



## 1. napirendi pont

- Polgárőr egyesületek (GFO 526)
- Egyéb alapítványok (GFO 569)
- Sportegyesületek (GFO 521)

amennyiben a Szigetvári és Szentlőrinci járások területén:

- a) székhellyel rendelkeznek,
- b) vagy a támogatási kérelem benyújtását megelőzően legalább 5 éve rendelkeznek telephellyel.
- c) A támogatási kérelmek 2025. július 30-tól több szakaszban nyújthatóak be, **első szakasz: 2025. július 30. – 2025. augusztus 12.**

### **Önállóan támogatható tevékenységek:**

- tanulmányút szervezése, megvalósítása - közösségi kulturális és turisztikai szakmai célú tanulmányutak
- rendezvény megvalósítása – tematikus rendezvények és közösségfejlesztő akciók
- táborok szervezése és lebonyolítása - bentlakásos és napközis sport, kulturális, ismeretterjesztő, kézműves, művészeti, nyelvi és hitéleti táborok
- képzések megvalósítása - helyben megtartott képzések

Az igényelhető támogatás összege: **300.000,- Ft – 3.000.000,- Ft**. A támogatás intenzitása **90%, vagyis 10% önerő szükséges.** Figyelemmel azonban arra, hogy az Önkormányzat éves feladatellátása tekintetében szervezésre kerülő rendezvényekre, táborokra, amelyeket a saját bevételei terhére rendez meg, a pályázat támogatása a költségvetési egyensúlyt javítaná, ezért a költségvetési oldalról támogatandó.

**Kérem,** a képviselő-testületet, hogy döntsön a „Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25) pályázati felhíváson való indulásról, döntsön a pályázat benyújtása mellett, a továbbá járuljon hozzá a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételéhez.

**Döntési javaslat:** A képviselő-testület határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésünket támogatni szíveskedjen!

Szentlőrinc, 2025. augusztus 5.

Vörös Sára s.k  
Polgármester

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének  
..../2025.( VIII.11.) határozata**

**Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25) pályázati felhíváson való indulásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a **Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25)** a pályázatot benyújtja.
- 2) A pályázat intenzitása bruttó költségek 90%-a, amelyre figyelemmel, Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bruttó költségek 10 %-ának megfelelő önerőt a költségvetésébe betervezi és biztosítja.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, és a pályázat összeállítása és benyújtása tekintetében intézkedjen, azzal, hogy a képviselő-testület felé köteles az intézkedéseiről és a szükséges önerő biztosításának fedezetéről legkésőbb a soron következő ülésen beszámolni.

**Felelős képviselő-testület**

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester,  
dr. Tóth Sándor jegyző (pályázat összeállítása szakmai feladatai), Kastal Orsolya Irén  
intézményvezető (támogatási cél szakmai feladatai)

**Határidő:** értelemszerűen

**Kapja:** Kastal Orsolya Irén intézményvezető



**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus 11-ei  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodás” megkötéséről</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Simon Róbert üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	----- dr. Tóth Sándor jegyző:
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b> 161.771.- Ft + Áfa/hó bevételt és 161.771.- Ft + Áfa/hó kiadást eredményez a költségvetési rendelet tervezet módosítása során kerül feltüntetésre.  ----- Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető
Előzetesen tárgyalja:	-

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő- testülete korábbi években számtalan esetben tárgyalta a település rendezettségével kapcsolatos kérdéseket.

Ennek egyik közelmúltban megvalósult esete volt a testület 1/2025. (I.30.) KT. határozata, amely többek között módosította a településkép védelméről szóló 14/2018. (VI.14.) önkormányzati rendeletet. Adott témakör részeként, a korábbi években többször merült fel Szentlőrinc vasútállomás környezetének rendezettsége.

A problémakör részeként kapcsán több egyeztetés is történt, így az épület környezetében található MÁV- illetve állami ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről, illetve a területek fenntartásának rendezéséről.

## 2. napirendi pont

A folyamat eredményeként 2024 májusban általános területfelmérés történt MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályaműködtetési és Beruházási Vezérigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatósága, Pécs Területi Ingatlankezelési és Zöldterület karbantartási Osztálya közreműködésével. Miután a MÁV-csoport többszöri szervezeti átszervezésen esett át, így az érintettek a leginkább időben és a gyakorlatban a viszonylag legrövidebben kivitelezhető megoldást részesítették előnyben. Ennek keretében polgármesteri és jegyzői hatáskörben végrehajtott, többszöri adminisztratív kezdeményezés eredményeként ismételt bejárás történt 2025. július 30-án. Ezen a személyes egyeztetésen az érintett MÁV szervezeti egység képviselőivel önkormányzatunk részéről May Gábor alpolgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző és a településfejlesztési osztály képviselői vettek részt. A bejárást követően a MÁV-Csoport területileg illetékes hivatkozott szervezeti egysége megküldte a felek között kötendő „Együttműködési Megállapodás” tervezetét, amelyet a jogi kabinet, a jegyző és a településfejlesztési osztály is megkapott felülvizsgálatra.

### **Együttműködési Megállapodás főbb ismérvei**

A megállapodás tervezet – egyben - a MÁV-csoport azonos tevékenységi körön belül megosztott közfeladat ellátásának, más szervezeteknek, így önkormányzatoknak, mint közfeladatellátóknak történő átadási gyakorlata szerinti mintaszerződés.

A megállapodás estében a vizsgálat tárgya az lehet, hogy az átadásra kerülő, illetve átvételre kerülő közfeladatellátáshoz kapcsolódó kötelemények önkormányzatunk részéről teljesíthetőek, avagy sem. A vizsgálat során megállapítást nyert az, hogy az önkormányzat közterületfenntartási gyakorlatában eddig tapasztalt működési kockázatokhoz képest plusz teljesíthetetlen feladat nem kapcsolódik a teljesítéshez.

Általános gyakorlatként az országban több település esetében azonos feltételek mellett már megtörténtek ilyen közfeladatellátások a MÁV-csoport és a település között.

A feladatellátás az önkormányzatnak bevételt hoz, amely a megállapodás szerint 161 771.- Ft + Áfa/hó- átalány, amely KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével évente egyszer módosításra kerül. A módosításra értelemszerűen utólag, az árindex minden évben február hónapban várható közzétételét követően, az Önkormányzat részéről kezdeményezve kell, hogy sor kerüljön. A havi díjazás átalány jellege azt jelenti, hogy olyan időszakban is fizet, amikor nincs zöldterületi vegetáció, illetve kertészeti tevékenység.

Megállapodás nem tartozik a Kbt. hatálya alá, különös tekintettel arra, hogy a Felek együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

Megállapodást a Felek határozatlan időtartamra kötik. Az Önkormányzat jogosult – megbízottként - indoklás nélkül, írásban 6 hónap felmondási idővel, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. – megbízóként - pedig 3 hónap felmondási idővel jogosult azt felmondani.

A Megállapodás szerződéses biztosítékai, így a teljesítési igazolás és a számlakiállítás, valamint a szerződés szerinti teljesítések, például késedelmi kamat, meghiúsulási kötbér, fizetési határidő, egyéb kárfelelősségi kérdések a kialakult szolgáltatási szerződésekre vonatkozó általánosan elfogadott gyakorlatnak és a hatályos Ptk. rendelkezéseknek megfelelő.

### **Az operatív teljesítési kötelezettség a közfeladat átvétele során, a megállapodás tárgya**

- Kertészeti tevékenység elvégzése. Az állomás területén lévő parkokba kiültetett és az állomás díszítése céljából az utasterekbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása.

## 2. napirendi pont

- Az épület körüli járdák, térburkolatok dilatációs hézagainak tisztítása, ezek és a kerítések melletti területek gyomtalanítása, gondozása.
- Kaszálási tevékenység évi legalább nyolc alkalommal.

### **Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. alvállalkozói közreműködéséből származó kölcsönös előnyök**

Az önkormányzati, mint közfeladat ellátását díjazás ellenében átvevő követelését nem kedvezményezheti harmadik félnek. Közvetlenül közfeladatot nem láthat el, nem vállalhat át közfeladat ellátótól, nem közfeladat ellátó szervezet törvény szerint, így közvetlenül a MÁV-csoporttal Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. nem szerződhet. Ugyanakkor nem tiltott a közfeladat ellátásáért felelős szervezet esetében az, hogy teljesítését alvállalkozói közreműködéssel oldja meg. Ennek keretében önkormányzati szándék van arra, hogy a közterületfenntartási feladatok ellátásáért amúgy is felelős, az önkormányzat által megbízott Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. alvállalkozói teljesítésként működjön közre, egyben lássa el az „Együtműködési Megállapodásban” az önkormányzatra háruló feladatokat. Erre vonatkozó, külön megbízást az önkormányzat és a Nonprofit Kft. között meg kell kötni. A feladatellátás kapcsán az önkormányzati megbízáson keresztül a Nonprofit Kft. üzleti évente, mintegy 2,5 MFt nettó árbevétellel járó teljesítménynövekedést érhet el. Fedezeti oldalon, amennyiben csak az általános önköltségek egy részéhez képes finanszírozást adni az adott bevétel a közvetlen üzemi költségen felül, az az önkormányzati működési támogatást, ha csak pár százezer forinttal is, de csökkentheti. Azon túl, hogy a Nonprofit Kft. üzemi teljesítménye nőhet, egyben az „Együtműködési Megállapodás” az Önkormányzat és a MÁV-csoport között az eredeti önkormányzati cél is teljesülhet, így az állomás zöldterületi és épített környezetének rendezettsége és településképe is javul.

További szempontként kell értékelni azt, hogy az „Együtműködési Megállapodás” tárgya szerinti az operatív végrehajtásban, a Nonprofit Kft., mint amely a közfoglalkoztatás kérdéskörében is érintett az érintett humán erőforrás foglalkoztatásának egyrészét is a teljesítésbe bevonhatja.

#### **Döntési javaslat:**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete két határozatot hozt a szerződés megkötéséről, és annak végrehajtása érdekében.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 6.

Vörös Sára s.k. polgármester

#### **Határozati javaslat:**

#### **I. határozat**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025.( VIII.11.) KT. Határozata**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködésről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „Szentlőrinc Város és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások

## 2. napirendi pont

nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködésről” – szóló előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vörös Sára polgármestert a előterjesztés mellékletét képező a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodás Szentlőrinc” megnevezésű megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** 2025. augusztus 31.  
**Kapja:** MÁV Pályaműködtetési Zrt.

### II. határozat

#### Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025.( VIII.11.) KT. Határozata

**Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés végrehajtásáról.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési Megállapodásban foglaltak végrehajtásával, mint teljesítési segédet az 1/1 tulajdonában álló Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízza meg.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri jegyzőt, a vállalkozói szerződés elkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert, és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a szerződés megkötésére.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére a feladat ellátásra, 161.771.-Ft+Áfa/hó azaz százhatvanegyszerhatszázhetvenegy forint+Áfa/hó vállalkozói díjat biztosít.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Junácsi József ügyvezető  
**Határidő:** 2025. augusztus 31.  
**Kapja:** Szentlőrinci Közüzemi NKft.



### 3. napirendi pont

járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást: - járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város, - járásonként 250 millió Ft az összes többi járás esetében. Ez országosan mindösszesen 49,75 milliárd Ft értékben teszi lehetővé a benyújtásra kerülőfejlesztési igények alapján, az előminősítési eljárást követően támogatási igények befogadását. Amennyiben egyes járások tekintetében az azokhoz tartozó és 2025. évben önkormányzati szolidaritási hozzájárulást teljesítő települési önkormányzatok vonatkozásában a 2025. évi befolyó és a 2024. évben befolyt helyi iparüzési adóbevételek közötti többletnek a 2025. évi és a 2024. évi szolidaritási hozzájárulás különbözetével korrigált összege a Felhívásban közzétett kereteknél nagyobb összegű befizetést eredményez, úgy ezen befizetés mértékének ismeretében a járási keret összegének azzal arányban álló megemelésére kerül sor. A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg. A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva. A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be.

A tervezett konzorciumi együttműködést, illetve a tervezett társulási szándékot egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni. Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthatta be az előzőek szerint azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehetett.

A fejlesztési igények benyújtására a Felhívás 1. számú mellékletét képező Adatlap kitöltésével és annak a területileg illetékes főispán részére történő benyújtásával lesz lehetőség. A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között volt lehetőség. A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalta meg, és a fejlesztési igények tekintetében a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan.

A Járási Fejlesztési Fórum megtette a javaslatát, amelyet a területileg illetékes főispán valamennyi benyújtott fejlesztési igénnyel együtt felterjesztett a miniszter részére. A főispán értesítette a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Államkincstár) informatikai felületére (továbbiakban: felület). A támogatási igények benyújtása az egyeztetések alapján megtörtént.

### 3. napirendi pont

A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Kincstár, tartalmi szempontból a Támogató elbírálta. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a Rendelet szerinti jogosultat. A támogatói okiratok kiadását és a támogatás folyósítását a Kincstár végzi. A Kincstár a támogatás összegét előleg formájában a támogatói okirat hatályba lépését követően átutalja a költségvetési támogatás kedvezményezettje számára. Amennyiben a járási keret megemelésre kerül, akkor a miniszter biztosítja az érintett Járási Fejlesztési Fórum részére az ismételt javaslatétel lehetőségét azzal, hogy az a fejlesztési igények alapján a miniszter által meghatározott összeg erejéig újabb fejlesztési javaslatot terjesszen elő. A járási keret megemelésére tekintettel újabb támogatási igények feltöltésére kerülhet sor a felületre, melyek alapján a miniszter további támogatási döntéseket hozhat a fentiekben ismertetett eljárásrend szerint.

