



4

**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus 5-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a „Zöld Város beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című projekt keretében „Gazdasági Egység üzemeltetése” tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elbírálásáról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van, bevételt eredményez  _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26. napján tartott ülésén úgy határozott, hogy pályázati felhívást tesz közzé a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című projekt keretében kialakított „Gazdasági Egység” üzemeltetése tárgyában.

A pályázati felhívás megjelent, a pályázati határidőn belül, 2025. július 22-én egy darab pályázat érkezett a Terrazza Kft. részéről. A pályázati dokumentum jelen előterjesztés mellé csatolásra került.

Az önkormányzat alapvető érdeke a büfé hosszú távú üzemelése, ezért az alábbiakra teszek javaslatot:

- 1) A bérleti időszak: 60 hónap
- 2) A bérleti díj: bruttó 50.000,- Ft/hó
- 3) Heti nyitvatartási idő: 35 óra
- 4) Ünnepnap vagy munkaszüneti napon való nyitvatartási idő: 16 nap/év

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 4.

Vörös Sára  
polgármester s.k.

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (VIII.5.) KT. Határozata**

**A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében  
kialakított gazdasági egység bérbeadása**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére a **Terrazza Kft.-vel** (székhely: 7622 Pécs, Jogász u. 6. fszt. 1., adószám: 27098181-2-02, képviseli: Moro Balázs ügyvezető) köt bérleti szerződést 2025. augusztus 5. napjától.
- 2) A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a bérleti szerződést 60 hónapra köti meg a Kft.-vel az alábbi feltételek együttes teljesülése mellett:
  - A bérleti díj: nettó 50.000,- Ft/hó+Áfa
  - Heti nyitvatartási idő: 35 óra
  - Ünnepnep vagy munkaszüneti napon való nyitvatartási idő: 16 nap/év

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** azonnal

## Átadás- Átvételi dokumentum

**Átadó: Moro Balázs**

**Terrazza Kft.**

**Átvevő: Bóka Virág**

**pályázati-beruházási referens**

### Átvétel tárgyát képező irat:

A Kuckó büfé üzemeltetésére kiírt pályázatra beadott a Terrazza Kft. ajánlati dokumentációja.

Kelt: Szentlőrinc, 2025. 07. 22. *1h 52*



Moro Balázs

átadó



Bóka Virág

átvevő







## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### 1. sz. nyilatkozat.

#### Vállal időszakra eső tevékenységtől / foglalkozástól való jogerős eltiltás.

Alulírott:

ajánlattevő neve: **TERRAZZA Kft.**

székhely címe: **7622 Pécs, Jogász utca 6. fsz. 1.**

adószáma: **27098181-2-02**

képviselő neve: **Moro Balázs**

jelen nyilatkozatok aláírásával, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a BTK 52§, 53§ és 54§ alapján **nem állok foglalkozástól eltiltás hatálya alatt.** Társas vállalkozásként ajánlattevő, annak nevében kiadott nyilatkozat esetében az üzemeltetésért felelős közvetlen vezető tisztségviselőre vonatkoztatva értelmezendő.

Pécs, 2025. július 22.

Pályázó aláírás

FOGLALKOZÁSTÓL ELTILTÁS BTK. 52. § (1) A foglalkozás gyakorlásától azt lehet eltiltani, aki a bűncselekményt a) szakképzettséget igénylő foglalkozása szabályainak megszegésével követi el, vagy

b) foglalkozásának felhasználásával, szándékosan követi el. (2) Az (1) bekezdés a) pontja azzal szemben is alkalmazható, aki a bűncselekmény elkövetésekor a tevékenységet nem a foglalkozásaként gyakorolta, de rendelkezik annak a foglalkozásnak a gyakorlásához szükséges szakképesítéssel, amely szabályainak megszegésével a bűncselekményt elkövette. (3) A nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény elkövetője, ha a bűncselekményt tizennyolcadik életévét be nem töltött személy sérelmére követte el, valamint a kiskorú veszélyeztetése bűncselekmény elkövetője eltiltható bármely olyan foglalkozás gyakorlásától vagy egyéb tevékenységtől, amelynek keretében tizennyolcadik életévét be nem töltött személy nevelését, felügyeletét, gondozását, gyógykezelését végzi, illetve ilyen személlyel egyéb hatalmi vagy befolyási viszonyban áll.

53. § (1) A foglalkozástól eltiltás határozott ideig tart, vagy végleges hatályú. (2) A határozott ideig tartó eltiltás legrövidebb tartama egy év, leghosszabb tartama tíz év. Végleges hatállyal az tiltható el, aki a foglalkozás gyakorlására alkalmatlan vagy arra méltatlan. (3) A foglalkozástól eltiltás tartama az ítélet jogerőre emelkedésével kezdődik. Ha a foglalkozástól eltiltást szabadságvesztés mellett szabják ki, annak tartamába nem számít bele az az idő, amely alatt az elítélt a szabadságvesztést tölti, illetve amíg kivonja magát a szabadságvesztés végrehajtása alól. Ha a feltételes szabadságot nem szüntetik meg, a feltételes szabadságon töltött időt a foglalkozástól eltiltás tartamába be kell számítani. (4) A végleges hatályú eltiltás alól a bíróság az eltiltottat kérelemre mentesítheti, ha az eltiltás óta tíz év eltelt, és az eltiltott a foglalkozás gyakorlására alkalmassá, vagy - ha az eltiltást méltatlanság miatt alkalmazták - érdemessé vált. Ez utóbbi esetben sem mentesíthető az, aki a bűncselekményt bünszervezetben követte el.



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

54. § Ezen alcím alkalmazásában foglalkozásnak minősül az is, ha az elkövető
- a) gazdálkodó szervezet általános vezetését ellátó szerv tagja vagy egyszemélyi vezetője,
  - b) gazdasági társaság vagy szövetkezet felügyelőbizottságának tagja,
  - c) egyéni cég tagja,
  - d) egyéni vállalkozó vagy
  - e) a civil szervezetnek a civil szervezetekről szóló törvényben meghatározott vezető tisztségviselője.



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### 2. sz. nyilatkozat

#### A pályázó vendéglátó egység működésében szerzett tapasztalata.

Alulírott:

ajánlattevő neve: **TERRAZZA Kft.**

székhely címe: **7622 Pécs, Jogász utca 6. fsz. 1.**

adószáma: **27098181-2-02**

képviselő neve: **Moro Balázs**

jelen nyilatkozatok aláírásával, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt gazdasági-/vendéglátó egység üzemeltetésében

- a. rendelkezem v. a helyszínen alkalmazott munkatárs rendelkezik üzemeltetői tapasztalattal és a vállalt üzemeltetési idő alatt ezt folyamatosan biztosítom.
- b. vállalkozásom rendelkezik üzemeltetői tapasztalattal.

A megfelelő „a vagy b” nyilatkozat aláhúzendó.

Pécs, 2025. július 22.

Pályázó aláírás



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### 3. sz. nyilatkozat

Alulírott:

ajánlattevő neve: **TERRAZZA Kft.**

székhely címe: **7622 Pécs, Jogász utca 6. fsz. 1.**

adószáma: **27098181-2-02**

képviselő neve: **Moro Balázs**

jelen nyilatkozatban adom meg az ajánlattételi felhívásban kiírt bírálati szempontokhoz tartozó üzemeltetői ajánlati vállalásaimat.

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás ajánlata
Üzemeltetési idő	Hónap	<b>60</b>
Nyitva tartási idő	Heti óraszám	<b>35</b>
Megajánlott havi bérleti díj	Br. Ft/hónap	<b>50000.-</b>
Ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartási	Napok száma, 1 évre meghatározva	<b>16</b>

Nagyobb rendezvények szervezése (felsorolás szerűen, köznapi nyelven is érthető megfogalmazással): Társaságunk azzal a céllal üzemeltetné GARDEN Szentlőrinc büfét, hogy a helyi közösség számára lehetőséget biztosítson kulturális, szórakoztató programokon való részvételre. Ilyenek lennének többek között a Húsvéti, Karácsonyi vásár, Gyermek – és Anyák napja, Város ünnepe, illetve a munkaszüneti napok, hosszú hétvégéken egyéb programok szervezése.

Szöveges bemutatkozás max. 2500 karakter (javasolt az ajánlattevő eddigi vendéglátós tevékenysége és jövőbeli terveinek összefoglalása). Társaságunk 2019-ben alakult, azóta az elmúlt években érdemi tevékenységet nem végzett, látva azonban az adódott lehetőséget, szeretnénk a város életébe egy olyan fix pont lenni, ahol a hétköznapi rohanó életben az emberek társaságban és kulturált környezetben tudnának kikapcsolódni. Ehhez szeretnénk induláskor Hot-dog, wimpi, gofri ételekkel készülni, valamint igény szerint tovább bővíteni az étlapot. Ital tekintetében 17,00-óra előtt kizárólag alkoholmentes italok kerülnének felszolgálásra, ezt követően, igazodva az iskola nyitvatartásához, illetve munkaszüneti és hétvégi napokon biztosítanánk lehetőséget sör, és bor mint alkoholos italok fogyasztására. Hétvégén és meccs napokon a kínálat részét képeznék még a klasszikus zsíros kenyér, illetve a szombati gyermek futball edzések és meccsek alkalmával egészséges szendvicsek kínálatával készülnénk. Szeretnénk a helyi kézműves portékákat gyártó lakosok számára lehetőséget biztosítani ezen termékek árusítására is, Karácsonyi, Húsvéti vásár vagy Anyák napja alkalmából. Ezen kívül tervezünk egy darts táblát is beüzemelni.



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

További programként Darts versenyeket szerveznénk, illetve a későbbiekben nagyobb sportesemények közvetítését is lehetne együtt nézni kivétítőn keresztül. A gyermekek részére pedig adott napokon mesefilm vetítésének lehetősége is terveink között szerepel.

Szeretnénk a későbbiekben a kínálati kört bővíteni, azonban ezt igény alapon tervezzük megvalósítani a közösség bevonásával.

További program lehetőségeket is tervezünk a jövőben, mint például közösségi bográcsos főző verseny, illetve minden olyan lehetőségre nyitottak vagyunk, ami a városi közösség érdekét szolgálja, és minőségi kikapcsolódás keretében megvalósítható.

Pécs, 2025. július 22.

.....  
Pályázó aláírás



## SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### 4. sz. nyilatkozat

#### Felolvasó lap:

Alulírott:

ajánlattevő neve: **TERRAZZA Kft.**

székhely címe: **7622 Pécs, Jogász utca 6. fsz. 1.**

adószáma: **27098181-2-02**

képviselő neve: **Moro Balázs**

A nyílt bontási eljáráson felolvasásra kerülő ajánlati időszak/összeg a 3. nyilatkozatnak megfelelően.

Szempon	Egység	Vállalás
Üzemeltetési idő	Hónap	60
Megajánlott havi bérleti díj	Br. Ft/hónap	50.000.-
Nyitva tartási idő	Heti óraszám	35

Pécs, 2025. július 22.

Pályázó aláírás

*Aláírás-minta*

Alulírott **Moro Balázs** (szül.: Pécs, 2002. április 13.; a.n.: Kozma Adrienn, lakik: 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 28.), mint a

**Terrazza**

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

ügyvezetője kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá önállóan írom alá nevemet az alábbiak szerint:



**Moro Balázs**

**Ellenjegyzem:**

*Kelt: Pécs, 2025. év április 4. napján*

**dr. Hergenróder Tamás LL.M.**  
ügyvéd, sportjogi szakjogász  
kamarai azonosító szám: 36061465  
**Hergenróder Ügyvédi Iroda**  
7621 Pécs, Rákóczi út 13/B. fszt. 2.

HERGENRÓDER ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Hergenróder Tamás LL.M.  
ügyvéd, sportjogi szakjogász  
7621 Pécs, Rákóczi út 13/B. fszt. 2.  
Mobil: +36205340963 | Tel./fax: +3672826077







Elektronikusan hitelesítette  
Molnárné Labdavszki Anita Helga

2025.07.22. 07:45

Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 6288303325

Ügyintéző: Molnárné Labdavszki Anita Helga

Telefonszám: (30) 195-5456

Ügyszám: 6733160435

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**Terrazza Korlátolt Felelősségű Társaság**

**27098181-2-02**

**7622 PÉCS JOGÁSZ UTCA 6. FSZ.em. 1.ajtó**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2025. július 22.

Huber Éva Anikó  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Molnárné Labdavszki Anita Helga  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3205234784087520262315332



Pécsi Törvényszék Cégbírósága  
Cg.02-09-084685/41

## V É G Z É S

A Pécsi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.02-09-084685 cégjegyzékszámmon bejegyzett **Terrazza Korlátolt Felelősségű Társaság** (7622 Pécs, Jogász utca 6. fszt. I.; adószáma: 27098181-2-02) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**

8/3. 2025. április 4.

