

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete**  
**20/2025. sz. JEGYZŐKÖNYV**

**Ikt. szám: 001/1294-20/2025.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2025. november 27. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott nyílt, rendes testületi üléséről.

**Jelen vannak a képviselő - testület részéről:** Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Horváth László, dr. Győrvári Márk, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina, Lakatos Cecília, Gyöngyös Péter képviselők

**Igazoltan távol:** Katona András képviselő

**Meghívottak közül:** dr. Patacsi Evelin járási hivatalvezető, dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető, Junácsi József ügyvezető

**Vörös Sára – polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket, dr. Patacsi Evelin Járási Hivatalvezető Asszonyt, dr. Tóth Sándor jegyző urat, a hivatal dolgozóit, a képviselő-testület tagjait, illetve cégvezető urat. Elmondja, hogy May Gábor alpolgármester úr később érkezik és Katona András képviselő nem tud a mai ülésen részt venni. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra. Az egyebek napirendben egy kérelem kerül megtárgyalásra, egy elrendelt beépítési kötelezettség meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést javasol felvenni.

A képviselő-testületi ülésről videófelvétel készül.

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólni. Napirend előtti felszólaló nem volt.

Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

**Napirend:**

1. **Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésekről szóló önkormányzati rendelet módosításáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
2. **Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 7/2025.(III.10.) számú rendelet II. módosításáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
3. **Jelentés az önkormányzat és intézményei 2025.évi költségvetésének háromnegyedévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
4. **Előterjesztés közösségi költségvetés tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
5. **Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedévi közfeladat-ellátásáról** – előterjesztő: Junácsi József ügyvezető
6. **Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc vonatkozásában beérkezett intézményvezetői pályázatok elbírálásáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester

7. **Előterjesztés a „Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról” – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
8. **Előterjesztés a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel megkötött, a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés” tárgyú szerződés módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
9. **Előterjesztés településterv elkészítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
10. **Előterjesztés a Vantage Tower Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
11. **Előterjesztés 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz. önkormányzati tulajdonú bérlakás hasznosítása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
12. **Előterjesztés ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről (iskolaorvosi feladatellátásra vonatkozóan) – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
13. **Előterjesztés a Szülők Egyesülete támogatási kérelméről – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
14. **Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
15. **Előterjesztés a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
16. **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
17. **Előterjesztés Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
18. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
19. **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról előterjesztő: bizottsági elnökök**
20. **Előterjesztés az Esély Otthon pályázat keretében meghirdetett ingatlanok bérbeadása tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester (ZÁRT ülés tartandó)**
21. **Egyebek**
22. **Interpellációk, kérdések, közlemények**

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.*

## **1. napirendi pont tárgyalása**

### **Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésekről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésekről szóló önkormányzati rendelete a díjtételek szempontjából 2022-ben került felülvizsgálatra, ezért indokolt és szükséges a helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata. A rendeletben foglalt díjtételeket egy táblázatba foglaltuk a szigetvári és a siklói helyi önkormányzati rendeletben szabályozott díjakkal annak érdekében, hogy a képviselő-testület tájékozódni tudjon más települési önkormányzatok által meghatározott díjakról a döntés meghozatala érdekében. Az előterjesztés készítése során a Hivatal összevetette a környező települések által meghatározott díjtételeket, amelynek alapján megállapítható, hogy a sírhelyárak emelése nem javasolt. A temetői létesítmények használati díja a környező településekhez képest alacsonyabb mértékben került meghatározásra, ezért a hulladékszállítás – és a ravatalozó használati díj emelése – álláspontunk szerint - indokolt a táblázat szerinti mértékben. Kérdezi a bizottságok álláspontját a rendelet tervezet tekintetében.

Niedermayer Gábor – humán bizottsági elnök: A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és arra jutott, hogy nem javasolja elfogadásra az emelést.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság szintén nem javasolja az emelést.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Egyelőre hagyjuk az emelést, arra jutott a bizottság, de jövőre mindenképp foglalkozni kell ezzel a témával, mert alig jövünk ki a költségek szempontjából.

Vörös Sára - polgármester: Az esetleges emelés szóba került azon a területen, amely nem a hozzátartozókat érintené. A beszélgetések során arra jutottunk, ha a vállalkozókat ellenőrizni tudnánk, akkor feljűk kivethető lenne a díj. A cél, hogy nagyobb ellenőrzéssel, más módon elérjük, hogy a vállalkozók befizessék a díjat. A rendelet tehát nem változna. Javasolja, hogy a rendelet ne kerüljön módosításra. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2025. (XI.27.) KT. határozata**

#### **A temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a temetőkről és a temetkezésekről szóló 7/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletet, és úgy határozott, hogy a rendeletet nem kívánja módosítani.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Végrehajtásért felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** folyamatos, évente egyszer  
**A döntésről értesül:** -

## **2. napirendi pont tárgyalása**

### **Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) számú rendelet II. módosításáról**

May Gábor megérkezett 13.12 perckor

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót Papp Viktória osztályvezetőnek.

