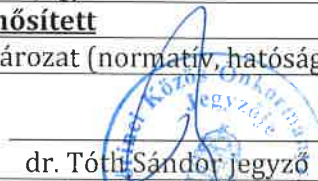





**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
**rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:	<b>Előterjesztés a 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotásáról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <b>minősített</b>
Döntési forma:	<b>rendelet</b> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>van</b> , biztosítja az átmeneti időben az önkormányzat működését  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Humán Bizottság</b> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b> <b>Jogi és Ügyrendi Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester 2026. február 15-ig nyújtja be a Képviselő-testületnek. A gazdálkodás folyamatosságát a költségvetés elfogadásáig terjedő időszakig is biztosítani kell. A gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. A helyi önkormányzat átmeneti gazdálkodásának szabályait az Áht. 25. §-a az alábbiak szerint rögzíti: „25. § (1) Ha a költségvetési rendeletet a képviselő-testület a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkot, amelyben felhatalmazást ad, hogy a helyi önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folytatólagosan beszedhessék, kiadásait teljesítsék. (2) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát.

A felhatalmazás az új költségvetési rendelet hatálybalépésének napján megszűnik. (3) Ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet hatályát veszítette, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére. (4) A (3) bekezdés alapján folytatott gazdálkodásról a képviselő-testület részére a polgármester beszámol. A képviselő-testület az új költségvetési rendeletet az (1) és (3) bekezdés szerint beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési rendeletbe beépítve fogadja el.”

Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása megteremti a jogszabályi kereteket az önkormányzat átmeneti gazdálkodásához a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásának és hatályba lépésének napjáig tartó időszakban.

A fentiek miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az átmeneti gazdálkodásról alkosson rendeletet. A rendelettervezetet az előterjesztés mellékletként csatolom. A rendelettervezet rögzíti azon kiadásokat, amelyeket jogszabályi előírások alapján kell teljesítenünk. Javaslatot teszek továbbá a működtetés folyamatos biztosítása érdekében feladatonként és kiadás típusonként a felmerülő egyéb kiadások finanszírozási szabályaira is. Ezen kiadások esetében a finanszírozást időarányosan, a 2025. évi

kiadási előirányzati szinten javasolom lehetővé tenni. A fentiek alapján az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem:

**Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét (minősített).**

Szentlőrinc, 2025. december 4.

Vörös Sára polgármester

### **Általános indoklás, a rendelet célja**

A jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okok: Az átmeneti gazdálkodásról akkor kell rendeletet alkotni, ha az önkormányzat a költségvetési rendeletét a költségvetési év kezdetéig nem alkotta meg. A jogi szabályozás várható hatásai: A jogi szabályozás jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti és egészségügyi következményekkel jár, adminisztratív terhet befolyásoló hatása nem jelentős. Álláspont az indoklás közzétételéről: Ezen indoklás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

### **Részletes indoklás**

#### 1.§-2.§

Általános képviselő-testületi felhatalmazást tartalmaz az önkormányzati bevételekre vonatkozóan.

#### 3.§-5.§

Részletes képviselő-testületi felhatalmazást tartalmaz az Önkormányzat kiadásaira vonatkozóan.

#### 6.§

A rendelet időbeli hatályáról rendelkezik

A Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Szentlőrinc, 2025. december 4.

Dr. Tóth Sándor jegyző

**HATÁSVIZSGÁLAT**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének az 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletének hatályba helyezéséhez:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A temető rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletét a jogszabályi előírások megfelelése érdekében kellett megalkotni.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, A rendelet megalkotásának szükségességét a Mötv. és az a) pontban foglaltakon felül a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezései teszik szükségessé.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2025. december 4.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

# Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

## ..../2025. (XII. ....) önkormányzati rendelete

### a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában, valamint az az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024. (X.8.) önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete alapján az Jogi – és Ügyrendi Bizottság, a Humán Bizottság és a Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között az Önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje és kiadásait az előző évi kiadási előirányzatokon belül a szervezeti és feladatváltozások, valamint a szállítói állomány figyelembevételével folytatólagosan – külön eljárás nélkül – teljesítse.

#### 2. §

(1) Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozása, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, az évente ismétlődő rendszeres egyesületi és egyéb támogatások, pénzeszköz átadások 2026. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi kiadási előirányzatokon belül, időarányosan történhet. Az időarányostól eltérően, a szükségletnek megfelelően finanszírozhatók az egyes szezonális jellegű feladatokkal kapcsolatos kiadások, támogatások, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatásai.

(2) Az eseti önkormányzati támogatás csak akkor folyósítható, ha a támogatásban részesülő a vele kötött, előző évről szóló megállapodásban rögzített számadási kötelezettségnek eleget tett, továbbá igazolja, hogy esedékessé vált és még meg nem fizetett köztartozása nincs.

#### 3. §

Az átmeneti gazdálkodás időszakában:

- a) Az Önkormányzat, valamint az Önkormányzati Intézmények és a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal vezetése a dologi kiadásokat - az átmeneti gazdálkodás időszakában - a 2025. évi módosított előirányzat időarányos mértékéig (1/12-ed részéig havonta) teljesítheti. A közüzemi díjak, étkezési költségek, téli útüzemeltetés a ténylegesen felmerülő költségek alapján teljesíthetők.
- b) A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. és a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. támogatására a 2025 év módosított előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet havonta a kifizetés.
- c) A 2026. január 1-jétől esedékes bérintézkedések összegét a költségvetési szervek az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, értelmében a soros előre léptetésekkel, és az esetleges jubileumi jutalmakkal növelt összeggel jogosultak teljesíteni.
- d) Az egyéb juttatások, megbízási szerződések tekintetében az átmeneti gazdálkodás időszakában a közalkalmazottak, köztisztviselők, köznevelési foglalkoztatási jogviszonyban állók, az MT. hatálya alá tartozó dolgozók, valamint az állományba nem tartozó megbízottak részére, a költségvetési évet megelőző év módosított előirányzatának 1/12-ed részéig terjedhet havonta a kifizetés.
- e) Az ellátottak folyamatban lévő, 2025-ről áthúzódó szociális juttatásai kifizethetők, új jogosultságok a vonatkozó jogszabályok alapján megállapíthatók.
- f) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási feladatokra kifizetések a 2025. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megtett kötelezettségvállalások pénzügyi áthúzóadásainak megfelelően,
- g) Új, induló beruházás, felújítás, a 2026. évi pályázati lehetőségek kihasználása érdekében a pályázatokhoz szükséges saját erő vállalása vagy a pályázatok előkészítéséhez szükséges fedezet

## 1. napirendi pont

vállalása az átmeneti gazdálkodás időszakában 3 millió Ft értékhatárig a Polgármester írásos hozzájárulásával történhet, ezt meghaladó értékhatár esetén a Képviselő-testület külön határozatban rögzített eseti döntése alapján indítható, ha ezen feladatok indításához szükséges pénzügyi fedezet elkülönítetten rendelkezésre áll.

- h) A folyamatban lévő, több éves kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kötelezettségvállalás támogatói okirat, megkötött támogatási szerződés alapján a megelőző év szabad előirányzatai terhére kerülhet sor.

### 4. §

A 2026. évi költségvetési rendelet megalkotásáig

- a) az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében nem szereplő, de a Képviselő-testület korábbi döntése alapján a 2026. évre ütemezendő, fedezettel rendelkező feladatokra a várható éves költségvetési előirányzatuk időarányos része finanszírozható,
- b) a feladatok átfutási idejének rövidítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyes kiemelt, különösen különböző pályázatokhoz kapcsolódó feladatok esetében, továbbá terület előkészítés, terveztetés és közbeszerzési ajánlattételi felhívás, valamint a folyamatos városüzemeltetési és beruházási feladatok érdekében szerződésenként 3 millió Ft értékhatárig, az átmeneti gazdálkodás időszakában összességében maximum 20 millió Ft értékhatárig kötelezettséget vállaljon.

### 5. §

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket az új költségvetési rendeletbe be kell építeni.

### 6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

Vörös Sára  
Polgármester

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző

## Záradék

Ezen rendelet 2025. december ..... napján került kihirdetésre, és 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Tóth Sándor  
Jegyző





**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
**rendes/rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy:	<b>Előterjesztés az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <b>minősített</b>
Döntési forma:	<b>rendelet</b> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>nincs</b> Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Humán Bizottság</b> <b>Jogi és Ügyrendi Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet szabályozza az Esély Otthon pályázat keretében kiadott ingatlanok bérbeadásának feltételeit. A rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a **pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.**

Figyelemmel arra, hogy a – nem az Esély Otthon pályázat keretében kiadott - önkormányzati bérlakások esetében a hatáskör címzettje a Humán Bizottság, javaslom, hogy ezen bérlakások bérbeadását a képviselő-testület ruházza át a Humán Bizottságra.

**INDOKOLÁS**

A rendelet megalkotásának célja, hogy az Esély Otthon pályázat keretében kiadandó ingatlanok tekintetében tehermentesítésre kerüljön a képviselő-testület, és egységesen, a többi bérlakással azonosan, a Humán Bizottság hatáskörébe kerüljön ezen jogkör.

**HATÁSVIZSGÁLAT**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításához:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A temető rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
  - társadalmi hatás: A rendelet megalkotásának célja, hogy a pályázati felhívás kiírása, illetve a bérlakások kiadása egységesen Humán Bizottsági hatáskörbe kerüljön.
  - gazdasági hatás, költségvetési hatás: a költségvetésben bevételt a fenntartási időszak lejártát követően eredményez majd.
- b) környezeti és egészségi következmények: Nincsenek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelkezésre álló erőforrással megoldható a feladat továbbra is.

2. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Jelen szabályozás következtében a bérlakások kiadása nem egységes hatáskört képez, ketté osztottan jelenik meg az önkormányzati rendeleti szabályozásban, amely nem előnyös jogalkalmazási szempontból.

3. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelettel érintett előírások végrehajtásához a meglévőnél több személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel nem szükséges.

Szentlőrinc, 2025. december 08.

Vörös Sára s.k.  
polgármester

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletet alkot azzal a céllal, hogy a bérlakások kiadása tekintetében a hatáskör egységesítésre kerüljön.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a rendelet tervezetet és alkossa meg a rendeletet.

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Dr. Tóth Sándor jegyző s.k.

**Rendelet-tervezet:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (...) önkormányzati rendelete**

**Az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: *alaprendelet*) módosítja és a következőket rendeli el:

**1. §**

Az alaprendelet 3. § (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezés lép:

A pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Humán Bizottság dönt.

**Záró rendelkezések**

**2. §**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szentlőrinc, 2025. december 18.

Vörös Sára  
polgármester

dr. Tóth Sándor  
jegyző

**Záradék:**

Elfogadva: 2025.

Kihirdetve: 2025.

dr. Tóth Sándor  
jegyző

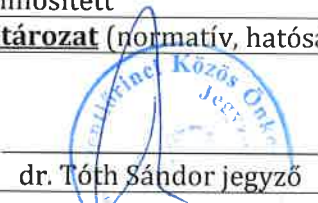
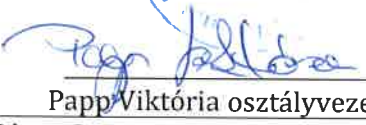




## Szentlőrinc Város Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyongazdálkodási szerződés tárgyában</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b>  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<b>nyílt ülésen kell</b> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester Szigetvári Tankerületi Központ
Előzetesen tárgyalja:	<b>Jogi - és Ügyrendi Bizottság</b> <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szigetvári Tankerületi Központ részéről 2025. november 18. napján az alábbi tartalmú megkeresés érkezett Szentlőrinc Város Önkormányzat felé:

*A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. (...)*

*A Szigetvári Tankerületi Központ 2016. december 15. napján vagyongazdálkodási szerződést kötött Szentlőrinc Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal a Szentlőrinc belterület 153/1, 723/1 helyrajzi számú ingatlanok helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vonatkozásában. A vagyongazdálkodási szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyongazdálkodási szerződés aktualizálását tette indokolttá.*

*A Tankerületi Központ vagyongazdálkodási szerződés módosítás-tervezetét elkészítette, amely tartalmában alkalmas a vagyongazdálkodási jog bejegyzésére, tartalmazza az ingatlanra*

### 3. napirendi pont

**vonatkoztatott vagyonkezelési joggal érintett eszmei hányadot, valamint azok szöveges kifejtését.** Kiemelten fontos, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzését megalapozó eszmei hányad a korábban megállapított nem tankerületi használatban lévő területek levonásával került meghatározásra.

Fentieken túl, a szerződés minden olyan pontja változatlanul megtartásra került, amely mind a tulajdonos, mind a vagyonkezelő jogi biztosítékait tartalmazza (pl: beszámolási kötelezettség, harmadik félnek történő átadás, kötelező feladatellátás, állagmegóvás stb.).

A Tankerületi Központ kéri, hogy a képviselő-testület szíveskedjen megtárgyalni a szerződés-tervezetet, amely dokumentum jelen előterjesztés mellékletét képezi.

#### **A szerződés tervezet főbb részeit az alábbiak szerint emelem ki:**

Az alábbiakban felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban képezik Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonát.

Sorszám	Helyrajzi szám
1.	Szentlőrinc belterület 153/1
2.	Szentlőrinc belterület 723/1

#### **1. Szentlőrinc belterület 153/1. hrsz.**

Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Szentlőrinc belterület 153/1 helyrajzi számú, természetben a **7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.** szám alatt található, kivett általános iskola 3 db megnevezésű, 14958 m<sup>2</sup> területű ingatlan 12889/14958 tulajdoni hányadát.

Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Szentlőrinc belterület 153/1 helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 14958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 12889/14958 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

**Felek rögzítik, hogy nem képezi jelen vagyonkezelői szerződés tárgyát a konyha, étkező, azok kiszolgáló helyiségei, és azok ingóságai.**

**Szintén nem képezi a vagyonkezelői szerződés tárgyát a sportcsarnok, és a hozzá tartozó mosdók, öltözők, zuhanyzók, szertárak, közlekedők, ezek ingóságai.**

#### **2. Szentlőrinc belterület 723/1. hrsz.**

Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Szentlőrinc belterület 723/1 helyrajzi számú, természetben a **7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13.** szám alatt található, kivett általános iskola 3db megnevezésű, 15834 m<sup>2</sup> területű ingatlan 10434/15834 tulajdoni hányadát. Felek megállapodnak abban, hogy a tornaterem tulajdonos Önkormányzat általi használatát külön megállapodásban rendezik.

Felek egyúttal kifejezik azon szándékukat, hogy a gyermekek létszámának bővülése esetén, a vagyonkezelési szerződés esetleges felülvizsgálata során kölcsönösen együttműködnek egymással, valamint egymás jogos érdekeit, igényeit, kötelező feladatellátását figyelembe véve járnak el.

### 3. napirendi pont

Felek megállapítják, hogy **nem képezi a vagyonkezelői szerződés tárgyát**

- a konyha és kiszolgáló helyiségei, azok ingóságai,
- a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat irodahelyiségei a hozzá tartozó mosdó és közlekedők, és azok ingóságai,
- a könyvtár és a hozzá tartozó közlekedő, mosdó és azok ingóságai,
- a kazánház területe, a két tárolóval,
- az ingatlanon a főépülettől elkülönült épület, amelyben jelenleg edzőterem működik,
- valamint ezen helyiségekhez, épületekhez tartozó zöldterület.

#### Jogsabályi háttér

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (1) bekezdése szerint az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Nktv. 74.§ (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyont bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A vagyonkezelési szerződés módosításának indokai:

- 1) Szentlőrinc belterület 153/1. helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti, kivett általános iskola területének jelenlegi használati rendjének szerződéses rögzítésére tekintettel indokolt a Tankerület Központ által használat területre módosítani a vagyonkezelési szerződést.
- 2) A 2. számú módosítás tartalmazza a Szentlőrinc belterület 723/1. helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, ingatlanlál lezajlott és tervezett szervezeti átalakulásokat, intézményi változásokat.

A vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

**Döntési javaslat:** A Képviselő-testület határozatot hoz a vagyonkezelési jogról szóló szerződés elfogadása tárgyában.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt!

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Vörös Sára s.k.  
polgármester

#### Határozati javaslat:

#### Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII.18.) KT. Határozata

#### a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyongazdálkodási szerződésről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyongazdálkodási szerződést a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló Szentlőrinc belterület 153/1. hrsz. alatti, a természetben Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti ingatlan; továbbá a Szentlőrinc belterület 723/1. hrsz. alatti, a természetben a Szentlőrinc, Kodolányi J. u. 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogi – és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogató döntésének figyelembevételével a jelen határozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga a Szentlőrinc belterület 153/1. helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 14958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 12889/14958 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyongazdálkodási jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba, a melléklet szerint elfogadott vagyongazdálkodási szerződésbe foglaltak feltételek szerint.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodási joga a Szentlőrinc belterület 723/1. helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 15834 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 10434/15834 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyongazdálkodási jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba, a melléklet szerint elfogadott vagyongazdálkodási szerződésbe foglaltak feltételek szerint.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés, továbbá a vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

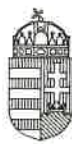
*/Az egységes szerkezetű vagyongazdálkodási szerződés, jelen határozat mellékletét képezi./*

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester az értesítésért: Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** határozat megküldésére 2025. december 19., végrehajtására értelemszerűen

**Kapja:** Szigetvári Tankerületi Központ



## Szigetvári Tankerületi Központ

Iktatószám:

### VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS *Változásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosítása*

amely létrejött egyrészről

Név: **Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
Székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.  
Képviselő: Vörös Sára polgármester  
Törzsszám: 724210  
Adóigazgatási azonosítószám: 15724210-2-02  
Bankszámlaszám: 11731135-15332549  
Statisztikai számjel: 15724210-8411-321-02

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Név: **Szigetvári Tankerületi Központ**  
Székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.  
Képviselő: Bognár László tankerületi igazgató  
Adóigazgatási azonosítószám: 15835475-2-02  
Előirányzat-felhasználási keret számlaszám: 10024003-00336499-0000000  
ÁHT azonosító: 361262  
KSH statisztikai számjel: 15835475-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

#### I. Jogszabályi háttér

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

3. A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

## II. Előzmények

1. A Szigetvári Tankerületi Központ 2016. december 15. napján vagyonezelési szerződést kötött Szentlőrinc Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal a Szentlőrinc belterület 153/1, 723/1 helyrajzi számú ingatlanok helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vonatkozásában.

2. A vagyonezelési szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyonezelési szerződés aktualizálását tette indokolttá.

3. A könnyebb átláthatóság érdekében a Felek jelen megállapodása (a továbbiakban: Szerződés) a II.1. pontban hivatkozott vagyonezelési szerződés, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza.

## III. A szerződés tárgya

1. Az alábbiakban felsorolt ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban képezik Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonát.

Sorszám	Helyrajzi szám
1.	Szentlőrinc belterület 153/1
2.	Szentlőrinc belterület 723/1

2. Az Önkormányzat vagyonezelésbe adja, a Tankerület vagyonezelésbe veszi a Szentlőrinc belterület 153/1 helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatt található, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 14958 m<sup>2</sup> területű ingatlan 12875/14958 tulajdoni hányadát.

**Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonezelői joga a Szentlőrinc belterület 153/1 helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 14958 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 12875/14958 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.**

**Felek rögzítik, hogy nem képezi jelen vagyonezelői szerződés tárgyát**

- a konyha, étkező, azok kiszolgáló helyiségei, és ingóságai,
- a sportcsarnok, és a hozzá tartozó mosdók, öltözők, zuhanyzók, szertárak, közlekedők, és ingóságai,
- valamint az orvosi szoba a hozzá tartozó helyiségekkel, és ingóságai.

3. Az Önkormányzat vagyonezelésbe adja, a Tankerület vagyonezelésbe veszi a Szentlőrinc belterület 723/1 helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. szám alatt található, kivett általános iskola 3db. megnevezésű, 15834 m<sup>2</sup> területű ingatlan 14907/15834 tulajdoni hányadát.

Felek megállapodnak, hogy az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást 2026. január 31. napjáig megkötik.

**Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonezelői joga a Szentlőrinc belterület 723/1 helyrajzi számú, természetben a 7940 Szentlőrinc, Kodolányi János u. 13. szám alatti, kivett általános iskola 3 db. megnevezésű, 15834 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 14907/15834 tulajdoni hányadára, ingyenes vagyonezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.**

**Felek megállapítják, hogy nem képezi a vagyonkezelői szerződés tárgyát**

- a konyha, étkező, és kiszolgáló helyiségei, azok ingóságai,
- a kazánház területe, a két tárolóval, azok ingóságai,
- az ingatlanon a főépülettől elkülönült épület és ingóságai, amelyben jelenleg edzőterem működik.

**Szerződő Felek a földhivatali eljárás megindításával egyidejűleg kérik, egyúttal a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat is adják ahhoz, hogy a T. Földhivatali Osztály szíveskedjen a Tankerület vagyonkezelői jogát a Szentlőrinc belterület 153/1 helyrajzi számú ingatlan 12875/14958 tulajdoni hányadára, valamint a Szentlőrinc belterület 723/1 helyrajzi számú ingatlan 14907/15834 tulajdoni hányadára ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.**

**IV. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a Tankerületet a rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná. A Tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a vagyonkezelésbe átadott ingatlan és ingó vagyont (vagy annak bármely részét) az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem hasznosíthatja, bérbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja.

2. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában és házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az önkormányzatnak - a Tankerülettel legalább 15 nappal korábban történt külön megállapodást követően – önkormányzati-, egyéb helyi közösségi-, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a rezsiköltségek az igénybevevőt terhelik.

3. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati és helyi közösségi kizárólagosan kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.

4. A Tankerületet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik az Önkormányzat jogai, és terhelik az Önkormányzat kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztozó tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat történő hozzájárulást.

5. A Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

6. Amennyiben a Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7. A Tankerület viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

8. A Tankerület felelős az ingatlanokkal kapcsolatban, a tűzvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

9. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

11. A Tankerület a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A Tankerület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanok egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Tankerület köteles tūrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerület köteles viselni.

12. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

13. Az Önkormányzat a Tankerülettől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon nem rendeltetészerű, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat írásbeli felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

14. A Tankerület gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

15. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzat előzetes engedélye alapján jogosult  
a) vagyonkezelésében levő ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlázat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni, illetve  
b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

16. A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és el kell számolnia az Önkormányzat felé.

17. A Tankerület az ingatlanokban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki akár az emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. A távközlési szolgáltatóval a Tankerület az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. A Vagyongazdálkodási jogosult szolgáltatási – pl. internet, kábeltévé, rágcsálóirtási, fotocellás ajtó-, klíma-, riasztó táv-felügyeleti stb. – szerződést kötni, amely szerződéseket ugyanakkor az Önkormányzat a jelen vagyongazdálkodási Szerződés megszüntetésével jogosult egyoldalúan megszüntetni.

18. A Tankerület jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, mely berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzat az ingatlanokban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

19. A Tankerület vagyongazdálkodásába adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetésszerű használat mellett elhasználandó vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

20. A Felek megállapodása alapján a Tankerület az Önkormányzat hozzájárulása, illetve jóváhagyása nélkül is jogosult a vagyongazdálkodásába adott vagyont hasznosítani, más használatába adni, harmadik személynek bérbe adni és ezért bérleti vagy egyéb díjat szedni, amelynek összege teljes egészében a Tankerületet illeti. Az ún. egyéb célú hasznosítás (pl.: bérbeadás) korlátozás alá nem esik.

## V. Tulajdonosi ellenőrzés

1. Az Önkormányzat megbízottja, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerület működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.

2. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Tankerület használatában álló ingatlanok területére, illetve a Tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Tankerület alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

3. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## VI. A működési költségek viselésének szabályai

1. A Felek az Ingatlanok *működési költségeihez való hozzájárulás mértékét és módját* az alábbiak szerint határozzák meg:

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési és közüzemi költségek megosztását, ezen összeg megfizetésének ütemezését, módját és éves elszámolását külön megállapodásban rögzítik 2026. január 31. napjáig, és azt minden év január 31. napjáig bármely Fél kezdeményezésére közösen felülvizsgálhatják.

## VII. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
  - a) a Vagyonkezelő megszűnik,
  - b) a Vagyonkezelő köznevelési közfeladatellátási kötelezettsége az Ingatlanban megszűnik,
  - c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
  - d) a Szerződés bíróság által történő megszüntetése esetében.
2. A Tankerület vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére köteles visszaadni. Amennyiben a Tankerület az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található, a Tankerület tulajdonában levő ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Tankerület az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Tankerület ingatlanokban lévő vagyontárgyait a Tankerület költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerület költségén gondoskodni.
3. A szerződés Tankerület érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület cserehelyiségekre igényt nem tarthat. Felek megállapodása alapján a Szerződésnek az Önkormányzat érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület az Önkormányzattal szemben igényt tarthat a vagyonkezelésbe adott vagyonon eszközölt hasznos ráfordításainak megtérítésére.
4. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerület köteles gondoskodni.
5. Jelen Szerződést és az abban szabályozottakat, a Szerződés megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában, csak írásban, a Felek aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

## VIII. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés 2026. január 1. napján lép hatályba.
2. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
3. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat az Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat részéről:  
Vörös Sára polgármester  
elérhetőség:  
e-mail: [polgarmester@szentlorinc.hu](mailto:polgarmester@szentlorinc.hu)  
  
Tankerület részéről:  
Bognár László tankerületi igazgató  
elérhetőség: +3620/295-5887  
e -mail: [laszlo.bognar@kk.gov.hu](mailto:laszlo.bognar@kk.gov.hu)
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagosságát kötik ki. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

5. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

6. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1.) 1/A. számú melléklet – tulajdoni lap 153/1 hrsz.  
2.) 1/B. számú melléklet – tulajdoni lap 723/1 hrsz.  
3.) 2. számú melléklet – helyszínrajz 153/1 hrsz.  
4.) 3. számú melléklet – helyszínrajz 723/1 hrsz.  
5.) 4. számú melléklet – alaprajz 153/1 hrsz.

7. A Szerződés 6 eredeti példányban, 8 számozott oldallal készült, melyből 4 példány Tankerületet, 2 példány az Önkormányzatot illet.

Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, majd az azt követő Földhivatali eljárással – ide érte a Tankerület javára a vagyongazdálkodási jog átadásának bejegyzését - dr. Csizmadia Péter ügyvédet (iroda: 7622 Pécs, Lokomotív u. 2., kamarai azonosítószám: 36058503) bízzák és hatalmazzák meg, aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Továbbá szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják.

*Jelen szerződést felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg jóváhagyólag írtak alá. Jelen szerződést okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható fel, és azt a felek kizárólag az utolsó lapon látják el aláírásukkal.*

Kelt: Szigetvár,

.....  
Bognár László  
tankerületi igazgató  
Szigetvári Tankerületi Központ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd  
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: Szigetvár,  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kissné Deutschman Gabriella  
gazdasági vezető  
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szigetvár,  
Jogilag ellenjegyzem:

.....  
dr. Nagy Andrea  
jogi referens  
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szentlőrinc,

.....  
Vörös Sára  
polgármester  
Szentlőrinc Város Önkormányzat

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szentlőrincen, :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd  
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: Szentlőrinc,  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Papp Viktória  
osztályvezető  
Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal  
Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztály

Kelt: Szentlőrinc,  
Jogilag ellenjegyzem:

.....  
Dr. Tóth Sándor  
jegyző  
Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

## 4. napirendi pont



### Szentlőrinc Város Önkormányzata

#### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának megtárgyalásáról</b>
Előterjesztő:	dr. Győrvári Márk bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	dr. Győrvári Márk, a bizottság elnöke dr. Keresztessy Csilla aljegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ <b>nincs</b>  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Humán Bizottság</b>

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. április 2-ai ülésén elfogadta a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt, melynek végrehajtására vonatkozó szabályokat a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazta.

A Rendelet 2. §-a alapján Szentlőrinc Város Önkormányzat a 2020. szeptember 24. napján 189/2020. (IX.24.) KT. határozatával létrehozta a Szentlőrinci Értéktárat, és felállította a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottságot.

A Szentlőrinci Értéktár Bizottság tagnévsora:

Dr. Győrvári Márk Pál	elnök
Lakatos Cecília	tag
Dr. Reményi Ottó	tag

A magyar nemzeti értékek és hungarikumok értéktárba való felvételéről és az értéktár bizottságok munkájának szabályozásáról szóló 324/2020.(VII.1.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdés c) pontja értelmében a **Települési Értéktár Bizottság évente beszámol a tevékenységéről az alapító Önkormányzatnak.**

A Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság által települési értékkel nyilvánított értékek gyűjteményének listája:

## 4. napirendi pont

Ssz.	A települési értéktárban szereplő érték	A települési érték szakterületi kategóriája
1.	Brantner-Koncz Múzeum	kulturális örökség
2.	Fontana (Szökőkút) Szentlőrinc, Pécsi út és Erzsébet utca sarka	épített környezet
3.	Déli ASzC Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium Épülete	épített környezet
4.	Főszolgabírói Hivatal Jelenleg: kollégium; Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 33.	kulturális örökség
5.	Kerítés Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u.	épített környezet
6.	Lakóház Szentlőrinc, Rákóczi u. 17.	épített környezet
7.	Malom Szentlőrinc, Pécsi u.- Deák Ferenc u. sarok	épített környezet
8.	Római Katolikus Népiskola Szentlőrinc, Templom tér 3-5.	épített környezet
9.	Szedecy-Bodonyi Ház Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 3.	épített környezet
10.	Római Katolikus Templom Szentlőrinc, Templom tér 2.	épített környezet
11.	Vasútállomás épülete Szentlőrinc, Hunyadi u. 4.	épített környezet
12.	Bocz Üzletház Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 17.	épített környezet
13.	Brayner-Eszterházy Kastély Szentlőrinc, Templom tér 8.. 1.	épített környezet
14.	I. világháborús emlékmű Szentlőrinc, Pécsi út és Megye utca sarka	kulturális örökség
15.	Református templom Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 22.	épített környezet
16.	Szentlőrinci Gazdanapok	kulturális örökség
17.	Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesület	kulturális örökség
18.	Szentlőrinci „kapkodós citera”	kulturális örökség
19.	Szentlőrinci Ifjúsági fúvószenekar	kulturális örökség

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2025. évben új érték elem nem került felvételle a Szentlőrinci Értéktárba. A Bizottság egy jelentős lelet megörökítéséről és kihelyezéséről nyújtott be támogató javaslatot az önkormányzatnak. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésén részletesen megtárgyalt, és támogatta a bizottsági kezdeményezést. Ennek eredményeképp Szentlőrinc Város Önkormányzat 1.000.000,- Ft támogatásban részesítette a Déli Agrárszakképzési Centrumot annak érdekében, hogy a szakközépiskola padlásán fellelt, 1945-ben lebontott ősi magyar címert, koronát, kétoldalról angyalkák által tartott szoborcsoport visszahelyezésre kerüljön az iskola épületének falára. Technikai okok miatt a munka a megadott időre nem fejeződött be, áthúzódik a következő év első felére. A bizottság ezért azt javasolja, hogy az iskola a nyújtott 1.000.000,- Ft összegű támogatással a támogatási szerződésben foglalt időponthoz képest később, 2026. június 30-ig számoljon el.

## 4. napirendi pont

A Bizottság köszönetét fejezi ki az önkormányzatnak az őszi hagyományokat felelevenítése céljából megrendezett Vidám Vásár támogatásáért, és javasolja, hogy a következő évben hasonló támogatást biztosítson jelen kezdeményezésnek.

A 2026. évre kitűzött fő feladatnak tekintjük Kocsis József hagyatékának feldolgozását. Kocsis József a kísérleti Általános Iskola igazgatójaként maradandót alkotott, emellett íróként és költőként helye van a szentlőrinci jeles személyek között.

Kérem, szíveskedjenek elfogadni a beszámolóban foglaltakat.

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz a beszámoló elfogadásáról.

Szentlőrinc, 2025. december 5.

Dr. Győrvári Márk elnök s.k.  
Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság

### Határozat javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testület  
/2025. (XII.18.) KT. H a t á r o z a t a**

**Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolóját és a Bizottság munkáját megköszönve az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** évente egyszer  
**Kapja:** Szentlőrinci Települési Értéktár Bizottság elnöke

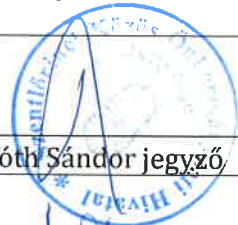





## Szentlőrinc Város Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés kiemelt fontosságú civil szervezetek névsorának elfogadásáról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Keresztessy Csilla aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b>  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<b>nyílt ülésen kell</b> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Humán Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Győrvári Márk, a Brantner-Koncz Múzeumlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány kuratóriumának elnöke 2025. november 20-án az alábbi tartalmú kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

*Tisztelt Polgármester Asszony!*

*A Brantner-Koncz Múzeumlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány, mint műemlék épület kezelője és a Múzeum működtetője jelentős szerepet tölt be a város közéletében. Szerepet vállal az örökségvédelemben és a közösségi programok alakításában. A költségeink fedezetére állami támogatást nem kapunk, ugyanakkor jelentős kiadásaink vannak. A kötelező feladatok teljesítésére a költségvetésünk döntő része (több mint 80 százalékot) magánadományokból fedezzük. Kérésünk, hogy a Brantner-Koncz Alapítvány támogatási besorolását az önkormányzat a kiemelt szervezetek között szerepeltesse."*

A kérelmet megvizsgáltam, és az abban foglaltakat elfogadva javaslom, hogy az alapítvány kerüljön felvételre Szentlőrinc Város Önkormányzat kiemelt fontosságú civil szervezetek névsorára.

## 5. napirendi pont

A *Brantner-Konczi Alapítványon felül* a korábbi gyakorlat szerint az alábbi civil szervezetek tartoznak a kiemelt fontosságú civil szervezetek közé:

- Szentlőrinci Polgárőr Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Tűzoltó Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Sportegyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Eszterházy út 685. hrsz.)

Javaslom, hogy a helyi önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint az alább említett civil szervezetek kerüljenek rögzítésre, mint kiemelt fontosságú civil szervezetek.

- Brantner-Konczi Műemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány (székhely: 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály utca 33.)
- Szentlőrinci Polgárőr Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Tűzoltó Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Sportegyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Eszterházy út 685. hrsz.)

### logszabályi háttér:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendeletének 15. § (1) bekezdése** szerint az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladatait részben a kiemelt fontosságú civil szervezetek tevékenységének jogi, erkölcsi és anyagi támogatásával látja el. A kiemelt fontosságú civil szervezetek közé való felvételtől a civil szervezet kérelme alapján, az Önkormányzat képviselő-testülete a Humán Bizottság javaslata alapján minősített többséggel dönt. Kiemelt fontosságú civil szervezeteket a jelen rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

(2) A kiemelt fontosságú civil szervezet az Önkormányzattól átvállalt feladatot lát el, így az Önkormányzat éves költségvetésében nevesítetten szerepel a támogatása.

(3) Az eseti támogatások igénylésére, megítélésre, folyósítására e rendelet általános szabályait kell alkalmazni.

(4) Az éves működési támogatás tervezését kiemelt fontosságú civil szervezet előző évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, az előző évi önkormányzati működési támogatás felhasználásáról szóló előző évi pénzügyi beszámoló és a tárgyévre vonatkozó támogatási igényt alátámasztó pénzügyi terv alapján kell végezni.

(5) Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének hatálybalépését követően az Önkormányzat és a kiemelt fontosságú civil szervezet a tárgyévi működési támogatás vonatkozásában támogatási szerződést köt.

(6) A szerződés (kötelezettségvállalás) alapján az éves támogatási összeg negyedéves bontásban kerül folyósításra. A folyósítások feltétele ez előző negyedéves időszakról készített egyszerűsített pénzügyi beszámoló benyújtása és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság által történő elfogadása. Az elszámolást számlaösszesítőn kell teljesíteni (2. sz. melléklet).

(7) A kiemelt fontosságú civil szervezet a pénzügyi év zárását követően március 31-ig összesített pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót nyújt be. A pénzügyi elszámolást a 13. §-ban foglaltak szerint kell elkészíteni.

## 5. napirendi pont

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendeletének (Ör.) 15. § (1) bekezdése szerint eljárva.

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Vörös Sára s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat:

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII.18.) KT. Határozata**

#### **Kiemelt fontosságú civil szervezetekről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendeletének (Ör.) 15. § (1) bekezdése szerint eljárva, a Humán Bizottság javaslata alapján úgy határozott, Szentlőrinc Város kiemelt fontosságú civil szervezetei az alábbiak:

- Brantner-Koncz Műemlékház Múzeumi Működését Támogató Alapítvány (székhely: 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály utca 33.)
- Szentlőrinci Polgárőr Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Tűzoltó Egyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.)
- Szentlőrinci Sportegyesület (székhely: 7940 Szentlőrinc, Eszterházy út 685. hrsz.)

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III.27.) számú önkormányzati rendeletének 1. számú függelékének tartalmát a fenti döntés szerint határozza meg.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal, végrehajtásra 2025. december 23.


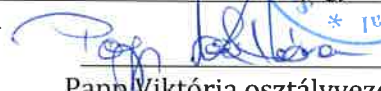




**Szentlőrinc Város Önkormányzata**

**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Javaslat a könyvtári olvasók tagdíjának emeléséről</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester Kastal Orsolya Irén intézményvezető kérelme alapján.
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző Alapjavaslat, érdemi előterjesztés: – Kastal Orsolya Irén intézményvezető – Halmos Eszter mb. könyvtárvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b>  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<b>nyílt ülésen kell</b> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Humán Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha, Szentlőrinc, vezetője 2025. december 4-én javaslatot tett a Szentlőrinc Városi Könyvtár olvasói beiratkozási díjának (tagdíjának) a jelenlegi 800,- Ft 1600,- Ft-ra történő emelésére.

Kastal Orsolya Irén intézményvezető és Halmos Eszter mb. könyvtárvezető az előterjesztést az alábbiak szerint indokolta:

„A könyvtár egyes szolgáltatásainak igénybevételét tagsághoz (beiratkozáshoz) köti. A beiratkozásért a könyvtár éves díjat kér. A tagság időtartama a beiratkozás napjától számított egy év. A közelmúltban bekövetkezett jelentős áremelkedések (jelenleg egy könyv átlag ára 6000,- Ft), valamint törvényi változások következtében indokoltnak tartjuk az olvasói tagsági díjak megemelését. 2025. január 1 előtt az 1997. évi CXL. törvény szerint a 16 éven aluliak és a 70 éven felüliek mentesültek a beiratkozási díj megfizetése alól. Ezen törvény 2025. január 1-től az alábbiak szerint módosult: 25 éven aluliak és a 70 éven felüliek mentesülnek a beiratkozási díj megfizetése alól. További kedvezménnyel is bővítenénk az éves tagsági díjat: a 70 év alatti nyugdíjasok számára 50% kedvezményt biztosítanánk.”

## 6. napirendi pont

A kérelmet megvizsgáltam és az alábbi megállapításokat tettem:

A jelenlegi tagsági díjak és kedvezmények az alábbiak:

Éves tagdíj	
Beiratkozó	Tagsági díj
Aktív kereső/nyugdíjas	800 Ft
Diák*	400 Ft
GYES/GYED-en lévő*	400 Ft
Rokkantsnyugdíjas*	400 Ft
Aktív pedagógus*	ingyenes
Könyvtár, Muzeális vagy közművelődési intézmény, levéltár dolgozója**	ingyenes
25 év alatt	ingyenes
70 év felett	ingyenes

Javaslat szerint, 2026. január 1-től.

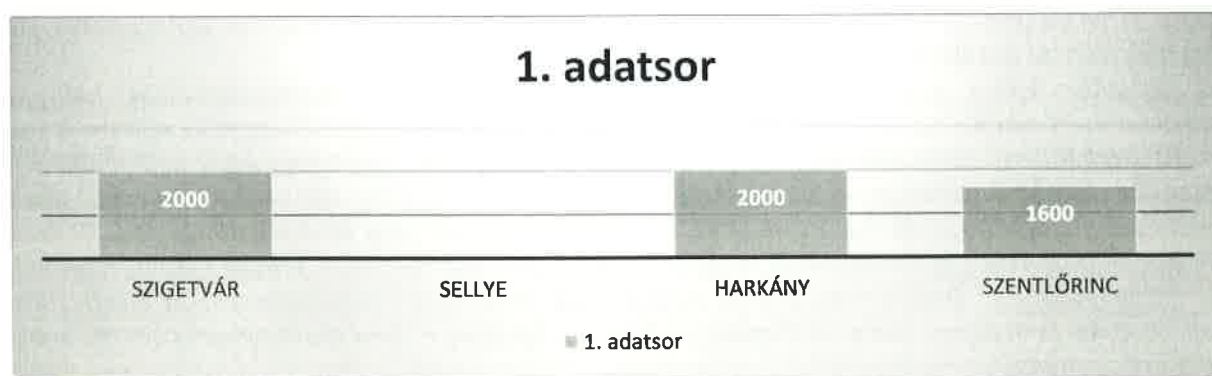
Éves tagdíj	
Beiratkozó	Tagsági díj
Aktív kereső	<b>1600 Ft</b>
Diák*	<b>800 Ft</b>
GYES/GYED-en lévő*	<b>800 Ft</b>
Rokkantsnyugdíjas*	<b>800 Ft</b>
Aktív pedagógus*	ingyenes
Könyvtár, Muzeális vagy közművelődési intézmény, levéltár dolgozója**	ingyenes
25 év alatt	ingyenes
70 év felett	ingyenes
<b>70 év alatti nyugdíjas</b>	<b>800 Ft</b>

\*Érvényes igazolvány felmutatásával

\*\*Munkáltatói igazolás benyújtásával

Összehasonlító adatok:

Intézmény	Molnár Imre Városi Könyvtár (Szigetvár)	Sellye Városi Könyvtár (Sellye)	Kiss József Könyvtár (Harkány)
Felnőtt beiratkozási díj (Ft)	2000	0	2000
Kedvezmény	Diákok és 70 év felettiek 0 Ft, családi kedvezmény	-	25 év alattiak 70 év felettiek 0 Ft



## 6. napirendi pont

A fentiek alapján jól látható, hogy a környéken lévő hasonló települések adatai alapján az 1600 Ft-os beiratkozási díj alapvetően nem minősül kiemelkedően jelentősnek, hiszen Harkány és Szigetvár díjszabása 20%-al magasabb, és a kedvezményezett köre, és a kedvezmények mértéke is hasonló vagy némileg bővebb, Szentlőrincen a javaslat szerint. Másrészt a 800 Ft-ról 1600 Ft-ra való emelés mértéke kiemelkedően magas (100%), és a könyvtári díjak a működési költségek tekintetében nem jelentenek kiemelkedő tételt.

### Jogsabályi háttér:

- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről.
- 6/2001. (I. 17.) Korm. rendelet a könyvtárhasználókat megillető egyes kedvezményekről.

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha, Szentlőrinc, vezetője által a könyvtári olvasók tagdíjának emelésére tett javaslatról.

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Vörös Sára s.k. polgármester

### Határozati javaslat:

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. ( XII.18.) KT. Határozata**

#### **a Városi Könyvtár tagdíjáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha, Szentlőrinc, vezetője által a könyvtári olvasók tagdíjának emelésére tett javaslatát a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével **elfogadja/nem fogadja el.**

*Ha elfogadja:*

*Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Városi Könyvtár tagdíját 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:*

Éves tagdíj	
Beiratkozó	Tagsági díj
Aktív kereső	1600 Ft
Diák*	800 Ft
GYES/GYED-en lévő*	800 Ft
Rokkantszolgálatos*	800 Ft
Aktív pedagógus*	ingyenes
Könyvtár, Muzeális vagy közművelődési intézmény, levéltár dolgozója**	ingyenes
25 év alatt	ingyenes
70 év felett	ingyenes
70 év alatti nyugdíjas	800 Ft

\*Érvényes igazolvány felmutatásával

\*\*Munkáltatói igazolás benyújtásával

## 6. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha, Szentlőrinc, vezetőjét, hogy a Városi Könyvtár 2026. január 1 napjától érvényes tagsági díjainak alkalmazásáról és nyilvánossággal való megismertetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester

**Végrehajtásért felel:** Kastal Orsolya Irén intézményvezető

**Határidő:** 2026. január 1. nyilvánosság: 2025. december 19.

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

### **SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

képviseli: Vörös Sára polgármester

mint Bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a

### **SZENTLŐRINCI GEOTERMIA KFT.**

székhely: 7940 Szentlőrinc, Belterület, hrsz 562/22.

cégjegyzékszám: 02-09-086429

adószám: 27557945-2-02

képviseli: Stverteczky Csaba ügyvezető

mint Bérlő, továbbiakban: Bérlő

A továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek alapján:

#### **1. Előzmények**

- 1.1. Bérbeadó és Bérlő között a tárgyi – Szentlőrinc külterület, 015/1 hrsz-ú – terület kapcsán 2010.11.29-től kezdődően folyamatos bérleti szerződés állt fent, mely 2025.12.31-én lejár. Felek jelen szerződéssel a korábbi bérleti szerződés időtartamát kívánják meghosszabbítani, illetve azt újrakötni.
- 1.2. A bérlemény területén Bérlő geotermikus rendszerének termelőkútja és annak felszíni létesítményei helyezkednek el. A geotermikus rendszer Szentlőrinc Városának távfűtését látja el 100%-ban megújuló, geotermikus energiával, ezért a létesítmény folyamatos és biztonságos üzemeltetése kiemelt fontosságú mind Bérbeadó, mind Bérlő részéről.

#### **2. Szerződés tárgya**

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, illetve Bérbeadó hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy a Bérbeadó 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél a Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m<sup>2</sup> alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony az Ingatlan jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti körülhatárolt, 730 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozik (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 2.2. Az Ingatlan tulajdoni lapján 342 m<sup>2</sup> nagyságú részére a Bérlő javára vízvezetési szolgálmi jog került bejegyzésre. Az ingatlan tulajdoni lapján továbbá önálló szöveges bejegyzésként szerepel a Bérlő mint jogosult javára bejegyzett geotermikus kút és annak védőövezete.

- 2.3. Bérbeadó bérbe adja, Bérő bérbe veszi a fenti Bérleményt geotermikus energia kitermelés céljára a jelen szerződés alapján és feltételei szerint.
- 2.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban Ptk. – 6:332. §-ában foglaltak alapján Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Bérőt a használatban korlátozza vagy akadályozza. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleménynek a Bérő általi használatot akadályozó, vagy korlátozó rejtett hibájáról nem tud.

### 3. A szerződés időtartama

- 3.1. Felek a bérleti jogviszonyt 2040. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hozzák létre. Az időtartam lejártát megelőzően legkésőbb 30 (harminc) nappal Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Amennyiben a lejárat előtt Felek nem jelzik tárgyalási szándékukat a Bérleti szerződés határozatlan idejű szerződéssé válik.

### 4. A bérleti díj

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint évente (a továbbiakban a „Bérleti Díj”).
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásának napjától a Bérő a Bérleti Díjat minden évben előre esedékesen az év első hónap 10. napjáig a Bérbeadó számára megfizeti a Bérbeadó által kiállított és a Bérőnek megküldött, alakszerű és vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számla ellenében.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:335. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a Bérleményre a Felek között létrejött korábbi bérleti szerződésben már meghatározottak szerint továbbra is a Bérő köteles megfizetni. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleti Díjon és a közüzemi díjakon felül a Bérő felé semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult egyéb összeg érvényesítésére, a Bérleti Díj a Bérlemény bérletével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, stb. tartalmazza.

### 5. A bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Bérbeadó a Bérő sükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni jogosult a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát. Amennyiben sükséges, követelheti a Bérőtől a Bérlemény nem rendeltetés- és nem szerződészerű használatának megszüntetését és az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

- 5.2. Mivel a Bérlemény területén egy geotermikus kút és annak felszíni berendezései helyezkednek el, a területnek mindig megközelíthetőnek kell lennie, nem csak gyalogosan vagy személygépjárművel, hanem munkagépekkel, daruval is. Ezért Bérbeadó köteles biztosítani a Bérlemény megfelelő, teljes megközelíthetőségét.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Bérleménynek csak egy része van a Bérló által lekerítve, ez azonban nem jogosítja fel Bérbeadót, hogy az elkerítetlen részen akár csak ideiglenes jelleggel is korlátozza a megközelíthetőséget. A Bérleményen deponálni, tárolni, lerakatot képezni ideiglenes jelleggel is tilos.

## **6. A bérlő jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Bérlő a Bérlemény területén bármilyen jellegű beruházási vagy átalakítási munkálatot kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Amennyiben Bérlő a jelen pontban rögzített rendelkezést megszegi, úgy Bérbeadó követelheti tőle az eredeti állapot helyreállítását.
- 6.2. Bérlő köteles a Bérleményt szerződés- és rendeltetészerűen használni, a környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat betartani, valamint e használatot a Bérlemény látogatóival is betartatni – az ezen kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadónak kártérítési felelősséggel tartozik. Bérlő kártérítési kötelezettsége körében az általa megtérített kárt a tényleges károkozóval szemben érvényesíteni jogosult.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény albérletbe vagy harmadik személynek használatba adásához Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. Bérlő tisztában van azzal a ténnyel, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérlemény albérletbe vagy harmadik személy használatába adásához előzetesen írásban hozzájárul, úgy a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

## **7. A szerződés megszűnése**

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződést Bérbeadó, ill. a Bérlő a bérleti időszak alatt egyoldalú jognyilatkozattal (rendes felmondás, vagy elállás) nem jogosult megszüntetni. Azonnali hatályú felmondásnak a jogszabályban meghatározott eseteken kívül akkor van helye, ha valamelyik Fél súlyosan megszegi a Szerződésben rögzített kötelezettségeit, és a felszólítás ellenére, megfelelő határidő tűzése mellett sem teljesíti azokat, ezáltal ellehetetlenítve a további együttműködést. Az azonnali felmondás közlésétől számított 30 (harminc) napon belül Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 7.2. A Bérbeadót megillető azonnali felmondás specifikus esete:
  - (a) amennyiben a Bérlő a Bérleményt rendeltetés- vagy szerződésellenesen használja és ezen használatot a Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem hagyja abba.

- 7.3. Bérlet megillető azonnali felmondás specifikus esetei:
- (b) amennyiben a Bérlemény a szerződés szerű használatra nem alkalmas.
  - (c) amennyiben harmadik személynek a Bérleményre vonatkozó olyan joga van, amely a Bérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza.
- 7.4. A szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérlet köteles a Bérleményt eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni. Felek rögzítik, ha és amennyiben a Bérlet az eredeti állapotot nem állítja helyre, és a Bérleményben eszközölt beruházásait hátrahagyja (pl. feltöltés), úgy a Bérlet semmiféle megtérítési igényrel (tulajdonjogi igény, pénzübeli igény stb.) nem élhet az Ingatlanon végrehajtott bármely beruházással kapcsolatban, azok a bérleti szerződés megszűnésekor automatikusan a Bérbeadó tulajdonába kerülnek. Bérlet ezt a kikötést tudomásul veszi és kijelenti, hogy megtérítési/tulajdonjogi igényrel nem lép fel.
- 7.5. A Bérlet mindazt, amit a Bérleményben saját költségén felszerelt és az a Bérbeadó által nem került beszámításra, a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1. Felek jelen szerződésből eredő jogviszonyukat eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén – a hatásköri szabályoktól függően – a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az a fél viseli, amelynek érdekkörében a költség felmerült.

Szerződő felek jelen 8 számozott pontból és 4 oldalból álló szerződést, melyből 5 (öt) eredeti példány készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentlőrinc, 2025. december .....

Budapest, 2025. december .....

.....  
Bérbeadó

Szentlőrinc Város Önkormányzata  
képv.: Vörös Sára polgármester

.....  
Bérlet

Szentlőrinci Geotermia Kft.  
képv.: Stverteczky Csaba ügyvezető







## 7. napirendi pont

A Bérbeadó a Bérleti Díjon és a közüzemi díjakon felül a Bérló felé semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult egyéb összeg érvényesítésére, a **Bérleti Díj a Bérlemény bérletével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, stb. tartalmazza.**

A bérleti díj tekintetében a szerződés indexálását nem tartalmazza, vagyis a 30.000 Ft/év bérleti díj a teljes futamidőre érvényes.

A jelenlegi piaci bérleti díj meghatározása nehéz, alatt mintaként az adótoronyok bérleti díját vehetjük analógiaként a Szentlőrinc, külterület 184. hrsz. alatti ingatlan 100 m<sup>2</sup> nagyságú terrészletének (adótorony) bérleti díja, 800.000 Ft + áfa, amely évente indexálódik, a területre szolgálmi jog nem került bejegyzésre, amely alapján az ajánlat szerinti bérleti díj a piaci viszonyoktól jelentősen eltér.

A szerződést Bérbeadó, ill. a Bérló a bérleti időszak alatt **egyoldalú jognyilatkozattal** (rendes felmondás, vagy elállás) **nem jogosult megszüntetni.**

Az Ingatlan tulajdoni lapján 342 m<sup>2</sup> nagyságú részére a Bérló javára **vízvezetési szolgálmi jog került bejegyzésre.** Az ingatlan tulajdoni lapján továbbá önálló szöveges bejegyzésként szerepel a Bérló mint jogosult javára bejegyzett geotermikus kút és annak védőövezete.

A Szentlőrinci Közüzemi Nkft. és a Szentlőrinci Geotermia Kft. között fennálló hosszútávú hőszállítási szerződés 2040. december 31-ig biztosítja a város hőellátását.

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Vörös Sára  
polgármester s.k.

### Határozati javaslat

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII.18.) KT. Határozata**

**A „Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m<sup>2</sup> alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m<sup>2</sup> nagyságú területének 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szentlőrinci Geotermia Kft. javaslatát a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló Szentlőrinc külterület 015/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.832 m<sup>2</sup> alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének, 2040. december 31. napjáig történő bérbeadása vonatkozásában.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogi – és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntésének figyelembevételével kifejezi azon szándékát, hogy a Szentlőrinci Geotermia Kft.-vel a város távhőellátásának biztosítása érdekében bérleti szerződést kössön, azonban a bérleti szerződési javaslat további egyeztetését tartja szükségesnek, ezért jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentlőrinci Geotermia Kft.-vel tárgyalásokat folytasson a bérleti szerződés tekintetében.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalások időtartalma alatt a Szentlőrinci Geotermia Kft. Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m<sup>2</sup> alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének tekintetében a szolgáltatás biztonságának fenntartása érdekében a tárgyalások alatt fennállónak tekinti, legkésőbb 2026. február 28. napjáig.

## **7. napirendi pont**

**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester értesítésért: Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** Bérlő értesítése a döntésről 2025. december 19. végrehajtásra, értelemszerűen a döntés alapján

**Kapja:** Szentlőrinci Geotermia Kft.

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025.( XII.18.) KT. Határozata**

**A „Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m<sup>2</sup> alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m<sup>2</sup> nagyságú térrészenek, 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére pályázatot ír ki.
  
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásra három tagú bíráló bizottságot állítson fel, és a bírálat alapján kialakult sorrend szerint döntésre Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester

**Határidő:** a pályázat weblapon való megjelentetésére 2025. december 22. végrehajtásra, értelemszerűen a döntés alapján

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

### SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

képviseli: Vörös Sára polgármester

mint Bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a

### SZENTLŐRINCI GEOTERMIA KFT.

székhely: 7940 Szentlőrinc, Belterület, hrsz 562/22.

cégjegyzékszám: 02-09-086429

adószám: 27557945-2-02

képviseli: Stverteczky Csaba ügyvezető

mint Bérlő, továbbiakban: Bérlő

A továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek alapján:

#### 1. Előzmények

- 1.1. Bérbeadó és Bérlő között a tárgyi – Szentlőrinc külterület, 015/1 hrsz-ú – terület kapcsán 2010.11.29-től kezdődően folyamatos bérleti szerződés állt fent, mely 2025.12.31-én lejár. Felek jelen szerződéssel a korábbi bérleti szerződés időtartamát kívánják meghosszabbítani, illetve azt újrakötni.
- 1.2. A bérlemény területén Bérlő geotermikus rendszerének termelőkútja és annak felszíni létesítményei helyezkednek el. A geotermikus rendszer Szentlőrinc Városának távfűtését látja el 100%-ban megújuló, geotermikus energiával, ezért a létesítmény folyamatos és biztonságos üzemeltetése kiemelt fontosságú mind Bérbeadó, mind Bérlő részéről.

#### 2. Szerződés tárgya

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, illetve Bérbeadó hiteles tulajdoni lappal igazolja, hogy a Bérbeadó 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél a Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m<sup>2</sup> alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony az Ingatlan jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti körülhatárolt, 730 m<sup>2</sup> nagyságú részére vonatkozik (a továbbiakban: **Bérlemény**).
- 2.2. Az Ingatlan tulajdoni lapján 342 m<sup>2</sup> nagyságú részére a Bérlő javára vízvezetési szolgálmi jog került bejegyzésre. Az ingatlan tulajdoni lapján továbbá önálló szöveges bejegyzésként szerepel a Bérlő mint jogosult javára bejegyzett geotermikus kút és annak védőövezete.

- 2.3. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a fenti Bérleményt geotermikus energia kitermelés céljára a jelen szerződés alapján és feltételei szerint.
- 2.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban Ptk. – 6:332. §-ában foglaltak alapján Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti jogviszony egész tartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Bérleőt a használatban korlátozza vagy akadályozza. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleménynek a Bérelő általi használatot akadályozó, vagy korlátozó rejtett hibájáról nem tud.

### 3. A szerződés időtartama

- 3.1. Felek a bérleti jogviszonyt 2040. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hozzák létre. Az időtartam lejártát megelőzően legkésőbb 30 (harminc) nappal Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában. Amennyiben a lejárat előtt Felek nem jelzik tárgyalási szándékukat a Bérleti szerződés határozatlan idejű szerződéssé válik.

### 4. A bérleti díj

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint évente (a továbbiakban a „**Bérleti Díj**”).
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés aláírásának napjától a Bérelő a Bérleti Díjat minden évben előre esedékesen az év első hónap 10. napjáig a Bérbeadó számára megfizeti a Bérbeadó által kiállított és a Bérelőnek megküldött, alakszerű és vonatkozó jogszabályoknak megfelelő számla ellenében.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:335. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a Bérleményre a Felek között létrejött korábbi bérleti szerződésben már meghatározottak szerint továbbra is a Bérelő köteles megfizetni. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleti Díjon és a közüzemi díjakon felül a Bérelő felé semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult egyéb összeg érvényesítésére, a Bérleti Díj a Bérlemény bérletével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, stb. tartalmazza.

### 5. A bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni jogosult a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát. Amennyiben szükséges, követelheti a Bérleőtől a Bérlemény nem rendeltetés- és nem szerződészerű használatának megszüntetését és az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

- 5.2. Mivel a Bérlemény területén egy geotermikus kút és annak felszíni berendezései helyezkednek el, a területnek mindig megközelíthetőnek kell lennie, nem csak gyalogosan vagy személygépjárművel, hanem munkagépekkel, daruval is. Ezért Bérbeadó köteles biztosítani a Bérlemény megfelelő, teljes megközelíthetőségét.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Bérleménynek csak egy része van a Bérlő által lekerítve, ez azonban nem jogosítja fel Bérbeadót, hogy az elkerítetlen részen akár csak ideiglenes jelleggel is korlátozza a megközelíthetőséget. A Bérleményen deponálni, tárolni, lerakatot képezni ideiglenes jelleggel is tilos.

## **6. A bérlő jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Bérlő a Bérlemény területén bármilyen jellegű beruházási vagy átalakítási munkálatot kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Amennyiben Bérlő a jelen pontban rögzített rendelkezést megszegi, úgy Bérbeadó követelheti tőle az eredeti állapot helyreállítását.
- 6.2. Bérlő köteles a Bérleményt szerződés- és rendeltetésszerűen használni, a környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat betartani, valamint e használatot a Bérlemény látogatóival is betartatni – az ezen kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadónak kártérítési felelősséggel tartozik. Bérlő kártérítési kötelezettsége körében az általa megtérített kárt a tényleges károkozóval szemben érvényesíteni jogosult.
- 6.3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény albérletbe vagy harmadik személynek használatba adásához Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye szükséges. Bérlő tisztában van azzal a ténnyel, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérlemény albérletbe vagy harmadik személy használatába adásához előzetesen írásban hozzájárul, úgy a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

## **7. A szerződés megszűnése**

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződést Bérbeadó, ill. a Bérlő a bérleti időszak alatt egyoldalú jognyilatkozattal (rendes felmondás, vagy elállás) nem jogosult megszüntetni. Azonnali hatályú felmondásnak a jogszabályban meghatározott eseteken kívül akkor van helye, ha valamelyik Fél súlyosan megszegi a Szerződésben rögzített kötelezettségeit, és a felszólítás ellenére, megfelelő határidő tűzése mellett sem teljesíti azokat, ezáltal ellehetetlenítve a további együttműködést. Az azonnali felmondás közlésétől számított 30 (harminc) napon belül Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 7.2. A Bérbeadót megillető azonnali felmondás specifikus esete:
  - (a) amennyiben a Bérlő a Bérleményt rendeltetés- vagy szerződésellenesen használja és ezen használatot a Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem hagyja abba.

7.3. Bérlet megillető azonnali felmondás specifikus esetei:

- (b) amennyiben a Bérlemény a szerződésszerű használatra nem alkalmas.
- (c) amennyiben harmadik személynek a Bérleményre vonatkozó olyan joga van, amely a Bérletet a használatban korlátozza vagy akadályozza.

7.4. A szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérlet köteles a Bérleményt eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni. Felek rögzítik, ha és amennyiben a Bérlet az eredeti állapotot nem állítja helyre, és a Bérleményben eszközölt beruházásait hátrahagyja (pl. feltöltés), úgy a Bérlet semmiféle megtérítési igénnyel (tulajdonjogi igény, pénzübeli igény stb.) nem élhet az Ingatlanon végrehajtott bármely beruházással kapcsolatban, azok a bérleti szerződés megszűnésekor automatikusan a Bérbeadó tulajdonába kerülnek. Bérlet ezt a kikötést tudomásul veszi és kijelenti, hogy megtérítési/tulajdonjogi igénnyel nem lép fel.

7.5. A Bérlet mindazt, amit a Bérleményben saját költségén felszerelt és az a Bérbeadó által nem került beszámításra, a Bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. Felek jelen szerződésből eredő jogviszonyukat eredő vitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén – a hatásköri szabályoktól függően – a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az a fél viseli, amelynek érdekkörében a költség felmerült.

Szerződő felek jelen 8 számozott pontból és 4 oldalból álló szerződést, melyből 5 (öt) eredeti példány készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentlőrinc, 2025. december .....

Budapest, 2025. december .....

.....  
Bérbeadó

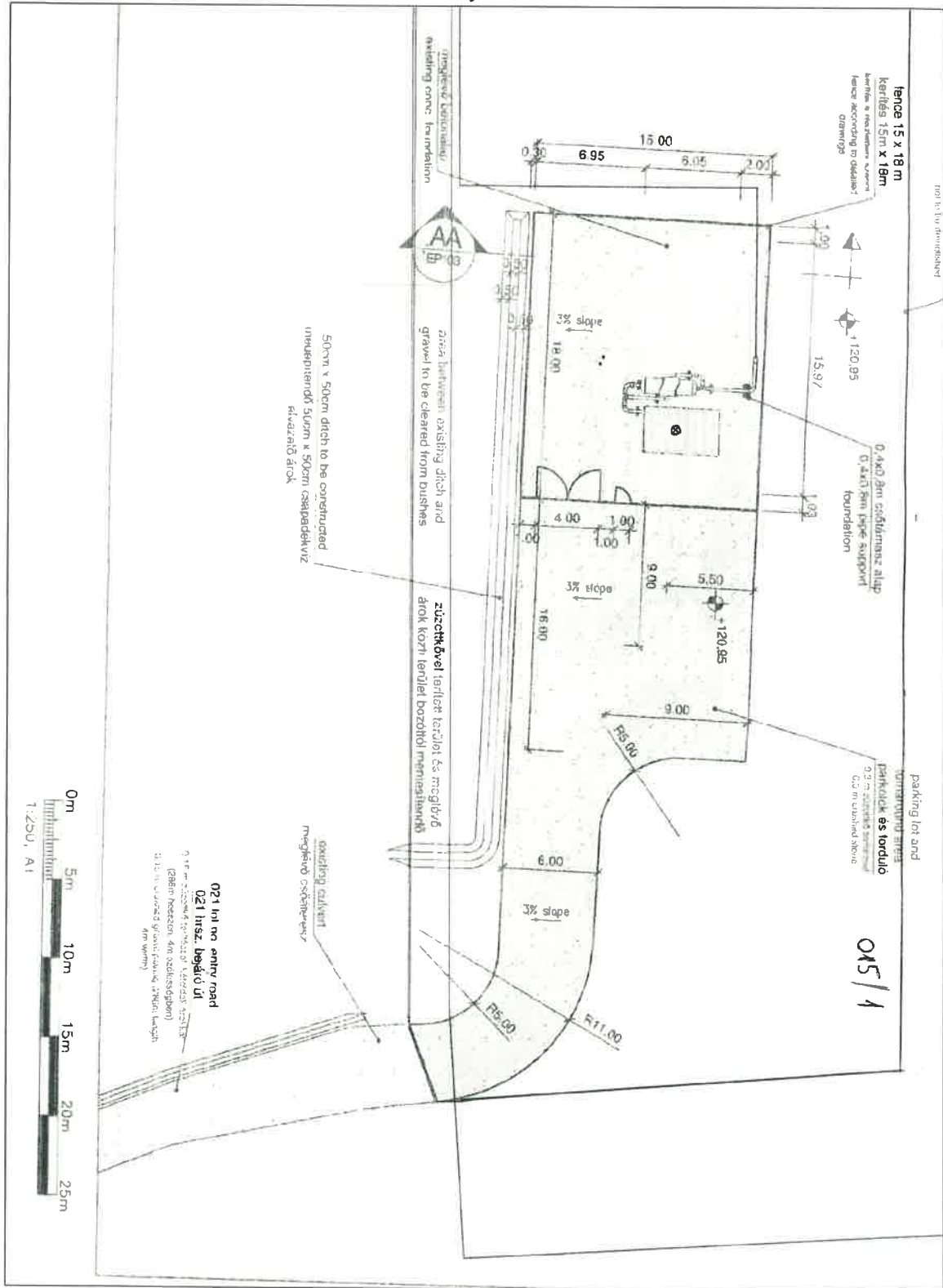
Szentlőrinc Város Önkormányzata  
képv.: Vörös Sára polgármester

.....  
Bérlet

Szentlőrinci Geotermia Kft.  
képv.: Stverteczky Csaba ügyvezető

1.sz. melléklet

A Bérlemény lehatárolása







**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-ai -  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárásokról</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van/nincs, jelenleg nem ismert, fedezettel részben rendelkezik</u>  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság</b> <b>Jogi és Ügyrendi Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázatot felhívást tett közzé 2024. márciusában. A programterület általános célkitűzése az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése a távfűtési rendszerekben és a megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása. Az SM06-GEO program célja a geotermikus energiaforrások felhasználásának növelése a meglévő (aktív vagy lezárt, termelő és/vagy visszasajtoló) termál kutak korszerűsítésével és emellett a jelentős kiaknázatlan geotermikus potenciállal bíró használaton kívüli, állami tulajdonban levő szénhidrogén kutak termálkúttá alakításával, a geotermikus energiatermelés és hasznosítás hatékonyságát és növekedését támogató egyéb felszíni gépészeti tevékenységek, geotermikus kutak fűtési rendszerekhez való csatlakozása és/vagy új fogyasztók geotermikus alapú távhőrendszerekhez való csatlakozása révén.

Szentlőrinc Város területén jelenleg geotermikus távhőrendszer működik, az energia szolgáltatója a Szentlőrinci Geotermia Kft., a rendszert a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft., mint távhőszolgáltató üzemelteti. A távhőrendszerbe jelenleg 590 lakás és 23 egyéb fogyasztó van bekapcsolva, a rendszer - a termelő és visszasajtoló kút, illetve a kapacitásai okán a pályázat megvalósításának alapvető feltétele a műszaki ellenőrzés, amelyet külső szakértő szokott

## 8.napirendi pont

biztosítani. A műszaki ellenőr feladata a tervek ellenőrzése és a közbeszerzési szakértő munkájának műszaki segítése, az eljárás során ajánlatok bírálatában való részvétel-

A pályázat költségvetésében van forrás a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, amely feltehetőleg fedezni fogja a szakértői munka díját.

A beszerzés vonatkozásában egyeztünk a pályázatok menedzsmentjét segítő Széchenyi Programirodával, akik felhívtak a figyelmet a pénzügyi útmutató és piaci ár alátámasztására vonatkozó tájékoztató iránymutatásaira, illetve arra, hogy minden dokumentumban (ajánlati felhívás, ajánlati adatlap minta stb.) kerüljenek feltüntetésre az érintett projekt azonosítószámai projekt megnevezése, illetve a bírálat szempontjaira is.

Amennyiben a testület elfogadja a határozatot, akkor a fenti iránymutatás szerint, pályázati csoport lefolytatja a beszerzési eljárást, a polgármester megbízását minimum három, egymástól független ajánlat bekéréséről, az ajánlatok beérkezését követően a legkedvezőbb, legolcsóbb árat adóval való szerződéskötéssel.

Kérem a Képviselő-testület döntését a Szentlőrinc Város Önkormányzat által megvalósítás alatt lévő Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr beszerzési eljárásának elindításáról és lefolytatásáról, a polgármester fenti megbízásáról. A napirendben 1 határozat meghozatala szükséges.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy egyszerű szavazással döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.**

A közbeszerzési szakértő beszerzése. érdekében Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást

**Döntési javaslat:** A képviselő-testület határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, az abban foglalt tájékoztatás alapján határozatot hozni.

Szentlőrinc, 2025. december 09.

Vörös Sára s.k. Polgármester

**Határozati javaslat:**

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XII.18.) határozata**

**a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésében foglaltakat részletesen megtárgyalta, és a benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására tárgyban **beszerzési eljárást indít, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy legalább három (3) árajánlattévővel a beszerzési eljárást lefolytassa.**
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítását követően döntésre terjessze elő a beszerzési eljárás eredményét.

## **8.napirendi pont**

**Felelős képviselő-testület**

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bóka Virág pályázati referens

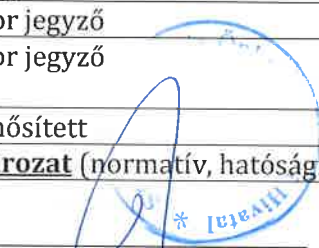

**Határidő:** értelemszerűen





**Szentlőrinc Város Önkormányzat**  
**ELŐTERJESZTÉS**

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában kírásra kerülő pályázatról.</b>
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van</b>   Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” elnevezésű projekt 2024-ben az 5 éves fenntartási időszakába lépett.

A projekt fő célja a város központjában, lakóházak szomszédságában található tér/park fejlesztése volt, amelynek keretében **kialakításra került egy vendéglátó egység a tér szomszédságában lévő sportpálya területén, amely a tér és a sportpályára érkező látogatók kiszolgálásáról gondoskodik.**

A projekt fenntartási időszaka alatt a kialakított vendéglátó egységnek (büfének) üzemelnie kell. A 2025. október 15-i döntés alapján lefolytatott pályázati eljárás nem járt eredménnyel, ajánlat nem érkezett, ezért ismételten szükséges a pályázat kírása.

Az önkormányzat alapvető érdeke a büfé hosszú távú üzemelése, ezért az alábbiakra teszek javaslatot, a 2025. október 15- napján már elfogadott pályázati feltételekkel azonos tartalommal:

- 1) A minimális bérleti időszak: 12 hónap
- 2) Az érvényes legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj, a képviselő-testület döntése szerint.
- 3) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételre nyitva álló időt 30 napban határozza meg.
- 4) A beérkező pályázatok bírálati szempontját és rangsorolást az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni:

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10
		13-24	20
		25-36	30
		37-48	40
		49-60	<b>50</b>
	Heti	30-50	10

## 9. napirendi pont

Nyitva tartási idő		51-69	20
		70-	30
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás
	4-től		0
	3		30
	2		40
	1		50
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. <b>10</b> pont
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5
	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5
<b>Maximum elérhető pontszám:</b>			<b>140</b>

**Rangsorolás:** A legmagasabb megajánlás jelenti a legtöbb pontértéket, a továbbiak arányosan csökkenő sorrendben.

**Egyéb megajánlás:** Nagyobb rendezvények szervezése, ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.

Kérem, hogy a T. Képviselő-testület a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján határozza meg a pályázati feltételeket.

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Vörös Sára  
polgármester s.k.

### Határozati javaslat:

#### Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025.(XII.18.) KT. Határozata

#### A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére pályázatot ír ki.
- 2) A Képviselő-testület a pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetési feltételeire kiírásra kerülő pályázat alapvető feltételeit az alábbiak szerint határozza meg a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján:
  - a. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt minimális bérleti időszakot 24 hónapban határozza meg.
  - b. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj összegét nettó 50. 000,- Ft./hó mértékben határozza meg.
  - c. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételre nyitva álló időt 30 napban határozza meg.
  - d. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkező pályázatok elbírálásának feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10
		13-24	20
		25-36	30
		37-48	40
		49-60	50
Nyitva tartási idő	Heti	30-50	10
		51-69	20
		70-	30
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás
	4-től		0
	3		30
	2		40
	1		50
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. 10 pont
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5
	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5
<b>Maximum elérhető pontszám:</b>			<b>140</b>

## 9. napirendi pont

- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület által meghatározott feltételek alapján a bérleti felhívás kidolgozásáról és a pályázati szempontoknak megfelelő nyilvánosságra hozataláról és az eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásra három tagú bíráló bizottságot állítson fel, és a bírálat alapján kialakult sorrend szerint döntésre Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester

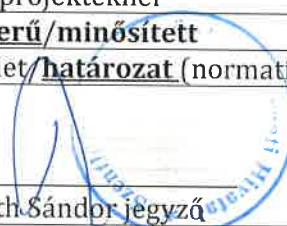
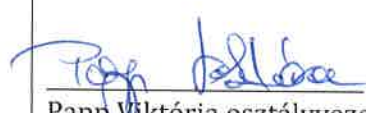
**Határidő:** a pályázat weblapon való megjelentetésére 2025. december 22. végrehajtásra, értelemszerűen a döntés alapján



Szentlőrinc Város Önkormányzat  
ELŐTERJESZTÉS

10. napirendi pont

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18-i  
testületi ülésére

Tárgy:	<b>Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.</b>
Előterjesztő:	Dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	Pályázati munkacsoport – egyéni felelősök, az egyes projekteknél
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű/minősített</b>
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	Van/ <b>nincs</b>  Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	<b>Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság Jogi és ügyrendi Bizottság</b>

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A pályázati csoport a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatása érdekében rövid összefoglalót készít az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban. A projektek optimális munkamegosztása, elosztása a közös munkatapasztalat után a decemberi hónapban véglegesítésre került, az előterjesztőnél a projektfelelős mellett a helyettes van meghatározva.

**TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)**  
**projektfelelős: Bóka Virág**

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem**  
**és TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082 Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem**

Munkaterület átadás mindkét projekt vonatkozásában megtörtént, az Arany János utcában befejeződött a kivitelezés. A lakókkal az egyeztetés folyamatos volt, a kivitelezők az önkormányzattal egyeztetve igyekeztek legkisebb fennakadást, kellemetlenséget okozni.

Várhatóan a Széchenyi, Ybl, Kossuth, Liszt utcákban zajló beruházási is lezárult szeptemberben.

Mindkét projektben keletkezett megtakarítás, amit fel kívánunk használni, a műszaki tartalom meghatározása megtörtént, előzetes jóváhagyásra benyújtásra került az Irányító Hatósághoz. A megtakarítások keretében egyrészt az Erzsébet utca vége és a vasút alatti átereszt korszerűsítésére, másrészt a Keleti lakóterületen a Nagy-árok rendezésére kerülne sor. Erre kértünk előzetes jóváhagyást. Amint ez megtörténik, várhatóan megindul a beruházás konkrét előkészítése.

**Továbbra is várjuk az előzetes jóváhagyást.**

Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került, az elszámolások elfogadása folyamatban van.

**TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés; projektfelelős: Tóth-  
Józsa Barbara**

Nyert összeg 163.344.384.-Ft.

2025. szeptember 25-én a Magyar Államkincstár részére előzetes jóváhagyási kérelem került megküldésre a műszaki tartalom módosítás vonatkozásában. A Magyar Államkincstártól tisztázó

## 10. napirendi pont

kérdéseket kaptunk ezzel kapcsolatban. Ennek megválaszolásához bevonásra került a tervező. Az új indikátorok, illetve a MÁK által kért dokumentumok megküldésre kerültek.

### VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág ASP 001/852-1-56/2024

Közbeszerzési eljárás alapján a kivitelezés megtörtént, folyamatos a lakosság tájékoztatása, a garanciális javítások ellenőrzése. A Közbeszerzési eljárás ellenőrzése az Államkincstár részéről megindult. A korábbi beszámolóhoz képest nincs változás.

### TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022 - Belterületi utak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág

- TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem  
Nyert összeg: 48.729.843 Ft.  
Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. A projektben keletkezett megtakarítás, amit fel kívánunk használni, a műszaki tartalom meghatározása megtörtént, előzetes jóváhagyásra benyújtásra került az Irányító Hatósághoz. A megtakarítás várhatóan a Petőfi utca burkolatának, csapadékvíz-elvezetésének korszerűsítésére kívánjuk fordítani, így az Arany János utcai óvoda környéke rendezetté és jól megközelíthetővé válik.  
**Továbbra is várjuk az előzetes jóváhagyást.**
- TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása  
Nyert összeg: 40.803.818 Ft.  
Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. Az Árok utca forgalomba helyezése megtörtént. Záróbeszámoló benyújtását a megyei önkormányzattal leegyeztettük.
- TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása  
Nyert összeg: 45.954.426 Ft.  
Aktiválás megtörtént, projektzárás elfogadása folyamatban van. Nincs változás, várjuk a projekt lezárásának elfogadását.
- TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”  
Nyert összeg: 41.911.527 Ft.  
Közvilágítás kiépítése megtörtént, az EON csatlakozási engedélyére várunk. A közkekedési táblák beszerzése elindult. Az utca forgalomba helyezése ezt követően valósul meg, utána zárható a projekt.

### SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág

A tervező és a közbeszerzési tanácsadó beszerzési eljárása lezárult, elindult a műszaki és közbeszerzési dokumentáció összeállítása. A civil szervezetekkel és a közreműködő hatósággal folyamatos az egyeztetés. Nyitórendezvény sikeresen lezajlott, a kért szakmai program december 10-én elküldésre került. Határidőre vonatkozó

### RRF-1.1.2-21-2022-00012 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen - előterjesztő projektfelelős: Bóka Virág

Záróelszámolás elfogadására várunk, ami a kivitelező szerződésmódosításának ellenőrzése megtörtént. Helyszíni ellenőrzés volt december 2-án. hosszabbítási kérelem benyújtásra kerül. A helyszínen felvett intézkedési terv (hiánypótlás) teljesítése folyamatban van.

### TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása - előterjesztő, projektfelelős: Bóka Virág, Petőfi Attila

## 10. napirendi pont

Záróbeszámoló hiánypótlása benyújtásra került. Helyszíni ellenőrzés volt december 1-én. A helyszínen felvett intézkedési terv (hiánypótlás) teljesítése folyamatban van. Ezt követően fogadhatja el a záróbeszámolót a Közreműködő Szervezet.

**TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág**

Az eddig kifizetett összes számla elszámolásra benyújtásra került. A projekt pénzügyi és szakmai zárása a napelemes rendszer beüzemelése miatt elhúzódott- az EON visszawatt rendszer kiépítését írta elő. Az EON jóváhagyta HMKE igényünket, a művelődési házban a napelem működik. Korábbi változásbejelentő benyújtása folyamatban van.

**TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen: - előterjesztő: projektfelelős: Bóka Virág**

A projekt fenntartás folyamatban van. A Kuckó büfé üzemeltetésére ismételten kiírásra kerül a pályázat.

**KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése - előterjesztő, projektfelelős: Tóth-Józsa Barbara**

A pályázat hiánypótlása benyújtásra került, jelenleg az elbírálásra várunk. Közben a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel és az Agrárminisztériummal a tulajdonosi hozzájárulási szerződéseket megkötöttük.

**KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken- előterjesztő, projektfelelős: Tóth-Józsa Barbara**

A projekt egyeztetés és előkészítés alatt van. A végleges pályázati kiírás év végére várható.

**EFOP-1.5.3-16-2017-00100 „HUMÁNREAKTOR - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgálatában”**

2025. október 17-én az Integritás Hatóság a fenti projekt vonatkozásában a pénzügyi támogatások felhasználása kapcsán vizsgálati eljárást indított. Az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatás megküldésre került. A korábbi beszámoló óta nincs változás.

**DIMOP Plusz-2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen:** A pályázat támogatásban részesült. A projekt összköltsége, és az igényelt támogatási összeg 194.084.688 Ft. A pályázat megvalósulásával 27 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú, valamint 1 db a pályázatban konzorciumi tagként szereplő 100% önkormányzati cég tulajdonában lévő bevont épületek energiafogyasztásának digitalizációja valósul meg. A pályázat nyert, a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

**CERV(korábbi Twinning: pályázat: az Új testvérvárosi pályázat projekt koncepció kidolgozás alatt.**

**Leader pályázat:** Kézművesek a Parkban címmel a pályázat beadásra került, hiánypótlásra várunk. A korábbi beszámoló óta nincs változás.

**Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/240:** A pályázat nem részesült támogatásban.

**Külső szakértő által koordinált projektek:**

**LIFE EcoVillage: LIFE-2025-SAP-ENV projekt:** A pályázata benyújtásra került.

**SZENTLŐRINCI ENERGIAKÖZÖSSÉG AZ EUROPEAN ENERGY COMMUNITIES FACILITY PÁLYÁZATA ENERGIAKÖZÖSSÉGEK ÜZLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA:** A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

## 10. napirendi pont

**Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás Projekt azonosító: TAVHO01-32665067:** A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft.

**Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése 2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú Pályázati Felhívás - maradék hő hasznosítása:** A pályázata benyújtásra került, hiánypótlás teljesítése folyamatban van.

**DIMOP Plusz- 2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen:** A pályázat támogatásban részesült. Támogatási összeg: 194 084 688 Ft. Folyamatban van a támogatási szerződés megkötése.

**TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00030 Helyi humán fejlesztések „SZENTLŐRINC a mi városunk”:** A pályázat tartaléklistára került.

Pályázat azonosító száma, megnevezése	Legutóbbi (2025. november 27-ei) képviselő-testületi ülés óta történt előrehaladás
<u>TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen</u>	Fenntartás alatt. A Kuckó büfére ismét üzemeltetési pályázatot kell kiírni.
<u>RRF-1.1.2-21-2022-000121 Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szentlőrincen</u>	Helyszíni ellenőrzés december 2-án megtörtént.
<u>TOP PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2012-00012 Szentlőrinci Arany János utcai óvoda felújítása</u>	Helyszíni ellenőrzés december 1-én megtörtént.
<u>Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program HUHR/240</u>	A pályázat nem részesült támogatásban.
<u>SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez - Svájci Alap</u>	Tervező és közbeszerzési szakértő beszerzésre került. A civil szervezetekkel a kapcsolattartás folyamatos, nyitórendezvény várhatóan november 20-án.
<u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem</u> <u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00004 Szentlőrinc – Nyárfa és Árok utcák, valamint Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása</u> <u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00003 Szentlőrinc – Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása</u>	A DEÁK I: ütemben keletkezett megtakarítás felhasználására kérelem került benyújtásra, az IH jóváhagyásra várunk. Deák Ferenc utca II. ütem útburkolat felújítása záróbeszámoló benyújtása folyamatban. Bányász és Megye utcák útburkolat felújítása: záróbeszámoló benyújtására várunk.
<u>TOP PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00006 azonosítószámú „Szentlőrinc – Keleti városrész útfelújítás”</u>	Közvilágítás engedélyre várunk, ezt követi a kivitelezés.
<u>INTERREG HUHR/1901/2.1.3/0051 – HITRoute (Historical Touristic Route of Noble Families - Nemesi családok határokön átnyúló történelmi útvonala)</u>	Nem történt változás a 2025. márciusi képviselő-testületi üléshez képest.
<u>TOP PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00002 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése</u>	A garanciális javítások elvégzésében partner a kivitelező, a napelem beüzemelése folyamatban van.

## 10. napirendi pont

<p><u>TOP Plusz-1.2.1-21 Élhető települések (kék infrastruktúra fejlesztése)</u>  <u>TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080</u>  <u>Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen</u>  <u>1. ütem</u> és  <u>TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082</u>  <u>Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen</u>  <u>2. ütem</u></p>	<p>A kivitelezés mindkét utcában fejeződött, a megtakarítás felhasználása kapcsán előzetes jóváhagyást küldtünk az államkincstáron keresztül az Irányító Hatóságnak.</p>
<p><u>TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés</u></p>	<p>Előzetes jóváhagyási kérelem került megküldésre a Magyar Államkincstár felé a műszaki tartalom módosítással kapcsolatban.</p>
<p><u>VP6-7.2.1.1-20 Külterületi közutak fejlesztése ASP /001 /852 - „/2024</u></p>	<p>Garanciális javítások ellenőrzése folyamatos, a lakossági észrevételek kivizsgálása, tájékoztatásnyújtás szintén.</p>
<p><u>EFOP-1.5.3-16-2017-00100</u>  <u>„HUMÁNREAKTOR – szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgálatában”</u></p>	<p>Integritás Hatósági vizsgálat folyamatban van., eredményre várunk.</p>
<p><u>KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése</u></p>	<p>A pályázat elbírálására várunk.</p>
<p><u>CERV pályázatok</u>  <u>Leader pályázat</u></p>	<p>A következő CERV/Twinning előkészítés alatt.  A pályázat benyújtásra került, hiánypótlásra várunk.</p>
<p><u>KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken</u></p>	<p>A projekt előkészítés alatt van.</p>
<p><u>LIFE EcoVillage: LIFE-2025-SAP-ENV projekt:</u></p>	<p>Pályázati benyújtásra került.</p>
<p><u>SZENTLŐRINCI ENERGIAKÖZÖSSÉG AZ EUROPEAN ENERGY COMMUNITIES FACILITY PÁLYÁZATA ENERGIAKÖZÖSSÉGEK ÜZLETI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRA</u></p>	<p>A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.</p>
<p><u>Távfütési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése</u>  <u>2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú</u>  <u>Pályázati Felhívás Projekt azonosító:</u>  <u>TAVHO01-32665067:</u></p>	<p>A pályázata benyújtásra került. Pályázó: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.</p>
<p><u>Távfütési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése</u>  <u>2025/MA/TÁVHŐ/01 kódszámú</u>  <u>Pályázati Felhívás - maradékhő hasznosítása:</u></p>	<p>A pályázata benyújtásra került.</p>
<p><u>DIMOP Plusz- 2.1.1 Energiamenedzsment rendszer fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen</u></p>	<p>A pályázat támogatásban részesült. Támogatási összeg: 194 084 688 Ft</p>
<p><u>TOP Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat</u></p>	<p>A pályázat tartaléklistára került.</p>

**Döntési javaslat:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2025 december 09.

Dr. Tóth Sándor s.k.  
Jegyző

**Határozati javaslat:**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025.(XII. 18.) KT. Határozata**

**Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

**Felelős:** képviselő-testület,  
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

**Határidő:** azonnal

**Kapja:** -



## Szentlőrinc Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2025. december 18 -i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	<b>Előterjesztés a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervéről</b>
Előterjesztő:	dr. Tóth Sándor jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Tóth Sándor jegyző Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Tóth Sándor jegyző,
A döntéshez szükséges többség:	<b>egyszerű</b> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	 dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<b>Van/nincs</b> A 2026. évi költségvetésbe az ellenőrzések kiadási oldalát tervezni kell a KÖH költségvetésbe.  Papp Viktória osztályvezető
Az előterjesztést	<b>nyílt ülésen kell</b> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Meghívást kap:	Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr
Előzetesen tárgyalja:	<b>Jogi- és Ügyrendi Bizottság</b>

### Tisztelt Képviselő-testület!

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban: Möt.) 119. §-a rendelkezik az alábbiakról:

A 119. § (3) bekezdés szerint a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A (4) bekezdés szerint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

## 11. napirendi pont

Az (5) bekezdés értelmében a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

**A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet** értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A belső ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és az ellenőrzés rendelkezésre álló erőforrásokon kell alapulnia, annak érdekében, hogy az ellenőrzött szerv működését fejlessze és eredményességét növelje, továbbá megállapításokat és ajánlásokat fogalmazzon meg a jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak való megfelelés érdekében.

Az éves ellenőrzési terv javaslat tartalmazza a következőket:

- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát;
- g) az ellenőrzések tervezett ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését;
- i) a tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitást;
- j) a soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitást;
- k) a képzésekre tervezett kapacitást;
- l) az egyéb tevékenységeket.

Az éves ellenőrzési tervet úgy kell összeállítani, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatóak legyenek.

Az Möt. 119.§ (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá tárgyévet megelőző év december 31. napjáig.

A Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal vállalkozói szerződés keretében gondoskodik a társult helyi önkormányzatok, a nemzetiségi önkormányzatok, a társulások belső ellenőrzési feladatairól, valamint a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

A belső ellenőrzési tevékenységet az Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr a Bkr.-ben meghatározottak alapján – látja el a Hivatalhoz tartozó 8 települési önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint szerveik vonatkozásában.

### **Döntési javaslat:**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban elfogadja a melléklet tartalma szerint a belső ellenőrzési tervet a 2026. év vonatkozásában.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervét és stratégiai ellenőrzési tervét szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni.

Szentlőrinc, 2025. december 8.

Dr. Tóth Sándor s.k.  
jegyző

## 11. napirendi pont

### Határozati javaslat:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025.(XII.18.) KT. határozata**

**a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervéről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi belső ellenőrzési tervét megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

**Felelős:** Képviselő – testület

**Végrehajtásért felel:** dr. Tóth Sándor jegyző, Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr

**Határidő:** 2026. január 1-jét követően folyamatos.

**Kapja:** Kósáné Hetesi Ildikó belsőellenőr





**Határozati javaslat****Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (XII.18.) KT. Határozata****Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** Azonnal

**Kapja:** -

**A két ülés között lejárt határozatok**

206/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, 1036/60. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
208/2025. (IX.24.) KT. Határozat	A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról	Végrehajtva
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztésről	A közvilágítási lámpatestek telepítése megtörtént, engedélyezési eljárás után forgalomba helyezhető.
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	Folyamatban (változási vázrajz, vevő feladata)
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025.	a beruházás első szakasza az eredeti szerződés szerint megtörtént az üzembe helyezés (átadás/átvétel) folyamatban.
226/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Keleti Város rész telekalakítási eljárásáról	Végrehajtva
227/2025. (X. 6.) KT. H a t á r o z a t a	a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/BIOGÁZ/01 kódszámú Biogáz és biometán termeléshez kapcsolódó beruházások támogatása című pályázati felhíváson való indulásról	Végrehajtva
232/2025. (X.6.) KT. Határozata	az Együtt Gurulunk Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva

## 12. napirendi pont

233/2025. (X.15.) KT. Határozata	a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása	Végrehajtva
234/2025. (X.15.) KT. Határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése	A pályázat eredménytelen jelen előterjesztéssel egyidőben új előterjesztés benyújtva.
235/2025. (XI.6.) KT. határozata	A települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában	Végrehajtva
236/2025. (XI.6.) KT. határozata	a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználásáról	Végrehajtva, eladásra került, a vételár a Szentlőrinci Közülemi Nkft-nek átadásra került.
245/2025. (XI.6.) KT. határozata	Előterjesztés - „Villamos energia beszerzése a 2026. január 1 - 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra” árubeszerzésre vonatkozó beszerzési eljárásához beszerzési tanácsadó kiválasztása a beérkezett ajánlatok alapján	Végrehajtva
246/2025. (XI.27.) KT. határozata	A temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról	Végrehajtva
248/2025. (XI.27.) KT. határozata	Közösségi költségvetés alkalmazása tárgyában	Ütemterv szerint folyamatban, a regisztráció lehetősége 2025. december 10-én nyílik meg.
250/2025. (XI.27.) KT. határozata	Beszámoló a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai működéséről	Végrehajtva
<u>251/2025. (XI.27.) KT. határozata</u>	a Szentlőrinci Közülemi Nonprofit Kft. beszámolója a közfeladat ellátási szerződés 2025. évi háromnegyedéves végrehajtásáról	Végrehajtva
252/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc	Szerződés folyamatban

## 12. napirendi pont

	intézményvezetőjének kinevezéséről	
253/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról	Folyamatban (határidő 2026. június 30.)
254/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés kivitelezési szerződés módosítása	Folyamatban (határidő 2025. december 31.)
255/2025. (XI.27.) KT. határozata	Településterv elkészítéséről	Folyamatban (határidő 2026. december 31.)
256/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról	Telefonos egyeztetés tárgyalások folytatása januárban várható.
257/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, Megye utcai ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről	Folyamatban
258/2025. (XI.27.) KT. határozata	a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről	Végrehajtva
259/2025. (XI.27.) KT. határozata	az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmének elbírálásáról	Végrehajtva
261/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
263/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról	Végrehajtva
266/2025. (XI.27.) KT. határozata	Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 23. ütem felhívás elbírálás az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Folyamatban
267/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, belterület 1036/42. helyrajzi számú építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettség határidejének módosításáról	Folyamatban