

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**12/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV**

---

Ikt. szám: 001/1294-12/2025.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. július 3. napján (csütörtökön) 16.30 órakor tartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről. Az ülésről hangfelvétel készült.

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina, Horváth László, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk képviselők.

**Igazoltan távol:** Gyöngyös Péter, Niedermayer Gábor és Katona András képviselők

**Meghívottak közül:** dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető.

**Vörös Sára - polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. A napirendi pontokat mindenki megkapta. Elmondja, hogy a Külterületi utas pályázat indokolja a képviselő-testületi ülés összehívását. A jegyző úr által összefoglalt tájékoztatás tartalmazza, hogy hol akadt el a pályázat.

A Jedlik Ányos program sorrendben kerül elbírálásra, a pályázati lehetőség lezárásra kerülhet idő előtt, ezért nem javasolt várni a rendes ülésre. A 3. napirendi pont tekintetében a Média Kft. TEÁOR számai módosultak, ezt kell a testületnek elfogadni és elküldeni a cégbíróság felé.

Ismerteti a napirendi javaslatot, kéri, hogy szavazzon a testület annak elfogadásáról.

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen projekt keretében kivitelezésre vonatkozó megismételt közbeszerzési eljárás lezárásáról (névszerinti szavazás) – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 2. Előterjesztés a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívások való indulásról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 3. Előterjesztés a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 5 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete az ülést a tárgyalandó napirendi pontokkal folytatja.*

**1. Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése Szentlőrincen projekt keretében kivitelezésre vonatkozó megismételt közbeszerzési eljárás lezárásáról (névszerinti szavazás) – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

Vörös Sára – polgármester: Az előterjesztés részletesen tartalmazza a pályázattal kapcsolatos információkat. Az ajánlattevők kerültek felsorolásra a határozati javaslatban. Kéri, hogy szavazzon a Képviselő-Testület a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Kiegészítésként ismerteti, hogy az 1-2. rész tekintetében a G-Plan, a többi rész vonatkozásában a Terramax Kft. a nyertes ajánlattevő.

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy több mint 80 pályázó tett ajánlatot. Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásáról van szó, név szerinti szavazás szükséges.

A jegyző név szerint szólítja a képviselőket.

A név szerinti szavazás eredménye az alábbiak szerint került megállapításra:

- Vörös Sára polgármester: igen szavazat
- Kovács Krisztina képviselő: igen szavazat
- Lakatos Cecília képviselő: igen szavazat
- May Gábor alpolgármester: igen szavazat
- Horváth László képviselő: igen szavazat

*Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a névszerinti szavazás alapján 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
173/2025. (VII. 3.) KT. Határozata**

1.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja, és a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvekkel összhangban lezárja és eredményesnek nyilvánítja a „Külterületi utak felújítása” tárgyú EKR000102672025 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást valamennyi részajánlati kör tekintetében.

2.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

az 1. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;

a 2. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;

a 3. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

a 4. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

az 5. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

Ajánlattevő ajánlata érvényes a Kbt. 69.§-ában írtak szerint lefolytatott értékelés alapján

3.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete rögzíti, hogy figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazta, a Bíráló Bizottság az értékelési sorrendre figyelemmel nem végezte el a bírálatot és az érvényesség tárgyában megállapítást nem tett:

1. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6710 Szeged Szabadkai Út 110.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.

XIV. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

XV. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

2. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság  
1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 6120 Kiskunmajsa Ötfa Tanya 5.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.

XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

### 3. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.

XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

XIV. Ajánlattevő neve, székhelye: Sztráda92 Építőipari és Szolgáltató Kft. 7630 Pécs Edison Utca 3/A.

4. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 6120 Kiskunmajsza Ötfa Tanya 5

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Tervező és Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 7981 Tótszentgyörgy Fő Út 50/A.

XII. Ajánlattevő neve, székhelye: Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.

XIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Cibalum Design International Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7831 Pellérd József Attila Utca 14.

5. rész:

I. Ajánlattevő neve, székhelye: SZABOLCS ÚT ÉS TÉRKŐ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság 1085 Budapest József Körút 69 Fsz. 1. ajtó

II. Ajánlattevő neve, székhelye: Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft. 7570 Barcs Liszt Ferenc Utca 14.

III. Ajánlattevő neve, székhelye: ZB Aszfalt Zártkörűen Működő Részvénytársaság 3996 Füzér Árpád Út 2.

IV. Ajánlattevő neve, székhelye: P-R Útépítő Építőipari és Szolgáltató Kft. 7831 Pellérd 563.

V. Ajánlattevő neve, székhelye: Build Complex Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7773 Villány Ifjúság Utca 10.

VI. Ajánlattevő neve, székhelye: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

VII. Ajánlattevő neve, székhelye: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1016 Budapest Mészáros Utca 13.

VIII. Ajánlattevő neve, székhelye: Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság 7300 Komló Sikondai . Út 57.

IX. Ajánlattevő neve, székhelye: PYLON-S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár Vöröstelek Utca 1/A.

X. Ajánlattevő neve, székhelye: Szedibau Építőipari Kft. 7751 Szederkény Ifjúság Utca 36.

XI. Ajánlattevő neve, székhelye: Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6710 Szeged Szabadkai Út 110

4.) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot:

az 1. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 10 099 357,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap

megajánlás mellett a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;

a 2. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 31 490 575,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 38 hónap

megajánlás mellett a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12.;

a 3. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 21 583 327,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 38 hónap

megajánlás mellett a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

a 4. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 13 469 821,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap

megajánlás mellett a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

az 5. rész tekintetében:

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF): 10 079 767,- HUF

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) (min.0 hónap; max. 24 hónap): 24 hónap

M.2./ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó): 36 hónap

megajánlás mellett a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32.;

Ajánlattevő adta, ajánlata az Ajánlati felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum előírásainak, valamint az irányadó jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

5.) A Képvisel-testület akként dönt, hogy az eljárást valamennyi részajánlati kör vonatkozásában eredményesen lezárja és

- az 1. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére az 1. rész tekintetében.

- a 2. rész tekintetében a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a G-Plan Építő Kft. 7754 Bóly Ipari Park III Utca 12. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére a 2. rész tekintetében.

- a 3. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére a 3. rész tekintetében.

- a 4. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére a 4. rész tekintetében.

- az 5. rész tekintetében a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kihirdeti.

6) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Terramax Plusz Kft. 7751 Szederkény Petőfi Utca 32. nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére az 5. rész tekintetében.

7) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Képviselő-testület,  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** értelemszerűen az eljárási határidők figyelembevételével.  
**Kapja:** dr. Turi Ákos Ügyvédi Iroda akkreditált közbeszerzési szakértőként

## 2. napirendi pont

**Előterjesztés a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívások való indulásról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

Vörös Sára – polgármester: A Jedlik Ányos program keretében meghirdetett pályázati felhíváson történő indulásról szól ezen napirendi pont. A Közüzemi Kft. tudna indulni ezen a pályázaton. Van egy távfűtéses dupla vezetékünk, a pályázat erre vonatkozna. A meleg víz fűtésre szolgáló vezetékre nem lehet most pályázni. Ha ez megsérülne, annak beláthatatlan következményei lennének. Amíg más pályázatból nem tudnánk ezt is megcsinálni, addig nem nyúlnánk hozzá. Kérdés, hogy mindenhol elfér-e ez a vezeték. Ha beadjuk a pályázatot, még vissza tudunk lépni. Ha be sem adjuk, akkor esélyünk sincs rá, ezért mindenképp a pályázat benyújtását javasolja.

