

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**16/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV**

**Ikt. szám: 001/1294-16/2025.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. szeptember 24. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott nyílt, rendes testületi üléséről.

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Vörös Sára polgármester, Horváth László, dr. Győrvári Márk, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina és Lakatos Cecília, Katona András képviselők

**Igazoltan távol:** May Gábor alpolgármester, Gyöngyös Péter képviselő

**Meghívottak közül:** dr. Patacsi Evelin járási hivatalvezető, dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető, Junácski József ügyvezető

**Vörös Sára - polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket, dr. Patacsi Evelin Járási Hivatalvezető Asszonyt, dr. Tóth Sándor jegyző urat, a hivatal dolgozóit, a képviselő-testület tagjait, illetve cégvezető urat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra.

A képviselő-testületi ülésről videófelvétel készül.

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólni. Napirend előtti felszólaló nem volt.

Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző**
- 2. Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző**
- 3. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 4. Jelentés az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 5. Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi ½ éves működéséről – előterjesztő: Koller Zoltán ügyvezető**
- 6. A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. ½ évi működéséről és a közfeladat ellátási szerződés végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető**

7. **Beszámoló a városi ingatlanok és a közterületek karbantartási és felújítási feladatainak időarányos végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető**
8. **Beszámoló a 2025 évi közfoglalkoztatási program végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
9. **Beszámoló a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. közötti „tárgyalásokról és együttműködési lehetőségekről, valamint a Városkapu fejlesztési elképzeléséről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
10. **Beszámoló a 2025. évi nyári diákmunka végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
11. **Beszámoló Szentlőrinc vonatkozásában vezetett fakataszter 2025. év szeptemberi állapotáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
12. **Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
13. **Előterjesztés garázsépítés tárgyában érkezett vételi nyilatkozat elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
14. **Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
15. **Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/70. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
16. **Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
17. **Előterjesztés az I. számú gyermekorvosi körzet feladatellátásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
18. **Előterjesztés az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
19. **Előterjesztés a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
20. **Előterjesztés a keleti városrész közvilágítása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
21. **Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
22. **Beszámoló a folyamatban levő pályázatok aktuális állapotáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
23. **Tájékoztató a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzési eljárásokról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

24. **Döntés a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 24. ütemének kiírására – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
25. **Előterjesztés a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
26. **Előterjesztés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és tárgyának meghatározásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
27. **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
28. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
29. **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról előterjesztő: bizottsági elnökök**
30. **Egyebek:**
  - **Tájékoztató a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat közbeszerzési szakértő beszerzési eljárásokról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
  - **Előterjesztés „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025” tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
  - **Előterjesztés a Szentlőrinci Értéktár Bizottság működési helyszíne tárgyában**

### **31. Interpellációk, kérdések, közlemények**

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

#### **1. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról és módosításáról – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. július 4-ei hatállyal elfogadta, 2017. május 26, valamint 2022. december 16-ai hatállyal módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016 (VII.04.) önkormányzati rendeletét. A rendelet utolsó módosítása óta közel 3 év telt el, ezért indokolt és szükséges az eltelt időszakban történt változások átvezetése, melyeket az előterjesztés 2025.06.30 napig bezáróan tartalmaz.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a rendelet módosításával törvényi kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat. Táblázat formájában tartalmazza a vagyonelemeket az előterjesztés. A Nemzeti víziközmű társulás létrehozásával a vízi közmű elemek átkerültek az államhoz. A Keleti

Városrész kialakításával új vagyonelemek keletkeztek, amelyek bekerültek a rendeletbe. A kerékpárút építése és egyéb beruházások szintén a vagyont emelték, ezek szintén a rendeletbe kerültek beépítésre.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat a rendelet módosítása tekintetében.

Dr. Győrvári Márk – Jogi és Ügyrendi bizottsági elnök: Nagyon aktuálisnak tartotta a bizottság a rendelet módosítását, ezért mindenképp elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság alaposan megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testületének  
17/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
14/2016. (VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**2. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról** – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, elmondja, hogy több megkeresés érkezett a lakosság részéről a rendelet megalkotásának szükségessége tárgyában. Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a rendelet megalkotását követően a zártkerti ingatlanok az ingatlanadásvétel során mentesülnek a szerződés kifüggesztése alól. Az adásvételt gyorsítja mindez. Valóban több lakossági megkeresés érkezett ebben a tárgykörben, ezért a rendelet megalkotása fontos és időszerű.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat a rendelet megalkotása tekintetében.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Fontos napirendet tárgyalunk. A bizottság megállapította, hogy egy hasznos rendeletről van szó. Egyre kevesebb a szőlőművelés, sokan hétvégi házként hasznosítják az ingatlant. Művelés alól kivett területet eredményez mindez, még többen fogják akár nyaralóként használni ezt a területet. Amire gondolni kell, hogy az ellátási igények ezzel együtt meg fognak növekedni.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság bízik a rendelet pozitív hozadékában, elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy a funkció kapcsán a beépíthetőség továbbra is függ a helyi építési szabályozástól. A beépítési szabályokat óvatosan kell majd megfogalmazni.

Katona András - képviselő: Elmondja, hogy nagyon sokan keresték ez ügyben személyesen őt is, fontosnak tartja a rendelet megalkotását.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete  
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról  
a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi**

**3. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri az osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Papp Viktória - osztályvezető: Részletesen ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat a rendelet megalkotása tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A beszámolót köszönettel elfogadta a bizottság, elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Sok apró tételben történt változás, ami elfogadható és támogatandó, a nagyobbaknál is történt változás, amely szintén indokolt volt. Elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a rendelet tervezetről.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**4. napirendi pont tárgyalása**

**Jelentés az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri az osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Papp Viktória - osztályvezető: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és elmondja, hogy a teljesülés időarányos. Az intézmények esetében nagyon figyelni kell a teljesülési adatokra. A tartalék érintetlen, azonban ismét hangsúlyozza, hogy a teljesülésekre nagyon kell figyelni. Az

energiaárak emelkedést mutatnak, illetve az élelmiszerárak is emelkedtek, amelyek befolyásolják a teljesülést.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat a rendelet megalkotása tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: Az energiaárak emelkedése az alapanyagok beszerzési költségére is hatással bír. A szerződő partnerekkel szükséges lenne felülvizsgálni a szerződéseket, esetleg van-e lehetőség kedvezőbb szerződés megkötésére. Egyébiránt a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: A Jogi – és Ügyrendi Bizottság is megállapította, hogy a teljesülés időarányos, a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a konyha vonatkozásában a beszerzések kapcsán a felülvizsgálat folyamatban van, az élelmezésvezető erre is nagy hangsúlyt fektet. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
195/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat  
2025. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról**

- 1) A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a 2025. évi módosított költségvetési rendelet első félévi teljesítéséről szóló beszámolót.
- 2) A Képviselő-testület az első féléves gazdálkodásról megállapította, hogy a bevételek 54,08%-os, a kiadások pedig 41,09%-os teljesítést mutatnak a tervezett előirányzatokhoz képest.

**Felelős: Vörös Sára polgármester  
dr. Tóth Sándor jegyző**

Papp Viktória gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

**Határidő: azonnal**

**5. napirendi pont tárgyalása**

**Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi ½ éves működéséről**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. ügyvezetője benyújtotta a mellékletet képező, 2025. évi első féléves szakmai beszámolóját. A beszámoló elfogadása Szentlőrinc Város Képviselő-testületének hatásköre, amely tekintetben a képviselő-testület döntést hoz. A társaság Felügyelő Bizottsága a szakmai anyagot a 2025. szeptember 22. napján megtartott ülésén elfogadta. A beszámoló 3.118.863 Ft kiadási főösszeggel és 4.853.295 Ft bevételi főösszeggel került benyújtásra. Kérdezi a bizottsági álláspontokat a rendelet megalkotása tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
196/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Beszámoló a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi első félévi szakmai működéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2025. évi első félévi szakmai beszámolóját, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, továbbá a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 3.118.863 Ft kiadási főösszeggel és 4.853.295 Ft bevételi főösszeggel az abban foglaltakat elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal, értesül helyben

**Kapja:** Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.

**6. napirendi pont tárgyalása**

**A Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. beszámolója a 2025. ½ évi működéséről és a közfeladat ellátási szerződés végrehajtásáról**

Vörös Sára – polgármester: A Szentlőrinci Közüzem Nonprofit Kft. ügyvezetője benyújtotta a mellékletet képező, a 2025. évi első féléves szakmai beszámolóját. A beszámoló elfogadása Szentlőrinc Város Képviselő-testületének hatásköre, amely tekintetben a képviselő-testület döntést hoz. A társaság Felügyelő Bizottsága a napirendi pontot 2025. szeptember 10. napján tárgyalta és elfogadásra javasolja. Felkéri az ügyvezető urat, hogy tegye meg a szükségesnek tartott kiegészítéseket.

Junácsi József - ügyvezető: A Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, a kiegészítéseket ezeken az üléseken megtette, amennyiben kérdés van, kéri, hogy tegyék fel a kérdéseket.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat a rendelet megalkotása tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A FEB a napirendi pontot megtárgyalta, a végeredmény az lett, hogy elfogadjuk az előterjesztést, illetve a Pénzügyi Bizottság szintén elfogadja a beszámolót. Az ügyvezető úr a jövőképét vázolta, amelyet teljesen elfogadunk és egyetértünk vele.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy az osztályvezető asszony a közfeladat ellátási szerződés teljesüléséről számoljon be a képviselő-testület felé.

Papp Viktória - osztályvezető: Elmondja, hogy néhány pontosítást kértünk a szerződés teljesülésével kapcsolatban, ezek módosítása megtörtént.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**197/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi első félévi szakmai működéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi első félévi szakmai beszámolóját, és Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 115,375 millió Ft. kiadási összeggel és 115,843 millió Ft. bevételi összeggel az abban foglaltakat elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal, értesül helyben

**Kapja:** Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft

**7. napirendi pont tárgyalása**

**Beszámoló a városi ingatlanok és a közterületek karbantartási és felújítási feladatainak időarányos végrehajtásáról**

Vörös Sára – polgármester: A Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője benyújtotta a mellékletet képező beszámolót a 2024. november 11 – 2025. augusztus 31. napja között elvégzett karbantartási feladatokról. Kérem az ügyvezetőt, hogy a szükséges kiegészítéseket tegye meg.

Junácsi József - ügyvezető: Elmondja, hogy a Közüzemi Kft-nek új feladatként került meghatározásra a karbantartási feladatok elvégzése. Mindez 2024. november hónapban indult. Ez egy tanulóidő volt a Kft. számára, annak érdekében, hogy a feladatok összehangolása megtörténjen. A cél az, hogy naprakészen, az elvárások szerint tudjuk ezeket a feladatokat elvégezni. A Kft. heti, illetve két heti távlatokban dolgozik. Néha a karbantartási munkák rövid határidővel kerülnek megszabásra, ezen fontos lenne változtatni. Ha vannak tervezhető feladatok, amik előre láthatóak, azokat jelezzék előre, hogy tudjuk betervezni, hiszen heti bontásban tervezzük a munkákat. Vannak olyan munkák, ahol több embert el kell vonni, át kell csoportosítani, ezért is fontos a tervezhetőség. A városi rendezvények időpontját is előre megkapjuk, ehhez alkalmazkodni tudunk.

Horváth László - képviselő: Kérdezi, hogy a kutya-futtató készre lett-e jelentve?

Junácsi József - ügyvezető: A játékok készen vannak, egyelőre zárva lesznek, többlet bútorok kerülnek elhelyezésre. Ennek lesz egy nagy nyilvánosság előtti átadása. A kulcs nálunk van.

Lakatos Cecília - képviselő: Szeretné megköszönni a Közüzemi Kft. munkáját, az óvoda kapcsán hetente írjuk a megrendelőket, Junácsi úr sokszor személyesen jön ki az óvodába, és együtt megtekintjük a feladatot, ez nagyban növeli a hatékonyságot.

Dr. Gyórvári Márk - képviselő: Javuló tendenciát lát. A feladatok átvállalása óta nagyon sok elmaradt feladat került pótlásra. Fontosnak tartja, hogy a Közüzemi tevékenysége erősítésre kerüljön.

Vörös Sára – polgármester: A kutya-futtató akkor kerül átadásra, amikor az utcai bútorok, padok, szemetesek is elhelyezésre kerülnek. Házirend is elhelyezésre kerül. Ha minden rendelkezésre áll, akkor kerül sor az átadásra. Az idő elhúzódásának több oka van. A kezdeti gondolat a körbekerítés

volt pusztán. Majd ennek bővítésén gondolkodtunk. Játékok, szemetes, padok elhelyezése is indokolt. Kéri, hogy a pénzügyi bizottság elnöke ismertesse a bizottsági javaslatot.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
198/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. beszámolóját a közfeladat ellátási szerződés 2025. évi első félévi végrehajtásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. közfeladat ellátási szerződés 2025. évi első félévi végrehajtásáról szóló beszámolóját, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. közfeladat ellátási szerződés alapján a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi első félévi végrehajtásáról szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal, értesül helyben

**Kapja:** Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
199/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Beszámoló a városi ingatlanok és a közterületek karbantartási és felújítási feladatainak időarányos végrehajtásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2024. november 1 – 2025. augusztus 31. napja között elvégzett karbantartási feladatairól szóló beszámolót, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntésének figyelembe vételével úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. szakmai beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** azonnal, értesül helyben

**Kapja:** Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

**8. napirendi pont tárgyalása**

**Beszámoló a 2025. évi közfoglalkoztatási program végrehajtásáról**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában meghatározott közfeladatok ellátására Szentlőrinc Város Önkormányzat részben a közmunkaprogramon keresztül gondoskodik, melyet a polgármester

irányításával a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal tervez, és a képviselő-testület jóváhagyásával a Szentlőrinci Közülemi NKft. irányít. Szentlőrinc Város Önkormányzat szerződést kötött 2025. március 1-től kezdődően október 31-ig tartó időtartamra Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szentlőrinci Járási Hivatal Foglalkoztatási Főosztály képviselőjével a Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program keretében történő foglalkoztatásról. Zöld terület karbantartása, közterületek tisztántartása a fő feladat. Szemétszedés minden nap történik, a kis kukák ürítése időszakonként zajlik. A létszámban volt egy kis mozgás.

Szeretné megköszönni a Közülemi Kft. dolgozóinak az irányítást, kiemeli Pál Tibor személyét. Kérdezi a bizottsági álláspontot.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Junácsi József - ügyvezető: Elmondja, hogy viszonylag nagy összeget lehetett ebben a programban elszámolni. A programok jellege sokat változott. Az üzemanyag és a virágosítás jelentős részét ebből a programból valósítjuk meg. Örvendetes, hogy az elsődleges munkaerő piacra folyamatosan visszakerülnek ezek az emberek, ezt 15 éve folyamatosan tapasztalja. Nagyon át kell gondolni a későbbiek folyamán, hogy hány embert és milyen munkabírású embert kell alkalmazni. Sok panasz érkezett a közterületen dolgozó személyek tekintetében. Mint szakmai irányító próbálunk hatékonyan eljárni, azonban nagy elvárásaink nincsenek, ezt a minimális feladatot kell ellátni. Meg kell nézni, hogy ki alkalmas és méltó erre a feladatra.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
200/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**a 2025. évi közmunkaprogramról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő közmunkaprogramról előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** Azonnal

**A döntésről értesül:** -

9. napirendi pont

**Beszámoló a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. közötti „tárgyalásokról és együttműködési lehetőségekről, valamint a Városkapu fejlesztési elképzelésről**

Vörös Sára – polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete célként fogalmazta meg, hogy a vasútállomás környezetének megújításával az állomás környéke a korábbinál erősebb kapcsolatokkal kötődjön a város szerkezetébe, a közösségi közlekedés csomópontja a városkapu funkción felül a legközvetlenebb módon szolgálja az új funkciók megtelepedését. A fejlesztési folyamat eredményeképpen az állomáshoz közvetlenül kapcsolódna a buszok parkoltatása, az állomás előterében bővülne a vasútállomást kiszolgáló P+R parkoló, illetve nagyméretű B+R kerékpártárolót is kialakítanánk. Az ügyben folytatott tárgyalások eredményeként 2025. augusztus 14-én a MÁV-csoport képviselőivel folytatott megbeszélésen a

városi főépítész által a „Városkapu” elképzelés előzetes vázlatlatterve átadásra került a részükre, amelyet, mint kiindulási alapot a résztvevők támogattak. Lehetőségét látták az együttműködés további szintre leptetésének, amelynek kapcsolódó része jelen előterjesztés tárgya is. Október 1-től a Közüzemi Kft. veszi át a vasútállomás tisztántartását. A MÁV-nak eddig az ember hiányzott erre a feladatra. A másik terv egy városkapu kialakítása. A Hunyadi utca környezetét úgy újítanák fel, hogy a városkapu funkciót betölthesse. Egy fedett buszparkoló kialakítása is ebbe a körbe tartozna. Kérdezi a bizottsági álláspontot.

Horváth László – bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Mindez a Közüzemi Kft.-nek bevételi forrást jelent. A város szép lesz tőle, abszolút támogatják az előterjesztést.

Katona András - képviselő: Országos problémát lát ebben. A MÁV-nak a közeljövőben sem lesz kapacitása a karbantartásra, gondozásra, nagyon jó, hogy felvettük velük a kapcsolatot, és megpróbáljuk rendezni ezt a problémát.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Hosszú évek óta nem volt kapcsolat a vasút és a város között. Örömmel fogadja, hogy ez most megtörtént. Fedett busz parkoló kerül kialakításra, hangár rendszer lesz kialakítva?

Vörös Sára – polgármester: Konzoloz megoldás lenne. A probléma, hogy a városban parkolnak a buszok. A cél az, hogy kitereljük a városból őket.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Napelemes fedéssel lenne ellátva mindez. A tervezés kezdeti fázisában vagyunk, ez még alakulhat a jövőre nézve. A Volánnak is voltak elképzelései.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
201/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**a MÁV-csoporttal folytatott tárgyalásokról szóló beszámoló és a Városkapú elképzelés  
tekintetében**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „Szentlőrinc Város és a MÁV-csoport. közötti „tárgyalásokról és együttműködési lehetőségekről, valamint a Városkapú fejlesztési elképzelésről.” – szóló előterjesztést, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság álláspontjának figyelembevételével a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Városkapú fejlesztési koncepció megvalósítását felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a tárgyalások folytatására a MÁV-csoporttal, azzal, hogy a tárgyalások eredményéről a polgármester legkésőbb a 2025. november 27-i ülésén számoljon be.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** 2025. november 27.

**Kapja:** MÁV Pályaműködtetési Zrt.

10. napirendi pont

**Beszámoló a 2025. évi nyári diákmunka végrehajtásáról**

Vörös Sára – polgármester: A kormány 2025. június 16-án indította el a „Nyári diákmunka 2025” munkaerő-piaci programot, amely a 16–25 éves, nappali tagozaton tanuló diákok nyári foglalkoztatását támogatja bértámogatással. A programban részt vehetnek települési önkormányzatok és intézményeik, egyházi jogi személyek, továbbá a mezőgazdaság, turizmus, vendéglátás és 2024-től az erdőgazdálkodás területén működő vállalkozások. A munkáltatók szakképesítést igénylő munkakörben diákonként legfeljebb bruttó 261 600 Ft, míg szakképesítést nem igénylő munkakörben 218 100 Ft támogatásban részesülhetnek, az alkalmazás időszaka 2025. július 1. és augusztus 31. között zajlik. A program célja a fiatalok inaktivitás csökkentése, a korai munkatapasztalat- és jövedelemszerzés elősegítése, valamint a teljes foglalkoztatottság támogatása. Elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza az elvégzett munkákat, táblázatban került összefoglalásra. Ezeket ismerteti. Kérdezi a bizottsági álláspontot.

Horváth László-bizottsági elnök: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Lakatos Cecília-képviselő: Többen jelezték a városban, hogy a gyerekek részt vettek ebben a programban, és nagyon hasznosnak tartották mind a szülők, mind a résztvevők. Nagyon jónak tartja ezt a lehetőséget.

Vörös Sára – polgármester: Amennyiben további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
202/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Beszámoló a 2025. évi nyári diákmunka végrehajtásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi nyári diákmunka végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** Azonnal

**Kapja:** -

11. napirendi pont

**Beszámoló Szentlőrinc vonatkozásában vezetett fakataszter 2025. év szeptemberi állapotáról**

Vörös Sára – polgármester: Az előterjesztés célja a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal által, Szentlőrinc vonatkozásában vezetett fakataszter bemutatása annak 2025. év szeptemberi állapota szerint. A beszámoló és a fakataszter az előterjesztés mellékletét képezik. Első sorban balesetveszélyes, kiszáradt vagy beteg fák eltávolítására került sor. Jellemző volt továbbá a hosszú, csapadékmentes időszak miatt a nyárfák kivágásának szükségessége.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a fakataszter fontossága abban rejlik, hogy a több ezer fa sokat jelent a klíma védelme érdekében, illetve a szennyező levegő megfogása is nagyon fontos. A nyilvántartással a faállomány kezelhetőbbé válik. Szakaszosan vizsgáljuk a fákat. Az iskolai

platánok lenyírása fontos volt, a gyerekek és a szülők érdekében. Kiemeli, hogy közterületen a fák kizárólag engedéllyel ültethetőek.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontot.

Horváth László – bizottsági elnök: Ismerteti, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Lakatos Cecília - képviselő: Kiemeli, hogy az Arany János utcában van 3 fa, amiket nagyon fontos megvizsgálni, mert nem szeretnénk elveszíteni őket.

Dr. Gyórvári Márk - képviselő: A fakataszter fontossága nem kérdés. Amit közterületen meg tudunk oldani, az magánterületen nem megoldható. A magánterületi kivágást nem jelzik az érintettek. A fa fajtákat is úgy kell megválogatni, hogy bírják a száraz időszakot.

Vörös Sára – polgármester: Amennyiben további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
203/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Beszámoló Szentlőrinc fakataszteréről 2025. év szeptemberi állapot szerint**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt fakataszter 2025. év szeptemberi állapotát tükröző beszámolót elfogadja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

**Felelős: Képviselő-testület**  
**Végrehajtásért felelős: Vörös Sára polgármester**  
**Határidő: azonnal**  
**A döntésről értesül: -**

*A polgármester 14.30 perckor szünetet rendel el. A képviselő-testület ülése 14.40 perckor folytatódik.*

12. napirendi pont

**Előterjesztés elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy Fürtös Tibor József kérelmet terjesztett Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé. Kérelmében előadta, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Szentlőrinc belterület 255/35/C. hrsz. alatti garázsépületet. A földterület felett (255/35. hrsz. alatti ingatlan), amelyen a felépítmény található, Szentlőrinc Város Önkormányzat rendelkezik tulajdonjoggal, a kérelmező pedig földhasználati joggal bír. Figyelemmel arra, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat az értékesíteni tervezett garázs ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joggal rendelkezik, kérelmező kéri, hogy nyilatkozzon a képviselő-testület kíván-e az önkormányzat az elővásárlási jogával élni a nevezett ingatlan tekintetében. Javasolja, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról. Kérdezi a bizottsági álláspontot.

Dr. Gyórvári Márk – bizottsági elnök: A bizottság minden körülményt figyelembe véve, előnyét és hátrányát megvizsgálta az elővásárlási jognak, ezért azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne éljen az elővásárlási joggal.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a másik határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
204/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinc, belterület 255/35/C. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról  
történő lemondásról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatának figyelembevételével úgy határozott, hogy **nem kíván élni** az elővásárlási jogával a Szentlőrinc, belterület 255/35/C. hrsz. alatti ingatlan tekintetében.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** 2025. október 10.

13. napirendi pont

**Előterjesztés garázsépítés tárgyában érkezett vételi nyilatkozat elbírálásáról**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy Balogh József szentlőrinci lakos két garázst szeretne építeni egy bizonyos területre. Ezzel kapcsolatban nyújtott be kérelmet, és tett nyilatkozatot. 910 m<sup>2</sup> nagyságú területet szeretne megvásárolni. A város főépítésze a kérelmet megvizsgálta, és az alábbi álláspontra jutott: A helyszínt megtekintve elmondható, hogy a meglévő távhővezeték mellett lenne a bejárat. A kialakítandó telken nem lenne elegendő hely (264 cm) az autóval történő közlekedésre, az érintett területet növények (fák) borítják. A zöldfelület terhére nem javasolt a további beépítés engedélyezése. A főépítész álláspontja szerint fogalmazta meg az előterjesztést. Kéri a bizottsági álláspont ismertetését.

Horváth László – bizottsági elnök: A főépítész asszony javaslatát a bizottság elfogadta, és ezt javasolja a képviselő-testületnek, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Kovács Krisztina - képviselő: A Kossuth Lajos utcai garázsépítés kapcsán kérdezi, hogy aktuális-e ott még a garázsépítés?

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy ez most nem ugyanaz a helyszín. Az építési szabályozás szerint ott nem megvalósítható már a garázsépítés terve. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
205/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Garázsépítés érdekében érkezett vételi nyilatkozat elbírálásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével úgy határozott, hogy nem engedélyezi a Szentlőrinc, 1027/141. hrsz. alatti kivett közterület művelési ágú ingatlanon történő garázsépítést.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. október 15.

14. napirendi pont

#### **Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2025. (III.27.) KT határozatával értékesítésre jelölte ki a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant. Az ingatlanra több érdeklődés érkezett 2025. augusztus hónapban, ezért a képviselő-testület 190/2025. (VIII.26.) KT határozatával a vonatkozó helyi önkormányzati rendelet szerint eljárva versenyeztetési eljárást írt ki az ingatlan értékesítése érdekében. A licitálás 2025. szeptember 4. napján szabályosan lefolytatásra került. A licitálás 9.600.000,- Ft összegnél zárult le, ezért az ingatlan ezen az áron kerülhet értékesítésre a helyi rendelet szerint. Kéri a bizottsági álláspontok ismertetését.

Horváth László – bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság ezt a pozitív dolgot elfogadja, és elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: A Jogi és Ügyrendi Bizottság minden szempontból megvizsgálta az előterjesztést, és megállapította, hogy az árverés szabályosan lefolytatásra került. A város plusz forráshoz jut, ami kiemelendő és támogatandó.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

##### **a Szentlőrinc, 1036/60. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 9.600.000, - Ft, azaz kilencmillió-hatszáz ezer forintért értékesíti a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz. alatti, 925 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant Lieber Csilla és Pál Andrea részére, beépítési kötelezettség kikötése mellett. A beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét a képviselő-testület 2030. január 1. napjában határozza meg.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvétellel kapcsolatos költségeket nem vállalja, az a vevőt terheli.

- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. október 31.

15. napirendi pont  
**Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/70. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy az ingatlan értékbecslése megtörtént, a hivatalos értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 8.300.000,- Ft. Az ingatlanra vételi szándéknyilatkozat érkezett, az adásvételi szerződés megkötése érdekében szükséges döntést hozni. Kérdezi a bizottsági álláspontokat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Horváth László – bizottsági elnök: Elmondja, hogy nagyon fontosnak tartja ezt a napirendi pontot, amikor ciklusra kerültek, még előtte álltak ezeknek az ingatlanoknak értékesítésének. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Ismerteti, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
207/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**a Szentlőrinc, 1036/70. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 8.300.000, - Ft, azaz nyolcmillió-háromszázezer forintért értékesíti a Szentlőrinc, 1036/70. hrsz. alatti, 925 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant Nagyfy Adrienn és Andrassy Péter vételi szándéknyilatkozatot benyújtó személyek részére, beépítési kötelezettség kikötése mellett. A beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét a képviselő-testület 2030. január 1. napjában határozza meg.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvétellel kapcsolatos költségeket nem vállalja, az a vevőt terheli.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. október 31.

## 16. napirendi pont

### **Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény vezetőjének megbízatása 2025. november 30. napján lejár. A feladat ellátása érdekében pályázat kiírása szükséges. Figyelemmel arra, hogy a pályázati kiírás vezetői megbízatásra vonatkozik, a pályázati felhívást legalább 30 napra közzé kell tenni. Kéri a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottság álláspontját.

Niedermayer Gábor – Humán Bizottsági elnök: A pályázatot ki kell írni, ezért a bizottság mindenképp támogatja a határozati javaslatot. A Humán Bizottság Kovács Krisztinát javasolta a bíráló bizottság tagjának.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

#### **A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelyének betöltésére. A pályázatok elbírálását előkészítő véleményezésre a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet által meghatározott összetételű eseti bizottság tagjai:
  - dr. Tóth Sándor jegyző,
  - Kovács Krisztina, a Humán Bizottság tagja,
  - dr. Keresztessy Csilla aljegyző,
  - a szakmai érdekképviseleti szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagja.
- 2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ internetes oldalán.

**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** 2025. október 10.

## 17. napirendi pont

### **Előterjesztés az I. számú gyermekorvosi körzet feladatellátásról**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy ez a nagyon fontos téma gyakran előkerül, mindig port kavar. A korábbi alkalommal is helyettesítésről szóló megbízás volt, amiről tárgyaltunk. Mint az a képviselő-testület előtt ismert, 2025. július 1-jétől 2025. december 31. napjáig dr. Budavári Beáta házi gyermekorvos látja el az 1. számú gyermekorvosi körzet vonatkozásában a gyermekorvosi feladatokat helyettesítés formájában. Az 1. számú gyermekorvosi körzet jelenleg betöltetlen, a helyettesítést Szentlőrinc Város Önkormányzat a gyermekorvossal kötött megbízási szerződés útján látja el. Annak érdekében, hogy a praxis betöltésre kerüljön, Szentlőrinc Város Önkormányzat hirdetést tett közzé az Országos Kórházi Főigazgatóság erre a célra létrehozott

oldalán. A praxishirdetés nyomán megkereste az Önkormányzatot dr. Zima Judith házi gyermekorvos, melynek eredményeképp személyes megbeszélést folytattunk az aljegyző asszony és a pénzügyi osztályvezető asszony részvételével. Figyelemmel arra, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat kiemelt érdeke és eltökélt szándéka mindkét gyermekorvosi praxis fenntartása, az alábbi kedvezményekről, önkormányzati támogatási lehetőségekről biztosítottuk a személyes megbeszélés során a gyermekorvos asszonyt. 2026. január 1-től június 30. között helyettesítéssel látja el a feladatot a doktornő. 2026. január 1-június 30. napjáig helyettesítés formájában heti 10 órában látja el a gyermekorvosi feladatokat. Biztosítjuk erre az időszakra az asszisztenciát, az asszisztens személyét ő választja ki, mi foglalkoztatjuk egészségügyi szolgálati jogviszonyban, erre NEAK finanszírozást kap az önkormányzat, ingyenesen biztosítjuk a részére a rendelőt az Eszterházy Egészségközpontban, lakhatást biztosítunk. 2026. július 1-jétől a praxisjog a doktornőé lesz, heti 15 órában biztosítja a rendelést, az asszisztenciát ekkortól már ő biztosítja, továbbra is ingyenesen biztosítjuk a részére a rendelőt, illetve a lakhatást. Az önkormányzatnak erről a feladatról gondoskodni kell. Nagyon örül annak, hogy ezt így sikerül megoldani. A cél az, hogy mindkét gyermekorvosi körzet megmaradjon. Kéri, hogy mindenki bizalommal forduljon majd a doktornő felé. Nagyon fontos, hogy legyen egy gyermekorvos, aki praxist visz. Ha mindkét gyermekorvosi praxis meg tud maradni, akkor az egy nagyszerű dolog lesz. Nem volt egyszerű dolog mindez. Továbbra is az a cél, hogy két gyermekorvosi praxis maradjon Szentlőrincen. Kéri, hogy a bizottsági elnökök ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Niedermayer Gábor – Humán Bizottsági elnök: A Humán Bizottság üdvözli az előterjesztést, ez nagy csoda, hogy így megvalósult, nagyon bízik benne, hogy ez hosszú távon jó megoldás lesz. Nagyon várjuk az új doktornőt.

Horváth László – bizottsági elnök: Nagyon örül, hogy van fény, ez nem csak egy állás kínálás, lakhatást biztosítunk, meghatározott összegről tárgyalunk, orvosi praxis jog keletkezik, és szeretné megköszönni a munkát, amit az aljegyző asszony a háttérben végez. A lakosság megnyugtatásra kerül ezzel a napirendi ponttal. Országos probléma a sok betöltetlen orvosi praxis. A bizottság természetesen támogatja az előterjesztést.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Elmondja, hogy a praxist feltétlenül meg kell tartani. A belső ellátási színvonal nagyon fontos, illetve a külső megítélés szintén nagyon kiemelendő. Ha van lehetőség, akkor ezt meg kell ragadnunk. Véleménye szerint már jó a település megítélése, hiszen jönni akarnak hozzánk. A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Katona András - képviselő: Valóban országos problémáról van szó, Szentlőrinc egy jó praxis, nem kell harcolni a TAJ kártyákért, van bőven. Nagyon örül a pozitív változásnak.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

#### **az I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátásról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy 2026. január 1-jétől 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre szóló megbízási szerződést köt a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 7632 Pécs, Bimbó utca 11., adószám: 29027482-1-02, képviseli: Zima Judith ügyvezető) a Szentlőrinc, I. számú házi

gyermekorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátása érdekében. A feladatot ellátó orvos: dr. Zima Judith házi gyermekorvos.

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentlőrinc, I. számú házi gyermekorvosi feladatellátást a Szentlőrinc, Eszterházy u. 1. szám alatti Eszterházy Egészségközpontban biztosítja.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, továbbá a kapcsolódó okiratok aláírására az engedélyeztetési eljárás lefolytatása érdekében.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** 2026. január 1.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
210/2025. (IX.24.) KT. Határozata**

**Szándéknyilatkozat a Szentlőrinc, I. számú házi gyermekorvosi praxisról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy 2026. január 1-jétől dr. Zima Judith házi gyermekorvos részére tartja fenn a Szentlőrinc, I. számú házi gyermekorvosi praxis jogát.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy a feladat-ellátási szerződés megkötéséhez szükséges előkészítést elvégezze.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** 2026. január 1.

**18. napirendi pont**

**Előterjesztés az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatási kérelmének elbírálásáról**

Vörös Sára – polgármester: Az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány a civil szervezetek támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló önkormányzati rendelet szerint egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Szentlőrinc Város Önkormányzat részére a „Szentlőrinci Arabeszk Táncsoport 35 éves jubileumi gálája” című rendezvény megszervezése érdekében. A megpályázott támogatás felhasználása: az előadás hangosítása, világítása lenne, 250.000,- Ft összeggel. A megvalósítás teljes költségigénye: 400.000,- Ft. A megvalósításhoz rendelkezésre álló saját forrás: 150.000,- Ft. Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Niedermayer Gábor – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – képviselő: Kérdezi, hogy a csarnok díja ebben benne van-e?

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a csarnokot az önkormányzat biztosítja, mert ezzel is támogatni kívánja ezt a fontos rendezvényt és szép alkalmat. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel,

hozzászólás van-e. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadása tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
211/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatásáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság és a Pénzügyi - és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány kérelmére 250.000, - Ft, azaz kétszázötvenezer forint támogatásban részesíti az Alapítványt a „Szentlőrinci Arabeszk Táncsoport 35 éves jubileumi gálája” című rendezvény megvalósítása érdekében.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 3) A képviselő-testület a támogatási összeget a Város 2025. évi költségvetésének civil támogatási sora terhére biztosítja.

**Felelős: képviselő-testület**  
**Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester**  
**Határidő: 2025. október 10.**

**19. napirendi pont**

**Előterjesztés a BURSA Hungarica ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozás tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Az önkormányzatok minden évben csatlakozhatnak a BURSA ösztöndíj rendszerhez. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat. Javasolja a lakosságnak, hogy nézzék meg ezt a lehetőséget, aki érintett ebben, éljen a lehetőséggel.

Niedermayer Gábor – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek. Ez jó lehetőség azoknak, akik érintettek lehetnek.

Lakatos Cecília - képviselő: Javasolja, hogy a közösségi médiában kerüljön egy felhívás közzétételre, hogy mindenki értesüljön erről a lehetőségről.

Kovács Krisztina - képviselő: Véleménye szerint az egy főre jutó jövedelem határ olyan alacsonyan került meghatározásra, hogy kevesen tudják igénybe venni ezt a lehetőséget.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
212/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer  
2026. évi fordulójához való csatlakozásról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozik az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázata keretében meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és benyújtására.

Felelős: Képviselő-testület  
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester  
Határidő: 2025. szeptember 29.

20. napirendi pont

**Előterjesztés a keleti városrész közvilágítása tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő- testülete korábbi években többször tárgyalta. Szentlőrinc Keleti városrész közműszolgáltatások témakörét. Ezen belül a közvilágítás párhuzamos fejlesztésének, kiépítésének kérdését. A Testület legutóbb adott témakörben 2024. február 22-én foglalkozott a témakörrel és hozta meg 46/2024. (II.22.) KT. határozatát, amelyben úgy döntött, hogy a közvilágítást kiépíti a Keleti városrészben a Szentlőrinc, Szent László utcában történő útépitéshez kapcsolódóan az akkor még 1035., illetve 1036/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területen. A közvilágítás kiépítésének és tervezésének becsült költségének - 9.785.000 Ft + ÁFA - biztosítása érdekében Szentlőrinc Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosításakor annak betervezését elrendelte a városrész tartalék sorának terhére. Határozatában döntött a közvilágítási tervek és a közvilágítás kivitelezés egybevonat beszerzésére beszerzési eljárás indításáról, egyben felhatalmazta a polgármestert, hogy az eredményes beszerzési eljárást követően a közvilágítás terveinek elkészítésére és a közvilágítás kivitelezésére vonatkozó szerződést a képviselő-testület nevében aláírja. A közvilágítás szükséges az aszfaltos út megnyitása érdekében. A kivitelezői ajánlatkérések 2025.07.17-én kerültek kiküldésre 2025.07.25-i határidőtűzéssel. Nem érkezett elegendő ajánlat. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. nyilatkozata zsűrizett tervről 2025.09.03-án érkezett, amely megküldésével a végleges kivitelezői ajánlatokra a felhívás kiküldésre került 2025.09.04.-én és 8-án. Az ajánlatok beérkeztek, a bíráló bizottság összeült, és a Treszner Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, 9.977.070,- FT összeggel. Kérdezi a Pénzügyi Bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Horváth László – bizottsági elnök: Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
213/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről, szóló előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legolcsóbb ajánlatot adó, Treszner Kft.-vel (székhely: 7630 Pécs, Álmos u. 3/18., Cg. 02-09-062696, adószám: 11013714-2-02, képviseli: Treszner János) megkösse a vállalkozási a szerződést a következő tárgy szerint:

A Szent László u. közvilágítási földkábel és oda tervezett kandaláberek kivitelezési munkáinak elvégzése az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-nél 114 eb2 azonosítószámú tervszámú jegyzőkönyvben elfogadott, 25-15-008 rajzszámú terv alapján.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházásához szükséges nettó 7.855.961,- Ft, bruttó 9.977.070,- Ft, azaz bruttó kilencmillió-kilencszázhetvenhétezer-hetven forint összegű fedezetet a 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati rendeletének tartaléksorából rendeli el biztosítani.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Településfejlesztési Osztály

**Határidő:** 2025. október 31.

**Kapja:-**

21. napirendi pont

**Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Csöme Gábor szentlőrinci lakos vásárlási szándékát terjesztette be Szentlőrinc Város Önkormányzat részére az Önkormányzat tulajdonában lévő Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan kb. 85m<sup>2</sup> nagyságú telekrésze vonatkozásában. Ismerteti, hogy az ingatlan becsült forgalmi értéke 100.000,- Ft az értékbecslés szerint. Kérdezi a bizottsági álláspontokat az ingatlan értékesítése tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Dr. Gyórvári Márk – bizottsági elnök: A terület más célra nem hasznosítható, ezért mindenképp elfogadásra javasolja a bizottság a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**214/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csöme Gábor vételi ajánlata alapján úgy dönt, hogy a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan az előterjesztés mellékletét képező térképrészleten meghatározott 85 m<sup>2</sup> telekrészt Csöme Gábor részére 100.000,-Ft azaz egymillió forint vételáron elidegeníti, azzal, hogy az ügyvédi díjat, a földhivatali eljárás díját, valamint a földmérői munkadíjat és mindazon díjakat, amelyek az elidegenítési eljárás során szükségesek és felmerülnek vevő köteles megfizetni.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért felelős:** Vörös Sára polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A döntésről értesül:** Csöme Gábor, Szentlőrinci KÖH Településfejlesztési Osztály

22. napirendi pont

**Tájékoztató a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy azokat a pályázatokat emeli ki, ahol változás történt. A Kék infrastruktúra fejlesztés Szentlőrincen című projektben kisebb munkálatok vannak hátra, utána az elszámolás és készre jelentési szakasz következik. A Külterületi utak projekt kapcsán a vállalkozók a garanciális javításokat végzik jelenleg, ez hamarosan lezárul. A svájci alap pályázattal több napirendi pont foglalkozik, ezek akkor kerülnek megtárgyalásra. A svájci alap projekt nyitó rendezvényének előkészítése zajlik. Utána a pályázat a megvalósítás szakaszába lép.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontokat az előterjesztés tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottsági ülésen a futó pályázatok részletesen megtárgyalásra kerültek, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: A Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén alaposan megtárgyalta az egyes pályázatok helyzetét, és elfogadásra javasolja a beszámolót a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy a csapadékvíz elvezetés projekt kapcsán fontosnak tartja kiemelni, hogy nem minden pályázati elem valósítható meg pályázati forrásból. A csapadékvíz elvezető projekt kapcsán még rendelkezésünkre áll anyagi forrás, műszaki tartalom módosítására lesz lehetőség, ehhez a projekthez kapcsolódóan lehet a város vízelvezetéséhez hozzátenni. Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadékot is szükséges lenne kezelni. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**215/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

**Felelős:** képviselő-testület,  
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

**Határidő:** azonnal

**Kapja:** -

23. napirendi pont

**Tájékoztató a Svájci Alap Svájci-Magyar Együtműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés beszerzési eljárásokról**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Többször kellett beszerzési eljárást kiírni az érvénytelenség miatt. A közbeszerzési értékhatár miatt is szükség volt erre. 2025. augusztusban került sor a következő beszerzési eljárásra, amikor nagyon magas ajánlatokat kaptunk, átgondolást kértünk. Szeptember 4-ével kértük, hogy az ajánlatok beérkezzenek, végül szeptember 18-án 16.00 óráig érkeztek be ezek a dokumentumok. A legkedvezőbb ajánlatot a BG7 Mérnök PRESTING Zrt. adta, ismerteti ennek összegét. Jelentős önerőt igényel majd ennek megvalósítása.

Kovács Krisztina - képviselő: Az önerőről kérdez?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy van lehetőség a pályázaton belüli átcsoportosításra, illetve a Pénzügyi Osztályvezetővel egyeztetésre került az önerő kérdése. Amikor a pályázat készült, nem ezzel az összeggel tervezték a pályázatírók.

Vörös Sára – polgármester: Az előző képviselő-testület alatt került beadásra ez a pályázat. Képviselőként akkor problémásnak tartottam ezt a projektet a gyors összeállítás miatt. A geotermia lehetőségét viszont ki kell használni. Az idő rövidege problémát vetett fel. Tavaly megérkezett a pályázat nyertességéről szóló tájékoztató. Ennek tényét akkor azért nem jelentettem be rögtön, mert látnunk kellett, hogy mi az az összeg, amit ehhez hozzá kell még tennünk. A 100 %-os támogatottság nem minden esetben annyi. Ezzel a szerződéssel nagyon sokáig bíbelődtünk, az utolsó pillanatban került a támogatási szerződés aláírásra. Sokat mentünk azért, hogy honnan tudunk az önerőhöz támogatást igényelni. Fontos tudni azt is, hogy ez a bővítés közvetlenül mindössze egy intézményünket érinti, illetve akkoriban nem történt meg az írásbeli szándéknyilatkozat rögzítése, hogy más intézmény is hozzájárul a megvalósításhoz. A fedezetet az eddigi állás szerint meg tudjuk szerezni azoktól a partnerektől, akik ennek eredményét élvezni fogják. Próbálunk plusz pályázatokba is belevágni ebben a témában, pl. a távhőrendszer korszerűsítése, illetve új rendszerek kiépítésével.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Véleménye szerint az előkészítő nem kellő gondossággal járt el. Más vagyonnal foglalkoztunk, meg sem kérdeztük minderről hivatalosan, pusztán egy udvarias

beszélgetés történt, ami nem volt erre elegendő. Viszont, ha most ezt elutasítjuk, akkor a településnek tesz rosszat ez a megoldás. A következő időszakban a Kormányprogram a geotermia irányába tereli a fejlesztéseket. Van bőségesen meleg vizünk, tehát erre a jövőben is figyelni kell. Ezt a feladatot meg kell oldani.

Katona András - képviselő: Egyetért a képviselő úrral, erről az útról nem szabad lelépni. A fosszilis energia hordozók léte kérdéses, és a geotermikus energia nagyon fontos.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben további kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
216/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Jogi és ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:
  - a) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozata alapján elfogadja a beszerzési eljárás lebonyolítását, az abban megfogalmazott értékelési szempontokat.
  - b) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2025. (VI.26.) KT. Határozata alapján jóváhagyja az ismételt beszerzési eljárás lefolytatását.
  - c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az esetlegesen felmerülő önerő Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátásával az 2025.09-15-én indított eljárás során a legkedvezőbb, legolcsóbb ajánlatot adó BG7 Műszaki Stúdió Zrt.-vel (székhelye: 634 Pécs, Pelikán dűlő 8., adószám: 25033667-2-02, képviseli: Bocz Gábor) mint legelőnyösebb árajánlatot tevő ajánlattevővel nettó 19.790.000,- Ft, bruttó 25.133.300, azaz bruttó huszonötmillió-egyszázharmincháromezer-háromszáz forint ellenértékben vállalkozói szerződést köt a pályázati forrás terhére.
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős képviselő-testület**

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bóka Virág

**Határidő:** értelemszerűen

24. napirendi pont

**Döntés a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan az önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 24. ütemének kiírására**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri Kovács Krisztinát, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Kovács Krisztina - képviselő: A 18 és 34 év közötti fiatalok részére biztosítunk lakhatást, 7 ingatlan kerül kiírásra. Az összevont előterjesztés tartalmazza, hogy a lakások folyamatosan üresednek meg. A Humán Bizottság folyamatosan tartja a meghallgatásokat, ezt követően kerül sor a kiválasztásra és a szerződések megkötésére.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi, hogy a Humán Bizottság milyen álláspontot képvisel?

Niedermayer Gábor - elnök: Elmondja, hogy a bizottság támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Javasolja, hogy kerüljük az ismétléseket.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2025. (IX.24.) KT. határozata**

#### **az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütem felhívás közzététele a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az „Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 29/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján, a 21. ütemében lakhatási támogatási pályázatot ír ki, az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekt keretében, **2025. szeptember 29-i megjelenési és 2025. október 20-i beadási határidővel az alábbi ingatlanok tekintetében:**

- 7940 Szentlőrinc, Madách I u. 2/B fsz. 1.
- 7940 Szentlőrinc, Madách Imre u. 2/B fsz.2.
- 7940 Szentlőrinc, Madách Imre u. 2/B fsz.3.
- 7940 Szentlőrinc, Madách Imre u. 2/B fsz. 7.
- 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 14/1.
- 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 14/2.
- 7940 Szentlőrinc, Kossuth Lajos u. 9. 3/a

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtó:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025.09.29.

25. napirendi pont

#### **Előterjesztés a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a Szentlőrinci Partnercsoport Egyesület kérelmet terjesztett Szentlőrinc Város Önkormányzata elé. Az egyesület elnöke kérelmében előadta, hogy a

civil szervezet indulni kíván a Városi Civil Alap pályázaton, amelynek érdekében szükséges lenne együttműködési megállapodást kötni Szentlőrinc Város Önkormányzatával a közösen megszervezésre kerülő programok, események tekintetében. A programokat az előterjesztés részletesen tartalmazza. Kérdezi a Humán Bizottság álláspontját?

Niedermayer Gábor - elnök: A bizottság hasznosnak tartja ezt az együttműködést, és fontosnak tartja a határozat elfogadását.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület az előterjesztésről.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**218/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között  
megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság javaslatának figyelembevételével úgy határozott, hogy együttműködési megállapodást köt a Szentlőrinci Partnercsoport Egyesülettel (7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3., képviseli: Rumszauer Róbertné elnök) közös programok és rendezvények együttes megszervezése érdekében.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. szeptember 30.

26. napirendi pont

**Előterjesztés a 2025. évi közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és tárgyának meghatározásáról**

Vörös Sára – polgármester: Javaslatot tesz arra, hogy a 2025. évi közmeghallgatás időpontja 2025. november 27. (csütörtök) 17.00 óra, helye: Szentlőrinci Művelődési Központ színházterem (7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.) témája az alábbi témakörök legyenek: Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2025. évi munkájáról; Tájékoztató a közterületek használati rendjéről; Közérdekű kérdések észrevételek javaslatok. A közterülettel kapcsolatos pontot nagyon fontosnak tartja az utóbbi időben felmerült tapasztalt problémák kapcsán. Ki lehetne egészíteni mindezt a következő évekre vonatkozó tervekkel. Kérdezi a bizottsági véleményt az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: Elmondja, hogy az időponttal és a hellyel egyetért. Nagy örömmel fogadja, hogy a 2. pont bekerült. Javasolja, hogy a polgármesteri beszámoló mellett a 2026. évi tervekről is szó lenne.

Vörös Sára – polgármester: Ahogy az előbb érintette már, egyetért ezzel, és kiegészítésre kerül a 2026. évi tervekkel a közmeghallgatás témája.

*A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a módosítási javaslatot.*

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
219/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének 2025. évi közmeghallgatásáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a 2025. évi közmeghallgatás:
  - időpontja: 2025. november 27. (csütörtök) 17.00 óra
  - helye: Szentlőrinci Művelődésiház színházterem (7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.)
  - témája:
    1. Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2025. évi munkájáról. előterjesztő Vörös Sára polgármester
    2. Tájékoztatás az Önkormányzat 2026. évi terveiről - előterjesztő Vörös Sára polgármester
    3. Tájékoztató a közterületek használati rendjéről előterjesztő Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
    4. Közérdekű kérdések észrevételek javaslatok
- 2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás meghirdetéséről gondoskodjon az SZMSZ-ben foglaltak szerint.

**Felelős: Képviselő-testület**  
**végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** Értelemszerűen  
**Kapja:** hirdetmény útján a lakosság

27. napirendi pont

**Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy 22 napirendi pont sikeresen végrehajtásra került. A közparkolók kialakítása című napirendi pont végrehajtása folyamatban van. Több olyan napirendi pont volt, ami az egészségügyi ellátással foglalkozott, ezek végrehajtása is megtörtént. A pályázatos döntések szintén végrehajtásra kerültek.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: A beszámolók egyre szebbek, a bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

## Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 220/2025. (IX.24.) KT. határozata

#### Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** Azonnal

**Kapja:** -

#### A két ülés között lejárt határozatok

136/2025. (V.29.) KT. Határozata	közvilágítás szolgáltatás beszerzéséről	Mai napirendi pontként tárgyalva
173/2025. (VII. 3.) KT. Határozata	„Külterületi utak felújítása” tárgyú EKR000102672025 azonosítószám alatt lefolytatott, a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásról	Végrehajtva
174/2025. (VII. 3.) KT. Határozata	a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/TÁVHŐ/01 Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című pályázati felhívások való indulásról	Végrehajtva (további ügyintézés Szentlőrinci Közüzemi Nkft.)
175/2025. (VII. 3.) KT. H a t á r o z a t a	a SZENTLŐRINCI MÉDIA Nonprofit Kft. létesítő okiratának módosításáról	Végrehajtva
176/2025. (VIII.5.) KT. Határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadása	Végrehajtva
177/2025. (VIII.5.) KT. Határozata	Dr. Engel Miklós gyermekorvossal megkötött megbízási szerződés meghosszabbításáról	193/2025. (VIII.26.) KT. Határozata 177/2025. (VIII.5.) KT határozatának visszavonásáról
178/2025.( VIII.11.) határozata	Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” (KAP-RD57-084-3-25) pályázati felhíváson való indulásról	Végrehajtva (elbírálás alatt)
179/2025.( VIII.11.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat és a MÁV Pályaműködtetési Zrt között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködésről	Végrehajtva (MÁV aláírások)
181/2025.( VIII.11.) KT. Határozata	Versenyképes Járások Program keretében benyújtására került fejlesztési igények pályázat jóváhagyása	Végrehajtva (hiánypótlási eljárások folyamatban)

182/2025.(VIII.11.) KT. Határozata	a Szentlőrinc, belterület 1027/112., 1027/113., 1036/41., 1036/42., 1036/43. helyrajzi számú építési telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség elrendeléséről	Folyamatban (földhivatalon belüli ügymenet)
183/2025.(VIII.11.) KT. Határozata	Velkeiné dr. Saska Zsuzsanna feladat-ellátási szerződésének módosításáról	Végrehajtva
184/2025.(VIII.11.) KT. Határozata	javaslat közparkoló kialakítására	Folyamatban (műszaki tervezés, engedélyezés)
185/2025.(VIII.11.) KT. Határozata	Svájci Alap Svájci-Magyar Együtműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervező és tervezői művezetés ismételt beszerzéséről.	Végrehajtva (külön napirendi pontban)
186/2025.(VIII.11.) KT. Határozata	Előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együtműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat kommunikációs terv szerinti tájékoztatási feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás elindításáról.	Végrehajtva (beszámoló külön napirendi pontban - Pályázatok)
187/2025. (VIII.26.) határozata	Döntés Mecsei Lászlóné kérelme elbírálása tárgyában	Végrehajtva
188/2025. (VIII.26.) KT. Határozata	a Szentlőrinc, 1036/61. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva (ügyvédi eljárás)
189/2025. (VIII.26.) KT. Határozata	a Szentlőrinc, 1036/69. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva (ügyvédi eljárás)
190/2025. (VIII.26.) KT. határozata	a Szentlőrinc, 1036/60. hrsz-ú ingatlan árverésre bocsátása tárgyában	Végrehajtva (külön napirendi pontban)
191/2025. (VIII.26.) KT. határozata	a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről	Végrehajtva
192/2025. (VIII.26.) KT. Határozata	a Szentlőrinc, Jókai M. u. 12. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva (ügyvédi eljárás)
193/2025. (VIII.26.) KT. Határozata	Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2025. (VIII.5.) KT határozatának visszavonásáról	Végrehajtva
194/2025. (VIII.26.) KT. Határozata	Dr. Mánfainé dr. Szabados Ibolya megbízása iskolaorvosi feladatok ellátásával	Végrehajtva

28. napirendi pont

**Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**

Vörös Sára – polgármester: Részletesen ismerteti az elmúlt rendes ülés óta eltelt időszakban végzett munkát. A képfelvétel tartalmazza az elmondottakat. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a beszámolót.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
221/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja Vörös Sára polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: Vörös Sára polgármester  
Határidő: folyamatos

29. napirendi pont

**Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról**

*A bizottsági elnökök ismertetik az elvégzett munkát.*

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
222/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Bizottsági elnöki beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja a bizottsági elnökök beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: bizottsági elnökök  
Határidő: folyamatos

30. napirendi pont – Egyebek

**Tájékoztató a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat közbeszerzési szakértő beszerzési eljárásokról**

Vörös Sára – polgármester: Kéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a beadási határidő 2025. szeptember 25. napja volt. Három ajánlat érkezett, a kedvezőbb ajánlatot a Global-Expert Tender Kft. tette, bruttó 4.550.000,- Ft. A pályázatban 3.500.000,- Ft áll rendelkezésre, tehát 1.050.000,- Ft önerőt kell biztosítani.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontot az előterjesztés tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
223/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:
  - a) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beszerzési eljárás lebonyolítását, az abban megfogalmazott értékelési szempontokat.
  - b) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a beszerzési eljárás lefolytatását.
  - c) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy dönt, Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat felelős közbeszerzési feladatainak ellátásával a legkedvezőbb, legolcsóbb ajánlatot adó Global Expert Tender Kft-vel (székhelye: 7626 Pécs, Koller utca 7/1. 1. em. 11. ajtó, adószám: 32505315-1-02, képviseli: Pintér Zoltán) mint legelőnyösebb árajánlatot tevő ajánlattevővel nettó 4.550.000,- Ft, egyúttal bruttó 4.550.000,- azaz bruttó négymillió-ötszázötvenezer forint ellenértékben vállalkozói szerződést köt a pályázati forrás terhére.
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős képviselő-testület**

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bóka Virág pályázati referens

**Határidő:** értelemszerűen

Egyebek

**Előterjesztés „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025” tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Kéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Ismerteti, hogy a vízi közmű hálózat bővítése szükséges. 3 ajánlat érkezett. A legolcsóbb ajánlatot a Szabadics Zrt. tette, bruttó 25.061.033,- Ft összegben. 32 millió és 36 millió Ft közötti ajánlatra számítottunk, tehát ez egy kedvező ajánlat.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottsági álláspontot az előterjesztés tekintetében.

Horváth László – bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
224/2025. (IX.24.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025”**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025” témájú előterjesztést.

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legolcsóbb ajánlatot adó vállalkozással, azaz - Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt-vel (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 4. Képviseli: Szalai Bognár Balázs igazgatósági tag, Cégjegyzékszám: 20-10-040239, Adószám: 13748429-2-20) a vállalkozási a szerződést aláírja.

3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházásához szükséges fedezetet, bruttó 25.061.033,- Ft, azaz huszonötmillió-hatvanegyezer-harminchárom forint összeget a 2025. évi költségvetés keleti lakótelep bővítése sorából rendeli el biztosítani.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Településfejlesztési Osztály

**Határidő:** 2025. december 1.

**Kapja:-**

**Egyebek**

**Értéktár bizottság működési helyszíne**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy pályázati lehetőség kapcsán kérte az értéktár bizottság a működési helyszín áttételét azért, hogy tudjon indulni a Város Civil Alap pályázaton. Átadja a szót dr. Győrvári Márknak. Illetve kérdezi majd a bizottsági álláspontot az elnöktől.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Célszerűnek tartja, hogy az értéktár bizottság kerüljön közel az értékek megőrzésének helyszínéhez.

Niedermayer Gábor – bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a támogatásról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**225/2025. (IX.24.) KT. határozata**


**a Szentlőrinci Értéktár Bizottság működési helyszíne tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság javaslatának figyelembevételével úgy határozott, hogy 2025. szeptember 1-jétől a Szentlőrinci Értéktár Bizottság működési helyszíne a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 33. szám alatti cím.



**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. szeptember 30.

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 17.40-kor berekeszti.

K. m. f.

  
Vörös Sára  
polgármester



   
dr. Tóth Sándor  
jegyző