Okirat: A létesítő okirat

*Bejegyzés kelte: 2025/06/10*

8/4. 2025. május 23.

Okirat: A létesítő okirat

*Bejegyzés kelte: 2025/06/10*

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5. Kozma Lászlóné (an.: *Leposa Róza*)

Születési ideje: 1949/12/31

7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 28.

Adóazonosító jel: 8303142429

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/10/17

*A változás (törlés) időpontja: 2025/04/04*

*Törlés kelte: 2025/06/10*

13/6. Moro Balázs (an.: *Kozma Adrienn*)

Születési ideje: 2002/04/13

7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 28.

Adóazonosító jel: 8494100815

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/04/04

*A változás időpontja: 2025/04/04*

*Bejegyzés kelte: 2025/06/10*

14. **A tag(ok) adatai**

1/8. Kozma Lászlóné (an.: *Leposa Róza*)

Születési ideje: 1949/12/31

7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 28.

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/10/17

*A változás (törlés) időpontja: 2025/04/04*

*Törlés kelte: 2025/06/10*

1/9. Moro Balázs (an.: *Kozma Adrienn*)



Születési ideje: 2002/04/13  
7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 28.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2025/04/04  
A változás időpontja: 2025/04/04  
Bejegyzés kelte: 2025/06/10

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adatok bejegyzése és közzététele a 40. sorszám alatt benyújtott legfőbb szerv jegyzőkönyve, 2025.04.04.-i tagjegyzék, 2025.05.23.-i tagjegyzék, létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege, 2025.05.23.-i létesítő okirat módosítása, 2025.04.04.-i létesítő okirat módosítása, a 37. sorszám alatt benyújtott illeték megfizetésének igazolása, közzétételi költségtérítés megfizetésének igazolása, létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege, jogi képviselő meghatalmazása, ügyvezető Ctv. 1. számú melléklet 1.7.a) és b) pont szerinti nyilatkozata, ügyvezető Ctv. 1. számú melléklet 1.7.d) pont szerinti nyilatkozata, ügyvezetői lemondó nyilatkozat, üzletrész megszerzéséhez a Ctv. 2. számú melléklet II.1.af) pontban előírt nyilatkozat, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta és a 38. sorszám alatt érkezett Nemzeti Adó- és Vámhivatal Ctv. 61/B. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatása alapján történt, mely okiratok a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Pécs, 2025. június 10.

Németh Adrienn s.k.

bírósági ügyintéző

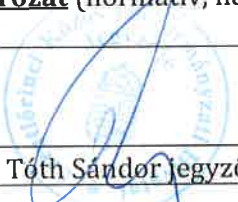
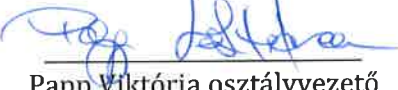




## Szentlőrinc Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus 5-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés dr. Engel Miklós iskolaorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbításáról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b>  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> / <u>zárt ülésen kell</u> / <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Előzetesen tárgyalja:	-

### Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig az iskolaorvosi feladatok ellátását Szentlőrinc Város Önkormányzat dr. Engel Miklós házi gyermekorvossal megkötött megbízási szerződés útján látja el.

Engel doktor úr már az év első felében jelezte, hogy az iskolaorvosi feladatokat 2025. szeptember 1-jét követően nem tudja ellátni, azonban Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolya orvos-igazgató asszony közbejárásával elértük, hogy a megbízási szerződés 2025. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön az érintettel.

**Határozati javaslat:** Kérem, hozzanak döntést arról, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötött iskolaorvosi feladatok ellátására vonatkozó szerződést.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 4.

Vörös Sára s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (VIII.5.) KT. Határozata**

**Dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbításáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötött megbízási szerződést az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal