

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő - testülete**  
**18/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV**

Ikt. szám: 001/1294-18/2025.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. október 15. napján (hétfőn) 15.00 órakor tartott rendkívüli, nyílt testületi üléséről. Az ülésről hangfelvétel készült.

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Kovács Krisztina, Horváth László, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk, Katona András, Niedermayer Gábor és Gyöngyös Péter képviselők

**Igazoltan távol:** -

**Meghívottak közül:** dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző

**Vörös Sára - polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. A Zöld beruházás Szentlőrincen projekt miatt volt fontos a képviselő-testület összehívása. Korábban döntöttünk a Kuckó Büfé kiadása tárgyában, azonban a bérleti szerződést mégsem tudjuk megkötni, mert Olaszországban fog tevékenykedni az érintett, és nem tudja összehangolni a jelenlétét ezzel a munkával. Fontosnak tartotta, hogy ne várjon a pályázati kiírás novemberig. A pályázat megvalósítása miatt nagyon fontos, hogy minél előbb kiírásra kerüljön a felhívás. Ha már ez megtárgyalásra kerül, a régóta húzódó Sport Egyesülettel kapcsolatos napirendi pont is előterjesztésre kerül. Délelőtt még tárgyalt az egyesülettel, ezért került az anyag most kiosztásra.

Ismerteti a napirendi javaslatot, kéri, hogy szavazzon a testület annak elfogadásáról.

**Napirend:**

- 1. Javaslat a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása tekintetében** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
- 2. Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete az ülést a tárgyalandó napirendi pontokkal folytatja.*

**1. Javaslat a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása tekintetében**

Vörös Sára – polgármester: A megállapodás főbb elemeit szóban fogja ismertetni. Az együttműködési megállapodás első fele mindig figyelembe veszi az aktuális költségvetést, és

ennek függvényében kerül meghatározásra. A támogatás mértéke változik, ebben az évben 6 millió Ft összeget kapna az egyesület, amelynek egy részéből kifizetné a gázzámlát. Elmondja azt is, hogy van egy külön, szóbeli megállapodás az egyesülettel, ha likviditási problémát okoz ez a 6 millió Ft kifizetése, akkor az egyesület ezzel kapcsolatban türelemmel lesz. Ismerteti, hogy 2026-tól lenne 10 millió Ft/év összeg havonta a támogatás mértéke, illetve egy 8 millió Ft összegű rezsiköltség támogatás lenne emellett. Az ezen felüli rezsiköltséget az egyesület állja. A végén a hatályosság tekintetében a 88. pontban rögzítésre kerül, hogy a használat hosszabb időtartamra kerül meghatározásra, 15 évig használhatják díjmentesen a felépítményeket. A pénzügyi történetre más vonatkozik, hogy ne rójon hosszú távú terhet a pénzügyi elköteleződés, van egy 90 napos felmondási lehetősége a képviselő-testületnek a választásokat követően. Azért, hogy biztonságot adjon az egyesületnek, a következő év december 31. napjáig tart ekkor a szerződés. A cél az, hogy legyen egy átfutási idő, amikor mindkét fél el tudja dönteni a jövőbeni helyzetet. A támogatás minden évben a költségvetés függvényében történne. A pálya kapcsán nem szeretné, ha majd lesz egy másik testület, akkor pl. beszántatja a területet. Ha négy év után úgy dönt a testület, hogy nem támogatja az egyesületet, akkor nulla forintért nekik sem kell kötelezettséget vállalni a további üzemeltetésre. A műfüves napló vezetésére nem lesz kötelezettségünk. Az egyesület vezetőségével átbeszéltük ezt a megállapodást. A részükről mindez elfogadható.

Katona András - képviselő: Kérdezi, hogy eddig is volt-e megállapodás az egyesülettel?

Vörös Sára – polgármester: Volt egy korábbi megállapodás, abban volt konkrét összeg meghatározva, de már nem realizálódott az utóbbi években. Ebben a Sportcsarnok használata, mint támogatás is benne van, a pénzügyi dolgokon felül plusz támogatások is. A következő évben a gáz is tovább lett számlázva. Nem csak a civilre tudnak pályázni, hanem a sport támogatásra is pályázni tudnak a gyerekek.

Katona András - képviselő: Mindig preferálta a hosszú távú megállapodást. Pár perc volt mindezt átnézni, 15 évre 18 millió Ft összegre vagyunk elköteleződve.

Vörös Sára – polgármester: Erre nem vagyunk elköteleződve, csak ez a testület, ha a költségvetési számok megengedik.

Katona András - képviselő: Mely része kötelező 15 évre?

Vörös Sára – polgármester: A létesítmény fenntartására vonatkozó rész kötelező. Ha ők úgy döntenek, hogy a következő változásnál nem kapnak támogatást, akkor eldönthetik, hogy részükről befejezik. A testület kezében van a döntés. A 10 millió Ft összegű pénzbeli támogatás abban az esetben lép be, ha összerakjuk a költségvetést, és a testület ezt megszavazza.

Horváth László – képviselő: Eddig milyen támogatások voltak?

Vörös Sára – polgármester: Változó, volt 8 millió Ft, 12 millió Ft, ami be volt kompenzálva fejlesztéses történetbe. Volt, hogy soron nulla Ft volt. Volt olyan, hogy 3 millió Ft volt, illetve 6 millió Ft. Áprilisi időpont került meghatározásra a kifizetésre. Van egy vagyonelemtári része, aminek március vége a határideje. Aktuális állapotfelmérést kell készíteni ezek alapján. A 36. pontban van, hogy melyek az értéknövelő beruházások.

Katona András - képviselő: Csak átlapozta az elmúlt percekben, nehéz így véleményt formálni.

Vörös Sára – polgármester: Vannak olyan részek, amik eddig is ott voltak. Amiket kiemeltem, azok változtak.

Katona András - képviselő: Persze, ez, ami elhangzott elfogadható, nekem jó.

Vörös Sára – polgármester: Ha azt megnézzük, hogy a kulturális rendezvényeinkre mekkora összeget költöttünk ebben az évben, és összevetjük, hogy hányan látogatják ezeket a programokat, illetve a sportesemények résztvevőit, akkor azt látjuk, hogy sokan részt vesznek ezeken az eseményeken. A gyerekek részt vesznek rajta, a szülők is, nem egy rossz beruházás mindez, a többek számára programot jelentő esemény.

Lakatos Cecília - képviselő: Véleménye szerint ezért is lenne fontos a büfé megnyitása.

Vörös Sára – polgármester: Egyetért a felvetéssel. Ezért lenne fontos a következő napirend, hogy mielőbb üzemeltetni tudja a büfét egy vállalkozás.

Dr. Gyórvári Márk - képviselő: Kiegészítő véleménye, hogy ennek a hatása tíz és tízezrekhez jut el. Minden héten arról szól a történet, hogy Szentlőrinc mit csinál. Országos sajtóban jelenünk meg. Ez egy minimális dolog, amiről beszélünk.

Vörös Sára – polgármester: Szokta hallani, hogy egyesületek milyen nagy összegeket szoktak kapni. Szentlőrinc Város ezt tudja biztosítani. Ettől nem több az össz. költségvetésünk, amit szabadon fel tudunk használni. A prioritások ettől függetlenül nem maradnak el. Ha ez fog hiányozni a történetből, akkor ez befolyásolja a későbbiekben a döntéseinket. Fontos megnézni ezt. Nem egy horribilis összeg, ahhoz képest viszont ez több annál, mint amit a város eddig kifizetett. Vannak bevételeink eladott telkekből. Ebből közvilágítást csinálunk, telkeket alakítunk.

Katona András - képviselő: Fontos, hogy megjelenik az országos médiában mindez, illetve a több száz gyermeket támogatjuk ezzel.

Kovács Krisztina - képviselő: Jelzi, hogy más véleményen van mint a többi képviselő.

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a futball a legnépszerűbb sport a világon. Figyelemmel kell lennünk erre. Mindig figyelemmel az aktuális költségvetésünkre ezt vállalhatónak tartom. Amikor a költségvetés összeállításra kerül, ezt a részét tudjuk tárgyalni.

Horváth László - képviselő: Ami Szentlőrincen megy, szimpatikusnak tartja. Szükséges támogatni, ez az összeg egy gáláns támogatás. A Szentlőrinci Sportegyesület a legalacsonyabb támogatással bíró egyesület, ha ezzel tudjuk támogatni az NB2-es fennmaradást. Ezt fölfoghatjuk úgy, hogy meleg öltözőben öltözhetnek a gyerekek.

Vörös Sára – polgármester: A preambulumban van az a rész, hogy mi vonatkozik az önkormányzatokra. A Sportegyesületre vonatkozik mindez. Van benne egy határ, hogy nem a végtelenségig finanszírozzuk, esti edzés pl. már ebbe nem fér bele. A TAO támogatás többször felmerül, az egyesület érdeke, hogy ezeket a támogatásokat le tudja hívni. Sok változás van ebben is, ezt egyszer végig lehetne lapozni. A TAO támogatásból nagyon sokat fejlesztésre fordítottak. Preferálja, hogy legyen nyitott a létesítmény. Aki be akar menni, az be tudjon menni. Amikor viszont ez megvolt, rongálás volt sajnos. Erről is beszéltünk délelőtt, hogy mindezt, hogy lehetne kiküszöbölni. Kéri, hogy amennyiben további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**233/2025. (X.15.) KT. Határozata**

**a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete részletesen megtárgyalta a „a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása” – című előterjesztést és az abban foglaltakkal Önkormányzat Sportkoncepciójában meghatározott prioritások célok figyelembevételével egyetért az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, azt jóváhagyja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vörös Sára polgármestert az előterjesztés mellékletét képező a Szentlőrinc Város Önkormányzat és a Szentlőrinci Sportegyesület. között a közfeladatok teljesítésére, közszolgáltatások nyújtására és közös közérdekű célok megvalósítására irányuló „Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással” megnevezésű megállapodás megkötésére.

*/A melléklet a határozat elválaszthatatlan része/*

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. november 7.  
**Kapja:** Szentlőrinci Sportegyesület

**2. napirendi pont**

**Előterjesztés a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetése tárgyában kiírásra kerülő pályázatról**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a feltételek, amikkel kiírtuk az előzőeket, nem változtak. A beadási határidő került meghatározásra. Ismételten szükséges meghirdetni az egységet.

Lakatos Cecília - képviselő: Felveti, hogy az egyesület üzemeltethetné az üzletet.

Vörös Sára – polgármester: Minden megfontolandó. Ebben az időszakban senki nem vállalja szívesen. Azonban, ha a Sportegyesület programjaira hangolva gondolkodik valaki, akkor jövedelmezőbb tud lenni. Ez egy plusz, ami bejöhet. 30 napos ajánlattételi határidővel kerül kiírásra a pályázat újfent.

Kéri, hogy a képviselő-testületet, hogy szavazzanak, amennyiben további kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
234/2025. (X.15.) KT. Határozata**

**A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetésére pályázatot ír ki.
- 2) A Képviselő-testület a pályázat keretében kialakított Gazdasági Egység üzemeltetési feltételeire kiírásra kerülő pályázat alapvető feltételeit az alábbiak szerint határozza meg a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján:
  - a. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt minimális bérleti időszakot 12 hónapban határozza meg.
  - b. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érvényes pályázat feltételeként a pályázó által vállalt legalacsonyabb megajánlott havi bérleti díj összegét nettó 50. 000,-Ft./hó mértékben határozza meg.
  - c. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételre nyitva álló időt 30 napban határozza meg.
  - d. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkező pályázatok elbírálásának feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

Üzemeltetés feltétele	Egység	vállalás	Pontérték	
Üzemeltetési idő	Hónap	12	10	
		13-24	20	
		25-36	30	
		37-48	40	
		49-60	<b>50</b>	
Nyitva tartási idő	Heti	30-50	10	
		51-69	20	
		70-	<b>30</b>	
Megajánlott havi bérleti díj (Ft/hónap)	alacsonytól a legmagasabb ajánlatig	saját ajánlat	rangsorolás	
			4-től	0
			3	30
			2	40
	1	<b>50</b>		
Egyéb	Vállalás	saját ajánlat	Rangsorolás, max. <b>10</b> pont	
	Nagyobb rendezvények szervezése (30 főtől)		5	


	ünnepnap v. munkaszüneti napon való nyitvatartás.		5
<b>Maximum elérhető pontszám:</b>			<b>140</b>

- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy képviselő-testület által meghatározott feltételek alapján a bérleti felhívás kidolgozásáról és a pályázati szempontoknak megfelelő nyilvánosságra hozataláról és az eljárás lefolytatásáról gondoskodjon.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásra három tagú bíráló bizottságot állítson fel, és a bírálat alapján kialakult sorrend szerint döntésre Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

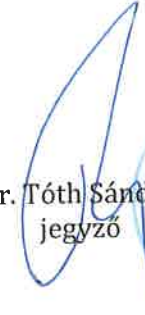
**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** értelemszerűen a döntés alapján

Miután egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testületi ülést 16.30 órakor berekesztette.

K. m. f.

  
Vörös Sára  
polgármester



  
dr. Tóth Sándor  
jegyző

