

b) jelképek, szimbólumok használatával

- a településre jellemző jelkép(ek)nek, szimbólumoknak a településkép arculatába való beillesztése, felhasználása, azok láthatóvá tétele (pl.: egységes motívummal ellátott utcajelző táblák, házszámok, postaládák, díszített utcabútorok, információs táblák, játszóterek, virágládák, stb., amelyeken a településre jellemző mintakincs (pl. matyó, kalocsai, hetési, stb.), jellemző helyi termék, épített örökség vagy természeti kincs ábrája, sziluettje, stb. jelenik meg.)

c) rendezvények megvalósításával

- A Htv. szerinti nemzeti értékek - különösen az értéktárban szereplő hagyományok, népszokások (pl.: regölés, farsang, pünkösdi királyválasztás) - bemutatását és népszerűsítését szolgáló rendezvények, programok szervezése és lebonyolítása.

II. célterület: A magyar kultúra értékeinek megismertetése többkörös, vármegyei döntővel végződő, Kárpát-medencei szintű vetélkedőn keresztül.

Általános iskola felső tagozatos és középiskolás diákok részére többkörös vetélkedő szervezése az identitástudatuk megerősítése és a hagyományörzés ápolása érdekében, a vármegyei értéktár bizottságot működtető vármegyei önkormányzatok, illetőleg a Külhoni Nemzettrész Értéktárat működtető szervezetek koordinálásával. A megítélt támogatás összegének nyertes személyenként, illetve fordulónként átlagosan 1-3%/fő forint összege fordítható tárgyi nyereményre, és / vagy nyereményként biztosított szervezett programra. A tárgynyereményeket, illetve a szervezett programot külön költségvetési soron kell tervezni a költségvetésben. A vármegyei döntőben első helyezést elért csapatok részt vesznek az AM szervezésében egy hungarikum vetélkedőn, ahol a többi vármegye és nemzettrész nyerteseivel mérhetik össze tudásukat. A központi döntő szervezési és lebonyolítási költségeit az AM vállalja. A résztvevő csapatok tagjainak száma: 4 fő és 1 felkészítő tanár. (5. sz. melléklet: segédlet, ajánlás a vetélkedő szervezéséhez).

III. célterület: Hagyomány a divatban - viselet másként; a Kárpát-medence hagyományos öltözet-kultúrájának, valamint népi kézműves értékeinek megőrzése, népszerűsítése, alkalmazásuk a mai öltözködéskultúrában

A Kárpát-medence hagyományos öltözet-kultúrájának, valamint népi kézműves értékeinek megőrzése, népszerűsítése, alkalmazásuk a mai öltözködéskultúrában, hogy azok mindennapjaink részévé váljanak. A célterület vonatkozásában hordható kollekció összeállítása az elvárt! A célterületen belül két alcél kerül meghirdetésre az alábbiak szerint:

III. a) alcél keretében több, minimum 3 darabból álló új kollekció (öltözet) - alapanyagukban, stílusukban hasonló modellek - rajzos és szöveges tervdokumentációjával lehet támogatást igényelni. Olyan öltözetek tervezésére (férfi, női vagy gyermek) és elkészítésére, amelyek alapját tradicionális formavilág, díszítmény, alapanyag vagy technika jellemzi. **Ezen az alcélon kiegészítők (táskák, övek, lábbelik, nyakláncok, kalapok, stb.) elkészítése nem lehetséges!**

III. b) alcél keretében olyan **kiegészítők (táskák, övek, lábbelik, nyakláncok, kalapok, stb.) elkészítésére lehet támogatást igényelni**, amelyek alapját tradicionális formavilág, díszítmény, alapanyag vagy technika jellemzi.

Támogatás intenzitása: az összes elszámolható költség 100%-a. A pályázaton történő részvételhez, valamint támogatásban történő részesüléshez önerő biztosítása nem feltétel.

A támogatás összege:

I. célterület esetében:

A pályázattal elnyerhető támogatás összege 1.000.000 forinttól 4.000.000 forintig terjedhet. **A célterületen belül a három alcél vonatkozásában egy pályázattal több alcélra is igényelhető támogatás, azonban a támogatás összege több alcél esetén is összesen 1.000.000 forinttól 4.000.000 forintig terjedhet.**

II. célterület esetében:

A pályázattal elnyerhető támogatás összege 1.000.000 forinttól 3.000.000 forintig terjedhet.

III. célterület esetében:

A pályázattal elnyerhető támogatás összege a III.a) alcél esetében 400.000 forinttól 800.000 forintig, míg a III.b) alcél esetében 250.000 forinttól 400.000 forintig terjedhet.

A célterületen belül egy pályázattal mindkét alcélra is igényelhető támogatás, amely esetben a támogatási összegek külön-külön érvényesek, vagyis a III.a) alcélra vonatkozóan 400.000 forinttól 800.000 forintig, míg ezen felül a III.b) alcélra vonatkozóan 250.000 forinttól 400.000 forintig, a mindkét alcélra pályázók esetében mindösszesen 650.000 forinttól 1.200.000 forintig terjedhet.

Az igényelt támogatás összegének legfeljebb 40%-a, de maximum 400.000 forint átalányösszeg igényelhető kizárólag a kollektív elkészítésére, összeállítására, az egyes darabok varrására fordított, a pályázó saját munkájának ellentételezésére.

A pályázatok elektronikus felületen történő véglegesítésére, ezáltal benyújtására 2026. január hó 15. napján 10 óra 00 perctől 2026. február hó 16. napján 23 óra 59 percig van lehetőség, amely a sürgősségi tárgyalás indoka.

Pályázati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2020. (IX.24.) KT határozatában döntött a Szentlőrinci Értéktár létrehozásáról. A települési értékek közé tartozik a Szentlőrinci Ifjúsági Fúvószenekar. A zenekar 2027-ben ünnepli 40 éves alakulását. A nemes jubileum alkalmából egy profi CD felvételre és annak sokszorosítására gondoltunk. A projekt részletei kidolgozás alatt vannak.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2026. január 12.

Vörös Sára polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026.(I.14.) KT. H a t á r o z a t a

a HUNG-2026 kódszámú, 2026. évi nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt pályázati felhíváson való indulásról, a pályázat benyújtásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete az előterjesztést részletesen megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a HUNG-2026 kódszámú, 2026. évi nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt pályázati felhívásra.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Pályázati Kabinet

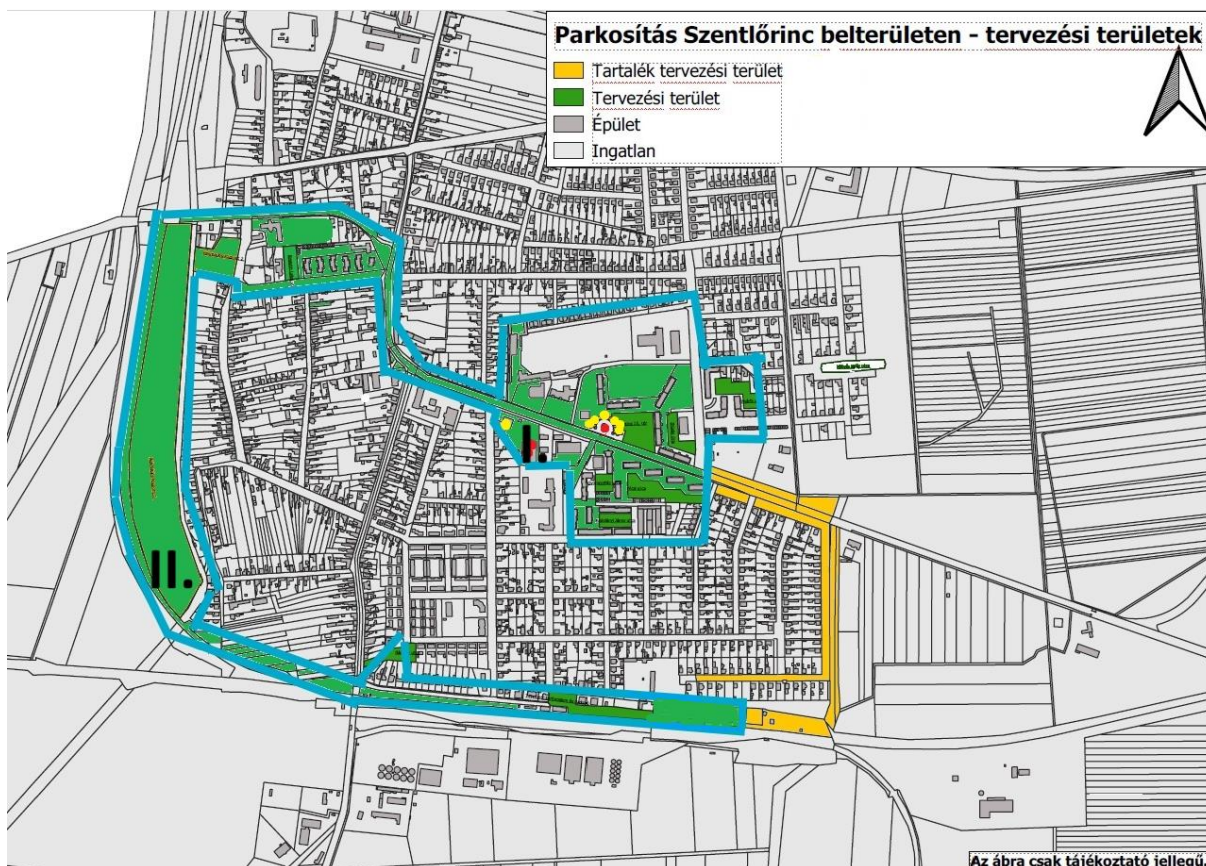
Határidő: értelemszerűen

Kapja: -

2. napirendi pont

A beadás szakaszos, az utolsó beadás beadási határidő: 2026-08-12.

Megvalósítási helyszínek:



A pályázatban tervezett fejlesztés a következő helyszíneket érinti: 0114/3; 0140/1; 0178/1; 0183/7; 0183/10; 185/2; 188/2; 212/1;212/2; 254/2;254/3;254/4; 266/3; 507/1; 507/2;507/3; 531/8; 637/7; 637/8;637/9; 637/11; 637/12; 637/13; 637/14; 637/15; 724/140; 917/11; 917/12; 917/14;917/15; 920/5; 08;0174; 0170;0179; 213;1030; 1035;1039;

A Tervszűri I. véleményezi a mellékleteket, amiket **kötelezően szükséges** csatolni a Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) és mellékleteit, a beruházás koncepciótervét. A Tervszűri II. véleményezi a mellékleteket, amiket **kötelezően szükséges** csatolni a Megvalósíthatósági tanulmányt (ami a kibővített PMT), továbbá az átdolgozott terveket. Amint mindkét – Tervszűri I. és II. jóváhagyó nyilatkozat rendelkezésre áll, beadható a pályázat.

A pályázat előkészítése megkezdődött, a műszaki koncepció elkészült. A pályázat benyújtásához több beszerzési eljárás lebonyolítása szükséges: tervezés, tanácsadás és tanulmánykészítés, közbeszerzési szakértő. A projekt nagyságrendje, több közbeszerzési eljárás szükségessége miatt várhatóan a közbeszerzési törvény alapján, a szolgáltatásokra vonatkozó nemzeti értékhatár miatt a közbeszerzési szakértőt közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztanunk.

Az előkészítés költségei a nyertes projektből várhatóan elszámolhatóak lesznek.

Kérem, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és erősítse meg 7/2025. (I.30.) KT. Határozatában megfogalmazott döntését a 2025. év második felében megjelent KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázaton való indulásról, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről. A pályázat benyújtásához szükséges tervezési, szakértői és egyéb, szükséges tanácsadói, tanulmánykészítői beszerzési, továbbá a közbeszerzési szakértő beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás elindításáról. **Kérem, hogy** Szentlőrinc Város Önkormányzat **hatalmazza fel a polgármestert a pályázaton való**

2. napirendi pont

induláshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására. Szentlőrinc Város Önkormányzat **hatalmazza fel a dr. Tóth Sándor jegyzőt, hogy az előzetes tájépitészeti tervekre a 2026. évi költségvetésben bruttó 14 millió Ft -ot betervezzen.** Szentlőrinc Város Önkormányzat járuljon hozzá az érintett ingatlanokon a beruházás megvalósításához.

A napirendben 1(egy) határozat meghozatala szükséges.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2026.01.13.

Vörös Sára polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2026. (I.14.) KT. Határozata

a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázaton való indulási szándék megerősítéséről, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti 7/2025. (I.30.) KT. Határozatában megfogalmazott döntését és indul a megjelent **KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázaton**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére és a beszerzési eljárások lebonyolítására, azzal, hogy a következő testületi ülésen beszámol a megtett lépésekről.
3. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **közbeszerzési szaktanácsadó** beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást indítja. Az eljárás lefolytatására és a szerződéskötésre a Polgármester Asszonyt felhatalmazza.
4. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat sikeres benyújtásához szükséges **Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány (EMT) és részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT)**, valamint a kapcsolódó **tájépitészeti és egyéb tervek** beszerzésére irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat a Polgármester Asszony haladéktalanul indítsa meg.
5. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Tóth Sándor jegyző urat, hogy a pályázat előkészítése során felmerülő költségekre – beleértve a tanulmányok és tervek elkészítésének fedezetére –, bruttó 14 millió Ft keretösszeget a 2026. évi költségvetésébe betervezze, azzal, hogy Támogatói döntés esetén az a [pályázat forrásából finanszírozott lesz.
6. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztésben szereplő ingatlanokon a beruházás megvalósításához.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester Költségvetés tekintetében: dr. Tóth Sándor jegyző,
Papp Viktória osztályvezető Beszerzési eljárások és pályázati dokumentáció tekintetében: Bóka
Virág pályázati referens

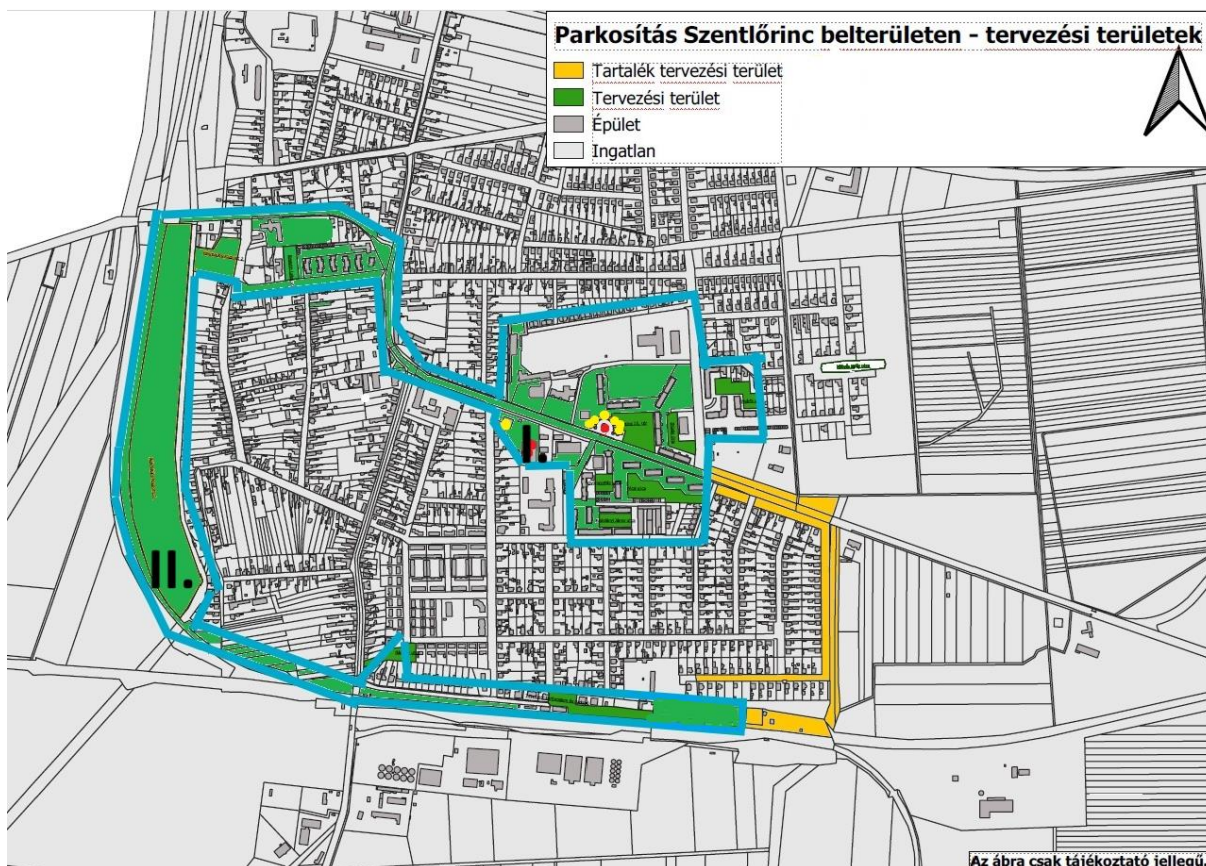
Határidő: pályázati beadási határidőig folyamatos

Kapja: A szokásos elosztólista, alapján Jegyző, Pénzügyi Osztály, Pályázati referens

2. napirendi pont

A beadás szakaszos, az utolsó beadás beadási határidő: 2026-08-12.

Megvalósítási helyszínek:



A pályázatban tervezett fejlesztés a következő helyszíneket érinti: 0114/3; 0140/1; 0178/1; 0183/7; 0183/10; 185/2; 188/2; 212/1;212/2; 254/2;254/3;254/4; 266/3; 507/1; 507/2;507/3; 531/8; 637/7; 637/8;637/9; 637/11; 637/12; 637/13; 637/14; 637/15; 724/140; 917/11; 917/12; 917/14;917/15; 920/5; 08;0174; 0170;0179; 213;1030; 1035;1039;

A Tervszűri I. véleményezi a mellékleteket, amiket **kötelezően szükséges** csatolni a Projekt Megalapozó Tanulmány (PMT) és mellékleteit, a beruházás koncepciótervét. A Tervszűri II. véleményezi a mellékleteket, amiket **kötelezően szükséges** csatolni a Megvalósíthatósági tanulmányt (ami a kibővített PMT), továbbá az átdolgozott terveket. Amint mindkét – Tervszűri I. és II. jóváhagyó nyilatkozat rendelkezésre áll, beadható a pályázat.

A pályázat előkészítése megkezdődött, a műszaki koncepció elkészült. A pályázat benyújtásához több beszerzési eljárás lebonyolítása szükséges: tervezés, tanácsadás és tanulmánykészítés, közbeszerzési szakértő. A projekt nagyságrendje, több közbeszerzési eljárás szükségessége miatt várhatóan a közbeszerzési törvény alapján, a szolgáltatásokra vonatkozó nemzeti értékhatár miatt a közbeszerzési szakértőt közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztanunk.

Az előkészítés költségei a nyertes projektből várhatóan elszámolhatóak lesznek.

Kérem, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és erősítse meg 7/2025. (I.30.) KT. Határozatában megfogalmazott döntését a 2025. év második felében megjelent KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázaton való indulásról, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről. A pályázat benyújtásához szükséges tervezési, szakértői és egyéb, szükséges tanácsadói, tanulmánykészítői beszerzési, továbbá a közbeszerzési szakértő beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás elindításáról. **Kérem, hogy** Szentlőrinc Város Önkormányzat **hatalmazza fel a polgármestert a pályázaton való**

2. napirendi pont

induláshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a szükséges beszerzési eljárások lebonyolítására. Szentlőrinc Város Önkormányzat **hatalmazza fel a dr. Tóth Sándor jegyzőt, hogy az előzetes tájépitészeti tervekre a 2026. évi költségvetésben bruttó 14 millió Ft -ot betervezzen.** Szentlőrinc Város Önkormányzat járuljon hozzá az érintett ingatlanokon a beruházás megvalósításához.

A napirendben 1(egy) határozat meghozatala szükséges.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz.

Szentlőrinc, 2026.01.13.

Vörös Sára polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2026. (I.14.) KT. Határozata

a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázaton való indulási szándék megerősítéséről, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti 7/2025. (I.30.) KT. Határozatában megfogalmazott döntését és indul a megjelent **KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 pályázaton**.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére és a beszerzési eljárások lebonyolítására, azzal, hogy a következő testületi ülésen beszámol a megtett lépésekről.
3. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **közbeszerzési szaktanácsadó** beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást indítja. Az eljárás lefolytatására és a szerződéskötésre a Polgármester Asszonyt felhatalmazza.
4. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat sikeres benyújtásához szükséges **Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány (EMT) és részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT)**, valamint a kapcsolódó **tájépitészeti és egyéb tervek** beszerzésére irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat a Polgármester Asszony haladéktalanul indítsa meg.
5. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Tóth Sándor jegyző urat, hogy a pályázat előkészítése során felmerülő költségekre – beleértve a tanulmányok és tervek elkészítésének fedezetére –, bruttó 14 millió Ft keretösszeget a 2026. évi költségvetésébe betervezze, azzal, hogy Támogatói döntés esetén az a [pályázat forrásából finanszírozott lesz.
6. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztésben szereplő ingatlanokon a beruházás megvalósításához.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester Költségvetés tekintetében: dr. Tóth Sándor jegyző,
Papp Viktória osztályvezető Beszerzési eljárások és pályázati dokumentáció tekintetében: Bóka
Virág pályázati referens

Határidő: pályázati beadási határidőig folyamatos

Kapja: A szokásos elosztólista, alapján Jegyző, Pénzügyi Osztály, Pályázati referens



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

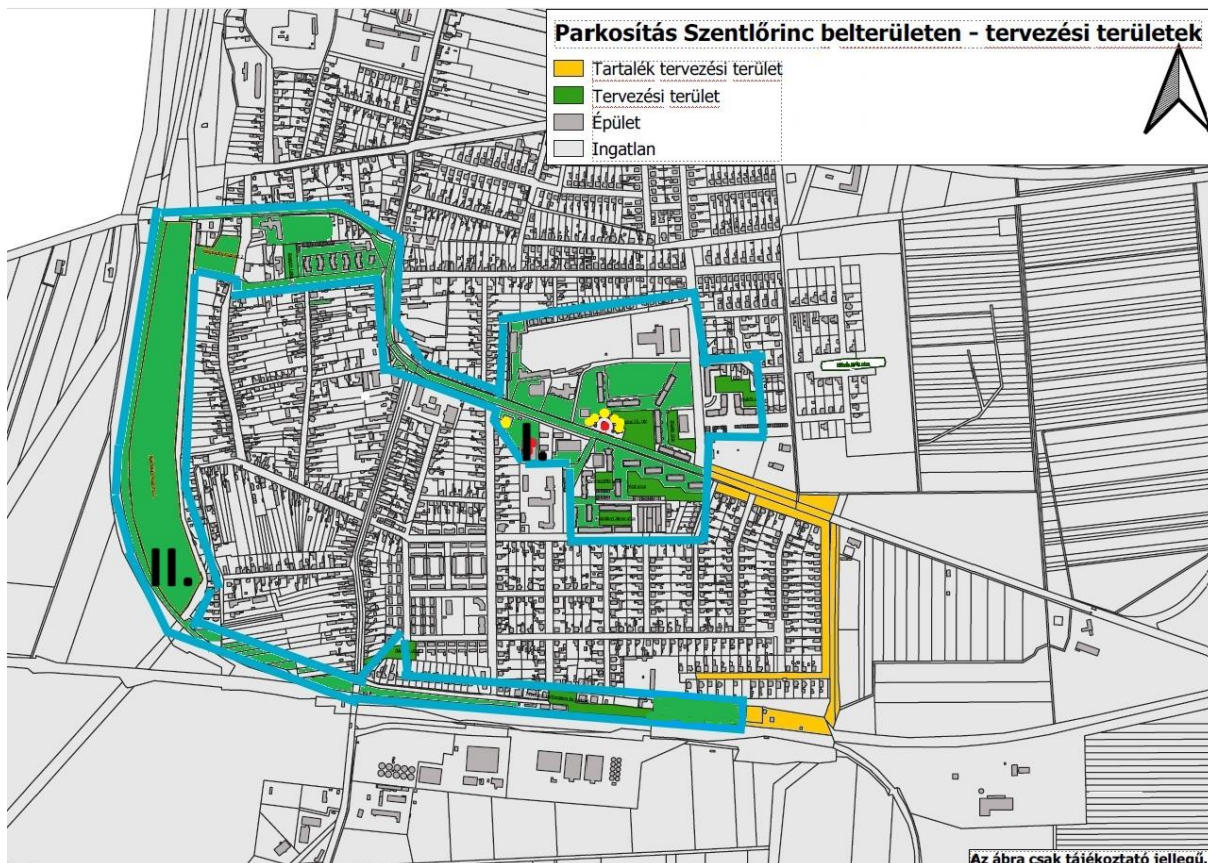
Honlap: www.szentlorinc.hu

SZENTLŐRINC - MŰSZAKI KONCEPCIÓ

KEHOP Plusz 2.2.1-25 - Települési vízmegtartás és zöld-kék infrastruktúra fejlesztés

Szentlőrinc városának vízmegtartással, csapadékvíz-gazdálkodással és városi mikroklímával kapcsolatos kihívásai az elmúlt évtizedben egyre határozottabban jelentek meg, így egy komplex, természet alapú beavatkozásrendszer kialakítása vált szükségessé. A település szerkezetét és domborzatát vizsgálva jól kirajzolódik az az összefüggő városrész, ahol a csapadék hirtelen lezúdulása, a felszíni víz gyors lefolyása, a burkolt felületek hőterhelése és a zöldfelületek vízhiánya együttesen okoz fenntarthatósági problémát. A célterület így Szentlőrinc igazgatási, szolgáltatási és lakótelepi zónáinak összefüggő rendszeréből áll, amely magában foglalja a Templom teret, a Kossuth Lajos utcát, a Munkácsy Mihály utcát, az OMEGA üzletház környezetét, a SPÁR és az Eszterházy tér térségét, az Általános Iskola előtti köztérket, a játszótér környezetét, valamint a Március 15. tér és a Kossuth, Pécsi, Kodolányi, Nefelejcs és Nyárfa utcák lakótelepi zöldterületeit. Emellett hidrológiai szempontból meghatározó szerepet játszik a Malom környezete és a Mózsa-Vásártér között húzódó természetes mikrovízgyűjtő-sáv, amely a történelmi vízrendszer fontos elemeként a vízmozgások természetes irányát meghatározza.

Fejlesztési területek





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

A beavatkozási terület minden eleme jól definiálható közterület, ahol a csapadékvíz kezelése zöldfelületek fejlesztése és a mikroklíma javítása szükségszerű. A Templom tér és a központi utcák elsődlegesen a burkolt felületek magas aránya és a hőszigetelés miatt igényelnek átalakítást; a szolgáltatási negyed a gyalogosforgalom és a közösségi használat miatt stratégiai helyszín; míg a lakótelepi zónák és belső parkfelületek a vízmegtartó infrastruktúra alapját képezik, mivel itt valósítható meg az esőkertek és vízáteresztő burkolatok rendszere. A természetközeli vízfolyási nyomvonal pedig lehetőséget ad a történeti vízdinamika részleges helyreállítására, amely egyszerre szolgál vízmegtartó és ökológiai funkciót.

A projekt hatásterülete a KEHOP Plusz előírásainak megfelelően a beavatkozások körül kijelölt 2 km-es zóna, amely gyakorlatilag Szentlőrinc teljes belterületét lefedi, mivel a település átmérője ennél kisebb. Így a projekt közvetlenül és közvetve mintegy 6500 fő életminőségére gyakorol hatást: a hőhullámok alatti hőterhelés csökkentésével, a csapadékcúcsok mérséklésével, a belvízi jellegű elöntések visszaszorításával és a közterületek mikroklímájának javításával.

A projekt akcióterülete egy olyan összefüggő rendszer, amelyben a város vízmegtartó elemei és zöldfelületei egymást erősítve működnek. A központi várostengely főhőgyűjtő zónaként meghatározó helyszín az árnyékolás, a vízáteresztő burkolatok és a felszíni víz lassítása szempontjából. A szolgáltatási övezetben az iskolai és közösségi használatú terek alkotnak kritikus pontokat, ahol egyszerre szükséges a vízmegtartás, az árnyékolás és a rekreációs funkciók erősítése. A lakótelepi zöldzónák az esőkertek rendszerének gerincét adják, mivel itt érkezik meg a felszíni víz legnagyobb része, és a zöldfelületek vízellátásának javítása a legnagyobb haszonnal jár. A természetközeli vízfolyási tengely pedig a teljes rendszer hidrológiai gerincéként funkcionál, amely lehetővé teszi a víz szelíd levezetését, visszatartását és ökológiai értéké alakítását.

A műszaki koncepció a város vízmegtartó képességének jelentős növelését tűzi ki célul, összhangban a KEHOP Plusz felhívás természetalapú megoldásokat előnyben részesítő szemléletével. Szentlőrinc belterületét ma az intenzív záporok idején gyors lefolyás, a hosszabb csapadékmentes időszakok alatt pedig talajkiszáradás jellemzi. A város központi felületeinek nagy része vízzáró, a talaj pedig tömörödött, így a csapadék nem jut vissza a talajba, ami egyszerre okoz vízhiányt és túlterhelést. A projekt alapvető célja ennek az egyensúlytalanságnak a megszüntetése az esőkertek, zöld árkok, vízáteresztő burkolatok és természetközeli medrek hálózatával. A tervezett esőkertek mélyített felületeikkel és szűrőrétegeikkel képesek a felszíni vizet visszatartani, megtisztítani és a talajba engedni. A zöld árkok lassítják a víz mozgását, összekötik az esőkerteket, és biztosítják a csapadék egyenletes térbeli eloszlását. A vízáteresztő burkolatok csökkentik a hőterhelést és növelik a beszivárgás esélyét. A lakótelepi klímaudvar a mikroklimatikus célokat támogatja: árnyékol, vizet tart meg, és közösségi térként szolgál. A természetes vízfolyási nyomvonal helyreállítása pedig lehetőséget ad arra, hogy a város visszakapjon egy olyan zöld-kék tengelyt, amely hosszú távon stabilizálja vízháztartását.

A projekt várható eredményei számszerűsíthetők: a rendszer éves szinten 12–18 ezer m³ csapadékot képes visszatartani és beszivároztatni; a lefolyási csúcsok akár 20–30%-kal csökkenhetnek; 8–15 ezer m² zöldfelület újul meg; a telepítendő fák száma 150–250 között alakul; a városközpont hőmérséklete a nyári időszakban átlagosan 1,5–3 °C-kal mérséklődhet. Ezek a hatások együttesen jelentős életminőség-javulást eredményeznek.

A projekt kockázatai kezelhetők. A kivitelezés során leginkább talajmechanikai eltérések és közműutközések jelentkezhetnek, ezekre a részletes feltárás és a rugalmasságot biztosító tervezési megoldások adnak választ. Hidrológiai kockázatot jelentenek az extrém csapadékesemények és a



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

hosszú száraz időszakok, de ezeket a túlfolyók, a szétterítés és a vízmegtartó rétegrendszerek kezelik. A növényállományra ható kockázatok megfelelő ültetési technológiával és fenntartással csökkenthetők. A lakossági tolerancia biztosítása érdekében tájékoztatási és bevonási folyamatok szükségesek.

A projekt alternatíváinak vizsgálata egyértelművé tette, hogy a kizárólag elvezetésre alapozott műszaki megoldások nem felelnek meg a kezelt problémának, nem fenntarthatók, és nem illeszkednek a KEHOP Plusz irányelveihez. A kizárólag zöldfelület-fejlesztés pedig a vízgazdálkodási problémák nélkül nem eredményez tartós javulást. A választott megoldás, a természet alapú vízmegtartó rendszer fejlesztése, az egyetlen olyan alternatíva, amely mindkét problémakört integráltan kezeli, és hosszú távú eredményt garantál.

A projekt ütemezése a tervezési munkáktól a kivitelezésen át a fenntartási időszakig világos. A részletes műszaki tervezés és engedélyezés 2025-ben valósul meg, a kivitelezés 2026-ban zajlik, majd a fenntartási időszak a monitoringgal együtt 2027–2032 között biztosítja a rendszer stabil működését.

A projekt teljesíti a horizontális vállalásokat: a fejlesztés növeli a biodiverzitást, javítja az ökoszisztéma-szolgáltatásokat, árnyékos pihenőhelyeket hoz létre, és minden közterület akadálymentes megközelítését biztosítja. Illeszkedik az Új Európai Bauhaus elveihez is: fenntartható, esztétikus és közösségközpontú megoldásokat alkalmaz, amelyek egyszerre szolgálják a település ökológiai és esztétikai megújulását.

A fejlesztés megfelel minden vonatkozó jogszabálynak és műszaki szabványnak, így teljes egészében engedélyezhető, üzemeltethető és fenntartható beruházás.

A tervezett elképzelés illeszkedik a város korábban elindított projektjeihez, a napelem-parkok telepítéséhez, geotermikus távfűtési rendszer fejlesztéséhez, folyamatban lévő bővítéséhez, az energiamenedzsment rendszer előkészítés alatt lévő bevezetéséhez, az önkormányzat EcoVillage modell kezdeményezéséhez, a biogáz és maradékhő hasznosítására vonatkozó előkészítés alatt lévő projektekhez. Hosszú távon cél egy zéró kibocsátással rendelkező környezeti-társadalmi-gazdasági szempontból fenntartható, klímaadaptív, magas minőségű lakókörnyezettel rendelkező, vonzó város megteremtése.

A tervezett projekt két, összekapcsolódó kulcselemre épül.

A beruházás tervezett összes költsége 3,3 milliárd Ft.

Tervezett tevékenységek

I. „Zöld Központ” – Szentlőrinc város klímaadaptív átalakítása, közösségi tér

A fejlesztés magában foglalja:

- **Az igazgatási negyed** (Templom tér – Kossuth Lajos utca – Munkácsy Mihály utca) és
- **A szolgáltatási negyed** (OMEGA üzletház – SPÁR – Eszterházy tér – Általános Iskola – Játsszótér) összekötését a **Malom területének revitalizációjával**, így egy egységes, zöld városi tengely kialakítását létre.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

- **Továbbá a lakótelepi épületek közötti terek, zöldfelületek** – Március 15. tér, Kossuth, Pécsi, Kodolányi, Nefelejcs, Nyárfa utca – **megújítása.**

A központ kulcseleme egy „**klímaudvar**”, amely az alábbi funkciókat látja el:

- **Esővíz-hasznosítás:** természetes vízgyűjtés és tározás, a városi zöldfelületek fenntartható öntözésére.
- **Hőszabályozás:** árnyékoló zöldfelületek, vízfelületek és hőszigetelő burkolatok alkalmazása a városi hőszigetelés csökkentésére.
- **Zöldfelület-növelés:** biodiverz növénytelepítés, közösségi kertek, pihenőzónák kialakítása.
- **Közösségi tér:** találkozási pont, szabadtéri rendezvényhelyszín, oktatási és szemléletformáló funkciókkal.

A fejlesztés illeszkedik a KEHOP Plusz 2.2.1-25 felhívás célkitűzéseihez, különös tekintettel a vízmegtartásra, a zöldinfrastruktúra növelésére és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodásra.

a Zöld Központ utcai szakaszain tervezett megoldások

Az alábbi elemek kifejezetten alkalmasak városi utcákra, főterekre és intézményi környezetre, és illeszkednek a KEHOP Plusz 2.2.1-25 célkitűzéseihez:

1. Esővíz-hasznosító utcabútorok és burkolatok

- **Vízvezető burkolatok:** vízáteresztő térkő, zúzottkő vagy gyepesített burkolat, amely csökkenti a csapadékvíz elfolyását.
- **Esővízgyűjtő padok és virágládák:** integrált vízgyűjtő rendszerrel, amely öntözésre használható.
- **Zöld árkok és esőkertek:** az útszegély mentén kialakított mélyedések, amelyek elnyelik és szűrik az esővizet.

2. Fásítás és lombkorona-alapú hőszabályozás

Őshonos, klímaturó fafajok telepítése: például hárs, juhar, kőris, amelyek jól viselik a városi környezetet.

- **Lombkorona-kapcsolatok:** a fák elhelyezése úgy, hogy árnyékot adjanak a járdának és az épületeknek, csökkentve a hőszigetelést.

3. Zöldfalak és zöldtetők középületeken

- **Templom tér és közintézmények homlokzatain:** zöldfalak, amelyek javítják a levegő minőségét és hőszigetelnek.
- **Zöldtetők az iskola vagy szolgáltató épületeken:** esővíz-visszatartás és hőmérséklet-szabályozás céljából.

4. Közösségi klímaudvar és edukációs tér

- **Interaktív esővíz-játékok gyerekeknek:** például vízkerék, csatornarendszer, amely játékosan tanítja a víz körforgását.
- **Közösségi kert vagy „vízudvar”:** ahol a lakók részt vehetnek a fenntartásban, és szemléletformáló programok zajlanak.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

5. Zöld-kék infrastruktúra összekapcsolása

- **Malom terület revitalizációja:** vízparti sétány, természetes vízgyűjtő zóna, amely összeköti a városrészeket.
- **Zöld folyosók:** fásított gyalogos- és kerékpárút, amely összeköti a Templom teret a szolgáltatási negyeddel

A tervezett műszaki tartalom előnyei

- **Modulárisan bevezethetők:** kisebb utcai szakaszokon is működnek, nem igényelnek teljes városközpont-átalakítást.
- **Közösségi bevonásra építenek:** a lakosság aktív részese lehet a fenntartásnak.
- **Illeszkednek a „A víz újra központban” pályázati célhoz:** vízmegtartás, hőmérséklet-csökkentés, zöldfelület-növelés.

II. „VÍZ AZ UTCÁBAN” – Mózsá-Vásártér revitalizáció

A projekt második pillére a Mózsá (Bükkösdi -patak) utca, mintegy 1 km hosszan, és a Vásártér térségének klímaadaptív megújítása, amely a víz természetes jelenlétére és tájhasználati szerepére épül. A cél a városi vízfolyások újraértelmezése és a közterületi zöld-kék infrastruktúra megerősítése. A fejlesztési terület mintegy 80 ha.

Kulcselemek:

- **A víz természetes útvonalainak visszaállítása:** történeti vízfolyások nyomvonalának feltárása és újraértelmezése a városi szövetben.
- **Kisvízfolyások újrainyítása:** természetes medrek, vízáteresztő zónák és esőkertek kialakítása a víz megtartása és szűrése érdekében.
- **Vízvisszatartás és élőhelyfejlesztés:** biodiverz élőhelyek létrehozása, vízparti növényzet telepítése, városi ökológiai folyosók kialakítása.

Tervezett beavatkozási terület:

A revitalizációs tengely az Erzsébet utca **vasúti átkelőjének északi oldalán** indul, ahol a „Zöld Központ” kiterjesztése megvalósulhat. Innen a fejlesztés átnyúlik a Vásártér ingatlan **déli oldalára**, amely az **Erzsébet utca és a Bányász utca** között húzódik. A területen található **kis park** felől nyílna meg a víz-alapú közösségi tér, amely összeköti a lakóterületeket a központi zöld tengellyel.

Ez a zóna ideális helyszín a víz-alapú szemléletformálásra, közösségi aktivitásokra és természetközeli pihenésre. A fejlesztés során kiemelt figyelmet kap:

- a **lakosság bevonása** (pl. közösségi tervezés, vízfigyelő programok),
- a **gyalogos és kerékpáros kapcsolatok** erősítése a városrészek között,
- valamint a **víz és zöldfelület integrált kezelése** a klímaváltozás hatásainak mérséklésére.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Látványtervek és rövid műszaki tartalom

I. „Zöld Központ” – Szentlőrinc város klímaadaptív átalakítása, közösségi tér kialakítása

a) Reprezentatív és Park Zóna átalakítása

Ez a szekció a leginkább komplex területeket (Kastélypark, Hivatal előtti terület, Buszforduló) fedi le. Cél: A park látképét az intenzív virágzású, de természetes hatású cserje- és évelőágyások dominálják, amelyek a Ligetes Hatás miatt csoportokba rendeződnek. többszintes zöldfelület, a vízfolyásos kékinfrastruktúra és a sűrű, virágos ültetés kombinációjára épít. A műszaki leírás tartalmazza, hogyan lehet a képen látható elemeket a Green City/Természetes hatású elveknek megfelelően megvalósítani.



Szentlőrinc, kormányhivatal előtti terület



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc buszforduló, Szent Lőrinc szoborral



Szentlőrinc, Polgármesteri hivatal



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Zöldfelület: Ligetesítés és Fajtagazdagság Növelése

Elem	Műszaki Konkrétumok	Indoklás
Facsoportok	A sétányok mentén és a központi területeken aszimmetrikus, sűrű facsoportok (3-7 db/csoport) telepítése. Fajok: Honos fák (<i>Tilia cordata</i> , <i>Acer campestre</i>) különböző korméretben (10-18 cm törzskörméret).	A ligetes hatás megteremtése, amely jobban hűt és természetesebb árnyékot ad, mint a szabályos fasor.
Cserjék Évelők	A képeken látható intenzív ágyásokban a nagy gondozási igényű fajok (pl. <i>Rhododendron</i>) helyett honos vagy klímaturó évelők és cserjék (pl. <i>Echinacea</i> , <i>Salvia</i> , <i>Cornus sanguinea</i> 'Midwinter Fire') dominálnak. Sűrűség: A képen látható rózsaszín és lila tömeget 3-5 db/m ² sűrűséggel telepítjük. Fajok: <i>Rhododendron</i> , <i>Azálea</i> fajták arányának csökkentése. Helyette honos keverék: <i>Syringa vulgaris</i> (Orgona), <i>Viburnum opulus</i> (Kányabangita) csoportos telepítése	Magas diverzitás, de csökkentett fenntartás. Vizuális hatás: Egész éves díszítő érték (télen is, vesszők).
Aljnövényzet	A nagy gyepfelületek () legalább 70%-ának átalakítása extenzív vadvirágos méhlegelővé. A fák alatt árnyéktűrő páfrányok és talajtakarók (<i>Vinca</i> , <i>Hedera</i>) telepítése. Magkeverék: Magas fajdiverzitású, honos fajokból álló keverék (3-5 g/m ²).	Vissza a Természethez: Drasztikusan csökkenti a kaszálás szükségességét, növeli a biodiverzitást.

Kékinfrastruktúra és Vízépítés (Szivacs város)

Elem	Műszaki Konkrétumok	Indoklás
Vízfolyás és Tavak	Túl szabályos kavicságyazás helyett a meder partjának növényzettel való elmosása. A kövek közé és mögé sűrűn ültetett, partot rögzítő <i>Carex</i> (Sás) és <i>Iris</i> (Nószirrom) fajok. Rusztikus kivitelezés: A meder EPDM fóliával szigetelt, de a szegélyeken a fólia takarása farönkökkel, mohás, sötét, helyi kövekkel és sűrű parti növényzettel történik.	Természetes Patakhatás: A part és a víz határa elmosódik, ami jellemző a természetes vízfolyásokra.
Vízmozgás	Zúgó helyett a víz esését aszimmetrikusan elhelyezett, mohás, nagyméretű, helyi sziklával és farönkökkel oldjuk meg.	Green City: A gépészet minimalizálása, a természetes akadályok által keltett zúgóhang.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Indoklás
Esőkertek/Zöld árkok	A burkolat melletti területeken íves, aszimmetrikus esőkertek (max. 30 cm mélység) kialakítása, amelyekbe a járdáról a víz bejuthat. A burkolatok mentén aszimmetrikus, íves, sekély zöld árkokat (15-30 cm mély) alakítunk ki, vízáteresztő réteggel.	Szivacs város: Helyi vízelnyelés, tehermentesíti a csatornarendszert.

. Infrastruktúra: Láthatatlan és Organikus Hatás

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Ár-Érték
Sétányok (Mellékutak)	A parkban lévő mellékutak és az ösvények burkolatának kialakítása stabilizált fakéreg mulcsból vagy döngölt, sötét murvából . A burkolat szélé a növényzetbe olvad.	Természetesebb útfelület: Csökkenti a hőszigetelést, segíti a vízelnyelést.
Utcabútorok	A padok vastag, kezeletlen vagy minimálisan kezelt farönk anyagból készülnek. Kiegészítésként nagyméretű, lapos kövek kerülnek elhelyezésre spontán ülőalkalmatosságként.	Vissza a Természethez: Az infrastruktúra is organikus hatást kelt.
Világítás	A magas napelemes oszlopok mellé a fák közé alacsony, növényzetbe rejtett, lágy fényű spotvilágítás telepítése. Fényereje alacsony, nem zavarja az éjszakai élővilágot.	Fenntarthatóság: Önellátó, rovarbarát világítás.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

b) Malom épület

Malom Épülete – Vertikális és Extenzív Zöldfelületek



Épületburkolat: Zöld Falak és Zöld Tető (Vertikális Green City)

Cél: Az épület hőterhelésének maximális csökkentése, a levegő tisztítása és a víz visszatartása.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
Zöld Homlokzat (Függőleges Kert)	Rendszer: Közvetlen falra futtatott rendszer (kúszónövényekkel, pl. <i>Parthenocissus</i> – Vadszőlő) vagy a képen látható sűrű hatás eléréséhez moduláris zöldfal rendszer (előre nevelt, zsebes panelrendszer).	Hűtés: A növényzet árnyékolja a falat, párologtatással akár 5–10°C-kal csökkenti a felületi hőmérsékletet.
Zöld Tető	Típus: Extenzív zárttető (könnyű súlyú, 8–15 cm vastag szubsztrát réteg). Rétegrend (felülről): Extenzív szubsztrát, szűrőfátyol, vízelvezető lemez, gyökérálló szigetelés.	Szivacsvaros: A csapadékvíz akár 80%-át visszatartja. Szigetelés: Hőszigetel télen/nyáron, csökkenti az energiafogyasztást.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
Növényanyag (Tetősík)	Szárazságtűrő fajok: <i>Sedum</i> (varjúháj) fajok, amelyek alacsony karbantartási igényűek, bírják a direkt napfényt és a vízhiányt.	Biodiverzitás: Kis területen is élőhelyet biztosít rovaroknak.

Környező Kékinfrastruktúra és Burkolatok (Szivacs város)

Cél: Az épületből és a környező burkolatokról származó víz **helyi elnyelése** és a mikrokörnyezet hűtése.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció / Természetes Hatás
Vízfolyás és Tavak	Retenciós Medence: A házhoz közeli tó kialakítása EPDM fóliával szigetelt mederrel, amely a tetőről érkező többletvizet is be tudja fogadni . A partok lazán, növényekkel és farönkökkel beépítettek.	Vízkezelés: Helyi víztárolás, lassú beszivárgás a környező talajba.
Sétányok (Rusztikus)	A képen látható sétányok burkolata stabilizált, vízáteresztő murva vagy döngölt, finom kavics burkolat. A szélek lazán a füves, évelős részekbe folynak.	Szivacs város: A sétányok nagy felületein is megvalósul a beszivárgás. Green City: Természetes, lágy útvonalvezetés.
Átkelők	A tó/patak feletti hidacsák natúr, kezeletlen fából készülnek, minimalizált fém elemekkel.	Rusztikus Esztétika: Kézműves hatás, illeszkedik a természetes parkhoz.

Infrastruktúra és Utcabútorok

Elem	Műszaki Konkrétumok	Fenntarthatóság / Esztétika
Utcabútorok	A sétányok mentén lévő padok vastag, akác vagy vörösfenyő deszkázatból készülnek, matt, sötét színű fémvázon (vagy rusztikus farönk ülőhelyek kiegészítésként).	Tartósság: Időjárásálló, de természetes anyagok.
Világítás	A környező fák és utak megvilágítása alacsony, rejtett fényerejű LED lámpákkal történik, amelyek a zöldfelületbe integráltak.	Élővilág védelem: Minimalizált fényszennyezés, nem zavarja a rovarokat.

Lakóövezeti területek - **Hűtés, Vízkézelés, Élhetőség**



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc, Megye utca



Szentlőrinc, Kossuth utca



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc, Munkácsy utca



Szentlőrinc, Nefelejcs utca- lakótelepi környezet

Hűtés és Hősziget Hatás Csökkentése

Cél: A burkolt felületek hőmérsékletének csökkentése és a párolgásos hűtés maximalizálása.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
Közlekedő Burkolat	A kerékpársáv képeken látható világosabb, hővisszaverő pigmentekkel ellátott burkolatot kap, elkerülve a hőtároló sötét színeket. Az aszfaltfelületek (ahol lehet) fényvisszaverő bevonatot kapnak.	Hőmérséklet Csökkentés: A világos színek kevésbé melegednek fel, csökkentve a levegő hőmérsékletét.
Zöld Sáv Árnyékolása	A burkolat melletti zöld sávokba ültetett fák alatt árnytűró talajtakaró növények	Párolgásos Hűtés: A zöld felületek maximális fedettsége növeli a párolgást, intenzívebb hűtőhatást



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
	telepítése. A fák törzse körül soha nem lehet kopár a talaj.	fejt ki, és védi a talajt a kiszáradástól.
Parkolók és Mellékutak	A mellékutak parkoló felületeinek kialakítása vízáteresztő burkolattal (pl. vízáteresztő térkő, füvesített műanyag gyeprács) történik.	Vízáteresztés és Hűtés: A porózus burkolat segíti a beszivárgást és párologtat, ellentétben a zárt aszfalttal.

Csapadékvíz Helyben Tartása (Szivacs város)

Cél: A lehulló csapadékvíz gyűjtése, szűrése és helyi beszivárogtatása a központi csatornahálózat terhelése nélkül.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció / Vízgazdálkodás
Zöld Árkok (Bioswales)	Az utak szegélyén süllyesztett, aktív zöld árkokat (bioswales) alakítunk ki (10–20 cm mélység). A járda és út közötti szegélykövek helyett vízbevezető rácsok vagy a szegélykő megszakítása biztosítja a víz bejutását.	Gyűjtés és Szűrés: A talajszűrő réteg megszűri az útról érkező szennyeződést, mielőtt a víz beszivárogná.
Árokparti Növényzet	A zöld árokba honos, nedvességkedvelő, de szárazságtűrő növények telepítése (pl. <i>Iris sibirica</i> , <i>Lythrum salicaria</i>).	Talajstabilizálás: A növények gyökere stabilizálja az árok szélét, megelőzi az eróziót, és segíti a beszivárgást.
Faültetési Vízháztartás	Az újonnan ültetett fák (pl. <i>Kossuth_utca_1változat.jpg</i>) számára szivárgócsővel ellátott ültetőgödrök kialakítása, amelyek képesek a zöld árokból vizet elvezetni, biztosítva a fák természetes vízellátását.	Vízkörforgás: A csapadékvíz a növényzet növekedését támogatja.

Élhető, Esztétikus Zöld Sávok (Botanikai Kert)

Cél: A lakók számára vizuálisan gazdag, a helyi ökológiát támogató környezet kialakítása.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Botanikai / Vizuális Minőség
Évelőágyások	A zöld sávok beültetése egész évben virágzó, fajgazdag évelő keverékekkel (pl. <i>Munkacsy_utca.jpg</i>). Hangsúly a méhlegelő fajokon (<i>Salvia</i> , <i>Echinacea</i> , <i>Achillea</i>).	Biodiverzitás: Egész szezonzban vonzza a beporzó rovarokat, aktívan támogatja az élővilágot.
Rusztikus Infrastruktúra	A padok, kerékpártámaszok és kisebb átkelők (ahol szükséges, pl. zöld árok felett) natúr, kezeletlen fából készülnek, minimalizált fém elemekkel.	Közösségi Tér: Hívogató, természetes hangulatú közösségi teret teremt.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Botanikai / Vizuális Minőség
Laza Karbantartás	Az évelősávok és zöld árkok karbantartása a természetközeli elvek szerint történik: ritkább, de célzott metszés, télen a növényi részek részleges meghagyása a természetes hatásért és az állatok védelméért.	Vadonhatás: A növényzet természetes burjánzása a Green City elv része.

II. „VÍZ AZ UTCÁBAN” – Mózsa–Vásártér revitalizáció



Vásártér területe



Mózsa területe



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

A cél, hogy a jelenlegi, monokultúrás gyepfelületet a **spontán természet és a ligetes erdőszéli hangulat** váltsa fel, maximálisan kihasználva a vízelnyelő és hűtő kapacitást.

Zöldfelület: Ligetesítés és Aljnövényzet

A terület vizuális megjelenésének legfontosabb módosítása a fák és a cserjék telepítési sűrűségének növelése, valamint a gyep fokozatos megszüntetése.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Botanikai Érték
Faállomány Növelése	A meglévő fiatal fák (a képen látható vékony törzsű fák) kiegészítése sűrű, aszimmetrikus facsoportokkal (3-5 db/csoport). A meglévő nagy fák (szélen láthatók) alá nem kerül burkolat, a területet aljnövényzettel borítjuk.	Ligetes Hatás: A szabályos fasor helyett a sűrű csoportok adják a természetes erdőszéli hangulatot. Klíma: Maximalizált árnyékolás és hőmérséklet-csökkentés.
Cserjesávok	A gyepfelület 70%-át különböző magasságú, honos cserjékkel telepítjük be. Fajok: <i>Corylus avellana</i> (Mogyoró), <i>Sambucus nigra</i> (Bodza), <i>Cornus sanguinea</i> 'Midwinter Fire' (Vörös vesszős som).	Vadonhatás: A sűrű, többszintes cserjeállomány búvóhelyet és termést biztosít az élővilágnak.
Aljnövényzet	A fák és cserjék alatt a gyepet eltávolítjuk. Helyette árnyéktűrő páfrányok, ligeti évelők (<i>Vinca minor</i> , <i>Pulmonaria officinalis</i>) és a napos területeken extenzív vadvirágos magkeverék (méhlegelő) kerül.	Botanikai: Fajtagazdag talajborítás, minimalizált karbantartási igény (évi 1-2 kaszálás).

Kékinfrastruktúra és Vízgazdálkodás

A jelenlegi sík, gyepes területen a víz útja nem látható. A Green City elvek szerint a csapadékvizet a burkolatokról el kell vezetni a zöld területekre.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció
Zöld Árkok (Bioswales)	A betonmeder szelvények legalább részleges eltávolítása, és helyette növényzettel megerősített földmeder kialakítása. A nádas és fűcsomók megtartása/erősítése, amely a partot rögzíti, és nem engedi a víz lefolyását A meglévő aszfalt/térkő sétányok mellé aszimmetrikus, íves, sekély zöld árkokat (15-20 cm mély) alakítunk ki. A burkolt felületről ezekbe az árkokba vezetjük a vizet.	Vízszűrés: A zöld árkok szűrik a lefolyó vizet, mielőtt az a talajba szivárog.
Szikkasztó Csomópontok	A park alacsonyabban fekvő pontjain kisméretű, kavicsos mélyedéseket (kb. 30 cm mélységű)	Retenció: Hirtelen lezúduló eső esetén



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció
	alakítunk ki, amelyet víztűrő növényekkel (pl. <i>Iris pseudacorus</i> , Sásfélék) ültetünk be.	ideiglenesen tárolják a vizet, segítve a helyi beszivárgást.
Vízbarát Burkolat	A meglévő, vízzáró burkolatot (aszfalt/régi térkő) felbontjuk vagy lyukassá tesszük (pl. a burkolat kiváltása vízáteresztő térkővel vagy stabilizált faaprítékkal).	Áteresztő Képesség: Csökkenti a lefolyó víz mennyiségét, segíti a talajvíz utánpótlását.

Kiszolgáló, kapcsolódó Infrastruktúra és Utak (Természetes Anyagok)

A meglévő, modern infrastruktúra elemeket a rusztikus, természetes megjelenésű új elemekkel ötvözzük.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Esztétika / Fenntarthatóság
Fő Sétány	A képen látható meglévő, íves, szürke térkő/aszfalt sétány alapja megmarad (akadálymentesség miatt), de a szegélyek mentén természetes kövekkel és gyökerekkel puhítjuk a határvonalat.	Funkcionalitás: Biztosítja az akadálymentes közlekedést.
Mellékutak	A széles gyepterületen új, kanyargós mellékutakat alakítunk ki, burkolatuk stabilizált fakéreg mulcs vagy döngölt murva (0-8 mm frakció).	Rusztikus sétaút: A látogató az "erdőben sétál" érzést kapja, a mulcs természetes hatású.
Utcabútorok	A parkba kihelyezett padok a Green City elvek szerint farönkökből vagy vastag, kezeletlen fából készülnek, minimalizált fém elemekkel.	Vissza a Természethez: A padok szervesen illeszkednek a ligetes környezetbe.
Világítás	A meglévő napelemes oszlopok (a képen látható) megtartása, de az új növényzet sűrűsége miatt a fák közé alacsony, diszkrét, talajszintű LED világítást telepítünk a balesetek elkerülése érdekében.	Energiahatékonyság: Fenntartható világítás, minimalizált fényszennyezés.

3. napirendi pont

biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: rend.) 4. § (1) bekezdés értelmében az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek. A rend. 4. § (2) bek. értelmében a forgalomszabályozási munka a szabályozás megtervezésében, megvalósításában (közúti jelzésekkel, építésekkel), hatásának megfigyeléséből és – szükség esetén – módosításából áll. A rend. 10. § (1) bek. értelmében a helyi forgalomszabályozás célja, hogy a közúti jelzések alkalmazásával közölje a közlekedésben résztvevőkkel azokat a különleges kötelezettségeket, korlátozásokat, tilalmakat, vagy veszélyhelyzeteket, amelyekre az adott helyen a KRESZ-ben foglalt tételes magatartási szabályok betartása mellett figyelemmel kell lenniük.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2026. január 13.

Vörös Sára polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026.(I.14.) KT. H a t á r o z a t a

Előterjesztés Szentlőrinc, Attila utca és Szent László utca 1036/72 hrsz. ingatlanon útszakasz forgalmi rend szabályozásáról forgalomba helyezési eljárás lefolytatásának tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc, Attila utca és Szent László utca 1036/72 hrsz. ingatlanon útszakasz forgalmi rend szabályozásáról forgalomba helyezési eljárás lefolytatásának tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltak szerint dönt forgalomtechnikai eszközök kihelyezése felől
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-t, hogy a Közfeladat ellátási szerződés keretén belül, gondoskodjon a táblák kihelyezéséről, az alábbiak szerint:
 - Az „A” j. út 58,62-97,89 m szelvényei között tervezett R=25 m sugarú ív előtt mindkét irányból a „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblát kell kihelyezni.
 - Az „A” jelű út végszelvénye előtt 50 m-re az „Egyéb veszély” és alatta a „Kiepített út vége” kiegészítő táblát, ill. szükség esetén a kiepített út végét jelző piros-fehér sávozású táblákat kell kihelyezni.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: a táblák és táblatartó oszlopok kihelyezésének tekintetében Junácski József – a Szentlőrinci Közüzemi NKft. ügyvezetője

Határidő: 2026. február 1.

A döntésről értesül: Szentlőrinci Közüzemi NKft., Szentlőrinci KÖH Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

3. napirendi pont

biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében - kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: rend.) 4. § (1) bekezdés értelmében az utak forgalmát úgy kell szabályozni (a forgalmi rendet úgy kell kialakítani), hogy a közlekedés résztvevői biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek. A rend. 4. § (2) bek. értelmében a forgalomszabályozási munka a szabályozás megtervezésében, megvalósításában (közúti jelzésekkel, építésekkel), hatásának megfigyeléséből és – szükség esetén – módosításából áll. A rend. 10. § (1) bek. értelmében a helyi forgalomszabályozás célja, hogy a közúti jelzések alkalmazásával közölje a közlekedésben résztvevőkkel azokat a különleges kötelezettségeket, korlátozásokat, tilalmakat, vagy veszélyhelyzeteket, amelyekre az adott helyen a KRESZ-ben foglalt tételes magatartási szabályok betartása mellett figyelemmel kell lenniük.

Döntési javaslat: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozatot hozz.

Szentlőrinc, 2026. január 13.

Vörös Sára polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026.(I.14.) KT. H a t á r o z a t a

Előterjesztés Szentlőrinc, Attila utca és Szent László utca 1036/72 hrsz. ingatlanon útszakasz forgalmi rend szabályozásáról forgalomba helyezési eljárás lefolytatásának tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc, Attila utca és Szent László utca 1036/72 hrsz. ingatlanon útszakasz forgalmi rend szabályozásáról forgalomba helyezési eljárás lefolytatásának tárgyában készült előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltak szerint dönt forgalomtechnikai eszközök kihelyezése felől
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-t, hogy a Közfeladat ellátási szerződés keretén belül, gondoskodjon a táblák kihelyezéséről, az alábbiak szerint:
 - Az „A” j. út 58,62-97,89 m szelvényei között tervezett R=25 m sugarú ív előtt mindkét irányból a „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblát kell kihelyezni.
 - Az „A” jelű út végszelvénye előtt 50 m-re az „Egyéb veszély” és alatta a „Kiepített út vége” kiegészítő táblát, ill. szükség esetén a kiepített út végét jelző piros-fehér sávozású táblákat kell kihelyezni.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: a táblák és táblatartó oszlopok kihelyezésének tekintetében Junácski József – a Szentlőrinci Közüzemi NKft. ügyvezetője

Határidő: 2026. február 1.

A döntésről értesül: Szentlőrinci Közüzemi NKft., Szentlőrinci KÖH Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/60/17/5/2021.
Ügyintéző: Laczkó Henrietta
Telefon: 72/896-264

Tárgy: Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat
bővítésének építési engedélyezése

H a t á r o z a t

Az építető Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályára 2020. december 16-án – a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének építési engedélyezése tárgyában – benyújtott kérelme alapján a következő döntést hoztam:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően

h e l y t a d o k ,

a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítését a Pécsi Úttervező Kft. (tervező: Tompos Antal, tervezői engedély száma: KÉ-K/02-0079) által készített 2019. számú engedélyezési tervdokumentáció alapján

e n g e d é l y e z e m .

1. Építető: Szentlőrinc Város Önkormányzat
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

2. Az engedélyezett közlekedési építmények és azok főbb műszaki jellemzői:

A tervezési terület Szentlőrinc város közigazgatási területén, az 1035, 1036/2 és 1036/57 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el.

A tervezett utak B.VI.d.D. (belterületi mellékút, kiszolgáló út) tervezési osztályba tartoznak, a tervezési sebesség 30 km/h.

Az „A” jelű út 313 m hosszon, 4,0 m széles burkolattal, mindkét oldalon 2,75 m széles padkával, egyenesben kétoldali, ívben egyoldali 2,5 %-os eséssel, mindkét oldalon vízelvezető árokkal kerül kiépítésre. Az út maximális hosszúsága 1,08%.

A „B” jelű út 74 m, az „E” jelű út 129 m és az „F” j. út 49 m hosszon, 4,0 m széles burkolattal, mindkét oldalon 2,25 m széles padkával, 2,5 %-os egyoldali eséssel, bal oldalon vízelvezető árokkal kerül kiépítésre. Az utak maximális hosszúsága 4,22 %.

A „C” jelű út 46 m, a „D” j. út 129 m hosszon, 4,0 m széles burkolattal, mindkét oldalon 2,25 m széles padkával, 2,5 %-os kétoldali eséssel, mindkét oldalon vízelvezető árokkal kerül kiépítésre. Az utak maximális hosszúsága 2,5 %.

A benyújtott tervdokumentációban foglaltaktól eltérően az „A” j. úton a 2,75 m széles útpadkát 1,25 m szélességben stabilizált padkaként kell kiépíteni!

A tervezett „A” j. út 58,62-97,89 m szelvényei között kialakítandó R=25 m sugarú ívben a „Közutak tervezése (KTSZ)” ÚT 2-1.201:2008 számú Útügyi Műszaki Előírás 1.7.2.3.3. alpontja szerinti útpálya szélesítés alkalmazása ajánlott és indokolt.

A tervezett utak melletti ingatlanok meglévő útcsatlakozásait (telek-, ill. kapubejáróit) az utak építésével egyidejűleg legalább az útépités előtti műszaki színvonalnak megfelelően kell kialakítani!

A közlekedési létesítmények helyszínrajzi kialakítását az U-1.1. és az U-1.2. jelű tervlapok, a magassági vonalvezetést az U-2.1., az U-2.2., az U-2.3., az U-2.4., az U-2.5. és az U-2.6. jelű tervlapok (hossz-szelvény) alapján kell megvalósítani. A kereszt-metszeti és pályaszerkezeti kialakításokat az U-3. jelű tervlap (minta-kereszt-szelvény), továbbá az U-4.1.1., az U-4.1.2., az U-4.1.3., az U-4.2., az U-4.3., az U-4.4., az U-4.5. és az U-4.6. jelű tervlapok (kereszt-szelvények) tartalmazzák.

3. Csapadékvíz-elvezetés:

A tervezési terület csapadékvíz elvezetése nyílt felszínű, trapézszelvényű árokrendszerrel valósul meg.

4. Forgalomtechnika, közvilágítás:

A végleges forgalmi rendet az „U-1.1. és az U-1.2. jelű helyszínrajz szerint kell kialakítani az alábbi kiegészítéssel:

- **Az „A” j. út 58,62-97,89 m szelvényei között tervezett R=25 m sugarú ív előtt mindkét irányból a „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblát kell kihelyezni!**
- **Az „A” jelű út végszelvénye előtt 50 m-re az „Egyéb veszély” és alatta a „Kiepített út vége” kiegészítő táblát, ill. szükség esetén a kiepített út végét jelző piros-fehér sávózású táblákat kell kihelyezni!**
- **Az „C” jelű út kezdőszelvényébe az „Egyéb veszély” és alatta a „Kiepített út vége” kiegészítő táblát, ill. szükség esetén a végszelvényben a kiepített út végét jelző piros-fehér sávózású táblát kell kihelyezni!**
- **Az „F” j. út mindkét végén – a II. ütem kiépítéséig – a megfelelő irányba mutató sávózott terelőtáblát kell kihelyezni!**

Az építés alatti forgalomkorlátozást, illetve a munkahely elkorlátozását a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírtak szerint kell megvalósítani.

A tárgyi utak szabvány szerinti megvilágítását biztosító közvilágítási hálózatot legkésőbb a forgalomba helyezési eljárás megkezdéséig kell kiépíteni és üzembe helyezni!

A jogosult tervező által készített közvilágítási tervdokumentációt – a kivitelezés megkezdése előtt – jóváhagyásra be kell nyújtani a közlekedési hatósághoz!

5. Közművek:

A tervezett közlekedési létesítmények építése az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. villamos hálózatát, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. gázelosztó hálózatát, a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózatát, az Invitel Távközlési Zrt. kábeltelevízió hálózatát és a Baranya-Víz Zrt. ivóvízhálózatát.

A kivitelezés során az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2020. december 15-én rögzített, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. 2020. december 12-én rögzített, a Magyar Telekom Nyrt. 2020. december 9-én rögzített, az Invitel Távközlési Zrt. 2020. december 12-én rögzített és a Baranya-Víz Zrt. Zrt. 2020. december 9-én rögzített – az e-közműegyeztető rendszer által 186805547 azonosító számon kiállított – közműszolgáltatói nyilatkozataiban előírtakat maradéktalanul be kell tartani.

A közlekedési létesítmények építése miatt szükséges közmű kiváltásokat, védelembe helyezéseket az útépitési munkák megkezdését megelőzően el kell végezni.

A munkaterület átadás-átvételi eljárásra az érintett közművek kezelőit, üzemeltetőit írásban meg kell hívni, szükség esetén tőlük szakfelügyeletet kell kérni.

6. Az útügyi eljárásban vizsgált környezet- és természetvédelem szakkérdésekre vonatkozó előírásaim:

- **A közlekedésből származó zajra vonatkozóan a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 3. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését a létesítéssel egyidejűleg kell biztosítani.**
- **Az építési tevékenység végzése a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMR.) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhat.**
- **Az építési tevékenységeknél, az építési anyag szállításainál a diffúz jellegű porkibocsátást – az időjárási körülményeket is figyelembe véve – a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni megfelelő műszaki intézkedésekkel.**
- **Az építés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak kell átadni, elszállítani.**
- **A jogosult fővállalkozó kivitelezőnek az építési napló összesítő lapján tett nyilatkozatát, az építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot – amennyiben az építési/bontási hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri – be kell nyújtani a forgalomba helyezés engedélyezési eljárás során.**
- **Az építés-kivitelezési munkák végzésekor csak a legszükségesebb mértékben irtható, vágható ki honos növényállomány, növényegyed. Az építési munkálatok során igénybevett területszomszomságot helyre kell állítani szakszerű tereprendezéssel, zöldfelület rendezéssel legkésőbb a használatbavételi eljárás megkezdéséig.**

7. Az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásai:

7.1. Szigetvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (02060/4181-1/2020. ált.):

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály fenti számú megkeresésében kért

szakhatósági hozzájárulásomat az alábbiak szerint adom meg.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

7.2. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35200/5371-1/2020. ált.):

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály (7630 Pécs, Hengermalom u. 2.; a továbbiakban: Hatóság) megkeresésére, Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., a továbbiakban: Kérelmező) részére, a tárgyi közlekedési építmény építésének engedélyezéséhez a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének építési engedélyezéséhez kikötés nélkül hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

7.3. Szigetvár Város Jegyzője (01-3/50-5/2021.):

„A Szentlőrinc Város Önkormányzat (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) kérelmére a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítés építési engedélyéhez a szakhatósági állásfoglalásomat kikötés nélkül megadom.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

8. Egyéb előírások:

Ezen építési engedély idegen ingatlanok birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb engedély megszerzésének kötelezettsége alól. Az építési engedéllyel – a bírói hatáskörbe tartozó polgárjogi vita eldöntése előtt – az engedélyes csak saját felelősségére és veszélyére élhet.

Az építés csak végrehajtható, hatályos építési engedély, valamint záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában kezdhető meg.

A kivitelezés megkezdésének időpontját az építető – a vállalkozó kivitelező és a felelős műszaki vezető adatainak, valamint az e-építési napló projektmappa iktatószámának feltüntetésével – köteles bejelenteni hatóságomnak.

A tervtől és engedélytől eltérni csak külön hatósági engedély alapján szabad, az engedély módosításáért az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (továbbiakban: KHVM rendelet) szerinti eljárási díj fizetendő.

A kivitelezés során a létesítmény építésére vonatkozó szabványok és előírások betartandók. Ezen előírások be nem tartásából eredő károkért az építető a kivitelezővel egyetemlegesen felelősséggel tartozik.

A véglegessé vált építési engedély öt évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély időbeli hatálya, ha az építést öt éven belül megkezdték és az építési tevékenységet folyamatosan végzik. Az építési engedély időbeli hatályát a hatóság – az időbeli hatály lejártá előtt az építető kérelmére – legfeljebb két alkalommal, alkalmanként három évvel meghosszabbíthatja.

Az elkészült közlekedési létesítmények az építést engedélyező hatóság engedélyével helyezhetők forgalomba.

A sikeres forgalomba helyezési eljárást követően a megépített utak – mint a helyi közutak – a Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) kezelésébe kerülnek.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon (IKR rendszer) keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.8.) IM rendeletének (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>).

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Az építető Szentlőrinc Város Önkormányzata 2020. december 16-án a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének építési engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be a közlekedési hatósághoz, s kérelméhez mellékelte a Pécsi Úttervező Kft. által készített 2019. számú engedélyezési tervdokumentációt.

A kérelem és az engedélyezési terv felülvizsgálatát követően az ügyben érintett szakhatóságokat az állásfoglalásuk megadása céljából a BA/60/633/4/2020. számú végzésemmel megkerestem.

Tárgyi ügyben benyújtott kérelmet teljes eljárásban bíráltam el. Az építetőt és a meghatalmazottját a teljes eljárásra történő áttérésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a BA/60/633/5/2020. számú levelemmel elektronikus úton tájékoztattam.

Az ügyben érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról a BA/60/633/6/2020. számú levelemmel és a BA/60/633/7/2020. sz. hirdetmény útján értesítettem.

Az építetőt a BA/60/633/8/2020. számú végzésemben – határidő kitűzésével – hiánypótlásra hívtam fel, melyet teljes körűen teljesített.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztály a BA/72/00024-2/2021. számú végzésében – kizárási ok miatt – a tárgyi engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságként az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 23. és 24. pontjában meghatározott szakkérdések elbírálására Szigetvár Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásainak indokolásai:

Szigetvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (02060/4181-1/2020. ált.):

„Az építető Szentlőrinc Város Önkormányzat 2020. december 16-án kérelmet nyújtott be a közlekedési hatóságnál a Szentlőrinc Keleti lakótelep úthálózat bővítésének engedélyezése tárgyában. A közlekedési hatóság szakhatósági megkereséssel élt hatóságom felé, melyben rendelkezésemre bocsátotta a Pécsi Úttervező Kft. tárgyban készített úttervét. Az útterv 4. pontjában foglaltak szerint az útszakaszon az ott lakók illetve a lakóházak kiszolgálását végző forgalom halad majd.

Álláspontom szerint az ügy tárgyát képező településrészen indokolt az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 17.§ (1) bekezdés j-k pontjában foglalt "Lakó-pihenő övezet kezdete" és "Lakó-pihenő övezet vége!" jelzőtáblák kihelyezése az alábbi szakaszokon: Szent László utcában a Törökföld utca felől, a Kosztolányi Dezső utca felől, valamint a Mátyás Király utcában.

A lakótelepen javarészt kisgyermekes családok élnek, és bár az útterv beszámol arról, hogy a létesülő útszakaszok viszonylag rövidek lesznek, ahol járművek felgyorsítani nem tudnak, így egyéb forgalomlassításra nincs szükség, azonban a jelzőtábla figyelemfelhívó szerepe kétségtelen, mellyel a személy és vagyonbiztonság további megóvására van lehetőség

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Alkalmazott jogszabályok:

- Ákr. 112. § (2) bekezdése figyelemmel az (1) bekezdésre.

Hatáskörömet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 20. § (2) bekezdése alapján - a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés e) pontjára figyelemmel.

Illetékességemet a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. XII. 28.) IRM rendelet 1. §-ra – állapítja meg.”

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
(35200/5371-1/2020. ált.)

„A Hatóság tárgyi ügyben a BA/60/633/4/2020. számon – 2020. december 18. napján – az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás céljából kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz.-ú melléklet 10. táblázata alapján az ügyi hatóság engedélyezési eljárásaiban vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az összegyűjtött csapadékvizek első vízjogi engedéllyel rendelkező befogadóig történő ártalommentes elvezetésének vizsgálata, továbbá annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a felszín alatti vizek minőségi védelmére-, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A szakhatósági megkeresés, a rendelkezésre álló iratok és dokumentumok alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A tervezett úthálózat bővítés kialakítása a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából megfelelő, a jogszabályban foglalt előírások teljesülése biztosított, nem gyakorol hatást az árvíz és a jég levonulására, továbbá a keletkező csapadékvizek elvezetése a befogadóig biztosított.

A rendelkezésemre álló kérelem és a mellékleteként benyújtott, a Pécsi Úttervező Kft. tervező által 2019. számon elkészített tervdokumentációja érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozást, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.”

Szigetvár Város Jegyzője (01-3/50-5/2021.):

„A Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztálya (Pécs, Hengermalom u. 2.) a 2020. december 18. napján kelt, BA/60/633/4/2020. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől (a továbbiakban: Jegyző) a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének engedélyezési ügyében.

Mivel az eljárással érintett Szentlőrinc, Szent László, Mátyás király utak, közterületek Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában vannak a Jegyző a 2021. január 05. napján kelt, 001/31-6/2021. számú levelében kizárási okot jelentett be a szakhatósági állásfoglalás kiadásával összefüggésben

a Baranya Megyei Kormányhivatalnál.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági, Felügyeleti, Oktatási és Perképviseleti Osztálya a BA/72/00024-2/2021. számú végzésével a tárgyi ügy elintézéséből a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét kizárta, a szakhatósági állásfoglalás kiadására a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

A kérelem mellékleteként benyújtott a Pécsi Úttervező Kft. ((tervező: Tompos Antal, tervezői engedély száma: KÉ-K/02-0079) által készített 2019. számú engedélyezési tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózatának bővítése a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.01.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2018. (VI. 14.) önkormányzati rendeletével nem ellentétes. Szentlőrinc Város Önkormányzata nem rendelkezik környezetvédelemmel, természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelettel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdése, 24. § (4) bekezdése, 55. §-a és a 80. § (1) bekezdése, a HÉSZ, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32. § (1) bekezdés 5. pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet és az illetékességi területet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, az 1. melléklet 10. táblázat 23. és 24. pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a alapján adtam meg.”

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálata:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2/A. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat lefolytatásra került és a rendelkezésre álló, a Khvr. 13. számú melléklete szerinti kitöltött adatlap és a benyújtott műszaki tervdokumentáció tartalma alapján – a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével – az alábbiak kerültek megállapításra:

Természet- és tájvédelmi szempontból a beavatkozással érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat elemét nem érinti.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett létesítéskor és a megvalósult létesítménnyel kapcsolatban jelentős mennyiségű hulladék nem fog keletkezni. Jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a létesítés során keletkező hulladékok szabályszerű, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján történő kezelése mellett.

Zajvédelmi szempontból a benyújtott tervdokumentáció, valamint a 13. számú adatlap alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás megvalósítását követően az üzemelési időszakban jelentős környezeti hatások nem várhatók, az üzemelésből eredő zajkibocsátás várhatóan nem haladja meg a megengedett zajterhelési határértékeket.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egyéb építmények építése a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett tevékenység keretében bejelentés köteles pontforrás nem létesül -, továbbá jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A tárgyi tevékenység a határozatom rendelkező részének 6. pontja szerinti feltételekkel, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott tervdokumentációnak megfelelő módon való végzése nem kifogásolt.

A kulturális örökség védelme szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett munkák régészeti lelőhelyet, védőövezetet, illetve műemléket és műemléki területet nem érintenek, ezért nem támasztottam örökségvédelmi feltételeket.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-a alapján a régészeti emlékek és leletek elkerülése esetében törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha a régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az illetékes múzeum (Janus Pannonius Múzeum – 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni és a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző, illetékes múzeum, vagy az örökségvédelmi hatóság intézkedéséig gondoskodni.

Az építési engedély iránti kérelem a benyújtott terv és terviratok, valamint a szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok alapján elbírálható volt. Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a tervezett közlekedési létesítmény – a rendelkező részben előírt feltételek teljesülése esetén – megfelel a jogszabályokban és szabványokban előírt műszaki és tartalmi követelményeknek.

Az építető a KHVM rendelet alapján meghatározott 188.400,- Ft engedélyezési eljárási díjat, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 4.1. és 10. pontjában megállapított 147.000,- Ft eljárási költséget befizette. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A fentiekben ismertetett tényállás alapján – mint eljáró közlekedési hatóság – az építető kérelme tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, vagyis engedélyt adtam a tárgyi közlekedési létesítmények építésére.

A szomszédos ingatlan-tulajdonos ügyfelekkel az engedélyezési eljárás során hozott döntésemet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V. 10.) Kormány rendelt (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdése alapján közltem hirdetményi úton.

A határozatom rendelkező része 6. pontjába foglalt előírásaimat a Zaj.R. 9. § (1) bekezdése valamint az Együttes rendelet, a Htv. 4. § és 7. §-a, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és 26. §-a, a VMR., valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján írtam elő.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésében, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontjában, a Rendelet 3. §-ában meghatározott hatásköröm alapján, a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 10-15. §-ai alapján hoztam meg.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
útügyi szakügyintéző

A BA/60/17/5/2021. számú határozatot kapiják:

Elektronikus úton:

Építtető:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
(KRID: 235947359)

Szakhatóságok:

2. Szigetvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály
7900 Szigetvár, Vár utca 6.
(KRID: 105147968)
3. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatóság Osztály
7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
(KRID: 421122738)
4. Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyzője
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
(KRID: 100042962)

Közműkezelők:

5. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/a.
(KRID: 544837154)
6. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/a.
(KRID: 343848709)

7. Magyar Telekom Nyrt.
7621 Pécs, Jókai Mór u. 10.
(KRID: 10773381)
8. Baranya-Víz Zrt.
Szigetvári Üzemigazgatóság
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 42.
(KRID: 24257017)
9. Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Edison u. 4.
(KRID: 12069316)

Tervező:

10. Pécsi Úttervező Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.
(KRID: 11014234)

Egyéb:

11. Baranya Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. (ei.: 3860-2/2020.)
(KRID: 302222951)
12. Baranya Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi F. u. 30. (ei.: BA/50/00852-2/2020.)
(KRID: 550205318)

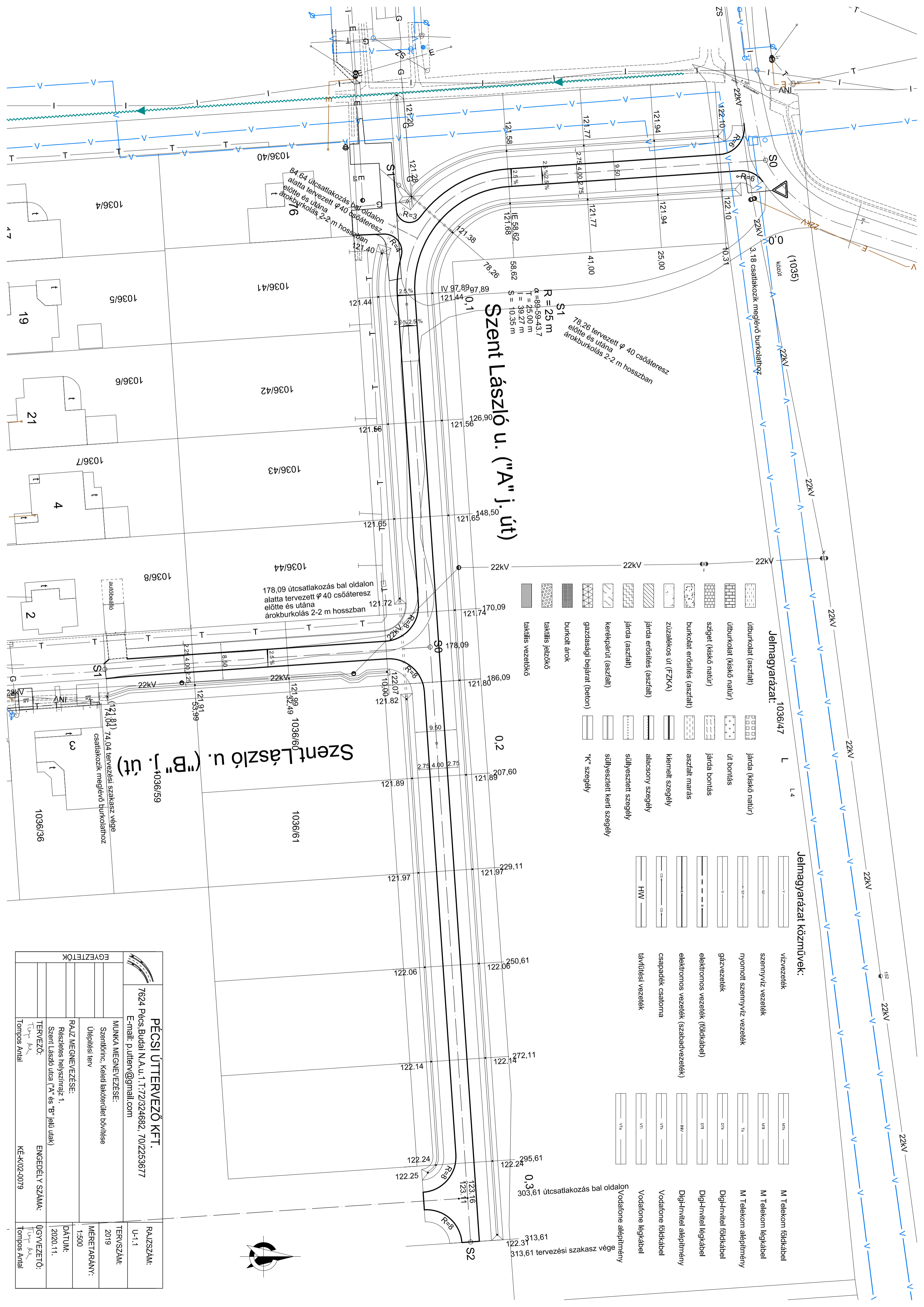
Hirdetményi úton:

Egyéb érintett ügyfelek:

13. Szomszédos ingatlan-tulajdonos ügyfelek

Egyéb:

14. Irattár



Szent László u. ("A" j. út)

Szent László u. ("B" j. út)

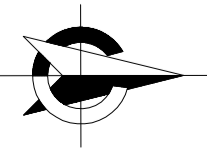
Jelmagyarázat:

	útburkolat (aszfalt)		járda (kiskő natur)
	útburkolat (kiskő natur)		út borítás
	sziget (kiskő natur)		járda borítás
	burkolat erősítés (aszfalt)		aszfalt marás
	zúzalékos út (FZKA)		kiemelt szegély
	járda erősítés (aszfalt)		alacsony szegély
	járda (aszfalt)		süllyesztett szegély
	kerékpárút (aszfalt)		süllyesztett kerti szegély
	gazdasági bejárát (beton)		"K" szegély
	burkolt árok		
	taktilis jelező		
	taktilis jelező		
	taktilis jelezők		

Jelmagyarázat közművek:

	vízvezeték		M Telekom földkábel
	szennyvíz vezeték		M Telekom légkábel
	nyomott szennyvíz vezeték		M Telekom alélektromos vezeték
	gázvezeték		Digi-Hivtel földkábel
	elektromos vezeték (földkábel)		Digi-Hivtel légkábel
	elektromos vezeték (szabadvezeték)		Digi-Hivtel alélektromos vezeték
	csapadék csatorna		Vodafone földkábel
	távírási vezeték		Vodafone légkábel
			Vodafone alélektromos vezeték

		PÉCSI ÚTTERVEZŐ KFT. 7624 Pécs, Budai N.A.u.1. T:72/324682, 70/2253677 E-mail: p.utternv@gmail.com	
MUNKA MEGNEVEZÉSE: Szentlőrinc, Keleti lakóterület bővítése Útépítési terv		TERVSZÁM: 2019	
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Részletes helyszínrajz 1. Szent László utca ("A" és "B" jelű utak)		MÉRETARÁNY: 1:500	
TERVEZŐ: Tompos Antal		ENGEDÉLY SZÁMA: KÉ-K/02-0079	
EGYEZTETŐK:		RAJZSZÁM: U-1.1	
		DÁTUM: 2020.11.	
		ÜGVEZETŐ: Tompos Antal	





Szentlőrinc Város Önkormányzat

ELŐTERJESZTÉS

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. január 14-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárás lezárásáról
Előterjesztő:	Vörös Sára polgármester
Előterjesztést készítette:	Bóka Virág pályázati referens
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	_____ dr. Tóth Sándor jegyző
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	<u>Van</u> /nincs, 6 MFt <u>fedezettel a Svájci Alap pályázatból rendelkezik.</u> _____ Papp Viktória osztályvezető
Véleményezésre megkapta:	Vörös Sára polgármester
Előzetesen tárgyalja:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Svájci Hozzájárulás „Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások” tématerületén „SM06-GEO Geotermikus energiaforrások távfűtéshez” című program komponenseinek megvalósítása érdekében pályázatot felhívást tett közzé 2024. márciusában. A programterület általános célkitűzése az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése a távfűtési rendszerekben és a megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása. Az SM06-GEO program célja a geotermikus energiaforrások felhasználásának növelése a meglévő (aktív vagy lezárt, termelő és/vagy visszasajtoló) termál kutak korszerűsítésével és emellett a jelentős kiaknázatlan geotermikus potenciállal bíró használaton kívüli, állami tulajdonban levő szénhidrogén kutak termálkúttá alakításával, a geotermikus energiatermelés és hasznosítás hatékonyságát és növekedését támogató egyéb felszíni gépészeti tevékenységek, geotermikus kutak fűtési rendszerekhez való csatlakozása és/vagy új fogyasztók geotermikus alapú távhőrendszerekhez való csatlakozása révén.

Szentlőrinc Város területén jelenleg geotermikus távhőrendszer működik, az energia szolgáltatója a Szentlőrinci Geotermia Kft., a rendszert a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft., mint távhőszolgáltató üzemelteti. A távhőrendszerbe jelenleg 590 lakás és 23 egyéb fogyasztó van bekapcsolva, a rendszer - a termelő és visszasajtoló kút, illetve a kapacitásai okán a pályázat megvalósításának alapvető feltétele a műszaki ellenőrzés, amelyet külső szakértő szokott biztosítani. A műszaki ellenőr feladata a tervek ellenőrzése és a közbeszerzési szakértő munkájának műszaki segítése, az eljárás során ajánlatok bírálatában való részvétel-

A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 273/2025. (XII.18.) KT. határozata alapján a pályázati csoport 2026. január 5-én beszerzési eljárás indított, három, egymástól független ajánlatot kértünk be. Az ajánlatok beérkezési határideje 2026. január 13. 12.00 óra volt.

4. napirendi pont

A beszerzési eljárás során az alábbi szakértőktől kértünk ajánlatot:

1. Csiszár Tamás

Kamarai számok: 02-1274, 02-51406

Cím: 7634 Pécs Platán utca 54.

Telefonszám: 30-1976-872

E-mail: cstenergetika@gmail.com

2. Juhász Attila István

Kamarai számok: 02-01324, 02-51695

Cím: 7754 Bóly Vásár tér 7/a.

Telefonszám: +36202897111

E-mail: juhaszterv@gmail.com

3. Horony Gábor

Kamarai számok: 02-01387, 02-51781

Cím: 7754 Bóly Manninger G. Adolf utca 61.

Telefonszám: 06/20/984-1210

E-mail: horony.gabor1@gmail.com

Határidőig három ajánlat érkezett be, a beérkezett ajánlatok a következők:

Név	Nettó ár (Ft)	Áfa (% és Ft)	összesen bruttó
Csiszár Tamás e.v	6.000.000	0% Áfa, azaz 0 Ft	6.000.000
Horony Gábor e.v.	5.000.000	27% azaz 1.350.000 Ft	6.350.000 Ft.
Juhász Attila István e.v.	6.600.000	0% Áfa, azaz 0 Ft	6.600.000

A legkedvezőbb ajánlatot Csiszár Tamás egyéni vállalkozó mérnök adta.

A pályázat költségvetésében 6.000.000 Ft forrás van a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, ez a beérkezett ajánlatok alapján fedezni fogja a szakértői munka díját.

Kérem a Képviselő-testület döntését a Szentlőrinc Város Önkormányzat által megvalósítás alatt lévő Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr beszerzési eljárás lezárását, az eljárás eredményének elfogadását, a Polgármester Asszony felhatalmazását a szerződéskötésre. A napirendben 1 határozat meghozatala szükséges.

Döntési javaslat: A képviselő-testület határozatot hoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, az abban foglalt tájékoztatás alapján határozatot hozni.

Szentlőrinc, 2026. január 13.

Vörös Sára s.k. Polgármester

Határozati javaslat:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(I.14.) határozata

A Svájci-Magyar Együtműködési Program keretében benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárása és szerződéskötés

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a „Műszaki ellenőri feladatok ellátása az SM06-GEO-PC012 jelű pályázathoz” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást lezárja.
- 2) A Testület megállapítja, hogy az eljárás során három (3) ajánlattevő került megszólításra, az eljárás érvényes és eredményes volt.
- 3) A Képviselő-testület az eljárás nyertesének a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Csiszár Tamás egyéni vállalkozót (székhely: 7634 Pécs, Platán utca 54.; kamarai névjegyzéki számok: 02-1274, 02-51406) nyilvánítja.
- 4) A Képviselő-testület elfogadja a nyertes ajánlatot, melynek összege bruttó 6.000.000,- Ft (azaz hatmillió forint), tekintettel arra, hogy az ajánlattevő alanyi adómentessége okán az ÁFA mértéke 0%.
- 5) A Képviselő-testület a pénzügyi fedezetet a SM06-GEO-PC012 azonosító számú projekt elkülönített költségvetési soráról biztosítja, amely a Svájci-Magyar Együtműködési Program terhére kerül elszámolásra.
- 6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester (szerződéskötés) dr. Tóth Sándor jegyző (jogi ellenjegyzés) Papp Viktória (pénzügyi ellenjegyzés), Bóka Virág pályázati referens (szakmai koordináció)

Határidő: Azonnal/ a szerződéskötésre 15 nap

Kapja: szokásos kiosztási rend szerint: dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető Bóka Virág pályázati referens

Árajánlat

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Szentlőrinc Önkormányzat
Székhely:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Adószám:	15724210-2-02
Képviseli	Vörös Sára
Tel/Email:	73/570-001/ palyazat@szentlorinc.hu
Honlap elérése:	www.szentlorinc.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	CSISZAIR TANULS EU.
Képviselő neve:	CSISZAIR TANULS
Székhely:	7634 PECS, PLATAH U. 54.
Cégjegyzékszám:	—
Adószám:	76868319-1-22
Bankszámlaszám:	12042847 02076679 00100000
Honlap elérése:	—

III. Pályázati azonosító

A projekt címe:	Szentlőrinc Város Önkormányzata a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakában megjelent „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című felhívásra benyújtott, SM06-GEO-PC012 számú, „Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című projektben tervezett műszaki tartalom – öt intézmény bekapcsolása a geotermikus távfűtő-rendszerbe- során műszaki ellenőrzés (beleértve a terv ellenőrzését és a kivitelező beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban való részvételt) feladatok ellátása
A projekt kódszáma:	SM06-GEO-PC012 sorszámú, Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című támogatott pályázathoz kapcsolódóan a megvalósítás során műszaki ellenőrzési feladatok ellátása

IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Műszaki ellenőri feladatok ellátása
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Műszaki ellenőri jelentés

V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összár (Ft)
Műszaki ellenőri feladatok elvégzése	db	1	6.000.000,-	6.000.000,-	0,-	6.000.000,-
Összesen:				6.000.000,-	0,-	6.000.000,-

Azaz nettó 6.000.000,- forint és 0% ÁFA, azaz bruttó 6.000.000,- forint, mindösszesen bruttó 6.000.000,- forint.

Nyilatkozom , hogy ajánlattevőként nem állok az ajánlatkérésben megfogalmazott kizáró okok hatálya alá.

Árnyajlat érvényessége: Árnyajlatunk a kiállítas napjától számított 60 napig érvényes.

Kelt.: Szentlőrinc, 2026.01.07.



Cégszerű aláírás

Csizsár Tamás
7634 Pécs, Piatán u. 54.
Adószám: 7688319-1-22

Feladó: Gábor Horony <horony.gabor1@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. január 6 9:20
Címzett: palyazat@szentlorinc.hu
Tárgy: Re: Ajánlatkérés SM06-GEO-PC12 kódszámú, "Szentlőrinci geotermikus távhőrendszer fejlesztése" című projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására
Mellékletek: Szentlőrinc Termál - ME árajánlat.pdf

Tisztelt Bóka Virág!

Köszönettel vettem ajánlattételi felkérésüket tárgyi projekt kivitelezése során a műszaki ellenőri feladatok ellátására,
amire csatolmányban küldöm meg árajánlatomat.

A pozitív elbírálás reményében,
tisztelettel:

Horony Gábor

MMK: 02-01387

Épületgépészeti tervezés, felelős műszaki vezetés, műszaki ellenőrzés.

tel: +36209841210 - email: horony.gabor1@gmail.com - adósz: 76516184-2-22

<palyazat@szentlorinc.hu> ezt írta (időpont: 2026. jan. 5., H, 16:35):

Tisztelt Horony Gábor Úr,

kérnénk, hogy a mellékeltlen küldött árajánlatkérő (a mellékletét képező szerződéstervezet és árajánlatsablon), a mammutmailben külön elküldött előzetes műszaki tartalom átnézést követően, adjon ajánlatot a SM06-GEO-PC012 sorszámú, Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című támogatott pályázathoz kapcsolódóan a megvalósítás során műszaki ellenőrzési feladatok ellátására.

Az ajánlattétel határideje: 2026. január 13., 12 óra 00 perc.

Köszönettel és üdvözlettel

Bóka Virág

pályázati referens

Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

7940 Szentlőrinc, Templom tér 5.

0673570997, 06302871696 (pályázati csoport)

boka.virag@szentlorinc.hu

palyazat@szentlorinc.hu

A személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok – különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), a magyar 2011. évi CXII. törvény (Info tv.), valamint az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján járunk el. Adatkezelési tájékoztatónkat megtekintheti a hivatalunkban, illetve elérheti az Önkormányzat honlapján (<http://www.szentlorinc.hu/adatkezeles>) vagy másolatot kérhet válasz e-mailben. Jelen üzenet és csatolmányai bizalmas jellegű információt tartalmazhat, annak tartalma csak a címzettre tartozik, ezért titokként kezelendő és bármilyen formában történő továbbítása, másolása vagy közlése harmadik fél számára az érintettek kifejezett hozzájárulása nélkül nem engedélyezett (EU 196/2003 rend. 616 cikk). Amennyiben ezt az üzenetet Ön tévedésből kapta meg, úgy kérjük, haladéktalanul jelezze azt számunkra válasz e-mailben, majd az üzenetet azonnal törölje.

Árajánlat

I. Ajánlatkérő adatai

Szervezet neve:	Szentlőrinc Önkormányzat
Székhely:	7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Adószám:	15724210-2-02
Képviseli	Vörös Sára
Tel/Email:	73/570-001/ palyazat@szentlorinc.hu
Honlap elérése:	www.szentlorinc.hu

II. Árajánlattevő adatai

Cégnév:	Juhász Attila István
Képviselő neve:	Juhász Attila István
Székhely:	7754 Bóly, Vásár tér 7/A
Cégjegyzékszám:	Nyilvántartási szám: 44548087
Adószám:	52588518-1-22
Bankszámlaszám:	10400779-86768084-54511001
Honlap elérése:	

III. Pályázati azonosító

A projekt címe:	Szentlőrinc Város Önkormányzata a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszakában megjelent „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című felhívásra benyújtott, SM06-GEO-PC012 számú, „Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című projektben tervezett műszaki tartalom – öt intézmény bekapcsolása a geotermikus távfűtő-rendszerbe- során műszaki ellenőrzés (beleértve a terv ellenőrzését és a kivitelező beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban való részvételt) feladatok ellátása
A projekt kódszáma:	SM06-GEO-PC012 sorszámú, Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című támogatott pályázathoz kapcsolódóan a megvalósítás során műszaki ellenőrzési feladatok ellátása

IV. Árajánlat tárgya és részletes bemutatása

Ajánlat tárgyának pontos megnevezése:	Műszaki ellenőri feladatok ellátása
Keletkező konkrét eredmény megnevezése:	Műszaki ellenőri jelentés

V. Árazás

Tétel megnevezése	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Műszaki ellenőri feladatok elvégzése	db	1	6.600.000,-	6.600.000,-	AAM	6.600.000,-
Összesen:				6.600.000,-	AAM	6.600.000,-

Azaz nettó hatmillió-hatszázézer forint és 0% ÁFA, azaz bruttó hatmillió-hatszázézer forint, mindösszesen bruttó hatmillió-hatszázézer forint.

Nyilatkozom , hogy ajánlattevőként nem állok az ajánlatkérésben megfogalmazott kizáró okok hatálya alá.

Árajánlat érvényessége: Árajánlatunk a kiállítás napjától számított 60 napig érvényes.

Kelt.: Bóly, 2026.01.11

JUHÁSZ ATTILA
7754 Bóly, Vásártér 7/A. Cégszerű aláírás
Adószám: 52588518-1-22
Nyilv.tart.szám: 44548087
Bsz.: 10400779-86768034-54511001



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/60/17/5/2021.
Ügyintéző: Laczkó Henrietta
Telefon: 72/896-264

Tárgy: Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat
bővítésének építési engedélyezése

H a t á r o z a t

Az építető Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) a Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályára 2020. december 16-án – a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének építési engedélyezése tárgyában – benyújtott kérelme alapján a következő döntést hoztam:

A fenti tárgyban előterjesztett kérelemnek, annak érdemi vizsgálatát követően

h e l y t a d o k ,

a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítését a Pécsi Úttervező Kft. (tervező: Tompos Antal, tervezői engedély száma: KÉ-K/02-0079) által készített 2019. számú engedélyezési tervdokumentáció alapján

e n g e d é l y e z e m .

1. Építető: Szentlőrinc Város Önkormányzat
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

2. Az engedélyezett közlekedési építmények és azok főbb műszaki jellemzői:

A tervezési terület Szentlőrinc város közigazgatási területén, az 1035, 1036/2 és 1036/57 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el.

A tervezett utak B.VI.d.D. (belterületi mellékút, kiszolgáló út) tervezési osztályba tartoznak, a tervezési sebesség 30 km/h.

Az „A” jelű út 313 m hosszon, 4,0 m széles burkolattal, mindkét oldalon 2,75 m széles padkával, egyenesben kétoldali, ívben egyoldali 2,5 %-os eséssel, mindkét oldalon vízelvezető árokkal kerül kiépítésre. Az út maximális hosszúsága 1,08%.

A „B” jelű út 74 m, az „E” jelű út 129 m és az „F” j. út 49 m hosszon, 4,0 m széles burkolattal, mindkét oldalon 2,25 m széles padkával, 2,5 %-os egyoldali eséssel, bal oldalon vízelvezető árokkal kerül kiépítésre. Az utak maximális hosszúsága 4,22 %.

A „C” jelű út 46 m, a „D” j. út 129 m hosszon, 4,0 m széles burkolattal, mindkét oldalon 2,25 m széles padkával, 2,5 %-os kétoldali eséssel, mindkét oldalon vízelvezető árokkal kerül kiépítésre. Az utak maximális hosszúsága 2,5 %.

A benyújtott tervdokumentációban foglaltaktól eltérően az „A” j. úton a 2,75 m széles útpadkát 1,25 m szélességben stabilizált padkaként kell kiépíteni!

A tervezett „A” j. út 58,62-97,89 m szelvényei között kialakítandó R=25 m sugarú ívben a „Közutak tervezése (KTSZ)” ÚT 2-1.201:2008 számú Útügyi Műszaki Előírás 1.7.2.3.3. alpontja szerinti útpálya szélesítés alkalmazása ajánlott és indokolt.

A tervezett utak melletti ingatlanok meglévő útcsatlakozásait (telek-, ill. kapubejáróit) az utak építésével egyidejűleg legalább az útépités előtti műszaki színvonalnak megfelelően kell kialakítani!

A közlekedési létesítmények helyszínrajzi kialakítását az U-1.1. és az U-1.2. jelű tervlapok, a magassági vonalvezetést az U-2.1., az U-2.2., az U-2.3., az U-2.4., az U-2.5. és az U-2.6. jelű tervlapok (hossz-szelvény) alapján kell megvalósítani. A kereszt-metszeti és pályaszerkezeti kialakításokat az U-3. jelű tervlap (minta-kereszt-szelvény), továbbá az U-4.1.1., az U-4.1.2., az U-4.1.3., az U-4.2., az U-4.3., az U-4.4., az U-4.5. és az U-4.6. jelű tervlapok (kereszt-szelvények) tartalmazzák.

3. Csapadékvíz-elvezetés:

A tervezési terület csapadékvíz elvezetése nyílt felszínű, trapézszelvényű árokrendszerrel valósul meg.

4. Forgalomtechnika, közvilágítás:

A végleges forgalmi rendet az „U-1.1. és az U-1.2. jelű helyszínrajz szerint kell kialakítani az alábbi kiegészítéssel:

- **Az „A” j. út 58,62-97,89 m szelvényei között tervezett R=25 m sugarú ív előtt mindkét irányból a „30 km/h sebességkorlátozás” jelzőtáblát kell kihelyezni!**
- **Az „A” jelű út végszelvénye előtt 50 m-re az „Egyéb veszély” és alatta a „Kiepített út vége” kiegészítő táblát, ill. szükség esetén a kiepített út végét jelző piros-fehér sávózású táblákat kell kihelyezni!**
- **Az „C” jelű út kezdőszelvényébe az „Egyéb veszély” és alatta a „Kiepített út vége” kiegészítő táblát, ill. szükség esetén a végszelvényben a kiepített út végét jelző piros-fehér sávózású táblát kell kihelyezni!**
- **Az „F” j. út mindkét végén – a II. ütem kiépítéséig – a megfelelő irányba mutató sávózott terelőtáblát kell kihelyezni!**

Az építés alatti forgalomkorlátozást, illetve a munkahely elkorlátozását a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben előírtak szerint kell megvalósítani.

A tárgyi utak szabvány szerinti megvilágítását biztosító közvilágítási hálózatot legkésőbb a forgalomba helyezési eljárás megkezdéséig kell kiépíteni és üzembe helyezni!

A jogosult tervező által készített közvilágítási tervdokumentációt – a kivitelezés megkezdése előtt – jóváhagyásra be kell nyújtani a közlekedési hatósághoz!

5. Közművek:

A tervezett közlekedési létesítmények építése az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. villamos hálózatát, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. gázelosztó hálózatát, a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózatát, az Invitel Távközlési Zrt. kábeltelevízió hálózatát és a Baranya-Víz Zrt. ivóvízhálózatát.

A kivitelezés során az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2020. december 15-én rögzített, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. 2020. december 12-én rögzített, a Magyar Telekom Nyrt. 2020. december 9-én rögzített, az Invitel Távközlési Zrt. 2020. december 12-én rögzített és a Baranya-Víz Zrt. Zrt. 2020. december 9-én rögzített – az e-közműegyeztető rendszer által 186805547 azonosító számon kiállított – közműszolgáltatói nyilatkozataiban előírtakat maradéktalanul be kell tartani.

A közlekedési létesítmények építése miatt szükséges közmű kiváltásokat, védelembe helyezéseket az útépitési munkák megkezdését megelőzően el kell végezni.

A munkaterület átadás-átvételi eljárásra az érintett közművek kezelőit, üzemeltetőit írásban meg kell hívni, szükség esetén tőlük szakfelügyeletet kell kérni.

6. Az útügyi eljárásban vizsgált környezet- és természetvédelem szakkérdésekre vonatkozó előírásaim:

- **A közlekedésből származó zajra vonatkozóan a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 3. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését a létesítéssel egyidejűleg kell biztosítani.**
- **Az építési tevékenység végzése a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMR.) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhat.**
- **Az építési tevékenységeknél, az építési anyag szállításainál a diffúz jellegű porkibocsátást – az időjárási körülményeket is figyelembe véve – a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni megfelelő műszaki intézkedésekkel.**
- **Az építés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak kell átadni, elszállítani.**
- **A jogosult fővállalkozó kivitelezőnek az építési napló összesítő lapján tett nyilatkozatát, az építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot – amennyiben az építési/bontási hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri – be kell nyújtani a forgalomba helyezés engedélyezési eljárás során.**
- **Az építés-kivitelezési munkák végzésekor csak a legszükségesebb mértékben irtható, vágható ki honos növényállomány, növényegyed. Az építési munkálatok során igénybevett területe részeket helyre kell állítani szakszerű tereprendezéssel, zöldfelület rendezéssel legkésőbb a használatbavételi eljárás megkezdéséig.**

7. Az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásai:

7.1. Szigetvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (02060/4181-1/2020. ált.):

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály fenti számú megkeresésében kért

szakhatósági hozzájárulásomat az alábbiak szerint adom meg.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

7.2. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (35200/5371-1/2020. ált.):

„A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály (7630 Pécs, Hengermalom u. 2.; a továbbiakban: Hatóság) megkeresésére, Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8., a továbbiakban: Kérelmező) részére, a tárgyi közlekedési építmény építésének engedélyezéséhez a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének építési engedélyezéséhez kikötés nélkül hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

7.3. Szigetvár Város Jegyzője (01-3/50-5/2021.):

„A Szentlőrinc Város Önkormányzat (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) kérelmére a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítés építési engedélyéhez a szakhatósági állásfoglalásomat kikötés nélkül megadom.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

8. Egyéb előírások:

Ezen építési engedély idegen ingatlanok birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb engedély megszerzésének kötelezettsége alól. Az építési engedéllyel – a bírói hatáskörbe tartozó polgárjogi vita eldöntése előtt – az engedélyes csak saját felelősségére és veszélyére élhet.

Az építés csak végrehajtható, hatályos építési engedély, valamint záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában kezdhető meg.

A kivitelezés megkezdésének időpontját az építető – a vállalkozó kivitelező és a felelős műszaki vezető adatainak, valamint az e-építési napló projektmappa iktatószámának feltüntetésével – köteles bejelenteni hatóságomnak.

A tervtől és engedélytől eltérni csak külön hatósági engedély alapján szabad, az engedély módosításáért az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (továbbiakban: KHVM rendelet) szerinti eljárási díj fizetendő.

A kivitelezés során a létesítmény építésére vonatkozó szabványok és előírások betartandók. Ezen előírások be nem tartásából eredő károkért az építető a kivitelezővel egyetemlegesen felelősséggel tartozik.

A véglegessé vált építési engedély öt évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély időbeli hatálya, ha az építést öt éven belül megkezdték és az építési tevékenységet folyamatosan végzik. Az építési engedély időbeli hatályát a hatóság – az időbeli hatály lejárta előtt az építető kérelmére – legfeljebb két alkalommal, alkalmanként három évvel meghosszabbíthatja.

Az elkészült közlekedési létesítmények az építést engedélyező hatóság engedélyével helyezhetők forgalomba.

A sikeres forgalomba helyezési eljárást követően a megépített utak – mint a helyi közutak – a Szentlőrinc Város Önkormányzata (7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.) kezelésébe kerülnek.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7621 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon (IKR rendszer) keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.8.) IM rendeletének (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>).

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Az építető Szentlőrinc Város Önkormányzata 2020. december 16-án a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének építési engedélyezése iránti kérelmet nyújtott be a közlekedési hatósághoz, s kérelméhez mellékelte a Pécsi Úttervező Kft. által készített 2019. számú engedélyezési tervdokumentációt.

A kérelem és az engedélyezési terv felülvizsgálatát követően az ügyben érintett szakhatóságokat az állásfoglalásuk megadása céljából a BA/60/633/4/2020. számú végzésemmel megkerestem.

Tárgyi ügyben benyújtott kérelmet teljes eljárásban bíráltam el. Az építetőt és a meghatalmazottját a teljes eljárásra történő áttérésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a BA/60/633/5/2020. számú levelemmel elektronikus úton tájékoztattam.

Az ügyben érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról a BA/60/633/6/2020. számú levelemmel és a BA/60/633/7/2020. sz. hirdetmény útján értesítettem.

Az építetőt a BA/60/633/8/2020. számú végzésemben – határidő kitűzésével – hiánypótlásra hívtam fel, melyet teljes körűen teljesített.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági Felügyeleti, Oktatási és Perképviselési Osztály a BA/72/00024-2/2021. számú végzésében – kizárási ok miatt – a tárgyi engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságként az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 23. és 24. pontjában meghatározott szakkérdések elbírálására Szigetvár Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalásainak indokolásai:

Szigetvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (02060/4181-1/2020. ált.):

„Az építető Szentlőrinc Város Önkormányzat 2020. december 16-án kérelmet nyújtott be a közlekedési hatóságnál a Szentlőrinc Keleti lakótelep úthálózat bővítésének engedélyezése tárgyában. A közlekedési hatóság szakhatósági megkereséssel élt hatóságom felé, melyben rendelkezésemre bocsátotta a Pécsi Úttervező Kft. tárgyban készített úttervét. Az útterv 4. pontjában foglaltak szerint az útszakaszon az ott lakók illetve a lakóházak kiszolgálását végző forgalom halad majd.

Álláspontom szerint az ügy tárgyát képező településrészen indokolt az 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 17.§ (1) bekezdés j-k pontjában foglalt "Lakó-pihenő övezet kezdete" és "Lakó-pihenő övezet vége!" jelzőtáblák kihelyezése az alábbi szakaszokon: Szent László utcában a Törökföld utca felől, a Kosztolányi Dezső utca felől, valamint a Mátyás Király utcában.

A lakótelepen javarészt kisgyermekes családok élnek, és bár az útterv beszámol arról, hogy a létesülő útszakaszok viszonylag rövidek lesznek, ahol járművek felgyorsítani nem tudnak, így egyéb forgalomlassításra nincs szükség, azonban a jelzőtábla figyelemfelhívó szerepe kétségtelen, mellyel a személy és vagyonbiztonság további megóvására van lehetőség

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Alkalmazott jogszabályok:

- Ákr. 112. § (2) bekezdése figyelemmel az (1) bekezdésre.

Hatáskörömet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 20. § (2) bekezdése alapján - a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés e) pontjára figyelemmel.

Illetékességemet a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. XII. 28.) IRM rendelet 1. §-ra – állapítja meg.”

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
(35200/5371-1/2020. ált.)

„A Hatóság tárgyi ügyben a BA/60/633/4/2020. számon – 2020. december 18. napján – az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás céljából kereste meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz.-ú melléklet 10. táblázata alapján az ügyi hatóság engedélyezési eljárásaiban vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés az összegyűjtött csapadékvizek első vízjogi engedéllyel rendelkező befogadóig történő ártalommentes elvezetésének vizsgálata, továbbá annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a felszín alatti vizek minőségi védelmére-, valamint az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A szakhatósági megkeresés, a rendelkezésre álló iratok és dokumentumok alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A tervezett úthálózat bővítés kialakítása a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából megfelelő, a jogszabályban foglalt előírások teljesülése biztosított, nem gyakorol hatást az árvíz és a jég levonulására, továbbá a keletkező csapadékvizek elvezetése a befogadóig biztosított.

A rendelkezésemre álló kérelem és a mellékleteként benyújtott, a Pécsi Úttervező Kft. tervező által 2019. számon elkészített tervdokumentációja érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozást, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.”

Szigetvár Város Jegyzője (01-3/50-5/2021.):

„A Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztálya (Pécs, Hengermalom u. 2.) a 2020. december 18. napján kelt, BA/60/633/4/2020. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalás kiadását kérte a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől (a továbbiakban: Jegyző) a Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózat bővítésének engedélyezési ügyében.

Mivel az eljárással érintett Szentlőrinc, Szent László, Mátyás király utak, közterületek Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában vannak a Jegyző a 2021. január 05. napján kelt, 001/31-6/2021. számú levelében kizárási okot jelentett be a szakhatósági állásfoglalás kiadásával összefüggésben

a Baranya Megyei Kormányhivatalnál.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági, Felügyeleti, Oktatási és Perképviseleti Osztálya a BA/72/00024-2/2021. számú végzésével a tárgyi ügy elintézéséből a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét kizárta, a szakhatósági állásfoglalás kiadására a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

A kérelem mellékleteként benyújtott a Pécsi Úttervező Kft. ((tervező: Tompos Antal, tervezői engedély száma: KÉ-K/02-0079) által készített 2019. számú engedélyezési tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett Szentlőrinc, Keleti lakótelep úthálózatának bővítése a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.01.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 14/2018. (VI. 14.) önkormányzati rendeletével nem ellentétes. Szentlőrinc Város Önkormányzata nem rendelkezik környezetvédelemmel, természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelettel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdése, 24. § (4) bekezdése, 55. §-a és a 80. § (1) bekezdése, a HÉSZ, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32. § (1) bekezdés 5. pontja alapján adtam ki.

Hatáskörömet és az illetékességi területet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, az 1. melléklet 10. táblázat 23. és 24. pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 112. §-a alapján adtam meg.”

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálata:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 2/A. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat lefolytatásra került és a rendelkezésre álló, a Khvr. 13. számú melléklete szerinti kitöltött adatlap és a benyújtott műszaki tervdokumentáció tartalma alapján – a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével – az alábbiak kerültek megállapításra:

Természet- és tájvédelmi szempontból a beavatkozással érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat elemét nem érinti.

Hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett létesítéskor és a megvalósult létesítménnyel kapcsolatban jelentős mennyiségű hulladék nem fog keletkezni. Jelentős környezeti hatás nem feltételezhető a létesítés során keletkező hulladékok szabályszerű, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján történő kezelése mellett.

Zajvédelmi szempontból a benyújtott tervdokumentáció, valamint a 13. számú adatlap alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás megvalósítását követően az üzemelési időszakban jelentős környezeti hatások nem várhatók, az üzemelésből eredő zajkibocsátás várhatóan nem haladja meg a megengedett zajterhelési határértékeket.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egyéb építmények építése a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett tevékenység keretében bejelentés köteles pontforrás nem létesül -, továbbá jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A tárgyi tevékenység a határozatom rendelkező részének 6. pontja szerinti feltételekkel, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott tervdokumentációnak megfelelő módon való végzése nem kifogásolt.

A kulturális örökség védelme szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett munkák régészeti lelőhelyet, védőövezetet, illetve műemléket és műemléki területet nem érintenek, ezért nem támasztottam örökségvédelmi feltételeket.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-a alapján a régészeti emlékek és leletek elkerülése esetében törekedni kell a régészeti örökség elemeinek helyszíni megőrzésére. Ha a régészeti feltárás esetén kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni és az illetékes múzeum (Janus Pannonius Múzeum – 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni és a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző, illetékes múzeum, vagy az örökségvédelmi hatóság intézkedéséig gondoskodni.

Az építési engedély iránti kérelem a benyújtott terv és terviratok, valamint a szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok alapján elbírálható volt. Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a tervezett közlekedési létesítmény – a rendelkező részben előírt feltételek teljesülése esetén – megfelel a jogszabályokban és szabványokban előírt műszaki és tartalmi követelményeknek.

Az építető a KHVM rendelet alapján meghatározott 188.400,- Ft engedélyezési eljárási díjat, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklet 4.1. és 10. pontjában megállapított 147.000,- Ft eljárási költséget befizette. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A fentiekben ismertetett tényállás alapján – mint eljáró közlekedési hatóság – az építető kérelme tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam, vagyis engedélyt adtam a tárgyi közlekedési létesítmények építésére.

A szomszédos ingatlan-tulajdonos ügyfelekkel az engedélyezési eljárás során hozott döntésemet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V. 10.) Kormány rendelt (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdése alapján közltem hirdetményi úton.

A határozatom rendelkező része 6. pontjába foglalt előírásaimat a Zaj.R. 9. § (1) bekezdése valamint az Együttes rendelet, a Htv. 4. § és 7. §-a, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és 26. §-a, a VMR., valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján írtam elő.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésében, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontjában, a Rendelet 3. §-ában meghatározott hatásköröm alapján, a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Határozatomat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 10-15. §-ai alapján hoztam meg.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
útügyi szakügyintéző

A BA/60/17/5/2021. számú határozatot kapiják:

Elektronikus úton:

Építtető:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat
7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
(KRID: 235947359)

Szakhatóságok:

2. Szigetvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály
7900 Szigetvár, Vár utca 6.
(KRID: 105147968)
3. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatóság Osztály
7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
(KRID: 421122738)
4. Szigetvári Polgármesteri Hivatal Jegyzője
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
(KRID: 100042962)

Közműkezelők:

5. E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/a.
(KRID: 544837154)
6. E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
7626 Pécs, Búza tér 8/a.
(KRID: 343848709)

7. Magyar Telekom Nyrt.
7621 Pécs, Jókai Mór u. 10.
(KRID: 10773381)
8. Baranya-Víz Zrt.
Szigetvári Üzemigazgatóság
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 42.
(KRID: 24257017)
9. Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Edison u. 4.
(KRID: 12069316)

Tervező:

10. Pécsi Úttervező Kft.
7624 Pécs, Budai N. A. u. 1.
(KRID: 11014234)

Egyéb:

11. Baranya Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. (ei.: 3860-2/2020.)
(KRID: 302222951)
12. Baranya Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi F. u. 30. (ei.: BA/50/00852-2/2020.)
(KRID: 550205318)

Hirdetményi úton:

Egyéb érintett ügyfelek:

13. Szomszédos ingatlan-tulajdonos ügyfelek

Egyéb:

14. Irattár



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

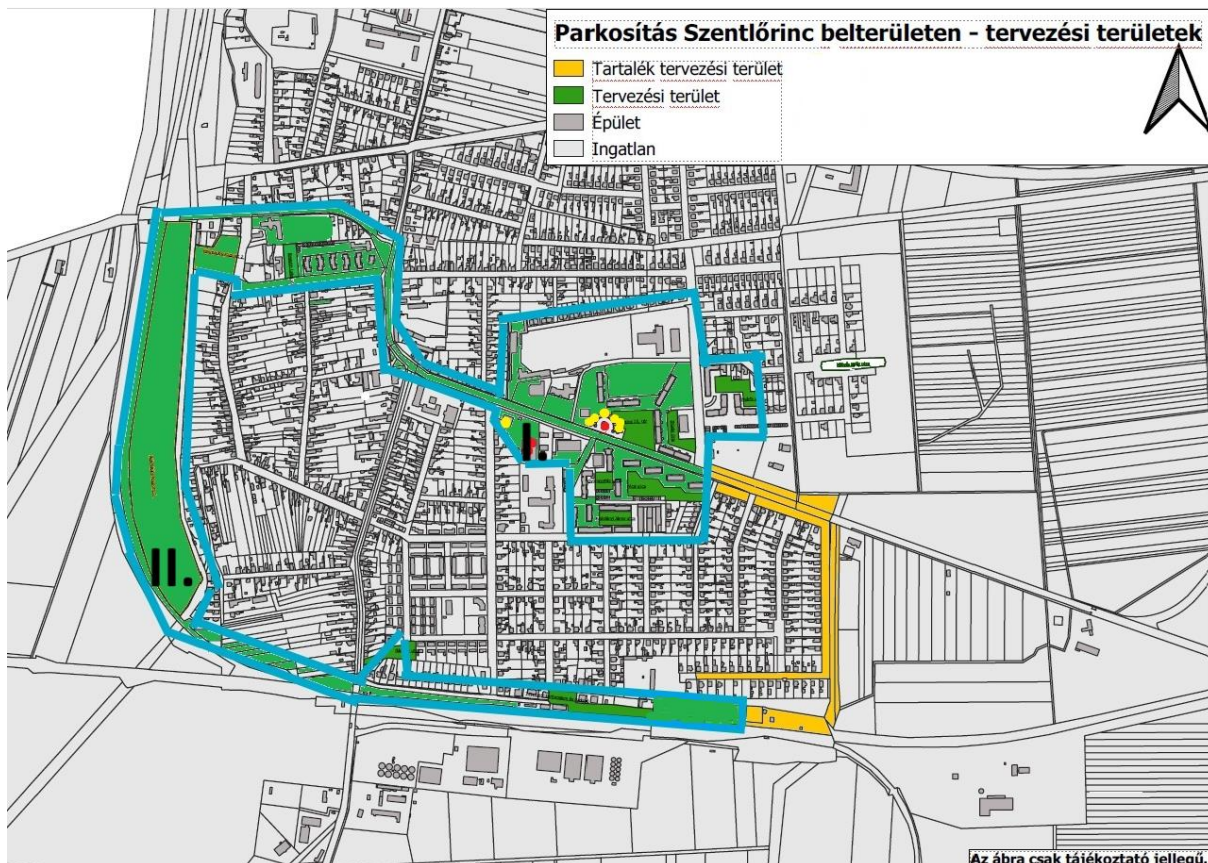
Honlap: www.szentlorinc.hu

SZENTLŐRINC - MŰSZAKI KONCEPCIÓ

KEHOP Plusz 2.2.1-25 - Települési vízmegtartás és zöld-kék infrastruktúra fejlesztés

Szentlőrinc városának vízmegtartással, csapadékvíz-gazdálkodással és városi mikroklímával kapcsolatos kihívásai az elmúlt évtizedben egyre határozottabban jelentek meg, így egy komplex, természet alapú beavatkozásrendszer kialakítása vált szükségessé. A település szerkezetét és domborzatát vizsgálva jól kirajzolódik az az összefüggő városrész, ahol a csapadék hirtelen lezúdulása, a felszíni víz gyors lefolyása, a burkolt felületek hőterhelése és a zöldfelületek vízhiánya együttesen okoz fenntarthatósági problémát. A célterület így Szentlőrinc igazgatási, szolgáltatási és lakótelepi zónáinak összefüggő rendszeréből áll, amely magában foglalja a Templom teret, a Kossuth Lajos utcát, a Munkácsy Mihály utcát, az OMEGA üzletház környezetét, a SPÁR és az Eszterházy tér térségét, az Általános Iskola előtti köztérket, a játszótér környezetét, valamint a Március 15. tér és a Kossuth, Pécsi, Kodolányi, Nefelejcs és Nyárfa utcák lakótelepi zöldterületeit. Emellett hidrológiai szempontból meghatározó szerepet játszik a Malom környezete és a Mózsa-Vásártér között húzódó természetes mikrovízgyűjtő-sáv, amely a történelmi vízrendszer fontos elemeként a vízmozgások természetes irányát meghatározza.

Fejlesztési területek





SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

A beavatkozási terület minden eleme jól definiálható közterület, ahol a csapadékvíz kezelése zöldfelületek fejlesztése és a mikroklíma javítása szükségszerű. A Templom tér és a központi utcák elsődlegesen a burkolt felületek magas aránya és a hőszigetelés miatt igényelnek átalakítást; a szolgáltatási negyed a gyalogosforgalom és a közösségi használat miatt stratégiai helyszín; míg a lakótelepi zónák és belső parkfelületek a vízmegtartó infrastruktúra alapját képezik, mivel itt valósítható meg az esőkertek és vízáteresztő burkolatok rendszere. A természetközeli vízfolyási nyomvonal pedig lehetőséget ad a történeti vízdinamika részleges helyreállítására, amely egyszerre szolgál vízmegtartó és ökológiai funkciót.

A projekt hatásterülete a KEHOP Plusz előírásainak megfelelően a beavatkozások körül kijelölt 2 km-es zóna, amely gyakorlatilag Szentlőrinc teljes belterületét lefedi, mivel a település átmérője ennél kisebb. Így a projekt közvetlenül és közvetve mintegy 6500 fő életminőségére gyakorol hatást: a hőhullámok alatti hőterhelés csökkentésével, a csapadékcúcsok mérséklésével, a belvízi jellegű elöntések visszaszorításával és a közterületek mikroklímájának javításával.

A projekt akcióterülete egy olyan összefüggő rendszer, amelyben a város vízmegtartó elemei és zöldfelületei egymást erősítve működnek. A központi várostengely főhőgyűjtő zónaként meghatározó helyszín az árnyékolás, a vízáteresztő burkolatok és a felszíni víz lassítása szempontjából. A szolgáltatási övezetben az iskolai és közösségi használatú terek alkotnak kritikus pontokat, ahol egyszerre szükséges a vízmegtartás, az árnyékolás és a rekreációs funkciók erősítése. A lakótelepi zöldzónák az esőkertek rendszerének gerincét adják, mivel itt érkezik meg a felszíni víz legnagyobb része, és a zöldfelületek vízellátásának javítása a legnagyobb haszonnal jár. A természetközeli vízfolyási tengely pedig a teljes rendszer hidrológiai gerinceként funkcionál, amely lehetővé teszi a víz szelíd levezetését, visszatartását és ökológiai értéké alakítását.

A műszaki koncepció a város vízmegtartó képességének jelentős növelését tűzi ki célul, összhangban a KEHOP Plusz felhívás természetalapú megoldásokat előnyben részesítő szemléletével. Szentlőrinc belterületét ma az intenzív záporok idején gyors lefolyás, a hosszabb csapadékmentes időszakok alatt pedig talajkiszáradás jellemzi. A város központi felületeinek nagy része vízzáró, a talaj pedig tömörödött, így a csapadék nem jut vissza a talajba, ami egyszerre okoz vízhiányt és túlterhelést. A projekt alapvető célja ennek az egyensúlytalanságnak a megszüntetése az esőkertek, zöld árkok, vízáteresztő burkolatok és természetközeli medrek hálózatával. A tervezett esőkertek mélyített felületeikkel és szűrőrétegeikkel képesek a felszíni vizet visszatartani, megtisztítani és a talajba engedni. A zöld árkok lassítják a víz mozgását, összekötik az esőkerteket, és biztosítják a csapadék egyenletes térbeli eloszlását. A vízáteresztő burkolatok csökkentik a hőterhelést és növelik a beszivárgás esélyét. A lakótelepi klímaudvar a mikroklimatikus célokat támogatja: árnyékol, vizet tart meg, és közösségi térként szolgál. A természetes vízfolyási nyomvonal helyreállítása pedig lehetőséget ad arra, hogy a város visszakapjon egy olyan zöld-kék tengelyt, amely hosszú távon stabilizálja vízháztartását.

A projekt várható eredményei számszerűsíthetők: a rendszer éves szinten 12–18 ezer m³ csapadékot képes visszatartani és beszivároztatni; a lefolyási csúcsok akár 20–30%-kal csökkenhetnek; 8–15 ezer m² zöldfelület újul meg; a telepítendő fák száma 150–250 között alakul; a városközpont hőmérséklete a nyári időszakban átlagosan 1,5–3 °C-kal mérséklődhet. Ezek a hatások együttesen jelentős életminőség-javulást eredményeznek.

A projekt kockázatai kezelhetők. A kivitelezés során leginkább talajmechanikai eltérések és közműutközések jelentkezhetnek, ezekre a részletes feltárás és a rugalmasságot biztosító tervezési megoldások adnak választ. Hidrológiai kockázatot jelentenek az extrém csapadékesemények és a



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

hosszú száraz időszakok, de ezeket a túlfolyók, a szétterítés és a vízmegtartó rétegrendszerek kezelik. A növényállományra ható kockázatok megfelelő ültetési technológiával és fenntartással csökkenthetők. A lakossági tolerancia biztosítása érdekében tájékoztatási és bevonási folyamatok szükségesek.

A projekt alternatíváinak vizsgálata egyértelművé tette, hogy a kizárólag elvezetésre alapozott műszaki megoldások nem felelnek meg a kezelt problémának, nem fenntarthatók, és nem illeszkednek a KEHOP Plusz irányelveihez. A kizárólag zöldfelület-fejlesztés pedig a vízgazdálkodási problémák nélkül nem eredményez tartós javulást. A választott megoldás, a természet alapú vízmegtartó rendszer fejlesztése, az egyetlen olyan alternatíva, amely mindkét problémakört integráltan kezeli, és hosszú távú eredményt garantál.

A projekt ütemezése a tervezési munkáktól a kivitelezésen át a fenntartási időszakig világos. A részletes műszaki tervezés és engedélyezés 2025-ben valósul meg, a kivitelezés 2026-ban zajlik, majd a fenntartási időszak a monitoringgal együtt 2027–2032 között biztosítja a rendszer stabil működését.

A projekt teljesíti a horizontális vállalásokat: a fejlesztés növeli a biodiverzitást, javítja az ökoszisztéma-szolgáltatásokat, árnyékos pihenőhelyeket hoz létre, és minden közterület akadálymentes megközelítését biztosítja. Illeszkedik az Új Európai Bauhaus elveihez is: fenntartható, esztétikus és közösségközpontú megoldásokat alkalmaz, amelyek egyszerre szolgálják a település ökológiai és esztétikai megújulását.

A fejlesztés megfelel minden vonatkozó jogszabálynak és műszaki szabványnak, így teljes egészében engedélyezhető, üzemeltethető és fenntartható beruházás.

A tervezett elképzelés illeszkedik a város korábban elindított projektjeihez, a napelem-parkok telepítéséhez, geotermikus távfűtési rendszer fejlesztéséhez, folyamatban lévő bővítéséhez, az energiamenedzsment rendszer előkészítés alatt lévő bevezetéséhez, az önkormányzat EcoVillage modell kezdeményezéséhez, a biogáz és maradékhő hasznosítására vonatkozó előkészítés alatt lévő projektekhez. Hosszú távon cél egy zéró kibocsátással rendelkező környezeti-társadalmi-gazdasági szempontból fenntartható, klímaadaptív, magas minőségű lakókörnyezettel rendelkező, vonzó város megteremtése.

A tervezett projekt két, összekapcsolódó kulcselemre épül.

A beruházás tervezett összes költsége 3,3 milliárd Ft.

Tervezett tevékenységek

I. „Zöld Központ” – Szentlőrinc város klímaadaptív átalakítása, közösségi tér

A fejlesztés magában foglalja:

- **Az igazgatási negyed** (Templom tér – Kossuth Lajos utca – Munkácsy Mihály utca) és
- **A szolgáltatási negyed** (OMEGA üzletház – SPÁR – Eszterházy tér – Általános Iskola – Játsszótér) összekötését a **Malom területének revitalizációjával**, így egy egységes, zöld városi tengely kialakítását létre.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

- **Továbbá a lakótelepi épületek közötti terek, zöldfelületek** – Március 15. tér, Kossuth, Pécsi, Kodolányi, Nefelejcs, Nyárfa utca – **megújítása.**

A központ kulcseleme egy „**klímaudvar**”, amely az alábbi funkciókat látja el:

- **Esővíz-hasznosítás:** természetes vízgyűjtés és tározás, a városi zöldfelületek fenntartható öntözésére.
- **Hőszabályozás:** árnyékoló zöldfelületek, vízfelületek és hőszigetelő burkolatok alkalmazása a városi hőszigetelés csökkentésére.
- **Zöldfelület-növelés:** biodiverz növénytelepítés, közösségi kertek, pihenőzónák kialakítása.
- **Közösségi tér:** találkozási pont, szabadtéri rendezvényhelyszín, oktatási és szemléletformáló funkciókkal.

A fejlesztés illeszkedik a KEHOP Plusz 2.2.1-25 felhívás célkitűzéseihez, különös tekintettel a vízmegtartásra, a zöldinfrastruktúra növelésére és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodásra.

a Zöld Központ utcai szakaszain tervezett megoldások

Az alábbi elemek kifejezetten alkalmasak városi utcákra, főterekre és intézményi környezetre, és illeszkednek a KEHOP Plusz 2.2.1-25 célkitűzéseihez:

1. Esővíz-hasznosító utcabútorok és burkolatok

- **Vízvezető burkolatok:** vízáteresztő térkő, zúzottkő vagy gyepesített burkolat, amely csökkenti a csapadékvíz elfolyását.
- **Esővízgyűjtő padok és virágládák:** integrált vízgyűjtő rendszerrel, amely öntözésre használható.
- **Zöld árkok és esőkertek:** az útszegély mentén kialakított mélyedések, amelyek elnyelik és szűrik az esővizet.

2. Fásítás és lombkorona-alapú hőszabályozás

Őshonos, klímaturó fafajok telepítése: például hárs, juhar, kőris, amelyek jól viselik a városi környezetet.

- **Lombkorona-kapcsolatok:** a fák elhelyezése úgy, hogy árnyékot adjanak a járdának és az épületeknek, csökkentve a hőszigetelést.

3. Zöldfalak és zöldtetők középületeken

- **Templom tér és közintézmények homlokzatain:** zöldfalak, amelyek javítják a levegő minőségét és hőszigetelnek.
- **Zöldtetők az iskola vagy szolgáltató épületeken:** esővíz-visszatartás és hőmérséklet-szabályozás céljából.

4. Közösségi klímaudvar és edukációs tér

- **Interaktív esővíz-játékok gyerekeknek:** például vízkerék, csatornarendszer, amely játékosan tanítja a víz körforgását.
- **Közösségi kert vagy „vízudvar”:** ahol a lakók részt vehetnek a fenntartásban, és szemléletformáló programok zajlanak.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

5. Zöld-kék infrastruktúra összekapcsolása

- **Malom terület revitalizációja:** vízparti sétány, természetes vízgyűjtő zóna, amely összeköti a városrészeket.
- **Zöld folyosók:** fásított gyalogos- és kerékpárút, amely összeköti a Templom teret a szolgáltatási negyeddel

A tervezett műszaki tartalom előnyei

- **Modulárisan bevezethetők:** kisebb utcai szakaszokon is működnek, nem igényelnek teljes városközpont-átalakítást.
- **Közösségi bevonásra építenek:** a lakosság aktív részese lehet a fenntartásnak.
- **Illeszkednek a „A víz újra központban” pályázati célhoz:** vízmegtartás, hőmérséklet-csökkentés, zöldfelület-növelés.

II. „VÍZ AZ UTCÁBAN” – Mózsá-Vásártér revitalizáció

A projekt második pillére a Mózsá (Bükkösdi -patak) utca, mintegy 1 km hosszan, és a Vásártér térségének klímaadaptív megújítása, amely a víz természetes jelenlétére és tájhasználati szerepére épül. A cél a városi vízfolyások újraértelmezése és a közterületi zöld-kék infrastruktúra megerősítése. A fejlesztési terület mintegy 80 ha.

Kulcselemek:

- **A víz természetes útvonalainak visszaállítása:** történeti vízfolyások nyomvonalának feltárása és újraértelmezése a városi szövetben.
- **Kisvízfolyások újrainyitása:** természetes medrek, vízáteresztő zónák és esőkertek kialakítása a víz megtartása és szűrése érdekében.
- **Vízvisszatartás és élőhelyfejlesztés:** biodiverz élőhelyek létrehozása, vízparti növényzet telepítése, városi ökológiai folyosók kialakítása.

Tervezett beavatkozási terület:

A revitalizációs tengely az Erzsébet utca **vasúti átkelőjének északi oldalán** indul, ahol a „Zöld Központ” kiterjesztése megvalósulhat. Innen a fejlesztés átnyúlik a Vásártér ingatlan **déli oldalára**, amely az **Erzsébet utca és a Bányász utca** között húzódik. A területen található **kis park** felől nyílna meg a víz-alapú közösségi tér, amely összeköti a lakóterületeket a központi zöld tengellyel.

Ez a zóna ideális helyszín a víz-alapú szemléletformálásra, közösségi aktivitásokra és természetközeli pihenésre. A fejlesztés során kiemelt figyelmet kap:

- a **lakosság bevonása** (pl. közösségi tervezés, vízfigyelő programok),
- a **gyalogos és kerékpáros kapcsolatok** erősítése a városrészek között,
- valamint a **víz és zöldfelület integrált kezelése** a klímaváltozás hatásainak mérséklésére.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Látványtervek és rövid műszaki tartalom

- I. „Zöld Központ” – Szentlőrinc város klímaadaptív átalakítása, közösségi tér kialakítása
 - a) Reprezentatív és Park Zóna átalakítása

Ez a szekció a leginkább komplex területeket (Kastélypark, Hivatal előtti terület, Buszforduló) fedi le. Cél: A park látképét az intenzív virágzású, de természetes hatású cserje- és évelőágyások dominálják, amelyek a Ligetes Hatás miatt csoportokba rendeződnek. többszintes zöldfelület, a vízfolyásos kékinfrastruktúra és a sűrű, virágos ültetés kombinációjára épít. A műszaki leírás tartalmazza, hogyan lehet a képen látható elemeket a Green City/Természetes hatású elveknek megfelelően megvalósítani.



Szentlőrinc, kormányhivatal előtti terület



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc buszforduló, Szent Lőrinc szoborral



Szentlőrinc, Polgármesteri hivatal



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Zöldfelület: Ligetesítés és Fajtagazdagság Növelése

Elem	Műszaki Konkrétumok	Indoklás
Facsoportok	A sétányok mentén és a központi területeken aszimmetrikus, sűrű facsoportok (3-7 db/csoport) telepítése. Fajok: Honos fák (<i>Tilia cordata</i> , <i>Acer campestre</i>) különböző korméretben (10-18 cm törzskörméret).	A ligetes hatás megteremtése, amely jobban hűt és természetesebb árnyékot ad, mint a szabályos fasor.
Cserjék Évelők	A képeken látható intenzív ágyásokban a nagy gondozási igényű fajok (pl. <i>Rhododendron</i>) helyett honos vagy klímaturó évelők és cserjék (pl. <i>Echinacea</i> , <i>Salvia</i> , <i>Cornus sanguinea</i> 'Midwinter Fire') dominálnak. Sűrűség: A képen látható rózsaszín és lila tömeget 3-5 db/m ² sűrűséggel telepítjük. Fajok: <i>Rhododendron</i> , <i>Azálea</i> fajták arányának csökkentése. Helyette honos keverék: <i>Syringa vulgaris</i> (Orgona), <i>Viburnum opulus</i> (Kányabangita) csoportos telepítése	Magas diverzitás, de csökkentett fenntartás. Vizuális hatás: Egész éves díszítő érték (télen is, vesszők).
Aljnövényzet	A nagy gyepfelületek () legalább 70%-ának átalakítása extenzív vadvirágos méhlegelővé. A fák alatt árnyéktűrő páfrányok és talajtakarók (<i>Vinca</i> , <i>Hedera</i>) telepítése. Magkeverék: Magas fajdiverzitású, honos fajkból álló keverék (3-5 g/m ²).	Vissza a Természethez: Drasztikusan csökkenti a kaszálás szükségességét, növeli a biodiverzitást.

Kékinfrastruktúra és Vízépítés (Szivacs város)

Elem	Műszaki Konkrétumok	Indoklás
Vízfolyás és Tavak	Túl szabályos kavicságyazás helyett a meder partjának növényzettel való elmosása. A kövek közé és mögé sűrűn ültetett, partot rögzítő <i>Carex</i> (Sás) és <i>Iris</i> (Nószirrom) fajok. Rusztikus kivitelezés: A meder EPDM fóliával szigetelt, de a szegélyeken a fólia takarása farönkökkel, mohás, sötét, helyi kövekkel és sűrű parti növényzettel történik.	Természetes Patakhatás: A part és a víz határa elmosódik, ami jellemző a természetes vízfolyásokra.
Vízmozgás	Zúgó helyett a víz esését aszimmetrikusan elhelyezett, mohás, nagyméretű, helyi sziklával és farönkökkel oldjuk meg.	Green City: A gépészet minimalizálása, a természetes akadályok által keltett zúgóhang.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Indoklás
Esőkertek/Zöld árkok	A burkolat melletti területeken íves, aszimmetrikus esőkertek (max. 30 cm mélység) kialakítása, amelyekbe a járdáról a víz bejuthat. A burkolatok mentén aszimmetrikus, íves, sekély zöld árkokat (15-30 cm mély) alakítunk ki, vízáteresztő réteggel.	Szivacs város: Helyi vízelnyelés, tehermentesíti a csatornarendszert.

. Infrastruktúra: Láthatatlan és Organikus Hatás

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Ár-Érték
Sétányok (Mellékutak)	A parkban lévő mellékutak és az ösvények burkolatának kialakítása stabilizált fakéreg mulcsból vagy döngölt, sötét murvából . A burkolat szélé a növényzetbe olvad.	Természetesebb útfelület: Csökkenti a hőszigetelést, segíti a vízelnyelést.
Utcabútorok	A padok vastag, kezeletlen vagy minimálisan kezelt farönk anyagból készülnek. Kiegészítésként nagyméretű, lapos kövek kerülnek elhelyezésre spontán ülőalkalmatosságként.	Vissza a Természethez: Az infrastruktúra is organikus hatást kelt.
Világítás	A magas napelemes oszlopok mellé a fák közé alacsony, növényzetbe rejtett, lágy fényű spotvilágítás telepítése. Fényereje alacsony, nem zavarja az éjszakai élővilágot.	Fenntarthatóság: Önellátó, rovarbarát világítás.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

b) Malom épület

Malom Épülete – Vertikális és Extenzív Zöldfelületek



Épületburkolat: Zöld Falak és Zöld Tető (Vertikális Green City)

Cél: Az épület hőterhelésének maximális csökkentése, a levegő tisztítása és a víz visszatartása.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
Zöld Homlokzat (Függőleges Kert)	Rendszer: Közvetlen falra futtatott rendszer (kúszónövényekkel, pl. <i>Parthenocissus</i> – Vadszőlő) vagy a képen látható sűrű hatás eléréséhez moduláris zöldfal rendszer (előre nevelt, zsebes panelrendszer).	Hűtés: A növényzet árnyékolja a falat, párologtatással akár 5–10°C-kal csökkenti a felületi hőmérsékletet.
Zöld Tető	Típus: Extenzív zárttető (könnyű súlyú, 8–15 cm vastag szubsztrát réteg). Rétegrend (felülről): Extenzív szubsztrát, szűrőfátyol, vízelvezető lemez, gyökérálló szigetelés.	Szivacsvaros: A csapadékvíz akár 80%-át visszatartja. Szigetelés: Hőszigetel télen/nyáron, csökkenti az energiafogyasztást.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
Növényanyag (Tetősík)	Szárazságtűrő fajok: <i>Sedum</i> (varjúháj) fajok, amelyek alacsony karbantartási igényűek, bírják a direkt napfényt és a vízhiányt.	Biodiverzitás: Kis területen is élőhelyet biztosít rovaroknak.

Környező Kékinfrastruktúra és Burkolatok (Szivacs város)

Cél: Az épületből és a környező burkolatokról származó víz **helyi elnyelése** és a mikrokörnyezet hűtése.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció / Természetes Hatás
Vízfolyás és Tavak	Retenciós Medence: A házhoz közeli tó kialakítása EPDM fóliával szigetelt mederrel, amely a tetőről érkező többletvizet is be tudja fogadni . A partok lazán, növényekkel és farönkökkel beépítettek.	Vízkezelés: Helyi víztárolás, lassú beszivárgás a környező talajba.
Sétányok (Rusztikus)	A képen látható sétányok burkolata stabilizált, vízáteresztő murva vagy döngölt, finom kavics burkolat. A szélek lazán a füves, évelős részekbe folynak.	Szivacs város: A sétányok nagy felületein is megvalósul a beszivárgás. Green City: Természetes, lágy útvonalvezetés.
Átkelők	A tó/patak feletti hidacsok natúr, kezeletlen fából készülnek, minimalizált fém elemekkel.	Rusztikus Esztétika: Kézműves hatás, illeszkedik a természetes parkhoz.

Infrastruktúra és Utcabútorok

Elem	Műszaki Konkrétumok	Fenntarthatóság / Esztétika
Utcabútorok	A sétányok mentén lévő padok vastag, akác vagy vörösfenyő deszkázatból készülnek, matt, sötét színű fémvázon (vagy rusztikus farönk ülőhelyek kiegészítésként).	Tartósság: Időjárásálló, de természetes anyagok.
Világítás	A környező fák és utak megvilágítása alacsony, rejtett fényerejű LED lámpákkal történik, amelyek a zöldfelületbe integráltak.	Élővilág védelem: Minimalizált fényszennyezés, nem zavarja a rovarokat.

Lakóövezeti területek - **Hűtés, Vízkézelés, Élhetőség**



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc, Megye utca



Szentlőrinc, Kossuth utca



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu



Szentlőrinc, Munkácsy utca



Szentlőrinc, Nefelejcs utca- lakótelepi környezet

Hűtés és Hősziget Hatás Csökkentése

Cél: A burkolt felületek hőmérsékletének csökkentése és a párolgásos hűtés maximalizálása.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
Közlekedő Burkolat	A kerékpársáv képeken látható világosabb, hővisszaverő pigmentekkel ellátott burkolatot kap, elkerülve a hőtároló sötét színeket. Az aszfaltfelületek (ahol lehet) fényvisszaverő bevonatot kapnak.	Hőmérséklet Csökkentés: A világos színek kevésbé melegednek fel, csökkentve a levegő hőmérsékletét.
Zöld Sáv Árnyékolása	A burkolat melletti zöld sávokba ültetett fák alatt árnytűró talajtakaró növények	Párolgásos Hűtés: A zöld felületek maximális fedettsége növeli a párolgást, intenzívebb hűtőhatást



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Klímaadaptációs Érték
	telepítése. A fák törzse körül soha nem lehet kopár a talaj.	fejt ki, és védi a talajt a kiszáradástól.
Parkolók és Mellékutak	A mellékutak parkoló felületeinek kialakítása vízáteresztő burkolattal (pl. vízáteresztő térkő, füvesített műanyag gyeprács) történik.	Vízáteresztés és Hűtés: A porózus burkolat segíti a beszivárgást és párologtat, ellentétben a zárt aszfalttal.

Csapadékvíz Helyben Tartása (Szivacs város)

Cél: A lehulló csapadékvíz gyűjtése, szűrése és helyi beszivárgtatása a központi csatornahálózat terhelése nélkül.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció / Vízgazdálkodás
Zöld Árkok (Bioswales)	Az utak szegélyén süllyesztett, aktív zöld árkokat (bioswales) alakítunk ki (10–20 cm mélység). A járda és út közötti szegélykövek helyett vízbevezető rácsok vagy a szegélykő megszakítása biztosítja a víz bejutását.	Gyűjtés és Szűrés: A talajszűrő réteg megszűri az útról érkező szennyeződést, mielőtt a víz beszivárogna.
Árokparti Növényzet	A zöld árokba honos, nedvességkedvelő, de szárazságtűrő növények telepítése (pl. <i>Iris sibirica</i> , <i>Lythrum salicaria</i>).	Talajstabilizálás: A növények gyökere stabilizálja az árok szélét, megelőzi az eróziót, és segíti a beszivárgást.
Faültetési Vízháztartás	Az újonnan ültetett fák (pl. <i>Kossuth_utca_1változat.jpg</i>) számára szivárgócsővel ellátott ültetőgödrök kialakítása, amelyek képesek a zöld árokból vizet elvezetni, biztosítva a fák természetes vízellátását.	Vízkörforgás: A csapadékvíz a növényzet növekedését támogatja.

Élhető, Esztétikus Zöld Sávok (Botanikai Kert)

Cél: A lakók számára vizuálisan gazdag, a helyi ökológiát támogató környezet kialakítása.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Botanikai / Vizuális Minőség
Évelőágyások	A zöld sávok beültetése egész évben virágzó, fajgazdag évelő keverékekkel (pl. <i>Munkacsy_utca.jpg</i>). Hangsúly a méhlegelő fajokon (<i>Salvia</i> , <i>Echinacea</i> , <i>Achillea</i>).	Biodiverzitás: Egész szezonzban vonzza a beporzó rovarokat, aktívan támogatja az élővilágot.
Rusztikus Infrastruktúra	A padok, kerékpártámaszok és kisebb átkelők (ahol szükséges, pl. zöld árok felett) natúr, kezeletlen fából készülnek, minimalizált fém elemekkel.	Közösségi Tér: Hívogató, természetes hangulatú közösségi teret teremt.



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Tel: +36-73 570-000
Fax: +36-73 371-001
E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu
Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Botanikai / Vizuális Minőség
Laza Karbantartás	Az évelősávok és zöld árkok karbantartása a természetközeli elvek szerint történik: ritkább, de célzott metszés, télen a növényi részek részleges meghagyása a természetes hatásért és az állatok védelméért.	Vadonhatás: A növényzet természetes burjánzása a Green City elv része.

II. „VÍZ AZ UTCÁBAN” – Mózsa–Vásártér revitalizáció



Vásártér területe



Mózsa területe



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

Honlap: www.szentlorinc.hu

A cél, hogy a jelenlegi, monokultúrás gyepfelületet a **spontán természet és a ligetes erdőszéli hangulat** váltsa fel, maximálisan kihasználva a vízelnyelő és hűtő kapacitást.

Zöldfelület: Ligetesítés és Aljnövényzet

A terület vizuális megjelenésének legfontosabb módosítása a fák és a cserjék telepítési sűrűségének növelése, valamint a gyep fokozatos megszüntetése.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Green City / Botanikai Érték
Faállomány Növelése	A meglévő fiatal fák (a képen látható vékony törzsű fák) kiegészítése sűrű, aszimmetrikus facsoportokkal (3-5 db/csoport). A meglévő nagy fák (szélen láthatók) alá nem kerül burkolat, a területet aljnövényzettel borítjuk.	Ligetes Hatás: A szabályos fasor helyett a sűrű csoportok adják a természetes erdőszéli hangulatot. Klíma: Maximalizált árnyékolás és hőmérséklet-csökkentés.
Cserjesávok	A gyepfelület 70%-át különböző magasságú, honos cserjékkel telepítjük be. Fajok: <i>Corylus avellana</i> (Mogyoró), <i>Sambucus nigra</i> (Bodza), <i>Cornus sanguinea</i> 'Midwinter Fire' (Vörös vesszős som).	Vadonhatás: A sűrű, többszintes cserjeállomány bűvőhelyet és termést biztosít az élővilágnak.
Aljnövényzet	A fák és cserjék alatt a gyepet eltávolítjuk. Helyette árnyéktűrő páfrányok, ligeti évelők (<i>Vinca minor</i> , <i>Pulmonaria officinalis</i>) és a napos területeken extenzív vadvirágos magkeverék (méhlegelő) kerül.	Botanikai: Fajtagazdag talajborítás, minimalizált karbantartási igény (évi 1-2 kaszálás).

Kékinfrastruktúra és Vízgazdálkodás

A jelenlegi sík, gyepes területen a víz útja nem látható. A Green City elvek szerint a csapadékvizet a burkolatokról el kell vezetni a zöld területekre.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció
Zöld Árkok (Bioswales)	A betonmeder szelvények legalább részleges eltávolítása, és helyette növényzettel megerősített földmeder kialakítása. A nádas és fűcsomók megtartása/erősítése, amely a partot rögzíti, és nem engedi a víz lefolyását A meglévő aszfalt/térkő sétányok mellé aszimmetrikus, íves, sekély zöld árkokat (15-20 cm mély) alakítunk ki. A burkolt felületről ezekbe az árkokba vezetjük a vizet.	Vízszűrés: A zöld árkok szűrik a lefolyó vizet, mielőtt az a talajba szivárog.
Szikkasztó Csomópontok	A park alacsonyabban fekvő pontjain kisméretű, kavicsos mélyedéseket (kb. 30 cm mélységű)	Retenció: Hirtelen lezúduló eső esetén



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Tel: +36-73 570-000

Fax: +36-73 371-001

E-mail: titkarsag@szentlorinc.hu

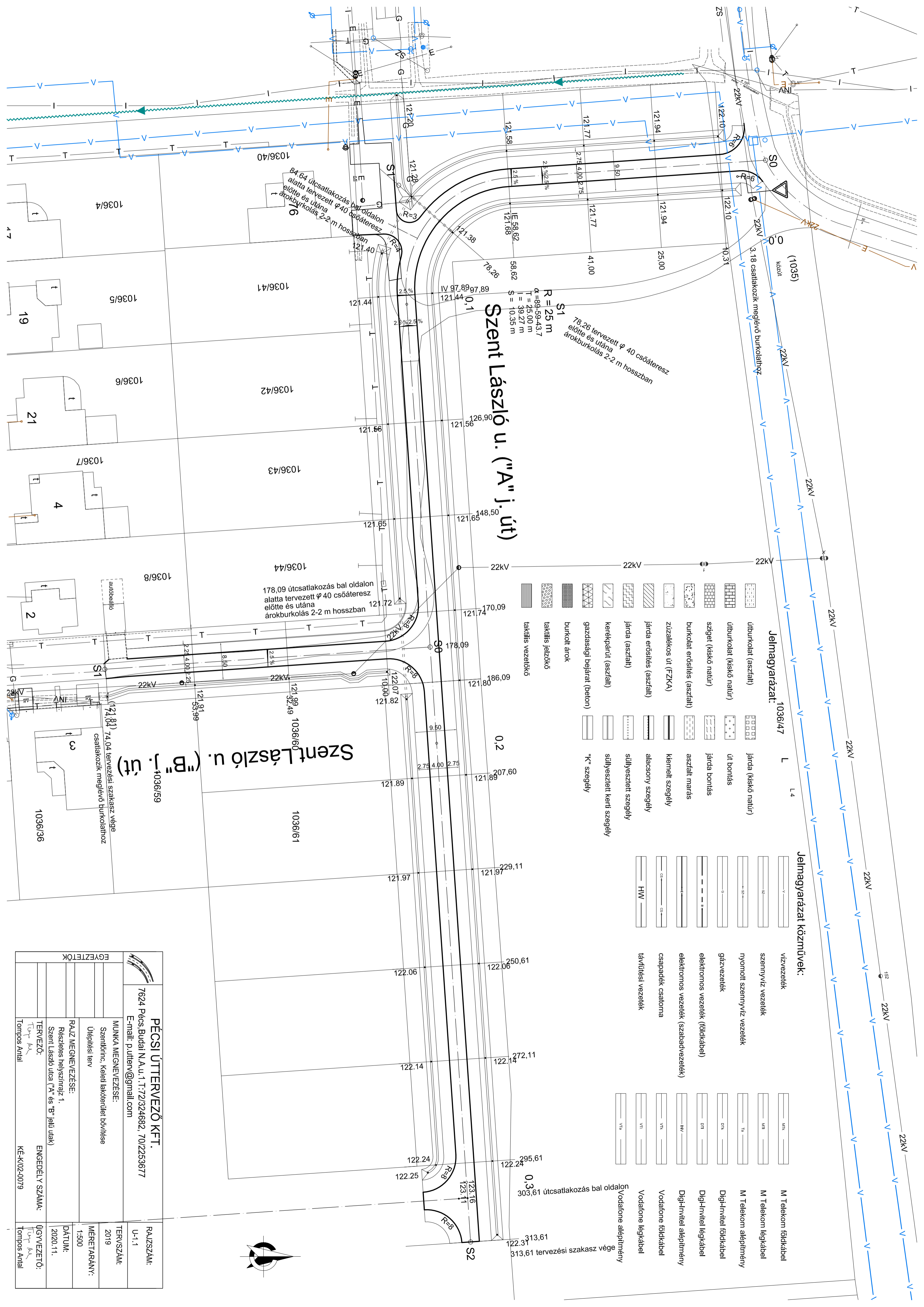
Honlap: www.szentlorinc.hu

Elem	Műszaki Konkrétumok	Szivacs város Funkció
	alakítunk ki, amelyet víztűrő növényekkel (pl. <i>Iris pseudacorus</i> , Sásfélék) ültetünk be.	ideiglenesen tárolják a vizet, segítve a helyi beszivárgást.
Vízbarát Burkolat	A meglévő, vízzáró burkolatot (aszfalt/régi térkő) felbontjuk vagy lyukassá tesszük (pl. a burkolat kiváltása vízáteresztő térkővel vagy stabilizált faaprítékkal).	Áteresztő Képesség: Csökkenti a lefolyó víz mennyiségét, segíti a talajvíz utánpótlását.

Kiszolgáló, kapcsolódó Infrastruktúra és Utak (Természetes Anyagok)

A meglévő, modern infrastruktúra elemeket a rusztikus, természetes megjelenésű új elemekkel ötvözzük.

Elem	Műszaki Konkrétumok	Esztétika / Fenntarthatóság
Fő Sétány	A képen látható meglévő, íves, szürke térkő/aszfalt sétány alapja megmarad (akadálymentesség miatt), de a szegélyek mentén természetes kövekkel és gyökerekkel puhítjuk a határvonalat.	Funkcionalitás: Biztosítja az akadálymentes közlekedést.
Mellékutak	A széles gyepterületen új, kanyargós mellékutakat alakítunk ki, burkolatuk stabilizált fakéreg mulcs vagy döngölt murva (0-8 mm frakció).	Rusztikus sétaút: A látogató az "erdőben sétál" érzést kapja, a mulcs természetes hatású.
Utcabútorok	A parkba kihelyezett padok a Green City elvek szerint farönkökből vagy vastag, kezeletlen fából készülnek, minimalizált fém elemekkel.	Vissza a Természethez: A padok szervesen illeszkednek a ligetes környezetbe.
Világítás	A meglévő napelemes oszlopok (a képen látható) megtartása, de az új növényzet sűrűsége miatt a fák közé alacsony, diszkrét, talajszintű LED világítást telepítünk a balesetek elkerülése érdekében.	Energiahatékonyság: Fenntartható világítás, minimalizált fényszennyezés.



Szent László u. ("A" j. út)

Szent László u. ("B" j. út)

Jelmagyarázat:

	útburkolat (aszfalt)		járda (kiskő natur)
	útburkolat (kiskő natur)		út bontás
	sziget (kiskő natur)		járda bontás
	burkolat erősítés (aszfalt)		aszfalt marás
	zúzalékos út (FZKA)		kiemelt szegély
	járda erősítés (aszfalt)		alacsony szegély
	járda (aszfalt)		süllyesztett szegély
	kerékpárút (aszfalt)		süllyesztett kerti szegély
	gazdasági bejárát (beton)		"K" szegély
	burkolt árok		
	taktilis jelező		
	taktilis jelező		
	taktilis jelező		

Jelmagyarázat közművek:

	vízvezeték		M Telekom földkábel
	szennyvíz vezeték		M Telekom légkábel
	nyomott szennyvíz vezeték		M Telekom alépitmény
	gázvezeték		Digi-Invitel földkábel
	elektronos vezeték (földkábel)		Digi-Invitel légkábel
	elektronos vezeték (szabadvezeték)		Digi-Invitel alépitmény
	csapadék csatorna		Vodafone földkábel
	távírtási vezeték		Vodafone légkábel
			Vodafone alépitmény

PÉCSI ÚTTERVEZŐ KFT.
 7624 Pécs, Budai N.A.u.1. T:72/324682, 70/2253677
 E-mail: p.utternv@gmail.com

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
Szentlőrinc, Keleti lakóterület bővítése
 Ütépítési terv

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Részletes helyszínrajz 1.
 Szent László utca ("A" és "B" jelű utak)

TERVEZŐ:
Tópos Antal

ENGEDELY SZÁMA:
KÉ-K/02-0079

RAJZSZÁM:
U-1.1

TERVSZÁM:
2019

MÉRETARÁNY:
1:500

DÁTUM:
2020.11.

ÜGVEZETŐ:
Tópos Antal