Papp Viktória osztályvezető: Ismerteti, hogy a főösszeg jelentősen megemelkedett, a Svájci Alap pályázat fele, 212.000.000,- Ft megérkezett az elkülönített számlára. Ezen felül 30 millió Ft összegű adóbevétel jelenik meg, mint hátralék, amennyit vártunk, az beérkezett, amit vártunk, az még nem érkezett meg. Teljesítésben nem érkezett meg, zárolt tartalékot képeztünk. A szabad tartalék csökkent a beruházások által. Megindítottuk az inkasszálásokat. A felszólításokra részletfizetési kérelmek érkeztek. A fizetési hajlandóság látható. Az októberre kapott részletfizetési határidő teljesült. Az előirányzat módosítás a várost érinti jobban. Az intézményeknél belső átcsoportosításra került sor. A KÖH-nél a Családbarát pályázat összege emelte meg a költségvetést. Sok sornál átcsoportosítások, változtatások történtek. A pályázatokhoz plusz költségek társulnak, pl. most a padka nyelési költség. A nyári diák munka bevételi és kiadási oldalon is betervezésre került, a járulékot az önkormányzatnak kell megfinanszírozni. A trambulint cserélni kellett, ez is több mint 1 millió Ft összeget tett ki. A rendezvények magasabb összegeket emésztettek fel, mint amit először számoltunk, ezt átcsoportosítással oldottuk meg.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a bizottságok álláspontját a rendelet tervezet tekintetében.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (XI.28.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.10.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

*a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**3. napirendi pont tárgyalása**

**Jelentés az önkormányzat és intézményei 2025.évi költségvetésének háromnegyedévi végrehajtásáról, gazdálkodásának alakulásáról**

Vörös Sára – polgármester: Felkéri az osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

Papp Viktória - osztályvezető: A költségvetés bevételei 74,86 százalékos, a kiadások 59,29 százalékos teljesülést mutatnak. Az intézményeink esetében ez az arány 70-75 %-os arányt mutat. A tartalék főösszege megemelkedett, viszont a szabad tartalék csökkent, 28 millió Ft áll jelenleg rendelkezésre.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Jó volt a terv, fegyelmezett a végrehajtás.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a rendelet tervezetről.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
247/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat  
2025. évi költségvetésének háromnegyedéves végrehajtásáról, gazdálkodásának  
alakulásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2025. évi módosított költségvetési rendelet háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület a háromnegyedéves gazdálkodásról megállapította, hogy a bevételek 74,86%-os, a kiadások pedig 59,22%-os teljesítést mutatnak a tervezett előirányzatokhoz képest.

**Felelős:**

Vörös Sára polgármester

dr. Tóth Sándor jegyző

Papp Viktória gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

**Határidő:** azonnal

**4. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés közösségi költségvetés tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Ez egy olyan új elem, ami nem volt Szentlőrinc Város költségvetésében. A programjában vállalta, hogy a helyi lakosságot bevonja a folyamatba. Ez nem egyszeri alkalom lenne, hanem folyamatosan tervezi mindezt. Jelenleg 4 millió Ft nagyobb beruházásokra, 1 millió Ft összeget kisebb beruházásokra tervezne az önkormányzat a 2026. évi költségvetés terhére. A honlapra az elfogadást követően hamarosan felkerül. 2025. december 10-től lehet erre regisztrálni, online vagy személyes módon. A folyamat lépései a regisztráció, az ötlet benyújtás, a szakmai értékelés, az ötletek közzététele, majd a szavazás, végül a megvalósítás. A szakmai értékelést bizottsági tagok és szakértők látják el. Az ötletét természetes személy adhatja be, aki a 16. életévét betöltötte. A szavazási időszak 2026. 01. 19-25. között lesz majd.

Niedermayer Gábor - képviselő: Az ötletet nagyon pozitívan fogadta a bizottság, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, felvetette az aggályait, de nagyon jó ötletnek tartja. Elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: A regisztráció meddig lehetséges? A szavazásig vagy meddig elfogadott? Számára ez nem egyértelmű.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: 2025. 12. 10 – 2026. 01. 10-ig lehet regisztrálni.

Lakatos Cecília - képviselő: Olyan tájékoztatót kell a lakosság felé kiadni, ami jól érthető az érintettek részére.

Vörös Sára - polgármester: Mindenképp ez lenne a cél. A honlapon lesz megtalálható a határidők, a folyamat, közérthető módon kerül majd megfogalmazásra.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület az egyik határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
248/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Közösségi költségvetés alkalmazása tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy

- 1.) az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja az Önkormányzat közösségi költségvetésének koncepcióját;
- 2.) a 2026. évi költségvetésében a közösségi költségvetés fedezetére felhalmozási célú céltartalékot képez.

Felelős Képviselő-testület  
végrehajtásért felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: 1) pont tekintetében azonnal, a 2) pont tekintetében 2026-tól visszavonásig  
Kapja:-

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a rendelet tervezet tárgyában.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (XI.28.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat közösségi költségvetéséről**

***a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi***

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a másik határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
249/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**a 2026. évi közösségi költségvetés pénzügyi fedezete tárgyában**

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy

- 1.) Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2026. évi közösségi költségvetésének koncepcióját az előterjesztés szerint elfogadja.
- 2.) Szentlőrinc Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe a közösségi koncepció fedezetére 5.000.000,-Ft-ot biztosít.
- 3.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe a határozati javaslat 1.) szerinti előirányzatokat terveztesse be.

Felelős Képviselő-testület

végrehajtásért felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 1) pont tekintetében azonnal, a 2) pont tekintetében 2026-tól visszavonásig

Kapja: -

## **5. napirendi pont tárgyalása**

### **Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. évi III. negyedévi közfeladat-ellátásáról**

Vörös Sára – polgármester: Kéri az ügyvezető urat, hogy foglalja össze az anyagot.

Junácsi József - ügyvezető: Mindkét beszámolót tárgyalta a FEB, elfogadták. Kiegészíteni valója nincs, várja a felmerülő kérdéseket.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök, FEB tag: A FEB meghallgatta a beszámolót, illetve a bizottság is megtárgyalta a beszámolót, és elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Az eredmény kimutatásnál lát egy érdekes számot, 7 millió Ft összegű tétel, biztató lehet év végére, hogy megmaradt eredménynek. Egyenletes és stabil a cég működése.

Lakatos Cecília - képviselő: Az óvoda nevében köszöni a gyors segítséget.

Vörös Sára - polgármester: Csatlakozik a köszönethez. Próbáljunk megfelelő köszönettel és tisztelettel fordulni a Közüzemi és a közfoglalkoztatottak felé. Igyekeznek összehangolni a feladatot, és időben odaérni. Soron kívüli feladatok is adódnak, prioritások, amiket hirtelen meg kell oldani.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2025. (XI.27.) KT. határozata**

#### **Beszámoló a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai működéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft. 2025. háromnegyedévi szakmai beszámolóját, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 163,481 millió Ft kiadási főösszeggel és 170,190 millió Ft bevételi főösszeggel az abban foglaltakat elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal, értesül helyben  
**Kapja:** Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
251/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**a Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft. beszámolója a közfeladat ellátási szerződés 2025. évi háromnegyedéves végrehajtásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft. közfeladat ellátási szerződés 2025. évi háromnegyedéves végrehajtásáról szóló beszámolóját, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a társaság Felügyelő Bizottsága döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft. közfeladat ellátása tárgyában benyújtott 2025. évi háromnegyedévi végrehajtásáról szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** azonnal, értesül helyben  
**Kapja:** Szentlőrinci Közüemi Nonprofit Kft.

**6. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc vonatkozásában beérkezett intézményvezetői pályázatok elbírálásáról**

Vörös Sára – polgármester: A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény vezetőjének kinevezése 2025. november 30. napján lejár. A képviselő-testület döntése alapján a vezetői pályázat meghirdetésre került, a pályázati határidő 2025. október 31-én járt le. Két pályázat érkezett, Wágner Ibolya jelenlegi intézményvezető és Fábján-Nagy Szabolcs nyújtotta be a pályázatát. A benyújtott pályázati anyagokat, illetve a szakmai érdek-képviselői szövetség által megbízott szakértő, Borda Viktória által készített szakmai értékelést az előterjesztéshez csatoltan megküldésre került.

Niedermayer Gábor – humán bizottsági elnök: A Humán Bizottság részéről volt egy delegált tag, illetve a szakértői anyagot is megtárgyalta a Humán Bizottság, és egyetlen pályázó volt alkalmas maradéktalanul a feladat ellátására.

Vörös Sára - polgármester: A régi új intézményvezető, Wágner Ibolya személyét javasolta a szakértői bizottság, kéri a testületet, hogy szavazzon az intézményvezető megválasztása tárgyában. Ezúton is gratulál az intézményvezető asszonynak.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
252/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének kinevezéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság, valamint az e tárgykörben összehívott eseti bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének Wágner Ibolyát nevezi ki. A vezetői megbízás határozott időre, 2025. december 1-jétől 2030. november 30-ig szól.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** azonnal

**7. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés a „Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról”**

Vörös Sára – polgármester: Nagyon sokszor volt probléma a Sportcsarnok tetőszigetelésével, szeretnénk pontot tenni ennek a végére, a cég is egyetért mindebben. Szeretnénk egy végleges megoldást találni.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Régóta húzódó probléma, a vállalkozóval tárgyalásokat folytattunk, ennek eredményeképp egy magasabb minőségű felújítást végeznénk az épületen. Ez túl mutat a garanciális javításon. Készült egy kijavítási terv, amely egy modernbb műszaki megoldás került megfogalmazásra. A munkadíj részt a vállalkozó, az anyagi költségeket az önkormányzat vállalná. 20 millió Ft összegű költsége van mindennek, ez kb. fele-fele arányban terhelné a feleket.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság mindenképp támogatja a végleges megoldást. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kovács Krisztina - képviselő: Kétkedve fogadja ezt a megoldást, korábban jóval magasabb számok voltak ennél.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Egy mérnök által javasolt kijavítási tervre alapoztuk ezt a megoldást. Egy műanyag speciális anyagból készült szigeteléssel kerülne megoldásra ez a probléma. A tervezői költségvetés ez alapján készült, mindezt a kivitelező elfogadta. Az anyagdíj tiszta, a munkabér költsége minket nem érint. 7.800.000 -8.600.000 + áfa közötti összeg lesz mindez, ami minket terhelne.

Vörös Sára - polgármester: Reményei szerint hosszú távú megoldás lesz mindez. Volt ebben az ügyben különböző jogi fennforgás, igazságügyi szakértő is bevonásra került. Igyekeztünk egy jó megoldást találni, ami hosszabb távra megoldást jelent.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
253/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető**

## **csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról” - szülő előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy támogatja Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodás megkötését az elkészült terv és ahhoz készített költségvetés alapján, a technológiai kötöttségek figyelembevétele mellett 2026-ban történő beruházás keretében.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetés terhére, avagy esetleges pályázatok, céltámogatások keretében rendelkezésre álló pénzügyi forrásokból kívánja biztosítani.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vörös Sára polgármestert, hogy a Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő vállalkozási szerződés formájában történő megállapodást az elkészült terv és ahhoz készített, 2026-ban pontosított költségvetés alapján megkösse, valamint a jegyzőt, hogy a szerződést ellenjegyezze.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** 2026. június 30.

**Kapja:** Településfejlesztési Osztály

### **8. napirendi pont tárgyalása**

**Előterjesztés a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel megkötött, a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés” tárgyú szerződés módosításáról**

Vörös Sára – polgármester: A céggel megkötöttük a szerződést, aki elkezdte a munkálatokat. A szerződés módosítás pótmunkára vonatkozó módosítást jelent. Házi ivóvízbekötés rációban, aszfalt burkolati rész bontása, helyreállítása. Ez másik pályázatot is érint, ezért fontos, hogy ez utóbbi megfelelő szakértelemmel kerüljön kezelésre. A 2026. évi költségvetés terhére kerül betervezésre ez az összeg.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A telkek értékesítése fontos Szentlőrincen, ez költségeket von maga után, szükséges beruházás. A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
254/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés kivitelezési szerződés módosítása**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés” tárgyában a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt.-vel kötött kivitelezési szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szabadics Közmű és Mélyépítő Zrt Székhely: 8800 Nagykanizsa, Király utca 4. Képviseli: Szalai Bognár Balázs igazgatósági tag Cégjegyzékszám: 20-10-040239, Adószám: 13748429-2-20 - a kivitelezési vállalkozási a szerződésmódosítását aláírja.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pótmunkákhoz szükséges 2.818.280. Ft.+Áfa összegű fedezetet a 2026. évi költségvetés keleti lakótelep bővítése sorából rendeli el biztosítani.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Településfejlesztési Osztály

**Határidő:** 2025. december 30.

**Kapja:-**

9. napirendi pont

#### **Előterjesztés településterv elkészítése tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: A beszerzési eljárás lefolytatásra került. Az előterjesztésben találhatóak az ajánlattevők. Az 5 T Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság támogatásra javasolja a napirendi pontot.

Vörös Sára - polgármester: Mindezt nem a saját költségvetésünkből kell kifizetnünk, ez a Versenyképes Járások Programból kerül kifizetésre.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2025. (XI.27.) KT. határozata**

##### **Településterv elkészítéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészítendő településterről az alábbi döntést hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a beszerzési eljárást lefolytatására a legkedvezőbb, vagyis legkisebb ajánlati árat adó 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. – vel (7635 Pécs, Donátusi út 61.), az ajánlata szerinti **19.200.000-Ft. + ÁFA**, azaz bruttó **24.384.000-Ft.** szerződést kössön.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházáshoz szükséges pénzügyi forrást a 2025.évi Versenyképes Járások Program keretében elnyert pályázatból kívánja biztosítani.

3. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 68. §-a alapján általános eljárás keretében kívánja lefolytatni.
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök partnerekkel történő egyeztetését a *településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kívánja lefolytatni és felkéri a települési főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az ezek alapján járjon el.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a főépítészt, hogy – hatáskörükbe tartozóan
  - a) készítse elő a településrendezési eszközök elfogadásához szükséges eljárást,
  - b) az eljárást Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) kezdeményezze,
  - c) a tervdokumentáció elkészültét követően a Korm. rend. 66. § (1) bekezdése alapján folytassa le a véleményezési szakaszt,
  - d) a Korm. rend. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertesse a Képviselő-testülettel.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

10. napirendi pont

#### **Előterjesztés a Vantage Tower Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálása tárgyában**

Vörös Sára - polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzat 800.000,- Ft + áfa ellenében bérbe adta a Vodafone Zrt., majd a jogutód cég Vantage Towers Zrt. részére a Szentlőrinc, külterület 184. hrsz. alatti ingatlan egy részét, 100 m<sup>2</sup> nagyságú területet távközlési hálózatban történő bázisállomás létesítése céljából. A bérleti szerződés jelen előterjesztés mellé csatolásra kerül. Jogutód Zrt. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy 25 év határozott időre építményi jog kerüljön alapításra a nevezett helyrajziszámon a Zrt. javára. A Zrt. az építményi jog ellenértékére az ajánlatot 14.000.000,- Ft + áfa összegre tette.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A bizottság nem javasolja a szerződés megkötését.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Kiszámolva az összeget, az önkormányzat nem jár jól, ha egy összegben kapja meg a díjat. Lehetne tárgyalni a céggel az összeg emeléséről.

Vörös Sára - polgármester: Ha a képviselő-testület felhatalmaz erre, akkor érdemes lenne tárgyalásokat folytatni a céggel a későbbiekben erről.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2025. (XI.27.) KT. határozata**

##### **a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy nem

fogadja el a Vantage Towers Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) ajánlatát a Szentlőrinc, külterület 184. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó építmenyi jog alapítása tekintetében.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a további tárgyalások folytatására.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** a 2. pont vonatkozásában 2026. január 31.

### **11. napirendi pont**

#### **Előterjesztés 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. sz. önkormányzati tulajdonú bérlakás hasznosítása tárgyában**

Vörös Sára - polgármester: A Megye u. 3. szám alatti ingatlan állapota nagyon rossz. Felmértük, hogy milyen összeg ellenében lehetne lakhatóvá tenni ezt az ingatlant. Ezt az 53 m<sup>2</sup> nagyságú lakás 12 millió Ft összegért lehetne lakhatóvá tenni. Statikai problémák, áram visszakötési gond van az ingatlannal, a tűzfal, támfal szintén nincs rendben. Hivatalos értékbecslést is kértünk az épületrész vonatkozásában.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: Az első határozati javaslatot támogatja a bizottság.

Vörös Sára - polgármester: Versenyeztetési eljárásban kerülne az ingatlan értékesítésre. Önkormányzati bérlakásról van szó, tudjuk, hogy sokan jelentkeznek bérlakásra, hogy a lakhatási problémájukat megoldjuk. Az alapvető cél az, hogy nem adunk el önkormányzati bérlakást, azonban, ha itt összevetjük a felújítás költségét, illetve a várható vételárat, akkor ebből az összegből lehetne önkormányzati bérlakást vásárolni.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.*

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2025. (XI.27.) KT. határozata**

#### **a Szentlőrinc, Munkácsy utca 9/B szám alatti ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy értékesítésre kijelöli a Szentlőrinc, 396 hrsz. alatti, a természetben Szentlőrinc, Megye utca 3/1. szám alatti, 53,3 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakást.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott versenyeztetési eljárást ír ki az 1. pontban részletezett ingatlan vonatkozásában.
3. A képviselő-testület az ingatlan eladási árát: bruttó 8.500.0000, - Ft-ban azaz bruttó nyolcmillió-ötszázezer forintban összegben határozza meg.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** Értelemszerűen  
**Kapja:** Aljegyző

## **12. napirendi pont**

### **Előterjesztés ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről (iskolaorvosi feladatellátásra vonatkozóan)**

Vörös Sára - polgármester: Az előző alkalommal be tudtuk jelenteni, hogy a következő év elején sikerült olyan gyermekorvost találni, aki az első félévben helyettesítést lát el, majd a második félévben praxis joggal rendelkezik. Most az iskolaorvosi feladat ellátásáról kellene döntenünk.

Niedermayer Gábor – humán bizottsági elnök: Örülünk annak, hogy a doktornő vállalja ezt a feladatot, és remélhetőleg hosszú távon biztosítva lesz az orvosi ellátás.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: Pénzügyi vonzata van mindennek, de mindenképp javasoljuk a doktornő alkalmazását.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Az önkormányzat alaptevékenysége az orvosi feladatellátás biztosítása, elfogadásra javasolja a bizottság.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2025. (XI.27.) KT. határozata**

#### **a ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megkötendő megbízási szerződésről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2026. január 1. napjától a **ZIMAMED Szolgáltató Kft.-vel megbízási szerződést köt az iskolaorvosi feladatok ellátása érdekében.**

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a további kapcsolódó okiratok aláírására.

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal

## **13. napirendi pont**

### **Előterjesztés a Szülők Egyesülete támogatási kérelméről**

Vörös Sára - polgármester: Egy nagyobb, élethű és led világítással rendelkező műfenyő beszerzéséhez kéri a támogatást a szülői szervezet. A civil alapból tudnánk ezt finanszírozni, ahol 192.600,- Ft áll rendelkezésre. Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Niedermayer Gábor – humán bizottsági elnök: A Szentlőrinci Általános Iskola műsora egyben városi rendezvény is, a bizottság mindenképp javasolja a támogatás megállapítását.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: Monumentális fenyőről beszélünk, az önkormányzat a kisebb részt vállalja, mindenképp javasolja a támogatást.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**259/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmének elbírálásáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Humán Bizottság, továbbá a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslatának figyelembevételével a civil szerveződések támogatásáról, elszámolásáról és mindezek nyilvánosságáról szóló 10/2025. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 14.§ (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy az Ifjúság úti Általános Iskola Szülők Egyesülete támogatási kérelmére **192.600,- Ft** összegű **támogatásban részesíti** az Egyesületet a pályázatban meghatározott cél, azaz a műfenyő beszerzése érdekében.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
- 3) A képviselő-testület a támogatási összeget a Város 2025. évi költségvetésének civil támogatási sora terhére biztosítja.

**Felelős:** képviselő-testület  
**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester  
**Határidő:** 2025. december 10.

**14. napirendi pont**

**Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban**

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A Svájci Alap nyitó rendezvénye megtörtént. Több fizikailag lezárt pályázat pénzügyi zárása van folyamatban. A hiánypótlásokat kell teljesítenünk. Más tekintetben a korábban leírtak elfogadását kéri a testülettől.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: Köszönettel elfogadtuk a beszámolót. Javasoljuk az elfogadást a testület részére.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: A jelentés jó és tartalmas, elfogadásra javasolja.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**260/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

**Felelős:** képviselő-testület,  
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

**Határidő:** azonnal

**Kapja:** -

### **15. napirendi pont**

#### **Előterjesztés a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról**

Vörös Sára - polgármester: Egy jelentkező volt vételi ajánlattal az ingatlanra vonatkozóan, amely elmaradt az értékbecsléstől. Kérdés, hogy értékesítésre meghirdessük-e az ingatlant avagy nem?

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: A forgalmi értéke az ingatlannak 7 millió Ft, az ajánlat 4,5 millió Ft-ra érkezett, elutasításra javasolja a vételi ajánlatot.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Szintén.

Vörös Sára – polgármester: Javasolja, hogy a testület ne hirdesse meg értékesítésre az ingatlant. Lehet, hogy más funkciót találunk az ingatlannak. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

#### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2025. (XI.27.) KT. határozata**

##### **a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság döntésének figyelembevételével, továbbá a vonatkozó helyi önkormányzati rendelet szabályozása alapján úgy határozott, hogy **nem értékesíti a Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 9. szám alatti ingatlant.**
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlant értékesítésre nem hirdeti meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt arra, hogy az ajánlattevőt a döntésről értesítse.

**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester

**Határidő:** a 3. pont vonatkozásában 2025. december 15.

### **16. napirendi pont**

#### **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról**

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Részletesen beszámolót adtunk az írásos anyagban. Haladnak a végrehajtások.

Dr. Győrvári Márk – jogi- és ügyrendi bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a bizottság.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete **8** „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

### Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 262/2025. (XI.27.) KT. határozata

#### Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** Azonnal

**Kapja:** -

#### A két ülés között lejárt határozatok

206/2025. (IX.24.) KT. Határozat	a Szentlőrinc, 1036/60. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában	Végrehajtva
208/2025. (IX.24.) KT. Határozat	A Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetői álláshelye kiírásáról	Pályázati határidő lejárt, KT napirend
209/2025. (IX.24.) KT. Határozat	az I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátásról	Végrehajtva (megbízási szerződés aláírására 2025. november 17.-re tervezet.)
211/2025. (IX.24.) KT. határozat	az Arabeszk Táncművészeti Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva
212/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához való csatlakozásról	Végrehajtva
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről	a végrehajtás folyamatban van, tervezet befejezés 2025. december 5.
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	Folyamatban (változási vázrajz, vevő feladata)

216/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	Végrehajtva
217/2025. (IX.24.) KT. határozata	az Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 21. ütem felhívás közzététele a „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan	Végrehajtva
218/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Szentlőrinc Partnercsoport Egyesület és Szentlőrinc Város Önkormányzat között megkötendő együttműködési megállapodás tárgyában	Végrehajtva
223/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-012 jelű pályázat közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	Végrehajtva
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025	a végrehajtás folyamatban van, munkaterület átadásra került.
226/2025. (IX.24.) KT. határozata	a Keleti Város rész telekalakítási eljárásáról	Végrehajtva

227/2025. (X. 6.) KT. H a t á r o z a t a	a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében megjelent 2025/MA/BIOGÁZ/01 kódszámú Biogáz és biometán termeléshez kapcsolódó beruházások támogatása című pályázati felhíváson való indulásról	Végrehajtva
232/2025. (X.6.) KT. Határozata	az Együtt Gurulunk Alapítvány támogatásáról	Végrehajtva
233/2025. (X.15.) KT. Határozata	a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével és támogatással vegyes megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyása	Végrehajtva
234/2025. (X.15.) KT. Határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése	Végrehajtva, a pályázat 2025. november 19-én jár le.
235/2025. (XI.6.) KT. határozata	A települési adórendeletek végrehajtása, adóellenőrzések tapasztalata tárgyában	Végrehajtva
236/2025. (XI.6.) KT. határozata	a Szentlőrinc Város tulajdonában álló Feng Shou Mahindra 254 típusú traktor értékesítésére és a bevétel felhasználásáról	Végrehajtva, Szentlőrinci Közüzemi Nkft.-nek átadva
237/2025. (XI.6.) KT. határozata	a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény selejtezése tárgyában	Végrehajtva, Szentlőrinci Közüzemi Nkft.-nek átadva a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha részére
238/2025. (XI.6.) KT. határozata	Fogorvosi alapellátási körzet határának módosítása	Végrehajtva
239/2025. (XI.6.) KT. határozata	Beszámoló a Közrendvédelmi Munkacsoport megalakulásáról és döntéseiről	Végrehajtva
240/2025. (XI.6.) KT. határozata	a képviselő-testület 2025. évi munkatervének felülvizsgálatáról és módosításáról	Végrehajtva

## **17. napirendi pont**

### **Előterjesztés Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról**

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Két éve kötötte meg az önkormányzat az energetikai szerződést a közvilágítás tekintetében. Most kedvezőbbek az energia árak, jelentős energia ár csökkentést tudunk elérni. 22 százalékos megtakarítást tudunk elérni. 61.85,- Ft/kWh+áfa a javaslat.

Horváth László – pénzügyi bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 263/2025. (XI.27.) KT. határozata**

#### **Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló Szentlőrinc Város 2026 évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról” -szóló előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy elfogadja a beszámolót Szentlőrinc Város 2026. évi közvilágítás energiaszükségletének biztosításáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évre, a közvilágítás energiaszükségletének biztosítása tekintetében szerződéses szolgáltatói kondíciót a 94.000 kWh/év prognosztizált energia mennyiség tekintetében, 30%-os toleranciával, az előterjesztés szerint, nettó 61,85 Ft/kWh+Áfa egységáron elfogadja, amely nem tartalmazza a rendszerhasználati és egyéb jogszabályban leírt díjakat.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2026. év tekintetében a szerződés aláírásával.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítás energiaszükségletéhez szükséges prognosztizált 5 813 900,-Ft+Áfa energiadíj és a rendszerhasználati és egyéb jogszabályban leírt díjak pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** Szentlőrinc Város 2026. évi költségvetésével azonosan

**Kapja:** Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztály

## **18. napirendi pont**

### **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**

*Vörös Sára polgármester ismerteti a programokat, eseményeket, amiken részt vett az előző ülés óta.*

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**264/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja Vörös Sára polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: Vörös Sára polgármester  
Határidő: folyamatos

**19. napirendi pont**

**Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról**

*A bizottsági elnökök ismertetik az elvégzett munkát, illetve a meghozott döntéseket.*

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**265/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Bizottsági elnöki beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja a bizottsági elnökök beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: bizottsági elnökök  
Határidő: folyamatos

**20. napirendi pont**

**Előterjesztés az Esély Otthon pályázat keretében meghirdetett ingatlanok bérbeadása tárgyában**

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület zárt ülést tart a napirendi pont tekintetében. 15.30-kor zárt ülést rendel el.

A zárt ülést követően kihirdeti a meghozott döntést:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**266/2025. (XI.27.) KT. határozata**

**Önkormányzati bérlakás lakhatási pályázat 23. ütem felhívás elbírálás az EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekthez kapcsolódóan**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Humán Bizottság határozata alapján az **EFOP-1.2.11-16-2017-00010 azonosítószámú, „Hazavárunk – Esély Otthon fiatalok számára Szentlőrincen” című projekt keretében** a pályázati felhívás szerint 1 évre szóló határozott időtartamra az alábbi személyekkel köt szerződést az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében:

- **Jóni Henrietta 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/b fsz.1.**
- **Orsós Krisztián 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/B. fsz. 2.**
- **Pöttendi Ármin 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/B. fsz. 7.**
- **Bányavölgyi Balázs 7940 Szentlőrinc, Madách I. 2/B. fsz.3.**
- **Marsi Bálint 7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 14/1.**
- **Gájer Dávid 7940 Szentlőrinc Munkácsy Mihály u. 14/2.**
- **Lakatos Bianka 7940 Szentlőrinc, Kossuth L. u. 9/3.**

**Felelős:** Vörös Sára polgármester  
**Végrehajtásért felel:** Dr. Tóth Sándor jegyző  
**Határidő:** azonnal

## 21. napirendi pont Egyebek

Vörös Sára – polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete 182/2025. (VIII.11.) KT határozatával úgy határozott, hogy 2027. augusztus 31. napjára szóló határidővel beépítési kötelezettséget ír elő több ingatlan vonatkozásában. Az egyik ingatlan vonatkozásában az új tulajdonosok kérték, hogy a beépítési kötelezettség kerüljön meghosszabbításra. A város célja az, hogy minél több fiatal telepedjen le a városban, ezért mindenképp javasolja azt, hogy a beépítési kötelezettség kerüljön meghosszabbításra a kérelem szerinti tartalommal. A kérelem a bizottsági üléseket követően érkezett, ezért azt a bizottságok nem tárgyalták, azonban az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

*Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

### **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 267/2025. (XI.27.) KT. határozata**

#### **a Szentlőrinc, belterület 1036/42. helyrajzi számú építési telekre vonatkozó beépítési kötelezettség határidejének módosításáról**

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 93. § (1) bekezdése szerint településrendezési kötelezés keretében, a Méptv. 93. § (2) bekezdése alapján önkormányzati hatósági döntéssel, Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (X.1.) önkormányzati rendelete és annak 2. számú melléklete, valamint a 275/2018. (XI.27.) KT határozatával elfogadott településszerkezeti terve alapján **a Szentlőrinc belterület 1036/42. hrsz. alatti ingatlan 1/1 tulajdoni arányának tekintetében 2027. augusztus 31-i határidővel elrendelt beépítési kötelezettséget Kőhegyi Patrícia és Csizsár Dávid kérelmezők kérelmére meghosszabbítja. A beépítési kötelezettség végső határidejét Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 2030. szeptember 8. napján határozza meg.**
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beépítési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges eljárásokban történő képviseléssel, valamint megbízza a jegyzőt, hogy az eljárások során eljárjon. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait jelen döntésről értesítse.

- 3) A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség bejegyeztetésével kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 4) Jelen döntés ellen fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül.


**Felelős:** képviselő-testület

**Végrehajtásért felel:** Vörös Sára polgármester és Dr. Tóth Sándor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Kapja:** ingatlan tulajdonosok

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 16.00-kor berekeszti.

  
Vörös Sára  
polgármester



K. m. f.

  
dr. Tóth Sándor  
jegyző



