



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. július 3-ai rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen projekt keretében kivitelezésre vonatkozó megismételt közbeszerzési eljárás lezárásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (névszerinti szavazás)
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u> /nincs, fedezettel a támogatói okirat alapján rendelkezik. _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A projektek sikeres megvalósításához szükséges a beruházást kivitelező vállalkozás kiválasztása, amelyet a hatályos jogszabályok, közbeszerzési törvény rendelkezései szerint az önkormányzat a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, módosított műszaki tartalommal az MVH és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása után a Képviselő-testület a 11/2025. (I.30.) KT. Határozata alapján.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2023.(X.5.) KT. Határozata alapján, a **Schmeller Enikő a Véméndi Nonprofit Kft.** személyes közreműködője, mint projektmenedzser, és **Dr. Turi Ákos ügyvéd,** felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó előkészítette és **2024 áprilisban elindította a kivitelezési közbeszerzési eljárást.**

A pályázat beadásához **Solymosi Attila** által készített terveken, az Alsó szőlőhegy út; térkép szerinti teljes hossza szerepelt, a Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatal) városüzemeltetési csoportvezetője többször is jelezte, a közbeszerzési eljárás előkészítése során, hogy az utolsó cc. 150 m-es szakasza gazdaságosan nem felújítható hibás ezért részben módosításra került, azonban nem került átvezetésre a teljes terven keresztül, így a műszaki és a szöveges dokumentáció eltért egymástól, amelyet a sem a műszaki ellenőr sem a projekt menedzser nem vett észre, csak az eljárás során az ajánlattevők részéről beérkező kérdések miatt Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő testületének, a 157/2024.(V.30.) KT. Határozata alapján a tisztázatlan műszaki kérdések okán visszavonta az eljárást.

A közbeszerzési szakértő elkészítette elektronikus úton elküldte az eljárás elindításához szükséges ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum tervezetét átnézésre, véleményezésre, azt az önkormányzat elfogadta, elindult az eljárás. A közbeszerzési szakértő az eljárást lefolytatta, az eredményes volt.

Az eljárásban lehetőség volt részajánlattételre az alábbiak szerint:

1. A rész neve és száma: Szentlőrinc Tarcsapusztai út 1
2. A rész neve és száma: Szentlőrinc Keresztespusztai út 2
3. A rész neve és száma: Szentlőrinc zártkert alsó út 3
4. A rész neve és száma: Szentlőrinc zártkert középső út 4
5. A rész neve és száma: Szentlőrinc zártkert felső út 5

1. napirendi pont

A beérkezett ajánlatokat foglalja össze a következő táblázat.

	Ajánlattevő	I. rész	II. rész	III. rész	IV. rész	V. rész	Összesen
I	Autókar Kft.	14 749 124	48 426 143	29 244 089	20 452 423	15 684 054	128 555 833
II	Tervező És Építő Zrt.	13 719 654	47 164 647	30 275 061	19 438 411	16 410 796	127 008 569
III	PYLON-S Kft.	15 991 162	53 031 765	31 724 427	20 161 430	26 142 315	147 051 099
IV	Szabolcs út Kft.	12 370 609	51 065 206	32 832 195	24 351 409	19 107 781	139 727 200
V	Stravaco Zrt.	15 623 687	24 976 099		32 912 911	27 144 514	100 657 211
VI	P-R Útépítő Kft.	16 438 617	55 461 395	40 351 075	24 265 755	14 495 120	151 011 962
VII	ZB Aszfalt Zrt.	16 843 558	82 700 632	66 557 867	53 937 920	66 529 166	286 569 143
VIII	Bács-Bau Kft.	15 294 661	49 996 150	21 546 070	18 161 181	7 386 014	112 384 076
IX	Teramax Plusz Kft.	15 653 189	39 572 684	21 583 327	13 469 821	10 079 767	100 358 788
X	SWIETELSKY Kft.	13 859 110	49 782 865	22 515 403	22 607 541	11 124 026	119 888 945
XI	G-PLAN Kft.	10 099 357	31 490 575	22 898 945	14 110 505	11 903 894	90 503 276
XII	Cibalum Desing Kft.	11 375 398	49 397 138	27 781 507	20 202 388	14 704 901	123 461 332
XIII	Sziget Melor Kft.	13 708 187	48 578 026	26 805 420	19 723 650	13 509 871	122 325 154
XIV	Build Complex Kft.	15 250 034	42 498 510	24 998 159	15 993 039	10 819 892	109 559 634
XV	Szedibau Kft.	14 998 423	46 865 549	30 696 242	21 769 790	12 085 093	126 415 097
XVI	Sztráda92 Kft.			30 287 383		21 470 584	51 757 967
XVII	GB Projekt Kft.					18 859 972	18 859 972
XVIII	Strabag Kft,	10 213 034		24 502 997		10 490 025	45 206 056
							-
	Tervezői Költségvetés	13 428 696	53 911 892	32 853 509	25 037 569	15 414 923	140 646 589

1. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a **VP6_7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen projekt építési kivitelezés tárgyában indítsa el a módosult műszaki tartalom alapján a megismételt, az építési beruházási feladatainak ellátására vonatkozó** Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó határozati javaslatok elfogadásáról.

A bontási jegyzőkönyv és az előterjesztéshez csatolásra kerül.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz névszerinti szavazással. A napirendben egy határozat meghozatala szükséges.

Kérem, hogy a T. képviselő-testület döntsön a közbeszerzési eljárás eredményéről.

Szentlőrinc, 2025. július 3.

Vörös Sára
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (VII. 3.) KT. Határozata

1.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „Külterületi utak felújítása” tárgyú EKR000102672025 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást valamennyi részajánlati kör tekintetében.

2.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;; az 2. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;; az 3. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;; az 4. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;; az 5. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján

3.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

1. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

1. napirendi pont

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6710 Szeged Szabadkai Út 110.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.

XIV. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

XV. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

2. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.

XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

3. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

1. napirendi pont

- II. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.
- III. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.
- IV. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.
- V. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.
- VI. Ajánlattevő neve, székhelye: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
- VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.
- VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.
- IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.
- X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.
- XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.
- XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.
- XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.
- XIV. Ajánlattevő neve, székhelye: Sztráda92 Építőipari és Szolgáltató Kft. 7630 Pécs Edison Utca 3/A.

4. rész:

- I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó
- II. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.
- III. Ajánlattevő neve, székhelye: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5
- IV. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.
- V. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.
- VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.
- VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.
- VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.
- IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.
- X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.
- XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.
- XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.
- XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

1. napirendi pont

5. rész:

- I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó
- II. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca
14.
- III. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út
2.
- IV. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.
- V. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.
- VI. Ajánlattevő neve, székhelye: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117
Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.
- VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016
Budapest Mészáros Utca 13.
- VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.
- IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.
- X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.
- XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6710 Szeged
Szabadkai Út 110

4.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:

az 1. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 10 099 357,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap megajánlás mellett a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;

a 2. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 31 490 575,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 38 hónap megajánlás mellett a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;

a 3. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 21 583 327,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 38 hónap megajánlás mellett a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

1. napirendi pont

a 4. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 13 469 821,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap

megajánlás mellett a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

az 5. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 10 079 767,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap

megajánlás mellett a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

5.) A Képvisel-testület akként dönt, hogy az eljárást valamennyi részajánlati kör vonatkozásában eredményesen lezárja és

- az 1. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. rész tekintetében.

- a 2. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére a 2. rész tekintetében.

- a 3. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére a 3. rész tekintetében.

- a 4. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére a 4. rész tekintetében.

- az 5. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

6) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére az 5. rész tekintetében.

1. napirendi pont

7) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért Vörös Sára polgármester

Határidő: értelemszeren az eljárási határidők figyelembevételével.

Kapja: Turi Ákos Ügyvédi Iroda akkreditált közbeszerzési szakértőként



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. július 3-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívások való indulásról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 _____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u> /nincs jelenleg nem ismert _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NEÜ Zrt.) pályázati Felhívást tett közzé a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében távfűtési rendszerek infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztésére irányuló beruházások támogatására, melyhez az Energiaügyi Minisztérium, mint Döntéshozó, 45.000.000.000 Ft, azaz negyvenötmilliárd forint keretösszegig biztosít forrást Támogató részére <https://nffku.hu/>.