Az előzetesen lefolytatott egyeztetésekre tekintettel a korábban már a képviselők által megismert igények kerültek meghatározásra. A fejlesztési igényeket az 1. számú melléklet tartalmazza. Járásszékhelyként elköteleztük magunkat abban, hogy a pályázati célokkal összhangban minél több térségi fejlesztés tudjon megvalósulni, ezért kérjük a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az eddigi intézkedéseket, amelyek megtételre kerültek a pályázat előkészítése és beadása kapcsán továbbá adjon felhatalmazást, hogy a támogatói okirat és az egyéb szükséges dokumentumok aláírása megtörténhessen.

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz a tárgyi ügyben, a pályázat tekintetében.

Az előterjesztés mellékletét képezi: -fejlesztési igények, -konzorciumi megállapodás minta, és nyilatkozatok -egyéb dokumentációk

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozathozatalra.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 6.

Vörös Sára s.k. polgármester

#### **Határozati javaslat:**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (VIII.11.) KT. Határozata**

#### **Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *Javaslat a Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása tekintetében.* című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármesternek a Versenyképes Járások Program tekintetében meghozott intézkedéseit.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester intézkedését a Pályázat Európa Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság megbízását a pályázat előkészítése, menedzselése tekintetében.

### 3. napirendi pont

- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a határozat 1. számú melléklete szerint benyújtásra került fejlesztési igények 100 %-os támogatási intenzitású vissza nem térintendő költségvetési támogatásra benyújtott pályázat tartalmával egyetért azt elfogadja és jóváhagyja.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a program keretében előleg lehívására 100%-os mértékben van lehetőség, ezért az előleg lehívásáról dönt.
- 5) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten felhatalmazza a Polgármestert, hogy a melléklet szerinti KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS-t a Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására a felekkel aláírja. azzal, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben visszafizetési kötelezettség keletkezik a pályázat végrehajtása során, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, ezért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 6) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő fejlesztési igényekhez szükséges, és már megtett szándéknyilatkozatokat elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szükséges szándéknyilatkozatok, valamint a fejlesztési igényekkel kapcsolatos dokumentumok és jognyilatkozatok, valamint a támogatási szerződés és okiratok aláírására, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

*/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része/*

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** Értelemszerűen  
**Kapja:** -



## 4. napirendi pont

**Figyelemmel a korábbi döntés meghozatala óta eltelt időre, illetve az érintett felek jogos érdekére, indokolt a korábbi döntés megerősítése a határozati javaslatban foglaltak szerint.**

### **Jogszabályi háttér:**

*A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), 93. § (1) bekezdése rendelkezik a településrendezési kötelezésekről.*

*A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében – a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani. Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ma már ilyen törvényi előírás alapján a kisajátítás kikényszeríthető az önkormányzattól. A határidő megállapítása során tehát célszerű megfelelő elegendő időt adni a tulajdonosnak.*

*A településrendezési kötelezést tartalmazó határozat közlésével egyidejűleg a települési önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének törlésére.*

*A településrendezési kötelezettségeket a Méptv 93. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben, írhat elő. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint: a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések. Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatok jóváhagyását.*

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítő döntést hoz a tárgyi ügyben, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 6.

Vörös Sára s.k. polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (VIII.11.) KT. Határozata**

#### **a Szentlőrinc, belterület 1027/112., 1027/113., 1036/41., 1036/42., 1036/43. helyrajzi számú építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség elrendeléséről**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 93. § (1) bekezdése szerint településrendezési kötelezés keretében, a Méptv. 93. § (2) bekezdése alapján önkormányzati hatósági döntéssel, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.1.) önkormányzati rendelete és annak 2. számú melléklete, valamint a 275/2018. (XI.27.) KT határozatával elfogadott településszerkezeti

## 4. napirendi pont

terve alapján - a határozat mellékletén felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni arányának tekintetében 2027. augusztus 31-i határidővel az a) pontja szerint és a 93. § (2) bekezdése alapján beépítési kötelezettséget rendel el.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beépítési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges eljárásokban történő képviselettel, valamint megbízza a jegyzőt, hogy az eljárások során eljárjon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait jelen döntésről értesítse.
- 3) A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség bejegyeztetésével kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4) Jelen döntés ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része./

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal  
**Kapja:** ingatlan tulajdonosok

### Melléklet

Megye	Település	Fekvése	Közterület	HRSZ	Terület (m <sup>2</sup> )
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Ifjúság út	1027/112	50
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Ifjúság út	1027/113	50
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/41	929
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/42	929
BAR	Szentlőrinc	Belterület	Szt.László u.	1036/43	929



**Szentlőrinc Város Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus 11-i  
rendes/**rendkívüli** testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna feladat-ellátási szerződésének módosítása tárgyában</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Nincs</b>  _____ Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Előzetesen tárgyalja:	-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna háziorvos 2025. július 3. napján az alábbi kérelemmel fordult Szentlőrinc Város Önkormányzat felé:

*„Alulírott Velkeiné Dr. Saska Zsuzsanna háziorvos, szeretném hozzájárulásukat kérni ahhoz, hogy a feladat-ellátási szerződésben szereplő Tarcsapusztai helyszíni rendelésemet megszüntethessem, mivel jelenleg a Paller Gáspár u. 16. sz. alatti Községi Ház rendelője nem megfelelően fűthető, a váró egyáltalán nem fűthető, a rendelő ablaka szellőztetés céljából nem kinyitható, a takarítás sem megoldott.*

*2022.11.01. óta a helyszíni rendelést engedélyük alapján szüneteltettem. Ezen időtartam alatt a tarcsapusztai lakosokat falubusz szállította volna minden páratlan szerdán a Szentlőrinc, Kodolányi J. u. 7. sz. alatti rendelőmbé, ahol számukra 8:00-tól 9:30-ig tartott a rendelés, a bejáratú ajtón ezt külön feltüntetve. Ezt a rendelést azonban egy tarcsapusztai lakos se vette igénybe, a falubusszal se jött senki. Így ezen rendelési forma további fenntartásának nem látom értelmét, tekintettel arra, hogy a rendszeresen gyógyszert szedő, egyébként panaszmentes betegeinknek lehetőségük van telefonon jelezni az e-recept igényüket, a rendelőben személyesen*

## 5. napirendi pont

*megjelenniük sem kell. A legtöbb tarcsapusztai betegem családja rendelkezik személygépkocsival, így a panaszos betegeket be tudják hozni normál rendelési időben Szentlőrincre.*

*A Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv tájékoztatása szerint a törvény alapján egészségügyi tevékenység nem szünetelhet, azt vagy meg kell szüntetni, vagy tovább kell folytatni.*

*Amennyiben azonban a Tisztelt Önkormányzati Hivatal úgy dönt, hogy a tarcsapusztai rendeléshez szükséges rendelő takarítást, teremfűtést és a rendeléshez szükséges egyéb feltételeket biztosítani tudja, készséggel megyek rendelni minden páratlan szerdán 8:00-tól 9:30-ig.”*

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a kérelemben jelzett helyszín annak állapota miatt valóban nem alkalmas az orvosi rendelő funkció betöltésére, ezért javaslom a támogatási szerződés módosítását a kérelemben jelzett módon.

**Döntési javaslat:** Kérem, hozzanak döntést arról, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat módosítja a Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna háziorvossal 2013. október 1-jén megkötött, majd 2014. május 12-én módosított feladat-ellátási szerződést, oly módon, hogy a Szentlőrinc, Tarcsapuszta, Paller Gáspár u. 16. szám alatti Községi Ház rendelési helyszín megszüntetésre kerüljön.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 6.

Vörös Sára s.k.  
polgármester

Határozati javaslat:

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII.5.) KT. Határozata**

#### **Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna feladat-ellátási szerződésének módosításáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. augusztus 11. napjától módosítja Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna háziorvossal megkötött feladat-ellátási szerződés 6. pontját az alábbiak szerint:

„Az egészségügyi ellátás helyszíne

A megbízott tulajdonában levő 7940 Szentlőrinc, Kodolányi u. 7. szám alatt elhelyezkedő orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, illetve egyéb, az 1. számú mellékletben meghatározott helyszín.”

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződést módosító dokumentum aláírására.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal



**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus-11-ei  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés ismételt beszerzéséről.</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  _____
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b> /nincs, jelenleg nem ismert, fedezetet a pályázat és a 2025. évi költségvetés tartaléka biztosít a határozati javaslat szerint.  _____
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázatot felhívást tett közzé 2024. márciusában. A programterület általános célkitűzése az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése a távfűtési rendszerekben és a megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása. Az SM06-GEO program célja a geotermikus energiaforrások felhasználásának növelése a meglévő (aktív vagy lezárt, termelő és/vagy visszasajtoló) termál kutak korszerűsítésével és emellett a jelentős kiaknázatlan geotermikus potenciállal bíró használaton kívüli, állami tulajdonban levő szénhidrogén kutak termálkúttá alakításával, a geotermikus energiatermelés és hasznosítás hatékonyságát és növekedését támogató egyéb felszíni gépészeti tevékenységek, geotermikus kutak fűtési rendszerekhez való csatlakozása és/vagy új fogyasztók geotermikus alapú távhőrendszerekhez való csatlakozása révén.

Szentlőrinc Város területén jelenleg geotermikus távhőrendszer működik, az energia szolgáltatója a Szentlőrinci Geotermia Kft., a rendszert a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft., mint távhőszolgáltató üzemelteti. A távhőrendszerbe jelenleg 590 lakás és 23 egyéb fogyasztó van bekapcsolva, a rendszer - a termelő és visszasajtoló kút, illetve a kapacitásai okán a pályázat megvalósításának alapvető feltétele a Támogatási Szerződés megkötése, ehhez aktualizálni kell a rendelkezésre álló terveket, továbbá közműgyeztetéseket kell lefolytatni.

## 7. napirendi pont

A műszaki dokumentumok beszerzése, a közműegyeztetések és tervezői művezetés beszerzése érdekében Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított az önkormányzat 2025. május 14-én. Az ajánlatkérésben megfogalmazottak szerint a legolcsóbb, legkedvezőbb összegű ajánlat került volna elfogadásra, az önkormányzat azzal a céggel köt szerződést. Az ajánlattételi határidő 2024. május 20. volt. A beszerzési eljárásra az önkormányzat az alábbi vállalkozásoktól kért ajánlatot:

1. TERMOKOMPAKT Kft. (7635 Pécs, Fekete utca 25., adószám: 27764983-2-02)
2. MECSEKTERV Kft. (7635 Pécs, Ányos Pál utca 6., adószám: 25371064-2-02)
3. Komfort Műhely Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1., adószám: 25562974-2-02.)

A Termokompakt Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, amely nettó 19 millió 300 ezer Ft +27% Áfa volt. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozatával a felelős közbeszerzési szakértő javaslata alapján úgy dönt, hogy tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatokat a tervezői művezetéssel egybe kell számítani és így a két ajánlat meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítja. A képviselőtestület egyben felhatalmazta a polgármestert, hogy a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására ismételt a Kbt-n kívüli beszerzési eljárást indítson, a korábbi beszerzési eljárás értékelési szempontjainak megtartásával, azzal, hogy amennyiben a beérkezett ajánlatok vizsgálata alapján a felelős közbeszerzési szakértő javasolja a közbeszerzési eljárás kiírását képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértő által javasolt eljárási rendben, és tartalommal a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására a közbeszerzési eljárást megindítsa.

Tájékoztatom a T. képviselő-testületet, hogy az új beszerzési eljárás megindításra került, és az alábbi vállalkozásoktól kértünk ajánlatot:

1. BG7 Mérnök Presting Zrt. (7634 Pécs, Pelikán dűlő 8. 23861181-2-02)
2. Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u. 10. 27900855-2-02)
3. Bayer Bt. (7635 Pécs, Kisdéindol tető 7. 20992118-1-02)

A beszerzési eljárás lebonyolítása, és az abban megfogalmazott értékelési szempontok, megegyeznek a fent ismertetett beszerzési eljárás szempontrendszerével, vagyis a legolcsóbb, legkedvezőbb összegű ajánlat kerülhet elfogadásra.

**Döntési javaslat:** A képviselő-testület határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, az abban foglalt tájékoztatást és az ismételten elindított beszerzési eljárást elfogadni, szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 8.

Vörös Sára sk. Polgármester

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének  
..../2025. (VIII.11.) határozata**

**Svájci Alap Svájci-Magyar Együtműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés ismételt beszerzéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Polgármester beszámolóját a megismételt beszerzési eljárás lebonyolításáról és az abban megfogalmazott értékelési szempontokról valamint a meghívásra került szervezetekről a Svájci Alap Svájci-Magyar Együtműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés tárgyában elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozatával összhangban felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetlegesen felmerülő önerőt, amennyiben a költségvetés tartalékkerete terhére az Önkormányzat feladatellátásának zavara nélkül biztosítható jóváhagyja.

A képviselő-testület egyúttal a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozatában foglaltakat megerősíti.

**Felelős képviselő-testület**  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** értelemszerűen



**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus-11-ei  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat kommunikációs terv szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás elindításáról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u> /nincs, a fedezetet a pályázat biztosítja. _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázatot felhívást tett közzé 2024. márciusában. A programterület általános célkitűzése az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése a távfűtési rendszerekben és a megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása. Az SM06-GEO program célja a geotermikus energiaforrások felhasználásának növelése a meglévő (aktív vagy lezárt, termelő és/vagy visszasajtoló) termál kutak korszerűsítésével és emellett a jelentős kiaknázatlan geotermikus potenciállal bíró használaton kívüli, állami tulajdonban levő szénhidrogén kutak termálkúttá alakításával, a geotermikus energiatermelés és hasznosítás hatékonyságát és növekedését támogató egyéb felszíni gépészeti tevékenységek, geotermikus kutak fűtési rendszerekhez való csatlakozása és/vagy új fogyasztók geotermikus alapú távhőrendszerekhez való csatlakozása révén.

A benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázatot a Közreműködő Szervezet támogatásban részesítette, a támogatási szerződés megkötésére 2025. július végén került sor.

A projekt kötelező eleme az előírt útmutató és az elkészült kommunikációs terv szerinti tájékoztatási és nyilvánossági feladatok megvalósítása, annak érdekében, hogy mind a projekt, mind a Kedvezményezett, mind a Támogató ismertté váljon. Ezen feladatok szakszerű ellátása, a kötelező arculati elemek használata érdekében célszerű külső szakember megbízása, ehhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatása.

## 8. napirendi pont

A beszerzés a Kbt. hatálya alá nem tartozik. A beszerzési eljárásra az alábbi cégek meghívását javasoljuk:

- Fúri Ferenc e.v. (Pécsváradi Városi Televízió) Pécsvárad, Dózsa György u. 15.
- Macro Film Bt. (MTVA műsorkészítő) Pécs, Melinda utca 31.
- Sággy Sat Kft. (Bólyi Városi Televízió + 50 település műsorelosztója) Bóly, Ady Endre u. 9.
- Szentlőrinci Média NKFT. (Lőrinc Televízió) Szentlőrinc, Templom tér 1-3.

Továbbá javasoljuk a polgármestert egy ötödik a feladat végrehajtására alkalmas ajánlattevő megkeresésével megbízni, mivel az ellenőrzés során a jelen előterjesztés kiküldése előtt az egyik ajánlattevő alkalmatlanná vált ezért a meghívottal közlül kihúzásra került, az öt ajánlattevő meghívást pedig szükségszerűnek tartjuk. Az ajánlatok értékelésének alapvető szempontja, hogy a legolcsóbb, legkedvezőbb összegű ajánlat kerül elfogadásra, az önkormányzat a legolcsóbb ajánlatot adó céggel köt szerződést.

**Döntési javaslat:** A képviselő-testület határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, az abban foglalt tájékoztatás alapján beszerzési eljárásról dönteni szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 8.

Vörös Sára sk. Polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2025. (VIII.11.) határozata**

#### **Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat kommunikációs terv szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás elindításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, amely alapján, az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beszerzési eljárás lebonyolítását, és az abban megfogalmazott értékelési szempontokat.
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetlegesen felmerülő önerő Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a kommunikációs terv szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljárást elindítja.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat hívja meg azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert egy ötödik a feladat végrehajtására alkalmas ajánlattevő megkeresésére:
  - Fúri Ferenc e.v. (7720 Pécsvárad, Dózsa György u. 15.)
  - Macro Film Bt. (7632 Pécs, Melinda utca 31.)
  - Sággy Sat Kft. (7754 Bóly, Ady Endre u. 9.)
  - Szentlőrinci Média NKFT. (7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.)
4. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást követően a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozással a szerződést aláírassa.

**Felelős képviselő-testület**

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** 2025. augusztus 31.



**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. augusztus 11-ei  
rendes/**rendkívüli** testületi ülésére

Tárgy:	<b>Javaslat közparkoló kialakítására.</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Simon Róbert üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	----- dr. Tóth Sándor jegyző:
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b> létesítési költség várható nagyságrendje 6 MFT, ebből együttműködés keretében vállalkozói hozzájárulás előzetesen 3 MFT, egyébként végösszeg szerint 50%  ----- Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő- testülete korábbi években több megkeresést is kapott hivatalos ügymenet részeként helyi adófizető vállalkozásoktól, abban a tárgyban, hogy a vállalkozások vevőkörének közlekedésbiztonsági szempontoknak is megfelelő kiszolgálása érdekében támogassa, illetve engedélyezze adott kereskedelmi egység közterületi részein parkolóhelyek létesítését.

Szentlőrinc 507/1 hrsz.-on található közút, nevezetesen 7940 Szentlőrinc, Erzsébet u. 28. sz előtti közterületen a járda és a közút közötti közterületi részen a településrészi lakosságot alapélelmiszerekkel és háztartási vegyiárúval is ellátó „Zsuzsi Csemege” vegyesbolt parkolóhelyeinek bővítése közcél. Az üzlet látja el élelmiszerral az útszakasz déli végénél a vasút túloldalán található ipartelepen foglalkoztatottakat, illetve az oda tartó teherforgalmú személyzetét, ezzel egyezően **az útvonal mentén parkoló autók által képzett akadály közlekedésbiztonsági problémákat okoz.** Ennek eredőjeként az útszakaszon az Erzsébet utca torkolatától elrendelt, a környező lakóterületen élők közlekedésbiztonságát szolgáló várakozási tilalom szükséges volt, azonban alapvetően az intézkedés csak a korábban meglévő parkolók vonaláig tart, ami érdemben a parkolási gyakorlatot és azzal keletkező problémákat nem oldotta meg. Ezért szükséges, hogy a kereskedelmi egység előtti parkolóhely bővítéssel úgy a kereskedelmi forgalmat is támogató, **biztonságosabb megoldás részeként** kerüljön parkolóhely kialakításra a rendelkezésre álló közterület függvényében 5-7 szgk. parkoló formájában.

## 6. napirendi pont

A vállalkozás a kereskedelmi forgalma megtartásában és további bővülés támogatásában érdekelt, ezért helyi adófizetőként felajánlotta, hogy a műszaki megvalósítással járó önkormányzati kiadásokhoz 50%-ban hozzájárul. Hozzájárulását, illetve a későbbiekben a közterület folyamatos karbantartását „Együttműködési megállapodás” formájában kész vállalni.

A parkolók létesítésének lehetőségét Szentlőrinc Város Önkormányzat Településfejlesztési Osztálya és a Főépítész is megvizsgálta. Az érintett közterület a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület 19/2023. (XII.4.) önkormányzati rendelete hatálya alá tartozik, azonban a parkolóhely létesítésére az általános törvényi és műszaki szabályozásokon kívül egyéb korlátozó, speciális rendelkezés nincs. Előzetes költségbecslésként tervezői indikatív ajánlatbekerés történt, amely az előterjesztés szerinti nagyságrendet határozta várható költségek szintjén.

Az Önkormányzati közterületen megvalósuló parkolóhelyi fejlesztés szolgálja az érintett településrész lakosságának napi cikkekkel történő ellátásának biztonságosabb kereteit, egyben a helyben adózó vállalkozás anyagi hozzájárulása támogatja a költséghatékony épített környezet fejlesztését, egyben a terület rendezettségéhez is hozzájárul, továbbá a vállalkozó anyagi hozzájárulása a parkolók kialakításához költségmegtakarítással jár a település számára.

### **Döntési javaslat:**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz az Együttműködési Megállapodás keretében kötendő szerződés megkötéséről, és annak végrehajtása érdekében.

Szentlőrinc, 2025. augusztus 8.

Vörös Sára s.k. polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025.( VIII.11.) KT. Határozata**

#### **javaslat közparkoló kialakítására**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „*Javaslat közparkoló kialakítására*” – szülő előterjesztést és az abban foglaltakat elfogadja, és úgy dönt, hogy a Szentlőrinc 507/1 hrsz.-on új, szilárd burkolatú 5-7 férőhelyes parkolót alakít ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkolók kialakítására az összköltségvetés 50%-t de legfeljebb bruttó 3.000.000,-Ft azaz bruttó hárommillió forint keret összeget biztosít a 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére azzal, hogy a beruházáshoz szükséges további 50%-ának megfelelő mértékű továbbá a bruttó 3.000.000,-Ft feletti teljes összeg fedezetét a helyileg érintett kereskedelmi egység üzemeltetőjével megkötésre kerülő együttműködési megállapodásban biztosítja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt az együttműködési megállapodás megszerkesztésére és ellejegyzésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert ezen megállapodás megkötésével.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Kapja:** kereskedelmi egység üzemeltetője