

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete
12/2026. sz. JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 001/424-12/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2026. július 30. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről. Az ülésről hangfelvétel készült.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Horváth László, dr. Győrvári Márk, Kovács Krisztina, Gyöngyös Péter, Lakatos Cecília, Niedermayer Gábor képviselők

Igazoltan távol: Katona András képviselő

Meghívottak közül: dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető

Vörös Sára - polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Ismerteti az ülés összehívásának az indokát. Elmondja, hogy Katona András képviselő jelezte, hogy nem tud a rendkívüli képviselő-testületi ülésen részt venni. A napirendi pontokat mindenki előre megkapta. Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

Napirend:

1. **Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény vezetői álláshelye tekintetében beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában -** előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. **Előterjesztés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról, illetve ügyvezetői pályázat kiírásáról -** előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. **Döntés a közterületi térfigyelő kamerarendszer új helyszínekkel történő bővítéséről és a vonatkozó rendelet függelékének módosításáról -** előterjesztő: Dr. Tóth Sándor jegyző
4. **Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról -** előterjesztő: Dr. Tóth Sándor jegyző
5. **Tájékoztató DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen” című pályázat megvalósításához szükséges beszerzési eljárások I. ütem lefolytatásáról -** előterjesztő: Vörös Sára polgármester
6. **Modernizációs Alap „Support for elements of the Renewable Energy-Based Modular Development Plan in Szentlőrinc” - című beruházási javaslattal kapcsolatos Stratégiai Együttműködési Keretmegállapodásról. -**előterjesztő: Vörös Sára polgármester

7. Döntés a Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú részének bérbeadásáról. –előterjesztő: Vörös Sára polgármester

8. Döntés Önkormányzatok Rendkívüli Támogatás benyújtásáról. –előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete az ülést a tárgyalandó napirendi pontokkal folytatja.

1. Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény vezetői álláshelye tekintetében beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában

Vörös Sára - polgármester: A pályázat kiírásra került, 4 pályázat érkezett be határidőre. Minden pályázat időben érkezett. Egy véleményező bizottság előzetesen értékelte a beérkezett pályázatokat. A bizottság hozott egy döntést, amelyet az előző bizottsági ülésen is ismertetett a bíráló bizottság tagja. A bíráló bizottság sorrendet alakított ki a pályázók vonatkozásában: Kispál Éva, Balázs Csaba, Frank Csilla és Lévai Teodóra. Az illetményről való döntés is ebben a napirendi pontban található, a jogszabályi rendelkezésnek megfelelő javaslatot tenne meg. Kéri, hogy szavazzon a testület Kispál Éva jelölt személyéről.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
184/2026. (VII.30.) KT. Határozata**

**a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézményvezetői álláshelyére
kiírt pályázat eredményének megállapításáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázatok elbírálására felállított eseti bizottság, a Humán Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét megismerve és mérlegelve a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc magasabb vezetői igazgatói feladatainak ellátásával Kispál Éva, 7940 Szentlőrinc, Dr. Múró László u. 6. szám alatti lakost bízta meg öt (5) évre, 2026. szeptember 1. napjától, 2031. augusztus 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület a Kispál Éva, illetményét 2026. szeptember 1. napjától 530.800 forintban állapítja meg az alábbiak szerint:
 - Tárgyhavi alapilletmény: 373.200 forintban
 - Magasabb vezetői pótlék: 100.000 forintban
 - Kulturális illetménypótlék: 27.200 forintban
 - Kiegészítő illetmény: 30.400 forintban
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói és adminisztratív intézkedések megtételéről, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Végrehajtásért Vörös Sára polgármester
Határidő: Értelemszerűen

2. napirendi pont

Előterjesztés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról, illetve ügyvezetői pályázat kiírásáról

Vörös Sára polgármester: Két időben eltérő személyi döntést kellene előkészíteni. A 3 fős felügyelőbizottság egy tagjának, Nyersné Gödöny Zsuzsannának a mandátuma lejár 2026. augusztus 3-án. A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. A javaslatomra Rumszauer Róbertné személyéről döntött a bizottság. Illetve Koller Zoltán ügyvezető megbízatása 2026. 12. 31-én jár le. Pályázat kerülne kiírásra az ügyvezető tekintetében. Javasolja, hogy kerüljön kiírásra a pályázat. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2026. (VII.30.) KT. Határozata

a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága új tagjának megválasztásáról

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3., cégjegyzékszám: Cg.02-09-073676, adószám: 20612218-1-02, képviseli: Koller Zoltán ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója - 2026. augusztus 3. napjától 2031. augusztus 2. napjáig terjedő határozott időtartamra Rumszauer Róbertné (szül: Glüch Ágnes Mária, Pécs, 1969. 09.18. Any: Erdélyi Mária, 7940 Szentlőrinc, József A. u. 21.) a társaság felügyelő bizottsági tagjának megválasztja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a cégbírósági eljárásban szükséges okiratok aláírására.

Felelős: Képviselő-testület
végrehajtásért felel: Koller Zoltán ügyvezető
Határidő: 2026. augusztus 14.

A döntésről értesül: SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 186/2026. (VII.30.) KT. Határozata

a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. ügyvezetői tisztségére vonatkozó pályázat kiírásáról

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3., cégjegyzékszám: Cg.02-09-073676, adószám: 20612218-1-02, képviseli: Koller Zoltán

ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója pályázatot ír ki a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének ellátására.

- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Képviselő-testület
végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2026. augusztus 14.

A döntésről értesül: SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője

3. napirendi pont

Döntés a közterületi térfigyelő kamerarendszer új helyszínekkel történő bővítéséről és a vonatkozó rendelet függelékének módosításáról

Vörös Sára polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, amely tartalmazza a rendelet függelékét, illetve szabályzatot is. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2026. (VII.30.) KT. Határozata

A közterületi térfigyelő rendszer kamerahelyszíneinek bővítéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (4) bekezdésében, valamint a közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló 19/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a városi vagyonvédelem (kiemelten a játszóterek védelme) és a köztisztaság fenntartása érdekében elrendeli a közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítését öt (5) darab új, a Közterület-felügyelet megfigyelő rendszeréhez bekötött kamerával az alábbi helyszíneken:
 - Községi Szőlőnél kialakított hulladékudvar (2123 hrsz)
 - Bányász utca, játszótér (531/7 hrsz)
 - Kodolányi utca (Gyöngyvirág u. kereszteződés) (725 hrsz)
 - Március 15. tér (152/56 hrsz)
 - Játszótér büfé (152/57 hrsz) (Kuckó Büfé)
2. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a fenti új helyszíneket a közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló 19/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. számú függelékében (Kamerahelyszínek jegyzéke) vezesse át, és gondoskodjon az adatvédelmi nyilvántartás frissítéséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és az Informatikai Csoportot, hogy a határozat elfogadását követően haladéktalanul intézkedjenek a kamerák beszerzése, fizikai kiépítése és rendszerbe illesztése iránt.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért: Jegyző (adatkezelési és jogi részért), Polgármester (a kivitelezésért)

Határidő: Azonnal (a függelék átvezetésére) / 30 nap (a fizikai kiépítésre, beüzemelésre)
 Kapja: kiosztási rend szerint Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal, Közterületfelügyelet

1. számú függelék

**közterületi térfigyelő rendszer működtetéséről szóló 19/2022. (IX.30.) számú
 önkormányzati rendelethez A közterületi térfigyelő kamerarendszer keretén belül
 kihelyezett kamerák helye, valamint a megfigyelt közterület megnevezése**

Sorszám	Kamera megnevezése (típusa)	Helyszín
1.	Hikvision Önálló NVR, 16 csat., 2 HDD, max 8 Mpx, 160 Mbps IP kamera sávszélesség, Video analitika (VCA), HDMI 4K	Szentlőrinci Rendőrőrs
2.	Hikvision 8 Mpx IP Darkfighter kültéri kamera (4K), Fix fókus, H.265+, valós WDR 120dB, IR:50m, 3840x2160@20 fps, IP67	Szentlőrinc, Március 15. tér 4. – lapostetős társasház épületének 1. emelete
3.	Hikvision 8 Mpx IP Darkfighter kültéri kamera (4K), Fix fókus, H.265+, valós WDR 120dB, IR:50m, 3840x2160@20 fps, IP67	Szentlőrinc, Munkácsy M. utca és Kossuth Lajos utca kereszteződése - E.ON oszlopon
4.	Hikvision 8 Mpx IP Darkfighter kültéri kamera (4K), Fix fókus, H.265+, valós WDR 120dB, IR:50m, 3840x2160@20 fps, IP67	Szentlőrinc, Pécsi út és Erzsébet utca kereszteződésével szemben Északi oldal E.ON oszlopon
5.	Hikvision 8 Mpx IP Darkfighter kültéri kamera (4K), Fix fókus, H.265+, valós WDR 120dB, IR:50m, 3840x2160@20 fps, IP67	Szentlőrinc, Vasút és a Hunyadi utca kereszteződése - E.ON oszlopon
6.	Hikvision 8 Mpx IP Darkfighter kültéri kamera (4K), Fix fókus, H.265+, valós WDR 120dB, IR:50m, 3840x2160@20 fps, IP67	Szentlőrinc, Pécsi utca és az Ifjúság utca kereszteződése (panel épület)

7.	Hikvision 8 Mpx IP Darkfighter kültéri kamera (4K), Fix fókusz, H.265+, valós WDR 120dB, IR:50m, 3840x2160@20 fps, IP67	Szentlőrinc, Török föld utca 4. szám előtti E.ON oszlopon
8.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusz (fókusz távolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van a fitness résztől délre, a pavilont és a panelokat összekötő járda mellett
9.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusz (fókusz távolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van a fitness résztől délre, a pavilont és a panelokat összekötő járda mellett
10.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusz (fókusz távolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van, a terület dél-nyugati részén kicsik játszótere és az álmohajó között
11.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusz (fókusz távolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van, a terület dél-nyugati részén kicsik játszótere és az álmohajó között

12.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusztávolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van, a terület északnyugati részén, a drótkötél pálya és a kosárpálya között
13.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusztávolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van, a terület északnyugati részén, a drótkötél pálya és a kosárpálya között
14.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusztávolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van, a pavilontól északra, a járda és a kosárpálya között
15.	Hikvision 6 Mpx IP kültéri csőkamera, Fix fókusztávolság 2.8 mm), H.264(+) / H.265(+) / MJPEG kódolás, valós WDR 100-120dB, valós Day/Night (ICR), Minimális megvilágítás 0.005 lux, EXIR LED megvilágítás, IR:40m, 3200x1800@20 fps, IP67, Vízszintes látószög 107°, Függőleges látószög 57°	Szentlőrinc, Március 15. téren (152/56 hrsz) egy oszlopon van, a pavilontól északra, a járda és a kosárpálya között
16.	Hikvision 16 csatornás NVR, 1 db 4 TB HDD, max 8 Mpx, 160 Mbps rögzítési sávszélesség, 80 Mbps	tervezetten: Szentlőrinci Rendőrőrs

	kimeneti sávszélesség, H.264(+) / H.265(+) / MJPEG, VGA/HDMI	
17.	Ubiquiti LiteBeam 5AC Gen2 kültéri 5GHz AP/Kliens	Szentlőrinc, Március 15. tér (152/56 hrsz)
18.	Tp-Link Tapo 615G	Március 15. tér (152/56 hrsz)
19.	Tp-Link Tapo 615G	Szőlőhegy Községi ház (2123 hrsz)
20.	Tp-Link Tapo 615G	Kodolányi utca (725 hrsz)
21.	Tp-Link Tapo 615G	Játszótér büfé (152/57 hrsz)
22.	V380 4G Smart Kamera	Bányász utca (531/7 hrsz)

4. napirendi pont

Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy a márciusi ülésen elfogadásra került a közbeszerzési terv. Akkor még nem tudtuk, hogy a pályázati pénzmaradvány felhasználása esetén szükséges-e a közbeszerzés kiírása. Azóta tisztáztuk, hogy ekkor is szükséges. Ezért kell most módosítani a közbeszerzési tervet. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2026. (VII.30.) KT. Határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének módosításáról

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy az abban szereplő tartalommal elfogadja Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a közbeszerzési tervet az év közbeni módosulások figyelembevételével a jogszabályi előírásoknak megfelelően aktualizálja.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli a módosított közbeszerzési terv helyben szokásos módon történő közzétételét (kifüggesztését), valamint annak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő megjelentetését.

- 4) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a módosított közbeszerzési tervet a jogszabályban meghatározott módon és határidőben küldje meg a Közbeszerzési Hatóság részére.
- 5) A módosított közbeszerzési tervet tartalmazó táblázat jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester (a végrehajtás irányításáért), dr. Tóth Sándor jegyző (a megküldésért és közzétételért)

Határidő: 2026. augusztus 7. a megküldésre és kifüggesztésre, ezt követően folyamatos

Közbeszerzés leírása	Közbeszerzés tárgya	Eljárás fajtája	Becsült érték (bruttó HUF)	Eljárás tervezett indítása	Szerződés teljesítésének várható időpontja
SM06-GEO-PC012 sorszámú, Szentlőrinci geotermikus távhő rendszer fejlesztése” című pályázatban építési kivitelezési munkálatok elvégzése	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	455 millió Ft	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév
Versenyképes Járások Program – Ifjúság utca felújítása	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	100 millió Ft	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév
Versenyképes Járások Program – Gép és eszközbeszerzés a Szentlőrinci Nonprofit Közülemi Kft. számára	eszközbeszerzés	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	27,5 millió Ft	2026. II. negyedév	2026. III. negyedév

Közüvilágítás aktív eszközeinek korszerűsítése, integrált szolgáltatások	szolgáltatás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	32 millió Ft	2026. II. negyedév	2026. II. negyedév
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005, Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem projekt keretében keletkezett megtakarítások felhasználása	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	9,7 millió Ft	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080 és TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082, Kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. és II. ütem keretében keletkezett megtakarítások felhasználása	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	80 millió Ft	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév
DÍMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 Energiamenedzsment rendszer bevezetése (rendszer kiépítése, beüzemelése)	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	100 millió Ft	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható közlekedésfejlesztés Szentlőrincen	építési beruházás	Kbt. Harmadik része 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	146 millió Ft	2026. III. negyedév	2026. IV. negyedév

5. napirendi pont

Tájékoztató DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen” című pályázat megvalósításához szükséges beszerzési eljárások I. ütem lefolytatásáról

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy volt egy tervezési szakaszra kiírt eljárás, amely korábbi eljárás eredménytelen volt. Egy következő eljárást írtunk ki, ahol 8 ajánlat érkezett be. Ismerteti a nyertes ajánlattevő céget, amely az Owox System Kft. Emellett a szemléletformálás és érzékenyítés tárgykörben szintén beszerzési eljárás került kiírásra. Ismerteti a nyertes ajánlattevőt, amely a Jurid Eco Zrt. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2026. (VII.30.) KT. Határozata

a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 azonosító számú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Szentlőrincen” című pályázat megvalósításához szükséges beszerzési eljárási eljárások I. ütem lezárásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság álláspontjának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 azonosító számú projekt „lokális energiamenedzsment műszaki tervezési feladatai” tárgyú beszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja. A beérkezett ajánlatok értékeléséről szóló bírálati jegyzőkönyv alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó **Owox System Kft.**-vel (székhely: (9028 Győr, Szent Imre út 138 B) az 1 890 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2 400 300 Ft összegű vállalkozási szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.
2. A műszaki tervezési feladatokra megajánlott 1 890 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2 400 300 Ft összegű vállalkozói ellenszolgáltatást az alábbiak szerint biztosítja:
 - A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 pályázat előkészítési szakaszának költségelemeiből („Előkészítés” sor) bruttó **1 719 984 Ft** átcsoportosításával,
 - A tervezett „Tervezői díj” sorból bruttó **364 250 Ft** átcsoportosításával (összesen bruttó 2 084 234 Ft támogatási forrás terhére),
 - A nyertes ajánlati díjhoz még szükséges további bruttó **316 066 Ft** összeget – a 100%-os támogatási intenzitású projekt sikeres megvalósítása érdekében – Szentlőrinc Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja, és elrendeli a költségvetési rendelet soron következő módosítását.
3. A Képviselő-testület a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00006 azonosító számú projekt „lokális energiamenedzsment komplex tananyagfejlesztési, szemléletformálási és terjesztési szolgáltatás beszerzése” tárgyú eljárását eredményesnek nyilvánítja. Megállapítja, hogy a vállalkozói díj a pályázat második szakaszában tervezett költségelemből (bruttó 23 685 500 Ft) teljes egészében finanszírozható. A bírálati jegyzőkönyv alapján az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó **JuridEco Zrt.**-vel

(7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/d), a 6 900 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8 763 000 Ft összegű szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester (a szerződések aláírásáért), dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Simon Róbert irodavezető, Bóka Virág pályázati főreferens (a szakmai végrehajtásért)

Határidő: A szerződéskötésre a döntést követő 30 napon belül, a pénzügyi teljesítésre a szerződés szerint

Kapja: A Közös Önkormányzati Hivatal belső kiosztási rendje szerint.

6. napirendi pont

Modernizációs Alap „Support for elements of the Renewable Energy-Based Modular Development Plan in Szentlőrinc” - című beruházási javaslattal kapcsolatos Stratégiai Együtműködési Keretmegállapodásról

Vörös Sára - polgármester: A bizottsági ülésen jegyző úr részletes tájékoztatást nyújtott ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. Álláspontja szerint ez a keretmegállapodás biztonságot ad nekünk, maximálisan védi az önkormányzatot. A bizottságok támogatták a határozati javaslatot. Aki egyetért, jelezze kézfelemeléssel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2026. (VII.30.) KT. Határozata

Modernizációs Alap „Support for elements of the Renewable Energy-Based Modular Development Plan in Szentlőrinc” - című beruházási javaslattal kapcsolatos Stratégiai Együtműködési Keretmegállapodásról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a „Support for elements of the Renewable Energy-Based Modular Development Plan in Szentlőrinc” című projekthez kapcsolódó, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Stratégiai Együtműködési Keretmegállapodás tervezét.
- 2) A Képviselő-testület elfogadja a Stratégiai Együtműködési Keretmegállapodás szövegét. Megállapítja, hogy a megállapodás a 142/2026. (V. 28.) KT. határozatban rögzített szempontokat teljeskörűen érvényesíti, így biztosítja a közszolgáltatási célok elsőbbségét, az önkormányzati stratégiai kontroll megőrzését, valamint kizárja a korlátlan vagy előre meg nem határozható önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalást.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közreműködő Gózon & Gózon Tanácsadó Iroda Kft.-vel a Stratégiai Együtműködési Keretmegállapodást megkösse.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a szerződéskötési eljárás során, vagy a partnerrel történő végső egyeztetések alkalmával szövegpontosítás, technikai jellegű javítás vagy módosítás válik szükségessé, a megállapodás szövegét – a 2. pontban rögzített önkormányzati érdekek és garanciák sérelme nélkül – módosíthassa és

javíthassa. A polgármester köteles a javított, véglegesített és aláírt megállapodás tartalmáról a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámolni.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester (a megállapodás egyeztetéséért, szükség szerinti javításáért és aláírásáért) dr. Tóth Sándor jegyző és dr. Simon Róbert irodavezető (a szakmai és jogi előkészítésért) Papp Viktória osztályvezető és Bóka Virág pályázati referens (a pénzügyi és pályázati koordinációért)

Határidő: A részletes megállapodás-tervezet véglegesítésére, aláírására és a beszámoló elkészítésére: 2026. szeptember 30.

Kapja: A Közös Önkormányzati Hivatal belső kiosztási rendje szerint, valamint a végrehajtásért felelős tisztségviselők és ügyintézők.

7. napirendi pont

Döntés a Szentlőrinc külterület 015/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 2.832 m² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m² nagyságú részének bérbeadásáról

Vörös Sára – polgármester: A Szentlőrinci Geotermia Zrt. és a Város Önkormányzata között folyt tárgyalások nyugvópontra jutottak, és az előterjesztés szerinti tartalmú megállapodás született. A bizottságok tárgyalták, és elfogadásra javasolták a határozati javaslatot.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2026. (VII.30.) KT. Határozata

A Szentlőrinc külterület 015/1 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Jogi – és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntésének figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megtárgyalta és a 110/2026. (V.28.) KT. határozatban szabott irányelveknek és jogi minimumfeltételeknek megfelelő garanciákkal – figyelemmel a kút fizikai megmaradását és a végelszámolást rögzítő műszaki és jogi rendelkezésekre, a távhőszolgáltatási szerződéshez igazodó határozott időtartamra, valamint a szerződés lejáratára előtt megindítható feltételes kiürítési kereset nyújtotta jogi biztosítékra – elfogadja a Szentlőrinc külterület 015/1 hrsz. alatti ingatlan 730 m² nagyságú részére vonatkozó, a Szentlőrinci Geotermia Kft.-vel kötendő bérleti és hasznosítási szerződés tervezetét és annak mellékleteit.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Vörös Sára polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében a bérleti szerződést és annak mellékleteit aláírja, és Dr. Tóth Sándor jegyzőt, hogy a bérleti szerződést, mint jogi ellenjegyző ellenjegyezze.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, értesítésért: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: Bérleti értesítése a döntésről 2026. augusztus 7. végrehajtásra, értelemszerűen a döntés alapján

Kapja: Szentlőrinci Geotermia Kft.

8. napirendi pont

Döntés Önkormányzatok Rendkívüli Támogatás benyújtásáról

Vörös Sára polgármester: Kéri a pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Papp Viktória - osztályvezető: Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtására egész évben van lehetőség. Május 31-ig kell beadni a HIPA bevételek elszámolását, egy visszaigénylési kérelem érkezett, amelynek keretében 26 millió 800 ezer Ft összeget kérnek visszafizetni, ez egy előre nem látható összeg volt, ezért mindenképp érdemes likviditási támogatási kérelmet kell benyújtani.

Vörös Sára polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 192/2026. (VII.30.) KT. Határozata

Önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2. 1.4. pontja alapján 26.800.000 Ft, azaz huszonhatmillió-nyolcszázezer forint összegű támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

Egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati anyag elkészítéséről és benyújtásáról, illetve felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória pénzügyi osztályvezető

Határidő: 2026. augusztus 7.

Miután a képviselő-testület valamennyi napirendi pontot megtárgyalt, a polgármester a képviselő-testületi ülést 14.15 órakor berekesztette.


Vörös Sára
polgármester



K. m. f.


dr. Tóth Sándor
jegyző