May Gábor - alpolgármester: Kérdezi, hogy a Közüzemi Nonprofit Kft. azt javasolja-e, hogy új rendszer kerüljön kiépítésre?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Igen, a régi vezeték nem kerülne kiszedésre, helyette új kerülne kiépítésre. Ha megbontanánk a jelenlegi vezetéket, baj lehetne belőle. A teljes kör cseréje megtörténhetne.

May Gábor - alpolgármester: Az épületekben akkor nem lenne csere?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Nem, ez arra nem vonatkozik. Csak a primer vezetékre vonatkozik a csere. A szekunder elemekre nem vonatkozik.

Kovács Krisztina - képviselő: A geotermikus pályázatot ez nem érinti-e?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Arra figyelemmel kell majd lenni a tervezés során.

Kovács Krisztina - képviselő: A támogatás intenzitása 100 %-os-e?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Az áfa-t nem finanszírozzák, ezért kell az ügyvezetőnek egy üzleti tervet készítenie arra, hogy a likviditás biztosított legyen. A pályázat a keret erejéig áll a

rendelkezésünkre. Ha nem dönt a testület erről, akkor később erre már nem biztos, hogy lesz lehetőség rá.

Papp Viktória – pénzügyi osztályvezető: Felhívja a figyelmet arra, hogy a Svájci Alap pályázat lesz a jövő évi terv, ez a megvalósítás az ezt követő évben történhet meg.

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti a határozati javaslat tartalmát. Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 5 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**174/2025. (VII. 3.) KT. Határozata**

**a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01  
Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati  
felhívások való indulásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzata tudomásul veszi a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívás feltételeit, azt, hogy azon az Önkormányzat nem tud indulni. A képviselő-testület felhatalmazza a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.-t arra, hogy a pályázatot előkészítse és benyújtsa.
2. A képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt arra, hogy a 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati kiíráson való induláshoz szükséges intézkedéseket megtegye, a beszerzési eljárásokat lefolytassa.
3. A képviselő-testület felkéri Junácski József ügyvezetőt, hogy a pályázat előkészítése során a pályázat finanszírozási igénye (likviditása) tekintetében likviditási tervet készítsen, különös figyelemmel a társaság működésének megőrzésére, azzal, hogy amennyiben a pályázat megvalósításához az önkormányzatnak mint 1/1 tulajdonosnak a fedezetet kell biztosítania az erre vonatkozó igényét annak várható ütemezésével, finanszírozási tervével a keresztül a képviselő-testület felé nyújtsa be.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban leírt likviditási/finanszírozási tervet Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztályvezetőjének szakmai javaslatának figyelembevételével terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Junácski József Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** értelemszerűen

**Kapja:** Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

3. napirendi pont

**Előterjesztés a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosítása.** –  
előterjesztő: Vörös Sára polgármester

17.14 perckor megérkezik dr. Győrvári Márk képviselő

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót dr. Tóth Sándor jegyzőnek.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy a tevékenységi körök változtak, ezt kell módosítani az alapító okiratban. Július 20. napjáig eleget kell tenni ezen kötelezettségnek a cégbíróság felé.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 6 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**175/2025. (VII. 3.) KT. Határozata**

**a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete – mint a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3., cégjegyzékszáma: Cg.02-09-073676, adószáma: 20612218-1-02, képviseli: Koller Zoltán ügyvezető) alapítói jogainak gyakorlója a társaság létesítő okiratának módosítását a Határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az ügyvezetőt a módosítás Cégbíróság felé való benyújtására.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a cégbírósági eljárásban szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** Képviselő-testület

**végrehajtásért** Vörös Sára polgármester, Koller Zoltán ügyvezető

**Határidő:** azonnal, a benyújtásra, 2025. július 19.

**A döntésről értesül:** SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyvezetője

Vörös Sára – polgármester: Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 17 óra 20 perckor berekesztette.

K. m. f.

  
Vörös Sára  
polgármester



  
dr. Tóth Sándor  
jegyző

