

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2026. január 29. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott nyílt, rendes testületi üléséről.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Horváth László, dr. Győrvári Márk, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina, Lakatos Cecília, Gyöngyös Péter, Katona András képviselők

Igazoltan távol: -

Meghívottak közül: dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető

Vörös Sára – polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, dr. Tóth Sándor jegyző urat, a hivatal dolgozóit, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Jelzi, hogy módosított meghívót szeretne elfogadtatni a testülettel, ismerteti az egyebekben tárgyalandó napirendi pontokat. A képviselő-testületi ülésről videófelvétel készül.

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólni. Napirend előtti felszólaló nem volt.

Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

Napirend:

- 1. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének 1. ütemben történő tárgyalásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 2. Előterjesztés az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2026. évi működési hozzájárulásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 3. Előterjesztés a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi működési hozzájárulásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 4. Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról (I. olvasat) – előterjesztő: dr. Tóth Sándor jegyző**
- 5. Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- 6. Előterjesztés a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző**
- 7. Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**

8. **Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény 2025. évi munkájáról, 2026. évi terveiről** – előterjesztő: Kastal I. Orsolya intézményvezető
9. **Előterjesztés iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
10. **Előterjesztés a Szentlőrinc-Nagypeterdi Református Gondozó Egyházközség támogatási kérelméről** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
11. **Előterjesztés új kormányzati funkciók felvétele tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
12. **Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz. alatti ingatlan licitje tárgyában** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
13. **Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
14. **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében létesülő okos zebra beszerzési eljárásáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
15. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok - vízjogi létesítési engedélyezési elkészítésére beszerzési eljárás indításáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
16. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok - vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) készítése és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beszerzési eljárás indításáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
17. **Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási tervéről és beszámoló a polgármester 2025. december 31. napjáig kivett szabadságáról** – előterjesztő: dr. Tóth Sándor – jegyző
18. **Előterjesztés „Szentlőrinc Keleti városrész közmű-, közút és közvilágítási hálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges intézkedésekről 2026-2028 évekre** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
19. **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról** – előterjesztő: Vörös Sára polgármester
20. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról** - előterjesztő: Vörös Sára polgármester
21. **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról** - előterjesztő: bizottsági elnökök
22. **Egyebek:**

- **Tájékoztató és előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárás ismételt lebonyolításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- **Előterjesztés a 178/2025 (VIII.11.) KT. határozat módosításáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- **Előterjesztés Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti „kék épület” belső villamoshálózat fenntartását érintő villamossági szakipari munkálatok elvégzése tárgyában - előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
- **Előterjesztés a Versenyképes Járások II. programban tervezett ingatlanvásárlásról**

23. Interpellációk, kérdések, közlemények

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

1. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének 1. ütemben történő tárgyalásáról

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy a mellékelt tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé. Felkéri az osztályvezető asszonyt az előterjesztés ismertetésére. Kéri továbbá a bizottsági elnököket, mindhárom bizottság tárgyalta a napirendi pontot, hogy ismertessék a bizottsági álláspontokat az osztályvezető asszony után.

Papp Viktória - osztályvezető: Az előterjesztésben látható fő számokat ismerteti, és elmondja, hogy ez az anyag még főként sarokszámokat tartalmaz. Bevételi oldalon nem teljes mértékben állnak rendelkezésünkre az adatok, ennek megfelelően a kiadási oldalt is várhatóan változtatni fogjuk még. Mindhárom bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Horváth László – bizottsági elnök: Elmondja, hogy még a kiadási és bevételi oldal is nagyon átláthatatlan, voltak javaslatok, felvetések, kérések a bizottsági ülésen, a bizottság ezekkel együtt tervezési alapként elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk – bizottsági elnök: A bizottság csaknem elemenként tárgyalta a sorokat. A teljes vitát 3 szóval foglalja össze, önmérsékletet tanúsítson mindenki, költségcsökkentésre és bevétel növelésre van szükség. Ez a három fontos javaslatunk. A vázat jónak tartjuk, elfogadásra ajánljuk.

Niedermayer Gábor – bizottsági elnök: Csatlakozik az előtte szóló elnökökhöz, támogatják az előterjesztést.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy a számok változni fognak, nincsenek pontos számok. A hivatalnál a normatíva növekedett, ez még feldolgozás alatt áll.

Vörös Sára - polgármester: Reméli, hogy mindenhol pozitív számok érkeznek majd, mert ez nagyon fontos a fejlesztésekkel, egyéb tervekkel kapcsolatban. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (I.29.) KT. határozata**

**Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. ütemben történő
tárgyalásáról**

A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésének tervezetét megtárgyalta és a 2026. évi költségvetési rendelet tervezési alapjaként elfogadja azzal, hogy elrendeli a 2026. évi költségvetés tervezetének – az elhangzott javaslatok beépítésével történő - ismételt előterjesztését.

Határidő: azonnal

Felelős:

Vörös Sára polgármester

Dr. Tóth Sándor jegyző

Papp Viktória gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

2. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2026. évi működési hozzájárulásáról

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás hatályos társulási megállapodása szabályozza a hozzájárulás tárgyalásának körülményeit. A Társulási tanács 2025.12.12-én megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, és azt egyetlen módosítással javasolta elfogadásra. Kéri az osztályvezető asszonyt, hogy egészítse ki az elhangzottakat. Illetve kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Papp Viktória - osztályvezető: Elmondja, hogy a bizottság elfogadta a módosítási javaslatot. Az eredeti terv szerint ez Szentlőrincre 14 millió Ft terhet rótt volna, a változtatással együtt ez a költség 12 millió Ft összegre módosul.

Horváth László - bizottsági elnök: A számok kisebbek, mint a tavalyi évben, a bizottság ezt részletesen megtárgyalta és mindenképp elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Gyórvári Márk - bizottsági elnök: A város nagyon fontos intézményéről van szó, a támogatási összeg megfelel annak, amit tudunk teljesíteni. Elfogadásra javasolja a bizottság az előterjesztést.

Vörös Sára – polgármester: Mindez egy tervezési alap. Igyekszünk úgy megoldani a költségvetést, hogy a minőségi oldal csak felfelé változzon. Lesznek még egyeztetések, hogy megfelelő módon tudjuk összerakni a költségvetést.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (I.29.) KT. határozata

Az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés
tervezési alapjának elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésével kapcsolatban a tervezési alap meghatározásáról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős:

Vörös Sára polgármester

Dr. Tóth Sándor jegyző

Papp Viktória gazdálkodási és intézményellenőrzési osztályvezető

3. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi működési hozzájárulásáról

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy a költségvetési határozattervezet összeállásakor az a cél, hogy biztosítsa a társulás zökkenőmentes működését. Felkéri az osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Papp Viktória - osztályvezető: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy egyelőre a sarokszámok állnak rendelkezésre, a támogatási mértékek naponta változnak, folyamatosan egyeztetés alatt van a főigazgató asszonnyal. Tervezési alapként ez elfogadható.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot, és a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Nagyon fontos területről van szó, a bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a rendelet tervezetről.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (I.29.) KT. határozata

A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés
tervezési alapjának elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésével kapcsolatban a tervezési alap meghatározásáról szóló tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős:

Vörös Sára polgármester

Dr. Tóth Sándor jegyző

4. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójáról (I. olvasat)

Vörös Sára - polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Elmondja, hogy továbbra is kiemelt cél a város közterületeinek a fenntartása. A VJP keretében eszközök kerülnek beszerzésre, amely a folyamatos karbantartást, a feladat ellátását segíteni fogja. A játszóterek felülvizsgálata, a bérlakások karbantartása folyamatos feladat, ez kicsit nagyobb forrással történne, a harmadik terület pedig a csapadékvíz elvezetési program, amelyet folytatni szeretnénk. Az utak fejlesztése szintén tervben van, illetve a járdák javítása egyaránt feladatként került meghatározásra. A Keleti városrész kialakítása, illetve fejlesztése szintén fontos eleme mindennek. Külön előterjesztés tartalmazza ennek részleteit.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot. A Bányász utcai víz és szennyvíz probléma elég sürgető lehet. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Ezek fix tételek. Ezek, ha nem történik nagy probléma, akkor megvalósíthatók. Egyéb források is remélhetőleg rendelkezésre állnak majd. Első olvasatra elfogadhatónak tartja.

Vörös Sára - polgármester: A kiemelt fejlesztési területek prioritást élveznek, a lakossági megkeresésekkel, jelzésekkel, ezek nagyobb számban jelennek meg. Vannak soron kívül megoldandó feladatok. Vannak fejezetek, amiknek magas százalékban láthatjuk a finansziális részét is.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület az egyik határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026. (I.29.) KT. határozata**

**az önkormányzat 2026. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójának I. olvasatban
történő tárgyalása**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének, valamint a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi közterületgondozási tervének figyelembevételével Szentlőrinc Város Önkormányzat 2026. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepcióját megtárgyalta és tárgyalási alapként elfogadja azzal, hogy a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai valamint a 2026. évi költségvetés terv számai alapján kerüljön átdolgozásra és a 2026. évi februári tervezett ülésén II. olvasatban való benyújtásra.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző és a Junácski József Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezetője

Határidő: 2026. február 26.

5. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vörös Sára – polgármester: Az ételmezésvezető részéről érkezett egy díjemelési javaslat. Elvégezte a norma számításokat, és minden díjtétel esetében emelést javasolt a minőség megtartása érdekében. 2025. év elején ugyan sor került a 2024-ben elmaradt hivatalos inflációt követő áremelésre, azonban a költségvetési adatok alapján ez nem volt megfelelő mértékű. Az országos közétkeztetési rendelet hatályos előírásainak mind mennyiségben, mind minőségben való megfelelése okán, valamint az újabb inflációt, a folyamatos élelmiszer-áremelkedéseket figyelembevéve mindenképpen indokoltnak tartjuk a térítési díjak további emelését.

Papp Viktória - osztályvezető: Az ételmezésvezető úr minden tételnél áremelést javasolt, amit mi is indokoltnak tartunk a számok alapján. Tavaly a diétás közétkeztetésen kellett változtatnunk, itt 100 %-os drágulással számoltunk, amely nem állt meg ennél. 200,- Ft/adag/nap emelkedést jelentene ez. A diétás étkezés összege számszerűen belekerülne a rendeletbe.

Horváth László - bizottsági elnök: Mindenképpen támogatandó az ételmezésvezető gondolatmenete. A bizottsági ülésen is felmerült, hogy a szakmaiságát szívesen rendelkezésre bocsátja igény esetén az egészséges táplálkozás megtámogatása érdekében. Az egészséges étkezés mindenképp költségesebb, ám véleménye szerint nagyon fontos. A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Ezt az emelést meg kell tennünk, mindenképp elfogadásra javasolja a bizottság a rendelet tervezetét.

Katona András - képviselő: Havi díjat fizetve nem mondható komoly emelésnek. Az emelés elkerülhetetlen, nem lát más megoldást.

Vörös Sára – polgármester: Az étkeztetésben minőségi javulás következett be. Fontos, hogy minél előbb szoktassuk hozzá a gyermekeket az egészséges étkezéshez. Legalább az intézmény keretein belül. Próbáljuk erre ösztönözni a gyermekeinket. Érdemes lenne egy egészséges étkezéssel, mozgással kapcsolatos programot kellene összeállítani, ahol várnánk a lakosság részvételét.

May Gábor alpolgármester: A bizottsági ülésen felmerült, hogy az ételmezésvezető készít majd egy kérdőívet, amelyben kikérik a szülők véleményét a menzával kapcsolatban. Kéri, hogy a szülők ezeket a kérdőíveket töltsék ki.

Lakatos Cecília - képviselő: Határozottan látható és érezhető a minőségi javulás. A kapcsolat folyamatos az ételmezésvezetővel, az óvoda nagyon örül ennek a változásnak.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2018. (VII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Vörös Sára - polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A Kormányrendelet alapján december 28 – január 4. között igazgatási szünetről dönt a képviselő-testület. A másik döntés egy rendeleti formában meghozott döntés, a nyári és a téli igazgatási szünet elrendeléséről szól. A szabadságok kiadása, a karbantartások miatt a hivatal működése nem tartható folyamatosan. A Korm.rendelet szerinti igazgatási szünetben a határidők szünetelnek.

Dr. Gyórvári Márk - bizottsági elnök: Az időpontok egybe esnek a más szervezeteknek az időpontjaival, a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet tervezetet, illetve a határozatról.

Vörös Sára - polgármester: Ezt jelezni fogjuk a könyvtári dolgozók felé. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2026. (I.29.) KT. határozata

2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **2026. december 28. – 2027. január 4.** napjáig tartó időszakra igazgatási szünetet rendel el a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatalban.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: a képviselő-testületi határozat közzétételének határideje 2026. március 1.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Vörös Sára - polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete értelmében a munkatervi javaslatot legkésőbb a tárgyév első üléséig a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé, amelyről szóló előterjesztést a beérkezett javaslatok alapján a jegyző állítja össze. Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy az önkormányzatnak dönteni kell az ügyrendjéről, a tervezett napirendi pontokat az élet természetesen felülírhatja.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A bizottságnak könnyű dolga volt, a kötelező dolgok benne voltak az előterjesztésben, amelyek úgyis kiegészülnek a későbbiekben. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (I.29.) KT. határozata**

a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztett 2026. évi munkatervet a javaslatban foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény 2025. évi munkájáról, 2026. évi terveiről

Vörös Sára – polgármester: A beszámolót a testület megkapta, a Humán Bizottság részletesen is tárgyalta. Kéri az intézményvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kastal Orsolya intézményvezető: Elmondja, hogy kiegészíteni valója nincs, a bizottság részletesen tárgyalta.

