






Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról és az adórendeletek végrehajtásáról.
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző, adóiroda
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 Dr. Tóth Sándor jegyző 
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van  Papp Viktória osztályvezető
Költségvetési hatása	van
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi- és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóztatás fő célja, hogy az önkormányzatoknak olyan forrásaik legyenek, amelyek finanszírozzák az önkormányzatok kötelező és önként vállalt feladatait, folyamatos, kiegészítő jellegű bevételként jelenjenek meg, finanszírozzák az önkormányzatok szolgáltatásait. Az önkormányzati adóhatóság (továbbiakban: adóhatóság) látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, hatósági bizonyítványok kiállítása stb.).

A 2013. év január 1-jétől életbelépett feladatfinanszírozási rendszer célja, hogy az Önkormányzat pénzügyi stabilitásának és fejlesztési lehetőségeinek megteremtésében egyre fontosabb szerepet töltenek majd be a saját bevételek, és ezen belül a helyi adók.

A településen számos fejlesztési feladat vár megoldásra, amelyhez stabil, tervezhető adóbevétel szükséges, ezért 2023. január 1-től az Önkormányzat telekadót és építmény adót vezetett be.

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjedhet ki:

1. napirendi pont

- az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- nem állandó lakosként való tartózkodásra és
- a Htv-ben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

Az önkormányzat rendeletével

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (kommunális adó, idegenforgalmi adó), továbbá
- helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- az előbbieken meghatározott adókat, vagy ezek valamelyikét bevezesse,
 - a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem
 - súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
 - az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott, vagy határozatlan időre) meghatározza,
 - az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa,
 - a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
 - a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – vagy tételes összegben, vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével –határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a kötelező mentességeken felül további mentesség, illetve kedvezmény nem alkalmazható.
- a helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg differenciált adómérték.

A helyi adórendszer elfogadottságának feltétele, hogy az adózók tudják, ismerjék, nyomon követhessék, ellenőrizhessék befizetett adójuk sorsát és ezáltal a közterhekhez való hozzájárulásuk eredményét, ezért a www.szentlorinc.hu weblapon az önkormányzat, tájékoztatást nyújt a bevételek felhasználásáról a lakosság számára.

Klasszikus helyi adók

A helyi adókat az 1990. évi C. törvény szabályozza, amely felhatalmazza a települési önkormányzatok képviselőtestületét, hogy rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint 2015. január 1. óta már települési adókat is bevezethessen. Az 1990. évi C. törvény csupán a lehetőségét teremti meg annak, hogy az önkormányzatok helyi adókat vezessenek be, de nem kötelezi rá őket. A bevezethető adók körét és mértékét a törvény az alábbiak szerint korlátozza: Meghatározza az adó mértékének felső határát, amelynél alacsonyabb mérték alkalmazható, de magasabb nem. A tételes adóösszegben meghatározott adók esetében 2005-től lehetőséget kínál a törvény arra, hogy a rögzített felső mértéktől inflációkövetéssel eltérjenek az önkormányzatok (adóvalorizációs szabály). Adótöbbszörözés tilalma: egy adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg. A törvényben meghatározott kedvezmények és mentességek körét az önkormányzat saját hatáskörében bővítheti, de nem csorbíthatja. A törvény három adónemet különböztet meg: vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat és a helyi iparüzési adót. A vagyoni típusú adókon belül megkülönböztetünk építmény- és telekadót. Elsődleges célja a vagyoni típusú adóknak az, hogy az adott önkormányzat illetékességi területen élő, vagyonnal rendelkező magánszemélyek, illetve gazdálkodó egységek a település kiadásaiból részt vállaljanak. A kommunális jellegű adók csoportját tovább lehet bontani idegenforgalmi adóra és magánszemély kommunális adójára. A települési infrastruktúra fejlesztésére, a környezetvédelmi feladatok ellátására, az idegenforgalommal összefüggő többletkiadások részbeni fedezetére az önkormányzat kommunális jellegű adót vezethet be. Helyi iparüzési adót az önkormányzat illetékességi területén végzett gazdasági tevékenység alapján kell fizetni. Az adó alanyának az 1990. évi C. törvényben a vállalkozó van megnevezve, aki tevékenységét végezheti állandó jelleggel – az illetékességi területen székhellyel vagy telephellyel rendelkezik – vagy ideiglenes jelleggel.

A Hivatal adóhatóságához tartozó településeken a kommunális adó és a helyi iparüzési adó bevezetésre került, Szentlőrincen emellett építményadó, telekadó, mezőőri hozzájárulás, és talajterhelési díj, Kacsótán pedig építményadó is be lett vezetve, amelyből a 2025. ¾ éves adatok alapján az alábbi táblázat az adózók számát és a várt bevételeket mutatja 2025. évben, a kommunális adó és a HIPA tekintetében.

Település	adónem	adózók száma	várható bevétel (Ft)*
Helesfa	Kommunális	124	625.000,-
	HIPA	36	3.876.921,-
Csonkamindszent	Kommunális	66	586.666,-
	HIPA	36	2.314.414,-
Kacsóta	Kommunális	104	405.015,-
	HIPA	72	121.774.601,-
Szentlőrinc	Kommunális	2391	31.002.324,-
	HIPA	741	319.317.405,-
Hetvehely	Kommunális	175	1.534.000,-
	HIPA	72	3.392.049,-
Okkorvölgy	Kommunális	38	69.600,-
	HIPA	26	1.640.893,-
Szentkatalin	Kommunális	77	469.760,-
	HIPA	23	544.916,-
Gyöngyfa	Kommunális	62	282.916,-
	HIPA	38	4.034.689,-

*előirányzat, 2025.

Adókönyvet vizsgálatainak eredményei

1. napirendi pont

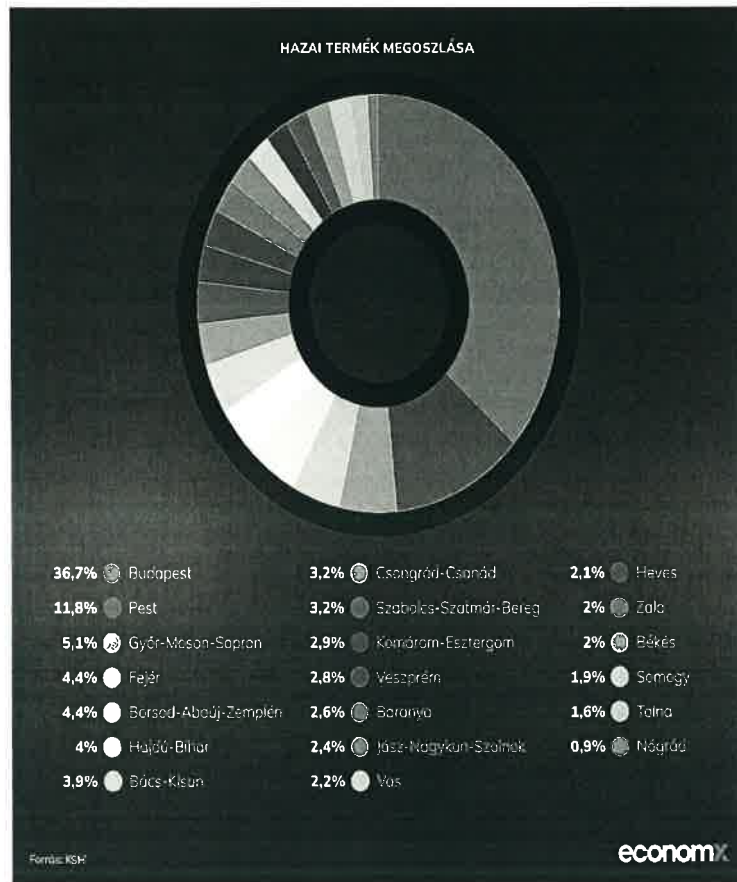
Az elmúlt évek népességcsökkenése Közép-Magyarország kivételével az ország valamennyi régióját érintette. Az ország egészére jellemző természetes fogyás az elöregedő térségekben: Dél-Alföldön és Dél-Dunántúlon a legintenzívebb.

Az ország gazdaságilag fejlettebb területein a vándorlási többlet ellensúlyozta, vagy mérsékelte a természetes népmozgalom negatív hatásait. A belföldi migráció a keleti országrészekből főként a középső, illetve nyugati területekre irányul: a hagyományosan vándorlási többlettel rendelkező közép-magyarországi régió mellett Közép- és Nyugat-Dunántúl is egyre inkább befogadó területté válik, miközben az észak-alföldi és az észak-magyarországi régiókra jelentős, a 2001–2011 közötti időszakot tekintve régióként 64–65 ezer fős vándorlási veszteség a jellemző, 2016-ig a migrációs kedv növekedett jelenleg stagnál, kisebb mértékben csökkent.

Észak-Magyarországon a vándormozgalom legnagyobb vesztese Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Észak-Alföldön belül pedig Szabolcs-Szatmár-Bereg megye. A belföldi vándorlás sajátossága a közép-magyarországi régióon belül az 1990-es évek eleje óta tartó népesség-átrendeződés.

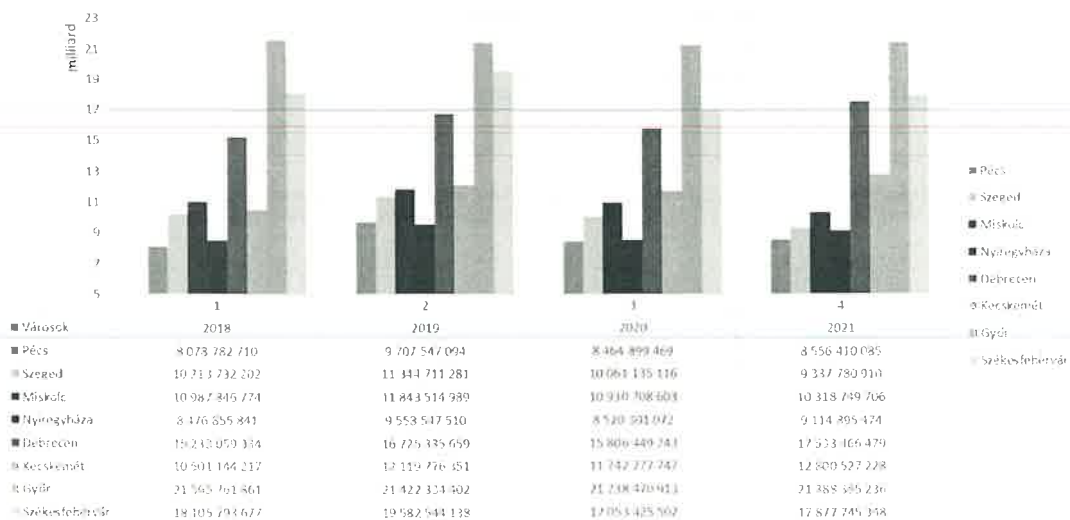
A fővárosból főként az agglomerációba irányuló kiáramlás miatt Budapest népességvesztesége az ezredfordulót követően 45 ezer fő volt, viszont 2006 óta a főváros lakónépessége ismét növekszik. Az utóbbi években a Pest megyei bevándorlási többlet fő forrását már nem a fővárosból, hanem az ország más területeiről érkezők adják.

A gazdasági fejlettség térbeli összehasonlítására használt mutató, az egy lakosra jutó bruttó hazai termék, amely alapján az ország legfejlettebb régiója Közép-Magyarország, amit Nyugat- és Közép-Dunántúl követ. Az átlagtól számottevően elmaradva sorrendben Dél-Dunántúl és Dél-Alföld után Észak-Alföld és Észak-Magyarország zárja a gazdasági fejlettségi rangsort. A központi térség kiemelkedő teljesítménye mögött a főváros gazdasági potenciálja áll, Budapest az ország bruttó hazai termékének 38%-át adja. Az országon belüli fejlettségi különbségeket jelzi, hogy a főváros és a megyék rangsorában utolsó helyen álló Nógrád megye között ötszörös a különbség. (Európai uniós összehasonlításban Magyarország térségeinek elmaradása számottevő: a legjobban teljesítő Közép-Magyarország a középmezőnyben, a többi régió pedig az utolsó harmadban található.)



Baranya megye gazdasági helyzete az országos eredmények ellenére folyamatosan rosszabbodik. A gazdasági szereplők válasza erre a helyzetre többségben már nem az eddig eredménytelennek bizonyuló meggyőzés, és az együttműködés keresése, hanem a vállalkozási potenciál áttelepítése más, fejlődőképes térségekbe, valamint külföldre.

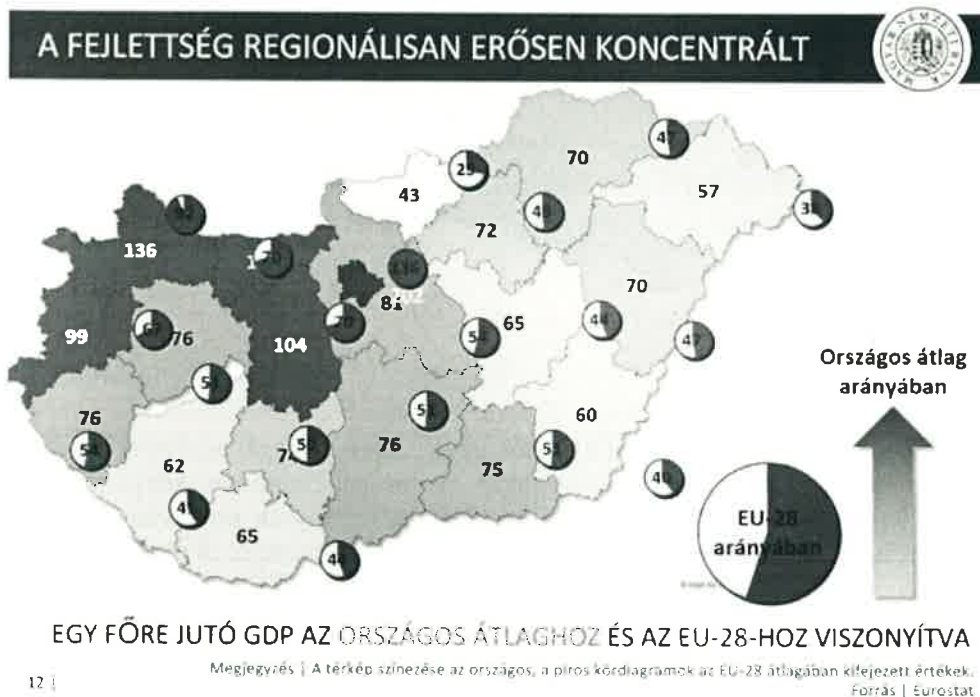
100 e lakossággal rendelkező városok HIPA összehasonlítás
2018-2021



Pécs és a régió gazdaságára ennek következtében egyre inkább a szűkülő, régiós, belső piacon szolgáltató, kereskedő, egyre kisebb részben termelő vállalkozások a jellemzőek. A szűkülő belső piac miatt a vállalkozások versenyképessége folyamatosan csökken, fejlesztéseik elmaradnak,

1. napirendi pont

amelynek következtében a településeken nem várható a lakosság és a gazdasági szereplők jövedelmének és számának bővülése. A megyeszékhely, Pécs agóniája tovább súlyosbítja a térség helyzetét, amelynek eredményeként a Pécs központú gazdasági tér szűkül és depressziós övezetek alakulnak ki, amelyek eredményeként a centrumtól távolabb eső rossz közlekedésföldrajzi helyzetben lévő települések - amelyek közé tartoznak a mi településeink is - kiszorulnak a gazdasági térkapcsolatok.



(Forrás: www.ksh.hu)

A megye egy főre jutó ipari termelésben és export tekintetében az utolsó Magyarországon, miközben az export orientált újra iparosítás dinamizálja a többi magyar térség gazdaságát, és társadalmát. Még e versenyképtelen gazdaságon belül is a legalacsonyabbak között van az egy főre jutó vállalkozások száma, mindössze 40 %-a a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei adatnak, 60 %-a Dél-Alföldinek. A vállalkozások „kivándorlása” mellett erősödik a lakossági (munkaerő és helyi vásárlóerő) elvándorlás is. Mindez olyan mértékben, hogy a nem kedvező demográfiai adatok mellett már komolyan veszélyeztetik a maradó vállalkozások szakember utánpótlását, így versenyképességét, sőt létét.

Még rosszabb a helyzet, ha a tendenciákat is figyeljük. A helyi gazdaság gyenge tőkeellátottsága, az egy főre jutó uniós és állami támogatások átlag alatti mértéke és a gyenge gazdaság következtében forráséhes önkormányzatok hiteligénye miatt, a reálgazdasági beruházások elmaradása előrevetíti a gyorsuló leszakadás képét.

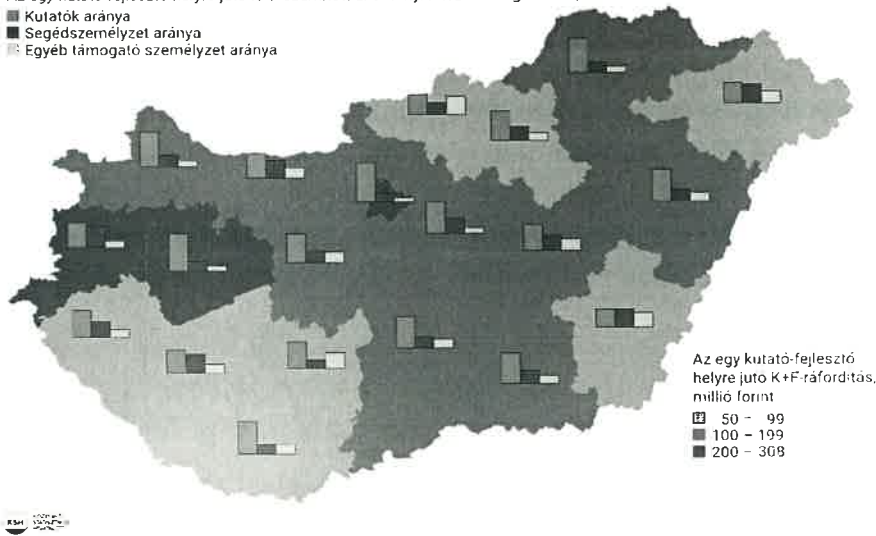
Látható az a belső ellentmondás, hogy a jelentős forráshiány ellenére a megmaradt gazdasági potenciál forrásabszorpciós képessége is egyre gyengül.

1. napirendi pont

A kutatás-fejlesztés megyei adatai, 2019

Az egy kutató-fejlesztő helyre jutó K+F számított állományi létszám megoszlása, %

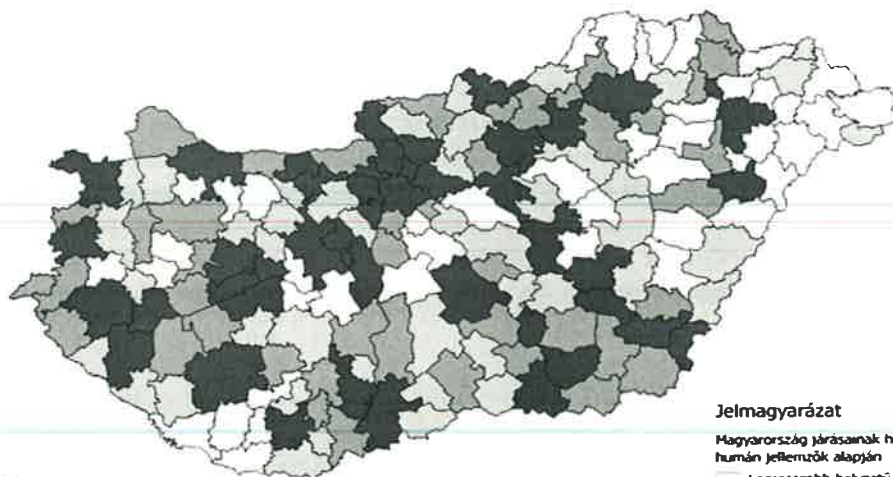
- Kutatók aránya
- Segédszemélyzet aránya
- Egyéb támogató személyzet aránya



(Forrás: www.ksh.hu)

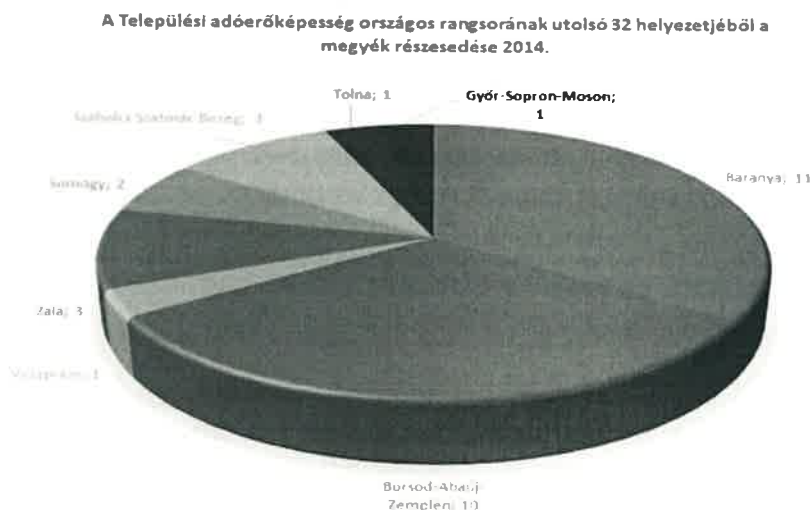
A térség innovációs potenciálja sem fejlődik, sőt, az országos átlaggal és a többi magyar régióval összehasonlítva elveszítjük korábbi pozícióinkat. A térség csökkenő közpénzekből működő kutatóhelyei a legkevésbé gazdaság orientáltak. Kutatási irányaik nem vágnak egybe a régió gazdasági igényeivel, a kutatási eredmények külföldön hasznosulnak. A térség vállalkozásainak kisebb része a megyén kívüli, külföldi kutatóintézetekkel való együttműködéssel tölti be ezt az űrt, míg a többség innovációs folyamatai leépültek. A megye vállalkozásainak egyre nagyobb hányada már nem képes saját innovációs folyamatainak beindítására, irányítására, K+F eredmények adaptálására.

A területi tőke Magyarországon: humán jellemzők



A szakképzés kritikus helyzete együtt a demográfiai mélyvölgygel gazdaságilag alul teljesítő megyénkben is akadályozza a gazdasági növekedést. A szakképzésbe beiskolázható korosztály részaránya a teljes népesség mindössze 0,96 %-a - pontosan fele az 56 éves korosztálynak.

1. napirendi pont



(Forrás: www.ksh.hu)

Az adóerő-képesség települési listájának utolsó 32 helyzetjébe közül 11 baranyai, míg az első 32 település között mindössze 1 baranyai található. Az utolsó 32 helyből Borsoddal együtt 2/3-os az arányunk. Az első 32 között 14 megye „versenyez”.

A települési adó bevezetésének lehetősége

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény hatályos megfogalmazása szerint „a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete [...] rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.” (1990. évi C. tv.) A települési adó nem csak a törvény megfogalmazásában különül el az eddig ismert helyi adóktól. Míg az utóbbiak mértéke törvényileg maximálva van, addig a települési adók esetén megengedőbb a szabályozás. Az önkormányzatoknak az illetékességi területükön joguk van akár több települési adót is bevezetni, az egyetlen megkötés, hogy ezt más törvény nem tiltja. „Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.” (1990. évi C. tv.) A beszedett adó összege fejlesztési célokra és a törvényben is kimondottan a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. Az év eleje óta eltelt időszakban az önkormányzatok meglehetősen visszafogottan éltek a települési adó nyújtotta lehetőségekkel, a földadó kivezetése miatt a bevezetés lehetősége erősen korlátottá vált.

A magánszemélyeknek ilyen vagyontárgyai a gépjárművek, illetve az ingatlanok.

A gépjárművek többségére települési adót nem lehet kivetni, mivel a gépjárműadóóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) értelmében azok után gépjárműadó fizetési kötelezettség áll fenn, vagyis törvényben szabályozott közteher hatálya alá esnek, ami kizárja a települési adó bevezetését. A Gjt. hatálya alá nem tartozó gépjárművek jelentős részénél szintén kizárt a települési adó bevezetése, mivel vállalkozói tevékenységhez köthetőek (pl. mezőgazdasági vontató, munkagép).

A fennmaradó gépjárművek (pl. segédmotorok) megadóztatásából számottevő bevétel nem várható, így települési adó bevezetése esetükben nem javasolt.

Önkormányzatainknak a helyi adókról szóló rendelete az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanok jelentős részét „lefedik”, adóztatás alá vonják.

1. napirendi pont

A hatályos szabályok alapján nem terheli adófizetési kötelezettség a magánszemélyek tulajdonában álló külterületi ingatlanokat, melyen építmény nem áll. Ilyen területek tipikusan a szőlő, gyümölcsös, szántó, gyep, erdő.

Önkormányzatunk számára bevételi lehetőséget jelenthet ezen ingatlanok adóztatás alá vonása. Ugyanakkor hátrányosan érintené a nem vállalkozó természetes személyeket, mivel az többlet terhet róna rájuk a vállalkozó tulajdonossal szemben, aki nem lehet a települési adó alanya. Ezek a telkek gyakran hétvégi telkek, a lakosság kikapcsolódását, esetlegesen zöldség-, gyümölcsstermelését szolgálják, ezért a javaslat szerint mentességet kapnának azok a tulajdonosok, akik a külön rendelet alapján helyi adófizetésre kötelezettek.

Olyan ingó vagyontárgyak települési adóztatását, amelyről hatósági nyilvántartás nem készült, nem javasoljuk. Lehet, hogy egyes ingó vagyontárgyak nagyértékűek (pl. műkincsek), ugyanakkor meglétük feltárása, ellenőrzése és így az adó kivetése nyilvántartás hiányában kivitelezhetetlen. Kuttyák esetében önkormányzatunknak lehetősége van az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására, vagy települési adó kivetésére, azonban mivel ez szintén azon lakosokat terhelné, akik eddig is hozzájárultak a közterhek viseléséhez, nem javasoljuk, másrésről féltő a településen a gazdátlan kóbor ebek számának feltételezhető növekedése is.

Az önkormányzat a tárgyi ügyre kiterjedő jogalkotói jogköre, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésére visszavezethető, a Helyi adó tv. rendelkezései alapján végrehajtó jellegű jogalkotói jogkörében alkothatja meg. Ezért az Ör. nem lehet ellentétes más jogszabályi rendelkezésekkel és a Helyi adó tv. települési adók esetében alkalmazható szabályozásával sem.

A Helyi adó tv. 1. §-a értelmében „[e] törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be”. Az 1/A. § (1) bekezdése szerint: „[a]z önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó (52. § 26. pont)”. Az 1/A. § (2) bekezdése értelmében „[a]z e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni”.

A helyi adók megállapításának rendszerében a Helyi adó tv. 2015. január 1-jétől hatályba lépett módosítása modellváltást hajtott végre. Az eddigiekben a helyi szinten bevezethető lehetséges adók és az adótényállás elemeinek kiszámítható szabályozásával párhuzamosan 2015. január 1-jétől a törvényalkotó felhatalmazta az önkormányzatokat közelebbről meg nem határozott, törvény által nem tilalmazott adók bevezetésére, illetve bármely közteher nélküli adótárgy adóztatására. Az alanyi kör generális korlátozása mellett a Helyi adó tv. nem határozta meg azokat a törvényi kereteket – a lehetséges adótárgyak körét, az adótényállás egyéb elemeit (az adó alapja, mértéke, stb.) –, amelyek között és amelyekre tekintettel az adókötelezettség kivethető. A Helyi adó tv. 1/A. § (2) bekezdésében tételesen rögzített rendelkezések is [1. § (1) bekezdése, a 42/B. §, valamint az eljárási kérdések szabályozására vonatkozó 43. § (3) bekezdése] az adóztatás fentiek szerinti szabadságát szolgálják.

A szabályozás ezen módjából általános következtetésként levonhatóan a Helyi adó tv.-ben nincsenek olyan anyagi jogi garanciák, amelyek a potenciális adózók számára a települési adókötelezettséggel összefüggésben biztosítanak az Alaptörvény XXX. cikke szerinti, de annál az adózóra nézve nem súlyosabb, illetve nem hátrányosabb kötelezettség teljesítését.

A települési adóval összefüggésben nem vehetők figyelembe a Helyi adó tv. – 1/A. § (2) bekezdésében megjelölteken kívüli – rendelkezései. Így a Helyi adó tv. rendelkezéseiből következőleg a föld lehet települési adó -- tárgya.

1. napirendi pont

Helyi adó tv. 1/A. § (1) bekezdés második mondata a települési adó kapcsán a rendeletalkotás korlátjaként kizárja az adóalanyi körből az államot, az önkormányzatokat, valamint – „e minőségére tekintettel – a vállalkozót (52. § 26. pont).

A Helyi adó tv. értelmező 52. § 26. pontja értelmében „vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak

A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján megállapítható, hogy az Ör. 2. §-a nem különböztet az adóalanyok között a törvényi tartalomnak megfelelően. Ezért amennyiben a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló termőföldjén, úgy e tevékenysége kizárja, hogy alanya legyen a települési adónak.

Az önkormányzat olyan adótárgyra állapíthat meg települési adót, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A „közteher” fogalmát a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 28. § (1) bekezdése rendezi. A Gst. 28. § (1) bekezdése szerinti fogalom meghatározást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. § 20. pont első fordulatában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény közfeladatot meghatározó 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak fényében vizsgálva, a „közteher” fogalmához hozzátartozik a közös szükségletek fedezetének igénye, az, hogy a „közteher” kötelezettje természetes személy, jogi személy és más jogalany lehet, valamint a fizetési kötelezettség jogszabályon alapuló kiszámíthatósága. Abban az esetben eleme a „közteher” fogalmának az „ellentételezés”, ha az az állami/önkormányzati közhatalom birtokában nyújtott szolgáltatásnak, eljárásnak minősíthető. Kúria a kárenyhítő hozzájárulást nem tekintette a termőföldhöz kapcsolódó köztehernek, ezért az nem zárta ki, hogy a termőföld a települési adó tárgyává váljék, azonban 2018-tól a kárenyhítő hozzájárulás a jogszabályi környezet már nem engedi a termőföld adóztatását.

A nemzeti kárenyhítési rendszer

A nemzeti kárenyhítési rendszer a kártelepítés céljából létrehozott kockázatközösség. Ez a Kúria korábbi döntése szerint nem volt tekinthető „köztehernek”, azonban a 2021. évi jogszabály változás miatt a kárenyhítési hozzájárulás megfizetése kötelező lett, tehát a határidőre meg nem fizetett összeg adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, így az közteher.

A mezőőri járulék

A Kúria szerint a mezőőri járulék a mezei őrszolgálati törvényen alapuló mezei őrszolgálat létrehozatalával és fenntartásával összefüggésben az önkormányzat javára, helyhatósági rendeletben megállapított fizetési kötelezettség. Ennek költségét az önkormányzat a földhasználók, illetve a termőföld tulajdonosai számára előírt fizetési kötelezettségből, valamint a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból finanszírozza. Mindezek alapján a befizetés, amelyet az állam/helyi közhatalom által biztosított közszolgáltatásért, jogszabály alapján, lényegében az adott közszolgáltatás rendelkezésre állásáért kell megfizetni, köztehernek minősül, így a termőföldre nem vethető ki a települési adó.

A fentiek alapján amennyiben a termőföldek után a mezőőri járulék fennmarad figyelemmel a kárenyhítési hozzájárulás közteher jellegére jelentősebb bevétel nem várható.

1. napirendi pont

Beszámoló a helyi adóztatásról a 2024-2025. évben.

HIPA

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2025 évben 2%.

A településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján az iparüzési adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: 2 %

Iparüzési adóban a 2,5 millió forint adóalapot meg nem haladó vállalkozók, illetve a 20 millió forintot meg nem haladó adóalappal rendelkező házi orvosok részére lehetséges egységes alapon adóelőnyt nyújtani a helyi képviselő testületeknek. 2019. január 1-től a Htv. módosítása lehetővé teszi az önkormányzat számára, hogy önkormányzati beruházási adóelőnyről is alkosson rendeletet. A beruházás fogalmát a Htv. meghatározza: az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett, a számvitelről szóló törvény szerinti olyan beruházás, amelyet a vállalkozó vesz első ízben használatba. A biztosított adóelőny a testület döntésétől függően lehet adómentesség vagy adókedvezmény. Amennyiben az önkormányzat a vállalkozók részére adóelőnyt biztosít, azt valamennyi gazdálkodó szervezet számára azonos feltételekkel és azonos mértékben kell megállapítani. Ezen felül kedvezmény, mentesség biztosítása esetén arra is figyelemmel kell lenni, hogy a Htv. alapján a nyújtott adóelőny minimum 3 évig az adózók hátrányára nem módosítható.

2021. január 1-jétől nyílt lehetőség a házi orvosok részére is adóelőnyt biztosítani, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. A helyi rendeleti szabályozás alapján 20 Mft alatti házi orvosok, akik megfelelnek a Htv. előírásainak, adómentesek.

Beruházási kedvezmény igénybevételére a helyi rendelet jelenleg nem biztosít lehetőséget. Az előzetes felmérések során a forráscsökkenés mértékére számszaki adatok nem álltak rendelkezésre, az adóhatóságnak nem volt és jelenleg sincs tudomása arról, hogy a jelenleg iparüzési adót fizető adóalanyok közül a következő három évben mely adóalanyok mekkora mértékű beruházást terveznek, illetve valószínűsítenek majd meg.

Az iparüzési adó törvényi maximum adómértéke az adóalap 2 %-a. Az adóalap nagyságát a Htv. határozza meg a vállalkozások számára. Alapesetben az általános szabályok alapján a következők szerint állapítható meg az adó alapja: a vállalkozás nettó árbevétele csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke (nettó árbevétel nagyságától sávosan csökkenő) együttes összegével, csökkentve az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, valamint az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. A Htv. – bizonyos törvényi feltételek fennállása esetén – ettől eltérő adóalap megállapításra is lehetőséget biztosít, melynek választása a vállalkozó adóalany döntésétől függ. Ezeket jellemzően a kisebb vállalkozások, valamint az általánostól eltérő adózási módot választó (EVA, KIVA, KATA) adóalanyok alkalmazzák.

A 2025. év vonatkozásában a 2%-os adóalap megfelel a Htv.-be foglaltaknak, csökkentésére nem látunk lehetőséget, figyelemmel arra, hogy a 2024. évben az új központi adózási szabályok hatására az adóbevételeink jelentősen 27%-al csökkent a 2023. évhez képest, továbbá 14.000.000 Ft-t adóelvonással kell számolnunk, 2025-ben.

A fentiek ellenére a 2025. évre pozitív előlegest tudunk adni a HIPA bevételek alakulása tekintetében mivel az információink szerint a Királyegyháza-Szentlőrinc és a Kacsóta-Szentlőrinc napelempark is megkezdte 2025. évben a termelését, amely a HIPA bevételek jelentős, növekedését fogja eredményezni, azonban az adóbevallásokat csak 2025. évre fognak benyújtani, így nem

1. napirendi pont

látható még hogy mennyi lesz az ebből származó HIPA bevétel, továbbá nem tudjuk, hogy a HIPA bevétel növekmény elvonásra fog-e kerülni.

Az adónemben változtatást nem javaslunk.

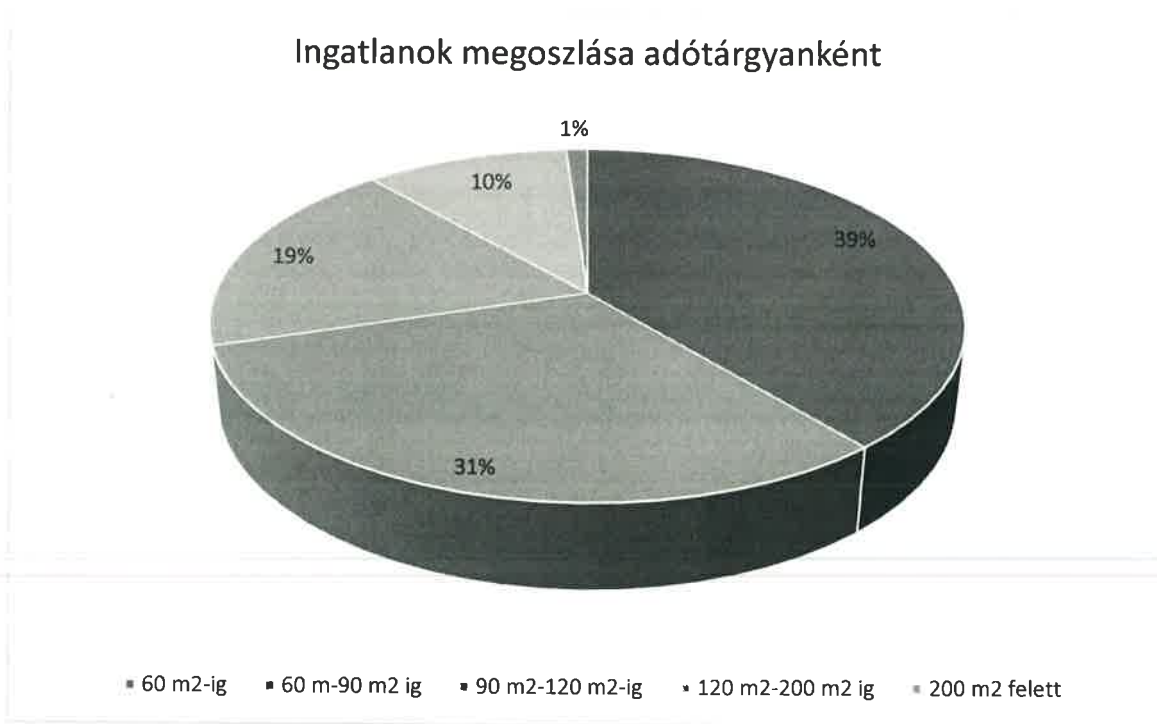
Kommunális adó:

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2025. évben 45 592,60 Ft/adótárgy.

Településen a helyi adókról szóló 25/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelet alapján a kommunális adó mértéke:

60 m ² – ig	9.000,- Ft
90 m ² – ig	12.000,- Ft
120 m ² – ig:	16.000,- Ft
200 m ² –ig:	20.000,- Ft
200 m ² felett:	25.000,- Ft

Az adófizetési kötelezettség mindig a következő év január elsejével indul, ha tehát valaki 2023. júniusában válik tulajdonossá, akkor a 2024-es évben kell majd először kommunális adót fizetnie.



Magánszemélyként két részletben fizetendő az év során az adótípus, az első felét március 15-éig, a másik felét pedig szeptember 15-éig kell befizetni.

Az adó mértékének Htv. szerinti felső határa 2025. évben 45 592,60 Ft/adótárgy.

Az adókedvezmények tekintetében:

- (1) A számított kommunális adóból 50% adókedvezmény illeti meg a 40 m² alatti a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, a tulajdonost, a tulajdoni hányada arányában a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól, amely

1. napirendi pont

- a. a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül használ lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelye és
- b. akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
- c. Más ingatlan tulajdona nincs.

(2) A számított kommunális adóból tulajdoni hányada arányában 50% adókedvezmény illeti meg az egyedül élő 80 év feletti magánszemélyt a lakás céljára szolgáló olyan építmény után, amely

- a. a kedvezményezettnek a lakcímnnyilvántartás szerint bejelentett lakóhelye, és amelyet ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyül használ lakcímnnyilvántartás szabályai szerint nyilvántartásba vett állandó lakóhelyként.
- b. jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-t.
- c. Más ingatlan tulajdona nincs.

A Tarcsapuszta településrészre jellemző adóztatási szokás, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és a mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek a 2022. évi rendelet módosítással megoldásra került.

Év	Adómértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2025		31 002 324,-	29 216 003,-	29 745 549,-

Az adónemben változtatást nem javasunk.

Építményadó:

A rendelet 2022. évi módosítása rendezte a Tarcsapuszta településrészre jellemző adóztatási szokást, aminek alapja, hogy az ingatlanon belüli művelési ágak megosztása miatt több ingatlan után kommunális adót és mezőőri járulékot is kell fizetni, míg a Szőlőhegy településrész lakói csak mezőőri járulék fizetésére kötelezettek.

(1) Adóköteles - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül

- a) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás,
- b) magánszemély adóalany üzleti célt szolgáló lakása,
- c) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

Az adó mértéke

(1) Az adó éves mértéke:

- a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, lakás céljára használt építménye vonatkozásában:
 - a.a 1-250 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év;
 - a.b 251 m² adóalaptól 25.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.
- b) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló, nem lakás céljára használt építménye vonatkozásában - kivéve a gépjármű tárolót - az adóalap után 100 forint/m²/év.
- c) gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 200 forint/m²/év.

1. napirendi pont

- d) bel- és külterületen nem magánszemély adóalany lakás céljára szolgáló építménye vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- e) bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 130 forint/m²/év
- f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
 - g.a 1-100 m² adóalap esetén 50 forint/m²/év
 - g.b 101-500 m² adóalap esetén 5.000 forint és a 100 m² feletti rész után 250 forint/m²/év
 - g.c 501-1000 m² adóalap esetén 105.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év
 - g.d 1001-1500 m² adóalap esetén 455.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év
 - g.e 1501 m² adóalaptól 1.155.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- g) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata, szerencsejáték, vagy dohánybolt üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.
- h) termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 250 Ft/m²/év
- i) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.
- j) egyéb, pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.
- k) egyéb az e rendeletben nem felsorolt pontokba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 250 forint/m²/év.

Kedvezmények, mentességek

(1) A helyi adókról szóló törvényben meghatározottakon túl – az egyéni vállalkozó és a jogi személy tulajdonában lévő épülete, épületrésze és a magánszemély üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével – mentes az adó alól:

- a) a garázs,
- b) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség
- c) valamint a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettséggel terhelt építmény.

(2) A 4/D § alapján adómentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

Év	Adómértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2025		13 872 709,-	13 236 148,-	13 581 923,-

Az adónemben változtatást nem javaslunk.

1. napirendi pont

Telekadó:

Telekadó a beépítetlen belterületi földrészletre érvényesíthető. A telekadó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően a telek m²-ben számított területe, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Ettől függően az adó évi mértékének felső határa 2025. adóévtől alkalmazható 536,40 Ft/m². Adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell tenni. Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a telekadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be; az adózó sem kap újabb határozatot. Az adó megfizetése a korábbi határozat alapján félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

Mentességek

A Htv. telekadó alóli mentességi eseteket is tartalmaz, így például mentes az adó alól az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt, az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

A Htv. 2017. január 1-jétől hatályos 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek

- a helyi sajátosságoknak,
- az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek
- és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Ezen egyensúlyra tehát nem csak a mérték-megállapításnál, hanem – ahol arra a törvény lehetőséget ad – az adóalap fajtájának megválasztása, valamint az adókedvezmények és mentességek rendszerének kialakítása során is kötelező figyelemmel lenni.

A gazdálkodó szervezeteket illetően további kötelezés – az Európai Unió szabályaival összhangban – az adómentességek, adókedvezmények nyújtásának korlátozott lehetősége, mely csak az iparüzési adóra terjed ki. Vállalkozói célt szolgáló ingatlan esetében a törvény kifejezetten tiltja a helyi adóelőny, adókedvezmény nyújtását (építményadó, telekadó).

TELEKADÓ

(1) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

1. napirendi pont

- (3) A telekadóról szóló bevallást adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon.
- (4) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.
- (5) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke a vállalkozás -ideértve az egyéni vállalkozó és a jogi személyt is- tulajdonában álló telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, vállalkozási tevékenység célját szolgáló
- a) belterületi „kivett ipartelep” és „kivett géppark” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;
 - b) külterületi „kivett ipartelep” nyilvántartás alatti telek után 10 Ft-, /m²/év
 - c) belterületi „kivett udvar” és „kivett szérűskert” nyilvántartás alatti telek után 9 Ft-, /m²/év;
 - d) belterületi „kivett géppark”, „kivett sertéstelep” „kivett szociális épület” „kivett trágyatároló” és „kivett géptároló” nyilvántartás alatti telek után 45 Ft-, /m²/év;
 - e) egyéb az a)-e) pontban fel nem sorolt nyilvántartás alatti telek után ide nem értve a 10 Ft-, /m²/év
 - f) napelempark, napelem kiserőmű, napelem erőmű nyilvántartás alatti telek után 35,- Ft/m²/év
- (3) Az adó mértéke a magánszemély, egyéni vállalkozó, a jogi személy, valamint a magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen építési telek esetében ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel nem építi be és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át, az adó mértéke 350 Ft-, /m²/év.

Kedvezmények, mentességek

4/F

- (1) A Htv-ben foglalt adómentességen túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelynek határain belül építmény van, kivéve, ha az építmény vállalkozó üzleti céljára szolgál, vagy a telekből a beépítéssel lefedett része nem éri el a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át,

1. napirendi pont

- (2) Mentés az adó megfizetése alól a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a tulajdonszerzést követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatba vétel tudomásul vételével, illetve hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10 %-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen járulékaival együtt meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.
- (3) Mentés az adó megfizetése alól az, aki
- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
 - a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
 - az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
 - az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik;
 - a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.

Év	Adómértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2025		18 844 135,-	19 454 756,-	18 706 383,-

Talajterhelési díj

Szentlőrinc Város Képviselőtestülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21. § (2) bekezdésében, valamint a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 26/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjról szóló rendeletében határozza meg a talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátók, illetve a díjkedvezményben részesülők körét. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdése értelmében a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 1200 Ft/m³.

Év	Mértéke	Kivetés (bevallás)	Befolyt folyó évi előírásra	Befolyt
2025		361 200,-	258 000,-	258 000,-

Az adónemben változtatást nem javasolunk.

Mezőőri járulék

Az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

A mezőőri járulékról 10/2016.(V.2.) önkormányzati rendelet alapján 1- 10.000 m²: 1500,- (Egyezer-ötszáz) Ft/év egységesen, 10.001 m²-től : 1500,-(Egyezer-ötszáz) Ft/hektár/év.

1. napirendi pont

A mezőöri szolgálat fenntartási költségei az alábbiak szerint alakul:

Adóév	Kivetés	Bevétel járulék Ft	Állami hozzájárulás bevétel Ft	Kiadás Ft
2022. év	3 402 317,-	3 543 210,-	1 080 000,-	4 717 430,-
2023.év.	3 298 432,-	3 334 888,-	1 080 000,-	5 246 793,-
2024. év.	3 322 560,-	2 843 037,-	1 080 000,-	6 386 253,-
2025. 01-09. hó	3 250 334,-	2 804 873,-	540 000,-	5 730 522,-

A járulékmértékek módosítását figyelemmel arra, hogy a kommunális adófizetés szabályai megváltoztak a Tarcsapuszta-helyzet megoldása érdekében nem tartjuk célszerűnek.

Az adónemben változtatást nem javaslunk.

A helyi adórendelet módosításának lehetősége

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

31. § (1) *Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.*

(2) *A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem adható jogszabályban visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezmény, mentesség, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti, kivéve, ha ez az Európai Unió kötelező jogi aktusának vagy nemzetközi szerződésnek való megfelelés miatt szükséges, vagy ha a kedvezmény vagy mentesség a fizetési kötelezettség teljesítésére köteles természetes személyek vagy más jogalanyok teljes körét megkülönböztetés nélkül érinti.*

32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

33. § *Új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszédésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg.*

Javaslom, hogy ebben az évben ne kerüljön sor az adómérték, és kedvezmények módosítására.

Összegző táblázatok

1. napirendi pont

Magánszemélyek kommunális adója

Megnevezés	2020. évi	2021.	2022.		2023.	2024.	2025. (01-09.hó)
Adótárgyak száma				Adótárgyak száma			
— 40 m ² -ig	80	79	80				
— 50 m ² -ig - társas vállalkozás	139	143	137	60 m ² -ig	955	931	931
— 75 m ² -ig	1112	1108	1138				
— 90 m ² -ig	337	333	342	90 m ² -ig	760	743	743
— 120 m ² -ig	422	435	436	120 m ² -ig	445	441	441
— 150 m ² -ig	156	160	165				
— 175 m ² -ig	55	55	55				
— 175 m ² felett:	51	52	54	200 m ² -ig	251	249	250
				200 m ² felett	26	26	26
Összesen	2 352	2 365	2431		2437	2390	2391
Kivetett adó (eFt)	18 935	19 080	19 279		30 425	30 789	31 002
Befizetett adó (eFt)	19 689	18 988	19 345		30 139	29 732	29 746

HIPA

Megnevezés	2019. évi	2020. évi	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.01-09.
Állandó iparűzési adót fizető vállalkozó							
— - egyéni vállalkozás	360	337	394	345	298	263	311
— - társas vállalkozás	225	243	222	268	269	253	232
Összesen	585	580	616	613	567	516	543
- ebből őstermelő	25	68	51	88	100	87	102
Ideiglenes iparűzési adót fizető vállalkozó	2	1	0	0	0	0	0
Mindösszesen	587	580	667	613	567	516	543
Bevallott adó (eFt)	147 536	164 867	121 790	152 829	293 157	208 961	319 317
Befizetett adó (eFt)	143 545	147 428	130 918	133 833	261 550	218 519	240 767

2025. adóévben 319 317 e Ft iparűzési adót írtunk elő. Az adózók szeptember 30-ig 240 767 e Ft-ot fizettek be.

1. napirendi pont



A településen lévő vállalkozások száma 2019. bázis évhez képest 7,2%-al csökkent, az egyéni vállalkozások száma 13,6%-al csökkent, a társasvállalkozások száma viszont 3,1%-al nőtt, elsősorban a KKV szektorban. Továbbra is probléma, hogy az adózási szempontból magas adóbevétel jelentő közép vállalkozások száma alacsony, a nagyvállalati szegmens pedig hiányzik.

Az önkormányzati adóbevételek alakulása 2024-ben

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés Ft	Teljesítés %
Magánszemélyek jövedelemadói	0	1 300 000	1 203 978	92,61%
Vagyoni típusú adók	50 000 000	60 000 000	57 501 644	95,84%
Értékesítési és forgalmi adók	250 000 000	250 000 000	198 791 919	79,52%
Gépjárműadók	0	0	0	
Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	8 800 000	5 299 649	60,22%
Közhatalmi bevételek	303 000 000	320 100 000	262 797 190	82,10%

1. napirendi pont

Az önkormányzati adóbevételek alakulása 2025. év 1-9 hónapban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés Ft	Teljesítés %
Magánszemélyek jövedelem adója	0	0	0	
Vagyoni típusú adók	65 000 000	67 000 000	62 690 792	93,57%
Értékesítési és forgalmi adók	242 000 000	308 000 000	252 132 574	81,86%
Gépjárműadók	0	0	0	
Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000	6 000 000	1 492 193	24,87%
Közhatalmi bevételek	312 000 000	381 000 000	316 315 559	83,02%

Döntési javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testülete dönt az adórendelet felülvizsgálata tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. október 27.

Tisztelettel:

Dr. Tóth Sándor, jegyző s.k.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.6.) KT. határozata

a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámolóját a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában részletesen megtárgyalta, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság és a Jogi- és Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével elfogadja.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2026. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani 2025. évben hatályos helyi adókat, így 2026. évre vonatkozóan a 2025. évben hatályos helyi adók és adó mértékek maradnak hatályban.**

Felelős: Képviselő-testület,
végrehajtásért: Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória pénzügyi osztályvezető

Határidő: Azonnal

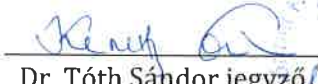

Kapja: MÁK, Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Javaslat a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználására.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 Dr. Tóth Sándor jegyző 
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Közüzemi Nkft. használatában és a Szentlőrinc Város Önkormányzatának tulajdonába álló YLE775 frsz. Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. jelzése alapján, a jelenlegi állapotában nem kaphat forgalmi engedélyt előzetes felmérés szerint a javítás és a műszaki engedély költsége 627.000- Ft összegbe kerülne. Tájékoztatás után megállapítható, hogy a traktor piaci értéke a jelenlegi állapotában 450.000-500-000,- Ft összeg között mozog, üzemképes állapotban 800.000-900.000-Ft a piaci értéke, amely alapján a felújítása nem költséghatékony.

Szentlőrinc Város Önkormányzatának (továbbiakban Önkormányzat) tárgyi eszköz nyilvántartása alapján – amely a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit veszi alapul – a személygépkocsi könyv szerinti értéke a 005295-1312-3-1 egyedi azonosító számmal ellátott tárgyi eszköz karton tanúsága szerint 0,- Ft, azaz nulla forint.

A Szentlőrinci Közüzemi Nkft. a kistraktor kiváltására új haszongépjármű került használatba vételre, így a korábbi Volkswagen Mahindra 254 típusú kistraktor értékesítését kezdeményezte és kérte, hogy az eladásból származó bevételt a társaság részére átadásra kerüljön, amelyet a Mahindra 254 típusú kistraktor kiváltására vásárolt SOLIS kistraktor lízing díjára fordítanak.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Szentlőrinc Város Önkormányzatának kötelező

2. napirendi pont

és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

Kérem a képviselő testületet, hatalmazza fel a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. ügyvezetőjét, hogy a gépjármű ezen állapotában történő értékesítéséről tárgyaljon.

Döntési javaslat: Javaslom, hogy a Képviselő-testületet határozatban döntsön a gépjármű értékesítéséről.

Szentlőrinc, 2025. október 20.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025.(XI.6.) KT. H a t á r o z a t a

a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat értékesíteni kívánja a város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktort.
2. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javaslatát elfogadja, és a traktor értékesítéséből befolyt vételárat a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. részére átadja azzal, hogy az Nkft. a 2025. júliusától lízingelt SOLIS kistraktor lízing díjára köteles fordítani a bevételt.

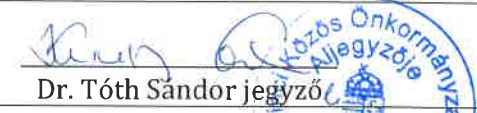
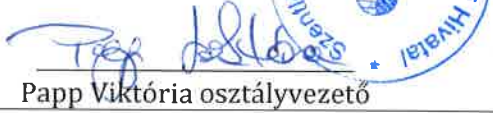
Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Junácski József ügyvezető
Határidő: azonnal



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény kérelméről selejtezés tárgyában
Előterjesztő:	Kastal I. Orsolya - intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző Szakmai elemek: Kastal I. Orsolya - intézményvezető
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 Dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentlőrinci Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézményvezetője, Kastal I. Orsolya az alábbi előterjesztést fogalmazta meg Szentlőrinc Város Polgármestere felé a képviselő-testület részére történő előterjesztés érdekében:

„Tisztelt Vörös Sára Polgármester Asszony!

Elkészült a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény vonatkozásában:

- a Szentlőrinci Városi Könyvtár 2025. évi állományapasztásáról szóló feljegyzése és az 1. sz. melléklet, mely tartalmazza a selejtezendő dokumentáció listáját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatunkat tekintsék át, véleményezzék, és ezt követően elfogadni szíveskedjenek.

Az erről szóló határozatokat kérem elkészíteni, hogy továbbítani tudjuk a Csorba Győző Könyvtár felé.”

A selejtezés 532 dokumentumot érint bruttó 210.044,- Ft értékben.

3. napirendi pont

A dokumentumok tervezett fizikai kikerülésének megoszlása a törlést követően:

1. Felajánlás lakosságnak:	397 db
2. Felajánlás más könyvtáraknak:	44 db
3. Hasznosíthatatlan:	91 db

Fizikai kikerülés tervezett határideje:

A lakossági felajánlás a „Szabadkönyv(tár)” elnevezésű szolgáltatás és a könyvbazár keretében folyamatos, a más könyvtáraknak szánt példányok felajánlási határideje 2025. december 31.

Döntési javaslat: Javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a selejtezési javaslat elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. október 27.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (XI.6.) KT. H a t á r o z a t a

a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény selejtezése tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével úgy határoz, hogy elfogadja a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény selejtezési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Kastal I. Orsolya intézményvezető

Határidő: 2025. december 31.

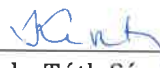

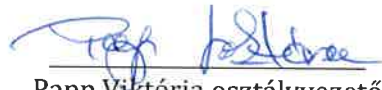
A döntésről értesül: Csorba Győző Könyvtár



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés fogorvosi körzet módosításának véleményezése tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal részéről 2025. október 16. napján az alábbi tartalmú megkeresés érkezett Szentlőrinc Város Önkormányzat felé.

„Szentdényes Község Önkormányzat képviselő-testülete 41/2025. (VIII.7.) számú határozatával döntött arról, hogy a fogorvosi ellátás biztosítása kapcsán körzetmódosítási javaslatot nyújt be az Országos Kórházi Főigazgatóság felé, amelynek alapján a szigetvári helyett a szentlőrinci fogorvosi alapellátási körzetbe szeretne tartozni.

Az eljárás lefolytatásához szükséges minden érintett önkormányzat képviselő-testületének javaslata arra vonatkozóan, hogy az alapellátási körzetek határainak módosításával egyetért.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy véleményét mihamarabb szíveskedjen megküldeni a Hivatalom részére.”

A döntés alapjául az alábbi jogszabályi rendelkezések szolgálnak:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján az önkormányzatok helyben ellátandó közfeladata – törvényben meghatározott kivételekkel – az egészségügyi alapellátás.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eü. tv.) 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi ellátásról.

4. napirendi pont

Az Eü. Tv. 6. § (1) bekezdése szerint az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő (azaz az Országos Kórházi Főigazgatóság) jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások körzeteit.

(2) Az (1) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során a praxiskezelő kikéri a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv és az egészségbiztosítási szerv véleményét is, amelyet szükség szerint figyelembe vesz.

A háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI.22.) BM rendelet szerint a praxiskezelő e rendeletben foglalt feladatai teljesítése során az egészségügyi alapellátás ellátásszervezőjeként jár el.

Az 1. § (2) bekezdése szerint a praxiskezelő az (1) bekezdése szerinti feladata ellátása során

- a) új háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetet (a továbbiakban együtt: alapellátási körzet) hozhat létre,
- b) az alapellátási körzet határait módosíthatja,
- c) alapellátási körzetet szüntethet meg.

(3) A praxiskezelő a (2) bekezdés szerinti körzetkialakításának eredményéről tájékoztatja

- a) az alapellátási körzet szerint illetékes és a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervet,
- b) az érintett települési önkormányzatot (a továbbiakban: önkormányzat),
- c) a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (a továbbiakban: NEAK),
- d) a körzetkialakítással érintett alapellátási körzetben működési engedéllyel rendelkező háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatót, valamint
- e) az illetékes járóbeteg-szakellátást és fekvőbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatókat, ha a körzetkialakítás a járóbeteg-szakellátás és fekvőbeteg-szakellátás ellátási területét is érinti.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezés szerint Szentlőrinc Város Önkormányzat véleményezi a körzetmódosítási javaslatot.

Döntési javaslat: Kérem, hozzanak határozatot a körzethatár módosításának véleményezése tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. október 28.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI.6.) KT. határozata**

Fogorvosi alapellátási körzet határának módosítása

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy egyetért az alábbi körzetalakítási javaslattal:

- Szentdénés Község Önkormányzat a szentlőrinci fogorvosi alapellátási körzethez tartozzon, és a körzetmódosítási javaslat átvezetését követően dr. Szepesi Kinga fogorvos által kerüljön ellátásra a feladat.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: azonnal



A döntésről értesül: Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Közrendvédelmi Munkacsoport megalakulásáról és döntéseiről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 Dr. Tóth Sándor jegyző 
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésén elfogadta a Város Bűnmegelőzési koncepcióját a 2025 – 2030. közötti időszakra vonatkozóan.

A Közrendvédelmi Munkacsoport létrehozása és feladatainak meghatározása vonatkozásában a Koncepció az alábbi elemeket tartalmazza:

- A Közrendvédelmi Munkacsoport meghatározza a közbiztonság javításával, bűnmegelőzéssel kapcsolatos stratégiai feladatokat, célkitűzéseket, figyelemmel kíséri azok megvalósulását,
- a tapasztalatok alapján évente (illetve szükség szerint) áttekinti a Város közbiztonságának helyzetét, a közbiztonság fenntartásában érintett szervek tevékenységét,
- elemzi és értékeli a társadalmi és gazdasági folyamatoknak a bűnözésre gyakorolt hatását, a bűnmegelőzés érdekében szükség esetén konkrét ajánlásokat, intézkedési javaslatokat tesz,
- figyelemmel kíséri a bűnmegelőzésben feladatot vállaló társadalmi szerveződések munkáját, orientálja a velük való együttműködést,
- a település közbiztonságának helyzetével, a közbiztonság fenntartásában érintett szervek tevékenységével kapcsolatos állásfoglalásait, javaslatait közli a képviselő-testülettel,

5. napirendi pont

- a Munkacsoport feladata a Város biztonsági analízisének elkészítéséhez, folyamatos felülvizsgálatához, a helyi közbiztonsági koncepció és programok kidolgozásához szükséges döntés-előkészítő munka, valamint a lakossággal folytatott szisztematikus párbeszéd segítése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közrendvédelmi Munkacsoport 2025. október 15. napján megtartotta az alakuló ülést. Az ülésen részt vett a Szentlőrinci Rendőrőrs őrsparancsnoka, Varga Gábor rendőr százados; a Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről Tóth György; a Szentlőrinci Polgárőr Egyesület részéről Földvári János elnök, a Város Polgármestere, illetve a hivatal részéről a jegyző és az aljegyző.

A megbeszélésen olyan problémák kerültek felvetésre, amely a lakosságot érintik vagy közvetlenül a lakosság részéről érkezett igény alapján merült fel a megoldás szükségessége. A résztvevők az alábbi témaköröket érintően tartották a megbeszélést:

1. Zöld területen parkolás

Korábban a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályozta ezt a problémakört, azonban a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya törvényességi felhívással élt, hogy önkormányzati szinten ez nem szabályozható tárgykör, hiszen a KRESZ már tartalmaz szabályozást a parkolás tekintetében.

KRESZ 40. § (1) Járművel megállni – ha közúti jelzésből vagy a (2)–(5) bekezdés rendelkezéséből más nem következik – csak az úttest menetirány szerinti jobb szélén, azzal párhuzamosan, egy sorban szabad. A megállást irányjelzéssel jelezni kell.

(2) Egyirányú forgalmi úton az úttest bal szélén – ha közúti jelzésből más nem következik – akkor szabad megállni, ha a jármű mellett az úttest jobb széléig mérve legalább 5,5 méter szélességű hely marad.

A rendőrség álláspontja szerint ezen esetkör nem tartozik a KRESZ hatálya alá, tehát nem jogosultak eljárni szabálysértési eljárás keretében.

A megbeszélésen arra a konszenzusra jutottunk, hogy a felettes szervektől kérünk hivatalos szakmai álláspontot a probléma kezelése érdekében.

2. Rongálás a város közterületein

A hivatal több büntető feljelentést tett a közterületen történt rongálások tárgyában, a megbeszélés ezen problémakörre is kiterjedt.

3. Halálesetkor ingatlan lezárása

4. Talált tárgyak kérdésköre

5. Közterületi italozás

Lakossági panasz:

„A Március 15. tér 3/A szám alatti ingatlan mögötti területen rendszeresen fiatalok gyűlnek össze. Gyakran hangoskodnak, szemetelnek, alkoholt fogyasztanak és előfordul, hogy feltehetően bódult állapotban tartózkodnak a közterületen. Sajnos már az is megtörtént, hogy személyesen próbáltam őket figyelmeztetni, mire fenyegetően léptek fel velem szemben. A környéken lakók többször tettek bejelentést a rendőrség felé, de érdemi változás nem történt.”

5. napirendi pont

Kértük a rendőrség hathatós segítségét és közreműködését a probléma megoldása érdekében.

Összességében elmondható, hogy a Közrendvédelmi Munkacsoport első ülése eredményes és hatékony volt, a személyes kommunikáció lehetőséget teremt arra, hogy a lakossági panaszok mielőbb orvoslást nyerjenek.

Döntési javaslat: Javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést a beszámoló elfogadása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. október 27.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület/2025. (XI.6.) KT. H a t á r o z a t a

Beszámoló a Közrendvédelmi Munkacsoport megalakulásáról és döntéseiről

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Humán Bizottság véleményének figyelembevételével úgy határoz, hogy elfogadja a Közrendvédelmi Munkacsoport alakuló üléséről szóló beszámolót, illetve a tájékoztatást a megtett intézkedésekről.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára - polgármester



Határidő: a munkacsoport évente kétszer ülésezik



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Vörös Sára - polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	nincs  Papp Viktória
Az előterjesztést	<u>nyílt</u> ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzata képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 9. § (1) bekezdése értelmében a munkatervi javaslatot legkésőbb a tárgyév első üléséig a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, amelyről szóló előterjesztést a beérkezett javaslatok alapján a jegyző állítja össze. A képviselő-testület 2025. január 30. napján elfogadta a képviselő-testület 2025. évi munkatervét, amelynek felülvizsgálata indokolt és szükséges az év közben bekövetkezett változások alapján.

Kérem, szíveskedjenek felülvizsgálni a 2025. évi munkatervet, és dönteni a módosítási javaslat elfogadása tárgyában.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz a módosított munkaterv elfogadásáról.

Szentlőrinc, 2025. október 28.

Vörös Sára s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.6.) KT. határozata**

a képviselő-testület 2025. évi munkatervének felülvizsgálatáról és módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy módosítja a képviselő-testület 2025. évi munkatervét a javaslatban foglaltak szerint.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző;

Határidő: folyamatos



SZENTLŐRINC VÁROS

2025. évi MÓDOSÍTOTT MUNKATERVE



2025. NOVEMBER 6.
SZENTLŐRINC
7940 Szentlőrinc Templom tér 8.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. évi MUNKATERVE

Képviselő-testületi ülések ideje és napirendje:

Január 30.

1. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 14/2018. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
4. Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
5. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. Döntés a Városüzemeltetési Kézikönyv módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról (1. olvasat) - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
8. Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. Előterjesztés a 2025. tavaszán megjelenő, KEHOP Plusz 2.2.1 pályázaton való indulásról, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről (2. olvasat) – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
12. Előterjesztés TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011_Fenntartható_közlekedés- fejlesztés projekt közbeszerzési eljárás előkészítéséről, a közbeszerzési folyamat elindításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
13. Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen projekt keretében az építési beruházáshoz a módosult műszaki tartalom alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó kivitelezésre vonatkozó megismételt közbeszerzési eljárás elindításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
14. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 „Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen I. ütem” és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 „Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen II. ütem” projektek kivitelezési, építési beruházási feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről, az eljárás lezárásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

15. Tájékoztató a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat státuszáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
16. Előterjesztés a közeljövőben megjelenő, KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése pályázaton való indulásról, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
17. Döntés az Esély Otthon pályázat keretében beérkezett pályázatok elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
18. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző

Február 10.

1. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének 1. ütemben történő tárgyalásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Előterjesztés az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2025. évi működési hozzájárulásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2025. évi működési hozzájárulásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapjáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor – jegyző
5. Térségi főépítész feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása - előterjesztő: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor – jegyző
6. Előterjesztés az 5805. sz. összekötő út 0+918 - 1+015 út km szelvény közötti szakaszán forgalmi rend megváltoztatására irányuló intézkedések megtételéről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. Döntés Szentlőrinci Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha feladatainak ellátáshoz szükséges gépjármű cseréjéről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
8. Előterjesztés a Humán Bizottság tagjának lemondása és új tag megválasztása tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Február 27.

1. Döntés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadásáról – előterjesztő: Vörös Sára – polgármester, dr. Tóth Sándor – jegyző
2. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének új közművelődési rendelete megalkotása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára – polgármester
3. Beszámoló a Szociális Szolgáltató Központ 2024. évi munkájáról – előterjesztő: Wágner Ibolya – intézményvezető
4. Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény 2024. évi működéséről, 2025. évi terveiről, továbbá előterjesztés a képzési és beiskolási terv elfogadásáról – előterjesztő: Kastal I. Orsolya – intézményvezető

5. Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkájáról és Nkft. 2025. évi szakmai tervéről - előterjesztő: Koller Zoltán – ügyvezető
6. Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai munkájáról 2025. évi szakmai tervéről – előterjesztő: Drávecz Gábor – ügyvezető
7. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025-2029. közötti stratégiai ellenőrzési tervéről – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
8. Előterjesztés a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról, döntés pályázat kiírásáról – előterjesztő: Vörös Sára – polgármester
9. Előterjesztés a 2025. évi közmunkaprogram tervezéséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester, előadó: dr. Tóth Sándor – jegyző
10. Beszámoló a mezőöri szolgálat működéséről 2024. évben – előterjesztő: Vörös Sára – polgármester
11. Beszámoló a 2024. évi közterület és ingatlanfejlesztési koncepció végrehajtásáról – Előterjesztő: Vörös Sára polgármester, előadó: dr. Tóth Sándor – jegyző
12. Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban – Előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
13. Előterjesztés a Szentlőrinci Önkéntes Csikaszk Kisállatvédő Egyesület székhelyhasználati kérelme tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára – polgármester
14. Döntés a Szentlőrinc 724/125 helyrajzi szám alatt felvett - beépítetlen terület megjelölésű - ingatlant terhelő, és a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában– előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
15. Előterjesztés a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolójának megtárgyalásáról, továbbá az elnöki tisztségről történő lemondásról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
16. Polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
17. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző

Március 6.

1. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének tárgyalásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaviszonyának megszüntetéséről, továbbá ügyvezetői pályázati felhívás kiírásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Előterjesztés a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütemének kiírásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

5. Előterjesztés Gyöngyfa Községi Önkormányzattal megkötendő közművelődési megállapodás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Március 27.

1. Előterjesztés Szentlőrinc Város 2024-2029. év közötti gazdasági programjáról és fejlesztési tervéről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Előterjesztés a Civil szervezetek támogatásáról szóló 8/2014. (V.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről és a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló rendelet megalkotásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. Előterjesztés a közterületek rendjéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. Előterjesztés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról – előterjesztő: Koller Zoltán ügyvezető
7. Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény tűzjelzőjének és riasztórendszerének kialakításáról – előterjesztő: Kastal I. Orsolya intézményvezető
8. Döntés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2024. évi közfeladat ellátásához kapcsolatos költségek, ráfordítások elszámolásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő közfeladat-ellátási szerződésről, előzetes döntés – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. Döntés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
12. Döntés beépítési kötelezettség elrendeléséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
13. Előterjesztés közvilágítási aktív elem karbantartására vonatkozó szerződés megkötéséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
14. Döntés az önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról (II. olvasat) - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
15. Döntés telekalakítás tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző
16. Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz-ú, továbbá a 069/13. és 069/12. hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történtő kijelöléséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
17. Beszámoló a BRA-Vas Építőipari és kereskedelmi Kft.-vel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladat ellátása

tekintetében létrejött együttműködési megállapodás 2024. évi végrehajtásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

18. Előterjesztés a Terembérleti szabályzat- és az orfúi és balatonszéplaki üdülő díjainak módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
19. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
20. Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
21. Előterjesztés a Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatai ellátásának véleményezéséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
22. Előterjesztés az EGYMI-t érintő 2025. évi átszervezések véleményezéséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
23. Döntés a vízi közmű integráció folytatásáról a Görcsöny 250. hrsz.-ú ingatlant érintően - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
24. Előterjesztés a Szentlőrinc-Urbach Testvérváros Csoport székhelyhasználati kérelméről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
25. Polgármesteri beszámoló a társulásokban elvégzett munkáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
26. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző

Április 24.

1. Előterjesztés a Szentlőrinc helységnév, valamint az Önkormányzat jelképeinek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Előterjesztés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról - előterjesztő: Koller Zoltán ügyvezető
3. Előterjesztés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Előterjesztés a civil szervezetek részére 2024-ben kiírt pályázatban nyújtott támogatás elszámolásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. Előterjesztés a 2025. évi civil szervezetek támogatására kiírt pályázati felhívás tárgyában érkezett pályázatok elbírálásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. Előterjesztés településterv elkészítése tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. Beszámoló a köztemető üzemeltetési feladatainak 2024. évi ellátásáról, és a 2025. évi karbantartási és fejlesztési tervekről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
8. Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

9. Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program- pályázaton való indulásról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló jelentés megtárgyalása tárgyában - előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
11. Beszámoló a balatonszéplaki önkormányzati üdülő, valamint az orfíui Barátság Kulcsosház 2024. évi üzemeltetéséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
12. Tájékoztató Szentlőrinc Város közútjainak állapotáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
13. Döntés Szentlőrinci Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha feladatainak ellátáshoz szükséges gépjármű cseréjéről szóló 24/2025. (II.10.) KT határozat módosításáról előterjesztő: Vörös Sára polgármester
14. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző

Május 29.

1. Beszámoló Szentlőrinc Város 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Javaslat Szentlőrinc Város Közbiztonsági és Bűnmegelőzési koncepciójának és intézkedési tervének elfogadására, valamint a Közrendvédelmi Munkacsoport és a Kábítószer Egyeztető Fórum létrehozására - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 4/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Előterjesztés kitüntetések, díjak adományozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. Jelentés a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és a Szentlőrinci Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2024. évi zárszámadásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
8. Jelentés az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2024. évi zárszámadásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. Beszámoló az Eszterházy Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai munkájáról – előterjesztő: dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolya - igazgató
10. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójának elfogadásáról – előterjesztő: Junácsi József ügyvezető
11. Előterjesztés a Szentlőrinci Közüzemi Nkft. 2025. évi üzleti tervének felülvizsgálatáról – előterjesztő: Junácsi József ügyvezető
12. Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc dokumentumainak módosítása tárgyában – előterjesztő: Wágner Ibolya intézményvezető

13. Beszámoló a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
14. Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzésekről készült éves összefoglaló jelentés alapján készült intézkedési terv tárgyában – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
15. Előterjesztés az önkormányzat átfogó beszámolójáról a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2024. évi ellátásáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
16. Előterjesztés az I. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
17. Előterjesztés a civil szervezetek 2025. évi támogatásának pénzügyi keretének módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
18. Előterjesztés a Szentlőrinci Kézilabda Sportegyesület támogatásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
19. Előterjesztés a Brantner-Koncz Műemlékház Múzeum Működését Támogató Alapítvány támogatásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
20. Előterjesztés a Szentlőrinci Önkéntes Csikasz Állatvédő Egyesület támogatásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
21. Előterjesztés a Szentlőrinc Város „Közvilágítás korszerűsítési” program ismételt megindításáról, Szentlőrinc Város közigazgatási területén a közvilágítási aktív elemek rekonstrukciója LED technológiájú lámpatestekkel” - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
22. Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
23. Előterjesztés és tájékoztatás TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés-fejlesztés projekt műszaki tartalom felülvizsgálatának helyzetéről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
24. Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzéséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
25. VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi utak fejlesztése című projekt műszaki ellenőri beszerzési eljárásáról előterjesztő: Vörös Sára polgármester
26. Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen projekt keretében kivitelezésre vonatkozó megismételt közbeszerzési eljárás lezárásáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
27. Döntés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 22. ütemének kiírása tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
28. Előterjesztés forgalmi rend megváltoztatására irányuló intézkedések felülvizsgálatáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
29. Előterjesztés a 105/2025. (IV.24.) KT határozat módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

30. Előterjesztés az Ager Publicus és a Hivatástudat Szociális Szövetkezetekből történő kilépésről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Június 26.

1. Előterjesztés a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Előterjesztés a Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központ kérelméről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
5. Előterjesztés az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. Előterjesztés a Kodály Zoltán utca útjavítási munkálatai tekintetében a vállalkozási szerződés megkötéséről és pénzügyi fedezet biztosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. Beszámoló az utolsó tájékoztató óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
8. Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. Előterjesztés TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0011 Fenntartható közlekedés- fejlesztés projekt műszaki tartalmának felülvizsgálatáról és javaslat annak módosítására - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzéséről - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. Döntés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 22. ütemének pályázati kiírása ismételt meghirdetése tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
12. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző

Július-augusztus

Képviselő-testületi tanácskozási szünet, nyári ülés szükség szerint.

- Képviselő-testület ünnepi ülése (2025. augusztus 8.) – kitüntetések átadása

Szeptember 25.

1. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
2. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
3. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. Jelentés az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi ½ éves működéséről – előterjesztő: Koller Zoltán ügyvezető
6. A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. ½ évi működéséről és a közfeladat ellátási szerződés végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető
7. Beszámoló a városi ingatlanok és a közterületek karbantartási és felújítási feladatainak időarányos végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető
8. Beszámoló a 2025 évi közfoglalkoztatási program végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
9. Beszámoló a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. közötti „tárgyalásokról és együttműködési lehetőségekről, valamint a Városkapu fejlesztési elképzelésről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. Beszámoló a 2025. évi nyári diákmunka végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. Beszámoló Szentlőrinc vonatkozásában vezetett fakataszter 2025. év szeptemberi állapotáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
12. Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
13. Előterjesztés garázsépítés tárgyában érkezett vételi nyilatkozat elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
14. Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
15. Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/70. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
16. Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
17. Előterjesztés az I. számú gyermekorvosi körzet feladatellátásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
18. Előterjesztés az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

19. Előterjesztés a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
20. Előterjesztés a keleti városrész közvilágítása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
21. Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
22. Beszámoló a folyamatban levő pályázatok aktuális állapotáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
23. Tájékoztató a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzési eljárásokról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
24. Döntés a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 24. ütemének kiírására – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
25. Előterjesztés a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
26. Előterjesztés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és tárgyának meghatározásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
27. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

November 6.

1. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatáról és az adórendeletek végrehajtásáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző
2. Javaslat a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználására – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény kérelméről selejtezés tárgyában – előterjesztő: Kastal I. Orsolya intézményvezető
4. Előterjesztés fogorvosi alapellátási körzethatár módosítása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. Beszámoló a Közrendvédelmi Munkacsoport alakuló üléséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének 2025. évi munkatervének felülvizsgálatáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
7. Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
8. Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

November 27.

1. Helyi és települési adórendeletek felülvizsgálata II. olvasat – előterjesztő: dr. Tóth Sándor - jegyző
2. Helyi és a települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
3. Előterjesztés önkormányzati rendeletek felülvizsgálata tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára - polgármester
4. Előterjesztés a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának megtárgyalásáról – előterjesztő: Vörös Sára –bizottsági elnök
5. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról – előterjesztő: polgármester
6. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi első háromnegyedéves gazdálkodásáról - előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
7. Az önkormányzat tulajdonában álló intézmények beszámolója a 2025. évi háromnegyedéves gazdálkodásukról – előterjesztők: dr. Tóth Sándor – jegyző, intézményvezetők

December 18.

1. Polgármesteri beszámoló a társulások 2025. évi működéséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. Tájékoztató a közfoglalkoztatási programokról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve. – előterjesztő: Vörös Sára polgármester és dr. Tóth Sándor - jegyző
4. Előterjesztés iskolák felvételi körzetének meghatározásának véleményezéséről – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
5. Előterjesztés Szentlőrinc Város és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalásáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző

Szentlőrinc, 2025. október 28.

Vörös Sára
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék

Elfogadta: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete.../2025. (XI.6.) KT határozatával


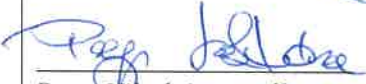
Szentlőrinc, 2025. november 6.

Dr. Tóth Sándor
jegyző



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6-i
testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Pályázati munkacsoport – egyéni felelősök, az egyes projekteknél
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi és ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati csoport a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban. A projektek optimális munkamegosztása, elosztása a közös munkatapasztalat után a decemberi hónapban véglegesítésre került, az előterjesztőnél a projektfelelős mellett a helyettes van meghatározva.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)
projektfelelős: Bóka Virág

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem

Munkaterület átadás mindkét projekt vonatkozásában megtörtént, az Arany János utcában befejeződött a kivitelezés. A lakókkal az egyeztetés folyamatos volt, a kivitelezők az önkormányzattal egyeztetve igyekeztek legkisebb fennakadást, kellemetlenséget okozni.

Várhatóan a Széchenyi, Ybl, Kossuth, Liszt utcákban zajló beruházási is lezárult szeptemberben.

Mindkét projektben keletkezett megtakarítás, amit fel kívánunk használni, a műszaki tartalom meghatározása megtörtént, előzetes jóváhagyásra benyújtásra került az Irányító Hatósághoz. A megtakarítások keretében egyrészt az Erzsébet utca vége és a vasút alatti átereszt korszerűsítésére, másrészt a Keleti lakóterületen a Nagy-árok rendezésére kerülne sor. Erre kértünk előzetes jóváhagyást. Amint ez megtörténik, várhatóan megindul a beruházás konkrét előkészítése.

Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került, az elszámolások elfogadása folyamatban van.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés; projektfelelős: Tóth-Józsa Barbara

Nyert összeg 163.344.384.-Ft.

2025. szeptember 25-én a Magyar Államkincstár részére előzetes jóváhagyási kérelem került megküldésre a műszaki tartalom módosítás vonatkozásában. A Magyar Államkincstártól tisztázó

7. napirendi pont

kérdéseket kaptunk ezzel kapcsolatban. Ennek megválaszolásához bevonásra került a tervező. Az új indikátorok kiszámítása után teljesítjük a válaszadást.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág ASP 001/852-1-56/2024

Közbeszerzési eljárás alapján a kivitelezés megtörtént, folyamatos a lakosság tájékoztatása, a garanciális javítások ellenőrzése. A Közbeszerzési eljárás ellenőrzése az Államkincstár részéről megindult.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022 - Belterületi utak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág

- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem**
Nyert összeg: 48.729.843 Ft.
Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. A projektben keletkezett megtakarítás, amit fel kívánunk használni, a műszaki tartalom meghatározása megtörtént, előzetes jóváhagyásra benyújtásra került az Irányító Hatósághoz. A megtakarítás várhatóan a Petőfi utca burkolatának, csapadékvíz-elvezetésének korszerűsítésére kívánjuk fordítani, így az Arany János utcai óvoda környéke rendezetté és jól megközelíthetővé válik.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása**
Nyert összeg: 40.803.818 Ft.
Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. Az Árok utca forgalomba helyezése megtörtént. Záróbeszámoló benyújtása folyamatban van.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása**
Nyert összeg: 45.954.426 Ft.
Aktiválás megtörtént, projektzárás elfogadása folyamatban van.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”**
Nyert összeg: 41.911.527 Ft.
Közvilágítás kiépítésére vonatkozóan engedélyezési eljárás folyamatban van, a kivitelezés hamarosan indul. Az utca forgalomba helyezése ezt követően valósul meg, utána zárható a projekt.

SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág

A tervező és a közbeszerzési tanácsadó beszerzési eljárása lezárult, elindult a műszaki és közbeszerzési dokumentáció összeállítása. A civil szervezetekkel és a közreműködő hatósággal folyamatos az egyeztetés. Nyitórendezvény Közreműködő Szervezettel való egyeztetés alapján november 20-án lesz, melyre az energetikai minisztériumból is szeretnénk előadót felkérni.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen - előterjesztő projektfelelős: Bóka Virág

Nincs változás, záróbeszámoló elfogadására várunk, ami a kivitelező szerződésmódosításának ellenőrzése megtörtént. Helyszíni ellenőrzés várható november 24. és 25-én. Ezt követően fogadhatja el a záróbeszámolót a Közreműködő Szervezet.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása - előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág, Petőfi Attila

Helyszíni ellenőrzés várható november 24. és 25-én. Ezt követően fogadhatja el a záróbeszámolót a Közreműködő Szervezet.

7. napirendi pont

TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág

Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. A projekt pénzügyi és szakmai zárása a napelemes rendszer beüzemelése miatt elhúzódott- az EON visszawatt rendszer kiépítését írta elő. Az EON jóváhagyta HMKE igényünket, a smart óra beüzemelésére várunk, amit az EON-nak kell megtennie, ezt az EON-nál sürgetjük.

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen: - előterjesztő; projektfelelős: Bóka Virág

A projekt fenntartás folyamatban van. A Kuckó büfé üzemeltetésére ismételten kiírásra kerül a pályázat.

KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Tóth-Józsa Barbara

A Magyar Államkincstár hiánypótlást küldött részünkre a támogatási kérelemmel kapcsolatban, mely határidőn belül teljesítésre került. Eközben felvettük a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel és az Agrárminisztériummal a tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatban. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a szerződéskötés megtörtént, az Agrárminisztérium által kért dokumentumok megküldésre kerülnek.

KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken- előterjesztő, projektfelelős: Tóth-Józsa Barbara

A projekt egyeztetés alatt van. A végleges pályázati kiírás év végére várható.

EFOP-1.5.3-16-2017-00100 „HUMÁNREAKTOR - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgálatában”

2025. október 17-én az Integritás Hatóság a fenti projekt vonatkozásában a pénzügyi támogatások felhasználása kapcsán vizsgálati eljárást indított. Az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatás folyamatban van.

DIMOP Plusz-2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen: A pályázat támogatásban részesült. A projekt összköltsége, és az igényelt támogatási összeg 194.084.688 Ft. A pályázat megvalósulásával 27 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú, valamint 1 db a pályázatban konzorciumi tagként szereplő 100% önkormányzati cég tulajdonában lévő bevont épületek energiafogyasztásának digitalizációja valósul meg. A pályázatot külső szakértő koordinálja.

CERV(korábbi Twinning; pályázat: az Új testvérvárosi pályázat projekt koncepció kidolgozás alatt.

Leader pályázat: Kézművesek a Parkban címmel a pályázat beadásra került, hiánypótlásra várunk.

Külső szakértő által koordinált projektek:

LIFE EcoVillage: LIFE-2025-SAP-ENV projekt: A pályázata benyújtásra került.

SZENTLŐRINCI ENERGIAKÖZÖSSÉG AZ EUROPEAN ENERGY COMMUNITIES FACILITY PÁLYÁZATA ENERGIAKÖZÖSSÉGEK ÜZLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA: A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás Projekt azonosító: TAVHO01-32665067: A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

7. napirendi pont

Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás - maradékhő hasznosítása: A pályázata benyújtásra került.

DIMOP Plusz- 2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen: A pályázat támogatásban részesült. Támogatási összeg: 194 084 688 Ft

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00030 Helyi humán fejlesztések „SZENTLŐRINC a mi városunk”: A pályázat tartaléklistára került.

Pályázat azonosító száma, megnevezése	Legutóbbi (2025. szeptember 24-ei) képviselő-testületi ülés óta történt előrehaladás
TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen	Fenntartás alatt. A Kuckó büfére ismét üzemeltetési pályázatot kell kiírni.
RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen	Helyszíni ellenőrzés várható november 24-25-én.
TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása	Helyszíni ellenőrzés várható november 24-25-én.
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/240	Eredményre várunk, október közepén várható döntés.
SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap	Tervező és közbeszerzési szakértő beszerzésre került. A civil szervezetekkel a kapcsolattartás folyamatos, nyitórendezvény várhatóan november 20-án.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem	A DEÁK I: ütemben keletkezett megtakarítás felhasználására kérelem került benyújtásra, az IH jóváhagyásra várunk.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása	Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása záróbeszámoló benyújtása folyamatban.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása: záróbeszámoló benyújtására várunk.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”	Közvilágítás engedélyre várunk, ezt követi a kivitelezés.
INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala)	Nem történt változás a 2025. márciusi képviselő-testületi üléshez képest.
TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	A garanciális javítások elvégzésében partner a kivitelező, a napelem beüzemelése folyamatban van.
TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése) TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen	A kivitelezés mindkét utcában fejeződött, a megtakarítás felhasználása kapcsán előzetes jóváhagyást küldtünk az államkincstáron keresztül az Irányító Hatóságnak.

7. napirendi pont

<p><u>1. ütem és</u> <u>TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082</u> <u>Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen</u> <u>2. ütem</u></p>	
<p><u>TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés</u></p>	<p>Előzetes jóváhagyási kérelem került megküldésre a Magyar Államkincstár felé a műszaki tartalom módosítással kapcsolatban.</p>
<p><u>VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése ASP /001 /852 - „/2024</u></p>	<p>Garanciális javítások ellenőrzése folyamatos, a lakossági észrevételek kivizsgálása, tájékoztatásnyújtás szintén.</p>
<p><u>EFOP-1.5.3-16-2017-00100</u> <u>„HUMÁNREAKTOR – szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgálatában”</u></p>	<p>Integritás Hatósági vizsgálat folyamatban van.</p>
<p><u>KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése</u></p>	<p>A hiánypótlás benyújtásra került.</p>
<p><u>CERV pályázatok</u></p>	<p>A következő CERV/Twinning előkészítés alatt.</p>
<p><u>Leader pályázat</u></p>	<p>A pályázat benyújtásra került, hiánypótlásra várunk.</p>
<p><u>KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken</u></p>	<p>A projekt előkészítés alatt van. A pályázat még nem jelent meg.</p>
<p><u>LIFE EcoVillage: LIFE-2025-SAP-ENV projekt:</u></p>	<p>Pályázati benyújtásra került.</p>
<p><u>SZENTLŐRINCI ENERGIAKÖZÖSSÉG AZ EUROPEAN ENERGY COMMUNITIES FACILITY PÁLYÁZATA ENERGIAKÖZÖSSÉGEK ÜZLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA</u></p>	<p>A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.</p>
<p><u>Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás Projekt azonosító: TAVHO01-32665067:</u></p>	<p>A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.</p>
<p><u>Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás - maradék hő hasznosítása:</u></p>	<p>A pályázata benyújtásra került.</p>
<p><u>DIMOP Plusz- 2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen</u></p>	<p>A pályázat támogatásban részesült. Támogatási összeg: 194 084 688 Ft</p>
<p><u>TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat</u></p>	<p>A pályázat tartaléklistára került.</p>

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025 október 27.

Dr. Tóth Sándor s.k.
Jegyző

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(XI. 06.) KT. Határozata**

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

Határidő: azonnal

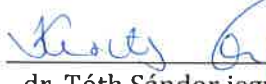


Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 6.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára - polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző 
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése szerint a határozatok végrehajtásáról a határidő lejárta után a polgármester beszámol a testületnek.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2025. október 27.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

8. napirendi pont

Határozati javaslat

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.6.) KT. Határozata

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

204/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, belterület 255/35/C. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásról	végrehajtva
205/2025. (IX.24.) KT. Határozat	Garázsépítés érdekében érkezett vételi nyilatkozat elbírálásáról	végrehajtva
206/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, 1036/60. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	folyamatban van a szerződés megkötése
207/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, 1036/70. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	az adásvételi szerződést megkötöttük, a vételár megérkezett, végrehajtva
208/2025. (IX.24.) KT. Határozat	A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról	az álláshely meghirdetésre került
209/2025. (IX.24.) KT. Határozat	az I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátásról	a megbízási szerződés megkötése folyamatban van
211/2025. (IX.24.) KT. határozat	az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatásáról	a támogatási szerződés megkötésére került, a támogatást kifizettük

8. napirendi pont

212/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról	az önkormányzat csatlakozott
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről	a végrehajtás folyamatban van
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	a végrehajtás folyamatban van
216/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	a végrehajtás folyamatban van
217/2025. (IX.24.) KT. határozata	az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütem felhívás közzététele a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	a pályázati felhívás megjelent, a pályázatok elbírálása folyamatban van
218/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában	az együttműködési megállapodás megkötésre került
223/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012	a végrehajtás folyamatban van

8. napirendi pont

	jelű pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025	a végrehajtás folyamatban van
226/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Keleti Város rész telekalakítási eljárásáról	a végrehajtás folyamatban van
227/2025. (X. 6.) KT. Határozata	a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/BIOGÁZ/01 kódszámú Biogáz és biometán termeléshez kapcsolódó beruházások támogatása című pályázati felhíváson való indulásról	a végrehajtás folyamatban van
232/2025. (X.6.) KT. Határozata	az Együtt Gurulunk Alapítvány támogatásáról	a támogatási szerződés elkészült, a kifizetés megtörtént
233/2025. (X.15.) KT. Határozata	a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása	a végrehajtás folyamatban van
234/2025. (X.15.) KT. Határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése	a pályázati felhívás megjelent