

Ikt. szám: 001/1294-22/2025.

JEGYZŐKÖNYV KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. november 27-én (csütörtökön) 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Helye: Szentlőrinci Művelődési Központ (7940 Szentlőrinc, Templom tér 1-3.)

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Kovács Krisztina, Lakatos Cecília, dr. Győrvári Márk képviselők

Igazoltan távol: Gyöngyös Péter, Horváth László, Katona András és Niedermayer Gábor képviselők

Lakosság részéről: 10 fő

Állandó meghívottak közül: dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző

Vörös Sára – polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, a Képviselő- testületi tagokat és a meghívottakat. Megállapítja, a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Megnyitja a közmeghallgatást és ismerteti a közmeghallgatás napirendi pontjait.

Napirendek:

1. Polgármester beszámolója az Önkormányzat 2025. évi munkájáról.
2. Tájékoztatás az Önkormányzat 2026. évi terveiről
3. Tájékoztató a közterületek használati rendjéről
4. Közérdekű kérdések észrevételek javaslatok

Kéri, hogy amennyiben egyéb napirendi pontra vonatkozó javaslat nincs, szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és „nem” szavazat nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.

A közmeghallgatásról hangfelvétel készül, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Vörös Sára – polgármester: Ismertetni szeretné a pályázatok aktuális helyzetét, erről egy prezentációt mutat be a lakosság részére. A prezentáció jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lakossági kérdés: 2024-ben az akkor képviselő-testület döntött a kamera rendszer bővítéséről, ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy ezzel foglalkozik-e most a város?

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy nincs elfelejtve ez a terv, azonban az idei évben a Művelődési Központ riasztó rendszeréről kellett gondoskodni, amely 14.000.000,- Ft kiadással járt. Gondolkodunk azon, hogy hogyan kerülhetne hozzánk bekötésre a jelenleg is használt kamera állomány. Jövőre a felvetett kérdéssel mindenképp foglalkozni szükséges.

Lakossági kérdés: A korábbi testület a Bocskai utca végébe tervezett parkolót a buszra szállóknak, erre van-e lehetőség?

Vörös Sára – polgármester: Ezzel kapcsolatban területi problémánk van, ezt kell rendezni először.

Lakossági kérdés: Több kérdése van. A buszmegálló helyszíne törölve lett-e? Az önkormányzat korábban árverésen vett 3 területet, ezzel kapcsolatban mi a helyzet? Az előző ciklus utolsó képviselő-testületi ülésén elhangzott a jegyző úr részéről, hogy a Szir-Vix Kft. az új városvezetéssel fog tárgyalni. Ez 100 milliós tétel volt, amit a szakértői vélemény is alátámasztott. Erre vonatkozóan kérdezi a tárgyalás állását?

Vörös Sára – polgármester: Az utolsó kérdésre válaszolva a rétegrendek visszabontását kérhettük volna, de akkor pereskednünk kellett volna a kivitelezővel. A legfontosabb, hogy meg kell menteni az épületet, és reméli, hogy a technológia megoldja a problémát. A legjobban akkor járnánk, ha pályázati úton tudnánk felújítani a Sportcsarnokot. Akkor több problémát meg tudnánk oldani. A buszmegálló kapcsán közlekedési szakemberekkel tárgyaltunk, ahol felszállnak, nem feltétlenül szükséges a vizes blokk, erről szakemberekkel tárgyalt. Sok a negatívum ezzel kapcsolatban. Beszélgettünk a tervezés kapcsán is tervezőkkel, ott is az volt a javaslat, hogy ezt a felét nem kellene erőltetni. Nyilván ezt a felét ki kell találni. Lenne egy kiugró tetőrész, ahol programokat is meg lehetne valósítani, valamennyire fedetté válna.

Lakossági észrevétel: A Brantner Koncz Alapítvány kapcsán megjegyzi, hogy az egy magán alapítvány, de ha szükséges, akkor be kell segíteni a működtetésbe.

Vörös Sára – polgármester: Magán úton próbálnak nagyon sok mindent hozzátenni, a város dolga, hogy a csinosításhoz hozzájáruljon. Sima pályázatos úton nem fogunk tudni segíteni, vagy ki tudunk a város költségvetéséből szakítani, vagy ők pályáznak. Azonban szoros megkötések vannak ilyen esetben.

Lakossági hozzászólás: Jelzi, hogy nagyon kevesen vannak a közmeghallgatáson, ezen el kellene gondolkodni, illetve a testület részéről senki nem szólal fel. Az anyag jó volt, de fárasztó. Az új út lezárásra került, amikor ezt eldöntötte valaki, gondolt-e arra, hogy a nehéz járművek átterelődnek más utakra. Gyengébb utakra terelődnek. Az új utat kíméljük, de a régieknek mindegy. Az áram kérdését nem érti, hogy miért nem lehetett már elintézni. A következő téma, hogy megy a rongálás, az utak menti fák levágása az EON által. A fák ferdék lesznek ezáltal. Kérdez továbbá az elvégzett munka utáni garancia tekintetében. Emellett 30 garázshelyre adott igényt az önkormányzathoz, csak 20-at tudtak megépíteni. Példás lett ez a hely.

Vörös Sára – polgármester: Nem erre a létszámra készült a prezentáció. Vannak bizonyos dolgoknak hátttere, akik itt vannak, tovább tudják adni. Megfogadja a tanácsot, legközelebb rövidebb lesz a beszámoló. 10 évet töltött képviselőként, mindig ugyanezt a létszámot tapasztalta. Nem tudja mit kellene tenni ahhoz, hogy meghallgassanak minket. Ismerteti, hogy a vízművagon átadása során a bent ragadt eszköz használati díj került beforgatásra. Vannak ügyek, amikor a hivatalba lépésekor folyamatban volt már, és nagyon sokat dolgozunk vele, mégis még folyamatban van jelenleg is. Sok utat bejárunk. Sokat hallja, hogy miért nincs megnyitva az út. Ha más úton járnak, az nagy probléma, mert ott végig súlykorlátozós táblák vannak. Egy korábbi ingatlan tulajdonos nem tartotta be a szabályokat, átjárt nagy terhet jelentő járművekkel, ezért fel kellett lépni többször. Az ingatlant az illető azóta már eladta. Igyekszünk mindent szakszerűen megoldani, azonban a szakember gárda változott. A néhai költségvetési üzemben teljesen más emberek dolgoztak, mint a ma rendelkezésünkre álló humán erőforrás. Ha a pályázatok kapcsán vannak problémák a minőséggel, garanciális javítást érvényesítünk minden esetben. Ugyanez van a Szirvix esetében is, ezért járnak ide 10 éve. A tervezések úgy valósultak meg, ahogy megvalósultak. Az utólagos megoldásokon dolgozunk. Az Árok utca már egyirányú volt korábban is.

Ezt megerősíti May Gábor alpolgármester. Többet hozzászólnak.

Ennek utána járunk. Nyilván indokolt volt annak idején a döntés. A garázshelyek kapcsán létezik beépíthetőségi szabályozás. Nagyon sok szabály változott rövid időn belül többször.

Lakossági észrevétel: A Kossuth Lajos utcai garázshelyzetet említi.

Vörös Sára – polgármester: Végig ment ezen a történeten, elment és megkérdezte többektől. Sokan gondolják, hogy akinek négy garázs van, adja el, ezt azonban nem lehet kikényszeríteni. Nyilván a 70-es években más autóállomány volt, mint ma, amikor több autó is van 1-1 családban. Adott, hogy mekkora távolság kell, illetve műemléki környezetben hogyan lehet építkezni. Minden esetben megkérdezte a lehetőséget, milyen lehet építeni. Ez rögzítésre került minden esetben.

Lakossági észrevétel: Elmondja, hogy saját maguk megépítették a garázsokat, ebben senki nem segített. A jegyző úr elmondta, hogy ki a főépítész, vele egyeztettünk erről. Ennyi segítséget kaptak.

Vörös Sára – polgármester: Leírja a területekről szóló állásfoglalásokat, ha a lakó kéri. Van egy szabályozás arra, hogy mekkorának kell lenni az építménynek, a távolságnak.

Lakossági kérdés: Gratulálni szeretne az összerakott prezentációhoz. Nagyon szép munka, és láthatja a lakosság is a helyzetet. Örömmel látja, hogy a pályázatok folynak. A szentlőrinci termál projektet is örömmel üdvözi. A nyitó rendezvényen részt vett, az államtitkár felvázolta a lehetőségeket, amiket ki lehet használni. Most van az az időszak, amikor a geotermikus projekteket ki lehet használni. Most kell tehát lépni. Tudja, hogy a városnak kevés pénze van, de keressük meg azon lehetőségeket, amik használhatóak lennének. Az ipari park kapcsán meg kellene keresni a gazdasági élet szereplőit, hogy van-e elképzelésük arra, hogy oda költöznének-e. Ez rendkívül fontos lenne. Vannak kiváló mezőgazdasági vállalkozások a környéken, erre is hangsúlyt lehetne fektetni. A nyitó ünnepségen viszont meglepett az egyik képviselő gondolata. Akkor hozzászólt a rendezvényen, a képviselő úr erre kioktatta, hogy nem tud semmit a projektről. Annak idején felvetette ezt a témát a közmeghallgatáson, akkor ez a képviselő ezt nem tartotta jó ötletnek, és nem kívánatos szavakat használt vele szemben. Véleménye szerint ez nem a képviselő-testületet jellemzi, hanem ez egy magán vélemény. Annak idején a polgármester urat sokat ostromolta, hogy be kell adni ezt a pályázatot, amely végül beadásra került. A városért ezt önzetlenül tette. Elmondja azt is, ha ezt a pályázatot ő nem hozza ide Szentlőrincre, akkor most nem lenne miről beszélni. 2012. óta nem történt ebben semmi.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Egyetért, 2012-óta pangott ez az egész, de nem ő volt a polgármester. Ebben egyetért.

Vitába szállnak, többen beszélnek, hangzavar keletkezik.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Milyen erőfeszítésekkel jött létre ez a kút, azt is meg kell nézni. Nekünk így kellett megoldani, Boly lehet a példa, de az a település akkor is gazdag volt. Oda kellett volna figyelni, ami most súlyos milliókba kerül.

Lakossági észrevétel: Egyeztetett a polgármester asszonnyal, hogy előre le kell egyeztetni a felekkel mindezt.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy a vitás helyzeteket kulturáltan próbáljuk megoldani. Ne dühből oldjuk meg a helyzetet. A képviselőket is mindig arra szólította, hiszen őket is érik nem jól eső megjegyzések, hogy próbálják higgadtan kezelni a helyzeteket. Igen, a hozzászóló megkereste őt, azóta is tárgyalásban vagyunk a Panergyvel, a Tankerülettel, több szervezettel. Korábban kérte a Polgármester úrtól a leírt papírt a vállalásokról, azonban ez nem áll a rendezésünkre. Ennél fogva sokkal hátrébb indultam a megbeszéléseken. Az aggodalma abból van, hogy amíg nem látja leírva az ígérvényeket, addig az nem biztos, hogy megvan. Igyekszik a költségvetést úgy igazítani, hogy mi van akkor, ha ezt ki kell fizetni. Azzal szeretne foglalkozni, hogy hoztunk egy döntést, amelyet végig kell vinni. Van két Jedlik Ányos program, ami tökéletesen erre épül. Azért is pályáztunk ezekre, mert biztos benne, hogy ezt meg fogják valósulni. Köszöni a javaslatot a vállalkozások megkeresése kapcsán, ez meg is történt. Korábban erre vonatkozóan névre szóló meghívók mentek ki a vállalkozások részére, azonban kevés volt a résztvevő akkor. Majd később ezt újra megtettük, egy kormánybiztos részvételével ismét hívtuk a vállalkozásokat, hogy jöjjenek el a megbeszélésre, akkor többen részt vettek rajta. Nagyobb volumenű vállalkozásokat hívtunk

