

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**13/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV**

---

Ikt. szám: 001/1294-13/2025.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. augusztus 5. napján (kedden) 9.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről. Az ülésről hangfelvétel készült.

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Niedermayer Gábor, Horváth László, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk, Gyöngyös Péter és Katona András képviselők.

**Igazoltan távol:** Niedermayer Gábor és Kovács Krisztina képviselők

**Meghívottak közül:** dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Schroll Mónika osztályvezető-helyettes.

**Vörös Sára - polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. A napirendi pontokat mindenki megkapta. Az összehívás indoka a büfé üzemeltetése, hogy minél előbb ki tudjon nyitni, illetve üzemelni tudjon a gazdasági egység. A másik napirendi pont pedig dr. Engel Miklós iskolaorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbítása 2025. december 31. napjáig.

Ismerteti a napirendi javaslatot, kéri, hogy szavazzon a testület annak elfogadásáról.

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés a „Zöld Város beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című projekt keretében „Gazdasági Egység üzemeltetése” tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 2. Előterjesztés Dr. Engel Miklós iskolaorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbítása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete az ülést a tárgyalandó napirendi pontokkal folytatja.*

**1. Előterjesztés a „Zöld Város beruházás megvalósítása Szentlőrincen” című projekt keretében „Gazdasági Egység üzemeltetése” tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett ajánlat elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a tavalyi évben Ligner Kristóf egyéni vállalkozó bérelte ki a helyiséget. A város részéről is voltak akadályok, amit igyekeztünk rendbe tenni. A büfé ettől fogva tudott volna üzemelni, azonban május 31. napján nyitva volt, majd ezt követően néhány

alkalommal szintén, miután az egyéni vállalkozó ekkor jelezte, hogy nem kívánja a továbbiakban bérelni az ingatlant. A pályázat rövidített időre került kiírásra, egy pályázat érkezett, a Terrazza Kft. nyújtotta be a pályázatát.

Horváth László - képviselő: Kérdezi, hogy a heti 35 óra hogyan épül fel?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A pályázó konkrét eseményeket sorolt fel, amikor nyitva lenne. Alapvetően hétvégén és ünnepnapokon lenne nyitva. Ha a nyitvatartást valóban betartja, akkor már rendben leszünk.

Dr. Keresztessy Csilla - aljegyző: Elmondja, hogy amint az új szerződő fél belép a szerződéses jogviszonyba, le tudjuk zárni Ligner Kristóffal a bérleti jogviszonyt. A vállalkozó már megszüntette az egyéni vállalkozását egyébként, és külföldre költözött.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
176/2025. (VIII.5.) KT. Határozata**

**A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében  
kialakított gazdasági egység bérbeadása**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére a **Terrazza Kft.-vel** (székhely: 7622 Pécs, Jogász u. 6. fszt. 1., adószám: 27098181-2-02, képviseli: Moro Balázs ügyvezető) köt bérleti szerződést 2025. augusztus 5. napjától.
- 2) A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a bérleti szerződést 60 hónapra köti meg a Kft.-vel az alábbi feltételek együttes teljesülése mellett:
  - A bérleti díj: nettó 50.000,- Ft/hó+Áfa
  - Heti nyitvatartási idő: 35 óra
  - Ünnepnap vagy munkaszüneti napon való nyitvatartási idő: 16 nap/év

**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester

**Határidő:** azonnal

2. napirendi pont

**Előterjesztés Dr. Engel Miklós iskolaorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbítása tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti, hogy dr. Engel Miklós 2025. december 31. napjáig látja el megbízási jogviszony keretében az iskolaorvosi feladatokat. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
177/2025. (VIII.5.) KT. Határozata**

**Dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbításáról**


1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötött megbízási szerződést az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására.


**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal

Vörös Sára – polgármester: Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 9 óra 20 perckor berekesztette.

K. m. f.

  
Vörös Sára  
polgármester



  
dr. Tóth Sándor  
jegyző



