

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete
15/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 001/1294-15/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. augusztus 26. napján (kedden) 14.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről. Az ülésről hangfelvétel készült.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Kovács Krisztina, Horváth László, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk, Gyöngyös Péter képviselők.

Igazoltan távol: Niedermayer Gábor és Katona András képviselők

Meghívottak közül: dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető, dr. Magyar Józsefné osztályvezető.

Vörös Sára - polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. A napirendi pontokat, előterjesztéseket mindenki megkapta. Ismerteti, hogy az ülés összehívásának az indoka a telkek értékesítése, illetve ennek sürgőssége. A lakosság részéről is érkezett olyan kérelem, ami indokolja a sürgős döntéshozatalt.

Ismerteti a napirendi javaslatot, kéri, hogy szavazzon a testület annak elfogadásáról.

Napirend:

1. **Előterjesztés Mecsei Lászlóné kérelme elbírálása tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. **Előterjesztés ingatlan értékesítése és értékesítésre történő kijelölése tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. **Előterjesztés a Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. **Előterjesztés az iskolaorvosi feladat-ellátás kapcsán meghozott határozat visszavonásáról és új döntés meghozataláról** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete az ülést a tárgyalandó napirendi pontokkal folytatja.

1. **Előterjesztés Mecsei Lászlóné kérelme elbírálása tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a kérelem tárgya egy beépítetlen terület, amely a Nefejejcs utcában található. A kérelmező a tulajdoni viszonyokat szeretnék rendezni, a beépítési kötelezettség fenntartása mellett.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének
187/2025. (VIII.26.) határozata**

Döntés Mecsei Lászlóné kérelme elbírálása tárgyában

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy hozzájárulását adja a Szentlőrinc, 724/125. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó, 2025. július 25. napján aláírt adásvételi szerződés megkötéséhez.

Felelős: Képviselő – testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: azonnal
A döntésről értesül: kérelmező

2. napirendi pont

Előterjesztés ingatlan értékesítése és értékesítésre történő kijelölése tárgyában

Vörös Sára – polgármester: Az előterjesztésben megtalálhatóak azok a telkek, amik telkesítésre kerültek, és eladhatóvá váltak. Ezen telkek értékesítésre kerülnek kijelölésre. A 1036/60. hrsz. alatti ingatlanra több jelentkező érkezett, ezért árveréses eljárás kerül lefolytatásra. Van kettő telek, amire konkrét vevő érkezett, tehát ezen telkek értékesíthetőek lettek.

Ismerteti, hogy az első határozati javaslatok a 1036/61. és 69. hrsz. alatti telkek értékesítéséről szólnak. Ezek a telkek közművesített áron kerülnek értékesítésre, a közművesítés elvégzését a befolyt összegből tervezi az önkormányzat elvégezni.

Dr. Magyar Józsefné - osztályvezető: Kiegészítésként elmondja, hogy a szennyvízre és a vízre 25 millió Ft összegű ajánlat érkezett. A Szabadics Zrt. 30 napon belül végezné el ezt a munkát, a 60. hrsz.-tól a 71. hrsz. közötti ingatlanok tekintetében végezné el a cég a közművesítést. Ezáltal 11 telek rá tudna kötni erre a vízre és a szennyvízre. Gázt nem érdemes kivinni, mert azzal már nem felelnek meg a közel nullás energia igénynek az ingatlanok. Ha a lakók ezt igénylik, akkor ezt maguk meg tudják igényelni.

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy 11 telek víz és szennyvíz bekötése ezáltal megoldhatóvá válik.

Ismerteti, hogy a másik határozati javaslat a 60. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozik, erre vonatkozóan árverési eljárás kerül lefolytatására.

Dr. Gyórvári Márk - képviselő: Kérdezi az árverési eljárás részleteit.

Dr. Keresztessy Csilla - aljegyző: Ismerteti az árverési eljárás szabályait a vonatkozó vagyonrendelet szerint.

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti a négy határozati javaslat tartalmát. Kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az egyes határozati javaslatok tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2025. (VIII.26.) KT. Határozata**

a Szentlőrinc, 1036/61. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a pályázati felhívásban meghatározott 8.300.000,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszázezer forintért értékesíti a Szentlőrinc, belterület 1036/61. hrsz. alatti, 925 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Kiss Balázs, 7940 Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 16. szám alatti lakos részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. szeptember 15.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2025. (VIII.26.) KT. Határozata**

a Szentlőrinc, 1036/69. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy 8.291.052- Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázkilencvenegyezer-ötvenkettő forintért értékesíti a Szentlőrinc, belterület 1036/69. hrsz. alatti, 924 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Kiss László, Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 16. szám alatti lakos részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. szeptember 15.**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2025. (VIII.26.) KT. határozata**

a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz-ú ingatlan árverésre bocsátása tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti ingatlant árverésre bocsátja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az árverést Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete szerint lefolytassa.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2025. szeptember 15.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2025. (VIII.26.) KT. határozata**

**a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló alábbi hrsz. alatti ingatlanokat:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| - Szentlőrinc 1036/70. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/82. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/71. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/83. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/75. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/84. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/76. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/85. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/77. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/86. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/78. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/87. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/79. hrsz. | - Szentlőrinc 1036/88. hrsz. |
| - Szentlőrinc 1036/80. hrsz. | |
| - Szentlőrinc 1036/81. hrsz. | |

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanokat a helyben szokásos módon meghirdesse.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Előterjesztés a Szentlőrinc, Jókai u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy az értékbecslés megtörtént, 21.500.000,- Ft az értéke, viszont az ingatlan állapota nagyon rossz. Az értékbecslésben megállapítást nyert mindez, az előterjesztésben is szerepel az ingatlan állapota. A kérelmezők, akik az ingatlanra vonatkozóan 20 millió Ft összegű ajánlatot tettek, Borovác Boglárka és Varga Krisztián szentlőrinci lakosok. A szomszédban Borovác Gyula, a kérelmező hölgy édesapja lakik, ezért is szeretnék megvásárolni az ingatlant. Javasolja, hogy 20 millió Ft ellenében kerüljön az ingatlan értékesítésre.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Véleménye szerint szerencsés helyzet lenne ezt az ingatlant értékesíteni. A telek elhelyezkedése nagyon hátrányos, a forgalom miatt.

Horváth László - képviselő: Egyetért a hozzászólással, javasolja az ingatlan értékesítését.

May Gábor - alpolgármester: Kérdezi, hogy mennyi volt a számlák végösszege az ingatlan kitakarítása kapcsán?

Papp Viktória - osztályvezető: Elmondja, hogy a számlák még nem érkeztek be, a kipakolás 3 millió Ft volt, a konténereket kellett bérelni, a lerakásért is fizetni kell. Nagyjából 6 millió Ft lesz ennek a teljes költsége.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2025. (VIII.26.) KT. Határozata

a Szentlőrinc, Jókai M. u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió forintért értékesíti a természetben Szentlőrinc, Jókai Mór u.12. szám alatti (Szentlőrinc, 80. hrsz.) 791 m² nagyságú lakóház, udvar és gazdasági épület művelési ágú ingatlant Borováczi Boglárka és Varga Krisztián részére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2025. szeptember 15.

4. napirendi pont

Előterjesztés az iskolaorvosi feladat-ellátás kapcsán meghozott határozat visszavonásáról és új döntés meghozataláról

Vörös Sára - polgármester: Dr. Engel Miklós visszalépett a szerződés megkötésekor, ezért ezt a határozatot kellene visszavonni. Dr. Szabados Ibolya jelezte, hogy ha nincs más, akkor elvállalja ezt a feladatot szeptember 1-jétől. 2025. december 31. napjáig vállalja ezt a feladatot.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület mindkét határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

193/2025. (VIII.26.) KT. Határozata

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2025. (VIII.5.) KT határozatának visszavonásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy visszavonja a 177/2025. (VIII.5.) KT határozatát.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2025. (VIII.26.) KT. Határozata**

Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolya megbízása iskolaorvosi feladatok ellátásával


1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. szeptember 1-jétől 2025. december 31. napjáig tartó jogviszony keretében megbízási szerződést köt **Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolyával az 1. számú házi gyermekorvosi körzethez kötődő iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására.


Felelős: Vörös Sára polgármester
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Vörös Sára – polgármester: Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 15.00 órakor berekesztette.

K. m. f.


Vörös Sára
polgármester




dr. Tóth Sándor
jegyző