meg, nem kicsinyítve a kisebb vállalkozások szerepét. Fontosnak tartotta, hogy mindenki eljőjön, mert nem lehet tudni, hogy kinek milyen elképzelése, ötlete van, ami hasznosítható lesz. Ezt nem kell feladni, hanem tovább kell vinni. Az északi területen is látszik egy projekt, ahova már lehet olyan vállalkozásokat megtalálni, akik belépnek a rendszerbe. Vannak olyan dolgok, amire várni kell, mert a környezet nem hozza a lehetőségeket. Most lett olyan a gazdasági környezet, a klíma, a háború, az energia válság, amely előhívta ezt a projektet. Most a megvalósításon kellene dolgozni. Arra válaszolva, hogy a képviselők miért nem szólnak. A közmeghallgatás a polgármester beszámolója a munkájáról. Legközelebb majd szétosztjuk ezt a feladatot a képviselő-testület tagjai között. Neki is tanulni kell, hogy mit érdemes hosszan taglálni. Ezt megfogadja a későbbiekre tekintettel.

Lakossági észrevétel: Elmondja, hogy törvényi változások vannak, aminek utána kellene nézni. Ennél a projektnél 7-8000 giga joul energia megtakarítást tudnak produkálni. Emellett nem csak a hivatalos energia megtakarításra van pénz, hanem a CO2 kibocsátással kapcsolatban is van olyan pénz, amelyet az európai tőzsdék beárztak. Ismerteti a számokat. Ennél a projektnél 7-800.000 kg CO2 kibocsátástól mentesítjük Szentlőrincet. Ha a jegyző úr ennek utánanézne, az hasznos lenne.

Vörös Sára – polgármester: Ez megtörtént, futottunk már pár kört,

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Koltai Péter tudja a legjobban, hogy én ezt az első pillanattól megszavaztam. Nem azt mondtam, hogy ne csináljuk.

Lakossági hozzászólás: Nem ez volt a probléma, hanem az, hogy a társalgásoknak nem így kellett volna lefolytatni. Amikor mondtam, hogy ebből lehet valami, te voltál az első, hogy ezt hagyjuk, mert ez most nem aktuális.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: Bocsánatkérését fejezi ki.

Lakossági hozzászólás: Ezt elfogadja.

Lakossági hozzászólás: Azt gondolja, hogy a képviselővel szemben a lakosságnak elvárásai lehetnek, ez a fajta viselkedés, hozzáállás nem elfogadható. Egy intelligens ember nem küldi el a választóját ilyen módon.

Többen szólnak, hangzavar.

Dr. Győrvári Márk - képviselő: 1980 óta szentlőrinci, ezt fontosnak tartja kiemelni. Köszöni szépen, hogy felvetették a Brantner Koncz Alapítvány helyzetét, a múzeum a város központi helyén van. Természeti okokból 2 cm-es repedés keletkezett a falon. Ezt akkor jelezte a hatóságok felé.

Lakossági hozzászólás: Azt kéri a polgármester asszonytól, hogy ahogy ő is tette az elmúlt 10 évben, hogy amikor az alapítvány meghívja, akkor ennek tegyen eleget. Ő is eleget tett ennek. Megjegyzi, soha nem hívta meg Győrvári úr. Brantner Antalnak tartozunk annyival, hogy segítünk az alapítványnak az épület rendbetételén. A kúttal kapcsolatban annak idején elmondták, hogy ha 500 méterrel arrébb fúrják meg a kutat, akkor nem találják meg a vizet. Állami segítséggel történt mindez, ezt fontosnak tartja kiemelni. Annak idején tárgyalt a Panergyvel, akkor nem akartak támogatást nyújtani. Ő nulla forintot tenne bele mindebbe, hiszen egy tankerületi igazgató ebbe bele tud bukni, ha a zöld energia nem érdekli. Ez állami szinten is központi kérdés. 2024. október 4-én mindenki tudta, hogy ez a projekt nyert. Azóta ezeknek az embereknek mozgolódnia kell. Akkor kell beletenni a 64 millió Ft-ot, ha a projekthez szükség van a megvalósítás érdekében.

Vörös Sára – polgármester: Nincs elutasítás, csak mindenki a saját pénzét védi. Amikor a pénzre szükség lesz, más hangnemben fog történni a tárgyalás. Nekem is megvannak a végső érveim, hogyan tudjuk ezt bartellezni, hogy mindenki jól járjon. Megvárja a lehetőséget, amikor az ember már nem tud tovább várni.

Lakossági hozzászólás: A múzeummal kapcsolatban a civil szervezetekkel össze kellene jönni egy megbeszélésre, milyen módon lehetne segítséget nyújtani.

May Gábor - alpolgármester: A garázsokkal kapcsolatban szól hozzá. A hozzászólást a hangfelvétel tartalmazza. A vízre visszatérve, 2006-ban indult mindez. Ez egy nagyon ritkaság, a bólyiaknak 30 vagy 40 fokos a víz.

Lakossági észrevétel: Ebben a pillanatban van-e a városnak a közösségi együttélésre rendelete, amely miatt nem kellene bíróságra járnom. Az Ezüstfenyő étterem tekintetében minden héten arra kelek hajnali 2-kor, hogy hogy vonul el a tömeg. Van egy bírósági ítélet, amely a rendezvény helyszínére vonatkozik, a lakókörnyezet miatt alkalmatlan a helyszín az ilyen éjszakai rendezvények megtartására.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Mi nem tudunk erről a bírósági ítéletről, nem futnak be hozzánk ezek a döntések. Ha benyújtja a lakó hozzánk, akkor tudunk róla.

Lakossági észrevétel: A Rendőrhatóság intézkedése szintén nem fut be az önkormányzathoz?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Nem.

Lakossági hozzászólás: Felháborító, hogy hajnali kettőkor ezekre a zajokra riadunk fel. Jövő héten megint rendezvény lesz a helyszínen. Az Anna bárnak sem lehet éjszaka nyitvatartani. Valami probléma van a rendszerben, a fogaskerék akad. A korábbi polgármester úrral is beszéltem erről, a jegyző is tovább küldött.

Lakossági hozzászólás: Bejelentés érkezik egy rendezvényről, amit az illetékes szerv tudomásul vesz, ennyi. További teendő nincs ezzel kapcsolatban.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A hivatalnak nincs hatásköre ilyen ügyben, 2013-ban csökkenteni kezdték a jegyzői hatásköröket, akkor ezt kivették.

Lakossági hozzászólás: Nem az étteremmel van gondja, hanem az éjszakai nyitvatartással. Maga is vállalkozóként dolgozik, éjszaka hazaér a munkából, pihenni szeretne, nem az éjszakai hangoskodást hallgatni.

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti, hogy van még egy napirendi pont, amit tárgyalni kellene. A lakosság részére készített a Hivatal egy hanganyagot, amely tartalmazza a közterületekkel kapcsolatos összefoglalást.

Ez a hanganyag lejátszásra kerül.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A zöldterületen parkolással kapcsolatban elmondja, hogy korábban volt egy önkormányzati rendelet, amely ezt szankcionálta. Egy jogvédő szervezet a Kúriához fordult, hogy ez a szabályozás az önkormányzatok részéről jogsértő, mert a KRESZ szabályozza ezt. Az úttesten lehet parkolni, máshol nem. Viszont a rendőrség nem osztja ezt az álláspontot. A Közbiztonsági fórumon ez a kérdés elhangzott. A Minisztériumhoz fordultunk ennek jogértelmezése érdekében. A rendőrség nem jár el, holott a Kúria kimondja, hogy ez a szabálysértés. A kormányhivatal törölte ezt a részt a rendeletünkből, a rendőrség viszont nem jár el. A rendőrség a saját felettes szervétől kér ez ügyben állásfoglalást, mi pedig a Minisztériumhoz fordultunk, várjuk a választ. A Kúria döntését a rendőrség nem hajtja végre.

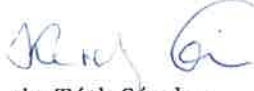
Lakossági hozzászólás: Véleménye szerint a rendőrségi állomány az utóbbi időben felhígult, nem mernek beleállni bizonyos intézkedésekbe, mert adott esetben a saját parancsnoka sem áll ki mellette. Nem mer intézkedni a rendőr, mert fél a következményektől.

Vörös Sára – polgármester: Köszönöm az észrevételeket. Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e a lakosság részéről. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a közmeghallgatást 20 óra 30 perckor berekeszti.


Vörös Sára
polgármester



K. m. f.


dr. Tóth Sándor
jegyző 