Niedermayer Gábor - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Számos helyen van észrevétele, amely nem igényli a testületi elfogadást, ezért majd konzultációs lehetőséget kér a polgármester asszonytól.

Vörös Sára – polgármester: Természetesen egyeztethetnek időpontot ezzel kapcsolatban, kéri, hogy az érintettek részvételével történjen a megbeszélés.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026. (I.29.) KT. határozata**

**Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény
2025. évi működéséről, 2026. évi terveiről, továbbá előterjesztés a képzési és beiskolázási
terv módosításáról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény 2025. évi működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

2. A Képviselő-testület megtárgyalta továbbá az intézmény 2026. évi munka – és programtervét, a szolgáltatási tervét, továbbá a képzési és beiskolázási terv módosításáról szóló napirendi pontot, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület, a beszámoló tartalmáért Kastal I. Orsolya, intézményvezető

Határidő: azonnal

Kapja: Művelődési Központ

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026. (I.29.) KT. határozata**

**Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény - Könyvtárának
2025. évi működéséről, 2026. évi munkatervéről, továbbá a 2026. évi mutatókról**

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény Könyvtárának 2025. évi működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

2. A Képviselő-testület megtárgyalta továbbá a Könyvtár 2026. évi munkatervét, illetve a 2026. évi mutatókról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület, a beszámoló tartalmáért Kastal I. Orsolya, intézményvezető

Határidő: azonnal

Kapja: Művelődési Központ - Könyvtár

9. napirendi pont

Előterjesztés iskolai felvételi körzethatárok véleményezésére tárgyában

Vörös Sára - polgármester: A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A Szigetvári Tankerületi Központ megküldte véleménykérő levelét, amelynek alapján Szentlőrinc Város Önkormányzatnak véleményt kell formálnia. Kéri a bizottsági álláspont ismertetését.

Dr. Gyórvári Márk - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026. (I.29.) KT. határozata**

Iskolai felvételi körzet véleményezéséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételi körzetekről szóló előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ által készített tervezetet elfogadja.
2. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy véleményéről tájékoztassa a Szigetvári Tankerületi Központot.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2026. február 15.

A döntésről értesül: Szigetvári Tankerületi Központ

10. napirendi pont

Előterjesztés a Szentlőrinc-Nagypeterdi Református Gondozó Egyházközség támogatási kérelméről

Vörös Sára - polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek. Illetve kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Minden évben megteszi a kérelem benyújtását az Egyházközség. 200.000,- Ft összegű támogatást kér az egyházközség a korábbiakkal azonos mértékben. Ez a költségvetésben rendelkezésre áll.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Elmondja, hogy a református egyház nagyon sokszor közcélra adja kölcsön a templom épületét.

Vörös Sára – polgármester: Az egyházközség főgondnokaként kéri a szavazásból történő kizárását, átadja a szavazás levezetését az alpolgármesternek.

A képviselő-testület egyhangú döntéssel elfogadja Vörös Sára polgármester szavazásból történő kizárását.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2026. (I.29.) KT. határozata

Döntés a Szentlőrinc-Nagypeterdi Református Gondozó Egyházközség támogatási kérelméről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc-Nagypeterdi Református Gondozó Egyházközség kérelmére egyszeri alkalommal, 200.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesíti az egyházközséget.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat a támogatási összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezendő civil alapjának terhére biztosítja.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: 2026. február 28.

11. napirendi pont

Előterjesztés új kormányzati funkciók felvétele tárgyában

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és elmondja, hogy mindez kötelező technikai feladat, amelynek két oka van. A VJP megjelenése plusz szakágazatok felvételét kívánja meg, amik eddig nem szerepeltek a kormányzati funkciók között, illetve a házi gyermekorvosi alapellátás szerepeltetése szintén szükséges. Kérdezi a bizottsági álláspontot.

Dr. Gyórvári Márk - bizottsági elnök: Más lehetőség nincs is, magasabb jogforrástól származik mindez.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (I.29.) KT. határozata

kormányzati funkciók felvételéről a törzskönyvi nyilvántartásba

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az alábbi kormányzati funkciókat kívánja felvetetni a törzskönyvi nyilvántartásba:

082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés-, közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
072111	Háziorvosi alapellátás
041140	Területfejlesztés igazgatása

2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a változást a Magyar Államkincstár felé bejelentse.

Felelős képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: értelemszerűen

12. napirendi pont

Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz. alatti ingatlan licitje tárgyában

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy az ingatlanra vonatkozóan két érdeklődő volt, ezért indokolt a licit kitűzése. Kéri, hogy a jegyző tegye meg a szükséges kiegészítéseket.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A vagyonrendelet határozza meg az értékesítésre vonatkozó szabályokat. Mivel két ajánlat is érkezett, a liciteljárás lefolytatása szükséges.

Horváth László - bizottsági elnök: Elfogadásra javasolja a bizottság.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Igazságos a döntés, nem lehet elfogultsággal vádolni az önkormányzatot, magasabb értéket kaphat az önkormányzat ennek eredményeképpen.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2026. (I.29.) KT. határozata

a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz-ú ingatlan licitje tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy a Szentlőrinc Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentlőrinc, 1036/71. hrsz. alatti ingatlant licitálásra bocsátja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a licitálást Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2016. (VII.4.) önkormányzati rendelete szerint lefolytassa.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2026. február 28.

13. napirendi pont

Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban

Vörös Sára – polgármester: Kéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A Kék infrastruktúra pályázat a tervezési szakaszba lépett, ezek előkészítése van folyamatban. Erről külön napirendi pont lesz majd. Az Arany János utcai óvoda tekintetében az elszámolás van folyamatban, a hiánypótlásnak teszünk eleget. A Külterületi utas pályázat esetében a garanciális javítások előtt állunk, Szőlőhegy, Keresztespuszta tekintetében több garanciális probléma merült fel. Ahogy az idő engedi, megkezdődik a garanciális javítása ezeknek az utaknak. A KEHOP pályázatot február 2 – 6. között szeretnénk beadni, ennek előkészítése folyamatban van.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Kifogást nem találtunk benne, elfogadásra javasoljuk a beszámolót.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2026. (I.29.) KT. határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,
a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök
Határidő: azonnal
Kapja: -

14. napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében létesülő okos zebra beszerzési eljárásáról

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy 5.000.000,- Ft + áfa támogatást nyertünk el a Pécsi utca, Gyöngyvirág utca közötti zebra okos zebra kialakítása érdekében. Beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Kérdezi a bizottsági álláspontokat az előterjesztés tekintetében.

Horváth László - bizottsági elnök: Frekventált kereszteződénél található gyalogátkelőhely, támogatjuk a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Ez egy villogó fényt jelent az úttesten? Érzékeli a gyalogost?

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Az oszlopos megoldást engedi a Közút megvalósítani. Igen, érzékeli.

May Gábor - alpolgármester: Ez egy jobb megoldás, ezért ma már ezt preferálják.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (I.29.) KT. határozata

a Versenyképes Járások Program keretében létesülő okoszebra beszerzési eljárásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta, és a Versenyképes Járások Program 1. ütemének megvalósítása érdekében **beszerzési eljárást indít a Szentlőrinc, Pécsi út – Gyöngyvirág utca kereszteződésénél található zebraánál ún. „okos zebra” kialakítása érdekében, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy legalább három (3) árajánlattévővel a beszerzési eljárást lefolytassa.**
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítását követően döntésre terjessze elő a beszerzési eljárás eredményét.

Felelős képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: értelemszerűen

15. napirendi pont

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok - vízjogi létesítési engedélyezési elkészítésére beszerzési eljárás indításáról

Vörös Sára – polgármester: Vannak olyan pályázataink, ahol maradt forrás, és ezen összegeket nem szeretnénk elveszíteni. 9 és fél millió Ft összeg maradt ezen pályázatban. Az Arany János utcai óvoda melletti út, a Petőfi utca vízvezetése lenne nagyon fontos, hogy ne csapódjon le az épület oldalára. Ezt szeretnénk megoldani, ennek érdekében adtuk be a terveket.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság álláspontja az, hogy támogatjuk a gondolatot.

Lakatos Cecília - képviselő: A járda miatt jelzés érkezett a lakosság részéről. A vadonatúj óvoda épület alá folyik be a víz. Jó lenne, ha mielőbb megvalósulna ez a felújítás. Lehetne egyirányúsítani azt az utcát.

Vörös Sára – polgármester: Több ilyen kérés elhangzott szóban. A Megye utca vonatkozásában is felmerült mindez. A Petőfi utca kérdése szintén ez, illetve az Arany János utca szintén felmerült. Jó lenne, ha az érintettek részvételével lehetne erről egy fórumon beszélni minderről.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2026. (I.29.) KT. határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok beszerzési eljárás indításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a szükséges intézkedések és megtételére és a beszerzési eljárások lebonyolítására, azzal, hogy a következő testületi ülésen beszámol a megtett lépésekről.
2. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Tóth Sándor jegyző urat, hogy a tervezés során felmerülő költségeket a 2026. évi költségvetésébe maximum bruttó 1 millió Ft értékben betervezze,

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Költségvetés tekintetében: dr. Tóth Sándor jegyző,
Papp Viktória osztályvezető
Beszerzési eljárások és pályázati dokumentáció tekintetében: Bóka Virág pályázati referens

Határidő: pályázati beadási határidőig folyamatos

Kapja: A szokásos elosztólista alapján Jegyző, Pénzügyi Osztály, Pályázati referens

16. napirendi pont

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok - vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) készítése és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beszerzési eljárás indításáról

Vörös Sára – polgármester: A Keleti városrész mentén a nagy vízvezető árok fontos része a projektnek. A két pályázatra 100-100 millió Ft összeg állt rendelkezésre, amiket meg tudunk valósítani. Ezek azok a pályázatok, amiket először vissza kellett adni. Kérdés volt, hogy itt maradhat-e, de most már abban a szakaszban vagyunk, hogy tudunk ezzel kapcsolatban is gondolkodni. Kérdezi a bizottsági álláspontokat az előterjesztés tekintetében.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A Jogi és Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a képviselő-testületet, hogy ezzel kapcsolatban van-e hozzászólása valakinek. A képviselők részéről további hozzászólás nincsen.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (1.29.) KT. határozata

a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok - vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) készítése és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére - beszerzési eljárás indításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a szükséges intézkedések és megtételére és a beszerzési eljárások lebonyolítására, azzal, hogy a következő testületi ülésen beszámol a megtett lépésekről.
2. A Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghatalmazza dr. Tóth Sándor jegyző urat, hogy a tervezés során felmerülő költségeket megelőlegezze, a 2026. évi költségvetésébe betervezze, azzal, hogy Támogatói döntés esetén az a pályázat forrásából finanszírozott lesz.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester Költségvetés tekintetében: dr. Tóth Sándor jegyző, Papp Viktória osztályvezető Beszerzési eljárások és pályázati dokumentáció tekintetében: Bóka Virág pályázati referens

Határidő: pályázati beadási határidőig folyamatos

Kapja: A szokásos elosztólista, alapján Jegyző, Pénzügyi Osztály, Pályázati referens

17. napirendi pont

Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságolási tervéről és beszámoló a polgármester 2025. december 31. napjáig kivett szabadságáról

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A nyilvántartás alapján polgármester asszony a 2025. évi szabadságát maradéktalanul kivette.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Dicséretes, ritkán fordul ez elő, hogy így meg tud valósulni.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (I.29.) KT. határozata

a polgármester éves szabadságának ütemezéséről és beszámoló a Polgármester 2025. december 31-ig kivett szabadságáról

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi – szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Hónap	Tervezett időtartama szabadság	Munkanapok száma
Január	9., 16., 19.	3
Február	6.	1
Március	13.	1
Április	1., 2., 7-10.	6
Május	26-29.	4
Június		
Július	13-17.	5
Augusztus	17-19., 21.	4
Szeptember		
Október	19-22.	4
November	2-6.	5
December	21-23., 28-30.	6
Összesen		39

- 2) **A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet az igénybevételt követő ülésén a polgármesteri beszámoló keretében tájékoztassa.**
- 3) **Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Tóth Sándor jegyző beszámolóját Vörös Sára polgármester 2025. december 31. napjáig kivett szabadságáról, és úgy határozott, hogy a tájékoztatást elfogadja.**

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2026. március 31.
Kapja: Vörös Sára polgármester

18. napirendi pont

Előterjesztés „Szentlőrinc Keleti városrész közmű-, közút és közvilágítási hálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges intézkedésekről 2026-2028 évekre

Vörös Sára – polgármester: Az első a közvilágítás volt, ami megjelent ezzel a területtel kapcsolatban. Az út volt a következő feladat. Szakaszosan, ütemezetten tudunk haladni ezekkel a feladatokkal. A későbbieket meghatározza, hogy milyen ütemben tudjuk a telkeket értékesíteni. Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdezi a bizottsági álláspontot az előterjesztés tekintetében.

Horváth László - bizottsági elnök: Nagyon fontos beruházás, fontosnak tartjuk ennek támogatását. Ahhoz, hogy Szentlőrincre települjenek, illetve itt tervezzenek családot, a döntést szükséges meghozni.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026. (I.29.) KT. határozata

„Szentlőrinc Keleti városrész közmű-, közút és közvilágítási hálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges intézkedésekről 2026-2028 évekre.”

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentlőrinc Keleti városrész közmű-, közút és közvilágítási hálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges intézkedésekről 2026-2028 évekre.” témájú előterjesztést.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy Szentlőrinc Keleti városrész közmű -, közút és közvilágítási hálózathálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges, a 2026-2028 költségvetési időszakokban folyamatosan végrehajtandó intézkedések keretében beszerzésre kerülő tervezési szolgáltatások, kivitelezői és műszaki ellenőri szerződéskötések esetén az összességében legolcsóbb ajánlatokat adó vállalkozásokkal szerződéseket kössön.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentlőrinc Keleti városrész közmű-, közút és közvilágítási hálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges fedezetet a 2026-2028 évi költségvetésekből ütemezve, folyamatosan, a keleti lakótelep bővítése sorából rendeli el biztosítani.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Településfejlesztési Osztály

Határidő: 2026-2028 költségvetési években folyamatosan

Kapja: -

Melléklet:

- tájékoztató ábra

Hrsz.	Címkoordináták		
	Psz.	Y	X
1036/92	1	568765	78109
1036/93	1	568785	78110
1036/94	1	568804	78111
1036/95	1	568822	78113
1036/96	1	568841	78114
1036/97	1	568859	78115
1036/98	1	568877	78116
1036/99	1	568896	78118
1036/100	1	568915	78119
1036/101	1	568932	78120
1036/102	1	568952	78122

- 1. Ütem
- 2. Ütem
- 3. Ütem
- 4. Ütem
- 5. Ütem
- 6. Ütem
- 7. Ütem

- Megépített út közvilágítással
- Megtervezett út közvilágítás nélkül
- Megtervezendő utszakasz és közvilágítás
- Képzett vízvezetési hálózat
- Megtervezendő és kiépítendő vízvezetési hálózat

CSONGRÁDI ZSOLT
 Ing. rend. min. szám: 1415/1994-GD-T 02-1143
 Tel: 06 30448-2621

Készítő,
 minőség felelős

Csongrádi Zsolt
 Csongrádi Zsolt
 Ing. rend. min. szám: 7972/2018
 Ing. rend. min. szám: 1415/1994
 Geod. tvv. min. száma: GD-T 02-1143



19. napirendi pont

Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek. Illetve kérdezi a bizottsági álláspontot.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Több olyan feladat van, amelynek végrehajtása folyamatban van. A Szentlőrinci Geotermia Kft.-vel a szerződés hosszabbítása kiemeleten fontos, ez folyamatban van szintén.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Több ponton szerepel olyan határozat, aminek nem járt le a határideje, de jelzi a hivatal, hogy foglalkozik a hivatal. A Gazdasági egység kiadásával kapcsolatos határozat határideje lejárt január 26-án, erről kérdez.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A felhívás nem volt eredményes.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: folyamatos

Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

268/2025. (XII.18.) KT. határozata	a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyonekezelői szerződésről	Szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. 01. 23.
271/2025. (XII.18.) KT. határozata	a Városi Könyvtár tagdíjáról	végrehajtva
272/2025. (XII.18.) KT. határozata	A Szentlőrinc külterület 015/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.832 m ² alapterületű, művelésből kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m ² nagyságú területének 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról	a tárgyalások folyamatban vannak
273/2025. (XII.18.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri	a beszerzési eljárásról döntött a képviselő-testület a 2026. január 14-én tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen

	feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	
274/2025. (XII.18.) KT. határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése	a felhívás megjelent, a benyújtási határidő: 2026. január 26. 16.00
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztéséről	A közvilágítási lámpatestek telepítése megtörtént, engedélyezési eljárás után forgalomba helyezhető.
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	Folyamatban (változási vázrajz, vevő feladata)
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025.	a beruházás első szakasza az eredeti szerződés szerint megtörtént az üzembe helyezés (átadás/átvétel) folyamatban.
248/2025. (XI.27.) KT. határozata	Közösségi költségvetés alkalmazása tárgyában	Ütemterv szerint folyamatban, a regisztráció lehetősége 2025. december 10-én nyílik meg.
252/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézményvezetőjének kinevezéséről	kinevezés megtörtént, végrehajtva
253/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról	Folyamatban (határidő 2026. június 30.)
254/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés kivitelezési szerződés módosítása	Folyamatban
255/2025. (XI.27.) KT. határozata	Településtervezés elkészítéséről	Folyamatban (határidő 2026. december 31.)
256/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról	a tárgyalások folyamatban vannak

257/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, Megye utcai ingatlan értékesítésre történető kijelöléséről	Folyamatban
--------------------------------------	---	-------------

20. napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Vörös Sára polgármester beszámol az elvégzett munkáról. A beszámolót a képfelvétel tartalmazza.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026. (I.29.) KT. határozata

Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja Vörös Sára polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: Vörös Sára polgármester

Határidő: folyamatos

21. napirendi pont: Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról

A bizottsági elnökök beszámolnak az elvégzett munkáról.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a bizottsági elnökök beszámolójáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026. (I.29.) KT. határozata

Bizottsági elnöki beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja a bizottsági elnökök beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: bizottsági elnökök

Határidő: folyamatos

Egyebek napirendi pont

Előterjesztés a 178/2025 (VIII.11.) KT. határozat módosításáról

Vörös Sára – polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 178/2025 (VIII.11.) KT határozatában arról döntött, hogy az Önkormányzat indulni kíván a KAP-RD57-084-3-25 kódszámú „Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása” című pályázaton. A pályázati felhívás szerint a

határozatban a fejlesztés megnevezése mellett az érintett ingatlanok helyrajzi számát is fel kell tüntetni, azonban a 2025. augusztus 11. napján meghozott képviselő-testületi határozat az érintett helyrajzszámot nem tartalmazza, ezért annak pótlása szükséges. Ezen napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták, azonban fontos, hogy mielőbb döntés kerüljön meghozatalra a pályázat miatt.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (I.29.) KT. határozata**

a 178/2025. (VIII.11.) KT. számú határozat módosításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az **178/2025 (VIII.11.) KT. számú határozatát** az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a "Rendezvények, képzések, táborok és közösségi utazások megszervezésének, helyi értékek megjelenítésének támogatása" (KAP-RD57-084-3-25) a pályázatot benyújtja.
- 2) A fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi száma: Szentlőrinc 259 hrsz.
- 3) A pályázat intenzitása bruttó költségek 90%-a, amelyre figyelemmel, Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bruttó költségek 10 %-ának megfelelő önerőt a költségvetésébe betervezi és biztosítja.
- 4) Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, és a pályázat összeállítása és benyújtása tekintetében intézkedjen, azzal, hogy a képviselő-testület felé köteles az intézkedéseiről és a szükséges önerő biztosításának fedezetéről legkésőbb a soron következő ülésen beszámolni.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester,
dr. Tóth Sándor jegyző (pályázat összeállítása szakmai feladatai), Kastal I. Orsolya
intézményvezető (támogatási cél szakmai feladatai)

Határidő: értelemszerűen

Kapja: Kastal I. Orsolya intézményvezető

Egyebek napirendi pont

Tájékoztató és előterjesztés a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárás ismételt lebonyolításáról

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a projekt vonatkozásában új beszerzési eljárás kiírása szükséges. Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (I.29.) KT. határozata**

a Svájci Alap Svájci-Magyar Együtműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06- GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás ismételt lebonyolításáról, új eljárás kiírásáról

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésében foglaltakat részletesen megtárgyalta, és a benyújtott SM06-GEO-PC01 2 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására tárgyban beszerzési eljárást indít, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy legalább három (3) árajánlattévővel a beszerzési eljárást ismételten lefolytassa.

2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítását követően döntésre terjessze elő a beszerzési eljárás eredményét.

Felelős képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző, Bóka Virág pályázati referens

Határidő: értelemszerűen

Egyebek

Előterjesztés Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti „kék épület” belső villamoshálózat fenntartását érintő villamossági szakipari munkálatok elvégzése tárgyában

Vörös Sára – polgármester: Az épület a város tulajdonát képezi. A villamos hálózat az elmúlt időszakban történt épület leázásból fakadóan károsodott, így az épület használata korlátozott. A szükséges munkálatok részbeni elvégzése az épület villamoshálózatát érintő elavult, korszerűtlen állapot miatt nem lehetséges. A munkálatok szerves részét képezi a teljes belső villamoshálózat cseréje, valamint a szükséges felülvizsgálatok elvégzése. A munkálatok teljes körű, épületre kiterjedő elvégzése szükséges, amelynek célja az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatának biztosítása.

Horváth László - bizottsági elnök: Jelzi az érintettségét, és kéri a szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Horváth László szavazásból történő kizárását.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 8 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (I.29.) KT. határozata**

Előterjesztés Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti „kék épület” belső villamoshálózat fenntartását érintő villamossági szakipari munkálatok elvégzése tárgyában

1. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Hauer Norbert e.v. 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 109. ajánlatát elfogadja, hozzájárul a Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti „kék épület” belső villamoshálózat fenntartását érintő villamossági szakipari munkálatok elvégzése tárgyában vonatkozó ajánlat szerint Hauer Norbert e.v. 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 109. -vel történő szerződéskötéshez, bruttó 3.200.000 Ft. azaz bruttó hárommillió-kettőszázezer forint vállalkozói díj összeggel.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti „kék épület” belső villamoshálózat fenntartását érintő villamossági szakipari munkálatok elvégzéséhez szükséges bruttó 3.200.000 Ft-ot, azaz bruttó hárommillió-kettőszázezer forintot az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezendő Kék épület – Kodolányi sorának terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés megkötésére a jegyzőt az ellenjegyzésére.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester szerződés megkötése tekintetében: dr. Tóth Sándor jegyző szerződés jogi ellenjegyzése tekintetében

Határidő: Kivitelezés végrehajtása tekintetében 2026. március 11.

A döntésről értesül: Szentlőrinci KÖH Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Egyebek

Előterjesztés a Versenyképes Járások II. programban tervezett ingatlanvásárlásról

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti az előterjesztés címét, Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére Baranya Megyei Vállalkozói Központ, Szentlőrinc külterület 0184 hrsz-ú területen – vásártér - található ráépített egységek tulajdonviszonyának rendezéséről. Elmondja, hogy a földterület a mienk, a felépítmények azonban nem. Az előzményeket ismerjük. Az ingatlan és ráépítmények feletti tulajdonjog rendezésének legalapvetőbb feltétele a szükséges pénzügyi erőforrások előteremtése. A tulajdonviszonyokat úgy kívánjuk rendezni, hogy a felépítmények is a mi tulajdonunkba kerülne. Közel 100 millió Ft összeget a VJP-ből tudnánk finanszírozni, ehhez hozzávetőlegesen 35 millió Ft összeget kellene saját forrásból biztosítanunk. A VJP 2. ütemben a támogatói szerződés még nincs a kezünkben, illetve ezt a költségvetésbe is be kell tervezni. Előzetesen folytak erről már tárgyalások, a képviselő-testület körében is megfuttattuk ezt a témát. A lényegi részét rövidítve elmondta ezt korábban. A határozat azt tartalmazná, hogy a Képviselő-testület abban az esetben, ha a tulajdonszerzést előkészítő ügymenet során megállapítható, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi források biztosíthatók, akkor a polgármester az adásvételi szerződést megkösse.

Katona András - képviselő: Kérdezi, hogy ebbe mi tartozna bele?

Vörös Sára – polgármester: Elmondja, hogy a pavilon, a kistermelők háza, illetve az összes felépítmény.

Katona András - képviselő: Kérdezi, hogy a 100 millió Ft kérdéses még?

Vörös Sára – polgármester: Válaszol, és elmondja, hogy az első ütemben 100 millió Ft állt rendelkezésre, amiből a Város 70 millió Ft összeget tudott realizálni. Ebből a Közüzemi gépparkját, az okos zebrát, a Művelődési ház eszközparkját, illetve a településtervet finanszírozzuk le. A második kiírásnál jelenleg a támogatói szerződésnél tartunk. A felosztást a tagok elfogadták, Szentlőrinc ebből 100 millió Ft-ot tud realizálni. Annak idején próbált képviselőkkel egyeztetni. A

támogatás része rendben van, a támogatási szerződések várhatóan február végét jelentik, a pénz ehhez képest hamar megérkezhet, egy héten belül. A támogatási összeget a társulás elfogadta, illetve a följebb levő grémiumok is rábólintottak. Erről volt már tájékoztatás a részemről, beszéltünk már arról, hogy fontos a Vásártéren levő 100 %-os tulajdon megszerzése. Ha bármelyik rész nem teljesül, akkor teljesen biztos, hogy Szentlőrinc Város ekkora összeget saját zsebből nem tud kifizetni.

Katona András - képviselő: Kérdezi, hogy ha a határozati javaslatot elfogadjuk, akkor 35 millió Ft-ot hozzáteszünk ehhez a vásárláshoz?

Vörös Sára – polgármester: Gyakorlatilag igen. A negyedik pontban részletezve benne van, hogyan fog ez megvalósulni. Fontosnak tartja elmondani, hogy nem a saját kútfőjéből kezdett el tárgyalni az alapítvánnyal. Volt egy nem létező, lejárt szerződés, amely nem volt tovább gondolva. Ezt próbáltuk realizálni az első időszakban, amikor megválasztásra került az új képviselő-testület. Azzal indultunk, hogy ezt a szerződést tegyük rendbe. Volt a részünkről egy szerződés tervezet, amivel megjelent a város képviseletében az alapítványnál. Ekkor volt egy más javaslatuk, mert 1-2 rendezvényük van évente, amely nem releváns számukra. A gazdanapok nem működött, illetve a Vállalkozók napja volt még egy rendezvény. Ekkor megkérdezte a képviselőket, hogy van-e értelme a továbbiakban folytatni erről a megbeszélést, illetve ekkor jött, hogy ha a VJP-ből ki tudunk szakítani egy részt, akkor megfelelő lehet ennek finanszírozására. A lehetőségeket közelítettük a Vállalkozói Központtal, és ezt egy reális összegnek tart. Mindenféle piaci elemek is benne vannak ebben, a hasznosítási lehetőség is értéket képvisel. Nem most jön elő először ez a 35 millió Ft összegű tétel, elnézést kér, lehet, hogy a képviselő úr ezen a megbeszélésen nem tudott részt venni. Mi egy 130 milliós történetet 35 millió Ft-ért kapunk meg. Ez nem kőbe vésett, de ez a lényegi része.

Katona András - képviselő: Tudta, hogy van tárgyalás, illetve azt is, hogy az állapotokat rendezni kell. A 35 millió Ft-ot, amit hozzá kell tenni, most látja először.

May Gábor alpolgármester: Van egy rendezvénytér, amit a vállalkozói központ nem tud belakni, nem szabad szabadjára hagynunk mindezt.

Katona András - képviselő: Egyetért ebben.

Horváth László - bizottsági elnök: Emlékszik rá, hogy voltak megbeszélések ez ügyben, és arra is, hogy azt mondta, hogy a megtartás a cél. A vásártér múltja nagy. Nézve a számokat, a lehetőségeket, a dolog célegyenesben van. 35 millió Ft nem kicsi összeg, de ezt a területet meg kell tartani. A kistermelők házát nézve ez a 35 millió Ft megéri.

Kovács Krisztina - képviselő: Jelzi, hogy itt 135 millió Ft-ról van szó.

Vörös Sára – polgármester: A VJP során nagy küzdelmeket kellett folytatnia a településekkel. A VJP-nél amikor ezt a lépést megtettem, és elmondtam, hogy mire szeretném ezt fordítani, ezt a képviselőknél jeleztem, hogy mit szeretnék megvalósítani. Annak idején is elmondtam, hogy miket szeretnék ebből a programból megvalósítani. Nem magától döntötte el, hogy így fogja a pályázati adatlapot kitölteni. Be kellett tenni az értékbecslést, illetve azt is, hogy mekkora önrészt tudunk beletenni mindebbe. Lehet azt mondani, hogy ez talált pénz és mehetne másra, de akkor, amikor erről egyeztettünk, sűrű bólogatás volt a képviselő-testület megjelent tagjai részéről.

Horváth László - bizottsági elnök: Ha ezt sikerül megvalósítani, akkor a helyszínt menedzselni kell, ebből bevételünk lehet. Egyszerűen csak el kell kezdeni menedzselni ezt a területet. Ebből a beruházásból nagyon hamar lehet kézzel fogható bevételünk is.

Vörös Sára – polgármester: Ez is egy cél, egy lehetőség álláspontja szerint. Ha ezt a területet megtöltjük tartalommal, olyan bevételek jelentkezhetnek, ami a költségvetésben is megjelenik majd. Nem csak Szentlőrinc vonatkozásában gondolkodnék, hanem komoly bérleti díj bevételek is járhatnak mindezzel.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Ez stratégiai döntés. Szentlőrincnek programra alkalmas közterülete talán az Urbach tér van most, azonban ez egy nagyon szűk terület. Nagyon sok alkalomra alkalmas a vásártér területe. A Vállalkozói Központnak nem feltétlenül érdeke ennek a területnek az értékesítése. Meghirdethetné a szabad piacon is. Ha ezt megveszi valaki, a szolgalmi jog megilleti. A villany, víz, ami ott van, az mind ehhez tartozik. 170 millió Ft összeget képvisel az értékbecslés. Pont az önkormányzat miatt döntött így a Központ, hogy megvásárolhatja az önkormányzat ezt a területet. Ez egy felhatalmazás arra, hogy a szerződés tervezetét elkészíthessék a felek. Fontosnak tartja kiemelni, hogy a Vállalkozói Központ nincs erre rászorulva, több lehetősége van ezzel kapcsolatban. Most van ilyen lehetőség az önkormányzatnál. A közös tulajdon egy időszakban problémát jelentett, volt, hogy az önkormányzat akadályokat is gördített a Vállalkozói Központ felé. A covid elvitte a lehetőséget, hogy a rendezvényeket megtartsuk. Az önkormányzat eddig szívességből használhatta ezeket a felépítményeket. Közös érdek volt, jó viszony, együttműködő viszony volt. Volt és van is más jelentkező ezekre az épületekre, benti raktárokra szintén volt jelentkező. Azt kell nézni, hogy Szentlőrinc Városnak mindez érdeke vagy nem érdeke.

May Gábor alpolgármester: Most van erre lehetőség, most van egy ilyen helyzet, rendezvény centrummá lehetne átalakítani ezt a helyszínt. Vállalkozói szemüveggel kell és lehet mindezt tekinteni. Működött ez nagyon sokáig, nem a mi üzemeltetésünkben, sajnos. Erre most lehetőségünk van, nem csak nekünk, hanem a következő képviselő-testületeknek is.

Vörös Sára – polgármester: Ezek azok a dolgok, amiket úgy nézünk, hogy van-e lehetőségünk saját forrásból mobilizálni 130 millió Ft-ot. Nincs. Szükséges-e, hogy ezek a felépítmények a mi a tulajdonunkba kerüljenek, arra azt mondom, hogy igen. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy amire korábban már rábólintottak, ahhoz tartsák magukat a későbbiekben is. Nem a saját esze szerint ment. Megkérdezte, és megkapta erre a választ. Kérni fogja, hogy név szerinti, TV-s szavazás legyen minden kérdéstről. Nem szeretne olyan helyzetbe kerülni, hogy elmegy egy felhatalmazással tárgyalni, utóbb pedig megkérdőjelezzék ezt. Két alapvető dolgot mondott, egy, hogy helyzet van, kettő, hogy van-e a közeljövőben arra lehetőség, hogy ekkora összeget tudunk saját költségvetésből mobilizálni vagy nem. Miket tudunk ettől megszervezni, ami eddig vita tárgyát képezte. Bérbe tudjuk adni, a programokért tudunk pénzt adni, a tér nagysága miatt nagyobb dolgokban is tudunk gondolkodni. A Kehop pályázatok, amiket korábban idehozott, idekapcsolhatóak. Nyilván ezt ki lehet venni, ha úgy döntünk. Nem szeretne úgy járni, hogy a célegyenesben van egy projekt, utána pedig egy tollvonással levesszük a napirendről. Ilyen volt pl. a közvilágítás kérdése, amin 2018-ban már túl lehettünk volna.

Katona András - képviselő: Továbbra is támogatja, ha polgármester asszony megy tárgyalni, ha kell névvel is felteszi a kezét. Szükség van a felépítményekre. Az előterjesztést most kapta meg, ami ide lett téve. Most jutott el a 4. pontig. Győrvári úr azt mondta, hogy lesz egy szerződés tervezet, amit majd jóvá kell hagyni. Ezt tudták a képviselők, hogy most erről fogunk szavazni?

Vörös Sára – polgármester: A költségvetésünket később fogjuk elfogadni, ha az megtörtént, akkor lehet tovább lépni. Várhatott volna mindezzel, és másik ülésre is bevihette volna. A költségvetés várhatóan február végén kerül elfogadásra. Nincs végleges költségvetésünk. Vegyük már olyan komolyan magunkat, hogy ha egy tárgyalásra felhatalmazást kap egy polgármester, akkor hadd tárgyaljon a polgármester. Így faramucinak érzi a helyzetet. Erről előzőleg beszéltünk, most is feltételeken van itt ez a történet. Nincs még meg a költségvetés, illetve a támogatói okirat sem.

Nyilván nem stikában fogja ezt a szerződést aláírni. Eddig azt szűrte le, hogy ezt mindenki jónak gondolja, menjünk el ebbe az irányba, amikor a VJP-t beadtuk, ezt adtuk meg pályázati célként.

Kovács Krisztina - képviselő: Kérdezi, hogy mi ezt a VJP 2-es programot láttuk, és megszavaztuk ezt? Beszéltünk róla, de nem egy testületi ülésen és nem egy bizottsági ülésen. Együtt raktuk-e össze ezt a VJP 2-es programot?

Vörös Sára – polgármester: Utána fog ennek nézni. Úgy emlékszik, hogy volt erről döntés. A feltételes módon való megvalósulását, ami a 4. pontban található, semmire nem kötelezi a testületet. Azt a részét fenntartja, hogy ez sok mindent felülír nála is, ezt nem tartja fairnek.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A Vállalkozói Központ kuratóriuma úgy fogadta ezt el, hogy szerződés tervezetet szeretne látni. 170-180 millió Ft az ár, a kuratórium forgatta a szemét ennél a 135 millió Ft összegű árnál. Ha a Vállalkozói Központnál marad a tulajdonjog, nekik az sem gond. Most is van tervben egy rendezvény, amiből később nagyobb rendezvény forrhat ki. A rendezvény így is vagy úgy is meg fog történni. A mi termékünkéről van szó. Rengetegen vannak vállalkozások, akiknek piacot kell keresni, egy ilyen rendezvény megtartása nagyon hasznos lenne, már idén megtörténne ez.

Niedermayer Gábor - bizottsági elnök: Elmondja, hogy a kezdet kezdetén ezzel kezdtük a beszélgetést. Erre most van lehetőség, 135 millió Ft összeget sok mindenre lehetne költeni, de akkor mi lesz utána. Ez egy hosszú távú befektetés.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A képviselő-testületi határozattal kapcsolatban két feltétel van, a forrást biztosítani kell, amelynek egy része a VJP-ből származhat, amikor a támogatói okirat megérkezik. A bejegyzés és ügyintézés részét is finanszírozni kell, a 35 millió Ft soron szerepel majd a költségvetésben, erről dönthet a képviselő-testület, hogy elfogadja-e ezt vagy nem. Korábban is volt róla szó, hogy ez egy stratégiai döntés.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Jelzi, hogy kéri a szavazásból történő kizárását érintettség okán.

Vörös Sára – polgármester: Szavazzunk Dr. Győrvári Márk szavazásból kizárásáról.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül kizárja dr. Győrvári Márk képviselőt a szavazásból.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2026. (I.29.) KT. határozata

Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére Baranya Megyei Vállalkozói Központ, Szentlőrinc külterület 0184 hrsz-ú területen – vásártér - található ráépített egységek tulajdonviszonyának rendezéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére Baranya Megyei Vállalkozói Központ, Szentlőrinc külterület 0184 hrsz-ú területen – vásártér - található ráépített egységek tulajdonviszonyának rendezéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szentlőrinc külterület 0184. hrsz-ú területen található, ráépített egységek tulajdonviszonyának rendezésére kötendő adás-vételi szerződés előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a kapcsolódó ügymenet biztosítsa.

2. A Képviselő-testület hozzájárul a következőkhöz. Abban az esetben, ha az adás-vételi szerződés szerinti vételár megfizetése a 2026. évre meghirdetett Versenyképes Járások Program II. keretében elnyert, vissza nem térítendő költségvetési támogatásból nem biztosítható és erre a 2026. évre elfogadott költségvetés, vagy annak tartaléka lehetőséget ad, akkor a fennmaradó rész a 2026. évi költségvetés terhére kerüljön megfizetésre.

3. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szentlőrinc külterület 0184 hrsz-ú területen található ráépített egységek tulajdonviszonyának rendezéséhez szükséges pénzügyi forrásokat a 2026 évre meghirdetett Versenyképes Járások Program II. keretében elnyert, vissza nem térítendő költségvetési támogatás az adás-vételi szerződés szerinti vételár megfizetése céljából felhasználásra kerüljön.

4. A Képviselő-testület abban az esetben, ha a tulajdonszerzést előkészítő ügymenet során megállapítható, hogy az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges pénzügyi források biztosíthatók és azok nagyságrendjében Szentlőrinc Város Önkormányzat és az Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére Baranya Megyei Vállalkozói Központ között megállapodás kötendő, akkor a polgármester az adás-vételi szerződést megkösse.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző


Határidő: értelemszerűen

A döntésről értesül:


- Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal,
- Településfejlesztési – és Üzemeltetési Osztály
- Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztály

Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 16.30 órakor berekeszti.

K. m. f.


Vörös Sára
polgármester




dr. Tóth Sándor
jegyző



