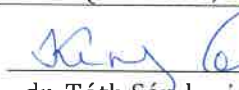





Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésekről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van, bevételt eredményez  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a díjtételek szempontjából 2022-ben került felülvizsgálatra, ezért indokolt és szükséges a helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

A rendeletben foglalt díjtételeket egy táblázatba foglaltuk a szigetvári és a siklói helyi önkormányzati rendeletben szabályozott díjakkal annak érdekében, hogy a képviselő-testület tájékozódni tudjon más települési önkormányzatok által meghatározott díjakról a döntés meghozatala érdekében.

A 7/2016. (IV.29.) Ör. 2. számú melléklete

A KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉÉRT FIZETENDŐ DÍJAK

I. Sírhelyárak	Jelenlegi Díjak	Szigetvári	Siklói	Módosítás
2 személyes sírbolthely díja (60 évre)	120.000	55.000	63.500 (3 személyes)	-
Rátemetés	20.000			-
4 személyes sírbolthely díja (60 évre)	160.000	60.000		-
Rátemetés	25.000			-
6 személyes sírbolthely díja (60 évre)	180.000	66.000	76.200	-
Rátemetés	35.000			-
Sírhelydíj (25 évre)	40.000	29.000	38.100	-
Rátemetés díja	10.000	9.900		-
Urnafulke (10 évre)	25.000	31.000	19.050	-

Mellétemetési díj	15.000	10.800		-
Urna föld (10 évre)	15.000	35.000	31.750	-
Mellétemetési díj	10.000	12.000		-
	Szentlőrinc	Szigetvár	Siklós	Módosítás
2 személyes urna sírbolt (25 évre)	50.000			-
4 személyes urna sírbolt (25 évre)	70.000			-
6 személyes urna sírbolt (25 évre)	90.000			-
Gyermek sírhely 14 éves korig (25 évre)	10.000	0	15.240	-
II. Temetői létesítmények				
Hulladékszállítás	3.500		5.080	5.000
Ravatalozó használat	5.000	34.320		15.000
Halothúzó díja naponta	3.000	4.620		
III. Vállalkozók temető fenntartási hozzájárulási díja	10.000	7.920	7.620	-
IV. Egyéb díj				-
Temető igénybevétele díja	15.000	19.140	21.590	-

A fenti díjak a 27 %-os áfát tartalmazzák.

Az előterjesztés készítése során a Hivatal összevetette a környező települések által meghatározott díjtételeket, amelynek alapján megállapítható, hogy a sírhelyárok emelése nem javasolt.

A temetői létesítmények használati díja a környező településekhez képest alacsonyabb mértékben került meghatározásra, ezért a hulladékszállítás – és a ravatalozó használati díj emelése – álláspontunk szerint - indokolt a táblázat szerinti mértékben.

INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának célja a temetői díjak környező települések díjtételeihez történő igazítása, illetve az eddig nyújtott szolgáltatás színvonalának megőrzése.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletének módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A temető rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja a temetői díjak környező települések díjtételeihez történő igazítása, illetve az eddig nyújtott szolgáltatás színvonalának megőrzése.
 - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt eredményezhet.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

1. napirendi pont

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A temetői díjak emelésére annak érdekében van szükség, hogy az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatás színvonala megmaradjon, illetve lehetőség szerint javuljon.
3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2025. november 13.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

logszabályi háttér:

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. § bekezdése szerint a temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati *rendeletben*, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltető

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

40. § (1) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat *rendelete* kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét (a továbbiakban: az üzemeltető által biztosított szolgáltatás).

(2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat *rendeletben* állapítja meg.

(4) A temetőfenntartási hozzájárulási díjon felül sem a tulajdonos, sem az üzemeltető – a temetkezési szolgáltatók kivételével – a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők számára egyéb díjat nem állapíthat meg, illetve nem szedhet.

(6) A temető tulajdonosa és üzemeltetője a temetőszabályzatban, köztemető esetén az önkormányzat *rendeletében* megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Ez a tilalom nem vonatkozik az üzemeltetőnek az (1) bekezdésben foglalt, valamint a temetőüzemeltetéssel össze nem függő szolgáltatásaira. Nem szedhető díj – ha e

törvény eltérően nem rendelkezik – a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletet alkot azzal a céllal, hogy a temetői díjak a környező települések díjtételeihez igazodjanak, illetve az eddig nyújtott szolgáltatás színvonalát az önkormányzat meg tudja őrizni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a rendelet tervezetét és alkossa meg a rendeletet.

Szentlőrinc, 2025. november 13.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

Rendelet-tervezet:

**Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő - testületének
/2025. (...) önkormányzati rendelete**

A temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

A KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉÉRT FIZETENDŐ DÍJAK

I. Sírhelyárak	Díjak
2 személyes sírbolthely díja (60 évre)	120.000
Rátemetés	20.000
4 személyes sírbolthely díja (60 évre)	160.000
Rátemetés	25.000
6 személyes sírbolthely díja (60 évre)	180.000
Rátemetés	35.000
Sírhelydíj (25 évre)	40.000
Rátemetés díja	10.000
Urnafulke (10 évre)	25.000
Mellétemetési díj	15.000
Urna föld (10 évre)	15.000
Mellétemetési díj	10.000
2 személyes urna sírbolt (25 évre)	50.000
4 személyes urna sírbolt (25 évre)	70.000
6 személyes urna sírbolt (25 évre)	90.000
Gyermek sírhely 14 éves korig (25 évre)	10.000
II. Temetői létesítmények igénybevételi díja	
Hulladékiszállítás	5.000
Ravatalozó használat	15.000
Halothűtő díja naponta	3.000
III. Vállalkozók temető fenntartási hozzájárulási díja	10.000
IV. Egyéb díj	

Temető igénybevétel díja	15.000
--------------------------	--------

A fenti díjak a 27 %-os áfát tartalmazzák.

Átmeneti és záró rendelkezések

2. §

Jelen rendelet 2026. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Záradék:

Elfogadva: 2025.

Kihirdetve: 2025.

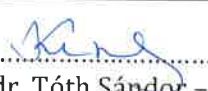
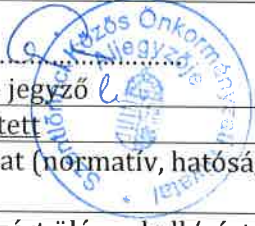
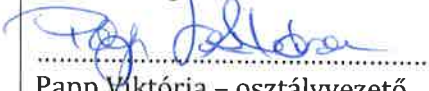
Vörös Sára
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 7/2025.(III.10.) számú rendelet II. módosításáról
Előterjesztő:	Vörös Sára - polgármester
Előterjesztést készítette:	Papp Viktória - osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor - jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van költségvetési rendelet módosítása  Papp Viktória - osztályvezető
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság Jogi - és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025.évi költségvetése Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján készült.

Szentlőrinc Város Önkormányzat és intézményei a 7/2025.(III.10.) számú rendelettel elfogadott, majd a 19/2025.(IX.25.) számú rendelettel módosított összevont költségvetésének

kiadási főösszege	2 910 153 918 Ft,
bevételi főösszege	2 609 007 522 Ft,
előző évi pénzmaradványa:	301 146 396 Ft volt.

Az eredeti költségvetés II. módosítását terjesztem elő. A módosítási javaslat elkészítésekor az Önkormányzat 2025.01-09.havi összevont teljesítés adatait, illetve a gazdálkodásban

2. napirendi pont

bekövetkező változásokat vettük figyelembe. A költségvetési előirányzatok módosításának főbb indokait

- Szentlőrinc Város tekintetében az V.számú melléklet,
- Közös Önkormányzati Hivatal tekintetében a VI.számú melléklet,
- Szociális Szolgáltató Központ tekintetében a VII.számú melléklet,
- Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha tekintetében pedig a VIII.számú melléklet

tartalmazza.

A módosítások átvezetése után az önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege 261 774 484 Ft-tal növekszik (finanszírozás miatti halmozódás nélkül) és 3 171 928 402 Ft-ra módosul.

A változás nagyrészt a Svájci-Magyar Együttműködési Program keretében megvalósuló Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése c. pályázatból adódik. A támogatási összeg 50%-a július hónapban jóváírásra került az elkülönített számlánkon. Ezenfelül a II.féléves iparűzési adó befizetések alapján zárolt tartalékot képeztünk az előírt, de meg nem fizetett adóbevételekre.

Az II. módosítás után a költségvetési

kiadási főösszeg	3 171 928 402 Ft,
bevételi főösszeg	2 870 782 006 Ft.

A költségvetés az előző évi pénzmaradvány igénybevételével, 301 146 396 Ft-tal egyensúlyban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a költségvetés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2025. november 17.

Vörös Sára
polgármester

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025.(III.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: *képviselő-testület*) az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025.(III.10.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

1. §

Az alaprendelet 2.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését forintban az alábbiak szerint határozza meg:

a, kiadási főösszege:	3 171 928 402 Ft
b, bevételi főösszege:	2 870 782 006 Ft

(2) A forráshiány fedezete:

az előző évi pénzmaradvány 301 146 396 Ft összegben.

2. §

Az alaprendelet 3.§-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az önkormányzat 2.§ szerinti bevételeit jogcímenként, forintban a rendelet III. számú melléklete tartalmazza. A bevételek forrásonként, főbb jogcímcsoportonként, forintban meghatározva:

(1) Az önkormányzat államháztartáson belüli támogatásai	2 139 443 123 Ft
Ebből működési célú	1 602 061 452 Ft
Ebből felhalmozási célú	537 381 671 Ft
(2) Az önkormányzat közhatalmi bevételei	387 532 680 Ft
(3) Az önkormányzat működési bevételei	265 095 939 Ft
(4) Az önkormányzat felhalmozási bevételei	72 770 000 Ft
(5) Az önkormányzat átvett pénzeszközei	5 810 448 Ft
Ebből működési célú	2 109 293 Ft
Ebből felhalmozási célú	3 701 155 Ft
(6) Az önkormányzat előző évi pénzmaradványa	301 146 396 Ft
Ebből kötelezettséggel terhelt	285 472 070 Ft
(7) államháztartáson belüli megelőlegezések	129 816 Ft

3. §

Az alaprendelet 4.§-a az alábbiak szerint módosul:

Az önkormányzat 2.§ szerinti kiadásait jogcímenként, forintban a rendelet IV. számú melléklete tartalmazza. A kiadások főbb jogcímcsoportonként, forintban meghatározva:

(1) Az önkormányzat személyi juttatásai	855 035 401 Ft
(2) Az önkormányzat munkaadót terhelő járuléakai	114 880 143 Ft
(3) Az önkormányzat dologi kiadásai	567 405 242 Ft
(4) Az önkormányzat szociális kiadásai	11 000 000 Ft
(5) Az önkormányzat elvonásai és befizetései	6 658 159 Ft
(6) Az önkormányzat szolidaritási hozzájárulása	0 Ft
(7) Az önkormányzat támogatásai, átadott pénzeszközök	698 152 804 Ft
(8) Az önkormányzat felhalmozási kiadásai	558 321 880 Ft
(9) Az önkormányzat ÁHB megelőlegezés rendezése	43 743 662 Ft
(10) Az önkormányzat tartalékai	316 731 111 Ft
(11) Az önkormányzat hitel kiadásai	0 Ft

Záró rendelkezések

4. §

A rendelet 2025. november napján lép hatályba.
A rendelet 2025. november napján hatályát veszíti.

Szentlőrinc, 2025. november

Vörös Sára
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Elfogadva: 2025. november
Kihirdetve: 2025. november

dr. Tóth Sándor
jegyző

CÍMREND

Cím	Alcím	Megnevezés
I.	1.	Szentlőrinc Város Önkormányzat
	2.	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal
	3.	Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc
	4.	Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc

Szentlőrinc Város és intézményeinek bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Ft

Előirányzat csoport	Kiemelt előirányzat	Szentlőrinc Város	Közös Önkormányzati Hivatal	Szociális Szolgáltató Központ	Művelődési Központ, Könyvtár és Könyha
Működési bevétel					
	Támogatások államháztartáson belülről	1 565 032 910	34 840 042	788 500	1 400 000
	Közhatalmi bevételek	387 532 680	0	0	0
	Sajátos működési bevételek	110 076 186	15 200 100	77 370 564	62 449 089
	Átvett pénzeszközök	2 109 293	0	0	0
Felhalmozási bevétel					
	Támogatások államháztartáson belülről	536 819 171	562 500	0	0
	Értékesítések	72 700 000	0	0	70 000
	Átvett pénzeszközök	3 701 155	0	0	0
Finanszírozási bevétel					
	Költségvetési maradvány	285 472 070	9 887 505	1 044 613	4 742 208
	Államháztartáson belüli megelőlegezések	129 816	0	0	0
	Központi, irányító szervi támogatás	0	403 152 849	308 525 245	209 099 851
	Hitel felvétel	0	0	0	0
Összes bevétel		2 963 573 281	463 642 996	387 728 922	277 761 148
Működési kiadás					
	Személyi juttatások	155 849 827	347 783 980	253 732 280	97 669 314
	Munkaadókat terhelő járulékok	18 031 000	47 413 516	36 387 097	13 048 530
	Dologi kiadások	265 505 381	64 883 000	86 810 266	150 206 595
	Szociális kiadások	11 000 000	0	0	0
	Elvonások és befizetések	6 658 159	0	0	0
	Támogatások államháztartáson belülről	655 541 196	0	0	0
	Visszatérítendő támogatások	343 000	0	0	0
	Átadott pénzeszközök	37 013 000	0	0	0
	Tartalék	316 731 111	0	0	0
Felhalmozási kiadás					
	Beruházások	286 778 944	3 562 500	5 351 559	692 421
	Felújítások	240 344 448	0	5 447 720	16 144 288
	Támogatások	5 255 608	0	0	0
Finanszírozási kiadás					
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	43 743 662	0	0	0
	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	920 777 945	0	0	0
	Hitel törlesztés	0	0	0	0
Összes kiadás		2 963 573 281	463 642 996	387 728 922	277 761 148

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont bevételei

Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	302 328 215	319 850 359	319 850 359
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	507 540 552	516 418 922	516 418 922
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	393 597 040	397 540 704	397 540 704
B1132	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	137 648 414	143 902 592	143 902 592
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	23 190 108	23 190 108	23 190 108
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0	0
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 364 304 329	1 401 002 685	1 401 002 685
B12	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0
B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0
B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0
B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	127 390 545	196 370 771	201 058 767
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 491 694 874	1 597 373 486	1 602 061 452
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0
B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0
B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0
B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	360 597 639	324 689 426	537 381 671
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	360 597 639	324 689 426	537 381 671
B31	Jövedelemadók	0	0	0
B32	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	0	0	0
B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	0	0	0
B34	Vagyoni típusú adók	0	0	0
B35	Termékek és szolgáltatások adói	65 000 000	66 000 000	67 000 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek	242 000 000	277 000 000	308 000 000
B3	Közhatalmi bevételek	9 530 000	11 532 680	12 532 680
B401	Készletértékesítés ellenértéke	316 530 000	354 532 680	387 532 680
B402	Szolgáltatások ellenértéke	29 685	58 898	58 898
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	16 849 534	17 737 392	18 404 636
B404	Tulajdonosi bevételek	23 147 969	29 009 566	32 309 568
B405	Ellátási díjak	24 604 330	29 574 330	29 624 330
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	132 250 760	132 250 760	135 250 760
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	44 607 805	46 474 320	47 105 076
B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	0	291 989	291 989
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	310	310	310
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	0	0
B411	Egyéb működési bevételek	546 100	1 090 197	1 491 624
B4	Működési bevételek	242 036 493	256 901 512	265 095 939
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0
B52	Ingatlanok értékesítése	70 000 000	72 700 000	72 700 000
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	70 000
B54	Részesedések értékesítése	0	0	0
B55	Részesedések megszüntetéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	70 000 000	72 700 000	72 770 000
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0
B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0
B63	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	0	0	0
B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	288 703	2 109 293	2 109 293
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	288 703	2 109 293	2 109 293
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0
B73	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	0	0	0
B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	701 155	701 155	701 155
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3 000 000
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	701 155	701 155	3 701 155
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	0	0	0
B812	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0
B813	Maradvány igénybevétele	301 146 396	301 146 396	301 146 396
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	129 816
B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0
B816	Központi, irányító szervi támogatás	888 300 778	918 856 945	920 777 945
B817	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0
B818	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	0	0	0
B819	Tulajdonosi kölcsönök bevételei	0	0	0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	1 189 447 174	1 220 003 341	1 222 054 157
B82	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0
B84	Váltóbevételek	0	0	0
B8	Finanszírozási bevételek	1 189 447 174	1 220 003 341	1 222 054 157
	Bevételek mindösszesen	3 671 296 038	3 829 010 863	4 092 706 347
	Halmozódás miatti levonás	888 300 778	918 856 945	920 777 945
	Halmozódás mentes bevételek mindösszesen	2 782 995 260	2 910 153 918	3 171 928 402

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont kiadásai

Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	677 983 160	711 759 723	703 764 389
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0
K1103	Céljuttatás, projektpremium	20 176 040	21 156 040	24 265 155
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	4 126 000	8 745 296	10 283 427
K1105	Végkielégítés	0	0	0
K1106	Jubileumi jutalom	1 744 000	1 744 000	1 744 000
K1107	Béren kívüli juttatások	32 252 319	32 251 929	32 251 929
K1108	Ruházati költségtérítés	180 000	180 000	180 000
K1109	Közlekedési költségtérítés	5 645 000	5 645 000	6 045 000
K1110	Egyéb költségtérítések	0	0	0
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0
K1112	Szociális támogatások	0	0	0
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	2 182 000	6 526 466	11 951 712
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	744 288 519	788 008 454	790 485 612
K121	Választott bizottságviselők juttatásai	36 712 036	38 763 298	38 763 298
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	10 134 509	11 148 509	12 517 888
K123	Egyéb külső személyi juttatások	13 469 872	13 068 460	13 268 603
K12	Külső személyi juttatások	60 316 417	62 980 267	64 549 789
K1	Személyi juttatások	804 604 936	850 988 721	855 035 401
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	109 902 875	114 011 411	114 880 143
K311	Szakmai anyagok beszerzése	5 558 571	5 958 571	6 118 056
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	123 824 712	127 999 739	128 178 014
K313	Árubeszerzés	0	0	0
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	11 740 000	11 850 000	12 097 548
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	3 910 000	3 910 000	4 010 000
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	37 724 000	41 833 000	41 916 000
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	22 150 000	31 209 000	29 109 000
K3313	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	335 000	335 000	335 000
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	3 720 000	3 920 000	4 234 200
K332	Vásárolt élelmiszer	35 240 275	37 238 275	37 330 132
K333	Bérelti és lízing díjak	4 910 000	4 478 000	4 726 400
K334	Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások	10 306 000	10 934 468	15 007 294
K335	Közvetített szolgáltatások	19 419 646	21 444 646	24 103 188
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	46 381 153	46 997 186	49 494 767
K337	Egyéb szolgáltatások	67 128 935	71 893 396	75 801 231
K341	Küldetések kiadásai	2 167 000	2 167 000	2 112 370
K342	Reklám- és propagandakiadások	2 200 000	2 250 000	2 357 165
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	77 458 696	83 778 891	84 961 146
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	41 559 533	41 775 314	35 775 314
K353	Kamatkiadások	1 542 751	1 542 893	1 584 747
K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	0	0	0
K355	Egyéb dologi kiadások	4 081 065	7 747 459	8 173 670
K3	Dologi kiadások	521 357 337	559 260 838	567 405 242
K41	Társadalombiztosítási ellátások	0	0	0
K42	Családi támogatások	0	0	0
K43	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	0	0	0
K44	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	0	0	0
K45	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	0	0	0
K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások	0	0	0
K47	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	11 000 000	11 000 000	11 000 000
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 000 000	11 000 000	11 000 000
K501	Nemzetközi kötelezettségek	0	0	0
K502	Elvonások és befizetések	0	6 658 159	6 658 159
K503	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0	0	0
K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0
K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	640 151 337	655 541 196	655 541 196
K507	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	0	0	0
K508	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	343 000	343 000
K509	Árkiegészítések, ártámogatások	0	0	0
K510	Kamatlámogatások	0	0	0
K511	Működési célú támogatások az Európai Uniónak	0	0	0
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	38 396 000	37 013 000	37 013 000
K513	Tartalékok	89 127 509	83 366 389	316 731 111
K5	Egyéb működési célú kiadások	767 674 846	782 921 744	1 016 286 466
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	6 000 000	12 000 000	12 000 000
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	193 351 624	200 510 900	206 972 518
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	2 955 906	3 760 371	3 621 474
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	9 405 748	9 201 793	11 202 153
K65	Részeselek beszerzése	0	0	0
K66	Meglévő részeselek növeléséhez kapcsolódó kiadások	0	0	0
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	56 746 285	60 472 726	62 589 279
K6	Beruházások	268 459 563	285 945 790	296 385 424
K71	Ingatlanok felújítása	204 316 135	206 056 466	210 738 558
K72	Informatikai eszközök felújítása	106 299	0	0
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	100 000	360 815	704 126
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	50 246 815	50 738 679	50 493 772
K7	Felújítások	254 769 249	257 155 960	261 936 456
K81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0	0	0
K82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0
K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0
K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	0	1 000 000	1 000 000
K85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	0	0	0
K86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0
K87	Lakástámogatás	0	0	0
K88	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak	0	0	0
K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	1 612 608	4 255 608	4 255 608
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 612 608	5 255 608	5 255 608

Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat
K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0
K912	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0
K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	0
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	43 613 846	43 613 846	43 743 662
K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	888 300 778	918 856 945	920 777 945
K916	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	0	0	0
K917	Pénzügyi lízing kiadásai	0	0	0
K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	0	0	0
K919	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	931 914 624	962 470 791	964 521 607
K92	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0
K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0	0
K94	Váltókiadások	0	0	0
K9	Finanszírozási kiadások	931 914 624	962 470 791	964 521 607
	Kiadások mindösszesen	3 671 296 038	3 629 010 863	4 092 706 347
	Halmozódás miatti levonás	888 300 778	918 856 945	920 777 945
	Halmozódás mentes kiadások mindösszesen	2 782 995 260	2 910 153 918	3 171 928 402

Szentlőrinc Város Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1300000	Normatíva, Helyi adók	B111	Helyi önkormányzatok működésének általában	302 328 215	319 850 359	319 850 359	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevel	507 540 552	516 418 922	516 418 922	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális	393 597 040	397 640 704	397 640 704	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkezte	137 648 414	143 902 592	143 902 592	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B114	Települési önkormányzatok kulturális felada	23 190 108	23 190 108	23 190 108	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B34	Vagyonos lípusú adók	65 000 000	66 000 000	67 000 000	1 000 000
1300000	Normatíva, Helyi adók	B351	Értékesítési és forgalmi adók	242 000 000	277 000 000	308 000 000	31 000 000
1300000	Normatíva, Helyi adók	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000	5 000 000	6 000 000	1 000 000
1300000	Normatíva, Helyi adók	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatá	701 155	701 155	701 155	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B8131	Előző év költségvetési maradványának igén	285 472 070	285 472 070	285 472 070	0
1300000	Normatíva, Helyi adók	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	129 816	129 816
1300000	Normatíva, Helyi adók	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	20 065 478	20 065 478	20 065 478	0
1300028	Szociális, KOH feladat hozzájárulás, Sz	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	8 421 120	8 421 120	8 421 120	0
5300000	Normatíva, Helyi adók	K353	Kamatkiadások	1 455 013	1 455 013	1 471 067	16 054
5300000	Normatíva, Helyi adók	K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámol	0	6 658 159	6 658 159	0
5300000	Normatíva, Helyi adók	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések vi	43 613 846	43 613 846	43 743 862	129 816
5300004	Szociális Szolg. Közp. finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervi támogatás folyósít	307 525 245	308 525 245	308 525 245	0
5300005	Művelődési Közp., Könyvtár és Konyha	K915	Központi, irányító szervi támogatás folyósít	198 503 737	207 178 851	209 099 851	1 921 000
5300006	Szentlőrinci KOH finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervi támogatás folyósít	382 271 796	400 373 004	403 152 849	2 779 845
5300028	Szociális, KOH feladat hozzájárulás, Sz	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	622 390 566	635 312 600	635 312 600	0
13000084	Köztemetés	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások	288 703	1 119 223	1 119 223	0
13000089	Szociális Kölcson	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	990 070	990 070	0
53000081	Létfennmaradási-, Gyógyszer-, Születési lé	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	3 500 000	3 500 000	3 500 000	0
53000082	Temetési támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 500 000	1 177 550	1 177 550	0
53000083	Települési lakásfenntartási támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
53000084	Köztemetés	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	0	322 450	322 450	0
53000084	Köztemetés	K508	Működési célú visszatérítendő támogatások	0	343 000	343 000	0
53000085	Bursa Hungarica	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	270 000	270 000	270 000	0
53000087	Rendkívüli támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
53000088	Eseti támogatások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
53000088	Eseti támogatások	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	540 000	540 000	540 000	0
53000088	Eseti támogatások	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
5300026	Tartalék	K513	Tartalékok	86 031 621	83 050 346	110 233 310	27 182 964
5300042	Szűnidei gyermekétkeztetés	K332	Vásárolt élelmezés	150 000	150 000	150 000	0
5300042	Szűnidei gyermekétkeztetés	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	40 500	40 500	40 500	0
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	420 000	420 000	420 000	0
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	280 000	280 000	280 000	0
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K337	Egyéb szolgáltatások	570 000	570 000	570 000	0
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	230 000	230 000	230 000	0
5300047	Polgármesteri Keret	K123	Egyéb külső személyi juttatások	350 000	350 000	350 000	0
5300047	Polgármesteri Keret	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	98 000	98 000	98 000	0
5300047	Polgármesteri Keret	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	434 000	259 496	188 760	-70 736
5300047	Polgármesteri Keret	K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	70 736	70 736
5300047	Polgármesteri Keret	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	118 000	70 884	70 884	0
5300047	Polgármesteri Keret	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá:	0	90 000	90 000	0
5300047	Polgármesteri Keret	K71	Ingatlanok felújítása	0	131 620	131 620	0
5300050	Pécsi u. 10.	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	35 000	24 000	17 000	-7 000
5300050	Pécsi u. 10.	K3313	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	215 000	215 000	215 000	0
5300050	Pécsi u. 10.	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	60 000	60 000	60 000	0
5300050	Pécsi u. 10.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	3 000	14 000	16 700	2 700
5300050	Pécsi u. 10.	K337	Egyéb szolgáltatások	35 000	35 000	70 000	35 000
5300050	Pécsi u. 10.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	84 510	84 510	53 810	-30 700
5300051	Március 15. tér	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	150 000	150 000	200 000	50 000
5300051	Március 15. tér	K3313	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	120 000	120 000	120 000	0
5300051	Március 15. tér	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	30 000	30 000	30 000	0
5300051	Március 15. tér	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	8 000	8 000	8 000	0
5300051	Március 15. tér	K337	Egyéb szolgáltatások	15 000	15 000	15 000	0
5300051	Március 15. tér	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	83 160	83 160	83 160	0
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B404	Tulajdonosi bevételek	50 000	70 000	70 000	0
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 500	18 900	18 900	0
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	60 000	60 000	0
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	30 000	130 000	130 000	0
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	70 000	70 000	70 000	0
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	27 000	70 200	70 200	0
1300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 051 000	1 051 000	1 051 000	0
1300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	B404	Tulajdonosi bevételek	354 330	354 330	354 330	0
1300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	379 439	379 439	379 439	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	450 000	450 000	450 000	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	0	550 000	550 000	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	100 000	200 000	200 000	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	100 000	100 000	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K335	Közvetített szolgáltatások	700 000	700 000	700 000	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K337	Egyéb szolgáltatások	170 000	170 000	120 000	-50 000
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	396 900	585 900	585 900	0
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K355	Egyéb dologi kiadások	0	175 000	225 000	50 000
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások állam	1 612 608	1 612 608	1 612 608	0

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
5300054	Templom tér 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	50 000	50 000	0
5300054	Templom tér 5.	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	1 200 000	909 000	909 000	0
5300054	Templom tér 5.	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	70 000	70 000	70 000	0
5300054	Templom tér 5.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	30 000	30 000	30 000	0
5300054	Templom tér 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	364 500	285 930	285 930	0
5300054	Templom tér 5.	K63	Informaticai eszközök beszerzése, létesítés	0	291 000	291 000	0
5300054	Templom tér 5.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	0	78 570	78 570	0
1300055	Önkormányzati lakások	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	700 000	1 200 000	1 400 000	200 000
1300055	Önkormányzati lakások	B404	Tulajdonosi bevételek	10 000 000	14 500 000	14 500 000	0
1300055	Önkormányzati lakások	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	189 000	324 000	378 000	54 000
1300055	Önkormányzati lakások	B411	Egyéb működési bevételek	0	150 000	150 000	0
5300055	Önkormányzati lakások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	500 000	500 000	348 000	-152 000
5300055	Önkormányzati lakások	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	50 000	50 000	50 000	0
5300055	Önkormányzati lakások	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	50 000	50 000	50 000	0
5300055	Önkormányzati lakások	K333	Bérelti és lízing díjak	0	0	151 200	151 200
5300055	Önkormányzati lakások	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	200 000	200 000	100 000	-100 000
5300055	Önkormányzati lakások	K335	Közvetített szolgáltatások	700 000	700 000	700 000	0
5300055	Önkormányzati lakások	K337	Egyéb szolgáltatások	450 000	3 450 000	3 450 000	0
5300055	Önkormányzati lakások	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	405 000	1 215 000	1 215 000	0
5300055	Önkormányzati lakások	K353	Kamatkiadások	0	142	942	800
5300055	Önkormányzati lakások	K355	Egyéb dologi kiadások	100 000	100 000	200 000	100 000
5300055	Önkormányzati lakások	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés	1 500 000	1 500 000	300 000	-1 200 000
5300055	Önkormányzati lakások	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	405 000	405 000	81 000	-324 000
5300055	Önkormányzati lakások	K71	Ingatlanok felújítása	4 000 000	4 000 000	2 100 000	-1 900 000
5300055	Önkormányzati lakások	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	1 080 000	1 080 000	400 000	-680 000
1300056	Balatonszéplak üdülő	B402	Szolgáltatások ellenértéke	3 000 000	3 000 000	3 750 000	750 000
1300056	Balatonszéplak üdülő	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	150 000	150 000	187 500	37 500
1300056	Balatonszéplak üdülő	B411	Egyéb működési bevételek	400 000	400 000	400 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	0	70 000	420 000	350 000
5300056	Balatonszéplak üdülő	K123	Egyéb külső személyi juttatások	300 000	230 000	230 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	39 000	39 000	54 000	15 000
5300056	Balatonszéplak üdülő	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	400 000	400 000	550 000	150 000
5300056	Balatonszéplak üdülő	K321	Informaticai szolgáltatások igénybevétele	50 000	50 000	50 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	0	0	50 000	50 000
5300056	Balatonszéplak üdülő	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	200 000	200 000	200 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	80 000	80 000	150 000	70 000
5300056	Balatonszéplak üdülő	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	300 000	345 000	435 000	90 000
5300056	Balatonszéplak üdülő	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K341	Kiküldetések kiadásai	100 000	100 000	100 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	305 100	305 100	367 600	62 500
5300056	Balatonszéplak üdülő	K355	Egyéb dologi kiadások	400 000	355 000	355 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés	500 000	500 000	500 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	135 000	135 000	135 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K71	Ingatlanok felújítása	500 000	500 000	500 000	0
5300056	Balatonszéplak üdülő	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	135 000	135 000	135 000	0
1300057	Orfű tábó	B402	Szolgáltatások ellenértéke	700 000	700 000	900 000	200 000
1300057	Orfű tábó	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	35 000	35 000	89 000	54 000
1300057	Orfű tábó	B411	Egyéb működési bevételek	100 000	100 000	140 000	40 000
5300057	Orfű tábó	K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	64 200	107 000	42 800
5300057	Orfű tábó	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	50 000	-50 000
5300057	Orfű tábó	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	120 000	120 000	160 000	40 000
5300057	Orfű tábó	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	100 000	100 000	129 200	29 200
5300057	Orfű tábó	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	100 000	50 000	-50 000
5300057	Orfű tábó	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	0	38 640	38 640	0
5300057	Orfű tábó	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	296 000	453 000	157 000
5300057	Orfű tábó	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	153 900	153 900	203 900	50 000
5300057	Orfű tábó	K355	Egyéb dologi kiadások	100 000	47 160	122 160	75 000
130005701	Orfű tábó - Nyári táboroztatás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	472 441	472 441	0	-472 441
130005701	Orfű tábó - Nyári táboroztatás	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	127 559	127 559	0	-127 559
530005701	Orfű tábó - Nyári táboroztatás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	700 000	700 000	0	-700 000
530005701	Orfű tábó - Nyári táboroztatás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	0	-100 000
530005701	Orfű tábó - Nyári táboroztatás	K337	Egyéb szolgáltatások	200 000	200 000	0	-200 000
530005701	Orfű tábó - Nyári táboroztatás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	81 000	81 000	0	-81 000
1300059	Vásártér	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 500 000	2 500 000	3 000 000	500 000
1300059	Vásártér	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	405 000	675 000	810 000	135 000
5300059	Vásártér	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	150 000	150 000	0
5300059	Vásártér	K335	Közvetített szolgáltatások	2 000 000	2 000 000	2 500 000	500 000
5300059	Vásártér	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	580 500	580 500	715 500	135 000
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rer	K321	Informaticai szolgáltatások igénybevétele	120 000	120 000	118 650	-1 350
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rer	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	10 000	10 000	10 000	0
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rer	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	7 000	8 350	1 350
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rer	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	15 000	15 000	15 000	0
1300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0
1300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 350 000	1 350 000	1 350 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	10 000	20 000	10 000
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 000 000	3 000 000	3 000 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	6 000 000	6 000 000	4 000 000	-2 000 000
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	700 000	700 000	700 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	350 000	400 000	400 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K335	Közvetített szolgáltatások	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	250 000	250 000	250 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K337	Egyéb szolgáltatások	20 000	20 000	20 000	0
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	3 191 400	3 461 400	2 911 400	-550 000
5300062	Ifjuság u. 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	10 000	20 000	10 000
5300062	Ifjuság u. 5.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	5 000	5 000	5 000	0
5300062	Ifjuság u. 5.	K337	Egyéb szolgáltatások	40 000	30 000	40 000	10 000
5300062	Ifjuság u. 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	12 150	12 150	17 550	5 400

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
5300066	Templom tér 8	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	500 000	500 000	350 000	-150 000
5300066	Templom tér 8	K321	Informaticai szolgáltatások igénybevétele	0	0	50 000	50 000
5300066	Templom tér 8	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 400 000	2 400 000	2 400 000	0
5300066	Templom tér 8	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	4 000 000	6 000 000	6 000 000	0
5300066	Templom tér 8	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	250 000	250 000	250 000	0
5300066	Templom tér 8	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	250 000	400 000	600 000	200 000
5300066	Templom tér 8	K335	Közvetített szolgáltatások	200 000	200 000	200 000	0
5300066	Templom tér 8	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000 000	1 000 000	950 000	-50 000
5300066	Templom tér 8	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	2 322 000	2 862 000	2 862 000	0
5300066	Templom tér 8	K355	Egyéb dologi kiadások	75 000	75 000	25 000	-50 000
5300066	Templom tér 8	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	0	5 267 209	5 267 209
5300066	Templom tér 8	K63	Informaticai eszközök beszerzése, létesítése	0	449 252	449 252	0
5300066	Templom tér 8	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	2 000 000	1 259 748	1 259 748	0
5300066	Templom tér 8	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	540 000	461 430	1 883 576	1 422 146
1300067	Pécsi u. 21.	B404	Tulajdonosi bevételek	400 000	400 000	400 000	0
1300067	Pécsi u. 21.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	108 000	108 000	108 000	0
5300067	Pécsi u. 21.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	20 000	30 000	40 000	10 000
5300067	Pécsi u. 21.	K337	Egyéb szolgáltatások	0	150 000	150 000	0
5300067	Pécsi u. 21.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	5 400	48 600	51 300	2 700
5300067	Pécsi u. 21.	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	0	393 701	393 701
5300067	Pécsi u. 21.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	0	0	106 299	106 299
1300068	Kék épület - Kodolányi	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	400 000	400 000	500 000	100 000
1300068	Kék épület - Kodolányi	B404	Tulajdonosi bevételek	500 000	500 000	500 000	0
1300068	Kék épület - Kodolányi	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	243 000	243 000	270 000	27 000
5300068	Kék épület - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5300068	Kék épület - Kodolányi	K335	Közvetített szolgáltatások	400 000	400 000	500 000	100 000
5300068	Kék épület - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	135 000	135 000	162 000	27 000
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	0	2 000 000	2 000 000	0
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	70 000	70 000	0
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	35 000	35 000	35 000	0
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	9 450	568 350	568 350	0
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	0	2 000 000	1 950 000	-50 000
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	0	50 000	50 000
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	25 000	25 000	25 000	0
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	6 750	546 750	546 750	0
1300072	Arany Óvoda	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	300 000	300 000	300 000	0
1300072	Arany Óvoda	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	81 000	81 000	81 000	0
5300072	Arany Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	50 000	40 000	-10 000
5300072	Arany Óvoda	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	0	10 000	10 000
5300072	Arany Óvoda	K335	Közvetített szolgáltatások	250 000	250 000	250 000	0
5300072	Arany Óvoda	K337	Egyéb szolgáltatások	0	210 000	210 000	0
5300072	Arany Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	81 000	81 000	81 000	0
5300073	Liszt Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	60 000	60 000	0
5300073	Liszt Óvoda	K337	Egyéb szolgáltatások	0	40 000	40 000	0
5300073	Liszt Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	27 000	27 000	0
1300074	Sportcsarnok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 750 000	1 750 000	1 750 000	0
1300074	Sportcsarnok	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	472 500	472 500	472 500	0
5300074	Sportcsarnok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	200 000	200 000	300 000	100 000
5300074	Sportcsarnok	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	100 000	100 000	100 000	0
5300074	Sportcsarnok	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	200 000	200 000	200 000	0
5300074	Sportcsarnok	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	500 000	500 000	400 000	-100 000
5300074	Sportcsarnok	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	350 000	350 000	350 000	0
5300074	Sportcsarnok	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5300074	Sportcsarnok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	391 500	391 500	391 500	0
5300074	Sportcsarnok	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	300 000	300 000	300 000	0
5300074	Sportcsarnok	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	81 000	81 000	81 000	0
5300074	Sportcsarnok	K71	Ingatlanok felújítása	0	0	980 000	980 000
5300074	Sportcsarnok	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	0	0	264 600	264 600
1300076	Kodolányi tornaterem	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	200 000	250 000	50 000
1300076	Kodolányi tornaterem	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	54 000	67 500	13 500
1300077	Káresemény biztosító	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	211 611	356 611	145 000
5300077	Káresemény biztosító	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	236 611	406 611	170 000
1300078	Templom tér 3.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	318 897	318 897	318 897	0
1300078	Templom tér 3.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000 000	4 000 000	4 000 000	0
1300078	Templom tér 3.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	626 102	1 166 102	1 166 102	0
5300078	Templom tér 3.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	10 000	40 000	30 000
5300078	Templom tér 3.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	0	10 000	10 000
5300078	Templom tér 3.	K335	Közvetített szolgáltatások	2 000 000	4 000 000	4 000 000	0
5300078	Templom tér 3.	K337	Egyéb szolgáltatások	0	5 000	50 000	45 000
5300078	Templom tér 3.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	540 000	1 080 000	1 107 000	27 000
5300078	Templom tér 3.	K71	Ingatlanok felújítása	0	0	426 600	426 600
5300078	Templom tér 3.	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	0	0	115 182	115 182
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B404	Tulajdonosi bevételek	0	350 000	350 000	0
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	100 000	100 000	0
5300079	Munkácsy Mihály u. 2	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	35 000	35 000	40 000	5 000
5300079	Munkácsy Mihály u. 2	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	7 000	10 000	3 000
5300079	Munkácsy Mihály u. 2	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	9 450	9 450	13 500	4 050
5300080	Bányász utcai irattár	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	5 000	5 000	5 000	0
5300080	Bányász utcai irattár	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	1 350	1 350	1 350	0
5300081	Óramúzeum	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 000	2 000	2 000	0
5300081	Óramúzeum	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	540	540	540	0

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok B403	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	500 000	500 000	500 000	0
1300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok B404	B404	Tulajdonosi bevételek	4 000 000	4 000 000	4 000 000	0
1300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok B406	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 215 000	1 215 000	1 215 000	0
5300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok K335	K335	Közvetített szolgáltatások	10 000	10 000	10 000	0
5300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok K351	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	2 700	2 700	2 700	0
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok B403	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	4 000 000	6 000 000	6 000 000	0
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok B404	B404	Tulajdonosi bevételek	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok B406	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 700 000	3 240 000	3 240 000	0
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok B411	B411	Egyéb működési bevételek	0	394 097	394 097	0
5300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok K335	K335	Közvetített szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
5300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok K351	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	810 000	810 000	810 000	0
1300084	Focipálya - Büfé	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	45 000	70 000	70 000	0
1300084	Focipálya - Büfé	B404	Tulajdonosi bevételek	300 000	400 000	450 000	50 000
1300084	Focipálya - Büfé	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	93 150	126 900	140 400	13 500
5300084	Focipálya - Büfé	K335	Közvetített szolgáltatások	25 000	50 000	50 000	0
5300084	Focipálya - Büfé	K337	Egyéb szolgáltatások	0	1 000	1 000	0
5300084	Focipálya - Büfé	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	6 750	13 770	13 770	0
5300084	Focipálya - Büfé	K355	Egyéb dologi kiadások	0	1 000 000	1 000 000	0
5300084	Focipálya - Büfé	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés:	0	9 134	9 134	0
5300084	Focipálya - Büfé	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áttalé	0	2 466	2 466	0
5300084	Focipálya - Büfé	K71	Ingatlanok felújítása	0	0	174 200	174 200
5300085	Arany Bölcsöde	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	4 900	4 900	0
5300085	Arany Bölcsöde	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	0	1 323	1 323	0
1300088	Továbbszámlázott	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	336 597	336 597	0
1300088	Továbbszámlázott	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	63 336	63 336	0
1300090	Kéményseprő-ipari szerv levékenységéi B36	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	0	2 680	2 680	0
5300092	Szoc.otthon (Munkácsy M.u.1-3)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	12 000	12 000
5300092	Szoc.otthon (Munkácsy M.u.1-3)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	0	0	18 000	18 000
5300092	Szoc.otthon (Munkácsy M.u.1-3)	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	0	0	8 100	8 100
53100022	Esztérházy Egészségügyi Önkormányzati K506	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	13 242 420	13 242 420	13 242 420	0
1310003	Iskolai védőnői ellátás	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	11 076 000	11 076 000	11 076 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	9 936 000	9 936 000	9 936 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1103	Céljuttatás, projektpremium	90 000	90 000	90 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1107	Béren kívüli juttatások	351 562	351 562	351 562	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1109	Közlekedési költségterítés	200 000	200 000	200 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	1 401 817	1 401 817	1 401 817	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	45 000	45 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	200 000	200 000	200 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K337	Egyéb szolgáltatások	10 000	15 000	15 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	67 500	67 500	67 500	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés:	40 000	40 000	40 000	0
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áttalé	10 800	10 800	10 800	0
1310004	Házi gyermekorvosi ellátás	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	15 144 000	15 144 000	15 144 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	6 105 000	5 899 153	3 885 000	-2 014 153
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1103	Céljuttatás, projektpremium	90 000	90 000	0	-90 000
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1107	Béren kívüli juttatások	351 562	351 562	351 562	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	161 847	161 847	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	0	44 000	44 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	903 787	903 787	627 570	-276 217
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K311	Szakmai anyagok beszerzése	300 000	200 000	250 000	50 000
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	50 000	-50 000
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	250 000	208 898	-41 102
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	50 000	50 000	50 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	0	20 000	20 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	0	100 000	100 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K333	Bérleti és lízing díjak	1 440 000	740 000	740 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	16 800 000	16 800 000	18 441 000	1 641 000
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K337	Egyéb szolgáltatások	200 000	150 000	150 000	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	243 000	243 000	231 902	-11 098
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K355	Egyéb dologi kiadások	3 500	13 500	13 500	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítés:	0	0	41 102	41 102
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés:	50 000	67 581	67 581	0
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított áttalé	13 500	18 247	29 345	11 098
1310005	Iskolaorvosi ellátás	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	348 700	348 700	348 700	0
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	1 374 372	1 374 372	1 374 372	0
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	160 800	160 800	160 800	0
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	50 000	50 000	0
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K355	Egyéb dologi kiadások	30 000	30 000	30 000	0
5310007	Fogorvosi ellátás	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá:	140 000	140 000	140 000	0
1320005	NIL-971 Busz	B402	Szolgáltatások ellenértéke	200 000	200 000	250 000	50 000
1320005	NIL-971 Busz	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	54 000	54 000	67 500	13 500
5320005	NIL-971 Busz	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
5320005	NIL-971 Busz	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 000 000	914 575	914 575	0
5320005	NIL-971 Busz	K337	Egyéb szolgáltatások	0	400 000	400 000	0
5320005	NIL-971 Busz	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	270 000	246 935	246 935	0
5320005	NIL-971 Busz	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	85 425	85 425	0
5320005	NIL-971 Busz	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított áttalé	0	23 065	23 065	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	800 000	675 276	675 276	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	90 000	90 000	90 000	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	50 000	50 000	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K337	Egyéb szolgáltatások	240 000	240 000	240 000	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K351	Működési célú előzetesen felszámított áttalé	318 600	309 224	309 224	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K355	Egyéb dologi kiadások	10 000	100 000	100 000	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés:	0	34 724	34 724	0

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.lei.mód - eredeti ei.)
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álla	0	9 376	9 376	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	100 000	100 000	100 000	0
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általa	27 000	27 000	27 000	0
13200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz B16		Egyéb működési célú támogatások bevétele	10 395 342	10 395 342	10 395 342	0
53200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K1101		Törvény szerinti illetmények, munkabérek	10 845 420	10 455 033	10 455 033	0
53200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K1113		Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	390 387	390 387	0
53200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	704 952	817 793	817 793	0
13200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz B16		Egyéb működési célú támogatások bevétele	0	33 223 622	33 223 622	0
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K1101		Törvény szerinti illetmények, munkabérek	0	31 408 164	31 262 171	-145 993
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K1113		Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	114 556	260 549	145 993
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	0	2 048 976	2 048 976	0
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K312		Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	2 369 353	2 369 353	0
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K351		Működési célú előzetesen felszámított általa	0	639 725	639 725	0
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügysz K355		Egyéb dologi kiadások	0	10	10	0
1320012	Mezőőrzés	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0
1320012	Mezőőrzés	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	5 000 000	5 000 000	0
5320012	Mezőőrzés	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	5 472 000	5 252 000	5 252 000	0
5320012	Mezőőrzés	K1103	Céljuttatás, projektpremium	90 000	310 000	310 000	0
5320012	Mezőőrzés	K1107	Béren kívüli juttatások	351 562	351 562	351 562	0
5320012	Mezőőrzés	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	821 497	821 497	821 497	0
5320012	Mezőőrzés	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	28 950	50 000	21 050
5320012	Mezőőrzés	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5320012	Mezőőrzés	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	17 000	17 000	0
5320012	Mezőőrzés	K341	Kiküldetések kiadásai	600 000	600 000	600 000	0
5320012	Mezőőrzés	K351	Működési célú előzetesen felszámított általa	13 500	13 500	13 500	0
5320012	Mezőőrzés	K355	Egyéb dologi kiadások	0	4 050	4 050	0
1320013	Parkolás	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	30 000	30 000	30 000	0
1320013	Parkolás	B401	Készletértékesítés ellenértéke	10 000	10 000	10 000	0
1320013	Parkolás	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 700	2 700	2 700	0
5320014	Közvilágítás	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	26 000 000	26 000 000	26 000 000	0
5320014	Közvilágítás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
5320014	Közvilágítás	K351	Működési célú előzetesen felszámított általa	7 560 000	7 560 000	7 560 000	0
1320017	Tarcsapuszta	B52	Ingatlanok értékesítése	0	2 700 000	2 700 000	0
5320017	Tarcsapuszta	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 000	2 000	2 000	0
5320017	Tarcsapuszta	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	25 000	25 000	35 000	10 000
5320017	Tarcsapuszta	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	10 000	10 000	10 000	0
5320017	Tarcsapuszta	K337	Egyéb szolgáltatások	1 500 000	1 500 000	1 490 000	-10 000
5320017	Tarcsapuszta	K351	Működési célú előzetesen felszámított általa	414 990	414 990	414 990	0
1320018	Nyári diákmunka	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	0	0	5 000 496	5 000 496
5320018	Nyári diákmunka	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	0	0	5 000 496	5 000 496
5320018	Nyári diákmunka	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	0	0	650 064	650 064
5320018	Nyári diákmunka	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	18 771	18 771
5320018	Nyári diákmunka	K351	Működési célú előzetesen felszámított általa	0	0	5 069	5 069
1320019	Város- és község gazdálkodás	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
1320019	Város- és község gazdálkodás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	300 000	300 000	0
1320019	Város- és község gazdálkodás	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 500 000	2 500 000	3 000 000	500 000
1320019	Város- és község gazdálkodás	B404	Tulajdonosi bevételek	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
1320019	Város- és község gazdálkodás	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 485 000	1 566 000	1 701 000	135 000
1320019	Város- és község gazdálkodás	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	250	250	250	0
1320019	Város- és község gazdálkodás	B411	Egyéb működési bevételek	40 000	40 000	401 427	361 427
1320019	Város- és község gazdálkodás	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	3 000 000	3 000 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	29 350 080	27 987 978	26 147 978	-1 840 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1103	Céljuttatás, projektpremium	1 791 000	2 551 000	2 551 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1107	Béren kívüli juttatások	1 933 591	1 933 591	1 933 591	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1109	Közlekedési költségterítés	500 000	500 000	500 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	222 000	824 102	984 102	140 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	858 984	858 984	1 469 163	610 179
5320019	Város- és község gazdálkodás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	4 730 274	4 730 274	4 509 274	-221 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	500 000	500 000	500 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	100 000	100 000	100 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	100 000	100 000	100 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K333	Bérleti és lízing díjak	500 000	500 000	500 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 000 000	1 000 000	5 000 000	4 000 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K335	Közvetített szolgáltatások	2 700 000	2 700 000	2 700 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 300 000	1 300 000	1 300 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K337	Egyéb szolgáltatások	18 000 000	17 600 000	17 600 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	50 000	50 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K342	Reklám- és propagandakiadások	700 000	700 000	350 000	-350 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K351	Működési célú előzetesen felszámított általa	3 699 000	3 699 000	4 699 000	1 000 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	10 000 000	10 000 000	4 000 000	-6 000 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K353	Kamatkiadások	10 000	10 000	10 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K355	Egyéb dologi kiadások	1 000 000	3 000 000	3 000 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	3 048 351	3 048 351	3 048 351	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	0	4 458 488	5 192 897	734 409
5320019	Város- és község gazdálkodás	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítési:	200 000	200 000	200 000	0
5320019	Város- és község gazdálkodás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítési:	1 500 000	1 031 512	2 000 000	968 488
5320019	Város- és község gazdálkodás	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álla	459 000	1 536 300	1 996 083	459 783
5320019	Város- és község gazdálkodás	K71	Ingatlanok felújítása	0	640 904	4 630 904	3 990 000
5320019	Város- és község gazdálkodás	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	98 202	439 513	343 311
5320019	Város- és község gazdálkodás	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általa	0	145 018	1 315 012	1 169 994
1320020	Köztemető	B402	Szolgáltatások ellenértéke	4 500 000	4 500 000	4 500 000	0
1320020	Köztemető	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 215 000	1 215 000	1 215 000	0
5320020	Köztemető	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	1 263 600	1 263 600	1 263 600	0
5320020	Köztemető	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	100 000	0
5320020	Köztemető	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	400 000	400 000	400 000	0

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
5320020	Köztemető	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	60 000	60 000	60 000	0
5320020	Köztemető	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	150 000	750 000	600 000
5320020	Köztemető	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	191 700	191 700	291 700	100 000
5320020	Köztemető	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	500 000	500 000	960 000	460 000
5320020	Köztemető	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	0	0	60 750	60 750
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	18 900 000	18 900 000	18 900 000	0
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B52	Ingatlanok értékesítése	70 000 000	70 000 000	70 000 000	0
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	500 000	500 000	500 000	0
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000 000	2 000 000	1 706 200	-293 800
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	405 000	675 000	675 000	0
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	18 900 000	18 900 000	18 900 000	0
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K355	Egyéb dologi kiadások	300 000	600 000	893 800	293 800
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	53 381 890	56 082 678	56 082 678	0
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	14 413 110	15 142 322	15 142 322	0
5320042	Betoncsövekkel kapcsolatos költségek	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	0	900 000	900 000
5320042	Betoncsövekkel kapcsolatos költségek	K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	720 000	720 000
5320042	Betoncsövekkel kapcsolatos költségek	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	0	437 400	437 400
5320051	Helyi Építészeti Tervtanács	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	537 153	537 153	537 153	0
5320051	Helyi Építészeti Tervtanács	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	62 847	62 847	62 847	0
5320181	Szentlőrinci Kozuzemi Nonprofit Kft.	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	20 000 000	18 557 000	18 557 000	0
5320181	Szentlőrinci Kozuzemi Nonprofit Kft.	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások állam	0	1 443 000	1 443 000	0
1340021	Lobbiparti	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 600 000	1 600 000	1 600 000	0
1340021	Lobbiparti	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	432 000	432 000	432 000	0
5340021	Lobbiparti	K123	Egyéb külső személyi juttatások	700 000	700 000	1 500 000	800 000
5340021	Lobbiparti	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	165 200	165 200	515 200	350 000
5340021	Lobbiparti	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	500 000	500 000	665 000	165 000
5340021	Lobbiparti	K333	Bérelti és lízing díjak	500 000	500 000	803 500	303 500
5340021	Lobbiparti	K337	Egyéb szolgáltatások	300 000	300 000	580 000	280 000
5340021	Lobbiparti	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	351 000	351 000	424 000	73 000
5340021	Lobbiparti	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté	0	0	291 496	291 496
5340021	Lobbiparti	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	0	0	11 474	11 474
5340034	Támogatások	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	9 000 000	9 300 000	9 300 000	0
5340034	Támogatások	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások állam	0	1 000 000	1 000 000	0
5340034	Támogatások	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások állam	0	1 200 000	1 200 000	0
5340035	Média KHT	K337	Egyéb szolgáltatások	5 160 000	5 160 000	5 160 000	0
1340037	Városi Sportegyesület	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
1340037	Városi Sportegyesület	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	405 000	405 000	405 000	0
5340037	Városi Sportegyesület	K335	Közvetített szolgáltatások	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
5340037	Városi Sportegyesület	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	405 000	405 000	405 000	0
5340037	Városi Sportegyesület	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	8 000 000	8 000 000	8 000 000	0
5340038	Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesüle	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	626 000	626 000	626 000	0
5340039	Szentlőrinci Polgárőr Egyesület támoga	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	300 000	300 000	300 000	0
1340047	Borbarátok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
1340047	Borbarátok	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	324 000	324 000	324 000	0
5340047	Borbarátok	K123	Egyéb külső személyi juttatások	800 000	800 000	300 000	-500 000
5340047	Borbarátok	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	100 000	100 000	20 000	-80 000
5340047	Borbarátok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	50 000	-50 000
5340047	Borbarátok	K333	Bérelti és lízing díjak	1 300 000	1 300 000	1 303 700	3 700
5340047	Borbarátok	K335	Közvetített szolgáltatások	0	0	58 542	58 542
5340047	Borbarátok	K337	Egyéb szolgáltatások	4 200 000	4 200 000	3 860 000	-340 000
5340047	Borbarátok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	1 512 000	1 512 000	1 420 000	-92 000
5340050	Rendezvények	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 350 000	1 350 000	950 000	-400 000
5340050	Rendezvények	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	100 000	100 000	100 000	0
5340050	Rendezvények	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	500 000	460 000	460 000	0
5340050	Rendezvények	K337	Egyéb szolgáltatások	500 000	158 854	258 854	100 000
5340050	Rendezvények	K342	Reklám- és propagandakiadások	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
5340050	Rendezvények	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	540 000	447 891	247 891	-200 000
5340050	Rendezvények	K355	Egyéb dologi kiadások	10 000	50 000	50 000	0
534005006	Rendezvények - Gyereknep	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	0	53 200	53 200
534005023	Rendezvények - Zenél a városháza	K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	50 000	50 000	0
534005023	Rendezvények - Zenél a városháza	K337	Egyéb szolgáltatások	200 000	200 000	200 000	0
534005023	Rendezvények - Zenél a városháza	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	13 500	13 500	13 500	0
534005025	Rendezvények - Civil szervezetek - karé	K333	Bérelti és lízing díjak	100 000	100 000	100 000	0
534005029	Rendezvények - Karácsonyi vásár	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	32 400	32 400	0
534005029	Rendezvények - Karácsonyi vásár	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	60 000	60 000	0
534005029	Rendezvények - Karácsonyi vásár	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	7 290	7 290	0
534005032	Rendezvények - Nőnap	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000	100 000	100 000	0
534005032	Rendezvények - Nőnap	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	33 040	0	0	0
134005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 430 000	2 430 000	2 430 000	0
134005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	656 100	656 100	656 100	0
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	600 000	0	0	0
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	0	900 000	900 000	0
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000	100 000	140 000	40 000
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	78 000	117 000	71 000	-46 000
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	50 000	50 000	0
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	13 500	13 500	13 500	0
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté	0	0	4 724	4 724
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	0	0	1 275	1 275

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
534005044	Rendezvények - Vízivándor tábor	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá:	330 000	0	0	0
534005045	Nemzetiségi Nap	K123	Egyéb külső személyi juttatások	200 000	0	0	0
534005045	Nemzetiségi Nap	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	66 080	0	0	0
534005045	Nemzetiségi Nap	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	5 250	5 250	0
534005045	Nemzetiségi Nap	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	140 000	140 000	0
534005045	Nemzetiségi Nap	K342	Reklám- és propagandakiadások	0	100 000	380 000	280 000
534005045	Nemzetiségi Nap	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	54 000	37 800	37 800	0
534005045	Nemzetiségi Nap	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	0	594 635	594 635	0
134005046	Városnap	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	19 685	19 685
134005046	Városnap	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	5 315	5 315
534005046	Városnap	K123	Egyéb külső személyi juttatások	500 000	500 000	500 000	0
534005046	Városnap	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	70 000	70 000	300 000	230 000
534005046	Városnap	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	100 000	40 000	-60 000
534005046	Városnap	K333	Bérfelti és lízing díjak	300 000	300 000	90 000	-210 000
534005046	Városnap	K337	Egyéb szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	4 900 000	1 900 000
534005046	Városnap	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	918 000	918 000	588 000	-330 000
534005046	Városnap	K355	Egyéb dologi kiadások	110 000	110 000	0	-110 000
534005047	Szilveszter	K123	Egyéb külső személyi juttatások	250 000	250 000	250 000	0
534005047	Szilveszter	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	150 000	150 000	0
534005047	Szilveszter	K333	Bérfelti és lízing díjak	150 000	150 000	150 000	0
534005047	Szilveszter	K337	Egyéb szolgáltatások	300 000	300 000	300 000	0
534005047	Szilveszter	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	162 000	162 000	162 000	0
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ K	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	300 000	700 000	700 000	0
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ K	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	81 000	189 000	189 000	0
1350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres: B16	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	700 000	2 418 800	2 418 800	0
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres: K321	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	30 000	30 000	30 000	0
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres: K351	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	8 100	8 100	8 100	0
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszeres: K506	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	700 000	2 573 190	2 573 190	0
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld be K64	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	0	0	864 409	864 409
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld be K67	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	0	0	233 391	233 391
1350105	Tanuszoda	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	651 969	651 969	651 969	0
1350105	Tanuszoda	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	176 031	176 031	176 031	0
5350105	Tanuszoda	K335	Közvetített szolgáltatások	434 646	434 646	434 646	0
5350105	Tanuszoda	K337	Egyéb szolgáltatások	500 000	500 000	200 000	-300 000
5350105	Tanuszoda	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	135 000	135 000	55 000	-80 000
1350124	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrinc	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	14 353 716	50 261 929	50 261 929	0
1350124	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrinc	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevéte	100 100 428	64 192 215	64 192 215	0
5350124	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrinc	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	2 714 800	2 714 800	2 714 800	0
5350124	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrinc	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	24 246	24 246	24 246	0
5350125	Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrinc	K337	Egyéb szolgáltatások	2 832 768	2 832 768	2 832 768	0
1350126	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	3 095 888	3 095 888	3 095 888	0
5350126	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	0	180 000	180 000	0
5350126	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	K337	Egyéb szolgáltatások	4 154 979	3 926 379	3 926 379	0
5350126	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	48 600	48 600	0
5350126	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	K513	Tartalékok	3 095 888	3 095 888	3 095 888	0
5350127	Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	4 900	4 900	0
5350127	Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	1 323	1 323	0
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	4 000	4 000	0
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	608 937	604 937	604 937	0
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	69 913	69 913	69 913	0
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	K71	Ingyenértékesítésből származó bevételek	2 361 425	2 361 425	2 361 425	0
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	433 384	433 384	433 384	0
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca felújítása	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	4 000	4 000	0
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca felújítása	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	100 137	67 707	67 707	0
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca felújítása	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	40 213	40 213	40 213	0
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca felújítása	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 325 117	4 477 310	4 477 310	0
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca felújítása	K355	Egyéb dologi kiadások	0	28 430	28 430	0
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca felújítása	K71	Ingyenértékesítésből származó bevételek	16 748 500	16 596 307	16 596 307	0
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítása I.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	4 000	4 000	0
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítása I.	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	638 937	634 937	634 937	0
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítása I.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	75 313	75 313	75 313	0
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítása I.	K71	Ingyenértékesítésből származó bevételek	21 821 804	21 821 804	21 821 804	0
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítása I.	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	5 672 647	5 672 647	5 672 647	0
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	4 000	4 000	0
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	0	1 382	1 382	0
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	1 453	1 453	0
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	5 334 416	5 398 004	5 398 004	0
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K355	Egyéb dologi kiadások	0	0	6 500	6 500
1350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevéte	87 383 725	87 383 725	87 383 725	0
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	635 234	635 234	635 234	0
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	171 513	171 513	171 513	0
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K62	Ingyenértékesítésből származó bevételek	69 734 867	69 734 867	69 734 867	0
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	18 828 414	18 828 414	18 828 414	0
1350135	Kékinfrastruktúra 2. ütem	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevéte	87 393 725	87 393 725	87 393 725	0
5350135	Kékinfrastruktúra 2. ütem	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	683 108	683 108	538 108	-145 000
5350135	Kékinfrastruktúra 2. ütem	K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	145 600	145 600
5350135	Kékinfrastruktúra 2. ütem	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	184 439	184 439	184 439	0
5350135	Kékinfrastruktúra 2. ütem	K62	Ingyenértékesítésből származó bevételek	69 734 867	69 734 867	69 734 867	0
5350135	Kékinfrastruktúra 2. ütem	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	18 828 414	18 828 414	18 828 414	0

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
5350138	Szentlőrinci családi torna és futónapok	K353	Kamatkiadások	74 188	74 188	74 188	0
5350138	Szentlőrinci családi torna és futónapok	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá:	500 000	500 000	500 000	0
1350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze B16	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétele	3 498 850	3 498 850	3 498 850	0
1350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze B25	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevéte	85 719 761	85 719 761	85 719 761	0
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze K336	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásc	5 100 000	5 100 000	5 176 772	76 772
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze K337	K337	Egyéb szolgáltatások	700 000	560 787	700 000	139 213
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze K351	K351	Működési célú előzetesen felszámított általá	1 566 000	1 566 000	1 624 315	58 315
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze K355	K355	Egyéb dologi kiadások	0	139 213	139 213	0
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze K71	K71	Ingatlanok felújítása	142 096 587	142 096 587	141 880 602	-215 985
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze K74	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	38 368 073	38 366 073	38 307 758	-58 315
5350140	Helyi humán fejlesztések	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0
5350140	Helyi humán fejlesztések	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	1 620 000	1 620 000	1 620 000	0
5350142	Energia menedzsment rendszerek fejlesz	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	0	6 000 000	6 000 000	0
5350142	Energia menedzsment rendszerek fejlesz	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	0	1 620 000	1 620 000	0
5350143	KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesz	K71	Ingatlanok felújítása	0	1 120 000	1 120 000	0
5350143	KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesz	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	0	302 400	302 400	0
1350144	SM06-GEO-PC12 - Szentlőrinci geotem	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevéte	0	0	212 129 745	212 129 745
5350144	SM06-GEO-PC12 - Szentlőrinci geotem	K513	Tartalékok	0	0	212 129 745	212 129 745
5360001	Képviselőtestület	K121	Választott lisztsegviselők juttatásai	36 712 036	38 763 298	38 763 298	0
5360001	Képviselőtestület	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	600 000	600 000	600 000	0
5360001	Képviselőtestület	K123	Egyéb külső személyi juttatások	3 008 800	2 558 801	2 558 801	0
5360001	Képviselőtestület	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	5 032 765	5 352 162	5 352 162	0
5360001	Képviselőtestület	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	50 000	50 000	0
5360001	Képviselőtestület	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	250 000	250 000	250 000	0
5360001	Képviselőtestület	K342	Reklám- és propagandakiadások	500 000	450 000	450 000	0
5360001	Képviselőtestület	K351	Működési célú előzetesen felszámított általá	148 500	148 500	148 500	0
5360001	Képviselőtestület	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	100 000	100 000	0

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1510000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	20 000 000	7 009 065	7 009 065	0
1510000	B402	Szolgáltatások ellenértéke	200 000	200 000	200 000	0
1510000	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	3 000 000	3 000 000	5 000 000	2 000 000
1510000	B411	Egyéb működési bevételek	100	100	100	0
1510000	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	9 887 505	9 887 505	9 887 505	0
1510000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	382 271 796	342 534 569	342 534 569	0
		Szentlőrinc székelyi bevételek összesen:	415 359 401	362 631 239	364 631 239	2 000 000
5510000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	247 032 420	258 191 952	251 091 952	-7 100 000
5510000	K1103	Céljuttatás, projektprémium	10 400 360	10 400 360	13 400 360	3 000 000
5510000	K1107	Béren kívüli juttatások	11 953 108	11 953 108	11 953 108	0
5510000	K1108	Ruházati költségtérítés	60 000	60 000	60 000	0
5510000	K1109	Közlekedési költségtérítés	2 300 000	2 300 000	2 300 000	0
5510000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	1 985 434	5 985 434	4 000 000
5510000	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatás	2 400 000	2 400 000	2 400 000	0
5510000	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000	178 856	278 856	100 000
5510000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	37 444 932	39 164 029	39 164 029	0
5510000	K311	Szakmai anyagok beszerzése	350 000	850 000	850 000	0
5510000	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 500 000	3 000 000	3 000 000	0
5510000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	6 300 000	6 300 000	6 300 000	0
5510000	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	500 000	500 000	500 000	0
5510000	K333	Bérleti és lízing díjak	300 000	300 000	300 000	0
5510000	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400 000	400 000	400 000	0
5510000	K335	Közvetített szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	5 000 000	2 000 000
5510000	K336	Szakmai tevékenységért segítő szolgáltatások	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
5510000	K337	Egyéb szolgáltatások	11 000 000	11 000 000	11 000 000	0
5510000	K341	Kiküldetések kiadásai	150 000	150 000	150 000	0
5510000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 847 500	3 847 500	3 847 500	0
5510000	K353	Kamatkiadások	0	0	5 000	5 000
5510000	K355	Egyéb dologi kiadások	650 000	650 000	645 000	-5 000
5510000	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1 968 504	1 968 504	1 780 560	-187 944
5510000	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	531 496	393 701	581 645	187 944
5510000	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	393 701	637 795	637 795	0
5510000	K72	Informatikai eszközök felújítása	106 299	0	0	0
		Szentlőrinc székelyi kiadások összesen:	347 688 320	362 631 239	364 631 239	2 000 000
1520000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	9 430 230	9 430 230	0
1520000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	0	32 092 723	32 092 723	0
		Hetvehelyi kirendeltség bevételei összesen:	0	41 522 953	41 522 953	0
5520000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	22 356 000	23 570 283	23 370 283	-200 000
5520000	K1103	Céljuttatás, projektprémium	918 000	918 000	918 000	0
5520000	K1107	Béren kívüli juttatások	1 054 686	1 054 686	1 054 686	0
5520000	K1108	Ruházati költségtérítés	60 000	60 000	60 000	0
5520000	K1109	Közlekedési költségtérítés	150 000	150 000	150 000	0
5520000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	155 217	355 217	200 000
5520000	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatás	2 950 000	2 950 000	2 950 000	0
5520000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 731 732	3 909 767	3 909 767	0
5520000	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	350 000	350 000	400 000	50 000
5520000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 200 000	1 200 000	1 200 000	0
5520000	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	350 000	350 000	350 000	0
5520000	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	450 000	450 000	450 000	0
5520000	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	450 000	350 000	300 000	-50 000
5520000	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	50 000	150 000	150 000	0
5520000	K336	Szakmai tevékenységért segítő szolgáltatások	5 005 000	5 005 000	5 005 000	0
5520000	K337	Egyéb szolgáltatások	300 000	300 000	300 000	0
5520000	K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	50 000	50 000	0
5520000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	500 000	500 000	500 000	0
5520000	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	50 000	50 000	0
		Hetvehelyi kirendeltség kiadásai összesen:	39 975 418	41 522 953	41 522 953	0
1530000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	3 560 705	3 560 705	0
1530000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	0	12 468 364	12 468 364	0
		Helesfai kirendeltség bevételei összesen:	0	16 029 069	16 029 069	0
5530000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	11 454 000	12 309 025	12 309 025	0
5530000	K1103	Céljuttatás, projektprémium	512 000	512 000	512 000	0
5530000	K1107	Béren kívüli juttatások	703 124	614 843	614 843	0
5530000	K1108	Ruházati költségtérítés	60 000	60 000	60 000	0
5530000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	157 975	157 975	0
5530000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 760 255	1 867 226	1 867 226	0
5530000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	250 000	250 000	0
5530000	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	150 000	150 000	0
5530000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	108 000	108 000	108 000	0
		Helesfai kirendeltség kiadásai összesen:	14 997 379	16 029 069	16 029 069	0

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.eI.mód - eredeti ei.)
1540000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	18 511 451	15 152 542	13 152 542	-2 000 000
1540000	B405	Ellátási díjak	8 000 000	8 000 000	10 000 000	2 000 000
1540000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	0	16 057 193	16 057 193	0
Hatvehelyi konyha bevételei összesen:			26 511 451	39 209 735	39 209 735	0
5540000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	15 431 160	15 236 093	15 236 093	0
5540000	K1103	Céljuttatás, projektpremium	717 280	717 280	717 280	0
5540000	K1107	Béren kívüli juttatások	1 054 686	1 054 686	1 054 686	0
5540000	K1109	Közlekedési költségtérítés	400 000	400 000	400 000	0
5540000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	195 067	195 067	0
5540000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 446 609	2 446 609	2 446 609	0
5540000	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0
5540000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	250 000	250 000	0
5540000	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	10 000	10 000	10 000	0
5540000	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	100 000	100 000	100 000	0
5540000	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	350 000	350 000	350 000	0
5540000	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	50 000	50 000	50 000	0
5540000	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5540000	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	250 000	250 000	250 000	0
5540000	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5540000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 900 000	2 900 000	2 900 000	0
5540000	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	50 000	50 000	0
Hatvehelyi konyha kiadásai összesen:			39 209 735	39 209 735	39 209 735	0
1510023	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	1 687 500	1 687 500
1510023	B25	Egyéb felhasználási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	562 500	562 500
CSP-CSBM-25-0309 Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének tám. bevételei összesen			0	0	2 250 000	2 250 000
5510023	K1103	Céljuttatás, projektpremium	0	0	199 115	199 115
5510023	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	0	25 885	25 885
5510023	K311	Szakmai anyagok beszerzése	0	0	98 571	98 571
5510023	K332	Vásárolt élelmezés	0	0	115 714	115 714
5510023	K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	797 244	797 244
5510023	K342	Reklám- és propagandakiadások	0	0	177 165	177 165
5510023	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	273 806	273 806
5510023	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	0	442 913	442 913
5510023	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	119 587	119 587
CSP-CSBM-25-0309 Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének tám. kiadásai összesen			0	0	2 250 000	2 250 000

Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1618	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 044 613	1 044 613	1 044 613	0
1618	B816	Központi, irányító szervei támogatás	307 525 245	308 525 245	308 525 245	0
Önkormányzati finanszírozás összesen:			308 569 858	309 569 858	309 569 858	0
1600	B405	Ellátási díjak	20 690 000	20 690 000	20 690 000	0
1600	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	50 535	50 535	0
1600	B411	Egyéb működési bevételek	25	25	25	0
1611	B405	Ellátási díjak	51 725 000	51 725 000	51 725 000	0
1611	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	10	10	10	0
1611	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	0	151 604	151 604	0
1611	B411	Egyéb működési bevételek	25	25	25	0
Bentlakásos ellátás bevételei:			72 415 060	72 617 199	72 617 199	0
5600	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	27 085 608	26 052 736	25 916 542	-136 194
5600	K1103	Céltuttatás, projektprémium	486 000	486 000	486 000	0
5600	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	502 264	502 264	0
5600	K1107	Béren kívüli juttatások	1 265 625	1 265 625	1 265 625	0
5600	K1109	Közlekedési költségtérítés	180 000	180 000	300 000	120 000
5600	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	300 000	515 608	651 802	136 194
5600	K123	Egyéb külső személyi juttatások	30 000	30 000	30 000	0
5600	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 653 884	4 612 884	4 612 884	0
5600	K311	Szakmai anyagok beszerzése	850 000	850 000	850 000	0
5600	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 500 000	1 500 000	1 340 000	-160 000
5600	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	210 000	210 000	210 000	0
5600	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	70 000	70 000	70 000	0
5600	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	750 000	750 000	750 000	0
5600	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	1 500 000	1 700 000	1 700 000	0
5600	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	150 000	150 000	0
5600	K332	Vásárolt élelmezés	6 500 000	6 500 000	6 500 000	0
5600	K333	Bérelti és lízing díjak	50 000	50 000	50 000	0
5600	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	500 000	550 535	550 535	0
5600	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	415 000	415 000	415 000	0
5600	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	300 000	300 000	0
5600	K341	Kiküldetések kiadásai	10 000	10 000	10 000	0
5600	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 115 100	3 115 100	3 115 100	0
5600	K353	Kamatkiadások	500	500	500	0
5600	K355	Egyéb dologi kiadások	5 000	11 000	51 000	40 000
5600	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	98 425	98 425	98 425	0
5600	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	253 937	996 063	996 063	0
5600	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	95 138	228 012	228 012	0
5611	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	63 199 752	60 582 714	60 264 931	-317 783
5611	K1103	Céltuttatás, projektprémium	1 134 000	1 134 000	1 134 000	0
5611	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	0	1 171 951	1 171 951	0
5611	K1107	Béren kívüli juttatások	2 953 125	2 953 125	2 953 125	0
5611	K1109	Közlekedési költségtérítés	420 000	420 000	700 000	280 000
5611	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	700 000	1 203 087	1 520 870	317 783
5611	K123	Egyéb külső személyi juttatások	70 000	70 000	70 000	0
5611	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 859 063	10 737 063	10 737 063	0
5611	K311	Szakmai anyagok beszerzése	2 500 000	2 500 000	2 500 000	0
5611	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 500 000	4 500 000	4 120 000	-380 000
5611	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	630 000	630 000	630 000	0
5611	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	210 000	210 000	210 000	0
5611	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 250 000	2 250 000	2 250 000	0
5611	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	4 500 000	5 100 000	5 100 000	0
5611	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	450 000	450 000	450 000	0
5611	K332	Vásárolt élelmezés	19 500 000	19 500 000	19 500 000	0
5611	K333	Bérelti és lízing díjak	150 000	150 000	150 000	0
5611	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 500 000	1 651 604	1 603 884	-47 720
5611	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 235 000	1 235 000	1 235 000	0
5611	K337	Egyéb szolgáltatások	1 400 000	1 850 000	1 850 000	0
5611	K341	Kiküldetések kiadásai	25 000	25 000	25 000	0
5611	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	9 221 300	9 221 300	9 221 300	0
5611	K353	Kamatkiadások	1 500	1 500	1 500	0
5611	K355	Egyéb dologi kiadások	16 465	30 465	130 465	100 000
5611	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	295 276	295 276	295 276	0
5611	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	761 811	2 988 189	2 988 189	0
5611	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	285 413	684 035	684 035	0
5611	K71	Ingatlanok felújítása	4 251 969	4 251 969	5 382 246	1 130 277
5611	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 148 031	1 148 031	65 474	-1 082 557
Bentlakásos ellátás kiadásai:			184 391 922	188 094 061	188 094 061	0

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (Leír.mód - eredeti ei.)
5609	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	13 012 800	13 012 800	13 012 800	0
5609	K1103	Céljuttatás, projektpremium	180 000	180 000	180 000	0
5609	K1107	Béren kívüli juttatások	468 750	468 750	468 750	0
5609	K1109	Közlekedési költségterítés	100 000	100 000	100 000	0
5609	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	60 000	60 000	60 000	0
5609	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 854 114	1 854 114	1 854 114	0
5609	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	10 000	10 000	0
5609	K337	Egyéb szolgáltatások	22 000	22 000	22 000	0
5609	K341	Kiküldetések kiadásai	25 000	25 000	25 000	0
5609	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 940	5 940	5 940	0
5613	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	30 698 256	23 864 928	23 516 478	-348 450
5613	K1103	Céljuttatás, projektpremium	458 100	458 100	458 100	0
5613	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	1 300 000	3 368 200	2 416 650	-951 550
5613	K1107	Béren kívüli juttatások	1 192 969	1 192 969	1 192 969	0
5613	K1109	Közlekedési költségterítés	280 000	280 000	280 000	0
5613	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	120 000	243 528	243 528	0
5613	K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	50 000	50 000	0
5613	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 568 958	3 965 550	3 965 550	0
5613	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	850 000	850 000	850 000	0
5613	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	250 000	250 000	0
5613	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	150 000	150 000	150 000	0
5613	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	50 000	50 000	0
5613	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 800 000	2 759 220	2 719 220	-40 000
5613	K337	Egyéb szolgáltatások	80 000	80 000	120 000	40 000
5613	K341	Kiküldetések kiadásai	150 000	150 000	150 000	0
5613	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	372 600	372 600	372 600	0
5613	K353	Kamalkiadások	500	500	500	0
5613	K355	Egyéb dologi kiadások	300 000	300 000	300 000	0
5613	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	24 236	24 236	0
5613	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	6 544	6 544	0
5614	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	27 856 656	31 714 594	30 669 244	-1 045 350
5614	K1103	Céljuttatás, projektpremium	368 100	368 100	368 100	0
5614	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 500 000	3 241 861	5 587 211	2 345 350
5614	K1107	Béren kívüli juttatások	958 594	958 594	958 594	0
5614	K1109	Közlekedési költségterítés	20 000	20 000	20 000	0
5614	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	120 000	120 000	120 000	0
5614	K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	91 800	91 800	0
5614	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 278 225	4 881 633	4 881 633	0
5614	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	450 000	450 000	450 000	0
5614	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	200 000	200 000	200 000	0
5614	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	120 000	120 000	170 000	50 000
5614	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	50 000	50 000	0
5614	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 800 000	2 769 221	2 679 221	-90 000
5614	K337	Egyéb szolgáltatások	80 000	80 000	120 000	40 000
5614	K341	Kiküldetések kiadásai	250 000	250 000	250 000	0
5614	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	243 000	243 000	243 000	0
5614	K353	Kamalkiadások	500	500	500	0
5614	K355	Egyéb dologi kiadások	10 000	10 000	10 000	0
5614	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	24 236	24 236	0
5614	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	6 543	6 543	0
Gyermekjóléti szolgálat-, központ kiadásai összesen:			99 755 061	99 755 061	99 755 061	0
1612	B405	Ellátási díjak	2 054 115	2 054 115	2 054 115	0
Idősek nappali ellátásának bevételei összesen:			2 054 115	2 054 115	2 054 115	0
5612	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	11 603 856	10 319 605	10 261 939	-57 666
5612	K1103	Céljuttatás, projektpremium	188 100	188 100	188 100	0
5612	K1107	Béren kívüli juttatások	489 844	489 844	489 844	0
5612	K1109	Közlekedési költségterítés	30 000	30 000	30 000	0
5612	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	54 251	111 917	57 666
5612	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 606 431	1 446 430	1 446 430	0
5612	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	30 000	30 000	0
5612	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	260 000	260 000	260 000	0
5612	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	650 000	2 000 000	2 000 000	0
5612	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	150 000	150 000	0
5612	K332	Vásárolt élelmiszer	3 403 332	3 403 332	3 303 332	-100 000
5612	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	40 000	40 000	0
5612	K337	Egyéb szolgáltatások	20 000	20 000	20 000	0
5612	K341	Kiküldetések kiadásai	5 000	5 000	5 000	0
5612	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 218 600	1 218 600	1 191 600	-27 000
5612	K353	Kamalkiadások	50	50	50	0
5612	K355	Egyéb dologi kiadások	50	50	50	0
Idősek nappali ellátásának kiadásai összesen:			19 655 262	19 655 262	19 528 262	-127 000

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1615	B402	Szolgáltatások ellenértéke	91 700	91 700	161 700	70 000
1615	B405	Ellátási díjak	2 537 550	2 537 550	2 537 550	0
Szociális étkezés bevételei összesen:			2 629 250	2 629 250	2 699 250	70 000
5615	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	727 056	727 056	727 056	0
5615	K1103	Céljuttatás, projektprémium	8 100	8 100	8 100	0
5615	K1107	Béren kívüli juttatások	21 094	21 094	21 094	0
5615	K1109	Közlekedési költségtérítés	15 000	15 000	15 000	0
5615	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	99 527	99 527	99 527	0
5615	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	1 000	1 000	0
5615	K332	Vásárolt élelmiszer	3 686 943	3 684 943	3 740 061	55 118
5615	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	1 000	1 000	0
5615	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000	1 000	1 000	0
5615	K341	Küldetések kiadásai	2 000	2 000	2 000	0
5615	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	995 476	995 476	1 010 358	14 882
5615	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 968 504	0	0	0
5615	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	531 496	0	0	0
Szociális étkezés kiadásai összesen:			8 056 196	5 556 196	5 626 196	70 000
5616	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	58 732 896	58 698 775	58 448 775	-240 000
5616	K1103	Céljuttatás, projektprémium	1 080 000	1 080 000	1 080 000	0
5616	K1106	Jubileumi jutalom	1 744 000	1 744 000	1 744 000	0
5616	K1107	Béren kívüli juttatások	2 812 500	2 812 500	2 812 500	0
5616	K1109	Közlekedési költségtérítés	200 000	200 000	200 000	0
5616	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	44 121	44 121	0
5616	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 789 896	8 789 896	8 789 896	0
5616	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	0	164 465	164 465
5616	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	0	110 000	150 000	40 000
5616	K334	Karbantartási, kiegészítő szolgáltatások	0	0	5 496	5 496
5616	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	0	40 000	40 000	0
5616	K337	Egyéb szolgáltatások	80 000	80 000	170 039	90 039
5616	K341	Küldetések kiadásai	180 000	180 000	180 000	0
5616	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	40 500	40 500	107 500	67 000
5616	K355	Egyéb dologi kiadások	50	50	50	0
Házi segítségnyújtás kiadásai összesen:			73 809 842	73 809 842	73 936 842	127 000
1617	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	700 000	788 500	788 500	0
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevételei összesen:			700 000	788 500	788 500	0
5617	K123	Egyéb külső személyi juttatások	700 000	788 500	788 500	0
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiadásai összesen:			700 000	788 500	788 500	0

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1708	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	4 742 208	4 742 208	4 742 208	0
1708	B816	Központi, irányító szervei támogatás	198 503 737	207 178 851	209 099 851	1 921 000
Önkormányzati finanszírozás összesen:			203 245 945	211 921 059	213 842 059	1 921 000
1700	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	1 400 000	1 400 000	0
1700	B402	Szolgáltatások ellenértéke	295 000	549 000	549 000	0
1700	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	50	50	50	0
1700	B411	Egyéb működési bevételek	4 950	4 950	4 950	0
Művelődési Központ bevételei összesen:			300 000	1 954 000	1 954 000	0
5700	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	18 708 200	18 504 964	20 095 934	1 590 970
5700	K1103	Céljuttatás, projektpremium	315 000	315 000	315 000	0
5700	K1107	Béren kívüli juttatások	820 313	908 203	908 203	0
5700	K1109	Közlekedési költségtérítés	250 000	250 000	250 000	0
5700	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	60 000	175 346	267 476	92 130
5700	K123	Egyéb külső személyi juttatások	200 000	200 000	216 900	16 900
5700	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 710 504	2 710 504	2 931 504	221 000
5700	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	500 000	500 000	203 000	-297 000
5700	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	350 000	350 000	550 000	200 000
5700	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	130 000	130 000	130 000	0
5700	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	800 000	3 800 000	3 800 000	0
5700	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	1 400 000	2 050 000	2 050 000	0
5700	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	250 000	250 000	250 000	0
5700	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	200 000	200 000	200 000	0
5700	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	630 000	630 000	630 000	0
5700	K337	Egyéb szolgáltatások	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
5700	K341	Küldetések kiadásai	470 000	470 000	470 000	0
5700	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 385 100	2 389 100	2 362 911	-26 189
5700	K353	Kamatkiadások	500	500	500	0
5700	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	50 000	50 000	0
5700	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	393 701	373 229	373 229	0
5700	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	20 472	20 472	0
5700	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	106 299	106 299	106 299	0
5700	K71	Ingatlanok felújítása	12 535 850	12 535 850	12 632 850	97 000
5700	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 384 680	3 384 680	3 410 869	26 189
Művelődési Központ kiadásai összesen:			47 150 147	51 804 147	53 725 147	1 921 000
1701	B402	Szolgáltatások ellenértéke	60 000	60 000	60 000	0
Könyvtári bevételek összesen:			60 000	60 000	60 000	0
5701	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	9 424 000	9 288 980	9 288 980	0
5701	K1103	Céljuttatás, projektpremium	180 000	180 000	180 000	0
5701	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	326 000	461 020	461 020	0
5701	K1107	Béren kívüli juttatások	468 750	468 750	468 750	0
5701	K1109	Közlekedési költségtérítés	300 000	300 000	300 000	0
5701	K123	Egyéb külső személyi juttatások	200 000	200 000	200 000	0
5701	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 422 150	1 422 150	1 422 150	0
5701	K311	Szakmai anyagok beszerzése	130 000	130 000	130 000	0
5701	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	150 000	150 000	0
5701	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	500 000	500 000	500 000	0
5701	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	180 000	180 000	180 000	0
5701	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	30 000	30 000	30 000	0
5701	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	15 000	15 000	15 000	0
5701	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	50 000	50 000	0
5701	K341	Küldetések kiadásai	100 000	100 000	45 370	-54 630
5701	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	284 850	284 850	270 100	-14 750
5701	K355	Egyéb dologi kiadások	1 000	1 000	1 000	0
5701	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	0	7 945	7 945
5701	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	0	46 685	46 685
5701	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	14 750	14 750
Könyvtári kiadások összesen:			13 761 750	13 761 750	13 761 750	0
1702	B401	Készletértékesítés ellenértéke	19 685	19 685	19 685	0
1702	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 315	5 315	5 315	0
Rendezvények bevételei összesen:			25 000	25 000	25 000	0
5702	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fi	150 400	150 400	150 400	0
5702	K123	Egyéb külső személyi juttatások	195 457	177 106	177 106	0
5702	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 552	8 330	8 330	0
5702	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	152 735	148 685	148 685	0
5702	K337	Egyéb szolgáltatások	283 465	270 418	265 694	-4 724
5702	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	170 547	170 547	170 547	0
5702	K355	Egyéb dologi kiadások	0	5 252	9 976	4 724
Rendezvények kiadásai összesen:			972 166	930 738	930 738	0

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti el.)
17021	B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	17 402	17 402	0
17021	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	31 496	31 496	0
17021	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	13 202	13 202	0
Majális bevételei összesen:			0	62 100	62 100	0
57021	K123	Egyéb külső személyi juttatások	115 400	115 400	115 400	0
57021	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	212 598	86 223	86 223	0
57021	K333	Bérelti és lízing díjak	0	60 000	60 000	0
57021	K337	Egyéb szolgáltatások	1 182 125	1 308 500	1 308 500	0
57021	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	376 577	376 577	376 577	0
57021	K355	Egyéb dologi kiadások	80 000	42 100	42 100	0
Majális kiadásai összesen:			1 966 700	1 988 800	1 988 800	0
170210	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	35 433	35 433	0
170210	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	9 567	9 567	0
Gyermeknap bevételek összesen:			0	45 000	45 000	0
570210	K123	Egyéb külső személyi juttatások	85 400	85 400	78 443	-6 957
570210	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	86 614	133 210	133 210	0
570210	K333	Bérelti és lízing díjak	0	140 000	140 000	0
570210	K337	Egyéb szolgáltatások	1 656 772	1 751 587	1 751 587	0
570210	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	470 714	294 124	299 894	5 770
570210	K355	Egyéb dologi kiadások	80 000	20 179	21 366	1 187
Gyermeknap kiadások összesen:			2 379 500	2 424 500	2 424 500	0
570211	K123	Egyéb külső személyi juttatások	31 496	31 496	31 496	0
570211	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	55 118	55 118	55 118	0
570211	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	23 386	23 386	23 386	0
Tőkfaragó-Est kiadásai összesen:			110 000	110 000	110 000	0
170212	B402	Szolgáltatások ellenértéke	31 496	31 496	31 496	0
170212	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	8 504	8 504	8 504	0
Gyalogtúrák bevételei összesen:			40 000	40 000	40 000	0
570212	K123	Egyéb külső személyi juttatások	14 173	14 173	14 173	0
570212	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 575	1 575	1 575	0
570212	K337	Egyéb szolgáltatások	196 850	196 850	196 850	0
570212	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	57 402	57 402	57 402	0
Gyalogtúrák kiadásai összesen:			270 000	270 000	270 000	0
170213	B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	11 811	11 811	0
170213	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	66 929	66 929	0
170213	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	21 260	21 260	0
Húsvéti kirakodóvásár bevételei összesen:			0	100 000	100 000	0
570213	K123	Egyéb külső személyi juttatások	75 400	71 212	71 212	0
570213	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	141 732	141 732	141 732	0
570213	K337	Egyéb szolgáltatások	404 173	470 000	470 000	0
570213	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	147 395	81 568	81 568	0
Húsvéti kirakodóvásár kiadásai összesen:			768 700	764 512	764 512	0
570214	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	67 639	67 639	0
570214	K337	Egyéb szolgáltatások	0	80 000	80 000	0
570214	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	4 206	4 206	0
Nőnap kiadások összesen:			0	151 845	151 845	0
57026	K337	Egyéb szolgáltatások	1 181 102	1 181 102	1 181 102	0
57026	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	318 898	318 898	318 898	0
Idősek Világnapja kiadásai összesen:			1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
57028	K123	Egyéb külső személyi juttatások	165 354	165 354	165 354	0
57028	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	44 646	44 646	44 646	0
Mikulás Túra kiadások összesen:			210 000	210 000	210 000	0
57029	K123	Egyéb külső személyi juttatások	65 400	81 600	81 600	0
57029	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	0	17 561	17 561	0
57029	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	141 732	141 732	141 732	0
57029	K333	Bérelti és lízing díjak	0	68 000	68 000	0
57029	K337	Egyéb szolgáltatások	533 701	465 701	465 701	0
57029	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	182 367	182 367	182 367	0
Karácsonyi vásár kiadásai összesen:			923 200	956 961	956 961	0
570291	K123	Egyéb külső személyi juttatások	62 992	62 992	62 992	0
570291	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	17 008	17 008	17 008	0
Karácsonyi rendezvények kiadásai összesen:			80 000	80 000	80 000	0

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi I. módosított előirányzat	2025.évi II. módosított előirányzat	Változás (I.ei.mód - eredeti ei.)
1703	B405	Ellátási díjak	47 244 095	47 244 095	47 244 095	0
1703	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 755 905	12 755 905	12 755 905	0
1703	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	291 989	291 989	0
1703	B411	Egyéb működési bevételek	1 000	1 000	1 000	0
1703	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	70 000	70 000
Konyha bevételek összesen:			60 001 000	60 292 989	60 362 989	70 000
5703	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	58 952 000	58 758 890	57 615 679	-1 141 211
5703	K1103	Céljuttatás, projektpremium	1 170 000	1 170 000	1 170 000	0
5703	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat			144 331	144 331
5703	K1107	Béren kívüli juttatások	3 046 875	3 046 875	3 046 875	0
5703	K1109	Közlekedési költségtérítés	300 000	300 000	300 000	0
5703	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	125 940	461 420	335 480
5703	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások			409 200	409 200
5703	K123	Egyéb külső személyi juttatások	300 000	369 170	621 370	252 200
5703	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 668 985	8 668 985	8 668 985	0
5703	K311	Szakmai anyagok beszerzése			10 914	10 914
5703	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	85 000 000	87 695 542	87 695 542	0
5703	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	650 000	650 000	650 000	0
5703	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	100 000	100 000	100 000	0
5703	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	1 500 000	1 500 000	1 500 000	0
5703	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
5703	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	600 000	600 000	800 000	200 000
5703	K332	Vásárolt élelmiszer	2 000 000	4 000 000	4 000 000	0
5703	K333	Bérelti és lízing díjak	120 000	120 000	120 000	0
5703	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 500 000	1 375 143	1 175 143	-200 000
5703	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	250 000	250 000	404 809	154 809
5703	K337	Egyéb szolgáltatások	800 000	800 000	784 277	-15 723
5703	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	20 520 400	21 693 208	21 693 208	0
5703	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
5703	K355	Egyéb dologi kiadások	600 000	600 000	520 000	-80 000
5703	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	0	36 213	36 213	0
5703	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	60 669	60 669	0
5703	K67	Benéházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	26 159	26 159	0
5703	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	79 188	79 188	0
5703	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	21 381	21 381	0
Konyha kiadások összesen:			191 078 260	197 045 363	197 115 363	70 000
17031	B405	Ellátási díjak	0	0	1 000 000	1 000 000
17031	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	270 000	270 000
Kerékpáros vándortábor bevételei összesen:			0	0	1 270 000	1 270 000
57031	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	977 625	977 625
57031	K332	Vásárolt élelmiszer	0	0	21 025	21 025
57031	K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	1 350	1 350
57031	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	270 000	270 000
Kerékpáros vándortábor kiadásai összesen:			0	0	1 270 000	1 270 000
5705	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	788 608	788 158	787 258	-900
5705	K337	Egyéb szolgáltatások	0	450	1 350	900
5705	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	212 924	212 924	212 924	0
Szünidei gyermekéktetés kiadásai összesen:			1 001 532	1 001 532	1 001 532	0
5709	K311	Szakmai anyagok beszerzése	1 428 571	1 428 571	1 428 571	0
5709	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	71 429	71 429	71 429	0
Könyvtári állománygyarapítás kiadásai összesen:			1 500 000	1 500 000	1 500 000	0

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont költségvetési mérlege

BEVÉTELEK		KIADÁSOK	
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	módosított előirányzat	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	módosított előirányzat
Támogatások államháztartáson belülről	1 602 061 452	Személyi jellegű juttatások	855 035 401
Közhatalmi bevételek	387 532 680	Munkaadókat terhelő járulékok	114 880 143
Sajátos működési bevételek	265 095 939	Dologi kiadások	567 405 242
Átvett pénzeszközök	2 109 293	Szociális kiadások	11 000 000
		Elvonások és befizetések	6 658 159
		Támogatásértékű kiadások	655 541 196
		Visszatérítendő támogatások	343 000
		Átadott pénzeszközök	37 013 000
		Tartalék	316 731 111
Működési bevételek összesen	2 256 799 364	Működési kiadások összesen	2 564 607 252
Működési egyenleg: - 307 807 888 Ft			
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	módosított előirányzat	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	módosított előirányzat
Támogatások államháztartáson belülről	537 381 671	Beruházások	296 385 424
Ertekesítések	72 770 000	Felújítások	261 936 456
Átvett pénzeszközök	3 701 155	Támogatások	5 255 608
Felhalmozási bevételek összesen	613 852 826	Felhalmozási kiadások összesen	563 577 488
Felhalmozási egyenleg: + 50 275 338 Ft			
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	módosított előirányzat	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	módosított előirányzat
Előző évi pénzmaradvány	301 146 396	ÁHB megelőlegezések rendezése	43 743 662
ÁHB megelőlegezés	129 816	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	920 777 945
Központi, irányító szervei támogatás	920 777 945	Hitel törlesztés	0
Hitel felvétel	0		
Finanszírozási bevételek összesen	1 222 054 157	Finanszírozási kiadások összesen	964 521 607
Finanszírozási egyenleg: + 257 532 550 Ft			
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 092 706 347	KIADÁSOK ÖSSZESEN	4 092 706 347
Összesített egyenleg: 0 Ft			

Szentlőrinc Város Önkormányzat normatív állami támogatásai

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	2025.évi megalapozó felmérés	2025. májusi felmérés	Változás
1.1.1.1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynéli)	230 140 616	247 662 760	17 522 144
1.1.1.2	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	6 281 600	6 281 600	0
1.1.1.3.1	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	11 457 000	11 457 000	0
1.1.1.3.2	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	23 330 000	23 330 000	0
1.1.1.4	Településüzemeltetés - közteremtő támogatása	100 000	100 000	0
1.1.1.5	Településüzemeltetés - közutak támogatása	5 826 100	5 826 100	0
1.1.1.6	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	17 262 000	17 262 000	0
1.1.1.7	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	589 050	589 050	0
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	294 986 366	312 508 510	17 522 144
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	59 986 152	60 848 022	861 870
1.2.2.1.	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott pedagógusok állagbéralapú támogatása	326 733 400	334 749 900	8 016 500
1.2.3.1.1.	Pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatás	5 214 000	5 214 000	0
1.2.3.1.2.	Mesterpedagógus, kutatótanár kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	3 241 000	3 241 000	0
1.2.4.1.1.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék felső határa	1 738 000	1 738 000	0
1.2.5.1.1.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők állagbéralapú támogatása	110 628 000	110 628 000	0
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	507 540 552	516 418 922	8 878 370
1.3.1	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	23 119 873	23 119 873	0
1.3.2.1	Család- és gyermekjóléti szolgálat	34 272 000	34 272 000	0
1.3.2.2.1	Család- és gyermekjóléti központ	30 465 000	30 465 000	0
1.3.2.2.2	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	8 507 845	8 507 845	0
1.3.2.3.1	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	2 301 520	2 301 520	0
1.3.2.4.1	Szociális segítés	200 000	25 000	-175 000
1.3.2.4.2	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	46 663 200	50 551 800	3 888 600
1.3.2.6.1	Időskorúak nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	4 098 600	4 098 600	0
1.3.2.8.1	Demens személyek nappali intézményi ellátása - önálló feladatellátás	8 144 800	8 144 800	0
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	30 891 000	30 891 000	0
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	58 704 000	65 308 200	6 604 200
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	5 189 536	2 629 000	-2 560 536
1.3.4.1	Bértámogatás	77 912 000	77 912 000	0
1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	19 594 578	7 003 594	-12 590 984
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	350 063 952	345 230 232	-4 833 720
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	59 095 440	59 487 840	392 400
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	78 052 286	83 932 532	5 880 246
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	500 688	482 220	-18 468
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	137 648 414	143 902 592	6 254 178
1.5.2	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	13 643 145	13 643 145	0
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	13 643 145	13 643 145	0
4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	0	0	0
	Normatív állami támogatások mindösszesen:	1 303 882 429	1 331 703 401	27 820 972

Létszámkeret

I.	1.	Szentlőrinc Város Önkormányzat	44 fő
		Képviselő-testület létszáma	9 fő
		Önkormányzat tervezett éves létszám-előirányzata	8 fő
		Közfoglalkoztatottak tervezett éves létszám-előirányzata	27 fő
	2.	Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal	47 fő
	3.	Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc	42 fő
	4.	Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc	19 fő
Mindösszesen:			152 fő

Európai Unió valamint hazai forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek

Sorszám	Megnevezés	2025.évi módosított bevételi előirányzat	2025.évi módosított kiadás előirányzat
1	RRF-1.1.2-21-2022-00121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen	114 454 144	2 739 046
2	TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	0	2 832 768
3	TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szentlőrincen	3 095 888	7 250 867
4	TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása	0	6 223
5	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	0	3 473 659
6	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F. u. II. ütem	0	21 213 967
7	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Deák Ferenc utca útburkolat felújítása I.ütem	0	28 208 701
8	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítása	0	5 411 339
9	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc 1.ütem	87 383 725	89 370 028
10	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc 2.ütem	87 393 725	89 431 428
11	AOFK_T/0289/2024 - Szentlőrinci családi torna és futónapok	0	574 188
12	VP6-7.2.1.1-21 - Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen	89 218 611	187 828 660
13	TOP-PLUSZ-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések	0	7 620 000
14	DIMOP Plusz-2.1.1-24 Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése	0	7 620 000
15	KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése	0	1 422 400
16	SM06-GEO-PC12 - Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése	212 129 745	212 129 745
Projektek összesen:		593 675 838	667 133 019

Szentlőrinc Város Önkormányzat tartalékai

Megnevezés	Általános tartalék	Pályázati tartalék	Zárolt tartalék	Összes tartalék
Közfoglalkoztatás önerő	0	0	0	0
TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati Épületek Energetikai Korszerűsítése Szentlőrincen	0	3 095 888	0	3 095 888
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	0	9 981 969	0	9 981 969
SM06-GEO-PC12 - Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése	0	212 129 745	0	212 129 745
Előző évek felülvizsgálatából származó visszafizetési kötelezettség	0	0	0	0
Adóelőírás, hátralékos bevételek	0	0	44 678 658	44 678 658
Pályázati önerők	4 349 936	0	0	4 349 936
Intézményi többlet igények	2 000 000	0	0	2 000 000
Keleti lakótelep (közvilágítás)	12 426 950	0	0	12 426 950
Szabad tartalék	28 067 965	0	0	28 067 965
Tartalékok összesen:	46 844 851	225 207 602	44 678 658	316 731 111

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont, halmozódás mentes, prognosztizált előirányzat felhasználási és likviditási terve

Legcímhőnap	módosított előirányzat												összesen
	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	
BEVÉTELEK													
Működési támogatások államháztartáson belülről	1 602 061 462	124 307 906	124 307 906	124 307 906	124 307 906	139 404 846	141 748 844	141 748 844	139 404 846	139 404 846	139 404 850	1 602 061 462	
Közhatalmi bevételek	387 532 680	0	193 766 340	0	0	0	0	193 766 340	0	0	0	387 532 680	
Sajátos működési bevételek	265 095 939	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 328	22 091 331	265 095 939	
Felhalmozási támogatások államháztartáson belülről	537 381 671	64 192 215	87 383 725	87 383 725	0	0	212 692 245	0	0	0	85 719 761	537 381 671	
Pénzszköz átvételek	5 810 448											5 810 448	
Értékpapírok	72 770 000		2 700 000			70 000		10 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	72 770 000	
Pénzmaradvány	301 146 396	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 176	10 069 174	301 146 396	
ÁH-B megelőlegezés	129 816						129 816					129 816	
Hitel	0											0	
Összesen	3 171 928 402	312 435 038	437 618 475	246 562 135	156 468 410	260 106 223	384 327 595	183 909 348	186 565 350	186 565 350	278 095 564	3 171 928 402	

Legcímhőnap	módosított előirányzat												összesen
	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	
KIADÁSOK													
Személyi juttatások	855 035 401	67 050 411	67 050 411	67 050 411	67 050 411	67 050 411	67 050 411	78 350 508	76 327 168	76 327 168	76 327 172	855 035 401	
Munkaadókat terhelő járulékok	114 880 143	9 158 573	9 158 573	9 158 573	9 158 573	9 158 573	10 414 646	10 414 646	9 980 280	9 980 280	9 980 280	114 880 143	
Dologi kiadások	567 405 242	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 770	47 283 772	567 405 242	
Szociális jellegű kiadások	11 000 000	558 333	558 333	558 333	558 333	558 333	558 333	558 333	558 333	558 333	3 858 337	11 000 000	
Elvonások és befizetések	6 658 159											6 658 159	
Támogatásértékű kiadások	655 541 196	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	54 628 433	655 541 196	
Visszatérítendő támogatások	343 000				343 000							343 000	
Átadott pénzeszközök	37 013 000	10 000	5 210 000	10 000	13 020 133	6 524 666	1 956 666	2 069 717	2 069 717	2 069 717	2 069 718	37 013 000	
Felhalmozási kiadások	563 577 488	33 726 990	368 268	580 749	7 426 481	2 457 927	2 092 680	147 862 017	86 130 427	101 350 557	86 130 427	563 577 488	
ÁH-B megelőleg. rendezése	43 743 662	43 613 846						129 816				43 743 662	
Hitel törlesztés	0											0	
Tartalékok felhasználása	316 731 111	6 976 094	6 976 094	6 976 094	6 976 094	6 976 094	6 976 094	6 976 094	6 976 094	6 976 091	239 994 080	316 731 111	
Összesen	3 171 928 402	263 030 450	191 233 882	186 246 363	206 102 228	194 981 207	189 706 960	348 040 467	283 954 222	299 174 349	520 272 219	3 171 928 402	
LIKVIDITÁS		49 405 588	250 614 280	310 930 052	261 286 234	326 421 250	521 041 885	356 910 766	452 174 526	354 785 654	242 176 655	0	

Gördülő tervezés

Ft-ban

Megnevezés	2025.évi tervezett	2026.évi prognosztizált	2027.évi prognosztizált	2028.évi prognosztizált
Sajátos működési bevételek, levonva a felhalmozási ÁFA visszatérítések, értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak ÁFÁ-ja	265 095 939	273 048 817	281 240 282	289 677 490
Közhatalmi bevételek	387 532 680	399 158 660	411 133 420	423 467 423
Önkormányzatok költségvetési támogatása fejlesztési támogatások nélkül	1 602 061 452	1 650 123 296	1 699 626 994	1 750 615 804
Működési célú pénzeszköz átvétel, támogatásértékű bevételek	2 109 293	2 172 572	2 237 749	2 304 881
Előző évi kiegészítések, visszatérülések	0	0	0	0
Működési célú bevételek összesen:	2 256 799 364	2 324 503 345	2 394 238 445	2 466 065 598
Személyi juttatások	855 035 401	880 686 463	907 107 057	934 320 269
Munkaadókat terhelő járulékok	114 880 143	118 326 547	121 876 344	125 532 634
Dologi kiadások	567 405 242	584 427 399	601 960 221	620 019 028
Szociális kiadások	11 000 000	11 330 000	11 669 900	12 019 997
Működési célú pénzeszközátadás, támogatásértékű kiadások	692 897 196	713 684 112	735 094 635	757 147 474
Elvonások és befizetések	6 658 159	0	0	0
Tartalékok	316 731 111	0	0	0
Működési célú kiadások összesen:	2 564 607 252	2 308 454 521	2 377 708 157	2 449 039 402
Önkormányzatok fejlesztési támogatása	537 381 671	0	0	0
Önkormányzatok felhalmozási és tőke jellegű bevételei	72 770 000	74 953 100	77 201 693	79 517 744
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel, támogatásértékű bevételek	3 701 155	0	0	0
Értékesített tárgyi eszk. és immat. javak áfa-ja	0	0	0	0
Felhalmozási célú áfa visszatérülések	0	0	0	0
Felhalmozási célú bevételek összesen:	613 852 826	74 953 100	77 201 693	79 517 744
Beruházási kiadások (ÁFA-val együtt)	296 385 424	85 588 648	88 156 306	90 800 995
Felújítási kiadások (ÁFA-val együtt)	261 936 456	0	0	0
Értékesített tárgyi eszk. és immat. javak utáni áfa befizetés	0	0	0	0
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás, támogatásértékű kiadások	5 255 608	5 413 276	5 575 675	5 742 945
Hitel visszafizetése	0	0	0	0
Tartalékok	0	0	0	0
Felhalmozási célú kiadások összesen:	563 577 488	91 001 924	93 731 981	96 543 940
Pénzmaradvány igénybevétele	301 146 396	0	0	0
Államháztartáson belüli megelőlegezések	129 816	0	0	0
Rövid lejáratú hitel	0	0	0	0
Finanszírozási célú bevételek összesen:	301 276 212	0	0	0
AHB megelőlegezések rendezése	43 743 662	0	0	0
Rövid lejáratú hitel visszafizetése	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitel kamata	0	0	0	0
Finanszírozási célú kiadások összesen:	43 743 662	0	0	0
Önkormányzat bevételei összesen:	3 171 928 402	2 399 456 445	2 471 440 138	2 545 583 342
Önkormányzat kiadásai összesen:	3 171 928 402	2 399 456 445	2 471 440 138	2 545 583 342

M e g n e v e z é s	Sor- szám	tárgyév (2025.)	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő				Összesen
			2026. évben		2028. évben		
			4.	5.	6.	11 = 3. + 4. + 5. + 6.	
		3.					
1.	2.	375 000 000	375 000 000	375 000 000	375 000 000	1 500 000 000	
Helyi adók	01	0	0	0	0	0	
Osztalék, koncessziós díjak	02	12 532 680	12 532 680	12 532 680	12 532 680	50 130 720	
Díjak, pótlékok, bírságok	03	72 770 000	72 770 000	72 770 000	72 770 000	221 080 000	
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jogok értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	0	0	0	0	0	
Részvények, részesedések értékesítése	05	0	0	0	0	0	
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek	06	0	0	0	0	0	
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülések	07	0	0	0	0	0	
Saját bevételek (01+...+07) ¹	08	460 302 680	460 302 680	460 302 680	460 302 680	1 771 210 720	
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a ²	09	230 151 340	230 151 340	230 151 340	230 151 340	885 605 360	
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség ³ (11+...+17)	10	0	0	0	0	0	
- Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	11	0	0	0	0	0	
- Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	12	0	0	0	0	0	
- Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13	0	0	0	0	0	
- Adott váltó	14	0	0	0	0	0	
- Pénzügyi lízing	15	0	0	0	0	0	
- Halasztott fizetés	16	0	0	0	0	0	
- Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	0	0	0	0	0	
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség ³ (19+...+25)	18	0	0	0	0	0	
- Felvett, átvállalt hitel és annak törlesztése	19	0	0	0	0	0	
- Felvett, átvállalt kölcsön és annak törlesztése	20	0	0	0	0	0	
- Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21	0	0	0	0	0	
- Adott váltó	22	0	0	0	0	0	
- Pénzügyi lízing	23	0	0	0	0	0	
- Halasztott fizetés	24	0	0	0	0	0	
- Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25	0	0	0	0	0	
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	230 151 340	230 151 340	230 151 340	230 151 340	885 605 360	
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	230 151 340	230 151 340	230 151 340	230 151 340	885 605 360	

¹ A saját bevételeket és a fizetési kötelezettségeket az ügylet futamidejének végéig be kell mutatni, évenkénti bontásban.

² A tárgyaévet követő 3. évtől a futamidő végéig változatlan összeggel.

³ Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek, amibe nem számítandó bele a napján éven belül lejárt futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitellelől egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Jelentés az önkormányzat és intézményei 2025.évi költségvetésének háromnegyedévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára - polgármester
Előterjesztést készítette:	Papp Viktória - osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: dr. Tóth Sándor - jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van Papp Viktória - osztályvezető
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 6-ai ülésükön tárgyalták meg és fogadták el a 2025. évi költségvetésüket a 7/2025.(III.10.) számú rendeletben 2 782 995 260 Ft főösszeggel. Az I. számú előirányzat módosítás után a költségvetési főösszeg 2 910 153 918 Ft-ra, a II. számú módosítást követően 3 171 928 402 Ft-ra változott.

A költségvetés módosított előirányzataihoz viszonyítva a háromnegyedéves teljesítés az alábbiak szerint alakult (az időarányos mérték: 75%):

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Bevételi oldalon a működési célú támogatások alatt elsősorban a normatív állami támogatásokat értjük, melyek teljesülése 76,08%. A normatívakon kívül itt kerülnek kimutatásra a pályázatokhoz kapcsolódó működési támogatások, melyek 65,13%-os teljesülést mutatnak.

A pályázatokhoz kapcsolódó felhalmozási célú támogatásokhoz tartozik többek között a bölcsődei pályázat támogatásának második részlete, melynek folyósítására végül 2024-ben nem került sor, azonban idén januárban a teljes várt összeg megérkezett (100%). A Közös Hivatal sikeres pályázatbenyújtását követően a Családbarát munkahelyek kialakítására és fejlesztésére kapott támogatás 100%-a folyósításra került. A tavaly szeptember hónapban - fel nem használt előleg

3. napirendi pont

miatt - visszafizetett Kékinfrastruktúra (1., 2.ütem) című pályázatok felhalmozási támogatásaiból a megkötött kivitelezési szerződéseknek megfelelő összegek megérkeztek (51,4%). Júliusban a Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztésére nyert pályázati összeg 50%-a került jóváírásra az elkülönített számlánkon. A külterületi közutak fejlesztéséhez kapcsolódó támogatás második részlete azonban csak az elszámolás után, az év végén várható (0%). Mindezek által a teljesítés 68,24%.

Az Önkormányzat közhatalmi bevételei összességében 82,65%-os teljesítési szintet mutatnak. (Az adók tekintetében az időarányos mérték: 100%). Az iparüzési adó bevételek némiképp elmaradnak az időarányos teljesítéstől (81,86%), illetve jelentős az eltérés az előre nehezen tervezhető, magas hátralékkal rendelkező késedelmi pótlékok, bírságok tekintetében (43,76%).

A sajátos működési bevételek közé tartoznak a kiszámlázott szolgáltatások, bérleti díjak, továbbszámlázott közüzemi díjak, vagyonhasznosításból származó tulajdonosi bevételek, valamint az intézmények által beszedett térítési díjak. Mindezek összességében 62,03%-ban teljesültek.

A harmadik negyedévben megindultak a keleti lakótelepen az ingatlan értékesítések – 3db telek került eladásra - , valamint egy tarcsapusztai ingatlan is értékesítésre került. Ezáltal az Önkormányzat felhalmozási és tőkejellegű bevételei 32,58%-on teljesültek.

A működési célú átvett pénzeszközök között szerepelnek a lakosság részére nyújtott, visszatérítendő támogatások, valamint a szociális kölcsönök visszafizetéseiből származó bevételek. Ez utóbbi teljesülése jelentősen eltér a vártól, így az államháztartáson kívülről átvett pénzeszközök 44,96%-on teljesültek.

A felhalmozási célú átvett pénzeszközök között került kimutatásra Kt. döntés alapján a vegyesbolt előtti közparkoló kialakításához felajánlott lakossági hozzájárulás összege. A teljesítés mindösszesen 81,06%-os.

A finanszírozási bevételek a pénzmaradvány felhasználás által némileg meghaladták az időarányos teljesítést (87,70%).

Az Önkormányzat összes, halmozódás mentes (vagyis az intézmények finanszírozása nélküli) bevétele **2 374 539 305 Ft-tal 74,86%-os** teljesülést mutat.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

A személyi kiadások és a hozzájuk szorosan kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékokról elmondható, hogy összességében időarányosan teljesültek. Előbbi 72,95%-on, utóbbi 74,10%-on teljesült.

Az összes dologi kiadás 64,10%-os teljesülést mutat. A 3. számú mellékletben Szentlőrinc Város Önkormányzatának és intézményeinek ezen kiadásai összevontan, jogcímek szerinti bontásban láthatóak. Külön-külön az Önkormányzat és az intézmények kiadásainak teljesülését pedig a 4 - 7. számú mellékletek tartalmazzák.

A szociális kiadásokból az éves keret 22,79%-a került felhasználásra. Ez egyrészt abból adódik, hogy a tervezett támogatásokból pl.: az időskorúak karácsonyi támogatása az év végével esedékes.

Az elvonások és befizetések között teljesítésre került a 2023.évi normatívák felülvizsgálata alapján az óvodai feladatmutatókhoz kapcsolódó támogatás visszafizetése, valamint a 2024.évi beszámoló alapján megállapított normatíva visszafizetési kötelezettség. Még az első félévben folyósításra kerültek a Polgárőr Egyesület, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Városi Sportegyesület, valamint a civil szervezetek részére megítélt támogatási összegek, továbbá a Közüzemi Nkft. közfeladat ellátásához szükséges támogatás időarányos része. Itt kerül

3. napirendi pont

kimutatásra az óvoda, illetve a bölcsőde fenntartásához kapott normatív támogatások továbbutalása is, így a működési célú támogatások, átadott pénzeszközök összességében 71,81%-on teljesültek.

A Közüzemek Nkft., valamint a civil szervezetek részére nyújtott felhalmozási célú támogatások, átadott pénzeszközök (traktor beszerzés, ingatlan felújítás) 50,29%-ban teljesültek.

A beruházási, felújítási kiadások esetében a kisebb beszerzések megvalósultak, a tervek, megalapozó dokumentumok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészültek, a kivitelezések közül a 2024-ről áthúzódó útfelújítások megvalósultak, a 2025-re tervezett pályázatok pedig elindultak, így a teljesítés 45,60%-os.

A finanszírozási kiadások időarányosan teljesültek (76,81%).

Az Önkormányzat összes, halmozódás mentes kiadása **1 878 375 210 Ft-tal 59,22%-os** teljesülést mutat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a háromnegyedéves gazdálkodásról szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Szentlőrinc, 2025. november 17.

Vörös Sára
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat
...../2025. (XI. 27.) számú H a t á r o z a t a

Szentlőrinc Város Önkormányzat
2025.évi költségvetésének háromnegyedéves végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2025. évi módosított költségvetési rendelet háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület a háromnegyedéves gazdálkodásról megállapította, hogy a bevételek 75,05%-os, a kiadások pedig 62,93%-os teljesítést mutatnak a tervezett előirányzatokhoz képest.

Felelős:

Vörös Sára polgármester
dr. Tóth Sándor jegyző
Papp Viktória gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

Határidő: azonnal

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont pénzürgalmi mérlege

BEVÉTELEK			KIADÁSOK		
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	módosított előirányzat	1-9. havi teljesítés	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	módosított előirányzat	1-9. havi teljesítés
Támogatások államháztartáson belülről	1 602 061 452	1 196 782 211	Személyi jellegű juttatások	855 035 401	623 724 914
Közhatalmi bevételek	387 532 680	320 308 156	Munkaadókat terhelő járulékok	114 880 143	85 131 596
Sajátos működési bevételek	265 095 939	161 795 760	Dologi kiadások	567 405 242	363 693 081
Átvett pénzeszközök	2 109 293	948 370	Szociális kiadások	11 000 000	2 506 750
			Elvonások és befizetések	6 658 159	6 658 159
			Támogatásértéktől kiadások	555 541 196	464 389 736
			Visszatérítendő támogatások	343 000	343 000
			Átadott pénzeszközök	37 013 000	30 946 797
			Tartalék	316 731 111	0
Működési bevételek összesen	2 296 799 364	1 679 834 497	Működési kiadások összesen	2 564 607 252	1 577 394 033
Működési egyenleg: + 102 440 464 Ft					
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	módosított előirányzat	1-9. havi teljesítés	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	módosított előirányzat	1-9. havi teljesítés
Támogatások államháztartáson belülről	537 381 671	366 720 760	Beruházások	296 385 424	86 403 549
Ertekezlések	72 770 000	23 707 336	Felújítások	261 936 456	163 190 565
Átvett pénzeszközök	3 701 155	3 000 000	Támogatások	5 255 608	2 643 000
Felhalmozási bevételek összesen	613 852 826	393 428 096	Felhalmozási kiadások összesen	563 577 488	257 237 515
Felhalmozási egyenleg: + 136 191 081 Ft					
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	módosított előirányzat	1-9. havi teljesítés	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	módosított előirányzat	1-9. havi teljesítés
Előző év pénzmaradvány	301 146 396	301 146 396	AHB megelőlegezések rendezése	43 743 662	43 743 662
ÁHB megelőlegezés	129 816	129 816	Központi irányító szervi támogatások folyósítása	920 777 945	697 086 884
Központi irányító szervi támogatás	920 777 945	697 086 884	Hitel törlesztés	0	0
Hitel felvétel	0	0			
Finanszírozási bevételek összesen	1 222 054 157	998 383 096	Finanszírozási kiadások összesen	964 521 607	740 830 546
Finanszírozási egyenleg: + 257 532 550 Ft					
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 092 706 347	3 071 626 189	KIADÁSOK ÖSSZESEN	4 092 706 347	2 575 462 094
Összesített egyenleg: + 496 164 095 Ft					

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont bevételeinek teljesülése

Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	319 850 359	242 432 606	75,80%
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	516 418 922	404 895 318	78,40%
B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	397 640 704	293 133 030	73,72%
B1132	Települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	143 902 592	107 739 883	74,87%
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	23 190 108	17 624 486	76,00%
B115	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	0	0	0,00%
B116	Elszámolásból származó bevételek	0	0	0,00%
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	1 401 002 685	1 065 825 323	76,08%
B12	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0,00%
B13	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0,00%
B14	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0,00%
B15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0,00%
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	201 058 767	130 956 888	65,13%
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 602 081 452	1 196 782 211	74,70%
B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0,00%
B22	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	0	0	0,00%
B23	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	0	0	0,00%
B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0,00%
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	537 381 671	366 720 760	68,24%
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	537 381 671	366 720 760	68,24%
B31	Jovedelemadók	0	0	0,00%
B32	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	0	0	0,00%
B33	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	0	0	0,00%
B34	Vagyoni típusú adók	67 000 000	62 690 792	93,57%
B35	Termékek és szolgáltatások adói	309 000 000	252 132 574	81,86%
B36	Egyéb kózhatalmi bevételek	12 532 680	5 484 790	43,76%
B3	Közhatalmi bevételek	387 532 680	320 308 156	82,65%
B401	Készletértékesítés ellenértéke	58 898	39 764	67,51%
B402	Szolgáltatások ellenértéke	18 404 636	13 239 797	71,94%
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	32 309 566	17 672 360	54,70%
B404	Tulajdonosi bevételek	29 624 330	15 603 596	52,67%
B405	Ellátási díjak	135 250 760	90 314 424	66,78%
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	47 105 076	22 836 289	48,48%
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	291 989	291 989	100,00%
B408	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	310	132	42,58%
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
B410	Biztosító által fizetett kártérítés	558 750	558 750	100,00%
B411	Egyéb működési bevételek	1 491 624	1 238 659	83,04%
B4	Működési bevételek	265 095 939	161 795 760	61,03%
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0,00%
B52	Ingatlanok értékesítése	72 700 000	23 637 836	32,51%
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	70 000	70 000	100,00%
B54	Részesedések értékesítése	0	0	0,00%
B55	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0,00%
B5	Felhalmozási bevételek	72 770 000	23 707 836	32,58%
B61	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0,00%
B62	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0,00%
B63	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	0	0	0,00%
B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	2 109 293	948 370	44,96%
B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0,00%
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	2 109 293	948 370	44,96%
B71	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	0	0	0,00%
B72	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	0	0	0,00%
B73	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	0	0	0,00%
B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	701 155	0	0,00%
B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 000 000	3 000 000	100,00%
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 701 155	3 000 000	81,06%
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól	0	0	0,00%
B812	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0,00%
B813	Maradvány igénybevétele	301 146 396	301 146 396	100,00%
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	129 816	129 816	100,00%
B815	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	0	0	0,00%
B816	Központi, irányító szervi támogatás	920 777 945	697 086 884	75,71%
B817	Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0,00%
B818	Központi költségvetés sajátos finanszírozási bevételei	0	0	0,00%
B819	Tulajdonosi kölcsönök bevételei	0	0	0,00%
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	1 222 054 157	998 363 096	81,70%
B82	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0,00%
B83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0,00%
B84	Vállóbevételek	0	0	0,00%
B8	Finanszírozási bevételek	1 222 054 157	998 363 096	81,70%
	Bevételek mindösszesen	4 092 706 347	3 071 626 189	75,05%
	Halmozódás miatti levonás	920 777 945	697 086 884	75,71%
	Halmozódás mentes bevételek mindösszesen	3 171 928 402	2 374 539 305	74,86%

Szentlőrinc Város Önkormányzat összevont kiadásainak teljesülése

Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	703 764 389	506 896 894	72,03%
K1102	Normatív jutalmak	0	0	0,00%
K1103	Céljuttatás, projektpremium	24 265 155	19 341 350	79,71%
K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	10 283 427	9 428 092	91,68%
K1105	Végkielégítés	0	0	0,00%
K1106	Jubileumi jutalom	1 744 000	1 744 000	100,00%
K1107	Béren kívüli juttatások	32 251 929	29 613 706	91,82%
K1108	Ruházati költségterítés	180 000	116 240	64,58%
K1109	Közlekedési költségterítés	6 045 000	3 942 919	65,23%
K1110	Egyéb költségterítések	0	0	0,00%
K1111	Lakhatási támogatások	0	0	0,00%
K1112	Szociális támogatások	0	0	0,00%
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	11 951 712	10 010 087	83,75%
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	790 485 612	581 093 288	73,51%
K121	Választott tisztségviselők juttatásai	38 763 298	28 907 704	74,57%
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	12 517 888	8 235 129	65,79%
K123	Egyéb külső személyi juttatások	13 268 603	5 488 793	41,37%
K12	Külső személyi juttatások	64 549 789	42 631 626	66,04%
K1	Személyi juttatások	855 035 401	623 724 914	72,95%
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	114 880 143	85 131 596	74,10%
K311	Szakmai anyagok beszerzése	6 118 056	4 829 632	78,94%
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	128 178 014	87 441 194	68,22%
K313	Arubeszerzés	0	0	0,00%
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	12 097 548	8 247 273	68,17%
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	4 010 000	2 917 803	72,76%
K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	41 916 000	28 173 679	67,21%
K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	29 109 000	19 039 979	65,41%
K3313	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	335 000	231 736	69,17%
K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	4 234 200	2 566 637	60,62%
K332	Vásárolt élelmiszer	37 330 132	28 230 132	75,62%
K333	Bérelti és lízing díjak	4 726 400	3 074 831	65,06%
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	15 007 294	6 900 897	45,98%
K335	Közvetített szolgáltatások	24 103 188	16 413 486	68,10%
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	49 494 767	29 697 536	60,00%
K337	Egyéb szolgáltatások	75 801 231	45 171 788	59,59%
K341	Kiküldetések kiadásai	2 112 370	750 413	35,52%
K342	Reklám- és propagandakiadások	2 357 165	1 768 990	75,05%
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	84 961 146	54 204 019	63,80%
K352	Fizetendő általános forgalmi adó	35 775 314	16 677 517	46,62%
K353	Kamalkiadások	1 564 747	1 556 721	99,49%
K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	0	0	0,00%
K355	Egyéb dologi kiadások	8 173 670	5 798 818	70,95%
K3	Dologi kiadások	567 405 242	363 693 081	64,10%
K41	Társadalombiztosítási ellátások	0	0	0,00%
K42	Családi támogatások	0	0	0,00%
K43	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	0	0	0,00%
K44	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	0	0	0,00%
K45	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	0	0	0,00%
K46	Lakhatással kapcsolatos ellátások	0	0	0,00%
K47	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0,00%
K48	Egyéb nem intézményi ellátások	11 000 000	2 506 750	22,79%
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	11 000 000	2 506 750	22,79%
K501	Nemzetközi kötelezettségek	0	0	0,00%
K502	Elvonások és befizetések	6 658 159	6 658 159	100,00%
K503	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0	0	0,00%
K504	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0,00%
K505	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0,00%
K506	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	655 541 196	464 389 736	70,84%
K507	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	0	0	0,00%
K508	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	343 000	343 000	100,00%
K509	Árkiegészítések, ártámogatások	0	0	0,00%
K510	Kamaltámogatások	0	0	0,00%
K511	Működési célú támogatások az Európai Uniónak	0	0	0,00%
K512	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	37 013 000	30 946 797	83,61%
K513	Tartalékok	316 731 111	0	0,00%
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 016 286 466	502 337 692	49,43%
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	12 000 000	10 000 000	83,33%
K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	206 972 518	48 145 057	23,26%
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	3 621 474	2 812 702	77,67%
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	11 202 153	8 091 548	72,23%
K65	Részesedések beszerzése	0	0	0,00%
K66	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	0	0	0,00%
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	62 589 279	17 354 242	27,73%
K6	Beruházások	296 385 424	86 403 549	29,15%

Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
K71	Ingatlanok felújítása	210 738 558	135 507 285	64,30%
K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0,00%
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	704 126	681 291	96,76%
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	50 493 772	32 002 390	63,38%
K7	Felújítások	261 936 456	168 190 966	64,21%
K81	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	0	0	0,00%
K82	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	0	0	0,00%
K83	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	0	0	0,00%
K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	1 000 000	0	0,00%
K85	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	0	0	0,00%
K86	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0,00%
K87	Lakástámogatás	0	0	0,00%
K88	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak	0	0	0,00%
K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	4 255 608	2 643 000	62,11%
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	5 255 608	2 643 000	50,29%
K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0,00%
K912	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0,00%
K913	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	0	0	0,00%
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	43 743 662	43 743 662	100,00%
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	920 777 945	697 086 884	75,71%
K916	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	0	0	0,00%
K917	Pénzügyi lízing kiadásai	0	0	0,00%
K918	Központi költségvetés sajátos finanszírozási kiadásai	0	0	0,00%
K919	Tulajdonosi kölcsönök kiadásai	0	0	0,00%
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	964 521 607	740 830 546	76,81%
K92	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0,00%
K93	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	0	0	0,00%
K94	Vállalkozások	0	0	0,00%
K9	Finanszírozási kiadások	964 521 607	740 830 546	76,81%
	Kiadások mindösszesen	4 092 706 347	2 575 462 094	62,93%
	Halmazódás miatti levonás	920 777 945	697 086 884	75,71%
	Halmazódás mentes kiadások mindösszesen	3 171 928 402	1 878 375 210	59,22%

Szentlőrinc Város Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1300000	Normatíva, Helyi adók	B111	Helyi önkormányzatok működésének általán	319 850 359	242 432 606	75,80%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B112	Települési önkormányzatok egyes köznevel	516 418 922	404 895 318	78,40%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1131	Települési önkormányzatok egyes szociális	397 640 704	293 133 030	73,72%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B1132	Települési önkormányzatok gyermekétkezte	143 902 592	107 739 883	74,87%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B114	Települési önkormányzatok kulturális felad	23 190 108	17 624 486	76,00%
				1 401 002 685	1 065 825 323	76,08%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B34	Vagyon típusú adók	67 000 000	62 690 792	93,57%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B351	Értékesítési és forgalmi adók	308 000 000	252 132 574	81,86%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	6 000 000	1 492 193	24,87%
				381 000 000	316 315 559	83,02%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogat	701 155	0	0,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B8131	Előző év költségvetési maradványának ígér	285 472 070	285 472 070	100,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	129 816	129 816	100,00%
1300000	Normatíva, Helyi adók	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel	20 065 478	0	0,00%
1300028	Szociális, KÖH feladat hozzájárulás, Sz	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel	8 421 120	556 854	6,61%
				314 789 639	286 158 740	90,90%
5300000	Normatíva, Helyi adók	K353	Kamatkiadások	1 471 067	1 471 067	100,00%
5300000	Normatíva, Helyi adók	K5021	A helyi önkormányzatok előző évi elszámol	6 658 159	6 658 159	100,00%
5300000	Normatíva, Helyi adók	K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések v	43 743 662	43 743 662	100,00%
				-51 872 888	-51 872 888	100,00%
5300004	Szociális Szolg. Közp. finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervei támogatás folyósi	308 525 245	238 724 254	77,38%
5300005	Művelődési Közp., Könyvtár és Konyha	K915	Központi, irányító szervei támogatás folyósi	209 099 851	168 844 404	80,75%
5300006	Szentlőrinci KÖH finansz. támog.	K915	Központi, irányító szervei támogatás folyósi	403 152 849	289 518 226	71,81%
5300028	Szociális, KÖH feladat hozzájárulás, Sz	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	635 312 600	480 362 959	75,61%
				-1 556 090 545	-1 177 449 843	75,67%
13000084	Köztemetés	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások	1 119 223	1 051 370	93,94%
13000089	Szociális kölcsön	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások	990 070	240 000	24,24%
53000081	Létfenntartási-, Gyógyszer-, Születési t	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	3 500 000	1 210 300	34,58%
53000082	Temetési támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 177 550	220 000	18,68%
53000083	Települési lakásfenntartási támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	1 000 000	300 000	30,00%
53000084	Köztemetés	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	322 450	322 450	100,00%
53000084	Köztemetés	K508	Működési célú visszatérítendő támogatások	343 000	343 000	100,00%
53000085	Bursa Hungarica	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	270 000	135 000	50,00%
53000087	Rendkívüli támogatás	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	2 000 000	359 000	17,95%
53000088	Eseti támogatások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	513 000	25,65%
53000088	Eseti támogatások	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	540 000	138 510	25,65%
53000088	Eseti támogatások	K48	Egyéb nem intézményi ellátások	3 000 000	100 000	3,33%
				-12 043 707	-2 349 890	19,51%
5300026	Tartalék	K513	Tartalékok	110 233 310	0	0,00%
				-110 233 310	0	0,00%
5300042	Szűnidei gyermekétkeztetés	K332	Vásárolt élelmezés	150 000	34 646	23,10%
5300042	Szűnidei gyermekétkeztetés	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	40 500	9 354	23,10%
				-190 500	-44 000	23,10%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 500 000	0	0,00%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	420 000	3 517	0,84%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	280 000	5 408	1,93%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K337	Egyéb szolgáltatások	570 000	0	0,00%
5300046	Nemzetközi kapcsolatok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	230 000	0	0,00%
				-3 000 000	-8 925	0,30%
5300047	Polgármesteri Keret	K123	Egyéb külső személyi juttatások	350 000	41 800	11,94%
5300047	Polgármesteri Keret	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	98 000	13 811	14,09%
5300047	Polgármesteri Keret	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	188 760	0	0,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K337	Egyéb szolgáltatások	70 736	70 736	100,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	70 884	19 099	26,94%
5300047	Polgármesteri Keret	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	90 000	90 000	100,00%
5300047	Polgármesteri Keret	K71	Ingtalanok felújítása	131 620	131 620	100,00%
				-1 000 000	-367 066	36,71%
5300050	Pécsi u 10.	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	17 000	12 849	75,58%
5300050	Pécsi u 10.	K3313	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	215 000	160 448	74,63%
5300050	Pécsi u 10.	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	60 000	46 140	76,90%
5300050	Pécsi u 10.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	16 700	16 700	100,00%
5300050	Pécsi u 10.	K337	Egyéb szolgáltatások	70 000	69 195	98,85%
5300050	Pécsi u 10.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	53 810	29 303	54,46%
				-432 510	-334 635	77,37%
5300051	Március 15. tér	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	200 000	177 387	88,69%
5300051	Március 15. tér	K3313	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	120 000	71 288	59,41%
5300051	Március 15. tér	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	30 000	23 070	76,90%
5300051	Március 15. tér	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	8 000	1 350	16,88%
5300051	Március 15. tér	K337	Egyéb szolgáltatások	15 000	7 375	49,17%
5300051	Március 15. tér	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	83 160	54 855	65,96%
				-456 160	-335 325	73,51%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B404	Tulajdonosi bevételek	70 000	69 289	98,98%
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	18 900	18 711	99,00%
1300052	Deák F. 20. (irodaház)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	60 000	50 231	83,72%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	130 000	70 801	54,46%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	70 000	54 621	78,03%
5300052	Deák F. 20. (irodaház)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	70 200	46 911	66,82%
				-241 300	-134 564	55,77%
1300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 051 000	290 991	27,69%
1300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	B404	Tulajdonosi bevételek	354 330	291 330	82,22%
1300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	379 439	154 341	40,68%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	450 000	429 681	95,48%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	550 000	520 176	94,58%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	200 000	144 418	72,21%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	54 778	54,78%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K335	Közvetített szolgáltatások	700 000	692 824	98,97%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K337	Egyéb szolgáltatások	120 000	99 682	83,07%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	585 900	489 075	83,47%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K355	Egyéb dologi kiadások	225 000	205 695	91,42%
5300053	Kossuth u. 1. (régi Egészségközpont)	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások állarr	1 612 608	0	0,00%
				-2 758 739	-1 899 667	68,86%
5300054	Templom tér 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	19 371	38,74%
5300054	Templom tér 5.	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	909 000	361 678	39,79%
5300054	Templom tér 5.	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	70 000	56 120	80,17%
5300054	Templom tér 5.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	30 000	16 256	54,19%
5300054	Templom tér 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	285 930	122 425	42,82%
5300054	Templom tér 5.	K63	Informaticai eszközök beszerzése, létesítés	291 000	291 000	100,00%
5300054	Templom tér 5.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által:	78 570	78 570	100,00%
				-1 714 500	-945 420	55,14%
1300055	Önkormányzati lakások	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 400 000	660 511	47,18%
1300055	Önkormányzati lakások	B404	Tulajdonosi bevételek	14 500 000	7 290 000	50,28%
1300055	Önkormányzati lakások	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	378 000	141 185	37,35%
1300055	Önkormányzati lakások	B411	Egyéb működési bevételek	150 000	127 275	84,85%
5300055	Önkormányzati lakások	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	348 000	222 256	63,87%
5300055	Önkormányzati lakások	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	50 000	-12 186	-24,37%
5300055	Önkormányzati lakások	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	50 000	17 570	35,14%
5300055	Önkormányzati lakások	K333	Bérelti és lízing díjak	151 200	151 200	100,00%
5300055	Önkormányzati lakások	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	7 460	7,46%
5300055	Önkormányzati lakások	K335	Közvetített szolgáltatások	700 000	465 421	66,49%
5300055	Önkormányzati lakások	K337	Egyéb szolgáltatások	3 450 000	3 394 536	98,39%
5300055	Önkormányzati lakások	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	1 215 000	998 482	82,18%
5300055	Önkormányzati lakások	K353	Kamatkiadások	942	241	25,58%
5300055	Önkormányzati lakások	K355	Egyéb dologi kiadások	200 000	199 292	99,65%
5300055	Önkormányzati lakások	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés:	300 000	103 150	34,38%
5300055	Önkormányzati lakások	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által:	81 000	27 850	34,38%
5300055	Önkormányzati lakások	K71	Ingatlanok felújítása	2 100 000	927 352	44,16%
5300055	Önkormányzati lakások	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	400 000	95 742	23,94%
				7 281 858	1 620 605	22,26%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B402	Szolgáltatások ellenértéke	3 750 000	3 662 500	97,67%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	187 500	183 125	97,67%
1300056	Balatonszéplak üdülő	B411	Egyéb működési bevételek	400 000	278 300	69,58%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	420 000	280 000	66,67%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K123	Egyéb külső személyi juttatások	230 000	101 000	43,91%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	54 000	32 760	60,67%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	550 000	460 825	83,79%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K321	Informaticai szolgáltatások igénybevétele	50 000	35 083	70,17%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	50 000	35 961	71,92%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	200 000	147 730	73,87%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	109 231	72,82%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	435 000	345 000	79,31%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	22 111	22,11%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K341	Kiküldetések kiadásai	100 000	35 900	35,90%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	367 600	270 000	73,45%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K355	Egyéb dologi kiadások	355 000	282 912	79,69%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés:	500 000	389 439	77,89%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által:	135 000	105 148	77,89%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K71	Ingatlanok felújítása	500 000	0	0,00%
5300056	Balatonszéplak üdülő	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	135 000	0	0,00%
				5 900	1 470 825	24929,24%
1300057	Orfű tábor	B402	Szolgáltatások ellenértéke	900 000	762 200	84,69%
1300057	Orfű tábor	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	89 000	38 110	42,82%
1300057	Orfű tábor	B411	Egyéb működési bevételek	140 000	116 500	83,21%
5300057	Orfű tábor	K123	Egyéb külső személyi juttatások	107 000	107 000	100,00%
5300057	Orfű tábor	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	543	1,09%
5300057	Orfű tábor	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	160 000	119 340	74,59%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
5300057	Orfú tábor	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	129 200	99 623	77,11%
5300057	Orfú tábor	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	13 750	27,50%
5300057	Orfú tábor	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	38 640	38 640	100,00%
5300057	Orfú tábor	K337	Egyéb szolgáltatások	453 000	452 793	99,95%
5300057	Orfú tábor	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	203 900	193 187	94,75%
5300057	Orfú tábor	K355	Egyéb dologi kiadások	122 160	122 000	99,87%
				-184 900	-230 066	124,43%
130005701	Orfú tábor - Nyári táboroztatás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0,00%
130005701	Orfú tábor - Nyári táboroztatás	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0,00%
530005701	Orfú tábor - Nyári táboroztatás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	0	0,00%
530005701	Orfú tábor - Nyári táboroztatás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0,00%
530005701	Orfú tábor - Nyári táboroztatás	K337	Egyéb szolgáltatások	0	0	0,00%
530005701	Orfú tábor - Nyári táboroztatás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	0	0	0,00%
				0	0	0,00%
1300059	Vásártér	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	3 000 000	1 835 302	61,18%
1300059	Vásártér	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	810 000	469 631	57,98%
5300059	Vásártér	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	148 074	98,72%
5300059	Vásártér	K335	Közvetített szolgáltatások	2 500 000	2 161 125	86,45%
5300059	Vásártér	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	715 500	599 645	83,81%
				444 500	-603 911	-135,86%
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rei	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	118 650	75 687	63,79%
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rei	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	10 000	5 677	56,77%
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rei	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	8 350	8 350	100,00%
5300060	Tarcsapuszta Községi ház, Orvosi rei	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	15 000	7 484	49,89%
				-152 000	-97 198	63,95%
1300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 000 000	0	0,00%
1300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 350 000	0	0,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	20 000	18 386	91,93%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	3 000 000	2 276 448	75,88%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	4 000 000	1 729 854	43,25%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	700 000	0	0,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400 000	393 273	98,32%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K335	Közvetített szolgáltatások	2 500 000	860 179	34,41%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	250 000	247 600	99,04%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K337	Egyéb szolgáltatások	20 000	10 000	50,00%
5300061	Kodolányi u. 13. (Iskola)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	2 911 400	1 424 240	48,92%
				-7 451 400	-6 959 980	93,40%
5300062	Ifjúság u. 5.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	20 000	12 745	63,73%
5300062	Ifjúság u. 5.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	5 000	2 700	54,00%
5300062	Ifjúság u. 5.	K337	Egyéb szolgáltatások	40 000	32 000	80,00%
5300062	Ifjúság u. 5.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	17 550	12 810	72,99%
				-82 550	-60 255	72,99%
5300066	Templom tér 8	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	350 000	233 706	66,77%
5300066	Templom tér 8	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	50 000	12 000	24,00%
5300066	Templom tér 8	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 400 000	2 107 533	87,81%
5300066	Templom tér 8	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	6 000 000	4 254 315	70,91%
5300066	Templom tér 8	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	250 000	212 178	84,87%
5300066	Templom tér 8	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	600 000	569 564	94,93%
5300066	Templom tér 8	K335	Közvetített szolgáltatások	200 000	101 400	50,70%
5300066	Templom tér 8	K337	Egyéb szolgáltatások	950 000	715 764	75,34%
5300066	Templom tér 8	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	2 862 000	2 129 550	74,41%
5300066	Templom tér 8	K355	Egyéb dologi kiadások	25 000	5 429	21,72%
5300066	Templom tér 8	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	5 267 209	5 267 209	100,00%
5300066	Templom tér 8	K63	Informalikai eszközök beszerzése, létesítés	449 252	449 252	100,00%
5300066	Templom tér 8	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés	1 259 748	399 853	31,74%
5300066	Templom tér 8	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	1 883 576	1 597 541	84,81%
				-22 546 785	-18 055 294	80,08%
1300067	Pécsi u. 21.	B404	Tulajdonosi bevételek	400 000	382 658	95,66%
1300067	Pécsi u. 21.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	108 000	103 318	95,66%
5300067	Pécsi u. 21.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	40 000	38 224	95,56%
5300067	Pécsi u. 21.	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	150 000	100,00%
5300067	Pécsi u. 21.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	51 300	50 821	99,07%
5300067	Pécsi u. 21.	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés	393 701	0	0,00%
5300067	Pécsi u. 21.	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	106 299	0	0,00%
				-233 300	246 931	-105,84%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	500 000	417 517	83,50%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B404	Tulajdonosi bevételek	500 000	354 330	70,87%
1300068	Kék épület - Kodolányi	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	270 000	182 493	67,59%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	1 350	1,35%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K335	Közvetített szolgáltatások	500 000	279 875	55,98%
5300068	Kék épület - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	162 000	58 107	35,87%
				508 000	615 008	121,06%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 000 000	1 165 585	58,28%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	70 000	35 000	50,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	35 000	14 000	40,00%
5300070	Szoc.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	568 350	318 494	56,04%
				-2 673 350	-1 533 079	57,35%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	1 950 000	1 165 591	59,77%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	21 500	43,00%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K337	Egyéb szolgáltatások	25 000	20 000	80,00%
5300071	Műv.Kp. - Kodolányi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	546 750	320 108	58,55%
				-2 571 750	-1 527 199	59,38%
1300072	Arany Óvoda	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	300 000	238 852	79,62%
1300072	Arany Óvoda	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	81 000	24 022	29,66%
5300072	Arany Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	40 000	2 740	6,85%
5300072	Arany Óvoda	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	10 000	4 449	44,49%
5300072	Arany Óvoda	K335	Közvetített szolgáltatások	250 000	196 905	78,76%
5300072	Arany Óvoda	K337	Egyéb szolgáltatások	210 000	210 000	100,00%
5300072	Arany Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	81 000	21 740	26,84%
				-210 000	-172 960	82,36%
5300073	Liszt Óvoda	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	60 000	44 996	74,99%
5300073	Liszt Óvoda	K337	Egyéb szolgáltatások	40 000	40 000	100,00%
5300073	Liszt Óvoda	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	27 000	12 149	45,00%
				-127 000	-97 145	76,49%
1300074	Sportcsarnok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 750 000	850 149	48,58%
1300074	Sportcsarnok	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	472 500	229 541	48,58%
5300074	Sportcsarnok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	300 000	282 270	94,09%
5300074	Sportcsarnok	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	100 000	0	0,00%
5300074	Sportcsarnok	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	200 000	148 332	74,17%
5300074	Sportcsarnok	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400 000	178 000	44,50%
5300074	Sportcsarnok	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	350 000	0	0,00%
5300074	Sportcsarnok	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	55 783	55,78%
5300074	Sportcsarnok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	391 500	178 865	45,69%
5300074	Sportcsarnok	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	300 000	281 874	93,96%
5300074	Sportcsarnok	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált:	81 000	76 106	93,96%
5300074	Sportcsarnok	K71	Ingtatlanok felújítása	980 000	0	0,00%
5300074	Sportcsarnok	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	264 600	0	0,00%
				-1 244 600	-121 540	0,00%
1300076	Kodolányi tornaterem	B402	Szolgáltatások ellenértéke	250 000	165 369	66,15%
1300076	Kodolányi tornaterem	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	67 500	44 651	66,15%
				317 500	210 020	66,15%
1300077	Káresemény biztosító	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	356 611	356 611	100,00%
5300077	Káresemény biztosító	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	406 611	406 611	100,00%
				-50 000	-50 000	100,00%
1300078	Templom tér 3.	B402	Szolgáltatások ellenértéke	318 897	248 031	77,78%
1300078	Templom tér 3.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	4 000 000	3 541 063	88,53%
1300078	Templom tér 3.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 166 102	962 330	82,53%
5300078	Templom tér 3.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	40 000	33 597	83,99%
5300078	Templom tér 3.	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	10 000	4 449	44,49%
5300078	Templom tér 3.	K335	Közvetített szolgáltatások	4 000 000	3 541 063	88,53%
5300078	Templom tér 3.	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	36 000	72,00%
5300078	Templom tér 3.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	1 107 000	915 350	82,69%
5300078	Templom tér 3.	K71	Ingtatlanok felújítása	426 600	426 600	100,00%
5300078	Templom tér 3.	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	115 182	115 182	100,00%
				-263 783	-320 817	121,62%
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B404	Tulajdonosi bevételek	350 000	0	0,00%
1300079	Munkácsy Mihály u. 2	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	100 000	0	0,00%
5300079	Munkácsy Mihály u. 2	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	40 000	30 576	76,44%
5300079	Munkácsy Mihály u. 2	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	10 000	8 350	83,50%
5300079	Munkácsy Mihály u. 2	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	13 500	10 510	77,85%
				386 500	-49 436	-12,79%
5300080	Bányász utcai irattár	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	5 000	1 023	20,46%
5300080	Bányász utcai irattár	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	1 350	282	20,89%
				-6 350	-1 305	20,55%
5300081	Óramúzeum	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 000	1 210	60,50%
5300081	Óramúzeum	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	540	330	61,11%
				-2 540	-1 540	60,63%
1300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	500 000	484	0,10%
1300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok	B404	Tulajdonosi bevételek	4 000 000	3 533 837	88,35%
1300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 215 000	954 265	78,54%
5300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok	K335	Közvetített szolgáltatások	10 000	9 237	92,37%
5300082	Munkácsy M. u. 40/29 hrsz. - Iparcsarnok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	2 700	2 496	92,44%
				5 702 300	4 476 853	78,51%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	6 000 000	4 811 030	80,18%
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok	B404	Tulajdonosi bevételek	6 000 000	4 666 600	77,78%
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 240 000	2 522 882	77,87%
1300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok	B411	Egyéb működési bevételek	394 097	394 097	100,00%
5300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok	K335	Közvetített szolgáltatások	3 000 000	1 347 523	44,92%
5300083	Munkácsy M. u. 40/30 hrsz. - Iparcsarnok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	810 000	352 830	43,56%
				11 824 097	10 694 256	90,44%
1300084	Focipálya - Büfé	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	70 000	44 532	63,62%
1300084	Focipálya - Büfé	B404	Tulajdonosi bevételek	450 000	444 726	98,83%
1300084	Focipálya - Büfé	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	140 400	132 099	94,09%
5300084	Focipálya - Büfé	K335	Közvetített szolgáltatások	50 000	25 745	51,49%
5300084	Focipálya - Büfé	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000	787	78,70%
5300084	Focipálya - Büfé	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	13 770	7 165	52,03%
5300084	Focipálya - Büfé	K355	Egyéb dologi kiadások	1 000 000	961 100	96,11%
5300084	Focipálya - Büfé	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	9 134	9 134	100,00%
5300084	Focipálya - Büfé	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által:	2 466	2 466	100,00%
5300084	Focipálya - Büfé	K71	Ingatlanok felújítása	174 200	174 200	100,00%
				-590 170	-559 240	94,76%
5300085	Arany Bölcsöde	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 900	4 900	100,00%
5300085	Arany Bölcsöde	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	1 323	1 323	100,00%
				-6 223	-6 223	100,00%
1300088	Továbbszámlázott	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	336 597	0	0,00%
1300088	Továbbszámlázott	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	63 336	0	0,00%
				399 933	0	0,00%
1300090	Kéményseprő-ipari szerv tevékenység	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	2 680	0	0,00%
				2 680	0	0,00%
5300092	Szoc.otthon (Munkácsy M.u.1-3)	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	12 000	11 567	96,39%
5300092	Szoc.otthon (Munkácsy M.u.1-3)	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	18 000	18 000	100,00%
5300092	Szoc.otthon (Munkácsy M.u.1-3)	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	8 100	3 123	38,56%
				-38 100	-32 690	85,80%
53100022	Eszterházy Egészségügyi Önkormányzat	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	13 242 420	9 931 815	75,00%
				-13 242 420	-9 931 815	75,00%
1310003	Iskolai védőnői ellátás	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel	11 076 000	8 301 700	74,95%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	9 936 000	7 335 327	73,83%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1103	Céljuttatás, projektpremium	90 000	0	0,00%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1107	Béren kívüli juttatások	351 562	351 562	100,00%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K1109	Közlekedési költségértítés	200 000	133 308	66,65%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	1 401 817	1 052 030	75,05%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	45 000	0	0,00%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	200 000	177 256	88,63%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K337	Egyéb szolgáltatások	15 000	10 410	69,40%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	67 500	0	0,00%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	40 000	0	0,00%
5310003	Iskolai védőnői ellátás	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által:	10 800	0	0,00%
				-1 281 679	-758 193	59,16%
1310004	Házi gyermekorvosi ellátás	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel	15 144 000	12 870 200	84,99%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	3 885 000	3 885 000	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1103	Céljuttatás, projektpremium	0	0	0,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1107	Béren kívüli juttatások	351 562	351 562	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	161 847	161 847	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	44 000	44 000	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	627 570	627 570	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K311	Szakmai anyagok beszerzése	250 000	175 956	70,38%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	33 403	66,81%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	208 898	160 837	76,99%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	50 000	25 162	50,32%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	20 000	8 207	41,04%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	100 000	91 621	91,62%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K333	Bérelti és lízing díjak	740 000	735 483	99,39%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	18 441 000	11 747 000	63,70%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	71 446	47,63%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	231 902	93 758	40,43%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K355	Egyéb dologi kiadások	13 500	10 974	81,29%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítés	41 102	41 102	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	67 581	67 581	100,00%
5310004	Házi gyermekorvosi ellátás	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által:	29 345	29 345	100,00%
				-10 319 307	-5 491 654	53,22%
1310005	Iskolaorvosi ellátás	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel	348 700	239 200	68,60%
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	1 374 372	806 023	58,65%
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	160 800	94 305	58,65%
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	25 310	50,62%
5310005	Iskolaorvosi ellátás	K355	Egyéb dologi kiadások	30 000	30 000	100,00%
				-1 266 472	-716 438	56,57%
5310007	Fogorvosi ellátás	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	140 000	70 000	50,00%
				-140 000	-70 000	50,00%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1320005	NIL-971 Busz	B402	Szolgáltatások ellenértéke	250 000	203 152	81,26%
1320005	NIL-971 Busz	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	67 500	54 848	81,26%
5320005	NIL-971 Busz	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 000 000	419 756	41,98%
5320005	NIL-971 Busz	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	914 575	17 331	1,89%
5320005	NIL-971 Busz	K337	Egyéb szolgáltatások	400 000	360 872	90,22%
5320005	NIL-971 Busz	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	246 935	4 679	1,89%
5320005	NIL-971 Busz	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	85 425	85 425	100,00%
5320005	NIL-971 Busz	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általa	23 065	23 065	100,00%
				-2 352 500	-653 128	27,76%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	675 276	408 547	60,50%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	90 000	72 788	80,88%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	5 300	10,60%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K337	Egyéb szolgáltatások	240 000	171 745	71,56%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	309 224	154 760	50,05%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K355	Egyéb dologi kiadások	100 000	33 602	33,60%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	34 724	34 724	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált:	9 376	9 376	100,00%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	100 000	77 165	77,17%
5320010	Közfoglalkoztatás - nem elszámolható	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általa	27 000	20 835	77,17%
				-1 635 600	-988 842	60,46%
13200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: B16		Egyéb működési célú támogatások bevétel:	10 395 342	9 437 324	90,78%
53200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K1101		Törvény szerinti illetmények, munkabérek	10 455 033	9 566 328	91,50%
53200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K1113		Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	390 387	390 387	100,00%
53200117	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	817 793	817 793	100,00%
				-1 267 871	-1 337 184	105,47%
13200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: B16		Egyéb működési célú támogatások bevétel:	33 223 622	27 631 022	83,17%
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K1101		Törvény szerinti illetmények, munkabérek	31 262 171	21 261 483	68,01%
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K1113		Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	260 549	260 549	100,00%
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K2		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	2 048 976	1 463 906	71,45%
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K312		Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 369 353	1 809 657	76,38%
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K351		Működési célú előzetesen felszámított által:	639 725	278 854	43,59%
53200118	Hagyományos közfoglalkoztatás - ügys: K355		Egyéb dologi kiadások	10	6	60,00%
				-3 357 162	2 556 567	-76,15%
1320012	Mezőőrzés	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel:	1 080 000	540 000	50,00%
1320012	Mezőőrzés	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	5 000 000	2 749 197	54,98%
5320012	Mezőőrzés	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	5 252 000	4 080 000	77,68%
5320012	Mezőőrzés	K1103	Céljuttatás, projektpremium	310 000	220 000	70,97%
5320012	Mezőőrzés	K1107	Béren kívüli juttatások	351 562	351 562	100,00%
5320012	Mezőőrzés	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	821 497	657 437	80,03%
5320012	Mezőőrzés	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	46 914	93,83%
5320012	Mezőőrzés	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	100 000	72 788	72,79%
5320012	Mezőőrzés	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás:	17 000	17 000	100,00%
5320012	Mezőőrzés	K341	Kiküldetések kiadásai	600 000	333 879	55,65%
5320012	Mezőőrzés	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	13 500	12 666	93,82%
5320012	Mezőőrzés	K355	Egyéb dologi kiadások	4 050	4 050	100,00%
				-1 439 609	-2 507 099	174,15%
1320013	Parkolás	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	30 000	0	0,00%
1320013	Parkolás	B401	Készletértékesítés ellenértéke	10 000	0	0,00%
1320013	Parkolás	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 700	0	0,00%
				42 700	0	0,00%
5320014	Közvilágítás	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	26 000 000	16 321 866	62,78%
5320014	Közvilágítás	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 000 000	1 195 810	59,79%
5320014	Közvilágítás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	7 560 000	4 586 069	60,66%
				-35 560 000	-22 103 745	62,16%
1320017	Tarcsapuszta	B52	Ingatlanok értékesítése	2 700 000	2 700 000	100,00%
5320017	Tarcsapuszta	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 000	1 210	60,50%
5320017	Tarcsapuszta	K3314	Víz- és csatoma szolgáltatás díja	35 000	25 911	74,03%
5320017	Tarcsapuszta	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	10 000	0	0,00%
5320017	Tarcsapuszta	K337	Egyéb szolgáltatások	1 490 000	442 124	29,67%
5320017	Tarcsapuszta	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	414 990	77 019	18,56%
				748 010	2 153 736	287,93%
1320018	Nyári diákmunka	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel:	5 000 496	5 000 496	100,00%
5320018	Nyári diákmunka	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	5 000 496	5 000 496	100,00%
5320018	Nyári diákmunka	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	650 064	650 064	100,00%
5320018	Nyári diákmunka	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	18 771	18 771	100,00%
5320018	Nyári diákmunka	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	5 069	5 069	100,00%
				-673 904	-673 904	100,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B36	Egyéb közhatalmi bevételek	1 500 000	1 297 400	86,49%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B402	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	182 677	60,89%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	3 000 000	2 721 334	90,71%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B404	Tulajdonosi bevételek	3 000 000	2 763 323	92,11%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 701 000	1 510 019	88,77%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjelleg	250	115	46,00%
1320019	Város- és község gazdálkodás	B411	Egyéb működési bevételek	401 427	353 030	87,94%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1320019	Város- és községgazdálkodás	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	3 000 000	3 000 000	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	26 147 978	19 449 940	74,38%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1103	Céljuttatás, projektpremium	2 551 000	2 056 000	80,60%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1107	Béren kívüli juttatások	1 933 591	1 801 755	93,18%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1109	Közlekedési költségtérítés	500 000	283 044	56,61%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	964 102	964 102	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	1 469 163	1 085 058	73,86%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 000 000	548 058	54,81%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	4 509 274	3 565 229	79,06%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	2 000 000	1 333 661	66,68%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	500 000	369 000	73,80%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	1 000 000	765 680	76,57%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	100 000	69 769	69,77%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	100 000	54 005	54,01%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K333	Bérelti és lízing díjak	500 000	151 866	30,37%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K334	Karbantartási, kiszállítási szolgáltatások	5 000 000	1 394 763	27,90%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K335	Közvetített szolgáltatások	2 700 000	2 078 654	76,99%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	1 300 000	1 110 000	85,38%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K337	Egyéb szolgáltatások	17 600 000	14 595 235	82,93%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	27 004	54,01%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K342	Reklám- és propagandakiadások	350 000	231 990	66,28%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	4 699 000	3 038 589	64,66%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 000 000	2 411 009	60,28%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K353	Kamatkiadások	10 000	9 025	90,25%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K355	Egyéb dologi kiadások	3 000 000	1 602 887	53,43%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	3 048 351	3 048 351	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	5 192 897	468 488	9,02%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítés	200 000	0	0,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés	2 000 000	1 435 694	71,78%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált:	1 996 083	488 522	24,47%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K71	Ingatlanok felújítása	4 630 904	4 630 904	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	439 513	439 513	100,00%
5320019	Város- és község gazdálkodás	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	1 315 012	1 315 012	100,00%
				-87 904 191	-58 994 909	67,11%
1320020	Köztemető	B402	Szolgáltatások ellenértéke	4 500 000	2 478 346	55,07%
1320020	Köztemető	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 215 000	669 154	55,07%
5320020	Köztemető	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	1 263 600	842 400	66,67%
5320020	Köztemető	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	100 000	54 879	54,88%
5320020	Köztemető	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	400 000	303 578	75,89%
5320020	Köztemető	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	60 000	43 094	71,82%
5320020	Köztemető	K337	Egyéb szolgáltatások	750 000	741 823	98,91%
5320020	Köztemető	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	291 700	288 079	98,76%
5320020	Köztemető	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	960 000	960 000	100,00%
5320020	Köztemető	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált:	60 750	60 750	100,00%
				1 828 950	-147 103	-8,04%
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	18 900 000	5 653 216	29,91%
1320021	Keleti lakótelep bővítése	B52	Ingatlanok értékesítése	70 000 000	20 937 836	29,91%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	500 000	390 000	78,00%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K337	Egyéb szolgáltatások	1 706 200	1 125 000	65,94%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	675 000	400 950	59,40%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	18 900 000	2 125 984	11,25%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K355	Egyéb dologi kiadások	893 800	893 800	100,00%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	56 082 678	3 035 000	5,41%
5320021	Keleti lakótelep bővítése	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált:	15 142 322	685 800	4,53%
				-5 000 000	17 934 518	-358,69%
5320042	Betoncsövekkel kapcsolatos költségek	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	900 000	900 000	100,00%
5320042	Betoncsövekkel kapcsolatos költségek	K337	Egyéb szolgáltatások	720 000	720 000	100,00%
5320042	Betoncsövekkel kapcsolatos költségek	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	437 400	437 400	100,00%
				-2 057 400	-2 057 400	100,00%
5320051	Helyi Építészeti Tervtanács	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	537 153	0	0,00%
5320051	Helyi Építészeti Tervtanács	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	62 847	0	0,00%
				-600 000	0	0,00%
5320181	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	18 557 000	14 999 997	80,83%
5320181	Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások állarr	1 443 000	1 443 000	100,00%
				-20 000 000	-16 442 997	82,21%
1340021	Lobby parti	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 600 000	1 490 000	93,13%
1340021	Lobby parti	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	432 000	402 300	93,13%
5340021	Lobby parti	K123	Egyéb külső személyi juttatások	1 500 000	0	0,00%
5340021	Lobby parti	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	515 200	0	0,00%
5340021	Lobby parti	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	665 000	650 155	97,77%
5340021	Lobby parti	K333	Bérelti és lízing díjak	803 500	23 500	2,92%
5340021	Lobby parti	K337	Egyéb szolgáltatások	580 000	579 580	99,93%
5340021	Lobby parti	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	424 000	212 808	50,19%
5340021	Lobby parti	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítés	291 496	291 496	100,00%
5340021	Lobby parti	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált:	11 474	11 474	100,00%
				-2 758 670	123 287	-4,47%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
5340034	Támogatások	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	9 300 000	6 887 000	74,05%
5340034	Támogatások	K84	Egyéb felhalmozási célú támogatások állam	1 000 000	0	0,00%
5340034	Támogatások	K89	Egyéb felhalmozási célú támogatások állam	1 200 000	1 200 000	100,00%
				-11 500 000	-8 087 000	70,32%
5340035	Média KHT	K337	Egyéb szolgáltatások	5 160 000	3 080 000	59,69%
				-5 160 000	-3 080 000	59,69%
1340037	Városi Sportegyesület	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	1 500 000	1 143 323	76,22%
1340037	Városi Sportegyesület	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	405 000	308 701	76,22%
5340037	Városi Sportegyesület	K335	Közvetített szolgáltatások	1 500 000	1 143 323	76,22%
5340037	Városi Sportegyesület	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	405 000	308 701	76,22%
5340037	Városi Sportegyesület	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	8 000 000	8 000 000	100,00%
				-8 000 000	-8 000 000	100,00%
5340038	Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesüle	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	626 000	599 800	95,81%
				-626 000	-599 800	95,81%
5340039	Szentlőrinci Polgárőr Egyesület támoga	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	300 000	300 000	100,00%
				-300 000	-300 000	100,00%
1340047	Borbarátok	B402	Szolgáltatások ellenértéke	1 200 000	899 213	74,93%
1340047	Borbarátok	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	324 000	242 787	74,93%
5340047	Borbarátok	K123	Egyéb külső személyi juttatások	300 000	0	0,00%
5340047	Borbarátok	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	20 000	0	0,00%
5340047	Borbarátok	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	31 160	62,32%
5340047	Borbarátok	K333	Béreti és lízing díjak	1 303 700	1 303 700	100,00%
5340047	Borbarátok	K335	Közvetített szolgáltatások	58 542	58 542	
5340047	Borbarátok	K337	Egyéb szolgáltatások	3 860 000	2 721 823	70,51%
5340047	Borbarátok	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	1 420 000	1 088 299	76,64%
				-5 488 242	-4 061 524	74,00%
5340050	Rendezvények	K123	Egyéb külső személyi juttatások	950 000	714 876	75,25%
5340050	Rendezvények	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	100 000	80 253	80,25%
5340050	Rendezvények	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	460 000	420 833	91,49%
5340050	Rendezvények	K337	Egyéb szolgáltatások	258 854	236 220	91,26%
5340050	Rendezvények	K342	Reklám- és propagandakiadások	1 000 000	937 000	93,70%
5340050	Rendezvények	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	247 891	213 033	85,94%
5340050	Rendezvények	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	19 799	39,60%
				-3 066 745	-2 622 014	85,50%
534005006	Rendezvények - Gyereknep	K123	Egyéb külső személyi juttatások	53 200	53 200	100,00%
				-53 200	-53 200	100,00%
534005023	Rendezvények - Zenél a városháza	K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	21 338	42,68%
534005023	Rendezvények - Zenél a városháza	K337	Egyéb szolgáltatások	200 000	0	0,00%
534005023	Rendezvények - Zenél a városháza	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	13 500	3 841	28,45%
				-263 500	-25 179	9,56%
534005025	Rendezvények - Civil szervezetek - kar:	K333	Béreti és lízing díjak	100 000	0	0,00%
				-100 000	0	0,00%
534005029	Rendezvények - Karácsonyi vásár	K123	Egyéb külső személyi juttatások	32 400	32 400	100,00%
534005029	Rendezvények - Karácsonyi vásár	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	60 000	60 000	100,00%
534005029	Rendezvények - Karácsonyi vásár	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	7 290	7 290	100,00%
				-99 690	-99 690	100,00%
534005032	Rendezvények - Nőnap	K123	Egyéb külső személyi juttatások	100 000	97 750	97,75%
534005032	Rendezvények - Nőnap	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	0	0	0,00%
				-100 000	-97 750	97,75%
134005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	B402	Szolgáltatások ellenértéke	2 430 000	2 041 200	84,00%
134005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	656 100	551 124	84,00%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	0	0	0,00%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyb	900 000	572 656	63,63%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K123	Egyéb külső személyi juttatások	140 000	139 076	99,34%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	71 000	67 000	94,37%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	30 698	61,40%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	13 500	10 212	75,64%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	4 724	4 724	100,00%
534005035	Rendezvények - Kerékpáros Vándortáb	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított által	1 275	1 275	100,00%
				1 905 601	1 766 683	92,71%
534005044	Rendezvények - VíziVándor tábor	K512	Egyéb működési célú támogatások államhá	0	0	0,00%
				0	0	0,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K123	Egyéb külső személyi juttatások	0	0	0,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	0	0	0,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	5 250	5 250	100,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K337	Egyéb szolgáltatások	140 000	140 000	100,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K342	Reklám- és propagandakiadások	380 000	380 000	100,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	37 800	37 800	100,00%
534005045	Nemzetiségi Nap	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	594 635	594 635	100,00%
				-1 157 685	-1 157 685	100,00%
134005046	Városnap	B402	Szolgáltatások ellenértéke	19 685	19 685	100,00%
134005046	Városnap	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 315	5 315	100,00%
534005046	Városnap	K123	Egyéb külső személyi juttatások	500 000	1 001 790	200,36%
534005046	Városnap	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	300 000	298 414	99,47%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
534005046	Városnap	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	40 000	37 360	93,40%
534005046	Városnap	K333	Bérelti és lízing díjak	90 000	84 000	93,33%
534005046	Városnap	K337	Egyéb szolgáltatások	4 900 000	4 895 291	99,90%
534005046	Városnap	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	588 000	586 615	99,76%
534005046	Városnap	K355	Egyéb dologi kiadások	0	0	0,00%
				-6 393 000	-6 878 470	107,59%
534005047	Szilveszter	K123	Egyéb külső személyi juttatások	250 000	0	0,00%
534005047	Szilveszter	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	0	0,00%
534005047	Szilveszter	K333	Bérelti és lízing díjak	150 000	0	0,00%
534005047	Szilveszter	K337	Egyéb szolgáltatások	300 000	0	0,00%
534005047	Szilveszter	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	162 000	0	0,00%
				-1 012 000	0	0,00%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ K	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	700 000	645 419	92,20%
5340051	Pályázatok - EL NEM SZÁMOLHATÓ K	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	189 000	174 263	92,20%
				-889 000	-819 682	92,20%
1350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszere:	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	2 418 800	795 222	32,88%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszere:	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	30 000	11 075	36,92%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszere:	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	8 100	2 990	36,91%
5350068	Jelzőrendszeres pály. - Jelzőrendszere:	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	2 573 190	153 590	5,97%
				-192 490	627 567	-326,03%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld be	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesíté:	864 409	864 409	100,00%
5350100	TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld be	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	233 391	233 391	100,00%
				-1 097 800	-1 097 800	100,00%
1350105	Tanuszoda	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	651 969	198 000	30,37%
1350105	Tanuszoda	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	176 031	0	0,00%
5350105	Tanuszoda	K335	Közvetített szolgáltatások	434 646	198 000	45,55%
5350105	Tanuszoda	K337	Egyéb szolgáltatások	200 000	84 816	42,41%
5350105	Tanuszoda	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	55 000	22 900	41,64%
				138 354	-107 716	-77,86%
1350124	Bölcsődei férőhely kialakítása Szentlőr	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	50 261 929	50 261 929	100,00%
1350124	Bölcsődei férőhely kialakítása Szentlőr	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevé	64 192 215	64 192 215	100,00%
5350124	Bölcsődei férőhely kialakítása Szentlőr	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	2 714 800	2 714 800	100,00%
5350124	Bölcsődei férőhely kialakítása Szentlőr	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	24 246	24 246	100,00%
				111 715 098	111 715 098	100,00%
5350125	Fenntartható közlekedésfejlesztés Szer	K337	Egyéb szolgáltatások	2 832 768	0	0,00%
				-2 832 768	0	0,00%
1350126	Önkormányzati épületek energetikai köi	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei	3 095 888	0	0,00%
5350126	Önkormányzati épületek energetikai köi	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	180 000	180 000	100,00%
5350126	Önkormányzati épületek energetikai köi	K337	Egyéb szolgáltatások	3 926 379	0	0,00%
5350126	Önkormányzati épületek energetikai köi	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	48 600	48 600	100,00%
5350126	Önkormányzati épületek energetikai köi	K513	Tartalékok	3 095 888	0	0,00%
				-4 154 979	-228 600	5,50%
5350127	Szentlőrinci Arany János utcai óvoda fe	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 900	4 900	100,00%
5350127	Szentlőrinci Arany János utcai óvoda fe	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	1 323	1 323	100,00%
				-6 223	-6 223	100,00%
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felú	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 000	4 000	100,00%
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felú	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	604 937	1 382	0,23%
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felú	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	69 913	1 453	2,08%
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felú	K71	Ingatlanok felújítása	2 361 425	0	0,00%
5350130	Bányász és Megye utcák útburkolat felú	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	433 384	0	0,00%
				-3 473 659	-6 835	0,20%
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F.	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 000	4 000	100,00%
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F.	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	67 707	1 382	2,04%
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F.	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	40 213	1 453	3,61%
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F.	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	4 477 310	4 477 310	100,00%
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F.	K355	Egyéb dologi kiadások	28 430	28 430	100,00%
5350131	Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák F.	K71	Ingatlanok felújítása	16 596 307	16 582 631	99,92%
				-21 213 967	-21 095 206	99,44%
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítás	I K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 000	4 000	100,00%
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítás	I K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	634 937	1 382	0,22%
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítás	I K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	75 313	1 453	1,93%
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítás	I K71	Ingatlanok felújítása	21 821 804	14 456 454	66,25%
5350132	Deák Ferenc utca útburkolat felújítás	I K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általá	5 672 647	3 903 243	68,81%
				-28 208 701	-18 366 532	65,11%
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 000	4 000	100,00%
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	1 382	1 382	100,00%
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	1 453	1 453	100,00%
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	5 398 004	5 398 004	100,00%
5350133	Szentlőrinc - Keleti városrész útfelújítás	K355	Egyéb dologi kiadások	6 500	6 500	100,00%
				-5 411 339	-5 411 339	100,00%
1350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevé	87 383 725	42 494 561	48,63%
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	635 234	19 099	3,01%
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K351	Működési célú előzetesen felszámított által:	171 513	5 156	3,01%
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	69 734 867	175 000	0,25%
5350134	Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrinc	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított álta	18 828 414	47 250	0,25%
				-1 986 303	42 248 056	-2126,97%

Részletező kód	Megnevezés	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1350135	Kékinfrastruktúra 2.ütem	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevé	87 393 725	47 341 739	54,17%
5350135	Kékinfrastruktúra 2.ütem	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	538 108	19 098	3,55%
5350135	Kékinfrastruktúra 2.ütem	K337	Egyéb szolgáltatások	145 600	145 600	100,00%
5350135	Kékinfrastruktúra 2.ütem	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	184 439	44 469	24,11%
5350135	Kékinfrastruktúra 2.ütem	K62	Ingatlanok beszerzése, létesítése	69 734 867	38 239 360	54,84%
5350135	Kékinfrastruktúra 2.ütem	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált	18 828 414	10 324 628	54,84%
				-2 037 703	-1 431 416	70,25%
5350138	Szentlőrinci családi torna és futónapok	K353	Kamatkiadások	74 188	74 188	100,00%
5350138	Szentlőrinci családi torna és futónapok	K506	Egyéb működési célú támogatások államhá	500 000	500 000	100,00%
				-574 188	-574 188	100,00%
1350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	B16	Egyéb működési célú támogatások bevétel	3 498 850	0	0,00%
1350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevé	85 719 761	0	0,00%
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	5 176 772	5 176 772	100,00%
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	K337	Egyéb szolgáltatások	700 000	700 000	100,00%
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	1 624 315	1 624 315	100,00%
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	K355	Egyéb dologi kiadások	139 213	139 213	100,00%
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	K71	Ingatlanok felújítása	141 880 602	88 222 847	62,18%
5350139	Külterületi helyi közutak fejlesztése Sze	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	38 307 758	23 820 168	62,18%
				-98 610 049	-119 683 315	121,37%
5350140	Helyi humán fejlesztések	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	6 000 000	6 000 000	100,00%
5350140	Helyi humán fejlesztések	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált	1 620 000	1 620 000	100,00%
				-7 620 000	-7 620 000	100,00%
5350142	Energia menedzsment rendszerek fejle:	K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	6 000 000	4 000 000	66,67%
5350142	Energia menedzsment rendszerek fejle:	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított ált	1 620 000	1 080 000	66,67%
				-7 620 000	-5 080 000	66,67%
5350143	KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejles:	K71	Ingatlanok felújítása	1 120 000	1 120 000	100,00%
5350143	KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejles:	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított által	302 400	302 400	100,00%
				-1 422 400	-1 422 400	100,00%
1350144	SM06-GEO-PC12 - Szentlőrinci geotem	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevé	212 129 745	212 129 745	100,00%
5350144	SM06-GEO-PC12 - Szentlőrinci geotem	K513	Tartalékok	212 129 745	0	0,00%
				0	212 129 745	0,00%
5360001	Képviselőtestület	K121	Választott tisztségviselők juttatásai	38 763 298	28 907 704	74,57%
5360001	Képviselőtestület	K122	Munkavégzése irányuló egyéb jogviszonyb	600 000	450 000	75,00%
5360001	Képviselőtestület	K123	Egyéb külső személyi juttatások	2 558 801	756 349	29,56%
5360001	Képviselőtestület	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	5 352 162	3 737 126	69,82%
5360001	Képviselőtestület	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	50 000	12 906	25,81%
5360001	Képviselőtestület	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	250 000	199 272	79,71%
5360001	Képviselőtestület	K342	Reklám- és propagandakiadások	450 000	220 000	48,89%
5360001	Képviselőtestület	K351	Működési célú előzetesen felszámított által	148 500	136 664	92,03%
5360001	Képviselőtestület	K355	Egyéb dologi kiadások	100 000	66 356	66,36%
				-48 272 761	-34 486 377	71,44%

Szentlőrinci Községi Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1510000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	7 009 065	3 624 084	51,71%
1510000	B402	Szolgáltatások ellenértéke	200 000	97 000	48,50%
1510000	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 000 000	4 316 191	86,32%
1510000	B411	Egyéb működési bevételek	100	4	4,00%
1510000	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	9 887 505	9 887 505	100,00%
1510000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	342 534 569	239 145 567	69,82%
Szentlőrinc székhely bevételek összesen:			364 631 239	257 070 351	70,50%
5510000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	251 091 952	173 398 347	69,06%
5510000	K1103	Céljuttatás, projektpremium	13 400 360	12 618 950	94,17%
5510000	K1107	Béren kívüli juttatások	11 953 108	10 986 313	91,91%
5510000	K1108	Ruházati költségterítés	60 000	58 120	96,87%
5510000	K1109	Közlekedési költségterítés	2 300 000	1 334 143	58,01%
5510000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	5 985 434	4 395 044	73,43%
5510000	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatás	2 400 000	1 760 000	73,33%
5510000	K123	Egyéb külső személyi juttatások	278 856	196 356	70,41%
5510000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	39 164 029	29 926 862	76,41%
5510000	K311	Szakmai anyagok beszerzése	850 000	456 390	53,69%
5510000	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	3 000 000	1 505 879	50,20%
5510000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	6 300 000	4 210 312	66,83%
5510000	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	500 000	389 325	77,87%
5510000	K333	Bérleti és lízing díjak	300 000	195 516	65,17%
5510000	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	400 000	129 300	32,33%
5510000	K335	Közvetített szolgáltatások	5 000 000	3 764 270	75,29%
5510000	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 000 000	343 247	11,44%
5510000	K337	Egyéb szolgáltatások	11 000 000	4 539 933	41,27%
5510000	K341	Kiküldetések kiadásai	150 000	60 833	40,56%
5510000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 847 500	1 905 131	49,52%
5510000	K353	Kamatkiadások	5 000	1 045	20,90%
5510000	K355	Egyéb dologi kiadások	645 000	498 390	77,27%
5510000	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1 780 560	1 569 854	88,17%
5510000	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	581 645	581 645	100,00%
5510000	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	637 795	580 904	91,08%
5510000	K72	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0,00%
Szentlőrinc székhely kiadások összesen:			364 631 239	255 406 109	70,05%
1520000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	9 430 230	1 860 000	19,72%
1520000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	32 092 723	27 047 084	84,28%
Hetvehelyi kirendeltség bevételei összesen:			41 522 953	28 907 084	69,62%
5520000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	23 370 283	16 316 061	69,82%
5520000	K1103	Céljuttatás, projektpremium	918 000	470 000	51,20%
5520000	K1107	Béren kívüli juttatások	1 054 686	1 054 686	100,00%
5520000	K1108	Ruházati költségterítés	60 000	58 120	96,87%
5520000	K1109	Közlekedési költségterítés	150 000	104 544	69,70%
5520000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	355 217	213 192	60,02%
5520000	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatás	2 950 000	1 950 000	66,10%
5520000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 909 767	2 512 770	64,27%
5520000	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	400 000	376 660	94,17%
5520000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	1 200 000	911 971	76,00%
5520000	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	350 000	278 444	79,56%
5520000	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	450 000	254 748	56,61%
5520000	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	300 000	0	0,00%
5520000	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	79 630	53,09%
5520000	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	5 005 000	3 745 000	74,83%
5520000	K337	Egyéb szolgáltatások	300 000	183 266	61,09%
5520000	K341	Kiküldetések kiadásai	50 000	0	0,00%
5520000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	500 000	388 192	77,64%
5520000	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	9 800	19,60%
Hetvehelyi kirendeltség kiadásai összesen:			41 522 953	28 907 084	69,62%
1530000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételai államháztartáson belülről	3 560 705	1 801 357	50,59%
1530000	B816	Központi, irányító szervei támogatás	12 468 364	10 040 259	80,53%
Helesfai kirendeltség bevételei összesen:			16 029 069	11 841 616	73,88%
5530000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	12 309 025	8 915 200	72,43%
5530000	K1103	Céljuttatás, projektpremium	512 000	460 000	89,84%
5530000	K1107	Béren kívüli juttatások	614 843	614 843	100,00%
5530000	K1108	Ruházati költségterítés	60 000	0	0,00%
5530000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	157 975	157 975	100,00%
5530000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 867 226	1 411 469	75,59%
5530000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	159 306	63,72%
5530000	K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	75 505	50,34%
5530000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	108 000	47 318	43,81%
Helesfai kirendeltség kiadásai összesen:			16 029 069	11 841 616	73,88%

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1540000	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	13 152 542	5 350 000	40,68%
1540000	B405	Ellátási díjak	10 000 000	7 730 750	77,31%
1540000	B816	Központi, irányító szervek támogatás	16 057 193	13 285 316	82,74%
Hetvehelyi konyha bevételei összesen:			39 209 735	26 366 066	67,24%
5540000	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	15 236 093	9 867 599	64,76%
5540000	K1103	Céltuttatás, projektpremium	717 280	143 600	20,02%
5540000	K1107	Béren kívüli juttatások	1 054 686	1 054 686	100,00%
5540000	K1109	Közlekedési költségértékelés	400 000	250 000	62,50%
5540000	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	195 067	195 067	100,00%
5540000	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 446 609	1 688 141	69,00%
5540000	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	15 000 000	10 874 642	72,50%
5540000	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	164 200	65,68%
5540000	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	10 000	0	0,00%
5540000	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	100 000	0	0,00%
5540000	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	350 000	0	0,00%
5540000	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	50 000	0	0,00%
5540000	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	100 000	0	0,00%
5540000	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	250 000	0	0,00%
5540000	K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	73 400	73,40%
5540000	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 900 000	2 043 710	70,47%
5540000	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	11 021	22,04%
Hetvehelyi konyha kiadásai összesen:			39 209 735	26 366 066	67,24%
1510023	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 687 500	1 687 500	100,00%
1510023	B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	562 500	562 500	100,00%
CSP-CSBM-25-0309 Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének tám. bevételei összesen			2 250 000	2 250 000	100,00%
5510023	K1103	Céltuttatás, projektpremium	199 115	0	0,00%
5510023	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 885	0	0,00%
5510023	K311	Szakmai anyagok beszerzése	98 571	0	0,00%
5510023	K332	Vásárolt élelmezés	115 714	0	0,00%
5510023	K337	Egyéb szolgáltatások	797 244	0	0,00%
5510023	K342	Reklám- és propagandakiadások	177 165	0	0,00%
5510023	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	273 806	0	0,00%
5510023	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	442 913	0	0,00%
5510023	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	119 587	0	0,00%
CSP-CSBM-25-0309 Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének tám. kiadásai összesen			2 250 000	0	0,00%

Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1618	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 044 613	1 044 613	100,00%
1618	B816	Központi, irányító szervi támogatás	308 525 245	238 724 254	77,38%
Önkormányzati finanszírozás összesen:			309 569 858	239 768 867	77,45%
1600	B405	Ellátási díjak	20 690 000	10 208 050	49,34%
1600	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	50 535	50 535	100,00%
1600	B411	Egyéb működési bevételek	25	0	0,00%
1611	B405	Ellátási díjak	51 725 000	36 475 605	70,52%
1611	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	10	5	50,00%
1611	B410	Biztosító által fizetett kártérítés	151 604	151 604	100,00%
1611	B411	Egyéb működési bevételek	25	3	12,00%
Bentlakásos ellátás bevételei:			72 617 199	46 885 802	64,57%
5600	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	25 916 542	19 949 890	76,98%
5600	K1103	Céljuttatás, projektprémium	486 000	276 336	56,86%
5600	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	502 264	502 264	100,00%
5600	K1107	Béren kívüli juttatások	1 265 625	1 094 530	86,48%
5600	K1109	Közlekedési költségtérítés	300 000	200 972	66,99%
5600	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	651 802	651 802	100,00%
5600	K123	Egyéb külső személyi juttatások	30 000	17 093	56,98%
5600	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 612 884	3 249 608	70,45%
5600	K311	Szakmai anyagok beszerzése	850 000	711 355	83,69%
5600	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 340 000	818 166	61,06%
5600	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	210 000	132 727	63,20%
5600	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	70 000	39 740	56,77%
5600	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	750 000	632 301	84,31%
5600	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	1 700 000	1 337 669	78,69%
5600	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	150 000	101 241	67,49%
5600	K332	Vásárolt élelmezés	6 500 000	5 045 551	77,62%
5600	K333	Bérelti és lízing díjak	50 000	31 409	62,82%
5600	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	550 535	305 740	55,54%
5600	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	415 000	151 847	36,59%
5600	K337	Egyéb szolgáltatások	300 000	203 464	67,82%
5600	K341	Kiküldetések kiadásai	10 000	0	0,00%
5600	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 115 100	2 259 777	72,54%
5600	K353	Kamatkiadások	500	261	52,20%
5600	K355	Egyéb dologi kiadások	51 000	26 618	52,19%
5600	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	98 425	34 457	35,01%
5600	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	996 063	937 250	94,10%
5600	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	228 012	42 984	18,85%
5611	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	60 264 931	46 511 877	77,18%
5611	K1103	Céljuttatás, projektprémium	1 134 000	644 784	56,86%
5611	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	1 171 951	1 171 951	100,00%
5611	K1107	Béren kívüli juttatások	2 953 125	2 553 905	86,48%
5611	K1109	Közlekedési költségtérítés	700 000	468 930	66,99%
5611	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	1 520 870	1 520 870	100,00%
5611	K123	Egyéb külső személyi juttatások	70 000	45 435	64,91%
5611	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 737 063	7 609 670	70,87%
5611	K311	Szakmai anyagok beszerzése	2 500 000	2 134 069	85,36%
5611	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	4 120 000	2 454 524	59,58%
5611	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	630 000	398 196	63,21%
5611	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	210 000	119 232	56,78%
5611	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	2 250 000	1 883 024	83,69%
5611	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	5 100 000	4 013 009	78,69%
5611	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	450 000	320 227	71,16%
5611	K332	Vásárolt élelmezés	19 500 000	15 136 659	77,62%
5611	K333	Bérelti és lízing díjak	150 000	94 224	62,82%
5611	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 603 884	917 217	57,19%
5611	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 235 000	564 550	45,71%
5611	K337	Egyéb szolgáltatások	1 850 000	1 447 994	78,27%
5611	K341	Kiküldetések kiadásai	25 000	0	0,00%
5611	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	9 221 300	6 773 099	73,45%
5611	K353	Kamatkiadások	1 500	846	56,40%
5611	K355	Egyéb dologi kiadások	130 465	78 912	60,49%

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
5611	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	295 276	79 133	26,80%
5611	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	2 988 189	2 811 749	94,10%
5611	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	684 035	122 415	17,90%
5611	K71	Ingtalanok felújítása	5 382 246	191 827	3,56%
5611	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	65 474	51 793	79,10%
Bentlakásos ellátás kiadásai:			188 094 061	138 875 173	73,83%
5609	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	13 012 800	8 726 227	67,06%
5609	K1103	Céljuttatás, projektpremium	180 000	121 600	67,56%
5609	K1107	Béren kívüli juttatások	468 750	361 194	77,05%
5609	K1109	Közlekedési költségtérítés	100 000	85 871	85,87%
5609	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	60 000	0	0,00%
5609	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 854 114	700 954	37,81%
5609	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	10 000	6 632	66,32%
5609	K337	Egyéb szolgáltatások	22 000	15 948	72,49%
5609	K341	Kiküldetések kiadásai	25 000	1 805	7,22%
5609	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 940	4 306	72,49%
5613	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	23 516 478	16 808 299	71,47%
5613	K1103	Céljuttatás, projektpremium	458 100	187 872	41,01%
5613	K1104	Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	2 416 650	2 416 650	100,00%
5613	K1107	Béren kívüli juttatások	1 192 969	841 406	70,53%
5613	K1109	Közlekedési költségtérítés	280 000	241 069	86,10%
5613	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	243 528	123 528	50,72%
5613	K123	Egyéb külső személyi juttatások	50 000	0	0,00%
5613	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 965 550	2 963 174	74,72%
5613	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	850 000	429 447	50,52%
5613	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	250 000	150 786	60,31%
5613	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	150 000	134 022	89,35%
5613	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	46 796	93,59%
5613	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 719 220	602 312	22,15%
5613	K337	Egyéb szolgáltatások	120 000	60 113	50,09%
5613	K341	Kiküldetések kiadásai	150 000	53 649	35,77%
5613	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	372 600	109 221	29,31%
5613	K353	Kamatkiadások	500	0	0,00%
5613	K355	Egyéb dologi kiadások	300 000	204 000	68,00%
5613	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	24 236	24 236	100,00%
5613	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 544	6 544	100,00%
5614	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	30 669 244	20 966 964	68,36%
5614	K1103	Céljuttatás, projektpremium	368 100	294 272	79,94%
5614	K1104	Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	5 587 211	4 731 876	84,69%
5614	K1107	Béren kívüli juttatások	958 594	958 594	100,00%
5614	K1109	Közlekedési költségtérítés	20 000	12 123	60,62%
5614	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	120 000	90 790	75,66%
5614	K123	Egyéb külső személyi juttatások	91 800	83 600	91,07%
5614	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 881 633	3 945 559	80,82%
5614	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	450 000	160 046	35,57%
5614	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	200 000	111 944	55,97%
5614	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	170 000	117 630	69,19%
5614	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	50 000	46 797	93,59%
5614	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	2 679 221	604 426	22,56%
5614	K337	Egyéb szolgáltatások	120 000	64 057	53,38%
5614	K341	Kiküldetések kiadásai	250 000	126 017	50,41%
5614	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	243 000	95 380	39,25%
5614	K353	Kamatkiadások	500	0	0,00%
5614	K355	Egyéb dologi kiadások	10 000	0	0,00%
5614	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	24 236	24 236	100,00%
5614	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 543	6 543	100,00%
Gyermekjóléti szolgálat-, központ kiadásai összesen:			99 755 061	67 868 515	68,04%
1612	B405	Ellátási díjak	2 054 115	1 035 030	50,39%
Idősek nappali ellátásának bevételei összesen:			2 054 115	1 035 030	50,39%
5612	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	10 261 939	7 997 884	77,94%
5612	K1103	Céljuttatás, projektpremium	188 100	96 672	51,39%
5612	K1107	Béren kívüli juttatások	489 844	489 844	100,00%
5612	K1109	Közlekedési költségtérítés	30 000	12 123	40,41%
5612	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	111 917	111 917	100,00%
5612	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 446 430	1 266 614	87,57%

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
5612	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	869	2,90%
5612	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	260 000	138 481	53,26%
5612	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 000 000	1 783 559	89,18%
5612	K3314	Víz- és csatoma szolgáltatás díja	150 000	103 858	69,24%
5612	K332	Vásárolt élelmezés	3 303 332	2 210 845	66,93%
5612	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	40 000	26 329	65,82%
5612	K337	Egyéb szolgáltatások	20 000	14 654	73,27%
5612	K341	Kiküldetések kiadásai	5 000	0	0,00%
5612	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 191 600	1 145 597	96,14%
5612	K353	Kamatkiadások	50	0	0,00%
5612	K355	Egyéb dologi kiadások	50	0	0,00%
Idősek nappali ellátásának kiadásai összesen:			19 528 262	15 399 246	78,86%
1615	B402	Szolgáltatások ellenértéke	161 700	111 460	68,93%
1615	B405	Ellátási díjak	2 537 550	1 930 165	76,06%
Szociális étkezés bevételei összesen:			2 699 250	2 041 625	75,64%
5615	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	727 056	537 768	73,97%
5615	K1103	Céljuttatás, projektpremium	8 100	5 472	67,56%
5615	K1107	Béren kívüli juttatások	21 094	21 094	100,00%
5615	K1109	Közlekedési költségtérítés	15 000	12 123	80,82%
5615	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	99 527	85 471	85,88%
5615	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 000	869	86,90%
5615	K332	Vásárolt élelmezés	3 740 061	3 233 147	86,45%
5615	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 000	298	29,80%
5615	K337	Egyéb szolgáltatások	1 000	718	71,80%
5615	K341	Kiküldetések kiadásai	2 000	0	0,00%
5615	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 010 358	873 379	86,44%
5615	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	0	0	0,00%
5615	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	0,00%
Szociális étkezés kiadásai összesen:			5 626 196	4 770 339	84,79%
5616	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	58 448 775	43 134 620	73,80%
5616	K1103	Céljuttatás, projektpremium	1 080 000	683 392	63,28%
5616	K1106	Jubileumi jutalom	1 744 000	1 744 000	100,00%
5616	K1107	Béren kívüli juttatások	2 812 500	2 634 374	93,67%
5616	K1109	Közlekedési költségtérítés	200 000	145 364	72,68%
5616	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	44 121	44 121	100,00%
5616	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 789 896	6 796 451	77,32%
5616	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	164 465	7 748	0,00%
5616	K321	Informálkai szolgáltatások igénybevétele	150 000	119 920	79,95%
5616	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	5 496	5 496	100,00%
5616	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	40 000	38 236	95,59%
5616	K337	Egyéb szolgáltatások	170 039	93 680	55,09%
5616	K341	Kiküldetések kiadásai	180 000	65 223	36,24%
5616	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	107 500	61 244	56,97%
5616	K355	Egyéb dologi kiadások	50	0	0,00%
Házi segítségnyújtás kiadásai összesen:			73 936 842	55 573 869	75,16%
1617	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	788 500	0	0,00%
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevételei összesen:			788 500	0	0,00%
5617	K123	Egyéb külső személyi juttatások	788 500	788 500	100,00%
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kiadásai összesen:			788 500	788 500	100,00%

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc bevételi és kiadási előirányzatai költséghelyenként

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
1708	B8131	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	4 742 208	4 742 208	100,00%
1708	B816	Központi, irányító szervei támogatás	209 099 851	168 844 404	80,75%
Önkormányzati finanszírozás összesen:			213 842 059	173 586 612	81,18%
1700	B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	1 400 000	1 000 000	71,43%
1700	B402	Szolgáltatások ellenértéke	549 000	456 750	83,20%
1700	B4082	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	50	12	24,00%
1700	B411	Egyéb működési bevételek	4 950	7	0,14%
Művelődési Központ bevételei összesen:			1 954 000	1 456 769	74,55%
5700	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	20 095 934	14 776 807	73,53%
5700	K1103	Céljuttatás, projektpremium	315 000	212 800	67,56%
5700	K1107	Béren kívüli juttatások	908 203	908 203	100,00%
5700	K1109	Közlekedési költségtérítés	250 000	164 581	65,83%
5700	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	267 476	267 476	100,00%
5700	K123	Egyéb külső személyi juttatások	216 900	116 900	53,90%
5700	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 931 504	2 237 719	76,33%
5700	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	203 000	128 544	63,32%
5700	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	550 000	321 304	58,42%
5700	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	130 000	98 577	75,83%
5700	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	3 800 000	3 053 894	80,37%
5700	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 050 000	1 297 349	63,29%
5700	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	250 000	134 842	53,94%
5700	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	200 000	125 475	62,74%
5700	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	630 000	13 263	2,11%
5700	K337	Egyéb szolgáltatások	1 500 000	1 143 022	76,20%
5700	K341	Kiküldetések kiadásai	470 000	19 012	4,05%
5700	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 362 911	1 427 629	60,42%
5700	K353	Kamatkiadások	500	48	9,60%
5700	K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	21	0,04%
5700	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	373 229	255 274	68,40%
5700	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	20 472	20 472	100,00%
5700	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	106 299	74 451	70,04%
5700	K71	Ingatlanok felújítása	12 632 850	12 632 850	100,00%
5700	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 410 869	3 410 869	100,00%
Művelődési Központ kiadásai összesen:			53 725 147	42 841 382	79,74%
1701	B402	Szolgáltatások ellenértéke	60 000	39 900	66,50%
Könyvtári bevételek összesen:			60 000	39 900	66,50%
5701	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	9 288 980	6 644 346	71,53%
5701	K1103	Céljuttatás, projektpremium	180 000	60 800	33,78%
5701	K1104	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	461 020	461 020	100,00%
5701	K1107	Béren kívüli juttatások	468 750	390 625	83,33%
5701	K1109	Közlekedési költségtérítés	300 000	196 482	65,49%
5701	K123	Egyéb külső személyi juttatások	200 000	20 000	10,00%
5701	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 422 150	997 159	70,12%
5701	K311	Szakmai anyagok beszerzése	130 000	89 152	68,58%
5701	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	67 809	45,21%
5701	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	500 000	443 102	88,62%
5701	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	180 000	105 350	58,53%
5701	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	30 000	20 832	69,44%
5701	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	15 000	6 631	44,21%
5701	K337	Egyéb szolgáltatások	50 000	45 541	91,08%
5701	K341	Kiküldetések kiadásai	45 370	27 091	59,71%
5701	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 100	161 441	59,77%
5701	K355	Egyéb dologi kiadások	1 000	0	0,00%
5701	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	7 945	7 945	100,00%
5701	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	46 685	46 685	100,00%
5701	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	14 750	14 750	100,00%
Könyvtári kiadások összesen:			13 761 750	9 806 761	71,26%
1702	B401	Készletértékesítés ellenértéke	19 685	10 551	53,60%
1702	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 315	2 849	53,60%
Rendezvények bevételei összesen:			25 000	13 400	53,60%
5702	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fi:	150 400	35 792	23,80%
5702	K123	Egyéb külső személyi juttatások	177 106	39 204	22,14%
5702	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 330	8 330	100,00%

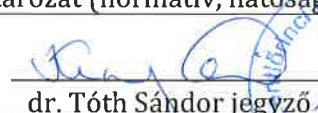
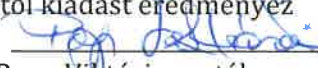
Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
5702	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	148 685	74 261	49,95%
5702	K337	Egyéb szolgáltatások	265 694	130 000	48,93%
5702	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	170 547	29 140	17,09%
5702	K355	Egyéb dologi kiadások	9 976	9 976	100,00%
Rendezvények kiadásai összesen:			930 738	326 703	35,10%
17021	B401	Készletértékesítés ellenértéke	17 402	17 402	100,00%
17021	B402	Szolgáltatások ellenértéke	31 496	31 496	100,00%
17021	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 202	13 202	100,00%
Majális bevételei összesen:			62 100	62 100	100,00%
57021	K123	Egyéb külső személyi juttatások	115 400	34 111	29,56%
57021	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	86 223	55 108	63,91%
57021	K333	Bérleti és lízing díjak	60 000	60 000	100,00%
57021	K337	Egyéb szolgáltatások	1 308 500	1 308 500	100,00%
57021	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	376 577	134 899	35,82%
57021	K355	Egyéb dologi kiadások	42 100	21 367	50,75%
Majális kiadásai összesen:			1 988 800	1 613 985	81,15%
170210	B402	Szolgáltatások ellenértéke	35 433	31 496	88,89%
170210	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	9 567	8 504	88,89%
Gyermeknap bevételek összesen:			45 000	40 000	88,89%
570210	K123	Egyéb külső személyi juttatások	78 443	24 222	30,88%
570210	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	133 210	133 210	100,00%
570210	K333	Bérleti és lízing díjak	140 000	140 000	100,00%
570210	K337	Egyéb szolgáltatások	1 751 587	1 751 587	100,00%
570210	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	299 894	299 894	100,00%
570210	K355	Egyéb dologi kiadások	21 366	21 366	100,00%
Gyermeknap kiadások összesen:			2 424 500	2 370 279	97,76%
570211	K123	Egyéb külső személyi juttatások	31 496	0	0,00%
570211	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	55 118	0	0,00%
570211	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	23 386	0	0,00%
Tökfaragó-Est kiadásai összesen:			110 000	0	0,00%
170212	B402	Szolgáltatások ellenértéke	31 496	21 260	67,50%
170212	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	8 504	5 740	67,50%
Gyalogtúrák bevételei összesen:			40 000	27 000	67,50%
570212	K123	Egyéb külső személyi juttatások	14 173	0	0,00%
570212	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	1 575	0	0,00%
570212	K337	Egyéb szolgáltatások	196 850	0	0,00%
570212	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	57 402	0	0,00%
Gyalogtúrák kiadásai összesen:			270 000	0	0,00%
170213	B401	Készletértékesítés ellenértéke	11 811	11 811	100,00%
170213	B402	Szolgáltatások ellenértéke	66 929	62 992	94,12%
170213	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	21 260	20 197	95,00%
Húsvéti kirakodóvásár bevételei összesen:			100 000	95 000	95,00%
570213	K123	Egyéb külső személyi juttatások	71 212	0	0,00%
570213	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	141 732	87 437	61,69%
570213	K337	Egyéb szolgáltatások	470 000	470 000	100,00%
570213	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	81 568	66 909	82,03%
Húsvéti kirakodóvásár kiadásai összesen:			764 512	624 346	81,67%
570214	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	67 639	67 639	100,00%
570214	K337	Egyéb szolgáltatások	80 000	80 000	100,00%
570214	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 206	4 206	100,00%
Nőnap kiadások összesen:			151 845	151 845	100,00%
57026	K337	Egyéb szolgáltatások	1 181 102	0	0,00%
57026	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	318 898	0	0,00%
Idősek Világnapja kiadásai összesen:			1 500 000	0	0,00%
57028	K123	Egyéb külső személyi juttatások	165 354	0	0,00%
57028	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	44 646	0	0,00%
Mikulás Túra kiadások összesen:			210 000	0	0,00%

Részletező kód	Rovat kód	Megnevezés	2025.évi II. módosított előirányzat	2025.01-09.havi teljesítés	Teljesítés %-ban
57029	K123	Egyéb külső személyi juttatások	81 600	16 200	19,85%
57029	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 561	17 561	100,00%
57029	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	141 732	0	0,00%
57029	K333	Bérelti és lízing díjak	68 000	68 000	100,00%
57029	K337	Egyéb szolgáltatások	465 701	0	0,00%
57029	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	182 367	18 360	10,07%
Karácsonyi vásár kiadásai összesen:			956 961	120 121	12,55%
570291	K123	Egyéb külső személyi juttatások	62 992	0	0,00%
570291	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	17 008	0	0,00%
Karácsonyi rendezvények kiadásai összesen:			80 000	0	0,00%
1703	B405	Ellátási díjak	47 244 095	32 584 624	68,97%
1703	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 755 905	8 797 855	68,97%
1703	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	291 989	291 989	100,00%
1703	B411	Egyéb működési bevételek	1 000	443	44,30%
1703	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	70 000	70 000	100,00%
Konyha bevételek összesen:			60 362 989	41 744 911	69,16%
5703	K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	57 615 679	41 766 431	72,49%
5703	K1103	Céljuttatás, projektpremium	1 170 000	788 800	67,42%
5703	K1104	Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	144 331	144 331	100,00%
5703	K1107	Béren kívüli juttatások	3 046 875	2 792 968	91,67%
5703	K1109	Közlekedési költségtérítés	300 000	298 242	99,41%
5703	K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	461 420	461 420	100,00%
5703	K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fi:	409 200	409 200	100,00%
5703	K123	Egyéb külső személyi juttatások	621 370	504 970	81,27%
5703	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 668 985	6 552 869	75,59%
5703	K311	Szakmai anyagok beszerzése	10 914	10 914	100,00%
5703	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	87 695 542	61 442 542	70,06%
5703	K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	650 000	483 810	74,43%
5703	K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	100 000	66 594	66,59%
5703	K3311	Villamosenergia szolgáltatás díja	1 500 000	744 544	49,64%
5703	K3312	Gázenergia szolgáltatás díja	2 000 000	1 319 573	65,98%
5703	K3314	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	800 000	691 153	86,39%
5703	K332	Vásárolt élelmiszer	4 000 000	2 548 259	63,71%
5703	K333	Bérelti és lízing díjak	120 000	75 933	63,28%
5703	K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 175 143	610 044	51,91%
5703	K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	404 809	383 809	94,81%
5703	K337	Egyéb szolgáltatások	784 277	575 205	73,34%
5703	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	21 693 208	14 217 141	65,54%
5703	K352	Fizetendő általános forgalmi adó	3 000 000	2 265 210	75,51%
5703	K355	Egyéb dologi kiadások	520 000	305 304	58,71%
5703	K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	36 213	36 213	100,00%
5703	K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	60 669	60 669	100,00%
5703	K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	26 159	26 159	100,00%
5703	K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	79 188	79 188	100,00%
5703	K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	21 381	21 381	100,00%
Konyha kiadások összesen:			197 115 363	139 682 876	70,86%
17031	B405	Ellátási díjak	1 000 000	350 200	35,02%
17031	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	270 000	94 554	35,02%
Kerékpáros vándortábor bevételei összesen:			1 270 000	444 754	35,02%
57031	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	977 625	953 857	97,57%
57031	K332	Vásárolt élelmiszer	21 025	21 025	100,00%
57031	K337	Egyéb szolgáltatások	1 350	1 350	100,00%
57031	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	270 000	216 309	80,11%
Kerékpáros vándortábor kiadásai összesen:			1 270 000	1 192 541	93,90%
5705	K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	787 258	613 852	77,97%
5705	K337	Egyéb szolgáltatások	1 350	1 350	100,00%
5705	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	212 924	110 743	52,01%
Szünidei gyermekétkeztetés kiadásai összesen:			1 001 532	725 945	72,48%
5709	K311	Szakmai anyagok beszerzése	1 428 571	1 324 296	92,70%
5709	K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	71 429	66 214	92,70%
Könyvtári állománygyarapítás kiadásai összesen:			1 500 000	1 390 510	92,70%



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a közösségi költségvetés bevezetéséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van, 2026. évtől kiadást eredményez  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat hosszú távú célja, hogy az állampolgárok egyre növekvő mértékben tudjanak ellenőrzést gyakorolni és felelősséget vállalni a kerület döntéseiben. Ehhez szükség van arra, hogy az önkormányzat képes legyen bizonyos döntési es működési kompetenciákat átengedni az állampolgároknak, az állampolgároknak pedig akarniuk kell felelősséget vállalni a döntésekért és ezek közösségi megvalósításáért. A részvételi költségvetés (RK) folyamatának kidolgozása ennek a hosszú távú folyamatnak az első lépése.

Az RK folyamat nem egyszeri kampány, hanem éveken át ismétlődik, fejlődik. A bevonás részeként a költségvetési források elköltése kapcsán nyilvános tanácskozások keretében aktív állampolgári részvétel valósul meg, mely összességében valódi hatalommal ruházza fel a résztvevőket az eredményeket illetően, továbbá ezen eredmények átláthatóak és számon kérhetőek. A folyamat során a résztvevők megismerik egymás igényeit és nézőpontjait, ami erősíti a szolidaritást a különböző háttérű lakosok között a közös ügyekben, ezzel egy pozitív helyi identitás formálódásához járul hozzá. Az RK további előnye a helyi önkormányzat és a közösség számára, hogy mindkét fél számára a "demokrácia iskolájaként" szolgál. Egy érett RK elősegítheti a források hatékonyabb allokációját, a rövid és hosszú távú szempontok közötti ellentétek és az érdekcsoportok közötti patthelyzetek feloldását is. Résztvevői ugyanis hajlamosak a hosszabb távon előnyökkel járó befektetéseket választani (pl. energiahatékonyság, zöldítés, oktatás) a látványos beruházásokkal szemben. Az RK (más részvételi technikákkal együtt) kutatások szerint erősíti az adómorált, növeli a választói kedvet és új források megjelenéséhez is hozzájárul (pl. cégek támogatása, közösségi adományozás). A technika sikeres bevezetése a település jó hírnevéhez és egy pozitív helyi identitás megerősödéséhez is hozzájárul.

Mi a közösségi költségvetés?

Az első részvételi költségvetés 1989-ben a brazil Porto Alegre városában jött létre. Ennek a projektnek a célja az volt, hogy minél inkább növeljék a demokratikus részvételt az állampolgárok felé. A folyamat lényege az volt, hogy egy önkormányzat zárt költségvetésalkotási folyamatát minél szélesebb körbe nyissa ki, ezzel mobilizáló hatást elérve az állampolgároknak, valamint társadalmi legitimitációt biztosítva az önkormányzat különböző projektjeinek. Mostanra Porto Alegre-ben a költségvetés 20%-ról döntenek a város lakói, a város pedig ennek következtében egyre többet költ oktatásra, egészségügyre. 2019-re több mint 11 ezer különböző településen dokumentáltak részvételi költségvetést.

A közösségi költségvetés modellje az elmúlt évtizedekben világszerte elterjedt. Az utóbbi években Magyarországon is egyre több önkormányzatnál honosodott meg a gyakorlat, viszont hazánkban még jóval elmarad a közösségi költségvetés elterjedtsége az európai átlagtól.

A módszer lehetőséget teremt arra, hogy a helyi közösség közvetlenül döntsön a környezete fejlesztéséről, vagyis a lakosság ne kizárólag a választott képviselőkön keresztül gyakorolja a demokrácia intézményét. A folyamat során a lakosság javaslatot tesz arra, hogy az önkormányzat mire fordítsa a helyi költségvetés egy meghatározott részét. Ezt követően a lakosok szavazhatnak a felmerülő lehetséges kezdeményezésekre, végül a legtöbb voksot elnyerő javaslatokat a projekt kezdeményezője vagy az önkormányzat megvalósítja. A közösségi költségvetés folyamata nem egyszeri kampány, hanem éveken át ismétlődik és fejlődik. A bevonás részeként a költségvetési források elköltése kapcsán nyilvános tanácskozások keretében aktív állampolgári részvétel valósul meg, mely összességében valódi hatalommal ruhazza fel a résztvevőket az eredményeket illetően, továbbá ezen eredmények átláthatóak és számonkérhetőek. A folyamat során a résztvevők megismerik egymás igényeit és nézőpontjait, ami erősíti a szolidaritást a különböző háttérű lakosok között a közös ügyekben, mely egy pozitív helyi identitás formálódásához járul hozzá. Egy érett közösségi költségvetés elősegítheti a források hatékonyabb allokációját, a rövid és hosszú távú szempontok közötti ellentétek és az érdekcsoportok közötti patthelyzetek feloldását is. Résztvevői ugyanis hajlamosak a hosszabb távon előnyökkel járó befektetéseket választani (pl. energiahatékonyság, zöldítés, oktatás) a látványos beruházásokkal szemben. A közösségi költségvetés a nemzetközi kutatások szerint erősíti az adómorált, növeli a választói kedvet és új források megjelenéséhez is hozzájárul (pl. céges támogatások, közösségi adományozás). A technika sikeres bevezetése a település jó hírnévéhez és egy pozitív helyi identitás megerősödéséhez is hozzájárul.

A közösségi költségvetés folyamata

Első, úgynevezett „nulladik fázisként” a közösségi költségvetés keretrendszerét és szabályait kell kialakítani, ami az egész folyamat alapját fogja képezni. Ezért is nagyon fontos, hogy ez a dokumentum átgondolt, logikus felépítésű és tartalmilag egyértelmű legyen minden érintett számára. A kidolgozandó keretrendszer része a költségvetés meghatározása (rendelkezésre álló költségvetési keretösszeg) és a lebonyolításhoz kapcsolódó szervezési költségek összeszámolása is, továbbá azok a technikai feltételek, melyek támogatják a folyamat lebonyolítását. Ebben a „nulladik fázisban” kell megtervezni azokat a kommunikációs elemeket is egy kommunikációs terv részeként, melyeket alkalmazni szükséges a közösségi költségvetés során. Az előbb felsorolt feladatokat döntően elég egyszer megvalósítani és kialakítani, a későbbiekben már csak a visszajelzések alapján szükséges módosításokat, finomhangolásokat kell majd végrehajtani.

A közösségi költségvetés éves ciklusa általánosan ezekből a szakaszokból áll:

- Községi költségvetés meghirdetése

Elindul a külső kommunikáció a kommunikációs terv alapján.

- Projektötletek beadása

Az előzetesen kidolgozásra kerülő keretrendszerben részletesen lesz szabályozva, hogy: milyen projekteket lehet benyújtani, ki nyújthat be projektötletet, hol és hogyan lehet projektötletet benyújtani stb.

- A projektötletek elbírálása

A részvételi költségvetés során ötletek több lépésben kerülnek szűrésre, melynek során az ötlet tartalma a javaslatok mentén módosulhat, illetve összevonásra kerülhet más ötletekkel. A beérkezett ötletek technikai majd szakmai előszűrésen mennek keresztül. A technikai és szakmai előszűrésen átjutott projekt ötletek, illetve a projekt koordinátorok mentorálása alatt kidolgozott projektadatlapok egy értékelő munkacsoport elé kerülnek. Ők hozzák meg a jóváhagyást a projektötlet szavazásra bocsátásról az érintett hivatali szervezeti egységgel együtt.

Ezeket a lépéseket követően kerülnek a projektötletek a lakosság számára összeállított szavazólapra.

- Szavazás a projektötletekről

Az előzetesen kidolgozásra kerülő keretrendszerben részletesen lesz szabályozva, hogy: hol lehet szavazni, ki szavazhat stb.

A szavazást az eredményhirdetés zárja.

4. napirendi pont

– Megvalósítás

Az előzetesen kidolgozásra kerülő keretrendszerben részletesen lesz szabályozva: a kifizetés szabályainak meghatározása, a megvalósításra vonatkozó időbeli és egyéb szabályok...

– Monitoring

A következő közösségi költségvetési ciklus indítása előtt Szentlőrinc Város Önkormányzata elvégzi a folyamat belső értékelését és megteszi a szükséges visszacsatolásokat.

A közösségi költségvetés 2026. évi keretösszegének és 2026. évi pályázatának tárgyában, a közösségi költségvetés keretrendszere.

A Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésére vonatkozóan a képviselő-testület előzetes kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy összesen 5 millió forint sorsáról az előterjesztés 1. mellékletében található eljárásrendet tartalmazó rendelet alapján a helyi lakosság döntsön. Ez az összeg alkalmas arra, hogy a részvételi költségvetés első, kísérleti formájában is érdemi fejlesztésekről dönthessenek a helyi lakók, miközben figyelembe veszi az önkormányzat reális pénzügyi kereteit is és lehetőséget nyújt a későbbi fejlesztésre mind az összeg, mind a részvételi költségvetés folyamata tekintetében. Az 5 millió forintból a koncepció alapján 4 millió forintot az ún. *Hard ötletek* 1 MFt pedig a *Soft ötletek* megvalósításának forrása lenne.

A folyamat lépései:

- 1) Regisztráció
- 2) Ötlet benyújtása
- 3) A beadott ötletek szakmai értékelése (P és városfejlesztési Bizottság, vagy a más bizottság)
- 4) A szavazásra bocsátott ötletek közzététele
- 5) Lakossági szavazás a szakmai bizottság által jóváhagyott ötletekről
- 6) Megvalósítás

Mikor lehet ötletet beadni?

- 2026. december 10. és 2026. január 10. napja között.

Ki és hogyan adhat be ötletet?

- Olyan **természetes személy**, aki Szentlőrincen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és betöltötte a 16. életévét.

Egy személy a tárgyévben kiírt ötletpályázatra legfeljebb **három** ötletet (hard és soft együtt) adhat be!

Hogyan és hol lehet regisztrálni az ötletbeadáshoz?

- Online: az szentlorinc.hu weboldalon 2025. december 10-től.
- Személyesen papíron: 2025. december 10-től azok számára, akiknek nincs internet-hozzáférése, lehetőséget biztosít az Önkormányzat arra, hogy személyesen regisztráljanak, valamint arra is, hogy ötleteiket személyesen adják be. (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)

Szükséges adatok regisztrációhoz:

- Online/személyesen: név, lakcím vagy tartózkodási hely, születési dátum, e-mail-cím, nyilatkozat a részvételtől és a feltételek elfogadásáról.
- Online regisztráció esetén a lakcímkártyáról fényképet kell feltölteni a regisztráció során ellenőrzés céljából. Személyes regisztráció során szükséges a lakcímkártyát vagy digitális igazolványt bemutatni.
- Az Önkormányzat a regisztrációról öt napon belül e-mailben értesítést küld. Személyes regisztráció és ötletbeadás esetén a helyszínen ellenőrzi a regisztrációt.

Milyen ötleteket lehet beadni?

Két kategóriában lehet pályázni:

- **Hard ötletek** (kisebb **beruházások, felújítások, eszközbeszerzés**, pl.: park rendezés, virágos ágyás kialakítás, pad kihelyezés, részleges útfelújítás, ivókút kihelyezés, játszótéri eszköz csere)
Hard ötlet kategóriára a közösségi költségvetés keretösszegének 85%-a fordítható.

A hard ötleteknek a következő minimumfeltételeknek kell megfelelni: a benyújtott ötlet az Önkormányzat törvényben meghatározott valamely kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátását kell, hogy szolgálja, kizárólag csak az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos beruházási, felújítási munkára, tárgyi eszköz beszerzésére, létesítésére, meglévő tárgyi eszköz bővítésére, rendeltetésének megváltoztatását átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének növelését eredményező tevékenységére irányulhat.

Egy hard ötletre fordítható legmagasabb összeg: bruttó 4.000.000.-Ft

- **Soft ötletek** (**szolgáltatások**, pl.: kulturális program, oktatásszervezés, támogatás.)
Soft ötlet kategóriára a közösségi költségvetés keretösszegének 15%-a fordítható.
A soft ötleteknek a következő minimumfeltételeknek kell megfelelni: a benyújtott ötlet az Önkormányzat törvényben meghatározott valamely kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátását kell, hogy szolgálja; kizárólag szolgáltatásnyújtásra irányulhat.

Egy soft ötletre fordítható legmagasabb összeg: bruttó 1.000.000, -Ft

Az ötlet

- nem irányulhat koncepciótervezésre, tanulmányíráásra;
- nem lehet ellentétes jogszabályi rendelkezéssel, hatósági határozatban, Képviselő-testület vagy annak bizottságának határozatában foglaltakkal;
- nem állhat ellentétben az Önkormányzat – képviselő-testületi határozattal – elfogadott programjaival;
- nem irányulhat olyan beruházásra, amely ellentétes már előkészítés alatt álló más újpesti beruházással;
- várható megvalósítási költsége nem haladhatja meg a projektértékhatárt, tehát az egy ötletre fordítható legmagasabb keretösszeget.

Minimumfeltételek az ötletbeadáshoz

Az ötletnek tartalmaznia kell:

- címet és rövid leírást,
- legalább 500 karakteres részletes kifejtést,
- célját,
- a megvalósítás helyszínét (ha van),
- becsült költségét,
- opcionálisan fotót vagy dokumentumot.

A hard ötleteknek a következő minimumfeltételeknek kell megfelelni:

- a benyújtott ötlet az Önkormányzat törvényben meghatározott valamely kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátását kell, hogy szolgálja, kizárólag csak az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő ingatlanokkal kapcsolatos beruházási, felújítási munkára, tárgyi eszköz beszerzésére, létesítésére, meglévő tárgyi eszköz bővítésére, rendeltetésének megváltoztatását átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének növelését eredményező tevékenységére irányulhat.

Soft ötletek (szolgáltatások, pl.: kulturális program, oktatásszervezés, támogatás)

4. napirendi pont

- A soft ötleteknek a következő minimumfeltételeknek kell megfelelni: a benyújtott ötlet az Önkormányzat törvényben meghatározott valamely kötelező vagy önként vállalt feladatának ellátását kell, hogy szolgálja; kizárólag szolgáltatásnyújtásra irányulhat.

Hogyan értékeljük az ötleteket?

A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága és Humán Bizottsága által kijelölt 7 tagú értékelő munkacsoport:

- ellenőrzi, hogy az ötlet megfelel-e a minimumfeltételeknek.
- Megállapítják annak várható költségét.
- Ha szükséges, az ötlet szövegét pontosítják, hogy közérthető legyen.
- Tartalmukban vagy helyszínükben egyező vagy lényegüket tekintve hasonló ötleteket összevonhatnak.
- A bizottság minden ötletbeadót értesít az ötletének státuszáról. Amennyiben egy ötlet nem felel meg a követelményeknek, akkor indokolással együtt értesítik annak beküldőjét.

Hogyan történik a szavazás?

- A szakmailag elfogadott ötleteket a polgármester bocsátja szavazásra a www.szentlorinc.hu weblapon.
- Szavazási időszak: 2026. január 19. – 2026. január 25.
- Ki szavazhat? Szentlőrincen lakó, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, 16. év feletti regisztrált személy.
- Mindenki, kategóriánként (hard és soft) egy ötletre egy darab szavazatot adhat le.
- Szavazás módja:
 - Online: www.szentlorinc.hu
 - Személyesen: a 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8. nyitvatartási időben (H-Cs 7.30-16.00 P. 7.30-13.00).

Megvalósítás

A kategóriánként külön-külön legtöbb szavazatot elérő ötlet/ek megvalósítására kerülhet sor a kategóriánként rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A nyertes ötlet/ek megvalósításáról a döntést a szavazás lezárását követő tizennégy napon belül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság közös ülésen hozza meg, amely a leadott szavazatok számával együtt 5 napon belül megjelenik a weboldalon.

Mivel Szentlőrinc Város Önkormányzatának célja a társadalmi bevonás erősítése a helyi döntési folyamatokba, ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassák a közösségi költségvetés módszerének bevezetését, valamint a részletszabályokról szóló rendelet elfogadását, valamint a 2026. évi keretösszeg, és pályázat kiírásának támogatását.

Döntési javaslat: Annak érdekében, hogy a 2026. évi szentlőrinci részvételi költségvetés tervezése megvalósulhasson, a Képviselő-testületnek szükséges elfogadnia a részvételi költségvetés eljárásrendjének alapját képező koncepciót, (határozat) továbbá rendelkeznie szükséges a lebonyolítás részletes eljárásrendjének kidolgozásáról (rendelet). A folyamat megszervezéséhez és lebonyolításához kapcsolódó költségek fedezetét is biztosítani szükséges (lásd fent), és döntenie kell a 2026. évi költségvetés tervezése érdekében a részvételi költségvetés 5 millió forintos keretösszegének céltartalékként történő megtervezéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásról (határozat).

- 1) **határozatot** hozz a „*közösségi költségvetés alkalmazása*” tárgyában (egyszerű)
- 2) megalkotja a a közösségi költségvetési eljárás általános szabályairól szóló **rendeletet** (minősített)
- 3) **határozatot** hozz a 2026. évi keretösszegről (egyszerű)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6.§ a) pontja szerint a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt. A részvételi

költségvetés éppen ennek a célnak a teljesítését szolgálja. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 36. § (5a) bekezdése szerint az államháztartás önkormányzati alrendszerében a költségvetési évet követő év vagy évek kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az irányító szerv által megállapított, ennek hiányában a költségvetési év kiadási előirányzataival megegyező összegű kiadási előirányzatok szabad előirányzatának mértékéig kerülhet sor, amelynek fedezetét a kötelezettséget vállalónak a tervezésekor biztosítani kell. A tárgyévet követő évekre szóló, több évet érintő kötelezettségvállalásról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése és Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban.: SZMSZ) rendelkezései alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Szentlőrinc, 2025. november 14.

Vörös Sára polgármester

Határozati javaslat 1, 3 pont

1) közösségi költségvetés alkalmazása" tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) számú határozata

közösségi költségvetés alkalmazása" tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat részvételi költségvetésének koncepcióját.
- 2.) az éves költségvetésében a részvételi költségvetés fedezetére felhalmozási célú céltartalékokat képez;

Felelős Képviselő-testület
végrehajtásért felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 1) pont tekintetében azonnal, a 2) pont tekintetében 2026-tól visszavonásig
Kapja:-

3) a 2026. évi közösségi költségvetés pénzügyi fedezete tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) számú határozata

a 2026. évi közösségi költségvetés pénzügyi fedezete tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2026. évi részvételi költségvetésének koncepcióját az előterjesztés szerint elfogadja.
- 2.) Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe a részvételi koncepció fedezetére 5.000.000,-Ft-t biztosít.
- 3.) felkéri a polgármestert, és a jegyzőt, hogy az Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe a határozati javaslat 1.) szerinti előirányzatokat terveztesse be;

Felelős Képviselő-testület
végrehajtásért felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 1) pont tekintetében azonnal, a 2) pont tekintetében 2026-tól visszavonásig
Kapja: -

Rendelet alkotási javaslat (2. pont)

Általános indoklás, a rendelet célja

A rendelet megalkotásának célja Szentlőrinc Város Önkormányzata a helyi lakosságnak és a helyben működő szervezeteknek a város költségvetésének alakításában való közreműködésének lehetővé tételével biztosítsa az érintettek közvetlen részvételét egyes, a helyi közösséget érintő döntések meghozatalában, ezáltal hozzájárulva az Önkormányzat demokratikusabb és átláthatóbb működéséhez, a rendelkezésre álló források hatékonyabb és nagyobb társadalmi legitimitást élvező felhasználásához.

Részletes indoklás

1.§

A közösségi költségvetésre vonatkozó általános rendelkezések

2.§-5.§

A projektötlet benyújtása

6.§-8.§

A projektötlet értékelése

9.§

A projektötlettről történő szavazás

10.§

Döntés a projektötletek megvalósításáról

11.§

Adatkezeléssel összefüggő rendelkezések

12.§

Záró rendelkezések

Szentlőrinc, 2025. november 14.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

HATÁSVIZSGÁLAT

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi költségvetési eljárás általános szabályairól szóló önkormányzati rendeletének hatályba helyezéséhez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A temető rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
 - társadalmi hatás: Szentlőrinc Város Önkormányzata a helyi lakosságnak és a helyben működő szervezeteknek a város költségvetésének alakításában való közreműködésének lehetővé tételével biztosítsa az érintettek közvetlen részvételét egyes, a helyi közösséget érintő döntések meghozatalában, ezáltal hozzájárulva az Önkormányzat demokratikusabb és

átláthatóbb működéséhez, a rendelkezésre álló források hatékonyabb és nagyobb társadalmi legitimitást élvező felhasználásához.

- gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben kiadást eredményezhet; előnye, rendelkezésre álló források hatékonyabb és nagyobb társadalmi legitimitást élvező felhasználása.

b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása az Önkormányzat demokratikusabb és átláthatóbb működéséhez, a rendelkezésre álló források hatékonyabb és nagyobb társadalmi legitimitást élvező felhasználásához vezethet.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2025. november 14.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete a közösségi költségvetési eljárás általános szabályairól

[1] E rendelet célja, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata a helyi lakosságnak és a helyben működő szervezeteknek a város költségvetésének alakításában való közreműködésének lehetővé tételével biztosítsa az érintettek közvetlen részvételét egyes, a helyi közösséget érintő döntések meghozatalában, ezáltal hozzájárulva az Önkormányzat demokratikusabb és átláthatóbb működéséhez, a rendelkezésre álló források hatékonyabb és nagyobb társadalmi legitimitást élvező felhasználásához.

[2] Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1-13. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 14. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A közösségi költségvetésre vonatkozó általános rendelkezések

1. §

(1) Szentlőrinc Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közösségi költségvetési eljárást alkalmaz, melynek keretében a rendelkezésre álló pénzügyi források meghatározott részét olyan beruházások és tevékenységek megvalósítására és megszervezésére, illetve működtetésére használja fel, amelyeket a helyi közösség tagjai által benyújtott javaslatok közül széleskörű társadalmi egyeztetési folyamatban, szavazás keretében választanak ki (a továbbiakban együtt: közösségi költségvetési projekt).

(2) A Képviselő-testület minden évben legkésőbb az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg határozza meg a közösségi költségvetés tárgyévre vonatkozó keretösszegét.

(3) Az Önkormányzat a közösségi költségvetési eljárás lebonyolítása érdekében tematikus weboldalt (a továbbiakban: honlap) hoz létre és működtet.

(4) Szentlőrinc Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) e rendeletben meghatározott rendelkezések keretei között minden tárgyévben kidolgozza és a honlapon közzéteszi a közösségi költségvetés lefolytatásának részletes szabályait tartalmazó szabálykönyvet.

(5) A közösségi költségvetés előkészítésével és lebonyolításával összefüggő feladatok ellátására munkacsoport működik, melynek tagjait a Képviselő-testület tagjai közül és egyéb szakértőkből a Polgármester, továbbá köztisztviselőkből a Jegyző bízza meg (a továbbiakban: közösségi részvételi munkacsoport).

2. A projektötlet benyújtása

2. §

(1) A Polgármester a közösségi költségvetés tárgyévi keretösszegének felhasználására irányuló javaslatok (a továbbiakban: projektötlet) benyújtására ötletpályázatot hirdet és tesz közzé a honlapon.

(2) Az ötletpályázati kiírásban meghatározza:

- a) a projektötletek benyújtására nyitva álló időszakot, mely nem lehet rövidebb harminc napnál;
- b) szükség szerint a projektötletek kategóriáit, a közösségi költségvetés tárgyévi keretösszegének az adott kategóriára eső részét, továbbá az egyes kategóriákban a projektötletre fordítható legalacsonyabb és legmagasabb összeget (a továbbiakban: projektértékhatar),
- c) a projektötletekre vonatkozó feltételeket.

- (3) A projektötletekre vonatkozóan feltétel, hogy az abban javasolt közösségi költségvetési projekt:
- a) az Önkormányzat helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatainak ellátását szolgálja;
 - b) az Önkormányzat illetékességi területén valósul meg;
 - c) nem ütközhet jogszabályba, vagy nem lehet ellentétes az Önkormányzat településrendezési eszközeiben (településtervében), integrált településfejlesztési stratégiájában, településfejlesztési koncepciójában, környezetvédelmi programjában foglaltakkal, illetve előkészítés alatt álló más önkormányzati beruházással;
 - d) közérdekű jellegű, vagyis tágabb közösség számára teremt értéket;
 - e) jellegénél fogva alkalmas a helyi identitás erősítésére;
 - f) újdonsággal bír a korábban megvalósult vagy az Önkormányzat által tervezett beruházásokhoz képest;
 - g) nem lehet kereskedelmi célú, illetve vallási, ideológiai vagy politikai jellegű, továbbá nem sértheti az emberi méltóságot és nem irányulhat vagy lehet alkalmas kirekesztésre;
 - h) költsége a projektértékhatárt nem haladhatja meg, beruházás esetén annak fenntartása - a megvalósítás költségéhez viszonyítva - nem jár számottevő üzemeltetési költséggel;
 - i) a Képviselő-testület projektötletek megvalósításáról szóló döntésétől számított egy éven belül megvalósítható.

(4) A Polgármester az ötletpályázat kiírásában a (3) bekezdésben foglaltakon túl további feltételeket is meghatározhat.

3. §

Projektötlet benyújtására jogosult, minden 16. életévét betöltött, Szentlőrinc közigazgatási területén lakó-vagy tartózkodási helyvel rendelkező személy; amennyiben nyilatkozik fenti feltételek fennállásáról.

4. §

(1) Projektötletet az ötletpályázati kiírásban meghatározott időszakban elektronikusan, a honlapon keresztül lehet benyújtani. A honlapot úgy kell kialakítani, hogy a benyújtó a projektötlet benyújtásáról visszaigazolást kapjon.

(2) A projektötlet benyújtásához a jogosult személyes segítséget igényelhet a szabálykönyvben erre kijelölt helyszíneken (a továbbiakban: részvételi pont).

(3) A jogosult több projektötletet is benyújthat.

5. §

A projektötlet benyújtása a jogosult részéről az Önkormányzattal közjogi jogviszonyt nem keletkeztet, illetve fennálló közjogi jogviszonyt nem befolyásol; egymás felé a jogosult közösségi költségvetési eljárásban való részvételével összefüggésben igénnyel – e rendeletben meghatározottakon kívül – nem léphetnek fel.

3. A projektötlet értékelése

6. §

(1) Az Önkormányzat a szabálykönyvben részletezett szakmai szempontok alapján felülvizsgálja, hogy a benyújtott projektötlet megfelel-e a projektötletekre vonatkozóan előírt feltételeknek.

(2) A felülvizsgálat során a hiányos vagy nem értelmezhető projektötlet esetén a benyújtót ötlete kiegészítésére kell felhívni, melynek a projektötletek benyújtására nyitva álló időszak végéig tehet eleget.

(3) A projektötlet benyújtóját a felülvizsgálat eredményéről – elutasítás esetén az elutasítás rövid indokolásának közlésével – öt napon belül értesíteni kell.

7. §

(1) A 6. § szerinti felülvizsgálat eredményeképp elutasításra nem került projektötleteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság által önkéntes jelentkezést követően kiválasztott helyi lakosokból, valamint a közösségi részvételi munkacsoport tagjaiból, továbbá a projektötlettel érintett önkormányzati költségvetési szerv vagy gazdasági társaság delegált munkatársaiból, szakmai szervezetek

4. napirendi pont

képviselőiből vagy más szakértőkből álló hét (7) fős munkacsoport értékeli (a továbbiakban: értékelő munkacsoport).

(2) Az értékelő munkacsoport tagjának a helyi lakosok köréből a 16. életévét betöltött, Szentlőrinc közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy elektronikus úton, a honlapon jelentkezhet, amennyiben vállalja, hogy feladatát közérdekű önkéntes tevékenység keretében az Önkormányzattal kötött szerződés alapján látja el.

(3) Jelentkezése benyújtásához a jogosult személyes segítséget igényelhet a részvételi pontokon.

(4) Az értékelő munkacsoport megállapítja a projektölekek várható költségét és a szabálykönyvben részletezettek szerint a projektölekek megvitatását követően javaslatot tesz a szavazásra bocsátható projektölekekre. A várható költséget úgy kell meghatározni, hogy az a megvalósítást követő 5 évre – rövidebb gazdasági élettartam esetén az ennek megfelelő időtartamra – a várható üzemeltetési költségeket is fedezze.

8. §

(1) A projektötlet benyújtója saját projektötletének értékelésében nem vehet részt.

(2) A projektötlet értékelése keretében sor kerülhet:

- a) a projektötlet benyújtó által megszövegezett ismertetésének a közérthető megfogalmazás követelményének megfelelő módosítására;
- b) a projektötlet – lényegi tartalmának érdemi megváltoztatását nem eredményező – módosítására, különösen, amennyiben a projektölekekre vonatkozóan előírt feltételeknek való megfelelése ezáltal biztosítható;
- c) a helyszínüket, lényegi tartalmukat tekintve azonos vagy hasonló projektölekek összevonására.

4. A projektöletről történő szavazás

9. §

(1) Az értékelő munkacsoport által szavazásra javasolt projektölekeket a Polgármester a szavazásra nyitva álló időszak kezdete előtt legalább öt nappal a honlapon nyilvánosságra hozza, majd szavazásra bocsátja.

(2) A szavazásra nyitva álló időszakot a Polgármester határozza meg, mely nem lehet rövidebb harminc napnál.

(3) Szavazásra jogosult a 16. életévét betöltött, Szentlőrinc közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy, amennyiben nyilatkozik fenti feltételek fennállásáról.

(4) Szavazatot a szavazásra nyitva álló időszakban elektronikusán, a honlapon vagy a részvételi pontokon zárt borítékba elhelyezett szavazólapon keresztül lehet leadni. A honlapot úgy kell kialakítani, hogy a szavazó szavazata leadásáról visszaigazolást kapjon.

(5) Szavazata leadásához a jogosult személyes segítséget igényelhet a részvételi pontokon.

(6) A szavazó egy projektölekre – amennyiben az ötletpályázati kiírásban kategóriák kerültek megállapításra, kategóriánként egy-egy projektölekre – egy szavazatot adhat le.

(7) A szavazás eredményét az Önkormányzat a szavazásra nyitva álló időszak elteltét követő öt napon belül a honlapon nyilvánosságra hozza.

5. Döntés a projektölekek megvalósításáról

10. §

(1) A közösségi költségvetés tárgyevi keretösszegéből elsődlegesen azon projektölekek megvalósítására kerülhet sor, amelyek a szavazás során – amennyiben az ötletpályázati kiírásban kategóriák kerültek megállapításra, kategóriánként – a legtöbb szavazatot kapták, és a közösségi költségvetés tárgyevi

keretösszegeből – kategóriák megállapítása esetén a keretösszeg adott kategóriára megállapított részéről – még megvalósíthatók (a továbbiakban: nyertes projektötlet).

(2) A közösségi költségvetés tárgyevi keretösszegeből megvalósítandó közösségi költségvetési projektekről – a Polgármesternek a közösségi költségvetési eljárás lebonyolításáról és a szavazás eredményéről szóló beszámolót is tartalmazó előterjesztése alapján – a tizennégy napon belül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság közös ülésen dönt.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezés alkalmazásával a közösségi költségvetés tárgyevi keretösszege – amennyiben az ötletpályázati kiírásban kategóriák kerültek megállapításra, kategóriánként – nem kerül teljes mértékben felhasználásra:

- a) a fennmaradó forrás terhére a szavazásra bocsátott, de nem nyertes projektötlet megvalósításáról,
 - b) a fennmaradó forrásból a nyertes ötletek megvalósítása során felmerülő többletforrás-igények biztosítására szolgáló tartalékkeret képzéséről
- a Képviselő-testület a Polgármester javaslatára dönthet.

(4) A megvalósítandó közösségi költségvetési projektekről szóló döntést a Polgármester a honlapon öt napon belül nyilvánosságra hozza.

6. Adatkezeléssel összefüggő rendelkezések

11. §

- (1) Az Önkormányzat munkaszervezeteként a Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő:
- a) a honlapon a felhasználói fiók létrehozásához (regisztrációhoz), továbbá a projektötlet benyújtására való jogosultság megállapításához szükséges személyes adatokat a regisztráció törléséig, hírlevél-szolgáltatás esetében az annak igénybevételéhez szükséges személyes adatokat az adatkezeléshez történő hozzájárulás visszavonásáig;
 - b) a szavazásra való jogosultság, valamint annak megállapításához szükséges személyes adatokat, hogy a jogosult legfeljebb a leadható szavazatok számának megfelelő szavazatot adott le, az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló miniszteri rendeletben (a továbbiakban: miniszteri rendelet) meghatározott megőrzési ideig;
 - c) a projektötlet benyújtójának családi és utónevét, továbbá a projektötletben megadott személyes adatokat a miniszteri rendeletben meghatározott megőrzési ideig;
 - d) az értékelő munkacsoport tagjával megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat, valamint az értékelő munkacsoport ülésén részt vevő személy személyes adatait és a hozzászólásában közölt személyes adatokat a miniszteri rendeletben meghatározott megőrzési ideig kezeli.

(2) Az Önkormányzat a megvalósítandó közösségi költségvetési projekt alapját képező projektötlet benyújtójának családi és utónevét a honlapon közzéteszi és más módon is nyilvánosságra hozhatja.

(3) Az adatkezelő az adatkezelés részletes szabályait és az érintett adatkezeléssel összefüggő jogait tartalmazó adatkezelési tájékoztatót a honlapon közzéteszi.

7. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

E rendelet szabályait első ízben a közösségi költségvetés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében meghatározott keretösszegének felhasználása során kell alkalmazni.

Vörös Sára
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Részvételi Költségvetési Konceptió

Polgármesteri bevezető

A 21. század kihívásai és lehetőségei arra ösztönzik a magyarországi önkormányzatokat, hogy újragondolják szerepüket és feladataikat. Az önkormányzat nem pusztán a helyi ügyek végrehajtója, hanem az állampolgárok által választott és fenntartott intézmény, amelynek feladata a település gondozása, fejlesztése, a problémák feltárása és kezelése, mindezt párbeszédben és partnerségben a lakossággal. Ebből fakad elköteleződésünk, hogy a döntéseket közelebb vigyük azokhoz, akiket érintenek.

A részvételi önkormányzat lényege a korrekt, hatékony, akadálymentes és átlátható tájékoztatás biztosítása, hogy minden állampolgár hozzáférjen a számára fontos információkhoz, függetlenül végzettségétől, képességeitől vagy anyanyelvétől. Ugyanilyen fontosak azok a fórumok és konzultációs folyamatok, ahol a lakosság nem csupán információt kap, hanem kérdezhet, véleményt formálhat, kritikát és javaslatokat tehet, amelyekre érdemi válasz születik.

Hosszú távú célunk, hogy az állampolgárok egyre nagyobb mértékben gyakorolhassanak ellenőrzést és vállaljanak felelősséget a település döntéseiben. Ehhez szükséges, hogy az önkormányzat bizonyos döntési és működési kompetenciákat átengedjen a lakosságnak vagy annak csoportjainak, az állampolgároknak pedig legyen szándékuk felelősséget vállalni a közösségi döntésekért és azok megvalósításáért. A részvételi költségvetés kidolgozása ennek a folyamatnak az első lépése.

Ez a szakmai anyag alkalmas arra, hogy párbeszédet indítson, amely megalapozhatja mind az eljárással, mind a döntések tartalmával kapcsolatos közös álláspontot, és végső soron elvezethet egy részvételi költségvetési tervezési folyamat elindításához.

A 2020-as koronavírus-járvány majd az Orosz-Ukrán háború okozta veszélyhelyzet különösen megterhelte az önkormányzatok költségvetését. Elsődleges célunk a nehéz helyzetbe került szentlőrinci lakosok támogatása. A részvételi költségvetést ez a helyzet két módon is érinti: egyrészt a tervezéshez szükséges részvételi folyamatok a kijárási korlátozások miatt átmenetileg nem valósíthatók meg, másrészt a szakértői anyagból következő lépésekre csak akkor kerülhet sor, amikor anyagi és fizikai körülményeink ismét lehetővé teszik.

Mindazonáltal a részvételi költségvetés bevezetése stratégiai célként bekerül az önkormányzat gazdasági programjába. Az elkészült szakértői anyag olyan érték, amelyre az akadályok megszűnése után méltán építhetünk, és amely a részvételi önkormányzati működés egyik alapkövévé válhat.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Vörös Sára polgármester

Mi a részvételi költségvetés? Modellek és választások

A részvételi költségvetés (RK) a helyi demokrácia megerősítésének világszerte alkalmazott módszere. Más, egyéni részvételt előtérbe helyező technikákkal szemben az RK konkrét pénzügyi döntésekhez kapcsolódik, amelyekbe bevonják az érintett csoportokat vagy a teljes helyi lakosságot. A folyamat során az egyéni vélemények kollektív tanácskozás révén közösségi döntésekké alakulnak.

Az RK gyökerei Brazíliában, Porto Alegre városában találhatók, mára azonban települések tízezreiben működik világszerte. Lehetőséget ad olyan csoportoknak is a közforrások elosztásáról szóló döntésekben való részvételre, akik korábban nem jelentek meg egyenrangú partnerként az önkormányzatok számára. Az RK olyan helyzetet teremt, amelyben a lakosok nem pusztán az önkormányzat szolgáltatásainak fogyasztói, hanem a helyi közjavak kialakításában aktívan közreműködő állampolgárok.

A részvételi költségvetés nem egyszeri kampány, hanem évről évre ismétlődő folyamat. Nyilvános tanácskozások keretében valósul meg az aktív állampolgári részvétel, amely valódi hatalmat ad a résztvevőknek, az eredmények pedig átláthatóak és számonkérhetőek. Az RK több mint konzultáció: elengedhetetlen része a demokratikus közvita és a döntéshozás, amely során a polgárok problémákat azonosítanak, vitatnak meg, rangsorolnak, javaslatokat tesznek, majd ezekből projektek születnek, amelyekről döntés is születik.

A folyamat erősíti a szolidaritást a különböző háttérű lakosok között, hozzájárul a pozitív helyi identitás kialakulásához, és a „demokrácia iskolájaként” segíti az állampolgárokat abban, hogy megértsék a döntéshozás nyelvét és logikáját. Az RK előnye, hogy a lakosok kevésbé válnak manipulálhatóvá, rugalmasabban reagálnak a változásokra, és értékes hozzájárulást adnak a döntéshozóknak.

Az RK nemcsak a panaszok csatornája, hanem a közösségi problémamegoldás terepe is. Érett formájában elősegíti a források hatékonyabb elosztását, feloldja az érdekcsoportok közötti patthelyzeteket, és a résztvevők hajlamosak hosszú távú, közösségi haszonnal járó beruházásokat előnyben részesíteni (pl. energiahatékonyság, zöldítés, oktatás) a rövid távú presztízsberuházásokkal szemben.

Nemzetközi tapasztalatok szerint az RK erősíti az adómorált, növeli a választói kedvet, és új forrásokat is mozgósíthat (pl. cégek támogatása, közösségi adományozás). A sikeres bevezetés hozzájárulhat Szentlőrinc jó hírnevéhez és a helyi identitás megerősödéséhez.

Részvételi költségvetés Szentlőrincen: a folyamat

Szentlőrincen a részvételi költségvetés bevezetése és meghonosítása többéves, folyamatos tanulási folyamaton keresztül valósulhat meg. Ennek során a lakosok megismerkednek a részvételi költségvetés lehetőségeivel, és a módszer beépül a helyi közösségi cselekvés és döntéshozás kultúrájába.

Az első évben az önkormányzat költségvetésének egy elkülönített részéből finanszírozott, online és offline pályázat alapú folyamat indul. A helyi ötletek megvalósításáról egy **értékelő munkacsoport** dönt, amely lakosokból, szakemberekből és képviselőkből áll. A lakosok szavazással választják ki a megvalósítandó projekteket, amelyeket az önkormányzat a következő évben kivitelez.

A hosszú távú cél, hogy a bizalom növekedésével párhuzamosan a lakosok ne csak egy elkülönített alapról döntsenek, hanem a költségvetés bizonyos elemeit és feladatait is részvételi eljárásokon keresztül tervezzék meg. Kezdetben kisebb hányadot érint a részvételi költségvetés, de ez fokozatosan növelhető, ahogy a folyamat egyre ismertebb és elfogadottabb lesz Szentlőrincen.

Mi a részvételi költségvetés?

4. napirendi pont

A részvételi költségvetés (RK) a helyi demokrácia megerősítésének világszerte alkalmazott módszere. Lényege, hogy a lakosok közvetlenül beleszólhatnak az önkormányzat költségvetésének egy részéről szóló döntésekbe. Az egyéni vélemények kollektív tanácskozás során közösségi döntésekké formálódnak, így a lakosok nem pusztán fogyasztói az önkormányzati szolgáltatásoknak, hanem aktív alakítói a helyi közjavaknak.

Az RK nem kampányszerű, hanem évről évre ismétlődő folyamat, amely átlátható, számonkérhető eredményeket hoz. Nemcsak konzultációt jelent, hanem valódi döntéshozást: a polgárok problémákat azonosítanak, vitatnak meg, javaslatokat tesznek, majd ezekből projektek születnek, amelyekről szavazás útján döntenek.

A folyamat erősíti a szolidaritást, a helyi identitást, és a „demokrácia iskolájaként” segíti a lakosokat abban, hogy megértsék a döntéshozás nyelvét és logikáját. Nemzetközi tapasztalatok szerint az RK javítja az adómorált, növeli a választói kedvet, és új forrásokat is mozgósíthat (pl. cégek támogatása, közösségi adományok).

Előkészítési szakasz

Cél: A részvételi költségvetés megalapozása tartalmi, jogi és szervezeti szempontból, valamint az online és offline kampány előkészítése. **Időtartam:** minimum 2 hónap

- Az önkormányzat döntést hoz az RK elindításáról, és a költségvetéséből **5–10 millió Ft-ot** különít el.
- Kodifikáció, illesztés az éves és többéves tervekkel.
- Szervezeti átalakítások, stáb kialakítása (belső + önkéntes).
- Nyilvános fórum a folyamat bemutatására és véleményezésére.
- Körzetek meghatározása: induláskor 3 körzet, semleges mérőszámok alapján.
- Hatásmérési módszertan kidolgozása.
- Pályázati paraméterek, orientációs szempontok, összeférhetlenségi szabályok meghatározása.
- Kommunikációs terv, toborzási terv, tájékoztató anyagok elkészítése.
- Online felület és applikáció létrehozása.

Regisztráció

Cél: A lakosok és közösségi szereplők bevonása a folyamatba.

- Az önkormányzat döntést hoz az RK elindításáról, és a költségvetéséből **5–10 millió Ft-ot** különít el.
- Online és offline regisztrációs felület biztosítása a lakosok számára.
- Kommunikációs kampány a részvétel ösztönzésére.

Ötletgenerálás szakasz

Cél: Minél több, a lakosok igényeit lefedő ötlet összegyűjtése. **Időtartam:** 2 hónap

- Toborzás és médiakampány.
- Online ötletgenerálás applikáción keresztül.
- Offline ötletgeneráló workshopok (körzetenként 2, összesen 6).
- Problématérkép készítése, majd kiscsoportos ötletelés.
- Ötletek véglegesítése és beküldése.
- Ötletek előbírálata után felkerülnek az RK felületre, ahol megjegyzés és kedvelés lehetséges.
- Részvételi küldöttek toborzása párhuzamosan.

Ötlet kiválasztás és kidolgozás

Cél: A beérkezett ötletek formai és jogi-technikai előszűrése, végleges lista összeállítása. **Időtartam:** 1 hónap

- Az RK operatív csoport szakértőkkel konzultálva vizsgálja az ötleteket.

- Hiányos információ esetén pontosítást kérnek, szabálytalan ötletek kizárásra kerülnek.
- Küldöttek kiválasztása sorsolással, reprezentativitási szempontok figyelembevételével.
- Az **értékelő munkacsoport** megszervezése: a kiválasztott küldöttek meghívást kapnak, logisztika biztosítása.
- Az első évben meghívás alapú, később lakossági választásra is sor kerülhet.

Értékelő munkacsoport – ötlet kiválasztás és kidolgozás

Cél: A beadott ötletek közül kiválasztásra kerülnek azok, amelyek a szavazólapra kerülnek, majd kidolgozásuk az érdemi döntéshez szükséges szintre történik.

Az értékelő munkacsoport megszervezése a lakosok, szakemberek és képviselők bevonásával. Az RK operatív csoport, az értékelő munkacsoport és szakértők vizsgálják az ötleteket. Hiányos információ esetén pontosítást kérnek, szabálytalan ötletek kizárásra kerülnek. Az értékelést a **értékelő munkacsoport**, vagy más kijelölt bizottság végzi.

1. alkalom: kiválasztás – technikailag előbíralt javaslatok kiértékelése, pontozás, összevonás, szavazás.

2. alkalom: kidolgozás – a kiválasztott javaslatok részletes kidolgozása, költségbecslés, szakértői támogatás.

- Eredmény: 3-3 projekt kerül a típusonként szavazólapra, összesen 6 projekt.

A beadott ötletek szakmai értékelése

Cél: A javaslatok formai és szakmai előszűrése.

4) A szavazásra bocsátott ötletek közzététele

Cél: Átlátható tájékoztatás a lakosság felé.

- A szakmai bizottság által jóváhagyott ötletek nyilvános közzététele online és offline formában.
- Közérthető leírások és költségbecslések bemutatása.
- Fórumok és tájékoztató rendezvények szervezése.

5) Lakossági szavazás a szakmai bizottság által jóváhagyott ötletekről

Cél: A közösségi döntéshozatal megvalósítása.

- Online és offline szavazási lehetőségek biztosítása.
- 3- 3 projekt kerül a szavazólapra, összesen 6 projekt.
- A lakosok szavazással választják ki a megvalósítandó fejlesztéseket.

6) Megvalósítás

Cél: A kiválasztott projektek tényleges megvalósítása.

- Az önkormányzat kötelezettséget vállal a nyertes projektek kivitelezésére.
- A megvalósítás nyomon követése és átlátható kommunikáció a lakosság felé.
- Hatásmérés és visszajelzési mechanizmus beépítése a következő évi tervezésbe.

7) Visszacatolás és hatásmérés szakasz

Cél: A tanulási folyamat biztosítása, a részvételi költségvetés működésének ellenőrzése és fejlesztése.

Időtartam: kb. 3 hónap

4. napirendi pont

Eredmény: Az RK folyamatos bővítése és beépítése az önkormányzat működési mechanizmusaiba és szervezeti kultúrájába. A megszerzett tudás írásos formában rögzül, így nemcsak az egyes lebonyolítók tapasztalataiban marad meg, hanem intézményesül.

Tevékenységek:

- A hatásmérés során összegyűjtött adatok elemzése és összegzése.
- Nyilvános jelentés készítése az eredményekről és a lakossági visszajelzésekről.
- Következtetések beépítése a következő évi RK tervezésbe.
- A folyamat évről évre történő fejlesztése, a tapasztalatok alapján.
- Javaslatok megfogalmazása a lebonyolítók részéről, például:
 - a keretösszeg növelése,
 - a deliberáció (közös tanácskozás) mélyítése,
 - több bizottsági ülés,
 - több körzet bevonása,
 - a küldöttek számának bővítése.
- Az RK kialakult módszertana hosszabb távon alkalmas teljes települési szintű fejlesztési célok részvételi tervezésére (pl. bérlők bevonásával készített lakásfejlesztési program, kutyás infrastruktúra fejlesztésére elkülönített alap).
- Az átvett pénzalapok (vállalati felajánlások, közösségi adományok) bevonása a részvételi tervezésbe.
- A vállalati társadalmi felelősségvállalás (CSR) ösztönzése, hogy az önkormányzati források mellett a helyi gazdasági szereplők is hozzájáruljanak a közösségi fejlesztésekhez.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Vörös Sára polgármester

Záradék

Hatálybaléptette Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2025.(XI.27.) KT határozatával.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Dr. Tóth Sándor jegyző

Rendelet-tervezet:

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (.....) önkormányzati rendelete a közösségi költségvetési eljárás általános szabályairól

[1] E rendelet célja, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzata a helyi lakosságnak és a helyben működő szervezeteknek a város költségvetésének alakításában való közreműködésének lehetővé tételével biztosítsa az érintettek közvetlen részvételét egyes, a helyi közösséget érintő döntések meghozatalában, ezáltal hozzájárulva az Önkormányzat demokratikusabb és átláthatóbb működéséhez, a rendelkezésre álló források hatékonyabb és nagyobb társadalmi legitimitást élvező felhasználásához.

[2] Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 1-13. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 14. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A közösségi költségvetésre vonatkozó általános rendelkezések

1. §

(1) Szentlőrinc Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közösségi költségvetési eljárást alkalmaz, melynek keretében a rendelkezésére álló pénzügyi források meghatározott részét olyan beruházások és tevékenységek megvalósítására és megszervezésére, illetve működtetésére használja fel, amelyeket a helyi közösség tagjai által benyújtott javaslatok közül széleskörű társadalmi egyeztetési folyamatban, szavazás keretében választanak ki (a továbbiakban együtt: közösségi költségvetési projekt).

(2) A Képviselő-testület minden évben legkésőbb az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg határozza meg a közösségi költségvetés tárgyévre vonatkozó keretösszegét.

(3) Az Önkormányzat a közösségi költségvetési eljárás lebonyolítása érdekében tematikus weboldalt (a továbbiakban: honlap) hoz létre és működtet.

(4) Szentlőrinc Város Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) e rendeletben meghatározott rendelkezések keretei között minden tárgyévben kidolgozza és a honlapon közzéteszi a közösségi költségvetés lefolytatásának részletes szabályait tartalmazó szabálykönyvet.

(5) A közösségi költségvetés előkészítésével és lebonyolításával összefüggő feladatok ellátására munkacsoport működik, melynek tagjait a Képviselő-testület tagjai közül és egyéb szakértőkből a Polgármester, továbbá köztisztviselőkből a Jegyző bízta meg (a továbbiakban: közösségi részvételi munkacsoport).

2. A projektötlet benyújtása

2. §

(1) A Polgármester a közösségi költségvetés tárgyévi keretösszegének felhasználására irányuló

javaslatok (a továbbiakban: projektötlet) benyújtására ötletpályázatot hirdet és tesz közzé a honlapon.

(2) Az ötletpályázati kiírásában meghatározza:

- a) a projektötletek benyújtására nyitva álló időszakot, mely nem lehet rövidebb harminc napnál;
- b) szükség szerint a projektötletek kategóriáit, a közösségi költségvetés tárgyevi keretösszegének az adott kategóriára eső részét, továbbá az egyes kategóriákban a projektötletre fordítható legalacsonyabb és legmagasabb összeget (a továbbiakban: projektértékhatar),
- c) a projektötletekre vonatkozó feltételeket.

(3) A projektötletekre vonatkozóan feltétel, hogy az abban javasolt közösségi költségvetési projekt:

- a) az Önkormányzat helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatainak ellátását szolgálja;
- b) az Önkormányzat illetékességi területén valósul meg;
- c) nem ütközhet jogszabályba, vagy nem lehet ellentétes az Önkormányzat településrendezési eszközeiben (településtervében), integrált településfejlesztési stratégiájában, településfejlesztési koncepciójában, környezetvédelmi programjában foglaltakkal, illetve előkészítés alatt álló más önkormányzati beruházással;
- d) közérdekű jellegű, vagyis tágabb közösség számára teremt értéket;
- e) jellegénél fogva alkalmas a helyi identitás erősítésére;
- f) újdonsággal bír a korábban megvalósult vagy az Önkormányzat által tervezett beruházásokhoz képest;
- g) nem lehet kereskedelmi célú, illetve vallási, ideológiai vagy politikai jellegű, továbbá nem sértheti az emberi méltóságot és nem irányulhat vagy lehet alkalmas kirekesztésre;
- h) költsége a projektértékhatárt nem haladhatja meg, beruházás esetén annak fenntartása - a megvalósítás költségéhez viszonyítva - nem jár számottevő üzemeltetési költséggel;
- i) a Képviselő-testület projektötletek megvalósításáról szóló döntésétől számított egy éven belül megvalósítható.

(4) A Polgármester az ötletpályázat kiírásában a (3) bekezdésben foglaltakon túl további feltételeket is meghatározhat.

3. §

Projektötlet benyújtására jogosult, minden 16. életévét betöltött, Szentlőrinc közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy; amennyiben nyilatkozik fenti feltételek fennállásáról.

4. §

(1) Projektötletet az ötletpályázati kiírásban meghatározott időszakban elektronikusan, a honlapon keresztül lehet benyújtani. A honlapot úgy kell kialakítani, hogy a benyújtó a projektötlet benyújtásáról visszaigazolást kapjon.

(2) A projektötlet benyújtásához a jogosult személyes segítséget igényelhet a szabálykönyvben erre kijelölt helyszíneken (a továbbiakban: részvételi pont).

(3) A jogosult több projektötletet is benyújthat.

5. §

A projektötlet benyújtása a jogosult részéről az Önkormányzattal közjogi jogviszonyt nem keletkeztet, illetve fennálló közjogi jogviszonyt nem befolyásol; egymás felé a jogosult közösségi

költségvetési eljárásban való részvételével összefüggésben igénnyel – e rendeletben meghatározottakon kívül – nem léphetnek fel.

3. A projektötlet értékelése

6. §

(1) Az Önkormányzat a szabálykönyvben részletezett szakmai szempontok alapján felülvizsgálja, hogy a benyújtott projektötlet megfelel-e a projektötletekre vonatkozóan előírt feltételeknek.

(2) A felülvizsgálat során a hiányos vagy nem értelmezhető projektötlet esetén a benyújtót ötlete kiegészítésére kell felhívni, melynek a projektötletek benyújtására nyitva álló időszak végéig tehet eleget.

(3) A projektötlet benyújtóját a felülvizsgálat eredményéről – elutasítás esetén az elutasítás rövid indokolásának közlésével – öt napon belül értesíteni kell.

7. §

(1) A 6. § szerinti felülvizsgálat eredményeképp elutasításra nem került projektötleteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság által önkéntes jelentkezést követően kiválasztott helyi lakosokból, valamint a közösségi részvételi munkacsoport tagjaiból, továbbá a projektötlettel érintett önkormányzati költségvetési szerv vagy gazdasági társaság delegált munkatársaiból, szakmai szervezetek képviselőiből vagy más szakértőkből álló hét (7) fős munkacsoport értékeli (a továbbiakban: értékelő munkacsoport).

(2) Az értékelő munkacsoport tagjának a helyi lakosok köréből a 16. életévét betöltött, Szentlőrinc közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy elektronikus úton, a honlapon jelentkezhet, amennyiben vállalja, hogy feladatát közérdekű önkéntes tevékenység keretében az Önkormányzattal kötött szerződés alapján látja el.

(3) Jelentkezése benyújtásához a jogosult személyes segítséget igényelhet a részvételi pontokon.

(4) Az értékelő munkacsoport megállapítja a projektötlek várható költségét és a szabálykönyvben részletezettek szerint a projektötlek megvitatását követően javaslatot tesz a szavazásra bocsátható projektötlekre. A várható költséget úgy kell meghatározni, hogy az a megvalósítást követő 5 évre – rövidebb gazdasági élettartam esetén az ennek megfelelő időtartamra – a várható üzemeltetési költségeket is fedezze.

8. §

(1) A projektötlet benyújtója saját projektötletének értékelésében nem vehet részt.

(2) A projektötlet értékelése keretében sor kerülhet:

- a) a projektötlet benyújtó által megszövegezett ismertetésének a közérthető megfogalmazás követelményének megfelelő módosítására;
- b) a projektötlet – lényegi tartalmának érdemi megváltoztatását nem eredményező – módosítására, különösen, amennyiben a projektötlekre vonatkozóan előírt feltételeknek való megfelelése ezáltal biztosítható;
- c) a helyszínüket, lényegi tartalmukat tekintve azonos vagy hasonló projektötlek összevonására.

4. A projektötletről történő szavazás

9. §

(1) Az értékelő munkacsoport által szavazásra javasolt projektötleket a Polgármester a

szavazásra nyitva álló időszak kezdete előtt legalább öt nappal a honlapon nyilvánosságra hozza, majd szavazásra bocsátja.

(2) A szavazásra nyitva álló időszakot a Polgármester határozza meg, mely nem lehet rövidebb harminc napnál.

(3) Szavazásra jogosult a 16. életévét betöltött, Szentlőrinc közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy, amennyiben nyilatkozik fenti feltételek fennállásáról.

(4) Szavazatot a szavazásra nyitva álló időszakban elektronikusan, a honlapon vagy a részvételi pontokon zárt borítékba elhelyezett szavazólapon keresztül lehet leadni. A honlapot úgy kell kialakítani, hogy a szavazó szavazata leadásáról visszaigazolást kapjon.

(5) Szavazata leadásához a jogosult személyes segítséget igényelhet a részvételi pontokon.

(6) A szavazó egy projektötletre – amennyiben az ötletpályázati kiírásban kategóriák kerültek megállapításra, kategóriánként egy-egy projektötletre – egy szavazatot adhat le.

(7) A szavazás eredményét az Önkormányzat a szavazásra nyitva álló időszak elteltét követő öt napon belül a honlapon nyilvánosságra hozza.

5. Döntés a projektötletek megvalósításáról

10. §

(1) A közösségi költségvetés tárgyévi keretösszegéből elsődlegesen azon projektötletek megvalósítására kerülhet sor, amelyek a szavazás során – amennyiben az ötletpályázati kiírásban kategóriák kerültek megállapításra, kategóriánként – a legtöbb szavazatot kapták, és a közösségi költségvetés tárgyévi keretösszegéből – kategóriák megállapítása esetén a keretösszeg adott kategóriára megállapított részéről – még megvalósíthatók (a továbbiakban: nyertes projektötlet).

(2) A közösségi költségvetés tárgyévi keretösszegéből megvalósítandó közösségi költségvetési projektekről – a Polgármesternek a közösségi költségvetési eljárás lebonyolításáról és a szavazás eredményéről szóló beszámolót is tartalmazó előterjesztése alapján – a tizennégy napon belül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a Humán Bizottság közös ülésen dönt.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezés alkalmazásával a közösségi költségvetés tárgyévi keretösszege – amennyiben az ötletpályázati kiírásban kategóriák kerültek megállapításra, kategóriánként – nem kerül teljes mértékben felhasználásra:

- a) a fennmaradó forrás terhére a szavazásra bocsátott, de nem nyertes projektötlet megvalósításáról,
 - b) a fennmaradó forrásból a nyertes ötletek megvalósítása során felmerülő többletforrás-igények biztosítására szolgáló tartalékkeret képzéséről
- a Képviselő-testület a Polgármester javaslatára dönthet.

(4) A megvalósítandó közösségi költségvetési projektekről szóló döntést a Polgármester a honlapon öt napon belül nyilvánosságra hozza.

6. Adatkezeléssel összefüggő rendelkezések

11. §

(1) Az Önkormányzat munkaszervezeteként a Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő:

- a) a honlapon a felhasználói fiók létrehozásához (regisztrációhoz), továbbá a projektötlet

benyújtására való jogosultság megállapításához szükséges személyes adatokat a regisztráció törléséig, hírlevél-szolgáltatás esetében az annak igénybevételéhez szükséges személyes adatokat az adatkezeléshez történő hozzájárulás visszavonásáig;

- b) a szavazásra való jogosultság, valamint annak megállapításához szükséges személyes adatokat, hogy a jogosult legfeljebb a leadható szavazatok számának megfelelő szavazatot adott le, az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló miniszteri rendeletben (a továbbiakban: miniszteri rendelet) meghatározott megőrzési ideig;
- c) a projektötlet benyújtójának családi és utónevét, továbbá a projektötletben megadott személyes adatokat a miniszteri rendeletben meghatározott megőrzési ideig;
- d) az értékelő munkacsoport tagjával megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat, valamint az értékelő munkacsoport ülésén részt vevő személyes adatait és a hozzászólásában közölt személyes adatokat a miniszteri rendeletben meghatározott megőrzési ideig kezeli.

(2) Az Önkormányzat a megvalósítandó közösségi költségvetési projekt alapját képező projektötlet benyújtójának családi és utónevét a honlapon közzéteszi és más módon is nyilvánosságra hozhatja.

(3) Az adatkezelő az adatkezelés részletes szabályait és az érintett adatkezeléssel összefüggő jogait tartalmazó adatkezelési tájékoztatót a honlapon közzéteszi.

7. Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. §

E rendelet szabályait első ízben a közösségi költségvetés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében meghatározott keretösszegének felhasználása során kell alkalmazni.

Vörös Sára
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2025.

Elfogadva: 2025.

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Részvételi Költségvetési Konceptió

ÖNKORMÁNYZAT SZENTLŐRINC VÁROS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Résztvételi Költségvetési Konceptiója

Polgármesteri bevezető

A 21. század kihívásai és lehetőségei arra ösztönzik a magyarországi önkormányzatokat, hogy újragondolják szerepüket és feladataikat. Az önkormányzat nem pusztán a helyi ügyek végrehajtója, hanem az állampolgárok által választott és fenntartott intézmény, amelynek feladata a település gondozása, fejlesztése, a problémák feltárása és kezelése, mindezt párbeszédben és partnerségben a lakossággal. Ebből fakad elköteleződésünk, hogy a döntéseket közelebb vigyük azokhoz, akiket érintenek.

A résztvételi önkormányzat lényege a korrekt, hatékony, akadálymentes és átlátható tájékoztatás biztosítása, hogy minden állampolgár hozzáférjen a számára fontos információkhoz, függetlenül végzettségétől, képességeitől vagy anyanyelvétől. Ugyanilyen fontosak azok a fórumok és konzultációs folyamatok, ahol a lakosság nem csupán információt kap, hanem kérdezhet, véleményt formálhat, kritikát és javaslatokat tehet, amelyekre érdemi válasz születik.

Hosszú távú célunk, hogy az állampolgárok egyre nagyobb mértékben gyakorolhassanak ellenőrzést és vállaljanak felelősséget a település döntéseiben. Ehhez szükséges, hogy az önkormányzat bizonyos döntési és működési kompetenciákat átengedjen a lakosságnak vagy annak csoportjainak, az állampolgároknak pedig legyen szándékuk felelősséget vállalni a közösségi döntésekért és azok megvalósításáért. A résztvételi költségvetés kidolgozása ennek a folyamatnak az első lépése.

Ez a szakmai anyag alkalmas arra, hogy párbeszédet indítson, amely megalapozhatja mind az eljárással, mind a döntések tartalmával kapcsolatos közös álláspontot, és végső soron elvezethet egy résztvételi költségvetési tervezési folyamat elindításához.

A 2020-as koronavírus-járvány majd az Orosz-Ukrán háború okozta veszélyhelyzet különösen megterhelte az önkormányzatok költségvetését. Elsődleges célunk a nehéz helyzetbe került szentlőrinci lakosok támogatása. A résztvételi költségvetést ez a helyzet két módon is érinti: egyrészt a tervezéshez szükséges résztvételi folyamatok a kijárási korlátozások miatt átmenetileg nem valósíthatók meg, másrészt a szakértői anyagból következő lépésekre csak akkor kerülhet sor, amikor anyagi és fizikai körülményeink ismét lehetővé teszik.

Mindazonáltal a résztvételi költségvetés bevezetése stratégiai célként bekerül az önkormányzat gazdasági programjába. Az elkészült szakértői anyag olyan érték, amelyre az akadályok megszűnése után méltán építhetünk, és amely a résztvételi önkormányzati működés egyik alapkövévé válhat.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Vörös Sára polgármester

Mi a részvételi költségvetés? Modellek és választások

A részvételi költségvetés (RK) a helyi demokrácia megerősítésének világszerte alkalmazott módszere. Más, egyéni részvételt előtérbe helyező technikákkal szemben az RK konkrét pénzügyi döntésekhez kapcsolódik, amelyekbe bevonják az érintett csoportokat vagy a teljes helyi lakosságot. A folyamat során az egyéni vélemények kollektív tanácskozás révén közösségi döntésekké alakulnak.

Az RK gyökerei Brazíliában, Porto Alegre városában találhatók, mára azonban települések tízezreiben működik világszerte. Lehetőséget ad olyan csoportoknak is a közforrások elosztásáról szóló döntésekben való részvételre, akik korábban nem jelentek meg egyenrangú partnerként az önkormányzatok számára. Az RK olyan helyzetet teremt, amelyben a lakosok nem pusztán az önkormányzat szolgáltatásainak fogyasztói, hanem a helyi közjavak kialakításában aktívan közreműködő állampolgárok.

A részvételi költségvetés nem egyszeri kampány, hanem évről évre ismétlődő folyamat. Nyilvános tanácskozások keretében valósul meg az aktív állampolgári részvétel, amely valódi hatalmat ad a résztvevőknek, az eredmények pedig átláthatóak és számonkérhetőek. Az RK több mint konzultáció: elengedhetetlen része a demokratikus közvita és a döntéshozás, amely során a polgárok problémákat azonosítanak, vitatnak meg, rangsorolnak, javaslatokat tesznek, majd ezekből projektek születnek, amelyekről döntés is születik.

A folyamat erősíti a szolidaritást a különböző háttérű lakosok között, hozzájárul a pozitív helyi identitás kialakulásához, és a „demokrácia iskolájaként” segíti az állampolgárokat abban, hogy megértsék a döntéshozás nyelvét és logikáját. Az RK előnye, hogy a lakosok kevésbé válnak manipulálhatóvá, rugalmasabban reagálnak a változásokra, és értékes hozzájárulást adnak a döntéshozóknak.

Az RK nemcsak a panaszok csatornája, hanem a közösségi problémamegoldás terepe is. Érett formájában elősegíti a források hatékonyabb elosztását, feloldja az érdekcsoportok közötti patthelyzeteket, és a résztvevők hajlamosak hosszú távú, közösségi haszonnal járó beruházásokat előnyben részesíteni (pl. energiahatékonyság, zöldítés, oktatás) a rövid távú presztízsberuházásokkal szemben.

Nemzetközi tapasztalatok szerint az RK erősíti az adómorált, növeli a választói kedvet, és új forrásokat is mozgósíthat (pl. cégek támogatása, közösségi adományozás). A sikeres bevezetés hozzájárulhat Szentlőrinc jó hírnevéhez és a helyi identitás megerősödéséhez.

Részvételi költségvetés Szentlőrincen: a folyamat

Szentlőrincen a részvételi költségvetés bevezetése és meghonosítása többéves, folyamatos tanulási folyamaton keresztül valósulhat meg. Ennek során a lakosok megismerkednek a részvételi költségvetés lehetőségeivel, és a módszer beépül a helyi közösségi cselekvés és döntéshozás kultúrájába.

Az első évben az önkormányzat költségvetésének egy elkülönített részéből finanszírozott, online és offline pályázat alapú folyamat indul. A helyi ötletek megvalósításáról egy **ad hoc szakmai bizottság** dönt, amely lakosokból, szakemberekből és képviselőkből áll. A lakosok szavazással választják ki a megvalósítandó projekteket, amelyeket az önkormányzat a következő évben kivitelez.

A hosszú távú cél, hogy a bizalom növekedésével párhuzamosan a lakosok ne csak egy elkülönített alapról döntsenek, hanem a költségvetés bizonyos elemeit és feladatait is részvételi eljárásokon keresztül tervezzék meg. Kezdetben kisebb hányadot érint a részvételi költségvetés, de ez fokozatosan növelhető, ahogy a folyamat egyre ismertebb és elfogadottabb lesz Szentlőrincen.

Mi a részvételi költségvetés?

A részvételi költségvetés (RK) a helyi demokrácia megerősítésének világszerte alkalmazott módszere. Lényege, hogy a lakosok közvetlenül beleszólhatnak az önkormányzat költségvetésének egy részéről szóló döntésekbe. Az egyéni vélemények kollektív tanácskozás során közösségi döntésekké formálódnak, így a

Részvételi Költségvetési Koncepció

lakosok nem pusztán fogyasztói az önkormányzati szolgáltatásoknak, hanem aktív alakítói a helyi közjavaknak.

Az RK nem kampányszerű, hanem évről évre ismétlődő folyamat, amely átlátható, számonkérhető eredményeket hoz. Nemcsak konzultációt jelent, hanem valódi döntéshozást: a polgárok problémákat azonosítanak, vitatnak meg, javaslatokat tesznek, majd ezekből projektek születnek, amelyekről szavazás útján döntenek.

A folyamat erősíti a szolidaritást, a helyi identitást, és a „demokrácia iskolájaként” segíti a lakosokat abban, hogy megértsék a döntéshozás nyelvét és logikáját. Nemzetközi tapasztalatok szerint az RK javítja az adómorált, növeli a választói kedvet, és új forrásokat is mozgósíthat (pl. cégek támogatása, közösségi adományok).

Előkészítési szakasz

Cél: A részvételi költségvetés megalapozása tartalmi, jogi és szervezeti szempontból, valamint az online és offline kampány előkészítése. **Időtartam:** minimum 2 hónap

- Az önkormányzat döntést hoz az RK elindításáról, és a költségvetéséből **5–10 millió Ft-ot** különít el.
- Kodifikáció, illesztés az éves és többéves tervekkel.
- Szervezeti átalakítások, stáb kialakítása (belső + önkéntes).
- Nyilvános fórum a folyamat bemutatására és véleményezésére.
- Körzetek meghatározása: induláskor 3 körzet, semleges mérőszámok alapján.
- Hatásmérési módszertan kidolgozása.
- Pályázati paraméterek, orientációs szempontok, összeférhetetlenségi szabályok meghatározása.
- Kommunikációs terv, toborzási terv, tájékoztató anyagok elkészítése.
- Online felület és applikáció létrehozása.

Regisztráció

Cél: A lakosok és közösségi szereplők bevonása a folyamatba.

- Az önkormányzat döntést hoz az RK elindításáról, és a költségvetéséből **5–10 millió Ft-ot** különít el.
- Online és offline regisztrációs felület biztosítása a lakosok számára.
- Kommunikációs kampány a részvétel ösztönzésére.

Ötletgenerálás szakasz

Cél: Minél több, a lakosok igényeit lefedő ötlet összegyűjtése. **Időtartam:** 2 hónap

- Toborzás és médiakampány.
- Online ötletgenerálás applikáción keresztül.
- Offline ötletgeneráló workshopok (körzetenként 2, összesen 6).
- Problématérkép készítése, majd kiscsoportos ötletelés.
- Ötletek véglegesítése és beküldése.
- Ötletek előbírálata után felkerülnek az RK felületre, ahol megjegyzés és kedvelés lehetséges.
- Részvételi küldöttek toborzása párhuzamosan.

Ötlet kiválasztás és kidolgozás

Cél: A beérkezett ötletek formai és jogi-technikai előszűrése, végleges lista összeállítása. **Időtartam:** 1 hónap

- Az RK operatív csoport szakértőkkel konzultálva vizsgálja az ötleteket.
- Hiányos információ esetén pontosítást kérnek, szabálytalan ötletek kizárásra kerülnek.
- Küldöttek kiválasztása sorsolással, reprezentativitási szempontok figyelembevételével.

Részvételi Költségvetési Koncepció

- Az **ad hoc szakmai bizottság** megszervezése: a kiválasztott küldöttek meghívást kapnak, logisztika biztosítása.
- Az első évben meghívás alapú, később lakossági választásra is sor kerülhet.

Ad hoc szakmai bizottság – ötlet kiválasztás és kidolgozás

Cél: A beadott ötletek közül kiválasztásra kerülnek azok, amelyek a szavazólapra kerülnek, majd kidolgozásuk az érdemi döntéshez szükséges szintre történik.

Az ad hoc szakmai bizottság megszervezése a lakosok, szakemberek és képviselők bevonásával. Az RK operatív csoport, az ad hoc szakmai bizottság és szakértők vizsgálják az ötleteket. Hiányos információ esetén pontosítást kérnek, szabálytalan ötletek kizárásra kerülnek. Az értékelést a **ad hoc szakmai bizottság**, vagy más kijelölt bizottság végzi.

1. alkalom: kiválasztás – technikailag előbíralt javaslatok kiértékelése, pontozás, összevonás, szavazás.

2. alkalom: kidolgozás – a kiválasztott javaslatok részletes kidolgozása, költségbecslés, szakértői támogatás.

- Eredmény: 3-3 projekt kerül a típusonként szavazólapra, összesen 6 projekt.

A beadott ötletek szakmai értékelése

Cél: A javaslatok formai és szakmai előszűrése.

4) A szavazásra bocsátott ötletek közzététele

Cél: Átlátható tájékoztatás a lakosság felé.

- A szakmai bizottság által jóváhagyott ötletek nyilvános közzététele online és offline formában.
- Közérthető leírások és költségbecslések bemutatása.
- Fórumok és tájékoztató rendezvények szervezése.

5) Lakossági szavazás a szakmai bizottság által jóváhagyott ötletekről

Cél: A közösségi döntéshozatal megvalósítása.

- Online és offline szavazási lehetőségek biztosítása.
- 3-3 projekt kerül a szavazólapra, összesen 6 projekt.
- A lakosok szavazással választják ki a megvalósítandó fejlesztéseket.

6) Megvalósítás

Cél: A kiválasztott projektek tényleges megvalósítása.

- Az önkormányzat kötelezettséget vállal a nyertes projektek kivitelezésére.
- A megvalósítás nyomon követése és átlátható kommunikáció a lakosság felé.
- Hatásmérés és visszajelzési mechanizmus beépítése a következő évi tervezésbe.

7) Visszacsatolás és hatásmérés szakasz

Cél: A tanulási folyamat biztosítása, a részvételi költségvetés működésének ellenőrzése és fejlesztése.

Időtartam: kb. 3 hónap

Eredmény: Az RK folyamatos bővítése és beépítése az önkormányzat működési mechanizmusába és szervezeti kultúrájába. A megszerzett tudás írásos formában rögzül, így nemcsak az egyes lebonyolítók tapasztalataiban marad meg, hanem intézményesül.

Tevékenységek:

- A hatásmérés során összegyűjtött adatok elemzése és összegzése.
- Nyilvános jelentés készítése az eredményekről és a lakossági visszajelzésekről.
- Következtetések beépítése a következő évi RK tervezésbe.
- A folyamat évről évre történő fejlesztése, a tapasztalatok alapján.
- Javaslato k megfogalmazása a lebonyolítók részéről, például:
 - a keretösszeg növelése,
 - a deliberáció (közös tanácskozás) mélyítése,
 - több bizottsági ülés,
 - több körzet bevonása,
 - a küldöttek számának bővítése.
- Az RK kialakult módszertana hosszabb távon alkalmas teljes települési szintű fejlesztési célok részvételi tervezésére (pl. bérlők bevonásával készített lakásfejlesztési program, kutyás infrastruktúra fejlesztésére elkülönített alap).
- Az átvett pénzalapok (vállalati felajánlások, közösségi adományok) bevonása a részvételi tervezésbe.
- A vállalati társadalmi felelősségvállalás (CSR) ösztönzése, hogy az önkormányzati források mellett a helyi gazdasági szereplők is hozzájáruljanak a közösségi fejlesztésekhez.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Vörös Sára polgármester

Záradék

Hatálybaléptette Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2025.(XI.27.) KT határozatával.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Dr. Tóth Sándor jegyző

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ - a közösségi költségvetéssel összefüggő adatkezelésről

Közzététel: 2025. november 28.

Az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) alapján, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (az „Infotv.”) rendelkezéseivel összhangban az I. pontban rögzített adatkezelők a jelen tájékoztató nyilvánosságra hozatalával tájékoztatják a regisztráltakat, javaslattevőket (a továbbiakban: Érintettek) a közösségi költségvetésben való részvétel során megvalósuló személyes adataikat érintő adatkezelésről.

Az Adatkezelők kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy az általuk végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel azon elvárásnak, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátják rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

I. Adatkezelők megnevezése, elérhetőségeik:

I.1.1. Név: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Képviselője: Vörös Sára polgármester

Székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Elérhetőség: titkarsag@szentlorinc.hu, +3673-570-000

Honlap: www.erd.hu

I.2.1. Név: Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatala

Képviselője: Dr. Tóth Sándor jegyző

Székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Elérhetőség: jegyzo@szentlorinc.hu, +3673-570-000

Honlap: www.erd.hu

Adatvédelmi tisztviselő neve: Radnai Krisztina

Elérhetőség: krisztina@radnaiconsulting.hu, +36-30/9856735

II. A kezelt személyes adatok köre, az adatkezelés célja és jogalapja

Az adatkezelés célja a városi közösségi költségvetés megvalósítása, mely egy olyan program, ahol a városlakók aktívan részt vehetnek a város fejlesztésében. A lényege, hogy a lakosság javaslatokat tehet arra, hogy mire fordítsanak egy elkülönített összeget a város költségvetéséből. A javaslatétel során kizárólag a 18. évét betöltött, Érden élő vagy tanuló magánszemély küldhet be javaslatot, mely indokolja a következő pontban megjelölt személyes adatok kezelését.

Ezen célból Adatkezelő az alábbi személyes adatokat kezeli:

1. Javaslatétel során: az érintett neve, lakcíme, e-mail címe, telefonszáma.
2. A szavazás során: az érintett neve, telefonszáma.

Az adatkezelő felhívja arra a figyelmet, hogy az e-mail cím esetében nem szükséges, hogy az személyes adatot tartalmazzon.

Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontján alapul, miszerint az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása a személyes adatai kezeléséhez.

III. A személyes adatok forrása, illetve a kezelt adatok köre, ha azokat nem az érintett bocsátotta a Hatóság rendelkezésére.

Jelen adatkezelés során az Adatkezelő nem kezel olyan személyes adatokat, amelyeket nem az érintettől gyűjt, figyelemmel a II. pontban rögzített adatkezelés jogalapjára.

IV. A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái, adattovábbítás

A személyes adatok címzettje kizárólag az Adatkezelő, a személyes adatok nem kerülnek továbbításra.

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – számára.

V. Automatizált döntéshozatal, profilalkotás

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, valamint profilalkotásra nem kerül sor.

VI. Az adatkezelés időtartama

A GDPR 5. cikk (1) bekezdésének e) pontjában, valamint az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Az Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató II. pontjában meghatározott személyes adatokat a hozzájárulás visszavonásáig, illetve legkésőbb a kampány lezárását követő egy évig.

VII. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Az Adatkezelő az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított legfeljebb egy hónapon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének napja a határidőbe nem számít bele.

Az Adatkezelő szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további két hónappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

VII.1. Hozzájárulás visszavonása

Ön az adatkezeléshez adott hozzájárulását bármikor visszavonhatja. Amennyiben Ön a hozzájárulását visszavonja az Adatkezelő haladéktalanul törli az Ön adatait.

VII.2. Érintett tájékoztatáshoz való joga

Az érintett jogosult arra, hogy az I. pontban megadott elérhetőségeken keresztül az Adatkezelőtől tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy az Adatkezelő

- milyen személyes adatait;
- milyen jogalapon;
- milyen adatkezelési cél miatt;
- mennyi ideig

kezeli; továbbá, hogy az Adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait; milyen forrásból

származnak a személyes adatai; a Hatóság alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

A jelen Adatvédelmi tájékoztatóval biztosítja az Adatkezelő a tájékoztatást adatkezelési tevékenységről.

VII.3. Hozzáférés joga

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a GDPR 15. cikkében felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon.

VII.4. Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

VII.5. Törléshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Érintettre vonatkozó személyes adatokat, amennyiben a jogszabályban rögzített indokok valamelyike fennáll.

VII.6. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza személyes adatainak kezelését, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja az adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek nincs már szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, valamint az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az adatkezelő az érintettet az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

VII.7. Adathordozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az adatkezelő rendelkezésére bocsátott

személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítja.

VII.8. Tiltakozáshoz való jog

Az érintettet jelen adatkezelés során nem illeti meg a tiltakozáshoz való jog, tekintettel arra, hogy az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének a) pontján, vagyis az érintett hozzájárulásán alapul.

VIII. Személyes adatok védelme

Az adatok kezelését kizárólag az Adatkezelő erre felhatalmazott munkatársai végzik a feladataik ellátása érdekében. A tárolt adatokhoz hozzáférni kizárólag az arra kijelölt munkatársak jogosultak. Adatkezelő adatokat harmadik személynek kizárólag abban az esetben ad át, amennyiben azt törvény kötelezően írja elő.

Az adatkezelő a személyes adatokat a székhelyén található szervereken és irattárban és a Hivatal központi irattárában tárolja. Az adatkezelő minden észszerűen elvárható technikai és szervezési intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a személyes adatait védjük, többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen.

XI. Adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetőségek:

Amennyiben az érintett úgy véli, hogy személyes adatainak kezeléséhez fűződő jogai sérültek, tájékoztatásért és jogainak gyakorlásáért az adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat az I. pontban rögzített elérhetőségeken.

Az Info tv. 52. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
postacíme: 1363 Budapest, Pf. 9.
e-mail címe: ugyfelszolgalat@naih.hu
telefonszáma: +36 1 391-1400
fax száma: +36 1 391-1410
honlap címe: www.naih.hu

A hatósági bejelentés mellett az érintett a jogainak megsértése esetén az Infotv. 23. § (1) bekezdése alapján az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye, vagy az adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszék előtt indíthatja meg.

Szentlőrinc, 2025. november 28.

Dr. Tóth Sándor jegyző

5. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	A Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. ¾ évi működéséről és a közfeladat ellátási szerződés végrehajtásáról.
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester, Junácsi József ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. által megküldött adatok alapján. a beszámolót és az elszámolást Junácsi József ügyvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző 
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. ügyvezetője benyújtotta a mellékletet képező, 2025. háromnegyedévi szakmai beszámolóját. A beszámoló elfogadása Szentlőrinc Város Képviselő-testületének hatásköre, amely tekintetben a képviselő-testület döntést hoz.

A társaság Felügyelő Bizottsága a napirendi pontot 2025. november 12. napján tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A Szentlőrinc Város Önkormányzat az 57/2025.(III.27.) KT. döntésével hagyta jóvá a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft.-vel megkötésre kerülő 2025. évi közfeladat ellátási szerződést, amelyben a közfeladat ellátás költségeinek fedezetéhez szükséges összeget az üzleti terv szerint 29.500.574,-Ft-ban, a 2025. évi támogatást pedig 35%-os emeléssel, 20.000.000,-Ft-ban határozta meg, a Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a társaság Felügyelő Bizottságának véleménye és a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. közterületi munkatervének figyelembevételével. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás feltételeként határozta meg, hogy a feladat ellátására a Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. a saját költségvetéséből a 2025. évben legalább 5.000.000 Ft-ot biztosítson, amelyből minimum 2.000.000 Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép beszerzésére kell, hogy fordítson.

A Szentlőrinci Közüzeti Nonprofit Kft. a 2025. évi ¾ év tekintetében benyújtotta a beszámolóját és a támogatás felhasználásáról szóló kimutatását, amely szerint a 2025. évben 25.098.725 Ft-ot, vagyis a költségkeret 85%-át használta fel az 1-9 hónapban. Figyelemmel arra, hogy közterületi munkák nagyobb hányada a tavaszi-nyári-őszi időszakban jelentkezik, a 10%-os időarányos keret túllépése elfogadható, azzal hogy folyamatosan vizsgálni kell a költségkeret esetleges további túllépését.

5. napirendi pont

Továbbá a Hivatal részéről felmerültek egyes tisztázandó kérdések az elszámolással kapcsolatosan, ezeket az éves beszámoló benyújtásáig feltétlenül rendezni szükséges.

Mindezek következtében a szakmai beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Képviselő-testülete határozatával dönt, egyszer a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai működéséről szóló beszámolóról, másodszor a közfeladat ellátási szerződés 2025. háromnegyedéves végrehajtásáról.

Szentlőrinc, 2025. november 17.

Vörös Sára s.k. polgármester

Határozati javaslat:

1)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.27.) KT. Határozata

Beszámoló a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai beszámolóját, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 163,481 millió Ft kiadási főösszeggel és 170,190 millió Ft bevételi főösszeggel az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal, értesül helyben

Kapja: Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft.

2)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI.27.) KT. Határozata

a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. beszámolóját a közfeladat ellátási szerződés 2025. háromnegyedéves végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. közfeladat ellátási szerződés 2025. háromnegyedéves végrehajtásáról szóló beszámolóját, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. közfeladat ellátási szerződés alapján a Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi végrehajtásáról szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület


Határidő: azonnal, értesül helyben

Kapja: Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft.

Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft

KÖZTERÜLETI MUNKÁK ELSZÁMOLÁS ÖSSZESÍTÉSE 2025. HÁROMNEGYEDÉV

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Összesen
Tárgyi eszközök beszerzése	0	0	850 078	0	0	0	390 000	184 777	101 629	1 526 484
Tárgyi eszközök, berendezések beszerzése	0	0	850 078	0	0	0	390 000	184 777	101 629	1 526 484
ANYAGKÖLTSEGEK	222 517	208 328	261 941	374 704	652 280	489 171	454 402	306 713	363 977	3 334 033
benzín	0	0	118 843	240 892	326 379	248 753	205 617	114 833	137 489	1 392 806
gázolaj	201 796	157 468	61 980	100 991	117 685	120 202	167 428	91 779	99 825	1 119 154
kenőanyag	2 587	17 347	13 968	9 886	7 909	46 179	10 884	7 980	19 999	136 739
vasanyagok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
festékek	0	0	0	0	0	0	0	2 537	0	2 537
tisztítószerek	2 012	0	0	0	283	0	3 089	0	0	5 384
közterülethez vásárolt anyagok	12 437	0	11 180	2 119	125 233	25 899	47 830	7 567	0	232 265
tehergépjármű alkatrészek	0	0	55 134	0	0	0	0	3 411	0	58 545
védőruhák, védőbélis, védőeszköz, védőbélis	3 685	33 513	836	12 333	74 791	47 099	16 224	56 743	90 555	335 779
kezsizerszámok	0	0	0	8 483	0	0	935	0	0	9 418
egyéb anyagjellegű költségek	0	0	0	0	0	1 039	2 395	21 863	16 109	41 406
SZOLGÁLTATÁSOK	126 491	59 678	130 608	284 156	728 931	217 383	20 406	449 587	160 067	2 177 307
Javítás, karbantartás költségei	126 491	51 621	121 851	284 156	272 565	94 369	0	402 861	141 146	1 495 060
szakértői díjak	0	0	0	0	0	118 110	0	0	0	118 110
egyéb igénybevevett szolgáltatások	0	8 057	8 757	0	456 366	4 904	20 406	46 726	18 921	564 137
BIZTOSÍTÁSI DÍJAK	56 660	0	0	194 436	0	4 780	58 737	0	0	314 613
Biztosítási díjak, adók	56 660	0	0	194 436	0	4 780	58 737	0	0	314 613
BERKÖLTSEG	1 289 090	1 164 193	1 348 537	2 089 273	2 821 848	2 735 960	2 110 974	2 064 349	2 122 064	17 746 288
berköltség	1 174 503	1 064 299	1 229 986	1 872 419	2 568 026	2 495 493	1 921 974	1 860 323	1 934 633	16 121 656
járműköltség	114 587	99 894	118 551	216 854	253 822	240 467	189 000	204 026	187 431	1 624 632
Elszámolni kívánt támogatás összege	1 694 758 Ft	1 432 199 Ft	2 591 164 Ft	2 942 569 Ft	4 203 059 Ft	3 447 294 Ft	3 034 519 Ft	3 005 426 Ft	2 747 737 Ft	25 098 725 Ft

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.		7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21. 06-73/570-910 06-73/570-911 Cg:02-09-073660 e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu
---	---	---

**Szentlőrinci Közüzem Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

**2025. III. negyedévi
KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI
BESZÁMOLÓ**

Szentlőrinc, 2025. október 14.

Junácsi József s.k.
ügyvezető

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. alapításának célja elsődlegesen az olyan közszükségleteket kielégítő alapvető szolgáltatások, illetve tevékenységek folyamatos biztosítása, melyekért az alapító és 100 % tulajdonjogú önkormányzat jogszabályokban meghatározottan felelős.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Jogi-ügyrendi és Humán Bizottság véleményének, valamint a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. évi közterületgondozási tervének figyelembevételével Szentlőrinc Város Önkormányzat 2025. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepcióját elfogadta.

Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. az egyes közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében 2025. évre Közfeladat-ellátási szerződést kötött.

Társaságunk a Városüzemeltetési Kézikönyvben felsorolt feladatokat végzi az ott lefektetett elveknek megfelelő megosztásban. A feladatok elvégzésének pénzügyi fedezetét a „Támogatási szerződés” biztosítja, valamint a Társaság szabad és erre fordítható egyéb bevételei.

Szentlőrinc Város Képviselő-testülete a Társaság Felügyelő Bizottsága véleményének figyelembevételével úgy határozott, hogy 2025. évre a vissza nem térítendő támogatás összege 20.000.000 Ft. A támogatás feltételeként határozta meg, hogy a feladatok ellátására a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. a saját költségvetéséből 2025. évben legalább 5.000.000 Ft-ot biztosít, amelyből minimum 2.000.000 Ft-ot a közterületi feladatok ellátásához szükséges gép beszerzésére fordít.

A közfeladat-ellátási szerződéshez kapcsolódó alapfeladatokat a meglévő minimális dolgozói állománnyal, a Város által alkalmazott karbantartó munkavállalókkal, illetve közfoglalkoztatottakkal összefogásban látjuk el az alábbiak szerint:

1. KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Az elvégzendő feladatok közé tartozik a város közigazgatási területén belüli közterületek tisztántartása, ápolása, mely magába foglalja a keletkezett közterületi kommunális hulladék összegyűjtését és elszállítását.

A Közülemi Nonprofit Kft. munkaterv alapján önállóan, de az Önkormányzat ellenőrzése mellett végzi tevékenységét. A havi munkaütemezést a Felek a városra jellemző átlagos időjárási körülmények és a rendelkezésre álló anyagi eszközök figyelembevételével alakítják ki.

A köztisztasági feladatok jellemző helyei:

- Szentlőrinc város közigazgatási területén lévő szilárd burkolatú közutak, zöldterületek
- Belterületi és külterületi kerékpárutak
- Gyakori illegális hulladéklerakó területek

A feladatok ellátása során elsődleges szempont Szentlőrinc Város kedvező, ápolat városképi megjelenése, melynek megvalósítása érdekében a Felek kölcsönösen együttműködnek. Az újonnan felmerülő feladatokat egyeztetik és a rendelkezésre álló eszközöket felhasználva közösen tesznek a cél minél magasabb szintű megvalósításáért.



A köztisztasági feladatok ellátása során az alábbi fő feladatokat végeztük el:

Közterületi hulladékgyűjtők kézi ürítése, takarítása, illetve ártalmatlanítása

Közterületi hulladékgyűjtő edények (kiskukák) ürítése jellemzően heti három alkalommal (hétfő, szerda, péntek) történt, Buszforduló - Pécsi u. – Eszterházy u. – Ifjúság u. - Tarcsapuszta – Hőközpont – Pécsi u. - Gyöngyvirág u. – Március 15 tér – Urbach tér – Munkácsy u. – Jókai u. – Templom tér – Önkormányzat – Művelődési Ház - Kossuth u. – Kodolányi u. – Vasút u. - Deák F. u. – Ybl M. u. útvonalon, mintegy 85 db szemetesedényben található hulladék szállításával. Ünnepek és Városi rendezvények alkalmával pedig több alkalommal is volt ürítés, szállítás és szemét összeszedése.

A régi vagy megrongálódott hulladékgyűjtő kiskukákat felújítottuk és pótlásukról gondoskodtunk.



Közterületi lomhulladék összeszedése és elszállítása

A lakosság által városszerte kihelyezett, szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellé kirakott lomhulladékot a harmadik negyedévben is rendszeresen begyűjtöttük és elszállítottuk a Dél-Kom Nonprofit Kft. telephelyére.



Illegális hulladék begyűjtése

Szentlőrinc Város Önkormányzata az első félévben több alkalommal kérte segítségünket külterületen lévő illegális hulladéklerakóhelyek felszámolásában, megszüntetésében (pl. Szőlőhegyi út). Mind a veszélyes hulladékokat, mind a nem veszélyes fajtákat szétválogatva a megfelelő lerakókba deponáltuk.

A III. negyedévben ilyen felkérés nem történt.

2. ÚT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEELHÁRÍTÁSA

Az útüzemeltetés feladata az önkormányzati közutak, járdák, egyes közterületek biztonságos, közlekedésre alkalmas környezetének kultúrált állapotban tartása.

Ebben a feladatkörünkben az útpadkák mellett található kaszálékot, és egyéb hulladékot gyűjtöttük össze. Belterületi közúti jelzőtáblák helyreállítását és javítását, útpadka kőfeltöltést végeztünk (Művelődési Központ előtt). A Vásártér közlekedő útjának kátyúit is feltöltöttük.

3. HÓ ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS

Társaságunk feladata a gépi hóeltakarítás. Ilyenkor homokkal, zúzalékkal szórjuk fel a járdákat, buszmegállók, egészségügyi intézmények környékét megelőzve a baleseteket, illetve feltöltjük a síkosságmentesítő anyag tárolására szolgáló ládákat is.

4. CSAPADÉKVÍZHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA, HIBAEHÁRÍTÁS

A város összefüggő vízelvezető rendszerrel rendelkezik, nagyobb részben nyílt, a többszintes paneles beépítésnél, illetve az Erzsébet utcában zárt csapadécsatornával. A város befogadói, kapacitásukat tekintve a felszíni vizek fogadására alkalmasak. Szükséges azonban a befogadó árkok fenntartási munkáinak folyamatos biztosítása, felújítása /mederkotrás/, mely munkák egy részét csak külsős vállalkozóval tudjuk megoldani.

Cégünk minimális létszáma miatt 2025. év III. negyedévében ároktisztítási munkák segédkezésében nem vettünk részt.

5. SZENTLŐRINC ZÖLDFELÜLETEI ÉS ELLÁTANDÓ FELADATOK

Zöldfelület-karbantartási feladatok között gondoskodunk:

- gépi fűnyírásról, kézi-gépi kaszálásról
- növényi hulladék, avar elszállításáról
- kerékpárutak zöldfelületeinek fenntartásáról
- fa és cserje metszésekről
- sövényvágás, zöldhulladék elszállításról
- ágdarálásról

Az idei évben március 20-án megkezdődött a fűnyírás, fűkaszálás, amely egyik elsődleges feladatunk, jellemzően a CUB Cadet fűnyírótraktorokkal és damilfejes fűkaszákkal. A fűnyírási munkák keretei között összesen 225.258 m² nagyságú területen történik folyamatos munkavégzés. A későtavaszi jelentős esőzések következtében a zöldvegetáció intenzívebbé vált a korábbi évekhez képest, mely részünkről jelentős többlet fűnyírási munkát igényelt.

Az önkormányzati üdülők (Orfű tábor, Balatonszéplak üdülő), intézmények (Művelődési Ház, Kodolányi u. iskola, Liszt F. u. óvoda, Arany J. u. óvoda), köztemető zöldfelület-karbantartási feladatainak elvégzéséről is gondoskodunk.



Ebben az évben vásároltunk 4 db Oleo-Mac BC 550 típusú fűkaszát összesen bruttó 1.079.600 Ft értékben, így négy új géppel tudjuk a fűkaszálást végezni.

Sövénynyírási, favágási, metszési, gallyazási feladatokat láttunk el (pl. Liszt F. u. óvoda, Pécsi út, Ifjúság u., Kossuth u., Nefejeles u., Nyárfa u., Március 15 tér, Temető). Összegyűjtöttük a faágakat, faleveleket, kiszáradt, kidőlt, illetve vihar által kidöntött fákat távolítottunk el, melyeket konténerszállító autóval vagy traktoros, gépjárműves utánfutóval szállítottunk el a befogadóhelyre.

A közterületre kihelyezett növények, virágok ki- és beszállítását is segítettük, kihelyezésüket /közfoglalkoztatás/ szakmailag felügyeltük.

A III. negyedévben 10 db új virágláda került kihelyezésre a Munkácsy utcába, valamint madáretetőket és itatókat is raktunk ki.

Szentlőrinc Város Önkormányzata és a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. kiemelt feladatként kezeli a parlagfű elleni védekezést. Tekintettel arra, hogy nagyon sok ember egészségét hátrányosan befolyásolja ezért parlagfű irtást is végeztek dolgozóink (Szentlőrinc keleti lakóterület).

6. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Egyéb városüzemeltetési feladataink során az alábbi tevékenységeket végeztük:

- nemzetiszínű és város zászlók kihelyezése
- önkormányzati épületek, intézmények egyéb feladataiban való közreműködés felkérés szerint
- önkormányzati rendezvényeken való közreműködés, logisztikai, szállítási, pakolási feladatok elvégzése



Gondoskodtunk a jogszabályban meghatározott ünnepnapon, augusztus 20-án a nemzeti és városi lobogók kihelyezéséről Tarcsapuszta, Ifjúság útja, Pécsi u., Munkácsy u., Jókai u. útvonalon lévő oszlopokra.

Szentlőrinc Város Önkormányzata augusztus hónapban megtartotta Ünnepi testületi ülését, melynek során díjak és kitüntetések kerültek átadásra. Dolgozóink a helyszín előtti terület tereprendezésének előkészítésében, fűnyírásban, pakolásban itt is kivették részüket (Művelődési Központ).



Az Önkormányzat által szervezett rendezvényeknél is végeztek rakodási, pakolási, szállítási feladatokat. (pl. Várospanap, Lobbiparti, Zenél a városháza, Idősek napja).

A szállítási feladatokban az alábbi járművekkel vettünk részt:

- 1 db LYR-516 frsz-ú konténerszállító autó
- 1 db NPJ-212 frsz-ú autó, 1 db WBD-143 utánfutó
- 1 db YLK-890 frsz-ú AGT traktor
- 1 db AOA 809 Solis 26 traktor

7. A HAVÁRIA ESEMÉNYEKEL KAPCSOLATOS FELADATOK

Havária: Az embertevékenység és rendkívüli időjárási esemény során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott esemény, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

Rendkívüli időjárási esemény, viharos időjárás július elején történt. Dolgozóink az egész városban, Tarcsapusztán, Kerékpárutak mentén vihar utáni takarítást végeztek: kidőlt fák összevágását, rakodását, elszállítását, valamint faágak vágását, rakodását és azok elszállítását.

A nyári hónapokban az Országos Tisztifőorvos Magyarország egész területére vonatkozóan több alkalommal is hőségriasztást rendelt el.

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. dolgozói és szakmai irányítása alá tartozó közfoglalkoztatottak közterületen végzik munkafeladatukat, így a kánikulában nagyobb veszélynek vannak kitéve. Ezért fokozott gondoskodással biztosítottuk a munkavállalók védőtállal való ellátását.

Létszám alakulása 2025. III. negyedévben:

A közfeladatok ellátására igénybe vehető munkaerőnk a III. negyedévben 5 fő saját dolgozóból és Szentlőrinc Város Önkormányzata által alkalmazott, de a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. irányítása alá tartozó karbantartókból és közfoglalkoztatott munkavállalókból állt.

A megnövekedett fűkaszási munkák és városi rendezvények miatti munkaerőszükségletet hétvégi túlórákkal és egyszerűsített foglalkoztatás keretében biztosítottuk. Ezzel a megoldással csak arra az időszakra kellett bért fizetnünk, amikor valóban több munkát kellett elvégeznünk.

Egyéb:

2025. július hónapban vásároltunk egy Solis 26 típusú kistraktort, melyet fizetési ütemterv szerint 2028. júliusáig egyenlítettünk majd ki havi törlesztésekkel.

Vásároltunk még szennyvíz szivattyút a virágok, növények locsolásához és lombfűvót az utak, járdák lefűjéséhez.

Az Urbach téri játszótérhez párapaput helyeztünk ki a meleg nyári hónapokra, de sajnos több alkalommal is javítani kellett a megrongálás miatt.

Összegzés:

2025. III. negyedévben a Városüzemeltetési Közfeladatok Ellátásának Kézikönyve által tartalmazott feladatokat a legjobb tudásunk, és technikai lehetőségeink szerint láttuk el, együttműködve a Szentlőrinc Város által alkalmazott karbantartókkal, közfoglalkoztatott munkavállalókkal.

A részletes beszámolót a havi kimutatásokhoz kapcsolódóan naponkénti bontásban szerepeltetjük.

Az elkészült közterületkarbantartási és egyéb munkákról heti rendszerességgel küldünk tájékoztatást Szentlőrinc Város Önkormányzatának arra illetékes vezetői részére.

Az 57/2025.(III.27) KT. Határozatban megállapított vissza nem térítendő támogatást 2025. III. negyedévben az elszámoláshoz csatolt összesítő táblázat szerint használtuk fel.

Szentlőrinc 2025. október 15.

.....
Junácsi József
ügyvezető

SZENTLŐRINCI KÖZÜZEMI
NONPROFIT KFT.



☎ 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

☎ 06-73/570-910

☎ 06-73/570-911

Cg:02-09-073660

e-mail: kozuzemi@kozuzemi.hu

**Szentlőrinci Közüzem
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.

Cg: 02-09-073660

Számviteli kiegészítő melléklet

**A 2025. évi üzleti év I. félévéhez
2025.01.01 - 2025.09.30.**

A 2006. évi IV. Tv. (továbbiakban: Gt.) előírása értelmében a közhasznú társaság köteles 2009. június 30.-ig a Cégbíróságnál nonprofit gazdasági társaságként történő nyilvántartásba vételét kérni, ami az Önkormányzat Képviselőtestületének, 185/2008 (XII. 18.) KT számú határozata alapján megtörtént. 2009. február 2.-val a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 02-14-000075/48 számú végzésével, a cég kérelmére átalakulás miatt törölte a Szentlőrinci Közüzemi Közhasznú Társaságot és ezzel egy időben a 02-09-073660 cégjegyzékszámon bejegyezte a Szentlőrinci Közüzemi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. 2012. augusztus 03-tól, a névváltozást követően; **Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.** néven működik.

A cég székhelye:	7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.
Cégjegyzék száma:	Cg: 02-09-073660
A cég adószáma:	21087530-2-02
Statisztikai számjelle:	21087530 3530 572 02
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
E-mail címe:	kozuzemi@kozuzemi.hu
Honlap címe:	www.kozuzemi.hu

A Társaság az alábbi tevékenységeit gyakorolja:

- távhőszolgáltatás
- település tisztasági szolgáltatás
- zöldterület fenntartás, karbantartás
- ingatlan bérbeadás, üzemeltetés
- ingatlankezelés
- építményüzemeltetés
- mezőgazdasági gépkölcsönzés

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-ig:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	100 %

Tulajdonosi szerkezet 2018.12.19-től:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	99%
Tag neve:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Tag székhelye:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Tulajdoni hányad:	1%

Tulajdonosi szerkezet 2023.07.13-tól:

Alapító neve:	Szentlőrinc Város Önkormányzata
Alapító székhelye:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tulajdoni hányad:	100 %

A Szentlőrinci Közülemi Nkft. Taggyűlésének 21/2020. (XII.15.) Tgy. Határozata elfogadja a Képviselő testület 256/2020 (XII.15.) KT. határozatát, mely szerint 2020. december 16. napjától a társaság ügyvezetője Drávecz Gábor János. Az 59/2025 (III.27.) KT. határozat értelmében 2025.04.07 napjától az ügyvezetői feladatokat Junácski József látja el.

A Szentlőrinc Város Önkormányzat 273/2023. (XI.30.) KT. határozata alapján a felügyelő bizottság tagja 2023. december 18-tól May Gábor, akinek feladatait az 5/2025 (I.30.) KT határozat alapján 2025.03.01-től 2030.02.28-ig Varga Péter vette át. A Szentlőrinci Közülemi Nkft. Taggyűlésének 12/2020. (X.28.) Tgy. Határozata elfogadja 2020. augusztus 01-től 2025. augusztus 01-ig tartó határozott időtartamra Földvári János Attilát, 2020. október 01-től 2025. október 01-ig tartó határozott időtartamra Hoffmann Tamást a Felügyelő Bizottság tagjának.

2021.08.16. napjától Balázs Csabáné ügyvezető rendelkezik cégjegyzési joggal Czuporné Kovács Szilvia ügyvezetővel együttesen.

Jelen beszámoló a 2025. január 01-től 2025. szeptember 30-ig tartó időszakot mutatja be, amely a félévben történt gazdasági események adatait tartalmazó, 2025. január 01. - 2025. szeptember 30. közötti főkönyvi kivonat alapján készült. A beszámoló nem tartalmazza a készítéséig be nem érkezett és ki nem bocsátott számlák összegeit és az egyéb jövőben keletkező követeléseket és kötelezettségeket.

Beszámoló összeállítását végezte: Sárjai Bernadett regisztrált mérlegképes könyvelő.

A társaság az éves beszámoló elkészítésekor az alábbiakat alkalmazta:

- a jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (a vállalkozás folytatásának elve)
- kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit
- a gazdálkodásáról, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a negyedév zárását forint összegben és magyar nyelven készíti el
- a költségek elszámolását az 5. (költség nemek), 6. (költség helyek) és 7. (tevékenységek költség) számlaosztály számláin könyveli
- egyszerűsített éves beszámoló Mérleg „A” változatát készíti el a 2000. C. Számviteli törvény előírásainak megfelelően
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatásának összköltség eljárással készített „A” változatát készíti el
- a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a lineáris leírási módszer alkalmazásával havonta történik, terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el

- a 200 000 Ft-ot meg nem haladó egyedi beszerzésű értékű tárgyi eszközök értékét használatbavételük időpontjában, egy összegben tervszerinti értékcsökkenésként számolja el
- a jogelődtől átvett eszközöket nettó értéken, az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván

A Társaság a mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározta azon – az üzleti év mérlegfordulónapját követő – időpontot, amely időpontig a megbízható és valós vagyoni helyzet bemutatásához szükséges értékelési feladatokat el lehet és el kell végezni.

Az eszközök, források év végi leltározása mennyiségi felvétellel történik a leltározási szabályzatunk alapján:

- az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek évente mennyiségi felvétellel,
- a beruházások évenként a nyilvántartásokkal egyeztetjük,
- a készletek (anyagok, göngyölegek, késztermékek) évenként mennyiségi felvétellel
- követelések tételesen, egyeztetéssel,
- pénzeszközök szeptember 30-i dátummal, a pénztárállományról címletenkénti jegyzőkönyv készítésével,
- a pénzügyintézzel szemben mutatkozó követeléseket az időszak utolsó napjával a bankszámla kivonatok alapján leltározzuk.

A jogelődtől átvett eszközöket nettó értéken, míg az új beszerzéseket bekerülési értéken tartjuk nyilván.

Létszám és munkabér adatok

A Kft. 2025. átlagos statisztikai létszáma 2025.09.30-án:	14 fő
Tevékenységenkénti megoszlása: távhőszolgáltatás	9 fő
közterület	5 fő
A közüzemi munkavállalók bérköltsege:	48 445 ezer Ft
A felügyelő bizottság részére kifizetett tiszteletdíj:	360 ezer Ft
Megbízási díj:	450 ezer Ft
Végkielégítés:	1 800 ezer Ft
Szabadságmegváltás:	29 ezer Ft
Egyszerűsített foglalkoztatás:	1006 ezer Ft
<u>Összes bérköltség:</u>	52 090 ezer Ft
Egyéb személyi jellegű kifizetések:	
SZÉP kártya juttatás	2 930 ezer Ft
Munkába járás költségtérítése	131 ezer Ft
Betegszabadság	263 ezer Ft

Összesen:	55 414 ezer Ft
Kifizetőt terhelő közterhek (szochó bérköltség):	5 865 ezer Ft
Kifizetőt terhelő közterhek (SZJA bérköltség):	439 ezer Ft
Közteherjegy:	251 ezer Ft
Mindösszesen:	61 969 ezer Ft

Eszközök értékelése**Immateriális javak és tárgyi eszközök**

Az immateriális javak nettó értéke:	0 ezer Ft
A tárgyi eszközök nettó értéke:	36 296 ezer Ft

2025.01.01. – 09.30. között elszámolt értékcsökkenés értéke:	1 983 ezer Ft
--	---------------

Beruházás : 4 db Bozótvágó Oleo-Mac 858 ezer Ft értékben.
 1 db Beko hűtő 80 ezer Ft értékben.
 1 db Solis 26 traktor 4 018 ezer Ft értékben
 1 db Xiaomi Redmi Note telefon készülék 80 ezer Ft értékben
 1 db Lombúvó Oleo-Mac 86 ezer Ft értékben

Vásárolt készletek

A vásárolt készleteinkről év közben sem értékben, sem mennyiségben nem vezetünk folyamatos nyilvántartást, a készletek folyamatos nyilvántartási hiánya következtében év végén kötelező a leltározás. Vásárolt anyagkészleteinket a 21-23-as számlaosztályban, és áruinkat a 26-28-as számlaosztályban tartjuk nyilván. A készletek nyilvántartási értéke a beszerzési érték alapján számított átlagos beszerzési ár.

<u>Készleteink értéke:</u>	0 ezer Ft
- anyagkészlet (víz-, fűtés- és villanszerelési-, üzemanyag, munkaruha):	0 ezer Ft
- munkahelyi göngyöleg:	0 ezer Ft

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok:

Társaságunknál veszélyes hulladék, környezetre káros anyagok nem keletkeznek.

Követelések

<u>Vevőkövetelés egyenlege:</u>	2 077 ezer Ft
• lakossági és közületi fogyasztók (távhőszolgáltatás):	14 930 ezer Ft
• értékvesztés:	-13 674 ezer Ft
• vevők (hulladékszállítás, egyéb vállalkozói tevékenység):	821 ezer Ft

A távhőszolgáltatási vevőkövetelések csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket tettük:

- következetes kintlévőség kezelési politika folytatása
- végrehajtási eljárások végig vitele (fizetési felszólítás, végrehajtási eljárás megindítása, végrehajtási jog bejegyzése az ingatlan tulajdoni lapra)
- a nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása
- a lakossági és közületi távfűtési vevők esetében értékvesztést, illetve az értékvesztés megtérülését negyedévente számoljuk el, melynek legközelebbi időpontja 2025.09.30.

A vevőkövetelések a további üzletágak tevékenységeinél folyamatosan képződnek és a kiegyenlítések is folyamatosan történnek. Hátralék esetén fizetési felszólítást küldünk vevőinknek.

Megnevezés	2024.12.31.	Elszámolt értékvesztés 2025-ban	Megtérült értékvesztés 2025-ban	Változás (növekedés / csökkenés)	2025.09.30.
Távhőszolgáltatás nettó követelés	16 792	-	-	-1 862	14 930
Értékvesztés	-13 870	-365	561	196	-13 674
Egyéb nettó vevői követelés	444	-	-	377	821
Összes nettó vevői követelés	3 366	-	-	-1289	2 077

Amint a fenti táblázatból kitűnik, a távhőszolgáltatási nettó követelés összege kis mértékben csökkent az előző évihez képest. A folyamat további fenntartása érdekében több adósunkkal szemben újonnan behajtási eljárást kezdeményeztünk, szünetelő eljárásokat újraindítottunk, új részletfizetési megállapodásokat kötöttünk. A nem fizető fogyasztók hátralékainak figyelemmel kísérése, illetve behajtása folyamatosan történik. A vevői követelések, valamint az egyéb követelések kiegyenlítése a hátralékosok részéről folyamatos.

Sávós kintlévőség kimutatás 2025.09.30.(lakossági)			
	Számla	Ügyfél	Összeg (ezer Ft)
361 napon túl lejáró számlák	2679	2654	14163
181-360 napon belül lejáró számlák	44	44	511
91-180 napon belül lejáró számlák	58	58	468
61-90 napon belül lejáró számlák	10	10	241
31-60 napon belül lejáró számlák	0	0	0
1-30 napon belül lejáró számlák	31	31	162
Határidőn belüli számlák	117	117	956
Összesen			16501
Túlfizetés			-2173
Mindösszesen:			14 328
Sávós kintlévőség kimutatás 2025.09.30.(közületi)			
	Számla	Ügyfél	Összeg (ezer Ft)
361 napon túl lejáró számlák	91	70	540
181-360 napon belül lejáró számlák	0	0	0
91-180 napon belül lejáró számlák	3	3	52
61-90 napon belül lejáró számlák	2	2	13
31-60 napon belül lejáró számlák	0	0	0
1-30 napon belül lejáró számlák	2	2	17
Határidőn belüli számlák	2	2	17
Összesen			639
Túlfizetés			-38
Mindösszesen:			601

Egyéb követelések

Szolgáltatásra adott előleg :	51 ezer Ft
Dolgozóknak adott előleg	167 ezer Ft
Távhő támogatás (júniusi előírt)	9 985 ezer Ft
Adók,járulékok(túlfizetés),ÁFA összevont egyenlege követelés:	3 474 ezer Ft
Egyéb követelés:	114 ezer Ft

Pénzeszközök**Pénztári tételek:**

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.-nél kettő pénzkezelő hely működik: főpénztár, ügyfélpénztár. melyeknek egyenlegei:

Fő- és ügyfélpénztár: 1.323 ezer Ft

Bankszámlapénz:

A Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámla egyenlege:

Főszámla: 10 766 ezer Ft

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások összege: 262 ezer Ft
 Biztosítási díjak, könyvviteli program 2026. évet érintő elhatárolásait tartalmazza.

Források értékelése**Saját tőke**

Társaságunk saját tőke összetétele:	51 365 ezer Ft
<u>Jegyzett tőke:</u>	14 140 ezer Ft
<u>Tőketartalék:</u>	39 143 ezer Ft
<u>Eredménytartalék:</u>	-9 839 ezer Ft
Lekötött tartalék:	1 212 ezer Ft
<u>Mérleg szerinti eredmény:</u>	6 709 ezer Ft

Kötelezettségek

<u>Hátrasorolt</u> kötelezettségünk:	nincs
<u>Hosszúlejáratú</u> kötelezettség (nyílt és zárt végű pénzügyi lízing):	3 331 ezer Ft
Rövidlejáratú kötelezettség (szállítók):	2 707 ezer Ft
Rövid lejáratú hitel (bankszámla negatív összege):	1 ezer Ft
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség (tárgyhavi bér, járulék következő hónapban esedékes fizetési kötelezettsége)	7 110 ezer Ft

Tartozásaink eszközbérletből, szolgáltatás igénybevételéből, adótartozásból és társadalombiztosítási járulék kötelezettségből adódnak. Kötelezettségeink pénzügyi rendezése folyamatos. Az adók befizetése folyamatosan, határidőre és az elszámolása ráfordításként évente egy alkalommal 2025.12.31-én fog történni.

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás összege: 1 ezer Ft
 (Halasztott bevétel.)

Eredmény kimutatás tételeinek értékelése
Értékesítés nettó árbevétele

Távhőszolgáltatás árbevétele: 62 924 ezer Ft

Egyik fő tevékenységünk a távhőszolgáltatás. Geotermiával, a föld mélyrétegeiből felszínre hozott forró, mintegy 85 °C hőmérsékletű termálvízzel hőcserélőkön keresztül fűtjük fel a fűtés-csővekben keringő vizet, összesen 613 fogyasztó, többségében lakás fűtését és használatimelegvíz-szükségletét biztosítjuk. Hatósági áras szolgáltatás, a rezsicsökkentés miatt kiesett árbevételt a törvény által megigényelhető távhőár-támogatás formájában, a MEKH részben kompenzálja.

Hulladékszállítás árbevétele: 4 015 ezer Ft

Az eseti hulladékszállítási tevékenységünket díjszabásunk alapján látjuk el lakossági és vállalkozási ügyfeleink részére.

Egyéb tevékenységek árbevétele: 11.364 ezer Ft

Lakossági és vállalkozási ügyfelek részére végzett szolgáltatásokból származik bevételünk, pl. fűnyírás, tereprendezés, karbantartási feladatok, ingatlanfelújítás, bérleti díj.

Egyéb bevételek

Önkormányzattól kapott támogatás: 16.443 ezer Ft

Szentlőrinc Város Önkormányzatával aláírt Városüzemeltetési Kézikönyv alapján közterület-karbantartást végzünk, valamint eseti megrendelések alapján is dolgoznak kollégáink a város érdekében, szállítási feladatokat látnak el.

Távhőár támogatása: 74 242 ezer Ft

2025. I-III. névben 74 242 ezer Ft támogatást kaptunk a MAVIR Zrt-től a havi igénylésünk alapján, melyet a lakosságnak nyújtott hőmennyiség alapján számoltunk ki..

Munkaügyi Központ támogatás: 0 ezer Ft

2025-ben a munkavállalók foglalkoztatására nem kaptunk támogatást az államtól.

Káresemények, késedelmi kamatok, megtérült kt. 1 202 ezer Ft

Biztosítóktól, adósságot törlesztő vevőinktől származó bevételek (késedelmi kamat, megtérült perköltség)

Pénzügyi műveletek bevétele

Társaságunk a bankszámlavezető intézettől 0 ezer Ft kamatot kapott a pénzeszköze után.

Anyagjellegű ráfordítások

Anyagköltségek: 71 412 ezer Ft

Társaságunknál felmerült anyagköltségek üzemanyagból, geotermikus, villamos energia, víz illetve alkatrészek és munkaruha vásárlásból adódtak.

Igénybe vett szolgáltatások: 23 363 ezer Ft

A tevékenységünkhöz kapcsolódó szállítási költségből, javítás és karbantartási szolgáltatásokból, szakértői és oktatási díjakból, tagdíjakból és ivóvíz szolgáltatás díjából áll össze.

Egyéb szolgáltatások: 3.590 ezer Ft

Hatósági díjakat, bankszámla vezetési költségeket és biztosítási díjakat tartalmaz.

Eladott áruk beszerzési értéke: 0 ezer Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 0 ezer Ft

Személyi jellegű ráfordítások

A tevékenységünk elvégzéséhez a munkavállalók részére kifizetett bérköltség, a személyi jellegű kifizetések és a bérjárulékok összegéből tevődik össze, melynek összege: 62 415 ezer Ft.

Értécsökkenési leírás

Társaságunk terv szerinti értécsökkenését lineáris leírási módszerrel végzi, 2025. I-III. névben összesen 1983 ezer Ft-ot számoltunk el. Társaságunk terven felüli értécsökkenést a negyedévben nem számolt el.

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások: 661 ezer Ft

Káreseményekkel kapcsolatos térítések, távfűtéssel kapcsolatos eljárási illetékekből végrehajtónak és Kamarának, az államháztartással szemben elszámolt adókból, önkormányzatnak fizetett adókból és az elszámolt értékvesztésből keletkezett.

Egyszerűsített MÉRLEG (ezer Ft)

Sorszám	A tétel megnevezése	2024.09.30	2025.09.30
		Összesen ezer Ft-ban	Összesen ezer Ft-ban
1	A. Befektetett eszközök	32 750	36 296
2	I. Immateriális javak	0	0
3	II. Tárgyi eszközök	32 750	36 296
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
5	B. Forgóeszközök	27 896	27 957
6	I. Készletek	0	0
7	II. Követelések	16 064	15 868
8	III. Értékpapírok	0	0
9	IV. Pénzeszközök	11 831	12 089
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	254	262
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	60 900	64 515

Sorszám	A tétel megnevezése	Összesen	Összesen
		ezer Ft-ban	ezer Ft-ban
12	D. Saját tőke	46 369	51 365
13	I. Jegyzett tőke	14 140	14 140
14	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15	III. Tőketartalék	39.143	39.143
16	IV. Eredménytartalék	-16 324	-9 839
17	V. Lekötött tartalék	0	1 212
18	VI. Értékelési tartalék	0	0
19	VII. Adózott eredmény	9 410	6709
20	E. Céltartalékok	0	0
21	F. Kötelezettségek	14 530	13 149
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	3 331
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	14 530	9 818
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	1	1
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	60 900	64 515

EREDMÉNYKIMUTATÁS (ezer Ft-ban)

orszám	A tétel megnevezése	2024.09.30	2025.09.30
		Összesen ezer Ft-ban	Összesen ezer Ft-ban
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	69 115	78 303
2	II. Aktivált saját teljesítmény	0	0
3	III. Egyéb bevételek	90 568	91 887
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	561
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	95 684	98 365
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	50 852	62 415
7	VI. Értékcsökkenési leírás	2 847	1 983
8	VII. Egyéb ráfordítások	890	661
9	Ebből: értékvesztés	0	365
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	9 410	6 766
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételi	0	0
12	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	57
13	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	57
14	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	9 410	6 709
	adózás előtti eredményt növelő tételek	0	0
	adózás előtti eredményt csökkentő tételek	0	0
	adóalap	9 410	6 709
15	X. Adófizetési kötelezettség (9%) Jöv.nyer.min.	-	-
16	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	9 410	6 709

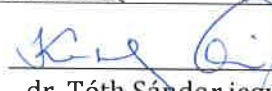

Szentlőrinc, 2025.10.28.

Junácsi József sk.
ügyvezető



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének kinevezéséről
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény vezetőjének kinevezése 2025. november 30. napján lejár. A képviselő-testület döntése alapján a vezetői pályázat meghirdetésre került, a pályázati határidő 2025. október 31-én járt le.

Két pályázat érkezett, **Wágner Ibolya jelenlegi intézményvezető és Fábján-Nagy Szabolcs nyújtotta be a pályázatát.**

A benyújtott pályázati anyagokat, illetve a szakmai érdek-képviselői szövetség által megbízott szakértő, Borda Viktória által készített szakmai értékelést az előterjesztéshez csatoltan küldöm.

A szakmai értékelés fontosabb elemeit az alábbiak szerint emelem ki:

I. Wágner Ibolya

„Wágner Ibolya szociálpedagógus főiskolai diplomával rendelkezik, továbbá szakvizsgázott szociálpolitikus, vagyis rendelkezik a szociális szakvizsgával ekvivalens képesítéssel. Végzettsége így maradéktalanul megfelel az előírásoknak, hiszen az szerepel a 1/2000 (I.7) SZCSM rendelet mellékletében felsorolt intézményvezetői képesítések között, ráadásul a szakvizsga teljesítésével a legmagasabb szintű szociális szakképesítést is magáénak tudhatja.

Szakmai gyakorlata meghaladja a 5 évet, sőt több évtizedes, emellett vezetői gyakorlata is jelentős. 2020. december 1. óta ő tölti be a pályázati kiírásban megnevezett Szociális

6. napirendi pont

Szolgálató Központ intézményvezetői posztját Szentlőrincen. Emellett korábban is dolgozott vezető beosztásban (pl. projekt- vagy részlegvezetőként a szociális területen), így a szükséges időtartamú vezetői tapasztalatot bőven teljesíti.”

II. Fábján-Nagy Szabolcs – pályázat értékelése

„Fábján-Nagy Szabolcs végzettsége szociológus alapszak (tanulmányait jelenleg ugyanezen képzés mesterszakán végzi), specializációkkal (demográfia és társadalmi erőforrás fejlesztés). A felsőfokú végzettségre vonatkozó kritérium kielégül és a pályázati kiírásban előírt 1/2000 (I.7) SZCSM rendelet 3. sz. melléklet szerinti megfelelő szakirányúnak tekinthető, nem tartozik a szociális, vagy egészségügyi képzettségi területhez.

A pályázó szociális szakvizsgával nem rendelkezik, ennek hiányában pedig a jogszabály szerint az intézményvezetői kinevezéshez legalább 5 év szakmai tapasztalat és/vagy 5 év vezetői gyakorlat megléte lenne szükséges. Fábján-Nagy szakmai tapasztalata 4 év, vezetői gyakorlata minimális, tehát nem éri el maradéktalanul a jogszabályban előírt szintet.

Büntetlen előéletére és cselekvőképességére vonatkozóan nyilatkozott, erkölcsi bizonyítvány benyújtását igazolta. Magyar állampolgár, így jogállási feltételeknek megfelel. Összességében a végzettségi követelménynek a képzési szint tekintetében megfelel ugyan, de **vezetői gyakorlat terén hiányzik az előírt 5 év, ami jogszabályi szempontból komoly hiányosságnak tekinthető.**”

Szakértői összegzés:

„Összefoglalva, Wágner Ibolya pályázata a jogszabályi előírásoknak teljes mértékben megfelel, szakmai életútja és vezetői gyakorlata kiemelkedő, programja megalapozott és intézmény- specifikus. Fábján-Nagy Szabolcs pályázata ifjú szakember lendületét és új szemléletét hozza, azonban több kritériumban elmarad, különösen a vezetői tapasztalat hiánya és a kevésbé bizonyított alkalmasság miatt. Míg Wágner Ibolya az folyamatosságot és stabilitást garantálja (hiszen már betöltötte az intézményvezetői posztot eredményesen), addig Fábján-Nagy Szabolcs az újító ötletek hordozója, de kockázat is egyben a tapasztalatlansága miatt. **Az objektív összehasonlítás alapján Wágner Ibolya jelentősen előnyösebb pozícióban van mind a képesítések, mind a tapasztalat és kompetenciák terén, míg Fábján-Nagy Szabolcs pályázata ígéretes, de több szempontból nem éri el a kívánt szintet.**”

A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete által felállított bizottság (tagjai: jegyző, aljegyző, Kovács Krisztina képviselő és Borda Viktória szakértő) 2025. november 18-án személyesen is meghallgatta a pályázó személyeket.

A személyes meghallgatás alapján a bizottság az alábbi főbb megállapítást tette:

Wágner Ibolya a személyes interjúja során bizonyította a szakmai alkalmasságát és rátermettségét az intézmény vezetése tekintetében. Elmondta az intézmény vezetése szempontjából a jövőbeli terveit, a fejlesztendő területeket, az elkövetkező évekre vonatkozóan prognosztizálható nehézségeket, illetve a lehetséges megoldásai javaslatokat.

6. napirendi pont

Fábján-Nagy Szabolcs pályázó a személyes meghallgatás során több szakmai kérdésre vonatkozóan semmilyen szakmai elképzelést nem tudott felvázolni, az idős korosztály tekintetében pedig elmondta, hogy semmilyen szakmai tapasztalattal nem rendelkezik. A meghallgatás során fény derült arra is, hogy a pályázó az intézmény szervezeti struktúráját sem ismeri, újdonságként szembesült azzal, hogy idősek otthona is tartozik az intézményhez.

A pályázók pályázatát, Borda Viktória szakmai értékelését és a személyes interjú tapasztalatát összevetve kimondható, hogy egyedül Wágner Ibolya pályázó alkalmas az intézmény vezetésére.

A döntés háttéréül az alábbi jogszabályi helyek szolgálnak:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) **20/A. § (1)** bekezdés szerint közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik. (4) A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) **internetes oldalán kell közzétenni**. Emellett a pályázati felhívást, valamint a munkáltatónál közalkalmazotti jogviszony keretében pályázat nélkül betölthető munkakört és a kinevezés feltételeit (a továbbiakban: álláshirdetés)

- a) ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén,
- b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, a társulásban részt vevő önkormányzatok székhelyén is, továbbá
- c) a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen, a helyben szokásos módon köteles közzétenni.

Végrehajtási jogszabály hivatalos lapban vagy egyéb módon való közzétételt is előírhat. Ebben az esetben, továbbá az a)–c) pontban foglalt esetekben meg kell jelölni a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontját. **A pályázat benyújtásának a határideje** a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál – a **munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén harminc napnál – rövidebb nem lehet**. Álláshirdetés esetén e határidőket az a) pont alapján történő közzétételtől kell számítani.

A 20/B. § (1) bekezdés szerint a magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra (...) **pályázatot kell kiírni**. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. (2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. (3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is. (4) Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerint jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén **a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg**, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati

6. napirendi pont

képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

- a) hatvan napon belül, vagy
- b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.27.) 1/A. § (8) bekezdése szerint a pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, továbbá, hogy az intézményt megismerhessék.

A (9) bekezdés alapján **a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.**

A (10) bekezdés szerint a bizottság tagjai között kell lennie

- a) a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,
- b) magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

A (11) bekezdés alapján a bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

A (12) bekezdés szerint a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz a vezetői kinevezés tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. november 18.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) KT. határozata

a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének kinevezéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság, valamint az e tárgykörben összehívott eseti bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének Wágner Ibolyát (lakóhely: 7681 Hetvehely,) nevezi ki. A vezetői megbízás határozott időre, 2025. december 1-jétől 2030. november 30-ig szól.


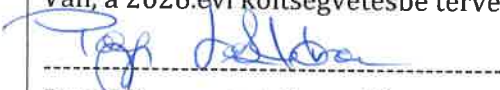
Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: azonnal



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a „Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról”
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Simon Róbert/Dr. Magyar Józsefné osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van, a 2026.évi költségvetésbe tervezni kell  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

A KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében, Szentlőrinci Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva”, a továbbiakban - Sportcsarnok - lapostető csapadékvíz szigetelésére és homlokzati nyílászáró beépítésére, létrejött kivitelezési szerződés során a fővállalkozó SZIR-VIX Szolgáltató Kft. és alvállalkozója Produkt. Kft. a megvalósított kivitelezést hibásan teljesítették.

Ennek eredményeként létrejött tető le-, illetve beázásokkal kapcsolatos garanciális javítási igény önkormányzatunk részéről először 2017. április 7-én került bejelentésre. Ettől az időponttól a hibás vállalkozói teljesítéssel, illetve végrehajtott javítások megfelelőségével kapcsolatban hét évig tartó folyamatos vita és ügymenet alakult ki a vállalkozók és az önkormányzat között.

A folyamat részeként az Önkormányzat részéről a garanciális igények ismétlődő bejelentései, illetve a vállalkozó részéről részleges javítási intézkedések történtek, azok eredményessége tekintetében vita alakult ki a felek között.

A Sportcsarnok csapadékelvezetésének kijavítására, illetve a kivitelezési hiányosságok összeírására 2019. év őszén helyszíni bejárást követően a hibák kijavítása nem történt meg. A kivitelezői nem megfelelő, illetve elmaradó együttműködése miatt 2020. augusztusban - első

7. napirendi pont

alkalommal – közjegyzői úton előzetes bizonyítási eljárás kezdeményezése történt, amely során az igazságügyi szakértő megállapította, hogy a lapostető csapadékvíz szigetelésére alkalmazott technológia összességében és részleteiben is eltért a szakmai elvárásoktól szabványban és szabályozási iratokban foglaltaktól.

Az eljárás alapján, majd a 2022. április ismételt beázásokat követően végrehajtott vállalkozói bejárás megállapításai szerint elvégzett javításokat a vállalkozók a garanciális javítások végrehajtásának és a vállalkozói teljesítési eredményes befejezésének tartották és ennek megfelelően dokumentálták. A további beázások ezt követően szinte menetrendszerűen következtek be.

2023. szeptemberében, amelyet az önkormányzat ismételt felszólítása követetett a tetőt kijavítására és annak eredménytelensége miatt – másodsor –közjegyző előtti nem peres eljárás keretében igazságügyi szakértői közreműködés kezdeményezésére került sor. Az eljárás a kivitelezés és az azt követő garanciális javítások megfelelőségének megállapítására irányult. Megállapítást nyert, hogy az elvégzett garanciális munkák anyagválasztása, alkalmazástechnikája hibás és szakszerűtlen. A beázás és annak összes következménye pedig a szakszerűtlen tető csapadékvíz-szigetelés kialakításával áll összefüggésben. A felmerülő újabb és újabb hibák mindig egyugyanazon műszaki egységben merültek fel. A vállalkozói teljesítés a kivitelezéskor is már rejtett vagy akkor még fel nem ismerhető módon, de hibás volt. A javítások a beázás mentességet és teljes vízhatlanságot nem érték el.

A Szentlőrinc, Ifjúság u. 5. 1531/1 hrsz-ú épület Általános Iskola és Sportcsarnok funkciót lát el. A beázások a Sportcsarnokot érintették, ahol az általánosiskolás gyermekek és több sportegyesület (pl. Szentlőrinc SE, Kozármislenyi SE stb.) használ, így az rendeltetészerűen nem volt használható.

Az Önkormányzat és a vállalkozók közötti évekig húzódó vita lényege az volt, hogy a garanciális javítások estén a jótállási kötelezettség újra kezdődik-e, a javított szerkezeti műszaki egység tekintetében, avagy sem. Az önkormányzati álláspont az volt, hogy a vállalkozó hibás teljesítést követően a kijavított - mindig egyugyanazon műszaki egységben felmerülő hibák esetében a garanciális kötelezettség újra bekövetkezik.

Az Önkormányzat kitartó ügymenetében előrelátóan a békés, kompromisszumos megoldásra törekedett folyamatosan a tárgyalásos formában történő vitarendezést tartotta szem előtt.

2025 évben végrehajtott intézkedések

A hivatkozott közjegyző előtti eljárások jogi következményeit belátva a vállalkozók álláspontjában 2025-ben változás állt be. A vállalkozók együttműködőbb hozzáállása eredményeként két alkalommal is történt személyes egyeztetés és a régóta húzódó vita lezárására kerülhetett sor.

A Felek között egyetértés alakult ki abban, hogy az Önkormányzat által 2025 májusában a lehetséges műszaki megoldások feltérképezésére felkért szakértő tervező által benyújtott rekonstrukciós tervben javasolt, magasabb műszaki színvonalú, ugyanakkor költséghatékonyan a korábbi tetőszigetelési technológiára telepíthető, új szigetelés, mint beruházás valósuljon meg. 2025. augusztus 28-án megtartott javítási tervegyeztető tárgyaláson bemutatott terv alapján a vállalkozó és alvállalkozója 2025. szeptember 1-ig teljes körű költségvetést készített és megküldte az Önkormányzatnak.

Ezt követően a felek 2025. október 13-án 11 órára videokonferencia megtartásában állapodtak meg, amelyben álláspontjukat egyeztetik. Ennek tárgya a kivitelezési munkák esetében a

7. napirendi pont

technológia által megkövetelt időjárásban rejlő lehetőségek, határidők, illetve az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi erőforrások az árajánlat függvényében.

A megküldött költségvetésre és költségviselésre vonatkozó álláspontját az Önkormányzat szakértői és tervezői vizsgálatot követően alakította ki. Az elkészített költségvetés alapján a fővállalkozó és az alvállalkozó konkrét javaslatot tett a Felek közötti költségviselés arányára, azt követően, hogy a terv szerinti műszaki tartalmat és a költségvetést mindkét fél elfogadta.

2025 október 13-án videokonferencia keretében megtartott egyeztető tárgyaláson tett nyilatkozatok:

Egyetértés volt a felek között abban, hogy a kivitelezés egyezség esetén is csak 2026 tavaszán, a technológiai követelmények miatt áprilistól valósulhat meg optimálisan. Az árajánlatban szereplő tételek nagyságrendi, érdemben jelentős változása addig nem várható.

Fővállalkozó - egyetértésben az alvállalkozóval - azt az egyezségi ajánlatot tette, hogy a megküldött árajánlatból annak díjköltség részét, azaz nagyságrendileg 50 %-át vállalja, az anyagköltség tekintetében, tehát a fennmaradó rész az Önkormányzat költsége lenne. Megerősítette azt is, hogy mivel a teljes tetőzet az új technológiával kerül kivitelezésre, így arra 10 év garanciát kész vállalni. A kivitelezésig visszalévő időszakban felmerülő esetleges sürgős hibaelhárításokat saját költségen teljesíti garancia nélkül.

Az Önkormányzat tájékoztatást adott azokról a körülményekről, amelyek várhatóan 2025-ös költségvetési évben nagy valószínűséggel már nem teszik lehetővé a kivitelezés rá eső részéhez a pénzügyi források biztosítását. Esetleges pénzügyi forrás várható a „versenyképes járások” program rendkívüli pénzügyi támogatásának összegéből, amelynek mértéke még nem ismert, másrészt az Önkormányzat pénzeszközeinek jelentős része pályázatok fedezeti biztosítéka miatt lekötött.

Az Önkormányzat az előző körülményektől függetlenül, a technológiai kötöttségek figyelembevételével mellett a 2026 évi, várhatóan áprilistól optimális kivitelezést, egyben fővállalkozó és alvállalkozó együttes ajánlatát, azaz a nagyságrendileg 50 %-os költségviselést a kivitelezés költségeiben, így az anyagköltségeket, az árajánlatban szereplő tételek szerint elfogadhatónak tartja.

Előzetes tájékoztatás történt arról, hogy az Önkormányzat részéről a döntés a Polgármester hatásköre, amelyről a jelenlévő vállalkozói képviselők rövid határidőn belül tájékoztatást kapnak.

A Felek egymás vállalásait tudomásul vették és ennek megfelelően, miután egyéb vitás kérdés a Felek között nem merült fel, így egybehangzóan az egyeztetés befejezése mellett döntöttek.

Ezt követően 2025. október 22-én polgármesteri levél formájában tájékoztatás történt a vállalkozók felé, arról, hogy a vállalkozói oldalról tett ajánlatot a polgármester támogatja. Egyben arról is, hogy a megállapodás nagyságrendje miatt a megállapodást Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselőtestületének határozatban kell megerősítenie.

A polgármesteri levél összefoglalta a felek között a képviselőtestületi felhatalmazás esetén megkötendő megállapodás lényeges elemeit a következők szerint.

A vállalkozók által megküldött árajánlatból annak díjköltség részét, azaz nagyságrendileg 50 %-át vállalja, illetve az anyagköltség tekintetében - tehát a fennmaradó rész - pedig az Önkormányzat költsége lenne. A teljes tetőzet az új technológiával kerül kivitelezésre, így arra 10 év garanciát késznek vállalni a vállalkozók. A kivitelezésig visszalévő időszakban felmerülő esetleges sürgős hibaelhárításokat saját költségen teljesítik garancia nélkül. A technológiai

7. napirendi pont

kötöttségek figyelembevételével mellett, várhatóan és legkorábban 2026. április hónaptól optimális a kivitelezést megkezdeni.

Az Önkormányzat és a vállalkozók között kötendő megállapodást megalapozó tervhez készített, anyagválasztástól és műszaki tartalomtól függő - az olcsóbb, lejtésképzés és törmelék elszállítás nélkül - két vállalkozói tételes árajánlatot készített, közel azonos mértékű, 2025 III. negyedéves árákon, amelyek összefoglaló táblázatai a következők.

Vállalkozó		Szakipari alvállalkozó	
SZIR-VIX Kft. 6300 Kalocsa Nagyvennyolcasok tere 1. 3/6.		PRODUKT KFT. 7100 Szekszárd Wesselényi u. 16.	
Készült: 2025.09.01			
A munka leírása		Szentlőrinc, Ifjúság u. 5. Általános Iskola sportcsarnok csapadékvíz elleni új tetőszigetelésének munkái (lejtésképzés, törmelék elszállítás nélkül).	
Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Gépköltség		összesen: 260 000	100 000
2.0 Bádogozás		összesen: 653 350	894 700
3.0 Szigetelés		összesen: 6 966 550	6 168 700
Összesen:		7 879 900	7 163 400
Összesen:			15 043 300 Ft
Általános forgalmi adó		27,00 % +	4 061 691
Összesen:			19 104 991 Ft

Vállalkozó		Szakipari alvállalkozó	
SZIR-VIX Kft. 6300 Kalocsa Nagyvennyolcasok tere 1. 3/6.		PRODUKT KFT. 7100 Szekszárd Wesselényi u. 16.	
Készült: 2025.09.01			
A munka leírása		Szentlőrinc, Ifjúság u. 5. Általános Iskola sportcsarnok csapadékvíz elleni új tetőszigetelésének munkái.	
Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Gépköltség		összesen: 260 000	100 000
2.0 Bádogozás		összesen: 653 350	894 700
3.0 Szigetelés		összesen: 7 717 750	6 678 700
Összesen:		8 631 100	7 673 400
Összesen:			16 304 500 Ft
Általános forgalmi adó		27,00 % +	4 402 215
Összesen:			20 706 715 Ft

A megállapodást megalapozó tervhez készített vállalkozói árajánlatok alapján az önkormányzati kötelezettségvállalás az – anyagköltség - , amely a kisebb végösszegű megvalósulás esetén előreláthatóan 7.879.900- Ft,+Áfa azaz tízmillió forint nagyságrendű. A nagyobb összegű megvalósulás esetén 8.631.100- Ft,+Áfa azaz mintegy tizenegymillió forint nagyságrendű kötelezettségvállalást jelent. Ezt a kötelezettségvállalást a 2026. évi költségvetés terhére, avagy esetleges pályázatok keretében rendelkezésre álló pénzügyi források keretében lehetséges biztosítani.

7. napirendi pont

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy határozatot hoz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a szükséges döntést.

Szentlőrinc, 2025. november 14.

Vörös Sára sk. Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) számú határozata

Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról” - szóló előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy támogatja Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodás megkötését az elkészült terv és ahhoz készített költségvetés alapján, a technológiai kötöttségek figyelembevétele mellett 2026-ban történő beruházás keretében.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés terhére, avagy esetleges pályázatok, céltámogatások keretében rendelkezésre álló pénzügyi forrásokból kívánja biztosítani.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vörös Sára polgármestert, hogy a Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő vállalkozási szerződés formájában történő megállapodást az elkészült terv és ahhoz készített, 2026-ban pontosított költségvetés alapján megkösse, valamint a jegyzőt, hogy a szerződést ellenjegyezze.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2026. június 30.



Kapja: Településfejlesztési Osztály



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel megkötött, a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés” tárgyú szerződés módosításáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Magyar Józsefné
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 ----- dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van  ----- Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 24-ei ülésén megtárgyalta a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025” témájú előterjesztést és úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legolcsóbb ajánlatot adó vállalkozással, azaz - Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 4. Képviseli: Szalai Bognár Balázs igazgatósági tag , Cégjegyzékszám: 20-10-040239, Adószám: 13748429-2-20) a vállalkozási a szerződést aláírja.

A Képviselő-testület a beruházásához szükséges fedezetet, bruttó 25.061.033,- Ft, azaz huszonötmillió-hatvanegyezer-harminchárom forint összeget a 2025. évi költségvetés keleti lakótelep bővítése sorából rendelte biztosítani.

Jogszabályi rendelkezések alapján a elkészült közművezeték üzemeltetésre át kell majd adni a Baranya-Víz Zrt részére. A műszaki egyeztetés során jelezte az üzemeltető, hogy hálózat kiépítésével egyidejűleg a vízvezeték bekötések végpontjait műszaki szempontból indokolt lenne vízóraakna beépítésével biztosítani.

Továbbá a munkaterület átadáskor a kivitelező jelezte, hogy a meglévő (pályázatból megépített Szent László utca útburkolatának és a sárrázó burkolatának a megbontása szükséges, a meglévő

8. napirendi pont

és az új víz és szennyvíz vezeték csatlakozásának kiépítéséhez, melyet a vállalkozói árajánlat nem tartalmazott.

A Vállalkozó ajánlata tartalmazta a 2025.november 13-án a terület átadás-átvételi eljárás, illetve az un. e-napló megnyitása során jelzett tételt is, amely szerint a leendő üzemeltető a BARANYA-VÍZ Zrt. elfogadja a műanyag vízóra-aknák telepítését, az eredeti megrendelői szándékhoz képest, amely az un. ledugózott és betemetett vezetékcsomókat kérte, mert ebben az esetben a telektulajdonosok mentesülnek attól, hogy az általuk létesítendő vízóra aknák esetén szükséges vízhálózati tervet és azzal kapcsolatos műszaki átadás-átvételt, mint eljárási kötelezettséget teljesítsék a leendő üzemeltető felé. Ez alapvetően a vízközművel ellátott és oda saját hálózattal később csatlakozni kívánó telekértékesítések alkalmával alapvető adottságként kezelendő.

Fentiekre tekintettel 2025. november 17-én 2.818.280. Ft-+Áfa összegű pótköltségvetést nyújtottak be a fenti építési munkákra, amely a jelen előterjesztés mellélete.

A pótmunkák elvégzéséhez a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt-vel kötött kivitelezési szerződés módosítása szükséges. A pótmunkák költségének pénzügyi fedezetét a 2026.évi költségvetés terhére javasolt biztosítani.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy határozatot hoz, a beruházáshoz szükséges pótmunka vállalkozói díj fedezetének biztosításáról és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a szükséges döntést.

Szentlőrinc, 2025. november 17.

Vörös Sára sk. Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) számú határozata

Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés kivitelezési szerződés módosítása

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés tárgyában a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel kötött kivitelezési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 4. Képviseli: Szalai Bognár Balázs igazgatósági tag Cégjegyzékszám: 20-10-040239, Adószám: 13748429-2-20 - a kivitelezési vállalkozási a szerződés módosítását aláírja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pótmunkákhoz szükséges 2.818.280. Ft-+Áfa összegű fedezetet a 2026. évi költségvetés keleti lakótelep bővítése sorából rendeli el biztosítani.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Településfejlesztési Osztály

Határidő: 2025. december 30.

Kapja:-

Szentlőrinc Város Önkormányzat

Vörös Sára polgármester részére

részére

Szentlőrinc

Templom tér 8.

7940

Ügyintézőnk: Kemény Tibor

Dátum: 2025. 11. 14.

Tisztelt Vörös Sára Polgármester Asszony!

Hivatkozva a „Szentlőrinc, Szent László utcai új telkek közművesítése” tárgyú építési beruházás kapcsán a 2025.11.13-án megtartott munkaterület átadási-átvételi eljárásról elhangzottakra, az alábbiak szerint adom meg társaságunk árajánlatát a **Szentlőrinc, 1036/91 hrsz.-ú közutat érintő 10db építési telek ivóvízellátási és szennyvízelvezetési építési munkák** vonatkozásában felmerült pótmunkák tekintetében.

1. Házi ivóvíz bekötések relációjában:

120/100/60 méretű műanyag vízóra akna (fedlappal együtt, felúszáselleni védelemmel ellátva) telepítése telekhatáron belül 1,0m-re. („Fogadja” a Dk25 KPE házi ivóvíz bekötő vezetékét)

Egységár:	Mennyiség:	Ár:
95.240.-Ft+ÁFA	10db	952.400.-Ft+ÁFA

2. Ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építést érintően:

2.1 Aszfaltburkolattal ellátott út bontása

Egységár:	Mennyiség:	Ár:
13.626.-Ft+ÁFA/m ²	20m ²	272.520.-Ft+ÁFA

2.2 Aszfaltburkolattal ellátott út helyreállítása eredeti rétegrend szerint:

Egységár:	Mennyiség:	Ár:
41.964.-Ft+ÁFA/m ²	20m ²	839.280.-Ft+ÁFA

Megjegyzés: az AC11 jelű aszfaltbeton burkolat vélhetően 2026. I. negyedévében kivitelezhető az aszfaltkeverő telepek téli zárva tartása okán.

2.3 „Sárrázó” út bontása

Egységár:	Mennyiség:	Ár:
7.306.-Ft+ÁFA/m ²	30m ²	219.180.-Ft+ÁFA

2.4 „Sárrázó” út helyreállítása eredeti rétegrend szerint:

Egységár:	Mennyiség:	Ár:
17.830.-Ft+ÁFA/m ²	30m ²	534.900.-Ft+ÁFA

Összesen: 2.818.280.-Ft+ÁFA.

Várom mielőbbi szíves visszajelzését!

Pécs, 2025. 11. 14.


Kemény Tibor
SZABADICS
projektvezető
Építőipari Zrt.
8800 Nagykanizsa, Király utca 4.
Adószám: 13748429-2-20 



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-ei
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés településterv elkészítése tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Magyar Józsefné főépítész
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van.  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdésének előírása, hogy azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az **új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség.

A Képviselő testület 2025. április 24-ei testületi ülésén 107/2025. (IV.24.) KT. határozatával megállapította a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet továbbiakban Korm. rendelet) tartalmi elemeinek megfelelő településterv készítésének

9. napirendi pont

szükségességét, döntött az új településterv elkészítésének megkezdéséről és felhatalmazta a polgármestert, hogy a településterv elkészítésére vonatkozóan szaktervezői árajánlatokat szerezzen be.

A településfejlesztési osztály a beszerzési eljárást lefolytatta.

Az eljárásban 3 településtervező irodától érkezett be határidőben –érvényes- árajánlat.

S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Betéti Társaság (7624 Pécs, Őz utca 3/A 9. em. 26. ajtó)	19.800.000-Ft.	5.346.000-Ft.	25.146.000-Ft.
Fucskár Terv Kft. (7668 Keszü, Árpád fejedelem u 19/2)	19.600.000-Ft.	5.292.000-Ft.	24.892.000-Ft.
5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. 7635 Pécs, Donátusi út 61.	19.200.000-Ft.	5.184.000-Ft.	24.384.000-Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. adta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást a 2025.évi Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázatból biztosítja.

.Az új településterv készítésére és elfogadásának rendjét Korm. rendelet szabályozza, annak megfelelően kell lefolytatni és a 7. § (6-7) bekezdés és 59. §-a szerint szükséges testületi döntéseket meghozni.

A fejlesztési terv és rendezési terv készítése során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a település önkormányzati főépítésze határozza meg a Rendelet 7. § (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. (1. számú melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott előterjesztést tárgyalják meg.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. november 27.

Vörös Sára
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészítendő településterről az alábbi döntést hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytatására a legkedvezőbb, vagyis legkisebb ajánlati árat adó 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. – vel (7635 Pécs, Donátusi út 61.), az ajánlata szerinti **19.200.000-Ft. + ÁFA**, azaz bruttó **24.384.000-Ft.** szerződést kössön.

9. napirendi pont

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást a 2025.évi Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázatból kívánja biztosítani.
3. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 68. §-a alapján általános eljárás keretében kívánja lefolytatni.
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését *a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletben* foglaltak szerint kívánja lefolytatni és felkéri a települési főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az ezek alapján járjon el.
1. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a főépítést, hogy – hatáskörükbe tartozóan
 - a) készítse elő a településrendezési eszközök elfogadásához szükséges eljárást,
 - b) az eljárást Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) kezdeményezze,
 - c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt,
 - d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: polgármester
Határidő: folyamatos

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
 Szentlőrinc Város Önkormányzatának új Településterv (fejlesztési terv és rendezési terv)
 készítéséhez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	munkarész munkarész szükségessége
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	szükséges
c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	szükséges
A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:	munkarész szükségessége
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	szükséges
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	szükséges
c) Területrendezési követelmények	szükséges
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	szükséges
e) A település demográfiai helyzete	szükséges
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	szükséges
g) A település gazdasága	szükséges
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	szükséges
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	szükséges
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	szükséges
k) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is	szükséges
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	szükséges
m) Közlekedés	szükséges
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	szükséges
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	szükséges
p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával	nem szükséges

Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYE

1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.	szükséges
1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:	munkarész szükségessége
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	szükséges
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	szükséges
c) Területrendezési követelmények	szükséges
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	szükséges
e) A település demográfiai helyzete	szükséges
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	szükséges
g) A település gazdasága	szükséges
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	szükséges
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	szükséges
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	szükséges
k) Környezetiállapot-jellemzők, ideértve a földtani állapot jellemzőket is	szükséges
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	szükséges
m) Közlekedés	szükséges
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	szükséges
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	szükséges
p) Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával	nem szükséges

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Dr. Magyar Józsefné
Szentlőrinc Város Főépítésze



**Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2020. január 1-jétől évi 637.625,- Ft + áfa, majd **2021. január 1-jétől 800.000,- Ft + áfa** ellenében bérbe adta a Vodafone Zrt. (jogutód: Vantage Towers Zrt.) részére a Szentlőrinc, külterület 184. hrsz. alatti ingatlan egy részét, 100 m² nagyságú területet **távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítése céljából**. A bérleti szerződés jelen előterjesztés mellé csatolásra kerül.

A Vodafone Zrt. jogutódja, a **Vantage Towers Zrt.** (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2., a továbbiakban: Jogutód Zrt.,) részéről e-mailben ajánlat érkezett a Zrt. által bérelt Szentlőrinc külterület 184. hrsz. alatti ingatlan (távközlési hálózat bázisállomása) használati jogcímének módosítása érdekében.

Jogutód Zrt. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy 25 év határozott időre építményi jog kerüljön alapításra a nevezett helyrajzszámom a Zrt. javára.

A Zrt. az építményi jog ellenértékére az ajánlatot **14.000.000,- Ft + áfa összegre tette.**

Jogszabályi háttér:

Az építményi jogot a hatályos Ptk. az alábbiak szerint szabályozza:

5:159/A. § [Az építményi jog fogalma]

10. napirendi pont

(1) Az *építményi jogánál* fogva a **jogosult az ingatlanon vagy annak felszíne alatt épületet létesíthet, illetve hasznosíthat. Ennek során jogosult az épület építésére vagy építtetésére, és ennek érdekében az ingatlan igénybevételére, jogosult továbbá a felépült vagy az ingatlanon már fennálló épület birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.**

(2) Az *építményi jog* kiterjed az annak alapján létesített vagy hasznosított épületre és annak alkotórészeire.

(3) Az ***építményi jog átruházható és jogutódlás tárgya lehet.*** Az átruházással, illetve jogutódlással szerzett *építményi jog* jogosultja e jogát az *építményi jog* alapjául szolgáló szerződés szerint gyakorolhatja. Az *építményi jog* zálogjoggal az erre irányuló zálogszerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel terhelhető meg.

(4) Az *építményi jog* több jogosultat egyidejűleg és együttesen is megillettehet, jogaik gyakorlására és kötelezettségeik teljesítésére ilyen esetben a közös tulajdonra vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

5:159/B. § [Az *építményi jog* alapítása]

(1) Az *építményi jog* határozott időre alapítható. A szerződést írásba kell foglalni.

(2) Az *építményi jog* létrejöttéhez az erre irányuló szerződésen vagy más jogcímen kívül az *építményi jog*nak a jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges. *Építményi jogot* az ingatlan tulajdonosa egyoldalú nyilatkozattal a saját javára is alapíthat.

(3) Ingatlannak földhasználati joggal terhelt részén *építményi jogot* csak a földhasználati jog jogosultjának javára és a földhasználati jogának törlésével egyidejűleg lehet alapítani.

(4) Az *építményi jogot* alapító szerződésben e jog gyakorlására vonatkozóan előírt további korlátozások harmadik személyekkel szemben annyiban hatályosak, amennyiben e korlátozások az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésből, illetve az annak alapjául szolgáló okiratból megismerhetők.

(5) Közös tulajdonban álló ingatlanon *építményi jog* csak úgy alapítható, ha ez valamennyi tulajdonostárs tulajdoni hányadát együttesen terheli.

(6) *Építményi jogot* fogyasztó a tulajdonát képező ingatlanon nem alapíthat és ilyen jogot fogyasztó – az öröklés kivételével – nem szerezhetsz.

5:159/C. § [Az *építményi jog* megszűnése]

(1) Az *építményi jog* megszűnik, ha a jogosult azt tizenöt éven át nem gyakorolja. Ennek az időnek a számítására az ingatlan elbirtoklására vonatkozó szabályok az irányadók.

(2) Az épület megsemmisülése az *építményi jogot* nem érinti. Az *építményi jog* nem szűnik meg azzal, ha az *építményi jogot* az ingatlan tulajdonosa, vagy ha az ingatlan tulajdonjogát az *építményi jog* jogosultja szerzi meg.

(3) Az *építményi jog* jogügylettel való megszüntetéséhez a jogosultnak e jogáról való írásbeli lemondó nyilatkozata és az *építményi jog*nak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése szükséges.

10. napirendi pont

(4) Ha az *építményi jogot* ötven évnél hosszabb időre alapították, az a megalapításától számított ötven év elteltével megszűnik.

(5) A határozott idő vagy az ötven év eltelte előtt az *építményi jogot* a bíróság a tulajdonos keresete alapján megszüntetheti, ha az ingatlan tulajdonosa bizonyítja, hogy az *építményi jog* jogosultja az őt megillető jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat súlyosan megsértette vagy az őt terhelő kötelezettségeket súlyosan megszegte.

5:159/D. § [Az *építményi jog* átruházása és megterhelése]

(1) Az *építményi jog* fennállása alatt az e joggal terhelt ingatlan átruházása vagy megterhelése az *építményi jogot* nem érinti, ennek jogosultjával szemben csak azok a terhek hatályosak, amelyek az *építményi jog* bejegyzését a rangsorban megelőzték.

(2) Az *építményi jog* átruházása vagy megterhelése az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot nem érinti. Az *építményi jogból*, illetve az ennek átruházásából vagy megterheléséből származó követelésekre a tulajdonjogból, illetve ennek átruházásából vagy megterheléséből eredő követelésekre irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

5:159/E. § [Az *építményi jog* jogosultja és a tulajdonos közötti jogviszony]

(1) **Az *építményi jog* gyakorlására vonatkozóan a rendes gazdálkodás követelménye és az építésügyi szabályok keretei között az *építményi jogot* alapító szerződés további korlátozásokat és követelményeket is megállapíthat.**

(2) Az *építményi jogot* alapító szerződésben kiköthető, hogy az *építményi jogot* a jogosult csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg.

(3) **Ha a felek másként nem állapodnak meg, az ingatlannal, illetve az azon létesített épülettel kapcsolatos terheket, ideértve az épülettel kapcsolatos kárveszélyt is, az *építményi jog* jogosultja viseli, és őt terhelik az ingatlan és az azon létesített vagy fennálló épület használatával és hasznosításával kapcsolatos kötelezettségek is.**

(4) **Ha az *építményi jog* ellenértékeként a jogosult egyösszegű vagy időszakonként visszatérő szolgáltatás (építménybér) teljesítésére köteles, ennek mértékét és esedékességét az *építményi jogot* alapító szerződésben kell meghatározni. Az építménybérhez való jog – a még esedékessé nem vált szolgáltatás tekintetében is – az ingatlan mindenkorai tulajdonosát illeti meg.**

(5) Az *építményi jog* megszűnésével az ingatlannal tartósan egyesített épület az ingatlan alkotórésze marad, kivéve, ha a felek az *építményi jogot* alapító szerződésben az épület és a föld elváló tulajdonára vonatkozó szabályok szerint abban állapodtak meg, hogy az épület önálló ingatlanként az *építményi jog* jogosultjának tulajdonába kerül.

(6) Ha az *építményi jog* megszűnésével az épület az ingatlan alkotórésze marad, az ingatlan tulajdonosa az épület értékének megtérítésére – a felek eltérő megállapodása hiányában – nem köteles.

(7) Az önálló ingatlannak nem minősülő olyan épület tekintetében, amely az ingatlanról eltávolítható, az *építményi jog* jogosultja e jogának megszűnésekor az elvitel jogával élhet.

5:159/F. § [Az *építményi jog* terheinek alakulása annak megszűnése esetén]

10. napirendi pont

(1) Ha az *építményi jogot* annak megszűnésekor jelzálogjog vagy más dologi jog terheli, e teher tekintetében az *építményi jog* helyébe az *építményi jog* jogosultját megillető más jog vagy megtérítési követelés lép.

(2) Az *építményi jog* megszűnése esetén – ha az épület az ingatlan alkotórésze marad – az *építményi jog* jogosultja által bérbeadással vagy haszonbérbeadással hasznosított épület tekintetében a bérbe vagy haszonbérbe adott ingatlan elidegenítése esetére irányadó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Ha azonban az épület hasznosítására kötött szerződés határozott időtartama az *építményi jog* határozott vagy fennállásának ötvenéves időtartamát meghaladja, a tulajdonos hozzájárulása hiányában a szerződés fennmaradó idejére a határozatlan időtartamú jogviszonyra vonatkozó szabályok az irányadók.

Döntési javaslat: Figyelemmel arra, hogy jelenleg évente több mint 1.000.000 Ft összegű bérleti díjat fizet a Zrt. Szentlőrinc Város Önkormányzat részére, **az építményi jog alapítására irányuló szerződés megkötését az ajánlat szerinti tartalommal nem javaslom.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz az ajánlat elbírálásáról.

Szentlőrinc, 2025. november 17.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) KT. határozata

a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy nem fogadja el a Vantage Towers Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) ajánlatát a Szentlőrinc, külterület 184. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építményi jog alapítása tekintetében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a további tárgyalások folytatására.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: a 2. pont vonatkozásában 2026. január 31.

Feladó: titkarsag@szentlorinc.hu
Címzett: aljegyzo@szentlorinc.hu
Tárgy: FW: 2733 Vantage Towers Zrt. Ajánlat - Szentlorinc 184 hrsz.
Dátum: 2025. november 14., péntek 9:57:07
Mellékletek: [image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)

From: Linda Százvainé Béres, Vantage Towers <linda.szazvaineberes@vantagetowers.com>
Sent: Friday, October 17, 2025 2:45 PM
To: titkarsag@szentlorinc.hu; polgmest@szentlorinc.hu
Subject: 2733 Vantage Towers Zrt. Ajánlat - Szentlorinc 184 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr,

A tárgyban jelzett ingatlanon Bérleti Szerződés van közöttünk, aminek a kiváltására küldenék egy egyösszegű ajánlatot építményi jog bejegyzés címén. Az egyszeri egyösszegű ajánlatunk, maximum 25 éves futamidőre: **14.000.000 Ft** (amely összeg minden adót tartalmaz, csak az áfát nem).

Az építményi jog bejegyzés a jelenleg is bérelt területre vonatkozna a 184 hrsz-on. Amennyiben szükséges muvelési ágból való kivonás, az ehhez szükséges földhivatali, földmérői és ügyvédi költségeket és ügyintézéseket vállaljuk, ami az ajánlati összegben felül van.

Bármilyen kérdése felmerülne, kérem, nyugodtan jelezze felém!

Kérem, hogy a következő Testületi Ülésre terjesszék fel ajánlatunkat. Az ehhez szükséges felmerülő kérdésekre is szívesen válaszolok.

Üdvözlettel:



Százvainé Béres Linda
Special Contracts Supervisor

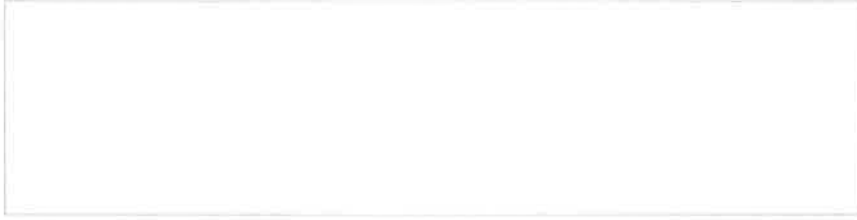
+36 70 520 7470

linda.szazvaineberes@vantagetowers.com

Vantage Towers Zrt.
1112 Budapest
Boldizsár utca 2.

vantagetowers.com





The contents of this page and its attachments are confidential and may be protected by law.

C2 General



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Ügyiratszám: 001/4536-1/2020
Postacím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36 73 570-000
Email: titkarsag@szentlorinc.hu
Tárgy: Bérleti szerződés

Szerződés száma: SZ 001/.../.../2020.
Állomás azonosító: 2733-0-B

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a „Szerződés”) létrejött egyrészről a

Szentlőrinc Város Önkormányzat (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., KSH szám: 15724210-8411-321-02, adószám: 15724210-2-02, Törzskönyvi nyilvántartási szám 724210, képviseli: Koltai Péter polgármester), mint BÉRBEADÓ (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

Vodafone Magyarország Zrt. (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzék száma: 01-10-044159, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt., 1476 Budapest 100., Pf.: 350), akit Mlinárcsik Sándor Network Infrastructure Senior Manager és Hargitai Máté Technology Controlling Senior Manager képvisel, mint BÉRLŐ (a továbbiakban „BÉRLŐ”)

(együttesen „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

A V.R.A.M Távközlési Rt. (mai neve: Vodafone Magyarország Zrt), mint bérlő és Bérbeadó 2000. június 26-án Bérleti Szerződést kötöttek a természetben a 0184 hrsz-on nyilvántartott ingatlan meghatározott részének távközlési célú hasznosítására (a továbbiakban: „Korábbi Bérleti Szerződés”).

Felek jelen, új Bérleti Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánnak működni a bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében jelen Bérleti Szerződés hatálybalépésével ennek rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezései hatályukat veszítik, helyükbe jelen Bérleti Szerződés rendelkezései lépnek.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ a Szentlőrinc helység külterület 0184 hrsz.-ú ingatlanak (továbbiakban: „Ingatlan”) kizárólagos tulajdonosa, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant - annak 100 m²-es részét - (továbbiakban: „Bérlemény”) a BÉRBEADÓ határozott időtartamra bérbe adja, a BÉRLŐ pedig ezen időtartamra bérbe veszi távközlési hálózatban történő bázisállomás (továbbiakban: „Bázisállomás”) létesítése érdekében jelen Szerződésben meghatározottak szerint. A Szerződés függelékei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. BÉRBEADÓ kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező „A” Függelékben ismertetett Bérlemény kizárólagos tulajdonát képezi, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy a Bérleményt is magában foglaló Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.1.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy

(a) az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján nemzeti vagyonnak minősül,

(b) az Ingatlant – különös tekintettel annak nemzeti vagyon jellegére – jogosult jelen Szerződés szerint hasznosítani.

2.1.2. A Felek kijelentik, hogy a BÉRLŐ a Bérleményt 2000. június 26-án készült Korábbi Bérleti Szerződés alapján, mint bérlő folyamatosan bérlő távközlési hálózatban történő bázisállomás céljából.

A BÉRLŐ kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette és az céljainak megfelelő a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas. BÉRBEADÓ a fentiekben és a Szerződés „A” Függelékében meghatározott Bérlemény használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja.

2.1.3. BÉRBEADÓ a 3.1-es pontban rögzített Bérleti díj ellenében hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „B” függelékben meghatározott távközlési tornyon BÉRLŐ a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükséges, a „B” függelékben rögzített számban rádiófrekvenciás antennákat, berendezéseket, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai, erősáramú és földelő kábeleket, kábelcsatornákat és vezetékeket helyezzen el, azaz amennyiben a Bázisállomás esetleges jövőbeli bővítése esetén, a megvalósítandó műszaki tartalom (különös tekintettel az antenna, antenntartó és kültéri egység darabszámokra) a Szerződés „B” függelékében rögzített kereteken belül marad, úgy BÉRLŐ a tervezett beruházást saját költségén,



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

a Bérleti díj módosítása nélkül végezheti el. BÉRBEADÓ tudomásul veszi, hogy a távközlési technológia változásával az állomás műszaki tartalma változhat, ezzel párhuzamosan átépítések, fejlesztések, bővítések, szükség esetén bontások valósulhatnak meg, melyet BÉRLŐ köteles a körülményekhez képest körültekintően és a legkisebb zavaró hatással elvégezni. BÉRBEADÓ együttműködik és elősegíti BÉRLŐ, illetve közreműködője ilyen irányú tevékenységét.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ingatlant egyetlen személynek sem adhatja bérbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.

2.1.5. A Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához és a mindenkori átviteltechnikához szükséges valamennyi föld-, illetve légkábelt az Ingatlan BÉRBEADÓVAL előzetes írásbeli hozzájárulásával, a mindenkori hatályos jogszabályok különösen az önkormányzati rendeletek figyelembevételével a az építési munkákat érintő közterülethasználati és a közműfejlesztési díjakon kívül minden további, a Bérleti díjon felüli pénz- vagy egyéb követelés nélkül átvezesse.

2.1.6. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbá, hogy BÉRLŐ költségére a Bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja. BÉRLŐ tudomásul veszi ugyanakkor, hogy BÉRBEADÓRA nézve ezen engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzése semmilyen anyagi többletterhet nem róhat, és BÉRBEADÓT a Bázisállomás kiépítéséért a jelen Szerződés alapján őt terhelő kötelezettségein túlmenően semmilyen egyéb felelősség nem terheli. Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti szerződés aláírásakor a Bázisállomás már működik.

BÉRLŐ vállalja, annak biztosítását, hogy a Bázisállomáson létesített berendezések nem zavarják a televíziós-rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Állítólagos interferencia esetén a BÉRLŐNEK joga van a zavaró hatást megvizsgálni és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni. Abban az esetben ha bármely ilyen interferenciáról kimutatható hogy azt a Bázisállomás okozza és az nem orvosolható, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést 30 napos felmondási határidővel a hónap utolsó napjára rendkívüli felmondással felmondani.

Bérlő kijelenti, hogy az Állomás környezetében az elektromágneses terek értéke nem haladja meg a 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket. Amennyiben ezen feltétel nem teljesül, a BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést 30 napos felmondási határidővel a hónap utolsó napjára rendkívüli felmondással felmondani.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogcímet elveszti, vagy átruházza, arról köteles BÉRLŐT – a BÉRBEADÓ tudomásszerzését követően – a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott Ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a Bérleményre



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

néve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

2.1.8. Amennyiben a BÉRLŐ által végzett munkálatok során az Ingatlan bármely részében, illetve az Ingatlanban található más bérleményekben, továbbá bármely, az Ingatlan területén található eszközben, berendezésben, készülékben – beleértve az Ingatlan területén mozgó személyek használati tárgyait, eszközeit is – a munkálatokkal okozati összefüggésben bizonyított kár keletkezik, úgy ezen bizonyított kárt BÉRLŐ köteles megtéríteni.

Amennyiben BÉRLŐ a kár összegét vitatja, BÉRLŐ, BÉRBEADÓ és károsult köteles egymással egyeztetni. BÉRLŐ felhívására, károsult köteles a kár összegét (pl. a kijavítás költségét) számlával vagy más hitelt érdemlő módon bizonyítani, amely bizonyítást BÉRBEADÓ köteles elősegíteni. A bizonyított kárösszeget BÉRLŐ köteles haladéktalanul károsult vagy amennyiben BÉRBEADÓ a károsultnak hitelt érdemlően már megtérítette, BÉRBEADÓ részére megfizetni.

2.2. Bejutás

2.2.1. A jelen Szerződés hatálybalépését követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és közreműködőinek (megbízottainak/vállalkozóinak) a műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az Ingatlannak a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejutást biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐNEK és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 óras bejutást biztosít az Ingatlanra és a parkolóba, illetve az Ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejutást kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

2.2.3 Amennyiben a bejutás technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

2.3 BÉRLŐ kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a Bérleményt jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, szerződés- és rendeltetésszerűen használni.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz mindenkor szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni, a hatályos jogszabályok szerint. Továbbá BÉRLŐ jogosult a Bázisállomás mindenkori energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és léghálót az Ingatlan BÉRBEADÓVAL egyeztetett területén átvezetni, hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a Bázisállomás már elhelyezésre került a Bérleményen, tekintettel a Korábbi Bérleti Szerződésre.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

2.3.3 BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára szerződést kössön, és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor a Bázisállomás energiaellátása már megoldott, tekintettel a Korábbi Bérleti Szerződésre.

2.3.4. BÉRLŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban, mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ előzetes értesítését követően ruházza át. Bérbeadó már most hozzájárul, hogy Bérő a Bérleményt albérletbe adja a Vodafone Csoport bármely tagja részére, amelyről Bérbeadót Bérő köteles írásban értesíteni. Jelen Szerződés vonatkozásában a Vodafone Csoport jelenti a Vodafone Group Plc-t és minden olyan vállalatot és társaságot, amelyben a Vodafone Group Plc (közvetlenül vagy közvetve) a bejegyzett tőke vagy a szavazati jogok legalább 10%-ával rendelkezik. Bérbeadó a jelen pont szerinti, Vodafone Csoporton belüli albérletbeadás esetére további díjat vagy költséget nem jogosult sem Bérőltől, sem a Vodafone Csoporton belüli albérőltől követelni, amennyiben nem jár területnövekedéssel.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – hacsak a felek írásban másként meg nem állapodnak – a Szerződés megszűnését követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén leszerelni és eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az Ingatlan állagát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az Ingatlan elhasználódás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításhoz.

A Felek a Bérlemény visszaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, azzal, hogy mivel a Bérlemény a Bérő birtokába van, így a Bérbeadó általi átadása nem szükséges.

2.3.6. BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy a Bázisállomás telepítésével sem az Ingatlanon, sem pedig a Bérleményen tulajdont nem szerez, továbbá tudomásul veszi, hogy a fenti pontban meghatározott leszerelési és eltávolítási munkákat oly módon, köteles elvégezni, hogy ezzel az Ingatlan vagy a Bérlemény használatát semmilyen módon ne akadályozza, illetve minőségét ne rongálja. BÉRLŐ kötelessége az eredeti állapot visszaállítása.

2.3.7. BÉRLŐ BÉRBEADÓ előzetes írásbeli értesítése mellett jogosult Bérleményébe albérőlt („Betelepülő fél”) befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 3.7-es pontban rögzített feltételek szerint.

2.3.8. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontjában és ba)-bd) alpontjaiban foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

2.3.9. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel BÉRLŐ vállalja, hogy

- a) a részére jogszabály vagy a BÉRBEADÓ által jelen Szerződésben a hasznosítási tevékenységgel összefüggésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

- b) a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6

3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK 2020. január 01-től évi 637.625,- Ft, azaz (hatszázharminchétezer-hatszázhuszonöt Ft.), 2021 január 01-től évi 800.000,-Ft, (azaz nyolcszázezer Forint)összegű bérleti díjat, („Bérleti díj”), fizet, amely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza. A hatályos jogszabályok értelmében jelen bérleti díj a BÉRBEADÓ adóköteles bevétele. A Bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, kivéve amennyiben a bérbeadó személyében a tárgyhónapban változás áll be, amely esetben a Bérbeadó a Bérleti díjat törthónapra jogosult számlázni. A bérleti díj számítás szempontjából minden megkezdett év teljes évnél számít abban az esetben, ha Bérbeadó önhibáján kívül, BÉRLŐ évközben megszünteti a bérleti szerződést, amely esetben Bérbeadó a teljes évi bérleti díjat jogosult számlázni.

Amennyiben a BÉRBEADÓ a Bérleti díjra ÁFÁ-t számít fel, akkor BÉRBEADÓ jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nem választotta a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény 187.§ szerinti alanyi adómentességet és az ingatlan bérbeadási tevékenysége tekintetében az ÁFA törvény 88.§ szerinti adókötelessé tételt választotta, valamint a választását az állami adóhatásnak érvényesen bejelentette. Amennyiben BÉRBEADÓ a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor fenti írásbeli nyilatkozatát legkésőbb az első ÁFÁ-s számlájával egyidejűleg köteles BÉRLŐ részére megküldeni. Ezen nyilatkozat hiányában BÉRLŐ a Bérleti díj kifizetését jogszerűen nem teljesítheti.

A bérleti díj tartalmazza a BÉRBEADÓ által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét, de nem tartalmazza a Bérlemény üzemeltetéséből eredő rezi vagy egyéb költségeket melyeket a BÉRBEADÓ közvetlenül fizet meg a jogosultaknak. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a BÉRLŐ a .bérleményt szerződésszerűen nem adja át, mint jogcím nélküli használó a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű díjat köteles fizetni.

3.1.1 A Bérleti díjat BÉRBEADÓ jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzétett (www.ksh.hu), a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói-árindex összesen oszlopában meghatározott mértékével - azaz a hét főcsoport átlagával -, melyet tárgyév január 01-től érvényesíthet, első alkalommal 2022. január 01. hatállyal.

BÉRBEADÓ jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától évente írásban tett egyoldalú jognyilatkozattal módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex (éves inflációs ráta) változás mértékéig. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérbeadó által megküldött díjkiigazító levél. A módosított bérleti díjat a BÉRBEADÓ a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévvel szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A BÉRBEADÓ jelen pontban meghatározott módosítási és bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

3.1.2 Felek rögzítik, hogy a Korábbi Bérleti Szerződés rendelkezéseinek megfelelően BÉRLŐ a Bérbeadó számlája alapján 2020. december 31-ig a bérleti díjat megfizette.

3.2 A tárgyévre (január 1-től december 31-ig terjedő időszakra) vonatkozó számlát január 31-én vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján.

3.2.1 Számlaküldési cím:
VSSB Zrt.
P2P
1438 Budapest
Pf. 390

A számlán vevőként a Vodafone Magyarország Zrt-t kell feltüntetni:

Vodafone Magyarország Zrt.
1096 Budapest
Lechner Ödön fasor 6.

3.3 Felek jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatások tekintetében időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg, ennek megfelelően BÉRBEADÓ a vonatkozó hatályos jogszabályok (különös tekintettel az ÁFA tv. 58. §-ára) előírásainak figyelembe vételével bocsátja ki számláját. Fizetési felhívásra a fenti rendelkezés nem vonatkozik.

3.4 Bérleti díjfizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül BÉRBEADÓ OTP Banknál vezetett: 11731135-15332549 bankszámlájára. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen pontban általa megjelölt bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

3.5 A Bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor BÉRBEADÓ bankszámláján a bérleti díj összege jóváírásra kerül.

3.6 Késedelmes fizetés esetén BÉRBEADÓ a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámításra jogosult.

3.7 Felek megállapodnak, hogy BÉRLŐ jogosult a mindenkori Bérleti díj változatlansága mellett (bérleti díjnövekmény nélkül) a 2.3.7. pont szerint Bérleményének albérletbe adására. Amennyiben a betelepülés a Bérleményen kívüli többletterület foglalással is jár, abban az esetben BÉRBEADÓ jogosult a többletterület foglalással arányos Bérleti díjnövekményre. Jelen esetben a többlet területfoglalás nem haladhatja meg a Bérlemény eredeti területének 30 (harminc) %-át. A Bérleti díj tartalmazza a Betelepülő fél berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Bérlő jogosult a Bérleményt albérletbe továbbadni másik távközlési szolgáltató számára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlő által kiépített műszaki infrastruktúrára betelepülő társszolgáltató nem vesz igénybe a Bérlő által béreltnél nagyobb területet, úgy Bérbeadó a betelepülés időtartamára Bérlő felé bérleti díj felár felszámítására nem jogosult. Abban az esetben, ha a betelepülő számára többlet hely igénybevétele szükséges, úgy a bérleti díj felár mértéke a tárgyévi bérleti díj alapján a bérelt régi terület és új terület arányában kerül meghatározásra és arra az időszakra jár, amíg a betelepült szolgáltató a Bérleményben üzemelteti a berendezéseit. Bérbeadó a mindenkori bérleti díj számláján külön soron köteles szerepeltetni az alapidjat és a bérleti díj felarat. Amennyiben a Bérlemény közterületről nem megközelíthető, úgy az útszolgálatom, kábelszolgálatom ellenértékéről a betelepülő harmadik fél és az érintett ingatlanok tulajdonosai külön állapodnak meg.

Bérleti díjnövekményre jogosultság esetén a Bérleti díjnövekmény a számla kiállításakor érvényes aktuális éves bérleti díjhoz adódik hozzá, és azt követően azzal együtt képezi a következő időszakok bérleti díját.

A Bérleti díjnövekmény a BÉRLŐ által a Betelepülő félnek kiadott munkakezdési engedély napjától („Betelepülés kezdőnapja”) a jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időszakonként esedékes Bérleti díjról kiállított számlában időarányosan érvényesíthető BÉRBEADÓ által akként, hogy BÉRBEADÓ az így megemelt Bérleti díjat a Betelepülés kezdőnapjától számítottan számlázhatja.

A „Betelepülés kezdőnapja”-nak dátumáról BÉRLŐ írásban tájékoztatja BÉRBEADÓT, amely levél másolatát BÉRBEADÓ első a Bérleti díjnövekménnyel emelt Bérleti díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek 2020. június 26-tól 2030. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további öt (5) évvel automatikusan meghosszabbodik, hacsak a BÉRLŐ a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

4.2 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

4.4 A fentiektől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak, vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.5 BÉRLŐ jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a BÉRBEADÓ személyében változás áll be.

4.6 Amennyiben BÉRLŐ az esedékes Bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ jogosult írásban felszólítani a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos Bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4.7 Bérő kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet. A Bérlemény nemzeti vagyon jellegére tekintettel jelen szerződést a BÉRBEADÓ és BÉRLŐ jogosult kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely - BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

4.8 A BÉRLŐ tudomásul veszi, hogy az Nvt 11. § (12) bekezdése alapján a hasznosításban - BÉRLŐVEL közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - részt vevő személyekkel kötött szerződéseiben BÉRLŐ köteles a 4.7 pontban meghatározott körülményt BÉRLŐT megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jogi státuszukban változás állna be, pl. felszámolási vagy végrehajtási eljárás adósságrendezési eljárás, megszűnés, egyesülés átalakulás vagy a vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, arról egymást tértivevényes levélben 8 napon belül értesítik.

Bérő vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Abban az esetben, ha a jelen Szerződés egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, úgy az az egész Szerződés érvényességére nem hat ki. Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot ügyleti akaratukhoz leginkább közeleső rendelkezéssel pótolják.

Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötésével minden, a jelen Szerződés tárgyában született - a jelen Szerződés részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

5. ÉRTESÍTÉSEK

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely jognyilatkozat, így különösen, de nem kizárólag bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek igazolhatóan kikézbcsítették, vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbiakban meghatározott címre, a **helyszín számának** megjelölésével megküldték az alábbi elérhetőségekre:

A BÉRBEADÓNAK: Címzett: **Szentlőrinc Város Önkormányzat**
Értesítési cím: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8
Telefon: +36-73/570-000
Email: titkarsag@szentlorinc.hu

A BÉRLŐNEK: Címzett: **Vodafone Magyarország Zrt. Műszaki Igazgatóság**
Vodafone Magyarország Zrt., 1476 Budapest 100, Pf. 350
Email: -

Bérbeadó kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Műszaki ügyekben:
Telefon: +36-73/570-999
Email: beruhazo@szentlorinc.hu, penzar.zoltan@szentlorinc.hu

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: jegyzo@szentlorinc.hu vagy aljegyzo@szentlorinc.hu

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 73/570-990
(Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
Email: penzu@szentlorinc.hu vagy penzugy@szentlorinc.hu

Bérlő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségei:

Hibabejelentés (műszaki diszpécser):
Telefon: +36-70 288 3544 vagy +36-70/310 5444
Email: danubiusnoc-hu-fo_ro@vodafone.com

Szerződéssel kapcsolatban:

Email: berlemanykezeles.hu@vodafone.com

Pénzügyi, számlázási kérdésekkel kapcsolatban:

Információs vonal: +36 1/882 1010
(Hétfő-Csütörtök 9 és 13 között)
Email: real-estate.hu@vodafone.com



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Tértivevényes levél esetén a küldemény a tértivevényen szereplő átvételi időpontban minősül kézbesítettnek, amennyiben viszont a levél „nem kereste”, a jelen Szerződésben szereplő címre vagy a címzett fél székhelyére való címre való címzés ellenére a „címzett ismeretlen” vagy a „címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy a „cím nem azonosítható” vagy „kézbesítés akadályozott” vagy „bejelentve megszűnt” vagy „átvételt megtagadta” megjegyzéssel érkezett vissza, abban az esetben a második kézbesítés megkísérlését követő 5. (ötödik) napon minősül kézbesítettnek.

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartók ebbéli minőségükben való eljárásuk során, kizárólag a jelen szerződés teljesítése során felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosultak. Felek rögzítik, hogy az e-mailes és a telefonos kapcsolattartási elérhetőségek csak operatív kapcsolattartásra szolgálnak, így az azokon keresztül jognyilatkozat nem tehető joghatályosan.

6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a Bérleményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai, vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

6.4 BÉRBEADÓ tudomással rendelkezik arról, hogy a bázisállomással lefedett terület, szolgáltatás a BÉRLŐ országos tevékenységének a BÉRLŐ szerződött partnerei, továbbá az előfizetők felé vállalt tevékenységek alapvető és sarkalatos részét képezik, tekintettel erre a BÉRLŐNEK kiemelkedő érdeke fűződik ahhoz, hogy a BÉRBEADÓ a jelen Szerződést szerződésszerűen teljesítse.

6.5 BÉRBEADÓ kijelenti, hogy tudomással bír a szerződés BÉRLŐ tevékenységében betöltött jelentős szerepéről, és arról, hogy és amennyiben a Bázisállomás működéséhez szükséges bérleményi feltételeket nem biztosítja rendeltetésszerűen, illetve a jelen Szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a BÉRBEADÓ a BÉRLŐ felé szerződésszegésben lehet, amelyre tekintettel kártérítési felelőssége keletkezik.

7. IRÁNYADÓ JOG

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a magyar jogot, különösen a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

12

8. MÓDOSÍTÁSOK

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

9. ELVÁLASZTHATÓSÁG

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben tükröző rendelkezésekkel kell pótolni.

10. FEJEZETCÍMEK

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 A Bázisállomás bármely berendezésének áthelyezésének/átalakításának költsége azt a felet terheli, akinek érdekében az felmerült.

11.3 Titoktartás

11.3.1 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől (a továbbiakban „Átadó fél”) a jelen Szerződés értelmében vagy az azzal kapcsolatos egyeztetések vagy megállapodások alapján vesz át, illetve amelyhez így fér hozzá, továbbá annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt (a továbbiakban Bizalmas információ), köteles titokban tartani, üzleti titokként – figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseire is – kezelni és azt a jelen Szerződés teljesítésében résztvevő megbízottain, az adott Fél szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges (a továbbiakban Felhatalmazott személy), a Átadó fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására.

Felek a szerződés megkötése és teljesítése során birtokukba jutott adatokat bizalmas információnak tekintik, azokat üzleti titokként kezelik, a személyes adatok védelmére



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

vonatkozó rendelkezéseket betartják. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az a szerződés teljesítésének az évét követő 10. év végéig fennáll.

13

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Felek rögzítik, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Cél megvalósítójánál, a Cél megvalósítója nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.

11.3.2 A Fogadó fél

szigorúan csak a Szerződés teljesítése során és célja érdekében használhatja fel a Bizalmas információt;

kizárólag a hozzá tartozó Felhatalmazott személyekkel közölheti a Bizalmas információt;

köteles az információt biztonságos helyen tárolni, és köteles ésszerű intézkedéseket hozni az információhoz való jogosulatlan hozzáférés, valamint az információ megsemmisülésének, megsérülésének vagy elvesztésének megelőzése érdekében;

csak akkor készíthet másolatot vagy összefoglalót a Bizalmas információról, ha az a Szerződés teljesítése során és célja érdekében indokolt, valamint a (g) pontban meghatározott esetben (minden ilyen másolat és összefoglaló Bizalmas információnak minősül);

nem exportálhatja a Bizalmas információt, és nem adhat engedélyt annak exportálására, ha azzal megsértene valamilyen vonatkozó exportszabályozást;

köteles haladéktalanul értesíteni az Átadó Felet, ha tudomására jut, hogy a Bizalmas információt jogosulatlan személyvel közölték, illetve az jogosulatlan személy birtokában van;



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

a Átadó fél írásbeli kérésére köteles haladéktalanul visszaszolgáltatni vagy megsemmisíteni a Bizalmas információt. A Fogadó fél másolatot készíthet a Bizalmas információról, és azt megőrizheti, ha jogszabály és/vagy hatósági előírás így rendelkezik, valamint ha az információt egy biztonsági másolatokat készítő rendszer hozta létre automatikusan, illetve ilyen rendszer tárolja, feltéve, hogy a rendszer a rendes üzletmenet körében nem hozzáférhető.

14

11.3.3 A Bizalmas információk és a hozzájuk kapcsolódó szellemi alkotásokhoz fűződő jogok mindenkor az Átadó fél tulajdonában maradnak. Az Átvevő fél semmilyen szellemi alkotásokhoz fűződő jogot nem szerez a Bizalmas információval kapcsolatban.

11.3.4 Amennyiben a Fogadó fél megszegi jelen pont szerinti titoktartási kötelezettségét, abban az esetben köteles a Közlő fél részére kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegéssel esedékessé válik. A kötbér összege megegyezik a szerződésszegés évében aktuális, ÁFA nélküli Bérleti díj egy évi mértékének megfelelő összeggel.

11.4 A jelen Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.5 A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés négy (4) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből három (3) eredeti példány a BÉRBEADÓT egy (1) eredeti példány a BÉRLŐT illeti meg.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

Név: Koltai Péter

Beosztás: Polgármester

Aláírás: 

Bélyegző: 

BÉRLŐ nevében

Név: Mlinárcsik Sándor


Beosztás: Network Infrastructure Senior Manager

Aláírás: 

Név: Hargitai Máté

Beosztás: Technology Controlling Senior Manager

Aláírás: 

Bélyegző: 

Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Odon fasor 16.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44

Oldal 14 / 20

480



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT


7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Záradék

A szerződést, mint pénzügyi ellenjegyző ellenjegyeztem:

15

PH.


Bolvári Renáta pénzügyi osztályvezető

Szentlőrinc Város Önkormányzat Polgármesterének 7. M. /2020. (XIV) PH. sz. határozata alapján,
mint jogi ellenjegyző ellenjegyeztem:

PH.


Dr. Tóth Sándor jegyző





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

(Bérelti Szerződés) „A” FÜGGELÉK Az ingatlan ismertetése

CÍM: Szentlőrinc külterület

HRSZ. 0184

A BÉRELT TERÜLETRŐL ÉS AZ ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ BÁZISÁLLOMÁSRÓL KÉSZÍTETT VÁZRAJZ.

Következő oldalon!



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

(Bérleti Szerződés) „B” FÜGGELÉK

ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA Vodafone torony esetén

18

1. 1 db távközlési torony
2. Legfeljebb nyolc (8) kültéri egység
3. Legfeljebb tíz(10) kültéri egység, és/vagy két (2) híradástechnikai konténer
4. Rádiófrekvenciás antennák szükség szerint
5. Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
6. Legfeljebb hat (6) közterületről redundáns nyomvonalon bevezetett híradástechnikai kábel (Optikai fénykábel, illetve Gyengeáramú hírközlő kábel)
7. Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
8. A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 32A



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36--73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

(Bérelti Szerződés) „C” FÜGGELÉK

Vodafone Megvesztegetés elleni záradék

1. A Vodafone számára rendkívül fontos az Alkalmazandó jog vesztegetésre és a korrupcióra vonatkozó rendelkezéseinek betartása;
2. A Felek – ideértve alkalmazottaikat, megbízottaikat, tanácsadóikat, vállalkozóikat és alvállalkozóikat is:
 - a. kötelesek betartani az Alkalmazandó jog vesztegetésre és korrupcióra vonatkozó összes jogszabályát
 - b. kötelesek kerülni és tartózkodni minden olyan helyzettől és tevékenységtől, amely nyomán vagy következtében a másik fél megszegné bármely, a 2 (a) pontban hivatkozott jogszabályokat);
 - c. nem nyújthatnak, ígérhetnek, fogadhatnak el, illetve kérhetnek bármilyen nemű megvesztegetést (pénzügyi vagy egyéb előny), ideértve - a teljesség igénye nélkül - a hivatalos személyekkel kapcsolatos eseteket is;
 - d. kötelesek arányos és hatékony (az ajándékozásra és a vendéglátásra is kiterjedő) vesztegetés elleni megfelelési programot fenntartani, amelynek célja, hogy biztosítsa a 2.(a) pontban meghatározott jogszabályok betartását, ideértve a megfelelés nyomon követését és a jogsértések felderítését is; és
 - e. a másik Fél ésszerű kérésére és költségére kötelesek ésszerű segítséget nyújtani a másik Félnek a 2.(a) pontban említett jogszabályok által a vesztegetéssel és a korrupcióval kapcsolatban előírt kötelezettségek betartásához;
3. A Vodafone a szállított árukért, illetve a nyújtott szolgáltatásokért kizárólag átutalással vagy más követhető módon fizet a Szállítónak, a Szállító nevén lévő bankszámlára;
4. A Szállító köteles haladéktalanul értesíteni a Vodafone-t arról, ha a Szállítót bírósági, választottbírósági vagy közigazgatási eljárásban csalással, vesztegetéssel vagy korrupcióval vádolják, illetve ha ilyen állításokkal kapcsolatban nyomozás indul a jelen Megállapodás tartama alatt bármikor;



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36--73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

(Bérleti Szerződés) „D” FÜGGELÉK

20

Vodafone Gazdasági szankciók záradék

„Szankciók és exportszabályok: Mindkét Fél, a Megállapodás vonatkozásában

(a) köteles megfelelni az Egyesült Királyság, Európai Unió és az Egyesült Amerikai Államok kormányai, szervei által hozott, elrendelt, végrehajtott valamennyi alkalmazandó gazdasági, kereskedelmi és pénzügyi szankciót meghatározó jogszabálynak, rendeletnek, tilalomnak, korlátozó intézkedésnek („Szankciók”), továbbá valamennyi kereskedelmi ellenőrzésre vonatkozó jogszabálynak és rendeletnek („Exportszabályok”);

(b) köteles kifejezetten tartózkodni bármely olyan magatartástól, amely eredményeképpen felmerülhet a Szankciók vagy Exportszabályok másik Fél vagy másik Fél Cégcsoportjának tagja általi megszegése;

(c) köteles a másik Fél indokolt kérésére a másik Fél részére a Szankciók, valamint az Exportszabályok betartásához szükséges támogatást nyújtani, dokumentációt és információt rendelkezésre bocsátani, beleértve különösen, de nem kizárólag az adott termék vagy szolgáltatás rendeltetési helyére, tovább értékesítésére, újra értékesítésére, célzott felhasználására, végfelhasználójára vonatkozó információt is;

(d) amint az adott Fél tudomására jut, köteles a másik Felet írásban értesíteni bármilyen tényleges vagy fenyegető vizsgálatról, az alkalmazandó jogra vonatkozó jogsértésről, továbbá a Feleket vagy egyik Felet a Szankciók vagy engedélyek, felhatalmazások tekintetében érintő bármilyen lényeges változásról, így különösen, de nem kizárólag

- amennyiben a Fél bármelyik, az (a) pontban meghatározott joghatóság Szankciós listájára kerül vagy
- a Fél Export Szabályozással kapcsolatos státuszát érintő változásról, például ha felkerül a korlátozással érintettek listájára;

(e) jogosult jelen Szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél megszegi jelen klauzula bármely rendelkezését;

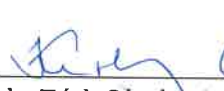
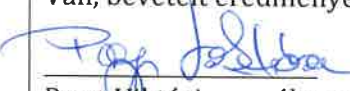
(f) jogosult a szerződésszegésből felmerült közvetlen kárát a szerződésszegő Féllel szemben érvényesíteni.”

11. napirendi pont



Szentlőrinc Város Önkormányzat ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz. önkormányzati tulajdonú bérlakás hasznosítása tárgyában
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Böbék Dániel üzemeltetési referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Költségvetési hatása	Van, bevételt eredményezhet  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi-és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinci KÖH kollégái felmérték a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában lévő **7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz.** bérlemény állapotát. A felmérés nyomán megállapításra került, hogy a Szentlőrinc, 396 hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanon található 53,3 m² hasznos alapterületű lakás további rendeltetésszerű hasznosításához kiterjedt felújítási munkálatok elvégzése vált szükségessé. A felújítás sarkalatos pontját képezi füstelvezető építése, valamint új villamos bekötés létesítése a jelenlegi szabvány-előírásoknak megfelelő módon. A felsoroltak, valamint az egyéb belső felújítási munkálatok, mint hideg-, melegburkolási munkálatok, homlokzati vízszigetelés, valamint nyílászárók cseréje kb. 12.000.000.- becsült bekerülési költséggel bírnak. Az ingatlan felújítása a rendelkezésre álló információink alapján gazdaságtalannak mondható.

Az ingatlant az ingatlan jelenleg bérleményként nem hasznosított, kiürítés nem szükséges.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében hivatalos értékbecslést kért az Önkormányzat.

Az értékbecslés elkészült, az ingatlan forgalmi értékét az értékbecslő 8.500.000 Ft összegben állapította meg. Az értékbecslés az előterjesztés mellé csatolásra került.

Javaslom, hogy a fent részletezett ingatlan kerüljön értékesítésre kijelölésre, illetve a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében a versenyeztetési eljárás megindításáról hozzon döntést a képviselő-testület.

11. napirendi pont

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Szentlőrinc Város önkormányzati rendelete az alábbi szabályozást tartalmazza jelen előterjesztésre vonatkozóan:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik az ingatlanvagyon értékesítése tekintetében:

A 14. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati ingatlan (üzleti vagyon) és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben, meghatározott kivételekkel **a tulajdonosi jogokat**

- a) bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon esetében a polgármester gyakorolja,
- b) **bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon esetében a képviselő-testület gyakorolja.**

A 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott **vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét**

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján (...) kell figyelembe venni.

A 21. § (1) bekezdés szerint az **önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak kivételével kizárólag versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

A (2) bekezdés szerint a vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület,
- b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- b) a polgármester,
- c) a jegyző,
- d) az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

A 21. § (4) bekezdés szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

- a) ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
- ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000,-(Ötmillió) Forintot.

Figyelemmel arra, hogy a nevezett ingatlan piaci forgalmi értéke 8.500.000,- Ft, a versenyeztetési eljárás lefolytatása ezen ingatlan esetében kötelező.

A pályáztatási eljárást a rendelet az alábbiak szerint szabályozza:

1. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján (www.szentlorinc.hu) szükséges meghirdetni.
2. A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.
3. A hirdetésekkel kapcsolatos jognyilatkozatot a polgármester írja alá.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.

11. napirendi pont

5. A vételi ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal a képviselő- testület határozattal dönthet.

6. Amennyiben a megadott határidőn belül egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:

a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;

b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a képviselő-testület határozattal dönt, hogy

ba) az ajánlatot elutasítja;

bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsájta az ingatlant.

c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz. 396 hrsz. alatti, 53,3m² nagyságú lakást bruttó 8.500.0000, - Ft vételáron.

Kérem, hozzanak döntést a versenyeztetési eljárás kiírása tárgyában.

Szentlőrinc, 2025. november 13.

Vörös Sára s.k.
polgármester

I. Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) KT. határozata

a Szentlőrinc, Munkácsy utca 9/B szám alatti ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc, 396 hrsz. alatti, a természetben Szentlőrinc, Megye utca 3/1. szám alatti, 53,3 m² hasznos alapterületű lakást.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott versenyeztetési eljárást ír ki az 1. pontban részletezett ingatlan vonatkozásában.
3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát: bruttó 8.500.0000, - Ft-ban azaz bruttó nyolcmillió-ötszázezer forintban összegben határozza meg.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: Értelemszerűen
Kapja: Aljegyző

II. Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI.27.) KT. határozata

**Előterjesztés 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz. önkormányzati tulajdonú bérlakás
hasznosítása tárgyába**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat elfogadja azzal, hogy 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz. alatti önkormányzati bérlemény felújítását a 2026. évi költségvetésébe 12.000.000, - azaz tizenkétfélmillió forinttal betervezi.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felelős: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2026. évi költségvetés elfogadását követően, 2026. április 30.

A döntésről értesül: Szentlőrinci KÖH Településfejlesztési Osztály

EDÓ ADÓ Bt.

Ingyatlanügynökség

7940 SZENTLŐRINC, MEGYE U. 3.

Hrsz.: 396 – Lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db



INGATLANFORGALMI ÉRTÉK:

8.500.000 Ft

azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint

Megbízó: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Készült: 2025.11.11.

Példányszám: 2. példány

Készítette:

Edó-Adó Bt.

ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt ingatlanok megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db

INGATLAN AZONOSÍTÁS

Cím: 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3.

Helyrajzi szám: 396 (Körzeti földhivatal Szigetvár)

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad: Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1

Széljegyek: -

Terhelés: Tulajdoni lap szerint

Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes

Értékelt jog: Tulajdonjog 1/1

Értékelési cél: Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

INGATLAN JELLEMZŐK

Telek terület: 920 m²

Összes nettó felépítmény terület: hasznos alapterület: 53,3 m²

ÉRTÉKELÉS

Értékmeghatározás módszere: piaci összehasonlító alapú

Értékelés fordulónapja: 2025. november 11.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Megállapított Forgalmi érték: 8.500.000 Ft

azaz:- Nyolcmillió-ötszáz ezer forint

A megállapított forgalmi érték az Áfá-t tartalmazza.

Szentlőrinc, 2025. november 11.

Készítette:

EDÓ ADÓ BT.
Ingatlanügynökség
7300 Kőrös, Vértanúk. 58.
Adószám: 20197130-2-62

Hencz Attila
Ingatlanvagyon értékelő

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó megnevezése:

Szentlőrinc Város Önkormányzata

Megbízás kelte

2025. november 06.

Az értékelés célja

7940 Szentlőrinc, Megye u. 3. Hrsz: 396 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása a 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, valamint az EVS 2020-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával, a követelményeknek megfelelően.

Az ingatlan azonosítása

Az ingatlan azonosítása a rendelkezésünkre bocsátott, Szigetvári Körzeti Földhivatal által, 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3. Hrsz: 396 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlanról kiadott tulajdoni lap alapján történt meg.

Ingatlan címe:

Cím: 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3.

Helyrajzi szám: 396

Megnevezés: Lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db

Jogi helyzet:

Értékelt jog:	Tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdonosok:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
Széljegyek:	-
Terhelés:	Tulajdoni lap szerint
Szöveges bejegyzés:	-
Forgalomképesség:	Az ingatlan forgalomképes.

Az értékelő feladata

Az Edó-Adó Bt. a megbízó 2025. november 06-i megbízása alapján a 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3. Hrsz: 396 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület 2db megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását végezte el.

Alkalmazott értékelési módszerek

A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelfedezeti értékének meghatározására a pénzügyminiszter 26/2005 (VIII.11) PM, valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelete vonatkozik. Jelen ingatlanforgalmi értébecslést a fenti PM rendeletben, valamint az EVS 2020-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott ingatlanértékelési módszerek alapján végeztük el. Az alkalmazható értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést alkalmaztuk.

Helyszíni szemle ténye, időpontja

Az ingatlanon 2025. november 10-én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról. Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos szóban közölt információit is hasznosítottuk. **Feltárást, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. A megállapításainkat szemrevételezés alapján alakítottuk ki.**

Az ingatlan környezete

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás székhelye. Természetföldrajzi adottságai igen kedvezőek, és ennek köszönheti, hogy mindig is központi szerepet tölthetett be. Domborzatilag különböző térszintek találkozásáról van szó, hiszen ÉNy felől a Zselic, ÉK felől pedig a Mecsek déli nyúlványai találkoznak, míg D felől az ormánsági területek, a Dráva ártere és a Fekete-víz síkja húzódik. Szentlőrinc ehhez az utóbbi tájegységhez sorolandó. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkincssel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék uralkodó talajtípusa a barnaföld. A Szentlőrinc környéki talajokon a sztyeppesedési folyamatok előtérbe kerültek, aminek következtében a barnaföldeket barna erdőtalajok váltják fel. Kedvezőbb talajszerkezeti sajátosságaik következtében a vízgazdálkodási jellemzőik is kedvezőbbek a barnaföldekénél. A településre költözés intenzitása az utóbbi évtizedben alábbhagyott. A város lakossága a 7,5 ezer fő körül stabilizálódott. A legutóbbi időszakban minőségi fejlődés tapasztalható a település arculatának alakulásában, s a befektetők, vállalkozók érdeklődése, beruházási szándéka tekintetében egyaránt.

Az ingatlan megközelíthetősége

A település Pécstől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselictől elválasztó Bükkösdi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Közúton, a 6-os főúton. Szentlőrinc vasútállomás Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonalon, illetve a Gyékényes–Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon. Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények 0,8 km-en belül elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyközi buszjárat van.

Az értékelt ingatlan jellemzői

A vizsgált ingatlan Szentlőrinc központi részén helyezkedik el, környezetében családi házak, kommunális létesítmények találhatóak.

Az értékelt telken egy földszint kialakítású osztatlan közös tulajdonú családi ház és melléképületek találhatóak. A terület formája szabálytalan, megközelítése szilárd burkolatú, aszfaltozott úton lehetséges. A terület megközelítőleg sík, az utcafronton, vasból készített kapun keresztül jutunk az ingatlanba, az oldalhatárákon drótfonattal határolt. Az ingatlanban 5 lakrész került kialakításra. Az épület az 1950-es években épült. A határoló falak szerkezete kisméretű téglá és vályog a homlokzata szigetelés nélküli, részben festett és kőporos vakolattal ellátott. A földem fa gerenda. A tető fa szerkezetű nyeregtető, héjalása égetett cserép. Az épület általános állapota felújítandó. Az ingatlan komfortos, padló és falburkolatai felújítandó állapotúak. Fűtése kályhával, melegvízellátása villanybojlerrel biztosított.

Megjegyzés: használat megosztási nyilatkozatot nem kaptunk, az általunk értékelt lakrész az utcafronttól nézve a jobb oldali, közvetlen a terület bejárata mellett.

Benyomások

Az értékelt ingatlan felújítandó műszaki állapotú. Fekvése közepes, természeti környezete rendezetlen, esztétikai képe rossz. Összbenyomás: felújítandó.

Az épület műszaki jellemzői

Teherhordó szerkezet

Alapozás:	terméskő
Függőleges teherhordó szerkezet:	tégla és vályog falazat
Vízszintes teherhordó szerkezet:	fagerenda
Belső térelválasztó fal:	tégla
Tetőszerkezet és fedése:	fa szerkezetű nyeregtető, égetett cserép fedéssel

Nyílászárók

Külső ablak:	fa szerkezetű, kétrétegű üvegezésű ablakok
Külső ajtó:	fa szerkezetű
Belső ajtók:	fa szerkezetű

Felületképzések

Külső falfelület:	részben festett kőporos vakolattal bevont falfelület
Belső falfelület:	festett, csempézett
Belső padlóburkolat:	laminált parketta, beton

Épületgépészet

Fűtés:	kályhák (szemle időpontjában nem volt)
Melegvízellátás:	villanybojler
Elektromosság:	Nincs, villanyóra le van szerelve
Kommunikáció:	-

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Korlátozó feltételek

Az előzőekben ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeltük, a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettekben túlmenően nincs tudomásunk, ezért felelősséget nem vállalunk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, felelőségünk e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;

- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsülésre befolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget,
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban a technológia, ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az ingatlanforgalmi érték megállapításának időpontja **2025. november 11.** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításainkat, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben megjelölt célra, megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Az értékelés módszere

Az ingatlan forgalmi-, valamint hitelbiztosítéki értékének meghatározásához a 26/2005 (VIII.11) PM, és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, meghatározott ingatlanértékelési módszereket alkalmaztuk, melyek megfelelnek az Eszközértékelők Európai Csoportja (*The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA*) által lefektetett EVS 2020-ban

(Európai Értékelési Szabványok) rögzített metodikának, melyet az EU országok ajánlott szabványként elfogadtak.

Piaci érték az EVS 2020 szerint:

„ A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett. (Megjegyzés: „az értékelés időpontja” azt az időpontot jelöli, amikor az ingatlant értékesítendőnek tekintik. ”

Értékelési módszerek:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmodosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük. A *nettó pótlási költség* alapú érték meghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

A költség alapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

7940 Szentlőrinc, Megye u. 3., 396 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító - 1	Össze- hasonlító - 2	Össze- hasonlító - 3
Ingatlan címe:		7940 Szentlőrinc	7940 Szentlőrinc	7940 Szentlőrinc
Tagolása	földszint	földszint	földszint	földszint
Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció	kőház, udvar, gazdasági épü-	kőház, udvar, gazdasági épü-	kőház, udvar, gazdasági épü-	kőház, udvar, gazdasági épü-
Infrastrukturális adottságok (közmuvek, utak, kerítettség, stb.)	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve	1950-es évek	1960-as évek	1960-as évek	1960-as évek
Műszaki állapot	felújítandó állapotú	felújítandó állapotú	felújítandó állapotú	átlagos állapotú
Megjegyzés				
Adat forrása		ingatlan.com	ingatlan.com	saját adatbázis
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kinálati/adásvételi ár (Ft)		17 900 000	14 990 000	25 000 000
telekméret (m ²)	920	444	214	1 205
redukált alapterület (m2)	533	600	450	920
fajlagos ár (Ft/m2)		298 333	333 111	271 739
kinálat/adásvétel		kinálat	kinálat	adásvétel
kinálat/adásvétel időpontja		2025 november	2025 november	2025 június
kinálat/adásvétel korrekciós tényező		0,90	0,90	1,00
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		268 500	299 800	271 739

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
telekméret	hasonló	hasonló	hasonló
alapterület	hasonló	kisebb	nagyobb
műszaki állapot	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
építési mód	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
építés éve	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
jogi jelleg miatt	hasonló	hasonló	hasonló
közművek hiánya miatt	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
osztatlan közös tulajdon hatása	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
komfortfokozat	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE			
SÚLYOZÁS	158 987	159 769	158 855
	33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m2)	
helyszíni szemlén mért terület alapján	5331
fajlagos átlagár (Ft/m2)	159 200
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2)	159 200
becsült érték (Ft)	8 486 952
becsült érték kerekítve (Ft)	8 500 000

Az értékek egyeztetése, a végső forgalmi érték

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis/

Meghatározott forgalmi érték:

Piaci összehasonlításon alapuló érték:	8.500.000 Ft
Súlyozás:	100 %
Nettó pótlási költség alapú érték:	Nem számolt
Súlyozás:	0 %

Megállapított forgalmi érték:	8.500.000 Ft
--------------------------------------	---------------------

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Hosszú távú értékállóság kockázata:

Az ingatlannál hosszú távon értékállóságot várunk.

Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:

A piaci adatok megbízható forrásból származnak, így az ilyen irányú kockázatot kizárhatjuk.

Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata:

Az értékelésben szereplő egyéb adatokat ellenőriztük, így a megbízhatatlanság kockázatát kizárhatjuk.

Várható értékesítési időtartam:

Az ingatlan jellegéből és állapotából adódóan az ingatlan értékesítésének időigényét 0-180 napra tesszük.

A megállapított értékek érvényessége

Az értékelési szakvéleményben javasolt értékek 180, azaz száznyolcvan napig érvényesek, ezen időn túlmenően az ingatlanforgalmi értékbecslést aktualizálni kell.

Szakvélemény feletti rendelkezési jog

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

Tanúsítvány

A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2020. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Az értékelést készítette

Edó-Adó Bt. Ingatlanügynökség

Értékbecslést készítette: Hencz Attila
Ingatlanvagyon értékelő
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Felsőfokú ingatlan értékbecslő szaktanfolyam
Névjegyzék száma: 1078

Nyilatkozat

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásunk szerint igazak és valóságok. Személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságunkat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel. Az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalunk.

Szentlőrinc, 2025.11.11.

EDÓ ADÓ BT.
Ingatlanügynökség
7300 Komló, Várkonyi u. 58.
Adószám: 20107130-2-62

Hencz Attila
Ingatlanvagyon értékelő

Készült: 2 példányban

Mellékletek

- *Tulajdoni lap*
- *Fotók*
- *Térképek*
- *Alaprajz*



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
null

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251110/902745
2025.11.10

Oldal 1/1

Szentlőrinc
Belterület, 396 helyrajzi szám

7940 SZENTLŐRINC, MEGYE UTCA 3. 'FELÜLVIZSGÁLAT ALATT'
Szentlőrinc, Belterület, 396

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38352/2006.10.10

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Mínőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	0	920	0

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38352/2006.10.10

Önálló szöveges bejegyzés

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32529/1992.07.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.10 / §.(2). 32529/1992.07.09
Név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7940 SZENTLŐRINC, Templom tér 8.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az Ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

7940 Szentlőrinc, Megye u. 3. Hrsz: 396



utcakép



utcakép



homlokzat



homlokzat

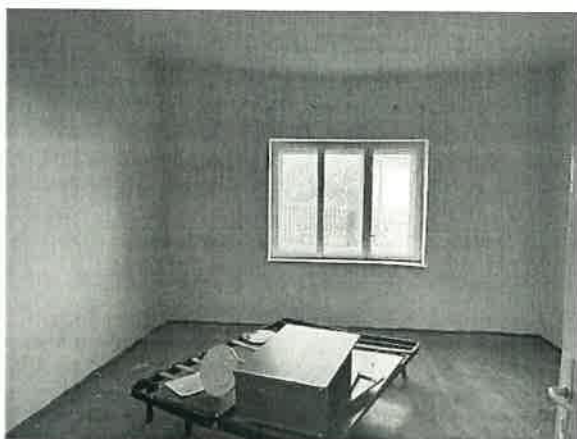


homlokzat



fedett előtér (nem értékelt)

7940 Szentlőrinc, Megye u. 3. Hrsz: 396



szoba



szoba



nappali



nappali



konyha



konyha

7940 Szentlőrinc, Megye u. 3. Hrsz: 396



előszoba



előszoba



fürdő-wc



villanybojler



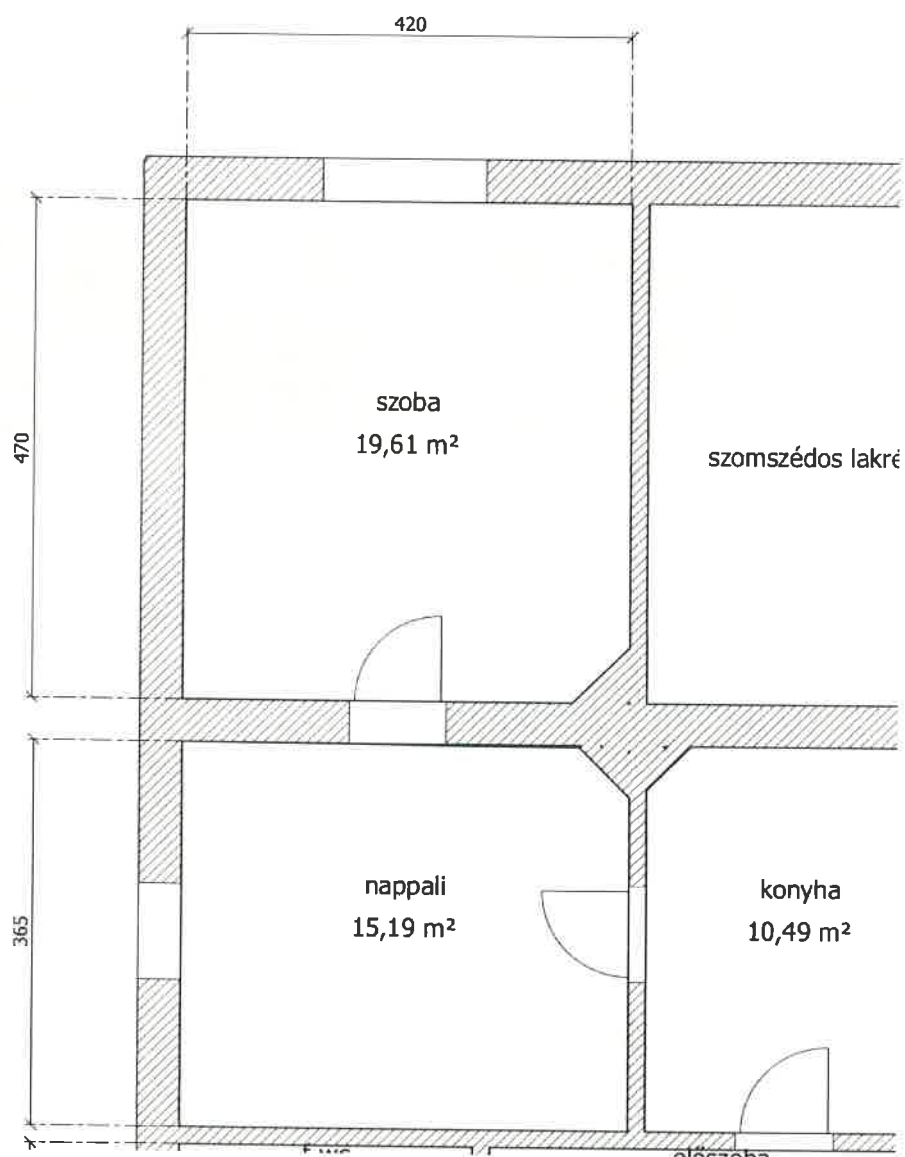
villanyóra helye



vízóra



Alaprajz



ingatlan.com

Pál Andrea
Pálhouse

+36 20 533 1910



Szentlőrinc, Megye utca

Eladó házrész

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
17,90 millió Ft	60 m²	444 m²	2

Ingatlan állapota	nincs megadva	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	nincs megadva	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva	Fűtés	nincs megadva
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs megadva
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	nincs megadva
Rezsiköltség	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva
Közös költség	nincs megadva		

Eladó, Szentlőrinc központhoz közeli részén, családi házas társasházi lakás.

A saját terasszal, rendelkező felújítandó lakás 2 szoba, konyha, étkező, fürdő, külön wc helyiségekből áll.

Az ingatlanban egy kandallóból megoldott a központi fűtés, a lakáshoz tartozik egy különálló akár nyári-konyhának használható helyiség, illetve fatároló.

2025. 11. 11. 8:19

ingatlan.com - Mindenhol jó, de a legjobb itt vár rád

Gázcsanak az udvarban.
Kömlői lakásbeszámítás lehetséges.
Iá.: 17,9 millió Ft.



<https://ingatlan.com/34760470/nyomlatas>

2/3

ingatlan.com

König Gábor
Casa4you ingatlaniroda

Ellenőrzött Partner

+36 70 571 9192

**Szentlőrinc, Jókai Mór utca 7.**

Eladó családi ház

Ár	Alapterület	Telekterület	Szobák
14,99 millió Ft	45 m²	219 m²	2

Ingatlan állapota	Jó állapotú	Fürdő és wc	egy helyiségben
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	udvari
Komfort	összkomfortos	Tetőtér	beépíthető
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs
Légkondicionáló	nincs	Parkolás	önálló garázs - benne van az árban
Akadálymentesített	nem	Fűtés	elektromos fűtőpanel
Átlag gázfogyasztás	nincs megadva	Napelem	nincs
Átlag áramfogyasztás	nincs megadva	Szigetelés	nincs
Rezsiköltség	20 000 Ft/hó	Energetikai tanúsítvány	D
Közös költség	nincs megadva		

Megvételre kínálok Szentlőrinc frekventált részén a Jókai Mór utcában, egy 45 nm-es, belső kétszintes házrészt.

A családlház kb. 2/3-1/3 arányban lett megosztva, saját udvar, melléképületek, és garázs is tartozik hozzá.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal rendelkezik, a szomszéd lakástól gipszkartonfal választja el. Az alsó szinten helyet kapott egy fürdőszoba, illetve még két helység melyből kialakíthat egy hálószoba és egy konyha. A felső szintre való feljárás még nem biztosított, ennek kialakítására az új tulajdonosra vár.

A ház szerkezeti jó állapota, a fürdőszoba már elkészült, az utcafronti nyílászáró műanyagra lett cserélve, de a benti kialakítás, felújítása még hátra van.

Az ingatlan per és tehermentes, fizetés után gyorsan birtokba vehető!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek díjmentes hitel előminősítéssel állunk rendelkezésükre!

Bankfüggetlen szakértőnk 12 pénzügyi tervet tud versenyeztetni, így az Ön számára legkedvezőbb megoldást tudjuk kínálni!



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34671596>) található "Hiba jelzése" ikonra kattintva.


Szentlőrinc Város Önkormányzat karbantartásra tervezett előirányzatok



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről (iskolaorvosi feladatellátásra vonatkozóan)
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat az iskolaorvosi feladatok ellátására átmeneti időszakra Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolyával kötött megbízási szerződést. A szerződés 2025. december 31. napján lejár, ezért az önkormányzatnak gondoskodnia kell a feladat ellátásáról 2026. január 1-jétől.

Az I. számú házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában a képviselő-testület döntése alapján a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel (dr. Zima Judith házi gyermekorvossal) köt az Önkormányzat megbízási szerződést 2026. január 1-jétől. A doktornő vállalta, hogy a gyermekorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátása mellett vállalja az iskolaorvosi feladatok ellátását havonta bruttó 200.000,- Ft összegű megbízási díj ellenében.

Határozati javaslat: Kérem, hozzanak döntést arról, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. január 1-jétől a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel köt megbízási szerződést az iskolaorvosi feladatok ellátására.

Szentlőrinc, 2025. november 13.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XI.27.) KT. Határozata**

a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2026. január 1. napjától a **ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megbízási szerződést köt az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására.


Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal



Szentlőrinc Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmének elbírálásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u>  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Humán Bizottság Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 14. §-a értelmében egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Szentlőrinc Város Önkormányzat részére a „Karácsony az IFI Suliban” című kezdeményezés támogatása érdekében.

Az Egyesület a kérelmében az alábbiakat adta elő:

„Az általános iskola diákjai által előadott karácsonyi műsor biztosítja évről-évre a meghitt, ünnepi hangulatot az iskolai és a városi ünnepeken.

Az 5. osztályos diákok által előadott színvonalas műsor egyben a város karácsonyi műsora is. Minden évben fellépnek a német nemzetiségi nyelvet tanuló gyermekek, valamint az Alapfokú Művészeti Iskola tanulói és pedagógusai is.

A sportcsarnok ünnepi díszbe öltöztetésének alapvető eleme a megfelelően nagy méretű karácsonyfa, amelynek beszerzése minden évben nehéz, olykor magas költséget jelentő feladat.

13. napirendi pont

Jelen projektünk során egy monumentális, élethű, előre rögzített LED világítással rendelkező műfenyőt kívánunk beszerezni, amellyel megalapozhatjuk az elkövetkező években a karácsonyi ünnepség szépségét, meghitt hangulat megteremtését mind az iskolai, mind a városi karácsonyi ünnepségeken is.

Költségvetési terv:

A projekt keretén belül egy darab monumentális (365 cm) műfenyőt kívánunk beszerezni. A műfenyő beszerzési költsége: 584.990,- Ft

A megvalósítás helye, ideje: Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5., 2025. 12. 18.

*A megvalósítás teljes költségigénye (Bruttó): 584 990 Ft
Megvalósításhoz meglévő saját forrás összege: 384 990 Ft
Jelen kérelemmel igényelt támogatási összeg: 200.000 Ft”*

A döntés alapjául az alábbi jogszabályi rendelkezések szolgálnak:

Az önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a rendkívüli, halasztást nem tűrő közérdekű célok és projektek támogatása érdekében az év bármely időpontjában beadható egyedi támogatás iránti kérelem. Az egyedi támogatás iránti kérelmet részletes indokolással ellátva kell benyújtani a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalhoz jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon. A képviselő-testület a kérelmet a soron következő képviselő-testületi ülésen bírálja el.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hoz az Egyesület 200.000 Ft-os támogatási kérelméről.

Tájékoztatatom a T. Képviselő-testületet, hogy a költségvetés civil szervezetek támogatási során 192.600,- Ft áll rendelkezésre.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázatot az önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjen elbírálni.

Szentlőrinc, 2025. november 17.

Vörös Sára s.k.
Polgármester

1. határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) KT. határozata

az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmének elbírálásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság, továbbá a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmére Ft összegű **támogatásban részesíti** az Egyesületet a *pályázatban meghatározott cél, azaz a műfenyő beszerzése érdekében.*
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

3. A képviselő-testület a támogatási összeget a Város 2025. évi költségvetésének civil támogatási sora terhére biztosítja.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. december 10.

2. határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XI.27.) KT. határozata**

az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmének elbírálásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság, továbbá a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmét **elutasítja**.

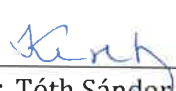


Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. december 10.



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

14. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.
Előterjesztő:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Pályázati munkacsoport – egyéni felelősök, az egyes projekteknél
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző 
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi és ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázati csoport a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban. A projektek optimális munkamegosztása, elosztása a közös munkatapasztalat után a decemberi hónapban véglegesítésre került, az előterjesztőnél a projektfelelős mellett a helyettes van meghatározva.

TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)
projektfelelős: Bóka Virág

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem
és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem

Mindkét projekt keretében lezárult a kivitelezés, a számlák kifizetése, az elszámolások benyújtása folyamatban van.

Mindkét projektben keletkezett megtakarításra vonatkozó előzetes jóváhagyást benyújtottuk az Irányító Hatósághoz, bízunk abban, hogy november végéig megérkezik a válasz. A megtakarítás keretében a Nagy-árok rendezése és a vasút alatti átereszt átépítése, környezetének rendbetétele valósulna meg. A két projektben a kivitelezésen keletkezett megtakarítás nagyságrendileg 40-40 millió Ft.

**TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés; projektfelelős: Tóth-
Józsa Barbara**

Nyert összeg 163.344.384.-Ft.

2025. szeptember 25-én a Magyar Államkincstár részére előzetes jóváhagyási kérelem került megküldésre a műszaki tartalom módosítás vonatkozásában. A Magyar Államkincstártól tisztázó kérdéseket kaptunk ezzel kapcsolatban. Ennek megválaszolásához bevonásra került a tervező. Az új indikátorok kiszámítása megtörtént. A tisztázó kérdésre a választ megküldtük.

VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág
ASP 001/852-1-56/2024

14. napirendi pont

Közbeszerzési eljárás alapján a kivitelezés megtörtént, folyamatos a lakosság tájékoztatása, a garanciális javítások ellenőrzése. A Közbeszerzési eljárás ellenőrzése folyamatban van.

TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022 - Belterületi utak fejlesztése – előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág

- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem**
Nyert összeg: 48.729.843 Ft.
Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került keletkezett megtakarításra vonatkozó előzetes jóváhagyást benyújtottuk az Irányító Hatósághoz, bízunk abban, hogy november végéig megérkezik a válasz. A megtakarítás várhatóan a Petőfi utca burkolatának, csapadékvíz-elvezetésének korszerűsítésére kívánjuk fordítani, így az Arany János utcai óvoda környéke rendezetté és jól megközelíthetővé válik.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása**
Nyert összeg: 40.803.818 Ft.
Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. Az Árok utca forgalomba helyezése megtörtént. Záróbeszámoló elfogadása folyamatban van.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása**
Nyert összeg: 45.954.426 Ft.
Aktiválás megtörtént, projektzárás elfogadása folyamatban van, hiánypótlások teljesültek.
- **TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”**
Nyert összeg: 41.911.527 Ft.
Közvilágítás kiépítésére vonatkozóan engedélyezési eljárás lezárul, várhatóan novemberben elindul a kivitelezés.

SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág

A tervező és a közbeszerzési tanácsadó beszerzési eljárása lezárult, elindult a műszaki és közbeszerzési dokumentáció összeállítása. A civil szervezetekkel és a közreműködő hatósággal folyamatos az egyeztetés. Nyitórendezvény Közreműködő Szervezettel való egyeztetés alapján november 20-án volt, amin a svájci nagykövetség és az energetikai minisztérium is képviseltette magát.

RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen – előterjesztő projektfelelős: Bóka Virág

Nincs változás, záróbeszámoló elfogadására várunk, ami a kivitelező szerződésmódosításának ellenőrzése megtörtént. Helyszíni ellenőrzés várható december 1-én és 2-án, erre a felkészülés folyamatos. Ezt követően fogadhatja el a záróbeszámolót a Közreműködő Szervezet.

TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása - előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág, Petőfi Attila

A záró beszámolóhoz hiánypótlás érkezett, melyet november 17-én teljesítünk. Helyszíni ellenőrzés várható december 1. és december 2-án.

TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág

Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. A projekt pénzügyi és szakmai zárása folyamatban van. A napelemes rendszer beüzemelése megtörtént.

14. napirendi pont

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen: - előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág

A projekt fenntartás folyamatban van. A Kuckó büfé üzemeltetésére ismételten kiírásra kerül a pályázat.

KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Tóth-Józsa Barbara

A Magyar Államkincstár hiánypótlást küldött részünkre a támogatási kérelemmel kapcsolatban, mely határidőn belül teljesítésre került. Eközben felvettük a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel és az Agrárminisztériummal a tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatban. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a szerződés kötés megtörtént, az Agrárminisztérium által kért dokumentumok megküldésre kerültek. Jelenleg várunk a pályázat elbírálására, melyre januárban számíthatunk.

KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken

A projektterv elkészítése folyamatban van. A pályázat benyújtása januárban esedékes, addig az elkészült tervet tervzsúri elé kell benyújtani.

EFOP-1.5.3-16-2017-00100 „HUMÁNREAKTOR – szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgálatában”

2025. október 17-én az Integritás Hatóság a fenti projekt vonatkozásában a pénzügyi támogatások felhasználása kapcsán vizsgálati eljárást indított. Az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatás megtörtént.

DIMOP Plusz-2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen: A pályázat támogatásban részesült. A projekt összköltsége, és az igényelt támogatási összeg 194.084.688 Ft. A pályázat megvalósulásával 27 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú, valamint 1 db a pályázatban konzorciumi tagként szereplő 100% önkormányzati cég tulajdonában lévő bevont épületek energiafogyasztásának digitalizációja valósul meg. A pályázatot külső szakértő koordinálja.

CERV(korábbi Twinning: pályázat: az Új testvérvárosi pályázat projekt koncepció kidolgozás alatt.

Leader pályázat: Kézművesek a Parkban címmel a pályázat beadásra került, hiánypótlásra várunk.

Külső szakértő által koordinált projektek:

LIFE EcoVillage: LIFE-2025-SAP-ENV projekt: A pályázata benyújtásra került.

SZENTLŐRINCI ENERGIAKÖZÖSSÉG AZ EUROPEAN ENERGY COMMUNITIES FACILITY PÁLYÁZATA ENERGIAKÖZÖSSÉGEK ÜZLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA: A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás Projekt azonosító: TAVHO01-32665067: A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás - maradékhő hasznosítása: A pályázata benyújtásra került.

DIMOP Plusz- 2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen: A pályázat támogatásban részesült. Támogatási összeg: 194 084 688 Ft

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00030 Helyi humán fejlesztések „SZENTLŐRINC a mi városunk”: A pályázat tartaléklistára került.

14. napirendi pont

Pályázat azonosító száma, megnevezése	Legutóbbi (2025. szeptember 24-ei) képviselő-testületi ülés óta történt előrehaladás
TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen	Fenntartás alatt. A Kuckó büfére ismét üzemeltetési pályázatot kell kiírni.
RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen	Helyszíni ellenőrzés várható december 1-2-án.
TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása	Helyszíni ellenőrzés várható december 1-2-án.
Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/240	Hivatalos eredményre várunk.
SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap	Tervező és közbeszerzési szakértő beszerzésre került. A civil szervezetekkel a kapcsolattartás folyamatos, nyitórendezvény november 20-án lezajlott.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása	A DEÁK I: ütemben keletkezett megtakarítás felhasználására kérelem került benyújtásra, az IH jóváhagyásra várunk. Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása záróbeszámoló benyújtása megtörtént. Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása: záróbeszámoló benyújtásra került, hiánypótlás érkezett.
TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”	Közvilágítás kivitelezése november végén indul.
INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokon átnyúló történelmi útvonala)	Nem történt változás a 2025. márciusi képviselő-testületi üléshez képest.
TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	A garanciális javítások elvégzésében partner a kivitelező, a napelem beüzemelése megtörtént.
TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése) TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem	A kivitelezés mindkét utcában fejeződött, a megtakarítás felhasználása kapcsán előzetes jóváhagyást küldtünk az államkincstárón keresztül az Irányító Hatóságnak, válaszra várunk.
TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés	Előzetes jóváhagyási kérelem került megküldésre a Magyar Államkincstár felé a műszaki tartalom módosítással kapcsolatban.
VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése ASP /001 /852 - „/2024	Garanciális javítások ellenőrzése folyamatos, a lakossági észrevételek kivizsgálása, tájékoztatásnyújtás szintén. Közbeszerzési eljárás ellenőrzése megtörtént.
EFOP-1.5.3-16-2017-00100 „HUMÁNREAKTOR – szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgályaiban”	Integritás Hatósági vizsgálat folyamatban van.
KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése	A hiánypótlás benyújtásra került.

14. napirendi pont

CERV pályázatok	A következő CERV/Twinning előkészítés alatt.
Leader pályázat	A pályázat benyújtásra került, hiánypótlásra várunk.
KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken	A projektterv elkészítés alatt van. a pályázatot januárban lehet benyújtani.
LIFE EcoVillage: LIFE-2025-SAP-ENV projekt:	Pályázati benyújtásra került.
SZENTLŐRINCI ENERGIAKÖZÖSSÉG AZ EUROPEAN ENERGY COMMUNITIES FACILITY PÁLYÁZATA ENERGIAKÖZÖSSÉGEK ÜZLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA	A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.
Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás Projekt azonosító: TAVHO01-32665067:	A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.
Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás - maradékhő hasznosítása:	A pályázata benyújtásra került.
DIMOP Plusz- 2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen	A pályázat támogatásban részesült. Támogatási összeg: 194 084 688 Ft
TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat	A pályázat tartaléklistára került.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025 november 27.

Dr. Tóth Sándor s.k.
Jegyző

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025.(XI. 27.) KT. Határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

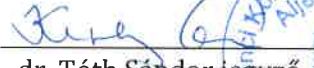
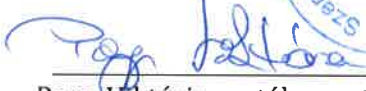
Határidő: azonnal

Kapja: -



Szentlőrinc Város Önkormányzat
ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. alatti ingatlan értékesítése tárgyában érkezett vételi ajánlat elbírálásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat hivatalos forgalmi értékbecslés készítését rendelte meg a **Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9.** szám alatti ingatlan esetleges értékesítése érdekében. Az értékbecslés elkészült, az ingatlan becsült forgalmi értéke **7.000.000,- Ft.**

Az ingatlan paraméterei: „Lakóház, udvar, gazdasági épület” funkcióval bír, a telek területe 1000 m², a felépítmény nettó területe 46 m²”

Az ingatlan tekintetében az értékbecslés az alábbi fontos információkat tartalmazza:

„A vizsgált ingatlan Szentlőrinc központi részén helyezkedik el, környezetében családi házak, kommunális létesítmények találhatóak.

Az értékelt telken egy földszint kialakítású családi ház és melléképületek találhatóak. A terület rendezetlen összképet mutat. Formája szabálytalan, megközelítése a 378/3 hrsz-on lehetséges. A terület megközelítőleg sík, az utcafronton, vasból készített kapun keresztül jutunk az ingatlanba, az oldalhatárok drótfonattal határolt.

Az épület az 1950-es években épült. A határoló falak szerkezete téglá, a homlokzata szigetelés nélküli, részben festett vakolattal ellátott. A földem fa gerenda. A tető fa szerkezetű nyeregtető, héjalása égetett cserép. Az épület általános állapota felújítandó. Az ingatlan komfortos, padló és falburkolatai felújítandó állapotúak. Fűtése kályhával, melegvízellátása villanybojlerrel biztosított.

15. napirendi pont

Összességében elmondható, hogy a lakóház felújítandó állapotú.”

Az ingatlanra vételi szándéknyilatkozat érkezett Palotai Gábor, szám alatti lakos részéről 2025. november 6. napján. Az érintett az ingatlanra 4.500.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint kérem, hozzon döntést a képviselő-testület az ajánlat elbírálása tárgyában.

A döntés alapjául szolgáló jogszabályi háttér az alábbiakban foglalható össze:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik az ingatlanvagyon értékesítése tekintetében:

- A 14. § (1) bekezdés szerint a forgalomképes önkormányzati ingatlan (üzleti vagyon) és ingó vagyon tekintetében a (2)-(3) bekezdésben, meghatározott kivételekkel **a tulajdonosi jogokat**
- bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket el nem érő forgalomképes ingatlan és ingó vagyon esetében a polgármester gyakorolja,
 - bruttó 2.000.000,-(Kettőmillió) Forint egyedi forgalmi értéket elérő vagy azt meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon esetében a képviselő-testület gyakorolja.**

A 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott **vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét**

a) ingatlan vagyon esetén kettő évnél nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján (...) kell figyelembe venni.

A 21. § (1) bekezdés szerint az **önkormányzati vagyontárgy elidegenítése**, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (3) bekezdésben foglaltak **kivételével kizárólag versenyeztetés keretében, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

A (2) bekezdés szerint a vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:

- a képviselő-testület,
- a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- a polgármester,
- a jegyző,
- az önkormányzat vagyonhasználó intézményének vezetője kezdeményezheti.

A 21. § (4) bekezdés szerint nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az alábbi esetekben:

- ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el
- ingatlanvagyon esetében a nettó 5.000.000,-(Ötmillió) Forintot.
Figyelemmel arra, hogy az I. pontban részletezett ingatlanok piaci forgalmi értéke a nettó 5.000.000,- Ft összeget meghaladja, a versenyeztetési eljárás lefolytatása ezen ingatlan esetében kötelező.

A pályáztatási eljárást a rendelet az alábbiak szerint szabályozza:

1. Pályáztatási eljárás útján a hasznosítani kívánt önkormányzati vagyontárgyakat folyamatosan a helyben szokásos módon, illetve az önkormányzat honlapján (www.szentlorinc.hu) szükséges meghirdetni.

2. A képviselő-testület az 1. ponttól eltérő módon való hirdetésről határozattal dönt.

15. napirendi pont

3. A hirdetésekkel kapcsolatos jognyilatkozatot a polgármester írja alá.
4. Az ingatlanok értékesítésre való meghirdetésekor a vételárat a forgalmi értékbecslő által meghatározott értéken kell megjelölni, az ÁFA fizetési kötelezettségre való felhívással együtt.
5. A vételi ajánlattételi határidő után benyújtott ajánlatok, az időben érkezett ajánlatokkal a képviselő- testület határozattal dönthet.
6. Amennyiben a megadott határidőn belül egy ajánlatot nyújtottak be, a polgármester az alábbiak szerint köteles eljárni:
 - a) amennyiben a benyújtott ajánlat megegyezik a meghirdetett árral, azt beterjeszti a képviselő-testület soron következő ülésére, mely ülésen a testület dönt az értékesítésről és a szerződés megkötéséről;
 - b) amennyiben a benyújtott ajánlat kisebb a meghirdetett árnál, tájékoztatja a képviselő-testületet a beérkezett ajánlatról és a képviselő-testület határozattal dönt, hogy
 - ba) az ajánlatot elutasítja;
 - bb) a beérkezett ajánlat értékével megegyezően árverésre bocsátja az ingatlant.
 - c) amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, a polgármester elindítja az árverési eljárást.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat elbírálásáról.

Szentlőrinc, 2025. november 13.

Vörös Sára s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) KT. határozata

a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság döntésének figyelembevételével, továbbá a vonatkozó helyi önkormányzati rendelet szabályozása alapján úgy határozott, hogy **nem értékesíti a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlant.**
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlant értékesítésre **meghirdeti/ nem hirdeti meg.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy az ajánlattevőt a döntésről értesítse.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: a 3. pont vonatkozásában 2025. december 15.



KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

**7940 SZENTLŐRINC,
MUNKÁCSY MIHÁLY U. 9/B**

Hrsz.: 378/2 – Lakóház, udvar, gazdasági épület



INGATLANFORGALMI ÉRTÉK:

7.000.000 Ft

azaz Hétmillió forint

Megbízó: Szentlőrinc Város Önkormányzata

Készült: 2025.06.23.

Példányszám: 2. példány

Készítette:

Kárász Értébecslő Kft.

ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt ingatlanok megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület

INGATLAN AZONOSÍTÁS

Cím: 7940 Szentlőrinc,
Munkácsy Mihály u. 9/B.
Helyrajzi szám: 378/2 (Körzeti földhivatal Szigetvár)

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad: Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
Szeljegyek: -
Terhelés: Tulajdoni lap szerint
Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes
Értékelt jog: Tulajdonjog 1/1
Értékelési cél: Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

INGATLAN JELLEMZŐK

Telek terület: 1000 m²
Összes nettó felépítmény terület: hasznos alapterület: 46 m²

ÉRTÉKELÉS

Értékmeghatározás módszere: piaci összehasonlító alapú
Értékelés fordulónapja: 2025. június 23.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Megállapított Forgalmi érték: 7.000.000 Ft

azaz:- Hétmillió forint

A megállapított forgalmi érték az Áfá-t tartalmazza.

Szentlőrinc, 2025. június 23.

Készítette:


Kárász-Szabó Brigitta
Ingatlanvagyon értékelő
Termőföld értékbecsülő
KARASZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24883177-1-02
Számsz.: 18203057-06021628-4001001


Kárász Zsolt
Ügyvezető
Ingatlanvagyon értékelő
KARASZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24883177-1-02
Számsz.: 18203057-06021628-4001001

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó megnevezése:

Szentlőrinc Város Önkormányzata

Megbízás kelte

2025. június 18.

Az értékelés célja

7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása a 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, valamint az EVS 2020-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával, a követelményeknek megfelelően.

Az ingatlan azonosítása

Az ingatlan azonosítása a rendelkezésünkre bocsátott, Szigetvári Körzeti Földhivatal által, 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanról kiadott tulajdoni lap alapján történt meg.

Ingatlan címe:

Cím: 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B
Helyrajzi szám: 378/2
Megnevezés: Lakóház, udvar, gazdasági épület

Jogi helyzet:

Értékelt jog:	Tulajdonjog
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdonosok:	Szentlőrinc Város Önkormányzata 1/1
Széljegyek:	-
Terhelés:	Tulajdoni lap szerint
Szöveges bejegyzés:	-
Forgalomképesség:	Az ingatlan forgalomképes.

Az értékelő feladata

A Kárász Értékbecslő Kft a megbízó 2025. június 18-i megbízása alapján a 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását végezte el.

Alkalmazott értékelési módszerek

A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelfedezeti értékének meghatározására a pénzügyminiszter 26/2005 (VIII.11) PM, valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelete vonatkozik. Jelen ingatlanforgalmi értékbecslést a fenti PM rendeletben, valamint az EVS 2020-ban (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott ingatlanértékelési módszerek alapján végeztük el. Az alkalmazható értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést alkalmaztuk.

Helyszíni szemle ténye, időpontja

Az ingatlanon 2024. március 01-én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról. Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos szóban közölt információit is hasznosítottuk.

Feltárást, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. A megállapításainkat szemrevételezés alapján alakítottuk ki.

Az ingatlan környezete

Szentlőrinc város Baranya megyében, a Szentlőrinci járás székhelye. Természetföldrajzi adottságai igen kedvezőek, és ennek köszönheti, hogy mindig is központi szerepet tölthetett be. Domborzatilag különböző térszintek találkozásáról van szó, hiszen ÉNy felől a Zselic, ÉK felől pedig a Mecsek déli nyúlványai találkoznak, míg D felől az ormánsági területek, a Dráva ártere és a Fekete-víz síkja húzódik. Szentlőrinc ehhez az utóbbi tájegységhez sorolandó. Gazdaságföldrajzi adottságai szerényebb mértékűek, ásványkinccsel, vagy jelentősebb erdőterületekkel nem rendelkezik. A vidék uralkodó talajtípusa a barnaföld. A Szentlőrinc környéki talajokon a sztyeppesedési folyamatok előtérbe kerültek, aminek következtében a barnaföldeket barna erdőtalajok váltják fel. Kedvezőbb talajszerkezeti sajátosságaik következtében a vízgazdálkodási jellemzőik is kedvezőbbek a barnaföldekénél. A településre költözés intenzitása az utóbbi évtizedben alábbhagyott. A város lakossága a 7,5 ezer fő körül stabilizálódott. A legutóbbi időszakban minőségi fejlődés tapasztalható a település arculatának alakulásában, s a befektetők, vállalkozók érdeklődése, beruházási szándéka tekintetében egyaránt.

Szentlőrinc 2004 januárjától kistérségi központtá lépett elő, s ezzel a körzetéhez tartozó húsz település közigazgatási, hatósági, egészségügyi, oktatási és kulturális feladatainak ellátását is fokozatosan felvállalja.

Az ingatlan megközelíthetősége

A település Pécestől 20, Szigetvártól 16 kilométerre, a Mecseket a Zselicről elválasztó Bükkösi-völgy torkolatában, az alföldies jellegű Ormánságtól északra fekszik. Közúton, a 6-os főúton. Szentlőrinc vasútállomás Pusztaszabolcs–Pécs-vasútvonalon, illetve a Gyékényes–Pécs-vasútvonalon (a két vonal Pécs és Szentlőrinc között közös szakaszon vezet), illetve a Sellye–Szentlőrinc-vasútvonalon. Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények 0,8 km-en belül elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyközi buszjárat van.

Az értékelt ingatlan jellemzői

A vizsgált ingatlan Szentlőrinc központi részén helyezkedik el, környezetében családi házak, kommunális létesítmények találhatók.

Az értékelt telken egy földszint kialakítású családi ház és melléképületek találhatók. A terület rendezetlen összképet mutat. Formája szabálytalan, megközelítése a 378/3 hrsz.-on lehetséges. A terület megközelítőleg sík, az utcafronton, vasból készített kapun keresztül jutunk az ingatlanba, az oldalhatárokon drótfonattal határolt.

Az épület az 1950-es években épült. A határoló falak szerkezete téglá, a homlokzata szigetelés nélküli, részben festett vakolattal ellátott. A födém fa gerenda. A tető fa szerkezetű nyeregtető, héjalása égetett cserép. Az épület általános állapota felújítandó. Az ingatlan komfortos, padló és falburkolatai felújítandó állapotúak. Fűtése kályhával, melegvízellátása villanybojlerrel biztosított.

Összességében elmondható, hogy a lakóház felújítandó állapotú.

Benyomások

Az értékelt ingatlan felújítandó műszaki állapotú. Fekvése közepes, természeti környezete rendezetlen, esztétikai képe rossz. Összbenyomás: felújítandó.

Megjegyzés: Az ingatlanok jelentős része a térképmásolaton nincs feltüntetve, a melléképületek állapotuk miatt nem értékelhetők.

A lakóház megközelítése a 378/3 hrsz.-on keresztül közelíthető meg.

Az épület műszaki jellemzői

Teherhordó szerkezet

Alapozás:	beton sávalap
Függőleges teherhordó szerkezet:	tégla falazat
Vízszintes teherhordó szerkezet:	fagerenda
Belső térelválasztó fal:	tégla
Tetőszerkezet és fedése:	fa szerkezetű nyeregtető, égetett cserép fedéssel

Nyílászárók

Külső ablak:	fa szerkezetű, nem hőszigetelő üvegezésű ablakok
Külső ajtó:	műanyag szerkezetű
Belső ajtók:	fa szerkezetű

Felületképzések

Külső falfelület:	részben festett alapvakolattal bevont falfelület
Belső falfelület:	festett, csempézett
Belső padlóburkolat:	kerámialap, szőnyeg

Épületgépészet

Fűtés:	kályhák
Melegvízellátás:	villanybojler
Elektromosság:	220V

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Korlátozó feltételek

Az előzőekben ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeltük, a helyszíni szemle időpontjában megismert készületségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezért felelősséget nem vállalunk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, felelősségünk e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;

- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsélyező tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget,
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetészerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban a technológia, ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az ingatlanforgalmi érték megállapításának időpontja **2025. június 23.** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításainkat, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben megjelölt célra, megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Az értékelés módszere

Az ingatlan forgalmi-, valamint hitelbiztosítéki értékének meghatározásához a 26/2005 (VIII.11) PM, és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, meghatározott ingatlanértékelési módszereket alkalmaztuk, melyek megfelelnek az Eszközértékelők Európai Csoportja (*The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA*) által lefektetett EVS 2020-ban

(Európai Értékelési Szabványok) rögzített metodikának, melyet az EU országok ajánlott szabványként elfogadtak.

Piaci érték az EVS 2020 szerint:

„ A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett. (Megjegyzés: „az értékelés időpontja” azt az időpontot jelöli, amikor az ingatlant értékesítendőnek tekintik. ”

Értékelési módszerek:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük. A *nettó pótlási költség* alapú érték meghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

A költség alapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B., 378/3 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése				
Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze- hasonlító - 1	Össze- hasonlító - 2	Össze- hasonlító - 3
Ingtalan címe:		7940 Szentlőrinc	7940 Szentlőrinc	7940 Szentlőrinc
Tagolása:	földszint	földszint	földszint	földszint
Környezete:	lakó	lakó	lakó	lakó
Jelleg, funkció:	ház, udvar, gazdasági épü-	ház, udvar, gazdasági épü-	ház, udvar, gazdasági épü-	ház, udvar, gazdasági épü-
Infrastrukturális adottságok (közmvéek, utak, kerítéség, stb.):	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Építés éve:	1950-es évek	1960-as évek	1960-as évek	1960-as évek
Műszaki állapot:	felújítandó állapotú	felújítandó állapotú	felújítandó állapotú	átlagos állapotú
Megjegyzés:				
Adat forrása:		saját adatbázis	saját adatbázis	saját adatbázis
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kinálati/adásvételi ár (Ft)		12 900 000	15 000 000	14 000 000
telekméret (m ²)	1 000	600	1 110	1 205
redukált alapterület (m ²)	46.3	90.0	90.0	85.0
fajlagos ár (Ft/m ²)		143 333	166 667	164 706
kinálat/adásvétel		adásvétel	adásvétel	adásvétel
kinálat/adásvétel időpontja		2023. november	2024. január	2023. január
kinálat/adásvétel korrekciós tényező		1.00	1.00	1.00
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		143 333	166 667	164 706

ÉRTÉKKIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

	hasonló	hasonló	hasonló
településen belüli elhelyezkedés	1.00	1.00	1.00
telekméret	kisebb	hasonló	nagyobb
alapterület	1.05	1.00	0.95
műszaki állapot	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	1.10	1.10	1.10
műszaki állapot	hasonló	hasonló	kedvezőbb
	1.00	1.00	0.90
építési mód	hasonló	hasonló	hasonló
	1.00	1.00	1.00
építés éve	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0.95	0.95	0.95
jogi jelleg miatt	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0.95	0.95	0.95
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1.00	1.00	1.00
hőszigetelt épület miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1.00	1.00	1.00
komfortfokozat	hasonló	hasonló	hasonló
	1.00	1.00	1.00

**ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÚLYOZÁS**

149 409	165 458	139 803
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²) helyszíni szemlén mért terület alapján	46.28
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	151 439
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	151 400
becsült érték (Ft)	7 006 792
becsült érték kerekítve (Ft)	7 000 000

Az értékek egyeztetése, a végső forgalmi érték

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis/

Meghatározott forgalmi érték:

Piaci összehasonlításon alapuló érték:	7.000.000 Ft
Súlyozás:	100 %
Nettó pótlási költség alapú érték:	Nem számolt
Súlyozás:	0 %

Megállapított forgalmi érték:	7.000.000 Ft
--------------------------------------	---------------------

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Hosszú távú értékállóság kockázata:

Az ingatlannál hosszú távon értékállóságot várunk.

Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:

A piaci adatok megbízható forrásból származnak, így az ilyen irányú kockázatot kizárhatjuk.

Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata:

Az értékelésben szereplő egyéb adatokat ellenőriztük, így a megbízhatatlanság kockázatát kizárhatjuk.

Várható értékesítési időtartam:

Az ingatlan jellegéből és állapotából adódóan az ingatlan értékesítésének időigényét 0-180 napra tesszük.

A megállapított értékek érvényessége

Az értékelési szakvéleményben javasolt értékek 180, azaz száznyolcvan napig érvényesek, ezen időn túlmenően az ingatlanforgalmi értékbecslést aktualizálni kell.

Szakvélemény feletti rendelkezési jog

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

Tanúsítvány

A szakvéleményt a szakma szabályai szerint elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.

Szakértő kijelenti, hogy az értékelés során tudomására jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeli.

Az értékelési szakvélemény készítője a szakvéleményben megjelenő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény , valamint a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679/EU Rendeletben foglaltaknak megfelelő módon kezeli.

Az értékebecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzlettársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.

A szakértői díjazás nincs összefüggésben a megállapított értékkel.

Jelen értékebecslés a vonatkozó hazai jogszabály, A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM. rendelet alapján, illetve az EVS 2020. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

Az értékelést készítette

Kárász Értékbecslő Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Értékbecslést készítette: Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Felsőfokú ingatlan értékbecslő szaktanfolyam
Névjegyzék száma: 974

Kárász-Szabó Brigitta
Ingatlanvagyon értékelő
Termőföld értékbecslő
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Névjegyzék száma: 1067

Nyilatkozat

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásunk szerint igazak és valóságok. Személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságunkat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel. Az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalunk.

Szentlőrinc, 2025.06.23.



Kárász-Szabó Brigitta
Ingatlan Értékbecslő

KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.
7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3
Adószám: 24893177-1-02
Sz/sz.: 18203057-06021628-4001001



Kárász Zsolt
Ügyvezető

Készült: 2 példányban

Mellékletek

- *Fotók*
- *Térképek*
- *Alaprajz*
- *Tulajdoni lap*

7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2



utcakép



utcakép



bejárat+homlokzat



homlokzat



homlokzat



homlokzat

7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2



konyha



konyha



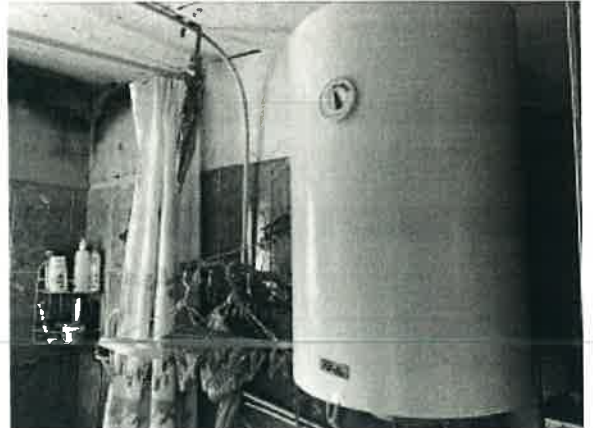
közlekedő



szoba 1



szoba 2



fürdőszoba

7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2



fürdőszoba



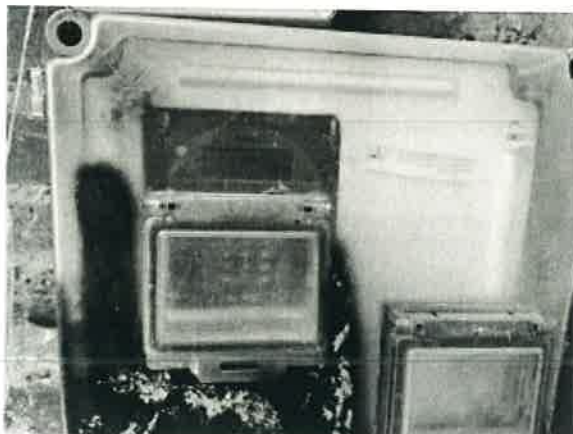
szomszédos lakás



szomszédos lakás



fűtés



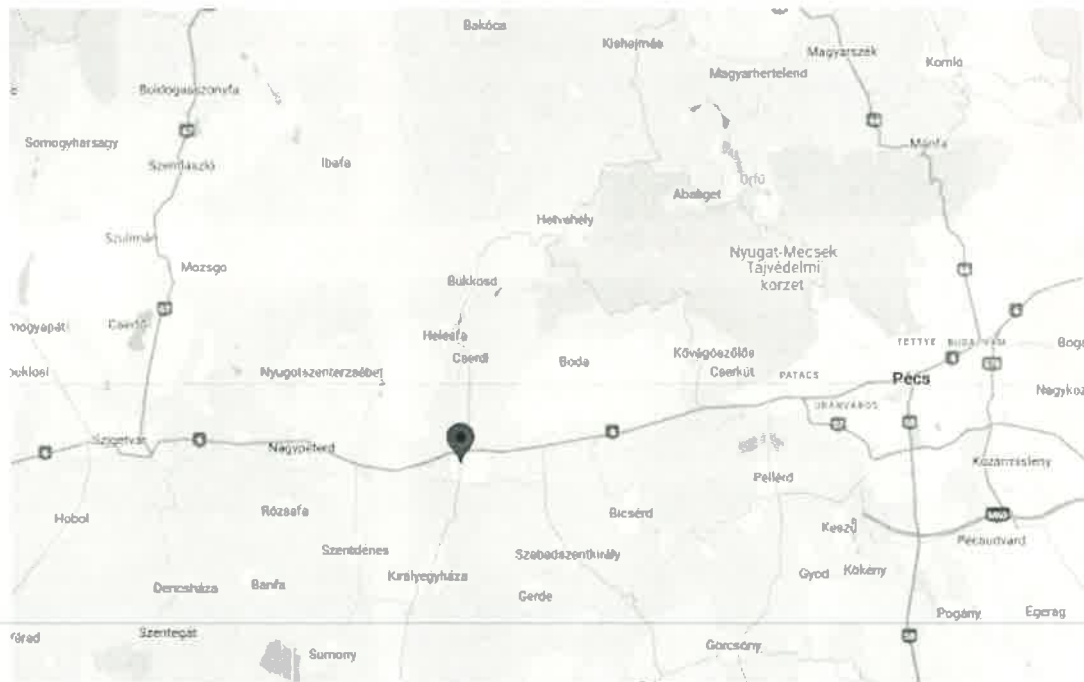
villanyóra



udvar

Térképek

7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 9/B. Hrsz: 378/2



Elektronikusan aláírta:
Lachner Nonprofit Kft. - Földhivatal

BAVKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 5
Ságetvár 7900 Ságetvár, Kossuth tér 16. Pf. 34

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10110/2025

2025.06.19

SZENTLŐRINC

Szektor: 53

Belterület: 378/2 helyrajzi szám

7940 SZENTLŐRINC Munkácsy Mihály utca 9/B "felőlvizsgálat alatt"

LEÍRÁS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.c

terület

há m2

kat.t.jöv. alcsoportj adatai

k.fill.

ter. kat.jöv

há m2 k.fill

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 0 1000 0.00

1. bejegyző határozat: 38352/2006.10.10

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 185109/3/2023-07.12

Illetti a SZENTLŐRINC Belterület 378/3 HRSZ-t terhelő átjárási szolgálmi jog

134 m2 nagyságú részére az okiratban írt tartalommal.

LEÍRÁS

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32529/1992.07.09

jogcím: tulajdonba adása 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7940 SZENTLŐRINC Templom tér 9.

törzsszám: 15724210

LEÍRÁS

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatható nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉG

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



 BAKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
 Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

Oldal: 1/2

Ebítéses tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10111/2025

2025.06.19

SZENTLŐRINC

Szektor: 34

Belterület 378/3 helyrajzi szám

7940 SZENTLŐRINC Munkácsy Mihály utca 9-11.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alozastaly adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min <	ha m2	ter, kat.jöv
			ha m2 K.f.ill
Kivett vendéglő		1833	0.00

2. bejegyző határozat: 35021/1994.11.03

Terheli a SZENTLŐRINC Belterület 378/4 HRSZ-t illető Üzletszolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 38352/2006.10.10

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

4. bejegyző határozat: 185109/3/2023.07.12

 Terheli a SZENTLŐRINC Belterület 378/2 HRSZ-t illető Általános üzletszolgalmi jog
 134 m2 negyzésű részére az okiratban írt tartalommal

IRÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184700/2/2020.11.18

eredeti határozat: 37294/2000.10.09

jogcím: átalakulás

jogállás: tulajdonos

név: LIBERA - COOP VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG

cím: 7900 SZIGETVÁR Szabadság utca 14

törzsszám: 12482205

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35021/1994.11.03

Önálló szöveges bejegyzés magoztatás következtében kialakítva a 378/1 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30495/2009.01.27

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 184700/2/2020.11.18

Önálló szöveges bejegyzés társasház tulajdon megszüntetése.

Folytatás a következő lapom

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf. 34

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10111/2025

2025.06.19

SZENTLŐRINC

Szektor: 34

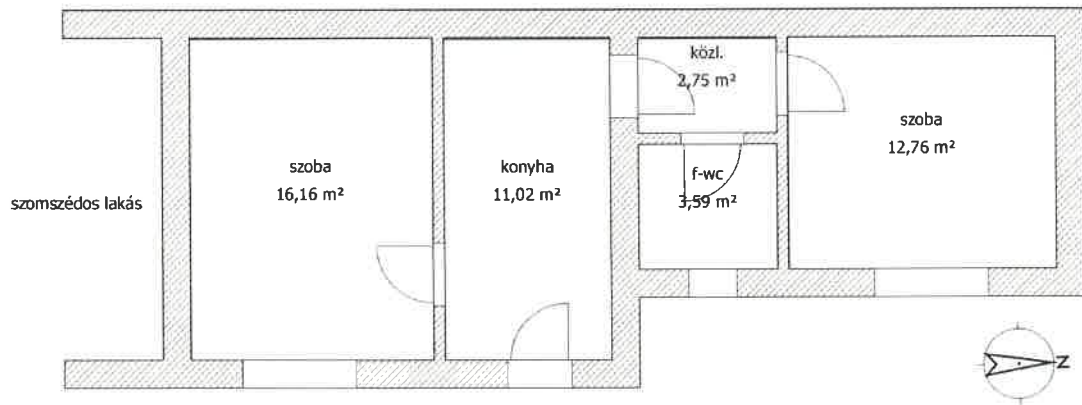
Belterület 378/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Alaprajz







Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. november 27.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Jogi - és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése szerint a határozatok végrehajtásáról a határidő lejártá után a polgármester beszámol a testületnek.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete határozatot hoz.

Kérem, szíveskedjenek megtárgyalni a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Szentlőrinc, 2025. november 14.

dr. Tóth Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (XI.27.) KT. Határozata****Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: Azonnal

Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

206/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, 1036/60. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
208/2025. (IX.24.) KT. Határozat	A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról	Pályázati határidő lejárt, KT napirend
209/2025. (IX.24.) KT. Határozat	az I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátásról	Végrehajtva (megbízási szerződés aláírására 2025. november 17.-re tervezet.)
211/2025. (IX.24.) KT. határozat	az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva
212/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról	Végrehajtva
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről	a végrehajtás folyamatban van, tervezet befejezés 2025. december 5.
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	Folyamatban (változási vázrajz, vevő feladata)
216/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által	Végrehajtva

16. napirendi pont

	benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	
217/2025. (IX.24.) KT. határozata	az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütem felhívás közzététele a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva
218/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában	Végrehajtva
223/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	Végrehajtva
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025	a végrehajtás folyamatban van, munkaterület átadásra került.
226/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Keleti Város rész telekalakítási eljárásáról	Végrehajtva
227/2025. (X. 6.) KT. H a t á r o z a t a	a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/BIOGÁZ/01 kódszámú Biogáz és biometán termeléshez kapcsolódó beruházások támogatása című pályázati felhíváson való indulásról	Végrehajtva

16. napirendi pont

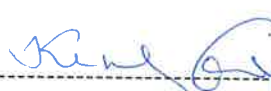

232/2025. (X.6.) KT. Határozata	az Együtt Gurulunk Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva
233/2025. (X.15.) KT. Határozata	a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása	Végrehajtva
234/2025. (X.15.) KT. Határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése	Végrehajtva, a pályázat 2025. november 19-én jár le.
235/2025. (XI.6.) KT. határozata	A települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában	Végrehajtva
236/2025. (XI.6.) KT. határozata	a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználásáról	Végrehajtva, Szentlőrinci Közüzemi Nkft.-nek átadva
237/2025. (XI.6.) KT. határozata	a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény selejtezése tárgyában	Végrehajtva, Szentlőrinci Közüzemi Nkft.-nek átadva a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha részére
238/2025. (XI.6.) KT. határozata	Fogorvosi alapellátási körzet határának módosítása	Végrehajtva
239/2025. (XI.6.) KT. határozata	Beszámoló a Közrendvédelmi Munkacsoport megalakulásáról és döntéseiről	Végrehajtva
240/2025. (XI.6.) KT. határozata	a képviselő-testület 2025. évi munkatervének felülvizsgálatáról és módosításáról	Végrehajtva



Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. november 27-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Simon Róbert városüzemeltetési ea.
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző:
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Előterjesztésnek költségvetési kihatása	Az önkormányzat költségvetését érinti.  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő Testület!

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő- testülete korábbi években többször tárgyalta a településen lévő közvilágítási hálózat energiaigényével kapcsolatos kérdéseket és ezekkel kapcsolatos fenntartathatósági szempontok figyelembevételével a kapcsolatos költségeket. Ez utóbbiak két alapvető tényező által meghatározottak, így az egyik az üzemeltetéshez szükséges energia piaci ára, a másik pedig a közvilágítási hálózat elemeinek energiahatékonysága. Az előterjesztés az üzemeltetéshez szükséges energiaárával kapcsolatos intézkedésekről számol be.

Előzmények

Szentlőrinc Város közvilágítási hálózatának üzemeltetéséhez szükséges legutóbbi beszerzés 2022. október 7-én a SMHV Energetika Kft.-vel kötött villamosenergia vásárlási szerződés keretében történt, amely 2023.01.01 -2025.12.31-ig terjedő időszakra, azaz 36 hónapra, határozott időre kötött szerződés volt, amely felmondás hiányában határozatlan idejű szerződéssé alakulhatott.

Hivatkozott szerződést az Önkormányzat a 2022-es évi gázár krízis tetőfokán, nyár végén, ősz elején kötötte, amikor is a 300-340 euró körüli gázárak mellett gyakoriak voltak a 700-900 eurós óras áramárak a magyar áramtözdén a gáz meghatározó szerepe, és a hűtési igények miatt. Az energiakrízis tetőfokán 2022. augusztus 30-án este 8 és 9 óra között 1047 eurós áramár csúcs alakult ki, ami messze az addigi történelmi csúcsot jelentette Magyarországon.

17. napirendi pont



A 2022. február 24. napján kitört ukrán–orosz háború előre nem látható, elháríthatatlan külső ok miatt a villamosenergia-piacon kialakult indokolatlanul magas árszint hátrányos gazdasági következményekkel járt. Ennek elsődleges oka a hivatkozott orosz-ukrán háború és az ebből adódó folyamatos piaci, politikai és szankciós adok-kapok.

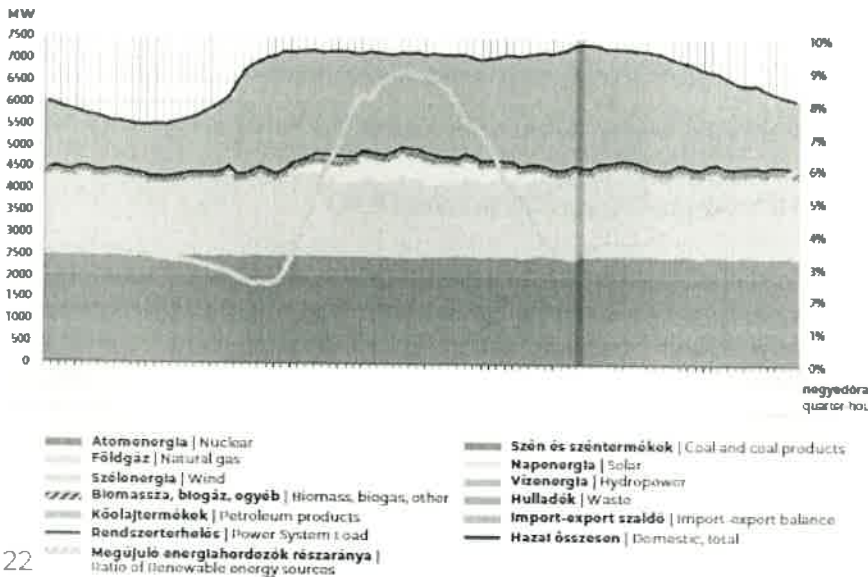
Az európai és hazai gázárakat az európai kontinens gázellátását érintő kockázatok, a szankciók, az időjárás-előrejelzések, a gáztározók feltöltöttségének szintje, az uniós gázársapkáról szóló viták és a világ szabad LNG-szállító kapacitásainak elérhetősége mozgatta. A volatilitás extrém méreteket öltött. 2022-ben a hazai villamosenergia-árak fő mozgatórugója a földgázárak alakulása volt.

Ennek a kapcsolatnak alapvető oka az volt, hogy az európai energetikai rendszerekben, jelentőssé vált a gázüzemű villamoserőművek részesedése. A piaci árakat Európa legerősebb gazdaságának belső viszonyai is hajtották felfelé. A német atomerőművek leállításának folyamata pont ebben az évben teljesedett ki és azóta is tart, egy igen kiélezett geopolitikai- és energiakrízis közepette a német belpolitika változása, a zöldek előretörése miatt.

A hazai villamosenergiapiac kitétsége a földgázüzemű termelés tekintetében is jelentősnek volt mondható, amely közel 30 %-ot tett ki.

A nemzetközi piaci tendenciáknak való kiszolgáltatottságot jelzi az is, hogy 2022-ben a magyarországi villamosenergia-felhasználás 74,6%-át a hazai erőművek termelték, ami kb. 25,4%-os importarányt jelent. Ezzel párhuzamosan az év során voltak időszakok, amikor az import akár a 40%-ot is meghaladta.

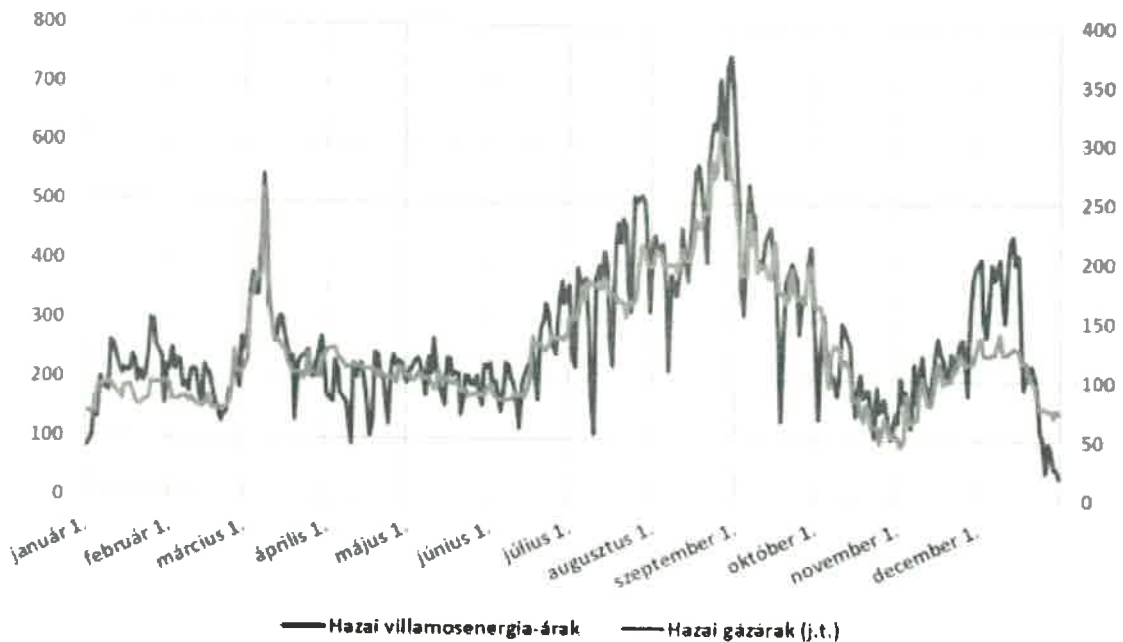
NAPI BRUTTÓ TERHELÉSI GÖRBE - ELSŐDLEGESEN HASZNÁLT ENERGIAHORDOZÓK SZERINT (TÉLI CSÚCS: 2022. JANUÁR 25. 17:00, 7 396 MW)
DAILY GROSS SYSTEM LOAD PER PRODUCTION TYPE
(WINTER PEAK LOAD: 25 JANUARY, 2022 17:00, 7 396 MW)



	MW
Rendszerterhelés Power System Load	7 396
Hazai összesen Domestic, total	4 545
Atomenergia Nuclear	2 052
Földgáz Natural gas	1 785
Kőolajtermékek Petroleum products	0
Szén és széntermékek Coal and coal products	450
Napenergia Solar	0
Szélergia Wind	86
Vízenergia Hydropower	27
Biomassza, biogáz, egyéb Biomass, biogas, other	129
Hulladék Waste	16
Megújuló energiahordozók összesen Renewable, total	258
Import-export szaldó Import-export balance	2 851
Megújuló energiahordozók részaránya Share of Renewable energy sources	3,5%

22

A hazai villamosenergia- és gázárak együttmozgása 2022-ben (€/MWh)



A villamosenergia-piacok további, érdemi költségtényezője a szén-dioxid-kvóták árának alakulása volt, a gázüzemű erőművek miatt. A gázerőművek piaca természetesen nem csak egytermékes piac, a gázerőművek megpróbálják a villamosenergia-termék piacán elszenvedett veszteségeiket akár a szabályozási piacon, akár a hőpiacon kompenzálni. A CO₂-kvóták ára, azaz a szennyezés költsége sosem mozgott még olyan magasságokban, mint 2022-ben.

Tájékoztatásként Önkormányzatunk energiafelhasználását az energiaszolgáltató minden számlán feltünteti. Ebből a fosszilis energia mennyisége jelenleg is jelentős, ami 1/3-ot tesz ki és jellemzi a hazai energiakereskedelem szerkezetét és kiterjedését.

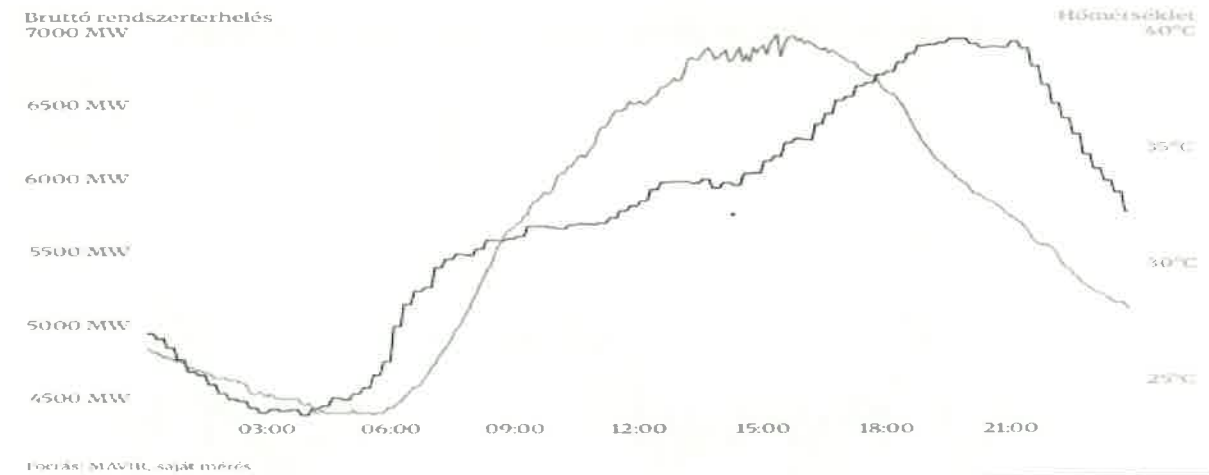
Tájékoztatás az energiamixről

2024-ben villamosenergia-kereskedőként az **Ön** részére értékesített villamos energia termeléséhez felhasznált elsődleges energiaforrások részaránya:

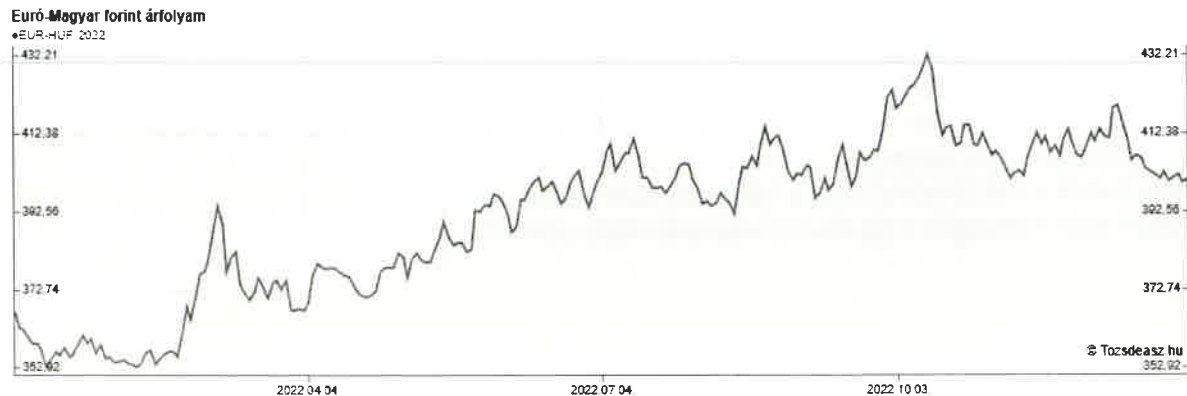
- megújuló: 20,7 % (ebből geotermikus 0,1 %; biomassza, biogáz 21,9 %; nap 70,2 %; szél 4,8 %; víz 1,8 %; komm. hull. 1,2 %)
- nukleáris: 43,4 %
- fosszilis: 35,9 % (ebből földgáz 61,8 %; olaj 1,2 %; szén 32,0 %; egyéb 5,0 %)

A közvilágításra történő energiavásárlás specialitása – mind az mellett, hogy napszakokon belül, illetve határidős kereskedéssel havi, éves kötésekkel meghatározott időszakokra történik annak kereskedése is -, hogy az intézményi, a piaci és a lakossági szektorok vásárlásokhoz képest - hogy a felhasználás többségének jelentős időszaka olyan intervallumban történik *napon és évszakon* belül, amikor un. kevés, olcsó zöldenergia van a hálózati rendszerekben, egyben napon belüli csúcsterhelés időszakára esik annak közel egyharmada. Ennek megfelelően az egységnyi kWh árak ebben a szegmensben 10-15%-os felárral kerülnek kijánlásra az energiakereskedelmi szolgáltatóknál az un. kisüzleti árakhoz képest, amelyeket többnyire intézményi szinten is kijánlanak.

Az áramterhelés és a hőmérséklet alakulása 2024. július 15-én



A hazai villamosenergiapiaci árakat az euróban történő nemzetközi kereskedésen kívül a forintban történő eladások is befolyásolták fogyasztói oldalon. 2022-ben az euró-forint árfolyam soha és azóta sem látott magasságokba emelkedett.



17. napirendi pont

A SMHV Energetika Kft.-vel történő szerződéskötés a lehető legkedvezőtlenebb piaci időpontban történt, miután 2022. október 7-én, amikor is a forint-euró árfolyam történelmi csúcsához - 432,94 Ft/euro – közel, 423,77Ft/euro árfolyamnál tudott a kereskedő vásárolni villamosenergiát. Ez azt is jelentette, hogy a kereskedővel korábbról fennálló kedvező kapcsolat sem tudta befolyásolni azt, hogy a megvásárolt energia kövesse az energiapiaci trendeket az energiakrízis kirobbanásának időszakában és a korábbiakhoz képest hétszeres áron- 158 Ft/kWh - kelljen szerződést kötni.

Önkormányzati operatív intézkedések az energiakrízis időszakában

Tekintettel a közvilágítási energia extrém áralakulására, amely az önkormányzati költségvetést váratlanul nagyságrendekkel terhelte meg, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2022. (X.6.) KT. Határozata az energiabeszerezés mellett azonnal elrendelte közvilágítás szolgáltatás mennyiségének legalább 25%-kal történő csökkentését. Az intézkedés némileg csökkenteni próbálta a költségvetés terhelését, de így is az előző időszak ötszörösével több volt a szolgáltatás költsége.

Ezt követően, közel egy év elteltével Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 303/2023. (XI.30.) KT. Határozatával döntött a közvilágítási lámpatestek visszakapcsolásáról. Elrendelte Szentlőrinc város közterületein az energiaválság miatt kikapcsolt lámpatestek felülvizsgálatát az elégséges megvilágítással nem rendelkező közterületek vonatkozásában a közvilágítási lámpatestek visszakapcsoltatásának érdekében.

Időközben megjelent 238/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet villamos energia versenypiaci árazásával kapcsolatos kérdésekről, amely hatósági árat, árplafont vezethet be egyes fix áras vásárlói csoportoknál, így azokra a vállalkozásokra (például feldolgozókra, szálláshely-szolgáltatókra, raktározást és szállítást végző cégekre), amelyek a korábban megkötött, magas árszintű, fix áras villamosenergia-vásárlási szerződéseik miatt hátrányt szenvedtek. A kormányrendelet értelmében a 2023.06.01-e előtt kelt fix vagy fixált ár legfeljebb 200 EUR/MWh lehet a 2023.07.01 – 2023.12.31-ig tartó időszakban. Forintra átszámolva ez 74,11 Ft/kWh-nak felel meg. Sajnos az érintett vásárlói körbe, a közvilágítás üzemeltető, közszolgáltatást nyújtó önkormányzatok nem kerültek bele.

Energiakereskedői változás és szerződéses kondíciók

Az energiakrízis az energiakereskedői piacon is változásokat hozott, így az Önkormányzat 2024. március 26.-án kapott tájékoztatást arról, hogy az SMHV Energetika Kft energiakereskedelmi üzletága jogutódlással kivált az anyacégből, ezáltal az energiakereskedelmi tevékenységet önálló jogi személyként MECSEK Energy Trade Kft., mint energiakereskedő viszi tovább és ennek megfelelően villamosenergia vásárlási szerződés feltételei nem változnak.

A 2023. január 1-től 2025 december 31-ig hatályos, határozott idejű szerződés, követte az energiakereskedelmi piaci trendeket, illetve az energiakereskedelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. A kereskedő 36 hónapra az energia kvóta határidős energiapiaci vásárlásaiba beépítette a szerződött mennyiséget, így ennek megfelelően a szerződéses időszakon belüli felmondás, kártérítési díj fizetési kötelezettséggel bír, amely mérőhely éves fogyasztási forintértékének 1/5-öd része, az az 31,6 kWh, vagy időszakosan kifejezve 2,4 hónap, közel 3,6 Mft. A szerződés megszüntetését a Felek legkésőbb a szerződés lejártát megelőzően 60 nappal tehetik meg.

2025 évben végrehajtott intézkedések

A MECSEK Energy Trade Kft., mint energiakereskedő 2025 márciusától havi bontásokban folyamatos tájékoztatást adott a pillanatnyi energiapiaci helyzetről, az árak alakulásáról.

17. napirendi pont

A kereskedői ajánlások rendszeresen lekövezték az ármozgásokat, amelyek rendkívül kedvezőek voltak a közvilágítási szegmensben, mert a kisüzleti árakhoz képest csak 10 %-os ártöbblet alkalmaztak, a szokásos 15%-os mérték helyett. A piaci árak esetében szelektív figyelemmel kellett eljárni, tekintettel a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról (Ehat tv.) által életbe lépettetett az energiahatékonysági kötelezettségi rendszerre (EKR), az újonnan létrejött kontraktusokban a kereskedők.

Új díjelem a 2026-os energiaszolgáltatási szerződés megkötésekor az un. EKR díj

A korábban, de a 2025-ös energiaévre kötött szerződések esetében törvényi erővel került kiszámlázásra az un. EKR-díj 2025-től. Az EKR-szolgáltatási díj, amit az energiafelhasználóknak kell kifizetniük a díj tovább hárítása révén. A törvényi rendelkezések és kapcsolódó jogszabályváltozások jelentősen megemelték a villamosenergia- és földgázfelhasználás után keletkező energiahatékonysági (EKR) kötelezettségeket, ami természetesen kihatott az energiakereskedő és végfelhasználó között később kötendő szerződésére is. Ezt a többletköltséget a kereskedők az előző két év energia számlái alapján bizonyos százalékos mértékben tovább számlázzák a nem lakossági fogyasztók felé.

Az (EKR)rendszer lényege, hogy az energiaszolgáltatók energiamegtakarításra kötelezettek az általuk végfelhasználóknak értékesített energia arányában. Ennek érdekében cél, hogy a végső energiafelhasználóknál (lakosság, vállalatok, intézmények) valósuljanak meg energiafogyasztás csökkentésű célú energiahatékonysági projektek, korszerűsítések, beruházások. A megvalósult beruházások - két éves csúsztatással - százalékos mértékben csökkenthetik az energiaszolgáltatón keresztül kiszámlázott - beszedett - EKR díj mértékét. A beruházásokat auditálni kell és az audit alapján az energiaszolgáltatónak jelenteni 30 napon belül, aki csökkenti a fogyasztó EKR díját.

Különös figyelmet igényelnek az EKR rendelkezések az energiabeszerzési szerződésekben. A szerződési konstrukciók sokszor tartalmazzák a hitelesített energiamegtakarítások ellentételezés nélküli átruházását. Kereskedői kampányok keretében meghirdetett lojalitási bónusz ajánlatban szereplő továbbhárított EKR díjak csökkentésének ellentételezésül olyan felhasználói kötelezettségvállalási rendelkezések is előfordulnak, hogy amennyiben a Felhasználó energiahatékonysági beruházást valósít meg, azt köteles hitelesíttetni, amely a hitelesítés napjának hatályával minden további nyilatkozat és intézkedés nélkül átszáll az energiakereskedőre! Ráadásul feltétel a következő energia évekre való elköteleződést is jelent! Az ezekhez hasonló szerződéses konstrukciók értelmezésekből adódóan akár több millió forint értékű vagyoni értékű jogtól eshet el a megrendelő a kötendő energiakereskedelmi szerződések esetén, az azokban található EKR rendelkezések vizsgálata nélkül.

A 2026.évi közvilágítási energiaszolgáltatás

Az energia szolgáltatások igénybevételekor a felhasználói oldalon fontos szempont az, hogy a szolgáltatásbeszerzés egységnyi energiára vetített költsége milyen mértékben terheli a fogyasztót, egyben az energiaszolgáltatás zavartalansága is szempont.

Önkormányzatunk közvilágítási energiaigénye 95 ekWh-100 ekWh/év, az előző évek tapasztalata szerint. Ez azt jelenti, hogy szerződési időszaktól függően a beszerzésre jutó adódó fajlagos költség 10-20 Ft/kWh. Ez a 2025 III-IV. névi energiapiaci közvilágítási árak 20-30%-a, amelyeken belül ekkora eltérés nem volt tapasztalható. A szerződési időszak elnyújtásának kockázatait a 2023-2025 évekre az energiakrízis során megkötött szerződés itt bemutatott folyamata jól igazolta.

Külön szempontot képez az EKR díjazás energetikai megtakarítással járó beruházások kérdése.

17. napirendi pont

Önkormányzatunk 2018-óta több próbálkozást tett - különösképpen a hivatkozott energiakrízis után megújult erővel - arra, hogy közvetlen pénzügyi források hiányában külső finanszírozással csökkentse a közvilágítási rendszer energiaigényét. Egy hosszabb távú energiaszolgáltatási szerződés az EKR rendelkezések függvényében kapcsolatban áll az előzőek alapján az energiavásárlás kérdéskörével is. Az energiaszolgáltatói és az eszközfinanszírozási szerződések központi kérdése, hogy a szolgáltató, az eszközfinanszírozó és az önkormányzat között az esetleges energiamegtakarításokat egybeeső időszakban melyik fél hasznosítja és milyen mértékben.

A 2026.évi közvilágítási energiaszolgáltatás biztosítása érdekében a következő szempontrendszert kellett érvényesíteni

- kerülendő a hosszútávú elköteleződés a piaci mozgások kiszámíthatatlansága miatt
- a potenciális energiamegtakarítási lehetőségekből adódó megrendelői jogosultságokat ne korlátozza
- költséghatékony megoldás biztosítása az ügymenetben a kedvező díjazás hatását az ügymeneti járulékos költségek ne haladják meg

Figyelembe véve:

- a hatályos energiakereskedelmi szerződés rendelkezéseit,
- az energiakereskedelmi szolgáltató rendszeres, 2025 márciusától havi bontásokban folyamatos tájékoztatásait a kedvező energiapiaci helyzetről és az alapján adott ajánlásait
- a közvilágítási rendszer régóta szándékolta energiahatékonysági megújítására történő törekvést – a szerződés az Önkormányzat rendelkezési körében hagyja az energiamegtakarításból adódó előnyöket – ,

a hatályos szerződés keretei között maradás, éves -rövid- fordulójával, határozatlan idejűvé alakulása teljesítette az előzőekben részletezett kívánalmakat.

Az energiakereskedelmi szolgáltató szerződési időszakon belül, a 60 napos szabály alapján értesítette az Önkormányzatot a szerződés határozatlan idejűvé válásáról, egyben ennek megfelelően küldte meg az Önkormányzatnak, az ennek megfelelő ajánlást, illetve a szerződés kondíciós, 2025. november 13-ára érvényes változatát forintban, 385.48 Ft/Euro árfolyam mellett.

Az egységnyi nettó villamosenergia ár 158 Ft/kWh (egységár) nettó árról, 59,15 Ft/kWh (egységár) nettó árra (korábbi ár 37,43 %-a), a felhasználási tolerancia, azaz a szerződés szerint szerződött villamosenergiamennyiség esetében az át nem vett részt, -20 %-ról -30 %-ra, illetve az opcionális rész, a szankció mentes többletfelhasználás +20%-ról +30 %-ra változott.

A 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról (Ehat tv.) által kötelezően életbe lépettetett energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) díja - figyelembe véve az Önkormányzat 2023 és 2024 évi közvilágítási energiafogyasztását – 2026 évre, 2,70 Ft/kWh, amelyet az energiakereskedő a számlán a nettó energiadíjhoz adva, 61,85 Ft/kWh egységáron számláz ki. A prognosztizált fogyasztás egyezően az előző három év átlagával 94.000 kWh/év. Az ügymenet járulékos költségekkel nem járt. A prognosztizált **költségcsökkenés 9 038 100 Ft+Áfa/év.**

A közvilágítás energiaszükségletének biztosítása részeként a korábban egy éves időszakra, azonos energiakereskedelmi szolgáltatóval szerződött és határozatlanul egyéves periódusú, közös önkormányzati körbe tartozó Kacsóta Önkormányzata szakmai segítséget kapott ahhoz, hogy megkapja a közvilágítás esetén Szentlőrinc Város kondícióit, így a felhasznált, vagy fel nem használt energia tolerancia pótdíjazástól mentes mértéke -20 %-ról -30 %-ra, illetve +20%-ról +30 %-ra változott.

17. napirendi pont

Ez utóbbi kondíciós engedmény lényeges volt a település számára, mert a szerződés szerinti - 20%-os át nem vett részt nem tudta teljesíteni a közvilágítás energiafelhasználása esetén ezért pótdíjazás történt.

Ügyszintén hasonló segítséget kapott egy éves időszakra, azonos energiakereskedelmi szolgáltatóval szerződött Csonkamindszent Önkormányzata a kisüzleti3 profilbesorolás alatti 2026. évi díjmegállapítás során, a kereskedői havi alapidj elengedésével. A közel 208.000 Ft+Áfa/év energia díj mellett a 4.800Ft+Áfa/hó alapidj, azaz 57.600 Ft+Áfa/év elengedésével, arányaiban jelentős 22%-os megtakarítást jelentett.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete egy határozatot hoz.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg a szükséges döntést.

Szentlőrinc, 2025. november 14.

Vörös Sára sk.
Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) számú határozata

Szentlőrinc Város 2026 évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló Szentlőrinc Város 2026 évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról” -szóló előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottságvéleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy elfogadja a beszámolót Szentlőrinc Város 2026 évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026 évre, a közvilágítás energiaszükségletének biztosítása tekintetében szerződéses szolgáltatói kondíciót a 94.000 kWh/év prognosztizált energia mennyiség tekintetében, 30%-os toleranciával, az előterjesztés szerint, nettó 61,85 Ft/kWh+Áfa egységáron elfogadja, amely nem tartalmazza a rendszerhasználati és egyéb jogszabályban leírt díjakat.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a 2026. év tekintetében a szerződés aláírásával.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás energiaszükségletéhez szükséges prognosztizált 5 813 900,-Ft+Áfa energiadíj és a rendszerhasználati és egyéb jogszabályban leírt díjak pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: Szentlőrinc Város 2026 évi költségvetésével azonosan

Kapja: Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztály

A Mecsek Energy Trade Kft.
árajánlata villamos energia értékesítésre a Szentlőrinc
Város Önkormányzat részre

1. Ugyfél adatai

Cégnév: Szentlőrinc Város Önkormányzat
Adószám: 15724210202
Székhely / Telephely címe: 7 940 Szentlőrinc Templom tér 8
Kapcsolattartó neve: Simon Róbert
Kapcsolattartó Telefon:
Kapcsolattartó E-mail: schroll.monika@szentlorinc.hu

2. Felhasználási helyek

sorsz.	POD azonosító	Prog. fogyasztás kWh/év	Profil besorolás
	Felhasználási hely címe		
1.	HU000120-11-S00000000000000004095 7940 Szentlőrinc, Fürdő u. 4.	94 000	Közvilágítás
2.			
3.			
4.			
5.			



MECSEK
EnergyTrade

MECSEK Energy Trade Kft.
1134 Budapest, Váci út 45. G. ép. 7. em.
+36 (1) 490 0160
info@mecsekeenergia.hu

Ajánlat elfogadási nyilatkozat

Szentlőrinc Város Önkormányzat elfogadja az ajánlat tárgyát képező felhasználási helyeire vonatkozóan a MECSEK Energy Trade Kft. fenti versenypiaci villamos energia ellátási ajánlatát. Jelen ajánlat elválaszthatatlan részét képezi www.mecsekeenergia.hu weblapon megtalálható Általános Szerződési Feltételek, melyet a Felhasználó elolvasott, megértett, tudomásul vett és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával és az ajánlat érvényességi idejének végéig történő visszajuttatásával a Felek között a villamos energia adásvételi szerződés a jelen ajánlatban és az ÁSZF-ben foglalt tartalommal létrejön a villamos energia adásvételre vonatkozó jogügylet aláírása hiányában is.

Felhasználó kötelezettséget vállal, hogy 7 munkanapon belül az ajánlatban szereplő feltételekkel szerződést köt a kereskedővel.

Kérem adja meg az alábbi adatokat:

- Számlázási e-mailcím: penzugye.szentlorinc.hu
- Bankszámlaszám: 1175115915302549

Felhasználó kijelenti, hogy jelen elfogadó nyilatkozatot cégszerűen írta alá, vagy az aláírásra joghatályos.

Kelt: Szentlőrinc, 2025. november 13.

Cégszerű aláírás:



Aláíró(k) neve (olvashatóan kiírva): JÖRÖS SÁRA

Aláíró(k) beosztása (olvashatóan kiírva): POLGÁRMESTER



3. Árajánlat részletei

Igényelt ellátási időszak:	2026. január 01. csütörtök - 2026. december 31. csütörtök
Villamos energia egységár:	61,85 Ft/kWh A villamos energia egységár nettó ár, amely tartalmazza az energia és az EKR díjat, de nem tartalmaz semmilyen adó tételt (jövedéki adó, ÁFA, KÁT prémium), rendszerhasználati díjat. Társaságunk nem tud integrált számlát kiállítani, így a rendszerhasználati díjat a helyileg illetékes elosztó számlázza a fogyasztó irányába.
Ár garancia:	A kereskedő vállalja, hogy az ajánlat fogyasztó által történt elfogadása és az áramvételezés tényleges megkezdése előtt, illetve a szerződött ellátási időszak alatt az ajánlatban megadott fix villamos energia egységárat nem emeli.
Havi alapidj:	0 Ft/hó
Számla kibocsátás:	a tárgyhónapot (elszámolási időszakot) követő hó 15. munkanapjáig
Fizetési határidő:	15 naptári nap a számla kibocsátásától számítva
TOP sáv:	Take or pay: +/-30%
Szerződés felmondás:	A szerződéses időszak vége előtti adott év szeptember 1-ig írásban lehet felmondani.
LCO:	utolsó ajánlattételi jog nincs.
HMKE-vel rendelkezik:	Nem
HMKE elszámolás módja:	
Az árajánlat érvényessége:	2025. november 13. csütörtök, 17:00

simon.robort@szentlorinc.hu

Feladó: Csaba Balogh <balogh.csaba@mecsekenergia.hu>
Küldve: szerda 2025. november 12 18:23
Címzett: polgarmester@szentlorinc.hu
Másolatot kap: simon.robort@szentlorinc.hu
Tárgy: Árajánlat villamos energia vásárlásra
Mellékletek: Árajánlat elfogadási nyilatkozat-2025-11-12-Szentlőrinc.pdf; szerzodes-tervezet-fogyaszto-2025-11-12-Szentlőrinc.pdf

Tisztelt Partnerünk!

Az Önök határozott idejű villamosenergia vásárlási szerződése (M-3/1005/2023)2025. december 31-i fordulónappal lejár. A szerződés III.4 pontja lapján a lejáratot megelőzően 60 nappal nem került felmondásra, ennek megfelelően határozatlan idejű, az alábbiakban megadott fordulónap szerinti szerződéssé alakult át.

Hivatkozva korábbi tájékoztatásaink alapján várható egységárakra, a következő energiaévre, 2026.01.01-től 2026.12.31-ig villamosenergia ellátására az alábbi ajánlatot adjuk,

Közvilágítás: 59,15 Ft/kWh (egységár) nettó ár.

A szerződött ár tisztán energiaár az egyben nettó ár, amely nem tartalmaz semmilyen adót, illetéket, rendszerhasználati díjat. Általános Szerződési Feltételeink 12.3. pontjában foglaltak alapján megfizetendő EKR díj 2,70 Ft/kWh a megadott nettó díjon felül, a számla szerinti egységárba építve kerül kiszámlázásra.

Ajánlatunk részeként a szerződés szerint szerződött villamosenergiamennyiség esetében az át nem vett részt -30 %-ban, illetve az opcionális részt +30 %-ban ajánljuk meg.

A szerződés szerinti felhasználási hely (Szentlőrinc Város Önkormányzata Közvilágítás – POD azonosító: HU 000120-11-S00000000000000004095, a felhasználási hely címe: 7940 Szentlőrinc, Fürdő u.4.) és a prognosztizált fogyasztás 94000 kWh/év, valamint a profilbesorolás: közvilágítás változatlan.

Itt adott tájékoztatásunk mellékleteként küldjük meg elfogadási nyilatkozat nyomtatványt, amelyet kérünk mielőbb kitölteni és részünkre megküldeni, tekintettel az energiakereskedelmi év végére.

Ügyszintén az SMHV Energetika Kft. energiakereskedelmi üzletága jogutód szolgáltatójaként küldjük szerződésmintánkat.

Üdvözlettel:



Balogh Csaba

Mecsek Energy Trade Kft.

- ▶ székhely cím: 1134 Budapest, Váci út 45. G. ép. 7. em.
- ▶ levelezési cím: 7607 Pécs 7, Pf. 41.
- ▶ tel.: +36 30 255 0747
- ▶ e-mail: balogh.csaba@mecsekenergia.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.


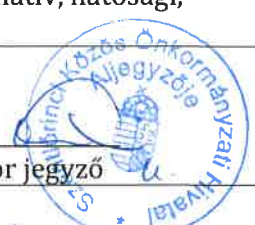



Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt.



Szentlőrinc Város Önkormányzata

Tájékoztatás Humán Bizottsági döntésről
Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének

Tárgy:	Döntés az EFOP-1.2.11.16.2017.00010 azonosítószámú, "Hazavárunk - Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen" című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 24. ütem felhívásra érkezett pályázatokról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Kovács Krisztina humán bizottsági tag
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	  dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ nincs  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	nyílt ülésen kell/ zárt ülésen kell /zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	-
Tárgyalja:	Humán Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projektben kötelezően megvalósítandó az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat a 18-33 év közötti célcsoport számára.

Előzmények:

Szentlőrinc Város Önkormányzat hatályos Támogatási Szerződéssel rendelkezik EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projektre. A projekt megvalósítása 2018. február 01-én kezdődött és 2022.01.31-én lezárult. Jelenleg a fenntartási időszakban vagyunk, amiben projekt egyik kötelező szakmai feladata a 12 db önkormányzati bérlakás biztosítása a 18-33 év közötti célcsoport számára.

20. napirendi pont

2025. november - decemberében szerződés lejárt miatt 7 db lakás üresedett meg, mely lakások elbírálására került sor.

A lakások újra meghirdetésre kerültek, 12 hónap időtartamra lehetett lakhatási támogatást nyerni.

A pályázathoz, kitöltött pályázati adatlap, önéletrajz és motivációs levél, valamint munkáltatói igazolás vagy munkaszerződés csatolása volt szükséges.

A felhívásra 16 db pályázat érkezett be, melyből érvénytelen pályázatok száma 3. A pályázat elbírálása megtörtént, a Bíráló Bizottság tagjai voltak: Niedermayer Gábor humán bizottsági tag, Lakatos Cecília humán bizottsági tag, Bóka Virág pályázati referens, Kovács Krisztina humán bizottsági tag. A pályázat részeként 2025.11.13-án a bizottság tagjaival személyes interjúra került sor, melyet követően megtörtént a kiértékelést.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz a lakhatási támogatás tárgyában érkezett pályázatok elbírálásáról, a Humán Bizottság által meghozott határozat alapján.

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) KT. Határozata

Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 23. ütem felhívás elbírálás az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Humán Bizottság határozata alapján az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekt keretében a pályázati felhívás szerint 1 évre szóló határozott időtartamra az alábbi személyekkel köt szerződést az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében:

- **Ióni Henrietta 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/b fsz.1.**
- **Orsós Ferenc 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/B. fsz. 2.**
- **Pöttendi Ármin 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/B. fsz. 7.**
- **Bányavölgyi Balázs 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/B. fsz.3.**
- **Marsi Bálint 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 14/1.**
- **Gájer Dávid 7940 Szentlőrinc Munkácsy Mihály u. 14/2.**
- **Lakatos Bianka 7940 Szentlőrinc, Kossuth L. u. 9/3.**

Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal