

2. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. október 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában kírásra kerülő pályázatról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	nincs _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” elnevezésű projekt 2024-ben az 5 éves fenntartási időszakába lépett.

A projekt fő célja a város központjában, lakóházak szomszédságában található tér/park fejlesztése volt, amelynek keretében **kialakításra került egy vendéglátó egység a tér szomszédságában lévő sportpálya területén, amely a tér és a sportpályára érkező látogatók kiszolgálásáról gondoskodik.**

A projekt fenntartási időszaka alatt a kialakított vendéglátó egységnek (büfének) üzemelnie kell. Az üzemeltetést az előző képviselő-testület 2025. augusztus 5-i döntése alapján Terrazza Kft.-vel (székhely: 7622 Pécs, Jogász u. 6. fszt. 1., adószám: 27098181-2-02, képviseli: Moro Balázs ügyvezető) látta volna el, azonban a nyertes ajánlattevő **2025. október 9. napján jelezte, hogy nem tudja ellátni a büfé üzemeltetését, ezért a gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése vált újból szükségessé.**

Az önkormányzat alapvető érdeke a büfé hosszú távú üzemelése, ezért az alábbiakra teszek javaslatot, a 2025. június 26. napján már elfogadott pályázati feltételekkel azonos tartalommal:

- 1) A minimális bérleti időszak: 12 hónap
- 2) Az érvényes legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj, a képviselő-testület döntése szerint.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatételre nyitva álló időt 30 napban határozza meg.
- 4) A beérkező pályázatok bírálati szempontját és rangsorolást az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni:

2. napirendi pont

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10
		13-24	20
		25-36	30
		37-48	40
		49-60	50
Nyitva tartási idő	Heti	30-50	10
		51-69	20
		70-	30
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás
	4-től		0
	3		30
	2		40
	1		50
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. 10 pont
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5
	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5
Maximum elérhető pontszám:			140

Rangsorolás: A legmagasabb megajánlás jelenti a legtöbb pontértéket, a továbbiak arányosan csökkenő sorrendben.

Egyéb megajánlás.: Nagyobb rendezvények szervezése, ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján határozza meg a pályázati feltételeket.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. október 9.

Vörös Sára
polgármester s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(X.15.) KT. Határozata

A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére pályázatot ír ki.
- 2) A Képviselő-testület a pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetési feltételeire kiírásra kerülő pályázat alapvető feltételeit az alábbiak szerint határozza meg a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján:
 - a. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt minimális bérleti időszakot 24 hónapban határozza meg.
 - b. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj összegét nettó 50. 000,- Ft./hó mértékben határozza meg.
 - c. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételre nyitva álló időt 30 napban határozza meg.
 - d. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkező pályázatok elbírálásának feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10
		13-24	20
		25-36	30
		37-48	40
		49-60	50
Nyitva tartási idő	Heti	30-50	10
		51-69	20
		70-	30
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás
	4-től		0
	3		30
	2		40
	1	50	
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. 10 pont
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5
	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5
Maximum elérhető pontszám:			140

2. napirendi pont

- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület által meghatározott feltételek alapján a bérleti felhívás kidolgozásáról és a pályázati szempontoknak megfelelő nyilvánosságra hozataláról és az eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásra három tagú bíráló bizottságot állítson fel, és a bírálat alapján kialakult sorrend szerint döntésre Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: értelemszerűen a döntés alapján



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. október 15-i
rendes/**rendkívüli** testületi ülésére

Tárgy:	Javaslat a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással egyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása tekintetében.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van, megállapodás szerint, tárgyévi és hosszútávú (15 éves) pénzügyi kötelezettségvállalást jelent, amelyet a költségvetésekbe tervezni kell. _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Szentlőrinci Sportegyesület
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A testnevelés és a sport a magyar, az európai és az egyetemes kultúra szerves része, a nemzeti egészségvédelem alapvető eszköze, az ifjúság erkölcsi – fizikai nevelésének a személyiség fejlődésének nélkülözhetetlen összetevője, a nemzettudat pozitív formálója.

A testkultúra színvonala, az egészséges, sportos életmód a nemzet létének, fejlődésének egyik pillére és a nemzet minden tagjának egyéni érdeke. Társadalmi célkitűzéseinket csak testileg és lelkiileg egészséges, edzett emberekkel valósíthatjuk meg. A polgárok sportoláshoz fűződő jogát az Alkotmány (2012. január 1-től: Alaptörvény) mondja ki, s ennek a jognak a gyakorlati érvényesülését, a tisztességes játék jegyében kifejtett sporttevékenység lehetőségét, az olimpiai eszme, a mozgás gazdag életmód terjesztését, terjedését, annak hagyománnyá válását a sportról szóló, 2004. évi I. törvény rögzíti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása, valamint a Sporttörvényben előírt kötelezettsége teljesítése

1. napirendi pont

céljából, az Önkormányzat 2020-2025 évre meghatározott Sportkoncepciójában megfogalmazott – alapelvek érvényesítése, a társadalmi célok megközelítése és megoldandó feladatok megvalósítása jegyében, együtt kíván működni az 1912-ben megalapított és jelentős eredményekkel rendelkező elismert Szentlőrinci Sportegyesülettel, melyet a felelős vezetőség fennállása óta folyamatosan működtet.

Az Önkormányzat és a Szentlőrinci Sportegyesület is elkötelezettek a helyi sportélet fejlesztése és magasszintű fenntartása iránt, amelyet az 1998. óta, folyamatosan fennálló kölcsönös együttműködésük is kifejez. Az Önkormányzat Sportkoncepciójában meghatározott prioritások célok, valamint a Szentlőrinc SE által megfogalmazott fejlődési irányok és a szervezetnek a biztonságos működéshez szükséges SZENTLŐRINC SE megteremtése és a jövőbeni fejlesztések megvalósíthatósága érdekében úgy döntöttek, hogy a közöttük fennálló, többször módosított együttműködési megállapodást felülvizsgálják, és új szerződéses alapokra helyezik, melynek lényeges, hogy az együttműködés a jóhiszemű partnerségen alapul, a szerződő felek mindent elkövetnek azért, hogy ez a kapcsolat mindkét fél számára kölcsönösen előnyös legyen.

