

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testülete
3/2026. sz. JEGYZŐKÖNYV

Ikt. szám: 001/424-3/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő – testületének 2026. február 26. napján (csütörtökön) 13.00 órakor tartott nyílt, rendes testületi üléséről.

Jelen vannak a képviselő - testület részéről: Vörös Sára polgármester, May Gábor alpolgármester, Horváth László, dr. Győrvári Márk, Niedermayer Gábor, Kovács Krisztina, Lakatos Cecília, Gyöngyös Péter, Katona András képviselők

Meghívottak közül: dr. Tóth Sándor jegyző, dr. Keresztessy Csilla aljegyző, Papp Viktória osztályvezető, Wágner Ibolya – intézményvezető, Kastal I. Orsolya – intézményvezető, Junácski József – ügyvezető, Koller Zoltán – ügyvezető, Máj Edit és Kósáné Cservenka Gabriella szakmai vezetők.

Vörös Sára – polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, dr. Tóth Sándor jegyző urat, a hivatal dolgozóit, a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Az Egyebek napirendi ponton belül két napirendi pont kerülne megtárgyalásra, az egyik az SE kérelme, a másik a Keleti városrészrel kapcsolatos előterjesztés lenne, elmondja továbbá, hogy az előterjesztéseket a képviselők megkapták.

A képviselő-testületi ülésről videófelvétel készül.

Kérdezi, hogy a fentiekén túl kíván-e valaki napirend előtt szólni. Napirend előtti felszólaló nem volt.

Kéri, hogy szavazzon a képviselő-testület a napirend elfogadásáról.

Napirend:

- 1. Döntés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről – előterjesztő:**
Vörös Sára polgármester, Junácski József ügyvezető
- 2. Döntés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről – előterjesztő:**
Vörös Sára polgármester, Koller Zoltán ügyvezető
- 3. Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény 2025. évi beszámolójának és 2026. évi munkatervének módosításáról, illetve a konyha szabályzatainak elfogadásáról – előterjesztő:** Kastal I. Orsolya intézményvezető
- 4. Beszámoló a Szociális Szolgáltató Központ 2025. évi munkájáról – előterjesztő:**
Wágner Ibolya intézményvezető
- 5. Előterjesztés a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak, póttagjainak és a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról – előterjesztő:** dr. Tóth Sándor – jegyző, HVI vezető
- 6. Döntés a 2026-os közösségi költségvetési programra beérkezett pályázatok megvalósításáról – előterjesztő:** Vörös Sára polgármester

7. **Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
8. **Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
9. **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében létesülő okoszebra beszerzési eljárása lebonyolításáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
10. **Előterjesztés Biztos Kezdet Gyerekház létesítésének lehetőségéről Szentlőrincen, két pályázati támogatás keretében – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
11. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható Közlekedésfejlődés Szentlőrincen című pályázatban műszaki ellenőr beszerzése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
12. **Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható Közlekedésfejlődés Szentlőrincen című pályázatban tervező beszerzése – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
13. **Előterjesztés A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú projekt keretében megépült „Kuckó” Gazdasági Egység üzemeltetési modelljének meghatározása és az intézményi háttér kijelölése tárgyában – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
14. **Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról – előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
15. **Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról - előterjesztő: Vörös Sára polgármester**
16. **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról - előterjesztő: bizottsági elnökök**
17. **Egyebek**
18. **Interpellációk, kérdések, közlemények**

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

1. napirendi pont tárgyalása

Döntés a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy az ügyvezető úr benyújtotta az üzleti tervet, amelyet a felügyelőbizottság (a továbbiakban: FEB) megtárgyalt, és elfogadott. Kéri az ügyvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést. Ezt követően kérdezi a bizottsági álláspontokat.

(a továbbiakban: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság: PB, Jogi – és Ügyrendi Bizottság: JÜB, Humán Bizottság: HB)

Junácski József - ügyvezető: A FEB és a PB tárgyalta az üzleti tervet, részletekbe menő kiegészítést tettem, ezt elfogadták. A 2026. évi üzleti tervünkbe 30 millió Ft összegű támogatást kértünk az

önkormányzattól, ezt 6 millió Ft-tal egészít ki a Közüzemi Kft. Ezzel biztosítva látja a kötelező feladatok elvégzését.

Horváth László – PB elnök: A beszámolót meghallgattuk, áttekintettük a napirendi pontot, támogatja a bizottság a napirendi pontot. A FEB is vizsgálta, és támogatásra javasolta az előterjesztést.

Dr. Gyórvári Márk – JÜB elnök: Negyed milliárdos bevétel és ekkora kiadás, nem a hatalmas bevétel a cél, dicséretesnek értékeli az eredményt. A 2026-ra tervezett forgalmat pozitívnak tart. Gépfejlesztés várható a polgármester asszony közbenjárásával.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (II. 26.) KT. határozata**

a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Felügyelő Bizottság javaslata alapján úgy határozott, hogy a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét + 1 093 000,- Ft adózás utáni tervezett eredménnyel az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. egyedüli alapítója és 1/1 arányú tulajdonosa, a Társaság 2026. évi Üzleti Tervében rögzített közszolgáltatási célkitűzések megvalósítása érdekében akként dönt, hogy a Városüzemeltetési Kézikönyvben meghatározott szakmai sztenderdek szerinti közterület-gondozási feladatok transzparens ellátásához 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint éves szolgáltatási kompenzációt biztosít, amelynek forrásfedezetét a „Versenyképes Járás Program” dedikált kerete, valamint az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános forrásai együttesen szolgáltatják, azzal a feltétellel, hogy a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. a feladatellátás teljeskörűségének biztosítása érdekében saját üzemi bevételei terhére további 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint összegű forrásbevonásra és kötelezettségvállalásra köteles.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Város 2026. évi költségvetésébe a támogatáshoz szükséges fedezetet betervezze.
4. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetésének figyelmét, hogy az üzleti terv végrehajtása tekintetében teljes figyelemmel járjon el.

Felelős: Képviselő-testület, az üzleti terv tartalmáért Junácsi József a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

a **végrehajtásért:** Junácsi József a Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2026. év folyamatos

Kapja: Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft.

2. napirendi pont tárgyalása

Döntés a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről

Vörös Sára - polgármester: Az ügyvezető úr benyújtotta az üzleti tervet, amelyet a FEB 2026. február 25-én megtárgyalt, és elfogadott. Kéri az ügyvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat. Ezt követően kérdezi a bizottsági álláspontot.

Koller Zoltán - ügyvezető: Az előző napon került sor a FEB ülésre, mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a testület részére a FEB.

Horváth László - bizottsági elnök: A beszámoló elfogadásra került. A kiadások, a bevételek pozitív mérlegre kerülnek. A 2026. évnél is úgy megy neki a Média Kft., hogy azt mindenképp támogatja a bizottság.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2026. (II. 26.) KT. határozata

a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Felügyelő Bizottság javaslata alapján úgy határozott, hogy Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervét, 11.577.754 Ft tervezett bevétellel és 8.877.965 Ft tervezett kiadással, 2.699.789 Ft tartalékkal elfogadja.
2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a társaság 1/1 tulajdonosa a társaság részére az Üzleti tervben foglalt célokra a 2026. évben 4.620.000,- Ft éves kompenzációt biztosít.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Város 2026. évi költségvetésébe a kompenzációhoz szükséges fedezetet betervezze.
4. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy az üzleti terv végrehajtása tekintetében teljes figyelemmel járjon el.

Felelős: Képviselő-testület, az üzleti terv valóságtartalmáért: Koller Zoltán Szentlőrinci Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, a végrehajtásért: Koller Zoltán ügyvezető

Határidő: folyamatos, a 2026. évben

Kapja: Szentlőrinci Média Nonprofit Kft.

3. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc intézmény 2025. évi beszámolójának és 2026. évi munkatervének módosításáról, illetve a konyha szabályzatainak elfogadásáról

Vörös Sára - polgármester: A képviselő-testület az előző ülésén tárgyalta az intézmény beszámolóját és a munkatervének elfogadását. A konyha szabályzatainak elfogadása ekkor nem került előterjesztésre. Ismerteti ezen szabályzatokat. Kéri a testülettől, hogy a könyvtár beszámolójáról és a munkatervéről az első határozat szerint, a Csorba Győző könyvtár részéről érkezett jelzések szerint szavazzon a testület. Az első határozati javaslat lekerülne, a következő ülésen tárgyalná ezt a testület. Kérdezi a bizottsági álláspontokat. Illetve kérdezi az intézményvezetőt, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Niedermayer Gábor - bizottsági elnök: A Humán Bizottság támogatta az előterjesztést.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A JÜB a napirendet elfogadta, az egyéni képviselői véleményét elmondta a bizottsági ülésen, és ezeket fenntartja.

Kastal Orsolya - intézményvezető: Nem szeretne kiegészítést tenni.

Vörös Sára - polgármester: Az első határozati javaslat tehát lekerül. A többi kapcsán kéri, hogy döntsön a testület. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatok tárgyában.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (II. 26.) KT. határozata**

**Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény - Könyvtárának
2025. évi működéséről, 2026. évi munkatervéről, továbbá a 2026. évi mutatókról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézményvezetőjének előterjesztése alapján a 12/2026. (I.29.) KT. döntését visszavonja, és az alábbi döntést hozza:

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény Könyvtárának 2025. évi működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület megtárgyalta továbbá a Könyvtár 2026. évi munkatervét, illetve a 2026. évi mutatókról szóló előterjesztést, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület, a beszámoló tartalmáért Kastal I. Orsolya, intézményvezető

Határidő: azonnal

Kapja: Művelődési Központ - Könyvtár

A döntésről értesül: Csorba Győző Könyvtár

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026. (II. 26.) KT. határozata**

**a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény - konyhájának szabályzatai
elfogadásáról**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény konyhájának élelmezési szabályzatát, a készletgazdálkodási – és raktárgazdálkodási szabályzat módosítását, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület, Kastal I. Orsolya, intézményvezető

Határidő: folyamatos

A döntésről értesül: Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha – Nagy Balázs élelmezésvezető

4. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló a Szociális Szolgáltató Központ 2025. évi munkájáról

Vörös Sára - polgármester: Az intézmény elkészítette a beszámolót az idősothton, a család és gyermekjóléti szolgálat és központ, továbbá a házi segítségnyújtás tekintetében egyaránt. Széles körben kaptunk tájékoztatást a szociális helyzetről. Kérdezi az intézményvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Wágner Ibolya - intézményvezető: A bizottsági ülésen részletesen megbeszéltük a szakmai történéseket, nem szeretne kiegészítést tenni.

Katona András - képviselő: Köszöni mindenki munkáját. A szociális szféra hazánkban nagyon nehéz helyzetben van. Az elmúlt években ezen rész fejlesztése teljesen elmaradt. A felső 10 százalékba tartozunk országosan, ezt nagyon köszöni.

Vörös Sára - polgármester: Fontosnak tartjuk, hogy az idősek ellátása javulni tudjon. Keressük a lehetőségeket, hogy a szolgáltatás javulni tudjon.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület az egyik határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (II. 26.) KT. határozata

Beszámoló a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény 2025. évi működéséről

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc intézmény 2025. évi működéséről szóló beszámolót, és úgy határozott, hogy az abban foglaltakat elfogadja.

Felelős: Képviselő-testület, a beszámoló tartalmáért Wágner Ibolya, intézményvezető

Határidő: évente egyszer

A döntésről értesül: Szociális Szolgáltató Központ Szentlőrinc

5. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szavazatszámláló Bizottság tagjainak, póttagjainak és a Helyi Választási Bizottság póttagjainak megválasztásáról

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek. Utána kéri a bizottsági álláspont ismertetését. Illetve kérdezi a bizottsági álláspontokat a jegyző után.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A köztársasági elnök 2026. április 12. napjára tűzte ki az országgyűlési választásokat. A Helyi Választási Irodának át kellett tekinteni a választási bizottságokat. Az előterjesztés szerinti tartalommal kéri elfogadni a szavazatszámlláló bizottság és a helyi választási bizottság tagjait, pótagjait.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A bizottság megállapította, hogy a jogszabályok szerint történt a tagok összeállításra, ezért elfogadásra javasolja.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

35/2026. (II. 26.) KT. határozata

a szavazatszámlláló bizottság tagjainak, pótagjainak megválasztásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24 - 25. §-ai alapján a Szentlőrinci Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa alapján településszinten a szavazatszámlláló bizottságok tagjává választja:

1	Kernyák Ágnes
2	Bihari Éva Andrea
3	Nyakáné Maár Zsuzsanna
4	Papp Sándorné
5	Berkeczné Kész Marianna
6	Vargáné Boronkai Krisztina
7	Kakasné Árvolt Beatrix
8	Máj Edit
9	Zsoldos Rita
10	Toplak Gyöngyi
11	Pálné Dobszai Dóra
12	Kispál Éva
13	Udvardyné Ranyhóczki Veronika
14	Vajda Rudolf Gáborné
15	Kleinné Árvai Tímea
16	Papp Lilla
17	Szabó Gizella

18	Borka Adél
19	Lieber Csilla
20	Kollár Anita
21	Bukovics Alexandra
22	Grainné Molnár Mária
23	Győrfi Dénes
24	Reizinger Mónika Judit
25	Tóth Beáta
26	Győrfiné Bencze Letícia
27	Pál Andrea
28	Sípos Zoltánné
29	Földvári János
30	Rác Magdolna
31	Kovács László Levente
32	Bacher Viktor
33	Pungor Erika Zsuzsanna
34	Kovács Marcell
35	Kovács Dávid
36	Kelemen Bernadett
37	Pfeiferné Novák Hajnalka
38	Pappné Kemény Kitti
39	Vadász Beáta
40	Kiss Bianka
41	Biró Anita
42	Bányavölgyi Tamás
43	Harka Sándor
44	Zsifkó Tímea Krisztina
45	Tálas Gáborné
46	Böröndi Zoltánné

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szavazatszámláló bizottság tagját és póttagjai eskütételéről az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel gondoskodjon.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtás tekintetében: eskütétel: Vörös Sára polgármester, értesítés kihirdetés tekintetében: Dr. Tóth Sándor HVI vezető

Határidő: 2026. március 23. 16.00 óra

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (II. 26.) KT. határozata**

a helyi választási bizottság póttagjainak megválasztásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Szentlőrinci Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa alapján a helyi választási bizottság póttagjává választja:

- Illésné Sebők Veronikát
- Varga Évát

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtás tekintetében: eskütétel: Vörös Sára polgármester, értesítés kihirdetés tekintetében: Dr. Tóth Sándor HVI vezető

Határidő: 2026. március 23. 16.00 óra

6. napirendi pont tárgyalása

Döntés a 2026-os közösségi költségvetési programra beérkezett pályázatok megvalósításáról

Vörös Sára - polgármester: Szentlőrinc Város Önkormányzat ezen programra 5 millió Ft összeget különített el, 1 millió Ft összeget a soft elemre, 4 millió Ft pedig a hard elemre különített el. Ez utóbbi egy közösségi tér létrehozására irányult, a Bányász utcai parkban lehetne egy sportpályát megvalósítani, a soft rész egy családi napra vonatkozik, ahol babgulyás főző verseny lenne megszervezve. Nagyon örült a beérkező pályázatoknak, de jobban örült volna, ha ebből több van. Ismerteti a megvalósítás folyamatát. Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság támogatja a napirendi pontot, és reméli, hogy a jövőben több ilyen pályázat érkezik majd.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Véleménye szerint az első tökéletesen beleillik a programba, a második tekintetében ez nem tartozik a kiírt kategóriába. Nem tudja, hogy kik adták be ezt a pályázatot.

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy az írásbeli előterjesztésben szerepel, hogy kik nyújtották be a pályázatot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Véleménye szerint ez a program, a babgulyás főzés, nem illik bele a kiírt pályázatba.

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy lehet, hogy elcsúsztunk a babgulyás felé, de ez egy családi nap lenne. A Szentlőrinci Fiatalok Egyesülete adta be ezt a pályázatot. Ez egy városlakók részére szervezendő program.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Véleménye szerint jobb lenne, ha célzottan valakiknek szólna, pl. a fiatal rétegnek lenne egy találkozási lehetőség. Neki nem passzol bele az eredeti tervbe. Ha ez szűkítve van, akkor az ötlet jó.

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti a program leírását szó szerint. A cél a családok összehozása, a közös program lehetőség a fiatal és az idősebb korosztály részére egyaránt. Elmondja, hogy ezt a program lehetőséget fontosnak tartja. Azt gondolja, hogy mindez megfelel annak, amilyen célall íródott ez a lehetőség.

Katona András - képviselő: A hard pályázat nagyon jó ötlet, a Bányász utcai park rendbetétele régóta feladat, de neki a másik pályázat is tetszik.

Vörös Sára - polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (II. 26.) KT. határozata**

a 2026-os közösségi költségvetési programra beérkezett pályázatok megvalósításáról

Szentlőrinc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi közösségi költségvetési program keretében benyújtott és érvényesnek minősített pályázatokról a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a HARD kategória nyertesének nyilvánítja és 4.000.000 Ft, azaz négy millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi projektet:
 - Pályázati cél: Biztonságos közösségi tér kialakítása (bitumenes pálya felújítása, kosárpalánk, focikapuk, gyerekjáték-zóna, padok).
 - Helyszín: Bányász utcai park.
2. A Képviselő-testület a LIFE kategória nyertesének nyilvánítja és 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi projektet:
 - Pályázati cél: „Babra fel” Családi nap és babgulyás főzőverseny megszervezése.
 - Helyszín: Vásártér.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a projektek önkormányzati saját hatáskörben történő megvalósításáról. Ennek keretében biztosítsa a folyamatos szakmai együttműködést az ötletgazdákkal, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a kivitelezési munkák és a rendezvényszervezési feladatok lebonyolítására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntésről szóló értesítések kiküldésére és a Szentlőrinc Város Hivatalos Honlapján történő közzétételére.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester 3. pont, Dr. Tóth Sándor jegyző 4. pont.

Határidő: a 3. pont tekintetében 2026. évben, értelemszerűen, a 4. pont tekintetében 2026. március 6.

Kapja: Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha Szentlőrinc, Kastal Orsolya intézményvezető,

7. napirendi pont tárgyalása

Előterjesztés a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában

Vörös Sára - polgármester: Az ingatlanra több érdeklődés érkezett 2025. decemberben. A versenyeztetési eljárás kiírásra került, 2026. február 12. napján az eljárás lefolytatásra került, a licitálás 11.100.000,- Ft összegnél zárult, ekkora összeg ellenében történhet meg az ingatlan értékesítése. Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság örömmel konstatálta, hogy ez már a 2. ilyen alkalom volt, amikor magasabb áron tudunk ingatlant értékesíteni az értékbecsléshez képest, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A bizottság szintén elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Vörös Sára - polgármester: A keleti városrészben ez egy önerős beruházás, ennek függvényében tudunk előre haladni, hogy hogyan tudjuk a telkeket eladni, és bevételhez jutni. Természetesen azoknak is örülünk, ahol egy jelentkező van, és azon az áron viszik el, amely az értékbecslésben szerepel.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2026. (II. 26.) KT. határozata

a Szentlőrinc, 1036/71. helyrajzszám alatti ingatlan értékesítése tárgyában

- 1) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság döntésének figyelembevételével úgy határozott, hogy 11.100.000, - Ft, azaz tizenegymillió-egyszázezer forintért értékesíti a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz. alatti, 1010 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant Szilágyi Gábor részére, beépítési kötelezettség kikötése mellett. A beépítési kötelezettség teljesítésének határidejét a képviselő-testület 2031. január 1. napjában határozza meg.
- 2) Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvétellel kapcsolatos költségeket nem vállalja, az a vevőt terheli.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester

Határidő: 2026. március 31.

8. napirendi pont tárgyalása

Beszámoló az utolsó tájékoztatás óta történt változásokról a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy a jegyző ismertesse az előterjesztést. Illetve kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Ismerteti a folyamatban levő, főbb pályázatok ismérveit, az előterjesztésben foglaltakat. A képfelvétel tartalmazza részleteiben az elmondottakat.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Jegyző úr kiegészítésével elfogadtuk, és ajánljuk elfogadásra a napirendi pontot.

Vörös Sára – polgármester: A tervszűri megtartotta az online egyeztetését a KEHOP pályázattal kapcsolatban. Kérdések merültek fel az aktuális állás vonatkozásában, javaslatot tettek a pályázattal kapcsolatban, ez a mostani napokban folyamatában történik, reményeink vannak arra, hogy ezt be is tudjuk fejezni addig, amíg szükséges. Nagyszerű lenne, ha ezt a pályázatot meg tudnánk valósítani.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs, szavazzon a testület.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026. (II. 26.) KT. határozata

Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati tájékoztatóban foglaltakat részletesen megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testületet a projektek megvalósulási folyamatáról, eredményeiről.

Felelős: képviselő-testület,

a közölt adatok valóságtartalmáért: a pályázati munkacsoport – egyéni felelősök

Határidő: azonnal

Kapja: -

9. napirendi pont

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében létesülő okoszebra beszerzési eljárása lebonyolításáról

Vörös Sára - polgármester: A képviselő-testület felhatalmazott arra, hogy a beszerzési eljárás eredményét terjesszem elő. A legkedvezőbb ajánlatot adó cég ajánlatát ismerteti. Kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Horváth László - bizottsági elnök: Ezt a napirendi pontot is részletesen áttárgyalta a bizottság. Van egy jövőkép ennek a fenntartására. Egy frekvenciált kereszteződésben levő zebrához kerül mindez. A bizottság támogatja a napirendi pontot.

Vörös Sára – polgármester: Fontosnak tartottuk mindezt a projektet, mert több baleset történt ezen a szakaszon. Oda helyeződik mindez, ahol szükség van rá. Bekapcsol egy fényjelzés, azonban sok esetben nem látszik a gyalogos, ezt szükséges orvosolni. Ez a VJP keretében tud megvalósulni, ezt fontos elmondani.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026. (II. 26.) KT. határozata**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (I.29.) KT. határozata alapján a Versenyképes Járások Program keretében létesülő okoszebra beszerzési eljárás eredményéről és döntés a beruházásról” - című előterjesztést.

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beszerzési eljárásról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület a beszámoló alapján úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Visible Crossing Kft.-vel a vállalkozói szerződés megkötése, amelynek tárgya az intelligens SafeXOne gyalogos-átkelőhely rendszer telepítése az 5817 jelű út 3+250 km szelvényében (Pécsi út – Gyöngyvirág utca kereszteződésénél).
3. A beruházás pénzügyi fedezetének biztosítására a Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatási összeget jelöli meg.
4. A rendszer jövőbeni üzemeltetési és karbantartási feladataira a költségtervezést a két (2) éves garanciális időszak lejártát követően, a 2028. költségvetési évtől rendeli tervezni, amellyel kapcsolatos karbantartási szerződés megkötésére a garanciaidő lejártát követően úgyszintén felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Képviselő-testület

Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2026. május 30.

Kapja: -

10. napirendi pont

Előterjesztés Biztos Kezdet Gyerekház létesítésének lehetőségéről Szentlőrincen, két pályázati támogatás keretében

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges kiegészítéseket.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: A Biztos Kezdet Gyermekházak célját a jogszabály határozza meg, ezt ismerteti. Egy olyan intézményt kell elképzelni, ahol a gyermekek, illetve a szülők szakmai segítséget kapnak a fejlődési lehetőséghez. Azon gyermekek részére, akik hátrányos helyzetben vannak. A cél támogatása megfontolandó és támogatandó. A szakmai háttér az óvoda és bölcsőde rendszere tudná támogatni. Kötelezően bevonandó ezen intézmény. Kértük a bizottságtól, hogy a pályázat kidolgozásra kapjunk felhatalmazást.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság hosszan tárgyalta, sok kérdésbe belementünk. Több ötlet és lehetőség merült fel. A finanszírozott időszakon túl fenntartási időszak is kötődik hozzá. Támogatja az előterjesztést a bizottság.

Niedermayer Gábor - bizottsági elnök: Egyetérttek jegyző úrral, hogy az ötlet jó, de várjuk, hogy tisztuljon a kép.

Vörös Sára – polgármester: Részletesen tárgyalta a bizottság. Az első kérdés az volt, hogy foglalkozunk-e ezzel részletesebben. Igen, érdemes foglalkozni vele, és részletesebb anyaggal szükséges előállni. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026. (II. 26.) KT. határozata**

A „Biztos Kezdet Gyerekház” létrehozását célzó pályázat előkészítéséről és kidolgozásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biztos Kezdet Gyerekház (BKGYH) kialakítására vonatkozó előterjesztést, és a Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán Bizottság álláspontjának figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő-testület elvi egyetértését fejezi ki egy 7/10 gyermek befogadására alkalmas Biztos Kezdet Gyerekház létrehozásával és az ahhoz kapcsolódó (EFOP Plusz-3.3.4-25 kódszámú) pályázat kidolgozásával kapcsolatban.
- 2) A Képviselő-testület a fejlesztés és a projekt megvalósításának tervezett helyszínéül a 7940 Szentlőrinc, Megye u. 3/1. szám alatti, 396 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2db” megnevezésű ingatlant jelöli ki.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert/Jegyzőt, hogy:
 - a) kezdje meg a pályázati dokumentáció részletes szakmai és pénzügyi kidolgozását,
 - b) vizsgálja meg az ingatlan óvodai szervezetbe történő integrálhatóságának műszaki és jogi feltételeit,
 - c) készítse el a működtetési modell költségtervét.
- 4) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a pályázat benyújtásáról, a szükséges önrész (amennyiben felmerül) biztosításáról, valamint a hosszú távú fenntartási kötelezettség vállalásáról a kidolgozott és előterjesztett teljes körű pályázati dokumentáció ismeretében, egy későbbi ülésen hoz végleges döntést.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges szándéknyilatkozatok és elvi engedélyek beszerzésére.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: értelemszerűen
Kapja:-

11. napirendi pont

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható Közlekedésfejlesztés Szentlőrincen című pályázatban műszaki ellenőr beszerzése tárgyában

Vörös Sára - polgármester: Az előző napirendnél szóba került ez a pályázat, átadja a szót jegyző úrnak.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Szeretnénk meggyorsítani a folyamatot. A műszaki ellenőr beszerzése feltételes módban végrehajtható lenne. Az IH jóváhagyná a műszaki tartalom módosítását, szeretnénk, ha a megvalósítás minél előbb megtörténhetne.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság támogatja a napirendi pont elfogadását.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A bizottság szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026. (II. 26.) KT. határozata**

**a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható Közlekedésfejlődés Szentlőrincen
című pályázatban műszaki ellenőr beszerzéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére és a beszerzési eljárás lebonyolítására.
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítását követően döntésre terjessze elő az eljárás eredményét.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: értelemszerűen

12. napirendi pont

Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható Közlekedésfejlődés Szentlőrincen című pályázatban tervező beszerzése

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek. Illetve kérdezi a bizottsági álláspontokat.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Kérjük, hogy a polgármester asszony felhatalmazást kapjon a tervező beszerzésére.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság támogatja a napirendi pont elfogadását.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A bizottság szintén elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (II. 26.) KT. határozata**

**a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00011 Fenntartható Közlekedésfejlődés Szentlőrincen
című pályázatban tervező beszerzéséről**

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat részletesen megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Asszonyt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére és a beszerzési eljárás lebonyolítására.
2. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítását követően döntésre terjessze elő az eljárás eredményét.

Felelős: képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester, Dr. Tóth Sándor jegyző
Határidő: értelemszerűen

13. napirendi pont

Előterjesztés A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú projekt keretében megépült „Kuckó” Gazdasági Egység üzemeltetési modelljének meghatározása és az intézményi háttér kijelölése tárgyában

Vörös Sára – polgármester: A pályázat egyik része a játszótér kialakítása volt, a másik része a büfé kialakítása és üzemeltetése. Sajnos a pályázati felhívás nem járt eredménnyel, az önkormányzat javaslata, hogy ki kellene alakítani egy másfajta koncepciót az üzemeltetésre. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy kerüljön kiírásra a pályázati felhívás és gondoljuk tovább az üzemeltetés lehetőségét.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat. Megoldási javaslat kidolgozását tartja szükségesnek.

Vörös Sára – polgármester: Ismerteti a módosított határozati javaslatot, amely szerint a határozati javaslat az alábbi ponttal egészül ki 2. pontként: „A pályázati felhívás a korábbi tartalommal azonos tartalommal ismételt kiírásra kerül.”

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2026. (II. 26.) KT. határozata

A TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú projekt keretében megépült „Kuckó” Gazdasági Egység üzemeltetésére kiírt pályázatról.

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 274/2025. (XII.18.) KT. határozata alapján a „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetésre került felhívásra a benyújtási határidő lejártáig, azaz 2026. január 26. 16.00-ig ajánlat nem érkezett, ezért a pályázati eljárás eredménytelen volt.
2. A képviselő-testület úgy határozott, hogy a 274/2025. (XII.18.) KT határozatban foglalt feltételekkel azonos tartalmú felhívás formájában kerüljön ismételt meghirdetésre a gazdasági egység üzemeltetéséről szóló pályázati lehetőség.

3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi – és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00008 kódszámú, „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében létrejött, gazdasági egység gazdasági alapú hibrid üzemeltetésének koncepcióját dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület
Végrehajtásért felel: Vörös Sára polgármester
Határidő: 2026. március 26.
Kapja: -

14. napirendi pont

Beszámoló a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Vörös Sára – polgármester: Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Tóth Sándor - jegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiemeli, hogy a Keleti városrészben megtörtént a közvilágítás kiépítése, illetve az út forgalomba helyezése is megtörtént.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta a jelentést, és megállapította, hogy a beszámoló megalapozott.

Vörös Sára – polgármester: Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2026. (II. 26.) KT. határozata

Jelentés a két ülés között lejárt határidejű feladatok végrehajtásáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: folyamatos
Kapja: -

A két ülés között lejárt határozatok

268/2025. (XII.18.) KT. határozata	a Szigetvári Tankerületi Központtal megkötendő vagyonkezelői szerződésről	Végrehajtva
271/2025. (XII.18.) KT. határozata	a Városi Könyvtár tagdíjáról	Végrehajtva
272/2025. (XII.18.) KT. határozata	A Szentlőrinc külterület 015/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2.832 m2 alapterületű, művelésből	Folyamatban az átmeneti időre szóló szerződés megkötésre került

	kivett geotermikus kút megjelölésű külterületi ingatlan 730 m ² nagyságú területének 2040. december 31. napjáig történő bérbeadásáról	a tárgyalások folyamatban vannak, a felek ingatlanforgalmi szakember bevonásában állapodtak meg
273/2025. (XII.18.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06-GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolításáról, annak eredményéről, új eljárás kiírásáról	Végrehajtva (27/2026. (I.29.) KT. határozata)
274/2025. (XII.18.) KT. határozata	A „Zöld beruházás kialakítása Szentlőrincen” című pályázat keretében kialakított gazdasági egység bérbeadásra történő meghirdetése	Végrehajtva eredménytelen, a hasznosítási javaslatot a képviselő-testület elé beterjesztésre került
213/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca közvilágítás fejlesztésről	Végrehajtva
214/2025. (IX.24.) KT. határozata	Csöme Gábor vételi szándéka Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 14., 210 hrsz. alatti ingatlan telekrésze tárgyában	Folyamatban (a vevőt nyilatkoztatjuk, mivel az ügyben tudomásunk szerint nem lépet előre)
224/2025. (IX.24.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés 2025.	Folyamatban (nem lejárt) a beruházás első szakasza az eredeti szerződés szerint megtörtént az üzembe helyezés (átadás/átvétel) folyamatban, (a csővezeték tisztítását a vállalkozó elvégezte a vízminta bevizsgálása van folyamatban).
248/2025. (XI.27.) KT. határozata	Közösségi költségvetés alkalmazása tárgyában	Végrehajtva a döntési javaslat a képviselő-testület elé beterjesztésre került

253/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinci Általános Iskola Sportcsarnok lapostető csapadékvízszigetelés felújítására kötendő megállapodásról	Folyamatban (nem lejárt) (határidő 2026. június 30.)
254/2025. (XI.27.) KT. határozata	Szentlőrinc Keleti városrész Szent László utca vízközműhálózat fejlesztés kivitelezési szerződés módosítása	Végrehajtva
255/2025. (XI.27.) KT. határozata	Településtervezés elkészítéséről	Folyamatban (nem lejárt) (határidő 2026. december 31.)
256/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Vantage Towers Zrt. részéről érkezett ajánlat elbírálásáról	Végrehajtva (Vantage Towers Zrt. nem fogadta el az ellen ajánlatot)
257/2025. (XI.27.) KT. határozata	a Szentlőrinc, Megye utcai ingatlan értékesítésre történtő kijelöléséről	A határozat visszavonására teszünk javaslatot, a Biztos Kezdet Gyerekház létesítésének lehetőségéről előterjesztésben
2/2026. (I.14.) KT. határozata a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25	pályázaton való indulási szándék megerősítéséről, az induláshoz való szükséges intézkedések megtételéről	Végrehajtva
3/2026. (I.14.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc, Attila utca és Szent László utca 1036/72 hrsz. ingatlanon útszakasz forgalmi rend szabályozásáról forgalomba helyezési eljárás lefolytatásának tárgyában	a forgalomba helyezési eljárás hatósági szakasza a BVMK előtt folyamatban van, a táblák a forgalmitáblák beszerzése megtörtént.
1/2026. (I.14.) KT. határozata	a HUNG-2026 kódszámú, 2026. évi nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására kiírt pályázati felhíváson való indulásról, a pályázat benyújtásáról	Végrehajtva (beadásra előkészítve) A pályázat rendelkezésre álló kerete kimerült.
6/2026. (I.29.) KT. határozata	Az Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés tervezési alapjának elfogadásáról	Végrehajtva Eszterházy Egészségügyi Önkormányzati Társulás a KT döntéssel azonos tartalmú határozatot hozott, elfogadta a Kt elé beterjesztett javaslatot.

7/2026. (I.29.) KT. határozata	A Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés tervezési alapjának elfogadásáról	Végrehajtva Szentlőrinci Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás a KT döntéssel azonos tartalmú határozatot hozott, elfogadta a Kt elé beterjesztett javaslatot.
8/2026. (I.29.) KT. határozata	Az önkormányzat 2026. évi közterületi és ingatlanfejlesztési koncepciójának I. olvasatban történő tárgyalása	Végrehajtva 2026. évi februári tervezett ülésén II. olvasatban való benyújtásra került.
9/2026. (I.29.) KT. határozata	2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről	Végrehajtva (kihirdetés) Folyamatos végrehajtás
10/2026. (I.29.) KT. határozata	a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról	Végrehajtva (értesítés) Folyamatos végrehajtás
11/2026. (I.29.) KT. határozata	Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény 2025. évi működéséről, 2026. évi terveiről, továbbá előterjesztés a képzési és beiskolázási terv módosításáról	Végrehajtva (értesítés) (Napirendi pontként beterjesztve)
12/2026. (I.29.) KT. határozata	Beszámoló a Művelődési Központ, Könyvtár és Konyha intézmény - Könyvtárának 2025. évi működéséről, 2026. évi munkatervéről, továbbá a 2026. évi mutatókról	Végrehajtva (értesítés) Folyamatos végrehajtás (Napirendi pontként beterjesztve)
13/2026. (I.29.) KT. határozata	Iskolai felvételi körzet véleményezéséről	Végrehajtva (értesítés)
14/2026. (I.29.) KT. határozata	Döntés a Szentlőrinc-Nagypeterdi Református Gondozó Egyházközség támogatási kérelméről	Végrehajtva
15/2026. (I.29.) KT. határozata	kormányzati funkciók felvételéről a törzskönyvi nyilvántartásba	Végrehajtva
16/2026. (I.29.) KT. határozata	a Szentlőrinc, 1036/71. hrsz-ú ingatlan licitje tárgyában	Végrehajtva (döntési javaslat beterjesztve)
17/2026. (I.29.) KT. határozata	Tájékoztatás a folyamatban levő pályázatok aktuális helyzetéről	Végrehajtva

18/2026. (I.29.) KT. határozata	Versenyképes Járások Program keretében létesülő okoszebra beszerzési eljárásáról	Végrehajtva (döntési javaslat beterveztve)
19/2026. (I.29.) KT. határozata	a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BA1-2022-00005 Szentlőrinc – Deák Ferenc utca útburkolat felújítás I. ütem projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok beszerzési eljárás indításáról	Végrehajtva (az első eljárás eredménytelen volt a második eljárás jelen előterjesztés készítésekor folyamatban)
20/2026. (I.29.) KT. határozata	a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00080-as és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00082-es kódszámú, Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 1. ütem és Élhető települések – kékinfrastruktúra fejlesztése Szentlőrincen 2. ütem című projektben keletkezett megtakarítás felhasználása kapcsán tervezési feladatok - vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció (tenderterv szintű) készítése és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére - beszerzési eljárás indításáról	Végrehajtva (az első eljárás eredménytelen volt a második eljárás jelen előterjesztés készítésekor folyamatban)
21/2026. (I.29.) KT. határozata	a polgármester éves szabadságának ütemezéséről és beszámoló a Polgármester 2025. december 31-ig kivett szabadságáról	Végrehajtva (értesítés) Folyamatos végrehajtás
22/2026. (I.29.) KT. határozata	„Szentlőrinc Keleti városrész közmű-, közút és közvilágítási hálózatok ütemezett továbbfejlesztéséhez szükséges intézkedésekről 2026-2028 évekre.”	Folyamatos végrehajtás a 2026-2028., 5. ütem tekintetében külön előterjesztésben beterveztve.
26/2026. (I.29.) KT. határozata	178/2025. (VIII.11.) KT. számú határozat módosításáról	Végrehajtva (benyújtva)
27/2026. (I.29.) KT. határozata	a Svájci Alap Svájci-Magyar Együttműködési Program által kiírt Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások	Folyamatban

	tematikus területre az önkormányzat által benyújtott SM06- GEO-PC012 jelű pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás ismételt lebonyolításáról, új eljárás kiírásáról	
28/2026. (I.29.) KT. határozata	Előterjesztés Szentlőrinc, Kodolányi János utca 13. szám alatti „kék épület” belső villamoshálózat fenntartását érintő villamossági szakipari munkálatok elvégzése tárgyában	Folyamatban (nem határidős) (2026. március 11.)
29/2026. (I.29.) KT. határozata	Alapítvány a Vidék Kis- és Középvállalkozásainak Fejlesztésére Baranya Megyei Vállalkozói Központ, Szentlőrinc külterület 0184 hrsz-ú területen – vásártér - található ráépített egységek tulajdonviszonyának rendezéséről	Folyamatban (nem határidős)

15. napirendi pont

Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Vörös Sára – polgármester: Beszámol a két ülés között elvégzett munkájáról, a megbeszélésekről, tárgyalásokról, meghívásokról, egyéb eseményekről. A képfelvétel tartalmazza a beszámolót.

Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2026. (II.26.) KT. határozata

Polgármesteri beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja Vörös Sára polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: Vörös Sára polgármester
Határidő: folyamatos

16. napirendi pont

Bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok két ülés között végzett munkájáról

A bizottsági elnökök beszámolnak a munkájukról.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a képviselő-testületet, hogy ezzel kapcsolatban van-e hozzászólása valakinek. A képviselők részéről hozzászólás nincsen. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a beszámoló elfogadásáról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (II.26.) KT. határozata**

Bizottsági elnöki beszámoló a két ülés között eltelt időben végzett munkáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő – testülete úgy határozott, hogy elfogadja a bizottsági elnökök beszámolóját a két ülés között eltelt időben végzett munkákról.

Felelős: bizottsági elnökök
Határidő: folyamatos

17. napirendi pont

Egyebek:

A Keleti városrész fejlesztése:

Vörös Sára - polgármester: Elmondja, hogy a vásárlói igények folyamatosan jelentkeznek. Jelen esetben egy olyan vásárlói ajánlat érkezett, amely a 4. ütemben értékesítendő ingatlan vonatkozásában érintett. Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. (szó szerint felolvassa) Fontos tudni, hogy a közművesítést az önkormányzat vállalja, ha azt a telket eladjuk, a befolyt vételárból az önkormányzat vállalja a közművesítést úgy, hogy az 2027. június 30. napjáig valósul meg. Ha a vevő elfogadja azt, hogy ezt a vállalást ilyen határidővel tudjuk biztonsággal vállalni, akkor lehetne szerződni. A másik határozati javaslat egy egységes eljárásrendet javasol kialakítani. Létezik egy ütemtervünk, amely szerint haladnánk. Ha több telket el tudunk adni, akkor gyorsabban tudunk haladni. Az ütemtervet úgy alakítjuk ki, hogy mindenki számára optimális legyen. Az ütemterv nyilvánosságra hozatala megtörtént, azonban van olyan, hogy valaki az ütemtervtől eltérő helyen szeretne ingatlant vásárolni.

Horváth László - bizottsági elnök: A bizottság részletesen tárgyalta ezt az ajánlatot. A vásárlási szándék nem az ütemezés szerint történt, javasoljuk a határozati javaslat elfogadását. Próbálunk a lakók, az idetelepülők ötleteivel együtt gondolkodni.

Dr. Győrvári Márk - bizottsági elnök: Ami leglassabban megy, az az elektromos hálózat bővítése. A szennyvíz és a vízre vonatkozó végpontok sincsenek nagy távolságra. Ez a határidő messze, messze tartható. A többit is hasonlóképpen fejleszteni kell.

Vörös Sára – polgármester: Kérdezi a képviselő-testületet, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e hozzászólása valakinek. A képviselők részéről további hozzászólás nincsen. Kéri, hogy amennyiben kérdés, észrevétel nincs, szavazzon a képviselő-testület a határozati javaslatokról.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (II.26.) KT. határozata**

Turnacker Gábor 1036/75 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vételi ajánlatáról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Turnacker Gábor a szentlőrinci belterületi, 1036/75. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlatát. A Képviselő-testület – a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményét figyelembe véve – az ajánlatot az alábbi feltételekkel fogadja el:

1. Vételár meghatározása: Az ingatlan értékesítése független ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken történik.
2. Közművesítés vállalása: Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan teljes körű közművesítését 2027. július 30. napjáig biztosítja. Jelen határozat alkalmazásában a közművesítés befejezése azt a műszaki állapotot jelenti, amikor az ivóvíz-, a szennyvízcsatorna- és a villamosenergia-hálózat kiépítése az ingatlan telekhatáráig megtörténik, és a hálózatra való közvetlen rácsatlakozás lehetősége a Vevő számára jogilag és műszakilag is biztosítottá válik.
3. Foglaló: Legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő banki napon a Vevő köteles 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint összegű foglalót megfizetni az Önkormányzat részére, amely összeg a vételárba beszámít.
4. Vételár-fizetés ütemezése: A Vevő a teljes vételár fennmaradó részét (vételhátralék) az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
5. Költségviselés: Az ingatlan adásvételével és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költség (különösen az ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj és a vagyonszerzési illeték) a Vevőt terheli.
6. A Vevő a jelen határozatban rögzített feltételek elfogadásáról a kézhezvételtől számított nyolc (8) naptári napon belül köteles írásban nyilatkozni az Önkormányzat felé. A felek rögzítik, hogy a nyilatkozat elfogadását követően az adásvételi szerződés (vagy előszerződés) megkötésére legkésőbb 2026. március 30. napjáig kell, hogy sor kerüljön. Amennyiben a Vevő a nyilatkozattételi határidőt elmulasztja, vagy a szerződéskötés a Vevőnek felróható okból a megadott határidőig nem jön létre, az Önkormányzat az ajánlati kötöttségétől szabadul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés/előszerződés aláírására.

Felelős: Képviselő-testület,

Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző

Határidő: 2027. július 30., értesítésre 2026. március 2., az adásvételiszerződés megkötésére
2026. március 30.

Kapja: Kérelmező

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 9 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (II.26.) KT. határozata**

Szentlőrinc, Keleti lakótelep lakóingatlanok előzetes vételi ajánlatainak kezeléséről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentlőrinc, Keleti lakótelep lakóingatlanok előzetes vételi ajánlatok kezelését tartalmazó előterjesztést, amely alapján megbízza a Jegyzőt, hogy irányítása mellett a Településfejlesztési és

Üzemeltetési Osztály és a Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztály bevonásával alakítson ki ügymeneti eljárásrendet.

2. Az eljárásrend nyújtson lehetőséget arra, hogy az esetleges, a Keleti városrész telekértékesítések során még meg nem kezdett értékesítési és közműberuházási ütemekbe eső vételi ajánlatokat kezelje.
3. Az eljárás részese az a vételi ajánlatot bejelentő, aki hajlandó egy előre meghatározott helyrajzi számú telek esetében elővásárlási jogért pénzügyi előfinanszírozásra, amely később a vételár része és amely alapján a licitértékesítés során a licitár tartása mellett elsőbbséget élvez. Az eljárás kidolgozása során főbb szempontok a következők. 1. A nevezett vevői igények kiszolgálása. 2. Az önkormányzat részéről a műszaki kockázatok csökkentése. 3. A közműberuházások vevők általi előfinanszírozása, a tényleges adás-vétel előtt.
4. A kialakított eljárásrend kialakításáról beszámoló előterjesztést kell készíteni. A kialakított eljárásrendet a beszámolót elfogadó képviselő-testületi határozatot követően kell alkalmazni.

Felelős: Képviselő-testület,
Végrehajtásért felel: Dr. Tóth Sándor jegyző
Dr. Magyar Józsefné Településfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
Papp Viktória Gazdálkodási és Intézményellenőrzési Osztályvezető
Határidő: 2026. március 26.
A döntésről értesül: végrehajtásért felelősök

Egyebek

Vörös Sára - polgármester: Ismerteti, hogy a Szentlőrinci SE kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a TAO fejlesztésekhez, beruházáshoz szükséges és minden évben előkerülő nyilatkozatot írjuk alá. A két nyilatkozat látható a mellékletben. Kérdezi a testületet az előterjesztés tekintetében? Továbbá kérdezi azt is, hogy van-e valaki, aki tagja az elnökségnek, ezért érintettsége áll fenn?

Ketten jelzik érintettségüket. Katona András és dr. Győrvári Márk képviselő kéri a szavazásból történő kizárásukat. A képviselő-testület kizárja a szavazásból dr. Győrvári Márk és Katona András képviselőket.

Szentlőrinc Város Önkormányzat képviselő-testülete 7 „igen” szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (II.26.) KT. határozata

döntés a Szentlőrinc SE kérelméről

1. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026-2027. évi TAO pályázatuk szerinti fejlesztéseihez, beruházásaihoz az MLSZ részére a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat, valamint a nem építési engedély köteles beruházásokhoz szükséges nyilatkozatnak a kiadása iránti kérelmét a Szentlőrinci Sportegyesületnek megtárgyalta és a elfogadja.

2. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozatokat aláírja és a Szentlőrinci Sportegyesület felé kiadományozza.
3. Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Szentlőrinci Sportegyesület figyelmét, hogy az építési beruházás végrehajtása tekintetében a terveket az Önkormányzat főépítészével előzetesen egyeztesse.

Felelős: Képviselő-testület,
a **végrehajtásért:** Vörös Sára polgármester
Határidő: 2026. február 27.
Kapja: Szentlőrinci Sportegyesület
Értesül: Dr. Magyar Józsefné főépítész

Vörös Sára - polgármester: Napirenden kívül van-e valakinek hozzászólása?

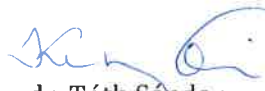
May Gábor - alpolgármester: Elmondja, hogy február 19-én kisebb delegációval Erdélybe utaztak, február 20-án látogatást tett Szentegyházán. Polgármester úr és alpolgármester úr fogadtak, akik bemutatják a településüket. Én is bemutatam Szentlőrinc Városát egy PPT formájában. Ha ez a későbbiekben megerősítést nyer, akkor egy testvérvárosi települési kapcsolat is létrejöhet a településeink között.

Dr. Gyórvári Márk - bizottsági elnök: Elmondja, hogy részt vett a Viro Expon. A részletes hozzászólást a képfelvétel tartalmazza.

Elmondja, hogy valamennyi napirendi pont megtárgyalásra került, kérdezi, hogy kérdés, interpelláció van-e. Amennyiben nincs, az ülést 15.30 órakor berekeszti.

K. m. f.


Vörös Sára
polgármester



dr. Tóth Sándor
jegyző