A pályázati lehetőség keretében olyan távhőszolgáltató társaságok nyújthatnak be pályázatot, amelyek egy adott településen vagy a település egy adott részén távhőszolgáltatásra jogosultak, engedélyesek. A támogatási kérelmek kizárólag egyénileg nyújthatóak be a Pályázati Felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével.

Pályázatonként igényelhető támogatás összege minimum 20.000.000 Ft, maximum 1.500.000.000 Ft lehet, a támogatás intenzitása 100%.

A Pályázati Felhívás keretében önállóan támogatható tevékenységek:

- Szolgáltatói hőközpontok szétválasztása, felhasználói hőközpontok korszerűsítése.
- Primer távhővezetékek cseréje (ideértve a hő infrastruktúra részét képező üzemviteli és tartószerkezeti elemeket is), illetve föld feletti távhő vezeték hőszigetelése, föld alá helyezése (közvetlenül földbe fektetett, előre szigetelt vezetékekkel)
- Hőtároló létesítése és távhőrendszerre csatlakoztatása.
- Távhőrendszerek fejlesztése megújuló és/vagy megújulókból származó maradékhő alapú hőforrások energia betáplálási lehetőségeinek megteremtése, illetve javítása érdekében a hőátadási határig, de legfeljebb a hőtermelő telekhatárig.

A pályázatban vállalt tevékenységek és beruházások megvalósításának határideje a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 40. hónap.

2. napirendi pont

Pályázatot elektronikusan 2025. június 18. 10:00 órától a Támogatónál rendelkezésre álló forrás kimerüléséig, de legkésőbb 2026. március 16. napján 12:00 óráig lehet benyújtani. Az első értékelési szakaszhatár 2025. július 31-e (csütörtök) 16.00 óra.

A pályázók köre:

- Magyarországon székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és
- Magyarországon fiókteleppel rendelkezik;
- b) távhőszolgáltatásra jogosult, engedélyes;
- c) jogi személyiségű vállalkozások, nonprofit gazdasági szervezetek és egyéb gazdasági szervezetek közül a 113, 114, 116, 117, 572, 573, 575, 576 GFO kóddal, vagy Költségvetési- és költségvetési rend szerinti gazdálkodó szervek közül a 311, 312, 321, 322, 341, 342, 381, 382 GFO kóddal rendelkezik;
- a távhőszolgáltató a pályázat benyújtásakor nyilatkozik, hogy a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 46. cikk (2) bekezdése szerinti értelemben vett hatékony távhő fogalmának megfelel, vagy arra vonatkozó nyilatkozatot tesz, hogy a projekt kivitelezési tevékenységének megkezdését követő 3 éven belül az azzá válást eredményező beruházást megkezdji (a hivatkozott 651/2014/EU bizottsági rendelet 46. cikk (2) bekezdése hatékony távhő alatt a 2012/27/EU irányelv 2. cikk 41. pontjában meghatározott tartalmat érti, ami olyan távfűtési vagy távhűtési rendszert jelent, amely legalább 50%-ban megújuló energia, 50%-ban maradékhő, 75%-ban kapcsolt energiatermelésből származó hő vagy 50%-ban ilyen energiák és hők kombinációjának felhasználásával működik)

Ezen feltételeknek Szentlőrinc Város Önkormányzata nem felel meg, így a pályázat benyújtására a pályázati előírások szerint a **Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. jogosult**, mivel távhőszolgáltatási engedéllyel csak ezen intézmény rendelkezik, akit felhatalmazni szükséges a pályázat benyújtására. Mivel az első értékelési szakasz beadási határideje 2025. július 31. 16.00 óra, addig rendes testületi ülés a nyári szünet miatt nem lesz, ezért várhatóan rendkívüli testületi ülés összehívására lesz szükség.

A pályázat előkészítése elindult, meghatározásra kerültek azok a szakaszok, amelyek felújítása, cseréje indokolt. A pályázat, a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez külső szakértő bevonása szükséges, ennek érdekében beszerzési eljárás lefolytatása valósul meg.

A beszerzési eljárás keretében a legkedvezőbb összegű ajánlatot adó szakértő kerül bevonásra.

Kérem, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen tárgyalja meg, döntsön úgy, hogy felhatalmazza a **Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. a pályázaton való indulásra, az ügyvezetőt pályázaton való induláshoz szükséges intézkedések megtételére, a szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására.** A napirendben 1(egy) határozat meghozatala szükséges.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. július 3.

Vörös Sára

polgármester

2. napirendi pont

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2025.(VII. 3.) KT. H a t á r o z a t a

**a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01
Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívások
való indulásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzata tudomásul veszi a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívás feltételeit, azt, hogy azon az Önkormányzat nem tud indulni. A képviselő-testület felhatalmazza a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. arra, hogy a pályázatot előkészítse és benyújtsa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt arra, hogy a 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati kiírásról való induláshoz szükséges intézkedéseket megtegye, a beszerzési eljárásokat lefolytassa.
3. A képviselő-testület felkéri Junácski József ügyvezetőt, hogy a pályázat előkészítése során a pályázat finanszírozási igénye (likviditása) tekintetében likviditási tervet készítsen, különös figyelemmel a társaság működésének megőrzésére, azzal, hogy amennyiben a pályázat megvalósításához az önkormányzatnak mint 1/1 tulajdonosnak a fedezetet kell biztosítania az erre vonatkozó igényét annak várható ütemezésével, finanszírozási tervével a keresztül a képviselő-testület felé nyújtsa be.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban leírt likviditási/finanszírozási tervet Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztályvezetőjének szakmai javaslatának figyelembevételével terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Junácski József Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: értelemszerűen

Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

3. napirendi pont

6399 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7021 PR, kommunikáció
7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7311 Reklámügynöki tevékenység
7312 Médiareklám
7320 Piac-, közvélemény - kutatás
7420 Fényképészet
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése
7990 Egyéb foglалás
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8532 Szakmai középfokú oktatás
8551 Sport, szabadidős képzés
8552 Kulturális képzés
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8560 Oktatást kiegészítő tevékenység
9001 Előadó - művészet
9002 Előadó - művészetet kiegészítő tevékenység
9003 Alkotóművészet
9004 Művészeti létesítmények működtetése
4761'08 Könyv - kiskereskedelem
4762'08 Újság-, papíráru - kiskereskedelem
4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4771'08 Ruházat kiskereskedelem

Új tevékenységi körök és kódok:

Főtevékenység:

6020 '25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés

Egyéb tevékenységi kör(ök):

1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7420 '08 Fényképészet
7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7990 '08 Egyéb foglалás
8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551 '08 Sport, szabadidős képzés
9003 '08 Alkotóművészet
1820 '25 Egyéb sokszorosítás
5811 '25 Könyvkiadás
5812 '25 Napilapkiadás
5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5911 '25 Film, videó, televízióműsor készítése

3. napirendi pont

5912 '25	Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
5920 '25	Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6010 '25	Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
6031 '25	Hírügynökségi tevékenység
6392 '25	Egyéb információs szolgáltatás
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7311 '25	Reklámügynöki tevékenység
7312 '25	Médiareklám
7320 '25	Piac-, közvélemény-kutatás
7330 '25	PR-tevékenység
7722 '25	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8532 '25	Szakmai középfokú oktatás
8552 '25	Kulturális képzés
8559 '25	M.n.s. egyéb oktatás
8569 '25	M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
9020 '25	Előadó-művészet
9031 '25	Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9039 '25	Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9499 '25	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete alapítói határozatot hoz a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról.

Kérem, hogy határoazti javaslat alapján a szükséges döntést szíveskedjenek meghozni.

Szentlőrinc, 2025. július 3.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(VII.3.) KT. Határozata

a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3., cégjegyzékszám: Cg.02-09-073676, adószáma: 20612218-1-02, képviseli: Koller Zoltán ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója a társaság létesítő okiratának módosítását a Határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az ügyvezetőt a módosítás Cégbíróság felé való benyújtására..
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a cégbírósági eljárásban szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Képviselő-testület

végrehajtásért Vörös Sára polgármester, Koller Zoltán ügyvezető

Határidő: azonnal, a benyújtásra, 2025. július 19.

A döntésről értesül: SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: A SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Létesítő okiratának módosítása
2. sz. melléklet: SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egységes szerkezetű Létesítő okirata