Lényeges tartalmi elemek:

A jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet az egyeztető tárgyalások eredményeként kerül javaslatként a képviselő-testület elé. A megállapodás tervezete valamennyi a tárgyalások során a felek által lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza, amely alapján a megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet az Önkormányzat és Szentlőrinc SE a megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek, ez által átláthatóbbá teszi a jelenleg több szerződésben megállapodásban szabályozott tárgykört, amely alapján a jogok és kötelezettségek tekintetében is tisztázza a felek között az évek során kialakult jogi helyzetet, illetve rendezi a korábban nem rendezett vagy vitás kérdéseket. E tekintetben példaként kiemeljük a 30. pontba foglalt rendelkezést, mely szerint a Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a korábban, *-azaz a megállapodás aláírása előtt-* a SZENTLŐRINC SE által létrehozott értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére legkésőbb 2026. június 30-ig megállapodást kötnek. Amennyiben a megállapodás bármely okból nem jön létre, a jelen megállapodás megszűnése esetén, a SZENTLŐRINC SE ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy az ingatlanok un. könyvszerinti értékén jogosult a beruházásokkal létrejött dolgok tulajdonjogát az Önkormányzat megszerezni. A felek megállapodnak abban, hogy a súlyos szerződészegés eseteit leszámítva az Önkormányzat amennyiben a jelen megállapodás aláírása előtt a SZENTLŐRINC SE által létrehozott értéknövelő beruházások, mint pályázati forrásból létrehozott beruházások, amelyek igazolható módon fenntartási időhöz kötöttek, a fenntartási idő végéig rendes felmondással nem mondja fel.

A megállapodás főbb szabályozási körei az alábbiak:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásában való közreműködés, együttműködés keretei.
- Az együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi, személyi és pénzügyi feltételei.
 - Az Önkormányzat által nyújtott támogatások.
 - Fenntartási költségek megosztása.
 - Szakmai háttér biztosítása.
 - Együttműködés területei.
- A létesítmények használatának szabályai.
 - 7940 Szentlőrinc, Sport utca 1. külterületi 079/2 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 12.218 m² területű ingatlan;

1. napirendi pont

- Szentlőrinc, belterületi 685 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep 2 db, épület megnevezésű, 25.555 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Sportingatlanok), továbbá a Sportingatlanok tartozékai (a továbbiakban: Ingóságok).
- Műfüves pálya.
- Értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére.
- Partneri eljárások.

A megállapodást a felek 15 év határozott időre kötnék meg amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésének. A megállapodás rendkívüli felmondással a megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettség megszegése esetén kerülhetne felmondásra.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntést hoz a tárgyi ügyben, az együttműködési megállapodás elfogadása tekintetében.

Szentlőrinc, 2025. október 9.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (X.15.) KT. Határozata

a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „*a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása*” – című előterjesztést és az abban foglaltakkal Önkormányzat Sportkoncepciójában meghatározott prioritások célok figyelembevételével egyetért az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vörös Sára polgármestert az előterjesztés mellékletét képező a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Szentlőrinci Sportegyesület. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „*Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással*” megnevezésű megállapodás megkötésére.

/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része/

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. november 7.
Kapja: Szentlőrinci Sportegyesület

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szentlőrinc Város Önkormányzat



Szentlőrinci Sportegyesület





SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

1

Ügyiratszám: 001/.....-...../2025.
Ügyintéző: Dr. Tóth Sándor jegyző
Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
E-mail: jegyzo@szentlorinc.hu
Tárgy: Együtműködési megállapodás
Melléklet: Megállapodásban felsoroltak szerint.

Szerződés száma: SZ 001/80/2025.

Együtműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással

Szentlőrinc Város Önkormányzat (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., KSH szám: 15724210-8411-321-02, adószám: 15724210-2-02, Törzskönyvi nyilvántartási szám 724210, képviseli: Vörös Sára polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szentlőrinci Sportegyesület** (székhely: 7940 Szentlőrinc, Eszterházy út, 685. hrsz., adószám: 19941929-1-02 nyilvántartási szám: 02-02-0000268 számlaszám: 10102440-02327000-01005000 képviseli: Keczei Jenő elnök (a továbbiakban: **Szentlőrinc SE**), mint együtműködő partnerek

együttesen: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételekkel és tartalommal.

Preambulum

A testnevelés és a sport a magyar, az európai és az egyetemes kultúra szerves része, a nemzeti egészségvédelem alapvető eszköze, az ifjúság erkölcsi – fizikai nevelésének a személyiség fejlődésének nélkülözhetetlen összetevője, a nemzettudat pozitív formálója.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

2

A testkultúra színvonala, az egészséges, sportos életmód a nemzet létének, fejlődésének egyik pillére és a nemzet minden tagjának egyéni érdeke. Társadalmi célkitűzéseinket csak testileg és lelkileg egészséges, edzett emberekkel valósíthatjuk meg. A polgárok sportoláshoz fűződő jogát az Alkotmány (2012. január 1-től: Alaptörvény) mondja ki, s ennek a jognak a gyakorlati érvényesülését, a tisztességes játék jegyében kifejtett sporttevékenység lehetőségét, az olimpiai eszme, a mozgás gazdag életmód terjesztését, terjedését, annak hagyománnyá válását a sportról szóló, 2004. évi I. törvény rögzíti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása, valamint a Sporttörvényben előírt kötelezettségek teljesítése céljából, az Önkormányzat 2020-2025 évre meghatározott Sportkoncepciójában megfogalmazott –alapelvek érvényesítése, a társadalmi célok megközelítése és megoldandó feladatok megvalósítása jegyében, együtt kíván működni az 1912-ben megalapított és jelentős eredményekkel rendelkező elismert Szentlőrinci Sportegyesülettel, melyet a felelős vezetőség fennállása óta folyamatosan működtet.

A felek elkötelezettek a helyi sportélet iránti, amelyet az 1998. óta, folyamatosan fennálló kölcsönös együttműködésük is kifejez. Az Önkormányzat Sportkoncepciójában meghatározott prioritások célok, valamint a Szentlőrinc SE által megfogalmazott fejlődési irányok és a szervezetnek a biztonságos működéshez szükséges SZENTLŐRINC SE megteremtése és a jövőbeni fejlesztések megvalósíthatósága érdekében úgy döntöttek, hogy a közöttük fennálló, többször módosított együttműködési megállapodást felülvizsgálják, és új szerződéses alapokra helyezik.

Az együttműködés a jóhiszemű partnerségen alapul, a szerződő felek mindent elkövetnek azért, hogy ez a kapcsolat mindkét fél számára kölcsönösen előnyös legyen.

I. Az Önkormányzat által nyújtott támogatások

1. A Felek rögzítik, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 7/2014 (V.19.) önkormányzati rendeletének 8. §-a alapján, az Önkormányzat az alábbi támogatásokat nyújtja a SZENTLŐRINC SE részére:
2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi létesítményeket térítésmentesen biztosítja a SZENTLŐRINC SE részére:



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

3

- a) 7940 Szentlőrinc, Sport utca 1. külterületi 079/2 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 12.218 m² területű ingatlan;
- b) 7940 Szentlőrinc, belterületi 685 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep 2 db, épület megnevezésű, 25.555 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Sportingatlanok), továbbá a Sportingatlanok tartozékait, jelen megállapodás alapján.
- c) 7940 Szentlőrinc. belterületi 685 hrsz. alatt felvett, műfüves futballpálya megnevezésű 7.992 m² területű, 15/9-3-660/1 futballpálya azonosító számú műfüves labdarugópályát továbbá a tartozékait, jelen megállapodás melléklete alapján.
- d) 7940 Szentlőrinc, Ifjúság út 5. beleterület 153/1. hrsz. alatt felvett Városi Sportcsarnok megnevezésű ingatlant, külön megállapodás alapján, legalább heti 3x4 órában az utánpótlás labdarúgó edzések, mérkőzések megtartására, azzal, hogy az un. *kisműfüves pálya használatát* a SZENTLŐRINC SE ugyanannyi óraszámban biztosítja, az Önkormányzatnak, melynek feltételeit a külön megállapodásban rögzítenek.

3. Közvetlen pénzbeli támogatás:

- a) Az Önkormányzat jelen megállapodásban rögzített feltételek alapján, a SZENTLŐRINC SE részére a 2025. év tekintetében 6.000.000,-Ft azaz hatmillió forint, a 2026. évtől 10.000.000,-Ft/év, azaz tízmillió forint/év működési támogatást nyújt, a mindenkori költségvetés terhére, amennyiben az fedezetet nyújt. A támogatást a 2025. év tekintetében, legkésőbb 2025. december 15. napjáig, a 2026. évtől, legkésőbb a tárgyév április 15. napjáig, azzal, hogy amennyiben a Szentlőrinc Város Önkormányzat tárgyévi költségvetése nem kerül elfogadásra, akkor az elfogadás napját követő 15. napjáig, folyósítja a SZENTLŐRINC SE 10102440-02327000-01005000 számú számlájára.
- b) SZENTLŐRINC SE jogosult pályázatot benyújtani a képviselő-testület felé a Szentlőrinc Város Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 7/2014 (V.19.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) bekezdése alapján, a sportcélú támogatási alap felé, melyet a képviselő-testület pályázati rendszer keretében oszt fel. A sportcélú támogatási alapot Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésről szóló rendeletében határozza meg.
- c) SZENTLŐRINC SE jogosult pályázatot benyújtani a képviselő-testület felé a civil támogatásokra évente kiírásra kerülő pályázatba. A pályázati rendszer részletes szabályairól a képviselő-testület évenként határozatában dönt.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

4. Közvetett pénzügyi támogatás:

- a) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testülete az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 7/2014 (V.19.) önkormányzati rendeletének 8/A §-nak (2) bekezdése alapján támogatást nyújt az egyesületi formában sportoló gyermek és ifjúság korosztály számára.
- b) Szentlőrinc Város Önkormányzat a 2. pontba részletezett ingatlanokat a saját biztosítási körébe bevonta, és fizeti a létesítmények biztosítási díját.
- c) A létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi díjak – ideértve pl. a villamos energia, víz- és csatornahasználat, hulladékszállítás, valamint távközlési szolgáltatások díját – megfizetésére a Szentlőrinc SE köteles.
- d) A földgázszolgáltatás díját a szolgáltató felé Szentlőrinc Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) fizeti meg, amelyet az Önkormányzat a tényleges fogyasztás alapján, számlával alátámasztva, havonta tovább számlázza a SE részére.
 - A tovább számlázásnak tartalmaznia kell:
 - i. a szolgáltatói számla másolatát,
 - ii. a fogyasztási adatok részletezését,
 - iii. a fizetési határidőt.
 - A SE köteles a tovább számlázott gázdíjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat részére megfizetni.
 - A felek biztosítják, hogy a közüzemi díjak megfizetése, elszámolása teljeskörűen átlátható és ellenőrizhető legyen, tekintettel a gázdíj továbbhárítására is.

II. Az létesítmények térítésmentes használatának részlet szabályai

5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a) 7940 Szentlőrinc, Sport utca 1. külterületi 079/2 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 12.218 m² területű ingatlan;
- b) Szentlőrinc, belterületi 685 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep 2 db, épület megnevezésű, 25.555 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Sportingatlanok), továbbá a Sportingatlanok tartozékai (a továbbiakban: Ingóságok).

6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátását többek között a tulajdonában álló Sportingatlanokon valósítja meg.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

7. Felek rögzítik, hogy a SZENTLŐRINC SE a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint szakosztályok versenyzési feltételeinek biztosítása célok érdekében jött létre.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza a SZENTLŐRINC SE -t Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásában való közreműködéssel, együttműködéssel.
9. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló jelen megállapodásban írt Sportingatlanok jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező térképmásolaton megjelölt területén a 4. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében jelen együttműködési megállapodást köti a SZENTLŐRINC SE -vel az együttműködés részletes szabályozása érdekében, melynek keretében a SZENTLŐRINC SE különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni a Sportingatlanokon:
- a) sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit;
 - b) gondoskodik a labdarúgó szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - c) szervezi minden korosztály sporttevékenységét, együttműködik a térség tanintézményeivel az utánpótlás-nevelésében;
 - d) együttműködik a lakosság testnevelési és sporttevékenységét a verseny- és a szabadidősport tevékenységet;
 - e) gondoskodik sportcsoportok versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - f) felnőtt és utánpótlás korosztályok sportolási, versenyeztetési lehetőségeit biztosítja;
 - g) a tömegsportot szervezi, az amatőr és intézményi (óvodai, iskolai) labdarúgás, mint tömegsport lehetőségét biztosítja minden korosztályban, nemtől/kortól függetlenül;
 - h) feladata az amatőr, felnőtt és utánpótlás korú labdarúgók gondozása, versenyekre való felkészítése, igazoltan szakképzett, érvényes jogosultsággal rendelkező felkészítő edzők által;
 - i) a labdarúgást népszerűsíti, minél szélesebb kör számára az testmozgást biztosítja a labdarúgáson keresztül;
 - j) ingyenes edzést és versenyeztetést biztosít a Bozsik korosztályok után következő alábbi korcsoportok egy-egy csapatainak számára (ifi- U19 vagy U21, felnőtt, öregfiúk);



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

- k) intézmények számára szervezett ingyenes programok lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja (óvodai futball fesztiválok, általános iskolai bajnokság);
- l) az önkormányzat által szervezett ingyenes családi sportnap programjainak lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja.

III. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi, személyi és pénzügyi feltételei

10. Az Önkormányzat jelen megállapodásban írt közfeladat ellátásához szükséges Sportingatlanoknak a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező térképmásolaton megjelölt területét az Ingóságokkal együtt jelen megállapodással létrehozott bérleti jogviszony alapján a SZENTLŐRINC SE ingyenes használatába adja.
11. Felek rögzítik, hogy a SZENTLŐRINC SE köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévet követő március 31-ig beszámolni a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott, a sporttal és az ifjúsági ügyekkel foglalkozó mindenkori illetékes bizottságnak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult a SZENTLŐRINC SE működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a SZENTLŐRINC SE -től, valamint a SZENTLŐRINC SE közfeladat ellátását a Sportingatlanokon ellenőrizni.
13. SZENTLŐRINC SE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon a Sportingatlanokat és az Ingóságokat mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az a SZENTLŐRINC SE tevékenységét ne akadályozza. A más használók a Sportingatlanokat saját felelősségükre, a Sportingatlanokra vonatkozó házirendet betartva, a SZENTLŐRINC SE -vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. SZENTLŐRINC SE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata a SZENTLŐRINC SE tevékenységét nem akadályozza, azonban a használat a SZENTLŐRINC SE-nél közvetlenül felmerülő (pl. közüzemi költségek, takarítás, őrzés stb.) igazolt költségeit, jogosult a használó felé elszámolni, érvényesíteni. Az ezzel ellentétes magatartás súlyos szerződésszegésnek minősül.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

14. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a Sportingatlanokat használni saját sportrendezvényeinek, sporteseményeinek stb. megtartása céljából. Felek rögzítik, hogy a SZENTLŐRINC SE ezen időpontokban csak akkor használhatja a Sportingatlanokat, ha az Önkormányzat nem kívánja az egész Sportingatlant használni. Az Önkormányzat ezen szándékát az igénybevétel előtt legalább 60 nappal köteles írásban jelezni a SZENTLŐRINC SE felé és leegyeztetni ennek feltételeit a SZENTLŐRINC SE igényeinek lehetőség szerinti figyelembevételével, azzal, hogy a versenynaptári kiírás vagy egyéb tervezett egyesületi program szerinti sportrendezvényekkel nem ütközhet, azok megtartását nem veszélyeztetheti. A SZENTLŐRINC SE mindezért cserébe pénzügyi térítésre, kártalanításra nem tarthat igényt, kivéve a SZENTLŐRINC SE-nél közvetlenül felmerülő (pl. közüzemi költségek, takarítás, őrzés stb.) igazolt költségeit, valamint a rendezvényen keletkezett kár megtérítésének igényét, melyet az Önkormányzat felé elszámolhat, melyeket felek előre egyeztetik és írásban külön megállapodásban rögzítik.
15. SZENTLŐRINC SE kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. SZENTLŐRINC SE köteles, a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben a SZENTLŐRINC SE valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
16. Önkormányzat tájékoztatása alapján a SZENTLŐRINC SE tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítéséhez az Önkormányzatnak kiemelt érdeke fűződik, jelen szerződés tárgya az Önkormányzat egyik közfeladata teljesítésének része, így amennyiben a SZENTLŐRINC SE szerződésszegő magatartást tanúsít vagy egyébként hibásan teljesít, azzal az Önkormányzat részére közvetve is jelentős kárt okozhat.
17. SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanok házirendjét jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elkészíteni és az Önkormányzatnak bemutatni, indokolt kérésére átdolgozni, javítani és az Önkormányzat aláírásával igazolt módon történő elfogadásától kezdve a házirendet betartani és betartatni.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

IV.A bérleti jog

18. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a SZENTLŐRINC SE közfeladat ellátására tekintettel használatba adja, a SZENTLŐRINC SE használatba veszi a Sportingatlanoknak a jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező térképmásolaton megjelölt területét, valamint az Ingóságokat (a továbbiakban együtt: Sportingatlanok) jelen megállapodás hatályának időtartamára.
19. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján a SZENTLŐRINC SE által végzett 8. pontban írt feladatok az Mötvt., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy a Sportingatlanok teljes egészében szükséges a közfeladatok ellátásához.
20. Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy a használatba adásra teljes mértékben díjmentesen kerül sor, azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Sportingatlanok üzemeltetése, használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
21. Felek rögzítik, hogy SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanokat a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.
22. SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanok birtokában van, az átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti állapot a jelenlegi állapotot tükrözi, amelyben elkülönítve kerülnek rögzítésre az Önkormányzattól átvett és a SZENTLŐRINC SE által korábban végrehajtott fejlesztések eredményeként létrejött épületek, építmények.
23. Felek rögzítik, hogy a Sportingatlanoknak a használatra, sportolásra alkalmas állapotáról SZENTLŐRINC SE köteles gondoskodni, azzal, hogy a használatra alkalmas állapotba hozatalt követően a Bérleménnyel kapcsolatos munkálatok elvégzésére a SZENTLŐRINC SE a jelen megállapodásban rögzítettek szerint köteles.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

24. Felek rögzítik, hogy a SZENTLŐRINC SE -t a Sportingatlanok átadás-átvételétől kezdődően illetik a Sportingatlanok használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Sportingatlanokkal kapcsolatos terhek.
25. Felek a Sportingatlanok átadásakor jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. számú Mellékletét képező átadás/átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Sportingatlanok jelenlegi állapotát, valamint a Sportingatlanok mérőóráinak gyári számát és aktuális állását.
26. A SZENTLŐRINC SE jogosult a Sportingatlanok használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. SZENTLŐRINC SE jogosult a Sportingatlanokat az ezen megállapodásban leírt közfeladat ellátása céljából más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel bérleti/bérleti szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás).
27. Felek rögzítik, hogy a Sportingatlanok állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokat a SZENTLŐRINC SE köteles saját költségén ellátni, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:
- a) a Sportingatlanok állagát fenntartja, karbantartja, takarítja, az általa vagy mások által keletkezett szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról;
 - b) a Sportingatlanokat sportolásra alkalmas állapotban tartja, a szakmai elvárások szerint előkészíti, vonalazza, frissíti stb., a hálók, kapuk, szögletzászlók, labdák, palánkok, kispadok egyéb felszerelések beszerzéséről, javításáról, pótlásáról gondoskodik;
 - c) az öltöző és lelátó és egyéb kiszolgáló épületet, építményt kívül-belül karbantartja, tisztítja, javítja, elhasználandó részeit pótolja.
 - d) Felek megállapodnak abban, hogy a SZENTLŐRINC SE saját költségén gondoskodik Sportingatlanok védelméről. Felek megállapodnak abban, hogy a SZENTLŐRINC SE jogosult kerítéssel körbehatárolni és zárni a házirendje szerint, a Sportingatlanokat.
28. Felek rögzítik, hogy a SZENTLŐRINC SE köteles megfizetni a Sportingatlanok használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornabérleti, szemétszállítási díj, stb.).



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

10

29. Felek megállapítják, hogy a SZENTLŐRINC SE a gáz kivételével a közüzemi szolgáltatókkal (pl. elektromos áram-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás vonatkozásában stb.) szerződést kötött.
30. A Felek 2026. január 01-től kezdődően a jelen szerződésben leírt létesítmények fenntartásához szükséges közüzemi díjakat és létesítmény fenntartási díjakat (pl. gáz, elektromos áram-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás stb.) egymás között megosztják úgy, hogy évi 8.000.000Ft, azaz nyolcmillió forint keretösszeg erejéig az Önkormányzat, a 8.000.000Ft, azaz nyolcmillió forint keretösszeg feletti közüzemi és létesítmény fenntartási díjakat a SZENTLŐRINC SE fizeti meg. A SZENTLŐRINC SE tudomásul veszi, hogy figyelemmel arra, hogy a gáz szolgáltatás éves díja, melyet azt Önkormányzat közvetlenül a szolgáltató felé fizeti meg, az része az Önkormányzat által biztosított keretösszegnek. A keretösszeg terhére kizárólag a tárgyév január 1-jétől a tárgyév december 31-ig pénzügyileg teljesített számlák fogadhatók el, függetlenül a vonatkozó időszaktól. A SZENTLŐRINC SE az általa megfizetett számlákat a jelen szerződésbe leírtak szerint, a tárgyév június 30. napjáig, illetve november 30. napjáig elszámolásra benyújtja. Amennyiben november 30-ig a 8 millió forint keretösszeg nem kerül felhasználásra, ebben az esetben a kifizetett számlák benyújtásának végső időpontja december 31.
31. Felek megállapodnak abban, hogy a SZENTLŐRINC SE jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot, mint a Sportingatlanok tulajdonosát, hogy a SZENTLŐRINC SE közüzemi szerződésével kapcsolatos díj fizetési egyenlegéről, beleértve az aktuális tartozását is, írásbeli tájékoztatást kaphasson a közüzemi szolgáltatótól.
32. A SZENTLŐRINC SE köteles a Sportingatlanokhoz tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Amennyiben a SZENTLŐRINC SE e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jelen megállapodást szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. A SZENTLŐRINC SE fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan az Önkormányzatot ért károkért, az Önkormányzatot terhelő költségekért felelősséggel tartozik.
33. Amennyiben a SZENTLŐRINC SE -nek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a közüzemi szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt a SZENTLŐRINC SE köteles viselni.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

34. SZENTLŐRINC SE tudomásul veszi, hogy bármely, a Sportingatlanokon elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.
35. SZENTLŐRINC SE tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a SZENTLŐRINC SE – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól, használatbaszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. A SZENTLŐRINC SE ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. A SZENTLŐRINC SE ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
36. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben a korábban, azaz a jelen megállapodás aláírása előtt a SZENTLŐRINC SE által létrehozott értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére legkésőbb 2026. március 31-ig megállapodást kötnek. Amennyiben a megállapodás bármely okból nem jön létre, a jelen megállapodás megszűnése esetén, a SZENTLŐRINC SE ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy az ingatlanok un. könyvszerinti értékén jogosult a beruházásokkal létrejött dolgok tulajdonjogát az Önkormányzat megszerezni. A felek megállapodnak abban, hogy a súlyos szerződésszegés eseteit leszámítva az Önkormányzat amennyiben a jelen megállapodás aláírása előtt a SZENTLŐRINC SE által létrehozott értéknövelő beruházások, mint pályázati forrásból létrehozott beruházások, amelyek igazolható módon fenntartási időhöz kötöttek, a fenntartási idő végéig rendes felmondással nem mondja fel.
37. . Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Sportingatlanok az Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon a SZENTLŐRINC SE által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

hozzaépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig az Önkormányzat tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra az Önkormányzattal való megállapodásban foglaltak az irányadók. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a SZENTLŐRINC SE által felépítendő építmények értéke a Sportingatlanokhoz tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

38. Felek rögzítik, hogy SZENTLŐRINC SE minden esetben köteles betartani a Sportingatlanok használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
39. Felek megállapodnak abban, hogy SZENTLŐRINC SE jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha a Sportingatlanokon állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy a Sportingatlanok megrongálódnak.
40. SZENTLŐRINC SE tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.
41. Felek rögzítik, hogy a Sportingatlanok tekintetében a kárveszélyt az Önkormányzat viseli, azzal, hogy a Sportingatlanokban bekövetkezett káresemény esetén SZENTLŐRINC SE köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul az Önkormányzat felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért a SZENTLŐRINC SE -t teljes körű anyagi felelősség terheli. Felek rögzítik, hogy SZENTLŐRINC SE viseli a Sportingatlanokban található ingóságai tekintetében a kárveszélyt.
42. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a SZENTLŐRINC SE tevékenységéért felelősséget nem vállal. SZENTLŐRINC SE a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

13

43. Ha a SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanok bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
44. Felek rögzítik, hogy SZENTLŐRINC SE felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
45. Figyelemmel arra, hogy a bérleti jogviszony létrehozására a közfeladat ellátására tekintettel, a közfeladat ellátása céljából teljes mértékben díjmentesen kerül sor, így a SZENTLŐRINC SE a közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felüli Hasznosítás esetén azt kizárólag díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.
46. A SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
47. A SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanokat jelen megállapodás vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor rendeltetésszerű használatra (kitakarítva, kiürítve, épületek kifestve, épületek nyílászárói és szerkezetei működőképes állapotban, az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb) és sportolásra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaadni. Amennyiben a SZENTLŐRINC SE ezen munkálatokat nem végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult azokat a SZENTLŐRINC SE költségére és veszélyére elvégeztetni.
48. Felek rögzítik, hogy a SZENTLŐRINC SE által a Sportingatlanokba beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Sportingatlanok állagának sérelme nélkül illeti meg a SZENTLŐRINC SE -t. Amennyiben a felszerelt, beszerelt, stb. dolog leválasztása az állag sérelmével jár, a SZENTLŐRINC SE köteles az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, vagy a fentebb leírtak szerint a térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.
49. Amennyiben SZENTLŐRINC SE a bérleti jogviszony megszűnését követően nem üríti ki Sportingatlanokat, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznót, valamint az ez okból keletkezett kárt az Önkormányzatnak megtéríteni.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

14

50. Felek rögzítik, hogy amennyiben SZENTLŐRINC SE a Sportingatlanokat jelen megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjjal egyenértékű bérleti díjat köteles fizetni, azzal, hogy a bérleti díjat az Önkormányzat jogosult megemelni.

V. Műfüves pálya

51. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) között 2015. április 16. napján megállapodás jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező, 685 helyrajzi számon nyilvántartott, 7940 Szentlőrinc Eszterházy u. 5. sz. alatti ingatlanon, a 15/9-3-660/1 futballpálya azonosító számú műfüves futballpálya kialakítására, használatára, hasznosítására, valamint karbantartására (továbbiakban: Együttműködési megállapodás).
52. A beruházás a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C § szerinti látvány-csapatsport támogatás keretében valósult meg. A műfüves futballpálya 2015. október 1. napján átadásra került, műszaki átadás-átvétele és birtokba adása megtörtént.
53. Az Együttműködési megállapodás V. fejezet 5. pontjának megfelelően az MLSZ a műfüves pályát az Önkormányzat birtokába adta. Erről a szerződő felek jegyzőkönyvet vettek fel, melyben rögzítették az Önkormányzat birtokba lépésének pontos időpontját, a pálya műszaki állapotát és tartozékainak leltárát.
54. Az Együttműködési megállapodás V. fejezet 6. pontjának megfelelően a műfüves futballpályát az Önkormányzat és az MLSZ a Tao. tv. 22/C § (6)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják.
55. Az Együttműködési megállapodás V. fejezet 7-11. pontjai szerint a műfüves futballpálya rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási, üzemeltetési, felújítási, javítási, őrzési, védelmi költségek az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat e kötelezettségét jelen szerződés aláírásával a SZENTLŐRINC SE teljes mértékben átvállalja.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

15

56. Jelen szerződés célja, hogy a műfüves futballpályát a térítésmentes használatba adással a SZENTLŐRINC SE sportcéljai megvalósítása érdekében használhassa, valamint, hogy a SZENTLŐRINC SE közreműködésével a műfüves futballpálya használati lehetőség biztosítása az érdeklődők számára az üzemeltetési szerződés megkötéséig is szabályozott keretek között, zökkenőmentesen, a pálya állagának megóvása mellett történjen az Önkormányzat részéről. A SZENTLŐRINC SE a térítésmentes használatba adás ellentételezéseként vállalja át az Önkormányzattól a jelen szerződésben meghatározottak szerinti kötelezettséget.
57. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodás I/1. pontban meghatározott ingatlanak a most kialakításra került műfüves futballpálya területét is magában foglaló részterületét (A, B, labdarúgópálya, sportöltöző, és az ezeket körülvevő területrészeket) már a 2004. június 28-án kelt szerződés alapján térítésmentes használatra a SZENTLŐRINC SE rendelkezésére bocsájtotta, mely alapján e szerződés jelen használatba adási szerződéssel szorosan összefügg és együttesen alkalmazandó.
58. Felek rögzítik, hogy a műfüves futballpályát az Önkormányzat a térítésmentes használatba adási szerződés aláírásával egyidejűleg, azaz 2015. október 1-napjától vette használatba.

Felek jogai és kötelezettségei:

59. Az Önkormányzat 2015. október 1. napján az SZENTLŐRINC SE-nek térítésmentes használatba és üzemeltetésbe adta az 51. pontban meghatározottak szerinti műfüves futballpályát, amely alapján a Felek megállapítják, hogy a műfüves pálya jelenleg is SZENTLŐRINC SE használatában áll ezért az adásról jegyzőkönyvet nem vesznek fel.
60. Felek megállapodnak abban, hogy a térítésmentes használatba adás napjától - az Együttműködési megállapodás szerinti - az Önkormányzatot terhelő működtetési kötelezettség teljesítésére a jelen szerződés hatálya alatt a SZENTLŐRINC SE köteles.
61. Ennek keretében különösen:
- a) a futballpálya rendeltetészerű használatához szükséges és a rendeltetészerű használat során szükségessé váló valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, továbbá a futballpálya tekintetében felmerülő közterheket a SZENTLŐRINC SE viseli,



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

16

- b) a jelen szerződés időtartama alatt a SZENTLŐRINC SE felelőssége és költsége a műfüves futballpálya jogszabályoknak megfelelő és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A műfüves futballpálya teljes körű üzemeltetéséről, valamint – az Együttműködési megállapodás és jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti – karbantartásáról a SZENTLŐRINC SE köteles saját költségén gondoskodni,
- c) a SZENTLŐRINC SE köteles a rendeltetészerű használat során szükségessé váló eszközpótlást saját költségén elvégezni,
- d) a SZENTLŐRINC SE köteles saját költségén gondoskodni a futballpálya őrzéséről, védelméről.

62. A SZENTLŐRINC SE jogosult a műfüves futballpályát az Együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint használni az alábbiak figyelembevételével:

- a) Az Önkormányzat kötelezettsége, hogy a használat során a sportcélú hasznosítás mellett azt óvodai, iskolai és diák, általános iskolai, középiskolai, főiskolai, egyetemi sportesemények (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események lebonyolítása céljából naponta a műfüves futballpálya üzemidejének legalább 20 %-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron történő hasznosítását biztosítsa. A SZENTLŐRINC SE köteles erre a használat során figyelemmel lenni. Felek jelen rendelkezést lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- b) Az a.) pontban meghatározott időszakot a sportcélú hasznosításra kedvezményesen igénybevevők át- és el nem adhatják harmadik személy részére.
- c) Az Önkormányzat jogosult az a.) pontban meghatározott 20 %-os időtartamban a pálya állagot nem veszélyeztető kulturális, turisztikai események lebonyolítása céljából, valamint más személy, intézmény részére is - az SZENTLŐRINC SE-vel történt egyeztetés után - a pályahasználatot engedélyezni.
- d) Az a.) pontban meghatározott 20 %-os időtartamban a Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Szentlőrinci Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Általános Iskola és Kollégium, a Déli ASZC Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére térítésmentesen vehetik igénybe a műfüves futballpályát.
- e) A SZENTLŐRINC SE a műfüves futballpályát jogosult harmadik személynek bérbe adni. Ennek keretében a SZENTLŐRINC SE a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiadott és elhelyezésre került 4. sz. melléklet szerinti információs táblán meghatározott nyitvatartásnak megfelelően, az azon szerepeltetett kontaktszemélye közreműködésével a rendelkezésre álló szabad időtartamra



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

17

vonatkozóan koordinálja és összehangolja a műfüves pálya bérletére jelentkező igényeket, valamint végzi a pályahasználattal, a pálya állapotának rendszeres felmérésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat.

- f) A SZENTLŐRINC SE köteles minden adatszolgáltatást teljesíteni annak érdekében, hogy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeit teljesíteni tudja.
- g) A SZENTLŐRINC SE a műfüves futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, melynek során az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.
- h) A SZENTLŐRINC SE a térítésmentes használatba adási szerződés időtartama alatt köteles a műfüves labdarúgópálya használatára vonatkozó, jelen szerződés 5. sz. mellékletében meghatározott házirend betartását biztosítani.
- i) Felek rögzítik, hogy az MLSZ és az Önkormányzat előzetes egyetértésével a SZENTLŐRINC SE közösen rendelkezik a műfüves futballpálya területére vonatkozó reklám célú felületek hasznosítási jogával az Együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti kizárólagos hirdetési felületeken.
- j) Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Együttműködési megállapodás szerint az MLSZ által az Önkormányzat részére átengedett, nem kizárólagos felületeken, vagy annak egy részén az Önkormányzatot illető hirdetés jogát külön megállapodással az SZENTLŐRINC SE-nek átengedheti.
- k) A hirdetési felületekkel kapcsolatos bejelentési, elszámolási és egyéb kötelezettségek az SZENTLŐRINC SE-t terhelik.

63. Felek megállapodnak abban, hogy a használat során a műfüves futballpályán folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket a SZENTLŐRINC SE saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.

64. A SZENTLŐRINC SE a szükséges karbantartás biztosításához köteles az Önkormányzatnak a térítésmentes használatba adási szerződés hatályba lépésétől kezdődően rendszeresen a műfüves futballpálya állagával kapcsolatos, a karbantartási feladatokat elvégezni a jó gazda gondosságával.

Szerződésszegés és felelősségi kör



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

+36-73 570-000 titkarsag@szentlorinc.hu Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

65. Felek rögzítik, hogy az Együtműködési megállapodás rendelkezései szerint az Önkormányzatot terhelő kötelezettségekért az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépését követően köteles az MLSZ felé helyt állni.
66. Erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzatot az Együtműködési megállapodás megszegéséért - a térítésmentes használatba adási szerződés 61. pontjában foglaltak be nem tartása miatt - bármilyen kötbérfizetési, kártérítési, vagy egyéb kötelezettség terheli, úgy annak megfizetésére a SZENTLŐRINC SE köteles.
67. Előzőekre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a SZENTLŐRINC SE eljárása miatt az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt és részletezett kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a SZENTLŐRINC SE a megállapodás megszegésével érintett minden napra 5.000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni az Önkormányzatnak.
68. A használat során a műfüves futballpályán belül bekövetkező bármely káresemény esetén a helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség teljes mértékben kizárólag az SZENTLŐRINC SE-t terheli.
69. Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény bekövetkezik. A SZENTLŐRINC SE köteles a műfüves futballpályán keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani.
70. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a műfüves futballpályát a biztosítási körébe bevonta.

VI. Pénzbeli támogatások részletszabályai

71. Támogatott köteles a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év január 31. napjáig a támogatás felhasználásával e megállapodásban foglaltak szerint elszámolni. Az elszámolást Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal címére (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) kell benyújtani. Az elszámolást Szentlőrinc Város Jegyzője ellenőrzi és szükség esetén egy alkalommal 8 napos határidővel, hiánypótlásra hívja fel a Támogatottat. Az elszámolást, illetve hiánypótlással kiegészített tartalma alapján, a jegyző az elszámolás elfogadására vagy nem elfogadására tett indokolt javaslatával Szentlőrinc Város



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

19

Önkormányzat Képviselő-testületének tárgyévet követő februári rendes képviselő-testületi ülésén terjeszti be. Az elszámolás elfogadásáról vagy nem elfogadásáról az esetleges további intézkedések meghozataláról a képviselő-testület dönt.

72. Az elszámolás részét képezi valamennyi dokumentumra rá kell vezetni a támogatási okirat ügyiratszámát a támogatott képviseletre jogosult személy aláírását dátummal ellátva.
73. Az elszámolásnak a támogatási megállapodás alapján, a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolást kell tartalmaznia.
74. A Támogatott vállalja, hogy a tárgyévet követő év január 31. napjáig támogatási cél megvalósításáról szakmai beszámolót készít és azt az alábbi tartalmi követelményekkel, benyújtja:
- a) Szakmai beszámoló tartalmi követelményei:
- A szakmai beszámoló tételesen tartalmazza a pályázatban vállalt feladatok megvalósítását (az általános megfogalmazás nem elfogadható).
 - A szakmai beszámolóban konkrét és ellenőrizhető adatokat és tényeket kell tartalmaznia.
 - A szakmai beszámoló elfogadásának feltétele, hogy a támogatási cél megvalósítására vonatkozó tényeket, adatokat a támogatott hiteles dokumentációval (pl. fényképek, jelenléti ív, stb.) alátámassza.
75. A Támogatott vállalja, hogy a tárgyévet követő év január 31. napjáig a támogatási cél megvalósításáról pénzügyi elszámolást készít és azt az alábbi tartalmi követelményekkel, benyújtja:
- a) Pénzügyi elszámolás tartalmi követelményei:
- A pénzügyi elszámolásnak tartalmaznia kell:
 - i. számlák
 - ii. bizonylatok
 - iii. egyéb dokumentumok másolati példányát.
76. A pénzügyi elszámolásba bekerülő dokumentumokat számlaösszesítővel, megrendelő/szerződés, -számla, -kifizetési bizonylat, -teljesítés igazolás -egyéb dokumentum sorrendben kell összeállítani oly módon, hogy a tételes ellenőrzés során a kifizetések egyértelműen azonosíthatók legyenek.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

20

77. A bizonylat (számla) csak akkor számolható el a támogatás terhére, ha az alábbi alaki - tartalmi kritériumok mindegyikének megfelel:
- A pénzeszköz felhasználásához kapcsolódó számlák, pénzügyi bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni: „.....,- Ft, a Szentlőrinc Város Önkormányzatával kötött 001/...../2025. számú megállapodás terhére elszámolva”, majd el kell látni a képviselő aláírásával, igazolásának napját rögzítő dátumozással.
 - A számlákat, pénzügyi bizonylatokat ezt követően kell lemásolni, a másolatra „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik” szövegrészt kell rávezetni, melyet szintén aláírni és dátumozni szükséges. Abban az esetben, ha az elszámolási dokumentáció elektronikusan kerül benyújtásra akkor ezen b) pont rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
 - Az eredeti pénzügyi bizonylatok megőrzéséért és ellenőrizhetőségéért a Támogatott felelős.
78. A támogatás keretében kizárólag a tárgyév január 1-jétől a tárgyév december 31-ig szóló teljesítési idejű számlák fogadhatók el, a pénzügyi teljesítés a tárgyévét követő év január 15. napja. A számlához csatolni kell a hozzá tartozó teljesítésigazolást (pl. szállítólevél, átadás-átvételi jegyzőkönyv, teljesítésigazolás), továbbá csatolni kell a pénzügyi kifizetést igazoló bizonylatot is (pl.: bankszámlakivonat, befizetést igazoló csekk, stb.).
79. A pályázati elszámolásba kizárólag a Támogatott működésével és fenntartásával kapcsolatosan csak azon tételek számolhatók el, amelyek a támogatási cél megvalósítása során közvetlenül felmerültek és igazoltan kizárólag e célra fordították.
80. A bizonylatnak alá kell támasztania a támogatott pályázatban megjelölt és támogatott költségeknek a támogatási célhoz (programhoz) való kapcsolódását. Ennek alátámasztása történhet egyrészt a megvett áru vagy szolgáltatás tételes (konkretizált) felsorolásával, másrészt a számlához tartozó megállapodás, elküldött vagy visszaigazolt megrendelés stb. benyújtásával.
81. Egyes elszámolható költségek elszámolására vonatkozóan benyújtandó egyéb bizonylatok:
- Személyi jellegű kiadás (bér, bérjellegű költségek és járulékai, költségtérítés):
 - szakmai beszámolóval összhangban álló:
 - munkaszerződés, munkaköri leírás
 - megbízási szerződés
 - célfeladat megállapításáról szóló megállapodás



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

- iv. költségtérítésre vonatkozó megállapodás
- v. teljesítés igazolás
- vi. Útiköltség
- b) gépjármű használat esetén:
 - i. költséget igazoló bizonylat (pl. bérleti szerződés, üzemanyag számla, autópálya díj kifizetését igazoló bizonylat);
 - ii. forgalmi engedély másolata
 - iii. útnyilvántartás vagy menetlevél, (tartalmazza a gépjármű típusát, rendszámát, fogyasztási normát, utazás időpontját, célját út hosszát);
 - iv. kiküldetési rendelvény (munkavállaló, SE igazolt sportolói esetében)
 - v. tömegközlekedési jármű esetén:
 - vi. jegy és a Támogatott nevére kiállított számla
 - vii. kifizetést igazoló bizonylat
 - viii. kiküldetési rendelvény (munkavállaló, SE igazolt sportolói esetében)
- c) Működési költségek:
 - i. közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakról, beszerzésekről, számlák másolata;
 - ii. bérlemény esetén, bérleti díj igazolása bérleti szerződés másolata.
- d) Egyéb költségek
 - i. számlák másolata;
 - ii. felhasználási hely, szakmai ok.

82. Támogatott tudomásul veszi, és elfogadja, hogy a befogadott számlák, pénzügyi bizonylatok alaki vagy tartalmi hiányosságaiért, a tevékenységéhez, működéséhez kapcsolódó adók és járulékok (pl. SZJA, ÁFA stb.) törvényben előírt határidőben történő elszámolásáért, bevallásáért, adatszolgáltatásáért a Támogató felelősséget nem vállal.

83. Támogatott köteles a támogatás felhasználása során az érvényes számviteli, pénzügyi, adó, közbeszerzési és egyéb gazdálkodási szabályokat betartani.

84. A költségvetési támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körű megőrzésére köteles, melynek határideje: a tárgyévet követő ötödik (5) év december 31. napja.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

22

85. Tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott határidőig fel nem használt pénzeszköz tekintetében az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 8 napon belül egyösszegű visszafizetési kötelezettséggel tartozik.
86. Amennyiben a pénzügyi elszámolás alapján megállapítható, hogy nem a jelen megállapodásban meghatározott céloknak megfelelően történt a pénzeszköz felhasználása, a Támogatott köteles az Önkormányzat írásbeli felszólítását követő 8 munkanapon belül a kapott összeg visszafizetéséről gondoskodni.
87. Helyszíni ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést előre egyeztetett időpontban lehetővé tenni, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal számára.

VII. Jelen megállapodás hatálya, megszűnése

88. Jelen megállapodás aláírásával lép hatályba és 15 év határozott időre kötik azzal, hogy az önkormányzati választások évében a jelen szerződés I. fejezetének (pénzügyi támogatásokra vonatkozó és VI. fejezetének valamint a pénzügyi támogatásokra és azok felhasználását részletező rendelkezések hatályon kívül helyezésének joga (továbbiakban: Egyoldalú Módosítás) az Önkormányzat képviselő-testületének megalakulását követő 90. napig áll nyitva, az Önkormányzat részére, azzal, hogy amennyiben az Önkormányzat él ezen jogával, akkor a létesítmények tekintetében a közmű díjak is a SZENTLŐRINC SE-t terhelik, a megállapodás egyéb rendelkezései így a létesítmények térítésmentes használatára vonatkozó joga a SZENTLŐRINC SE-nek nem változnak. Amennyiben a megállapodás Egyoldalú Módosításra kerül, az a képviselő-testület alakuló ülését követő év december 31. napján lép hatályba, azzal, hogy a SZENTLŐRINC SE jogosult jelen megállapodást az Önkormányzat Egyoldalú Módosításról szóló döntésének kézhezvételét, követő 30 napon belül a egyoldalúan érdekmúlásra hivatkozva felmondani, a testület alakuló ülését követő év december 31. napjával.
89. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben SZENTLŐRINC SE jelen megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által SZENTLŐRINC SE -hez intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

23

90. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen szerződést megszüntetni, ha a bérleti jogviszony hatálya alatt beállott körülmény folytán a
- SZENTLŐRINC SE a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - Közüzemi díj tartozása a 30 napot meghaladja.
 - Államgővési karbantartási kötelezettségét nem teljesíti.
 - Egyéb lényeges kötelezettséget ismételten megszegi.

VIII. Egyéb rendelkezések

91. Felek egyetértenek a folyamatos és partneri elvű kommunikációban, ennek megfelelően az Önkormányzat részéről a polgármester vagy megbízottja tanácskozási joggal részt vehet a SZENTLŐRINC SE által tartott közgyűléseken, mely kapcsán részére SZENTLŐRINC SE legalább az ülést megelőző öt (5) munkanappal meghívót küld.
92. Az Önkormányzat vállalja, hogy partneri eljárás keretében a Sportkoncepciója kialakítása felülvizsgálata során, a tervezetet véleményezésre megküldi a SZENTLŐRINC SE-nek, továbbá a sporttal kapcsolatos napirendi pontot tárgyaló képviselő-testület vagy bizottsági ülésre tanácskozási joggal -a képviselők felé megküldésre kerülő meghívóval egyidőben kiküldött meghívóval- meghívja a SZENTLŐRINC SE Elnökét.
93. SZENTLŐRINC SE kötelezettséget vállal arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján:
- jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezet,
 - amennyiben már nem átlátható szervezet azonnal írásban értesíti az Önkormányzatot erről,
 - évente egy alkalommal Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének szakbizottsága felé beszámol az ingatlan hasznosításáról, valamint, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
94. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

24

95. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jog biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
96. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
97. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre térítvevényes levélpostai, elektronikus küldeményként szabályszerűen adtak fel, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
98. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
99. Értesítési címek:
- a) az Önkormányzat részéről
 - a Bérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi ügyekben:
 - Településüzemeltetési és településfejlesztési Osztály
 - i. Böbék Dániel településüzemeltetési ügyintéző
 - e-mail: bobek.daniel@szentlorinc.hu
 - tel.: 06 73 570-998, mobil: +36 30/1605202
 - b) a SZENTLŐRINC SE részéről
 - i. Keczei Jenő elnök
 - e-mail: keczeli.jeno@gmail.com
 - mobil: +36 30/946-6135



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



SZENTLŐRINC ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinci Sportegyesület

7940 Szentlőrinc, Eszterházy út
Tel: +3620-264-1630
Fax: +3673-570-015
E-mail: st.lorinc1912@gmail.com
Honlap: www.szentlorincse.hu

25

100. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek.
101. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:587. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül. Jelen megállapodás aláírására a 233/2025. (X.15.) Kt. sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.
102. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak.
103. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Szentlőrinc, 2025.

Szentlőrinc, 2025.

Vörös Sára

POLGÁRMESTER

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Keczeli Jenő

ELNÖK

SZENTLŐRINC SE

A megállapodást, mint pénzügyi ellenjegyző ellenjegyeztem:

PH. Papp Viktória gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2025.(X.15.) KT döntése alapján, mint jogi ellenjegyző ellenjegyeztem:

PH. Dr. Tóth Sándor jegyző



Hivatal: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.



+36-73 570-000



titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu