	0	0	306 820	346 707	3 120 359	225 000
Segéd munkás4	0	0	306 820	346 707	3 120 359	225 000
					20 363 561	1 800 000

Összes közterületi bérköltség
2025.évre

22 163 561 Ft

A vállalkozás pénzügyi helyzete:

A Szentlőrinci Közülemi Nkft. pénzügyi helyzete a 2024. év végére kielégítőnek mondható. A 2019. és 2020. évek 19M-23M Ft működési veszteségei után kiegyensúlyozott gazdálkodás jellemzi a céget, likviditási nehézségei nincsenek, a folyamatos üzletmenet biztosított. Továbbra is szigorú kontroll alatt tartjuk a gazdálkodást, a bejövő számlák és egyéb kötelezettségeink kiegyenlítését fizetési

határidőben teljesíteni fogjuk. Korábbi évekről átütemezett szállítói számla vagy kötelezettségünk nem lesz 2025. évben. A távfűtés összes kintlévősége és az egy éven túli tartozás 2025. év elejére csökken az előző év eleji mértékről. Több részletfizetési megállapodást is kötöttünk és több végrehajtási eljárást is indítottunk vagy újraindítottunk régóta fennálló nagyszámú követeléseinkre, melyek 2025. folyamán is a kintlévőségek további csökkenését fogják eredményezni. A társaságnál a likviditásra továbbra is szigorúan fókuszálunk. Magasabb fix távhőártámogatást kapunk a korábbinál a 2024.10.01-2025.09.30. közötti távfűtési szezonban, melyben a központi költségeinknek korábban a hulladékszállítás által finanszírozott része is megtérítésre kerül.

2. A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás alapadatai:

2006. évi IV. Tv. (továbbiakban: Gt.) előírása értelmében a közhasznú társaság köteles 2009. június 30-ig a Cégbíróságnál nonprofit gazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételét kérni, ami az Önkormányzat Képviselőtestületének, 185/2008 (XII. 18.) KT számú határozata alapján megtörtént. 2009. február 2.-val a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 02-14-000075/48 számú végzésével, a cég kérelmére átalakulás miatt törölte a Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Társaságot és ezzel egy időben a 02-09-073660 cégjegyzékszámot bejegyezte a Szentlőrinci Közülemi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, 2012. augusztus 3-tól pedig a Cg. 02 – 09 – 073660/25. számú végzésével a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A cég neve:	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye:	7940 Szentlőrinc, Pécsi u. 21.
A cég elérhetőségei:	t:73/570-910, f:73/570-911, e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu
Cégjegyzék száma:	Cg: 02–09–073660
A cég adószáma:	21087530-2-02
Statisztikai számjele:	21 087530 3530 572 02
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság

A Kft. üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat.

A társaság gazdasági tevékenységei:

- távhőszolgáltatás
- eseti hulladékszállítás,
- településtisztasági szolgáltatás,
- zöldterület kezelés,
- ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése,

Tulajdonosi szerkezet 2023. július 13-tól:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	100%

Az Nkft. vezetését ügyvezető igazgató látja el. A taggyűlés a 256/2020. (XII.15.) Tgy. határozata alapján az ügyvezetői feladatokat, 2020.12.16-tól 2025.03.05-ig Drávecz Gábor János látta el. Az új ügyvezető megválasztásáig az ügyvezetői feladatokat Czuporné Kovács Szilvia és Balázs Csabáné együttes képviselőre jogosult a cégjegyzékbe ügyvezetőként bejegyzett munkavállalók látják el.

A társaságnál három tagból álló felügyelő bizottság működik. 2018. december 18-tól megválasztott felügyelő bizottsági tag May Gábor, akit a 2023.11.30-i Képviselőtestületi ülésen újraválasztottak, de végül 2025.02.28-án lemondott. 2025.03.01-től helyét Varga Péter vette át. 2020. augusztus 1-től Földvári János Attila, aki az elnöki teendőket látja el, végül, de nem utolsósorban 2020. október 1-től Hoffmann Tamás.

Társaságunk a távhőszolgáltatási törvény szerint könyvvizsgálatra kötelezett. Az alapító döntése és határozata után a 2023-2027. üzleti évek könyvvizsgálatára Dr. Tótsimonné Drenyovszki Márta könyvvizsgálóval (7634 Pécs Pázmány Péter utca 11.) kötött szerződés.

A jogi képviseletet Dr. Kófiás Tamás András ügyvéd (7621 Pécs, Széchenyi tér 2.) látja el.

Történeti rész:

A társaság jogelődjei: 1969. április 16-án alakult Szentlőrinci Nagyközségi Közös Tanács VB. Költségvetési Üzemként. Feladatai között szerepelt a szemétszállítás, valamint az építőipari tevékenységek.

1998. január 01-től Szentlőrinci Közütemi Vállalat címen működött tovább 2001. szeptember 18-ig. Ezekben az években a feladatok között az ingatlankezelés, szemétszállítás, távhőszolgáltatás szerepelt.

2001. szeptember 19-től Szentlőrinci Közütemi Közhasznú Társaság néven lett bejegyezve jogutód céggént. Ezen a néven 2009. 02.01-ig működött.

A jogszabályi változások miatt 2009. 02.02-től Szentlőrinci Közütemi Közhasznú Nonprofit Kft. néven került bejegyzésre jogutódként a Baranya Megyei Bírósághoz, mint cégbírósághoz.

2012. augusztus 03-tól (jelenleg is) Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft. néven került bejegyzésre jogutódként a Baranya Megyei Bírósághoz, mint cégbírósághoz.

2018. december 19. nappal a DÉL-KOM Nkft. 1% tulajdonrészt szerez Társaságunkban.

2023. március 31. nappal megszűnik a kommunális hulladékszállítási tevékenység a cégnél.

2023. július 13. nappal Szentlőrinc Város Önkormányzata ismét 100%-os tulajdonosa a cégnek.

3. Alaptevékenységek bemutatása

Az Nkft. által nyújtott fő tevékenységünk a távfűtés- és melegvíz-szolgáltatás. A távfűtés ágazat a rezsitörvény erejénél fogva nagymértékben leszabályozottan működik. Szabályozva van az eladott és a vásárolt hőmennyiség ára, szigorú elszámolású rendszer van kiépítve, úgy, hogy a vonatkozó törvényben maximált 2%-os nyereségkorláton felüli, nyereségként jelentkező bevételrészt csakis az ágazaton belül lehet felhasználni energiatakarékos fűtéskorszerűsítésre, hatékonyságnövelésre. Ezt szigorúan dokumentálni kell, és a Magyar Energia- és Közműszabályozási Hivatalnak jóváhagyásra megküldeni. A támogatás igénylésének sajátosságai miatt előfordulhat az, hogy társaságunk a 2%-os nyereségkorláton felül igényelhet és kaphat támogatást. A mérlegben így nyereségként jelentkező nyereségkorláton felüli rész vagy utólagos felülvizsgálatra kötelezetten (céltartalékként) olyan fejlesztésre fordítható, mely az üzletág gazdaságossági mutatóját igazoltan javítja, vagy a következő távhőévben az indokolt költségeinket csökkentő tételként kerül elszámolásra a távhő-ártámogatás megállapítása során. 4 fő fűtésszerelővel rendelkezünk, 2025. évben is ezzel a fizikai létszámmal számolunk.

2024. október 1-től a hatóságilag rögzítetten meghatározott hőenergia beszerzési ár 304.- Ft/GJ-ra csökkent, azonban megjelent 9.925.000.- Ft havi alapidj. A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott fix havi távhőártámogatás 2024. október 1-től 14.722.562.-Ft/hó összegre emelkedett és -2121.-Ft/GJ-ra változott a fajlagos támogatás összege, így ez éves szinten a költségek növekedését némileg meghaladó támogatás növekedést jelent az üzletágban. 2025. január 1-től a fix támogatási összeg havi 10 941 ezer Ft-ra, a fix alapidj 6 144 ezer Ft-ra csökkent, így minden közvetlen és közvetett költségünket fedezi.

Rendelkezünk konténeres szállítókapaacitással, homlokrakodós traktorral és kettő ágdarálóval, komposztaprítóra lenne még szükség a további finomörléshez, valamint személyzetre is, akik a gépeket működtetik. Az anyagjellegű ráfordításokban illetve a személyi jellegű ráfordításokban is betervezésre került olyan tartalék, ami a szükségletek konkretizálását követően felhasználható ezekre a célokra.

Harmadik jelentős ágazatunk a városüzemeltetés, parkgondozás, mely az Önkormányzat kérésére előző években jelentős szervezeti átalakuláson ment keresztül. Az állományban lévő állandó alkalmazottak helyett 2017. év második negyedétől kezdődően a munkát folyamatosan átvették a különböző közmunkaprogramokban foglalkoztatottak. 2020. decemberétől az Önkormányzat visszavette a közfoglalkoztatottak irányítását. A közmunkások munkairányítását 2024.11.01-től ismét átvettük, így az állományba felvett dolgozókkal együtt látjuk el feladatainkat. 2025. évben cégünk látja el a „Városüzemeltetési Kézikönyv” alapján a közterület kezelési és városüzemeltetési feladatokat, melyet eddig az Önkormányzat „Támogatási Szerződés” alapján dotált. Az előző évek tapasztalatai alapján a közterületeken plusz 2 fő segédmunkásra van szükségünk, az elszámolt felmerülő költségeket a 2024. évi elszámolható 18,3 M Ft-tal szemben 2025. évre mintegy éves 29,5 millió Ft-tal kalkuláljuk. Ebben nem szerepelnek a közfeladatellátás adminisztrációs költségei, a karbantartás és a közfoglalkoztatás személyi és anyagjellegű költségei, melyek plusz költségeit az önkormányzat elszámolás alapján megtéríti számunkra. Egyéb tevékenységeink közé tartozik a konténeres szállítás, a távfűtés berendezéseinek javítása és karbantartása, valamint egyes ingatlanrészek haszonbérletbe adása is, ezek eredményét is a városüzemeltetés közvetlen és közvetett költségeinek finanszírozására fordítjuk.

Konténerszállító tehergépkocsival elsősorban építési-bontási törmeléket, közterületekről összegyűjtött lomot, egyéb nem veszélyes vegyes hulladékot helyezünk el engedéllyel rendelkező lerakókba. Leggyakrabban a helyi BRA-VAS Kft. által működtetett inert hulladék elhelyezésére alkalmas és erre engedéllyel rendelkező telephelyre szállítunk, ahonnan feldolgozást követően újrahasznosításra kerül a beton- és téglatörmelék.

4. Marketing és fejlesztési terv

A meglévő alaptevékenységeink bővítése a rendelkezésre álló források alapján. A távfűtési tevékenységnél a régi tervről nem letéve közintézmények rákapsolásával szeretnénk bővíteni a vevőkört, ezzel is gazdaságosabbá tenni ezt a szolgáltatást, figyelembe véve a megújuló energiát, a károsanyag kibocsátás csökkentését. Ehhez pályázati források is szükségesek lehetnek, szakmai berkekben hallani egy központi kormányzati intézményekre majdan kiírandó távfűtés bevezetését dotáló lehetőségről. Konkrétan a Szentlőrinci Tanuszoda ellátása távhővel is szóba jöhet, viszonylag kevés alapszervezéssel megoldható lenne. A geotermikus energia ára lényegesen alacsonyabb a versenypiaci gázárnál és az abból előállított távhő áránál, ez lényeges piaci előnyt jelent a nem lakossági fogyasztóknak is. A lakossági fogyasztóknak pedig mennyiségi korlátozás nélkül maradt változatlan díjú a távfűtés.

A napelemparkunk által termelt energia még hatékonyabb felhasználását szeretnénk megvalósítani hosszabb távon például alacsonyabb fogyasztású szivattyúkkal, egyéb berendezésekkel. Az éves teljesítmény mintegy 50-55e kWh között várható 2025. évben, amit teljes egészében felhasználunk a távfűtésben. Magasabb teljesítményű napelemek is léteznek már, újabb inverterek is. A szabályozói környezetnek is változnia kell, forrásnak is kell lennie rá, a külső áramhálózat tulajdonosának is fejlesztenie kellene, mert nem elég stabil az ellátás.

Ezzel szinte egyedülálló módon legnagyobbbrészt megújuló geotermikus energiával történhet Szentlőrincen a távfűtéses lakások hőenergiával való ellátása.

5. Működési és üzemeltetési terv

A Kft.-nek továbbra is a minimálisan elégséges létszámmal kell működnie, esetenként a feladatokhoz szükséges külső szakemberek bevonásával. A jövőre tekintve fejleszteni szükséges a feladataink megfelelő szintű ellátása miatt a gépesítettséget, melynek finanszírozását a Kft. saját forrásból csak fokozatosan tud megoldani. Ennek keretében 2024. márciusban egy új fűnyírótraktort vásároltunk. 2025. évben pedig szeretnénk bővíteni a fűkasza állományunkat. 5 fős közterületi létszámmal kalkulálunk a jelenlegi költségvetésben.

A társaság korábbi nyilvántartási számviteli adminisztrációs programjáról 2023.07.01. nappal áttértünk egy korszerűbb számviteli, könyvelési rendszer, a Kulcs-Soft Nyrt. ügyviteli csomagjának alkalmazására. Továbbra is a távhőprogramból történik a távhőszámlák kiállítása és ezt követően a lakossági és nem lakossági ügyfelek számlaadatai majd a pénzügyi teljesítések is tételesen névre szólóan kerülnek át a főkönyvi könyvelésbe.

6. Személyzeti terv, vezetőség és szervezeti felépítés

Vezetőség, tisztségviselők:

Alapító tulajdonos:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 100 %
Ügyvezető:	Drávecz Gábor János (2025.03.05-ig)
Jogi képviselő:	Dr. Kófiás Tamás András ügyvéd
Felügyelő bizottság tagjai:	Varga Péter, Hoffmann Tamás
Felügyelő bizottság elnöke:	Földvári János Attila

2024. év elejétől 15%-os minimálbér- és 10%-os garantált bérminimum emelés valósult meg. Az összesen 12 dolgozóból 9 fő a lehető legkisebb fizetést kapta 2024. évben!

Gazdasági teljesítőképességünk figyelembevételével a bérfeszültségek csökkentése és a fizetések arányosságának megtartása érdekében szükséges egy mérsékelt és differenciált fizetésemelés. A távhőszolgáltatásból és az egyéb piaci szolgáltatásokból származó bevételünk fedezi az emeléseket és ebben az esetben nem kell számolnunk a fluktuáció jól ismert káros következményeivel. 15%-os általános béremelést tartunk szükségesnek és reálisnak minden munkavállaló esetén, illetve a -próbaidő letelte után- a SZÉP-kártya juttatást bruttó 450.000.-Ft/év mértékre kívánjuk emelni.

Személyzeti politika és stratégia:

Létszám és munkabér adatok:

A Kft. várható statisztikai állományi létszáma:

2025. I. negyedévértől:		12 fő
Tevékenységenkénti megoszlása:	távhőszolgáltatás	9 fő
	közterület	3 fő

Fizikai létszám: 8 fő, szellemi létszám: 3 fő, vezetői létszám: 1 fő.

2025. II. negyedévértől:		14 fő
Tevékenységenkénti megoszlása:	távhőszolgáltatás	9 fő
	közterület	5 fő

Fizikai létszám: 10 fő, szellemi létszám: 3 fő, vezetői létszám: 1 fő.

A várható személyi jellegű ráfordítások összege évesen kb. 79.397 ezer Ft. Az adminisztratív létszámot nem tervezzük növelni, de ezt a munkát továbbra is el kell látni, távfűtési ügyintézőre, adminisztrátorra és pénzügyesre szükségünk van, a szükséges mértékű túlórával és a közfeladat-ellátás mellett a közfoglalkoztatottak és a karbantartók munkairányítása is komoly többletfeladatokat jelent. A munkabérük távhő-ártámogatás szempontjából elismert költségnek számít, ezt a MEKH is a 2024. október 1-től hatályos támogatási összegben is elismerte. Elemeztünk hozzáunk hasonló nagyságú távhőszolgáltatót, ahol nagyobb létszámmal dolgoznak régebb óta amellelt, hogy nincs ezen kívül más üzletáguk.

7. Pénzügyi (gazdasági) terv

Társaságunknak stabilan kell működnie, a szolgáltatásokat a lehető legkisebb kieséssel kell nyújtania. A gazdálkodásnak azt a célt kell szolgálnia, hogy megfelelő tartalékot biztosítson a karbantartáson túl a rendkívüli javításokra, valamint a szükséges és célszerű fejlesztésekre. Az eredményes gazdálkodás azért is fontos, hogy az így képződő forrásokat a szolgáltatásaink fejlesztésére tudjuk fordítani. A 2025. év várható eredményének meghatározását az eredménytervben rögzítjük, amelyben óvatos becslést adunk az elérhető eredmény szintjére. Továbbá összegezzük a gazdálkodásunknak a költségekre és az eredményre gyakorolt hatásait, azaz vállalkozás tervekkeléleseit számszerűsítve mutatjuk be.

A leglényegesebb változások, melyek a 2025. évben az előző évihez képest prognosztizálhatóak: az átlagos állományi létszám növekedése miatt, a bérszínvonal emelkedése mellett a munkabértömeg növekedni fog, bérletidőből származó bevételeink szinten maradnak, a távfűtés fix támogatása emelkedni fog, a hőenergia és villamosenergia költségeink némileg emelkedni fognak.

2024. évben mintegy 69 000 ezer Ft volt a személyi jellegű ráfordításunk, ezzel szemben 2025. évre 79 397 ezer Ft-tal kalkulálunk, ami tartalmazza az alapbéreket, a készenléti pótlékokat, túlóradíjakat és ezek járulékait, egyszerűsített foglalkoztatás költségeit, béren kívüli juttatást (SZÉP-kártya), szabadságmegváltást, végkielégítést, felmentési díjat,

munkaruha, védőoltás, védőital és egyéb ráfordítások összegét is, mely összesen mintegy 10 397 M Ft költségnövekedést eredményez.

2025. január 1-től a megemelt munkabérekkel és járulékokkal számoltunk, a személyzeti politikában részletezett létszámmal és elveknek megfelelően. A hulladékszállítási üzletágból átigazolt kollégák lényegesen magasabb juttatáscsomagot kapnak, ennek lehetséges, hogy kihatása lesz a nálunk dolgozók munkabérére is. A konténeres hulladékszállítási szolgáltatást meg akarjuk tartani, a közfeladat-ellátásban is sok erre irányuló megrendelésünk van, a piaci áras szolgáltatásaink között is jelentős az erre irányuló kereslet.

3000 liter gázolaj és 2500 liter benzin a várható mintegy 600 Ft/liter bruttó átlagárával számolva a 2025. évre a teljes üzemanyagköltség mintegy 2,9 millió Ft-ot tehet ki. Itt számoltunk a gázolaj általános forgalmi adójának visszaigényelhetőségével. Gázolajjal üzemelnek a traktorok, a konténerszállító teherautó, a közterületi és egyéb szállítási feladatokhoz is használt Dacia Dokker dobozos autónk, benzinnel a közterületi gépek: a fűnyíró traktorok, önjáró fűnyírók, damilos fűkaszák, sövénynyíró, láncfűrészgépek, lyukfúró, döngölő, ágdarálók, lombfúvó és a távfűtés szerelésekhez használt Skoda is.

A vásárolt hőenergia hatósági árának valamint a hatósági távhő-ártámogatás összegének változása miatt 2025. naptári évre mintegy éves nettó 16 millió Ft plusz bevételre számítunk az előző évhez képest, azonos hőmennyiséggel számolva, az utolsó három hónapot is változatlanul számolva a 2024. október 1-től megemelt fix támogatási összeggel. 2025. január 1-től a fix támogatási összeg és a fix hődíj is azonos forintösszeggel csökken, így a különbséget nem befolyásolja. A vásárolt villamosenergia ára 1 millió Ft-tal több lesz 2025-ben, mint 2024-ban. Az anyagjellegű ráfordítások között megjelenik a hőenergia valamint a villamosenergia árának változása, emellett a napelemparkunk közvetlenül rákötésre került a távfűtésre és a villamosenergia-szükséglet mintegy 60%-át fogja biztosítani immár második teljes éve.

A hulladékszállításhoz kapcsolódó Dél-Kom Nkft.-vel kötött ingatlanbérleti szolgáltatási szerződésből mintegy 7 millió Ft bevételt, egyéb piaci szolgáltatások nyújtásából összesen 9 millió Ft bevételt fogunk elérni.

A saját tulajdonú hulladékszállító járművek értékesítéséből nem számítunk bevételre, amennyiben mégis történik tranzakció, áttekintjük, hogy milyen beruházásra vagy milyen költség ellentételezésére fordítódjon. Egyik járművünk telephelyünkön áll, másikat értékesítésre kínáljuk egy kereskedőnél. A MOL, mint fő koncesszor 2023. július 1-től csak 15 évnél nem idősebb járműveket enged dolgozni, így a belföldi hulladékszállítási szektorban nehéz, ha nem lehetetlen értékesíteni ilyen felépítménnyel autót. A javítás, átszerelés nem kifizetődő, vagy más üzletág felé lehet talán eladni, vagy alkatrésznek kiárúsítani vagy autóbontóba hulladékanyagáron leadni.

A fentiekben vázolt bevételek elérik a kiadásokat, így az üzleti terv egyensúlyban lesz. A további költségtényezők és várható bevételek változása kisebb mértékű vagy kevésbé becsülhető pontosan, a tervben és annak teljesülésében lényegi változást nem fog okozni.

A 2025. évi pozitív pénzáramot nagyrészt a szállítói számláink kiegyenlítésére és bérfizetésre fordítjuk, 9,5 millió Ft-t közfeladatellátására, a szükséges gépek beszerzésére, likviditási helyzetünk javítására.

2025. évi jövedelemterv, eredményterv

Sor-szám	Megnevezés	Ezer Ft	Ezer Ft	változás (%)
		2024	2025	
1.	Értékesítés nettó árbevétele	100150	100165	100,01
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	-
3.	Egyéb bevételek	127782	132636	103,80
4.	Anyagjellegű ráfordítások	143606	145912	101,61
5.	Személyi jellegű ráfordítások	69 041	79397	116,45
6.	Értécsökkenési leírás	3417	3539	103,57
7.	Egyéb ráfordítások	5047	2047	40,56
8.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	6821	1906	27,93
9.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	-
10.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	4	400,00
11.	Pénzügyi műveletek eredménye	0	-4	400,00
12.	Szokásos vállalkozási eredmény	6821	1902	27,88
13.	Adózás előtti eredmény	6821	1902	27,88
14.	Adófizetési kötelezettség	614	171	27,85
13.	Adózás utáni eredmény	6207	1731	27,88

2025. évi eredmény tervezett megoszlása tevékenységenként (ezer Ft-ban)

Tevékenységek megnevezése	ezer Ft		
	Bevétel	Költség	Eredmény
Távfütesési tevékenység	96163	181772	-85609
Közfeladatellátás	0	29 500	-29 500
Egyéb tevékenységek	4002	17 576	-13 574
Tevékenységek összesen:	100165	228848	-128683
Értékvesztés	0	0	0
Értékesített tárgyi eszköz	0	0	0
Céltartalék képzés	0	0	0
Egyéb bevételek és ráfordítások	16636	2047	14589
Támogatások (távhő, önkormányzat)	116000	0	116 000
Egyéb bevétel/ráfordítás összesen:	132636	2047	130589
Pénzügyi műveletek:	0	4	-4
Adófizetési kötelezettség:	0	171	-171
Adózás utáni :	232801	231070	1731

A lakossági fogyasztók részére mintegy 96 MFt távhőártámogatás lehívására számítunk a 2025. naptári évben, mely összeg megjelenik a támogatások sorában.

A Városüzemeltetési Kézikönyvben rögzített feladatok elvégzésére **20 MFt** céltámogatás folyósítását szeretnénk kérni mely összeg megjelenik a támogatások sorában.

Mérlegterv (ezer Ft-ban)

			2024	2025	
			ezer Ft	ezer Ft	változás (%)
1. I.	Befektetett eszközök		33166	35168	106,04
2.	-ebből: tárgyi eszköz		33166	35168	106,04
3. II.	Forgó eszközök		39035	40580	103,96
4.	-ebből: készletek		0	0	-
5.	-ebből: követelések		22163	22330	100,75
6.	-ebből: pénzeszközök		16872	18250	108,17
7. III.	Aktív időbeli elhatárolások		383	280	73,10
8.	Összes eszköz (1+3+7)		72584	76028	104,74
9.					
10. IV.	Saját tőke		43780	45168	103,17
11.	-ebből: jegyzett tőke		14 140	14 140	100,00
12. V.	Céltartalék		0	0	-
13. VI.	Kötelezettségek		28803	30 859	107,14
14.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		0	0	0,00
15.	Rövid lejáratú kötelezettségek		28803	30 859	107,14
16. VII.	Passzív időbeli elhatárolások		1	1	100,00
17.	Összes forrás (10+12+13+16)		72584	76028	104,74

Szentlőrinc, 2025. március 14.

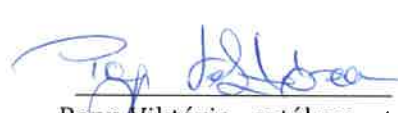
Czuporné Kovács Szilvia
munka-és bérügyi ügyintéző
pénzügyi ügyintéző



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-



Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az ismert, Drávecz Gábor, a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kérelmére a munkaviszonya - közös megegyezéssel - 2025. március 31. napjával megszűnik. A Képviselő-testület 2025. március 6. napján megtartott képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy felmenti az ügyvezetőt a vezetői megbízatásából, ezért új ügyvezető választása szükséges.

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázata kiírásra került. **A pályázat beadásának határidejét 2025. március 25. napja 15.00 órában jelölte meg a képviselő-testület.**

A fenti határidőn belül db pályázat érkezett, amelyek anyagai a beérkezésüket követően, utólagosan kerülnek kiküldésre.

Jogszabályi háttér:

Az ügyvezetői feladatok tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

3:21. § [Az ügyvezetés fogalma és a vezető tisztségviselői megbízatás keletkezése]

(1) A jogi személy irányításával kapcsolatos olyan döntések meghozatalára, amelyek nem tartoznak a tagok vagy az alapítók hatáskörébe, egy vagy több vezető tisztségviselő vagy a vezető tisztségviselőkből álló testület jogosult.

(2) A vezető tisztségviselő ügyvezetési tevékenységét a jogi személy érdekének megfelelően köteles ellátni.

(3) A jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a **vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza.** A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő

3:22. § [A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok]

(1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Kérem, hozzanak döntést a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 13.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.27.) KT. határozata

a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatai ellátásával szám alatti lakost bízta meg 5 (öt) év határozott időre, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig. Az ügyvezető díjazása havi bruttó Ft. Az alapítói jogokat az alapító képviselében Vörös Sára polgármester gyakorolja.
2. Az ügyvezetőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kizáró körülmények és összeférhetlenségi okok egyike sem áll fenn vele szemben és a megbízatást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja. Az ügyvezetőnek büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy korábbi ügyvezetői tevékenysége gyakorlása során vagy a jelenlegi vagy a korábbi bármely gazdálkodó szervezetben való részesedése alatt a társaság nem rendelkezett adótartozással a társaság felszámolása esetén. Az ügyvezetőnek ezen felül vagyonynyilatkozatot kell tennie.
3. A képviselő-testület az alapító okiratot a képviselő-testület jelen határozatával módosítja, amely módosítás egyben tartalmazza az ügyvezető személyének összefüggésben a képviselő-testület által hozott határozat alapján történt módosítást is.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízáshoz, valamint az alapító okirat módosításhoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Kapja: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés beépítési kötelezettség elrendeléséről.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Dr. Magyar Józsefné főépítész
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építési telkek értékesítése során, a beépítési kötelezettség előírásának lehetősége azt a célt szolgálja, hogy a település még beépítetlen építési telkeinek rendeltetésszerű felhasználása, azaz beépítése mielőbb megtörténjen, ezáltal kedvezőbb településkép alakuljon ki. A beépítési kötelezettség tehát a telkek meghatározott időre történő beépítésének előírását jelenti a tulajdonos felé.

I.

A Szentlőrinc Ifjúság úti üzletsor kialakítása során, az önkormányzat egy egységes zárt sorú beépítést kívánt megvalósítani, azonban a 1027/112 és 1027/113 helyrajzi számú telkeket a tulajdonosa nem építette be. Az ingatlanon vagy ahhoz kapcsolódóan a közterületen többször folytattak olyan tevékenységet, amely miatt az utóbbi években több alkalommal vált szükségessé a tulajdonos felszólítása vagy került sor hatósági eljárásra, a telkek jelenlegi helyzete közlekedés biztonsági, közbiztonsági kockázatot is jelent. Az ingatlan/ok esztétikai megjelenése is aggasztó, ugyanis a településképi szempontból jelentős és forgalmas (tanuszoda, iskola, Penny-market, lakótömbök stb.) a településképi szempontból jelentős Ifjúság úti szakaszon az utcaképet nagyban

12. napirendi pont

mértékben meghatározó foghíjtelek, illetve a szomszédos épület látszó nem burkolt tűzfalának látványa jelentősen zavaró, vagyis településképi szempontból is indokolt, hogy a foghíjtelek beépüljön, mivel a terület a közterületről jól láthatóan helyezkedik el.

A telkek településrendezési célnak megfelelő hasznosítása és az adott tömb beépítésében sorban következő, térfalképző záróelemként való beépítése olyan településrendezési cél, amelynek érdekében indokolt a beépítési kötelezettség elrendelésének lehetőségét megadni. A telkek beépítésével a jelenlegi településképi közbiztonsági közlekedés biztonsági szempontból is helyreállna a rend. Az ingatlanok tulajdoni lapjára beépítési kötelezettség nincs bejegyezve, ezért javasoljuk, hogy az önkormányzat a beépítési kötelezettség előírásának lehetőségével éljen azzal a céllal, hogy a település még beépítetlen építési telkeinek rendeltetésszerű felhasználása, azaz beépítése mielőbb megtörténjen, ezáltal kedvezőbb településképi alakuljon ki (nem lesz „foghíjas”), a közüzemi közművek fajlagos kihasználtsága megfelelő legyen (ne maradjon fölöslegesen kapacitás). A jelen előterjesztés a területrendezési célok megvalósulásának ösztönzésén kívül kezdeményezi, hogy az új a Település Terv felülvizsgálja és kiterjessze a beépítési kötelezettség használatának, mint eszköznek az alkalmazási területeit. A beépítési kötelezettség teljesítése tekintetében a 2027. március 31-i határidőre teszünk javaslatot.

II.

Szentlőrinc hosszú távú érdeke, hogy fiataljait megtartsa, illetve, hogy vonzóvá váljon a letelepedni kívánó házaspárok, családok számára. Településünk hosszú távon ezért egy vonzó, mindenki számára élhető várossá kíván fejlődni. Új lakók, építkezni vágyók letelepedését segítő, közművesített építési telkek kialakítását tűztük ki célul. Szentlőrinc Város Önkormányzat Ingatlanfejlesztési koncepció 2020-2025 tartalmazza a Törökföld utca és az Attila utcától délre eső területen építési telkek kialakítását és értékesítését. Az önkormányzat az un. Keleti városrész településrészen végzett telekalakítások során, kifejezetten a telkek beépítési rendeltetéssel való felhasználására törekedett, ezért azok értékesítése során az általa értékesített ingatlanokra beépítési kötelezettséget írt elő. A 1036/41,42,43, hrsz-ú ingatlanok tekintetében nem az önkormányzat értékesítette a telekeket, a beépítési kötelezettség ezért nem került bejegyzésre. Indokolt szem előtt tartani, azt, hogy azok beépítése – a hatályos jogszabályi rendelkezések és helyi szabályzók figyelembevételével – megtörténjen.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), 93. § (1) bekezdése rendelkezik a településrendezési kötelezésekéről.

A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében – a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ma már ilyen törvényi előírás alapján a kisajátítás kikényszeríthető az önkormányzattól. A határidő megállapítása során tehát célszerű megfelelő elegendő időt adni a tulajdonosnak.

A településrendezési kötelezést tartalmazó határozat közlésével egyidejűleg a települési önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének törlésére.

12. napirendi pont

A településrendezési kötelezettségeket a Méptv 93. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben, írhat elő. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint: a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések. Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatok jóváhagyását

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a (I) tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében a Méptv., 93. § (1) bekezdése a) pontja alapján, hatósági határozatot hoz a Szentlőrinc, Ifjúság út 1027/112, 1027/113 valamint a 1036/41,1036/42, 1036/43 helyrajzi számú építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség elrendeléséről. vagyis a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapít meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani. Továbbá (II) a településrendezési célok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmény, a beépítési kötelezettség elrendelésének Településrendezési tervben való kiemelt érvényesítéséről szóló tervezési irányelvről

Kérem, hogy a Képviselőtestület döntsön a Szentlőrinc Ifjúság út 1027/112 és 1027/113 1036/41,42,43, helyrajzi számú építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség 2027. március 31-ig tartó véghatáridőre vonatkozó elrendeléséről.

Szentlőrinc, 2025. március 7.

Vörös Sára sk. polgármester

I. Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(III.27.) KT. Határozata

a Szentlőrinc, Ifjúság út 1027/112, 1027/113, 1036/41, 1036/42, 1036/43 helyrajzi számú építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség elrendeléséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), 93. § (1) bekezdése szerint településrendezési kötelezés keretében, a Méptv. 93. § (2) bekezdése alapján, önkormányzati hatósági döntéssel, -a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének építési szabályzatról szóló 19/2018 (X.1.) számú önkormányzati rendelete és annak 2. számú melléklete, valamint a 275/2018.(XI.27.) KT határozatával elfogadott településszerkezeti terve alapján- a határozat mellékletén felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni arányának tekintetében 2027. március 31-i határidővel az a) pontja szerint és a 93. § (2) bekezdése alapján, beépítési kötelezettséget rendel el. Felkéri Vörös Sára Polgármestert, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseket meghezozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beépítési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges eljárásokban történő képviseléssel, valamint megbízza a jegyzőt, hogy az eljárások során eljárjon.

A jegyző megkeresi az ingatlanügyi-nyilvántartási hatóságot a határozat mellékletben szereplő ingatlanok beépítési kötelezettségének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.

A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség bejegyeztetésével kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja.

12. napirendi pont

/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része./

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: értelemszerűen
Kapja: ingatlan tulajdonosok

Melléklet

Megye	Település	Fekvése	Közterület	HRSZ	Terület (m ²)	Beépítési kötelezettséggel érintett terület (m ²)
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Ifjúság út	1027/112	50	
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Ifjúság út	1027/113	50	
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/41	929	
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/42	929	
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/43	929	

II. Határozati javaslat

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(III.27.) KT. Határozata**

a településrendezési célok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmény, a beépítési kötelezettség elrendelésének Településrendezési tervben való kiemelt érvényesítéséről szóló tervezési irányelvről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új a Település Terv tervezési programjába a településrendezési célok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények a célszerűség és a indokolt alkalmazásának köre a szabályozási alapelv figyelembevételével a településképi szempontból meghatározó területeken a beépítetlen telkekre vonatkozóan a beépítési kötelezettség elrendelésének lehetőségét kiemeltként kezelje a Településrendezési terv kidolgozása során.

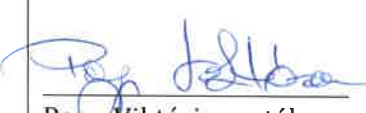
Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Dr. Magyar Józsefné főépítész
Határidő: értelemszerűen
Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Böbék Dániel üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző 
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van, a költségvetési rendelet módosítása nem szükséges a forrás rendelkezésre áll  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal településüzemeltetési csoportja a közvilágítási aktív elemek karbantartása tárgyában, a közvilágítás közfeladat zavartalan biztosítása érdekében árajánlatokat kért be 2025. december 31. napig terjedő időszakra.

1. Ajánlattevő

Cég neve: **MVM Lumen Kft.**

Székhely: 6724 Szeged, Pulz utca 44.

Számszerűsíthető adatok

"Havi üzemeltetési díj átalány díjas rendszerben" nettó Ft. 197 585,00

2. Ajánlattevő

Cég neve: **LUNAG Kft.**

Székhely: 7693 Pécs Szabadszög utca 5.

Számszerűsíthető adatok

"Havi karbantartási, üzemeltetési díj átalány díjas rendszerben" nettó Ft. 155 097,00

3. Ajánlattevő

Cég neve: **Várda Vill-Szer Kft.**

Székhely: 7442 Várda Fő utca 111.

Számszerűsíthető adatok

"Havi karbantartási, üzemeltetési díj átalány díjas rendszerben" nettó Ft.

Nem tett érvényes ajánlatot, mert az ajánlatát nem havi bontásba, hanem egységárban határozta meg, egy évre. Ajánlati felhívásban havi nettó átalány díj került meghatározásra ezért az ajánlatuk nem összehasonlítható.

4. Ajánlattevő

Cég neve: **EnerIn Energia Innováció Zrt**

Székhely: 8800 Nagykanizsa Petőfi Sándor utca 1.

Számszerűsíthető adatok

"Havi karbantartási, üzemeltetési díj átalány díjas rendszerben" nettó Ft.

Árajánlat beérkezés alatt 2025. március 18. napig.

Bírálat szempontja: a legkisebb ajánlati ár.

A legkedvezőbb ajánlatot az alábbi ajánlattevő tette:

.....

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt, a nyertes ajánlattevőről.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön ajánlattételi eljárás nyerteséről.

Szentlőrinc 2025. március 12.

Vörös Sára
polgármester sk.

I. Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(III.27.) KT. határozata**

közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és ajánlatát elfogadja, hozzájárul a közvilágítási aktív elemek karbantartására vonatkozó ajánlat szerint Kft.-vel történő szerződéskötéshez, bruttó Ft/hó. azaz bruttó forint/hó havi üzemeltetési díj átalány díj ellentételezési összeggel.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási aktív elemek karbantartására szükséges bruttó Ft, azaz bruttó forint fedezett a 2025. évi költségvetésének közvilágítás alfejezetéből sorából biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére a jegyzőt az ellenjegyzésére.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2025. március 31.
Kapja: nyertes ajánlattevő

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(III.27.) KT. határozata**

közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről

4. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és ajánlatát elfogadja, hozzájárul a közvilágítási aktív elemek karbantartására vonatkozó ajánlat szerint Kft.-vel történő szerződéskötéshez, bruttó Ft/hó, azaz bruttó forint/hó havi üzemeltetési díj átalány díj ellentételezési összeggel.
5. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási aktív elemek karbantartására szükséges bruttó Ft, azaz bruttó forint fedezett a 2025. évi költségvetésének városüzemeltetési alfejezetének közvilágítás sorából biztosítja.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére a jegyzőt az ellenjegyzésére.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2025. március 31.

Kapja: nyertes ajánlattevő



LUNAG KFT.

7693 Pécs, Szabadszög u. 5.

Szentlőrinc Város Önkormányzat

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tárgy: Árajánlat közvilágítás aktív elem üzemeltetésére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Böbök Dániel Úr!

Az alábbi átalánydíjas ajánlattal állunk szíves rendelkezésére településük közvilágítási aktív elemeinek üzemeltetésére **2025. március 01-től induló új szerződéssel:**

2 380 Ft +ÁFA/lámpatest/év

azaz 782 db lámpatestre vetítve:

1 861 160 Ft +ÁFA/év

155 097 Ft +ÁFA/hó

Az ár tartalmazza:

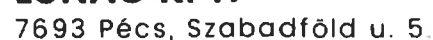
- a hibacímek javítását
- 0-24 órás hibabejelentő felület elérhetőségét
- elosztói engedélyes közvilágítási hálózaton jelentkező szakaszhibák tovább jelentését
- értesítő e-mail küldését a javítás elvégzéséről

Fenti díj állandó, független a hibajavítások számától, tartalmazza az anyag és kiszállási díjakat.

Javítási határidők a hibabejelentést követően:

- Gyalogátkelőhely: 2 nap
- Kiemelt helyszín: 5 nap
- Egyéb helyeken: 14 napon belül

A szerződés érvényessége: 2025. december 31-ig



Szentlőrinc Város Önkormányzat

7940 Szentlőrinc

Templom tér 8.

Dátum: Győr, 2025.02.19.**Ügyintéző:** Bedi Szabolcs**Telefonszám:** +36 20 324 3841**Tárgy:** Közvilágítás üzemeltetési ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Ön által vezetett település közigazgatási területén jelenleg üzemelő lámpatestek havi üzemeltetési díjára az alábbi ajánlatot adjuk:

197 585 Ft + ÁFA

Ajánlati árunk 2025. december 31-ig terjedő, határozott idejű szerződésre vonatkozik.

Ajánlatunk 2025. március 31-ig érvényes.

Szolgáltatásunk tartalma:

Hibabejelentés módjai	24 órás telefonos ügyfélszolgálat
	e-mail
	KÖMIR hibacímkezelő rendszer
Hibafelderítés módjai	Önkormányzati / lakossági bejelentés
Hibajavítási idő	Maximális elhárítási idő: 14 nap munkanap

Szerződéskötés esetén a településen az MVM Lumen Kft. operatív hibajavítást végző alvállalkozója a MVM Watt Eta Kft. lesz.

Várva visszajelzésüket, üdvözlettel:



Aradi Roland
MVM Lumen Kft.
2025.02.19. 18:29

Aradi Roland
képviselőre jogosult munkavállaló



Petőfi Sándor
MVM Lumen Kft.
2025.02.19. 08:03

Petőfi Sándor
képviselőre jogosult munkavállaló

MVM Lumen Kft.

Várda Vill-Szer Kft

Villanyszerelés, Villamos kivitelezés
Érintésvédelem, Szabványossági
És Villámvédelmi felülvizsgálatok
Közvilágítás korszerűsítés, üzemeltetés

7442 Várda Fő utca 111
Telefon: 20/324-6685
e.mail: horvath.peter@vardavillszer.hu

Név:

Cím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tárgy : Árajánlat

Tisztelt Cím!

A mellékletben szereplő lámpatestek éves karbantartására és üzemeltetésére a következő ajánlatot tudnám adni:

1.sz. melléklet: Közvilágítási lámpatestek jegyzéke

Lámpatest típusa Darabszám

80 W-os higany lámpatest 11

127 W-os higany lámpatest 3

2x250 W-os higany lámpatest 4

50 W-os nátrium lámpatest 26

70 W-os nátrium lámpatest 141

250 W-os nátrium lámpatest 13

36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest 43

H-RA2-S 20 W-os LED 4

H-RA2-S 20G W-os LED 24

H-RA2 30 W-os LED 15

H-RA2 40 W-os LED 39

H-RA2 60 W-os LED 6

Schreder Pilzeo 36 W 15

TG15-2G11 15 W-os LED fénycső 438

Összesen 782

2.576Ft+Áfa/lámpatest/év karbantartási illetve javítási átlalány.

Amennyiben ajánlatom elnyerte tetszését várom szíves visszajelzését a fenti elérhetőségek egyikén.

Várda Vill-Szer Kft.

7442 Várda Fő u 111.

Adószám: 32054280-2-14

Cégj.szám: 14/09-319501

Kelt: Várda, 2025.02.20.

Üdvözlettel:

Horváth Péter



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés az önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról (II olvasat)
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, Böbék Dániel város üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés II. olvasatban került a T. Képviselő-testület (2025. január 30.) elé. A koncepció elkészítése során figyelembe vettük a T. Képviselő-testület és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság észrevételeit, valamint a 2025. évi költségvetési rendelemben meghatározott kereteket.

Az előterjesztés célja a 2025. évi költségvetés részeként az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából megtervezni a 2025. évben megvalósuló fejlesztéseket és ingatlanfejlesztési elveket.

A koncepció alaptétele, hogy az Önkormányzat és annak szervezetei piaci megközelítéssel és módszertannal működnek és piaci személettel hozzák meg döntéseiket, úgy, hogy –a hozam két formája: pénzügyi és társadalmi –ez utóbbit a számításokban szintén pénz egyenértékben kezeljük. –módszertan, amely a különböző akciókat, projekteket egyértelműen rangsorolja a kitűzött célrendszer szempontjai szerint –szűrőrendszer az egyes ingatlanokra vonatkozóan, amely támogatja az egyedi döntéseket.

A koncepció eredménye a teljes vagyonnal való aktív gazdálkodás, a közösségi vagyon bővítése, így a visszaforgatható jövedelem növelése ezzel elérhető a kitűzött y forint társadalmi és pénzügyi haszon éves szinten. A tervezet projektek általános célja, hogy hosszú távon az elvárt hozamot biztosítsák ehhez szükséges:

14. napirendi pont

- a stratégia a projektek sorolása, prioritások megállapítása elsőként egységes gazdasági mérés és értékrend, majd társadalmi/településpolitikai szempontok szerint.
- minden projekthez előzetes pénzügyi tervezés szükséges
- projektek egy önkormányzat prioritások feltételezett prioritások, melyek a képviselő-testület által jóváhagyandóak, elsősorban
 1. vagyon-megtartás
 2. lakásszám, lakásminőség és lakosság növelése
 3. zöldterület fejlesztése
 4. közbiztonság fokozása
 5. külső források aktív bevonása (PPP, EU, vállalkozói tőke)
 6. fiatalítás célzattal

A koncepció felvetése alapján az önkormányzati ingatlanhasznosítás alapelemei:

- i. a bérlemény kezelés
 - a. bérleti díjak rendezése
 - b. a használok bevonása a fejlesztési projektek finanszírozásába bérleti fejlesztések
 - c. kintlevőség-kezelés
 - d. üres helyiségek ideiglenes használatba adása fenntartásért vagy felújításért külső helyszíneken lévő ingatlanvagyon lakás-csere vagy visszaváltás szervezett keretek között.
- ii. ingatlan karbantartás, fejlesztés
- iii. tulajdonosi struktúra változtatása
- iv. társasházaknál szolgáltatásért ellenszolgáltatás.

Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve

A vagyongazdálkodási körbe tartozó település üzemeltetési és karbantartási feladatokat körébe tartozó Önkormányzati feladatok pontos elhatárolása és ezzel együtt a felelőségi kérdéseket a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve tartalmazza. A a Képviselő-testület által a 2022. január 27.-i ülésén került elterjesztve és 27/2022. (I.27.) Kt. határozatával elfogadott, és a 196/2023.(IX.28.) KT. határozatával módosított egységesszerkezetbe foglalt **Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve** a közterületek és városüzemeltetés feladatainak ellátásának alapdokumentumának tekinthető.

Változás a feladatellátásban

2024. november 1-től a karbantartók és a közfoglalkoztatottak szakmai irányítását az Szentlőrinci Közülemi Nkft vette át, az általuk végzet feladatokkal együtt. A Városüzemeltetési Kézikönyvbe átvezetésre kerültek a hivatkozott döntés alapján a feladatok, is átkerültek a város cégéhez.

Az önkormányzati ingatlanok tekintetében Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzat utasításai alapján, továbbra is a szakmai, szervezési és ellenőrzési feladatok ellátásával segíti az Mötv-be foglalt feladatokat,

A fizikai állomány (karbantartók, közfoglalkoztatottak) vagyis a tényleges munkavégzést a Szentlőrinci Közülemi Nkft. vette át, amelynek célja, a kötelező és az önként vállalt feladataiba foglalt vállalásai teljesítése érdekében a fizikai állomány koncentrációja a piaci racionalitás, a költséghatékonyság elveinek megtartása érdekében, ezért az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon karbantartást ellátó humánerőforrás szakmai irányítását a Szentlőrinci Közülemi Nkft. végzi.

A **közterület** karbantartási feladatok ellátásának szakmai hátterét a 97/2023. (IV.27.) KT határozattal elfogadott Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve (továbbiakban:

14. napirendi pont

Városüzemeltetési Kézikönyv) tartalmazza. A Városüzemeltetési Kézikönyv részletesen tartalmazza a zöldfelületgondozási és parkfenntartási feladatok ellátását és a létesítmény karbantartással kapcsolatos feladatokat is.

A feladat ellátás tervezési és finanszírozási alapja a Városüzemeltetési Kézikönyv, így a támogatási szerződés és Városüzemeltetési Kézikönyv kellő részletességgel tartalmazzák a feladat ellátásának kereteit, illetve megfelelnek a vonatkozó közösségi szabályoknak, és az EU bírósági ítéletben rögzített feltételeknek is.

A szerződés alapján, Szentlőrinc Város Önkormányzata a Szentlőrinc Közülemi Nonprofit Kft. részére közfeladatok ellátása érdekében támogatást nyújt, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/ EU bizottsági rendelet, valamint a szerződés hatályba lépése előtti időszakban felmerülő költségek vonatkozásában az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU bizottsági határozat (továbbiakban: 360/2012/EU bizottsági határozat) alapján.

A 2025. évben a 2024. évhez hasonlóan, tervezzük a feladatok ellátásának megosztását. A Szentlőrinci Közülemi Nkft. a közterületgondozási feladatok ellátásához a saját a város által átadott jogok hasznosításából származó forrásain kívül, a 2025. évre is 32 MFt. támogatást kér a várostól, azonban 2025. évi költségvetés a Szentlőrinci Közülemi Nkft. által készített 2025. évi közfeladata ellátási terv alapján 20 MFt támogatást tartalmaz, ezért az előterjesztés ezt vette alapul.

Az ingatlan karbantartás

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2024.(X.29.) KT. Határozata alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (lakás és nem lakás) élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, illetve a rendeltetésszerű használatot akadályozó meghibásodásainak szakszerű javítását (hibaelhárítás), valamint a rendeltetésszerű használatot közvetlenül nem befolyásoló, tervezhető és ütemezhető javítási munkák elvégzését (karbantartás), valamint ingatlan-fenntartási (parkgondozási) feladatok, továbbá költöztetési, szállítási szolgáltatás nyújtását, az NKft. látja el. Az Önkormányzat közvetlenül üzemeltettette, az 1/1 tulajdonában álló 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3, 5, 8., a külön megállapodás alapján részben az Ifjúság útja 5. 153/1 hrsz-ú és a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi J. utca 13. 723/1 hrsz-ú számú vegyes használatú ingatlanokat, valamint a rész tulajdonában álló 7940 Szentlőrinc Kossuth u. 1 368/2/A hrsz-ú ingatlanokat, és a 2. pontban felsorolt ingatlanokat, mely ingatlanok önkormányzati célú használatban vannak. Szentlőrinc Közülemi NKft. Szentlőrinc Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló a városi közfeladatellátás segítésére létrehozott gazdasági társasága, amelynek kiemelt feladatai, a város tulajdonában álló ingatlanok és közterületek karbantartása a városi távfűtési hálózat működtetése, így a fűtési rendszerek üzemeltetése területén megfelelő műszaki és technikai tapasztalattal rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról és azok pénzügyi fedezetéről szóló előterjesztést és Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepcióját fogadja el.

Döntési javaslat: A koncepcióról I. olvasatban határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2025. március 10.

Vörös Sára polgármester

dr. Tóth Sándor jegyző

14. napirendi pont

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (III.27.) KT. Határozata**

az önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének, valamint a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi közterületgondozási tervének figyelembevételével Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepcióját megtárgyalta és elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Koncepció végrehajtása tekintetében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző és a Szentlőrinci
Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetője

Határidő: 2025. év folyamán.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója



2025.

SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7940 Szentlőrinc Templom tér 8.

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója

A koncepció alaptétele, hogy az Önkormányzat és annak szervezetei piaci megközelítéssel és módszertannal működnek és piaci szemlélettel hozzák meg döntéseiket, úgy, hogy –a hozam két formája: pénzbeli és társadalmi –ez utóbbit a számításokban szintén pénz egyenértéken kezeljük. –módszertan, amely a különböző akciókat, projekteket egyértelműen rangsorolja a kitűzött célrendszer szempontjai szerint –szűrőrendszer az egyes ingatlanokra vonatkozóan, amely támogatja az egyedi döntéseket.

A koncepció eredménye a teljes vagyonnal való aktív gazdálkodás, a közösségi vagyon bővítése, így a visszaforgatható jövedelem növelése ezzel elérhető a kitűzött y forint társadalmi és pénzügyi haszon éves szinten.

A tervezet projektek általános célja, hogy hosszú távon az elvárt hozamot biztosítsák ehhez szükséges:

- a stratégia a projektek sorolása, prioritások megállapítása elsőként egységes gazdasági mérés és értékrend, majd társadalmi/településpolitikai szempontok szerint.
- minden projekthez előzetes pénzügyi tervezés szükséges
- projektek egy önkormányzat prioritások feltételezett prioritások, melyek a képviselő-testület által jóváhagyandóak, elsősorban
 1. vagyon-megtartás
 2. lakásszám, lakásminőség és lakosság növelése
 3. zöldterület fejlesztése
 4. közbiztonság fokozása
 5. külső források aktív bevonása (PPP, EU, vállalkozói tőke)
 6. fiatalítás célzattal

A koncepció felvetése alapján azönkormányzati ingatlanhasznosítás alapelemei:

- i. a bérlemény kezelés
 - a. bérleti díjak rendezése
 - b. a használok bevonása a fejlesztési projektek finanszírozásába bérlői fejlesztések
 - c. kintlévőség-kezelés
 - d. üres helyiségek ideiglenes használatba adása fenntartásért vagy felújításért külső helyszíneken lévő ingatlanvagyon lakás-csere vagy visszaváltás szervezett keretek között.
- ii. ingatlan fejlesztés
- iii. tulajdonosi struktúra változtatása
- iv. társasházaknál szolgáltatásért ellenszolgáltatás.

Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve

A vagyongazdálkodási körbe tartozó település üzemeltetési és karbantartási feladatokat körébe tartozó Önkormányzati feladatok pontos elhatárolása és ezzel együtt a felelőségi kérdéseket a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve tartalmazza. A a Képviselő-testület által a 2022. január 27.-i ülésén került elterjesztve és 27/2022. (I.27.) Kt. határozatával elfogadott, és a 196/2023.(IX.28.) KT. határozatával módosított egységesszerkezetbe foglalt **Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve** a közterületek és városüzemeltetés feladatainak ellátásának alapidokumentumának tekinthető.

Kézikönyvben részletezett zöldfelületgondozási és parkfenntartási feladatok ellátása az alábbiak szerint valósul meg:

Feladat		Feladatellátó
Gyep nyírás	Gépikaszálás	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
	Kézikaszálás	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)
Parlagfű mentesítés		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)
Gyep vetés, tavaszi gyepszellőztetés és tápanyag utánpótlás		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)
Fák, cserjék és évelők öntözése évszaknak megfelelően		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Örökzöld, lombhullató cserjék, félcserjék, és évelők gyomlálása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Évelők kora tavaszi és őszi metszése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)
Fák, cserjék, évelők pótlása, telepítése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)
Fák, cserjék gallyazása, vágása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka) külső vállalkozó
Virágosítás		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)
Játszótéri eszközök ellenőrzése éves ellenőrzése minősítések megújítása szervezése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
Játszótéri eszközök napi ellenőrzése javítása pótlása cseréje, új játékok kihelyezése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
Köztéri bútorzat javítása, cseréje, pótlása		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (karbantartók)
Köztisztasági feladatok ellátása	közterületek gépi takarítása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
	közterületek kézi takarítása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
	illegális lerakóhelyek felszámolása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (veszélyes hulladék elszállítása esetén a teljes költség az Önkormányzatot terheli)
	hulladék elszállítása, kezelése	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
Hó és síkosság mentesítés	Gépi hó és síkosság mentesítés	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
	Kézi hó és síkosság mentesítés	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (közmunka)
Közvilágítás ellenőrzése, karbantartása.		Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Szökőkutak és párasító kapu, tűzcsapok üzemeltetése		SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (külső feladat ellátó)

Köztéri szobrok műalkotások karbantartása, javítása	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Védett természeti értékek	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Rágcsálóirtás	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Szúnyogirtás	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Csapadékvíz elvezetés, rendszer karbantartás	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (külső feladat ellátó)
Emlékművek be és kitakarása	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Lobogózás	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.
Karácsonyi díszkivilágítás, mindenki karácsonyfája	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső feladat ellátó)
Autóbusz megállók karbantartása	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. (karbantartók)
Autóbusz megállók tisztítása, köztisztasági zöldfelületi feladatok	SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Önkormányzat (közmunka)

I. Közterületek, egyéb önkormányzati területek:

A közterületek karbantartása és fejlesztése az egyik legfontosabb városi feladat, amely a lakosság életkörülményeit jelentősen érinti. A közterület karbantartási és fejlesztési feladatokat részben a Szentlőrinci Közüzem NKft.-vel kötött közfeladatellátási szerződés keretében látjuk.

A) Utak, járdák, vízhálózat, csatornák, infrastruktúra

Víz és szennyvízhálózat

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2023. (II.23.) KT Határozat alapján a BARANYA-VÍZ Zrt (Cg: 02-10-10060389, adószám: 24257017-2-02, székhely: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.) Nemzeti Vízművek Zrt-be (Cg.:01-10-141112, adószám: 28950334-2-43, székhely 1118 Budapest, Homonna utca 2.) történő integrációját jóváhagyta, amely alapján a víz és szennyvíz szolgáltatásra rendelt vagyon elemek a használaton kívül lévő vagyontárgyak kivételével állami fenntartásba kerülnek/kerültek, ezért az önkormányzatnak megszűnt e tekintetben a közművek fenntartásával kapcsolatos kötelezettsége.

Erzsébet utca délnyugati részének, (vasúti átereszt) szennyvízelvezetésének rendezése. A szennyvízelvezetés zárt és biztonságos rendszerben való biztosítása a BARANYA-VÍZ Zrt, feladata a 2025. évben rendezni szükséges a vasúti áteresznél keletkező problémákat.

Csapadékvízvezetés

Alapadatok:

Összes csatorna hossz: nyitott 33 km, zárt 11km.

A település csatornázottsága 98%

A város összefüggő vízelvezető rendszerrel rendelkezik, nagyobb részben nyílt, a többszintes paneles beépítésnél, illetve az Erzsébet utcában zárt csapadékcatornával. A város befogadói,

kapacitásukat tekintve a felszíni vizek fogadására alkalmasak. Szükséges azonban a befogadó árkok fenntartási munkáinak folyamatos biztosítása. A belterületi megmaradó árkok burkolása, a kapubejárók csőátereszének egységesítése is javasolt. Az árokburkolást elsősorban a tisztítási munkák megkönnyítése indokolja.

A mértékadó vízhozamok alapján megállapítható, hogy az Erzsébet utcai zárt csatorna, a jelenlegi beépítettség mellett a mértékadó vízhozamot szállítani tudja, de a felszíni vizek nagyobb arányú lefolyása, azaz a beépítettség, fedettség növekedése esetén a gyűjtőt tehermentesíteni szükséges.

A Kodolányi utcai zárt csatorna, a paneles beépítések zárt csatornái, a Munkácsy M. utcai csatorna megfelelő kapacitású.

A nyílt vízlevezető vonalak közül a Bertalan püspök utcai gyűjtő nem megfelelő, egyébként a gyűjtő jellegű árkok a mértékadó csapadékvizeket kártétel nélkül tudják levezetni. (pl. Ifjúság, Rákóczi utca.)

Az utcai nyílt árkok jelentős részéről megállapítható, hogy bár szelvényük a levezetendő vízmennyiség szempontjából megfelelnek, de kis lejtésüknél fogva, vagy éppen a lejtés hiánya miatt, elsősorban befogadják a felszíni vizeket, s csak nagyobb vízmennyiségnél töltenek be levezetési funkciót. Ehhez „segítenek” a kapubejárók vegyes, önkényesen megválasztott átmérőjű csőátereszai.

Szentlőrinc Város Önkormányzata a belterületen keletkezett csapadékvíz elvezetésére Európai Unió forrás felhasználásával 2021- 2022 években hálózátépítéssel fejleszti a város csapadékvíz-elvezető rendszerét.

A vízlevezető rendszer szükséges fejlesztése a település városiasodásához, a meglévő vízlevezető rendszer bővítéséhez kapcsolódik. A fejlesztési elképzelés megfogalmazásánál figyelembevételre került a jelenleg az általános rendezési terv, illetve az abban megfogalmazott várható változások. A családi házas beépítés átalakulása elsősorban a város központjában várható, a jelenlegi lakótömbök tömbbelsőinek feltárásával. A belső tömbök megnyitása és beépítése, a terület fedettségének változását fogja maga után vonni, ami a csapadékok nagyobb arányú felszíni lefolyását eredményezi.

A Vályogvető ároktól K-re tervezett új városrészszel (ma beépítetlen terület), mivel egyértelműen a Vályogvető árok vízgyűjtőjébe tartozik, de a vízlevezetés szempontjából önálló egységet képez, s új vízlevezető rendszer kiépítését igényli. Ugyanez vonatkozik a vasúttól délre kijelölt iparterületre, felszíni vizeinek elvezetése független a városi belső vízlevezető rendszerétől.

Szentlőrinc Város Önkormányzata a város belterületi településrészre vonatkozóan 3 helyszínen tervezte a csapadék- és belvíz elvezető hálózatának fejlesztését. A lakott területet síkvidékű, csapadékvizek nem megfelelő elvezetése veszélyezteti a lakóépületeket, közintézményeket és vállalkozások létesítményeit egyaránt. Nagy intenzitású felhőszakadás esetén az utakat és árkokat csapadékvíz önti el.

1. szakasz: Templom tér és környezete

A terület két elválasztott vízgyűjtőre osztható. Az egyik a műemlék épületek – templom és kastély (kormányablak) – környezet, a másik a Templom tér Ny-i oldalán, a Rákóczi utca szakaszán a lakóépületek előtti terület.

Műemléki épületek környezete:

Alapadatok: Felület: 12208 m²

Mértékadó csapadék intenzitás: 309 l/s/ha

	F (ha)	a	F x a
Felület megnevezése			
Burkolt út	0,0512736	0,65	0,0333
Zöld felület	1,0852912	0,18	0,1954
Tető felület	0,0842352	0,85	0,0716
Összesen:	1,2208	-	0,3003

$$\bar{a} = 0,5131 / 2,0859 = 0,25$$

A lefolyástalan területről az elvezetést mederelemekkel burkolt árokkal, az átközeledést biztosító fedlapokkal kell megoldani. A befogadó a Rákóczi u. D-i területén, a Ny-i oldalon meglévő szikkasztóárok, mely egyben a víz helyben tartását is biztosítja. Az érintett ingatlan: 290 hrsz.

2. szakasz: Ifjúság utca csapadékvíz elvezetése

Az Ifjúság utca Ny-i oldalán földárok üzemel, mely árok a lényegesen kisebb hidraulikai teljesítményű átereszen keresztül a Nyárfa utca vonalán keresztül, a település DK-i irányába történő vízelvezető rendszerhez csatlakozik.

A területen további, felszíni vízelvezetést eredményező létesítmények elhelyezését tervezi a város Önkormányzata (Tanuszoda, stadion). A vizek visszatartásának elve alapján a területen csőtározó építésével az árok zárttá tételével lehet megoldani a terület vízelvezetését. Ezzel a megoldással az ingatlanok megközelítése biztosítható, a meglévő burkolt út változatlanul megtartható és az út alatti átereszt is csak tisztítást igényel.

Alapadatok: Felület: 122920 m²

Mértékadó csapadék intenzitás: 309 l/s/ha

Felület megnevezése	F (ha)	a	F x a
Burkolt út	0,516264	0,65	0,3356
Zöld felület	10,927588	0,18	1,9670
Tető felület	0,848148	0,85	0,7209
Összesen:	12,292	-	3,0235

$$\bar{a} = 2,5158 / 12,2920 = 0,25$$

A beépítendő csőtároló és egyben elvezető csatorna DN1400 mm belméretű. A tározóba a becsatlakozás víznyelők építésével biztosítható. A tározói térfogatot a 300 m hosszban épülő csőszakasz biztosítja. Az érintett ingatlan: 1027/2

3. szakasz: Vasútvonaltól D-re lévő (szennyvíztelep előtti) terület csapadékvíz elvezetése

A meglévő 0146 hrsz-ú árok a befogadója a Királyegyházai út vonalában érkező csapadékvizeknek. A szennyvíztelep megközelítését biztosító átjárótól a város felé lévő árokszakaszban áll a víz, míg a tőle D-re lévő árokszakasz erősen erodálódott, növényzettel benőtt, a meder elvadult. Az árokmeder növénymentesítését és az árokprofil kialakítását el kell végezni.

Felület: 29651 m²

Mértékadó csapadék intenzitás: 309 l/s/ha

Felület megnevezése	F (ha)	a	F x a
Burkolt út	1,245342	0,65	0,8095
Zöld felület	26,359739	0,18	4,7448
Tető felület	2,045919	0,85	1,7390
Összesen:		29,651	

A 2024. évben a TOP.2.1.3-16-BA1-2021-0041 Szentlőrinc belterületi vízrendezése projekt keretében a 1- szakasz tekintetében a Templom tér Ny-i oldalán, a Rákóczi utca szakaszán a lakóépületek előtti terület, illetve a 2. szakasz tekintetében az Ifjúság utca csapadékvíz elvezetése megvalósult.

Tervezet munkák 2025. évben

A 2025. évben a TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése) projektben folytatjuk a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem megvalósítását.

A TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázat keretében az Arany J. utca K-i és Ny-i oldal csapadékvíz rendezése készül el.

A tervezett kialakítást az alábbi táblázat tartalmazza:

Szelvényszám [km]	Hossz [m]	Tervezett kialakítás	Befogadó
0+000 0+215	215	nyílt árok gyephézagos mederlap burkolat	Széchenyi utca északi oldala 0+167 km
0+215 0+251	36	zárt csapadékvíz csatorna	Arany J. utca nyugati oldala 0+215 km
0+251 0+470	219	nyílt árok gyephézagos mederlap burkolat	Arany J. utca nyugati oldala 0+251 km
0+000 0+474	474	nyílt árok gyephézagos mederlap burkolat	Széchenyi utca északi oldala 0+157 km

A projekt összköltsége bruttó 100 000 000 Ft.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem

Szentlőrinc Város Önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” pályázati felhívásra.

A pályázat műszaki tartalma:

Kossuth L. utca É-i oldal

Az árok kialakításánál

- egyrészt a végszelvényben lévő lakóingatlanok csapadékvíz elvezetésének lehetőségét kívánjuk megteremteni az ehhez szükséges árokfenék szint kialakításával,
- másrészt a befogadó Aszai-árokba, mint befogadó való bekötését tervezzük, egy új nyomvonal kialakításával (beépítetlen magánterületen való átvezetésével).

A tervezett kialakítást az alábbi táblázat tartalmazza:

Szelvényszám [km]	Hossz [m]	Tervezett kialakítás	Befogadó
0+000 0+103	103	zárt csapadékvíz csatorna	Aszai-árok 2+400 km
0+115 0+193	78	nyílt földmedrű árok (meglévő árok kotrása, profilozása)	Kossuth L. utca északi oldal 0+115 km
0+256 0+391	135	nyílt földmedrű árok (meglévő árok kotrása, profilozása)	Kossuth L. utca északi oldal 0+115 km

Széchenyi utca É-i oldal

Az árok kialakításánál

- egyrészt a II. ütemben megvalósuló Arany J. utcai árkok bekötési lehetőségét kívánjuk megteremteni az ehhez szükséges árokfenék szint kialakításával,
- másrészt a többletvizek befogadó Erzsébet utcai zárt befogadóba való bekötéséhez szükséges árokszelvény építését irányozzuk elő.

A tervezett kialakítást az alábbi táblázat tartalmazza:

Szelvényszám [km]	Hossz [m]	Tervezett kialakítás	Befogadó
0+000 0+300	300	nyílt árok mederlap burkolat	Erzsébet utca meglévő zárt csapadékcatorna

Liszt Ferenc és Ybl Miklós utcák

Az árok kialakításánál:

- egyrészt a Liszt Ferenc utcai csapadékcatorna bekötési lehetőségét kívánjuk megteremteni az ehhez szükséges árokfenék szint kialakításával,
- másrészt a többletvizek befogadó Ybl M. utcai árokszelvény építését irányozzuk elő.

A tervezett kialakítást az alábbi táblázat tartalmazza:

Szelvényszám [km]	Hossz [m]	Tervezett kialakítás	Befogadó
0+000 0+090	90	új zárt csapadékvíz csatorna (Liszt F. u.)	Ybl M. utca nyugati oldal 0+064 km
0+000 0+064	64	nyílt árok gyephézag mederlap burkolat (Ybl u. Ny-i rész)	Ybl M. utca nyugati végén található zárt csapadékcatorna
0+000 0+110	110	nyílt árok gyephézag mederlap burkolat (Ybl u. K-i rész)	Deák F. utca meglévő vízvezetője

A projekt összköltsége bruttó 100 000 000 Ft.

Nyílt csapadékvízvezető árkok tisztítását a Szentlőrinci Közülemi Nkft. feladata. A tisztítási munkálatok a Deák F., a Vörösmarty, Keresztesi és a Szent István utca, Ifjúság u.-Mátyás király u. kereszteződés, Móricz Zsigmond utca keleti oldala közterületek meglévő rendszereit érintik. Móricz Zsigmond utcában csapadékvízrendszer rekonstrukciót kell végrehajtani, mert a déli oldalon a csapadék a csapadék víz elvezetése nem megoldott.

A Keleti városrészben a Szt. László utca rekonstruált szakaszánál a Szt. László utca és az Attila utca kereszteződésénél a csapadékvíznek a főárokba való levezetése nem megoldott.

elengedhetetlen az évben a 1030 hrsz-ú árvízmentesítő árok a városon belüli déli szakaszának tisztítása

Tervezett beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Csapadékvíz-elvezetők tisztítása, helyreállítása	nyitott csapadékelvezető rendszer árkolása belterületen	A csapadékvízlefolyás biztosítása	12 000
Csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése Liszt Ferenc utca és környékén, Arany János utcában	Pályázaton belül 2026. -ig, csőtározó építése és az árok zárttá tétele új szikkasztó hálózat létesítése	A csapadékvízlefolyás biztosítása	200 000

Fedezet: önerő/pályázat

Tervezett pályázat 200.000.000- önerő: 12.000.000-

Közüvilágítás, utak, járdák, parkolók fejlesztése

Közüvilágítás infrastruktúra fejlesztése (közbeszerzés)

A 2025/2026. évi terveink a Szentlőrinc város belterületén meglévő, magas költséggel üzemeltethető nátrium, illetve higanygőz lámpatestek cseréjét érintik, amelyekkel a jövőben a közvilágítás üzemeltetését megtakarítással tudjuk folytatni, az előző évekhez képest. A tárgyi többségében nátrium lámpatestek elsősorban Szentlőrincen az Ifjúság utca, Mátyás király utca, Kosztolányi Dezső utca, Deák Ferenc utca, Erzsébet utca közterületeken találhatóak, illetve elszórtan nagy teljesítményű higanygőz lámpák üzemelnek, Kodolányi János utca, Kodály Zoltán utca, Bertalan Püspök utca, Templom tér közterületeken.

Keleti városrész közvilágítás kiépítése

A keleti városrészben a Szt. László utca rekonstruált szakaszán közvilágítás kerül kiépítésre.

Tervezett beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Magas költséggel üzemeltethető nátrium, illetve higanygőz lámpatestek cseréje Tarcsapuszta kerékpárút közvilágítás kiépítése	közüvilágítás korszerűsítés 60 db napelemes lámpatest a kerékpárút mentén	költségcsökkentés, környezetvédelem közbiztonság közlekedés biztonság	ESCO finanszírozásban

Templom tér 8.	közvilágítás korszerűsítése meglévő antikált öntvény lámpák felhasználásával (6 db lámpatest)	Templom tér fejlesztése projekt	1500
Keleti városrész közvilágítás kiépítése	Közvilágítás bővítése	A Szt. László utca rekonstruált szakaszának forgalomba helyezése	15 000

Fedezet: önerő

Tervezett önerő: 16 500 000-

Utak, járdák parkolók fejlesztése

1) Templom tér

A városközponti akcióterület kiemelt fejlesztési területe a Templom tér komplex rekonstrukciója. A ITS-ben és a Szentlőrinc Város Önkormányzat 2019-2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójában elfogadott fejlesztések közül,

- a kastélypark revitalizációja, és a műemléki környezet méltó kialakítása pályázati forrásból INTERREG programban megtörtént;
- a Templom tér 1-3, 5 számú épületek rekonstrukciója, az épületek szigetelése, energetikai korszerűsítése a homlokzati elemek helyreállítása és a nyílászárók cseréje pályázati forrásból megvalósult.
- a Templom tér nyugati oldalának csapadékvízvezetése elkészült.

Szükséges:

- az egykori Eszterházy-kastély épületének felújítása, sürgős feladat a kastélyépület energetikai korszerűsítése, vízszigetelésének megoldása, illetve a belső vízesedéssel károsult falak helyreállítása. Építészeti értéke miatt kiemelten fontos az épület állapotának, műemlékvédelmi szabályokhoz igazodó megóvása, javítása, korszerűsítése (fűtés, világítás), akadálymentesítése. A projekt az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetésével és engedélyezésével történhet.
- A Templom téren a parkoló és a bevezető utak műemléki környezethez illő burkolati fedése.

2) Kossuth utca fejlesztése

A lakossági észrevételek, panaszok alapján a Kossuth L. utca Attila utca vonatkozásában fennálló parkolási problémák megoldás érdekében a képviselő-testület elfogadta Szentlőrinc város környezetkímélő forgalmi rendjéről, valamint a díjköteles várakozóhelyek üzemeltetéséről és használatáról szóló önkormányzati rendeletet. A rendeletben foglalt parkolási korlátozások miatt szükséges a korlátozással érintett utcák környezetében lévő intézmények, üzletek gépjárművel történő megközelítése érdekében, illetve funkcionális városközponti jelleghez szükséges rendezett környezet biztosítása érdekében parkoló helyeket kialakítani a Kossuth utcában. A parkolóhelyeket az utca északi oldalán 46 parkolóhelyet alakítanánk ki, az utcára merőlegesen, a jelenlegi zöldsáv és az árok egyes részeinek felhasználásával. A terveink szerint, az árok egyes szakaszai lefedésre kerülnének, az zöld felületek megtartása érdekében gyeprácsos megoldást terveztünk.

3) ifjúság utca parkoló

Az Ifjúság utcában ideiglenes megoldásként 40 férőhelyes kavicsos parkoló lett kialakítva. Szükséges városképi, illetve a fenntartási okok miatt is a parkoló burkolása, a zöldfelületek megtartása bővítése érdekében gyepráccsal tervezzük.

4) Kodály Z. utca

A Kodály Z. utca északi sávjában a Deák F és Bartók B. utca közötti szakaszán 12 gépkocsi várakozóhely kialakítását tervezzük az úttal párhuzamosan a padka szélesítésével és megerősítésével.

5. Móricz Zsigmond utca-Eszterházy u. összekötő járda rekonstrukciója

A jelenlegi betonjárda elbontását követően Leier szürke járdalapokkal új járdafelület kerül kialakításra

6. Keleti városrész utépítés (ütemezve 2027-ig)

Tervezett beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Ütem	Tervezett költség eFt
Parkolóhelyek kialakítása Ifjúság utcában	2023. évben lefedett csapadékelvezető szakaszon parkolóhelyek létesítése	Az uszoda és az iskola gépjármű forgalma indokolja.	2025/2026	5 000
Eszterházy u. játszótér és a gazdasági épület közötti útszakaszon az átkelés biztonság kialakítása	A közlekedés biztonság érdekében tábla, útburkolati jel, lassító elhelyezése.	A közlekedés biztonság	2025	3 000
Járda aszfaltozása Ifjúság utcában	Pécsi u. – Eszterházy u. keleti végéig terjedő szakasz	A járda szakasz állapota indokolja	2025/2026	5 000
Járda rekonstrukció	Móricz Zsigmond utca-Eszterházy u. összekötő járda	A járda állapota indokolja	2025	300
Járda rekonstrukció	Erzsébet u. K-i oldal 100 fm szakasz	A járda szakasz állapota indokolja	2025	1 000
Járda és csapadékvízvezető árok rekonstrukció	Attila utca csapadék elvezető árok és járda helyreállítás az ÉNY-i oldalon	A járda szakasz állapota indokolja	2025	400
Kátyúzási program	Felmérés alapján kátyúk tömedékelése	Amennyiben a tervezetnél kevesebb költség merül fel, a járdák javítására javasolt fordítani.	2025	1000
Külterületi utak felújítása Szentlőrincen	pályázat/Szentlőrinc – Tarcsapuszta, Paller Gáspár utca útszakaszának felújítása	Az út állapota indokolja	2025/2027	187 828

	Keresztespusztai út felújítása Zártkert alsó, felső, középső út felújítása		
Vasút utca járdalap-szegély átépítése	átépítés	A szegélyzés állapota indokolja	2025/2026 3 000
Kossuth utca fejlesztése	46 parkolóhely kialakítása	parkolási gondok	2025/2026 10 000
Templom tér fejlesztése	burkolatcsere	műemléki környezet	2025 17 000
Kodály Z. utca	parkolók kialakítása	Liszt F utcai óvoda megközelítése	2025 2 000
Keleti városrész útépités	Mátyás Király utca keleti szakaszán szervízút építése A lakótelep északi oldalán szervíz út kialakítása	Építési telkek megközelítése	2025 4 000
Iparterület feltáró út	út javítás		2025 10 000

Fedezet: pályázat/önerő

Tervezett pályázati forrás: 229 739.000- önerő: 38.700.000-

Zöldterületek

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. §-ában meghatározott közfeladatok ellátására a Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi „Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve” elnevezésű dokumentumot (továbbiakban: Kézikönyv) fogadja el, melybe a Zöldfelületek és parkok fenntartásáról az Önkormányzat a tulajdonában álló gazdasági társaságon, és a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. (továbbiakban: SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT.) és a közfoglalkoztatási programon keresztül gondoskodik.

A zöldterületek a települések nélkülözhetetlen elemei. Előnyösen befolyásolják az épített környezet ökológiai viszonyait, kedvezően hatnak a település mikroklímájára, csökkentik a hőmérsékleti szélsőségek kialakulásának veszélyét, a szennyező anyagok és a por kiszűrésében is jelentős szerepet játszanak.

Szentlőrinc közterületeinek, parkjainak 2018-ban megkezdett, hosszú távú koncepcióra épülő gondozását, revitalizációját 2024-ban is folytatni kívánjuk. Ez a folyamat az élhető, esztétikus, zöld kisváros alapvető kívánalma.

A gondozási feladat része az önálló parkok, gye- és pázsitfelületek, a cserjével, talajtakaróval borított területek, sövények, egynyárikkal, évelőkkel beültetett virágfelületek, árnyéki évelők, parkfák, fenyők, örökzöldek, út menti zöldsávok, terelőszigetek, körforgalmak zöldterületei, a közterületi játszóterek teljes zöldfelülete, az edényes növények gondozása jelen kézikönyvben meghatározott módon.

Főbb célkitűzések:

- virágágyások megújítása főként évelő növényekkel, cserjékkel, kisebb részben szezonálisan cserélhető egynyáriakkal az alábbi területeken:

- Munkácsy utca 213, 254/3 hrsz. (Takarékszövetkezet, parkoló környezete)
- Templom tér 263, 260/1, 260/2 hrsz. (r.k. templom, Művelődési Központ környezete)
- Március 15. tér 152/55 hrsz. (Eszterházy Egészségközpont, ülő szobor környezete)
- Gyöngyvirág utca ágyásai: 724/96, 724/61 hrsz.
- virágágyások, évelő- és cserje foltok kialakítására alkalmas helyszínek keresése
- virágládák és virágágyások karbantartása, szezonális növényekkel történő vegyes beültetése
- lehetőség szerint új virágtartók beszerzése
 - további helyszínek kedvező pénzügyi lehetőségek esetén, előzetes szakmai felméréssel, illetve lakossági kérések figyelembevételével

Mindezeket magas szakmai színvonalon kell kivitelezni az alábbiak figyelembevételével:

- megbízható helyről származó, kiváló habitusú növényállománnyal,
- szaktanácsadás igénybevételével,
- megfelelő alapanyagok felhasználásával (a növényekhez virágföld, hosszan lebomló tápanyagok, mulcs, a fásításhoz marhatrágya, karó, dréncső),
- rendszeres öntözéssel.

Fák revitalizációja

Az idős nagy termetű fák a kertek parkok királyai, kiemelkedően értékes növényei. Öreg fák sokkal több szén-dioxidot (CO₂) vesznek fel a környezetből, ... Ezáltal az idős fák nagyban hozzájárulnak a klímavédelemhez. Az idős növényeknek különleges ápolási munkát igényel. Fenntartásuk munkafolyamataira általánosan jellemző, hogy különleges szaktudást igényelnek, speciális eljárásokat, gépeket, eszközöket és műszereket feltételeznek.

Odúkezelés faodvak kialakulásáért elsősorban a korhadást okozó gombák felelősek, melyek a fa sérüléseinél, a törzsön, elágazásokban megálló víz jelenlétében találják meg életfeltételeiket.

- törzs hasadék jellegű odvai hosszirányú repedésekből alakulnak ki
- tasak jellegű odvak szájnnyílása fölfelé néz

1. üreget ki kell tisztítani
2. vízelvezetésről gondoskodni
3. gombaölő szerrel kezelni
4. odvakat le kell zárni

Koronabiztosítás vízszintesen kihajló vagy villás növekedésű idős ágak súlya több tonna is lehet. A téli időszak hónyomása, az ónos esők jégterhelése. Ágak egymáshoz való rögzítése (pl. sudárhoz) átfúrással és hintacsavarral. A törzs vagy a főágak kikötése

- Kitámasztás, aládúcolás (a tengely már egészen ferde)
- Csillagpontos kikötés (sudár nélküli növények)
- Kikötés, lehorgonyozás (megdőlnő növények)

Fakivágás (károsító vagy élettani betegség, viharkárok).

Talajszellőztetés (levegőtlenység- a talaj mélyebb rétegeinek átszellőztetése) gyökerek erőteljes fejlődéséhez sok oxigénre, talajlevegőre van szükség Fa csurgójának kerületénél 60-80 cm furatokat kell készíteni méterenként. Lyukakba dréncsőveket helyezünk, kőzúzalékkal, kavicssal kell feltölteni.

Védett természeti értékek

Természeti érték	Elhelyezkedés
Vadgesztenye fa (1db)	Szentlőrinc, Munkácsy Mihály és Madách Imre utca sarok 213 hrsz.
Idős hársfák (6 db)	Madách Imre utca déli vége 254/3 hrsz.
hársfa, kőris, és három platán	Szentlőrinc, Eszterházy-kastély kertje 259 hrsz.
Idős vadgesztenyék	Pécsi út I vh. emlékmű mögött 637/3 hrsz.
Idős hársfák	Vasútállomás parkoló 917/6 hrsz.
Idős hársfák	Munkácsy Mihály utca 33. 222 hrsz.
Idős juharfa	Munkácsy Mihály és Pécsi út sarok 638 hrsz.

Tervezett beruházások

Tervezett beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Fakarbantartási program	felmérés szerint	Ifjúság u. 5. alatti ingatlanon, (Tankerülettel közösen, 10 db platánfa) valamint Pécsi utca faegyedek visszafiatalítása	1 500/750
Revitalizáció	faállomány megóvása fiatalítása	a városi faállomány megóvása	2000
Vis Maior	az év közben nem tervezhető feladatok	kárelhárítás,	2000
Zöldfelületek karbantartása	Szentlőrinci Közülemi Nkft. tervezet közterületi feladatellátási terv megvalósítása	Városüzemeltetési Kézikönyvben meghatározott feladatok	5.000 20.000 Ft támogatás

Fedezet: önerő,
Tankerület 750.000-
Szentlőrinci Közülemi Nkft: 5 000 000-
Tervezett önerő: 28 500 000

C) Köztemető

A 2024. évi önkormányzati közterület és temető üzemeltetési fenntartási fejlesztési feladatok ellátását részben a feladatalapú támogatásból részben önerőből kívánjuk megoldani, melynek fedezet nagyrészt az üzemeltetési bevételek. A Köztemető területén elvégzendő feladatokat az Önkormányzat elsősorban a közmunkaprogramban látja el.

A köztemető területének a valós telekhatárok visszaállítása eredményeként, cca. 500 m² zöldfelület területe növekedni fog, amelynek tereprendezése és füvesítése szükséges.

Fedezet: önerő
Tervezett önerő: 1.000.000-

II. A bérlemények

A) Karbantartási feladatok

Önkormányzati bérlakások karbantartása:

Jelenleg 45 db önkormányzati lakás áll a város tulajdonában. Az önkormányzati bérlakások kezelését 2018. február 1-jétől a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A 45 db önkormányzati bérlakás karbantartási feladataira 500.000 Ft-t tervezünk, amelynek az oka, részben hogy 15 db önkormányzati lakás teljes felújítást elvégeztünk másrészt az új bérletiszerződési állomány átgondolásával és megújításával a karbantartási költségek jelentős részben a bérlőre hárulnak.

Önkormányzati épületek karbantartása

Intézmények épületei

Az intézményi épületek tekintetében a szükségszerűen elvégzendő általános karbantartási, fenntartási, állagmegóvási munkálatok elvégzését tervezzük.

Hrsz	Meg-nevezés	Cím	m2	Jelenlegi funkció
339	Arany János utcai óvoda	7940 Szentlőrinc, ARANY JÁNOS 22	2 275	nevelési
368/2/A	Egészség-ügyi központ	7940 Szentlőrinc, KOSSUTH LAJOS 1	1 038	egészségügyi
153/ 1	Ifjúság úti Általános Iskola	7940 Szentlőrinc, IFJÚSÁG UTCA 5	1 492 4	konyha, sportcsarnok
562/22	Irodaház	7940 Szentlőrinc, DEÁK FERENC UTCA 20	2 332	-
723/1/	Kodolányi Utcai Általános Iskola és Diákotthon	7940 Szentlőrinc, KODOLÁNYI UTCA 13	15 813	oktatási, szociális, kulturális
562/24	Liszt Ferenc Utcai Óvoda	7940 Szentlőrinc, LISZT FERENC UTCA 2	4 684	nevelési
267	Nevelési tanácsadó és kultúrház, étterem	7940 Szentlőrinc, TEMPLOM TÉR 1	6 785	kulturális, közösségi, iroda
259	Polgármesteri hivatal	7940 Szentlőrinc, Templom TÉR 8	10 765	iroda
831/5	Siófok-Balaton-széplak-Alsó*	7940 Siófok, HÁMÁN K. UTCA 64	4 57	szállás-épület
385	Udvar ás városháza és idősek otthona és gazdasági	7940 Szentlőrinc, MUNKÁCSY MIHÁLY 1	5 416	szociális
975/ 1	Üdülő-épület, udvar*	7940 Orfű, Dollár 27.	10 681	szállásépület
HRSZ: 069/14,	Tarcsa-pusztá kultúrház	Szentlőrinc, Tarcsapuszta	8 528	kultúrház

A 2025. évtől az önkormányzati létesítmények karbantartási feladatait a Szentlőrinci Közülemi Nkft. látja el. A karbantartási feladatok Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2024. (X.29.) KT. Határozata alapján, az Önkormányzattól átcsoportosításra kerültek a Szentlőrinci Közülemi NKft.-hez, azzal, hogy az Önkormányzat közvetlen irányításából a három karbantartó tekintetében a szakmai irányítása és az egyéb munkáltatói jogok a Szentlőrinci Közülemi NKft.-hez kerültek át. Az önkormányzatnál foglalkoztatott három fő karbantartó feletti egyéb munkáltatói jogokat Szentlőrinc Város Polgármestere átruházta a Szentlőrinci Közülemi NKft. ügyvezetőjére 2024. november 1. napjától azzal, a karbantartók a Szentlőrinci Közülemi NKft. Ügyvezetőjének szakmai irányítás mellett továbbra is karbantartó munkakörben, működnek. Felmértük a létesítmények állapotát a felmérés eredményét az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Költségvetési intézmény megnevezése	Irányítószám	Település	Cím (utca, házszám, emelet)	Tulajdonos	Üzemeltető	Ingatlan funkciója ¹	Szükséges beavatkozás 1. karbantartás 2. rész felújítás (tető, gépészet, nyílászáró, homlokzat stb.) 3. teljes felújítás (kéjük számmal jelezni, rövid leírással)
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Templom tér 8	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Polgármesteri Hivatal	2. részfelújítás, belső festés-mázolás, vízszigetelés, vakolatjavítás
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Ifjúság u. 5.	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Sportcsarnok	2. lapostető felújítás, szigetelés csere, küzdőtér felújítása, lelató felújítása, fűtőkorszerűsítés, villamoshálózat felújítás armatúracsere, öltözők felújítása
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Deák Ferenc u. 20.	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Irodaház	3. teljes felújítás külső hőszigetelés, telejs gépészet, tetőfelújítás, szigetelés, festés mázolás, nyílászárócsere
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Tarcsapuszta	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	kulturház (Tarcsapuszta)	3. teljes felújítás gépészet, külső- belső festés, nyílászáró csere, tető felújítás
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Tompa Mihály u. (Pécsi utca)	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Távfütőmű és műhely	2. részfelújítás, belső festés, mázolás, nyílászáró csere

Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Tompai Mihály u. (Pécsi utca)	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Irodaház (vízmű)	2. részfelújítás, belső festés, mázolás, nyílászáró csere
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Kossuth L. u. 1.	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Egészségügyi központ	2. részfelújítás, belső festés, mázolás
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7940	Szentlőrinc	Orfű, Dollár 27.	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata		3. teljes felújítás gépészet, szennyvízbekötés, külső- belső festés, nyílászáró csere, tető felújítás
Szentlőrinc Város Önkormányzata	7941	Szentlőrinc	Siófok, Kató utca 64.	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Szentlőrinc Város Önkormányzata	szállásépület, gyerektábor	3. teljes felújítás gépészet, külső- belső festés, nyílászáró csere, tető felújítás
Szentlőrinci Községi Nkft.	7940	Szentlőrinc	Pécsi utca 21.	Szentlőrinc Város Önkormányzata 50%/Szentlőrinci Községi Nkft. 50%	Szentlőrinc Város Önkormányzata 50%/Szentlőrinci Községi Nkft. 50%	irodaépület, rendőrség, egyéb bérlemények	2. udvar burkolattal ellátása, mart aszfalttal, szőrt kőtoréttal, járda kialakítása
Szentlőrinci Községi Nkft.	7940	Szentlőrinc	Pécsi utca 21.	Szentlőrinc Város Önkormányzata 50%/Szentlőrinci Községi Nkft. 50%	Szentlőrinc Város Önkormányzata 50%/Szentlőrinci Községi Nkft. 50%	irodaépület, rendőrség	2. irodai padlóburkolatok javítása, parketta, szalagparketta, műanyag padló (linóleum) cseréje
Szentlőrinci Községi Nkft.	7940	Szentlőrinc	Pécsi utca 21.	Szentlőrinc Város Önkormányzata 50%/Szentlőrinci Községi Nkft. 50%	Szentlőrinc Város Önkormányzata 50%/Szentlőrinci Községi Nkft. 50%	irodaépület, rendőrség	2. elektromos hálózat felújítása, korszerűsítése, szakaszolása, almérő kialakítása

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha	7940	Szentlőrinc örinc	Templom tér 1- 3	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Művelődési Központ	Szabadtéri színpad	2. színpad burkolása, színpad fém váz karbantartása, festése, oldalponyvák, e
Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha	7940	Szentlőrinc örinc	Templom tér 1- 3	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Művelődési Központ	művelődési központ	2. riasztórendszer kiepítése
Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha	7940	Szentlőrinc örinc	Ifjúság u 5	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Művelődési Központ	főző konyha és ebédlő	2. festés, mázolás általános évi karbantartási munkálatok
Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha	7940	Szentlőrinc örinc	Kodolányi u 13	Szentlőrinc Város Önkormányzata	Művelődési Központ	könyvtár	2. mobil akadálymentes rámpa, nyílászáró felújítás, parketta javítás
							1. Fűtési rendszer, karbantartás. 2. Elektromos rendszer hálózathibáztatás. Tisztasági festés, vakolat ennek javítás. Tetőszerkezet, héjazat cseréje, faanyag javítása. Nyílászáró csere, a vas bejárati ajtó cseréje. Klimatizálás . Külső homlokzat javítása. 3. Különböző épület teljes felújítása.
Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc	7940	Szentlőrinc örinc	Munkácsy Mihály utca 1- 3.	Önkormányzat	Szociális Szolg. Kp.	Bentlakás s idősothon	
Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc	7940	Szentlőrinc örinc	Kodolányi János utca 13.	Önkormányzat	Szociális Szolg. Kp.	Családsegít ő Központ és Szolgálat	1. Szennyvízhálózat karbantartása 2. nyílászárók cseréje.
Eszterházy Egészségközpont	7940	Szentlőrinc örinc	Eszterházy utca 1.	Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás	Eszterházy Egészségközpont	Járóbeteg szakellátás	1. karbantartás (gépészeti berendezések)

Tervezett emeltszintű karbantartási felújítási feladatok

Tervezett beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Orfű tábor karbantartása (javítás, takarítás, parkrendezés) 2024. évi program	karbantartás, üzemeltetés	Pályázat került beadásra	230
Balatoni üdülő karbantartása	karbantartás, üzemeltetés	Parkosítás, kerti járdák felújítása	1 270
Általános épületkarbantartási feladatok ellátása	Önkormányzati tulajdonú épületek általános karbantartása	Az ingatlantulajdon állagmegóvása érdekében festés, javítások elvégzése, a használat során keletkezett hibák javítása.	1 905
Templom tér 8.	A kastély épületének K-i oldalának vízelvezetésének javítása, a megsüllyedt csepegtető járda kijavítása drénezése vakolat helyreállítása átemelő szivattyú javítása/cseréje	Az ingatlantulajdon állagmegóvása érdekében festés, javítások elvégzése, a használat során keletkezett hibák javítása.	5 000 2025/2026
Madách u. 2/B	Postaláda 20 db 6600-7000 /db, lépcsőjavítás, kémény felújítása	emelt szintű karbantartás a kiadhatósága miatt	4 000
Lakások karbantartása	karbantartási feladatok	állagmegóvás	1 080
Kutyafutató pergola	Megrongált építmény cseréje	Jóvátételből fedezve	300
Sportcsarnok tetőzete	beázás megszüntetése helyreállítás	Kijavítás terv Tető javítása	2200 (jótéjesítési fedezet)
Szociális Szolgáltató Központ (munkácsy M. u. 1-3	Tisztassági festés	BVM KORM. előírás	5 400

Fedezet: 14 000 000.

Tervezett önerő: 11 800 000-

B) Ingatlanfejlesztés

Tervezett projektek

Tervezett beruházás	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Városrendezési terv készítése	Tv megfeleltetés	város fejlődése indokolja	23 000 2025/2026

Keleti városrész fejlesztés (közművek 2025-2026. évi program I-III ütem)	16 építési telek kialakítás, víz-szennyvíz közúti csatlakozás kialakítása	A szerződések és területfejlesztési szempontok indokolják a program folytatását.	1 300 30 000
Önkormányzati ingatlanok szabványossági felülvizsgálata	Az épületek jogszabályon alapuló biztonsági felülvizsgálata	rendeltetésszerű használat és a jogszabályi kötelezettség indokolja	1000
Játszótéri eszközök felújítása	csere és javítás	Rendeltetésszerű használat a jogszabályi kötelezettség indokolja	1000
Kultúrház	Sportpadló	több célú hasznosítás	1500
Sportcsarnok rekonstrukciója	felújítási terv helyreállítási munkák küzdőtér burkolása	sportcsarnok beázás megszüntetése	25 000
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011_	Fenntartható_közlekedésfejlesztés	új buszváró és kerékpárút fejlesztés	163 344

Fedezet: pályázat/önerő/garancia 221 844 000-

Pályázat 163 344 000-

Garancia: 25 000 000-

önerő: 23 500 000-

III. Ingatlan hasznosítás

A 2017-től kezdődően az ingatlan árak folyamatos emelkedése mellett a lakásépítési kedv is jelentősen nőtt. Az Önkormányzat a helyi építési szabályzatban kijelölte azon területeket, melyek lakótelkek kialakítására alkalmasak. Továbbá eladásra kijelölte, a Deák F. utcai irodaház és a Szentlőrinc, Munkácsi u. 56. alatti ingatlant,

Projekt	Várt bevétel (e Ft)
Deák F. utcai irodaház	250.000
Munkácsy u. 56.	4.000
Keleti Városrész 16 új építési telkek értékesítése	160 000
Munkácsy u. 14. telekrész	200
Tarcsapuszta 069/15-16	2 500

Összesen: 416.700.000 Ft

IV. Környezetvédelem, fenntarthatóság, köztisztaság, hó és síkosság mentesítés

A közterületek és a közparkok állapota, valamint a játszóterek karbantartása folyamatos feladat, ahol a kiemelt területek külön elbánásban részesülnek. Szentlőrinc Város Önkormányzat a köztisztasági feladatainak ellátását szerződéses viszonyban a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft-n keresztül látja el, az alábbiak szerint:

- Közutak gépi takarítása
- Járdák, parkok, buszmegállók, szegélyek, parkolók takarítása
- Önkormányzati rendezvények köztisztasági feladatainak ellátása
- Illegális hulladéklerakók megszüntetése

- e) Járdák, parkok, szegélyek, parkolók hó-és síkosságmentesítése
- f) Közutak gépi hó-és síkosságmentesítése

(A Szentlőrinci Közülemi Nkft. támogatását terheli.)

EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Szökőkutak kutak és párasító kapu üzemeltetése

Az önkormányzat tulajdonában a város területén 1 db szökőkút és 3 db párasító kapu van.

Az üzemeltetési időszak: minden év március 15-től október 31-ig.

A szökőkút beüzemeltetése átgondolandó, azonban szükséges lenne a teljes felújítása, amelyre jelentős anyagi forrásokat igényel.

Emlékművek be és kitakarása

Alapadatok:

Megnevezés	Készítette	Készült	Fajtája, anyaga	Elhelyezkedése
Ravatalozó kőkereszt	-	-	homokkő	Köztemető 0197/3 hrsz
Ravatalozó, fekete kereszt	-	-	terméskő-acél	Köztemető 0197/3 hrsz
Szőlőhegy kőkereszt	-	1862	homokkő	Szőlőhegy 2136/2 hrsz
Erzsébet u. kőkereszt	-	-	homokkő	Szentlőrinc, Erzsébet utca 508/2
Széchenyi István utca kőkereszt	-	-	homokkő	Széchenyi István utca 423/2
Munkácsy Mihály utca kereszt	-	1948	kő-beton	Munkácsy Mihály utca 0208/25
Forradalmi emlékmű	-	felújítva 2016	kő-beton	Szentlőrinc, Urbach tér 152/45
Városavatás emlékmű	-	1996	fa-tégla	Pécsi utca 152/44
I. világháborús emlékmű	-	-	kő	Pécsi utca 637/2
II. világháborús emlékmű	-	-	kő-márvány	Pécsi utca 637/3
Díszkút	-	-	kő	Pécsi utca 724/40 hrsz.
Templom tér kőkereszt	-	-	homokkő	Szentlőrinc, Templom tér 263

Ülő fiú	Szomor László	1973	kő	Március 15. tér 152/55
---------	---------------	------	----	---------------------------

Időszak: november - március között, tartósan fagypont alatti hőmérséklet

Gyakoriság: novemberben egy alkalom betakarás
március egy alkalom kitakarás

Az időjárás viszontagságainak kitett fa, kő, műkő anyagú köztéri alkotásokat minden évben az időjárási tényezőket figyelembe véve, a téli fagyvédelem érdekében vízhatlan anyaggal le kell takarni. A borítást úgy kell rögzíteni, hogy azt a szél ne bonthassa meg és a takarás miatt megnövekedő szélterhelés a köztéri alkotásban kárt ne tegyen. Fém szobrok és köztéri alkotások esetében nem szükséges a téli fagyvédelem, ha megfelelő felületvédelmet – patinázást, vagy festést – kapnak.

Időjáráshoz, mérethez, kitettséghez igazítva a következő két típusú takarás alkalmazását jelenti

- **Faburkolattal ellátott szobrok** (Városüzemeltetési Kézikönyv faburkolatos példa a 5.sz melléklet 1. függeléke tartalmazza)
- **Fóliatakarással ellátott szobrok** (Városüzemeltetési Kézikönyv fóliatakarásos példa a 5.sz melléklet 2. függeléke tartalmazza)

A faburkolat elemeit a Szentlőrinci Közülemi Nkft. a Pécsi utca 21. szám alatti telephelyen tárolja a használaton kívüli időszakban. A pótlása folyamatosan történik, felmerülő hiány esetén a Szentlőrinci Közülemi Nkft. jelentést tesz az Önkormányzat felé.

Megnevezés	Takarás	Elhelyezkedése
Forradalmi emlékmű	fa	Szentlőrinc, Urbach tér 152/45
Városavatás emlékmű	fa	Pécsi utca 152/44
I. világháborús emlékmű	fa	Pécsi utca 637/2
II. világháborús emlékmű	fa	Pécsi utca 637/3
Díszkút	fa	Pécsi utca 724/40 hrsz.
Ülő fiú	fa	Március 15. tér 152/55

Zászlózás

Időszak:

Évi 3 alkalommal a zászlók kihelyezése a következő nemzeti ünnepnapokat érinti:

- Március 15.
- Augusztus 10. (Szt. Lőrinc napja)
- Augusztus 20.
- Október 23.

A zászlók kihelyezésének **időpontjai**: az ünnepnapok előtti munkanapon, begyűjtése pedig az ünnepnap utáni legelső munkanapon történjék meg.

A feladatleírás készítése során rendelkezésre álló zászlók mennyisége:

- Nemzeti színű zászló 31 db
- Szentlőrinc zászló: 23 db,

Zászlók tárolása a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. feladatai közé tartozik, a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. Pécsi utca 21. szám alatti telephelyén tárolja a használaton kívüli időszakban.

A pótlása folyamatosan történik, felmerülő hiány esetén a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. jelentést tesz az Önkormányzat felé.

A zászlók elhelyezése az alábbi útvonalon történik: Jókai utca, Munkácsy Mihály utca, Pécsi utca, Ifjúság útja 1-5 közötti szakasza és Tarcsapuszta főútvonala térképen ábrázolt szakaszai.

Rágcsálóirtás

Bevezetés, alapadatok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdés 5. pontja alapján az önkormányzat feladata, hogy a város közterületein a patkánymentes állapot fenntartsa irtószeres patkányirtási tevékenység folyamatos ellátásával. A patkánymentesség fenntartását a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott technológia alapján kell végeztetni.

A feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályok folyamatos betartása kötelező.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében biztosítja a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-ában meghatározott rovarok és rágcsálók irtását.

Az egészségügyi kártevők elleni védekezés részletes előírásait rágcsálókra vonatkozóan a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. számú mellékletének 7. pontja rögzíti.

Az alkalmazott technológia és tevékenység kialakításánál figyelembe kell vennie a 16/2017.(VIII.7) EMMI rendeletet, amely „Az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerrel végzett tevékenység szabályairól” rendelkezik, valamint az Országos Epidemiológiai Központ 2002. szeptember 2-i keltezésű Epinfo 5. különszámaként megjelent, a rágcsálók elleni védekezésről szóló Módszertani Levélnek a patkányirtás vonatkozásában a nagyvárosokra vonatkozó előírásait és a védekezés szakmai irányelvei tekintetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 39. § (1) bekezdésében hivatkozott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című tájékoztató előírásait.

Elvégzendő feladat meghatározása:

- A patkányfertőzöttségre vonatkozó lakossági vagy egyéb (közületi) bejelentés esetén meghatározott határidőn belül köteles az irtási feladatot megkezdeni.
- Az irtószer kihelyezést követő második-harmadik ellenőrzés alkalmával az irtószer fogyasztás nem szűnik meg, illetve még mindig észlelhető patkányfertőzöttség, akkor először az irtószeres kezelés területét ki kell terjeszteni a közvetlen szomszédos területekre.

Időszak: egész évben

Gyakoriság: Negyed éves ciklusokra bontva, további eseti megrendelés igény szerint

Feladatot a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el, külső vállalkozó útján.

Fedezet:

Önköltség: 1.000.000 Ft

Szúnyogirtás

Bevezetés, Alapadatok

Szentlőrinc város belterületén előre meghatározott útvonalon mindösszesen 22,4 km hosszúságban összesen 241,5 hektáros területen végezendő.

A feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályok folyamatos betartása kötelező.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében biztosítja a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-ában meghatározott rovarok és rágcsálók irtását.

Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4/A. § 32 (1) bekezdése alapján a szúnyogirtószer és szúnyoglárvaírtó-szer légi úton történő környezetbe juttatása az egészségügyi államigazgatási szerv engedélyével végezhető.

A biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről szóló 38/2003. (VII. 7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet határozza meg.

Elvégzendő feladat meghatározása:

- A védekezéshez szükséges munkarészeket térképen kell dokumentálni.
- A szúnyogok elleni irtószeres kezelések és az azokhoz kapcsolódó előkészítő munkák, illetve kiegészítő tevékenységek során messzemenően figyelembe kell venni minden hivatalos biztonsági és munkavédelmi előírást, valamint a lakosság (és a környezet) épségének a lehetőségek szerinti maximális védelmét.
- Érvényes engedély szükséges a védekezéshez, és csak alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat és eszközöket lehet felhasználni, bevonni.
- A munkavégzéshez szükséges engedélyeket, illetve szakhatósági engedélyeket, be kell szerezni.
- A tevékenység szakmai irányítását ellátó személy, csak érvényes egészségügyi gázmesteri szakképesítéssel kell, hogy rendelkezzen.
- A csípőszúnyog gyérítési időpontokat a legnagyobb példányszámú helyi lapban közzé kell tenni a védekezés megkezdése előtt 8 nappal. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a technológiát és az alkalmazott irtószeres felsorolását. A település területén bejelentett méhészeket írásban értesíteni kell a védekezés időpontjáról, módjáról és a felhasznált irtószerekről.

Időszak, gyakoriság: rovarok megjelenési időszakától, életciklusuk végéig Feladatot a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal (külső vállalkozó útján) és Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Baranya Megyei Igazgatósága látja el.

Fedezet:

Önköltség: 1.000.000 Ft

Tervezett feladat	Rövid leírás	Indoklás	Tervezett költség eFt
Rágcsáló irtás	Tv megfelelés	város egészségügyi és köztisztasági szempontjai indokolják	1 000
Csípőszúnyog gyérítési	Egészségvédelem	egészségügyi szempontok	1 000

6.6 Autóbusz megállók fenntartása

Bevezetés

Helyi közutakhoz csatlakozó várakozóhelyek üzemeltetése az Önkormányzat feladata, akinek gondoskodnia kell a területre bevezető és a várakozóhely területén levő utak és térburkolatok, valamint az oda- és elvezető gyalogutak tisztántartásáról is - a várakozóhelyet megközelítő út közútkezelési szolgáltatási osztályba sorolásának megfelelően.

Alapadatok

Szentlőrinc közigazgatási területén csak helyközi buszvonalak helyezkednek el. Az útvonalon táblás buszmegállók, fém, lemez szerkezetű, megállók vegyesen találhatóak.

Ellátandó feladat részletes leírása.

A kezelésében lévő közút területéről (az útburkolaton kívül eső részen is) a szennyeződést el kell távolítani, illetve az út melletti leálló- és várakozóhelyen elhelyezett szemétgyűjtőkből és a területről a szemetet rendszeresen elszállítani.

- A buszmegállók környékének kaszálása március és október között.
- Az építmények tisztítása, felületek lemosása, állagmegóvása.

6.8 TI - Közterület üzemeltetést segítő informatikai alkalmazás

A Közterület üzemeltetését segítő térinformatikai rendszer (továbbiakban TI) városüzemeltetési feladatok ellátásában résztvevő önkormányzati vagyontárgyak pontos állapotfelmérését és naprakész **nyilvántartását** szolgáló informatikai alkalmazás. Tervezett bevezetése a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal által 2021-ben megtörtént.

A köztisztasági feladatokat a SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NKFT. látja el, a közfoglalkoztatottak bevonásával, a karbantartási feladatokat a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(A Szentlőrinci Közüzemi Nkft. támogatását terheli.)

Parkberendezési tárgyak üzemeltetése

A köztéri padok karbantartása, felújítása a feladat részét képezi. *A kézikönyv 1.2 pontja tartalmazza Szentlőrinc belterületén elhelyezett padok nyilvántartását.*

A köztéri padok karbantartása, felújítását a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Játszótéri eszközök, fitness eszközök üzemeltetése, fenntartása

A játszótéri elemek karbantartása, felújítása a feladat részét képezi *2. sz melléklet tartalmazza Szentlőrinc Zöldfelületein elhelyezett játszótéri elemeket.*

játszótéri elemek karbantartása, felújítását a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Kiegészítő feladatok

- Tájékoztatja a közlekedés résztvevőit a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről. Téli útüzemeltetés során az észlelés megtétele.
- Javaslatot tesz folyamatosan az utak, járdák karbantartására, fejlesztésére, a közlekedés biztonságának javítására.
- Javaslatot tesz folyamatosan a közutak forgalmi rendjének kialakítására, közúti jelzések elhelyezésére vagy megszüntetésére.

- Részt vesz az útügyi hatóság által kezdeményezett bejárásokon, intézkedik az esetleges hiányosságok felszámolására, amennyiben az feladatát képezi.
- A balesetveszélyes állapot elhárítása és a közúti forgalom (gyalogos is) biztonságossá tétele érdekében halaszthatatlan intézkedéseket megtenni köteles. (Beleértve a tájékoztatási kötelezettségeket is.)
- Az utakhoz közvetlenül kapcsolódó csapadékvíz szikkasztó és elvezető rendszerek, műtárgyak ellenőrzése, fenntartása (víznyelőrácok, átereszek eseti tisztítása is).
- Az útellenőri feladatok ellátásával párhuzamosan a kül- és belterületi vízfolyások és azok műtárgyainak ellenőrzése, tisztítási, javítási igények felmérése és jelzése az Önkormányzat részére írásban.
- Minden jelen feladatterv tárgyát képező karbantartási, felújítási munkához az, Önkormányzat éves költségvetésének összeállításához az éves feladattervben javaslatot tesz.
- A kézikönyv jóváhagyásának időpontjában előre nem látható, de külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a közszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó feladatok elvégzése. *(A soron kívüli feladatok alapján végzett közszolgáltatási feladatok fedezetét külön kell biztosítani.)*

(A Szentlőrinci Közülemi Nkft. támogatását terheli.)

A HAVÁRIA ESEMÉNYEKEL KAPCSOLATOS FELADATOK

Havária: Az embertevékenység és rendkívüli időjárási esemény során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott esemény, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

Havária helyzetben a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal feladata a kézikönyv által összefoglalt tevékenységekkel kapcsolatos havária esemény észlelésének, megállapításának ellenőrzése, intézkedési folyamat elindítása és a értesítési kötelezettsége az Önkormányzat felé. Havária helyzetben a KÖZÜZEMI NKFT-nek jelzési kötelezettsége van, és köteles mindenben együttműködni Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatallal a helyzet megoldásában.

A tervezet feladatok megvalósítása **752 533 000 Ft** forrás igényt támaszt a költségvetés irányában, a pályázati forrásokkal.

Bevétel		Kiadás	
Ingatlan értékesítés	416 700 000	Vonalas infrastruktúra	480 439 000
Közterületi díjak	60 054 330	Zöld infrastruktúra	34 250 000
Bérleti díjak, egyéb			
Pályázat	593 083 000	Ingatlanok	237 844 000
Összesen	1 069 837 330	Összesen	752 533 000
Egyenleg			317 304 330

Szentlőrinc, 2025. március 10.

Vörös Sára
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

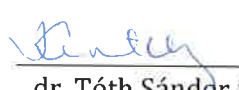
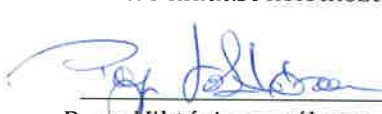
Jóváhagyta Szentlőrinc Város Önkormányzata a .../2025.(III.27.) KT határozatával.

Dr. Tóth Sándor jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés telekalakítás tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester,
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző /Dr. Magyar Józsefné főépítész
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van , a telekalakítás kiadást keletkeztet  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi- és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	telekalakítási terv

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A 1036/47 helyrajzi számú telekből kialakítható 11 db építési telek kialakítása:

Az Önkormányzathoz érkező megkeresések alapján igény jelentkezik, az un. „Keleti városrészben” található önkormányzati területen további építési telkek kialakítására.

Az 1036/47 helyrajzi számú telekből kialakítható **11 db építési telek**, melyekből 5 db előtt a közművek rendelkezésre állnak, ezért a telekalakítást követően értékesíthetővé válnak.

Az építési telkeket a helyi építési szabályzatban megjelölt módon annak megfelelően lehet kialakítani. A szabályozási tervben lévő övezeti határvonalak - kormányrendeletben előírt- kötelezően kialakítandó telekhatárok, ezért a 11 db építési telek mellett ki kell alakítani a közút és a közterületek telkeit is. Így összesen **13 db telek ebből 11 db építési telek** fog kialakulni.

Telekalakítási eljárás

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében a Kormány telekalakítási eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóságként a kormányhivatalt jelöli ki.

A telekalakítási engedélyezési eljárás során a kormányhivatal illetékes főhivatali osztályához a kérelem mellékleteként záradékolt változási vázrajzot kell benyújtani. Az első engedélyező szakaszt követi az ingatlan-nyilvántartási átvezetés szakasza, amikor a jogerős telekalakítási engedély birtokában kérelmezni lehet a telekalakítással elvégzett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

15. napirendi pont

Telekalakítási eljárás tervezett költségei

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024 rendelet alapján a

- adatszolgáltatás és záradékolás díja: **30 000 Ft.**,
- a 6–15 érintett földrészlet esetén 96 000 forint, és a hatodik földrészlettől földrészletenként további 16 000 forint, azaz 96000+ 6x16000 azaz **192 000 Ft.**,
- a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10 600 ft., azaz **137 800 Ft.**
- a záradékolt változási vázrajz elkészítése és a földmérési munka költsége 495 000 Ft,+27 % áfa azaz **628 650 Ft.**

A költségvetésnek összesen **988 450 Ft.-ra** kell fedezett nyújtani.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában dönt a telekalakítási eljárás megindításáról és a 2025. évi költségvetéséből **988 450 Ft.** keretösszeget biztosít a folyamat lefolytatására.

2. A 7940 Szentlőrinc, belterület 1036/2, 1036/37. és 1036/65. hrsz-ú telkek újraosztásával telekalakítási eljárás kezdeményezése 19 db telek kialakítására:

Az Önkormányzathoz érkező megkeresések alapján igény jelentkezik, az un. „Keleti városrészben” található önkormányzati területen építési telkek kialakítására, továbbá néhány már kialakított telek nem rendelkezik önálló helyrajzi számú útról való megközelítéssel, ezért a telekre vonatkozóan az új építési törvény és végrehajtási rendeleti alapján akadályba ütközik az építés megkezdéséhez szükséges egyszerű bejelentés vagy építési engedélyek megszerzése.

Az építési telkeket a helyi építési szabályzatban megjelölt módon annak megfelelően lehet kialakítani. A szabályozási tervben lévő övezeti határvonalak - kormányrendeletben előírt- kötelezően kialakítandó telekhatárok, ezért a 14 db építési telek mellett ki kell alakítani a közút és a közterületek telkeit is. Így összesen **19 db telek ebből 14 db építési telek** fog kialakulni.

Telekalakítási eljárás

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében a Kormány telekalakítási eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóságként a kormányhivatalt jelöli ki.

A telekalakítási engedélyezési eljárás során a kormányhivatal illetékes főhivatali osztályához a kérelem mellékleteként záradékolt változási vázrajzot kell benyújtani. Az első engedélyező szakaszt követi az ingatlan-nyilvántartási átvezetés szakasza, amikor a jogerős telekalakítási engedély birtokában kérelmezni lehet a telekalakítással elvégzett változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

Telekalakítási eljárás tervezet költségei

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024 rendelet alapján

- a telekalakítási engedélyezési eljárás díja 16–25 érintett földrészlet esetén 256 000 Ft., és a tizenhatodik földrészlettől földrészletenként további 1600 Ft., összesen 262 600 Ft.,
- a változásbejegyzés díja a változással érintett ingatlanonként 10 600 Ft., azaz 201 400 Ft.
- a költségvetésnek összesen **464.000 Ft.-ra** kell fedezetet nyújtani.

15. napirendi pont

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában dönt a telekalakítási eljárás megindításáról és a 2025. évi költségvetéséből **464 000 Ft.** négyszázhatvan-négyezer forint keretösszeget biztosít a folyamat lefolytatására.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg és döntsenek a telekalakítási eljárásról.

Szentlőrinc, 2025. március 27.

Vörös Sára s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(VIII.1.) KT. Határozata
a Keleti Városrész telekalakítási eljárásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7940 Szentlőrinc, belterület 1036/47 hrsz-ú telek megosztásával telekalakítási eljárást kezdeményez 13 db telek kialakítására.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást elfolytassa, és minden szükséges intézkedést tegyen.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítási eljárást lefolyására a 2025. évi költségvetéséből **988 450 Ft.** azaz egymillió-kilencvennyolcezer-hatszázötven forint keretösszeget biztosít.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: értelemszerűen
A döntésről értesül: -

2. Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (III.27.) KT. Határozata
a Keleti Város rész telekalakítási eljárásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7940 Szentlőrinc, belterület 1036/2, 1036/37 és 1036/65 hrsz-ú telkek újraosztásával telekalakítási eljárást kezdeményez 19 db telek kialakítására.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást elfolytassa, és minden szükséges intézkedést tegyen.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakítási eljárást lefolyására a 2025. évi költségvetéséből **464 000 Ft** azaz négyszázhatvannégyezer forint keretösszeget biztosít.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: értelemszerűen
A döntésről értesül: -

a 1036/2, 1036/37, 1036/65 helyrajzi számú földrésztelkek telekcsoport újraosztásáról
M = 1:2000

Hrsz.	Címkoordináták		
	Psz.	Y	X
1036/75	1	56893	77657
1036/76	1	568915	77659
1036/77	1	568937	77660
1036/78	1	568958	77662
1036/79	1	568981	77663
1036/80	1	568976	77720
1036/81	1	568974	77743
1036/82	1	568973	77766
1036/83	1	568971	77788
1036/84	1	568959	77958
1036/85	1	568958	77980
1036/86	1	568955	78002
1036/87	1	568955	78024
1036/88	1	568953	78046

Figure 1: Schematic representation of the 1000 Genomes Project. The figure shows a horizontal bar representing the human genome, divided into segments representing different populations. The populations are labeled as follows: African (Afr), European (EUR), East Asian (EAS), South Asian (SAS), Admixed American (AMR), and others. The bar is divided into segments representing different populations, with labels for each segment. The segments are color-coded: African (Afr) in blue, European (EUR) in green, East Asian (EAS) in red, South Asian (SAS) in orange, Admixed American (AMR) in purple, and others in grey.

Könyvágószőlő: 2025.02.03.

Csongrádi Zsolt
Földmérő ig. száma: 7872/2018
Ing. rend. min. szám: 1415/1994
Geod. terv. min. száma: GD-T 02-1143

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos

Szigetvár, 2025. hó nap

Záradékoló: ..

Ing.rend.min sz:

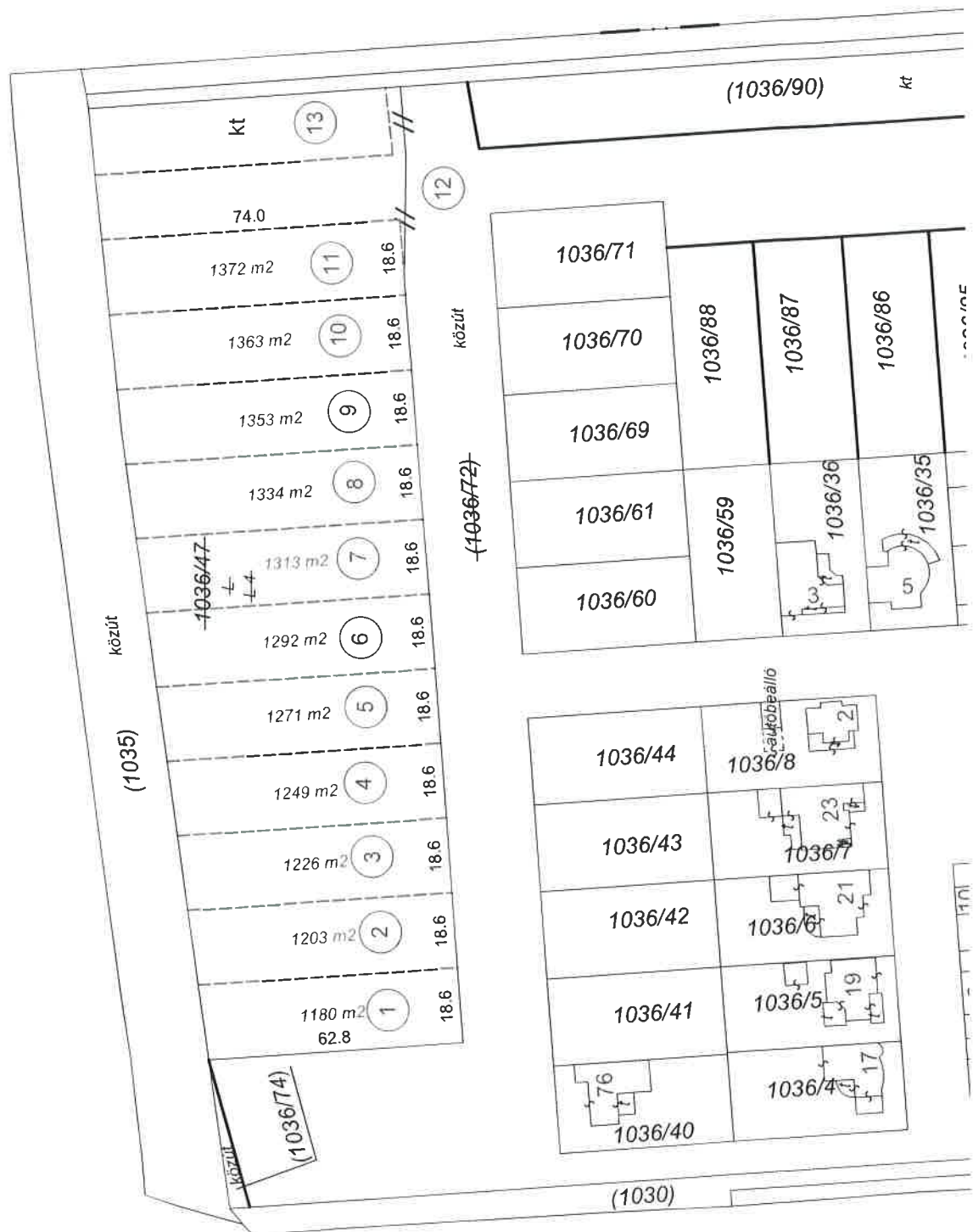


Változás előtti										Változás után				Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	o	ha.m2	o			ha.m2						
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14.	
1036/2	-	kivett:közút	-	2.2792	0.00	1036/72	-	kivett:közút	-	4.0790	0.00	III/2: Vezetékjog 2968 m2-re.(E.ON.) B.h.sz.37885/2004.11.10 III/4: Vezetékjog 131 m2-re.(E.ON.) B.h.sz.185669/3/2022.08.16		
1036/37	-	kivett:közterület	-	0.3483	0.00	1036/73	-	kivett:közterület	-	0.3722	0.00	III/2: Vezetékjog 193 m2-re.(E.ON.) B.h.sz.37885/2004.11.10		
1036/65	-	kivett:beruházási terület	-	4.0892	0.00	1036/74	-	kivett:közút	-	0.0092	0.00			
						1036/75	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1010	0.00			
						1036/76	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1010	0.00			
						1036/77	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1025	0.00			
						1036/78	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1025	0.00			
						1036/79	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1074	0.00			
						1036/80	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1251	0.00			
						1036/81	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1251	0.00			
						1036/82	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1251	0.00			
						1036/83	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1251	0.00			
						1036/84	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1192	0.00			
						1036/85	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1191	0.00			
						1036/86	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1192	0.00			
						1036/87	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1183	0.00			
						1036/88	-	kivett:beépítetlen terület	-	0.1182	0.00			
						1036/89	-	kivett:közterület	-	0.3072	0.00			
						1036/90	-	kivett:közterület	-	0.3403	0.00			
Összesen:				6.7167 0.00						6.7167	0.00			

CSONGRÁDI ZSOLT
Ing. rend. földmérő mérnök
Geodéziai tervező
IRM: 1415/1994. GD-T 02-1143
Tel.: 06 30/448-2621

Készítő:
minőségét tanúsító:

Csongrádi Zsolt
Földmérő lg. száma: 7872/2018
Ing. rend. min. szám: 1415/1994
Geod. tev. min. száma: GD-T 02-1143





Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz-ú, továbbá a 069/13. és 069/12. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van, bevételt eredményezhet  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság Jogi- és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szükséges döntést hozni a T. Képviselő-testületnek:

I.

Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentlőrinc, belterület 1036/60. helyrajzszámú, 925 m2 nagyságú kivett, beépítetlen terület.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a hivatalos értébecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke:,- Ft.

Javaslom, hogy a fent részletezett ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre, illetve a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében a versenyeztetési eljárás megindításáról hozzon döntést a képviselő-testület.

II.

Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentlőrinc, külterület, természetben a Paller Gáspár u. 20. szám alatti, 069/13. hrsz-ú, 40 m² nagyságú kivett lakóház megnevezésű ingatlan, valamint a 069/12. helyrajzszámú, 2419 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan.

A fenti két ingatlan (069/12. és 069/13. hrsz-ú) összevont forgalmi értéke a 2025. február 10. napján kelt értébecslés szerint 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint.

Javaslom a fenti ingatlanok értékesítésre történő kijelölését.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szentlőrinc Város önkormányzati rendelete az alábbi szabályozást tartalmazza jelen előterjesztésre vonatkozóan:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik az ingatlanvagyon értékesítése tekintetében:

A 14. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati ingatlan (üzleti vagyon) és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben, meghatározott kivételekkel **a tulajdonosi jogokat**

- a) bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon esetében a polgármester gyakorolja,
- b) **bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon esetében a képviselő-testület gyakorolja.**

A 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott **vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét**

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értébecslő által készített forgalmi értébecslés alapján (...) kell figyelembe venni.

A 21. § (1) bekezdés szerint az **önkormányzati vagyontárgy elidegenítése**, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak **kivételével kizárólag versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

A (2) bekezdés szerint a vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület,
- b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

A 21. § (4) bekezdés szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el

- ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000,-(Ötmillió) Forintot.

Figyelemmel arra, hogy az 1. pontban részletezett ingatlan piaci forgalmi értéke,- Ft, a versenyeztetési eljárás lefolytatása ezen ingatlan esetében kötelező.

A pályáztatási eljárást a rendelet az alábbiak szerint szabályozza:

1. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján (www.szentlorinc.hu) szükséges meghirdetni.
2. A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
3. A hirdetésekkel kapcsolatos jognyilatkozatot a polgármester írja alá.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A vételi ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal a képviselő- testület határozattal dönthet.
6. Amennyiben a megadott határidőn belül egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a képviselő-testület határozattal dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsájtja az ingatlant.
 - c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak döntést a versenyeztetési eljárás kiírása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 13.

Vörös Sára s.k.
polgármester

1. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (III.27.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti, 925 m² nagyságú beépítetlen területet.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott versenyeztetési eljárást ír ki az 1. pontban részletezett ingatlan vonatkozásában. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát:,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. április 30.

2. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (III.27.) KT. határozata**

**a Szentlőrinc, 069/13., valamint 069/12. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történtő
kijelöléséről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a tulajdonában álló Szentlőrinc, külterület, természetben a Paller Gáspár u. 20. szám alatti, 069/13. hrsz-ú, 40 m² nagyságú kivett lakóház megnevezésű ingatlant, valamint a 069/12. helyrajzszámú, 2419 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan eladási árát 2.500.000,- Ft összegben határozza meg.

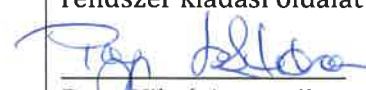
Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. április 30.



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a BRA-Vas Építőipari és kereskedelmi Kft.-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladat ellátása tekintetében létrejött együttműködési megállapodás 2024. évi végrehajtásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Böbék Dániel üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Nincs közvetlen hatása a beszámolóinak, azonban az önkormányzati gazdasági rendszer kiadási oldalát csökkenti  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

(Az előterjesztés mellékletei e-mailben kerülnek kiküldésre)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a BRA-Vas Építőipari és Kereskedelmi Kft. között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladat ellátása, a hulladékgazdálkodás ellátása tekintetében együttműködési megállapodás (továbbiakban: Alapmegállapodás) jött létre, 2020. április 7. napján, amely keretében a Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti ingatlanon olyan komplex hulladék kezelő rendszert valósított meg, mely alkalmas az építési és bontási hulladékok hasznosítására, azaz a hulladék aprítására, osztályozására és a hasznosítható részek különválasztására, majd újra hasznosítására. A 2024. június 11-i szerződésmódosítás alapján a társaság 2025. április 1-től az „Erdőgazdálkodás hulladék” besorolású fa hulladékot (faág, törzs, gyökérzet), „Facsomagolási hulladék” (fadoboz, raklap, nem festett, nem kezelt épületfa). Az időbeli csúszást a telephelyszabályzat engedélyezésének csúszása okozta, vagyis a telephely használati módját a befogadásra kerülő és fel

BRA-Vas Építőipari és Kereskedelmi Kft. tájékoztatása alapján a telephely péntekeken 08.00-16.00 óráig van, a lakosság számára nyitva, illetve a megadott telefonszámon egyeztetett időpontban is lehet beszállítani. A telefonszám a telephelyen és a társaság weblapján, és az önkormányzat weblapján is hirdetve van, továbbá az önkormányzat is ad felvilágosítást és segítséget a lakosságnak a beszállításról. A Megállapodás szerint, a 0207/12 hrsz. szám alatti terület szakszerű feltöltésének első fázisában a

17. napirendi pont

szükséges, megfelelő mennyiségű és minőségű töltőanyag, másodnyersanyag jelentős része a covid okozta nehézségek ellenére begyűjtésre és feldolgozásra került, továbbá a felső részen a feltöltéshez szükséges munkaplató elkészült, amely lehetővé teszi, hogy figyelemmel a rekultivációs időszak befejeződésére és lezárására a mérési eredmények alapján, 2025 év elején megkezdődjön a feltöltési engedély alapján, alsó rész feltöltése, amely cca. 3-5 évet vesz igénybe a beszállítások függvényében. A feltöltéshez szükséges engedélyezési eljárás folyamatban van. A megállapodásban előírt mérések elkészültek, a mérési jegyzőkönyvek jelen előterjesztés melléklet részét képezik.

A társaság a megállapodásnak megfelelően a társaság székhelyét áthelyezte Szentlőrincre, a foglalkoztatási kötelezettséget teljesíti a statikai létszáma alapján. Az Önkormányzat részére a 1.000.000, -Ft bérleti díj megfizetése megtörtént.

	Kedvezményezett	Mennyiség (t)	Teljes díj (Ft)	Kedvezmény (Ft)	Megtakarítás (díj+fuvardíj Ft)
1.	Szentlőrinci lakcímmel rendelkező magánszemélyek	156	468.000	468.000	858.520
2.	Szentlőrinci Közülemi Nkft.	192	2 240 208	1 408 104	2 486 640
3.	Szentlőrinc Város Önkormányzat	1 552	4 656 582	4 656 582	8 101 582
Összesen:		1900			11 446 742
Bérleti díj (HIPA)					1 000 000

Az önkormányzati építési beruházásokból és a Szentlőrinci Közülemi Nkft. tevékenységén keresztül 1744 tonna inert hulladék érkezett be lerakásra, amely alapján 10 588 222-Ft megtakarítást értünk el, míg a lakosság részéről cca. 156 tonna került beszállításra, amely alapján, cca. 858.520, -Ft maradhatott helyi lakosoknál, a rendkívül drága fuvarozási költséggel nyert előnnyel együtt.

Az együttműködés továbbfejlesztési lehetőségei

A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2024. november 1. ülésen Vér József polgármester által felvetett javaslatra, Vörös Sára Elnökszony megbízásából, Dr. Tóth Sándor jegyző a Társulás munkaszervezetének vezetője, 2024. december 6-án vezetői tájékoztatást adott az inert, zöldhulladék kezelésének és az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozásának lehetőségeiről, elsősorban az inerthulladék, az illegális hulladéklerakók felszámolása, és a zöldhulladék kezelése tekintetében.

A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának 2024. december 11-i ülésén az alábbi témakörök kerültek megfontolásra:

Inerthulladék

A lakosság a lakásfelújítások során keletkező inert hulladékot köteles gyűjteni és kezelésre elszállítani, amely jelentős költséggel jár az amúgy is drága építőipari szolgáltatások mellett, amely talán egyik oka annak, hogy az illegális hulladéklerakók mindig újratermelődnek és jelentős költséget jelenetnek az önkormányzatoknak, másrésről szennyezik a környezetünket. Másrésről az Önkormányzatok saját beruházásai tekintetében is a vállalkozók értelemszerűen felszámolják a hulladék szállítási és kezelési díjakat, amely beruházásokat drágítja.

Illegális hulladéklerakók felszámolása

Az Illegális hulladéklerakók felszámolása szintén gondot jelent, egyrésről a megfelelő engedélyekkel rendelkező vállalkozások beszerzése, a rövid határidő és a jelentős költségek miatt. Mivel főleg önkormányzati területek az érintettek, ezért az önkormányzatok a kötelezettek.

Zöldhulladék kezelése

A zöldhulladék kezelése nemcsak a lakosság, azon belül a kerttel rendelkező háztartások feladata, hanem – az önkormányzati szabályozás értelmében – a társasházi/szövetkezeti ingatlanok előtti területen élő fák után is össze kell gyűjteni-, és kezelni kell a lehullott leveleket, továbbá az önkormányzat feladata is az egyéb közterületek vonatkozásában.

Jelenleg a szabályoknak megfelelően a zöldhulladék elszállítását házhoz menő rendszerben, évente általában nyolc (8) alkalommal a közszolgáltató (Dél-Kom Nonprofit Kft. továbbiakban: Közszolgáltató) házhoz menő rendszerben biztosítja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat befizet lakossági ügyfelek részére, másrészt az erre a célra a zsákos gyűjtés is igénybevehető a zöldhulladék gyűjtésre megállapodással rendelkező településen a szállítási menetrendben feltüntetett szállítási napokon. *(minimálisan megvásárolható zsákok száma 10 db, a csomag bruttó díja 1.000 Ft)*. A járat a kertes lakóterületeken közlekedik a szállítási menetrendben feltüntetett szállítási napokon, és a lakosság részére nyújt szolgáltatást.

A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta az inert és zöldhulladék kezelésének és az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozásának lehetőségeiről szóló előterjesztést, és támogatta a Szentlőrinci Közülemi Nkft. -vel az együttműködési megállapodás megkötését, ezért felkérte a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa Elnökét és munkaszervezetének vezetőjét, hogy az együttműködési megállapodás tervezetét és az inert és zöldhulladék kezelésének, valamint az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozásának társulási feladatként való ellátásának részletes feltételeit dolgozza ki.

A fentiek alapján az alábbi Megoldási lehetőség látszik körvonalazódni, a Szentlőrinci Közülemi Nkft.-vel és a BRAVAS Kft.-vel való tárgyalások alapján:

I.

A lakosság a lakásfelújítások során az inert hulladékot most is részben a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. megbízásával gyűjti össze, amely eddig a hulladék lerakásáért díjat Szentlőrinc kivételével a lakosságra terhelte. A térségben a legközelebb, Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti, a BRAVAS Kft. által üzemeltetett inert hulladék befogadására alkalmas lerakó tudja fogadni az inert hulladékot, a Vállalkozás a tárgyalások alapján vállalná, hogy jelentős kedvezményt biztosítana a társulás területéről érkező, mind a lakossági, mind az önkormányzati beruházásokból származó inert hulladék lerakásáért. A kedvezményes lerakási lehetőség csökkenteni fogja az Illegális hulladéklerakók feltöltésének intenzitását.

II.

A Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti a BRAVAS Kft. által üzemeltetett inert hulladék befogadására alkalmas lerakó az illegális lerakókba nagyjából felhalmozott hulladék fogadására alkalmas, illetve előkezelési engedéllyel rendelkezik. A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. a szállítási engedéllyel rendelkezik, amely alapján lehetőség van, hogy ez irányba megállapodás születhessen.

III.

Zöldhulladék tekintetében a lehullott levelek, valamint a közterületi fák karbantartásából eredő fel nem használható hulladék jelentős problémát jelent. A kistérségi rendszer létrehozása lehetőséget teremtene egy központi kompozitáló létrehozására, illetve a begyűjtött erdészeti hulladék tekintetében a Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti a BRAVAS Kft. által üzemeltetett lerakó alkalmas a befogadására.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javasolt módosításokról a döntését meghozza.

Szentlőrinc, 2025. március 14.

Vörös Sára sk. polgármester

1) Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(III.27.) KT. határozata**

a BRA-Vas Építőipari és kereskedelmi Kft. beszámolójának elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi-Ügyrendi és Humán Bizottság javaslatainak figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakat szerint elfogadja Szentlőrinc, a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a BRA-Vas Építőipari és kereskedelmi Kft. között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladat ellátása tekintetében létrejött együttműködési megállapodás módosítását.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodás módosítását aláírja, a jegyzőt pedig, hogy ellenjegyezze.

/A módosító megállapodás a határozat melléklete/

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal, értesítésre 2025. április 10.
Kapja: BRA-Vas Építőipari és kereskedelmi Kft.

2) Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(III.27.) KT. határozata**

Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta az inert és zöldhulladék kezelésének és az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozásának lehetőségeiről szóló javaslatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, javaslatának figyelembevételével úgy dönt, hogy a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az inert és zöldhulladék kezelésének és az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozásáról szóló döntését a Társulás által tömörített önkormányzatoknak a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladat ellátásának támogatás és elősegítése érdekében támogatja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a Szentlőrinci Közülemi Nkft. ügyvezetőjét, hogy az inert és zöldhulladék kezelésének és az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozását elősegítse, és a lehetőségekről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Szentlőrinci Közülemi Nkft.
Ügyvezetője
Határidő: 2024. április 24.
Kapja: Szentlőrinci Közülemi Nkft. Ügyvezetője



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Terembérleti szabályzat- és az üdülési szabályzat módosításáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1. TEREMBÉRLETI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 1-jei hatállyal elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat Terembérleti Szabályzatát (a továbbiakban: a Szabályzat). A Szabályzat pontos, precíz szabályozást tartalmaz Szentlőrinc Város Önkormányzat területén a helyiségek használatára, valamint a rendezvények lebonyolítására. Mellékletei tartalmazzák az egyes terembérleti díjszabásokat, terembérleti szerződés mintákat, együttműködési megállapodás mintákat, házirendeket.

A Szabályzat elfogadása óta hat év eltelt, ezért indokolt, és szükséges a terembérleti szabályzat átfogó felülvizsgálata.

A tervezett módosításokat az előterjesztés mellékleteként csatolt táblázatok tartalmazzák a hatályos szabályozás feltüntetése mellett.

2. ÜDÜLÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA: ORFŰI ÉS BALATONSZÉPLAKI ÜDÜLŐK BÉRLETI DÍJAINAK FELÜLVIZSGÁLATA

Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Siófok Balatonszéplak-alsó, Hámán Kató utca 67. szám alatti üdülő és az Orfű, Dollár utca 27. szám alatti Barátság kulcsosház. Az ingatlanok hasznosításának/bérbeadásának szabályozása érdekében Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 157/2019. (IV.25.) KT. határozatával elfogadta Szentlőrinc Város Önkormányzat üdülési szabályzatát.

A Szabályzat legutóbbi módosítása 2023. január 26-án került elfogadásra, utoljára ekkor történt díjemelés. A piaci árak változása miatt indokolt és szükséges annak felülvizsgálata és módosítása.

1. SIÓFOK-BALATONSZÉPLAK

A) A Siófok - Balatonszéplak – alsó üdülő JELENLEGI DÍJSZABÁSA:

Díjszabás (/fő/éjszaka)	Előszézon: (06.01.-06.20.)	Főszézon (06.21.-08.25.)	Utószézon (08.26.-09.10.)
Szentlőrincen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy	- gyermek: 1.250,-Ft - felnőtt: 2.030,- Ft - MINIMUM: 6.240,-Ft	- gyermek: 1.560,-Ft -felnőtt: 2.810,-Ft -MINIMUM: 10.920,-Ft	- gyermek: 1.250,-Ft - felnőtt: 2030,-Ft - MINIMUM: 6.240,-Ft
Nem szentlőrinci lakos szállás díja	- gyermek: 1.560,-Ft - felnőtt: 2.500,-Ft - MINIMUM: 7800,-Ft	- gyermek 2.340,-Ft,- - felnőtt: 3.430,- - MINIMUM: 10.920,-Ft	- gyermek: 1.560,Ft - felnőtt: 2.500,-Ft - MINIMUM: 7.800,-Ft

Az árak nem tartalmazzák az Áfát (5 %) valamint az idegenforgalmi adót.

Gyermek: Minden 14 év alatti személy.

6 éven aluli gyermekeknek költségmentes.

B) TERVEZETT MÓDOSÍTÁS:

Díjszabás (/fő/éjszaka)	Előszézon: (05.01.-06.20.)	Főszézon (06.21.-08.25.)	Utószézon (08.26.-09.30.)
Szentlőrincen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy	- gyermek: 2.000,-Ft - felnőtt: 4.000,- Ft - MINIMUM: 10.000,- Ft	- gyermek: 2.500,-Ft -felnőtt: 5.000,-Ft -MINIMUM: 15.000,-Ft	- gyermek: 2.000,-Ft - felnőtt: 4.000,- Ft - MINIMUM: 10.000,- Ft
Nem szentlőrinci lakos szállás díja	- gyermek: 3.000,-Ft - felnőtt: 5.000,-Ft - MINIMUM: 13.000,- Ft	- gyermek 4.000,-Ft - felnőtt: 6.000,- Ft - MINIMUM: 20.000,-Ft	- gyermek: 3.000,-Ft - felnőtt: 5.000,-Ft - MINIMUM: 13.000,- Ft

Az árak nem tartalmazzák az Áfát (5 %) valamint az idegenforgalmi adót.

Gyermek: Minden 14 év alatti személy.

6 éven aluli gyermekeknek költségmentes.

2. ORFÚ – BARÁTSÁG KULCSOSHÁZ

A) JELLENLEGI DÍJSZABÁS:

Díjszabás		Kiemelt időszak
Szentlőrincen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy (Ft+ÁFA/fő+IFA)	-gyermek: 600 Ft/fő/éj -felnőtt: 2200 Ft/fő/éj MINIMUM: 22.000 Ft/ház	3000 Ft/fő/éj MINIMUM: 30.000 Ft/ház
Nem szentlőrinci lakos szállás díja (Ft+ÁFA/fő+IFA)	-gyermek: 1600 Ft/fő/éj -felnőtt: 2200 Ft/fő/éj MINIMUM: 22.000 Ft/ház	3000 Ft/fő/éj MINIMUM: 30.000 Ft/ház

A díjak az ÁFA-t (5%) és az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

Gyermek: Minden 14 év alatti személy.

6 éven aluli gyermekeknek költségmentes.

B) TERVEZETT MÓDOSÍTÁS:

Díjszabás		Kiemelt időszak (Fishing on Orfú)
Szentlőrincen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy (Ft+ÁFA/fő+IFA)	-gyermek: 600 Ft/fő/éj -felnőtt: 2200 Ft/fő/éj MINIMUM: 22.000 Ft/ház	3000 Ft/fő/éj MINIMUM: 50.000 Ft/ház
Nem szentlőrinci lakos szállás díja (Ft+ÁFA/fő+IFA)	-gyermek: 1600 Ft/fő/éj -felnőtt: 2200 Ft/fő/éj MINIMUM: 22.000 Ft/ház	3000 Ft/fő/éj MINIMUM: 50.000 Ft/ház

A díjak az ÁFA-t (5%) és az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

Gyermek: Minden 14 év alatti személy.

6 éven aluli gyermekeknek költségmentes.

Döntési javaslat:

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását, a díjszabás módosítását és ezáltal az üdülésszabályzat módosításának elfogadását.

Szentlőrinc, 2025.03.14.

Vörös Sára s.k.
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT A TEREMBÉRLETI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (III.27.) KT. Határozata**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Terembérleti Szabályzatának módosítása tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a terembérleti szabályzat módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy módosítja a szabályzatot az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal.
2. A terembérleti szabályzat módosított melléklete jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2025. április 1.

Erről értesül: Szentlőrinc Város lakossága hirdetményi úton

II. HATÁROZATI JAVASLAT AZ ÜDÜLÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN:

**Szentlőrinc Város Képviselő Testületének
.../2025. (III.27.) KT. Határozata**

az Üdülési Szabályzat módosításáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Üdülési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Szabályzat üdülési térítési díjakat tartalmazó 1. számú mellékletét a „Siófok – Balatonszéplak – alsó” ingatlan vonatkozásában 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Díjszabás (/fő/éjszaka)	Előszézon: (05.01.-06.20.)	Főszézon (06.21.-08.25.)	Utószézon (08.26.-09.30.)
Szentlőrincen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy	- gyermek: 2.000,-Ft - felnőtt: 4.000,- Ft - MINIMUM: 10.000,- Ft	- gyermek: 2.500,-Ft -felnőtt: 5.000,-Ft -MINIMUM: 15.000,-Ft	- gyermek: 2.000,-Ft - felnőtt: 4.000,- Ft - MINIMUM: 10.000,- Ft
Nem szentlőrinci lakos szállás díja	- gyermek: 3.000,-Ft - felnőtt: 5.000,-Ft - MINIMUM: 13.000,- Ft	- gyermek 4.000,-Ft - felnőtt: 6.000,- Ft - MINIMUM: 20.000,-Ft	- gyermek: 3.000,-Ft - felnőtt: 5.000,-Ft - MINIMUM: 13.000,- Ft

Az árak nem tartalmazzák az Áfát (5 %) valamint az idegenforgalmi adót.

Gyermek: Minden 14 év alatti személy.

6 éven aluli gyermekeknek költségmentes.

18. napirendi pont

2. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Szabályzat üdülési térítési díjakat tartalmazó 1. számú mellékletét a „Orfű „Barátság kulcsosház” ingatlan vonatkozásában 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Díjszabás		Kiemelt időszak (Fishing on Orfű)
Szentlőrincen bejelentett lakóhellyel rendelkező személy (Ft+ÁFA/fő+IFA)	-gyermek: 600 Ft/fő/éj -felnőtt: 2200 Ft/fő/éj MINIMUM: 22.000 Ft/ház	3000 Ft/fő/éj MINIMUM: 50.000 Ft/ház
Nem szentlőrinci lakos szállás díja (Ft+ÁFA/fő+IFA)	-gyermek: 1600 Ft/fő/éj -felnőtt: 2200 Ft/fő/éj MINIMUM: 22.000 Ft/ház	3000 Ft/fő/éj MINIMUM: 50.000 Ft/ház

A díjak az ÁFA-t (5%) és az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

Gyermek: Minden 14 év alatti személy.

6 éven aluli gyermekeknek költségmentes.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2025. április 1.

A döntésről értesül: a lakosság a helyben szokásos módon

1. sz. melléklet TEREMBÉRLETI DÍJTÁBLA (A DÍJAK NETTÓ DÍJAK!)

Terembérleti díjak megállapítása (az árak nettó árak)									
Terem		Ft/óra							
		I. magánszemély			II. nem magánszemély			III. oktatási célra	
		Jelenlegi nettó díj	Tervezett nettó díj	Jelenlegi nettó díj	Tervezett nettó díj	Jelenlegi nettó díj	Tervezett nettó díj	Jelenlegi nettó díj	Tervezett nettó díj
SPORTCSARNOK	(Ifjúság útja 5.) 5 óra alatt	3.650	10.000	4.380	12.000	2.920	5.000		
	Öltöző (1db)	1.460	2.000	2.190	3.000	1.460	2.000		
	10 órára	5.110	13.000	5.840	14.000	4.745	8.000		
	10 óra felett	4.745	15.000	5.475	15.000	5.110	9.000		
Nagy tornaterem (Kodolányi u. 13.) 5 óra alatt									
	10 órára	3.650	7.000	5.110	9.000	2.920	5.000		
	10 óra felett	4.380	7.500	4.745	10.000	3.650	6.000		
		5.110	10.000	5.475	12.000	4.380	7.000		
Kis tornaterem 5 óra alatt		2.190	5.000	3.650	7.000	2.190	4.000		
	10 órára	2.555	6.000	2.920	5.000	2.555	4.000		
	10 óra felett	2.920	7.000	3.285	6.000	2.920	5.000		
MŰVELŐDÉSI HÁZ (Templom tér 1-3.)									
	Kis terem	2.190	6.000	3.650	5.000	2.190	3.000		
	Rendezvényterem	2.920	8.000	3.650	5.000	2.920	4.000		
Politikai rendezvény – 200 főig – EDDIGI SZABÁLYOZÁS		10.950		10.950		10.950			
Politikai rendezvény – sportcsarnok esetén (EDDIGI SZ.)		14.600		14.600		14.600			

Politikai rendezvény (kis terem, nem magánszemély) TERVEZETT SZABÁLYOZÁS			10.000						
Politikai rendezvény (nagy terem, nem magánszemély) TERVEZETT SZABÁLYOZÁS			50.000						
SPORTCSARNOK 200 FŐIG TERVEZETT SZABÁLYOZÁS			100.000						
SPORTCSARNOK 200 FŐ FELETT TERVEZETT SZABÁLYOZÁS			150.000						

TEREMBÉRLETI DÍJAK BÁLOKRA, RENDEZVÉNYEKRE (A DÍJAK NETTÓ ÖSSZEGEK!)

Terem	Ft/alkalom							
	I. magánszemély				II. nem magánszemély			
	Korábbi díj	Tervezett díj	Korábbi díj	Tervezett díj	Korábbi díj	Tervezett díj	Korábbi díj	Tervezett díj
Sportcsarnok (Ifjúság útja 5.) 5 óra alatt	36.500	50.000	58.400	80.000	58.400	80.000		
10 óra alatt	94.900	130.000	109.500	150.000	109.500	150.000		
10 óra felett	109.500	150.000	146.000	200.000	146.000	200.000		
Ebédlő	36.500	50.000	43.800	60.000	43.800	60.000		
10 órára	58.400	80.000	73.000	100.000	73.000	100.000		
10 óra felett	73.000	100.000	87.600	120.000	87.600	120.000		
½ csarnok 5 óra alatt	36.500	50.000	73.000	100.000	73.000	100.000		
5-10 óra közötti időre	73.000	100.000	146.000	200.000	146.000	200.000		
10 óra felett	109.500	150.000	219.000	300.000	219.000	300.000		
Egész csarnok 10 óra alatt	73.000	100.000	109.500	150.000	109.500	150.000		
10 órára	131.400	180.000	146.000	200.000	146.000	200.000		
10 óra felett	182.500	250.000	182.500	250.000	182.500	250.000		

½ csarnok + ebédlő 10 óra alatt	73.000		100.000	73.000	100.000
10 órára	109.500		150.000	109.500	150.000
10 óra felett	146.000		200.000	146.000	200.000
Egész sportcsarnok + ebédlő 10 óra alatt	109.500		150.000	109.500	150.000
10 órára	146.000		200.000	146.000	200.000
10 óra felett	219.000		300.000	219.000	300.000

Terem	Ft/alkalom (NETTÓ DÍJAK)					
	I. magánszemély			II. nem magánszemély		
	Jelenlegi díj	Tervezett díj	Jelenlegi díj	Tervezett díj	Jelenlegi díj	Tervezett díj
Nagy tornaterem (Kodolányi u. 13.) 5 óra alatt	21.900	30.000	36.500	50.000		
10 óra alatt	36.500	50.000	58.400	80.000		
10 óra felett	58.400	80.000	73.000	100.000		
Ebédlő 5 óra alatt	7.300	10.000	10.950	15.000		
10 órára	14.600	20.000	18.250	25.000		
10 óra felett	36.500	50.000	36.500	50.000		
Kis tornaterem 5 óra alatt	5.110	7.000	7.300	10.000		
10 órára	5.840	8.000	8.760	12.000		
10 óra felett	7.300	10.000	10.950	15.000		

Tarcsapuszta közösségi ház	I. Magán célra (Ft/óra)			II. Üzleti célra (Ft/óra)		
	Jelenlegi díj	Tervezett díj	Nettó	Nettó	Bruttó	Bruttó
	Jelenlegi díj	Tervezett díj	Nettó	Nettó	Bruttó	Bruttó
	730	2.000	1.460			4.000



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző A közbeszerzési tervet készítette: dr. Turi Ákos közbeszerző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Jogi – és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzési eljárásban a nyilvánossági követelményeket a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) határozza meg.

A Kbt. 42. § (1) bekezdése értelmében **a helyi önkormányzat ajánlatkérőként a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készít az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.**

A Közbeszerzési terv elkészítéséről a Kbt. 42. §-a továbbiakban így rendelkezik: Kbt. „42. § (2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. (3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzési terv közzétételét szintén a jogszabály határozza meg: a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő köteles az EKR-ben (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul. Mezőtúr Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő az önkormányzat honlapján ezzel egyidejűleg szintén közzéteszi az éves közbeszerzési tervét. A 2024. évi közbeszerzési terv – mely a határozati javaslat melléklete - elsősorban, de nem kizárólagosan az önkormányzat 2024. évben megvalósításra kerülő pályázataival kapcsolódó közbeszerzési eljárásokra figyelemmel került összeállításra. A közbeszerzési terv elfogadását követően amennyiben a tárgyévben pályázati forrásból vagy önkormányzati költségvetés által meghatározottak alapján további közbeszerzési eljárásokra kerül sor, ennek figyelembevételével Szentlőrinc Város Önkormányzata a közbeszerzési tervet módosítja. Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

19. napirendi pont

A Kbt. 42. § (3) bekezdésében foglaltak szerint „A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a csatolt melléklet szerinti tartalommal.

Szentlőrinc, 2025. március 13.

Vörös Sára
Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III.27.) KT. Határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a tervet az év közbeni módosulások figyelembevételével aktualizálja.
3. A közbeszerzési tervet tartalmazó táblázat a határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára – polgármester; dr. Tóth Sándor - jegyző

Határidő: 2025. március 31. és folyamatos

Szentlőrinc Város Önkormányzata
2025. évi
közbeszerzési terve

Közbeszerzés leírása	Közbeszerzés tárgya	Eljárás fajtája	Becsült érték (nettó HUF)	Eljárás tervezett indítása	Szerződés teljesítésének várható időpontja
VP6-7.2.1.1-21 Külterületi utak felújítása 1. rész: Szentlőrinc Tarsaspusztai út 403,96 fm 2. rész: Szentlőrinc Keresztespusztai út 2046,72 fm 3. rész: Szentlőrinc zártkert alsó út 907,52 fm 4. rész: Szentlőrinc zártkert középső út 1466,66 fm 5. rész: Szentlőrinc zártkert felső út 1074,38 fm	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	140 646 589,- HUF	2025. I. negyedév	2025.III. negyedév

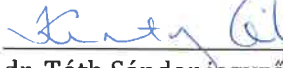
Szentlőrinc, 2025. 03.

Vörös Sára
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. március 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Pályázati munkacsoport – egyéni felelősök, az egyes projekteknel
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi és ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati csoport a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban. A projektek optimális munkamegosztása, elosztása a közös munkatapasztalat után a decemberi hónapban véglegesítésre került, az előterjesztőnél a projektfelelős mellett a helyettes van meghatározva.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)**projektfelelős: Bóka Virág**

Ez a program 2 db egyenként bruttó 100.000.000 Ft értékű projektet foglal magába, mert az egy pályázatban igényelhető maximum támogatás bruttó 100.000.000 Ft volt, ami a tervezett fejlesztésekhez nem lett volna elegendő.

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem
és **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082** Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem

A vállalkozói szerződések aláírásra kerültek, mindkét nyertes vállalkozóval egyeztetünk, várhatóan április közepén kezdenek, előleget nem kívánnak igénybe venni.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés - előterjesztő:
projektfelelős: Petőfi Attila – ASP: 001/410-1-71/2024

Nyert összeg 163.344.384.-Ft.

2025.március 12. Alternatíva/javaslat a pályázat más célt szolgáló felhasználására: -Rekreációs sportövezet kialakítása: lent részletezett területen csónakázó- tó sport és rekreációs létesítmény kialakítása. A cél régi csónakázó-tó környezetének rekreációs övezetté alakítása, mely számos szabadidős sport és kulturális szolgáltatást nyújthatna az itt élők és az ide látogatók számára.

20. napirendi pont

A javasolt terület a fejlesztéshez 3 helyrajzi számon (Hrsz. 32, 33, 34) szereplő összesen 58692m². A hatályos HÉSZ alapján rekreációs célra szánt terület egykor strandként funkcionáló ingatlanokat egyesít, mára funkcióját veszítette. Első körben szükséges a terület rekultiválása, elhagyott objektumoktól való megtisztítása (kb. 1000m³ illegális hulladék), tereprendezés szükséges.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág ASP 001/852-1-56/2024

Közbeszerzési eljárás elindult, ajánlattételi határidő március 21.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022 - Belterületi utak fejlesztése – előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág

- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem**
Nyert összeg: 48.729.843 Ft.
A záróelszámolás és záróbeszámoló benyújtása megtörtént, az aktiálás folyamatban van.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása**
Nyert összeg: 40.803.818 Ft.
A forgalombahelyezési eljárás folyamatban van. ezt követően lesz pénzügyi zárás.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása**
Nyert összeg: 45.954.426 Ft.
A záróelszámolás és záróbeszámoló benyújtása megtörtént, az aktiálás folyamatban van.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”**
Nyert összeg: 41.911.527 Ft.
Forgalomba helyezéshez közvilágítás és közlekedési táblák szükségesek. A táblák beszerzése folyamatban van, a közvilágítás kapcsán a tervezésre és kivitelezésre a beszerzési eljárás folyamatban van.

SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap előterjesztő: projektfelelős: Petőfi Attila

Egyeztetés kezdődött a DASZK-kal, a tankerülettel a szükséges önerő biztosítása kapcsán. Az energiamegtakarítás auditálás, mint lehetőség az önerő részbeni biztosítására, megvizsgálása folyamatban van, a szakértőnek az adatok kapcsán további kérdései, kérései vannak. Az önerő kapcsán mind a DASZK, mind a Tankerület felé elküldésre kerültek a hivatalos megkeresések, A további szakmai kérdésekkel, árképzéssel illetve megtakarítással, kapcsolatban egyeztetést kezdeményeztünk a Szentlőrinci Nonprofit Közüzemi Kft-vel, akik a szentlőrinci távfűtést látják el, Magyar Geotermikus Egyesület elnökével (Szita Gábor) és a Magyar Távhőszolgáltatók Egyesületének elnökével(Orbán Tibor) továbbá a Ludézer úrral, a tervezővel is. Felvettük a kapcsolatot energiamegtakarítással foglalkozó szakértő vállalkozóval is.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen – előterjesztő projektfelelős: Petőfi Attila, Bóka Virág

A projekt fizikai kivitelezése lezárult, a garanciális javítások március 14.-én befejeződnek. A projekt pénzügyi és pályázati zárása folyamatban van, záróelszámolás és záróbeszámoló benyújtásra került. (az ezt megelőzően beadott kifizetési kérelmek ellenőrzése zajlik)

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása - előterjesztő: projektfelelős: Petőfi Attila

20. napirendi pont

A projekt fizikai kivitelezése lezárult, a garanciális javítások ebben a hónapban befejeződnek. A projekt pénzügyi és pályázati zárása folyamatban van, záróelszámolás és záróbeszámoló benyújtásra került. (az ezt megelőzően beadott kifizetési kérelmek ellenőrzése zajlik)

A mozgáskorlátozott személyfelvonó (lépcsőjáró lift) használatbavételi engedélyének beszerzési eljárása a tegnapi napon a hivatal helyszíni vizsgálatával lezárult. (Az eljárás illetékmentes) A használatbavételi engedély kiadása ezzel egyidőben folyamatban van.

TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág

Felszólítottuk a vállalkozót a garanciális javítások elvégzésére. Áttekintettük a szerződést, az esetlegesen elmaradt feladatok pótlását szintén a műszaki ellenőrrel egyeztetve megrendeltük.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen: - előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág

A projekt fenntartás folyamatban. Az üzemeltető kifogással élt az ingatlan megfelelőségével kapcsolatban az ügyben a vitás kérdések tisztázása folyamatban van. Garanciális javításokat a kivitelező 2025. február 12-én elvégezte, a tető javítását április 15-ig kell elvégeznie.

Humán Reaktor Projekt- előterjesztő, projektfelelős: Petőfi Attila

Záró beszámoló elbírálása folyamatban van.

KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág

A 2025. január 30-ai testületi határozat alapján a műszaki tartalom meghatározása folyamatban van, illetve a tervezés elindult.

KEHOP Plusz 2.2 Zöld-kék infrastruktúra- előterjesztő, projektfelelős: Petőfi Attila

Ökológiai koncepcióterv beszerzése folyamatban van, ezért megkerestük a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságon Gerendás Róbert pályázati csoportfelelőst.

Egyéb:

DIMOP pályázat: Energiamenedzsment fejlesztésekre lehet pályázni. A pályázati lehetőséget az önkormányzat megvizsgálta, lepontozta.

CERV pályázatok: a pályázati csoport részéről javaslattevél történt a projektötletek benyújtására. Ezen projektek szoft jellegű tevékenységek, programok megvalósítását célozzák.

Pályázat azonosító száma, megnevezése	Legutóbbi (2025. február 27-ei) képviselő-testületi ülés óta történt előrehaladás
TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen	Garanciális javításokat február 12-én elvégezte a kivitelező, a tető javítást április 15-ig kell elvégeznie.
RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen	Garanciális javítások ügyintézése, pénzügyi és műszaki zárás.
TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása	Garanciális javítások ügyintézése, pénzügyi és műszaki zárás.
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/240	Eredményre várunk.
SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap	Önerővel kapcsolatos egyeztetések, szakmai szervezetekkel való megbeszélések tovább folynak.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák,	Két projekt záróbeszámolója, aktiválása folyamatban van. Két engedélyköteles projekt esetében forgalomba helyezés illetve közvilágítás kiépítése történik meg a záráshoz.

20. napirendi pont

valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás” INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala)	Forgalomba helyezéshez közvilágítás és közlekedési táblák szükségesek. Közvilágítás és a táblák beszerzése folyamatban van. Az RFC Promotion Kft. és Szentlőrinc Város Önkormányzat között folyamatban volt perben a felek polgári jogi egyezség formájában egymással megegyeztek. Az egyezség keretében a felek megállapodtak abban, hogy az RFC Promotion Kft. megfizeti Szentlőrinc Város Önkormányzat felé az Önkormányzat követelését, összesen 8.666.388,- Ft összegű vállalkozói díjat. A Kft. vállalta, hogy 2025. április 30. napjáig 3.000.000,- Ft összeget megfizet az Önkormányzat számára, a fennmaradó részt pedig 12 havi részletekben teljesíti legkésőbb 2026. április 30. napjáig.
TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Felszólítottuk a vállalkozót a garanciális javítások elvégzésére.
TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése) TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem	A szerződések aláírásra kerültek a kivitelezés áprilisban indul.
TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés ASP /001 /410 - .../2024	Javaslattétel az új hasznosítás, műszaki tartalom változás tekintetében..
TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat	Döntéshozatali szakaszban van a pályázat, eredményre várunk.
VP6-7.2.1.1-20 Külsőterületi közutak fejlesztése ASP /001 /852 - .../2024	Közbeszerzési eljárás elindult.
Humán Reaktor Projekt	Várjuk a záróbeszámoló elfogadását.
KAP-RD43-1-24 Külsőterületi utak fejlesztése	A műszaki tartalom meghatározása megtörtént, a tervezés folyamatban.
KEHOP Plusz 2.2 Zöld-kék infrastruktúra-	Ökológiai koncepcióterv beszerzése folyamatban van.
Twinning pályázat	A benyújtása előkészítés alatt van, a pályázatot szeptemberig kell beadni.
Life Program	Pályázati felhívások áttekintése folyamatban van.
DIMOP pályázat Energiamenedzsment fejlesztésekre	A pályázat előkészítése folyamatban van.

<u>CERV pályázatok</u>	A pályázati csoport részéről javaslattétel történt a projektötletek benyújtására.
------------------------	---

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. március 12.

Dr. Tóth Sándor s.k.
Jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(II.27.) KT. Határozata**

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

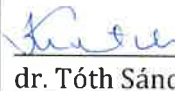
Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök
Határidő: azonnal
Kapja: -

21. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatai ellátásának véleményezéséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző 
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője, dr. Szijártó István r. dandártábornok 2025. március 6-án érkezett beadványában jelezte, hogy 2025. május 1. napjával dr. Stróbl János r. alezredes úr kinevezését tervezi a Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése szerint a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően **a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési — Budapesten a fővárosi kerületi — önkormányzatok képviselő-testületének**, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat közgyűlésének **a véleményét**. Rendőrfőkapitány esetében a vármegyei (fővárosi) önkormányzat képviselő-testületének véleményét kell kérni. A szükségessé váló felmentésről az illetékes önkormányzatokat — az érintettel történő közléssel egyidejűleg — tájékoztatni kell.

Kérem, hozzanak döntést a kinevezés véleményezése tárgyában.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Képviselő-testülete határozatával dönt dr. Stróbl János r. alezredes kinevezése véleményezése tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 12.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (II.27.) KT. Határozata

a Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatai ellátásának véleményezéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Stróbl János r. alezredes Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásának véleményezéséről szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva egyetért dr. Stróbl János r. alezredes vezetői kinevezésével a beadványban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. március 31.

Kapja: Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság



BARANYA VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Ritócz Diána r. alezredes
Tel.: 72/504-400/7300
E-mail: ritoczdi@baranya.police.hu

**Vörös Sára asszonynak,
Szentlőrinc Város Önkormányzat
polgármester**

Szentlőrinc

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy 2024. március 01-jei hatállyal dr. Stróbl János r. alezredes Urat bíztam meg a Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

Kinevezését 2025. május 01-jei hatállyal tervezem.

Dr. Stróbl János r. alezredes 1997. július 01. óta a rendőrség hivatásos állományú tagja. Szolgálatát a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság, Pécsi Rendőrkapitányság Gyárvárosi Rendőrőrőrsön kezdte járőrként, majd 1998. július 01-jei hatállyal áthelyezésre került a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, Dombóvári Rendőrkapitányság állományába, ahol 1999. május 01-jétől, mint nyomozó teljesített szolgálatot a Bűnügyi Osztály állományában. 2006. július 01-jétől az Igazgatásrendészeti Osztály megbízott, 2007. február 01-jétől a Bűnügyi Osztály kinevezett, majd 2017. február 01-jétől a Közrendvédelmi Osztály megbízott osztályvezetője volt. Áthelyezésével 2018. május 01-jei hatállyal a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnügyi Igazgatóság állományába került kiemelt főnyomozói beosztásba, ahol 2021. november 01-jétől a Bűnügyi-Technikai Osztály mb. osztályvezetőjeként teljesített szolgálatot.

Jelenlegi beosztását - a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szigetvári Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetőjeként - 2024. március 01-jétől látja el.

Nevezett a Rendőrtisztviselői Főiskolán (bűnügyi szak) szerzett diplomával, valamint állam- és jogtudományi egyetemi végzettséggel rendelkezik.

Dr. Stróbl János r. alezredes kapitányságvezetőként a közel 94 ezer hektáros, két járást lefedő illetékességi területen lévő 66 település és az ott élő mintegy 39 ezer főnyi állandó lakos közbiztonságát megteremteni hivatott Szigetvári Rendőrkapitányság rendőri állományának állományparancsnoka.

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 1.; 7601 Pécs, Pf. 237
Telefon: +36 (72) 504-400
E-mail: titk.baranyamrfk@baranya.police.hu KÉR azonosító: ORFK BARA

A rendőrkapitányság illetékességi területéhez tartozó települések közül 2024. évben 11 községben (az illetékességi területhez tartozók 16,6 %-án) egyetlen egy bűncselekmény elkövetését sem regisztrálták, közterületen 31 településen (közel felén, 46,9 %-án) nem követtek el bűncselekményt.

Szakmai és vezetői feladatellátásának is köszönhető, hogy a kapitányságon mind a nyomozások (81,2 %), mind a felderítések (69,9 %) döntő hányada eredményes. Az elmúlt évben a rendőrkapitányságon testi sértés, önbíráskodás, kifosztás, kábítószer-kereskedelem, jármű önkényes elvétele nem maradt felderítettlenül. Innovatív és kooperatív vezető, akinek tevékenysége és hozzáállása által biztosított a kapitányság szakterületeinek összehangolt és eredményes működése.

Dr. Stróbl János r. alezredes a pályafutása során betöltött különböző beosztásokban és szakterületeken széleskörű szakmai tapasztalatokat szerzett. A rendőri szolgálathoz való hozzáállása, felkészültsége példa értékű, empátikus és emberséges vezető, akit az általa vezetett állomány elismer, tisztel, bizalmukat élvez. Vezetőtársaival, a társszervekkel és az együttműködőkkel való kapcsolata konstruktív. Elfogadott vezető mind az általa vezetett kapitányság állománya, mind pedig vezetőtársai körében. Munkáját hatékonyan, nagy elhivatottsággal és szakmai igényességgel végzi, amely átlag feletti felelősségérzettel párosul. Hivatástudata kiforrott, nyugodt kiegyensúlyozott személyiség, kreatív gondolkodású vezető.

Dr. Stróbl János r. alezredes megbízott kapitányságvezetőként bizonyította alkalmasságát, rátermettségét, kinevezése a jövőben nagyban segítené a kapitányság illetékességi területén a közrend, közbiztonság magas szinten tartását.

Egyéni teljesítményértékelése és minősítése egyaránt kivételes, családi körülményei rendezettek, nő, egy gyermek édesapja.

Dr. Stróbl János r. alezredes a kapitányságvezetői beosztás ellátásához szükséges végzettségekkel (rendészeti szakvizsga, mestervezetővé képző) rendelkezik, felkészültsége, szakmai tapasztalata, vezetői kompetenciája, eredményei és emberi tulajdonságai alkalmassá teszik a Szigetvári Rendőrkapitányság vezetésére.

Kérem, hogy a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján képviselő-testületi ülésükön alkossanak véleményt dr. Stróbl János r. alezredes kapitányságvezetői kinevezéséről. Véleményüket szíveskedjenek írásban megküldeni részemre a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálatán keresztül, 2025. március 31-ig.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Szijártó István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az EGYMI-t érintő 2025. évi átszervezések véleményezéséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Tankerületi Központ tanterületi igazgatója, Bognár László részéről 2025. március 3. napján véleményt kérő dokumentumok érkeztek a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiuma intézményt (a továbbiakban: EGYMI) érintő 2025. évi átszervezéssel kapcsolatban, amely pontokat a T. Képviselő-testületnek tárgyalnia kell.

A képviselő-testület véleményét az alábbi pontok tekintetében szükséges kinyilvánítani:

1. Az EGYMI a 2025. évi intézményi átszervezések időszakában **kezdemenyezte az Óvodai fejlesztő program bevezetését.**
Az átszervezés a gyermekek számára hátrányt nem jelent.
Az átszervezési javaslat indoklása:
Az átszervezés célja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esélykülönbségeinek kiegyenlítése az óvodában.
2. Az EGYMI a 2025. évi intézményi átszervezések időszakában **kezdemenyezte a Képességbontakoztató és integrációs felkészítés – Integrációs Pedagógiai rendszer bevezetését.**
Az átszervezés a tanulók számára hátrányt nem jelent.
Az átszervezési javaslat indoklása:
Az átszervezés célja a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esélykülönbségeinek kiegyenlítése az iskolában.
3. Az EGYMI a 2025. évi intézményi átszervezések időszakában **kezdemenyezte a Fejlesztő nevelő oktatást végző iskolába felvehető maximális tanulólétszám megemelését 6 főről 24 főre.**
Az átszervezés a tanulók számára hátrányt nem jelent.

22. napirendi pont

Az átszervezési javaslat indoklása:

Az évek során az óvodából egyre több gyermek jelenik meg a fejlesztő nevelés-oktatást végző iskolában, ők 23 éves korukig maradhatnak ebben az ellátási formában, így a feladatellátás egyre több gyermek számára lesz szükséges.

A döntés jogszabályi háttere:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdése szerint a fenntartó átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

A (4) bekezdés h) pont szerint a fenntartó (3) bekezdésben foglalt **döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.**

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Képviselő-testülete határozatával dönt az átszervezési javaslatok véleményezése tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 12.

Vörös Sára s.k.
polgármester

1. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (II.27.) KT. Határozata**

**az EGYMI-t érintő 2025. évi átszervezések véleményezéséről:
Óvodai fejlesztési program**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva egyetért a Szigetvári Tankerületi Központ által a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiuma intézmény 2025. évi átszervezésével kapcsolatos döntési javaslatával, melyben **Óvodai fejlesztő program bevezetését tervezi.**

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2025. március 31.
Kapja: Szigetvári Tankerületi Központ

2. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (II.27.) KT. Határozata**

**az EGYMI-t érintő 2025. évi átszervezések véleményezéséről:
Képességkibontakoztató és integrációs felkészítés – Integrációs Pedagógiai rendszer bevezetése**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva egyetért a Szigetvári Tankerületi Központ által a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiuma intézmény 2025. évi átszervezésével kapcsolatos döntési javaslatával, melyben

22. napirendi pont

Képességbontakoztató és integrációs felkészítés – Integrációs Pedagógiai rendszer bevezetését tervezi.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2025. március 31.
Kapja: Szigetvári Tankerületi Központ

3. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II.27.) KT. Határozata**

**az EGYMI-t érintő 2025. évi átszervezések véleményezéséről:
a Fejlesztő nevelő oktatást végző iskolába felvehető maximális tanulólétszám
megemelése 6 főről 24 főre**

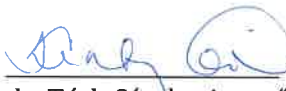
Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában foglalt jogkörében eljárva egyetért a Szigetvári Tankerületi Központ által a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiuma intézmény 2025. évi átszervezésével kapcsolatos döntési javaslatával, melyben **a Fejlesztő nevelő oktatást végző iskolába felvehető maximális tanulólétszám megemelését tervezi 6 főről 24 főre.**

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2025. március 31.
Kapja: Szigetvári Tankerületi Központ



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Döntés a vízi közmű integráció folytatásáról a Görcsöny 250. hrsz.-ú ingatlant érintően
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Reith Tekla Márta - kirendeltségvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Jogi – és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 227/2022. (IX.15.) KT. határozatával Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a BARANYA-Víz Zrt. működési nehézségei miatt átadja a víziközmű vagyont a Magyar Államnak.

A 20/2023. (I.26.) KT. határozatával a képviselő-testület elfogadta a végleges integrációs megállapodást. A polgármester aláírta a vízi közművek és működtető eszközök önkormányzati tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó megállapodást a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt.-vel.

A BARANYA-VÍZ Zrt. 2025. március 10. napján megkereste az önkormányzatokat azzal, hogy az integráció folytatásaként a Görcsöny 250. hrsz. alatti ingatlan (kivett vízmű) tulajdonrészének átruházása szükséges, amelyre vonatkozóan képviselő-testületi határozati kivonatot kértek. Tekintettel arra, hogy a 2022-2023. évben tárgyalt és elfogadott víziközmű integrációs megállapodás nem tartalmazta a Görcsöny 250. hrsz alatti ingatlan tulajdonrészét, az erre az ingatlanra megkötendő megállapodás megtárgyalása és elfogadása szükséges. A BARANYA-VÍZ Zrt. megkeresése és a megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Szentlőrinc Város Önkormányzat nevére az ingatlan 290 tulajdonostárs mellett a Baranya Megyei Vízmű Vállalat megszűnésekor 1995.09.20. napján került 345/10000 tulajdoni hányadban. Az önkormányzat ezen vagyoneleme sem a vagyontekintetében, sem a vagyontörvényében nem szerepel. Erre tekintettel a vagyon 1.- Forint értékben (de ingyenesen) kerül átadásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg a Görcsöny 250. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó integrációs megállapodás tervezetét, és döntsön annak elfogadásáról!

Szentlőrinc, 2025.03.13.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (III.27.) KT. Határozata**

a Görcsöny 250. hrsz alatti kivett vízműre vonatkozó integrációs megállapodás elfogadásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vízi közmű integrációs program folytatását, és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta a Görcsöny 250. hrsz alatti kivett vízmű 345/10000 tulajdoni hányadára vonatkozó, BARANYA-VÍZ Zrt. által megküldött integrációs megállapodást azzal, hogy az ingatlan 1.- Ft könyv szerinti értéken kerül ingyenes átadásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy aláírja a megállapodást és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: folyamatos
A döntésről értesül: Értelemszerűen



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc-Urbach Testvérvárosi Csoport székhelyhasználati kérelme tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinc-Urbach Testvérváros Csoport 2025. március 10. napján kel e-mailben azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze a csoport részére a Szentlőrinc, Templom tér 1-3. szám alatti ingatlan székhelyként történő használatát annak érdekében, hogy a Csoport egyesületként tudjon a jövőben működni.

A kérelmet megvizsgáltam, és **azt javaslom, hogy a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha székhelye, a Szentlőrinc, Templom tér 1-3. szám alatti cím kerüljön engedélyezésre a megalakuló egyesület székhelyeként.**

Kérem, hozzanak döntést a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. március 17.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (III.27.) KT. határozata**

a Szentlőrinc-Urbach Testvérvárosi Csoport székhelyhasználati kérelme tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy engedélyezi a **Szentlőrinc-Urbach Testvérvárosi Csoport részére, hogy a megalakuló egyesület székhelyeként a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló Szentlőrinc, Templom tér 1-3. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre.**

Felelős: Képviselő – testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

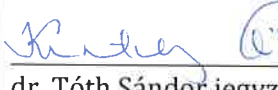
Határidő: azonnal

A döntésről értesül: Szentlőrinc-Urbach Testvérvárosi Csoport



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. március 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Polgármesteri beszámoló a társulásokban elvégzett munkáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Önmagának a beszámolóknak költségvetési hatása nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt</u> ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 93. § 14. pontjában foglalt rendelkezés alapján **a polgármester évente beszámol a képviselő-testületnek a társulásokban végzett tevékenységéről, azok működéséről.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024-ben az alábbi társulásokban vett részt:

- a) Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
- b) Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás
- c) Mecsek Dráva Önkormányzati Társulás *(munkaszervezeti feladatait a Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el, székhelye Pécsen van)*

Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

A Társulást 20 térségi önkormányzat képviselő-testülete 2004. május 25-ei hatállyal hozta létre. A társult önkormányzatok képviselő-testületei a települések polgármestereit delegálták a Társulási Tanácsba. A Társulási Tanács a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választását követő ülésén a Társulási Tanács elnökének Szentlőrinc Város polgármesterét, Vörös Sárát, elnökhelyettesének Bicsérd község polgármesterét, Vér Józsefet választotta meg.

A Társulás egy intézményt tart fenn, a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézményt, amelynek Szabadszentkirályon, Bicsérden és Bükkösdön vannak tagintézményei, a székhelyen, Szentlőrincen pedig két óvoda-bölcsőde működik.

A Társulási Tanács 2024. évben hat alkalommal ülésezett, mely üléseken a meghozott főbb döntések az alábbiak voltak:

- a Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadása,
- a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde az óvodai és bölcsődei előjegyzés időpontjának meghatározása,

25. napirendi pont

- a Társulás 2024. évi költségvetésének módosítása,
- a Társulás 2023. évi költségvetésének módosítása,
- a Társulás 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (zárszámadás) elfogadása,
- a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2024-2025. nevelési év munkatervének véleményezése és elfogadása,
- a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde nevelési évének időtartamának és a zárvatartásának megtárgyalása és elfogadása,
- együttműködési megállapodás megkötése a Német Önkormányzat Szentlőrinc nemzetiségi önkormányzattal a német nyelvi foglalkozás/műhely támogatására,
- döntés a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2024. évi átszervezéséről az Arany János utcai épület felújítása érdekében
- döntés a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde intézményben a maximális gyermeklétszám túllépésének engedélyezéséről

A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatait a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás

A Társulás létrejöttének körülményei tekintetében az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

A 2023. évi LIII. törvény 40.§-a egy új rendelkezést iktatott be az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvénybe (a továbbiakban: Eütv). Ez a 244/K. § volt, amely az alábbiak szerint rendelkezik:

244/K. § (1) A települési önkormányzat legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles gondoskodni arról, hogy a tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények a 152. § (4) bekezdésének megfelelően kizárólag költségvetési szervként működjenek tovább.

(2) A 152. § (4) bekezdésében, valamint az (1) bekezdésben foglaltakat, továbbá az Ebtv. 30. § (1a) bekezdését nem kell alkalmazni a 2023. május 1. napján nem 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társasági formában működő önkormányzati járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézményekre, ide nem értve a több önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasági formában működő önkormányzati járóbeteg szakellátó egészségügyi intézményeket.

A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként látja el a járóbeteg-szakellátást. Fontos kiemelni, hogy a járóbeteg szakellátás nem kötelező, hanem az érintett önkormányzatok részéről önként vállalt feladat, azaz nem tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában megállapított kötelező közzolgáltatási feladatai körébe.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

A LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosai a térség járóbeteg területi ellátási körzetében érdekelt önkormányzatokként úgy döntöttek, hogy a **gazdasági társaság megszűnik, feladatait az erre vonatkozó törvényi előírások szerint jogi személyiségű társulás veszi át, egyúttal létrehozták az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulást, illetve az általa fenntartott költségvetési szervet, az Eszterházy Egészségközpontot 2025. május 1. napi hatállyal.**

25. napirendi pont

A Társulási Tanács 2024. évben hat alkalommal ülésezett, mely üléseken a meghozott főbb döntések az alábbiak voltak:

- Az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetéséről
- Megbízott vezető kinevezéséről szóló döntés
- Az Eszterházy Egészségközpont Térítési Szabályzatának elfogadása
- Döntés a LŐRINC-MED Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott járóbeteg-ellátási feladatok átvételéről az Eszterházy Egészségközpont részére
- Előterjesztés a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelő és az Eszterházy Egészségközpont közötti finanszírozási szerződés megkötéséről
- Döntés az Eszterházy Egészségközpont intézményvezetőjének (magasabb vezető) megválasztásáról
- Az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás és az Eszterházy Egészségközpont 2024. évi belső ellenőrzési terve
- A társulás elnökének és alelnökének megválasztása
- Előterjesztés az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2024. évi költségvetéséről szóló 14/2024. (III.13.) számú TT. határozat I. és II. sz. módosításáról
- Jelentés a társulás és intézménye 2024. évi költségvetésének 4-6. havi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról
- Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása
- Előterjesztés az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2025. éves működési hozzájárulás Társulási megállapodás III. 2. 1. pontja alapján, a 2025. évi költségvetés tervezési alapként való elfogadásáról

Döntési javaslat: Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2025. március 13.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (III.27.) KT. Határozata

a társulások 2024. évi működéséről szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját az önkormányzati társulásokban 2024. évben elvégzett munkáról és úgy határozott, hogy elfogadja azt.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: évente egyszer



SZENTLŐRINC VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJA

2024-2029



Tartalomjegyzék

1.1. Jogszabályi háttér, a használt fogalmak.....	4
1.2. A város földrajzi elhelyezkedése	5
2.1. Előzmények	5
2.2.1. Pénzügyi helyzet.....	6
2.2.2. Vagyoni helyzet.....	7
2.3. Versenyképes Járások Program.....	7
3.1. Adópolitika	10
3.2. Vagyongazdálkodás	11
3.3. Településfejlesztés	12
3.3.1. Általános célkitűzések	12
3.3.2. Az egyes városrész célkitűzései:	15
3.3.3. Sportcélú ingatlanfejlesztések.....	17
3.3.4. Orfíui gyerektábor fejlesztése	18
4.2. Városrendezés, városüzemeltetés	18
4.3.6. Közösségi közlekedés:.....	20
1. KÖRNYEZETVÉDELEM FENNTARTHATÓSÁG.....	21
Tarcsapuszta szennyvízberuházás	22
5.4.2 Környezetvédelmi akciók.....	23
5.4.3 A zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	24
M 24	
6 SZOCIÁLPOLITIKA	25
6.1. Család-, szociál- és lakáspolitiká	25
6.2. Az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzete	25
6.3. Személyes gondoskodás formái	26
6.4. Foglalkoztatáspolitiká.....	27
6.5. Egészségügy	27

6.6.	Oktatás- és ifjúságpolitika	28
6.7.	Sport.....	29
6.8.	Közbiztonság, bűnmegelőzés (részletesen Szentlőrinc Város KÖZBIZTONSÁGI ÉS BŰNMEGELŐZÉSI KONCEPCIÓJA tartalmazza)	30
6.9.	Kapcsolatrendszer	31
	<i>Városmarketing</i>	31
	<i>Kommunikáció</i>	31
	6.9.1 Testvérvárosi kapcsolatok	31
	6.9.2 Egyházak.....	31
	6.9.3. Civil szervezetek.....	31
6.10.	Rendezvények	32
6.11.	Közművelődés	32
6.12.	Infokommunikációs fejlesztések.....	32
	6.12.1. Okos város (Smart City)	32
	6.12.2. Városi mobilalkalmazások	32
7.	A GAZDASÁGI PROGRAM KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT KONCEPCIÓK, PROGRAMOK 33	
8.	ÖSSZEGZÉS.....	34

1. BEVEZETŐ

Szentlőrinc Város Önkormányzat feladatának tekinti, hogy a város középtávú célkitűzéseit úgy határozza meg, hogy azok csatlakozzanak a megyei-járási elképzelésekhez, ugyanakkor biztosítsák település kisvárosi jellegének megőrzését.

Elsődleges cél a város, az intézményhálózat zavartalan, kiegyensúlyozott működtetése, fejlesztése, meghatározó cél a lakosok életkörülményeinek javítása, amelybe beletartozik az élhető, emberközelű kisvárosi környezet fenntartása, a megélhetési feltételek lehetőség szerint helyben történő biztosítása, a természeti-társadalmi környezettel összhangban, fenntartható módon fejlődő gazdaság kialakulásának támogatása, a földrajzi elhelyezkedésből adódó infrastrukturális és gazdasági lehetőségek mind teljesebb körű kihasználása.

Az életminőség társadalmi aspektusainak javítására vonatkozó alapvető középtávú célok:

- a város őrizze meg, lehetőség szerint növelje a népességét, javítsa a fiatalok és idősök arányának egyensúlyát,
- a közszolgáltatások magas minőségben és széles spektrumban álljanak helyben is rendelkezésre, lehetővé téve valamennyi társadalmi csoport minden igényének maximális kiszolgálását,
- az esélyegyenlőség minél teljesebb garantálásával a városi élet valamennyi területén legyen biztosított mindenki számára a városi szolgáltatásokhoz való hozzáférés,
- a gazdasági élet meghatározó szereplői – a munkaadók, munkavállalók, a civil társadalom, a gazdaság- és fejlesztéspolitikai döntéshozók – között jöjjön létre szoros partnerségi kapcsolat
- a civil szervezetek, az egyházak és más, a politikai-gazdasági életen túlmutató helyi szervezetek, szerveződések közösségteremtő, identitást meghatározó, a város érdekében tenni akaró munkáját támogatva a helyi társadalom kohéziójának erősítése.

Jelen dokumentum a 2024 és 2025 közötti időszakra előirányzott Gazdasági Program irányait és céljait határozza meg.

1.1. Jogszabályi háttér, a használt fogalmak

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a kötelezettségként állítja az önkormányzatok elé, hogy hosszú távú fejlesztési elképzeléseiket stratégiai dokumentumokban fogalmazzák meg. Ezek közül is kiemelt jelentőségű a törvényben nevesített gazdasági program, amely a stratégiai tervezés alapidokumentuma.

Az (Mötv.) 116. §-a képviselő-testület át nem ruházható hatásköröként határozza meg a gazdasági program elfogadását. A hivatkozott jogszabályhely ad útmutatást a program tartalmára vonatkozóan.

A gazdasági program helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági programot a képviselő-testületnek az alakuló ülését követő hat hónapon belül

kell elfogadnia.

1.2. A város földrajzi elhelyezkedése

Szentlőrinc a Mecsek nyugati hegyláncától délre, a 6-os főút mellett helyezkedik el. A megyeszékhely mindössze 20 kilométerre van. A 6-os vonalvezetése gyakorlatilag elkerülőként a város északi peremén halad el. Az általa lebonyolított jelentős tranzitforgalom így nem halad keresztül Szentlőrinc belvárosán, a gyors közúti kapcsolat előnyei viszont megmaradnak.

A horvát határ légvonalban nagyjából 30 kilométer, viszont az úthálózat adottságai miatt a határátkelők messzebb vannak: Drávaszabolcs 42 km, Barcs pedig 46 km.

A gyorsforgalmi úthálózat legközelebbi csatlakozási pontja az M60-as autópálya Pécs-Kelet lehajtója, ami 26 km-re van a várostól. Napirenden van azonban az út meghosszabbítása Szigetvárig, majd Barcsig. Ha a bővítés elkészül, akkor közvetlenül Szentlőrinc mellett lesz egy felhajtó, ami tovább javítja a város közlekedési helyzetét.

Szentlőrinc fontos vasúti csomópont. A vasúti közlekedés jó színvonalú, a menetrend kifejezetten sűrű. Sellye felől két óránként, ütemesen érkeznek a szerelvények, Pécs felől pedig még gyakrabban. Szentlőrincen megállnak az InterCityk, amik gyors és kényelmes összeköttetést jelentenek a fővárossal. A járatsűrűség a vasutat alkalmassá teszi a napi szintű munkába járásra, a szentlőrinci pályaudvar pedig alkalmas nagy tömegű áru vasúti elszállítására.

A helyközi buszjáratok sűrűsége és színvonala megfelelő. A legforgalmasabb irányok természetesen a főútvonalon, Pécs és Szigetvár felé vezetnek. A várostól északra és délre lévő kisebb falvakból biztosítva van a naponta többszöri járatkapcsolat és a reggeli munkakezdésre beérkezés lehetősége.

A város társadalmi adatait (demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség, térbeli-társadalmi rétegződés stb.), humán infrastruktúráját, valamint a településhálózati összefüggéseket, térségi kapcsolatokat részletesen Szentlőrinc Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója, Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója és a Sportfejlesztési Program a mutatja be.

2. HELYZETÉRTÉKELÉS

2.1. Előzmények

Az előző ciklus Gazdasági Programja a 2019 és 2024 közötti időszakra fogalmazta meg a Képviselő-testület elképzeléseit a város fejlesztéséről és jelölte ki az elérendő célokat, figyelembe véve, az olyan, ma már aktív, létező stratégiákat, mint az Szentlőrinc Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját, Közbiztonsági Stratégiáját, valamint a társadalmi egyeztetésen már megmért Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepcióját, amely a jelen alapstratégiával egyidőben második olvasatban kerül betervezésre a képviselő-testület elé. Az Önkormányzat alapstratégiáját a Szentlőrinc Város Integrált

Településfejlesztési Stratégiája, Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024-2029. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepció, Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciója és a Sportfejlesztési Program együttesen alkotják.

2.2.1. Pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat főbb bevételeinek alakulása (2024) E Ft

Bevételek megoszlása	2024
Egyéb saját működési bevételek	63 933
Működési célú ÁFA bevételek	20 748
Kamatbevételek	0
Intézményi működési bevételek összesen:	84 681
Önkormányzati bérlakások bevétele	8 507
Helyiség igénybevételi díj	6 034
Földterület használati díj	3 223
Bérleti díj bevételek összesen:	17 764
Vagyoni típusú adók	57 502
Átengedett közhatalmi bevételek	0
Helyi adók és adójellegű bevételek	199 996
Talajterhelési díj	0
Adópótlék, adóbírság	9 212
Közhatalmi bevételek összesen:	266 710
Működési célú támogatásértékű bevétel	
Önkormányzat költségvetési támogatása	1 227 689
Immateriális javak, tárgyi eszközök, önk.-i részesedés értékesítése	28 780
Előző évi költségvetési visszatérülések	0
Eu-s és hazai pályázati támogatások	172 891
Pénzeszköz átvételek	1 389
Előző évi pénzmaradvány működési és felhalmozási célú igénybevétele	1 241 930
Kiegyenlítő, függő, átfutó bevételek	45 224
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	3 087 058

Az Önkormányzat főbb kiadásainak alakulása (2024)

E Ft

Kiadások megoszlása 2024	2024
Működési kiadások	1 041 842
Társadalom- és szociálpolitikai kiadások (segélyek)	6 001
Beruházások	285 008
Felújítás összesen	401 009
Egyéb Felhalmozási kiadások összesen	327 934
Finanszírozási kiadások összesen	739 792
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	2 801 586

2.2.2. Vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyona a 2024 évi zárómérleg alapján 4 046 365 ezer forint.

A vagyonszerkezet

Vagyonelem megnevezése	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	34%
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	57%
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	9%



2.3. Versenyképes Járások Program

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indít (a továbbiakban: Program). A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítja, a Program forrását a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Program a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járaibaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást: járásokként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város, járásokként 250 millió Ft az összes többi járás esetében.

3. GAZDASÁGI PROGRAM

A Gazdasági Program az Önkormányzat Képviselő-testületének és bizottságainak korábbi döntései, az aktuális városfejlesztési stratégiák, valamint az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi és gazdasági helyzete figyelembevételével készült.

A Gazdasági Program meghatározott célkitűzések elérésének érdekében a Képviselő-testületnek, valamint bizottságainak a döntések meghozatalakor figyelembe kell vennie

az egyes akcióterületen kijelölt célkitűzések organikusan egymásra épülő rendszerét, valamint fegyelmezett gazdálkodás mellett feladata az anyagi források, eszközök megteremtése és megőrzése.

Szentlőrinc Város Önkormányzat gazdasági lehetőségeit, a város lakosságának igényeit, a gazdasági-, társadalmi környezetet, és azok fejlesztési irányait figyelembe véve az elkövetkező öt évre, a 2024-2029. közötti ciklusra szóló gazdasági program célkitűzéseinek, feladatainak a város lakosságának érdekeivel összhangban kell lennie.

Olyan településfejlesztést kell megvalósítanunk, amely hosszútávon megalapozza a város jövőjét. Fontos a szentlőrinciek közösségi összefogása és a közösségépítés, a személyes kapcsolatok építése és bővítése, legyen annak a formája közmeghallgatás, fogadóóra, fórum vagy közös program. Fontos, hogy a város érzékenyen és hatékonyan reagáljon az itt élők észrevételeire, problémáira. Ezen szándék egyik fontos eleme, az ügyfélbarát szolgáltató önkormányzati struktúra kialakítása, ami elvárható a kisváros jellegéből fakadó, bensőséges, személyes kapcsolatok miatt is.

Nem elég célokat, programot megfogalmazni, azokat meg is kell valósítani. A gazdasági program egy olyan keret, amely tudatos településfejlesztést vázol fel.

Alapvető feladataink közé tartozik, a város működőképességének biztosítása, az ésszerű és takarékos gazdálkodás elvének fokozott betartása, az önkormányzati vagyon megőrzése, valamint az önként vállalt feladatok ellátásához szükséges feltételek megteremtése. Az anyagi lehetőségek figyelembevételével, fejlesztési tervek megvalósítása. A társulási fenntartású intézményrendszer zavartalan működése.

Városunk fejlesztését tekintve párhuzamosan kell haladnunk több területen.

Helyben kell tartanunk a fiatalokat, ezért a Keleti Lakóparkban telkek kialakítása, közút építése, közművek és közvilágítás létesítése, bővítése fog megvalósulni több ütemben.

Az úthálózat rendbetételét illetően több éves lemaradást kell behoznunk, azonban kiemelt feladatunk az utak, járdák felújítása, rendbetétele. Minden évben külön összeget különítünk el a költségvetésben erre a célra, továbbá a megvalósítás során keresni fogjuk pályázati forrás lehetőségét is. A közvilágítás korszerűsítésére hangsúlyt kell fektetnünk. A csapadékvízvezető rendszer rendbetétele mellett, a csapadékvízvezető árkok megújítására is figyelmet kell fordítanunk.

Javítanunk kell a közterek, közparkok állapotát, amelynek elsődleges lépése a Közüemi Nonprofit Kft. városüzemeltetési szervezetté való átalakítása, amely által az önkormányzat 100%-os tulajdonú vállalkozása a város lakossága felé is fog tudni szolgáltatni. A városias környezet fenntartása nem képzelhető el jól működő városüzemeltetési szervezet nélkül, ezért a megfelelő eszköz- és géppark kialakításával, szakemberek alkalmazásával olyan szolgáltató szervezetet kell kialakítanunk, mely képes kisebb infrastrukturális fejlesztések megvalósítására, közterületi bútorok pótlására, zöld felületek ápolására.

A fenntarthatóság jegyében törekednünk kell a környezetbarát energiaforrások kiaknázására, a város alatt lévő geotermális energia hasznosítása lehetőségeinek feltárására.

Zöld város program keretében, a fásítási, faültetési programunknak átgondolt zöldfelület-fejlesztés során kell megvalósulnia, hogy zöldebb, egészségesebb és szebb környezetben éljenek a szentlőrinciek.

Szentlőrincnek és vonzáskörzetének szüksége van egy modern, esztétikus, minden igényt

kielégítő piacra, amely egyúttal a helyi termelői szektort is erősíteni tudja, ezért keresni fogjuk erre vonatkozóan pályázati forrás lehetőségét.

Szentlőrincet olyan járási központtá szeretnénk tenni, amely élhető, fenntartható és méltó vezetője a térség településeinek.

A teljeskörű, egészségügyi alapellátás mellett az Eszterházy Egészségközpont révén emeltszintű ellátást kell biztosítanunk a város és a járás lakosságának.

Az óvodáink és a bölcsődéink udvari játszóeszközeinek fejlesztését, bővítését fontos szorgalmaznunk.

„Méltóképpen időskorban” projekt kialakítása a városban, az idősbárát környezet fejlesztése. Az idősek tiszteletet és megbecsülést érdemelnek, ezért kerennünk kell az idősellátás bővítésének lehetőségét.

Az önkormányzati tulajdonú Városi Sportcsarnok 100 %-os kihasználtságú, elsősorban utánpótlás, diák és amatőr sporttevékenység zajlik az intézményben, állandó és időszakos edzések, sportolási lehetőségek mellett A sportcsarnok üzemeltetése szempontjából és a létesítményt használók részéről is igény mutatkozik az infrastrukturális feltételek javítására.

A 2024-2029 közötti ciklus meghatározó lesz a város fejlődésének jövője szempontjából A jogszabályi rendelkezések alapján 2026-ban elkészül a város az új településterve, amely részletes cselekvési programot is fog tartalmazni.

Stratégiai kérdés a város jövőképeinek meghatározásában a munkahelyteremtés, ezért az iparterület bővítése fontos. Egy olyan vállalkozóbarát környezet kialakítására kell törekednünk, ahol számos színvonalas szolgáltatás elérhetősége megfelelő ösztönzést adhat arra, hogy új vállalkozások létesüljenek, ezen felül más befektetők érkezését is segítheti.

Az üresen álló épületeink tartalommal való megtöltése mellett, egy új, modern városközpont kialakítását, tervezésének előkészítését tervezzük.

Egy olyan infrastrukturális feltétel megteremtésére törekszünk, amely által egy többfunkciós közösségi térrel gazdagodhat a város. A több funkciót ellátó térnek nyitottnak kell lenni minden olyan szolgáltatásra, amely a helyi lakosság igényeiben merül fel, a beszélgetésektől kezdve, egészen a helyiek többségét megmozgató, alkalomadtán több száz főre duzzadó rendezvényig. Az integrált közösségi tér a város szinte minden közösségi funkciót egybehívó környezete lehetne.

A hosszútávú célok között szerepel egy rekreációs-és sportövezet kialakításának előkészítése, amely a szabadidő kulturált lehetőségének eltöltését kínálja. Az épített és a természetes, a produktív és a pihentető, az aktív és a szabadidős zónák kialakításával, ugyanis a sport több mint fizikai aktivitás.

A környezetvédelem tekintetében fontos a település és annak külterülete természeti adottságainak megőrzése, gondozása, az illegális lerakóhelyek feltárása, megszüntetésének kezdeményezése, a szelektív gyűjtés feltételeinek fejlesztése.

Az önkormányzat tájékoztatási, kapcsolattartási rendszereit figyelembe véve, a város weboldalának megújítása mellett fontos a közösségi médiában jelenlévő oldalaink és youtube csatornánk működtetése is.

Fontos célkitűzés a civil szervezetekkel, nemzetiségi önkormányzatokkal való rendszeres kapcsolattartás fenntartása is.

Minden esetben átgondoltan kell cselekednünk, hogy a fejlesztések esetén a fedezet biztosított legyen, a kötelező feladatainkat meg tudjuk oldani, a megkezdett fejlesztéseket tudjuk folytatni, mindezek mellett pedig a környezetvédelmi szempontokat is szem előtt

kell tartanunk.

A gazdasági programmal elérni kívánt cél, hogy a 2029. évre Szentlőrinc előzőekben felsorolt értékeit, kapcsolatrendszerét, intézményhálózatát, közterületeit, szolgáltatásait fejlesztve, működésében, megjelenésében, állandó lakosainak és az átutazók számára korszerű, jó közérzetet biztosító, fejlődő település képét tudjuk biztosítani. Külön kiemelve a helyi fiatalok letelepedésének, illetve helyben tartásának, a családok együtt maradásának segítségét, az önkormányzati munkahelyek lehetőség szerinti megtartását, valamint elsősorban helyi lakosok foglalkoztatását.

3.1. Adópolitika

Az önkormányzat adópolitikája elsődlegesen a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet szabályainak a megalkotásában van jelen. Az önkormányzat Képviselő-testületének feladata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) által meghatározott körben a helyi adók mértékének megállapítása és indokolt esetben a törvényi adómentességeken túl további adómentességi és adókedvezményi szabályok megállapítása.

A Képviselő-testület tehát az adópolitika megalkotása során nem hagyhatja figyelmen kívül a Htv.-ben foglalt jogalkotási felhatalmazást, mely pontosan meghatározza a jogalkotás – ha úgy tetszik, adópolitika – kialakításának lehetőségeit, de korlátokat is szab e tekintetben.

Az adómértékek és támogatások meghatározásához a Htv. írja elő azokat a jogalkotási irányelveket, melyekhez igazodva kell az adók mértékét és a támogatásokat kialakítani.

A Htv-ben rögzített jogalkotói jogosultságát gyakorolva az adórendelet szabályait az Önkormányzat a következő elvek mentén kívánja alakítani:

- Az adópolitikánk alakítása során a Képviselő-testület törekszik az adóbevételek jelenlegi szintjének megőrzésére, a jelentős adókiesést eredményező döntések elkerülésére annak érdekében, hogy az adóbevételekből finanszírozandó önkormányzati feladatok ellátása, az intézményhálózat fenntartása továbbra is biztosítható legyen.
- Az Önkormányzat feladatainak ellátáshoz szükséges többletbevételeket elsődlegesen az adókötelezett kör kiszélesítésével, az adózást elmulasztók feltárásával és megadóztatásával kívánja előteremteni. A Képviselő-testület biztosítani kívánja az egyenlő és igazságos közteherviselést, fokozatosan és szisztematikusan csökkenti az adóeltitkolásokat, adókikerüléseket.
- Az összehangolt szabályozás szerves részeként az adópolitika eszközeivel ösztönözni kell az üresen álló kihasználatlan telkek és ingatlanok használatának hasznosítását.
- Az Önkormányzat továbbra is kiemelt támogatást kíván nyújtani a magánszemélyek részére az őket érintő adók (kommunális adó, építményadó és telekadó) átlagosnál alacsonyabb szintjének lehetőségek szerinti fenntartásával.
- A Képviselő-testület továbbra is fenn kívánja tartani, indokolt esetben szeretné csak bővíteni a kommunális adó területén kialakított differenciált adómértékeket.

- Az adórendelet évenkénti felülvizsgálatát elvégezzük, melynek során áttekintésre kerülnek az adózási gyakorlatban jelentkező problémák, illetve az adózói jelzések. Amennyiben ezek orvoslására jogszerű és pénzügyileg is megvalósítható lehetőség mutatkozik, az adórendelet egyes rendelkezéseinek indokolt módosításait elvégezzük annak érdekében, hogy az Önkormányzat évről évre igazságosabb, az egyes adózói csoportok teherbíró képességéhez, és a helyi viszonyokhoz jobban igazodó, diszkriminációtól mentes adózási feltételeket biztosítson minden adózó részére.

3.2. Vagyongazdálkodás

Alapelvként fogalmazzuk meg, hogy önkormányzati ingatlanvagyon – szükség esetén – beruházásra lehet csak fordítani (fenntartásra nem). Ezt az irányultságot szükséges érvényesíteni, de továbbra is keresni kell annak a lehetőségét, hogy a megmaradt ingatlanvagyon lehetőleg már ne szűküljön.

A lakóingatlanok esetében az elsődleges cél a meglévő lakásállomány értékének megtartása. A gazdaságosan fel nem újítható lakóingatlanok értékesítése mellett, elsősorban az ilyen jellegű értékesítési bevételekből a megmaradó lakásállomány minőségének javítása a cél. A kiírásra kerülő lakáspályázatok során pl. a felújítási kötelezettség előírásával – és az ehhez kapcsolódó bérbeszámítás lehetőségének megteremtésével további lehetőség nyílik a lakásállomány minőségi javítására.

Az elmaradt felújítások korlátozzák a hasznosíthatóságot, így a beszedhető bevételek stagnálnak, ugyanakkor magasabbak a fenntartási, valamint a szükségszerű felújítási költségek. A következő időszakban mindenképpen szükséges felülvizsgálni az önkormányzati lakásállomány gazdaságos működtetésének feltételrendszerét. Piaci alapon, lehetőleg bérbeszámítás nyújtásával kell bérbe adni azokat a lakásokat, melyek az ingatlan értékéhez viszonyítva reális és elfogadható összegből legalább komfortossá tehetők. Értékesíteni kell a gazdaságtalanul működtethető vagy az ingatlan értékéhez viszonyítva csak jelentős összegből felújítható lakásokat, és az így képzett bevételből – az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével – fel kell újítani és folyamatosan karban kell tartani a megmaradt ingatlanokat.

A helyiségek tekintetében lehetőséget kell teremteni, hogy maguk a bérlők – bérbeszámítás fejében – végezzék el a műszakilag indokolt felújítást. Így a helyiségek esetében kedvezőbb a helyzet, alakulhatna ki, amely indokolja egy új metodika kidolgozása.

Célunk, hogy minél többféle lakásigényt tudjunk kielégíteni, lakáspolitikánk nem csak a legszegényebbeket célozza. Felújított lakások formájában bérlési lehetőséget nyújtunk a leginkább rászorulóknak. A felújítandó vagy részben felújítandó lakások pedig azokat a viszonylag magasabb jövedelmű háztartásokat célozza, akik számára a piaci albérlet még mindig alig megfizethető terhet jelent. Tovább lépési lehetőséget biztosítunk a kisméretű, rossz minőségű önkormányzati lakásban élőknek is. Célunk, hogy csökkentsük a városban élők lakhatási költségeit.

megvizsgáljuk a lehetőségét annak, hogy a pályázatokkal sokféle igényt szolgálhassunk:

- teljesen felújított lakások a legszegényebbeknek,
- felújítandó lakások az alsó középosztályba tartozóknak,
- minőségi csere a szűkös önkormányzati lakásban élőknek.
- Önálló pályázatokat írtunk ki különböző célcsoportoknak:

- gyermekes családoknak,
- gyermeküket egyedül nevelő szülőknek,
- időseknek,
- fiataloknak,
- közszolgálati dolgozóknak és
- akadálymentes lakásokat mozgáskorlátozottak részére.

Az önkormányzat tulajdonában álló, fejleszthető telekállomány, illetve földingatlanok jövőbeni hasznosítás lehetőségeit, és ez által e területek értékmegőrzését, ill. értékének növekedését a városfejlesztési és városépítészeti szempontok betartása mellett, szabályozási eszközökkel kell biztosítani. Mindemellett gondoskodni kell e területek tekintetében a hasznosítási lehetőségek felméréséről és a szükséges fejlesztésekről, illetve a bérbeadás útján történő ideiglenes hasznosításáról annak érdekében, hogy az ilyen területeket érintő fenntartási kiadások, ill. költségek (pl. kaszálás) minimalizálhatók legyenek.

3.3. Településfejlesztés

3.3.1. Általános célkitűzések

A város mai építészeti/építmény arculata a kisvárosias, a kertvárosias és falusias lakóterületeken belül többféle. Az egyes lakóterületen belüli övezeti besorolások az alábbi jellemzők alapján lettek kialakítva.

Kisvárosias:

- o hagyományos, történetileg kialakult, zárt sorúan városiasodó, sűrű beépítésű
- o szabályos telekosztással kialakult, városiasodó
- o kétszintes kistársasházias beépítésű
- o ikresen csatlakozó épülettípusokkal sűrűn beépített
- o kistelkes zárt sorú beépítésű
- o telepszerű többszintes beépítésű

Kertvárosias:

- o jellemzően előkertes, oldalhatáron álló családiházias beépítésű, összefüggő nagy kertes, homogén lakófunkciójú
- o jellemzően kétszintes, szabadonálló épülettípusokkal beépített, összefüggő nagy kertes, homogén lakófunkciójú
- o város hagyományos, hosszútelkes, homogén lakófunkciójú

Falusias:

1. Tarcsapuszta összefüggő lakóterülete, - viszonylag önálló életet élő terület, a falusias gazdálkodás mindenféle feltételeivel

Telep, majorság

2. Keresztespuszta lakóterület, nehezen megközelíthető erősen szegregálódott településrész.

Rekreációs hétvégi házas terület

3. Szőlőhegy a hagyományos funkciója a kitelepülők miatt veszélyeztetett.

A település területének nagysága 27,81ha, lakóinak száma 5986 fő (2024). A lakások száma 2438 db. Szentlőrinc kormegoszlása nagyon kedvezőnek mondható, hiszen a túlnyomó többséget alkotó aktív, munkaképes korú lakosság és a fiatalok mellett nem túl magas az időskorúak aránya. A településre történő tömeges beköltözés - a lakásépítésekkel párhuzamosan - leállt. A település lakossága - a megyei átlaghoz viszonyítottnak - még mindig elég fiatalnak mondható, hiszen a 60 év alattiak aránya 84, a 45 évet be nem töltötteké pedig 60 %.

A város több városrészre oszlik: Városközpont, Óvárosi lakóterület, Újvárosilakóterület, Társasházilakóterület, Gazdasági területek, Szőlőhegy, Tarcsapuszta.

13

Városközpont: Szentlőrinc jelenlegi városközpontja a Pécsi utca és annak folytatása a Munkácsy Mihály utca mentén terül el, illetve a történeti városközpontot a római katolikus templom és a volt Eszterházy kastély (jelenleg városháza) és közvetlen környezete – művelődési ház, hivatalok - alkotta és alkotja ma is. A Munkácsy Mihály utca déli szakaszán a történetileg kialakult (egy-egy kivételtől eltekintve) zárt sorúan telepített épületek találhatók, amik egytől- egyig különböző funkciókat látnak el (pl.: középiskola, szociális otthon, üzletek), az utca középső részén már egy-egy új építésű középület is helyet kap (pl.: posta, bank, takarékszövetkezet, orvosi rendelő...), az északi szakaszon ismét a régebbi épületek a hangsúlyosabbak (pl.: református templom). A Pécsi utca keleti szakaszán már az új építésű középületek jellemzőek, itt található az Eszterházy Egészségközpont, a Mentőállomás, üzletek, és különböző egyéb szolgáltató funkciókat ellátó épületek.

Óvárosi lakóterület: A 18. század végére a település lényegében a Munkácsy Mihály - Erzsébet utcától nyugatra lévő területet foglalta el, majd az Attila utca nyugati része és a Deák Ferenc utca északi szakasza és az attól nyugatra eső területek csatlakoztak az épített környezethez. Itt a jellemző falusias vonások jelennek meg. A beépítéssel kapcsolatban látható, hogy a hagyományos, fésűs, oldalhatáros beépítés az uralkodó, néhány kivételtől eltekintve. Az épületek a tájolástól függően az északi és a nyugati telekhatárra épültek. A telkek beépítését illetően a soros elrendezés a leggyakoribb. A lakóépületek előkert nélkül állnak az utcafronton. A további épületek általában a lakóházhoz kapcsolódnak. A szélesebb telkeken és a módosabb gazdák portáin a lakóépületek az utcával párhuzamos tetővel és tömeggel telepítettek, helyenként a nagyméretű gazdasági épületek a lakó és gazdasági udvar lezárásaként a telken keresztbe fordulnak. Az újabb beépítéseknél néhol megjelenik az előkert.

Újvárosi lakóterület: A területi növekedést a 19. századi vasútépítés hozta meg. Ezzel a fejlődés délre, a vasútvonal felé, illetve keletre irányult, leginkább a környező falvakból betelepültek igényeit kielégítve. A '70-es évek végétől forgalmazott országos szintű ajánlott tervek - a korábbi tervpályázatok és az azok alapján készített tervek továbbfejlesztésével - a Tervezésfejlesztési és Típustervező Intézetben dolgozták ki.

A tervezők törekedtek arra, hogy a tervek többféle telekadottsághoz is tudjanak alkalmazkodni: a tájolás különbözősége miatt egy-egy mintaterv tükörképi változata is elkészült, az utcaképi illeszkedés érdekében az alaprajzok többfajta tetőformával is kapcsolódtak. A tervek természetesen figyelembe vették az akkoriban elérhető építőanyag-választékot is, a kivitelezési lehetőségeket. Az új tervváltozatok már

számoltak a melléképületek igényével is, az új telekosztások kisebb telkeire több tetőtér beépítéses változat készült.

Az ezredfordulón épülő új családi házas övezet a település keleti részén a Tarcsapuszta felé vezető úttól északra nyert teret. Az övezet fejlesztési területe az új családi házas övezettől keletre került kijelölésre.

Társasházi övezet: A II. világháború utáni kommunista időszak első két évtizedében a magánlakás építés, így a családi ház építése is elutasított volt. Az állam a központilag épített többlakásos házak rendszerét preferálta, melyben nem volt helye a magánkezdeményezéseknek. Az 1961-ben meghirdetett 15 éves lakásépítési terv egymillió lakás felépítését irányozta elő, mely már nem a háborús károk helyreállítását célozta, hanem a népességnövekedésből, ill. az erőltetett iparosításból fakadó katasztrofális lakáshelyzet megoldását. Ekkortól épültek a 4 emeletes a panelházak is.

Gazdasági területei Szentlőrinc gazdasági területei a város peremén, főleg külterületi részen találhatóak. Az ipari területek a vasúttól délre, a gazdasági szolgáltató területek a belterület peremterületein és a belterület közvetlen szomszédságában külterületen, a mezőgazdasági és állattartó telepek Tarcsapusztán és Keresztespusztán helyezkednek el. Az egyes ipari - gazdasági - szolgáltató területeken belül nagyrészt jól áttekinthető, rendezett körülmények uralkodnak.

Szőlőhegy: Az épített környezet évtizedek folyamán sajátosan kialakult része a kiterjedt kertgazdálkodási terület, mely a valamikori zártkertek területe. Szőlőgyümölcsstermesztéssel hasznosított terület a külterület északi részén alakult ki. Bár a szőlőterületek részaránya nem éri el az 1%-ot sem, a tájhasználatban hagyományosan jelen van a szőlőtermesztés és a bortermelés, amelyet a szőlőhegyi parcellák máig jeleznek, bár ezek egy része felhagyott és gondozatlan. A hegyi szőlők a Pécsi borvidékhez, szőlő termőtajak besorolásban a Dél- Dunántúli Szőlőtermő tájhoz tartoznak. A szegregáció mellett sajátos térbeli elkülönülést és érdekviszonyokat jelent a jelenleg még csak kis mértékben, eseti jelleggel, de 2001 óta növekedő arányban megfigyelhető szőlőhegyi kiköltözés. Bár a szőlőhegy benépesülése jelenleg minimális, sőt több szőlőnél a felhagyás figyelhető meg, de törekedni kell arra, hogy a hegy nem kívánt szegregációja a jövőben se induljon meg.

Tarcsapuszta: A mai Tarcsapuszta, Tarcsa néven önálló középkori magyar falu a török hódoltság alatt is lakott hely volt. A felszabadító háborúk után elnéptelenedett. A 18. században uradalmi majorság létesült itt magyar lakossággal. 1930-ban 308, 1970-ben 335 lakosa volt a 20. században veszítette el önállóságát és csatolták Szentlőrinchez. A kiépült mezőgazdasági létesítményekkel az egykori Szentlőrinci Állami Gazdaság központja volt. A területen ma is meghatározó a mezőgazdaság jelenléte, egyes telepek most is működnek, és az Ujhelyi Imre Mezőgazdasági és Közgazdasági Szakközépiskola tangazdasága is itt található. Ellátottsága minimális, kocsma, kisbolt és focipálya, 15 vállalkozásnak itt van a székhelye (telephelye). Belterületbe nyilvánítása utóbbi időben felmerült. Statisztika szerint 72 lakás található aránylag nagy falusias lakóterületen, lazán beépülve, sok mezőgazdasági célú épülettel, gépteleppel teletűzdelve. Az infrastruktúra hiányos, mert víz, villany ugyan elérhető, de a földgáz- és szennyvízrendszer nem épült ki, közvilágítás hiányos.

Szentlőrinc nincsenek sem nemzeti emlékhelyek, sem történelmi emlékhelyek, nem található világörökség és nincs olyan objektuma, amely fent lenne a világörökségi várományosi listán.

Az országos védelem alatt álló értékből mindössze három darab van jelen településen: Római katolikus templom, volt Eszterházy-kastély és a volt tiszttartói épület. Az egykori kastélyban működik jelenleg a közös önkormányzati hivatala és a járási hivatal egy része. A volt tiszttartói épület jelenleg múzeumként funkcionál.

Az épített környezet jelentős konfliktust nem hordoz a településen. A település terjeszkedése a vasútvonal felé történt. A zajterhelés a vasúti épületek elbontása után a mögötte elhelyezkedő családi házas területen azonnal érzékelhető lett. A többi probléma leginkább a kisebb útfelújításokhoz, annak hiányához vagy a vízelvezetés tökéletlenségéhez köthető. Megfigyelhető folyamat, hogy a régi városrész, városközpontból az "élet" egyre inkább áthelyeződik a város újabb építésű, tömb és társasházas keleti felébe.

Az új építésű lakások száma alacsony, a meglévő lakásállomány karbantartására, korszerűsítésére a források hiányában a tulajdonosok egy része nem tudja megoldani, ezért a lakásállomány várható megújulása jelentős időtávot ölel fel. A lakóépületekhez tartozó ingatlanok rendezése is vegyes, a lakosság egy része környezet iránt igényes és azt próbálja tisztán, rendezetten fenntartani, óvni, míg mások erre nem fordítanak energiát, amely konfliktusokhoz vezet. A fejlesztések a fejlődés iránya valószínűleg a továbbiakban is K-i és É-i lesz, legalábbis a természeti adottságok erre a legkedvezőbbek. A vasúttól D-re fekvő területeken iparterületek kialakítására a településszerkezeti terven jelölt méretekben a kiváló minőségű szántók megóvása miatt nincs lehetőség, megfontolandó a 6-os főút északi oldalának hasznosítása. Az építkezésekre legalkalmasabb terület a Bükkösdi-patak széles ártere.

Az Önkormányzat középtávú célja, hogy a település a mai szerkezetét megőrizve nyújtson lehetőséget a további fejlődésre, illetve támogassa funkcionális változások létrejöttét. Kiemelt feladatként kell kezelni az ipari-kereskedelmi beruházások ösztönzését, folytatni kell a felzárkózást más jó példákat mutató baranyai városokhoz, tovább kell fejleszteni közmű- és úthálózatunkat. Folytatva az elmúlt években elért eredményeket, fontos a környezetvédelem területén elért eredményeink megőrzése. Ezzel összefüggően folytatni kell a zöldfelületek, játszóterek, fasorok megújítását és fejlesztését.

Célunk, hogy olyan környezetet hozzunk létre városban, ahol mindenki otthon érzi magát, és ahol az emberek szívesen sétálnak és bicikliznek, vagy csak üldögélnek kicsit. Csökkentsük a nyári hősziget-hatást és hőérzetet, hiszen a klímaváltozás hatásainak mérséklése egészségügyi kérdés is. Városfejlesztési erőfeszítéseink minden településrészre kiterjednek, hogy mindenki számára elérhető legyen a jó minőségű környezet.

3.3.2. Az egyes városrész célkitűzései:

Városközpont

A városközponti akcióterület határvonalait legtöbb helyen a településszerkezeti tervben településközpontnak, intézményi területnek jelölt területek alkotják kiegészítve a Sportpálya, Általános Iskola és az Ifjúság úti panelokat és a környezetükben lévő

zöldfelületeket magába foglaló területtel. A városközpontban tervezett fejlesztések **célja** a városi intézményhálózatból a területre esők fejlesztése (korszerűsítése), hasznosítása, illetve egyéb kapcsolódó, vagy a területen belül tervezett projektek megvalósítása. Az Önkormányzat célja a jövőben, hogy a Város bevonásával megteremtse a lehetőségét a közterületek egységes megújításának, fokozott figyelemmel a vizuális és városképi szempontokra.

Közösségi terek

Célunk, hogy a köztereink tavasztól nyárig változatos eseményeken teljenek meg élettel. Folytatnunk kell a játszóterek megújítását és játszóeszköz-cseréjét. Új sport, kondi és fitness pontokat hozunk létre, így minden korosztálynak bővítjük a kikapcsolódási és testedzési lehetőségeit. A Városközpont kialakításának egyik fontos kérdése, hogy szükséges teresítését hogyan tudjuk elvégezni. Az egyik lehetőség a jelenleg kihasználatlan területek parkosítása, illetve gyalogos forgalomba való bevonása a másik lehetőség a belső udvarok megnyitása közteresítése, illetve a foghíjtelkek közterületbe vonása.

Lakóterületi beépítési, túlépítési folyamatok kezelése

Az 1970-es évek előtt jellemzően lakóterületi, családi házas, vagy zárt soros beépítések mellett az üres megüresedő telkeken hatékonyság jegyében a városképet megbontva társasházak, kvázi lakóparkokat jöttek létre, amelyek a 90-es évektől folyamatos mobilizáció következtében megterhelték a közlekedést, és többek között parkolási tüzelőanyag tarolási, tárolási stb. gondokat okoztak. A jelenlegi HÉSZ is komolyan korlátozza a lakóövezetekben a létesíthető rendeltetési egységek számát. Ezek a szabályok fenntartása továbbra is indokolt, azonban a szabályozás nem oldja meg a gondokat, amely miatt az utak állapotát folyamatosan javítani szükséges, valamint megoldást kell találni a parkolási és tárolási gondokra.

Alközpontok fejlesztése, a kisvárosias jelleg rehabilitációja

Az Önkormányzat tudatosabb politikát kíván folytatni a kialakult intézményi és kereskedelmi „városközpont” mellett a hagyományos települési központ kialakításával kapcsolatban. Ennek fontos elemei lesznek a helyi, hagyományos városkép, a teresedés elősegítése, a kereskedelem, a szolgáltatások, a közösségi terek rehabilitációja, a kohézió és az identitás erősítése.

Zöld, klímabarát felületek.

Zöldfelületeink szempontjából az új fák ültetése mellett kiemelten fontos a meglévők védelme. Szeretnénk, ha egyetlen fát sem kellene kivágni a fenntartás hiánya miatt, a fiatal fákat pedig öntözőzsákokkal fogjuk segíteni. Az elkerülhetetlen fakivágásokat mindig előzetes tájékoztatás előzi meg a fapótlást ellenőrizzük.

Külterületek

A külterületek fejlesztése csak hosszabb távlatban, a lakók, tulajdonosok bevonásával képzelhető el, területegységekre bontva, előzetesen településrendezési szerződések

megkötésével.

Tarcsapuszta

A mai Tarcsapuszta, Tarcsa néven önálló középkori magyar falu a török hódoltság alatt is lakott hely volt. A felszabadító háborúk után elnéptelenedett. A 18. században uradalmi majorság létesült itt magyar lakossággal. 1930-ban 308, 1970-ben 335 lakosa volt a 20. században vesztette el önállóságát és csatolták Szentlőrinchez. A kiépült mezőgazdasági létesítményekkel az egykori Szentlőrinci Állami Gazdaság központja volt.

A területen ma is meghatározó a mezőgazdaság jelenléte, egyes telepek most is működnek, és az Déli ASzC Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tangazdasága is itt található. Ellátottsága minimális, kocsmá és kisbolt és focipálya, 15 vállalkozásnak itt van a székhelye (telephelye).

A népszámlálási adatok alapján 183 fő lakik Tarcsapusztán, ami a teljes lakosság 3,1%-a. A lakosság öregedési mutatója már kedvezőtlen (több az idős, mint a gyermekkorú), de még mindig jobb, mint a városi átlag.

Statisztika szerint 72 lakás található.

Tarcsapuszta településrészén a szennyvíz hálózat nem épült ki. Az itt élők számára is megoldást kell találni az alapvető szolgáltatások fejlesztésére így a szennyvízelvezetési problémákra is. Probléma, hogy a szennyvízelvezetés megoldása uniós forrásokból külterületeken nem finanszírozott, másrészt az ott lakók az ingatlanuk fejlesztéséhez nem, vagy rosszabb feltételekkel kapnak hiteleket, mintha azok belterületi ingatlanok számítanának. A megoldás elsősorban az egyedi szennyvízkezelő berendezések révén látszik elérhetőnek, autonóm és természetközeli szennyvízkezelési megoldásokkal. A költségek miatt azonban a beruházás pályázati forrásból, és lakossági önerő bevonásával tud megvalósulni.

A Tarcsapuszta „Kiskastély” épületének fejlesztése komoly lehetőségekkel bír a településrész fejlődése tekintetében. Az épület szolgálhat a településen élők kohéziójának és az identitásuk erősítésére, mint közösségi kulturális tér, turisztikai attrakció, területén.

Keresztespuszta,

A korábbi major a város szegregátuma, amely tekintetben meg kell vizsgálni a településrész szegregációs folyamatai megállításaának lehetőségeit. Szükséges a megközelíthetőségének fejlesztése.

Szőlőhegy

A szőlőhegy benépesülése felgyorsult. Az Önkormányzat tervei közt szerepel a pincék rendszeresen látogathatóvá tétele abból a célból, hogy a helyi borászok minél szélesebb körben ismertebbek legyenek (pl. Borbarátok éjszakája rendezvénybe való bevonása). A jövő fontos feladata a településrész borászati turisztikai desztináció kiépítése, megközelíthetőségének fejlesztése.

3.3.3. Sportcélú ingatlanfejlesztések

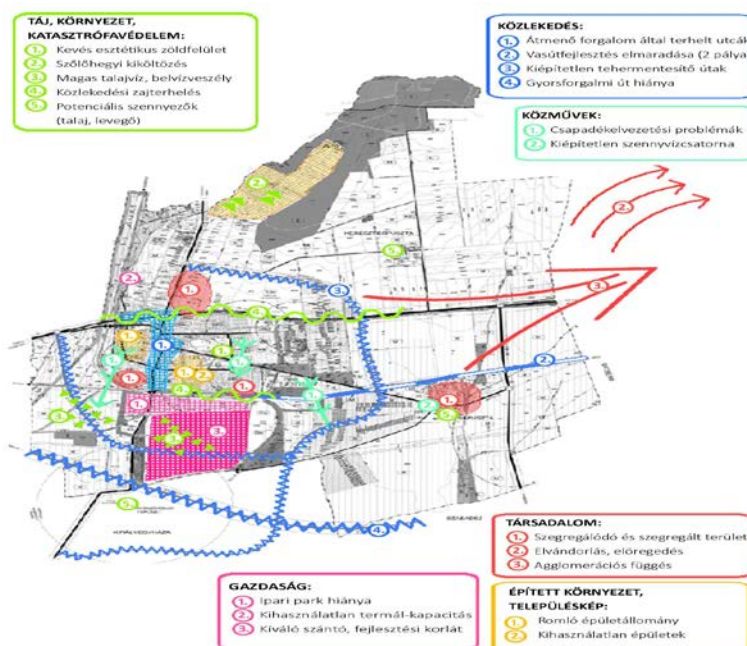
A település meglévő sportlétesítményeit (500 fős kapacitású Ifjúság úti sportcsarnok, 150 fős kapacitású Kodolányi úti tornaterem, Kondi-park, Városi Sporttelep, Tarcsapusztai Sporttelep, Tanuszoda) az adott iskolákban tanulók elsősorban a testnevelési órákon,

illetve egyéb sportszakkörök keretében használják. Városi Sporttelepet, Tarcsapusztai Sporttelepet Szentlőrinc város Önkormányzat Képviselő-testülete szerződés keretében működésre átadta a Városi Sportegyesület részére. Szentlőrinc város Képviselő-testülete a város sportéletében közreműködő szervezeteket a tulajdonában lévő létesítmények (kivéve a Városi Sportpálya) térítésmentes illetőleg kedvezményes (önköltségi) áron történő igénybevételi lehetőség biztosításával támogatja. A sportcélú fejlesztések fő irányvonala a tömegsportok városépítési eszközökkel történő támogatása. Ide sorolható a köztéri sportparkok, létrehozása, felújítása, köztéri sporteszközök, sportparkok telepítése, és a városi sportcsarnok fejlesztése.

3.3.4. Orfűi gyerektábor fejlesztése

Szentlőrinc az orfűi gyerektábor tematikus felújítása mindenképpen szükséges terveink szerint a Dél-Dunántúlon egyedülálló a méhészeti munkát bemutató kaptár-múzeum, 8-10 kisebb mobilház, közművesítés kialakítására fog sor kerülni.

4. A JELENLEGI HELYZET ÁTTEKINTÉSE (FORRÁSOK, ESZKÖZÖK)



Szentlőrinc problématerképe

4.2. Városrendezés, városüzemeltetés

Tovább kell fejleszteni közmű- és úthálózatunkat. A zöldfelületek, játszóterek, fasorok megújítása és fejlesztése szükséges. A következő öt évben továbbra is együttműködünk az érintett önkormányzatokkal az árvízvédelem (Mózsa patak) és a csapadékvíz-elvezetés terén, célként kitűzve a meglévő problémák és veszélyforrások felszámolását.

Az Önkormányzat ezen felül kiemelt területként kezeli az alábbi feladatokat:

– A megyei önkormányzattal együttműködve cél a megyei kerékpárutak egységes

hálózatba szervezése, bővítése.

- Együttműködünk az érintett önkormányzatokkal az árvízvédelem és belvíz- és csapadékvíz-elvezetés terén, célként kitűzve a meglévő problémák és veszélyforrások felszámolását.
- A 6-os út illetve az áthaladó összekötő utak forgalma (kiváltképp az 5805 - Szentlőrinc-Nagycsány összekötő út) leterheltségének csökkentése, együttműködünk az M60-as és a szentlőrinci elkerülő út megépítésében.
- Az intézmények energetikai korszerűsítésének folytatása
- Az intézmények karbantartásának fejlesztése

4.3.1. Közlekedési áttekintés:

A közösségi közlekedés feltételeinek javításában és térnyerésének elősegítésében aktív szerepet kívánunk betölteni, a működtető közlekedési vállalatokkal való partnerséggel, a városrendezési folyamatok kedvező alakításával (P+R lehetőségek az autósok számára, a vasúti megállóhely integrációjának elősegítése, vasút utasbarát jellegének erősítése).

Olyan stratégiákat alkottunk, amelyek a gyalogosok, kerékpárral közlekedők védelmét irányozták elő. Ezek irányelveket, műszaki kereteket adnak a beruházásoknak, kisebb helyi beavatkozásoknak, amik segítségével csökken a mellékutcai gépkocsi-sebesség és forgalom is, valamint a mindennapi nyomás a parkolóhelyeken.

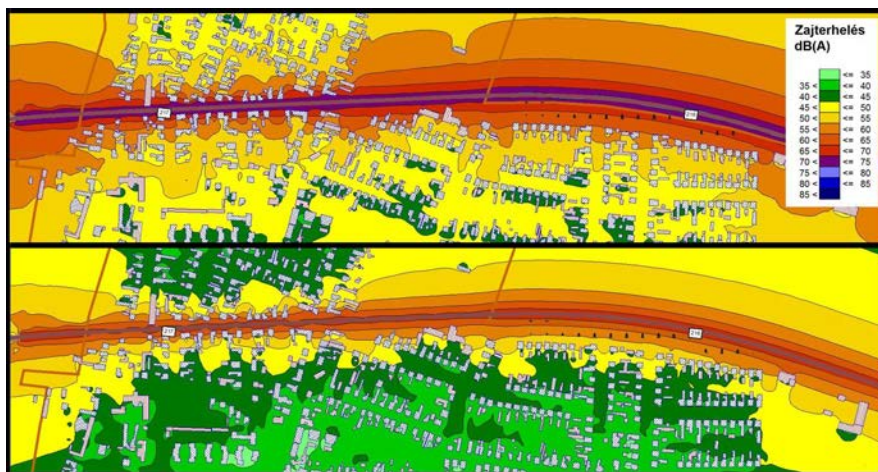
Kizárólagos lakossági parkolóhelyek. A szabályozás megújításával kizárólagos lakossági parkolóhelyeket hozhatunk létre, ahol pl. délután 6 és reggel 7 óra között csak a helyiek parkolhatnak.

Garázsok építése Támogatjuk az önkormányzati és a lakossági garázsépítéseket a közterületi parkolóhelyek felszabadítása érdekében.

Új parkolók kialakítására van szükség. Megvizsgáljuk a parkolók kialakításának lehetőségeit.

4.3.3. Városi közúti forgalom:

A város számára kiemelt fontosságú a közúti közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Ennek fontos eleme volt, hogy a Magyar Közút NZrt. a 2017. évi útfelújítási programban 2018-ban 5805.j. Szentlőrinc-Nagycsány összekötő út 0+000-4+300 km közötti szakaszán felújította az útburkolatot, az önkormányzat pedig programszerűen útjavítási munkákat végez. Probléma azonban, azonban a nemegyszer a KRESZ szabályokat be nem tartó, az önkormányzati 3,5 t-ás védettséggű utakra is „betévedő” akár jelentős túlsúllyal, is közlekedő kamionok miatt az állami és önkormányzati utak állagmegmaradása nem lesz hosszútávú, amit alátámaszt az is, hogy többek között a 6-os út Munkácsy utcai kereszteződésében már többször javítani kellett az útszegélyt, mert a kamionok a közlekedési jelzőlámpánál nem tudnak vagy csak a járda használatával vagy forgalommal szemben tudnak a bekanyarodnia a kanyarodó sáv szűk keresztmetszete miatt. A nehézjárművek által keltett rezgés miatt a 6-os számú főút mellett épült lakóházak falai repedeznek, omladoznak, mivel az út egyes szakaszokon néhány méterre halad el, a családiházaktól.



6-os út Szentlőrincet érintő szakaszának nappali és éjszakai zajtérképe

A jövőbeni komplex projekteknek szolgálniuk kell a kapcsolatteremtést a különböző közlekedési módok között, és átszállási lehetőséget kell teremteni közút, és a vasút között. Fontos közlekedésfejlesztési területként az átszállási lehetőségeket megoldandó, az összevont közlekedési jegy és bérlet. A még nem burkolt utak burkolása, burkolatok javítása és a járdák fejlesztése fontos feladatok. A város területén lévő fejlesztési területek esetében és a várt kisvárosi program keretében jelentős út- és közműépítési feladatok várhatóak, ezek megvalósítása akár az érintettek bevonásával ütemezetten történhet. Fontos feladat a közlekedés biztonságának a növelése, indokolt esetekben a súlykorlátozott szakaszok esetleges bővítése. Javítani kell a város munkahely-teremtő, lakosság-megtartó adottságainak fejlesztése érdekében az ipartelepítésre alkalmas övezetek megközelíthetőségén.

4.3.6. Közösségi közlekedés:

Vasúti forgalom

Komoly – jelenleg még csak részben kihasznált – lehetőségeket rejtenek a városunkon keresztül futó vasúti pályák, melyek részei lehetnek, és reményeink szerint lesznek is, egy korszerű (Pécs-Kaposvár-Szekszárd) elővárosi vasútnak. A MÁV-val együttműködve gondoskodni kell a vasúti összeköttetés zavartalanságáról, és kapcsolatok további szélesítésének lehetőségéről.

4.3.4. Városon belüli buszjáratok

A járatok tervezésénél továbbra is folyamatosan figyelembe kell venniük a helyi igényeket. Fontos a vasútra való átszállás lehetőségének javítása.

4.3.5. Gyaloglás, kerékpározás

Természetes és egészség megőrzési szempontból is kedvező mobilitási formáink – melyeknek egyébként városunkban nagy hagyományai vannak. A gyaloglás feltételeit városrendezési, rehabilitációs eszközökkel segítjük (zöldterületek, terek, csendes lakóutcák védelme). Megállapítható, hogy mind a helyi lakosság közlekedési és rekreációs kiszolgálásában, mind a városba irányuló látogatások, a turizmus erősítése terén a kerékpárutak fejlesztése hatékony eszköz lehet. Ehhez fontos a határos településekkel

való szoros együttműködés.

— *Szentlőrinc-Kacsóta kerékpárút építése*

Szentlőrinc és Kacsóta között kiemelten fontos a kerékpárút kiépítése, mivel a 6-os úton a nagy forgalom miatt a kerékpáros közlekedés életveszélyes. A települések közelsége miatt azonban a kerékpárhasználat gyakori, így a projekt a balesetveszély elhárítását és biztonságos kerékpározás feltételének megteremtését célozza. A tervezett kerékpárút hossza 3-4 km.

4.3.7. Utak utcák járdák

A rossz műszaki állapotú utcák felújítására hangsúlyt kell fektetnünk. Minden felújításnál megvizsgáljuk a fásítás lehetőségét és ennek alapján folytatjuk az utca-fásítási programot. Ahol csak lehet, nagyobb felújítás nélkül is zöldítünk és fásítunk.

21

4.3.8. Gyalogátkelők, közlekedés biztonság

Zebrák kiépítése. Évtizedes tartozást törlesztve a Pécsi úton okoszebra kialakítását tervezzük.

Az Urbach téri játszótéri gyermekek védelme érdekében fekvőrendőr kihelyezésével szeretnénk lassítani a forgalmat.

A BKK elnevezését használva "sulizónákat" alakítunk ki, azaz bővítjük az iskolák előtti gyalogos- és leülős-felületeket.

Részletes társadalmi egyeztetést követően vizsgáljuk a város más területeinek forgalomcsillapítását, hogy csökkentsük az ide áramló átmenő forgalmat.

1. KÖRNYEZETVÉDELEM FENNTARTHATÓSÁG

A következő időszak feladata, hogy szervesen összekapcsolja a környezetvédelem, a fenntarthatóság és az éghajlatváltozás ügyét.

Az éghajlatváltozás és a fenntartható fejlődés közötti kapcsolat körkörös jellegű, mivel éghajlatváltozás befolyásolja a fenntartható fejlődés lehetőségeit, míg a különböző fejlődési pályák eltérően befolyásolják az éghajlat jövőbeli alakulását.

5.1. Kiemelt feladatok

5.1.1. Kommunikációs eszközök, partnerségi kapcsolatok fejlesztése

A környezetvédelem, a fenntarthatóság, és a városklíma problematikája minden társadalmi és gazdasági szereplő számára feladatot jelent. Vannak kötelező feladatok, de az eredményesség szempontjából kiemelkedő jelentősége van az érintettek szemléletének, az önkéntességnek, az együttműködésnek.

Az Önkormányzat feladata a különböző kommunikációs csatornákon keresztül az ismeretterjesztés, informálás, valamint az egyéni és közösségi kezdeményezések támogatása.

5.2. Köztisztaság

A köztisztasági tevékenységre az önkormányzat költségvetése minden évben külön előirányzatot tartalmaz, ezt a feladatot a „Közfeladat Ellátási Szerződés” alapján a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. látja/láttatja el, mint kizárólagos vállalkozóval. A közterületek és a közparkok állapota, valamint a játszóterek karbantartása folyamatos feladat, ahol a kiemelt területek külön elbánásban részesülnek. Szentlőrinc Város Önkormányzat a köztisztasági feladatainak ellátását szerződéses viszonyban a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft-n keresztül látja el, az alábbiak szerint:

- a) Közutak gépitakarítása
- b) Járdák, parkok, buszmegállók, szegélyek, parkolók takarítása
- c) Önkormányzati rendezvények köztisztasági feladatainak ellátása
- d) Illegális hulladéklerakók megszüntetése
- e) Járdák, parkok, szegélyek, parkolók hó- és síkosság mentesítése
- f) Közutak gépi hó- és síkosság mentesítése

5.3. A jövő felé történő beruházások

5.4.1 Környezetvédelmi beruházások

Tarcsapuszta szennyvízberuházás

(lásd bővebben: a VÁROSRENDEZÉS, VÁROSFEJLESZTÉS fejezetben).

Egykori hulladéklerakók kármentesítése és rekultivációja

Az egykori hulladéklerakók rekultivációja és az esetlegesen szennyezett földtani közeg kármentesítése kétirányú célt szolgál. Ezen műszaki beavatkozások egyrészt a meglévő szennyezettséget olyan mértékűre csökkentik, hogy az ne veszélyeztesse a környezetet, továbbá kizárják, minimalizálják a jövőbeli elszennyeződés lehetőségét, másrészt utat nyitnak a jövő felé, azaz lehetővé válik a terület fejlesztése.

Az inert, zöldhulladék kezelésének és az illegális hulladéklerakók megszüntetésének kistérségi rendszerének létrehozása.

I.

A lakosság a lakásfelújítások során az inert hulladékot most is részben a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. megbízásával gyűjti össze, amely eddig a hulladék lerakásáért díjat Szentlőrinc kivételével a lakosságra terhelte. A térségben a legközelebb, Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti, a BRAVAS Kft. által üzemeltetett inert hulladék befogadására alkalmas lerakó tudja fogadni az inert hulladékot, a Vállalkozás a tárgyalások alapján vállalná, hogy jelentős kedvezményt biztosítana a társulás területéről érkező, mind a lakossági, mind az önkormányzati beruházásokból származó inert hulladék lerakásáért. A kedvezményes lerakási lehetőség csökkenteni fogja az Illegális hulladéklerakók feltöltésének intenzitását.

II.

A Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti a BRAVAS Kft. által üzemeltetett inert hulladék befogadására alkalmas lerakó az illegális lerakókba nagyjából felhalmozott hulladék befogadására alkalmas, illetve előkezelési engedéllyel rendelkezik. A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. a szállítási engedéllyel rendelkezik, amely alapján lehetőség van, hogy ez irányba megállapodás születhessen.

III.

Zöldhulladék tekintetében a lehullott levelek, valamint a közterületi fák karbantartásából eredő fel nem használható hulladék jelentős problémát jelent. A kistérségi rendszer létrehozása lehetőséget teremtene egy központi komposztáló létrehozására, illetve a begyűjtött erdészeti hulladék tekintetében a Szentlőrinc 0207/12 hrsz. alatti a BRAVAS Kft. által üzemeltetett lerakó alkalmas a befogadására.

5.4.2 Környezetvédelmi akciók

Köztéri szemetesek

Évente 4-5 új modern köztéri szemetgyűjtő edény kerül kihelyezésre, a régiék folyamatos karbantartása mellett.

Zöldhulladék járat

A Szentlőrincen a háztartásokban, kertekben nagy mennyiségű zöldhulladék keletkezik. Legjobb, ha ezeket helyben kezeljük és hasznosítjuk újra (komposztáljuk), azonban, ha ez nem, vagy csak nehezen megoldható, próbáljuk szelektíven gyűjteni. A szervezett zöldhulladék-elszállítás a városban a közszolgáltatás keretein belül sajnos nem valósul meg. A Szentlőrinci Közülemi Nkft. önköltségi áron gyűjti össze a zöldhulladékot. Szükséges lenne azonban az összegyűjtött zöldhulladék újra hasznosításának megoldása.

TeSzedd

A több éve ismétlődő helyi kezdeményezésű, illetve az országos TeSzedd! akció keretében a város kijelölt pontjaira helyezünk ki konténereket egy-egy napra, ezeken a helyszíneken az akcióhoz csatlakozók csoportokra osztva tisztítják meg az erdő- és zöldterületeket a kommunális hulladéktól. A szemétszedéshez szükséges kesztyűket, műanyag zsákokat az Önkormányzat biztosítja.

Veszélyes hulladék és papírgyűjtés

Évente egy vagy két alkalommal (tavasz és ősz), előre meghirdetett helyszínen és időpontban lenne megszervezhető.

Társasházak (zárt gyűjtők kialakítása)

A társasházaknál, lakótelepeknél sokszor problémát okoz a közös használatú hulladékgyűjtő konténer. Előfordul, hogy illetéktelen személyek helyezik el a szemetüket a konténerben, így, ha az megtelik, a jogos felhasználók nem tudják hova elhelyezni a hulladékot.

Kevesebb kutyaürülék. Az átfogó kampány az utcai kutyaürülék ellen. A kampány keretében a városi lakosok ingyen igényelhetnek kutyaürülék zacskókat, folyamatosan fejlesztjük a helyi kutyatartási kultúrát a *Szedd össze magad!* akciókkal és a *Tréner a futtatóban* programokkal. A közterület-felügyelet célzott akciókat hajt végre és több

helyen új, kifejezetten kutyaürülék elhelyezésére alkalmas szemeteseket is kihelyeztünk. Fejlesztjük a kutya futtatót.

Közterületi kamerarendszer fejlesztése. A rendszer korszerűsítésére, bővítésére és új kamerák kihelyezésére továbbra is szükség van.

Közvilágítás A közterület-fejlesztéseknél minden esetben kiemelt szerepe van a közvilágítás fejlesztésének, a városban a közvilágítási hálózat komplex fejlesztését valósítjuk meg a ciklusban.

5.4.3 A zöldfelületi rendszer fejlesztése

A városban kiemelt cél a biológiailag aktív zöldfelületek mennyiségi arányainak megőrzése, biológiai aktivitásának növelése, a zöldfelületek hálózattá szervezése, valamint a közcélú zöldfelületek növelése. További meghatározó szempontok közé tartozik a kibocsátási források szennyező hatásának mérséklése, a közhasználatú zöldfelületek rekreációs hatásának növelése, valamint a hőszigetek kialakulásának megelőzése, felszámolása, a városklíma. Az Önkormányzat az alábbi területekre kiemelt figyelmet fordít:

- o a közösségi célú zöldfelületek fejlesztése: a város minél nagyobb részében legyenek elérhető közparkok (vonzáskörzettel lefedett területek növelése), játszóterek,
- o az utcafásítási program további folytatása,
- o a kiemelt fasorok rekonstrukciója,
- o az egyes városrészekre jellemző zöldfelületi karakterek megőrzése és fejlesztése,
- o a kijelölt védőterületek fásítása,
- o a kertészeti, kertépítészeti értékek beazonosítása, tudatos megőrzése, rehabilitációja.

A fenntarthatóság három alappillére (környezet, társadalom, gazdaság) segítségével fogalmazódtak meg a koncepcionális célunk megvalósíthatóságát szolgáló **általános célok**. A meglévő zöldfelületek értéknövelő fejlesztése, a társadalmi együttműködés erősítése és az irányítási folyamatok javítása.

Meglévő zöldfelületek értéknövelő fejlesztése

„Belváros” zöldfelületeinek értéknövelő fenntartása, fejlesztése

Közparkok, közkertek használati értékének növelése

Lakóterületi zöldfelületek kialakítása és a meglévők revitalizációja

Fasorok megújítása

6 SZOCIÁLPOLITIKA

6.1. Család-, szociál- és lakáspolitikai

ALAPELVEK A TÁRSADALMI FELELŐSSÉG HELYI GYAKORLATÁBAN – SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁSOK

- A szociális ellátás és védelem segítse a rászorulókat és az egyes ellátások igénylőit: társadalmi integráció, rehabilitáció.
- Az önkormányzat szociális intézményei terhelésének figyelemmel kísérése: mely területeken lehet számítani növekedéssel, ill. esetleges csökkenéssel,
- A legkedvezőtlenebb helyzetű csoportok számának csökkentése nem önkormányzati (pl. egyházi, karitatív, civil) szervezetek, személyek, önkéntesek bekapcsolásával.
- Az eddig megtett intézkedéseken túl a szociális ágazaton belüli, ill. az ágazatközi együttműködés folyamatos biztosítása.
- Az önkormányzat lehetőségeihez mérten a szociális szolgáltatásokra fordítható források szükséglet alapú alakítása.
- A településen élő gyermekes családok minőségi életfeltételeinek javítása, biztosítása hosszú távon.
- Állami és/vagy uniós források bevonása a szociális ellátórendszerbe, kiemelten a prevencióba. Távlati célja ennek, hogy minél tovább aktívan tartsuk az időseket, hogy minél később szoruljanak az önkormányzat által finanszírozott ellátórendszer igénybevételére.

6.2. Az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzete

Szentlőrinc járásra, így városunkra is jellemző a szociális, mentális problémák fokozott megjelenése. Sok család/egyén került nehéz helyzetbe az elmúlt évek során a munkalehetőségek beszűkülése, a lakosság egy részének alacsony iskolai végzettsége, az infrastruktúrából adódó hátrány okozta munkanélküliség, a munkahelyekre utazás egy kis településről a közlekedés miatt nem egyszerű, és egyéb tényezők mind befolyásolták, befolyásolják a családok/ egyének anyagi helyzetét, amely folyamatosan romlott, kilátástalanná vált. Az ellátandó településeken a szolgálatot igénybe vevő lakosság, családok/egyének nagy részének jövedelmét a segélyek, Gyes, Gyet, családi pótlék, esetleg alkalmi munkából származó jövedelem képezi. Az idős, egyedülálló emberek nyugdíja, esetleges bevétele nagyon alacsony.

A szolgáltatást igénybevevők kiemelt problémái:

- o létminimum alatt élő munkanélküli szülők, illetve személyek, rossz anyagi körülmények,
- o elvált szülők problémái,
- o nagycsaládosok speciális problémái,
- o egyik vagy mindkét szülő krónikus betegsége,
- o deviáns viselkedés megléte a családban,
- o alkoholizmus, drog, életvezetési problémák,
- o alulszocializált körülmények,
- o tartós betegség megléte.

Sok család esetén a hátrányos helyzetet előidéző okok halmozottan jelentkeznek:

- o **a megélhetési problémák**, a jövedelemnélküliség, alacsony jövedelem a napi működést és életvitelt teszi bizonytalanná, ennek következménye a hátralékok megjelenése a háztartásokban, a különböző fizetési kötelezettségek halasztása, az alapvető szükségletek kielégítésének hiánya.
- o **a foglalkoztatással, munkavégzéssel kapcsolatos problémák**, munkahely elvesztése, munkaügyi problémák, elhelyezkedési nehézségek. A munkaerő- piaci elvárásokhoz nem illeszkedő egyéni tudás, végzettség, mobilitás hiánya.
- o **a lakhatással kapcsolatos problémák** lakásfenntartási adóságok, lakás- karbantartási gondok. Lakáshoz jutás szűk lehetősége, lakáselvesztés veszélyei jelentkeznek.
- o **kapcsolati problémák-mentálhigiénés problémák**, családon belüli és más személyközi kapcsolati konfliktusok, esetleg a kapcsolatok teljes hiánya és az elmagányosodás. A családi kapcsolati nehézségek érintik a kommunikációs zavarokat, az erőszak megjelenését, a bántalmazást, a gyermeknevelési problémákat. Következményeként jellemzően megjelennek az általános beilleszkedési zavarok.
- o Városunkban a szociális ellátórendszer kiépült, az anyagi és szervezeti feltételek megteremtésével. Az önkormányzat a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalon és az Család és Gyermekjóléti Szolgálaton keresztül biztosítja a szociális alapszolgáltatásokat.

6.3. Személyes gondoskodás formái

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Szgtd.) rendelkezik a személyes gondoskodás formáiról és igénybevételének feltételeiről.

Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc	
kötelező feladat	önként vállalt feladat
Étkeztetés	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
Házi segítségnyújtás	Ápoló-gondozó idősotthoni bentlakásos ellátás
Családsegítés	Mentálhigiénés ellátás
Nappali ellátás	

Szentlőrinc Város Önkormányzata a szociális alapszolgáltatásokat az Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc útján látja el. Eredményként könyvelhető el, hogy az önkormányzat a kötelező ellátásokon túl továbbra is biztosítja a lakosság által már megszokott, a szükségletekhez igazodó nem kötelező feladatot.

6.4. Foglalkoztatáspolitikai

Elsősorban városi vállalkozók bevonásával kívánunk városi fejlesztéseket végezni (a közbeszerzési értékhatárt el nem érő ingatlan felújítások, parképítések, parkfelújítások, asztalosmunkák stb.) Ezzel nagyon sok munkanélküli városi vállalkozónak segíthetnénk.

Ezen kívül is fontos a városban működő cégek, vállalkozások vezetőivel hatékony, jól működő kapcsolat kiépítése annak érdekében, hogy az üres álláshelyeket városi munkanélküliek töltsék be. A gyermeküket egyedülállóként nevelő szülőknél, a munkanélküli nőknél távolabbi munkahely esetén gondot okoz a hosszú utazási idő, a kiskorú gyermekek óvodába, iskolába kísérése, ezért kedvező lenne számukra a városban munkát vállalni.

A munkanélküliek nem minden esetben veszik fel a kapcsolatot a Szentlőrinc Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával, sokan saját erejükből próbálnak elhelyezkedni, így a városi munkaadókkal való közvetlen kapcsolat megkönnyítené a hatékony álláskeresést.

Az önkormányzat fenntartásában működő Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat és a Család és – Gyermejjóléti Központ Családsegítő Csoportja az aktív korú nem foglalkoztatott személyeknek speciális, célzott problémakezeléssel beilleszkedést, munkavállalást támogató programot nyújt.

6.5. Egészségügy

6.5.1. Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

Az egyén egészségi állapota egyértelműen meghatározza, hogyan tud bekapcsolódni a gazdaságba, részt venni a közösség életében. Az egészség nemcsak a munkavégző képesség szempontjából kulcsfontosságú, hanem a méltóságteli élethez szükséges képzéshez; azaz az emberi tőke fejlesztéséhez is elengedhetetlen. A hosszabb és egészségesebb élet együtt jár az aktívan töltött évek növekedésével, ami a foglalkoztatás bővülésének feltétele is.

A legfontosabb célkitűzés, hogy a magyar lakosság hosszabb egészségben eltöltött életet tudjon megélni. Ennek egyik fontos tényezője, hogy az egyéni és a közösségi döntéshozatal minden szintjén váljék értéké az egészség.

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében köteles gondoskodni

- a) a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

A települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében

- a) a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátásáról,
- b) biztosítja a rovarok és rágcsálók irtását,

- c) folyamatosan figyelemmel kíséri a település környezet-egészségügyi helyzetének alakulását, annak esetleges romlása esetén –lehetőségeihez mérten– saját hatáskörben intézkedik, vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét,
- d) együttműködik a lakosságra, közösségekre, családi, munkahelyi, iskolai szintekre irányuló
- e) egészségfejlesztési programokban, valamint támogatja az aktívan kezdeményezi azokat.

Az egészségügyi ellátás az átlagos kisvárositól jobbnak mondható.

A járóbeteg-szakellátás a Eszterházy Egészségközpontban, Pécssett és Szigetváron biztosított a lakosság részére. Fekvőbeteg ellátás Pécssett és Szigetváron van. Felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, valamint fogorvosi ellátás vállalkozók által biztosított a településen. 2009. június 25. napján, a térségi önkormányzatok azzal a céllal alapították meg a LŐRINC-MED Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely nagy értéke a városnak-, hogy a térség kiemelkedően rossz egészségügyi helyzete javuljon, a magas fokú morbiditási ráta pedig ezáltal csökkenjen. A Nkft. 2024-ben intézményé alakult át.

Stratégiai célkitűzésünk, hogy szakrendelőnk további felújítása, műszerezésének javítása.

Teendőink az egészségügy területén:

- Az Önkormányzat egészének tevékenységét át kell hatnia az egészséges életmódra nevelés és a megelőzés szempontjainak.
- Tájékoztatók, fórumok szervezése, melyek célja a betegségek, kockázati tényezők ismertetése, megelőzés. A szakrendelő felújításának folytatása, a szükséges építészeti átalakítások és eszközbeszerzések végrehajtása
- Szakmailag indokolt védőoltások ingyenes vagy kedvezményes biztosítása a megelőzés érdekében
- Csatlakozás a népegészségügyi programokhoz, különös tekintettel a lakosság egészségének fejlesztésére irányuló primer prevenciók programokra és egészségügyi szűrővizsgálatokra.
- A betegellátás színvonalának és az ellátás feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése érdekében komplex, feladatellátást visszacsatoló ellenőrzési rendszer kialakítása és betegelégedettségi vizsgálatok végzése. Szűrővizsgálatok, egészségi állapotfelmérések és csoportos egészségnevelési tevékenységek szervezése egyrészt az Önkormányzat intézménye által, másrészt partnerségi együttműködés résztvevőjeként a Válts egészségre! programban

Az Önkormányzat küldetése, hogy egyrészt érintett intézményei erre irányuló tevékenysége, másrészt pedig a város kereskedelmi vállalkozásaival, orvosaival, egészségügyi vállalkozásaival, élelmiszerfejlesztőkkel való partnerségi együttműködés keretében felhívja a figyelmet az egészséges életmódra nevelés, a prevenció és az egészségmegőrzés fontosságára.

Alapelv az, hogy sokkal olcsóbb az egészség megtartása, a betegség megelőzése, mint a gyógykezelés – nemcsak az egyén, hanem a közösség, az ország részére is. Az előbb felsorolt programok működése nagymértékben az anyagiakon is múlik, feltétlenül szükséges a központi, az állami és az önkormányzati részvállalás.

6.6. Oktatás- és ifjúságpolitika

A köznevelésnek utat kell nyitnia a teljesebb élethez

A köznevelési intézmények 2013. január 1-jén történt állami fenntartásba vételével „csupán” működtetőként jut szerep Önkormányzatunknak. Meghatározó azonban a beiskolázás előtti néhány nevelési év is, melyet fenntartóként továbbra is Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde (továbbiakban Óvoda) tagintézményeiben biztosítunk. A városban lakó diákok, szülők részére az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézményhálózatnak olyan szolgáltatást kell nyújtania, amely a lehetőségekhez képest a legjobb fejlődési, továbbtanulási, munkavállalási esélyt nyújtja. Önkormányzatunk ez idáig is megtett mindent annak érdekében, hogy a városunkban élő, a városi köznevelési intézményekbe járó gyermekek, szülők legnagyobb megelégedésére működjenek az iskolák, valamint a pedagógus kollegáink felé is kifejezzük megbecsülésünket, munkájuk iránti tiszteletünket. Ez az elköteleződés nem csupán a kiemelkedő pedagógusmunka városi díjjal történő honorálásában érhető tetten, hanem az anyagi ráfordításokon túl abban is, hogy az intézményhálózat hosszú távú fenntarthatóságáról közös gondolkodást kérünk az érintettekkel. Mindez a jövőben is így lesz.

6.7. Sport

Varosunk eddig is jelentős eredményeket ért el a szabadidősport fejlesztésének területén. A következő évek sportkoncepciójában a rendezvényeknek a szervezése és támogatása fontos feladat. Segíteni kell a városban lévő sportegyesületek egymás közötti versenyeinek megszervezését, és más nagyobb tömegeket megmozgató rendezvényeket. A hangsúlyt azonban szervezett keretek és szakmai felügyelet mellett végzett rendszeres sportolásra kívánjuk helyezni.

6.7.1. Együttműködés a sportegyesületekkel

Csak jól működő sportegyesületekkel lehet elérni, hogy a lakosság széles rétegei a testedzés és sport tevékeny résztvevői legyenek. Szorgalmazzuk a sportklubok, sportegyesületek számának növelését, működési feltételeinek javítását, helyzetük stabilizálását. A sportegyesületek alapítása, működési feltételeik biztosítása több szempontból is fontos feladat. Hiszen az egyesületek – így a sportegyesületek is – a polgári társadalmak jellegzetes társulási formái, olyan alapvető szocializációs alapegységek, amelyekben a tagok kisgyermektől a nagyszülőig a sportolás lehetőségein túl elsajátítják, egymásnak átadják a legfontosabb polgári értékeket.

Városunk nagyobb sportegyesületeit, valamint az utánpótlás-neveléssel foglalkozó szervezeteket feladat-ellátási megállapodás keretében a jövőben is támogatni kívánjuk.

A jövő feladatai:

- A költségvetési lehetőségek függvényében folytatjuk sportlétesítményeink és intézményeink, valamint egyéb sport- és rekreációs célú létesítményeink szükségessé vált és ütemezett felújítását, számuk növelését. Keressük mind a felújításhoz, mind az esetleges létesítményfejlesztéshez a pályázati és más források bevonásának lehetőségét. Az eljárásrend kialakításának egyik fő szempontja az adminisztratív akadályok elhárítása.

- A sportcélú ingatlanfejlesztésekben való közreműködés melyben az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak külső forrásként rendelkezésre áll közvetlen módon is a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Taotv.) 22/C. § alapján a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye.
- Sportszervezetek nyilvántartásával összefüggő feladatok ellátása.
- Az Országos Pályaépítési Program keretében felépített, felújított műfüves pályáinkon a szakmai együttműködő sportszervezetekkel hosszú távú partnerséget alakítunk ki, egyfelől a pályák biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítására, másrészt az azokon folyó szabadidős, sport és kulturális-turisztikai események megrendezésére.
- Az Önkormányzat továbbra is biztosítja a hazai és nemzetközi szinten kiemelkedő teljesítményt elért városi sportolók, illetve a helyi sportért kiemelkedő munkát végző aktivisták, vezetők, testnevelők erkölcsi elismerését az önkormányzat által alapított díjak adományozásával, valamint a támogatással a fiatal sportolók felkészülését és versenyeztetését.
- Minden igyekezetünkkel a nyílt pályázati rendszer fenntartása mellett vagyunk, ahol is támogatást nyújtunk a sportban tevékenykedő civil szervezetek részére a városi tömeg- és szabadidősport fejlesztésére, a lakossági testedzés támogatására, a sportolási lehetőségek biztosítására, a nyári táborozások megvalósításához.
- A fedett sportlétesítmények használatát biztosítjuk a késő délutáni és esti órákban, a munkaszüneti és ünnepnapokon a szervezett keretek között, rendszeres sportolást igénylő egyének, csoportok, szakosztályok részére.
- Új beruházásban olyan többfunkciós létesítmények építése, amelyek a helyi közösségi és kulturális élet központjait képezhetik.

6.8. Közbiztonság, bűnmegelőzés (részletesen Szentlőrinc Város KÖZBIZTONSÁGI ÉS BŰNMEGELŐZÉSI KONCEPCIÓJA tartalmazza)

Szentlőrinc város közrendje, közbiztonsága stabil, szélsőségektől mentes. A lakosság szubjektív közbiztonságérzete közelített a kriminál statisztikai mutatók által alátámasztott objektívhez, melyet a visszajelzések alátámasztanak. Önkormányzatunk kiemelt feladatként kezeli a város közbiztonságát, a helyi lakosság biztonságérzetének minél szélesebb körű biztosítását. Az ennek javítását szolgáló intézkedések, beruházások évek óta folyamatosak, szoros az együttműködés a városi közbiztonság érdekében munkálkodó szervek, szervezetek között. Kiváló kapcsolatot építettünk ki a rendőrséggel, a katasztrófavédelmi szervezettel, valamint a Szentlőrinci Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.

6.8.1 Rendőrség

A városi rendőrség közterületen való jelenlétének támogatására, azaz a közterületi járőrök többlétszolgálatának ellentételezésére Önkormányzatunkkal együttműködési megállapodás megkötése szükséges a Szigetvári Rendőrkapitánysággal. Ezen szerződés folyamatosságára kell törekedni és költségvetési évenként meghatározni az általunk nyújtható támogatás mértékét.

6.8.2. Polgárőrök

Támogatjuk a polgárőrség fejlesztését és a városi rendezvények biztosításában vállalt feladataikat. Vállalkozásokkal is együttműködünk a közterületek biztonsága és a hajléktalanok megfelelő ellátása érdekében.

6.8.3. Katasztrófavédelem

A helyi védelmi szervezetrendszernek a katasztrófavédelem hivatásos szervezetrendszerével és az egyéb védelmi szervezetekkel is tisztázott, egyértelmű felelősségi körök és anyagi helytállási kötelezettségi szabályok mentén összehangoltan kell együttműködni.

Önkormányzatunk prioritásként kell, hogy kezelje a tűz és a katasztrófák elleni védekezés feladatkörét, ennek mentén keresni szükséges azokat a támogatási formákat, amelyek kifejezetten a városi biztonságot segíthetik, így fokozva a tűzoltási és egyéb veszélyhelyzetek elleni védekezésben a reagáló-képességet.

6.9. Kapcsolatrendszer

Városmarketing

A következő időszakban mindenképpen szükséges, hogy a város kidolgozott városmarketing-anyagokkal rendelkezzen.

Kommunikáció

Az Önkormányzat célja, hogy a kommunikáció terén, alkalmazkodva a társadalmi igényekhez és technikai lehetőségekhez, elérje a közösségi portálok jobb kihasználását, az interaktivitás növelését, valamint a városi televízió fenntartását, fejlesztését és a helyi újság kiadását.

A fent említetteken felül az Önkormányzat fontosnak tartja a város és a városban található látnivalók ismertségének növelése érdekében tett lépéseket (pl.: városi információs táblák és az úgynevezett barna idegenforgalmi táblák kijelölése, megvalósítása).

A nemzetiségi önkormányzatoknál továbbra is cél identitásuk megőrzésének a támogatása, a helyi kulturális életbe történő bekapcsolódásuk támogatása, valamint az esélyegyenlőség biztosítása.

6.9.1 Testvérvárosi kapcsolatok

A város a nemzetközi kapcsolatait továbbra is fenn kívánja tartani. Kiemelt figyelmet fordítva Urbach várossal fenntartott együttműködésre. A sukosáni kapcsolatunknak, kiemelt szerepet szentelünk, továbbá a határközeli horvát kapcsolatok tovább fejlesztésének is.

6.9.2 Egyházak

Ahogy az előző ciklusban, úgy jelen Gazdasági Programban továbbra is cél az egyházakkal történő folyamatos kapcsolattartás, elősegítve ezzel a közös gondolkodást, a közös fejlesztéseket. Az Önkormányzat által szervezett rendezvényeken amennyiben igénylik elősegítjük aktív szerepvállalásukat, illetve erősítjük a város kulturális életébe való bekapcsolódásukat.

6.9.3. Civil szervezetek

Elkötelezettek vagyunk a civil szervezetek támogatása és a közösségfejlesztés iránt. Növeljük a civil szervezetek támogatására szánt összegeket. Megvizsgáljuk a lakosság igényét, hogy lakóközösségként is lehessen pályázni közösségépítésre.

6.9.4. Nemzetiségek.

A városban 3 nemzetiségi önkormányzat működik, akik azt a sokszínűséget hordozzák, ami a város sajátja, büszkesége. Támogatni kívánjuk a nemzetiségi kultúra megjelenését, közös programokat szervezzünk.

6.10. Rendezvények

A kulturális ágazat intézményeinél elsősorban a tárgyi feltételek biztosítottak, azok tartalommal való megtöltése fontos feladatunk. Fontos, hogy a Művelődés Központ nyitottabb legyen a különféle közösségek felé és továbbra is de szervezeten biztosítsa a civil szervezetek elhelyezését.

Célunk, hogy a kultúra által is otthonunknak érezzük a lakóhelyünket. A sokszínű kulturális ajánlat a városban kiemelten fontos, A város hosszú távú célja a Szentlőrinc életében kiemelt jelentőséggel bíró rendezvények népszerűsítése, fejlesztése. Ilyen rendezvény például a Szentlőrinci Borbarátok, a Lobbiparti stb. A hagyományossá váló programok mellett az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi kötődésű rendezvények felkarolását is, ezért a jövőben erre is figyelmet fordítunk. Mindezek fényében a jövőben tervezzük megfelelő keretek közt, méltó módon létrehozni és megünnepelni a város napját, a helyi civil és gazdasági élet szereplőinek bevonásával.

6.11. Közművelődés

Az Önkormányzat rövid távú célja az új Művelődési Központ szerves integrálása a saját környezetébe, meg kell találnia a helyét mind a szűkebb, mind a tágabb (akár regionális), környezetében. A fő cél, a színvonal és a kihasználtság emelése.

6.12. Infokommunikációs fejlesztések

6.12.1. Okos város (Smart City)

Az Önkormányzat elkötelezett a hosszútávon fenntartható és intelligens város ideája mellett. Ebből kifolyólag fontosnak tartja, hogy célként nem egy-egy részterületben gondolkodik, hanem ökoszisztémában. Egyszerre kívánja fejleszteni az infokommunikációs infrastruktúrát, az ennek használatához szükséges kompetenciákat és az elérhető szolgáltatásokat.

6.12.2. Városi mobilalkalmazások

Az első cél az Önkormányzat honlapjának változatlan tartalom melletti „mobilbarát”, optimalizált megjelenésének elérése. Amennyiben az ügyfél mobiltelefonján tekinti meg

a szentlorinc.hu weboldalt, úgy az az eszközére optimalizált módon jelenjen meg, elősegítve ezzel a gyors és egyszerű információszerzést.

Második kiemelt célterület a városi mobilalkalmazások fejlesztése. Az alkalmazások célja, hogy kiszolgálja a városi lakosok azon igényét, hogy segítségével bárhol és bármikor információhoz jussanak, valamint jobban részt vegyenek a város életében.

Szentlőrinc Önkormányzata informatív, közösségteremtő mobilalkalmazások fejlesztését tűzi ki célul, melyek szem előtt tartják a használhatóságot, az interaktivitást, az operációs rendszer sajátosságait, kihasználják a készülékek nyújtotta lehetőségeket.

Okos közvilágítás

Az okos városok kialakítását érdemes az okos közvilágítással kezdeni. A közvilágítás az egyik legkifinomultabb elektromos hálózat, amely országszerte megtalálható a településeken és városokban. Ezek képezik egy város idegrendszerét, amelyek több ezer utcai világítótestet kapcsolnak össze, hogy azok a hét minden napján biztonságos megvilágítást biztosítsanak.

A közvilágítási oszlopok ideális megoldások az intelligens városi rendszerek fejlesztésére. Legyen szó térfigyelő kamera, WiFi Hotspot, segélyhívó, környezeti érzékelő, vagy töltési megoldás kialakításáról a közvilágítási oszlopokon, ez akkor lehetséges, ha a közvilágítás napközben kikapcsolva marad, de eközben az áramellátása a felszerelt berendezések számára biztosított marad.

7. A GAZDASÁGI PROGRAM KIALAKÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT KONCEPCIÓK, PROGRAMOK

Stratégia	Érintett területek
Településfejlesztési koncepció és Integrált városfejlesztési stratégia	Településfejlesztés Városrendezés, városüzemeltetés Kapcsolatrendszer
Településfejlesztési koncepció és Integrált városfejlesztési stratégia megalapozó tanulmány	Vagyongazdálkodás Településfejlesztés Városrendezés, városüzemeltetés Kapcsolatrendszer Közlekedés Közösségi közlekedés Környezetvédelem, fenntarthatóság
Sportkonceptió	Sport

Szolgáltatástervezési koncepció	Szociálpolitika Oktatás- és ifjúságpolitika Egészségügy
Ifjúsági cselekvési terv	Oktatás- és ifjúságpolitika Szociálpolitika
Közbiztonsági koncepció	Közbiztonság, bűnmegelőzés
Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciója	Vagyongazdálkodás Településfejlesztés Városrendezés, városüzemeltetés Kapcsolatrendszer Közlekedés Közösségi közlekedés Környezetvédelem, fenntarthatóság
Helyi Esélyegyenlőségi Program	Szociálpolitika Oktatás- és ifjúságpolitika Egészségügy

8. ÖSSZEGZÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata jelenleg stabil pénzügyi és gazdasági alapot teremt jelen Gazdasági Program megvalósításához.

A programból jól látható, hogy az Önkormányzat vezetése a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott alakítására törekszik. Mindeközben természetesen a fejlesztési lehetőségeket fokozott figyelemmel kíséri, továbbá előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a város fenntartható fejlődését segítik elő.

Jelen gazdasági program képezi az elkövetkező évek költségvetéseinek alapját, és tartalmazza azon konkrét elképzeléseket és célokat, amit az önkormányzat véghez kíván vinni az elkövetkező években. A Gazdasági Program elsődlegesnek tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, ezért prioritást biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

Az új Gazdasági Programba beépítettük az önkormányzat meglévő koncepcióinak, programjainak meghatározó elemeit, meghatároztuk az Önkormányzat közép és hosszú távú céljait, kijelöltük az elvégzendő feladatokat. Az elkövetkezendő években a Gazdasági Programban meghatározott célokat figyelembe kell venni minden a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére irányuló döntésnél.

Szentlőrinc, 2025. március 27.

Vörös Sára
polgármester

Záradék

35

Elfogadta, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete ../2025.(III.27.) KT határozata alapján:

Szentlőrinc, 2025. március 27.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző